



Издается  
с апреля 1924

# Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№38 (10615) 25 сентября 2020

## Приказано применять!

Появился документ,  
призванный способствовать  
массовому внедрению  
застройщиками  
BIM-технологии

Владимир ТЕН

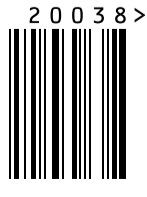
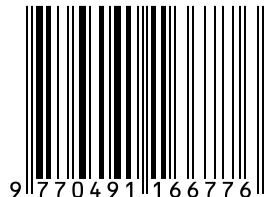
Глава Правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление № 1431 об информационном моделировании в строительстве. Этим документом должен быть внедрен новый градостроительный подход с использованием технологий BIM, который является одним из важнейших элементов цифровизации строительной отрасли. Ведь применение BIM позволит отслеживать состояние объекта на протяжении всего жизненного цикла. Это также должно улучшить качество строительства и снизить риски ошибок и потерь при реализации проектов, особенно больших.

В частности, принятым постановлением утверждены правила формирования и ведения информационной модели, а также состав включаемых в нее сведений. Регламентируется им и то, как и из каких электронных документов, сведений и материалов, собственно, формируется информационная модель объекта капитального строительства, а также в каком электронном формате она должна «работать» и храниться. Кроме того, определяется, кто и в каких случаях отвечает за формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

В постановлении раскрывается понятие «формирование информационной модели объекта капитального строительства». Под этим подразумеваются сбор, обработка, систематизация, учет, включение в информационную модель и хранение в электронной форме взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, предусмотренных составом сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов.

Окончание на с. 2

ISSN 0491-1660



91770491166776

# Думы о реновации

Модернизация жилфонда  
в масштабах страны приобретает  
законодательные очертания



РАМИЛЬ СТИЦКОВ / РИА «НОВОСТИ»

Владимир ТЕН

Руководство Союза «Молодые профессионалы (Ворлдскиллс Россия)» сумело изобрести новаторскую форму проведения, завершившегося на днях VIII Национального чемпионата WorldSkills Russia-2020. Подспорьем стали новейшие цифровые технологии, которые сумели «собрать» на одной виртуальной площадке распределенные по многим регионам соревнования в различных компетенциях.

Само первенство проходило с 6 по 21 сентября 2020 года по всей стране в дистанционном формате. Пандемия ста-

## Уроки чемпионата

WorldSkills Russia-2020 стал самым масштабным  
в истории соревнований

ла настоящим вызовом, но именно в России удалось впервые в мире создать и применить на практике принципиально новую технологию проведения соревнований и оценки конкурсантов. В результате чемпионат нынешнего года стал самым масштабным в истории не только российского, но и мирового движения WorldSkills, собрав более 3 тысяч участников, среди которых было около 1 тыся-

чи юниоров, а также иностранные конкурсанты. Экспертное сообщество представило более 700 человек.

Президент РФ Владимир Путин в приветственной телеграмме участникам чемпионата отметил: «Несмотря на то, что в нынешнем году это престижное мероприятие прошло в онлайн-формате, оно стало большим и по-настоящему значимым событием для каждого из

Алексей ТОРБА

У регионов появится возможность запускать свои программы реновации. В Госдуму РФ внесли законопроект, позволяющий субъектам РФ утверждать собственные адресные программы сноса и реконструкции многоквартирных домов, на основании которых может быть принято решение о комплексном развитии соответствующей территории. Как утверждают авторы поправок в Градостроительный кодекс РФ — сенаторы СФ Николай Журавлев, Олег Мельниченко, Андрей Шевченко и депутат ГД Евгений Москвичев, подготовленный ими документ направлен на создание правовых условий для обновления жилых территорий, занятых аварийной, ветхой или морально устаревшей жилой застройкой.

Предполагается, что принимать соответствующие решения будут власти субъектов РФ, они также смогут передавать эти полномочия местным властям. Чтобы дом попал в проект адресной программы по сносу и реконструкции, проголосовать «за» должны две трети собственников и нанимателей, в том числе на общих собраниях. Для выхода из программы достаточно более одной трети голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в этом многоквартирном доме. В документе указывается, что расселение должно происходить в равнозначное жилье с использованием механизма обязательного заключения договоров о переходе прав на жилые помещения по решению суда.

Окончание на с. 4

вас. Вы хорошо к нему подготовились, продемонстрировали строгому экспертному жюри высокое мастерство, собранность, умение оперативно справляться с нестандартными ситуациями... Убежден, что такие востребованные временем проекты, каким, безусловно, является WorldSkills Russia, содействуют популяризации рабочих специальностей, совершенствованию профессионального образования, создают возможности для творческой, личностной самореализации юношей и девушек».

Окончание на с. 13



## НОВОСТИ

## КОРОТКО

## К НОВЫМ РЕКОРДАМ

По предварительной оценке «ДОМ.РФ» и Frank RG, август 2020 года стал абсолютным рекордсменом по объему выданных займов за всю историю российского ипотечного рынка. По сравнению с августом прошлого года ипотечное кредитование выросло на 38% в количественном выражении и на 59% в денежном, составив, соответственно, 148 тыс. выданных ипотечных кредитов на сумму 375 млрд рублей. В целом, в январе-августе выдано 895 тыс. ипотечных кредитов (+14% к аналогичному периоду прошлого года) на сумму 2,2 трлн рублей (+26%). «Мы видим, что ипотечный рынок полностью восстановился от негативных последствий пандемии, — отмечает руководитель аналитического центра «ДОМ.РФ» Михаил Гольдберг. — Это произошло благодаря восстановлению потребительской уверенности граждан и реализации программы льготной ипотеки на новостройки под 6,5%».

## ДЕНЬГИ НА КНИГИ



MINSTROYE.GOV.RU

Министром России предусмотрит выделение средств в следующем году на развитие Центральной научно-технической библиотеки по строительству и архитектуре. Об этом глава ведомства Владимир Якушев сообщил на торжествах в честь 90-летнего юбилея учреждения, в котором хранится более миллиона изданий по строительству и архитектуре, в том числе редкие книги, выпущенные в XV-XIX веках (на фото). По словам министра, важно создать все необходимые условия для хранения этих уникальных экземпляров, в первую очередь оборудовать хранилища системами климат-контроля, поддерживающими определенную температуру и влажность. Вместе с тем, по мнению Владимира Якушева, необходимо продолжать оцифровывание фондов, а также увеличить количество выездных мероприятий, особенно в профильных вузах и колледжах. «Если грамотно делать экспозиции и толково рассказывать, то аудитория, интересующаяся изданиями библиотеки, начнет очень быстро расти», — уверен он.

## ЕДИНЫМ ФРОНТОМ

Главгосэкспертиза и Национальное объединение строителей (НОСТРОИ) договорились о сотрудничестве в сфере ценообразования в строительстве. Соответствующее соглашение подписали глава ведомства Игорь Маньков и президент НОСТРОИ Антон Глушков, — сообщили «Стройгазете» в пресс-службе нацобъединения, особо подчеркнув, что это первый в России случай привлечения бизнес-сообщества к развитию ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Целями сотрудничества станут: разработка и актуализация сметных нормативов, расценок, укрупненных нормативов цены строительства и индексов изменения сметной стоимости строительства, выработка предложений по разработке, актуализации и гармонизации методических документов, а также развитие нормативной правовой базы в области ценообразования и сметного нормирования. В рамках сотрудничества стороны планируют собрать базу экономической эффективности и прогрессивных строительных технологий для их дальнейшего продвижения. Кроме того, будут сформулированы предложения о порядке проведения мониторинга, анализа и реагирования на изменения в законодательстве.



## Приказано применять!

с.1

Что касается подраздела о составе сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства, то весь его жизненный цикл поделен на последовательные части, которые подразумевают разный, но взаимодополняющий, состав документов и материалов. Например, на этапе строительства — это вкуче с остальными реквизитами выданного разрешения, на стадии эксплуатации — документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта. А при сносе — результаты обследования объекта. Таким образом, вроде как устраняется суще-

ствующий в российском строительстве разрыв между заказчиком строительства объекта и его эксплуатантом.

Стоит отметить, что вокруг применения BIM в российском строительстве было сказано уже столько копий! И до сих пор говорим об этом, тогда как в большинстве развитых стран это уже давно настоящее, свершившаяся реальность. Идеей внедрения информационного моделирования в строительстве сейчас озабочены и российские власти, настаивающие, что BIM необходим, надо повсеместно его внедрять. Так, в своем интервью «Стройгазете» один из ведущих экспертов по информационному моделиро-

ванию, глава Центра компетенций по внедрению технологии информационного моделирования в ОАО «РЖД», член Экспертного совета Всероссийского BIM-конкурса Владимир Талапов отметил, что было бы гораздо полезнее, если бы власти не просто настаивали, но и создавали бы для этого экономические стимулы, как, например, в Сингапуре, где с использованием BIM осуществлены знаковые проекты, ставшие известными на весь мир. Остается только верить, что подписанное премьером постановление будет способствовать ускоренному внедрению BIM в повседневную практику строительства.

Кстати, дополнительным свидетельством того, что BIM все настойчивее стучится в «наши двери», стала информация о том, что НИУ МГСУ подписал недавно соглашение с резидентом Сколково — компанией VR Concept, — разработчиком приложения виртуального прототипирования для коллективной работы с цифровыми двойниками в виртуальной реальности, чей продукт был включен в «дорожную карту» национальной программы «Цифровая экономика РФ».

Соглашение подразумевает, что в рамках совместной работы с VR Concept в НИУ МГСУ планируется развитие деятельности по таким направлениям, как организация коллективной работы студентов и преподавателей с BIM-моделями будущих сооружений в виртуальной среде, получение учащимися навыков виртуального прототипирования, что станет их преимуществом в будущей профессиональной деятельности, демонстрация студенческих проектов в VR на выставках, реализация совместных проектов: создание лаборатории передовых технологий и проведение совместных научных исследований и разработок для расширения возможностей использования VR в строительстве.

Уже сегодня эти решения применяются для анализа и согласования проектов зданий и целых городов, что позволяет увидеть своими глазами и в различных масштабах конечный результат до того, как будет даже заложен первый кирпич в стройке.

Алексей ЩЕГЛОВ

В Госдуму РФ внесен законопроект, который направлен на улучшение жилищных условий граждан с детьми. Авторы документа — депутаты Сергей Неверов, Андрей Исаев и Сергей Пахомов — предлагают бесплатно выделять многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) земельные участки, на которых ранее располагались аварийные дома. Выделение участков на таких условиях, как указывают разработчики, должно производиться в населенных пунктах с численностью не более 30 тысяч жителей.

«Получить участки смогут граждане, имеющие трех и более детей, — уточняет первый заместитель председателя Комитета по жилищной политике и ЖКХ ГД РФ Сергей Пахомов. — Такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются

## Контраварийное ИЖС

### Многодетным семьям отдадут земли расселенных аварийных домов

основания для постановки их на данный учет. Также участки смогут получить и другие отдельные категории граждан в случаях, предусмотренных федеральными законами».

Кроме того, законопроектом предлагается дать регионам право не возвращать в Фонд содействия реформированию ЖКХ средства, выделенные на переселение граждан из непригодных для проживания домов до 1 января 2019 года, а использовать эти деньги на дальнейшее расселение.

«Этот важный законопроект предусматривает ряд существенных изменений, направленных на то, чтобы правильно и как можно

более рационально распределить денежные потоки, чтобы ускорить программу расселения. В частности, фонд получит дополнительную функцию по привлечению кредитных и иных заемных средств. Это позволит помогать деньгами субъектам РФ для ускоренной реализации программ переселения», — резюмировал Сергей Пахомов.

Отметим, что в России больше полутора миллионов многодетных семей. Официального определения многодетности в законах нет, а критерии отнесения семьи к категории многодетной зависят от региональной специфики. В соответствии с № 136-ФЗ (ред. от 31 июля 2020 года, с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 28 августа 2020 года), граждане, имеющие трех и более детей, уже имеют право на предоставление им бесплатных земельных участков в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов РФ. Но на практике многодетная семья может встать на учет, а потом годами ждать своей очереди. В некоторых регионах по несколько тысяч семей ждут земли, а власти выделяют не более полутора десятков участков в год без необходимых коммуникаций. Таким образом, если закон будет принят, он не только ускорит реализацию программы переселения из аварийного жилья, но и будет способствовать тому, чтобы многодетные семьи получали участки под ИЖС и строились в населенных пунктах с уже сложившейся инфраструктурой, и это в конечном итоге поможет развитию малых городов и сел.





# Облигации ускорят стройку

Правительство профинансирует жилье и дороги за счет выпуска государственных ценных бумаг



FACEBOOK.COM/AVTODOR.RU

## Справочно

■ Инфраструктурные облигации — распространенный в развитых экономиках инструмент по привлечению долгосрочного и масштабного финансирования крупных и общественно важных проектов. В конце 2019 года на российском рынке обращалось 32 выпуска концессионных облигаций общей стоимостью 91,9 млрд рублей. Принятые правительством решения должныкратно увеличить объем рынка таких бумаг.

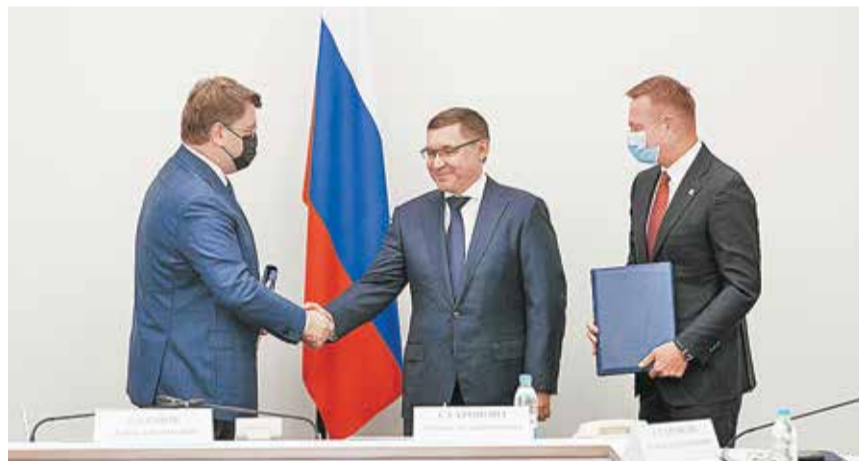
Алексей ЩЕГЛОВ, Владимир ТЕН

Президент России Владимир Путин поручил Кабинету министров подготовить и обеспечить выпуск инфраструктурных облигаций в целях развития жилищного и транспортного строительства, в том числе для реализации пилотных проектов. Ответственным за выполнение этой задачи является глава правительства РФ Михаил Мишустин, а срок исполнения президентского поручения — 15 декабря 2020 года.

Вопрос о выпуске таких облигаций уже подробно обсуждался на совещании президента с членами кабинета. И комментируя свое поручение, Владимир Путин подчеркнул, что инфра-

структурные облигации — «это очень хороший инструмент» и нужно аккуратно расширять его использование при условии обеспечения «устойчивости, стабильности и прозрачности всего этого процесса».

Кроме того, глава государства поручил правительству к 25 декабря 2020 года обеспечить принятие Госдумой РФ в приоритетном порядке законопроектов, направленных на сокращение количества и сроков проведения согласительных процедур для строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, необходимых для реализации национальных проектов и решения стратегических задач развития страны до 2030 года.



MINISTROV.GOV.RU

## Долговременный настрой

Развивать систему теплоснабжения Курска будут концессионеры

Алексей ЩЕГЛОВ

244 км тепловых сетей и 33 объекта МУП «Курские городские коммунальные тепловые сети» переданы в концессию филиалу ПАО «Квадра» — «Курской генерации» на 15 лет. Соответствующее соглашение в Минстрое России подписали руководитель компании «Квадра» Семен Сазонов и губернатор Курской области Роман Старовойт (на фото).

Как отметил присутствовавший на церемонии глава Минстроя России Владимир Якушев, это важное событие как для сферы ЖКХ Курска, так и для всего региона в целом. Благодаря заключенному соглашению, областной центр получит долгосрочные гарантии надежного теплоснабжения и понимание возможностей дальнейшего развития города.

«Концессия — это достаточно тонкая материя, которая требует особого подхода, — подчеркнул министр. — Уверен, что подписанное сегодня соглашение — это осознанное решение, экономически обоснованное с обеих сторон, взявших на себя ряд полномочий по модернизации и дальнейшему развитию объектов теплоснабжения. Достигнутые договоренности в результате должны перерасти в реальные проекты».

Стоит отметить, что это первое большое концессионное соглашение в Курской области. Оно тем более важно, учитывая, что компании «Квадра» принадлежит три ТЭЦ и около половины теплосетей Курска, в частности все магистральные. Как напомнил губернатор Роман Старовойт, ситуация с аварийными отключениями в Курске и высоким износом сетей подтверждает необходимость увеличить объемы реконструкции теплового хозяйства. «Степень износа тепловых сетей в Курске превышает 75%, и

По словам вице-премьера РФ Марата Хуснуллина, работа по выпуску инфраструктурных облигаций уже ведется. В ней принимает участие ряд министерств и ведомств, включая Минстрой, Минпромторг, Минфин, и Минэкономразвития России. К настоящему времени подготовлены конкретные предложения по их использованию и отобраны пилотные регионы, в которых они будут использоваться. «Считаем, что в рамках дефицита бюджетных средств это также будет хорошим механизмом развития жилищного и дорожного строительства», — сказал Марат Хуснуллин.

По его мнению, в случае если все предлагаемые подходы будут реализованы, то можно на деле улучшить ситуацию в этих отраслях, выполнить национальные цели. Говоря о том, какие инфраструктурные проекты могут быть профинансированы через размещение облигаций, зампред правительства заявил, что это «возможно, в том числе, и (транспортный коридор) Европа — Западный Китай».

Подробнее о финансировании через механизм инфраструктурных облигаций Марат Хуснуллин рассказал ранее, в рамках своего совещания с главами российских регионов. По словам вице-премьера, с помощью этого инструмента в течение двух лет в стройку можно дополнительно привлечь около 1 трлн рублей.

«Мы планируем за 2021–2022 годы с помощью облигаций «Автодора» привлечь на строительство дорог порядка 500 млрд рублей. Это позволит своевременно и даже раньше сроков реализовать ряд важных транспорт-

ных проектов в регионах», — заявил Марат Хуснуллин.

Кроме того, еще около 300 млрд рублей планируется привлечь в проекты жилищного строительства с помощью «ДОМ.РФ» (готового выступить в качестве оператора). «Это будут комплексные проекты, в которые войдут инженерная, социальная и транспортная инфраструктура», — пояснил Марат Хуснуллин, отметив, что помимо этого, достигнута договоренность о выпуске облигаций на 200 млрд рублей через ВЭБ. «Таким образом, выпуск облигаций на триллион рублей позволит компенсировать сокращение бюджета и финансирования национальных программ, а также сохранить объемы строительства», — подчеркнул вице-премьер РФ.

Касаясь других тем, Марат Хуснуллин рассказал губернаторам о текущих параметрах федерального бюджета на 2021–2023 годы, который в связи с коронавирусом и риском недополучения налогов будет сокращен на 10%. Зампред правительства озвучил ряд мер, призванных возместить «выпадающее» финансирование, особенно в части строительства дорожной инфраструктуры. Например, одна из них подразумевает возможность для подрядчиков госстроительства при исчерпании выделенного на год финансирования взять льготный кредит в банке с полной компенсацией ставки, а затем вернуть его за счет будущего финансового обеспечения контракта. Это затронет проекты социального строительства по линии Минстроя России и дорожных объектов. На компенсации банковских ставок при кредитовании строительства по госзаказу для социальной инфраструктуры и дорог, по словам Марата Хуснуллина, в следующем году будет выделено 1,8 млрд рублей.

## На краю ипотеки

Льготное кредитование на Дальнем Востоке набирает обороты

Сергей ВЕРШИНИН

На этой неделе Правительство РФ расширило спектр действия «дальневосточной» ипотеки. Теперь жители Магаданской области и Чукотки до конца 2021 года смогут взять льготный кредит и купить жилье на вторичном рынке не только в сельской местности, а по всей территории обоих регионов. Кроме того, участвовать в программе смогут не только местные жители, но и люди, которые переезжают на работу на Дальний Восток в рамках региональных программ повышения мобильности. Также заемщики могут использовать любое недвижимое имущество в качестве обеспечения по кредиту на строительство дома.

Одновременно Росреестр назвал регионы-лидеры по числу зарегистрированных сделок в рамках «дальневосточной ипотеки». На первом месте Республика Саха (Якутия) с 2885 сделками, на втором — Приморский край (2233), на третьем — Хабаровский край (1415). Далее следуют Бурятия (1345 займов), Амурская область (843), Забайкальский край (741) и Сахалинская область (597).

В общей сложности, с начала действия программы в декабре 2019 года, Росреестром зарегистрировано в ДФО 10192 льготные ипотечные сделки.

это очень серьезная проблема. В этом году мы в три раза нарастили ремонт теплосетей, но без дополнительного финансирования нам с предстоящими задачами не справиться», — сказал руководитель региона.

По словам генерального директора «Квадры» Семена Сазонова, действующее оборудование сетей теплоснабжения и тепловых пунктов работает ненадежно, из-за чего тепло курае получают с перебоями. Исправить ситуацию и улучшить качество коммунальной услуги позволит масштабная модернизация объектов системы теплоснабжения города, которая повысит энергоэффективность оборудования.

По условиям соглашения, на модернизацию и реконструкцию теплосетевого комплекса Курска будет направлено свыше 1,8 млрд рублей, из которых 300 млн рублей составят средства Фонда ЖКХ и 100 млн рублей — бюджетные средства Курской области и администрации областной столицы. Остальную часть денег выделяет «Квадра». В первые три года концессии планируется реконструировать 28 участков в Центральном и Железнодорожном округах Курска на сумму более 642 млн рублей. Работы начнутся в 2021 году.

## Цитата в тему

ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ, ГЛАВА МИНСТРОЯ РОССИИ: «В настоящее время нами готовится ряд законодательных инициатив по усовершенствованию механизма работы концессий. Эти изменения будут направлены с одной стороны на расширение прав регионов и муниципальных образований, а с другой — позволят защитить инвестиции, привлекаемые бизнесом на модернизацию и развитие ЖКХ»



## РЕГУЛИРОВАНИЕ



МИХАИЛ КОТОВАЕВ / ПРЕСС-СЛУЖБА СТРОЙКОМПЛЕКСА МОСКВЫ

# Думы о реновации

**с.1** Стоит отметить, что в тексте законопроекта отсутствует термин «реновация», но тем не менее, по мнению первого заместителя председателя Комитета Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ Сергея Пахомова, за основу документа принята программа реновации жилищного фонда, которая действует в Москве с 2017 года. Фактически в нем идет речь о реновации в других регионах страны, что даст возможность существенно ускорить реализацию субъектами РФ адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. В этом контексте, по словам депутата, часто звучит термин «ветхое жилье». «Но такого термина в законодательстве пока не существует, и скорее всего нам необхо-

димо будет его подробно описывать и вносить, прежде чем дать кому-то право принимать решение о сносе», — пояснил депутат, добавив, что по поручению председателя ГД РФ Вячеслава Володина, в нижней палате парламента началась разработка законопроекта по ветхому жилью, но о деталях говорить пока рано.

Вместе с тем, по мнению ответственного секретаря экспертного совета по устойчивому развитию моногородов при Комитете Госдумы РФ по экономической политике Павла Скляничука, предложенные сейчас поправки позволят реанимировать строительный рынок в ряде субъектов РФ. «Законопроект дает шанс для территорий, в которых не ведется или ведется низкими темпами строительство новых домов, в том числе

в малых моногородах, запустить жилищные проекты, — поясняет эксперт. — Сегодня российские регионы и города застраиваются неравномерно, что провоцирует отток населения из монопрофильных муниципальных образований в более крупные агломерации».

На то, что принятие законопроекта позволит территориям городов приобрести современный облик, обращает внимание и один из его авторов, председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Олег Мельниченко. «Общая проблема многих городов сегодня — наличие деградирующих застроенных территорий, требующих комплексного и устойчивого развития, — напоминает он. — В целях обеспечения развития таких территорий, а также их благоустройства, создания на них комфортной среды жизнедеятельности, законопроектом предусматривается возможность принятия решения о комплексном развитии таких территорий при наличии утвержденной регионам адресной программы по сносу и реконструкции многоквартирных домов».

Законодательными изменениями также предусматриваются и определенные требования к территории, в отношении которой может быть принято решение о комплексном развитии. Не менее 50% такой территории должны занимать земельные участки, занятые аварийным или иным жильем, подлежащим сносу, реконструкции на основании адресной программы по реконструкции и сносу многоквартирных домов, либо промышленной зоной.

Кроме того, по словам Олега Мельниченко, благодаря принятию законопроекта граждане улучшат свои жилищные условия, поскольку им взамен освобождаемого жилого помещения гарантируется предоставление равнозначного жилого помещения, количество комнат и жилая площадь которого должна быть не меньше, а общая площадь — больше освобождаемого жилого помещения. Предоставляемое жилье

также должно соответствовать стандартам благоустройства и иметь улучшенную отделку и территориально находиться в том же населенном пункте, городском округе, внутригородском районе, внутригородской территории, в которой расположен включенный в программу дом. При этом у собственника жилого помещения сохраняется право получения за освобождаемое жилое помещение равноценного возмещения в денежной форме. Устанавливаются и гарантии для нанимателей жилых помещений, собственников и арендаторов нежилых помещений.

Как предполагает Олег Мельниченко, документ, который уже окрестили законом «О всероссийской реновации», может быть принят до конца этого года.

## Справочно

■ 26 августа президент РФ Владимир Путин поручил правительству проработать с Госдумой, Минфином и Банком России механизм расселения ветхого жилья по аналогии с аварийным. Тогда на совещании главы государства с кабинетом вице-премьер РФ Марат Хуснуллин отметил, что есть задача ускорить расселение аварийного жилья, но имеются и «подходы по ветхому жилью», которые требуют соответствующих законодательных инициатив. Президент в ответ подчеркнул, что «это проблема, которую, конечно, нужно решать». Сообщалось также, что Минстрой занимается разработкой критериев, по которым жилые дома могут быть отнесены к аварийным и подлежать сносу или реконструкции. В проекте соответствующего постановления правительства говорится, что к таким критериям относятся аварийное техническое состояние несущих строительных конструкций или здания в целом, создающее опасность обрушения, а также наличие кренов, которые могут вызвать потерю устойчивости здания. Дома с высокой степенью износа, но не отвечающие критериям аварийности, предлагается относить к ветхим.

## Справочно

■ Реестр сводов правил (Реестр СП) создан с целью систематизировать нормативно-технические документы в строительстве и обеспечить свободный и бесплатный доступ к этим документам всех заинтересованных лиц. Реестр СП размещен на сайте ФАУ «ФЦС» на базе автоматизированной информационной системы технического нормирования и оценки соответствия в строительстве (АИС ТНОСС).



Алексей ТОРБА

Пять лет назад подведомственный Минстрою России Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФАУ «ФЦС») запустил информационный портал, на котором стала размещаться и регулярно актуализироваться справочная, методическая и нормативная техническая документация в области технического нормирования и оценки соответствия в строительстве. Тогда же Минстрой начал работу по созданию реестра (классификатора) нормативных правовых актов и актов нормативно-технического характера, обязательных для применения при проектировании и строительстве. Предполагалось, что реестр начнет функционировать как ведомственная информационная система, находящаяся в открытом доступе.

Как недавно сообщила пресс-служба Минстроя России, ФАУ «ФЦС» совершенствует Реестр сводов правил (Ре-

## От реестра к реестру

### ФЦС повышает доступность нормативных документов в строительстве

реестр СП) для понятной и прозрачной работы всех желающих с актуальными нормативными документами в строительстве. По словам директора ФАУ «ФЦС» Андрея Басова, Реестр СП — это единая точка входа для получения исчерпывающей информации об актуальных нормативных документах в строительстве на бесплатной основе. «До появления Реестра СП было сложно отслеживать актуальные изменения в сводах правил из-за отсутствия в открытом доступе систематизированной информации по отраслевым нормативным документам. Специалистам приходилось искать необходимые документы среди фрагментированной информации в интернете или использовать платное программное обеспечение с базами НТД. В настоящее время единой точкой входа для получения исчерпывающей информации об актуальных нормах и правилах в строительстве является Реестр СП. Он обновляется в ежедневном режиме и совершенствуется с учетом пожеланий представителей отрасли», — рассказал Андрей Басов.

Реестр СП стал особенно необходим в связи с тем, что с 1 августа 2020 года вступило в силу постановление Правительства РФ № 985, определяющее части стандартов и сводов правил, в ре-

зультате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Для удобства поиска в реестре акцентированы своды правил, их части (разделы, пункты, рисунки, таблицы, приложения), указанные в этом постановлении. Поиск в реестре предусмотрен и по номеру и названию искомого документа. Система поиска усовершенствована с учетом предложений пользователей. Теперь настроены фильтры, позволяющие отобразить все своды правил либо только действующие, а также своды правил, указанные в перечнях, прилагаемых к постановлениям Правительства РФ №№ 985 и 1521.

Реестр содержит 429 сводов правил в строительстве, из которых 366 — действующие документы и 63 — отмененные. На площадке размещены приказы Минстроя России об утверждении сводов правил и изменений к ним. Опубликованы также актуальные редакции сводов правил, для удобства пользования которыми в тексты внесены ранее утвержденные изменения.

Документы в реестре структурированы по пяти основным разделам: «Общие документы на процессы», «Общие

нормативные технические документы», «Нормативные документы по градостроительству на здания и сооружения определенного назначения», «Нормативные документы на внешние сети и внутренние системы инженерно-технического обеспечения» и «Нормативные документы на строительные конструкции зданий и сооружений». В свою очередь, эти разделы содержат 29 подразделов. Например, раздел «Нормативные документы на строительные конструкции зданий и сооружений» содержит следующие подразделы: «Основания и фундаменты зданий и сооружений», «Каменные и армокаменные конструкции», «Железобетонные и бетонные конструкции», «Стальные конструкции», «Конструкции из алюминиевых сплавов», «Деревянные конструкции» и «Конструкции из других материалов».

По словам Андрея Басова, следующим шагом ФАУ «ФЦС» станет модификация Реестра СП в Реестр нормативно-технической документации в строительстве (Реестр НТД). На первом этапе этой работы планируется внести в реестр все национальные и межгосударственные стандарты, обеспечивающие соблюдение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений». В целях реализации бесшовного градостроительного регулирования Реестр НТД может быть дополнен и другими документами, содержащими требования в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса.



Ольга ДЕСЯТОВА

Экспертная группа механизма управления системными изменениями нормативного правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата» (ТДК) по направлению «Градостроительная деятельность» завершает первый этап работы — аккумулярованы более 500 инициатив предпринимательского и профессионального сообщества по 11 направлениям развития строительной отрасли. После их детальной проработки будет сформирован перечень предложений для дополнения проекта «дорожной карты» ТДК.

Создание профильных комиссий в составе экспертной группы стало новацией этого года и, по мнению ответственного секретаря группы, исполнительного директора Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Виктора Прядеина, оправдало себя: «Таким образом, нам удалось вовлечь в работу сотни экспертов со всей страны, услышать мнение бизнеса о существующих проблемах в правовом регулировании тех или иных процессов в градостроительной деятельности, что называется, «с земли».

По его словам, на текущий момент все 11 комиссий направили свои предложения на рассмотрение экспертной группы для последующего обсуждения их с Минстроем и Минэкономразвития России. «Проводя анализ инициатив, можно с уверенностью сказать, что предприниматели убеждены — оптимизация количества и сокращение сроков административных процедур возможны только при комплексных подходах к развитию территорий и обязательно при внедрении цифровых решений взаимодействия бизнеса и власти», — отметил Виктор Прядеин.

В экспертной группе отмечают, что часть поступивших инициатив от бизнеса будет учтена в текущем проекте «дорожной карты», остальные предложения станут основой следующего плана ТДК или будут реализованы правительством в рамках текущей деятельности.

Напомним, что исполнителем плана ТДК по направлению «Градостроительная деятельность» является Минстрой России. Это означает, что именно профильное министерство будет разрабатывать проекты нормативных актов в целях исполнения мероприятий ТДК, которые, в первую очередь, поступят на согласование экспертной группы и созданных комиссий. В случае получения положительной экспертной оценки акт не будет проходить процедуру оценки регулирующего воздействия. Таким образом, созданная структура взаимодействия продолжит свое существование еще как минимум 1,5-2 года.

Три комиссии экспертной группы возглавили представители НОСТРОЙ. «Стройгазета» попросила их рассказать о результатах работы первого этапа и какие предложения сообщества они хотели бы увидеть в плане ТДК.



**Алексей БЕЛОУСОВ**, председатель экспертного совета НОСТРОЙ, руководитель комиссии Экспертной группы ТДК «Градостроительная деятельность» по рассмотрению предложений в сфере строительных процедур, контрольно-надзорной деятельности в строительстве:

«Основное предложение нашей комиссии заключается в разработке программы экспериментального правового режима по введению комплексных услуг в сфере строительства в электронной форме в субъектах РФ. Также предпринимательское сообщество выступает за перераспределение полномочий федеральных органов исполнительной власти, ор-

# Есть ли у вас план?

**НОСТРОЙ** принимает активное участие в реализации «дорожной карты» «Трансформация делового климата»



## 500

инициатив предпринимательского и профессионального сообщества по 11 направлениям развития строительной отрасли были аккумулярованы в рамках первого этапа работы Экспертной группы ТДК

ганов власти субъектов и местного самоуправления по установлению порядка осуществления процедур, включенных в региональную часть исчерпывающих перечней процедур в сфере строительства. Это позволит оптимизировать систему регламентации. Целесообразным считается повышение информационной открытости в строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. В частности, комиссия предлагает включить в план ТДК мероприятие по установлению обязанности передачи ресурсоснабжающими организациями, которые эксплуатируют инженерные коммуникации, сведений о местоположении и характеристиках таких коммуникаций, находящихся у них на балансе».



**Эдуард ДАДОВ**, председатель комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе НОСТРОЙ, руководитель комиссии Экспертной группы ТДК «Градостроительная деятельность» по рассмотрению предложений в сфере государственных закупок и ценообразования в строительстве:

«Работа комиссии сразу разделилась на два направления, в конечном итоге в адрес Экспертной группы мы направили два перечня предложений. В части совер-

шения системы ценообразования в строительстве, безусловно, в первую очередь необходимо обеспечить скорейший, но комфортный для бизнеса переход на ресурсно-индексный метод ценообразования. Для этой цели, а также для развития ФГИС ЦС и актуализации сметной нормативной базы потребуются разработка единых параметров проведения мониторинга цен на строительные материалы и ресурсы, а также порядка проведения ежегодной объективной индексации изменения сметной стоимости строительства для всех видов строительных работ.

В части развития контрактной системы ряд предложений экспертного и предпринимательского сообщества уже учтен в проекте «дорожной карты» ТДК, например, введение системы рейтингования деловой репутации членов саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве и введение предквалификационного отбора при проведении работ в форме конкурса. В настоящее время мы просим дополнить проект плана ТДК мероприятиями по внедрению специального регулирования системы госзакупок в строительстве с учетом таких особенностей отрасли, как антидемпинг, распределение небольших контрактов среди региональных подрядчиков, создание перечня случаев проведения закупки в форме аукциона и в форме конкурса. Необходимо введение классификации предметов контрактов, а именно выделить предметы, связанные со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом объекта капитального строительства. Для реализации комплекса мероприятий потребуются гармонизация норм действующего законодательства о закупках в сфере строительной отрасли — унификация норм регулирования схожих правоотношений в различных федеральных законах и других нормативных правовых актах. Сегодня необходимо заложить основы создания системы долгосрочного пла-

нирования и осуществления долгосрочных закупок в сфере строительства».



**Наталья ЖЕЛАНОВА**, заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ, руководитель комиссии Экспертной группы ТДК

«Градостроительная деятельность» по рассмотрению предложений в сфере саморегулирования и обеспечения квалификации специалистов в строительстве:

«Все предложения комиссии заключаются в усилении роли системы саморегулирования в строительстве, а также института независимой оценки квалификации специалистов. Сегодня необходимо исключить множественность и дублирование различных видов государственного надзора при строительстве путем обеспечения более тесного взаимодействия надзорных органов в формате «одного окна». При этом видится целесообразным перераспределение части надзорных функций между государством и саморегулируемыми организациями. Также необходимо упразднить дублирующиеся системы допуска на рынок. По результатам проведенного анализа НОСТРОЙ, по целому ряду видов деятельности можно полностью отменить требование о лицензировании, сохранив требование о членстве в СРО. Отдельное внимание мы уделили вопросу совершенствования Национального реестра специалистов, а именно: прорабатывается целый перечень мероприятий об изменении подходов к формированию НРС, в том числе включение в него всех специалистов по организации работ, каждого на своем уровне квалификации, со своими квалификационными требованиями, трудовыми функциями и ответственностью. Дальнейшее развитие саморегулирования приведет к сокращению контрольно-надзорных функций со стороны государства и повышению уровня безопасности и качества строительства».



БИЗНЕС

# Льготой по марже

## Власти помогут застройщикам с рентабельностью



стью ниже 15%. «В регионах страны есть девелоперские проекты, которые достойны получить проектное финансирование, но имеют низкую рентабельность», — отметил Никита Стасишин, добавив, что необходимая нормативно-правовая база, которую Минстрой подготовил совместно с Центральным Банком РФ и Сбербанком России, уже создана, ожидается перераспределение бюджетных средств на программу.

«Количество средств в программе, конечно, пока не сможет охватить абсолютно все низкомаржинальные проекты, но, надеюсь, первые результаты покажут необходимость и пользу этой меры поддержки», — подчеркнул замглавы Минстроя.

В ходе своего выступления Никита Стасишин уделил внимание и ипотечному кредитованию. В частности, заместитель министра выступил за массовое использование дистанционного оформления ипотечных сделок в России и попросил присутствовавшую на мероприятии заместителя председателя ЦБ РФ Ольгу Полякову «дожать» доработку возможности онлайн-выдачи ипотеки. По его словам, необходимы понятные механизмы для всех участников рынка. Для этого необходимо доработать некоторые федеральные законы.

«Ипотека онлайн, я думаю, и для застройщиков, и для банков, и для всех будет оптимизировать те издержки, которые закладываются в процентную ставку по кредиту», — уверен заместитель министра.

В ответном слове Ольга Полякова отметила, что дистанционная выдача ипотеки действительно очень важна. «Пандемия нас к этому подвела. Конечно, банковский сектор готовился, но, наверно, не такими темпами все это бы внедрялось и утверждалось», — уточнила зампред ЦБ. — Я согласна, что над этим нужно более активно работать, онлайн становится не фантастикой, а реальностью».

Напомним, ранее «Деловая Россия» даже направляла письмо вице-премьеру РФ Марату Хуснуллину с просьбой о поддержке разработанного ими законопроекта по

снятию ограничений на оформление дистанционных ипотечных сделок. В разработанном законопроекте предусматривается возможность для кредитных организаций открывать эскроу-счета и счета физических лиц на основе удаленной идентификации клиентов.

Тему нового механизма финансирования жилищного строительства в целом продолжил уже заместитель председателя правления Сбербанка Анатолий Попов, сообщивший, что на сегодняшний день Сбербанк занимает 2/3 рынка по количеству заключенных договоров на проектное финансирование с эскроу. «Наш кредитный портфель застройщиков по состоянию на 1 сентября 2020 года составляет 675 млрд рублей, из них доля проектов с эскроу — 62%, и рост этого сегмента с прошлого года беспрецедентный — в начале 2019-го эта доля была всего 14%. Эти цифры доказывают успешную реализацию государственного курса на массовый переход к безопасному и эффективному механизму сделок с применением эскроу-счетов».

Топ-менеджер крупнейшего банка страны также рассказал, что не видит ни одного дефолтного проекта по строительству с проектным финансированием и эскроу. «Мы не наблюдаем никаких дефолтных ситуаций ни по одному городу, ни по одному проекту», — акцентирует Анатолий Попов. — Это очень серьезный вывод, потому что вы знаете, что все-таки в прошлом у нас были разные ситуации в отрасли жилой недвижимости. И конечно, мы понимаем, что долишки в настоящий момент гораздо лучше защищены». Банкир также отметил, что строительная отрасль поддерживается сочетанием госпрограммы ипотеки под 6,5% и одновременно использованием эскроу-счетов. «У нас нет ни одной значимой задержки по строительству, и у нас темпы продаж опережают запланированные. Другими словами, и цены, которые мы закладывали, которые мы считали, оказались более позитивными фактически, чем цены, которые мы закладывали в модель», — резюмировал зампред правления Сбербанка.

Александра САМАРИНА

**Н**изкомаржинальные девелоперские проекты смогут получить проектное финансирование по льготной ставке. Об этом заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин заявил в ходе панельной дискуссии «Бизнес и власть: что нужно для развития отрасли сегодня», которую провел на днях Сбербанк России.

По его словам, в самое ближайшее время будет введен новый механизм поддержки застройщиков — субсидированные ставки для низкомаржинальных проектов при проектом финансировании с рентабельно-

### Справочно

■ На время пандемии Центральный Банк РФ разрешил кредитным организациям до 30 сентября 2020 года идентифицировать заемщиков для проведения сделок по ипотеке удаленно — документы доставлялись курьерами.

# WOW какие победители!

### Названы лучшие рекламные кейсы в недвижимости

### Справочно

■ Премия WOW Awards 2020 прошла при поддержке компаний: GMK — генеральный партнер; Whitemark — партнер номинаций «Презентационный ролик», «Сайт проекта», «Бренд компании»; девелоперская группа Сити-XXI век — партнер номинации «Радиореклама»; SmartHeart — партнер номинации «Команда года: девелопер»; MEDIA108 — партнер церемонии награждения WOW Awards; «Праздник вкуса» — партнер номинации EVENT. Федеральный информационный партнер — «Строительная газета».



Сергей ВЕРШИННИН

В Москве подвели итоги девятой премии за лучшую рекламу России и СНГ в области недвижимости WOW Awards, состоявшейся при поддержке генерального партнера — компании GMK. Все лауреаты конкурса получили статуэтки «стеклянных собак» — символ профессионализма и дружбы маркетологов.

Ежегодно Ассоциацией профессионалов рынка недвижимости REPA принимается на конкурс более 300 рекламных работ от застройщиков. В этом году свои проекты на рассмотрение WOW Awards 2020 подали: «Инград», «Сити-XXI век», «Галс-Девелопмент», «Level

group», «Самолет девелопмент», AFI Development, «Группа ЛСР», «A101», «Главстрой», Stone Hedge, «Кортрос», «Интеко» и другие.

Открывала торжественную церемонию награждения премии традиционно категория «Печатная реклама». В номинации «Буклет: стандарт и комфорт-класс» победили девелопер Veren Group совместно с агентством Whitemark. В номинации «Буклет: бизнес-класс и элит» лидерами стали Level group и целых два агентства, которые трудились над «шедевром»: SmartHeart и Zoloto Group.

В категории «Мультимедиа» был удостоен награды презентационный ролик Reef Residence от ГК

«Ферро-Эстейт» и агентства Whitemark. В категории Digital в «Баннерной рекламе» первый приз получен «Галс-Девелопмент» и исполнителем 159 Foundation с работой «Совсем другая история». Агентство ART3D-Graphics стало победителем обеих номинаций премии за лучшие сайты: лучший сайт проекта «Гоголевский, 12 — редкая жемчужина в московской коллекции шедевров» от заказчика БЭЛ Девелопмент и корпоративный сайт «AFI Development — девелопер с мировым именем». За успешное ведение соцсетей «стеклянную собаку» получил Главстрой.

В категории Offline «золото» сразу в двух номинациях досталось «Инград»: за выставочный стенд «Мой центр спорта» и сувенирную линейку модной одежды, реализованную совместно с дизайнером Анной Диречиной. Также девелоперу был вручен специальный диплом за лучшую коллаборацию года: «Мой центр Вселенной. Выбор есть всегда».

Слоган «Главное — внутри» от холдинга РСТИ и агентства Moslab стал первым объявленным победителем в категории «Позиционирование». Лучшей командой года на WOW Awards 2020 стал коммерческий блок группы компаний «Кортрос».

Очень важной для всего рынка стала победа риэлторского агентства WE KNOW в номинации «Бренд компании». Авторы концепции — агентство SmartHeart — вместе с коллегами из WE KNOW посвятили эту победу Сергею Егорову, трагически погибшему 29 марта 2020 года.

На церемонии WOW Awards также были объявлены лидеры рейтинга рекламных и коммуникационных агентств, который ассоциация REPA публикует ежегодно, предварительно проведя опрос заказчиков услуг. В категории «Креатив и стратегии» диплом получили Whitemark, в категориях «Медиасервис» и Performance Marketing на первой строке оказалась MEDIA108, в IT-технологиях — Calltouch, а в «PR и коммуникациях» заслуженная победа досталась агентству SocMediaMarketing.

Следующий год станет юбилейным для премии: WOW Awards пройдет в десятый раз, и организаторы уже готовят интересную повестку, целью которой станет подведение итогов развития отрасли за этот знаковый период.





■ 10 новых школ появится в Челябинской области в 2020 году. Часть из них уже ввели в эксплуатацию, как, например, в Магнитогорске (на фото)



■ Более 10 000 жителей региона смогут получить к 1 сентября 2025 года новые благоустроенные квартиры в рамках расселения аварийных домов

# Челябинская область



**Строительная  
газета**

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №40 (110) сентябрь 2020



**Алексей ТЕКСЛЕР, губернатор Челябинской области:**

«Во все времена строительство и архитектура служили символом могущества государства, материальным выражением человеческих возможностей, сил и знаний. Сегодня строительная отрасль является одной из ведущих в экономике России и нашей области. На Южном Урале она объединяет более 4 тысяч строительных организаций и компаний (только в Челябинской области в отрасли работает более 50 тысяч человек), способных сделать «под ключ» любой объект: от частного дома до сложного промышленного сооружения. Ежегодно вводятся в строй 1,5 миллиона квадратных метров нового жилья, продолжается расселение ветхого фонда, работают меры государственной поддержки и ипотеки»

## Первым делом — жилье

С начала года в регионе появилось свыше **800 тысяч новых жилых «квадратов»**

Сергей ВЕРШИНИН

**К**ак подчеркивают в министерстве строительства и инфраструктуры Челябинской области, достижение таких показателей стало возможным из-за оказания стройотрасли поддержки в форме предоставления гражданам льготной ипотеки по ставке 6,5% на приобретение жилья в строящихся жилых домах.

### Строительство жилья в регионе

По данным Челябинскстата в январе-августе 2020 года в эксплуатацию введено 827,9 тыс. «квадратов» жилья, что составляет 114,1% к аналогичному периоду 2019 года.

В том числе юридическими лицами введены в эксплуатацию многоквартирные дома площадью 462,1 тыс. кв. метров (137,6% к аналогичному периоду 2019 года), населением построено 365,8 тыс. кв. метров жилья (93,9% к аналогичному периоду 2019 года).

На фоне роста темпов строительства индустриального жилья наблюдается падение темпов индивидуального жилищного строительства, что связано с падением доходов населения и ростом цен на стройматериалы. По итогам 2020 года ожидается незначительное падение объема введенного жилья в целом по сравнению с 2019 годом.

В Челябинской области, по данным статистики, рыночные цены на жилье одни из са-

мых низких в Уральском федеральном округе. Так, во втором квартале 2020 года средняя рыночная стоимость жилья на первичном рынке в Челябинской области составила 42 614 рублей за «квадрат», в Курганской области — 44 161 рубль, в Тюменской области — 58 447 рублей, в Свердловской области — 59 161 рубль.

### Льготная ипотека

Ипотечное кредитование — один из стимулов развития строительной отрасли. Увеличение темпов строительства многоквартирных домов в области стало возможным из-за оказания государственной поддержки строительной отрасли в форме предоставления гражданам льготной ипотеки по ставке 6,5% на приобретение жилья в строящихся жилых домах.

Программа льготной ипотеки начала работать в конце апреля, а уже в мае в регионе был зафиксирован рост количества ипотечных кредитов на приобретение жилья в строящихся домах. В период с января по апрель 2020 года количество кредитов, выдаваемых под залог договора долевого участия, в общем объеме выданных ипотечных кредитов составляло 12-13%. В мае этот процент увеличился до 18,4%, выдано 466 кредитов, что на 32% больше, чем в апреле 2020 года.

Жители региона активно пользуются возможностью купить квартиру в новостройке

по сниженной льготной ставке. На 15 сентября 2020 года принято 11 517 заявок от желающих оформить льготную ипотеку. Из них одобрено 7 711 заявок.

С начала действия программы (апрель 2020 года) 2 509 южноуральцев уже получили ипотеку под 6,5% годовых на сумму 4 млрд 342 млн 80 тыс. рублей. Выбор у желающих купить квартиру в новостройке разнообразный: в регионе в 2020 году строится 102 новых дома, 52 из них — в Челябинске. Это жилье и эконом-сегмента, и комфорт-класса.

### Социальные объекты

В Челябинской области существует высокая потребность в обеспечении жителей социальными объектами. Регион основное внимание уделяет не только большим городам области, но и сельским поселениям, где существует острая нехватка объектов социальной направленности.

Перед Министерством строительства стоят задачи по строительству и вводу социально-значимых объектов в рамках региональных программ и национальных проектов. В сфере образования в 2020-2021 годах планируется ввести 38 объектов, из них: детские сады — 28 (в том числе в рамках национального проекта «Демография» — 15), школы — 10 (в рамках национального проекта «Образование» — 3).



## ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Первым делом — жилье

**с.7** Детские сады — всего 28 объектов, из них в 2020 году запланирован ввод 12 детских садов (на 2820 мест). Это детский сад в Сосновском районе (на 240 мест); 4 детских сада в Челябинске в рамках национального проекта «Демография» (на 1070 мест) — это дошкольные учреждения в крупных микрорайонах «Академ Риверсайд», «Парковый-2», а также в 48-м микрорайоне. Еще 6 детских садов и один детсад в Копейске властям предстоит выкупить у застройщика.

Имеются планы по строительству социальных объектов в 2021 году. Запланирован ввод 16 детских садов на 3080 мест (из них 10 детских садов на 2200 мест в рамках национального проекта «Демография»). Это дошкольные учреждения в Челябинске, Магнитогорске, Копейске, Чебаркуле, Карталинском, Аргаяшском и Сосновском районах Челябинской области.

10 новых школ появится в регионе в 2020 году. Часть из них уже ввели в эксплуатацию к новому учебному году. Например, крупную школу в Магнитогорске — на 1000 мест, построенную в рамках национального проекта «Образование»; крупнейшую на Южном Урале школу в Челябинске на 15 мест. До конца 2020 года еще две школы должны сдать в Копейске (1000 мест) и в деревне Казанцево Сосновского района (336 мест).

Помимо того, в рамках национального проекта «Образование» запланирована разработка проектной документации для строительства комплексов



зданий и помещений Центра выявления и развития способности и талантов у детей и молодежи.

**Расселение аварийного жилья**

С 2019 года в регионе реализуется федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (нацпроект «Жилье и городская среда»). Он предполагает, что до 1 сентября 2025 года в Челябинской области планируется расселить аварийные дома, признан-

ные таковыми до 1 января 2017 года, — это 188,03 тыс. кв. метров. Новые благоустроенные квартиры вместо аварийных домов смогут получить более 10 тысяч человек.

В Челябинске (микрорайон Чурилово) в этом году ввели в эксплуатацию два 10-этажных дома, квартиры в которых получат 472 человека, проживающих в аварийных домах в Челябинске, Копейске и поселке Роза Коркинского района. В Троице также строят два 10-этажных дома в микрорайоне № 5. Ввод в эксплуата-

*Средняя рыночная стоимость жилья в новостройках Челябинской области сегодня составляет 42 614 рублей. Цена «квадрата» — одна из самых низких в Уральском федеральном округе*

цию — декабрь 2020 года. Переселятся в новые квартиры 766 человек, проживающих в аварийных домах.

В мае этого года начато строительство 10-этажного 4-секционного жилого дома в городе Юрюзань Катав-Ивановского района. В следующем году новоселье в нем смогут отметить 440 человек, проживающих в аварийных домах. Также дома по программе переселения сейчас возводят в Пласте, Копейске, Миассе, планируется строительство 10-этажных домов в Златоусте.

Как правило, строительство жилых домов, в которых квартиры передаются жителям аварийных домов, ведется в микрорайонах, обеспеченных необходимой социальной инфраструктурой.



**ВИКТОР ТУПИКИН,**  
МИНИСТР  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ИНФРА-  
СТРУКТУРЫ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ  
ОБЛАСТИ:  
«Сегодня

строительная отрасль является одной из ведущих в экономике области. Ежегодно вводится в строй 1,5 млн кв. метров жилья. Значительные инвестиции вложены в производство стройматериалов, реализуются большие проекты в промышленном и социальном строительстве, продолжается расселение ветхого фонда, а также работают меры государственной поддержки и ипотеки. Перед стройкомплексом региона стоит еще много задач, которые необходимо реализовать, как в рамках региональных программ, так и по национальным проектам»



**ЮРИ ДЕСЯТКОВ,**  
координатор  
НОСТРОЙ по УФО,  
генеральный  
директор  
«Союза  
строительных  
компаний Урала  
и Сибири»  
(ССК УрСиб)

При переходе на цифровое строительство уже через пять лет можно ожидать примерно 20-процентного снижения затрат на строительство объектов, возводимых за счет бюджетных средств, а время, которое проходит от принятия решения о строительстве до введения в эксплуатацию, сократится до 30%.

В регионах необходима реализация проектов по созданию условий для цифровизации, в первую очередь, бюджетных строек. Немаловажна инициатива, исходящая от профессионального сообщества. Челябинский межрегиональный союз строителей, к примеру, ежегодно проводит конкурс «Строитель года», в рамках которого вдохновляет строительные компании внедрять новые информационные системы в работу. В 2020 году в номинации «Лучший объект по применению цифровых технологий проектирования и строительства» приняли участие пять претендентов. Победителем стала компания ООО «ИнформМА», которая успешно прошла госэкспертизу проектной документации, инженерных изысканий и сметной документации. BIM-модели выполнены в отличном качестве. Кроме копии объекта, в базе данных обобщены сведения о материалах, конструкциях, оборудовании и инженерных системах.

В целом, в субъектах РФ работа по созданию информсистем, платформ, оказанию услуг в области градостроительной деятельности в электронном виде и организации межведомственного электронного взаимодействия ведется



Ледовая тренировочная арена «Трактор» в Челябинске — победитель конкурса «Строитель года-2020» в номинации «Лучший объект по применению цифровых технологий проектирования и строительства»

## Экономия — в цифре

**Электронное взаимодействие всех участников строительного рынка — это основной механизм для развития отрасли**

не в приоритетном порядке и не системно. Не хватает организационного начала, хотя потенциал и инициатива в действиях профессиональных объединений, хозяйствующих субъектов, органов власти сегодня есть.

Такая работа в экспериментальном режиме ведется в Челябинске. ССК УрСиб зарекомендовал себя как общественная площадка для профессионального диалога проектировщиков, строителей, объединений, поставщиков строительных материалов, испытательных лабораторий, IT-разработчиков, межведомственного взаимодействия органов власти, контролирующих органов, органов экспертизы.

По инициативе ССК УрСиб при поддержке Минстроя Челябинской области и Администрации города Копейска создан своеобразный «BIM-центр», где в качестве эксперимента отрабатываются все аспекты строительной цифровизации. Этот опыт возможно в будущем транслировать и на другие регионы как часть реализации нацпрограммы «Цифровая экономика».

Со своей стороны, ССК УрСиб предлагает ввести электронное взаимодействие всех участников рынка путем создания ГИС «Строительство» и обеспечить обмен данными с госинформсистемами в сфере градостроительной деятельности посредством системы межведомственного электронного взаимодействия путем установления правил такой синхронизации через специальное постановление правительства РФ. Также, по нашему мнению, необходимо перевести ведение исполнительной документации в отношении объектов капитального строительства, общего и специальных журналов в электронную форму. Разработать и утвердить перечень видов сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, которые необходимы для осуществления градостроительной деятельности. Ну и наконец, установить ведение и хранение указанных сведений, документов и материалов в электронной форме с назначением Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) в качестве оператора с включением в систему межведомственного электронного взаимодействия.

## Лучшие в своем деле

В этом году День машиностроителя для дружной команды златоустовского завода «Стройтехника» особый — предпринятию исполнилось 30 лет.

**Будем вместе**

День машиностроителя, празднуемый 27 сентября, команда завода «Стройтехника» отметит собранием с благодарностями и премиями. «Своей» эту дату считают все — от станочника до грузчика. «Это наш общий праздник, все делают общее дело, выпуская машины, — поясняет генеральный директор предприятия Алексей Белов. — Уверен: наше оборудование — лучшее из отечественных, самое прогрессивное, производительное, автоматизированное и современное... Мы растем, развиваемся. Еще не достигли пика — впереди новые мощности, объемы и изделия».

**Меня и менясь**

Преобразования на заводе продолжают. В 2020 году создана единая складская отгрузочно-погрузочная площадка. Благодаря рациональной организации погрузка крупногабаритных изделий занимает не больше трех дней. Достаивается новый малярно-покрасочный корпус с последующими внутренними отделочными работами и монтажом оборудования. Все оборудование окрашивается в одном большом корпусе, помогая производительнее организовать техпроцесс, улучшая качество окраски готовых изделий.

«Мы выводим на рынок новые продукты марки «Рифей», находя своего покупателя, — рассказывает Алексей Николаевич. — Нас радуют положительные отзывы, хороший спрос, мы ожидаемы рынком. Клиенты ждут наши новинки, даже не меняют купленные «Бураны», дожидаясь следующего поколения».

**Растянувшийся юбилей**

Еще зимой подразделения предприятия участвовали в спартакиаде «Навстречу юбилею». Борьба за главный трофей пойдет в восьми видах спорта, и вместе с Кубком в День машиностроителя победители получат денежную премию. Награды — бронзовые, серебряные и золотые — ждут тех, кто отдал любимой работе 15, 20 и 25 лет. А для семерых «аксакалов» с 30-летним стажем на заводе учредят «платиновые» знаки.

В свой профессиональный праздник и юбилей «именинник» ждет подарков, но по традиции дарит и сам. Так, один из давних друзей «Стройтехники» — городской театр «Омнибус» в 2020 году отпразднует 100-летие. Накануне открытия сего творческого сезона завершились ремонт и обновление входной группы. А премьера, с которой начинается театральный год, состоится именно в День машиностроителя.





## ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

### «Прокатмонтаж»: решение задач любой сложности



АО «Прокатмонтаж» известно как ведущая компания на рынке промышленного строительства в УрФО, надежный партнер металлургических предприятий. В ее референс-листе — свыше 300 знаковых объектов, подтверждающих профессионализм команды, умение организовывать процессы, решая задачи на высочайшем уровне.

Компания успешно соединяет функции заказчика и генподрядчика с выполнением всего комплекса строительно-монтажных работ собственными силами, отвечая за качество возводимых и реконструируемых объектов, сроки их ввода. Возможностям, компетенциям и опыту предприятия доверяют серьезные заказчики: производственные гиганты, лидеры черной и цветной металлургии, такие как Магнитогорский металлургический комбинат («ММК»).

С «ММК» «Прокатмонтаж» тесно связан со дня основания в 1949 году. Первой задачей, поставленной перед коллективом предприятия, стал монтаж стана 1450. С этого момента «Прокатмонтаж» — постоянный партнер «ММК» по реализации строительно-монтажных работ.

За 70 лет плодотворного сотрудничества специалисты компании возвели на «ММК» десятки впечатляющих по масштабу и сложности объектов. В списке — стан 2000 холодной прокатки, толстолистовой стан 5000 горячей прокатки, агре-

гаты непрерывного горячего цинкования № 1-3, агрегаты полимерных покрытий № 1 и № 2, реконструкция электросталеплавильного цеха, современная аглофабрика № 5, доменные печи...

В числе особо знаковых проектов — реконструкция стана 2500 горячей прокатки, в которой АО «Прокатмонтаж» выступило генеральным подрядчиком.

Стан 2500 стал одним из приоритетных объектов этого года, работы на котором не прерывались несмотря на ограничения, вызванные пандемией COVID-19. Специалисты АО «Прокатмонтаж» продолжали вести строительно-монтажные работы в условиях действующего производства. В преддверии Дня металлурга масштабная реконструкция была завершена, стан 2500 г. п. был запущен в работу.

Проводилась она поэтапно. Первый этап был выполнен еще несколько лет назад: в 2012 году заменили две нагревательные печи, в 2014 году — третью. Потом пять лет шла подготовительная работа к замене черновой группы стана.

Сегодня цех не узнать: чистовая группа клетей полностью заменена на новые. Из того, что было раньше, остались станины первой и второй клетей. Остальные станины и вся «начинка», от двигателя до механики, валков, — все новое.

В итоге построен современный, высокопроизводительный комплекс, мощность которого по сравнению с прежним оборудованием увеличится с трех до пяти с лишним миллионов тонн металлопроката в год.

Обновленный стан 2500 оснащен самыми современными средствами автоматизации, контроля и слежения за процессом прокатки. Специалистами АО «Прокатмонтаж» выполнен колоссальный масштаб работы: изменен оборотный цикл водоснабжения, построен дополнительный цикл водоснабжения для печей. Демонтирована часть старых производственных помещений, вместо них построены новые современные пролеты.

Такая плодотворная работы была высоко оценена членами жюри областного конкурса «Строитель года-2020». Результат — победа предприятия в номинации «Лучший реализованный проект в сфере промышленного строительства: цветная и черная металлургия» за вклад в реализацию строительного проекта «Реконструкция стана 2500 г. п. на ПАО «ММК».

Однако эта не первая победа коллектива АО «Прокатмонтаж» в данном конкурсе. В 2019 году предприятие победило в номинации «Лучший объект по применению технологий выполнения сварочных работ» за внедрение передовых технологий производства на объекте ПАО «ММК» кислородная станция № 5.

### «Карабашмедь»: держать высокую планку

Челябинский межрегиональный Союз строителей традиционно проводит ежегодный конкурс «Строитель года». В этом году лучшим реализованным проектом в сфере гражданского строительства и победителем в номинации «Объекты коммерческого назначения» признан ТРЦ «Медь», построенный в Карабаше предприятием АО «Карабашмедь».

«Новый торгово-развлекательный центр (ТРЦ) Карабаша возвели на месте старого городского рынка, — рассказал генеральный директор «Карабашмедь» Андрей Ханжин. — Он стал первым подобным объектом коммерческого и развлекательного назначения в городе. Общая площадь ТРЦ — больше 6 тыс. кв. метров. Его арендаторами станут как крупные федеральные сети, так и местные предприниматели».

Здесь планируется открыть продуктовый супермаркет, магазины одежды и обуви, мебельные и ювелирные магазины, детские товары, магазины стройматериалов. Верхний этаж займут кинотеатр с тремя залами, детский центр со скалодромом, лабиринтами и батутами, а также фудкорт. Объект уже введен в эксплуатацию. Завершается поставка оборудования, необходимого для открытия и начала работы.

Стоит отметить, что это не первая победа «Карабашмедь» в конкурсе Союза строителей. В 2018 году предприятие удостоилось победы сразу в двух номинациях: «За создание современной инфраструктуры в сфере благоустройства промышленных предприятий», представив на суд жюри масштабные мероприятия по благоустройству промплощадки, и «За лучший реализованный проект в сфере гражданского строительства — объекты спортивной инфраструктуры» — со спорткомплексом «Металлург».

При этом АО «РМК» — из тройки крупнейших производителей меди в России, куда входит АО «Карабашмедь», — в этом году анонсировало новые инвестиции. В развитие инфраструктуры Карабашского городского округа планируется вложить около 800 млн рублей. Средства будут направлены на строительство в Карабаше современного жилого комплекса со своей газовой котельной, бассейна, а также на реконструкцию уже третьего по счету детского сада. Проекты планируется реализовать в течение двух лет.



НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

11 — 13 ноября

ЖУРИ МЕЖДУНАРОДНОГО АРХИТЕКТУРНОГО ФЕСТИВАЛЯ

# ЗОДЧЕСТВО 2020

Самый масштабный смотр достижений в области архитектурной и градостроительной деятельности городов и регионов России

8 тематических смотров-конкурсов

3 выставки: «Материалы и технологии», «Творческие архитектурные коллективы и мастерские», «Объекты недвижимости»

Более 50 специализированных мероприятий — лекций, мастер-классов, круглых столов и открытых дискуссий — в рамках деловой программы

Открывая коммуникационную площадку для специалистов в области архитектуры и градостроительства, а также представителей профильных региональных органов исполнительной власти

Организатор:



При поддержке:



www.zodchestvo.com

Место проведения:  
ВК «Гостиный двор»,  
г. Москва, ул. Ильинка, 4

**ПРИГЛАШЕНИЕ**

## НЕДВИЖИМОСТЬ 2020

ОТ ЛИДЕРОВ

1 - 4 ОКТЯБРЯ

ГОСТИНЫЙ ДВОР  
Москва, ул. Ильинка, д. 4

0 000000 103671

### ЯРМАРКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Время работы: четверг-суббота 11:00-19:00 | воскресенье 11:00-18:00  
Приглашение действительно на 1 лицо. Дает право бесплатного входа во время работы выставки

**АКЦИИ И СКИДКИ ДО 20% НА НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ И ПОДМОСКОВЬЯ**

**БОЛЕЕ 200 СТРОИТЕЛЬНЫХ И ДИЗАЙНЕРСКИХ КОМПАНИЙ, АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ И БАНКОВ**

**БОЛЕЕ 30 000 ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

**КВАРТИРЫ ОТ 1,7 МЛН. РУБ.**

**120 БЕСПЛАТНЫХ СЕМИНАРОВ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ ЖИЛЬЯ И РИЭЛТОРОВ**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР: МОИ РЕКЛАМА

ПАРТНЕР РАЗДЕЛА «НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ»: ДОНСТРОЙ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР ФОРУМА: Группа Эталон

#недвижимостьотлидеров  
www.exporealty.ru



## ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



# На ведущих позициях

Владимир ЧЕРНОВ

**SLK Cement — один из ведущих производителей строительных и тампонажных цементов, который известен как в Уральском федеральном округе, Западной Сибири, так и в целом в России. Компания представлена как современными цементными заводами в Свердловской, Челябинской областях, так и производственной площадкой в Омске.**

## Новая жизнь завода

Один из трех «китов» SLK Cement — филиал Коркино в Коркинском районе Челябинской области — градообразующее промышленное предприятие поселка Первомайский. Выпуск первого клинкера состоялся в далеком 1957 году, спустя 10 лет предприятие вышло на производственную мощность 2 млн тонн цемента в год. В 2014 году завод стал частью международной компании Buzzi Unicem в составе Восточного дивизиона Дюккерхофф. А летом 2020 года в ходе реорганизации получил статус филиала «Коркино» ООО «СЛК Цемент».

«Мы рады заявить о завершении реорганизации компании, — прокомментировал тогда событие генеральный директор SLK Cement Андрей Иммореев. — В течение многих десятилетий мы удерживаем позиции ведущего производителя на цементном рынке УрФО. Под новым брендом мы продолжаем совершенствовать процесс выпуска продукции, качество и технологичность клиентского сервиса, скорость и эффективность административных процедур. Ситуация этого года показала, что даже в изменившихся условиях компания выполняет свои обязательства перед потребителями на 100% и обеспечивает строительные площадки региона высококачественной продукцией».

## Высокотехнологичный пример

Филиал «Коркино» SLK Cement производит строительный цемент на уровне мировых стандартов, являясь неизменным лидером на рынке Южного Урала. Уникальные технологии позволяют не только выпускать высококачественную продукцию, но и формировать передовые тренды. Его фирменные марки — ЦЕМ I 52,5 Н, ЦЕМ I 42,5 Н, ЦЕМ I 32,5 Н, ЦЕМ II/В-Ш 42,5Н, ЦЕМ II/А-Ш 42,5 Н.

Предприятие в числе первых цементных заводов в России внедряет технологию использования альтернативного топлива. Оно обеспечивает продукцией крупнейшие строительные и нефтегазодобывающие компании ряда регионов России и СНГ. Продукция, выпускаемая на заводе, соответствует высоким

международным требованиям качества, обладает уникальными технологическими характеристиками и используется в промышленном, городском и транспортном строительстве, в производстве товарного бетона, различных бетонных изделий, ЖБИ.

Здесь активно реализуется стратегия глобальной цифровой трансформации, упрощающая и ускоряющая бизнес-процессы. В 2020 году в рамках стратегии компания осуществляет внедрение системы электронного документооборота (ЭДО).

На протяжении нескольких лет на предприятии применяются современная информационная система администрирования бизнес-процессов SAP, информационная система LIMS для управления данными по качеству производимой продукции и другие передовые IT-решения.

Ценность внедрения проекта ЭДО существенно возросла в период действия ограничительных мер с целью профилактики коронавирусной инфекции, когда сотрудники работали дистанционно. По итогам I полугодия 2020 года более 50% юридически значимой документации оформлено с контрагентами в электронном виде.

«Внедряя передовые цифровые технологии и IT-решения, мы заботимся не только о качестве производимой продукции и своевременности ее отгрузки клиентам, но и оперативности оформления документов, — подчеркивает Андрей ИММОРЕЕВ. — Это одна из ключевых составляющих развитого клиентского сервиса компании и укрепления статуса лидера цементной промышленности в УрФО, производящего значительную долю данной продукции в регионе и задающего важные тренды в отрасли».

Применение высокотехнологичного производственного оборудования, передового программного обеспечения и IT-решений, переход на электронный документооборот и внедрение других инноваций — важные этапы глобальной цифровой трансформации компании.

Следующим шагом компании станет комплексное внедрение системы «СЭД Директум», дальнейшее развитие автоматизации и цифровых технологий в производстве, а также совершенствование с помощью передовых IT-решений системы непрерывного мониторинга за контролем производственной нагрузки на окружающую среду.

Как рассказала директор филиала «Коркино» SLK Cement Ирина Орловская, производственная мощность завода достигает 1 миллион тонн цемента в год, выпуск продукции осуществляется мокрым способом. «Общий объем инвестиций в производство за послед-

ние три года, — объяснила директор, — составляет 768,5 млн рублей. В числе крупных проектов — модернизация цементных мельниц № 201 и № 202; реконструкция системы отопления завода; строительство нового склада горюче-смазочных материалов; модернизация холодильника вращающейся печи № 206, в том числе системы аспирации; закупка железнодорожных полувагонов в количестве 10 штук». В конце 2018 года стартовал инновационный проект по строительству новой цементной мельницы. Запуск высокотехнологичного объекта приведет к снижению себестоимости производства цемента и стабильно высокому качественному характеристикам продукта.

«SLK Cement, — подчеркнул в беседе с корреспондентом «СГ» Андрей Иммореев, — рассматривает бизнес с точки зрения долгосрочной перспективы и внедрения инновационных решений. Стратегическое видение компании основано на производстве продукции высочайшего качества и бережном отношении к природе».

## В ответе за коллектив

Никакой строительный бренд не сумеет быть жизнеспособным без энергичной команды и высококлассных ответственных специалистов. Учитывая необходимость повышения профмастерства и ротации кадров, — а сегодня на предприятии трудятся 415 человек, — реализуются проекты, связанные с развитием

## Справочно

■ Процедура реорганизации компании SLK Cement закончилась в июле 2020 года. Завершающим этапом явилось юридическое присоединение ООО «Дюккерхофф Коркино Цемент» к ООО «СЛК Цемент». После реорганизации завод по производству цемента в Челябинской области официально приобрел статус филиала «Коркино» единой компании федерального значения. Очередной этап стратегического развития компании связан с растущими масштабами российского подразделения международной корпорации Buzzi Unicem Уничем, в которую входит SLK Cement, инвестициями и амбициозными планами на будущее.

управленческих и профессиональных компетенций сотрудников. В частности, налажено взаимодействие с ведущими строительными вузами страны. Также ежегодно студенты профессиональных образовательных учреждений, расположенных в поселке Первомайский, проходят в филиале «Коркино» SLK Cement под кураторством опытных наставников производственную практику.

Каждому работнику компания гарантирует достойную оплату труда и весомый социальный пакет, включая медицинское страхование, компенсацию горячего питания, материальную поддержку в различных жизненных ситуациях, 100-процентную компенсацию детского отдыха. В рамках Месяца безопасности и здоровья организаторы проводят курсы профессионального мастерства, мастер-классы по использованию средств инди-

видуальной защиты, лекции по здоровому образу жизни, спортивные мероприятия. К участию также привлекаются представители локального сообщества.

В числе приоритетов руководства филиала «Коркино» SLK Cement — улучшение жилищных условий пожилых людей. Предприятие производит ремонты домов пенсионеров за свой счет. Для них проводятся культурно-массовые мероприятия. Ежемесячно 6 пенсионеров проходят курс лечения в грязе-лечебнице завода.

## Для блага людей

Яркая отличительная особенность компании — продуктивная деятельность благотворительного комитета. Его задача — не на словах, а на деле участвовать в решении социально значимых проблем региона. В роли благополучателей выступают детские, спортивные, образовательные учреждения, профессиональные ученые заведения. Для нужд подрастающего поколения закупается мебель, оборудование и инвентарь.

Весной 2020 года, в разгар пандемии коронавирусной инфекции, при финансовом участии SLK Cement были приобретены необходимое оборудование и медсредства для ГБУЗ «Городская больница № 3 города Коркино» на сумму около 1 млн рублей.

Летом 2020 года в поселке Первомайский завершено строительство детского открытого спортивно-игрового комплекса площадью 300 кв. метров. Объект возведен при финансовом участии филиала «Коркино» компании SLK Cement. Комплекс ввели в эксплуатацию и безвозмездно передали администрации Первомайского городского поселения в преддверии профессионального праздника — Дня строителя. В рамках реализации проекта строительства по заказу SLK Cement подрядной организацией были проведены работы по подготовке основания для будущего открытого комплекса, обустроены бордюры и покрытие из резиновой крошки, приобретено и установлено 13 игровых и спортивных сооружений для детей в возрасте от 6 до 12 лет. По словам Ирины Орловской, завод и поселок Первомайский на протяжении многих десятилетий исторически связаны друг с другом — здесь живут работники предприятия, их семьи, дети.

«Заботясь о будущем и завода, и поселка, — рассказала она, — мы активно участвуем в развитии комфортной среды, оказываем помощь образовательным учреждениям, реализуем важные социальные проекты. Строительство открытого детского спортивно-игрового комплекса — очередной наглядный пример реализации нашей компанией эффективной социальной политики на территории присутствия».

Отметим, многофункциональный открытый спортивно-игровой комплекс был построен в самом центре Первомайского рядом с ФОК «Олимпийский», детскими садами № 23 и № 37 и школой № 28. Это ключевой объект, способствующий организации единого рекреационного пространства в центре поселка для активного досуга детей. Удобное месторасположение позволит ему стать еще одним центром развития детской спортивной культуры.

Зададимся вопросом: «Что ожидает предприятие, столь многогранное в своих практических действиях — и для клиентов и для жителей, — в ближайшем будущем?». Согласимся с позицией директора филиала «Коркино» SLK Cement, сформулированной в завершение беседы: «Считаем, что наши перспективы прогнозируемые и благоприятные. Мы стараемся видеть дальше, закладывая в качество продукции максимум новых идей и подходов. Опыт и профессионализм команды, нацеленность на расширение рынков сбыта позволят предприятию как и ранее развиваться стабильно и эффективно».



Алексей ЩЕГЛОВ

# Горизонты развития

Задачи и перспективы сферы ЖКХ обсудят 29-30 сентября в онлайн-формате



В новостройке по улице Пионерской в городе Нарьян-Маре для переселенцев из аварийного жилья приобретено 54 новые квартиры с чистовой отделкой

В конце сентября состоится Всероссийское совещание «Национальный проект «Жилье и городская среда» — технологии, качество, надежность», организаторами которого выступают Минстрой России и Фонд содействия реформированию ЖКХ. К участию в масштабном мероприятии приглашены руководители федеральных, региональных и муниципальных органов государственной власти, представители предприятий ЖКХ, а также научных и проектных организаций, компаний-производителей материалов и технологического оборудования, в том числе энергосберегающих и способствующих повышению энергоэффективности.

«Это традиционное мероприятие, проводимое ежегодно, является профильной площадкой для экспертного обсуждения совместно с представителями регионов страны актуальных вопросов отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а

## Цитата в тему



**МАКСИМ ЕГОРОВ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МИНСТРОЯ РОССИИ:** «Всероссийское совещание по нацпроекту «Жилье и городская среда» — важное событие для отрасли ЖКХ. Провести очную дискуссию в начале

года нам помешала коронавирусная ситуация, но тем важнее будет экспертная, продуктивная дискуссия сегодня, в онлайн-формате. Мы столкнулись с серьезными для нашей сферы вызовами — это и санитарные ограничения, это и ухудшение платежной дисциплины, это и экономическая ситуация в целом. Поэтому в рамках нашей профессиональной площадки мы должны подвести предварительные итоги работы по нацпроекту с учетом внешних факторов, обсудить новые инструменты и механизмы работы, а также определить дальнейший вектор движения»

также для выработки совместных решений имеющихся проблем», — отметил заместитель генерального директора Фонда содействия реформированию ЖКХ Олег Рулин.

В этом году из-за карантинных мер Всероссийское совещание пройдет в онлайн-формате. Но несмотря на это, его повестка является очень насыщенной.

В первый день работы, 29 сентября, планируется проведение ключевого мероприятия — пленарного заседания на тему «Национальный проект «Жилье и городская среда» — основа пространственного развития России», участники которого рассмотрят ход реализации нацпроекта в целом и новые механизмы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в частности.

Также в первый день онлайн-конференции состоится сессия «Ход реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». На этой сессии эксперты обсудят промежуточные итоги региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда 2019-2025 годов, ускоренные темпы реализации данных программ и досрочное их завершение в субъектах РФ, а также изменение порядка финансирования регионов. Кроме того, в рамках сессии планируется проанализировать новые механизмы переселения граждан из аварийного жилья, в том числе предложения по внесению в российское законодательство изменений, способствующих успешному внедре-

нию новых механизмов расселения аварийного жилья в субъектах РФ; опыт реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в регионах, в том числе с применением новых механизмов; применение механизмов развития застроенных территорий при реализации программы переселения; комплексное развитие застроенных территорий и использование объектов незавершенного строительства в ходе реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Во второй день Всероссийского совещания, 30 сентября, запланировано проведение масштабной сессии на тему «Комплексный подход к мероприятиям по модернизации жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры». В рамках этой сессии состоится экспертное обсуждение вопросов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в МКД. Будут, прежде всего, подняты такие темы, как учетная и техническая политика как один из инструментов эффективной организации работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД; региональный опыт реализации программ капремонта и практика работы со спецсчетами; комплексный подход к энергоэффективности как основной драйвер для модернизации отрасли.

Помимо этого, эксперты обсудят потенциал привлечения внебюджетных средств в проекты модернизации коммунальной инфраструктуры, практику реализации проектов государственно-частного партнерства в этой сфере и опыт бизнес-структур. Участникам совещания будет представлена практика реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры в рамках механизмов, предусмотренных постановлением Правительства РФ № 1451. Кроме того, на сессии планируется обсудить задачи Системы мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах ЖКХ (Система МКА ЖКХ) и представить первые итоги ее работы.

## От общего к частному

В ЖКХ Кубани активно применяют концессии и энергосервисные контракты

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА (Краснодар)

Чем сейчас живет кубанская сфера ЖКХ — «Стройгазете» рассказал министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края Александр ТРЕМБИЦКИЙ.

«СГ»: Сегодня регион занимается подготовкой объектов ЖКХ к предстоящему отопительному сезону. Ведется ли в рамках этой работы модернизация котельных?»

**Александр Трембицкий:** У нас 2801 котельная и 3320 км тепловых сетей. При этом значительная часть котельных и теплотрасс построена в 80-е годы прошлого века. Поэтому в 2015 году была утверждена краевая программа «Развитие ТЭК», послужившая драйвером масштабного развития теплоснабжающей отрасли. Сейчас происходит мультипликативный эффект, когда вложенные в модернизацию бюджетные средства позволяют привлекать частные инвестиции в большом объеме.

Всего на Кубани в этом году планируется построить и модернизировать 30 котельных, 11 из них — в рамках соответствующей регпрограммы. На эти цели из краевого бюджета предусмотрено 300 млн рублей. 19 котельных построят за счет средств частных инвесторов, в том числе пять — для бюджетных учреждений в рамках энергосервисных



**АЛЕКСАНДР ТРЕМБИЦКИЙ, МИНИСТР ТЭК И ЖКХ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ:**

«В регионе продолжается реализация самого крупного за последние годы инвестпроекта с привлечением частных средств — замена самой крупной в крае тепломагистрали, идущей от Краснодарской ТЭЦ. И если в прошлом году специалисты «Краснодартеплосеть» заменили 1,2 км тепловой сети, то в текущем году уже 1,5 км. Полностью теплотрассу протяженностью 10 км обновят к 2024 году»

контрактов. В регионе уже реализован пилотный проект в области теплоснабжения — заменили для «Армавирского реабилитационного центра для лиц с умственной отсталостью» изношенную жидкотопливную котельную на современную автоматизированную,

газовую. Были существенно снижены расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием котельной. Еще две котельные для соц-объектов были запущены в работу в Тбилиском районе. В стадии реализации энергосервисные контракты на строительство двух котельных в Калининском районе. Кроме того, в этом году планируется заключить еще пять энергосервисных контрактов. А для замены трех изношенных аварийных жидкотопливных котельных в селе Ольгинка, поселках Небут и Тюменском Туапсинского района были подписаны два инвестсоглашения. Уже выполнены проектные работы, получены заключения госэкспертизы, на заводе-изготовителе собраны новые котельные, скоро начнется их монтаж. Построены и подводятся газопроводы.

«СГ»: Помогают ли модернизировать котельные концессионеры?»

**А.Т.:** Безусловно. Сегодня в крае заключено восемь концессионных соглашений в ЖКХ. Порядка 80% рынка тепла, к примеру, уже охвачено частными операторами. На сегодняшний день заключены концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории краевых районов Ленинградский (объем частных инвестиций — 302,7 млн рублей), Ейский (481,2 млн рублей) и Северский (222,6 млн рублей). В рамках данных концессий будет проведена модернизация порядка 90 объектов теплоснабжения. Кроме того, прошли процедуру согласования и находятся на подписи у губернатора края Вениамина Кондратьева концессионные соглашения по Успенскому, Красноармейскому району и городу Горячий Ключ. В стадии проведения конкурсных процедур концессионные соглашения по Кушевскому району. До конца

года планируется заключить аналогичные соглашения в Тихорецком, Курганинском, Новокубанском, Крыловском, Староминском, Крымском, Мостовском и Лабинском районах.

«СГ»: Касаясь упомянутых вами энергосервисных контрактов, какие наиболее перспективные механизмы для развития предприятий водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ) существует?»

**А.Т.:** Сегодня наиболее востребован перевод их на собственную генерацию, что позволяет снижать расходы на электроэнергию в два-три раза, высвобождая соответствующие ресурсы на модернизацию основных фондов. Механизм и технология здесь достаточно просты — все происходит в рамках энергосервисного контракта, по условиям которого инвесторы должны построить газопоршневую установку. В первые пять лет, а это срок действия контракта, 90% полученной экономии возвратят инвестору, а 10% останется у предприятия ВКХ для осуществления хозяйственной деятельности и дальнейшего развития. По истечении этого срока газопоршневая установка станет собственностью предприятия ВКХ. Оно начнет аккумулировать всю экономию на собственную генерацию, которая, в первую очередь, пойдет на замену сетей. Первый подобный проект уже опробован на «Курганинском групповом водопроводе», где установлена газопоршневая установка мощностью 300 кВт. На практике подтвердились все произведенные ранее расчеты по экономии. Мы планируем транслировать этот опыт и на другие предприятия региона. Уже есть инвесторы, готовые вкладывать свои ресурсы для строительства газопоршневых установок на нужды предприятий краевого ВКХ.



# Забытая свая

## Нормативы, регламентирующие изготовление и контроль свай, безнадежно устарели



приобреталось, его уже обследовали с помощью шурфов и, судя по отчету, обнаружили под ним семь девятиметровых свай. В 2014 году, когда здание надо было надстроить, опять же, выкопав шурфы, обследователи зафиксировали только две сваи. И наконец в 2019 году, при усилении здания, свайный фундамент не был обнаружен вообще. Проведенное Улыбиным обследование показало, что, действительно, 5-этажное здание стоит без свайного фундамента на глинистых, сверху плотных грунтах, а фундамент пирамидальной формы, который уплотнил их, залит в грунт.

Подобные казусы стали возможны потому, что контролировать качество свай, которые находятся в фундаментах глубокого заложения, затруднительно. Методы их прямого испытания под статической и динамической нагрузкой трудоемки и дорогостоящи, поэтому применять их к большому количеству свай, как правило, не удается. На помощь должны прийти современные геофизические методы исследования. Именно они используют косвенную оценку качества свай, позволяющую составить общее впечатление о свайном поле и выбрать такие сваи, которые надо подвергнуть испытанию. Однако широкому распространению этих методов мешает отсталость нормативной документации. Самый распространенный из них — поверхностный сейсмоакустический метод исследования свай. Он заключается в том, что в оголовке сваи возбуждается ударная волна, которая отражается от неоднородностей и конца сваи. Как рассказал технический директор ООО «СпецГеоТрансПроект» Владимир Капустин, этот способ позволяет определять многие параметры сваи, но регламентировано определение, как правило, лишь двух параметров — сплошности сваи и ее длины. Эксперт отметил, что во всем мире существуют стандарты проведения этих работ, но в России, к сожалению, такого стандарта нет, поэтому приходится ссылаться только на зарубежные стандарты — американский и европейские.

Помимо длины и сплошности, геофизики разработали различные приемы, которые позволяют оценивать и

другие параметры, например, контакт сваи и грунта. Если свая неплотно прижата к грунту или под ее пятой находится шлам, то ее несущая способность будет ниже. Общий принцип методики состоит в том, что чем хуже контакт, тем выше энергия отклика, регистрируемого установленным на свае датчиком. Но, по словам Владимира Капустина, приемы определения контактных условий для железобетонных свай не регламентированы и хотя применяются в строительстве, но ссылаются обследователям не на что.

Отсутствуют и нормативы, необходимые для широкого применения метода динамико-геофизических испытаний, о котором рассказывает ведущий научный сотрудник ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ) МЧС России Геннадий Нигметов. Эта методика предусматривает использование широкополосных датчиков, позволяющих зафиксировать спектр колебаний, по которому можно судить о жесткости конструкции или грунтового массива: там, где грунты похуже, частота собственных колебаний уходит в низкочастотную область. Однако, по словам эксперта, действующий ГОСТ по обследованию не содержит необходимых для этого критериев. А в методике МЧС России критерии даны не в виде частоты собственных колебаний, а в виде периода, тогда как на самом деле именно квадрат частоты собственных колебаний пропорционален жесткости. Геннадий Нигметов предложил разработать нормативно-методические документы, обеспечивающие снижение уязвимости системы «грунт — фундамент — сооружение» на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации. По его мнению, такая возможность в его ведомстве имеется.

### Оцифрованное армирование

Незаслуженно обойден вниманием в нормативной литературе и метод армирования просадочных толщ вертикальными элементами, который, по словам заведующего лабораторией свайных фундаментов НИИОСП им. Н.М. Герсеванова Ивана Попсуенко, довольно широко применялся на территориях с просадочными грунтами. Выполненные сотрудниками НИИОСП долговременные широкомасштабные экспериментальные исследования послужили основой для внедрения метода армирования просадочных толщ шлаконаливными сваями на десятках объектов в Запорожье и при строительстве здания в Душанбе. Отмечается применение этого метода и сейчас, однако, несмотря на его бесспорные экономические и в некоторых случаях технические преимущества по сравнению со свайными фундаментами, он до сих пор не освещен в полной мере в действующих нормативных документах. В СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предлагается рассчитывать армированные вертикальными элементами массивы по формулам, не учитывающим взаимодействие грунта с армирующими элементами, что в ряде случаев может привести к нерентабельным или ненадежным решениям. Кроме того, в этом своде правил не учтены особенности расчета армированных массивов в просадочных, слабых и насыпных грунтах.

Говоря о перспективности метода армирования, ученый подчеркнул, что он не агитирует отказаться от свай, однако есть объекты, при строительстве которых применение этого метода будет более целесообразно. В частности, к такому выводу он пришел в результате опытных работ по армированию грунта каменными столбами в пойме реки Сейм под градирни Курской атомной станции.

Алексей ТОРБА

В Москве во второй раз прошла международная научно-практическая конференция «Свайные фундаменты: тенденции, проблемы и перспективы развития», организованная Международной ассоциацией фундаментостроителей. Выступивший на ней директор Центра инновационных технологий в строительстве Марк Абелев отметил, что расчеты по действующим СНиПам ограничивают деятельность инженеров. Часто те из них, которые конструируют не по СНиПам, находят более экономичные решения, чем те, которые руководствуются нормативами. По его словам, в отличие от зарубежных нормативных документов большинство российских СНиПов давно не пересматривалось, поэтому иностранные проекты более экономичны.

### Результаты побоку

Прежде всего, отсталость российской нормативной базы проявляется в высокотехнологичном высотном строительстве. Именно в нем последнее время сваи востребованы больше всего, однако возможность сэкономить на этом дорогостоящем элементе при возведении небоскребов пока не учитывается нашими действующими стандартами. Как поясняет заместитель директора по научной работе НИИОСП им. Н.М. Герсеванова Олег Шулятьев, отечественные нормативные документы предписывают выполнять оценку несущей способности буронабивных свай в скальных грунтах как свай-стоек. Вместе с тем, мировой и российский опыт последнего десятилетия говорит, что буронабивные сваи в скальных грунтах работают как висячие и передают нагрузку на скальные грунты по боковой поверхности. Результаты испытаний свай в скальных грунтах показали, что в подавляющем большинстве случаев пята сваи без проведения специальных мероприятий по подготовке забоя в ра-

боту не включается. В связи с этим, по мнению эксперта, целесообразно пересмотреть подход в нормативных документах по учету сопротивления буронабивных свай в условиях скальных грунтов под нижним концом сваи.

Учет работы свай по боковой поверхности в скальных грунтах позволил, к примеру, существенно сократить длину свай на различных участках строительства «Москва-Сити». Если на участках первой очереди строительства длина свай составляла 30 метров, то на участках последней очереди — менее 10 метров, а длина свай для строящейся сейчас башни One Tower составляет 6,35 метра. Благодаря такому подходу количество свай на другом высотном объекте, в Екатеринбурге, удалось уменьшить вдвое — с 4000 до 2000 штук. Экономия налицо, однако расчеты ученых, в соответствии с которыми она была достигнута, носят рекомендательный характер, и чтобы включить их в проект, необходимо разработать специальные технические условия.

### Если копнуть глубже

Также нуждаются в обновлении нормы, регламентирующие как изготовление, так и контроль свай. С последним, как выяснилось на конференции, в России настоящая беда. Марк Абелев, например, будучи проездом в подмосковных Люберцах, обратил внимание на то, что рабочие разбивали лежащие на земле сваи. Из разговора с ними выяснилось, что они делят каждую сваю на четыре части, и потом эти кусочки по отдельности забивают в землю. И все потому, что заказчикам нужны не целиком забитые сваи, а лишь бы из земли что-то торчало.

О другом не менее возмутительном случае сообщил в своем докладе генеральный директор ООО «ОЗИС-Венчур» Алексей Улыбин. Недавно ему предложили обследовать производственное здание в городе Колпино Ленинградской области. В 2007 году, когда здание



### Цитата в тему

ВЛАДИМИР КАПУСТИН, ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР ООО «СПЕЦГЕОТРАНСПРОЕКТ»: «Поверхностный сейсмоакустический метод исследования свай позволяет определять многие параметры этого фундаментного элемента, но регламентировано определение, как правило, лишь двух — сплошности сваи и ее длины»



с.1

В рамках церемонии закрытия чемпионата были объявлены лидеры рейтинга «Кубок регионов России» в зачете региональных сборных субъектов РФ и образовательных организаций по итогам финала VIII Национального чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia).

Так, в номинации «Абсолютный чемпион» был награжден регион, набравший наибольшее количество баллов среди других регионов: им стала Москва. Диплом и кубок 1-й степени получила Республика Татарстан, диплом и кубок 2-й степени — Кузбасс, диплом и кубок 3-й степени достался Московской области. Среди регионов, которые сделали самый большой рывок по сравнению с результатами прошлого года, победителями стали Республика Саха (Якутия) и Томская область. Они поднялись в общем медальном зачете на 10 позиций по сравнению с 2019 годом. «Самым активным регионом» за участие в интерактивных мероприятиях финала стала Москва.

Диплом «За преданность движению WorldSkills Russia» получил Евгений Кислов, неизменно выступающий экспертом в компетенции «Облицовка плиткой» с момента появления движения WorldSkills Russia в России в 2012 году. Конкурсантом, набравшим наибольшее количество баллов по компетенции «Промышленная автоматика», стал Иван Мокробродов из Красноярского края.

### Наши люди

Были названы также победители и в строительных компетенциях. Соревнования по строительным профессиям традиционно собирают большое количество участников. Эксперты компетенции из компании Knauf связывают растущий интерес молодежи к востребованности строительных профессий на рынке труда.

«В последнее время наблюдаются значительные изменения в отношении молодежи к рабочим профессиям. Молодые люди проявляют большой интерес и уважение к своей будущей специальности, хотят учиться мастерству и быть лучшими. Мы видим, как повышается уровень культуры производства строительных отделочных работ и уровень требований к ним. Это обеспечивает соблюдение самых главных требований на стройке — скорость, безопасность и качество работ», — заметила руководитель Академии КНАУФ Елена Парикова.

Призовые места по компетенциям «Сухое строительство и штукатурные работы» заняли Дмитрий Ковылин (Краснодарский край), Данил Воронин (Красноярский край), Евгений Ахади-Хас (Кемеровская область).

Победителями в компетенции «Электромонтаж», экспертом и разработчиком заданий в которой по традиции является ИЕК GROUP, стали Елена Жучкина (Томская область), Вадим Вишняков (Вологодская область), Дмитрий Матвеев (Нижегородская область) и Михаил-Марк Вилянский (Кемеровская область).

### Еще одна цель

WorldSkills Russia в рамках финала VIII Национального чемпионата запустил распределенный Евразийский чемпионат. В рамках этого мероприятия в соревнованиях приняли участие эксперты, тренеры, конкурсанты профессиональных сборных, мастера производственного обучения и преподаватели из стран евразийского пространства: Азербайджана, Армении, Белоруссии, Казахстана, Киргизии и Узбекистана. Дистанционно-очный формат чемпионата позволит присоединиться к нему большому количеству конкурсантов и экспертов из стран Евразии.

Чемпионат включает не только соревновательную часть — Евразийский зачет,



# Уроки чемпионата



Торжественная церемония передачи Кузбассом флага следующему региону проведения национального финала WorldSkills Russia. Его принял глава Башкортостана Радий Хабиров

### Цитата в тему

КРИС ХАМПФРИС, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕЗИДЕНТА WORLDSKILLS INTERNATIONAL: «Этот опыт (проведения финала VIII чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia-2020)), — «СГ» будет бесконечно полезен. Нам нужно продолжать работать вместе, делиться идеями, подходами... WorldSkills Russia — уникальный пример того, как можно ответить на кризисную ситуацию. Многие страны вдохновятся этим примером»



но и большой блок, посвященный профессиональному и методическому обучению, а также блок тренировок иностранных экспертов, тренеров, мастеров производственного обучения и конкурсантов, который даст возможность повысить их уровень подготовки для последующего участия в национальных и международных конкурсах.

Глобальная цель Евразийского чемпионата — получение странами новых умений и опыта с целью дальнейшего масштабирования этих практик и технологий для совершенствования своих национальных систем подготовки кадров. Проведение чемпионата способствует разви-

тию профессиональных сообществ и синхронизации стандартов профессиональной подготовки по наиболее востребованным и перспективным для евразийских стран рабочим профессиям, а также формированию и внедрению международной системы независимой оценки и признания компетенций.

### Держать дистанцию

Современные условия бросили вызов профессиональной системе подготовки кадров, тем самым поспособствовав развитию нового, уникального этапа в ее развитии. В дистанционный и распределенный формат, оказывается, могут перейти не только чемпионаты, но и образовательные и рабочие процессы, таким образом, способствуя формированию новых моделей трудоустройства и рабочих мест на рынках труда. Кроме того, новая реальность создает возможность мобильности — ведь в цифровом формате это становится гораздо проще. При этом для такой мобильности и глобальной интеграции кадров важны навыки мирового уровня. Именно поэтому одна из приоритетных задач WorldSkills Russia — масштабировать и внедрять стандарты WorldSkills, способные обеспечить именно такой уровень обучения в рамках любой национальной системы профессионального обучения.

«Чемпионат этого года — это безусловный вызов, с которым Союз блестяще справился. Новый дистанционно-очный чемпионат позволил нам значительно увеличить количество участников с 1,5 тысячи человек в прошлом году, до почти 3 тысяч в этом. Кроме того, такой формат

дал нам абсолютное понимание, что даже те профессии, которым мы привыкли обучать вживую, можно освоить и оценить онлайн. В будущем это позволит значительно расширить наши возможности в обучении», — отметил генеральный директор Союза «Молодые профессионалы» (Ворлдскиллс Россия) Роберт Уразов.

Всего в рамках финала национального чемпионата соревнования прошли по 130 компетенциям в дистанционно-очном формате (для юниоров — по 71). Участники выступали в домашних регионах более чем на 3 тысячах площадок проведения соревнований — в колледжах и центрах компетенций в режиме «24/7». Более 10 тысяч камер было установлено, чтобы эксперты в режиме реального времени из Центров управления в Новокузнецке, Москве и Казани следили за ходом соревнований, контролировали соответствие регламенту и оценивали выступления конкурсантов.

В выставочном формате была представлена компетенция «Геномная инженерия». Продолжилась апробация перспективных компетенций, среди них: «Лазерные технологии», «Машинное обучение и большие данные», «Аддитивное производство», «Проектирование нейронных сетей», «Промышленная робототехника», «Промышленный дизайн», «Технологии композитов», «Интернет вещей» и др. Сегодня Россия — единственная страна, которая предлагает молодым людям обучение по спектру компетенций блоков искусственного интеллекта, машинному обучению в рамках действующей системы среднего профессионального образования.

### Цитата в тему

ТАТЬЯНА ГОЛИКОВА, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ: «Движение WorldSkills прочно вошло в нашу жизнь, в национальные приоритеты, стало частью национальных проектов «Образование», «Демография», входит в нацпроект «Производительность труда». Еще в 2018 году количество девушек и юношей, которые поступали в средние специальные организации в России, составляло 963 тысячи человек. Сегодня, в 2020-2021 учебном году, мы ожидаем уже 1 млн 200 тысяч. И этому способствовало движение WorldSkills»



## ГОРОДСКАЯ СРЕДА

## Благоустройство под присмотром

При Общественном совете Минстроя появилась новая профильная комиссия

Оксана САМБОРСКАЯ

Комиссия Общественного совета (ОС) при Минстрое России по вопросам развития благоустройства общественных территорий и повышения уровня комфорта городской среды создана впервые. Возглавил комиссию советник президента НОСТРОЙ Альберт Короленко. В состав вошли: президент Фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева, президент НОПРИЗ Михаил Посохин, президент «Союза архитекторов России» Николай Шумаков, руководитель ГАУ «Московская государственная экспертиза» Анна Яковлева. Секретарем комиссии стала корпоративный секретарь НИЦ «Строительство» Анастасия Треничева.

На первом, сентябрьском, заседании члены комиссии утвердили положение и план своей работы, список экспертов. Основными задачами комиссии станут выработка методических рекомендаций и совершенствование нормативной базы по вопросам благоустройства общественных территорий и комфортной городской среды; проведение в рамках полномочий ОС экспертизы профильных проектов федеральных законов, иных нормативных правовых актов РФ; участие в разработке и рассмотрении концепций, программ, инициатив общественных объединений граждан, профессиональных объединений предпринимателей, организаций, экспертов по наиболее актуальным вопросам благоустройства и горсреды; мониторинг задач, выполняемых Минстроем России по реализации государственной политики в этой сфере.

Более подробно о ближайших планах работы нового органа ОС «Стройгазете» рассказали руководитель Комиссии Альберт Короленко и глава экспертной рабочей группы Екатерина Шугрина.

«Мы начинаем работать с чистого листа — в предыдущем составе Общественного совета такой комиссии не было, — подчеркивает Альберт Короленко. — Самые первые результаты нашей работы, связанные с мониторингом нацпроекта по горсреде мы планируем увидеть в первом квартале следующего года. В планах работы на это время в первую очередь работа, связанная с вовлечением граждан. В национальном проекте «Жилье и городская среда» есть целевой показатель, который сформулирован следующим образом: «Создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30%». На нашем первом заседании было принято решение о создании экспертной группы, которая более глубоко займется именно вопросами всестороннего изучения механизма повышения показателей вовлеченности и удовлетворенности граждан. Задача не в том, чтобы что-то благоустроить, а в том, чтобы именно такое благоустройство было нужно потребителю. Важно спросить у жителей, что для них актуальнее — благоустроенная центральная площадь или, например, освещение и тротуары на прилегающих улицах. Я надеюсь, что к нашему мнению будут прислушиваться, а мы будем внимательно следить за тем, как эти вопросы решаются».

Екатерина Шугрина, со своей стороны, отметила, что впервые Минстрой создал комиссию, предметная деятельность которой обусловлена спецификой нацпроекта в части комфортной горсреды. «У каждого нацпроекта есть свои КРП — показатели, которые должны быть достигнуты, — добавляет она. — В этом нацпроекте есть такой показатель, как вовлечение населения. Поэтому, когда утверждался план работы комиссии, именно на это и решено было обратить внимание. Мы хотим посмотреть, как люди реально могут влиять на формирование горсреды. Мы добавили в план работы такой пункт, как мониторинг форм вовлечения граждан. С одной стороны, вовлечение жителей является показателем реализации нацпроекта, с другой стороны — благоустройство общественных пространств делается для людей, поэтому их мнение является достаточно значимой компонентой этого процесса».

# Сплошная романтика

Каким станет новый парк «Тучков буян» в центре Петербурга



Победитель конкурса — проект «Студии 44» (Россия) и архбюро WEST 8 (Нидерланды)

Светлана СМЕРНОВА (Санкт-Петербург)

В Санкт-Петербурге подведены итоги международного конкурса на ландшафтно-архитектурную концепцию парка «Тучков буян». Победу в конкурсе одержал международный консорциум, в состав которого вошли «Студия 44» (Россия, Санкт-Петербург) и архитектурное бюро WEST 8 (Нидерланды, Роттердам). Проект получил название «Романтический парк «Тучков буян». Создать его планируется к 2024 году.

### Кстати

■ Тучковым буяном назывался пеньковый склад, выходящий фасадом на Малую Неву. В начале XX века протоки между буяном, соседними островками и Петроградской стороной засыпали, и название «Тучков буян» перешло на новую территорию, ограниченную проспектом Добролюбова, улицей Тучковой дамбы и Тучковым мостом, а также площадью Академика Лихачева и Биржевым мостом.

Жюри конкурса состояло из отечественных и приглашенных международных консультантов. «Решения принимались порой удивительно солидарно», — подчеркнул председатель Комитета по градостроительству и архитектуре, главный архитектор Санкт-Петербурга Владимир Григорьев. По его словам, три проекта-победителя были выбраны сразу и практически единогласно, хотя эксперты и работали в онлайн-режиме. А вот призера удалось определить только в ходе «жаркой» дискуссии.

Представляя проект-победитель, Владимир Григорьев отметил, что интерес к данной территории существует давно. «Петербург всегда развивался на основе регулярного планирования и преемственности, — напомнил он. — Еще в Генеральном плане города Николая Баранова была заложена идея создания центрального го-

родского парка вдоль Малой Невы от Петропавловской крепости до выхода на побережье Финского залива. Сегодня мы снова говорим об особой роли ландшафта и его единой связной системы в жизни города». Владимир Григорьев также отметил, что главная трудность работы над концепцией «Тучкова буяна» была в том, что Петербург — это город, который не выносит вторичности и «переплавляет» все, что есть хорошего в мире, создавая свой неповторимый колорит. Проект-победитель, по его словам, отвечает всем этим критериям.

Так, в концепции, представленной «Студией 44» и WEST 8, главный акцент сделан на «создании романтических пейзажных видов и раскрытии городской панорамы». Проект предполагает создание сразу нескольких оранжерей, которые в перспективе станут филиалами Ботанического сада. Одна из них будет предназначена для детей, другая использоваться для научных целей. Также на территории «Тучкова буяна» будет организована Театральная площадь (пространство для театральных и художественных постановок под открытым небом). Еще одно предложение победитель конкурса — организовать здесь новую городскую набережную, по которой можно будет совершать пешеходные или велосипедные прогулки от Петропавловской крепости до стадиона «Петровский». Среди объектов парка — сад камней, амфитеатр, детские площадки, многофункциональный павильон «Грот» с выставочным залом и прочее.

Общая площадь разработки концепции составляет 16,6 гектара, из них непосредственно на парк «Тучков буян» приходится 9,9 гектара, на территорию набережной — 2 гектара, на территорию площади Академика Лихачева — 1,6 гектара и на территорию прилегающих улиц (проспект Добролюбова, улица Сперанского и пешеходная часть Большого проспекта П. с.) — 3,1 гектара. Озеленение парка должно составлять не менее 70% от его общей площади, включая

фундаментную плиту площадью 4,1 гектара и кровлю подземной парковки площадью 2 гектара. Помимо этого, на территории парка будут построены Дворец танца Бориса Эйфмана и подземная парковка на 540 машиномест, которые не являлись предметом конкурса.

По предварительным подсчетам, стоимость реализации проекта не превысит 5-6 млрд рублей. «А вот количество посетителей будет рекордным, — заявил генеральный директор Фонда «ДОМ.РФ» Денис Филиппов. — Мы рассчитываем, что его ежегодно будут посещать 7 млн человек». Представитель организатора конкурса также подчеркнул, что для Фонда «ДОМ.РФ» — это первый масштабный проект развития городской среды в Петербурге. По словам Дениса Филиппова, сегодня ведут активную работу по созданию современных общественных пространств в 60 регионах. «Нам бы очень хотелось, чтобы в других субъектах РФ губернаторы тоже поддерживали нас в плане организации таких международных конкурсов, благодаря которым появляется много по-настоящему талантливых и актуальных проектов», — добавил он.

### Справочно

■ Подготовка конкурса, инициированного правительством Санкт-Петербурга и проводимого по поручению Правительства РФ, началась в сентябре 2019 года. Организатор конкурса — Фонд «ДОМ.РФ», оператор — консалтинговая компания КБ «Стрелка».

В финале конкурса проектов будущего «Тучкова буяна» работали восемь команд, отобранных из числа 229 претендентов из 50 стран мира, две из которых — представители Петербурга. По условиям конкурса вознаграждение для каждой из восьми команд составит 60 тыс. долларов. Финалисты, занявшие первое, второе и третье места, дополнительно получают 50 тыс., 30 тыс. и 20 тыс. долларов соответственно.



Оксана САМБОРСКАЯ

Проект развития столичной территории между Колпачным и Хохловским переулками на Ивановской горке в последний месяц один из самых обсуждаемых. Конфликт разгорелся между девелопером, компанией AV Development, представившей проект, и местными жителями, выступающими против его реализации. При этом официально проект прошел все экспертизы и получил все согласования.

Стоит отметить, что с организационной точки зрения проект — воплощенная градостроительная мечта: это один из первых примеров комплексного развития территории, на которой присутствуют объекты недвижимости и земельные участки, принадлежащие различным собственникам — несколько исторических особняков, здание института, городская территория. Вот только часть зданий являются объектами культурного наследия и имеют охранный статус, а часть — нет. Соответственно, одни ждут реставрацию, другие — реконструкцию.

Всего проект охватывает три исторических особняка — усадьбу Г.П. Юргенсона (Колпачный переулок, 9), палаты Украинцева и усадьбу Д.А. Четверикова — Ф.Л. Кнопа (Колпачный, 7). Все они находятся в не лучшем состоянии, требуют исследования и реставрации. И такие работы уже ведутся и не безуспешно. Как рассказали «СГ» в Мосгорнаследии, в ходе реставрационных работ в главном доме городской усадьбы Д.А. Четверикова — Ф.Л. Кнопа обнаружена живопись предположительно второй половины XIX века. Как рассказал глава Департамента культурного наследия города Москвы Алексей Емельянов, живописи, которая долгое время была спрятана за советской отделкой, вернут исторический облик. Работы ведутся за счет средств частных инвесторов и проходят под контролем Мосгорнаследия.

А вот основная точка раздора бизнеса и жителей — здание бывшего Института международного рабочего движения (ИМРД) по адресу Колпачный переулок, 9А. Пятиэтажное здание было построено в 1939 году и ценности не представляет. Сегодня площадь здания составляет 4 439,8 кв. м. Проектом предусматривается снос здания и увеличение его площади до 7190 «квадратов». Увеличение, по словам архитектора проекта Алексея Гинзбурга, произойдет за счет мансардного этажа, основное же здание, в котором разместится бизнес-центр, останется в существующих границах. Также появится подземная двухуровневая парковка на 53 машиномест.

Урбанист и участник локального сообщества «Ивановская горка» Люся Малкис, выступая от имени местной общественности, с таким решением не согласна: «Проект строительства бизнес-центра нарушает закон. Почти вся территория Ивановской горки покрыта объединенными охранными зонами. По закону здесь запрещено любое строительство, кроме применения специальных мер по регенерации среды объектов культурного наследия. Понятие регенерации определено четко: под ней понимается восстановление утраченных элементов и характеристик среды объектов культурного наследия. В нашем случае, если и проводить регенерацию, на месте ИМРД может появиться только сад, который был здесь когда-то».

«Проектом предусматривается бережная регенерация с сохранением среды и интеграцией в историческую архитектуру», — не согласен с местными жителями генеральный директор и учредитель AV Development Алексей Бланин. «Все делается в рамках регламен-



Нынешнее состояние каменных палат думного дьяка Емельяна Украинцева XVII века в Хохловском переулке

# Межсезонье на Хохловке

## Девелопер и общественность пытаются договориться о планах по развитию квартала в центре Москвы



Проект развития территории со стороны Колпачного переулка



Здание бывшего Института международного рабочего движения в Колпачном переулке, которое планируют снести

### Кстати

■ На территории есть и городская земля — посредине проходит «Даниловская аллея» — пешеходный проход между Колпачным и Хохловским переулками. Девелопер предлагает благоустроить ее по проекту студии Артемия Лебедева за свой счет, но готов отказаться от этой части проекта и передать благоустройство в руки Департамента ЖКХ, если общественность будет против.

тов», — заверяет руководитель архитектурной мастерской «Гинзбург Архитектс» Алексей Гинзбург, занимающийся проектом.

Следующий вопрос, волнующий жителей, — как будут использоваться

исторические особняки после реставрации? Генеральный директор Prime Property Management Ярослав Коцюба, компания которого будет отвечать за коммерческое использование площадей, заверяет, что планов по развитию общепита у девелопера нет. Говоря об усадьбе Д.А. Четверикова — Ф.Л. Кнопа, Ярослав Коцюба отмечает, что тут возможны различные функции. Например, общественный центр, музей, галерея, дом приемов посольства.

Однако общественность уверена в обратном. «Разговор о «ресторанной улице» возник не на пустом месте, — говорит Люся Малкис. — После волны возмущения местных жителей в обновленных версиях концепции помещения общепита стали называться «помещениями свободного назначения» или «помещениями с «общественной функцией». Однако мы убеждены, что суть проекта от этого не изменилась».

Пока девелопер неторопливо и последовательно реализует свои планы, активисты работают над альтернативным проектом. «Нас согласилось поддержать дружественное архитектурное бюро iCube во главе с Любовью Варламовой, в рабочую группу входят житель Ивановской горки архитектор Михаил Рябов и другие», — говорит Люся Малкис.

Возможен ли разумный компромисс? Скорее всего, да. Девелопер — один из самых опытных в городе, в его портфеле такие проекты, как «Фабрика Станиславского» и «Большевик», жители — одни из самых активных и грамотных. В результате в городе может появиться новая интересная точка.



ПРОЕКТ



# Взмах ленты

Дворец художественной гимнастики Ирины Винер-Усмановой **взял MIPIM Awards**

## Кстати

■ В финал MIPIM Awards в этом году вышло четыре российских проекта: программа реновации и проект развития территории Бадаевского пивоваренного завода (номинация «Лучший мегапроект будущего» / Best futura mega project), проект благоустройства Москвы-реки (номинация «Лучший проект регенерации» / Best regeneration project) и больница в Коммунарке (номинация «Лучший объект медицины» / Best healthcare development). Но из-за ситуации с пандемией два проекта снялись с участия.

## Справочно

В прошлом году Дворец художественной гимнастики Ирины Винер-Усмановой стал лауреатом «Национальной независимой Премии в области спортивного бизнеса и эффективного управления спортивными проектами BISPO AWARDS». На международном форуме «Алюминий в архитектуре и строительстве 2019» (Alum Forum) удостоен Гран-при как лучший проект, реализованный с применением алюминия. Также Дворец гимнастики получил «Архитектурную премию города Москвы в области архитектуры и градостроительства 2020» как лучший объект спортивно-зрелищного назначения.

Оксана САМБОРСКАЯ

Дворец художественной гимнастики Ирины Винер-Усмановой в Москве стал победителем международного конкурса MIPIM Awards 2020 в номинации «Лучший спортивный и культурный объект» (Best cultural & sports infrastructure). Главный приз российский объект получил в первый раз за 30 лет. Вручение престижной премии в области недвижимости и городского развития проходило в Каннах (Франция) в рамках Международной выставки MIPIM.

Проект Дворца художественной гимнастики Ирины Винер-Усмановой на территории спорткомплекса «Лужники» разработало архитектурное бюро ТПО «Прайд». Руководителем авторского коллектива проектировщиков выступил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Дворец открылся в июне 2019 года. Он стал самым крупным специализированным центром гимнастики в мире — может вместить почти четыре тысячи зрителей. В нем будут не только готовить будущих звезд российской и мировой художественной гимнастики, но и проводить соревнования мирового уровня.

Главной архитектурной гордостью является, конечно, уникальная конструкция кровли, по форме напоминающая взмах гимнастической ленты. При строительстве объекта применялись BIM-технологии.

«Дворец гимнастики обладает сложной и одновременно очень «говорящей» формой, которая выглядит интересно с любого ракурса, — рассказывает Сергей Кузнецов. — С технической точки зрения это довольно сложный объект: здесь большие пролеты крыши, высокие потолки и оригинальное оформление кровли. Архитектурная часть проекта была полностью выполнена в ArchiCad. Это позволило избежать многократных корректировок проекта, так как все разделы были качественно синхронизированы, что позитивно сказалось на оптимизации затрат на строительство».

Ранее проект Дворца стал победителем конкурса «BIM-технологии 2016» в номинации «BIM-проект: спортивные объекты» и является успешным российским примером BIM-подхода в проектировании.

Потолок Дворца художественной гимнастики украшают 900 декоративных светильников, которые создают эффект звездного неба. Все помещения Дворца яркие как костюмы гимнасток: жостовская роспись, гжель на полу, матрешки и рисунки березок на стенах.

Сердце центра — главная арена размером 54 на 36 метров. Благодаря трибунам-трансформерам здесь можно проводить и спортивные первенства, и концерты. В конфигурации «Тренировка» арена вместит до 150 человек, в режиме соревнований — 250 спортсменов и почти 4 тысячи болельщиков, во время концертов — до 2,5 тысячи зрителей.



ИГОРЬ ИВАНЧЕНКО / АНП «МОСКВА»