



Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№25 (10553) 28 июня 2019

Не лить воду

Водное хозяйство нуждается в новых сетях и современном оборудовании

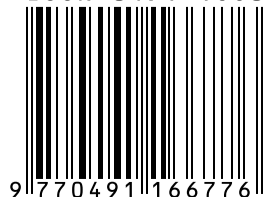
Алексей ЩЕГЛОВ

Более 1500 представителей из 75 регионов России приняли участие в работе Всероссийского водного конгресса, состоявшегося в Москве 24-26 июня. В их числе были представители федеральных министерств и ведомств, а также главы крупнейших водоканалов и компаний, занятых в сфере водоснабжения и водоотведения. Много внимания на конгрессе было уделено вопросам реализации федеральных проектов по водным ресурсам, таким как «Чистая вода», «Оздоровление Волги», «Сохранение озера Байкал», «Сохранение уникальных водных объектов» и некоторым другим.

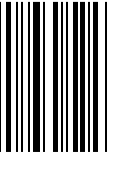
В числе главных проблем отрасли эксперты называли износ сетей и технологическую отсталость. «12,2 млн метров изношенных коммунальных сетей, на которые указывает официальная статистика, — это фикция, — считает председатель Комиссии по ЖКХ, строительству и дорогам Общественной палаты РФ Игорь Шпектор. — На самом деле этот показатель выше в два раза, изношены 75-80% сетей». Представитель ОП упрекнул руководителей регионов в популизме. По его мнению, занижение тарифов на услуги ВиВ приводит к тому, что эти системы невозможно содержать в нормальном состоянии. В свою очередь, первый заместитель председателя Комитета СФ по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Сергей Митин посетовал на то, что статистика учета водохозяйственных ресурсов содержит много пробелов, поэтому необходимо оценить достоверность и достаточность существующей информации по состоянию водохозяйственного комплекса в субъектах, включив эти мероприятия в план работы региональных властей.

Окончание на с. 7

ISSN 0491-1660



19025 >



91770491166776

Нацпроект потребовал стандарта

В Госдуме обсудили правила комплексного развития территорий



Глава Минстроя РФ Владимир Якушев, председатель ГД Вячеслав Володин, председатель Комитета по аграрным вопросам Владимир Кашин и руководитель фракции ЛДПР Владимир Жириновский (справа налево) осматривают выставку «Стандарт комплексного развития территорий: инструмент создания комфортного города»

На языке цифр

Гармонизация стандартов в сфере цифровой трансформации поможет устранить препятствия на пути кооперации в строительстве

Владимир ТЕН

В Тюмени прошло XXXIX заседание Межправительственного совета стран СНГ по сотрудничеству в строительной деятельности. Основной его темой стал поиск общих подходов к цифровой трансформации отрасли. Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев в своем выступлении отметил, что российские нацпроекты «Жилье и городская среда» и «Цифровая экономика» значительно

трансформируют строительный комплекс России. Уже подготовлен законопроект по внедрению информационного моделирования в строительстве, в Градостроительном кодексе появится понятие информационной модели объекта капитального строительства. Разработаны концепция и дорожная карта внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования (BIM) до 2024 года.

Оксана САМБОРСКАЯ

В Государственной Думе состоялось заседание Совета по развитию городских территорий и общественных пространств, на котором обсуждался Стандарт комплексного развития территорий, разработанный Минстроем России и ДОМ.РФ совместно с КБ «Стрелка». «Крайне важно, что этим вопросом мы занимаемся сейчас, в начале реализации нацпроекта («Жилье и городская среда» — «СГ»), — сказал председатель Госдумы Вячеслав Володин. — Если сегодня не сформировать стандарты комплексного развития территорий, время будет упущено: нацпроект начнет реализацию в рамках старых стандартов».

Разработчики стандарта руководствовались практикой международных исследований, которые все больше опираются на массивы больших данных и выявляют все больше взаимосвязей между качеством городской среды, физической формой города и процессами социально-экономического развития. «Международный консенсус сегодня таков: города должны быть компактными и разнообразными», — сказал руководитель направления «Стратегия развития территорий» КБ «Стрелка» Алексей Муратов.

Проведенные Минстроем РФ, ДОМ.РФ и КБ «Стрелка» исследования показывают, что сегодня 64% городского населения отмечает недостаток мест для культурного отдыха и досуга рядом с домом; 57% жителей считают свои районы однообразными; 80% жителей городов России не чувствуют себя в безопасности на улицах и на открытых пространствах; 60% городов с населением более 50 тыс. человек страдают от пробок.

Между тем, в ближайшие шесть лет в стране планируется построить 616 млн кв. метров жилья — 1/6 часть от существующего на сегодняшний день жилищного фонда, и важно, чтобы строилось это жилье в соответствии с новыми запросами жителей.

Окончание на с. 3

«Возрастающая потребность в повышении качества жизни, конкурентоспособности территорий уже не может быть удовлетворена без повсеместного использования информационно-коммуникационных технологий во всех сферах нашей жизни: от планирования и создания городского пространства до управления городским хозяйством, — сказал глава Минстроя. — Современные высокотехнологичные подходы к формированию городской среды — это неотъемлемая часть государственной политики в градостроительной деятельности. В рамках программы «Цифровая экономика» с участием госкорпораций, крупного IT-бизнеса, научных институтов, экспертного сообщества создается информационная инфраструктура городов».

Окончание на с. 6

НОВОСТИ

КОРОТКО

ИГРАЙТЕ
ПО ПРАВИЛАМ

Вступил в силу свод правил СП 418.1325800.2018 «Здания и сооружения спортивные. Правила эксплуатации». Документ содержит общие положения, классификацию спортивных зданий (сооружений) с учетом специфики их эксплуатации, требования к надежности и долговечности строительных конструкций и оборудования. Сводом правил установлены требования к уровню безопасности посетителей и персонала объектов, сохранению соответствия зданий (сооружений) их функциональному назначению, к организации службы эксплуатации, к эксплуатационному надзору (контролю) и техническому обслуживанию. Нормы СП распространяются также на порядок проведения ремонтно-восстановительных работ строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования на строительные конструкции. Свод правил разработан коллективами ЗАО «Проектно-исследовательский и научно-исследовательский институт промышленного транспорта» (ЗАО «ПРОМТРАНСНИПРОЕКТ») и АО «ЦНИИЭП жилища — институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий» (АО «ЦНИИЭП жилища»). Документ прошел экспертизу технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство».

УЧЕННЫЕ
РАЗГОВОРЫ

Международная научная конференция — X Академические чтения, посвященные памяти академика РААСН Георгия Осипова, пройдут в Москве 2-5 июля. Их тема — «Актуальные вопросы строительной физики. Энергосбережение. Надежность строительных конструкций и экологическая безопасность». В рамках конференции запланировано проведение конкурса, на котором молодые специалисты, аспиранты и студенты смогут представить свои проекты и разработки в номинациях: лучший дипломный проект, включающий раздел «Строительная физика», лучшая работа по направлению «Строительная и архитектурная акустика», лучший доклад в рамках научной школы для молодежи «Строительная физика, энергосбережение и экологическая безопасность».

Победители получат премии имени академика Георгия Осипова. Золотые медали и памятные знаки будут вручены ведущим ученым и специалистам за вклад в развитие строительной физики.

КВАРТИРЫ
ДЛЯ МОЛОДЫХ

В бюджете Вологодской области увеличивается объем средств, направляемых на софинансирование госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в части поддержки молодых семей. Соответственно растет и количество таких семей, улучшающих жилищные условия с помощью государства. Если в 2017 году регион смог подействовать в этом вопросе 30 семьям, в прошлом — 54, то в текущем поддержка будет оказана 106 молодым семейным парам. Субсидии для данной категории граждан формируются за счет федерального, областного и местных бюджетов, а выделенные средства каждая семья вправе потратить на строительство дома, покупку квартиры или погашение ипотечного кредита. В госпрограмме участвует не только городская молодежь. В текущем году на предоставление субсидий могут рассчитывать семьи из 25 районов области.

Держать руку на пульсе

Минстрой провел первую коллегию по нацпроекту



МИХАИЛ ЯКУШЕВ, ПРЕСС-СЛУЖБА МИНСТРОЯ РФ

Владимир ТЕН

В понедельник, 24 июня, состоялось заседание коллегии Минстроя РФ, посвященное ходу реализации национального проекта «Жилье и городская среда». Как сообщил министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев, такие коллегии будут проводиться ежеквартально.

Как известно, нацпроект «Жилье и городская среда» рассчитан на шесть лет. Он включает в себя четыре федеральных проекта по развитию жилищного строительства, ипотеки, созданию комфортной городской среды и расселению аварийного фонда. В числе его целевых показателей — увеличение объемов ввода жилья до 120 млн кв. м в год, снижение ипотечной ставки ниже 8% годовых, увеличение до 5 млн числа семей, улучшающих свои жилищные условия (в год) и др.

Особенность ситуации, по словам Владимира Якушева, в том, что начало реализации национального проекта совпало по времени с масштабной реформой жилищного строительства. «С начала года введено 24,2 млн кв. м

жилья, что на 2% выше показателей аналогичного периода прошлого года, — сообщил министр. — Из них 11,2 млн кв. м — промышленное жилье (на 3,1% выше, чем в 2018 году), индивидуальное жилищное строительство — 13 млн кв. м, что на 1,1% выше аналогичного периода прошлого года. Сегодня есть некая тенденция повышения показателей, хотя в начале года этого не было. И надо отметить, что линейное повышение показателей жилищного строительства к 2024 году, с учетом проводимых сегодня реформ, — задача сложная. Это подтверждается на практике».

Заместитель министра Никита Сташин доложил о ходе реализации федерального проекта «Жилье». Сразу после него слово взял председатель наблюдательного совета государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Сергей Степашин. Как известно, зона ответственности Фонда — расселение аварийного жилья. По мнению Степашина, критерии отнесения жилья к категории аварийного и включения его в

Кроме того

■ Отвечая на вопросы журналистов, Владимир Якушев сообщил, что Минстрой РФ допускает введение поэтапного пополнения эскроу-счетов. «Поэтапное пополнение — это хороший бонус для граждан, — считает министр. — Если застройщик соглашается на эту историю, то я не вижу проблем».

соответствующую официальную статистику недостаточно прозрачны. Отдельные регионы скрывают истинные масштабы проблем, а это, в свою очередь, мешает соблюдению графика расселения, нормальному планированию и определению норм финансирования. Кроме того, председатель совета Фонда ЖКХ особо подчеркнул, что новые механизмы расселения аварийного жилья по-прежнему не нацелены должным образом на реализацию мероприятий, обеспечивающих формирование энергоэффективного жилфонда. По его словам, в качестве решения проблемы повышения энергоэффективности жилья в России Фонд ЖКХ предлагает предусматривать в объеме ежегодного ввода не менее 100 тысяч кв. м жилья повышенного класса энергоэффективности с учетом затрат жизненного цикла.

Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров рассказал о реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», в ходе которого только в 2019 году на благоустройство общественных пространств и дворов направят почти 65 млрд рублей. По словам замминистра, в текущем году проекты общественных пространств будут реализованы в 3 тысячах муниципальных образований, предстоит благоустроить 5 тысяч общественных пространств и 8 тысяч дворов.

В ходе обсуждения федерального проекта «Ипотека» представитель департамента финансовой политики Министерства финансов Анна Волкова сообщила о том, что ведомством сейчас разрабатывается программа субсидирования ипотеки для семей с детьми-инвалидами. При этом в Минфине считают, что субсидирование ипотечной ставки не должно распространяться на всех граждан.

Завершая заседание, Владимир Якушев предложил в будущем посвящать заседания коллегии более узкому кругу вопросов для того, чтобы не обсуждать все сразу и добиваться большей результативности.

Выполняя поручение



SHUTTERSTOCK.COM

Банк ДОМ.РФ запускает ипотеку на ИЖС

Сергей ВЕРШИНИН

Банк ДОМ.РФ запускает ипотеку на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Это позволит гражданам приобретать земельные участки и строить на них частные жилые дома, в том числе деревянные, с привлечением аккредитованных банком подрядных организаций. На этапе строительства залогом по кредиту будет являться земельный участок, а

после завершения стройки и оформления собственности на дом — земельный участок и жилой дом.

«Это — пилотный продукт, аналогов которому на рынке сейчас почти нет, — заявил заместитель председателя правления Банка ДОМ.РФ Данила Литвинов. — Сначала мы запустим его для нескольких аккредитованных подрядчиков в Москве и Московской области. После этого сможем масштабировать продукт на другие регионы

Справочно

■ Условия программы «Индивидуальное строительство жилого дома»: ставка — от 11% годовых, минимальный первоначальный взнос — 20%, сумма кредита — от 500 тыс. до 30 млн рублей, срок — от 3 до 30 лет. Кредит может быть оформлен совместно с дополнительными опциями «Справка о доходах по форме кредитора», «Легкая ипотека» и «Ставка ниже».

и строительные компании». По мнению представителя банка, есть серьезный потенциал роста спроса на строительство собственных жилых домов, но при этом на рынке пока мало финансовых инструментов, способных удовлетворить эту потребность. «Наша программа может стать удобным решением для людей, которые хотят построить свой дом», — полагает Данила Литвинов.

Данные социологических исследований ВЦИОМ свидетельствуют о высоком спросе на ИЖС. В 2018 году в стране было построено более 232 тыс. жилых домов площадью 32,4 млн кв. метров. Порядка 3 млн семей рассматривают индивидуальное жилищное строительство в качестве предпочтительного способа улучшения жилищных условий. В этом году президент России Владимир Путин по итогам послания Федеральному собранию поручил разработать доступные финансовые инструменты для людей, желающих построить собственный дом на своей земле. Ранее Банк ДОМ.РФ запустил ипотечный продукт на покупку готового или строящегося по договору участия в долевом строительстве дома с земельным участком.



Проект комплексного развития территории промзоны «ЗИЛ» в Москве

Нацпроект потребовал стандарта

Цитата в тему

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ РФ ВЯЧЕСЛАВ ВОЛОДИН: «Города должны конкурировать за человека, а человек должен иметь возможность чувствовать себя комфортно везде — дома, во дворе, в парке, независимо от того, в какой части города он проживает. Для этого должна быть другая идеология и другие стандарты»

с.1

Именно для этого несколькими ведомствами был разработан стандарт комплексного развития территорий, цель которого — предоставить городским властям, девелоперам и градостроителям понятные инструменты для создания качественного жилья и общественных пространств, городской инфраструктуры.

Как сообщил министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев, новый стандарт будет проходить общественное обсуждение. У части экспертного сообщества есть замечания к проекту. «Мы это понимаем, особенно когда встречаемся с представителями так называемой старой советской школы, со стороны которой проект подвергается критике, и здесь очень важно найти «золотую середину», — сказал Владимир Якушев. — На все замечания мы реагируем, обращаем на

них пристальное внимание. Очень важно при таком экспертном обсуждении найти баланс и разработать такие стандарты, которые будут удовлетворять, в первую очередь, наших граждан».

Пока речь идет о проекте, но, как сообщил глава Минстроя, в будущем стандарт будет «переложен» в нормативно-технический документ — свод правил, над которым сейчас работает ведомство. Кроме того, стандарт надо увязать с большим количеством уже существующих нормативно-технических документов. Здесь тоже уже проделана большая работа — проанализировано более ста НТД, планируется внести изменения в 12 СП, 6 ГОСТов, 6 СанПиНов. Предстоит поправить многое, что касается благоустройства, качественной застройки», — подчеркнул Владимир Якушев.

Участовавший в обсуждении стандарта гендиректор ДОМ.РФ Александр Плутник отметил, что новые подходы к развитию городских пространств требуют новых инструментов. «Мы рассчитываем, что стандарт, пройдя общественное обсуждение, станет одним из таких инструментов. Важно, чтобы новое жилье строилось по новым правилам, — отметил Александр Плутник. — При этом важно и то, что большая часть уже построенного жилья — это старый фонд, который также должен меняться, и от того, как будет организован процесс изменений, зависит, какими будут наши города».

Присутствовавшие на заседании представители регионов позитивно оценили планы внедрения стандарта. И.о. главного архитектора Оренбургской области Наталья Ибрагимова сказала, что область готова присоединиться к внедрению и тестированию стандарта уже сейчас. С ней согласился и глава Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области Андрей

Справочно

■ Направлениями применения стандарта являются освоение свободных территорий под жилищное строительство, развитие территорий жилой и многофункциональной застройки, благоустройство открытых общественных пространств.

■ Стандарт состоит из восьми книг, которые образуют комплексную базу инструментов по формированию и преобразованию территорий жилой и многофункциональной застройки.

■ Сводом принципов комплексного развития городских территорий определяются ключевые направления и меры по формированию качественной жилой и многофункциональной застройки в городах России.

■ Стандарт развития застроенных территорий определяет направления по развитию территорий сложившейся жилой и многофункциональной застройки.

■ Стандарт освоения свободных территорий содержит рекомендации по формированию новой жилой и многофункциональной застройки на свободных городских территориях.

■ Стандарт формирования облика города содержит рекомендации по благоустройству открытых городских пространств в соответствии с установленной Стандартом типологией.

Еренков. «Стандарт нам сильно поможет», — заявил он.

Со своей стороны, Вячеслав Володин предложил уже в осеннюю сессию продолжить разговор о новых стандартах развития городских пространств «уже на более широкой площадке» с участием представителей регионов и экспертов в области градостроения.

Алексей ЩЕГЛОВ

Глава правительства Дмитрий Медведев подписал постановление № 756, которое определяет порядок внесения изменений в систему индексов, регулирующих повышение платы за коммунальные услуги. Документ сокращает перечень оснований для установления по муниципальному образованию индексов, превышающих индекс по субъекту Федерации. Цель данного решения — исключить возможность необоснованного роста платы, которую граждане вносят за коммунальные услуги. Таким образом, создаются правовые основания для более жесткого контроля цен и тарифов в коммунальном секторе и предотвращения их необоснованного увеличения выше уровня прогнозируемой инфляции.

«Сейчас для субъектов Федерации мы устанавливаем предельные индексы роста платы за коммуналку. Они в свою очередь определяют их для муниципалитетов. При этом есть ряд оснований, которые позволяют эти индексы превышать, и далеко не все эти основания справедливы. Теперь таких оснований стало меньше в соответствии с этим документом», — пояснил суть принятого решения глава правительства. По его мнению, теперь коммунальщикам будет сложнее перекладывать на жителей свои издержки. Кроме того, регионы будут обязаны согласовывать превышения индексов с Федеральной антимонопольной службой.

По данным Росстата, в 2018 году жилищно-коммунальные услуги в России подорожали в среднем на 3,7%, тогда как рост инфляции составил 4,3%. В этом году из-за повыше-



Пресс для тарифа

Правительство сдерживает рост платы за коммунальные услуги

решение отказаться от индексации тарифов ЖКХ на 4% с 1 июля. Вместо этого тарифы было решено повысить дважды — на 1,7% в начале года и на 2,4% с 1 июля. В правительстве считают, что это позволит удержать совокупное повышение тарифов ЖКХ в рамках целевого уровня инфляции. Кроме того, замедление роста тарифов должно приостановить увеличение задолженности плательщиков за ЖКУ. Ее объем, по последним данным, превысил 1 трлн рублей.

Вместе с тем, очевидно, что принятое решение носит социальный ха-

актер и не способствует улучшению финансового положения предприятий отрасли. Поэтому не случайно на недавнем совещании, посвященном путям достижения национальных целей развития в сфере экономики и жилищном секторе, обсуждались решения, которые могли бы ускорить экономический рост. Дмитрий Медведев напомнил, что в начале 2019 года динамика экономического развития выглядит хуже, чем в прошлом году. «По сути, нам нужны дополнительные меры для того, чтобы несколько разогреть экономику уже в этом году», — подчеркнул Медведев.

Игра на понижение

В Петербурге снизят тарифы на услуги ЖКХ

Светлана СМИРНОВА (Санкт-Петербург)

С 1 июля этого года в Петербурге снизится плата за тепло. Как сообщает пресс-служба Смольного, в масштабах города экономия жителей за год составит более 1,5 млрд рублей. Кроме тарифов на тепло уменьшатся тарифы на воду и электричество. В сумме это даст жителям Северной столицы еще 1,45 млрд рублей годовой экономии. Также городские власти намерены пересмотреть минимальные нормы потребления газа. Если это будет сделано, платить за «голубое топливо» петербуржцы будут меньше. Сейчас необходимые материалы находятся на согласовании в правительстве России.

Многие в городе связывают предстоящее снижение тарифов с предстоящими в сентябре выборами губернатора Петербурга. Однако в Смольном уверяют, что снижение — это не предвыборная акция и что после выборов отката назад не будет. В правительстве города говорят, что снизить тарифы ЖКУ удастся путем оптимизации расходов, внедрения на местах жесткой финансовой дисциплины, в том числе и в отношении предприятий-монополистов ЖКХ. Например, в случае с «Водоканалом» были пересчитаны расходы на приобретение электроэнергии: как выяснилось, по прежнему договору энергию приобретали по завышенным ценам. Когда невыгодный договор был расторгнут, удалось снизить и тарифы.

По словам начальника Федеральной антимонопольной службы Игоря Артемьева, это первый случай в новейшей истории, когда правительство города заставляет компании снижать тарифы, сокращая собственные издержки. По его расчетам, резервы такой экономии по всей стране оцениваются в 20-30%. ФАС дал петербургской инициативе «зеленый свет» и рекомендовал другим регионам взять такой подход на вооружение.

Эксперты говорят об историческом событии — тарифы на ЖКХ в Северной столице в последние годы только росли.

РЕГУЛИРОВАНИЕ

Закон любит троицу



SHUTTERSTOCK.COM

Депутаты доработали законодательство о долевом строительстве

Сергей МОСЕНКО

50

млрд
рублей

было собрано с 2014 года страховыми компаниями по договорам страхования гражданской ответственности застройщиков. Однако выплачено гражданам страхового возмещения за тот же период всего 1,3 млрд рублей. При этом, по расчетам, в Фонд защиты дольщиков вернется порядка 15 млрд рублей

В среду, 19 июня, Госдума РФ приняла в третьем чтении два законопроекта, направленных на решение проблем обманутых дольщиков. Один документ регулирует процедуру передачи премий по страхованию ответственности застройщиков государственному Фонду защиты дольщиков. Второй — дает регионам право создавать аналогичные фонды на местах.

«Одобрённые парламентариями изменения направлены на реализацию поручений президента России по совершенствованию регулирования долевого строительства и оказанию поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности недобросовестных застройщиков, — заявил «Стройгазете» один из авторов законодательных инициатив, председатель Комитета ГД РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев. — Это уже двадцать пятый пакет «долевых» поправок, но при этом один из важнейших. Данные поправки не только усиливают защиту прав дольщиков, но и создают необходимые условия для перехода на проектное финансирование деятельности застройщиков».

Без страхов, но с упреком

Одно из нововведений касается досрочного прекращения действующих договоров страхования гражданской ответственности застройщиков (ГОЗ) перед участниками долевого строительства и передачу полученных страховых премий Фонду защиты дольщиков. В результате в бюджет должно будет поступить порядка 15 млрд рублей. Страховщики обязаны в течение 40 дней со дня вступления закона в силу перечислить полученные ранее в рамках ГОЗ премии на счет фонда. Предполагается, что фонду будет передано не менее 99% премий. Эти средства будут направлены на достройку проблемных объектов.

«Мы видим, что этот механизм (страхование ответственности застройщиков — «СГ») не действует, нужно расставаться с наименее эффективными способами обеспечения исполнения обязательств застройщика, — отметил Николай Николаев. — Именно поэтому законопроект предполагает передать всю заработанную премию страховых компаний в фонд. При этом мы четко прописали необходимость

формирования соответствующих реестров и актов сверки между фондом и страховыми компаниями».

Регионы в доле

Правом учреждать собственные региональные фонды защиты дольщиков наделяются теперь и все субъекты РФ. Эти фонды будут заниматься исключительно достройкой проблемных объектов. Средства в них будут поступать из Фонда защиты дольщиков, федерального, регионального и муниципального бюджетов. Для исключения возможных злоупотреблений все расходы и сметы будут устанавливаться отдельным нормативным актом правительства РФ. Регион сможет также реализовывать программу по достройке проблемных объектов самостоятельно, без привлечения федеральных средств, но в этом случае предусмотрена субсидиарная ответственность региона за деятельностью регионального фонда. Зато государственное финансирование, согласно поправкам, может быть направлено на достройку объектов, переданных жилищно-строительным кооперативам (ЖСК) в ходе процедур банкротства застройщиков. «Наша задача — дать государству и регионам весь необходимый инструментарий для того, чтобы закрыть все вопросы, связанные с проблемными объектами», — подчеркнул депутат.

Помимо этого, в документе прописаны обязанности губернаторов по утверждению планов-графиков достройки проблемных объектов с одновременным формированием в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) публичного реестра проблемных объектов. Основным критерием при его формировании станет просрочка по сдаче в эксплуатацию дома. Информацию о проблемных объектах будут предоставлять соответствующие надзорные органы.

Всем по эскроу

Третье чтение прошли поправки, связанные как непосредственно с решением проблем пострадавших граждан или регуляторными процедурами долевого строительства в целом, так и со спецификой реализации строительных проектов. Так, к примеру, запрещены отныне любые схемы привлечения средств граждан при покупке жилья, кроме договоров долевого участия (ДДУ). Это касается и участвовавших в

Кстати

■ Целый блок поправок, совершенствующих регулирование градостроительной деятельности, был подготовлен Минстроем России. Они направлены на оптимизацию всей строительной деятельности. Упростится порядок и сократятся сроки проведения повторной государственной экспертизы. Разграничивается стоимость на этапе формирования цены (сметной стоимости строительства) от стоимости на этапе исполнения контракта (контрактной стоимости строительства). Будет создан федеральный реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса, а также государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (института информационного моделирования), содержащей сведения об объектах капитального строительства.

последнее время случаев использования с этой целью паевых инвестиционных фондов (ПИФ) и ценных бумаг.

Решаются и проблемы двойных продаж. Квартиру получают люди, чей ДДУ зарегистрирован первым в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а денежное возмещение достанется тем, чей договор зарегистрирован позже. При этом в документе прописан порядок уточнения рыночной стоимости при выплате возмещения обманутым гражданам. Раньше размер компенсации рассчитывался, исходя из стоимости, которая была на момент заключения ДДУ, а теперь — исходя из текущей стоимости аналогичного жилья.

Еще одна норма связана с совершенствованием института банкротства застройщиков. Арбитражный управляющий будет назначаться из числа тех кандидатов, которые представлены Фондом защиты прав граждан — участников долевого строительства, чтобы дела о банкротстве искусственно не затягивали.

Кроме того, на застройщиков апартментов распространены требования, аналогичные тем, что предъявляются сейчас к застройщикам жилых домов: продажа апартментов будет возможна только через ДДУ. Все новые проекты, где строятся апартменты, смогут реализовываться только через эскроу-счета.

В принятом законопроекте также содержатся и положения, направленные на устранение ограничений для зачисления на эскроу-счета средств материнского капитала.

С заботой о бизнесе

Парламентарии постарались облегчить застройщикам предстоящий переход на новые законодательные рельсы. Фонд защиты прав участников долевого строительства теперь может предоставлять компаниям поручительство по кредитам, получаемым в уполномоченных банках. Помимо этого, в документе предусмотрена возможность для застройщиков, которые сейчас имеют право distraиваться по предыдущему механизму, единовременно переходить на работу по эскроу-счетам.

Для удобства работы застройщиков планируется также перевести в электронный вид все административные процедуры, связанные с выдачей заключения о соответствии (ЗОС). При этом законопроектом предусмотрен полный отказ от ЗОС в отношении объектов, стро-



Пленарное заседание Государственной Думы, на котором были приняты законы, продолжающие реформу долевого строительства

ительство которых будет осуществляться с использованием эскроу-счетов.

«У нас все нормы направлены на то, чтобы как можно легче было работать застройщикам именно по счетам эскроу и, соответственно, их стимулировать, — рассказывал ранее Николай Николаев. — Если у застройщиков, кто подходит под критерии правительства и может продолжать distraивать дома по старым правилам, будет желание перейти на эскроу, они могут это сделать».

DUMA.GOV.RU



SHUTTERSTOCK.COM

Стратегическое настроение

Профессиональное сообщество предложило свои меры по развитию стройотрасли

Сергей МОСЕНКО

21 июня в Казани прошло совместное совещание Российского союза строителей (РСС), Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и Комитета Торгово-промышленной палаты (ТПП) РФ по предпринимательству в сфере строительства, посвященное разработке «Стратегии развития строительной отрасли РФ до 2030 года». Открывая совещание, президент РСС Владимир Яковлев напомнил, что в мае этого года Союз, НОСТРОЙ и ТПП РФ договори-

лись объединить усилия в поиске решений отраслевых проблем и создать для этого специальный координационный совет. Говоря о текущей ситуации в отрасли, Яковлев отметил, что «дела по вводу новых жилых площадей не такие уж прекрасные». Как известно, в прошлом году в РФ было введено более 75 млн «квадратов» жилья, хотя планировалось ввести 86 млн кв. метров. В этом году за четыре месяца темпы ввода снизились на 3%, и, скорее всего, по итогам года в эксплуатацию сдадут те же 75 млн кв. метров, что ниже целевых показателей, заложенных в национальном проекте «Жилье и городская среда».

Вице-президент РСС и член совета Национального объединения проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров причину этого видит в «инерционном сценарии» развития, который не позволяет российским строителям выйти за пределы ежегодного ввода в 75-90 млн кв. метров. Как раз иным — инновационным — сценарием и должна стать разрабатываемая «Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года», призванная создать условия для долгосрочного бизнес-планирования, прежде всего в вопросах инвестиций.

«Сейчас многие проблемы отрасли упираются в то, что бизнес не видит перспективы, — заявил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. — Чаще всего дело сводится к месячному режиму планирования, авансовым платежам и выплате зарплаты, а долгосрочных и четких планов инвестиций нет. «Стратегия» не должна стать очередным нормативным документом, она должна изменить эту ситуацию, помочь строителям планировать свою работу на длительный срок вперед». Антон Глушков напомнил, что для разработки документа выбран нетривиальный механизм — через работу проектных команд, которые регулярно в ходе стратегических сессий формируют и обсуждают цели верхнего уровня. «Этот подход дает результат, — считает он. — Особенно важно, что к работе, помимо профильных государственных ведомств, привлечен широкий круг экспертов, аналитиков, представителей

национальных объединений, научного сообщества и академических кругов». По словам главы НОСТРОЙ, уже в августе должны быть сформированы основные тезисы «Стратегии», с которыми начнут работать заинтересованные федеральные органы исполнительной власти. Полностью формирование документа планируется завершить в октябре.

О ходе текущей работы над «Стратегией» рассказал директор департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов. По его словам, проектным командам удалось обозначить контуры понятийного аппарата, который будет использован в документе, и наметить целевые показатели отраслевого развития. Так, например, на современном этапе строительную отрасль предложено понимать как «комплекс организаций и предприятий, осуществляющих создание и улучшение зданий и сооружений для формирования комфортной и безопасной среды жизни и деятельности людей». Для достижения целей отраслевого развития разработчики считают необходимым изменить понимание роли института государственного заказа в строительстве и самого подхода к организации закупок. «Государственные закупки в строительстве нужно рассматривать не просто как хозяйственную деятельность, но как инструмент стимулирования развития отрасли», — подчеркнул Мешалов.

По итогам совещания была принята резолюция. В частности, участники мероприятия обратили внимание на то, что для выполнения нацпроекта «Жилье и городская среда» в установленных президентом РФ объемах необходимо принять дополнительные меры законодательного, организационного и финансового характера. С учетом предстоящего с 1 июля изменения системы финансирования жилищного строительства скорректировать целевые показатели по вводу жилья в нацпроекте «Жилье и городская среда». В частности, увеличить целевой показатель по вводу жилья, построенного населением, до 50-60% от общего объема ввода жилья. При этом в целях увеличения объемов ввода жилья, построенного населением, распространить опыт выделения земель в размере 1 гектара в Дальневосточном федеральном округе на Сибирский федеральный округ. В целом по стране необходимо разработать и принять меры, направленные на развитие рынка земли и упрощение процедуры ее предоставления под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Предлагается также расширить возможности использования ипотечного кредитования ИЖС и обеспечить подготовку дорожной инфраструктуры за счет бюджетов различного уровня.

Помимо прочего, по мнению профсообщества, надо к 2030 году расширить территории под застройку до 6,5 млн гектаров, обратив особое внимание на развитие пригородных и агломерационных зон расселения и создание систем транспортной и инженерной инфраструктуры.

Участники совещания отметили также, что постоянное внесение изменений и дополнений в законодательную базу о долевом строительстве затрудняет процессы планирования и реализации инвестиционно-строительной деятельности, тормозит выполнение задач, поставленных, в том числе, и нацпроектом. Поэтому они предложили установить мораторий на предъявление новых требований к застройщикам, реализующим проекты жилищного строительства. Мораторий должен действовать в течение двух лет с момента установления тех или иных положений в законодательстве. Участники совещания призвали также исключить практику подготовки важнейших для строительной отрасли нормативно-правовых актов без прохождения установленных законом процедур, в том числе без широкого обсуждения с профессиональным строительным сообществом. Со своей стороны координационный совет, созданный РСС, НОСТРОЙ и ТПП РФ, решил организовать мониторинг практики перехода на проектное финансирование жилищного строительства в регионах. Результаты этого анализа и предложения будут направляться в правительство РФ и в Минстрой России.

Цитата в тему

ПРЕЗИДЕНТ НОСТРОЙ АНТОН ГЛУШКОВ: «На данный момент сложившаяся ситуация с переходом на новую модель финансирования не устраивает ни власти, ни бизнес. По последним данным, в стране строится 10 тысяч многоквартирных домов. При этом только по 1300 проектам застройщики подали заявки на проектное финансирование, то есть лишь 13%. А остатки на эскроу-счетах составляют всего 10 млрд рублей»

Кроме того

■ В ходе совещания в Казани президент НОСТРОЙ Антон Глушков сообщил, что нацобъединение направило в аппарат вице-премьера РФ Виталия Мутко предложение по поводу срока, к которому застройщики жилья должны подать в соответствующие органы власти заявления о строительной готовности объектов. Напомним, 30-процентная строительная готовность дома является одним из главных условий, позволяющих застройщикам после 1 июля 2019 года работать на рынке по старым правилам, то есть без эскроу-счетов и проектного финансирования. Однако, по словам Антона Глушкова, в соответствующем постановлении правительства не было установлено «отсекающего срока», к которому застройщики должны подать заявление о подтверждении стройготовности. Эту неточность сейчас предстоит устранить: власти предлагают установить срок 1 октября текущего года, а НОСТРОЙ — 1 января 2020 года. В нацобъединении эту дату считают более обоснованной. «Если девелопер получил разрешение на строительства 1 июля 2018 года, то 30-процентной готовности, а обычно это коробка здания, многоквартирный дом достигает через 1,5 года», — пояснил Антон Глушков. Он добавил, что «есть надежда, что власти прислушаются к этому мнению, особенно учитывая, что на днях Виталий Мутко официально рекомендовал профильным министерствам при разработке нормативных актов учитывать мнение представителей НОСТРОЙ».

РЕГУЛИРОВАНИЕ

с.1 Реализуются мероприятия по отдельным направлениям цифровизации «Умный город» и «Цифровое строительство». Губернатор Тюменской области Александр Моор отметил, что еще недавно в регионе считанное число объектов проектировались в формате BIM. Да и то в основном это касалось специального строительства — нефтеперерабатывающих заводов, предприятий нефтехимии. Теперь же ставятся задачи широкого внедрения BIM-моделирования в строительстве объектов, финансирование которого осуществляется с привлечением бюджетных средств. Как подчеркивалось на заседании, внедрение и широкое применение BIM-технологии в строительстве позволит значительно снизить уровень издержек и рисков как бизнеса, так и государства, и повысить эффективность госуправления и конкурентоспособность предприятий отрасли.

Начальник управления градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области Александр Фролов рассказал, что в регионе уже несколько лет успешно реализуется информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). Это организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса систематизированный свод сведений о развитии территорий, о застройке, земельных участках, объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

«Одной из первых в стране Тюменская область ввела в эксплуатацию сервисы межведомственного взаимодействия, внедрила в работу двухуровневую информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, обеспечивающую согласованность интересов всех участников градостроительных процессов», — сообщил Александр Фролов. — Сегодня с помощью ИСОГД Тюменской области полностью автоматизированы процессы предоставления услуг в сфере строительства во всех 26 органах местного самоуправления и на уровне органов исполнительной власти региона».

О разработке межгосударственных стандартов по применению информационного моделирования в строительстве стран СНГ в своем докладе рассказал руководитель базовой организации государств — участников СНГ по проблемам технического регулирования в строительном комплексе, директор ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФЦС) Андрей Басов. Как известно, по инициативе Республики Казахстан ведется разработка проекта межгосударственного стандарта ГОСТ «Система проектной документации для строительства. Информационная модель объекта на стадии проектирования. Общие положения». На основании резолюции заседания Комиссии по развитию нормативно-технической базы в области технологий информационного моделирования в строительстве от 12 марта 2019 года разработка проекта стандарта включена ТК 465 «Строительство» в программу национальной стандартизации на 2019 год. Одновременно осуществляется формирование концепции, разъясняющей положения стандарта.

Вторым базовым документом в области технологий информационного моделирования на пространстве СНГ станет межгосударственный стандарт «Управление жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием информационного моде-

На языке цифр



Глава Минстроя России Владимир Якушев на заседании Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности

Кроме того

■ В ходе заседания было принято решение объявить 2021 год Годом архитектуры и градостроительства в СНГ. Об этом сообщила Анна Харламенко, заместитель директора департамента экономического сотрудничества Исполкома Содружества. «Уже на протяжении двадцати лет в СНГ применяется практика объявления и проведения тематических годов», — сказала она. — Инициатором тематики для 2021 года выступил Туркменистан». В рамках Года архитектуры и градостроительства планируется организовать и провести международные конкурсы и олимпиады, конференции, форумы, отраслевые выставки. О своей готовности к участию в мероприятиях, посвященных Году архитектуры и градостроительства в СНГ, уже заявила «Международная ассоциация союзов архитекторов».

лирования», концепция которого разрабатывается в настоящее время.

Третье направление межгосударственного сотрудничества в области внедрения технологий информационного моделирования — это разработка национальных классификаторов строительной информации на основе единых подходов, определенных международными стандартами. Национальные

классификаторы обеспечат установление единой методологии и принципов классификации всех данных, используемых в рамках управления жизненным циклом объекта капитального строительства.

На заседании Межправительственного совета обсуждались также вопросы развития института строительной экспертизы. Владимир Якушев отме-

тил, что низкое качество поступающих на рассмотрение проектов остается одной из ключевых проблем в строительном секторе. «Начинать нужно с образования, актуализируя программы обучения строительных вузов», — заявил глава ведомства. — Специалисты должны работать с новыми информационными продуктами, понимать технологии BIM, 3D-проектирования. Также идет реформа системы ценообразования в строительстве. Все это должно привести не только к повышению качества проектов и обоснованной экономии бюджетных средств, но и к оптимизации сроков реализации объектов».

Заместитель начальника Главгосэкспертизы России Светлана Балашова отметила, что необходимо сохранять ключевую функцию института экспертизы — обеспечение надежности и безопасности объекта. Она должна быть защитным механизмом для общества. В дальнейшем, по мнению Светланы Балашовой, институт строительной экспертизы трансформируется в институт управления эффективностью строительных проектов. На ближайшие годы определены такие приоритетные направления развития, как переход от классического понимания контроля к управлению данными, оптимизация процессов и процедур прохождения экспертизы, работа всех экспертных организаций в единой информационной среде, обеспечение управления системой стоимости строительства и создание системы формирования баз знаний.

Участники заседания договорились об активизации работы Межправительственного совета, подчеркнув, что в основе цифровой трансформации лежит внедрение передовых технологий, обеспечивающих «бесшовность» процессов проектирования, строительства, эксплуатации объектов капитального строительства. Гармонизация соответствующих норм будет способствовать устранению препятствий на пути кооперации стран СНГ в области строительства.

ТЮМЕНЬ СТРОИТСЯ



ЖК «Преображенский» в Тюмени

22 июня по завершении заседания Межправительственного совета стран СНГ по сотрудничеству в строительной деятельности члены делегаций осмотрели ряд жилых и социальных объектов в Тюмени. Сначала гостям показали новые школу и детский сад в районах Ямальский-2 и

Преображенский. По словам представителей строительной компании «Звезда» — одного из основных застройщиков территории, здания построены в полном соответствии с требованиями к современным детским учреждениям. Всего же планом комплексного освоения двух районов предусмотрено возведение еще двух общеобразовательных школ на 3100 мест и восьми детских садов на 2400 мест. Предполагается, что на территории площадью в 180 гектаров будут жить 28,8 тыс. человек, общая площадь жилого фонда составит около 1 млн кв. метров. Следующим пунктом программы стал район Ново-Патрушево — своеобразный «город в городе», возведенный одним из крупнейших застройщиков региона — ТДСК. Заместитель гендиректора компании Дмитрий Антипов рассказал о принципах застройки, возведенном жилом фонде и объектах социальной инфраструктуры. Помимо многоэтажных домов в Ново-Патрушево будут и малоэтажные дома. Гостям показали также центральную аллею —

единое прогулочное пространство для жителей. Посетили участники заседания и жилой квартал «Новин», проект которого был разработан известной в России строительной компанией «Брусника» совместно с архбюро Aedas. «Новин» — это шесть домов переменной этажности от 5 до 17 этажей с подземным паркингом и закрытым двором без машин. Квартал расположен в деловом центре города на пересечении улиц 50 лет Октября и Одесской. На первых этажах расположены различные предприятия сферы обслуживания — кофейня, салон красоты, продуктовый магазин. Внутри квартала — двор-парк, куда въезд машинам закрыт. Здесь высажено более двадцати видов растений. Озеленение проведено таким образом, чтобы каждое время года имело здесь свой цвет. После осмотра тюменских новостроек министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев, губернатор Тюменской области Александр Моор и члены делегаций стран СНГ приняли участие в церемонии возложения цветов к мемориалу «Вечный огонь».



Волга в районе слияния со Свягой

Не лить воду

Цитата в тему

СПЕЦПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ ПО ВОПРОСАМ ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЭКОЛОГИИ И ТРАНСПОРТА СЕРГЕЙ ИВАНОВ: «Байкал вызывает все больше беспокойства. Промышленных сбросов в озеро уже практически нет, но бытовые отходы растут непомерными темпами. Поэтому рано или поздно придется ограничивать приток туристов. Ведь на другие особо охраняемые природные территории не пускают бесконтрольно людей, наверное, то же самое надо делать и с туристическим потоком на Байкал»

с.1 Сенатор отметил также, что к управлению водными ресурсами имеют сегодня отношение девять федеральных министерств и ведомств, однако в их работе отсутствует единство. В этой связи Сергей Митин предложил создать единую информационную базу и улучшить координацию работы госорганов. «Решения конгресса должны стать путевой картой для такой работы», — сказал он.

Тревогу у специалистов вызывает и то, что в водном хозяйстве страны подчас используются технологии прошлого века. Председатель оргкомитета конгресса, исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения Елена Довлатова отметила, многие региональные водоканалы нуждаются в серьезной модернизации. Однако в России производство соответствующей продукции развито недостаточно. Это подтвердил и представитель Минпромторга, объяснив проблему тем, что не создана «система координат» между государством и бизнесом по вопросам экологического машиностроения. Между тем, у российской индустрии имеется хороший задел технологий и решений по водоочистке и производству оборудования для водного хозяйства. Свидетельством этого стала выставка, работавшая в рамках конгресса, основу ее экспозиции составили именно отечественные компании. Однако в силу несовершенства законодательства, отсутствия финансирования и спроса на оборудование технологическое обновление водного хозяйства идет пока медленно.

Выступивший на конгрессе глава Минстроя России Владимир Якушев остановился на вопросах реализации программ федеральных проектов «Чистая вода» и «Оздоровление Волги» национального проекта «Экология». «За пять лет мы должны существенно повысить качество питьевой воды, и именно поэтому все мероприятия, которые будут утверждены в региональных программах, необходимо обязательно согласовывать с органами Роспотребнадзора, так как средства будут тратиться только на то, что приведет нас к достижению целевых показателей», — сказал министр. Конечная цель предпринимаемых усилий — выйти на новый уровень правового, технологического и инфраструктурного обеспечения отрасли водоснабжения и водоотведения, кардинальное снижение объемов неочищенных стоков и создание современной базы по утилизации и использованию иловых остатков и других отходов. Планируется, что в ходе реализации федерального проекта «Чистая вода» к 2024 году доля россиян, обеспеченных качественной питьевой водой из систем централизованного во-

доснабжения, увеличится до 90,8%, а доля городского населения — до 99%.

Говоря о федеральном проекте «Оздоровление Волги», Владимир Якушев отметил, что при его реализации необходимо использовать современные технологии и оборудование, не создавая при этом дополнительную нагрузку на тарифы в регионах. Это, по словам министра, ключевое условие согласования региональных программ. «На оба проекта заложено финансирование из федерального бюджета, котороекратно превышает объем региональных вложений, но содержанием и эксплуатацией новых объектов будут заниматься сами регионы, и они должны учитывать свои возможности по финансированию выбранного оборудования и технологий», — подчеркнул Владимир Якушев.

ДЕНЬГИ НА ВОЛГУ

При разработке региональных программ и распределении финансирования участникам федерального проекта «Оздоровление Волги» национального проекта «Экология» необходимо уже с текущего года предусматривать переход на наилучшие доступные технологии в сфере очистки сточных вод. Об этом заявил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров, выступая на Совете при полномочном представителе президента РФ в Приволжском федеральном округе в Уфе. Как известно, в федеральном проекте «Оздоровление Волги» участвуют семь субъектов ПФО: Республика Марий Эл, Республика Татарстан, Чувашская Республика, Нижегородская, Самарская, Саратовская и Ульяновская области. В текущем году на мероприятия по оздоровлению Волги в этих регионах будет направлено 9,779 млрд рублей, в том числе 8,85 млрд рублей из федерального бюджета и 0,928 млрд рублей из бюджетов регионов. «Сейчас субъекты занимаются разработкой планов мероприятий, которые они должны будут реализовать в текущем году и до 2024 года, чтобы достичь целей федерального проекта, — пояснил заместитель министра. — Совокупный объем загрязненных вод в реку Волгу субъектами ПФО составляет около 1 кубического километра в год, этот показатель должен уменьшиться втрое». Напомним, федеральный проект «Оздоровление Волги» национального проекта «Экология» направлен на сокращение объема отводимых в реку Волга загрязненных сточных вод. В проекте участвуют 16 субъектов Российской Федерации. На его реализацию за шесть лет будет направлено почти 123 млрд рублей из федерального, региональных бюджетов и внебюджетных источников.

Море станет чище

В Балаклаве построят современные очистные сооружения

Дмитрий ЕМЕЛЬЯНОВ (Севастополь)

В Севастополе прошло обсуждение одного из крупнейших муниципальных проектов ближайших лет — строительства канализационно-очистных сооружений «Балаклава», второго этапа КОС «Южные». Об этом «СГ» рассказали в пресс-службе правительства Севастополя. Проект предусматривает внедрение современной технологии очистки сточных вод, включая биологическую очистку и ультрафиолетовое обеззараживание. По словам заместителя директора ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» Дениса Водопьянова, степень очистки соответствует требованиям, предъявляемым к выпуску в водоемы рыбохозяйственного назначения первой категории. Предусмотрена возможность вторичного использования очищенной воды для технических нужд.



Строительство канализационных очистных сооружений «Южные» в Севастополе

Представители ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» встретились на днях с жителями Балаклавского района Севастополя, которые особенно заинтересованы в появлении современных очистных сооружений. Не секрет, что полноценная канализационная система очистки стоков в 22-тысячной Балаклаве сегодня просто отсутствует. Это, естественно, наносит ущерб окружающей среде. Каждый год прямо в бухту сбрасывается не менее 2 млн кубометров нечистот. Ситуацию должен в корне изменить 11-километровый коллектор с насосной станцией, котельной, трансформаторной подстанцией, газорегуляторным пунктом, складом химических реагентов и прудами-накопителями. Участников обсуждений помимо вопросов экологии интересовали и такие проблемы, как уровень шума, производимого очистными сооружениями, и возможность подтопления. Проблема в том, что под Балаклавой находится подпитываемое местной речушкой подземное озеро, уже не раз менявшее планы строителей и проектировщиков. Так, например, летом 2018 года уложенные в траншею трубы всплыли буквально на следующее утро после произведенных работ.

Денис Водопьянов заверил представителей общественности, что при прокладке напорных коллекторов факт подтопления исключен. «На площадке не предусмотрена и сушка активного ила», — сообщил заместитель директора ГКУ. В проекте очистных сооружений заложено создание системы приточно-вытяжной вентиляции. Все вытяжные установки будут оснащены высокоэффективными фильтрами, специально предназначенными для погашения сероводорода, меркаптанов и аммиака. Таким образом, удастся минимизировать возможные выбросы в атмосферу вредных веществ.

Конкурсные процедуры по выбору исполнителя работ будут объявлены в июле, срок сдачи объекта — первое полугодие 2022 года. Стоимость строительства КОС «Балаклава» оценивается в 1 млрд рублей. По данным, которыми располагает «СГ», на конкурс уже подали заявки около десяти претендентов. В рабочую группу для контроля над ходом строительства балаклавских очистных сооружений войдут и местные жители.

10,5

тысячи кубометров в сутки составит производительность КОС «Балаклава»

ЖКХ

Польза добрососедства



«День соседей» помогает формированию в России территориального общественного самоуправления

Алексей ЩЕГЛОВ

Праздники бывают разные. Есть государственные, есть сугубо семейные, а есть такие, которые отмечают люди, живущие по соседству — в одном доме или в одном дворе. К таким праздникам относится сравнительно новый для нашей страны «День соседей». Идея его родилась во Франции. Организаторы первых соседских «дней» хотели помочь людям преодолеть чувство изолированности и одиночества и наладить контакты с окружающими. Идея гуманная и актуальная для современного общества, где в прошлое уходят большие многопоколенные семьи, а соседская взаимовыручка зачастую кажется чем-то архаичным.

Уже в первые годы своего существования «День соседей» перешагнул национальные границы Франции и пришел во многие страны. Не стала исключением и Россия, где праздник проводится уже пять лет подряд.

Очевидно, что в нашей стране «День соседей» отвечает существующему в обществе запросу на конструктивное взаимодействие между людьми на низовом уровне — в доме, в квартале, в районе. Конечно, даже самые добрые начинания требуют организации. В нашей стране проведение «Дня соседей» взяла на себя «Школа грамотного потребителя» (ШГП). Как считает координатор проекта Александр Козлов, это отличный способ вовлечь людей в жизнь дома, что особенно важно в связи с реформами, которые идут сегодня в жилищно-коммунальном хозяйстве. Управление домом требует постоянных усилий жильцов, а «День соседей» дает людям возможность узнать друг друга и научиться действовать согласованно.

Подтверждением растущей популярности праздника в России является рост числа его участников. «В прошлом году на 1700 площадках в добрососедских мероприятиях приняло участие более 100

тысяч жителей, в этом — почти в 10 раз больше, — рассказал Александр Козлов. — На мой взгляд, это рушит стереотип о том, что люди сегодня заняты только своей жизнью, а то, что происходит стенами их квартир, их не интересует».

В 2019 году мероприятия «Дня соседей» были организованы более чем на двух тысячах площадок в 80 субъектах. В лидерах оказалась Московская область, где «День соседей» был организован на 270 площадках, второе и третье места заняли Ставропольский край и Тульская область (182 и 148 площадок соответственно). День соседей обычно отмечается в последнее воскресенье мая, но в нашей стране праздник не привязан строго к этому дню, связанные с ним мероприятия начинаются весной и продолжают практически все лето.

Формы празднования «Дня соседей» становятся все разнообразнее. Это могут быть посиделки с чаепитием во дворе, культурные мероприятия или спортивные соревнования, работы по благоустройству придомовой территории. «Люди встречаются не только для того, чтобы отдохнуть, но, и чтобы поработать, — рассказывает координатор ШГП. — Во многих городах соседи сначала облагораживают свои дворы, например, высаживают цветы на клумбах, делают необычные арт-объекты, а потом уже отдыхают, устраивают различные конкурсы, флешмобы. Например, петербуржцы в этот день приводили в порядок парадные бывших доходных домов».

Лишь на первый взгляд может показаться, что «День соседей» — это что-то несерьезное и необязательное. На самом деле проблема установления связей между людьми на низовом уровне является чрезвычайно важной. Как отмечает один из организаторов первого «Дня соседей» в Москве профессор НИУ-ВШЭ Елена Шомина, сегодня добрососедство становится неременным условием развития местных сообществ, которые, в свою очередь, являются основой, базисом развития в России местного самоуправления. Об этом, в частности, шла речь на состоявшемся 24 мая в Госдуме заседании экспертного совета при Комитете по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления и Общероссийской Ассоциации территориального общественного самоуправления.

Кроме того

■ Сегодня в России довольно часто меняются законы, правила, и тарифы. И для уверенного управления своим домом необходимо постоянно учиться. Чтобы узнать новое, сегодня есть много возможностей. Существуют программы добрососедского обучения и просвещения — от ознакомительных семинаров до программ повышения квалификации и профессиональной переподготовки. Они направлены на развитие навыков в решении проблем поселков и городов, вовлечение жителей в вопросы управления своей территорией, принятие решений, изучение новых практик и технологий. Так, в дни подготовки к проведению Международного дня соседей в Библиотеке имени Ф.М. Достоевского в Москве в онлайн-режиме для всех регионов страны была представлена новая учебная программа «Менеджер местного сообщества».

Как подчеркивает координатор Всероссийской акции «День соседей» Сергей Кузнецов, на протяжении последних лет в России идет активная работа по повышению квалификации специалистов местных администраций, депутатского корпуса, руководителей и активистов территориального общественного самоуправления, представителей организаций жителей. Ее цель — вовлечение жителей в процесс решения местных проблем. По словам эксперта, важными темами этого года являются безопасность использования газа в быту и энергоэффективный капитальный ремонт. Эти вопросы остаются в числе приоритетных направлений деятельности. Много внимания уделяется средствам защиты домов и дворов от несанкционированного проникновения — домофонам, шлагбаумам и так далее. Не случайно, что представители местных фондов капремонта, ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний — участники и соорганизаторы добрососедских праздников. Соседство важно потому, что оно помогает формировать ответственных собственников, собственников не только своей квартиры, но и всего дома. «Люди должны понимать, что подъезд, лифт, холл, подвал, чердак — это все общее имущество, нуждающееся во внимании, — отмечает Александр Козлов. — И пример ответственных соседей может сподвигнуть на действия других».

Цитата в тему

КОординатор федерального проекта «ШКОЛА ГРАМОТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЯ» АЛЕКСАНДР КОЗЛОВ: «Главная цель («Дня соседей») в том, чтобы люди осознали, что без соседей очень трудно содержать дом, двор, улицу в том виде, в каком хотелось бы каждому цивилизованному человеку. Это общая задача. Нам бы хотелось, чтобы все больше жителей вовлекалось в процессы управления домом, его надлежащего содержания»

Калужская область

В райцентре Людиново празднование «Дня соседей» началось во дворе дома № 32 по улице Гогиберидзе, отремонтированного в рамках программы «Городская среда». Праздник начался импровизированным ролик-парадом детей, живущих во дворе. Хорошее настроение жителям создавали вокальные и фольклорные коллективы местного Дома детского творчества. Благодарственные письма от властей города были вручены активным жителям дома, которые проявили инициативу по благоустройству своего двора. «И в городах, и в селах российских так повелось, что большие дела делали всем миром! — заключила глава Людиново Татьяна Прохорова. — А сегодня дружные соседи обустраивают свои дворы, обновляют интерьеры подъездов, обустраивают детские площадки!»



Ставропольский край

В Ставрополе жители дома № 159 по улице Дзержинского собрались за праздничным столом во дворе. В 2016 году в этом доме провели капремонт. Для жильцов это было непростое время, но трудности сделали их только дружнее. А во дворе дома № 8 по Комсомольской улице состоялся товарищеский футбольный матч между командами жильцов и работников НО СК «Фонд капитального ремонта» (Фонд стал одним из организаторов праздника). После игры жители обсудили вопросы предстоящего капитального ремонта. В Пятигорске во дворе дома № 67 по улице Нежнова соседи организовали чаепитие и провели конкурсы и викторины.

Ульяновская область

В Засвияжском районе города Ульяновска 30 мая прошел двойной праздник: старт Международного дня соседей в регионе и открытие одного из самых популярных общественных пространств микрорайона — Камышинской аллеи. Мероприятие посетили более 5 тысяч ульяновцев. Благоустройство аллеи — это действительно народный проект. Местные жители сами выбрали этот проект и контролировали ход его исполнения, их идеи и пожелания были учтены в ходе работ.



ЖКХ



Участники смены Всероссийского фестиваля энергосбережения и экологии #ВместеЯрче в центре «Орленок»

Береги ресурсы смолоду!

В детском центре «Орленок» прошла тематическая смена по энергосбережению

Алексей ЩЕГЛОВ

Популяризация эффективных механизмов управления жилищным фондом и ресурсосберегающих технологий — одна из основных задач Фонда содействия реформированию ЖКХ. При этом в своей работе

специалисты Фонда обращаются не только к взрослой аудитории, но и к молодежи. Более ста школьников в возрасте от 11 до 16 лет из России, Беларуси, Казахстана, Армении, Таджикистана, Молдовы и Кыргызстана приняли участие в тематической смене Всероссийского фестиваля энергосбережения и

экологии #ВместеЯрче в детском центре «Орленок». Фонд ЖКХ является одним из организаторов фестиваля, и его сотрудники постарались в доходчивой и увлекательной форме рассказать детям о таких сложных вещах, как энергетика, жилищно-коммунальное хозяйство, энергосбережение.

15 июня 2019 года участники смены попробовали свои силы в игровых эстафетах по темам «Проведи водопровод», «Энергетическая цепь», «Надежная смена», «Проведи электричество», «Разноцветные лампочки», «Электричество повсюду», «Горячая лампочка», «Экономь воду». На следующий день школьникам был предложен кейс «Управляй своим домом», в ходе которого необходимо было справиться с различными ситуациями по темам «Капитальный ремонт», «Аварийное жилье», «Благоустройство города», «Энергоэффективность». Во время игры команды двигались по клеткам поля, выполняя различные тематические задачи. Стоит отметить, что для каждой команды был построен индивидуальный маршрут из заданий, ребята также учились составлять свои тематические кейсы.

В тот же день, 16 июня, прошла командная игра «Форт ЖКХ». По территории лагеря были разбросаны пять «баз» с заданиями, такими как «Капитальные вопросы», «Энергетические филворды», «Строительные головоломки» и т.д. Для победы командам было необходимо быстро и правильно решить все задачи и финишировать раньше других.

Кроме того, представители государственной корпорации провели для участников смены семинар по подготовке командных проектов «Комфортная городская среда с использованием возобновляемого источника энергии», во время которого ребята создали объем-

ный макет элемента городской среды. «Не ожидала, что нас так увлечет процесс создания проекта квартала, — поделилась своими впечатлениями 16-летняя Любовь Чернобаева из города Волжского. — Понравилось мастерить макет своими руками, делать проводку так, чтобы все исправно работало, и постоянно придумывать, какие материалы использовать. Это было необычно!»

Специалисты Фонда придумали для учащихся профориентационную командную игру «Живи Как Хозяин». В ходе соревнований дети разделились на команды по профессиям-направлениям: «Энергетики/Электрики», «Строители/Инженеры», «Сантехники/Управдомы», «Озеленители/Экологи». Команды должны были представить жюри название и девиз своей команды.

Около пятидесяти детей приняли участие в «ЖКХ-квесте». А для самых маленьких гостей в возрасте 8-9 лет был проведен «Фестиваль полезных миниатюр», в ходе которого дети разыгрывали сценки на темы «Как не загрязнять воду», «Как экономить ресурсы» и т.д.

17 июня 2019 года в рамках «Дня ЖКХ» инициативная группа ребят смены провела интерактивный семинар «Умный дом. Умный лагерь» для учащихся из других лагерей. В мероприятии приняли участие примерно двести человек. Дети показали гостям свои знания, полученные за дни соревнований. Школьники разделились на команды и выбрали капитанов, после чего приступили к разработке творческих проектов.

По итогам соревнований лучшие команды получили призы и памятные подарки от Фонда ЖКХ. За активное участие и помощь старшим наставникам были награждены самые юные участники смены в возрасте 11-12 лет.

Справочно

■ Всероссийский фестиваль энергосбережения и экологии #ВместеЯрче проводится с 2016 года при поддержке Минэнерго, Минпросвещения России, Министерства науки и высшего образования, Федерального агентства по делам молодежи (Росмолодежь), Российского движения школьников, Госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» и открыт для участия федеральных, региональных, муниципальных органов власти, бизнеса, общественных и образовательных организаций. В 2019 году мероприятия #ВместеЯрче будут проходить по всей стране с августа по октябрь. Фестиваль традиционно включает в себя семейные праздники на центральных площадях и в парках областных и муниципальных центров. Акцент делается на мероприятиях для детей и молодежи.

Алексей ЩЕГЛОВ

Российская энергетическая неделя пройдет в Москве в октябре, но подготовка к этому крупнейшему мероприятию началась задолго до его начала. Деловая программа РЭН-2019 обещает стать очень насыщенной. К участию в форуме приглашены крупнейшие компании-производители энергоресурсов, авторитетные международные организации: ОПЕК, Форум стран-экспортеров газа, Международное энергетическое агентство, ЭСКАТО, АСЕАН. На площадке РЭН специалисты обсудят перспективы развития энергетики на период до 2040 года и применения современных технологий, вопросы энергетической безопасности, цифровой трансформации ТЭК и подготовки специалистов. Запланированы серия мероприятий по линии ООН и заседание Форума стран-экспортеров газа. «Устойчивая тенденция роста международных проектов с участием российских энергетических компаний, взаимные инвестиции, международный транзит, согласование правил торговли также являются важными составляющими повестки», — заявил заместитель Министра энергетики России Антон Иноуцын, выступая на совещании рабочей группы Оргкомитета по деловой программе и поддержке международного форума РЭН.

По традиции в дни проведения РЭН-2019 состоится Всероссийское совещание по подготовке и прохождению отопительного сезона осень-зима 2019-2020 годов. Также запланировано подведение итогов и награждение победителей Всероссийского конкурса средств массовой информации, пресс-служб компаний ТЭК и региональных администраций «МедиаТЭК-2019».

Найдется в программе время и для обсуждения вопросов работы с молодежью. В заключительный день работы



В День России, 12 июня, в Ханты-Мансийске прошли мероприятия фестиваля #ВместеЯрче

Особый день недели

В программе Российской энергетической недели пройдет Молодежный день #ВместеЯрче

форума состоится главное молодежное событие года в области энергоэффективности — Молодежный день #ВместеЯрче. В рамках этого мероприятия молодые специалисты ТЭК смогут пообщаться с лидерами отрасли и познакомиться с опытом корпораций и государств в области развития энергетики и повышения энергоэффективности.

Связанные с проведением фестиваля мероприятия сегодня идут во многих

российских регионах, в их организации принимают самое активное участие специалисты Фонда ЖКХ. Ключевыми темами являются вопросы популяризации энергоэффективного образа жизни, экологической безопасности, внедрения современных технологий. В частности, в Томской областной детско-юношеской библиотеке инициировали специальную кампанию, провели квесты и соревнования по энергосбережению. В предстоящие месяцы жители региона в рамках фестиваля #ВместеЯрче смогут принять участие в конкурсах и чемпионатах, образовательных проектах, в игровых и развлекательных программах, стать участниками «Дней

открытых дверей» на предприятиях топливно-энергетического комплекса. В ХМАО мероприятия фестиваля были приурочены ко Дню России, состоялся сбор отработанных элементов питания, заменены сотни ламп накаливания на энергоэффективные источники света.

В настоящее время фестиваль перешагнул российские границы и приобретает международный масштаб. Так, Молодежное энергетическое агентство БРИКС совместно с Индийско-Африканским молодежным энергетическим форумом проводит во всех штатах Индии художественный конкурс Right to Energy («Прямо к энергии»). Он должен помочь индийской молодежи узнать больше об энергоэффективности, перспективах использования возобновляемых источников энергии. Темы работ, участвующих в конкурсе, — «Возобновляемая энергия и энергоэффективность», «Право на энергию», «Электро-мобиль и эксплуатация электротранспорта», «Чистая энергия для сельских районов», «Доступ к энергетике». Победители этого и многих других конкурсов в нашей стране и за рубежом также будут награждены призами и смогут продемонстрировать свои таланты в рамках Молодежного дня Международного форума «Российская энергетическая неделя», который состоится в Москве 5 октября 2019 года.

Кроме того

■ В этом году у Всероссийского фестиваля энергосбережения и экологии #ВместеЯрче появился свой символ — светлячок по имени ТЭК-Тик. Идею подали школьники на творческом конкурсе, который проводился при поддержке Минэнерго России в 2018 году. Теперь ТЭК-Тик будет участвовать в городских фестивальных праздниках, встречать участников «Дней открытых дверей» на предприятиях ТЭК, станет героем новых квестов и игр фестиваля #ВместеЯрче.

ЖИЛЬЕ



ЖК «Яркий» в поселке Ясино-1 Всеволожского района Ленобласти

Спасите наши стройки!

Ленобласть запросила федеральную помощь на завершение долгостроев

Светлана СМИРНОВА (Санкт-Петербург)

Ленинградская область входит в тройку российских регионов с наибольшим числом обманутых дольщиков. Она же станет одной из первых, кто получит федеральную помощь на достройку проблемных объектов.

По данным областного правительства, на территории региона имеется 32 проблемных долгостроя и около 400 обманутых дольщиков. Но это — лишь вершина айсберга. На днях Госстройнадзор Ленобласти направил в Минстрой РФ список, в который включены 24 компании-застройщика, находящиеся на разных стадиях банкротства. Если исходить из этих данных, количество обманутых дольщиков в регионе возрастет на 10,3 тыс. человек. Но и это еще не все. К числу обманутых доль-

щиков могут добавиться 6,8 тыс. человек, купивших квартиры у застройщиков, которые пока не признаны несостоятельными, но уже сорвали сроки сдачи своих объектов.

Самые крупные долгострои расположены во Всеволожском районе. Это ЖК «Силы природы» от O2 Group (2,8 тыс. квартир), ЖК «Десяткино 2.0» (1,6 тыс. квартир) и ЖК «Яркий» (844 квартиры) от «Норманна». К слову, признание компаний банкротами позволит автоматически включить граждан в реестр пострадавших участников долевого строительства, тогда как раньше для этого им нужно было самостоятельно собирать документы и обращаться с заявлением в органы государственной власти.

Нельзя сказать, что правительство области ничего не делает для того, чтобы решить проблему долгостроев.

Справочно

■ Среди долгостроев Ленинградской области — ЖК «Тридцатькино царство» (1180 дольщиков, готовность 10-60%, необходимо 1,66 млрд рублей), ЖК «Ленинградская перспектива» (126 дольщиков, готовность 30%, необходимо 3,68 млрд рублей), ЖК «Радужный» (1071 дольщик, готовность 4-62%, необходимо 1,5 млрд рублей), ЖК «Галактика» (383 дольщика, готовность 30%, необходимо 657 млн рублей) и др.

Так, в прошлом году властям региона удалось ввести в эксплуатацию 23 долгостроя. В этом году планируется завершить еще 20 домов, строящихся с нарушением сроков. Квартиры получат более 8250 дольщиков. Но, несмотря на все усилия, проблемных объектов на карте области все равно остается много.

На паритетных началах

Проблема решения долгостроев Ленобласти стала предметом обсуждения на недавнем Петербургском международном экономическом форуме. Итогом стала договоренность между властями региона и госкомпанией «ДОМ.РФ» о совместном финансировании достройки проблемных объектов области. По словам вице-губернатора по строительству Ленобласти Михаила Москвина, была предложена следующая схема — регион и федеральный центр вносят на завершение строительства проблемных объектов равные суммы, после этого АО «ДОМ.РФ» достраивает дома. «Мы также помогаем подключать дома к сетям, оформлять документы, сопровождаем весь процесс», — пояснил Михаил Москвин.

Деньги на достройку проблемных объектов могут выделить уже в следующем квартале. Однако перед этим «ДОМ.РФ» планирует провести ревизию всех долгостроев. В свою очередь в областном правительстве уже подготовили два документа. Первый — список застройщиков Ленинградской области, в отношении которых объявлена процедура банкротства, второй — данные по гражданам, включенным в реестр пострадавших участников долевого строительства. После процедуры согласования и утверждения списков Ленобласть должна будет выделить свои 2 млрд рублей. Примерно такую же сумму регион рассчитывает получить и из федерального бюджета. По словам губернатора Александра Дрозденко, он уже говорил с вице-премьером Виталием Мутко, который подтвердил, что Ленобласть включена в программу госкомпании «ДОМ.РФ» по софинансированию завершения долгостроев. «Это произошло, так как мы первые попросили о помощи и первые заявили о готовности выделить собственные средства на достройку проблемных объектов», — заявил Александр Дрозденко. — На 37 объектов в РФ правительство выделяет около 16 млрд рублей, мы рассчитываем не менее чем на 2 млрд рублей.

Уже решено, что достройка проблемных объектов в Ленинградской области начнется с долгостроев ГК «Норманн», у которой больше всего обманутых дольщиков. В областном правительстве убеждены, что совместное финансирование поможет завершить строительство примерно половины всех долгостроев региона.

Земля имеет значение

В Новосибирской области лучшим способом привлечь инвесторов считают предоставление земельных участков

Ксения ЧЕРНЫХ (Новосибирск)

Новосибирская область относится к числу лидеров в сфере жилищного строительства. Ежегодно в регионе строится не менее 1 млн кв. метров жилья. Однако обратной стороной строительной активности является рост числа долгостроев и обманутых дольщиков.

На сегодня к категории проблемных отнесены в области 48 объектов, шесть из них планируется сдать в 2019 году (в прошлом году удалось завершить 9 объектов). При этом власти стараются сконцентрировать усилия на наиболее сложных ситуациях.

Как известно, в Новосибирской области разработали ряд мер поддержки застройщиков, завершающих проблемные объекты. В их числе предоставление субсидий на оплату технологического подключения к инженерным сетям, на благоустройство придомовых территорий и установку лифтового оборудования. Так, например, в 2015-2018 годах субсидий на установку лифтов из областного и городского бюджетов было выделено 360 млн рублей. Однако наиболее эффективным, по словам министра строительства Новосибирской области Ивана Шмидта, оказался механизм так называемых масштабных инвестиционных проектов (МИП). Этот механизм предусматривает выделение компаниям, которые берутся за достройку проблемных объектов, земельных участков без торгов.

Сейчас в регионе реализуется 11 соглашений о МИП. Одно из них предусматривает достройку 16-этажного дома на улице Залесского. Строительство дома началось в 2003 году, но после признания ООО «Гарантсервисстрой» в 2010 году банкротом пра-



ЖСК «Залесский» в Новосибирске

1126

обманутых дольщиков Новосибирской области смогут решить свои проблемы в 2019 году

ва застройщика были переданы ЖСК «Залесский». Благодаря использованию механизма МИП на объект удалось привлечь 226 млн рублей недостающих средств. На данный момент готовность дома оценивается почти в 100%, осталось завершить благоустройство придомовой территории.

Строительство 708-квартирного дома на Тульской улице ведется с 2004 года. Это один из наиболее слож-

ных объектов, но не в техническом, а в юридическом отношении. Проблема заключалась в том, что не всех дольщиков (600 человек) можно было отнести к категории обманутых. 178 человек уже на этапе достройки заключили предварительные договоры с генеральным подрядчиком ООО «СтройЦентр». Генподрядчик заключал эти договоры без ведома застройщика — ООО «Баутехник-Т». Начались судебные тяжбы, что послужило причиной вторичной остановки строительства дома. И только в 2018 году областной министр нашел способ включить в реестр обманутых дольщиков граждан, заключивших договоры с ООО «СтройЦентр». Но решающим фактором и здесь стало использование механизма МИП, благодаря которому на достройку удалось привлечь порядка 60 млн рублей. Сейчас объект готов на 70%. Дом планируют ввести к концу 2019 года.

Также благодаря МИП определились и застройщики самого дорогого (дефицит средств — 1,2 млрд рублей) долгостроя региона — микрорайона «Закаменский» («СГ» подробно писала об этом в октябре прошлого года).

Кроме того, на сегодня в эксплуатацию введена 1-я очередь (4-5-й подъезды) жилого дома № 2 микрорайона «Олимпийской славы» в селе Каменка Новосибирского района. По словам заместителя министра строительства Новосибирской области Алексея Колмакова, этот дом находится в списке потенциальных «проблемных» объектов. Также сдан 17-этажный жилой дом № 16 на Беловежской улице в Новосибирске (в нем 346 квартир общей площадью более 16,2 тыс. кв. метров). Он относился к долгостроям и стал сотым по счету долгостроем, введенным в строй с 2010 года. Количество дольщиков, купивших квартиры на этом объекте, составляет 334. Его строительство в 2012 году начало ООО «СМУ-3», а завершило — ООО «СитиСтрой». На завершение всех работ по техприсоединению дома к инженерным сетям из средств областного и городского бюджетов было выделено 16,2 млн рублей.

Там, где инвестор не пройдет...



ЖИЛЬЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ЖК «Мир» в Краснодаре

Краснодарский край одним из первых организует региональный фонд защиты прав дольщиков

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

На Кубани создадут специальный фонд для завершения проблемных объектов. Возможность организовывать в регионах такие фонды закреплена в недавно принятом федеральном законе (подробнее об этом на с. 8). Соответствующий региональный документ депутаты Законодательного собрания Краснодарского края планируют принять летом 2019 года, а работать фонд начнет до конца 2020 года. Предполагается, что учредителем фонда выступит краевой департамент по надзору в сфере строительства. Наполняться фонд будет за счет федерального Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства, краевого и местных бюджетов и внебюджетных средств. Специалисты создаваемой организации

проведут инвентаризацию долгостроя и выработают финансовые модели для завершения объектов. Непосредственно достройкой проблемных домов займется специальная государственная компания, которая будет работать в связке с фондом. Все свободные площади в завершённых объектах станут собственностью фонда.

Планируется, что первыми объектами, достраивать которые будет фонд, станут три жилых комплекса в Краснодаре — «Мир», «Луч» и «Заря». Строило эти объекты ООО «Юг-Стройка». Сейчас в отношении застройщика возбуждено несколько уголовных дел, компания проходит процедуру банкротства. В общей сложности в состав трех комплексов входят десять многоквартирных домов с четырьмя подземными автостоянками. Всего по проекту здесь планировали ввести в эксплуатацию 3572 квартиры.

Как считает первый заместитель губернатора края Андрей Алексеенко, эти объекты для властей Кубани самые сложные. Уже два раза с этих строек уходили инвесторы — объекты оказывались для них непривлекательными с точки зрения бизнеса, так как требовали крупных вложений. Сейчас, когда Государственная Дума приняла закон, разрешающий создание региональных фондов защиты прав дольщиков, появился реальный выход из сложившейся трудной ситуации.

Напомним, что Краснодарский край находится на втором месте в РФ по числу проблемных объектов долевого строительства. Сроки исполнения обязательств нарушены застройщиками на

72

объекта внесены в Краснодарском крае в региональный реестр проблемных строек

225 объектах, 72 из них внесены в региональный реестр. Ранее краевые власти уже предприняли ряд мер, направленных на решение проблемы обманутых дольщиков. Так, депутатами Заксобраний Краснодарского края был принят закон, который позволяет выдавать муниципальным образованиям субсидии из краевого бюджета на завершение проблемных объектов, находящихся в высокой степени готовности. В 2019 году на эти цели выделено 1,5 млрд рублей.

Ранее в краевом законодательстве был закреплён ряд стимулирующих мер для компаний, которые берутся завершить проблемные объекты. В частности, им могут быть предоставлены в аренду земельные участки без торгов. Благодаря этому для многих объектов были найдены новые инвесторы.

Однако, несмотря на все это, в крае остаётся немало инвестиционно непривлекательных домов, к достройке которых сложно привлечь коммерческие организации. Завершить строительство таких домов придется с помощью тех или иных мер государственной поддержки. По словам губернатора Краснодарского края Вениамина Кондратьева, сегодня с каждым проблемным объектом работа ведется в ручном режиме.

Справочно

■ В 2018 году в столице Кубани удалось достроить 91 жилой дом, сроки сдачи которых в эксплуатацию были нарушены. Квартиры получили более 13 тыс. человек. В краевом центре из введенных в эксплуатацию 2,9 млн кв. метров жилья 1,02 млн кв. метров пришлось на проблемные объекты. По словам главы Краснодара Евгения Первышова, городские власти планируют в 2019 году достроить и ввести в эксплуатацию еще 14 проблемных объектов. Кроме того, сейчас обсуждаются возможности привлечения средств федерального бюджета на достройку самых проблемных объектов, где дефицит средств составляет больше 1 млрд рублей.

Два источника

Часть проблемных объектов достраивают за счет инвесторов, часть — за счет бюджета

Татьяна ТОРГАШОВА

В Свердловской области составлен план решения проблемы обманутых дольщиков, и теперь губернатор и областное правительство постоянно контролируют ход его выполнения. И эта работа уже приносит свои плоды. Так, в прошлом году в регионе было завершено строительство 10 проблемных домов, квартиры получили 2490 человек. В настоящее время в области остается 11 долгостроев, в которых ждут квартиры 897 граждан.

Недавно заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Максим Махнутин проинспектировал ход работ в жилищных комплексах «Новый Уктус» и «Кольцовский дворик», не завершённых прежними застройщиками. На земельном участке ЖК «Новый Уктус» возведение дома началось в 2012 году. Планировалось поставить «свечку» высотой в 25 этажей на 243 квартиры. Однако из-за нехватки средств и плохой организации производственных процессов стройка остановилась на уровне 12-го этажа. В результате 190 человек до сих пор не получили свои квартиры. При содействии региональных властей для завершения строительства дома был найден новый инвестор — группа компаний «ТЭН». Немало времени и усилий понадобилось на то, чтобы получить от прежнего застройщика, в отношении которого было заведено уголовное дело, необходимые документы и права на стройплощадку. Пришлось дорабатывать и проект, в итоге в целях безопасности число этажей сократили до шестнадцати.



ЖК «Новый Уктус»

На стройплощадке ЖК «Новый Уктус» Максим Махнутин провел рабочее совещание. Как рассказал начальник департамента девелопмента группы компаний «ТЭН» Юрий Романович, строители приступили к монтажу теплового контура здания и внутренних инженерных коммуникаций. Сдать объект в эксплуатацию планируется до конца текущего года. Гражданам, чьи квартиры оказались выше 16 этажа и не будут достроены, ГК предложит жилье в других своих комплексах или выплатит денежную компенсацию.

В ЖК «Кольцовский дворик» также полным ходом идут работы. Здесь к тому моменту, когда строительство остановилось (2017 год), квартиры приобрели более 400 человек. По поручению губернатора Евгения Куйвашева, новым инвестором проекта стало Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования, которому из областного бюджета на завершение «Дворика» выделено 289 млн рублей. Работы на площадке САИЖК началось в марте этого года. Один дом планируется сдать следующим летом, два других — в 2021 году.

Открыта регистрация:



II Всероссийская практическая конференция «Эффективная работа и управление предприятиями ЖКХ»

17 - 19 июля

Сочи



Для руководителей и специалистов

- Органов исполнительной власти субъектов РФ
- Предприятий теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК
- Многоотраслевых организаций

- Диалог с представителями профильных органов регулирования
- Подведение итогов работы отрасли ЖКХ в первом полугодии
- Обсуждение планируемых нововведений в законодательство



- Детальная проработка индивидуальных задач и проблем организаций
- Обмен опытом с коллегами из регионов Российской Федерации
- Повышение уровня профессиональной квалификации
- Пребывание в одном из лучших курортных городов России



Руководители проекта:

Екатерина Валерьевна Мяспанова
Тел: +7(903)590-68-08
e-mail: ekaterina@od-group.ru

Ильяс Максutowич Губайдуллин
Тел: +7(905)574-97-84
e-mail: ilyas@od-group.ru
Бесплатный телефон по России:
8 (800)200-11-81

Подробная информация www.upravlenie-gkh.ru

КАДРЫ



194 334
человека включены
на сегодняшний день
в Национальный реестр
специалистов
по строительству

Кроме того

■ На прошлой неделе в Казани (Республика Татарстан) состоялся круглый стол «Внедрение независимой оценки квалификации как инструмент повышения качества и безопасности строительства», в рамках которого был презентован программно-методический комплекс «Оценка квалификаций» для прохождения профессионального экзамена, разработанный Национальным агентством развития квалификаций (НАРК). Данная программа синхронизирована с Реестром сведений о проведении независимой оценки квалификации, который является информационным ресурсом для комплексной поддержки всех участников системы и содержит всю необходимую информацию о квалификации, центрах оценки, фактически выданных и действующих свидетельствах о квалификации, обеспечивает мониторинг и контроль за процессами оценки.

Кадровый вопрос

Эксперты обсудили проблемы формирования Национального реестра специалистов в области строительства

Алексей АНДРЕЕВ

В Общественной палате России прошел круглый стол на тему «Институт национального реестра специалистов (НРС): цели, результаты, направления развития». Он был организован Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) совместно с Национальным объединением проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ) и «Опорой России». Участие в дискуссии приняли свыше ста представителей саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве, профессиональных объединений и девелоперских компаний всех федеральных округов.

Напомним, создание НРС в области строительства — новелла, которая была введена весной 2017 года федеральным законом № 372-ФЗ. При этом требовалось сформировать не просто список специалистов, а впервые в России выстроить систему персональной ответственности главных инженеров и архитекторов проектов за качество выполняемых работ и безопасность строительства. Появление открытой информации о кадровом потенциале строительных организаций и внедрение механизмов, позволяющих заказчикам определять опыт и компетентность лиц, организующих работы в генподрядных организациях, способно вывести саморегулирование в строительстве на качественно новый уровень. По словам исполнительного директора НОСТРОЙ Виктора Прядеина, по состоянию на 18 июня в нацреестр специалистов по строительству включено 194334 человека. «На сегодняшний день НРС практически наполнен, почти 90,7% членов СРО уже имеют в штате не менее двух необходимых по закону специалистов по организации строительства», — отметил Виктор Прядеин. — И новые заявления продолжают поступать, ежедневно в НОСТРОЙ приходит до двухсот документов от желающих попасть в реестр».

Понятно, что в список высококлассных специалистов были включены не все желающие. За два с лиш-

ним года отказы на внесение в реестр получили свыше 24500 человек. Более половины (51%) отказов связано со стажем, треть (31%) — с перечнем специальностей.

Именно опыт работы и профобразование являются на сегодня главными «проблемными зонами» НРС. Найти единые подходы к их решению и попытались участники круглого стола в ходе четырехчасовой дискуссии.

Директор правового департамента Минстроя России Олег Сперанский рассказал собравшимся о том, что в Минстрой поступает немало обращений по поводу работы НРС. И чтобы снять возникающие вопросы, необходимо уточнить некоторые положения нормативных документов, но сделать это надо с учетом мнения профессионального сообщества. «Это позволит в дальнейшем избежать двойного толкования спорных моментов», — отметил он, — но и нам всем вместе необходимо выработать единую позицию».

С этим согласился вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. Правда, он считает, что одним заседанием здесь не обойтись. «Мы проведем еще ряд мероприятий, на которых будет предоставлено слово всем заинтересованным лицам», — заявил Мороз. — Минстрой, Минтруд, НОСТРОЙ и НОПРИЗ готовы слушать, обсуждать и по результатам круглых столов совместно принимать необходимые и правильные решения, если таковые будут обоснованы и поддержаны всем сообществом».

И инициативы не заставили себя ждать. Так, генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский рассказал об опыте своей СРО по формированию НРС и о контроле за соблюдением членами организации квалификационных требований. Он, в частности, заявил о необходимости изменения требований к строительным компаниям по количеству и квалификации специалистов, которых необходимо включать в реестр. «Нужна новая норма — один специалист из НРС на одной строительной площадке», — считает Мозолевский.

В свою очередь, исполнительный директор Ассоциации СРО СНО «Стройбизнесинвест» Александр Шилов высказал мнение, что органам Госстройнадзора следует использовать данные НРС в своей работе. По его словам, реестр станет особенно востребованным, если подписывать документы для предоставления в Госстройнадзор на стройплощадке будут только находящиеся в реестре лица и если это станет обязательным требованием.

С предложением снизить требование к специалистам по стажу работы с 10 до 5 лет выступил председатель Комитета по строительству Московского областного отделения «Опоры России» Роман Коробейкин. «Нельзя ущемлять молодых людей, они должны развиваться, иначе просто потеряем молодежь на стройке», — полагает он. Коллегу поддержал и Валерий Мозолевский, напомнивший, что до 1991 года стаж учебы, к примеру, входил в стаж работы.

Против смягчения требований к стажу выступил заместитель начальника технического отдела «Института Мосинжпроект» Владимир Киселев, считающий, что это снизит качество всего строительства.

В связи с этим Олег Сперанский напомнил, что основная цель НРС — жесткая ответственность специалистов. «Если этого не будет, все остальное не важно», — сказал представитель Минстроя. В случае смягчения требований по стажу может возникнуть необходимость усилить требования к специальностям. Заместитель Сперанского Татьяна Бармина добавила, что при сокращении стажа строителей придется снижать и стаж инженерно-технических работников. «Но не забывайте, что основная функция саморегулирования — самоконтроль, вы должны защищать интересы потребителей, а не только своих членов», — призвала она представителей СРО.

На вопросах контроля остановился в своем выступлении Виктор Прядеин. Он сообщил, что сейчас НОСТРОЙ ведет углубленные проверки достоверности предоставленных сведений о специалистах, например, подлинности дипломов. Исполнительный директор НОСТРОЙ рассказал также о добровольном сервисе сверки повторов идентификационных номеров специалистов в нескольких СРО. 174 саморегулируемые организации уже активно работают в этом сервисе через личный кабинет. Благодаря этому удается выявить несколько тысяч «двойников» и установить фактическое количество специалистов. Большая часть «дублированных» уже устранена. В ходе проверки попадались настоящие «уникумы». Так, сведения о трудоустройстве одного и того же инженера из Санкт-Петербурга представили 28 (!) СРО из разных регионов России.

Антон Мороз предложил «разрядить» обстановку с нехваткой профессионалов за счет расширения количества специальностей в реестре. По его словам, это позволит увеличить число специалистов в НРС примерно на 15%. «Думаю, будет правильно сначала дополнить реестр, а потом обсудить возрастной ценз», — заявил вице-президент НОСТРОЙ. — Я согласен, что молодых специалистов нужно вписывать в систему, но давайте делать это поэтапно».

Тему расширения списка специальностей продолжила Татьяна Бармина. «Сейчас в перечне более четырехсот специальностей и направлений подготовки, а заявок о том, что не включили какие-то специальности, еще больше», — сказала она. — При формировании перечня профсообщество не проявило должной активности, поэтому, конечно, теперь нужно вносить изменения».

Еще одно предложение по изменению НРС — включить в реестр сведения о специализации в зависимости от вида выполняемых работ. Эту идею высказал председатель контрольного комитета Ассоциации «Объединение нижегородских строителей» Сергей Свечников.

В свою очередь, проректор НИУ МГСУ Михаил Лейбман акцентировал внимание на необходимости системы профессиональной переподготовки кадров. Сейчас диплом о профпереподготовке не учитывается при включении в НРС, а, по мнению эксперта, это позволило бы в течение полугода дать человеку с техническим образованием необходимые компетенции.

«Сегодня мы услышали в развернутом виде многие позиции, которые позволяют нам по-другому посмотреть на ряд вопросов», — резюмировал дискуссию Антон Мороз. — Все темы можно разбить на четыре-пять групп, которые мы возьмем в проработку, подготовим аналитику, а затем подготовим и проведем еще ряд мероприятий. И постараемся урегулировать эти вопросы. Далее оформим их, вынесем для общественного обсуждения и утверждения и будем реализовывать их на практике».

Отчет об итогах голосования на годовом Общем собрании акционеров Открытого акционерного общества «Перовский комбинат строительных материалов» (далее «Общество»)

Полное фирменное наименование Общества: **Открытое акционерное общество «Перовский комбинат строительных материалов».**

Форма проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества: **совместное присутствие акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (далее «Собрание»).**

Дата проведения собрания: **18 июня 2019 г.**

Место нахождения Общества: **Российская Федерация, 111524, г. Москва, ул. Плеханова, 9.**

Место проведения собрания: **125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 6, стр. 2, Большой зал коллегий, 2-й этаж.**

Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени: **111524, г. Москва, ул. Плеханова, д. 9.**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в собрании: **25 мая 2019 г.**

Функции счетной комиссии выполнял регистратор Общества — **Акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр»** (место нахождения: **105062, Российская Федерация, г. Москва, Подсосенский пер., д. 26, стр. 2**). Представители регистратора: С. К. Бикмаева (доверенность от 09.01.2019 года № 24/19), И.В. Попова (доверенность от 09.01.2019 года № 25/19).

Председатель Собрания: **Бойчук Александр Михайлович**
Секретарь Собрания: **Лихачева Екатерина Владимировна**

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении годового отчета Общества за 2018 год.
2. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2018 год.
3. О распределении прибыли (в том числе о выплате (объявлении) дивидендов) и убытков Общества по результатам отчетного 2018 года.
4. Об избрании членов Совета директоров Общества.
5. Об избрании членов Ревизионной комиссии Общества.
6. Об утверждении аудитора Общества на 2019 год.
7. Об утверждении новой редакции Устава.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 1:

Об утверждении годового отчета Общества за 2018 год. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня, — 25 112.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения «Об общих собраниях акционеров» № 660-П от 16.11.2018 г. — 25 112.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу, — 19 384 (77.1902% от общего числа голосов, принятых к определению кворума). Кворум по первому вопросу повестки дня: имелся.

Число голосов, отданных «ЗА»: **19 384 голоса.**

Число голосов, отданных «ПРОТИВ»: **0.**

Число голосов, отданных «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: **0.**
Бюллетень недействителен: **0.** Не голосовал: **0.**

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить годовой отчет Общества за 2018 год. Проект годового отчета Общества за 2018 год входит в состав информации (материалов), подлежащей (подлежащих) предоставлению лицам, имеющим право на участие в годовом общем собрании акционеров. Порядок ознакомления с указанными материалами содержится в сообщении о проведении годового общего собрания акционеров Общества.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 2:

Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2018 год. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня, — 25 112.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения «Об общих собраниях акционеров» № 660-П от 16.11.2018 г. — 25 112.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу, — 19 384 (77.1902% от общего числа голосов, принятых к определению кворума). Кворум по первому вопросу повестки дня: имелся.

Число голосов, отданных «ЗА»: **19 384 голоса.**

Число голосов, отданных «ПРОТИВ»: **0.**

Число голосов, отданных «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: **0.**

Бюллетень недействителен: **0.** Не голосовал: **0.**

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Общества, в том числе отчет о финансовых результатах Общества за 2018 год. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2018 год входит в состав информации (материалов), подлежащей (подлежащих) предоставлению лицам, имеющим право на участие в годовом общем собрании акционеров. Порядок ознакомления с указанными материалами содержится в сообщении о проведении годового общего собрания акционеров Общества.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 3: О распределении прибыли (в том числе о выплате (объявлении) дивидендов) и убытков Общества по результатам отчетного 2018 года. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня, — 25 112.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения «Об общих собраниях акционеров» № 660-П от 16.11.2018 г. — 25 112.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу, — 19 384 (77.1902% от общего числа голосов, принятых к определению кворума). Кворум по первому вопросу повестки дня: имелся.

Число голосов, отданных «ЗА»: **19 384 голоса.**

Число голосов, отданных «ПРОТИВ»: **0.**

Число голосов, отданных «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: **0.**
Бюллетень недействителен: **0.** Не голосовал: **0.**

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с отсутствием чистой прибыли по результатам деятельности Общества в 2018 году:

— не распределять чистую прибыль Общества по результатам деятельности в 2018 году;

— не объявлять и не выплачивать дивиденды по размещенным акциям Общества по итогам 2018 года».

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 4:

Об избрании членов Совета директоров Общества. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Число кумулятивных голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня, — 125 560.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения «Об общих собраниях акционеров» № 660-П от 16.11.2018 г. — 125 560.

Число кумулятивных голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу — 96 920 (77.1902 % от общего числа голосов, принятых к определению кворума).

Кворум по четвертому вопросу повестки дня: имелся.

ФИО кандидата: Варианты голосования

ЗА каждого кандидата

Зверев Сергей Михайлович **19 384 голоса**

Булычев Ярослав Сергеевич **19 384 голоса**

Бойчук Александр Михайлович **19 384 голоса**

Павлов Вячеслав Владимирович **19 384 голоса**

Худякова Элла Владимировна **19 384 голоса**

Против всех кандидатов **0**

Воздержался по всем кандидатам **0.** Бюллетень недействителен: **0.** Не голосовали: **0.** Не распределено: **0.**

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами Совета директоров Общества следующих кандидатов:

1. Зверев Сергей Михайлович; 2. Булычев Ярослав Сергеевич;

3. Бойчук Александр Михайлович;

4. Павлов Вячеслав Владимирович;

5. Худякова Элла Владимировна.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 5:

Об избрании членов Ревизионной комиссии Общества. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня, — 25 112.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения «Об общих собраниях акционеров» № 660-П от 16.11.2018 г. — 25 112.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу, — 19 384 (77.1902% от общего числа голосов, принятых к определению кворума). Кворум по пятому вопросу повестки дня: имелся.

ФИО кандидата: Варианты голосования

ЗА каждого кандидата

Гочаншина Наталья Валерьевна **19 384 голоса**

Егорова Екатерина Владимировна **19 384 голоса**

Стрельцова Екатерина Николаевна **19 384 голоса**

Против всех кандидатов **0.** Воздержался по всем кандидатам **0.** Недействительно: **0.** Не голосовал: **0.**

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами ревизионной комиссии Общества следующих кандидатов: 1. Гочаншина Наталья Валерьевна;

2. Егорова Екатерина Владимировна;

3. Стрельцова Екатерина Николаевна.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 6:

Об утверждении аудитора Общества на 2019 год. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня, — 25 112.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения «Об общих собраниях акционеров» № 660-П от 16.11.2018 г. — 25 112.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу, — 19 384 (77.1902% от общего числа голосов, принятых к определению кворума).

Кворум по шестому вопросу повестки дня: имелся.

Число голосов, отданных «ЗА»: **19 384 голоса.**

Число голосов, отданных «ПРОТИВ»: **0.**

Число голосов, отданных «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: **0.**

Бюллетень недействителен: **0.** Не голосовал: **0.**

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Аудитором Общества на 2019 год Общество с ограниченной ответственностью ООО «МЕТРОЭК» (ОГРН 1027700454165).

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 7:

Об утверждении новой редакции Устава. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня, — 25 112.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения «Об общих собраниях акционеров» № 660-П от 16.11.2018 г. — 25 112.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу, — 19 384 (77.1902% от общего числа голосов, принятых к определению кворума).

Кворум по седьмому вопросу повестки дня: имелся.

Число голосов, отданных «ЗА»: **19 384 голоса.**

Число голосов, отданных «ПРОТИВ»: **0.**

Число голосов, отданных «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: **0.**

Бюллетень недействителен: **0.** Не голосовал: **0.**

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить новую редакцию Устава Общества.

Изменить наименование Общества.

Утвердить:

Полное фирменное наименование на русском языке: Публичное акционерное общество «Перовский комбинат строительных материалов».

На английском языке: PJSC «Perovskiy combine of building materials».

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ПАО «Перовский комбинат строительных материалов».

Проект Устава входит в состав информации (материалов), подлежащей (подлежащих) предоставлению лицам, имеющим право на участие в годовом общем собрании акционеров. Порядок ознакомления с указанными материалами содержится в сообщении о проведении годового общего собрания акционеров Общества.

Председатель Собрания

Бойчук А.М.

Секретарь Собрания

Лихачева Е.В.

АРХИТЕКТУРА / ГОРОДСКАЯ СРЕДА



Биржевой бум

Начался второй этап восстановления исторического здания на Васильевском острове

Светлана СМИРНОВА (Санкт-Петербург)

Биржа и Ростральные колонны со скульптурами морских богов на Стрелке Васильевского острова — один из символов Петербурга. Когда-то в здании Биржи действительно совершались коммерческие сделки и заключались торговые соглашения. В 1939 году в здании открылся Центральный военно-морской музей. Однако в 2000-х возникла идея вернуть архитектурному памятнику первоначальное на-

значение, передав его товарно-сырьевой бирже. В 2011 году Военно-морской музей переехал в Крюковы казармы на площадь Труда. Однако биржа на Васильевском острове так и не заработала. Здание пустовало и разрушалось. В итоге город принял решение передать объект культурного наследия федерального значения Государственному Эрмитажу для создания музея геральдики. Биржу перевели из городской в федеральную собственность, Эрмитаж получил свидетельство о праве оперативного управления на здание общей площадью 11887,9 кв. метра.

Вскоре после этого в здании Биржи начался первый этап восстановительных работ. Реставраторы пришли к выводу,

что прежде всего необходимо усилить фундамент. По словам заведующего кафедрой оснований и фундаментов Санкт-Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС) Владимира Улицкого, обследование показало, что с момента постройки памятник осел примерно на 17 см. И так как конструкция оседала неравномерно, это привело к появлению трещин. Геотехники выяснили причину — историческое здание было построено на так называемой торфяной линзе. Когда в Неве понижается уровень воды, торфяники усыхают, что и вызывает деформацию конструкций. Так что укреплять пришлось не только фундаменты, но и грунт под зданием. Для решения этих проблем было найдено инженерное решение — «пересадить» здание на короткие железные сваи, а для увеличения жесткости фундамента пробурить около 12 тысяч отверстий — шпуров, которые заполнили цементно-известковым раствором. Директор Эрмитажа Михаил Пиотровский называет опыт реконструкции Биржи образцовым: «Мы консультировались с лучшими специалистами. Некоторые работы были сделаны впервые, и они станут моделью для повторения на других объектах».

Теперь на очереди второй этап — реставрация самого здания Биржи. Согласно одобренному Главгосэкспертизой проекту, подрядчику — компании «Мендр» — необходимо восстановить отделку фасадов, перекрытия стилобата (верхней поверхности цоколя, на котором установлена колоннада) и ограждения на ее восточной лестнице. Кроме того, специалисты фирмы заменят кровлю, водосточные трубы и инженерные системы. В процессе реставрационных работ также должны быть воссозданы утраченные элементы декора и интерьеры 1913 года, отреставрированы световые фонари и стропильные системы ос-

новного объема здания. А еще Бирже вернут подлинный интерьеры стилобата и восстановят заложенные сто лет назад дверные проемы. После завершения реставрационных работ, на которые уйдет в общей сложности около 2 млрд рублей и 27 месяцев, в обновленном и приспособленном под современное использование здании откроется музей геральдики и наград.

Его выставочным пространством станут пять анфилад, расположенных на трех этажах. Эрмитаж намерен показывать в новом музее японскую, китайскую, мусульманскую, турецкую, европейскую и русскую геральдику. Центральный, самый большой в здании Биржи, зал будет предназначен для проведения масштабных торжественных церемоний, вручения государственных наград, принятия присяги, симпозиумов, концертов.

Справочно

■ Здание Биржи было построено в 1805-1816 годах по проекту архитектора Жан-Франсуа Тома де Томона. В 1913-1915 годах оно было частично реконструировано архитекторами Федором Лидвалем и Марианом Перетятковичем. С 1918 года здесь работал клуб моряков. В начале 1920-х годов в Бирже разместилась Торговая палата Северо-Западной области с музеем, вскоре сменявшаяся биржей чернорабочих. В 1930 году Биржу передали Академии наук. Позже здесь работали Совет по изучению производственных сил СССР, Энергетический институт, Всесоюзный трест «Союзформлиить» и другие организации. В 1939 году здание перешло к Центральному военно-морскому музею. К празднованию 300-летия Петербурга Биржу отремонтировали: обновили фасады и кровлю. Стоимость работ составила 600 млн рублей, но сегодня следов проделанных тогда работ не осталось.

«Лофты» вместо «Конди»



В Уфе на территории бывшей кондитерской фабрики построят жилой квартал

Антон МАСТРЕНКОВ

Около **3,3** млрд рублей

будет вложено в создание жилого квартала на месте уфимской фабрики «Конди»

В последние годы реновация бывших промышленных зон стала одной из тенденций развития российских городов. Правда, пока такие проекты реализуются преимущественно в столицах — Москве и Санкт-Петербурге. Так, в Москве промышленными зонами занято около 18,8 тыс. га. Из них реновации могут подвергнуться более 4 тыс. га. На этих территориях возможно строительство около 107 млн кв. метров офисных и жилых помещений. В Санкт-Петербурге в оборот может быть вовлечено 7,8 тыс. га промзон, там можно построить 195 млн кв. метров.

Но постепенно к столицам подтягиваются и региональные центры. Ведь практически в каждом крупном городе есть неэффективно используемые или заброшенные территории бывших промышленных предприятий. И расположены они, как правило, в центральной части и готовы к новой застройке. Обеспеченность этих районов общественным транспортом нередко гораздо выше, чем у свободных земель на окраинах, и вокруг этих участков уже существует торговая, социальная и другая инфраструктура. На сегодняшний день в крупных российских городах реализуется 16 проектов по редевелопменту промышленных территорий. На первом месте находится Екатеринбург, здесь в работе пять проектов; в Самаре и Новосибирске — по два, на города Нижний Новгород, Казань, Челябинск, Ростов-на-Дону, Воро-

неж и Пермь приходится по одному проекту. В основном это жилье комфорт-класса, в Москве реализуются также проекты класса «комфорт+» и бизнес-класса.

До конца этого года первый проект по реновации бывшей промышленной зоны стартует в столице Башкирии — Уфе. На территории бывшей кондитерской фабрики «Конди» площадью 3,6 га начнутся работы по строительству жилого квартала. Само здание фабрики построено в 1976 году и не представляет историко-архитектурной ценности. Тем не менее его планируется сохранить и превратить в жилое, впоследствии там разместятся 136 квартир. Строители уже провели обследование здания и подготовили его к реконструкции. Рядом будут построены пять современных жилых корпусов высотой от 19 до 25 этажей, оснащенных системами «умная квартира» и «умный дом». Всего в новом квартале будет 957 квартир площадью 72 тыс. кв. метров. На первых двух этажах здания бывшей фабрики появится торговая галерея площадью более 8 тыс. кв. метров. На территории квартала откроются также Музей кондитерской фабрики, творческий центр с лабораториями, студиями и мастерскими. Это будет новое общественное пространство в городе, где люди смогут встречаться, интересно и с пользой проводить время.

Данный проект предполагает стилистику «лофт», что является новинкой для Уфы. Однако девелопер уверен, что спрос на такое жилье будет. Как рассказала журналистам директор филиала компании «Талан-Уфа» Наталья Прыткова, проектные работы уже завершаются, проект предполагается реализовать за три года — до конца 2022 года.

Конкурсная Сутолока

Открытый творческий конкурс на разработку архитектурной концепции эко-регенерации реки Сутолоки будет проведен в рамках IX Международного архитектурного фестиваля «Эко-Берег», который пройдет с 22 по 24 августа в Уфе. «Река Сутолока — измучивший и загрязненный приток Белой, и в наших силах... облагородить берег и оживить пространство», — говорится в манифесте конкурса. Архитектура в понимании организаторов «Эко-Берега» имеет не только эстетическую составляющую, но и функциональную. Создание комфортной набережной, одинаково привлекательной как для прогулок, так и для размещения речной инфраструктуры, разработка нового городского центра притяжения, органично вписанного в существующую среду, — основные задачи, которые в своих работах должны решить участники конкурса. Принять участие в конкурсе могут не только опытные архитекторы, но и новички в профессии. Заявки на участие принимаются до 10 июля. В рамках фестиваля на территории творческого кластера «Арт-КВАДРАТ», расположенного в историческом центре Уфы, будет проведена выставка конкурсных работ, в заключительный день которой профессиональное жюри объявит лауреатов. Победитель получит премию в размере 500 тыс. рублей. Те же, кто займут второе и третье места, получают призы в 300 тыс. и 100 тыс. рублей соответственно. Союз московских архитекторов учредил фестиваль «Эко-Берег» в 2010 году с целью привлечения внимания к текущим проблемам и перспективам развития прибрежных территорий. За девять лет существования фестиваль посетили десятки тысяч человек, участие в нем приняли архитекторы более чем из пятидесяти стран. Были установлены новые международные связи, разработаны уникальные архитектурные проекты.

На дачу на метро

Сокольническая линия столичного метрополитена дотянулась до Коммунарки



МИХАИЛ КОЛОБЕВ

Справочно

■ По словам руководителя столичного департамента развития новых территорий Владимира Жидкина, всего в зоне новых станций Сокольнической линии может быть построено порядка 8 млн кв. метров недвижимости, в том числе около 5 млн «квадратов» жилья.

Антон МАСТРЕНКОВ

Новый участок Сокольнической линии метро длиной в 10 км между станциями «Саларьево» и «Коммунарка» открылся на минувшей неделе в Новой Москве. По мнению экспертов, метрополитен является одним из основных драйверов развития новых территорий. Между тем, получилось так, что новые территории присоединились к Москве, не имея ни железных дорог, ни метро. И поэтому, как отметил мэр Москвы Сергей Собянин, столичные власти приняли решение построить в этом направлении не одну, а две ветки.

Предполагается, что к 2020 году новый участок «красной» линии со станциями «Филатов луг», «Прокшино», «Ольховая» и «Коммунарка» существенно улучшит транспортное обслуживание 660 тыс. жителей Троицкого и Новомосковского округов. Кроме того, по расчетам, снизится нагрузка на Киевское и Калужское шоссе, южный и юго-западный участки МКАД, а также на станции «Саларьево», «Расказовка», «Теплый Стан» и «Бунинская аллея». При этом в зоне пешей доступности от новых станций окажутся порядка тридцати садовых товариществ, так что около десяти тысяч москвичей смогут добираться до своих дач прямо на метро.

Особенностью нового участка Сокольнической линии является то, что он проходит в створе автодорожной магистрали Солнцево—Бутово—Варшавское шоссе. Часть радиуса — от Киевского шоссе до поселка Коммунарка — протяженностью 7,1 км проходит по поверхности земли, поэтому станции «Филатов

луг» и «Прокшино» наземные, а «Ольховая» и «Коммунарка» — подземные. Однако пути в наземной части накрыты специальным навесом, так что ни дождь, ни снег им не страшны.

Много внимания было уделено благоустройству территорий вокруг новых станций. Строители проложили пешеходные дорожки от станции «Филатов луг» до деревни Картмазово, от станции «Прокшино» — к двум новым жилым кварталам, а от станции «Ольховая» — до деревни Дубровка. В районе станции «Коммунарка» была расширена улица Фитаревская, а также проложено несколько новых уличных проездов с тротуарами и велодорожками. Всего гранитом замощено порядка 90 тысяч квадратных метров тротуаров. Кроме того, около новых станций высадят более 3,2 тыс. деревьев и 50 тыс. кустарников. Таким образом, здесь будут разбиты полноценные скверы для отдыха жителей и гостей Новой Москвы. Кроме этого, для удобства пассажиров четырех новых станций организованы пешеходные маршруты, обустроены парковки, стоянки такси и автобусные остановки.

Но на этом развитие Сокольнической линии метро не заканчивается — планируется построить еще одну станцию в районе деревни Потапово. По оценкам заместителя мэра Москвы Марата Хуснуллина, на это потребуются два-три года. При этом помимо путей и самой станции предстоит построить дополнительное депо для ремонта и обслуживания подвижного состава. В настоящее время проводятся конкурсные процедуры на выполнение проектных работ, а приступить к строительству станции в районе улицы Потаповская роща планируется до конца этого года.

В едином стиле

В Краснодаре — новые трамвайные остановки

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

В Краснодаре установлена первая трамвайная остановка нового дизайна. Цель проекта — привести внешний вид остановок к единому стилистическому решению. Как рассказала главный архитектор города Наталья Машталир, концепцию разрабатывали таким образом, чтобы объекты хорошо вписывались в городской пейзаж. Цвет для них был выбран темно-серый. В правой части остановки оставлено место для инвалидов-колясочников или детских колясок. Установлен модуль с названием остановки и следующей за ней, номерами трамваев. Впоследствии данный модуль может быть заменен на электронный.

Первый тестовый павильон установили в Юбилейном микрорайоне. Он был изготовлен при финансовой поддержке предприятий города, участвующих в благоустройстве краевого центра и развитии его инфраструктуры.

Остановка в Юбилейном является тестовой. Жители и городские власти оценят, насколько удобно ею пользоваться. В случае необходимости в проект будут внесены коррективы. И уже после этого, по словам Натальи Машталир, остановки нового образца установят по всему Краснодару.

Одновременно в краевом центре идет разработка концепции новых конструкций остановочных комплексов для других видов общественного транспорта — троллейбусов и автобусов. Первый такой образец появился по улице Ставропольской на пересечении с улицей имени Стасова, после этого он был доработан с учетом пожеланий горожан.



FACEBOOK.COM/MASHITALIR.NATALIA

ПОДПИСКА НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ ГАЗЕТУ»

Издана с апреля 1924
Строительная газета
ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Подписку можно оформить через РЕДАКЦИЮ.
Стоимость редакционной подписки:
на 1 месяц — **380 руб. 00 коп.**
на полугодие — **2280 руб. 00 коп.**
на год — **3900 руб. 00 коп.**
(экономия 15%)

Заполните заявку на сайте www.stroygaz.ru (раздел «Подписка») или отправьте ее в свободной форме по электронной почте stroygazet@gmail.com

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

предлагаем оформить через «Урал-Пресс». Электронный подписной каталог и контакты всех представительств «Урал-Пресс» — на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ



Объединенный каталог «Пресса России»

Для индивидуальных подписчиков:

■ 32010 – на полгода

■ 32538 – на год

для предприятий и организаций

■ 50092 – на полгода

■ 32539 – на год



Официальный каталог «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков:

■ П2012 – на полгода

■ П3475 – на год

для предприятий и организаций

■ П2011 – на полгода

■ П3476 – на год

«Внимание подписчиков индексов 12357, 12358, 10929, 10930 «Каталога российской прессы», оформивших подписку на 1 полугодие или на весь 2019 год. Редакция «СТ» вынуждена была прекратить поставку газеты в ООО «МАП» из-за неисполнения обязательств по договору. Для восстановления права получения «Строительной газеты» обращайтесь в редакцию или в суд с предоставлением подтверждающего подписку документа».

ПРОЕКТ

«Зеленое сердце»



42

ТЫС. КВ.
МЕТРОВсоставит общая площадь
многофункционального
комплекса Kō-Bogen II
в Дюссельдорфе

В центре Дюссельдорфа построят «экологическое» здание



Оксана САМБОРСКАЯ

Немецкое архитектурное бюро Ingenhoven представило проект многофункционального комплекса в Дюссельдорфе, который специалисты уже окрестили «зеленым сердцем» и «урба-

нистической горой». Комплекс, получивший название Kō-Bogen II, вырастет в центре города на Густав-Грюндгенс-Платц, между Dreischeibenhaus, офисным зданием 1960 года постройки, театром и парком Хофгартен. Здесь разместятся офисы и торгово-развлекательные предприятия. Проект предусматривает переосмысление всей площади Густав-Грюндгенс, которая первоначально создавалась как «бетонная крышка» подземного гаража — открытое пространство без какой-либо «социальной значимости» для города. Теперь площадь планируется озеленить, здесь появятся скамейки, торговые павильоны, новая система освещения. По мнению экспертов, обновленная площадь с комплексом Kō-Bogen II может стать новой достопримечательностью не только района, но и всего города.

Местоположение во многом предопределило оригинальное архитектурное решение нового комплекса. Он состоит из двух разновысоких зданий. Меньшее имеет форму треугольника, большее — трапеции. Наклонные фасады формируют проход и открывают вид на театр. «Бока» большого здания Kō-Bogen II и покатая крыша, высота которой 27 метров, озеленены и смотрятся как продолжение парка Хофгартен. На зеле-

ной реке, втекающей в город, будут высажены грабы и различные травы. Зелень обеспечит естественное охлаждение здания, поможет очистить и увлажнить воздух вокруг, создаст благоприятный микроклимат на площади. Второе, треугольное, здание высотой 10 метров развернуто в сторону Dreischeibenhaus. Оно тоже будет озеленено. Планируется, что здесь горожане смогут отдыхать и загорать на траве.

Проектирование зеленых фасадов и кровли велось совместно с Werner Sobek Group. Выбор оптимальной системы озеленения, а также подходящих для местных условий видов растений, был сделан на основании многолетних исследований. Озеленение крыши Kō-Bogen II будет проводиться обычным способом — там выставят растения в кадках. Для наклонных фасадов специально разработана система озеленения с использованием горизонтально расположенных контейнеров. Они будут надежно прикреплены к фасаду с помощью специальной конструкции. Создание «дружественного природе» здания являлось обязательным условием при разработке проекта. И, судя по всему, архитекторам удалось справиться с задачей — проект Kō-Bogen II получил сертификат DGNB Platinum. Завершить проект планируется весной 2020 года.



**Строительная
газета**

Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС 77-69446
от 02.05.2017 выдано Роскомнадзором.
Цена свободная

52 000 экземпляров

Главный редактор
М.А. Логинов

Учредитель и издатель
ООО «ИД «Строительная газета»
Адрес: 125080, г. Москва,
Волоколамское ш., д. 1, стр. 1,
Почта России — П2011, П2012, П3475, П3476

Редакция
ООО Редакция «Строительная газета»
Адрес: 123022, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1
тел.: (495) 357-20-10
Подписные адреса:
Почта России — П2010, 50092, 32538, 32539
Почта России — П2011, П2012, П3475, П3476

Рекламная служба:
тел.: (495) 998-10-79,
(495) 357-20-10

Подписка:
тел.: (499) 259-76-15

Время подписания в печать:
по графику: 21.00 26.06.2019
фактическое: 19.30 26.06.2019

Отпечатано: АО «Красная Звезда»
123007, г. Москва Хорошевское шоссе, 38
Тел.: (495) 941-32-09, (495) 941-34-72, (495) 941-31-62.
http://www.redstarph.ru, E-mail: kt_zvezda@mail.ru

Любая перепечатка без письменного согласия правообладателя запрещена.
Иное использование статей возможно только со ссылкой на правообладателя.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Номер заказа:
3001-2019