

**40-45%** составляет доля ИЖС в общем объеме вводимого в стране жилья (Росстат)

Фонд ЖКХ усилит контроль за качеством домов для переселенцев из аварийного жилья **с. 6-7** Тематические страницы «СГ» — Республика Башкортостан» **с. 9-12** Здание библиотеки ИНИОН РАН восстановят **с. 16**



Издается  
с апреля 1924

# Строительная газета

[www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№29 (10557) 26 июля 2019

## Фронт работ

**В Иркутской области идет ликвидация последствий разрушительного наводнения**

Владимир ТЕН

Наводнение в Приангарье стало серьезным испытанием и для местных жителей, и для органов власти. В общей сложности паводок затронул шесть районов Иркутской области, 107 населенных пунктов, 11 тысяч жилых домов, 11 тысяч приусадебных участков, 49 социально значимых объектов, повреждено 22 автомобильных моста. От стихии пострадали 34 тысячи человек, 25 жителей погибли, 7 — пропали без вести. Наводнение присвоен статус ЧС федерального уровня. Ликвидацией последствий наводнения занимаются несколько федеральных министерств, работает межведомственная оперативная группа по восстановлению жилья, объектов инженерной и иной инфраструктуры в районах, пострадавших в результате паводка.

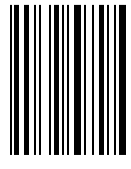
На днях президент России Владимир Путин вторично посетил зону бедствия и высказал ряд критических замечаний в связи с ходом работ. По мнению главы государства, неудовлетворительно организовано информирование граждан, плохо распределяется гуманитарная помощь, медленно осуществляются выплаты, восстановление документов. Президент отметил, что работа по восстановлению жилья в пострадавших от паводка районах должна вестись на результат, а не для галочки. «Эти отчеты и галочки никому не нужны, — заявил он. — Следует оперативно восстановить жилье, инженерную и социальную инфраструктуру... Еще раз хочу сказать: люди должны быть обеспечены жильем до холодов». При этом Владимир Путин потребовал не навязывать пострадавшим от паводка предложения по предоставлению жилья, а дать им возможность сделать выбор самостоятельно.

Окончание на с. 3

ISSN 0491-1660



19029 >



91770491166776

## В индивидуальном порядке

**Развитие ИЖС поможет достичь целей нацпроекта по объемам ввода жилья**



SPRHOUSES.RU

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА,  
Сергей НИКОЛАЕВ

Минстрой России внес на рассмотрение в правительство программу развития индивидуального жилищного строи-

тельства. Об этом глава ведомства Владимир Якушев заявил во время рабочего визита в Элисту (Калмыкия). По словам министра, программа развития ИЖС достаточно объемная, и внесенный в кабинет

министров вариант не является окончательным. «Мы внесли программу в правительство и одновременно разослали ее во все субъекты РФ и на многие экспертные площадки», — сказал министр. Он добавил,

что в доработке программы будут участвовать банки.

Главной задачей программы является создание финансового продукта, которым сможет воспользоваться каждый гражданин для постройки индивидуального дома. Благодаря внедрению финансовых, в том числе кредитных, инструментов, предусмотренных проектом программы, строительство или приобретение индивидуального жилого дома станет для семей таким же доступным делом, как покупка квартиры в многоквартирном доме.

«Мы предприняли попытку создать финансовый продукт, это непростая задача, потому что рынок ИЖС сегодня еще не сформирован и не стандартизирован, и там существует ряд правовых коллизий. С точки зрения создания финансового механизма банки пока на это неактивно идут», — пояснил Владимир Якушев.

В Калмыкии индивидуальное жилищное строительство развивается достаточно активно.

Окончание на с. 5

## С газом на «Вы»

**В Москве обсудили меры по повышению безопасности ВДГО**

Алексей ЩЕГЛОВ

Темы повышения культуры обращения с газом и усиление ответственности за нарушение правил эксплуатации внутридомового газового оборудования (ВДГО) были в центре внимания всероссийской конференции «Организационно-правовые аспекты контроля за эксплуатацией газового оборудования в

жилых и многоквартирных домах». На конференции, организованной Минстроем РФ и правительством Москвы, были подведены некоторые итоги работы государственных органов по предупреждению инцидентов с бытовым газом и анонсированы новые меры в данной области. Как сообщил в своем выступлении на конференции замглавы Минстроя России Максим Его-

ров, в настоящее время продолжают проверки жилого сектора, подключенного к газораспределительным сетям. Задача эта непростая, ведь в России около 594 тысяч газифицированных домов. «Мы ведем планомерную работу по повышению уровня газовой безопасности, — сообщил заместитель министра. — К настоящему времени проверено более 75% всех жилых помеще-

ний, которые обеспечены газом, до конца года все проверки полностью закончим».

Как известно, поводом для масштабных проверок послужили инциденты с человеческими жертвами, случившиеся в конце прошлого и начале нынешнего года. Ревизии показали, что культура использования газа в быту остается на низком уровне, ВДГО эксплуатируется с нарушениями. Выявлено большое количество отклонений от нормативных правил по безопасному обращению с бытовым газом.

Окончание на с. 3



## НОВОСТИ

## КОРОТКО

## ВСЕ ЛУЧШИЕ РЕШЕНИЯ

Межведомственная рабочая группа при Минстрое России утвердила проект справочника перспективных технологий водоподготовки и очистки воды. Он был подготовлен специалистами ведомства совместно с профильными ассоциациями и предприятиями в рамках реализации федерального проекта «Чистая вода» национального проекта «Экология». В ходе работы над проектом справочника были учтены рекомендации Роспотребнадзора, Минпромторга, Минобороны и других ведомств, а также разработан алгоритм выбора наилучших технологических решений по реконструкции, модернизации, строительству объектов централизованных систем водоснабжения. Справочник должен быть опубликован до 1 августа. Напомним, что в соответствии с федеральным проектом «Чистая вода» к 2024 году 90,8% всех россиян и 99% городского населения должны быть обеспечены качественной питьевой водой из сетей централизованного водоснабжения. На реализацию проекта будет направлено 245 млрд рублей, из которых 147 млрд рублей — средства федерального бюджета. Предоставление федеральных субсидий регионам будет осуществляться, в том числе, с учетом конкретного технологического решения, предлагаемого к реализации.

## УЧЕСТЬ ОШИБКИ ПРОШЛОГО

До 20 августа регионы должны будут представить в Минстрой России данные о подготовке к отопительному зимнему периоду. Об этом заявил глава ведомства Владимир Якушев на заседании федерального штаба по подготовке к ОЗП субъектов Южного федерального округа. Министр отметил, что одной из главных проблем в предыдущие годы стало некорректное предоставление субъектами информации о состоянии инфраструктуры и жилищного фонда, что не позволяло своевременно избежать проблемных ситуаций. Кроме того, как показал опыт ОЗП 2018-2019 годов, возникали трудности с обеспечением муниципальных котельных топливом. В отдельных муниципалитетах отмечался рост аварийности в связи с износом распределительных и квартальных тепловых сетей. Владимир Якушев отметил ограниченность инвестиционного ресурса в сфере ЖКХ и призвал максимально эффективно использовать имеющиеся средства и возможности по их увеличению. В качестве одного из механизмов инвестиционного развития рассматривается переход на новую модель рынка теплоснабжения с введением ценообразования по методу «альтернативной котельной». Также необходима проработка различных вариантов государственно-частного партнерства, в том числе с переводом арендных отношений в концессионные.

## СОЗДАДУТ ФОНД

Ставропольский край станет одним из первых субъектов Федерации, где будет создан региональный фонд защиты прав граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков. Об этом стало известно после недавнего совещания в краевом правительстве. С инициативой создания фонда выступил губернатор региона Владимир Владимиров. Соответствующий законопроект уже получил поддержку депутатов краевой Думы. Как сообщил начальник регионального управления по строительному и жилищному надзору Валерий Савченко, формирование фонда планируется завершить до начала осени. Основной задачей новой структуры станет содействие завершению строительства проблемных объектов. На сегодня в Ставрополе насчитывается 26 долгостроев, жилье в которых приобрели 1810 человек.



## Специальные инструменты

### Жилищный вопрос будут решать с помощью доступной ипотеки, аренды и ИЖС

Сергей НИКОЛАЕВ

Премьер-министр России Дмитрий Медведев провел рабочую встречу с генеральным директором АО «ДОМ.РФ» Александром Плутником, на которой обсуждались меры по снижению ставок

по ипотечным кредитам, а также планы по развитию индивидуального жилищного строительства и арендного жилья.

В ходе встречи Александр Плутник отметил, что именно ипотека является основным инструментом для улучшения жи-

лищных условий россиян. В прошлом году в стране было выдано 1,5 млн ипотечных кредитов. Однако, чтобы выйти на целевые показатели нацпроекта «Жилье и городская среда», количество кредитов должно увеличиться до 2,3 млн в год. «Для этого нам представляется необходимым создать специальные инструменты, которые будут снимать часть риска с банковской системы», — сказал Александр Плутник. Таким инструментом, как считают в ДОМ.РФ, могут стать ипотечные ценные бумаги с поручительством госкомпании.

«Сегодня Банком России уже приняты решения по снижению так называемого риск-веса по этим бумагам, что позволяет банкам экономить капитал, превращая ипотечные кредиты на своем балансе в облигации», — пояснил глава ДОМ.РФ. — Как результат, банки получают возможность быстро оборачивать ипотечные зай-

### Кроме того

■ ДОМ.РФ при участии Банка России разработал и утвердил стандарт ипотечного кредитования. Документ, как считают разработчики, поможет формированию единых правил игры на рынке с учетом баланса интересов кредиторов и заемщиков. Кроме того, он будет способствовать повышению доверия граждан к жилищному кредиту и развитию рынка ипотечных ценных бумаг. Стандарт включает в себя основные требования к участникам и условиям сделки, андеррайтингу, типовые формы кредитно-обеспечительной документации, стандарт сервисного обслуживания ипотеки и документацию для стандартной сделки секьюритизации. Сейчас госкомпания прорабатывает вопрос присоединения к стандарту крупнейших игроков рынка.

Владимир ТЕН

В Москве состоялось заседание Оргкомитета VI Международного форума и выставки высотного и уникального строительства 100+ Forum Russia. На нем обсуждались концепция и деловая программа форума, который в этом году решено совместить со Всемирным днем городов — ежегодным мероприятием, проходящим под эгидой Программы ООН-Хабитат.

Глава оргкомитета, замминистра строительства и ЖКХ Дмитрий Волков отметил, что за время своего существования 100+ Forum Russia превратился в главную площадку страны, на которой обсуждаются проблемы и перспективы инновационного, в том числе высотного, строительства.

Основная тема VI Международного форума — «Город будущего». Участвовавший в заседании губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев полагает, что одними из решений, которые приблизят нас к созданию городов будущего, являются применение BIM-технологий, цифровая модернизация строительной отрасли, автоматиза-

## Плюс День городов

### В этом году форум 100+ Forum Russia проводится вместе с мероприятием ООН-Хабитат



ция процессов на всех этапах жизненного цикла строительного объекта.

Тема форума переключается с главной идеей Всемирного дня городов под эгидой ООН — «Чем лучше город — тем лучше жизнь». Деловая программа дня будет состоять из шести тематических секций и пленарного за-

седания, посвященного темам экологии, устойчивого развития, процветания и обеспечения возможностей для всех жителей городов будущего.

Впервые опробованный в 2018 году формат «форумов одного дня» сохранится и в этом

году. По оценке Александра Плутника, только эти меры позволят к 2024 году уменьшить среднюю ставку по ипотеке на 0,5-1 процентный пункт. Если же говорить о целевом показателе нацпроекта — 8% годовых по ипотеке к 2024 году, то в госкомпании уверены в его достижимости.

Вместе с тем, как заметил глава ДОМ.РФ, в России растет число граждан, которые улучшают свои жилищные условия, не прибегая к ипотеке, в частности через найм жилья. В целом около 7% жилого фонда в стране сдается в аренду. «Но это так называемая частная аренда, где арендаторы и арендодатели не имеют специальной защиты», — подчеркнул Александр Плутник. Он добавил, что госкомпания сейчас занимается развитием институциональной аренды. «Мы приобретаем либо целиком дом, либо подъезд и предоставляем гражданам (жилье) в аренду», — пояснил он. Премьер-министр Дмитрий Медведев заявил, что это, безусловно, нужно делать. «Во многих странах решение жилищной проблемы через договор аренды жилья составляет очень значимый процент — до 50% всех случаев предоставления жилья», — отметил глава правительства.

Александр Плутник сообщил также, что ДОМ.РФ совместно с Минстроем, Минфином и Минэкономразвития работает над запуском ипотечного продукта на рынке индивидуального жилищного строительства. Сейчас, по словам Плутника, россияне берут потребительские кредиты на строительство частных домов, что обходится гораздо дороже ипотеки. В целом программа развития ИЖС предполагает определенную стандартизацию этого рынка. Дмитрий Медведев в ответ подчеркнул, что проекты индивидуальных домов сильно отличаются друг от друга, поэтому стандартные подходы важны.

### Справочно

■ Всемирный день городов и 100+ Forum Russia пройдут в конгресс-центре МВЦ «Екатеринбург ЭКСПО» с 29 ноября по 1 декабря 2019 года.

году. Форумы, посвященные архитектуре, дизайну, BIM-технологиям, инженерным системам уникальных зданий, деревянному строительству, состоятся 29 октября. Основная деловая программа пройдет 30 и 31 октября. Последний день мероприятия будет отведен под посещение уже построенных объектов на территории города. Одновременно с форумом пойдет третья ежегодная выставка 100+ Technologies. Вниманию участников конгресса будут представлены новейшие достижения строительной отрасли.



**с.1** Много нарушений связано с закрытием или забивкой вентиляционных систем, использованием газового оборудования, у которого вышел нормативный срок службы, а также некачественных шлангов и соединений. Самым часто встречающимся нарушением является использование старых или некачественных газовых шлангов, при соединении которых происходит утечка газа. Проблемой остается и недостаточно быстрое обновление газораспределительного оборудования и сетей во многих регионах. Исключением на общем фоне является Москва, где благодаря модернизации газового хозяйства за последние десять лет удалось не допустить аварийных отключений потребителей от газоснабжения.

По мнению замглавы Минстроя, необходимо совершенствовать профильное законодательство и усиливать ответственность всех инстанций и лиц, которые эксплуатируют и используют бытовой газ. В этих целях министерство в последние месяцы активизировало работу по разработке законодательных актов, нацеленных на усиление мер безопасности при эксплуатации ВДГО. Несколько нормативных документов разрабатывает непосредственно Минстрой России, но в этой работе задействованы и другие государственные ведомства и службы. Как сообщил Максим Егоров, в настоящее время в правительстве обсуждают изменение правил пользования газом, согласно которым повышится ответственность жителей и ресурсоснабжающих организаций. Кроме того, обсуждается законопроект по усилению ответственности граждан, которые не допускают в свои квартиры проверяющие организации. Практика показывает, что многие граждане пытаются скрыть имеющиеся нарушения от представителей надзорных и газоэксплуатирующих организаций и поэтому не пускают их в свои дома и квартиры. Проблема носит застарелый характер, и одной из мер борьбы с таким явлением станет усиление штрафных санкций для таких лиц.

Также Максим Егоров обратил внимание на необходимость повышения культуры использования газа в быту. По его словам, акцент будет сделан на дополнительном информировании населения и обучении основным правилам эксплуатации газового оборудования. «Планируем сделать памятку для всех граждан:

# С газом на «Вы»

## Справочно

■ Масштабные проверки оборудования в многоквартирных домах в регионах начались после ЧП в Шахтах и Магнитогорске. В Шахтах Ростовской области в результате взрыва бытового газа 14 января погибли пять человек. В Магнитогорске Челябинской области 31 декабря обрушился подъезд многоквартирного дома, погибли 39 человек.



Проверка газового оборудования в одном из жилых домов города Иваново

что нужно делать, когда чувствуешь запах газа. Ее мы хотим сделать рекомендательной, — сказал замминистра. — В каждом субъекте страны должна быть на виду своя информация о том, куда звонить, что делать. Надеюсь, до конца года такие информматериалы мы подготовим».

Как сообщил в своем выступлении на конференции заместитель мэра столицы по вопросам ЖКХ Петр Бирюков, акцент при работе столичного правительства делается на обновлении сетей, их реконструкции и технологическом перевооружении, автоматизации и цифровизации. Уникальность Московской энергосистемы состоит в сочетании централизованного тепло-, энерго- и газоснабжения. За прошедшие девять лет в Москве потребление газа сократилось с 29,5 млрд кубо-

метров в год до 23 млрд кубометров год при том, что город развивался, и ежегодный пророст площади недвижимости составил примерно 9 млн кв. метров. Как отметил Максим Егоров, столичный опыт развития и обслуживания газового хозяйства может быть полезен и другим субъектам.

## Кроме того

■ Правительство России вскоре может быть наделено полномочиями по утверждению методики расчета ущерба от несанкционированного подключения к сетям газораспределения. Соответствующий законопроект Госдума приняла во втором чтении 17 июля.

**с.1** Помимо этого президент дал указание ускорить работу по нормативному оформлению запрета на строительство жилья в зонах, подверженных подтоплениям. Он напомнил, что уже поручал установить законодательный запрет на строительство жилья в таких зонах и что в Земельный кодекс РФ соответствующие изменения внесены. Однако подзаконные акты до сих пор не приняты, и соответствующие нормы на практике не действуют.

Глава правительственной комиссии по ликвидации последствий наводнения, вице-премьер правительства РФ Виталий Мутко доложил главе государства о ходе работ по ликвидации последствий паводка. По его словам, полное восстановление жилья в пострадавших от наводнения районах Иркутской области планируется завершить в третьем квартале 2020 года. Заместитель главы правительства пояснил, что такие длительные сроки вызваны тем, что одновременно построить столько жилья в регионе крайне сложно. К настоящему времени определены три механизма предоставления жилья гражданам, пострадавшим от стихии: строительство новых домов, капитальный ремонт существующих или выдача сертификатов на готовое жилье. Вице-премьер рассказал, что для строительства многоквартирных домов и индивидуального жилья уже определены земельные участки, которые находятся вне пределов зоны подтопления. Ранее Виталий Мутко заявил, что в зонах затопления не должно остаться ни одного дома, что «нужно переселить людей в новое жилье, и это касается всех территорий, пострадавших от паводка». Президент поддержал предложение вице-преьера Виталия Мутко подготовить план расселения граждан из пострадавших районов с определением ответственных за эту работу.

Как сообщил руководитель межведомственной оперативной группы, первый замминистра строительства РФ Леонид Ставицкий, в настоящее время в штабах, организованных в Тулуне и Братске, ведется работа по сбору актуальной информации о состоянии жилищного фонда и инфраструктуры, о потребностях в специалистах, технике и финансах. На основании этих данных будет выработан алгоритм решения задач по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации. В настоящее время готовятся предложения

## Фронт работ



Городской водозабор в Нижнеудинске после наводнения

для поручений, протокольных решений и нормативных актов правительства РФ. По словам Леонида Ставицкого, принимаются исчерпывающие меры для того, чтобы к 1 сентября 2019 года заработало максимально возможное число объектов образования.

По последним данным межведомственной оперативной группы, в план-график восстановления коммунального хозяйства на подтопленных территориях Иркутской области включено 23 объекта. В Нижнеудинске предстоит восстановить 11 объектов, включая 4 объекта теплоснабжения — сети теплоснабжения (1963-1967 годов постройки), 2 объекта водоснабжения — реконструкция водопровода и строительство нового водозабора, 5 объектов водоотведения и водоочистки — реконструкция КОС, трех КНС и самотечной канализации (1962-1976 годов постройки).

В Тулуне предстоит восстановить 12 объектов, включая 4 объекта теплоснабжения (три котельные и теплосети) и 3 объекта водозабора, 5 объектов водоотведения и водоочистки.

Обновление изношенного оборудования в рамках капитального ремонта объектов в Нижнеудинске и Тулуне предполагается завершить до 15 сентября. В настоящее время из шестнадцати котельных в Тулуне в пяти обеспечено горячее водоснабжение. 10 июля в ходе восстановительных работ в городе было осуществлено подключение по постоянной схеме электроснабжения.

По Нижнеудинску прорабатывается вопрос обеспечения функционирования водозабора, частично утраченного в результате паводка, в связи с чем заключается договор с проектным институтом Минобороны РФ на проектно-изыскательские работы для устройства городского водозабора в границах водозабора в/ч № 21431, находящегося на противоположной стороне реки Уда. Подготовка к отопительному периоду ведется в плановом порядке.

## Кроме того

■ 24 июля министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев посетил с рабочим визитом города Братск и Тулун Иркутской области, где в связи с паводком введен режим ЧС федерального уровня. Глава Минстроя провел встречи с региональными и местными властями, осмотрел пострадавшие объекты и провел совещания с членами оперативной группы, которая базируется в Тулуне. В ходе встречи с депутатами Думы Тулунского района Владимир Якушев ответил на вопросы парламентариев. В частности, присутствующие подняли тему привлечения местных подрядчиков к строительным и ремонтным работам по восстановлению жилого фонда и социальных объектов. «Необходимо задействовать все местные силы, особенно, что касается капитального ремонта индивидуальных жилых домов. Работы должны вестись как централизованно, так и индивидуально: если человек пожелает сам отремонтировать свой дом, у него должна быть такая возможность, — отметил Владимир Якушев. — Что касается соцобъектов, там сложнее, потому что на эти виды работ требуются высококвалифицированные специалисты, а сроки выполнения работ очень короткие, и местные подрядчики зачастую не выдерживают нагрузки».



## ЖИЛЬЕ

Алексей ТОРБА

Белгородская область занимает особое место среди субъектов Российской Федерации — основной упор региональный стройкомплекс делает на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Из запланированных к вводу на 2019 год 1,3 млн кв. метров жилья 85% приходится на ИЖС и только 15% — на многоквартирные дома (МКД). В регионе существует развитая система поддержки индивидуальных застройщиков и обеспечения стройплощадок инженерной инфраструктурой. Изучению опыта белгородцев в контексте реализации национального проекта «Жилье и городская среда» и разработки Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года были посвящены совместные выездные мероприятия и совещание НОСТРОЙ, НОПРИЗ, Российского союза строителей и Комитета по строительству ТПП РФ, которые прошли в Белгороде 18-19 июля.

## Пестрая картина

Когда автобусы с участниками мероприятий колесили по белгородской агломерации, гостям трудно было понять, где они находятся — в селе или в городе. Поля подсолнечника подступали к современным многоэтажкам, а вокруг были разбросаны разноцветные коттеджи. Границы между Белгородом и окружающими его районами терялись. Из пояснений заместителя губернатора — начальника Департамента строительства и транспорта Евгения Глаголева постепенно складывалась общая «пасторальная» картина. Жители области активно обзаводятся собственными домами с земельным участком. В перспективе обладателем своего домовладения сможет стать каждый белгородец.

От домов советских времен новые коттеджи сразу можно отличить по оригинальным конструкциям, ярким расцветкам стен и крыш. Четко прослеживается тенденция снижения этажности. Если постройки 90-х годов, в основном, двухэтажные, то сейчас владельцы частных домов предпочитают «расти» вширь, а не вверх. Люди стали жить лучше и могут позволить себе не экономить на фундаменте и расположиться вольготнее. Как правило, частные дома собраны в своеобразные жилые массивы, но встречаются и отдельно стоящие индивидуальные владения. Часто можно было видеть, как владельцы своими руками или с помощью наемных рабочих продолжают начатое строительство.

Чтобы поставить строительство индивидуального жилья на поток, в 1993 году в области был создан Фонд поддержки ИЖС на селе, который начал предоставлять займы с возможностью погашения сельскохозяйственной продукцией. За



Микрорайон в Белгородском районе, застраиваемый индивидуальными домами

# Белгородская перспектива

## Как решается жилищный вопрос в одном из индустриально-аграрных регионов России



Президент НОСТРОЙ Антон Глушков, председатель комитета ТПП РФ Ефим Басин и заместитель губернатора Белгородской области Евгений Глаголев во время посещения объектов

двадцать лет было выдано около 10 млрд рублей. Средний размер займа — 500 тыс. рублей. Дополнительно будущие владельцы домов берут в рассрочку 210 тыс. рублей на инженерные сети и водо-

отведение и 50 тыс. — на кадастровые работы и госпошлину. Получив деньги, они обязуются построить дом за пять лет. Если не укладываются в этот срок, то оплачивают рыночную стоимость участка — 1 млн рублей, что, впрочем, случается крайне редко.

Следующим шагом стало создание в 2003 году Белгородской ипотечной корпорации, которой были выделены земельные участки для ИЖС. 100% акций корпорации принадлежат областному правительству. Именно это обстоятельство позволило исключить многочисленные поборы на воду или на газ, с которыми часто сталкиваются жители других регионов. Но самое главное преимущество — комплексный подход к постройке инженерных сетей. Сначала участки обеспечиваются электричеством, потом водо- и газоснабжением, а затем завозятся щебень и асфальтобетон для дорог. При этом электричество и газ проводятся за

счет энергоснабжающих компаний, а дорожное строительство финансируется из областного бюджета.

Эти три фактора — финансовая поддержка населения, передача участков из областного земельного фонда Белгородской ипотечной корпорации и инженерное обустройство микрорайонов — позволили преобразить сельскую местность. В своих домах живут уже полмиллиона человек — треть жителей области, построено 26 тыс. индивидуальных домов, которые объединены в 117 микрорайонов, в каждом из которых насчитывается от 300 до 1500 участков. Большинство микрорайонов формируется вокруг многоэтажной застройки и использует ее социальную инфраструктуру. Однако в настоящее время активно развивается и собственная социальная инфраструктура микрорайонов. Это особенно заметно по то и дело встречающимся круглым зданиям, в которых живут и работают семейные врачи. Каждый из них обслуживает 1,5 тыс. человек. Сейчас в микрорайонах полным ходом строятся школы, детсады и другие социальные объекты, в которых ощущается острый недостаток. А вокруг активно возводятся торговые центры и предприятия сферы обслуживания. Всего за двадцать пять лет действия областной программы ИЖС свои жилищные условия улучшили более 500 тыс. человек. В области считают, что только в своем доме и на своей земле люди чувствуют себя по-настоящему уверенно. А, значит, строительство индивидуального жилья вполне заслуживает того, чтобы стать одной из национальных идей.

## Ничто не забыто

Хотя многоквартирных домов в Белгородской области строится относительно немного, это не означает, что этому виду жилищного строительства уделяется мало внимания. Третий год в регионе действует система по согласованию объектов строительства, согласно которой эскизные проекты, загруженные в систему в электронном виде, в течение двух недель рассматриваются на архитектурно-строительном совете с участием губернатора. Получившие поддержку проекты затем проходят через так называемую систему «двух ключей», при которой решение о выдаче разрешения на строительство объекта и вводе его в эксплуатацию параллельно принимается как на областном, так и на муниципальном уровне. При этом проверяется соответствие объекта разработанным в области стандартам. В частности, многоквартирные дома не должны иметь ступенек на входе, а входные группы должны быть прозрачными.

По такой схеме разрабатывался и проект жилого комплекса «Центр Парк» в Белгороде, на строительстве которого

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОСТАЮТСЯ В СИЛЕ

Помимо регионального опыта на совещании в Белгороде обсуждались и общие вопросы, в том числе ход реформы жилищного строительства. Как известно, НОСТРОЙ предлагает отодвинуть срок подачи заявлений на подтверждение строительной готовности своих объектов до 31 декабря 2019 года. Напомним, что 30-процентная готовность объекта является одним из критериев, позволяющих компаниям завершить строительство на старых условиях без использования эскроу-счетов. Пока крайний срок подачи документов на проверку готовности в контролирующие органы в правительственных документах не прописан, предполагается, что это будет 1 октября 2019 года. Как заявил на совещании глава нацобъединения Антон Глушков, инициатива по переносу срока основывается на статистике. Из 130 млн кв. м жилья, строившегося на 1 июля, требованию о 30-процентной готовности соответствовало примерно 60 млн кв. м. Предполагается, что на оставшийся объем застройщики должны получить проектное финансирование. «Однако пока объем финансирования невелик, последняя цифра, озвученная Минстроем, составляла 7,2 млн кв. м, а ЗОСКов на 1 июля выдано на 14,4 млн кв. м, — сообщил Антон Глушков. — При этом оформление заключений в субъектах РФ проходит очень медленно,

и есть вероятность того, что ряд проектов сначала не достигнет необходимой степени готовности, а затем не получит проектного финансирования из-за своей низкой маржинальности». Именно поэтому в НОСТРОЙ и предлагают продлить предельный срок подачи заявления до конца года.

«Риски недостроя будут невелики, так как привлечь денежные средства граждан без ЗОСКов компании все равно не смогут, — полагает Антон Глушков. — При этом будет банковское сопровождение, в ходе которого отслеживается целевое расходование денежных средств и недопущение запрещенных операций по счетам. В то же время за оставшиеся до конца года месяцы проектное финансирование, в том числе с привлечением гарантий госкомпании «ДОМ.РФ», наберет нужный темп». По мнению главы НОСТРОЙ, существенный рост объемов жилищного строительства возможен только при одновременном стимулировании предложения и спроса. При этом, по его словам, на фоне падения доходов населения важнейшее значение имеет доступность ипотечного кредитования. «По данным ЦБ, средневзвешенная процентная ставка по рублевым ипотечным жилищным кредитам с начала года выросла и по состоянию на май составила 10,54%, тогда как заявленный на конец года в национальном проекте размер ставки равен 8,9%, — сказал президент НОСТРОЙ. — На покупку новостроек с помощью

долевого строительства в мае выдано 23468 кредитов, что на 19,7% меньше по сравнению с маем 2018 года. Всего с начала года на первичном рынке было выдано 109744 ипотечных займа, что на 20,4% меньше аналогичного показателя 2018 года. А нацпроект предусматривает выдачу 600 тыс. ипотечных кредитов на покупку новостроек по итогам года». В связи с этим в нацобъединении считают необходимым принять энергичные меры по снижению ставки, в том числе путем предоставления «ипотечных каникул» для покупателей, приобретающих жилье, строящееся через эскроу-счета. «Помочь рынку может развитие механизма жилищно-сберегательных вкладов, предусматривающих накопление денежных средств на первоначальный взнос по ипотеке, — сказал Антон Глушков. — Кроме того, целесообразно рассмотреть вопрос о расширении льготных категорий граждан, имеющих право на получение ипотеки по сниженным ставкам». Предложение главы НОСТРОЙ встретило поддержку со стороны белгородских строителей. «Мы относимся к этому предложению только положительно, — заявил генеральный директор ООО «Управляющая компания ЖБК-1» Александр Селиванов, — и чем дольше продлится переход на эскроу-счета, тем лучше». Поддержали белгородцы и предложения по дополнительной поддержке застройщиков жилья, в том числе через дополнительные меры по развитию рынка ипотеки.



побывали участники совещания. На территории 57 тыс. кв. метров, где строится этот ЖК, до этого находились 16 двухэтажных домов, которые были признаны аварийными. Для жителей восьми двухэтажек был построен первый дом комплекса, затем комплексное освоение территории продолжилось.

Строящийся многоквартирный дом на территории ЖК был выбран для демонстрации участникам совещания не случайно — это первый из тридцати трех объектов, строящихся в области по договорам долевого строительства, который возводится с использованием эскроу-счетов. Как рассказал коммерческий директор строящей это здание компании «Трансстрой-ПГС» Денис Купряшин, в результате применения эскроу-счетов стоимость каждого кв. метра жилой площади здания возросла всего на 1 тыс. рублей. В этой связи он прокомментировал корреспонденту «СГ» широко обсуждаемое сейчас предложение президента НОСТРОЙ Антона Глушкова о продлении предельного срока подачи заявления на получение проектного финансирования с 31 октября до конца текущего года. В дополнение к нему Денис Купряшин предложил направить проценты, которые сейчас зарабатывают банки благодаря эскроу-счетам, на уменьшение ставки по ипотеке. Второй предложенный им вариант — начислять проценты по ипотеке с момента ввода здания в эксплуатацию.

Желание строительных компаний внести коррективы в механизм использования эскроу-счетов прокомментировал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

«Застройщикам не очень удобен такой механизм, он дает дополнительные гарантии инвестору, но потребует дополнительных затрат от строительных компаний, потому что денежные средства, которые ранее застройщикам доставались бесплатно, теперь будут обходиться дороже — на величину банковского процента, — пояснил глава нацобъединения. — Наверняка спустя 1,5-2 года застройщики приспособятся к данному механизму и научатся эффективно работать в его рамках, но сегодня переход на раздельный учет затрат, работа с банками требуют больших усилий. Кроме того, есть общероссийская проблема — низкая рентабельность строительных компаний и застройщиков. Чтобы быть привлекательным для банка, рентабельность инвестиционного проекта должна быть не менее 15%. В целом в стране она сейчас на границе или ниже этой отметки».

На сегодняшний момент основная задача строительных компаний — сделать свой продукт рентабельным. Президент НОСТРОЙ сформулировал предложения НОСТРОЙ по увеличению инвестиционной привлекательности отрасли.

«Уверен, что надо заинтересовать инвесторов на ранней стадии вкладывать деньги в банк для строительства жилья. Для этого нужно введение краткосрочных ипотечных каникул, — сказал Антон Глушков. — Второе предложение — секьюритизация долгов строительных компаний путем выдачи банковских гарантий институтом развития ДОМ.РФ. За счет выдачи банковских гарантий удалось сделать конкретные проекты в регионах привлекательнее для кредитования в банках. Третье предложение — и в Белгородской области оно активно и успешно используется — это расширение специальных категорий граждан, которые имеют дополнительные льготы на приобретение жилья: субсидирование кредита, отдельная программа для молодых специалистов и отдельных категорий граждан и так далее. Вот такие мероприятия, по нашему мнению, позволили бы сейчас увеличить инвестиционную привлекательность жилищного строительства».

В системе жилищного строительства Белгородской области есть и третий элемент — по сути, социальное жилье. Пока не все жители области могут позволить себе собственный дом и «полноразмерную» квартиру в МКД. Поэтому для молодых белгородцев, у которых пока недостаточно средств, строятся малоэтажные дома с недорогими студиями. Из этих трех элементов — индивидуального, многоэтажного и малоэтажного жилья, рассчитанного на разные кошельки и этапы жизненного пути, и сложилась та картина, которая может быть интересна и для других регионов страны.

Говоря о том, как должно измениться соотношение между различными элементами жилищного строительства с учетом белгородского опыта, Антон Глушков напомнил, что сегодня обозначены пропорции ввода жилья: 60% — многоквартирные жилые дома и 40% — индивидуальное жилищное строительство. По многоквартирным жилым домам, по мнению главы НОСТРОЙ, достаточно много мер уже реализуется, а вот по индивидуальным есть отставание.

«Поэтому белгородский опыт и то, что мы сейчас увидели, должен быть максимально приземлен и масштабирован на территории всей страны», — сказал Глушков.

На пресс-подходе по итогам совещания он отметил, что сейчас ведутся большие споры о том, как должна развиваться территория Российской Федерации. Считается, что жить в многоквартирных домах дешевле, чем в индивидуальных жилых домах, и стоимость строительства дешевле, но эту практику как раз опровергает Белгородская область.

## В индивидуальном порядке

### Кроме того

Как заявлял ранее заместитель министра строительства и ЖКХ России Никита Стасишин, основной проблемой в сфере ипотечного кредитования индивидуального жилищного строительства является то, что банки крайне неохотно рассматривают земельный участок под ИЖС и недостроенный дом на нем в качестве залога. При этом ипотечное кредитование, по мнению экспертов, станет существенным стимулом развития жилищного строительства, что способствовало бы достижению целевых показателей национального проекта «Жилье и городская среда» по ежегодному объему ввода жилья — 120 млн кв. метров в 2024 году.



В Элисте глава Минстроя РФ Владимир Якушев провел совещание с представителями министерств и муниципалитетов Республики Калмыкия

с.1

По словам главного архитектора республики Галины Ашкатовой, в 2018 году в регионе было построено и введено в эксплуатацию 90,4 тыс. кв. метров жилья (8-е место в Южном федеральном округе), в том числе 7 многоквартирных и 478 индивидуальных жилых домов. Однако из-за изменений в законодательстве о долевом строительстве в регионе ожидают сокращения ввода многоквартирных домов. В этой связи появилась необходимость дополнительного стимулирования ИЖС. Одним из вариантов может как раз стать создание кредитного продукта на выгодных для потребителей условиях, о котором идет речь в программе развития ИЖС. «В Калмыкии, где высокая доля индивидуального строительства, люди действительно ждут этого», — отметил Владимир Якушев.

На сегодняшний день в республике под индивидуальное жилищное строительство выделено 4744 земельных участка, из них 499 — в районных муниципальных образованиях. Но при этом у большей части земельных участков из-за дефицита денежных средств в муниципальном бюджете нет проектно-сметной документации. Достаточно серьезной проблемой для республики остается и обеспечение участков инфраструктурой. Этот вопрос обсуждался на совещании «Инженерная инфраструктура на земельных участках, выданных под ИЖС в целях достижения

показателей регионального проекта «Жилье», которое прошло под председательством Владимира Якушева. На нем, в частности, был затронут такой острый для Калмыкии вопрос, как обеспечение питьевой водой Элисты и районов республики. Проблему «запертости мощностей» в сфере энергетики и газоснабжения подняла на совещании директор Департамента развития ЖКХ Минстроя России Светлана Никонова. По ее словам, на сегодняшний день заявки на техническое присоединение участков не могут исполняться по причине недостаточности электрических мощностей. Подводя итоги совещания, Владимир Якушев отметил, что региону необходимо разработать дорожную карту, в которую войдут вопросы строительства многоквартирных домов и индивидуального жилья. Глава Минстроя России заверил участников совещания в том, что Калмыкии будет оказана всевозможная практическая и информационная помощь в рамках национальных проектов.

### Справочно

■ Ежегодно в России, по данным Росстата, за счет собственных средств граждан строится 250-270 тыс. индивидуальных жилых домов общей площадью 30-36 млн кв. метров. Это составляет 40-45% всей вводимой в стране площади жилья.

### СПИСОК ДЕЛ

По итогам проверки исполнения законодательства по вопросам жилищного строительства президент России Владимир Путин дал ряд поручений правительству РФ. Об этом сообщила пресс-служба Кремля. В частности, Кабинету министров поручено до 10 октября 2019 года обеспечить разработку дополнительных механизмов обеспечения жильем фондом маломощных граждан с невысоким уровнем доходов. Жилье это, как предполагается, будет оставаться в публичной собственности. Также в опубликованном документе говорится о необходимости централизации на уровне субъектов РФ функции технического заказчика по строительству социального жилья.

Кроме того, до 1 декабря текущего года правительству необходимо будет сформировать земельные участки под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и к 2024 году достичь объе-

мов ввода такого жилья на уровне более 40 млн кв. метров в год. При этом нужно предусмотреть разработку и утверждение комплексных проектов ИЖС, включающих мероприятия по подготовке соответствующей инфраструктуры.

До 1 сентября текущего года правительству поручено представить предложения о целесообразности однократного предоставления бюджетных субсидий или компенсаций гражданам на выплату первоначального взноса по ипотеке. До 1 декабря 2019 года следует разработать требования по обеспечению архитектурного облика многоквартирных домов и качественных характеристик жилья.

Помимо этого, правительство должно при участии естественных монополий в сфере электро-, газо- и теплоснабжения обеспечить синхронизацию инвестиционных программ этих организаций с документами территориального планирования.



Президент НОСТРОЙ Антон Глушков ответил на вопросы журналистов





Проверка капитального ремонта дома № 26 по улице Хрустальной в Ульяновске

# Помогай, но проверь

**Контрольная деятельность Фонда ЖКХ — важное условие своевременной реализации государственных программ ликвидации аварийного жилищного фонда**

Алексей ЩЕГЛОВ

## Справочно

По состоянию на 1 июля 2019 года Фондом проконтролировано устранение нарушений Федерального закона № 185-ФЗ, выявленных контрольно-счетными палатами в 9 регионах. На контроле Фонда остаются нарушения в трех субъектах РФ на общую сумму около 28 млн рублей. Все отчеты о проведенных проверках Фонд направляет в контрольно-счетные органы субъектов Российской Федерации и, при необходимости, в Счетную палату Российской Федерации. За прошедшие месяцы 2019 года в счетные органы было направлено 20 таких отчетов.

Важнейшим направлением в деятельности Фонда содействия реформированию ЖКХ остается контроль за выполнением госпрограмм ликвидации аварийного жилья и модернизации коммунальной инфраструктуры. Специалистами Фонда нарабатан большой опыт в этой сфере, и одним из основных инструментов является здесь выездной мониторинг. В 2016-2018 годах Контрольный департамент Фонда ежегодно осуществлял в субъектах РФ в среднем 130 выездных проверок. За прошедшие месяцы 2019 года проведено уже 52 такие ревизии. «Зачастую поводом для организации проверок становятся сигналы, поступившие от общественных организаций, жалобы и обращения граждан, а также сведения о нарушениях, опубликованные в СМИ», — рассказывает директор Контрольного департамента Фонда ЖКХ Алексей Павлов.

### «Контраварийная» работа

Одна из главных забот Фонда — проверка качества жилья, возводимого или приобретаемого для переселения граждан из аварийного жилья, а также контроль за устранением выявленных ранее строительных недостатков. В 2013-2017 годах в рамках реализации программ расселения «аварийки» специалисты Фонда ежегодно осматривали до 2 тысяч домов, что составляло порядка 40% от общей площади жилья, предназначенного для переселенцев. Каждый дом, в котором выявлены строительные дефекты, остается на контроле Фонда до их полного устранения. При этом представители госкорпорации дают подробные рекомендации по «работе над ошибками», которые в составе актов направляются в адрес глав регионов. Нередко к этой работе подключаются региональные прокуратуры и контрольно-счетные органы субъектов РФ. Так, за период с 2016 года по июль 2019 года в 38 регионах расследовалось более 85 уголовных дел. Они были возбуждены по фактам мошенничества, злоупотребления должностными полномочиями и других нарушений, зафиксированных Фондом в ходе выездных проверок. За первое полугодие 2019 года Фондом с участием представителей кон-

трольно-надзорных органов проведены 52 выездные проверки в 44 субъектах РФ. Проверены десять из двенадцати регионов, своевременно не выполнивших целевые показатели реализации программ расселения аварийного жилья 2013-2017 годов и (или) 2018 года.

К сожалению, нарушений встречается еще немало. Например, в результате проверки качества жилых помещений в 486 домах на территории 42 субъектов, построенных в рамках реализации программ переселения 2013-2018 годов, а также домов, находившихся на контроле Фонда по ранее выявленным нарушениям, в 98 МКД выявлены значительные строительные дефекты. Кроме того, при осмотре 89 домов были зафиксированы факты неустранения ранее выявленных нарушений или дополнительно выявлены новые строительные дефекты. Как уже отмечалось, Фонд ЖКХ оперативно реагирует на сигналы граждан по вопросам качества жилых помещений. За полгода по следам таких обращений проверены 54 дома в 21 субъекте РФ.

Фонд также следит за качеством исполнения строительными компаниями-подрядчиками гарантийных и прочих обязательств. Так, в первом полугодии 2019 года выявлены 32 подрядные организации (застройщики), допустившие срыв сроков и (или) существенные нарушения строительных норм и правил при возведении 59 домов в 12 субъектах РФ (Республика Мордовия, Архангельская, Астраханская, Воронежская области и другие субъекты). С учетом этого Фонд информировал саморегулируемые организации (СРО) для принятия ими мер в отношении нерадивых членов. Фонд тесно взаимодействует с Федеральным казначейством, благодаря чему удалось устранить нарушения на общую сумму 8,89 млрд рублей, выявленные территориальными органами федеральной службы по результатам проверок в 2018 году.

### Капремонт на контроле

Еще одна важная задача, возложенная на Фонд ЖКХ с 2019 года, — мониторинг выполнения региональными операторами деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в мно-

## Справочно

В 2019 году планируется провести контрольные мероприятия в 49 субъектах РФ. По оперативной информации на 10 июля, уже проведены плановые проверки в 26 субъектах РФ (53,06% от плана) и дополнительно проведено 28 внеплановых проверок в 23 субъектах РФ. В период с 10 июня по 10 июля 2019 года выездной мониторинг был проведен на территориях Республики Башкортостан, Республики Ингушетия, Брянской, Воронежской, Ивановской и Новосибирской областей.

гоквартирных домах. За первое полугодие 2019 года соответствующие мероприятия были проведены в 21 регионе, и, к сожалению, в большинстве из них существует риск невыполнения в полном объеме программ капремонта (Республика Башкортостан, Республика Коми, Республика Крым, Республика Татарстан, Краснодарский, Приморский и Хабаровский края и другие). Специалисты Фонда установили, что некоторые субъекты предоставляют недостоверные сведения, несвоевременно и не в полном объеме актуализируют в АИС «Реформа ЖКХ» данные по реализации программ капремонта. Устранение этих нарушений находится на контроле Фонда ЖКХ.

В 2019 году Фонд также продолжает следить за тем, как устраняются нарушения при реализации проектов модернизации коммунальной инфраструктуры, по которым предоставляется государственная поддержка по постановлению Правительства РФ № 1451 от 26 декабря 2015 года.

### В контакте с общественностью

Как отмечает заместитель генерального директора Фонда содействия реформированию ЖКХ Сергей Сучков, мониторинг ведется в тесной координации с общественными организациями — НП «ЖКХ Контроль» и Общероссийским общественным движением «Народный фронт «За Россию». Такое сотрудничество нацелено на усиление контроля за ходом реализации программ переселения и качеством предоставляемого гражданам жилья. В этом году представители общественности приняли



Во время осмотра дома № 114 по улице Новоселов (Пенза) была обнаружена трещина на стене шириной более 5 мм (дом был включен в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений)



Замгендиректора Фонда ЖКХ Сергей Сучков (слева) на совещании в Омске по вопросам качества домов для переселенцев из «аварийки»

## Кроме того

В настоящее время на контроле в реестре обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ, находится 419 обращений по 335 домам.

участие в 44 выездных проверках на территории 39 субъектов РФ. Всего с начала 2019 года по итогам выездных проверок, проведенных с учетом информации общественников, повторно включены в реестр обращений 11 МКД. Фондом в адрес НП «ЖКХ Контроль» для проверки регцентрами общественного контроля хода устранения выявленных ранее нарушений были направлены сведения по 76 домам в 16 субъектах РФ, где были выявлены значительные строительные дефекты. «Данная практика позволяет своевременно выявлять дефекты дома, где работы по устранению нарушений не осуществляются либо выполняются с нарушением сроков, установленных планами-графиками», — подчеркивает Сергей Сучков. Один из примеров — дом № 50 на Пригородной улице в Борисоглебске (Воронежская область), где по сведениям ОНФ имелись строительные дефекты. Теперь к этой проблеме подключена прокуратура. И есть все основания полагать, что вскоре все недочеты будут устранены.



# Менять жизнь к лучшему

Общественные организации активно участвуют в реализации национального проекта «Жилье и городская среда»



В городе Энгельсе прошел рейд по проверке качества работ по благоустройству дворовых территорий

## Цитата в тему



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР НП «ЖКХ КОНТРОЛЬ» СВЕТЛАНА РАЗВОРТНЕВА: «Убедена, что активное общественное внимание к национальным проектам обеспечит необходимое качество их выполнения и, главное, веру людей в то, что жизнь действительно меняется к лучшему»

Алексей ЩЕГЛОВ

Достижение намеченных в национальных проектах целей возможно только при консолидации усилий органов власти, бизнеса и общественности. Это предполагает широкое участие граждан в улучшении условий жизни в своих населенных пунктах, а общественные организации и жилищные активисты призваны стать наиболее активными выразителями мнений, пожеланий и интересов населения.

«На мой взгляд, общественники могут внести существенный вклад в реализацию нацпроектов и на этапе их проектирования, и на этапе исполнения», — считает исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана Развортнева. Она напомнила, что представители организации принимали участие в обсуждении проекта методики расчета индекса качества городской среды. А в настоящее время эксперты «ЖКХ Контроля» участвуют в обсуждении проекта закона о новых механизмах переселения из аварийного жилья. По их мнению, в этом документе есть, что улучшить. Так, например, в проекте недостаточно четко прописаны социальные гарантии для граждан с низкими доходами, владеющими помещениями в домах, признанных аварийными. Серьезного обсуждения, по мнению активистов «ЖКХ

Контроля», требует и инициатива по разделению программы капремонта на «ветхое» и прочее жилье. Предполагается, что для жилья с высокой степенью износа будет действовать особая, «ограниченная» программа капремонта, направленная, главным образом, на обеспечение безопасности проживания в таких домах. Однако есть серьезные сомнения, что решить эту задачу можно в рамках капитального ремонта. «Уверена, что проекты таких судьбоносных документов, как новый механизм непрерывного переселения из аварийного жилья, нужно и должно активно и тщательно обсуждать», — подчеркивает Светлана Развортнева. — А после того как документы приняты, надо добиваться их неукоснительного исполнения».

Главными направлениями работы НП «ЖКХ Контроль» считает общественный мониторинг федеральных проектов «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и «Формирование комфортной городской среды». Традиционно особо серьезное внимание общественники уделяют качеству уже построенного жилья. Только в первом полугодии 2019 года силами сети общественного контроля были проведены проверки в 485 домах, замечания по качеству были сделаны в 125 из них. Вся информация направляется в Фонд содействия реформированию ЖКХ. На основании сигналов из НП «ЖКХ Контроль» только в первом квартале текущего года Фонд включил в реестр нарушений по качеству 30 домов.

НП «ЖКХ Контроль» также отслеживает ситуации, связанные с нарушением прав граждан при переселении. Наибольшее количество обращений на сегодняшний день поступило из Республики Татарстан, где многие граждане недовольны методикой определения выкупной стоимости аварийного жилья, часто возражают против сноса домов и уверены, что проведение капитального ремонта вполне достаточно для того, чтобы обеспечить комфортное проживание в них еще на долгие годы. Данные обращения стали темой выездной проверки, проведенной совместно с представителями Совета по правам человека при Президенте РФ. Проверка показала, что жалобы граждан имеют основания.

Еще одним ключевым для общественников направлением работы является мониторинг федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». В марте этого года НП «ЖКХ Контроль» создал комиссию по контролю за реализацией этого проекта,

которую возглавил руководитель Пермского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Михаил Борисов. Цель комиссии — выявление нарушений в реализации проекта по благоустройству, ведение консультационной и разъяснительной работы, а также выездные заседания по поступающим обращениям от жителей с приглашением ответственных лиц в каждом регионе. В апреле комиссия приступила к работе — еженедельно инспектирует объекты, выполненные по программе в прошлом году.

В рамках данного проекта НП «ЖКХ Контроль» работает в тесном взаимодействии с Общественной палатой РФ. В ОП РФ открыта «горячая линия», на которую граждане могут пожаловаться, как на некачественное выполнение работ по благоустройству, так и на то, что их мнение не было учтено при определении проекта. Представители сети общественного контроля в сфере ЖКХ проверяют каждое такое обращение. И в случае, если жалоба подтверждается, контролируют устранение нарушений. Всего за полугодие НП «ЖКХ Контроль» получил свыше 1700 обращений по данной теме и в некоторых случаях выявленные проблемы уже устранены или успешно решаются. Так, в городе Махачкале в некоторых дворах не оборудовали предусмотренные проектами детские и спортивные площадки. Благодаря активной позиции общественников эти недостатки теперь устраняются.

Много вопросов от граждан в начале года было связано с пересмотром очередности ремонта дворов. С такими случаями общественность также активно боролась и нередко побеждала. Немало споров и конфликтов связано и с обустройством общественных пространств. Так, например, многие жители Вологды оказались недовольны проектом по переоборудованию исторической набережной. Сегодня руководитель Вологодского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Виктор Вавилов ведет работу по согласованию интересов различных социальных групп и определению параметров проекта, который устроит большинство горожан. И есть надежда, что оптимальное решение будет найдено.



Один из домов в Вологодской области, где строительные дефекты были выявлены после зимнего сезона

## ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

На особом контроле Фонда ЖКХ находятся те регионы, в которых зафиксировано наибольшее число случаев, включенных в реестр обращений по вопросам качества возводимого жилья. В их числе Омская область, где 4-6 июня 2019 года комиссия во главе с заместителем генерального директора Фонда Сергеем Сучковым



Дом № 102 по улице Союзной (Калачинск) был поставлен на контроль Фонда ЖКХ в связи с жалобами граждан

провела проверку устранения нарушений, выявленных в жилых помещениях, которые были предоставлены для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. В ходе проверки представителям Омской области были даны соответствующие рекомендации по устранению выявленных замечаний. После этого региональные власти активизировали работу по устранению недочетов. 26 июня 2019 года в Фонд были направлены планы-графики устранения нарушений по четырем домам (рабочий поселок Черлак, улица Шеломовой, 41 и село Иртыш, улица Новосельская, 3, 5, 17). Определен срок устранения нарушений — до 1 августа 2019 года. Кроме того, 27 июня 2019 года в связи с устранением ранее выявленных нарушений с контроля Фонда ЖКХ были сняты 10 многоквартирных

домов, расположенных на территории Омской области. По состоянию на 1 июля 2019 года в реестре обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в Омской области остаются 42 обращения по 41 объекту: 15 домов поставлены на контроль в июне-декабре 2018 года, 26 — в январе-марте 2019 года. На сегодня регкомиссией Омской области по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, были проведены выездные проверочные мероприятия по 37 МКД. Отчетные документы и планы-графики устранения нарушений разрабатывают и согласовываются, затем они будут направлены в госкорпорацию.

## РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

После обращения руководителя отделения ОНФ по Рязанской области представители Фонда ЖКХ провели внеплановый выездной мониторинг качества выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в Рязани (№ 2/6 по улице Маяковского, № 2/22 по улице Льва Толстого, № 10



В доме № 2/22 по улице Толстого (Рязань) проводятся работы по замене кровли

по улице Циолковского, № 24 по улице Гоголя, № 6 по проспекту Щедрина). Мониторинговые мероприятия проводились с участием представителей Фонда капитального ремонта МКД Рязанской области, Министерства ТЭК и ЖКХ Рязанской области, ОНФ, управляющих компаний. Выяснилось, что регоператор работал недобросовестно, функции техзаказчика проектов капремонта выполнялись с нарушениями. Так, в 2019 году планировалось провести обновление фасадов в доме № 10 по улице Циолковского по проектной документации, разработанной ООО «ПСК ЦИТ», была определена подрядная организация для выполнения данных работ. Однако проверкой установлено, что при разработке указанного проекта не были учтены рекомендации предпроектного обследования, проведенного ООО Научно-производственное предприятие «ЭСМИК-2», о необходимости выполнения инструментального обследования несущих конструкций здания и последующего их усиления. Проверяющие отметили низкий уровень строительного контроля со стороны регоператора, а также факты несоблюдения подрядными организациями СНиП и технологий производства работ. В частности, при осмотре отремонтированной крыши в доме № 24 по улице Гоголя были выявлены многочисленные нарушения в креплении стропильной системы в коньковой части, стоек с прогонами, в узлах сопряжения подкосов. Вынос кровли выполнен с нарушением СНиП, в результате чего атмосферные осадки повреждают фасады здания. Некачественно выполнено устройство пароизоляционного материала (имеются провисания, складки). Схожие недостатки выполненных работ по ремонту кровли выявлены на других объектах. Кроме того, по результатам проверки были выявлены риски неэффективного расходования средств регионального оператора. О результатах выездной проверки проинформирован губернатор Рязанской области.



ЖКХ

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

**18** июля Кировский районный суд Астраханской области арестовал и.о. министра строительства и ЖКХ региона Олега Гужвинского (исполнял обязанности главы министерства с августа 2018 года — «СГ»). Кроме него, взяты под стражу бывший глава Наримановского района области, председатель районной Счетной палаты Нурлан Кандыков и бывший министр строительства и ЖКХ региона Сергей Кучумов. Аресты связаны с проведенными Генпрокуратурой проверками расселения аварийного жилья. Всего по результатам ревизии было возбуждено 43 уголовных дела. 16 июля замгенпрокурора РФ Андрей Кикоть в ходе приема граждан, который он провел совместно с врио губернатора области Игорем Бабушкиным, заявил, что злоупотребления чиновников и халатность подрядчиков стали причинами проблем с переселением людей из аварийного жилья в Астрахани.

В настоящее время жилищный фонд Астраханской области включает в себя 5600 многоквартирных домов, из них 80% построены более тридцати лет назад. И сами постройки, и инженерные сети сильно изношены. 300 домов признаны аварийными и подлежат расселению. При этом новое жилищное строительство ведется крайне низкими темпами, обновляется не более 3% жилищного фонда в год.

Почти 5200 домов нуждаются в капитальном ремонте, однако десятки зданий не включены ни в одну из профильных программ. Впрочем, с теми МКД, которые попали в программы капремонта, тоже не все в порядке. Около 900 домов, подлежавших ремонту в 2017-2018 годах, были неправомерно, с нарушением



Дом № 67 по улице Ахшарумова в Астрахани был построен в 1917 году, но администрацией Советского района города не обследовался и аварийным не признавался

## Аварийная ситуация

Главу Минстроя Астраханской области арестовали после проверок Генпрокуратуры

процедуры перенесены на более поздние сроки и до сих пор не отремонтированы. А среди тех домов, где ремонт все же состоялся, каждый четвертый дом имеет существенные недостатки. Это подтвердили и жители, приехавшие на личный прием к заместителю генерального прокурора России.

Так, в декабре 2016 года в поселках Кзыл-Тан, Трубный и Костюбе Володарского района 11 семей переселились из

пяти аварийных домов в новостройки. Однако радость от новоселья оказалась преждевременной. По словам одной из пострадавших Шаки Килимбаевой, в домах гуляли сквозняки, на стенах выступила плесень, не было газового отопления. В поселке Костюбе из-за недоделок люди отказались заселяться в дом № 1 по улице Школьной. Глава Володарского района Батыршин Миндиев заявил, что «не снимает с себя ответственности за

### Справочно

■ В 2017 году в Астраханской области при поддержке Фонда содействия реформированию ЖКХ завершилась программа переселения из аварийного жилого фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года. С 2019 года стартовала новая программа, в рамках которой планируется расселить жилые дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года. За это время необходимо ликвидировать 33 тыс. кв. метров аварийного жилья. Основная часть аварийного фонда, 27 тыс. кв. метров, находится в Астрахани.

произошедшее». Однако замгенпрокурора Андрей Кикоть назвал это пустыми словами. Он заявил, что будет проведена процессуальная проверка, поскольку здесь, по его мнению, имеют место хищения денежных средств. А врио губернатора региона Игорь Бабушкин поручил главе Володарского района за счет муниципалитета устранить недоделки в домах к концу лета, а с подрядчиков взыскать полученные ими денежные средства в судебном порядке.

Два года назад в селе Икрыное в рамках программы расселения аварийного жилья были построены два дома. По словам жителей, стены зимой промерзают, в комнатах плесень, от холода люди часто болеют. В итоге было принято решение эти два дома разобрать, а их жильцов временно переселить в маневренный фонд. К сожалению, подобных примеров в области немало. Всего на прием к заместителю генерального прокурора пришли 36 жителей областного центра и сельских районов региона. По каждой жалобе будут приняты конкретные решения.

По мнению Андрея Кикотя, причинами столь бедственного положения стали злоупотребления со стороны должностных лиц исполнительной власти региона и муниципалитетов и недобросовестное исполнение контрактов подрядными организациями.

Для того чтобы исправить ситуацию, замгенпрокурора предложил изменить всю систему работы, связанной с расселением аварийного жилья и капитальным ремонтом, и привлечь к ответственности всех виновных должностных лиц. Он также заявил, что по итогам проверок, предположительно, в октябре будет проведена контрольная встреча, во время которой граждане смогут высказаться по результатам принятых мер.

## АО «Трест Коксохиммонтаж», участвуя в инновационных проектах, сохраняет традиции

Виктор ЕФИМОВ

Почти 90 лет АО «Трест Коксохиммонтаж» подтверждает статус одной из крупнейших строительно-монтажных организаций России и ближнего зарубежья, действующей в интересах нефтедобывающей, нефтеперерабатывающей, металлургической и химической промышленности.

«Трест Коксохиммонтаж» — компания, обладающая в полном объеме уникальной компетенцией в области сооружения коксохимических производств. Одним из ее крупных проектов стала реконструкция коксохимической батареи № 4 на Череповецком металлургическом комбинате, завершённой в конце октября 2018 года. Проект реализован в точные сроки с высоким качеством работ. Фактически реконструкция батареи представляла собой новое строительство. Были использованы новейшие технологии в коксохимическом строительстве, а «Трест КХМ» — единственная отечественная компания, которая представлена на этом рынке. Менее чем за полтора года был осуществлен полный комплекс работ, начиная от демонтажа старой коксовой батареи № 4, строительства новой фундаментной плиты и заканчивая монтажом дверей камер коксования. Тем самым «Тресту КХМ» снова удалось связать лучший опыт прежних лет и современные передовые технологии.

«Трест Коксохиммонтаж» почти 90 лет трудится на рынке строительства коксохимических производств, обладая всеми необходимыми компетенциями в этой области, позволяющими реализовывать проекты различной сложности», — рассказал генеральный директор Сергей Фуфаев.

Новый агрегат позволяет получать кокс более высокого качества, экономит объемы



кокового газа для применения его на других агрегатах, увеличить объемы выпуска кокса. Но главное новшество — экологическое: модернизация производства, включающая в себя строительство установки беспылевой выдачи кокса, использование газоочистного оборудования и систем аспирации существенно сократит выбросы в окружающую среду, снизит вредное воздействие на экологическую обстановку в городе.

Еще один значимый проект запущен в апреле 2019 года. Среднетоннажный СПГ-завод «Криогаз-Высоцк», расположенный в порту Высоцк Ленинградской области, начал промышленную эксплуатацию производства

сжиженного природного газа. Мощность проекта составляет 660 тыс. тонн в год. В проекте использованы самые передовые технологии монтажа. В частности, специалисты «Треста Коксохиммонтаж» применили модульную стратегию производства работ, что позволило существенно сократить сроки строительства, а также возвести объект с минимальным воздействием на окружающую среду.

Выполнение монтажа укрупненными до 240 тонн блоками (модулями) стало возможным благодаря использованию крановой техники грузоподъемностью 550 и 750 тонн. Сооружение объекта выполнено исключительно отечественными специалистами, об-

щее число которых превышало 3 тыс. человек. Благодаря слаженной работе заказчика и генерального подрядчика сроки сдачи объекта соблюдены.

«Трест Коксохиммонтаж» выполнил как земляные работы — устройство и монтаж железобетонных конструкций фундаментов, металлоконструкций и готовых модулей, технологического оборудования и трубопроводов, подземных и надземных сетей НВК, прокладку и расключение электрических и слаботочных кабельных сетей, монтаж систем КИПиА, так и устройство внутреннего резервуара хранения СПГ. Новый СПГ-завод придаст импульс развитию всей портовой инфраструктуры, обеспечит регион новыми рабочими местами и повысит бюджетные поступления области.

По словам генерального директора Сергея Фуфаева: «Поставка СПГ на мировые рынки — перспективная и стратегически важная задача для России. Это не только новая и динамично развивающаяся отрасль развития торговли углеводородами, но еще и следование современным тенденциям ответственного отношения к окружающей среде».

На день сегодняшний полным ходом идет реализация мощных строек в ЯНАО, Вологодской и Ленинградской областях совместно с ПАО «ФосАгро», ПАО «Северсталь», ПАО «Новатек», ПАО «Газпромнефть» и другими компаниями-заказчиками. Одновременно на всех объектах строительства задействовано более 20 000 человек квалифицированного персонала строительно-монтажных управлений Треста из регионов России. Его многочисленный коллектив, вооруженный высокоэффективными технологиями, широко востребован и продолжает трудиться на благо России.

В канун Дня строителя коллектив предприятия от всего сердца поздравляет своих друзей, партнеров, всех работников этой созидательной профессии с профессиональным праздником!





■ За минувший год в РБ введено в эксплуатацию около 2,29 млн кв. м жилой площади, из них 0,89 млн кв. м пришлось на МКД, а 1,4 млн кв. м — на ИЖС



■ В 2018 году в республике построены и введены в эксплуатацию 5 общеобразовательных учреждений на 3178 учебных мест и 2 детских сада на 250 мест

# Республика Башкортостан



**Строительная  
газета**

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №26 (96) июль 2019



Панорама столицы республики — в центре универсальный спортивно-концертный комплекс «Уфа-Арена»

## По пути устойчивого развития

**Стройкомплекс Башкортостана нацелен на решение задач, поставленных в нацпроекте «Жилье и городская среда»**



Памятник национальному герою Башкортостана Салавату Юлаеву

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

По итогам 2018 года Республика Башкортостан вошла в десятку регионов-лидеров по объемам жилищного строительства. За счет всех источников финансирования было введено в эксплуатацию около 2,29 млн кв. метров жилой площади, из них 0,89 млн кв. метров пришлось на многоквартирные дома, воз-

веденные подрядным способом, а 1,4 млн кв. метров было построено силами жителей республики (индивидуальное жилищное строительство). Прирост объемов строительства МКД составил 12%, а индивидуальных домов — 84% к показателю 2017 года. Напомним, что в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» перед республикой поставлена цель довести к 2024 году объем ввода жилья до 3,7 млн кв. метров, сделав рывок по отношению к 2018 году на 60%. В соответствии с задачами нацпроекта республика должна обеспечить расселение 4 тысяч человек из непригодного для проживания жилищного фонда площадью 72 тыс. кв. метров.

В Республике Башкортостан продолжают оказывать различным категориям граждан помощь в улучшении жилищных условий. В прошлом году благодаря государственной поддержке свои жилищные условия улучшили 4764 семьи. Объемы финансирования этих мероприятий увеличились и составили около 3,22 млрд рублей.

Как известно, президентским указом от 7 мая 2018 года предусмотрено создание возможностей для приобретения жилья с использованием ипотечного кредита. Для этого ставка по ипотеке должна составлять менее 8% годовых. В республике доступность ипотеки планируется увеличить с помощью региональной системы «Жилстройсбережения».

В целях создания новых мест в дошкольных и общеобразовательных организациях в 2018 году в республике построены и введены в эксплуатацию 5 общеобразовательных учреждений на 3178 учебных мест и 2 детских сада на 250 мест.

Для обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, разработаны 25 проектов планировки и межевания территорий муниципальных образований республики, сформированы 11,53 тыс. земельных участков. В республике полагают, что данная мера будет спо-

собствовать росту показателей по вводу жилой площади.

Неплохие результаты в минувшем году показала республиканская промышленность строительных материалов. Объем производства на железобетонных заводах республики вырос в минувшем году на 10%, выпуск сборного железобетона увеличился на 9,7%, бетонных изделий — на 19%.

В 2018 году в республике были введены в строй производства строительных материалов на основе современных технологий. Например, в городе Сибай предприятием «СибайПлит-Пром» организовано производство домокомплектов из сухого профилированного бруса, началось строительство домов с применением этого материала. В Баймакском районе ООО «Златолит+» завершило реализацию инвестиционного проекта по оснащению цеха современным оборудованием по переработке природного камня.

В то же время надо отметить, что в 2018 году снизились объемы производства и оказания ряда услуг, связанных со строительной деятельностью. Так, по производству электромонтажных и санитарно-технических работ сокращение составило 27,6%, по строительству автомобильных и железных дорог — 15,2%, по строительству инженерных коммуникаций — 19,4%.

В рамках подготовки к празднованию 100-летия образования Республики Башкортостан, которое отмечалось в этом году, было запланировано 113 мероприятий, включающих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, а также приобретение городской техники. В 2017-2018 годах введены в эксплуатацию 25 «юбилейных» объектов, в этом году к ним добавятся еще шестьдесят четыре.

В 2019 году республика намерена продолжать работу по важнейшим направлениям. В частности, предполагается решить проблему граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, ввести в эксплуатацию 51 проблемный дом. Планируется расселить не менее 1 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда. Будет построено не менее 142 тыс. кв. метров социального жилья в рамках реализации Концепции обеспечения жильными помещениями отдельных категорий граждан до 2025 года.

**188,6**  
млрд рублей

составил в Республике Башкортостан объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» в 2018 году (91,5% к показателю 2017 года)



## РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

## С прицелом на будущее

Цель Союза строителей — качественное развитие стройкомплекса Республики



Рашит МАМЛЕЕВ, президент Ассоциации «СРОП «ССРБ», член Совета Российского Союза строителей

Союз строителей Республики Башкортостан создали в конце 1994 года по инициативе руководителей отрасли. Строительные организации, объединившиеся в Союз, выполняли более 50% объемов подрядных работ на территории республики, вносили весомый вклад в выполнение программ по строительству многоквартирного жилья, строили школы, больницы, поликлиники, детские сады и другие социальные объекты. В Ассоциации «Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» (правопреемница Союза) 744 действующих члена. В нее входят наиболее крупные подрядчики республики — «АК ВНЗМ», «УС-30», «Башкиравтодор», «Дортранстрой», «Группа компаний СУ-10», «Теплоизоляция-1», «Енер-холдинг», «Сальвия», «Геострой», а также государственные заказчики — ГКУ «УКС РБ», КП РБ «РУКС», ГУП «ФЖС РБ», ГКУ «УДХ РБ». Организация — полноправный член Российского Союза строителей (РСС) и Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

Свои главные цели Ассоциация видит в улучшении качества строительства, реконструкции, капремонте и повышении безопасности объектов



ЖК IDEL TOWER в Уфе

## Кроме того

В преддверии юбилея Союза строителей Республики Башкортостан более десяти строительных организаций-членов Союза направили конкурсные материалы на XXIII всероссийский конкурс на лучшую строительную организацию 2018 года. По итогам 2017 года победителями и лауреатами конкурса стали 17 организаций-членов ССРБ.

капитального строительства. Для повышения эффективности работы стройкомплекса дирекция Союза регулярно вносит в государственные органы предложения по разработке и уточнению действующих законодательных и нормативных актов. В поле зрения находятся вопросы совершенствования подготовки специалистов в высших и средних специальных учебных заведениях. Доброй традицией стала поддержка студентов строительных специальностей вузов — Архитектурно-строительного института и Уфимского государственного нефтяного технического университета — и кол-

леджей республики в виде именных стипендий.

Немаловажную роль в работе играет защита интересов своих членов в представительных органах законодательной и исполнительной власти, формирование согласованной позиции членов отраслевого объединения по вопросам социально-трудовых отношений.

При содействии Союза в республике проходят отраслевые выставки, семинары и форумы. Начиная с 2007 года, совместно с Госкомитетом РБ по строительству и архитектуре проводятся конкурсы профмастерства строительных

специальностей в четырех номинациях — «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший плиточник» и «Лучший маляр». За последние десять лет по ходатайству Союза строителей РБ отмечены госнаградами РФ и РБ более 1500 работников организаций стройкомплекса, внесших значительный вклад в развитие экономики республики.

По итогам работы за 2018 год 17 предприятий и организаций Союза строителей РБ стали победителями и лауреатами XXIII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию.

2019-й год для строительного комплекса республики особый — 25 лет исполняется Союзу строителей РБ и 10 лет — Ассоциации «Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ». Строители республики готовятся отметить юбилей новыми достижениями — увеличением объемов ввода жилья и сдачи в эксплуатацию более десятка объектов к 100-летию создания Республики Башкортостан. Главными задачами Ассоциации на 2019-2020 годы являются увеличение объемов строительства жилья на основе новых технологий, повышение качества и объемов дорожного строительства. Важным направлением остается строгое соблюдение организациями-членами требований техрегламентов, стандартов, положений и правил, недопущение случаев нанесения вреда юридическим и физическим лицам. Будет продолжена работа по совершенствованию системы дополнительного профобразования и улучшению охраны труда. Еще одна важная задача — обеспечение выполнения работодателями обязательств республиканского и отраслевого тарифного соглашения.



## ООО «Теплоизоляция-1»: быть первым

настоящее время несет бесценно свою вахту генеральный директор ООО «Теплоизоляция-1» Марат Равкатович Мансуров, заслуженный строитель Республики Башкортостан. 22 июля у него был юбилей — ему исполнилось 60 лет.

Следует подчеркнуть: компания давно перешагнула региональный формат, ее многовекторный фронт работ включает сооружение и ремонт крупнейших объектов в различных уголках России. Проиллюстрируем примеры, которые предъявил нашему корреспонденту директор.

Сегодня специалисты предприятия в Новом Уренгое Ямало-Ненецкого автономного округа трудятся на установке стабилизации конденсата ачимовских залежей Надым-Пур-Тазовского региона, где заказчиком выступает ООО «Газпром переработка», а генеральным подрядчиком — ООО «Научно-исследовательский проектный институт нефти и газа «Петон». В Выборге ведется работа на комплексе по производству, хранению и отгрузке сжиженного газа в районе КС «Портовая» (заказчик — ПАО «Газпром», подрядчик — ООО «Петон Констракшн»). В городе Салавате по заказу ООО «Газпром нефтехим Салават» участвуют в возведении объекта «Активы ООО «Газпром нефтехим Салават», генподрядчик — ООО «Завод строительных материалов и конструкций».

Марат Равкатович подчеркнул: «Существует спрос на надежность продукции, производимой ООО «Теплоизоляция-1», у нас выработана стратегия долгосрочного сотрудничества с предприятиями ООО «Лукойл-Нижгороднефтеоргсинтез», ООО «ЮУГПК» г. Новотроицка, ОАО «Салаватнефтеоргсин-

тез», ЗАО «Каучук», ЗАО «Каустик», ОАО «Срда», ЗАО «СНХЗ», ОАО «Шихан»...

Партнер привлекает активное использование специалистами ООО «Теплоизоляция-1» высокоэффективных теплоизоляционных материалов и полносборных промышленных конструкций отечественного производства, надежных металлов и покрытий. Это обеспечивает высокое качество производимых работ, повышая энергоэффективность и позволяя свести к минимуму потери тепла. Им по плечу задачи повышенной сложности: работники трудятся на колоннах высотой более 50 метров, на резервуарах диаметром 12 метров, на трубопроводах высокого давления с температурой теплоносителя более 500 градусов и других конструкциях. Компания силами своих производственных участков выполняет обширный спектр задач по изоляции оборудования, трубопроводов, компрессионных холодильных установок, устройству кровель, осуществляет отделочные работы, монтаж трубопроводов и оборудования.

На предприятии внедрена и успешно действует интегрированная система менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2008 ISO 14001, OHSAS 18001. Сегодня в фирме трудятся около 200 высококвалифицированных специалистов: инженеров, прорабов, мастеров, изоляторов, жестянщиков. Большинство — с продолжительным трудовым стажем, вкладывают в порученное дело знания, опыт и частичку души. Их деятельность отмечена многочисленными почетными грамотами, а 8 сотрудников удостоены звания «Заслуженный строитель РБ».

На сегодняшний день многие компании отказываются от социальной составляющей,

которая в условиях рыночной экономики оборачивается финансовыми затратами. Чаше распадаются профсоюзные организации, реже заключаются коллективные договоры. Руководство ООО «Теплоизоляция-1», напротив, работает в тесном контакте с профсоюзами, а в плане социальной защиты работников — в числе первых. Здесь нет задолженности по зарплате, сохраняется тенденция ежегодного увеличения размера оплаты труда в сроки, указанные в коллективном договоре. Осуществляются выплаты к юбилейным датам и праздникам, материальная помощь при рождении детей. Для сотрудников выделяются бесплатные путевки в санатории-профилактории, детские путевки в лагерь, новогодние подарки.

Многое менялось за различные периоды в «Теплоизоляции-1» — материалы, технологии, кадры. Но остается неизменным стремление коллектива производить качественную продукцию, быть первыми в своей сфере деятельности.

В преддверии Дня строителя коллектив ООО «Теплоизоляция-1» поздравляет друзей и партнеров с профессиональным праздником! Желаем творческих успехов, хороших заказчиков, побольше заказов с работой на социально значимых объектах!

Наши отдельные слова благодарности — Ассоциации СРО «Союз строителей Республики Башкортостан». Поздравляем с предстоящим юбилеем — 10-летием деятельности и 25-летием АРОП «Союз строителей РБ», дальнейших вам успехов по развитию и укрупнению строительной отрасли нашей родной республики!

История известного далеко за пределами Республики Башкортостан ООО «Теплоизоляция-1» началась в марте 1963 года. Тогда на базе участка Салаватского специализированного управления треста «Теплоизоляция» подобное подразделение в составе Минмонтажспецстроя СССР было организовано и в Стерлитамаке. В 2000 году его преобразовали в ОАО «Теплоизоляция», а впоследствии реорганизовали в ООО «Теплоизоляция-1».

Отличительная черта предприятия: здесь с первых лет выработали систему без слабых мест с грамотным четким планированием, руководством и контролем. Факты — вещь упрямая, но за 56 лет существования компании сменилось лишь четыре директора! Это говорит об искусстве управления.

Первые высоты были достигнуты под руководством Василия Петровича Ульмасова, затем производство принял Евгений Алексеевич Прохоров, впоследствии — Владимир Тимофеевич Матюгин. С июня 1993 года и по



## РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



Республиканское отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», являясь правопреемником общественной организации «Союз строителей РБ», в текущем году празднует свой 25-летний юбилей.

10 августа 2019 года, в канун празднования Дня строителя, отмечает свой юбилей и Ассоциация «Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан». Именно в этот день — 10 августа 2009 года — Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору внесла «Союз строителей Республики Башкортостан» в государственный реестр саморегулируемых организаций. На тот момент в НП вошли 105 предприятий строительной отрасли Башкортостана. В ноябре этого же года НП СПОР «Союз строителей РБ» вступило в состав Всероссийского национального объединения саморегулируемых организаций. С 19 октября 2015 года преобразовано в Ассоциацию «Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан». В настоящее время членами Ассоциации состоят 753 предприятия Республики.

За 10 лет с дня образования Некоммерческое партнерство стало важнейшим атрибутом всей строительной деятельности республики, связующим звеном между предприятиями отрасли.

Руководители Ассоциации — ведущие профессиональные работники, которые являются членами Совета Российского союза строителей, коллегии Государственного ко-

митета РБ по строительству и архитектуре.

Руководство Ассоциации работает в постоянном контакте с Правительством РБ, взаимодействуя по всем возникающим вопросам деятельности строительных компаний, в том числе по участию во всероссийских и республиканских конкурсах на лучшую строительную организацию, продвижению передовых технологий строительства, награждению рабочих и специалистов государственными и ведомственными наградами.

Бессменным руководителем АСРОР «Союз строителей РБ» на протяжении этих лет является заслуженный строитель Российской Федерации и Республики Башкортостан, кавалер ордена «За заслуги перед Республикой Башкортостан» Мамлеев Рашид Фаритович, который внес огромный личный вклад в становление и всестороннее развитие АСРОР.

Несомненны заслуги в организации успешной работы АСРОР ветерана строительной отрасли В.И. Коротуна, стоящего наряду с Р.Ф. Мамлеевым у истоков ее создания, а также генерального директора АСРОР В.В. Васильева.

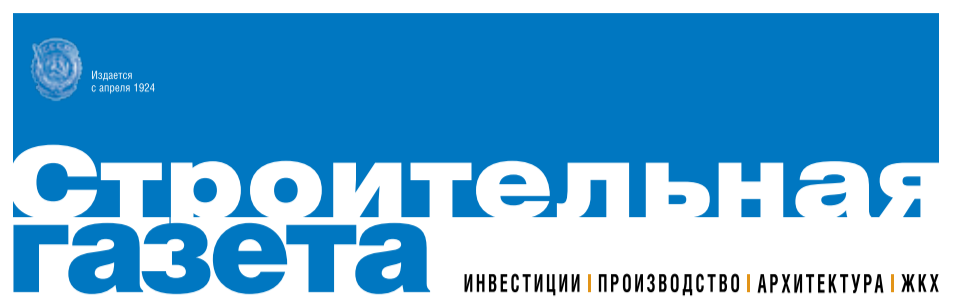
ООО «Энер-холдинг», являющееся с сентября 2011 года членом АСРОР «Союз строителей РБ», активно участвует во всех проводимых мероприятиях Ассоциации, а генеральный директор компании заслуженный строитель Республики Башкортостан и почетный строитель России Н.Г. Загиров является членом ее Совета.

В преддверии Дня строителя коллектив ООО «Энер-холдинг» поздравляет всех коллег с профессиональным праздником, а руководителей и работников двух Ассоциаций «Союз строителей Республики Башкортостан» с 25-летним и 10-летним юбилеями!

Искренне желаем, чтобы крепкое здоровье, неустанный оптимизм, высокий профессионализм, тяга к творчеству и непреодолимое желание постигать новые вершины никогда вас не покидали.

**С праздником, дорогие друзья!**  
Генеральный директор  
Н. Г. ЗАГИРОВ

ООО «Энер-холдинг»  
450511, Республика Башкортостан,  
Уфимский район, село Михайловка,  
Дмитриевская улица, дом 9  
Тел.: (347) 269-40-60  
E-mail: office@enerholding.ru



## ПОДПИСКА НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ ГАЗЕТУ»

Подписку можно оформить через РЕДАКЦИЮ.

Стоимость редакционной подписки:

на 1 месяц — 380 руб. 00 коп.  
на полугодие — 2280 руб. 00 коп.

на год — 3900 руб. 00 коп.

**(экономия 15%)**

Заполните заявку на сайте [www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru) (раздел «Подписка») или отправьте ее в свободной форме по электронной почте [stroygazet@gmail.com](mailto:stroygazet@gmail.com)

### ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Объединенный каталог «Пресса России»	Официальный каталог «Почта России»
Для индивидуальных подписчиков: ■ 32010 – на полгода ■ 32538 – на год Для предприятий и организаций: ■ 50092 – на полгода ■ 32539 – на год	Для индивидуальных подписчиков: ■ П2012 – на полгода ■ П3475 – на год Для предприятий и организаций: ■ П2011 – на полгода ■ П3476 – на год

Вниманию подписчиков индексов 12357, 12358, 10929, 10930 «Каталога российской прессы», оформивших подписку на I полугодие или на весь 2019 год. Редакция «СТ» вынуждена была прекратить поставку газеты в ООО «МАП» из-за неисполнения обязательств по договору. Для восстановления права получения «Строительной газеты» обращайтесь в редакцию или в суд с предоставлением подтверждающего подписку документа.

### ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

предлагаем оформить через «Урал-Пресс». Электронный подписной каталог и контакты всех представительств «Урал-Пресс» — на сайте [www.ural-press.ru](http://www.ural-press.ru)

### ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

## Ильфир МИНИБАЕВ: малых дел не бывает

### Справочно

■ Микрорайон «Чулпан», общая площадь застройки более 40 гектаров. До 2024 года, в соответствии с генпланом застройки, здесь планируется возведение 47 девятиэтажных домов. Расположен в экологически чистом живописном уголке города Туймазы в непосредственной близости от города Октябрьский.



Владимир ЧЕРНОВ

По ключевым производственным показателям «Строительная фирма № 3» является самым крупным застройщиком в западной части Республики Башкортостан. Ее история насчитывает 82 года. Истоки предприятия связаны с ударными стройками — разработкой месторождений «черного золота» и развитием городов Туймазы, Октябрьский, поселков Кандры, Серафимовский, Нижнетроицкий.

Так же по-ударному, на прочном фундаменте традиций, демонстрируя продуктивный подход к порученному делу по высоким технологиям, трудится коллектив ООО «Строительная фирма № 3» и сегодня. «Мы производим оптимальные продукты для населения, создавая комфортную среду, обеспечивая существующую потребность в жилье и социальной сфере, — рассказывает генеральный директор Ильфир Минибаев. — Нам есть чем гордиться. Один из важнейших про-

ектов строительной фирмы — застройка микрорайона «Чулпан» («Звезда»).

В период с 2017 по 2019 год возведено более 10 многоэтажных домов, сдано более 1000 квартир, детский сад на 110 мест, медицинская клиника с дневным стационаром «Доктор +». «К строительству объектов образовательного и учебно-воспитательного назначения мы относимся бережно и строго, — подчеркнул Минибаев, — ведь речь идет о будущем города. Для «Строительной фирмы № 3» малых дел не бывает: завершаем строительство детской поликлиники на 300 посещений в смену, начали возводить детский сад в городе на 260 мест».

Золотой фонд предприятия — его ветераны. Их более 400 человек, своим трудом и мастерством они держат высокую планку компании и подготовили себе достойную замену, создав не одну рабочую династию. Поэтому о ветеранах достойная забота: с их участием проходят пуски новых предприятий, организованы встречи, концерты, они вовлечены в активную общественно-политическую жизнь города.

Руководство предприятия понимает: новых высот не взять, если не будет подготовлена достойная смена, поэтому фирма на протяжении последних 13 лет принимает участие в конкурсах профессионального мастерства, причем 5 лет подряд проводит на территории своих объектов республиканские конкурсы «Лучший маляр» и «Лучший штукатур».

ООО «Строительная фирма № 3», г. Туймазы  
Тел.: (34782) 7-81-12, 7-58-08.  
E-mail: MIG-SV3@yandex.ru





## РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

## ООО «Железобетон-Стронег»: курс на модернизацию



Ремир Хазипов, директор ООО «Железобетон-Стронег»

**Владимир ЧЕРНОВ**

Послевоенный 1947-й год. В целях индустриализации на башкирской земле в городе Октябрьский создается предприятие по выпуску железобетонных конструкций и изделий, ныне ООО «Железобетон-Стронег».

Компания — ведущий производитель сборных железобетонных конструкций и изделий в Приволжском ФО, флагман поставок сборного железобетона на объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения Башкортостана, на наземные и трубопроводные объекты нефтегазового комплекса страны. Она — участник реализации национальных проектов по возведению жилья, социальных объектов, строительству дорог и республиканских проектов — «Башкирский дворик», «Комфортная среда».

«Вчерашние победы скоро забываются, — рассказал директор Ремир Хазипов. — Побеждать надо сегодня. В последние годы мы внедрили суперпластификаторы последнего поколения. Они позволяют оптимизировать технологические процессы уплотнения смесей, время термообработки изделий, экономить вяжущие материалы, улучшить товарный вид и обеспечить гарантированную прочность продукции».

Внедрены энергосберегающие технологии по термообработке сборного железобетона, подогреву инертных материалов, воздушному отоплению производственных помещений.

Все эти процессы автоматизированы. Так, автоматизирован с применением компьютерных технологий процесс приготовления бетонных смесей по маркам и видам. Это — гарантия экономии материалов и выход на заданную прочность строительных железобетонных конструкций.

Реформирована система управления производством, сбалансированы мощности, объемы выпуска продукции, количественный и качественный состав персонала, введен режим экономии производственных и финансовых ресурсов. Коллектив предприятия — высококвалифицированные кадры рабочих и ИТР.

Результат стратегии — в высоких оценках. По итогам XX Всероссийского конкурса на лучшее предприятие стройматериалов и стройиндустрии — диплом II степени, по итогам XXI Всероссийского конкурса на лучшую стройорганизацию, предприятие промышленности стройматериалов и стройиндустрии — диплом «Лидер строительного комплекса», а по итогам XXII Всероссийского конкурса на лучшую стройорганизацию, предприятие стройматериалов и стройиндустрии — диплом «Элита Строительного комплекса России».

**Коллектив ООО «Железобетон-Стронег» поздравляет работников предприятий стройиндустрии с праздником Дня строителя, 25-летием Союза строителей Республики Башкортостан, 10-летием АСРОП Союза строителей Республики Башкортостан. Высоких вам производственных показателей, здоровья и личного счастья!**

452607, Республика Башкортостан,  
г. Октябрьский, Северная улица, 21  
Тел.: 8 (34767) 3-09-48  
E-mail: ojbz@mail.ru

## Работать в новых условиях

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Собственная квартира — мечта молодых. О том, как ее приобрести сегодня, — разговор с заместителем генерального директора ООО «Инвестрайстройзаказчик» Алексеем БЕРЕЖНЕВЫМ.

**«СГ»: В 2017-2018 годах вносились блоки поправок в № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...»**

**Алексей Бережнев:** Наша компания вступила в июль 2019 года в качестве специализированного застройщика.

Обращайте внимание на застройщика, изучите репутацию, нет ли долгостроев, не было ли просрочек с вводом жилья. Проверьте минимальный пакет документов. У застройщика должны быть земля на праве аренды, разрешение на строительство, заключение, выданное Госкомитетом РБ по строительству и архитектуре о соответствии объекта.

**«СГ»: Поясните, пожалуйста, подробнее...**

**А.Б.:** Изменения коснулись застройщиков: в части требований к ним самим, в плане организации и соответствия критериям. Застройщик имеет право строить и продавать по договорам долевого участия в строительстве, если он на рынке строительства не менее 3 лет и ввел в эксплуатацию не менее 10 тыс. кв. метров жилья.

Изменение касается и порядка финансирования строительства. С 1 июля перед застройщиком выбор: а) продолжать строить уже начатые объекты с прямым привлечением денежных средств граждан без участия банков; б) переходить на проектное финансирование с привлечением денежных средств по счетам эскроу.

Жилые дома, возводимые до 1 июля и с «реализацией» квартир, достраиваются по схеме «застройщик — дольщик». В них граждане приобретают жилье, внося денежные средства на расчетный счет застройщика, но под контролем надзорных органов. В них клиенты приобретают квартиры без риска. При данной схеме стоимость жилья сохранится на прежнем уровне — у застройщика и дольщика нет дополнительных трат...

При приобретении жилья после 1 июля гражданин будет вносить деньги на открытый в банке беспроцентный специальный счет — эскроу. Средства аккумулируются банком, пока застройщик не будет готов передать квартиру дольщику. Пока деньги дольщика на спецсчете, застройщик возводит дом на кредитные средства, выделяемые банком под проценты. Тогда исчезнут риски появления новых обманутых дольщиков, снизится число недобросовестных застройщиков.

**«СГ»: Какие планы у компании?**

**А.Б.:** Завершаем застройку микрорайона «Лазурный», где ввели 26 жилых многоквартирных и 61 коттедж. Объем жилья — более 260 000 кв. м. Строим 2 дома на 21 759,01 кв. м в МКР «Звездный». В Стерлитамаке в ЖК «Новаторов» возводим 2 жилых дома на 17 458 кв. м, готовим проекты домов в МКР № 5 Западного района.

Видим перспективы и намерены реализовать программы по вводу нового качественного жилья.

**В канун Дня строителя поздравляем юбиляром Ассоциацию СРО «Союз строителей Республики Башкортостан», желаем новых творческих планов и реализации производственных задач!**

## Масштабные проекты ELKON в России

Андрей ВАШУТИН

Репутация компании «ЭЛКОН» как ведущего поставщика бетонных заводов в России дает возможность воплощать амбициозные и интересные проекты. Убедительное тому подтверждение — значительная доля высокопроизводительных установок, реализованных в 2019 году со специальным оснащением.

В июле этого года были введены в эксплуатацию две единицы ELKOMIX 180 для компании ДонАэроДорСтрой в Волгограде, а также в Челябинске для строительства автодороги. Эти «гиганты» среди бетонных заводов способны производить до 170 куб. м смеси в час.

Также в июле 2019 года планируется запуск первого образца модели быстромонтируемого бетонного завода ELKOMIX Quick Master 200. Данный завод впервые был представлен на выставке Ваума 2019 в Германии. Установка с двухвальным смесителем объемом 7500/5000 л оснащена системой точной дози-

ровки и способна производить до 175 куб. м бетонной смеси в час. Эта новинка является самой мощной в линейке быстромонтируемых заводов. По окончании выставки в Германии завод был приобретен для нужд ПАО «СИБУР» и отправлен в город Тобольск.

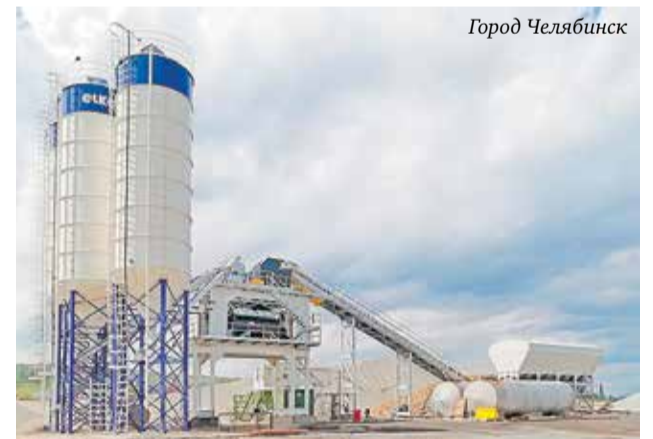
Постоянный заказчик НАО «ИРМАСТ-Холдинг» для строительства взлетно-посадочной полосы авиационного завода приобрел второй стационарный завод ELKOMIX 135. По техническому заданию заказчика установка сконструирована с Т-образными бункерами, укомплектована волнометрической системой дозирования химических добавок и широким шибером выгрузки бетона в самосвал. Производительность такого завода 120 куб. м бетона в час.

Многолетний опыт фабрики и компании ЭЛКОН позволяет одновременно реализовывать несколько сложных нестандартных проектов, не останавливая при этом поточного производства стандартных заводов. Обращаясь в ЭЛКОН, заказчик может быть уверен в соблюдении сроков и качества.

Город Воронеж



Город Челябинск



Город Волгоград



**Головной офис (Самара):** Самарская обл., Красноярский р-н, 3-й км а/д п. Волжский-п. Береза, промплощадка ООО «ЭЛКОН». Тел.: 8-800-100-1975; 7 (846) 321-00-11.

**Москва:** г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 55, офис 7.

**Краснодар:** г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 108, офис 31.

**Екатеринбург:** г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, офис 11/01 (бизнес-центр «Высоцкий»).

**Санкт-Петербург:** г. Санкт-Петербург, ул. Кубинская, д. 75, корпус 1, литера А, оф. 207.

**elkon**





Путепровод через пути МЦК от улицы Пруд Ключики до 1-й Фрезерной станет частью Юго-Восточной хорды

## Кто старое поднимет

Столичные власти заявляют, что строительство Юго-Восточной хорды неопасно

Антон МАСТРЕНКОВ

Планы строительства Юго-Восточной хорды (ЮВХ) стали причиной острой дискуссии, развернувшейся в Москве в начале июля. Как заявили представители общественных и экологических организаций, в зону прокладки ЮВХ в районе Каширского шоссе попадает могильник радиоактивных веществ — урана и тория. По мнению активистов, в ходе строительных работ эти отходы могут быть подняты на поверхность, что приведет к значительному ухудшению экологической ситуации в городе. В частности, о превышении радиационного фона на этом участке сообщали в российском отделении «Гринпис». «Анализ проб почвы близ железнодорожной платформы «Москворечье» подтвердил, что грунт относится к категории радиоактивных отходов», — говорится в заявлении организации. — При строительстве Юго-Восточной хорды на этом участке радиоактивные отходы могут попасть в окружающую среду». По информации экологов, проведенный анализ выявил «значительную удельную активность

альфа-активных радионуклидов». При попадании таких частиц с дыханием и пищей в организм человека происходит внутреннее облучение, которое повышает риск возникновения онкологических заболеваний. Защитники природы опасаются, что строительные работы на этой территории могут привести к подвижкам грунта, обнажению радиоактивных отходов, их вымыванию и выветриванию. В связи с этим российское отделение «Гринпис» потребовало от московских властей и «Росатома» ограничить доступ на опасную территорию и провести дополнительную экспертизу.

Столичные власти постарались успокоить общественность. Так, по словам заместителя директора проектной организации Дениса Тарасова, при подготовке проектной документации были проведены все необходимые инженерно-экологические изыскания, в том числе исследования и оценка радиационной обстановки территории, которые являются обязательными. «Проектная документация подлежит государственной экспертизе», — подчеркнул Тарасов.

Руководитель ГКУ «Управление дорожно-мостового строительства» (заказчик строительства — «СГ») Василий Десятков сообщил, что специализированной лабораторией были проведены дополнительные исследования участка строительства, в том числе с извлечением проб грунта из мест бурения под опоры моста. Исследования показали, что в зоне размещения мостового перехода радиоактивного загрязнения техногенными радионуклидами нет. «Таким образом, в районе строительства путепровода по основному ходу Юго-Восточной хорды вдоль территории Московского завода полиметаллов отсутствует как превышение радиационного фона, так и радиоактивное загрязнение техногенными радионуклидами», — заявил Десятков.

Эксперты компании EcoStandardgroup также провели замеры уровня радиации на территории между Москвой-рекой, Московским заводом полиметаллов, парком «Коломенское» и железнодорожными путями. По их данным, опасных для здоровья человека превышений показателей нет. На одном участке, огороженном лентой и обозначенном как опасный, дозиметр показал 1,2 мкЗв/ч (максимальное превышение нормы в четыре раза). «При таких значениях можно спокойно гулять в парке Коломенское даже вблизи огороженных участков», — отметил представитель компании, подчеркнув, что главным вопросом остается технология и методика строительства.

На период работ строители планируют организовать постоянный мониторинг для выявления возможного негативного воздействия на окружающую среду.

### Справочно

Представитель заказчика строительства рассказал, что проект развития улично-дорожной сети в районе Московского завода полиметаллов предусматривает строительство участка Юго-Восточной хорды (ЮВХ) в створе Каспийской и Шоссейной улиц. Это необходимо для улучшения транспортных связей территорий Юго-Западного, Южного и Юго-Восточного округов Москвы, а также для снижения транспортной нагрузки на Третье транспортное кольцо и радиальные магистрали — Рязанский и Волгоградский проспекты, Люблинскую и Липецкую улицы, Каширское и Варшавское шоссе. Для этого планируется построить путепровод по основному ходу Юго-Восточной хорды вдоль территории Московского завода полиметаллов (Каширское шоссе, 49), который перейдет в мост с шестью полосами движения и свяжет Шоссейную и Кантемировскую улицы. Его строительство планируется начать через два-три месяца, а в настоящий момент завершаются работы по проектированию. Кроме этого предусмотрено строительство двух развязок — на Кантемировской улице и Каширском шоссе.

## Над землей и над водой

Канатные дороги могут стать дополнением для традиционных видов транспорта

### Цитата в тему

РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ МОСКВЫ АЛЕКСАНДР ПРОХОРОВ:

«Мы считаем канатные дороги перспективным видом городского общественного транспорта. Их основным преимуществом является экологичность, отсутствуют вредные выбросы в атмосферу. Кроме того, канатки работают почти бесшумно, занимают меньше земли, чем автодороги или рельсы для наземного общественного транспорта, не требуют масштабного освобождения территорий, позволяют сохранить в целостности зеленые насаждения»



Проект канатной дороги между Благовещенском и Хэйхэ

Владимир ТЕН

Канатные дороги, как правило, стоят там, где необходимо преодолеть природную преграду — реку, ущелье, горный склон, но нет смысла возводить дорогостоящий постоянный мост из-за отсутствия значительного автомобильного трафика или пассажиропотока. Впрочем, нет правил без исключений — иногда канатка и мост могут дополнять друг друга.

Буквально на днях стало известно о начале строительства канатной дороги между Россией и КНР через реку Амур. Благодаря этой канатке можно будет попасть из российского Благовещенска в китайский Хэйхэ за шесть минут. Длина дороги составит 973 метра. Объем инвестиций составит более 3,5 млрд рублей. Ожидаемый пассажиропоток — до 2 тысяч человек в час. Закончить строительство планируется в 2022 году. Отметим, что это первый в мире проект канатной дороги, которая соединит два государства через реку.

Межправительственное соглашение о сооружении канатки было подписано в 2015 году, а фактическая

реализация проекта началась в 2018-м. Инвестором строительства с российской стороны выступает ИК «Регион». В проекте участвует также КБ «Стрелка». Как сообщили в правительстве Амурской области, финансировать строительство предполагается за счет частных денег.

Одновременно в завершающую стадию вступило и строительство автомобильного моста через Амур между Благовещенском и Хэйхэ. Стыковка российской и китайской частей моста произошла 31 мая нынешнего года. А завершить стройку планируется в декабре 2019 года. Подразумевается, что канатка будет гармонично дополнять автомобильный мост, помогая справиться с пассажиропотоком.

Надо сказать, что в последнее время строительство канатных дорог в России входит в моду. Не так давно стало известно, что в Москве планируется построить десять канатных дорог общей протяженностью около 40 км. Причем все эти объекты будут соединены с метро и другими городскими транспортными системами. «СГ» уже сообщала о планах столичного правитель-

ства по строительству канатки между станциями метро «Сходненская» и «Речной вокзал». Как сообщил заместитель мэра Москвы по экономической политике и имущественно-земельным отношениям Владимир Ефимов, завершён прием заявок от потенциальных концессионеров на участие в конкурсе по строительству и дальнейшей эксплуатации этой канатной дороги. Согласно условиям предварительного отбора, участники должны соответствовать ряду требований, среди ключевых — наличие финансовых ресурсов, а также опыт реализации подобных проектов. Квалификационный отбор прошли два заявителя. Один из них — консорциум во главе с ООО «Московские канатные дороги», другой представляет ООО «Универсальные инвестиции». «Первая группа компаний зарекомендовала себя ранее при реализации проекта по строительству канатки на Воробьевых Горах и сотрудничает со швейцарским производителем канатных дорог Bartholet, — рассказал Владимир Ефимов. — Вторая включает французского производителя Roma SAS, ООО «Национальные канатные дороги» (дочерняя компания Roma) и ИК «Регион» (одна из крупнейших в России частных инвестиционных групп). На втором этапе конкурса потенциальные инвесторы должны до 25 сентября 2019 года представить в правительство столицы свои конкурсные предложения. С победителем будет заключено концессионное соглашение.

О планах построить в городе целую сеть канатных маршрутов (канатное метро) заявляли и власти Краснодара. По словам главы администрации города Евгения Первышова, архитектура города и его климатические условия позволяют использовать такой вид общественного транспорта. При этом чиновник подчеркнул, что канатка не рассматривается в качестве основного направления развития транспортной системы города, а будет лишь ее дополнением. Реализовать проект также предполагается на деньги частных инвесторов. В настоящее время идет разработка плана канатного метро, только после завершения этого процесса можно будет делать конкретные предложения бизнесу.



## БИЗНЕС



ПРЕСС-СЛУЖБА «СОФИЙСКИЙ»

## С ВИДОМ на Кремль

Введен в эксплуатацию первый  
жилой объект  
на Золотом острове

Оксана САМБОРСКАЯ

Владельцы апартаментов в комплексе «Софийский» — первой новостройки на Золотом (Болотном) острове — начали получать ключи. Комплекс включает в себя четыре здания. В одном из них на верхних этажах размещены 224 апартаменты, а на первом находятся объекты инфраструктуры (фитнес-зал, СПА-зона, бассейн, бар-ресторан, мини-ателье, химчистка и т.д.), под зданием построен подземный паркинг. Три других здания — исторические объекты, которые будут отреставрированы к ноябрю-декабрю текущего года. В них разместятся офисные площади и ресторан.

Золотой (другие названия — Болотный, Балчуг) — искусственный остров, образовавшийся при прокладке Водотводного канала в XVIII веке. Проект застройки острова был анонсирован мэрией Москвы еще в начале 2000-х годов. Он предполагал редевелопмент и новое строительство на территории между Большим Каменным и Москворецким мостом, Болотной и Берсеневской набережными. Предполагалось, что на участке может быть возведено до 1 млн кв. метров недвижимости. Концепция несколько раз менялась. На сегодняшний день, помимо «Софийского», там возводятся комплекс «Царев сад» и комплекс «Золотой остров».

Автором проекта комплекса «Софийский» выступил институт СоюзЭкоПроект, входящий в ГК «Транстройинвест» (девелопер). Автор интерьерных решений — архитектор

**3** млрд  
рублей —  
в такую сумму оцениваются  
инвестиции в проект  
комплекса «Софийский»



ПРЕСС-СЛУЖБА «СОФИЙСКИЙ»

Наталья Зеленова. Как рассказал председатель совета директоров «Транстройинвеста» Алексей Фоменко, перед компанией стояла сложная задача — деликатно вписать здание в существующую застройку, которая состоит в основном из особняков и усадеб XIX века, и в то же время предложить покупателям жилье, соответствующее требованиям элитного сегмента. «Мы нашли баланс: классическая архитектура и современное наполнение, — считает Алексей Фоменко. — В комплексе установлены новейшие системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, а также усиленная система безопасности».

## Вперед летит

В Москве появится бизнес-центр, похожий на паровоз

Оксана САМБОРСКАЯ

На Грузинском Валу будет построен новый бизнес-центр класса А. Он станет частью делового кластера, который формируется вокруг Белорусского вокзала и будет включать в себя офисные площади, гостиницы, кафе, рестораны, магазины. Общий объем инвестиций в проект составит около 12 млрд рублей.

Бизнес-центр будет состоять из двух башен разной этажности (13 и 20 этажей) общей площадью более 92 тыс. кв. м. По форме БЦ напоминает паровоз с трубой, что соответствует «духу места» — центр строится на месте зданий, располагавшихся вдоль железнодорожных путей. Под бизнес-центром будет сооружена подземная двухуровневая автостоянка на 391 машино-место.

Всего в зданиях смогут работать 6300 человек. Бизнес-центр проектировался с учетом требований стандарта BREEM, он будет оборудован современными инженерными системами, обеспечивающими комфортную работу и высокий уровень безопасности. На первых этажах разместится различная инфраструктура, которой смогут пользоваться не только работники офисов, но и жители близлежащих домов. В верхней части 13-этажного здания предусмотрен ресторан, откуда будет открываться прекрасный вид на город. Строительство комплекса планируется завершить в 2021 году.

Девелопером проекта является компания AFI Development, имеющая солидный опыт реализации коммерческой недвижимости в России и за рубежом. В качестве консультантов выступили международные компании Cushman&Wakefield и JLL.

Примечательно, что генеральным подрядчиком стала China Railway Construction Corporation — вторая по величине государственная строительная компания в КНР. Это ее первый проект по строительству офисной недвижимости в России. Автор архитектурного проекта — бюро SPEECH, генеральный проектировщик по разработке рабочей документации бизнес-центра — ЗАО «ГОРПРОЕКТ».



ПРЕСС-СЛУЖБА AFI DEVELOPMENT

### Цитата в тему

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «АФИ РУС» (УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ AFI DEVELOPMENT) МАРК ГРОЙСМАН: «Можно полагать, что офисный комплекс на Грузинском Валу станет архитектурной доминантой в окружении площади Тверской Заставы и одним из важнейших событий рынка недвижимости Москвы»

### Пятая строительная выставка



- Строительство, архитектура и благоустройство
- Инженерные коммуникации
- Строительные материалы и технологии
- Спецтехника и дорожное строительство
- Теплоснабжение и энергосберегающие технологии
- Малоэтажное домостроение

24-26 октября

Коннект Центр  
Симферополь

+7 978 970 99 11, +7 499 350 45 64

connectexpo.ru/construct

**Мосстрой-31**  
группа компаний

СОХРАНЯЯ ТЕПЛО  
ВАШЕГО ДОМА

100%

УТЕПЛИТЕЛЬ ПЕНОПОЛИСТИРОЛ

НЕСЪЕМНАЯ ОПАЛУБКА

САНДВИЧ ПАНЕЛИ

ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

ПЛИТЫ для ТЕПЛОГО ПОЛА

Низкая теплопроводность • Лёгкий вес • Простота и скорость монтажа • Надёжность  
Низкое водопоглощение • Пожаростойкость • Экологичность • Хорошая звукоизоляция  
Долговечность • Биологическая устойчивость • Экономичность • Прочность материала

г. Москва  
Северное Чертаново мкрн.  
владение 4а

+7 (495) 797-31-31  
+8 (800) 700-31-01

www.gkms31.ru



# Островная жизнь

Оксана САМБОРСКАЯ

Стрелки «Красного Октября» указывают на искусство

«Красный Октябрь» — наверное, самый известный проект редевелопмента бывшей промышленной территории в Москве. Площадка на острове существует уже более десяти лет. В 2007 году кондитерская фабрика «Красный Октябрь» закрыла здесь производство, современные линии переехали на Красносельскую, а старые помещения стали искать новых жителей. Так началась история «Красного Октября» как креативного творческого кластера.

Строго говоря, создатели проекта — Группа «Гута» — не были первопроходцами, их вдохновлял успешный мировой опыт «переделки» красивых промышленных зданий для «гражданских», творческих нужд. Однако Россия таких примеров еще не знала, да и экономика адаптации зарубежного опыта у нас особая. И «Красный Октябрь» не стал исключением. В 2007 году помещения выглядели совсем не так, как мечталось модным арендаторам, тоже много слышавшим о том, как приятно работать в лофте с высокими окнами, историческими стенами и многометровыми потолками. В цехах осталась часть старого ненужного оборудования, и первые арендаторы, взявшие в эту авантюру, фурами вывозили старые станки и другой промышленный мусор. А собственники бизнеса встали перед вопросом — как заинтересовать арендаторов новым форматом?

Как вспоминает главный редактор одного из глянцевого журналов, на только что опустевшей после выезда фабрики



«Красный Октябрь» сделал ставку на привлечение творческих людей и компаний

территории был устроен прием, на котором потенциальных арендаторов угощали шампанским и рассказывали о перспективах. Тогда курс развития территории был взят на арт- и творческий бизнес. Те, кто интересуется художественной жизнью, наверняка помнят выставки «Шоколадного цеха», эфиры «Серебряного дождя» и другие художественные акции, такие как, например, «конкурс на самого креативного снеговика».

Резонансными событиями всегда становятся мероприятия, проводимые в Императорском речном яхт-клубе, который уютно расположился на стрелке острова. Этот архитектурный шедевр также бережно отреставрирован Группой «Гута» и открыл свои двери для мероприятий в области культуры, искус-

ства, социальных и просветительских проектов. Как рассказывает президент Группы «Гута» Алексей Харин, число проводимых в яхт-клубе мероприятий будет расти. «Остров начинает новую жизнь и новую философию. Здесь будет место сосредоточения интеллектуальной и бизнес-элиты», — говорит Алексей Харин.

На острове сложился и уникальный фото-кластер. Здесь расположены фото-студия Олега Зотова, студия братьев Люмьер и продюсерский центр ProLab.

На территории «Красного Октября» проходит ежегодный молодежный фестиваль видеороликов «Сладкая жизнь». Студентам и молодым выпускникам вузов предлагается снять ролики товарной и социальной рекламы о кон-

дитерской продукции Объединенных кондитеров. Задачи фестиваля — вовлечь в конкурсные мероприятия, в процесс творчества и поиска наиболее интересных решений создания видеороликов студентов и выпускников гуманитарных факультетов вузов.

Звезда и стержень арт-кластера — выставочный лофт Fine Art Club Red October, предназначенный для проведения выставок, презентаций, корпоративных мероприятий, фуршетов, банкетов и дней рождений. В этом зале проходят разные мероприятия и выставки.

Группа «Гута» вкладывала немалые средства в развитие инфраструктуры: уличное освещение, коммуникации, продвижение, рекламу. Что-то делалось на паях с арендаторами.

Усилия не пропали даром: уже через год после начала проекта ставки аренды выросли более чем в два раза, и те, кто не рискнул войти в проект «за первым бокалом шампанского», упустили хорошую возможность.

Сегодня ротация арендаторов невысока, но, как говорят в Группе «Гута», если очень надо разместиться именно на «Красном Октябре», всегда можно найти какую-то возможность. В целом проект меняет свой курс. Совсем недавно словосочетание «Красный Октябрь» для большинства четко ассоциировалось только с клубной историей. Сегодня все иначе, проект постепенно уходит от такого позиционирования, занимая более спокойную, в чем-то «буржуазную» нишу. Здесь постепенно формируется эталонное full day place — место, где резидент может провести сколько угодно времени — позавтракать, поработать в офисе, пообедать, сходить в фитнес-клуб, салон красоты, посетить выставку или конференцию, переночевать в гостинице и т.д.

## Справочно

■ Группа «Гута» — многопрофильная корпорация, оперирующая значительными активами в различных сегментах отечественной экономики. Сегодня под ее управлением сосредоточены активы, оцениваемые в 10 млрд евро. Стратегические интересы группы в настоящий момент сконцентрированы в кондитерском производстве, коммерческой недвижимости, сельском хозяйстве, рекреационном бизнесе, оказании медицинских услуг.

## Зачем нам нужны отсроченные победы?

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

**Энергозатратность промышленного производства в стройкомплексе России в 2,5 раза выше, чем в ЕЭС, в 4 раза выше, чем в США. Ориентированное на применение устаревших энергетических технологий, оно не снижает себестоимости продукции. В чем причина отставания? Об этом — разговор с действительным членом Международной инженерной академии, профессором Олегом БОГОМОЛОВЫМ.**

По мнению Олега Владимировича, перво-причина состоит в том, что разработанные в 1979 году «Временные нормы для расчета расхода тепловой энергии при тепловлажностной обработке сборных бетонных и железобетонных изделий в заводских условиях» СН 513-79 используются по сей день и ориентированы на применение котловых технологий. Эксплуатация паровых котлов в условиях централизованного теплоснабжения приводит к безвозвратным потерям предприятий стройкомплекса в масштабах страны в десятки миллиардов рублей в год! Пора научиться считать деньги, вовлекать в экономику энергетические разработки, обеспечивающие снижение финансовых потерь. «Для этого требуются знания и восприимчивость к новизне, — считает академик. — Тендеры, проводимые предприятиями, должны быть направлены на приобретение энергоэффективных технологий с высокой окупаемостью. Рынок должен знать инновационные разработки, которые вносят ощутимый вклад в реализацию государственных планов и программ».

В качестве примера — успешно функционирующие отечественные парогенераторы ИнтерБлок, положительно зарекомендовавшие себя в России и зарубежных странах, де-

монстрируя высокую эффективность — расход тепла для тепловлажностной обработки 1 куб. м сократился до 0,08-0,09 Гкал (10-12 куб. м природного газа на 1 куб. м ЖБИ), а затраты на природный газ снизились в 3-4 раза! Их основные преимущества в высоком КПД — 97-99%; быстрой пуск и остановки — 15 секунд, отсутствии дымовой трубы; независимости температуры пара от давления; способности производить технологический пар и горячую воду; высокой гомогенности технологического пара, стабильности термодинамических параметров. Для монтажа оборудования не требуются фундаменты и спецсооружения. В июне 2015 года Постановлением Правительства РФ №600 промышленные парогенераторы ИнтерБлок отнесены к классу технологий высокой энергетической эффективности, обеспечивая предприятиям получение льгот по налогам на имущество и прибыль. Между тем, в ходе недавних переговоров намечены пути внедрения инновационных технологий российской инженерной компании ИНТЕРБЛОК на предприятиях промышленности, сельского хозяйства и ЖКХ Республики Беларусь. Белорусские коллеги проявили большой интерес к разработкам российской компании. Когда же эти разработки активно двинутся на российские просторы? Нужны ли нам отсроченные победы?

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20  
тел.: (495) 728-92-93, 722-72-86  
info@interblock.ru  
www.interblock.ru

**ИНТЕРБЛОК**  
ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ КОММУНИКАЦИИ

ОБРАЗОВАНИЕ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ КОММУНИКАЦИИ

ОБРАЗОВАНИЕ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ КОММУНИКАЦИИ

ОБРАЗОВАНИЕ

ARE

ГДА

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

**PROESTATE**<sup>®</sup>

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

**18-20 СЕНТЯБРЯ, МОСКВА**

- WWW.PROESTATE.PRO
- REGISTRATION@PROESTATE.RU
- 8 (495) 651-61-05

CONGRESS PARK  
RADISSON  
COLLECTION  
HOTEL, MOSCOW



ПРОЕКТ

# Книгохранилища не горят

Здание библиотеки  
**ИНИОН РАН**  
восстановят  
в первоначальном  
виде



Здание библиотеки ИНИОН РАН в начале 2000-х годов и после пожара



Проект восстановления комплекса на Нахимовском проспекте



## Справочно

После завершения работ площадь четырехэтажного здания составит 38,5 тыс. кв. метров, из них 13,3 тыс. «квадратов» составит подземная часть, высота — 21,7 метра. По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, пакет документов для восстановления библиотеки ИНИОН РАН согласован.

Оксана САМБОРСКАЯ

Библиотека Института научной информации по общественным наукам (ИНИОН) РАН, сильно пострадавшая во время пожара в 2015 году, будет восстановлена в соответствии с первоначальным проектом. По словам главного архитектора города Сергея Кузнецова, здание на Нахимовском проспекте, построенное в стиле модернизма, представляет собой культурную и историческую ценность.

Библиотека ИНИОН была построена в 1964-1967 годах по проекту Якова Белопольского, Ефима Вульх и Льва Мисожникова. 30 января 2015 года случился пожар, в результате которого здание было фактически уничтожено. Произошло обрушение конструкций, которые затем были разобраны для спасения уцелевших книг. Был утрачен весь главный фасад, который выходил на Нахимовский проспект, лестница входа, все интерьеры читальных залов, главный вход и лестница, ведущая на верхний этаж. Во время тушения пожара здание залили водой, электроснабжение было отключено, в результате чего замораживалось зимой. Оставшиеся строительные конструкции пришли в аварийное состояние.

Пожар нанес урон и книгохранилищу — от огня и воды пострадало 5,7 млн единиц хранения. Часть книжного фонда (35%) была «продублирована» в филиалах института. «Безвозвратные» потери составили 2,32 млн экземпляров книг — 15% общего библиотечного фонда ИНИОН РАН.

Практически сразу после пожара — в феврале 2015 года — председателю правительства РФ Дмитрию Медведеву было направлено письмо, подписанное ведущими российскими архитекторами, искусствоведами, учеными. В нем говорилось о необходимости восстановления здания ИНИОН РАН по первоначальному проекту. Для этого предлагалось привлечь к работе представителей профессионального архитектурного сообщества.

Обследование руин библиотеки проводил Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет. «МГСУ передал нам четыре тома с подробным техническим и визуальным анализом, по результатам обследования было выявлено аварийность уцелевших элементов — железобетонных плит и металлоконструкций, — рассказали в проектной организации «Гипрокон». — Дальнейшее использование этих материалов просто невозможно, из-за высоких температур они полностью утратили несущие свойства. Мосгорэкспертиза даже не хотела согласовывать нам сохранение фундамента здания».

Эту информацию подтвердил и Сергей Кузнецов. «Да, мы видим уцелевшие конструкции, но они уже не соответствуют требованиям безопасно-

сти, — сказал он. — Уцелел фундамент, и он сохраняется». Помимо этого, уцелели подземные этажи, в процессе реставрации к ним добавятся двухэтажные подземные помещения в пространстве двора. Там разместится часть фондохранилища.

Предполагается восстановить здание библиотеки в прежних габаритах, сохранив пропорции и внешний облик. Отделка будет осуществляться с использованием максимально близко подобранного по тону рисунка и фактуре натурального камня. По словам председателя Мосгосстройнадзора Олега Антоненко, проект предполагает восстановление строения без изменения его размеров, но с расширением функциональных возможностей. Разрешение на строительство действует до ноября 2022 года. Работы по возведению основных строительных конструкций и элементов надземной части здания планируются завершить к сентябрю 2020 года. Работы будет контролировать Ростехнадзор, финансировать — федеральный бюджет.



**Строительная  
газета**

Свидетельство о регистрации  
ПИ № ФС 77-69446  
от 02.05.2017 выдано Роскомнадзором.

Цена свободная

52 000 экземпляров

Главный редактор  
М.А. Логинов

Учредитель и издатель  
ООО «ИД «Строительная газета»  
Адрес: 125080, г. Москва,  
Волоколамское ш., д. 1, стр. 1,  
офис 702

Редакция  
ООО Редакция «Строительная газета»  
Адрес: 123022, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1  
тел.: (495) 357-20-10  
Подписные адреса:  
Почта России — 32010, 50092, 32538, 32539  
Почта России — П2011, П2012, П3475, П3476

Рекламная служба:  
тел.: (495) 998-10-79;  
(495) 357-20-10

Подписка:  
тел.: (499) 259-76-15

Время подписания в печать:  
по графику: 21.00 24.07.2019  
фактическое: 19.30 27.07.2019

Отпечатано: АО «Красная Звезда»  
123007, г. Москва Хорошее шоссе, 38  
Тел.: (495) 941-32-09, (495) 941-34-72, (495) 941-31-62.  
http://www.redstarph.ru, E-mail: kz\_zvezda@mail.ru

Любая перепечатка без письменного согласия правообладателя запрещена.  
Иное использование статей возможно только со ссылкой на правообладателя.  
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Номер заказа:  
3474-2019