

Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№22 (10599) 5 июня 2020

В ускоренном ритме

Реализация нацплана восстановления экономики начнется уже в июле

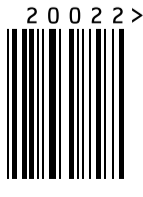
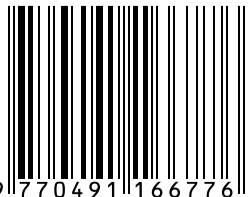
Андрей МОСКАЛЕНКО

Во вторник, 2 июня, премьер-министр Михаил Мишустин представил президенту страны общенациональный план восстановления российской экономики после пандемии. Этот сценарий действий по нормализации деловой жизни после выхода из режима карантинных ограничений разработан правительством и включает в себя почти 500 поэтапных мероприятий. План рассчитан до конца 2021 года и обойдется государству примерно в 5 трлн рублей. Владимир Путин одобрил документ в целом и поручил кабмину до конца июня окончательно уточнить все параметры плана. С начала июля правительство должно будет приступить к выполнению конкретных шагов.

Текущая редакция общенационального плана содержит ряд положений, имеющих прямое отношение к строительной отрасли и сфере ЖКХ. Так, к примеру, одним из приоритетных направлений становится введение «нового ритма строительства», а именно ускорение строительных процедур. С этой целью предлагается совершенствование нормативной правовой базы, законодательства о контрактной системе, градостроительстве, проектировании и экспертизе, подключении к инженерным сетям и т.д. В частности, по мысли правительства, быстрой и эффективной реализации госконтрактов будет способствовать создание реестра квалифицированных поставщиков и применение рейтинга деловой репутации участников закупок. Документ также предполагает усиление антидемпинговых мер при закупках и осуществление закупок по методу «открытой книги» с учетом международного опыта. Заложены в плане действий положения о расширении использования механизма развития территорий при переселении из аварийного жилья, установлении порядка определения и изменений видов разрешенного использования земельных участков для всех категорий земель.

Окончание на с. 2

ISSN 0491-1660



9 770491 166776

Запись на субсидии

Кто из застройщиков сможет рассчитывать на льготные ставки по кредитам

Ольга КОПЫЛОВА



Банки открыли прием заявок от застройщиков на участие в государственной программе субсидирования ставок по кредитам, выданным для реализации проектов жилищного строительства. С 8 по 15 июня технический оператор программы субсидирования — «ДОМ.РФ» — будет принимать соответствующую информацию от банков для последующей передачи в Минстрой России. 15 июня состоится заседание специально созданной Межведомственной комиссии, где и будет сформирован перечень компаний, которым будет оказана финансовая поддержка. Процентная ставка по кредитам для застройщиков будет не выше ключевой ставки ЦБ РФ (сейчас это 5,5%), а недополученную разницу банку компенсирует государство. Ограничений по объему субсидирования одной компании нет, потребности каждого заявителя будут рассматриваться индивидуально.

С целью уточнения параметров антикризисной программы Минстрой России и Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) провели расширенное онлайн-совещание с участием «ДОМ.РФ» и представителями более 50 региональных компаний-застройщиков и отраслевых саморегулируемых организаций. Модератором мероприятия стал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Руководитель Межведомственной комиссии по рассмотрению заявлений банков — заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин напомнил об основных требованиях к застройщикам, претендующим на получение государственной субсидии.

Окончание на с. 5

Правила участия

Минстрой начинает тестирование Стандарта вовлечения граждан в развитие городской среды

Оксана САМБОРСКАЯ

Доля граждан, участвующих в решении вопросов формирования комфортной городской среды, — один из целевых показателей национального проекта «Жилье и городская среда». К 2024 году он должен составить 30%. Для того, чтобы региональные и муниципальные власти могли лучше организовать сотрудничество с гражданами и организациями, Минстрой России совместно с Агентством стратегических инициатив

по продвижению новых проектов разработал Стандарт вовлечения граждан в обсуждение вопросов развития городской среды. Как сообщил член Экспертного совета по формированию комфортной городской среды Минстроя России Артем Гебелев, при разработке документа эксперты опирались на лучшие практики, в том числе на опыт Всероссийского конкурса лучших проектов создания городской среды и Программы акселерации городских инициатив «100 городских лидеров». Цель стандарта — устой-

чивое развитие территорий, изменение жизни городов в лучшую сторону. О том, как применять этот документ на практике, речь шла на вебинаре, организованном министерством и АСИ.

Заместитель директора департамента стратегических проектов Минстроя России Юлия Талалайкина напомнила, что за последние три года в решении вопросов благоустройства приняли участие более 40 млн граждан. В 2019 году плановый показатель по вовлечению жителей составлял 9%, фактический — 10,5%.

Окончание на с. 3

НОВОСТИ

КОРОТКО

«УМНЫЙ»
КУРОРТ

Железноводск стал первым российским городом-курортом, в котором начали применять «умные» технологии городского управления. Трансформация затронула сразу несколько сфер городской жизни — управление, туризм, логистику, ЖКХ, безопасность. В городе начала работать цифровая платформа управления ресурсами и сервисами с 35 модулями. Через нее муниципальные службы в режиме реального времени могут управлять городом и получать всю возможную статистику — от сводок погоды до расхода минеральной воды в бьюетах. Для мониторинга объектов городского хозяйства создан единый ситуационный центр. Жители города через мобильное приложение или онлайн-портал могут узнать, через сколько минут придет автобус, посмотреть график уборки территорий, сообщить о проблемной ситуации и проконтролировать ее решение. Для отдыхающих разработаны мобильный гид и туристический онлайн-портал. Созданием инфраструктуры по стандартам ведомственного проекта Минстроя «Умный город» занималась госкорпорация «Росатом».

ПРИБАВКА
К ПРЕМИИ

Премии, присуждаемые победителям конкурса «Лучшая муниципальная практика», увеличиваются в двадцать раз. С этого авторы лучших проектов из числа участников первой категории (городские округа и городские поселения) могут получить в зависимости от занятого призового места от 30 до 75 млн рублей, участники второй категории (сельские поселения) — от 10 до 25 млн рублей. Соответствующее постановление принято федеральным правительством. Вводится также новая номинация — «Модернизация городского хозяйства посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений («Умный город»)», координатором которой выступит Минстрой России. Теперь органы местного самоуправления могут представить на суд жюри примеры внедрения решений «Умного города» на муниципальном уровне. Срок подачи конкурсных заявок в федеральную комиссию был продлен на месяц — до 20 августа. Победители будут объявлены до 1 октября.

СРОКИ
ПРОДЛЕННЫ

Прием заявок на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания городской среды 2021-2022 годов продлен на один месяц. Участники должны будут представить в Минстрой России сформированные заявки не позднее 1 июля. «Учитывая сложную эпидемиологическую обстановку, участники оказались в непростых условиях — не все форматы получения обратной связи были доступны в последние недели, — пояснил Максим Егоров, заместитель главы Минстроя России, руководитель Межведомственной рабочей группы конкурса, — поэтому было принято решение о переносе сроков конкурса на один месяц». Напомним, что конкурс проводится с 2018 года. Оценка проектов включает пять ключевых равнозначных критериев: качество планировочных и архитектурных решений, обоснованность выбора территории и синхронизацию проекта благоустройства с другими программами и проектами в муниципалитете, сохранение историко-градостроительной природной среды и прогнозируемый социально-экономический эффект от реализации, степень и разнообразие форм участия граждан.

В ускоренном ритме



АЛЕКСЕЙ ФИЛИПОВ / РИА НОВОСТИ

с.1 Кроме того, «отраслевой» план спасения предусматривает упрощение процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также совершенствование института территориального планирования. С этой целью до одного месяца будут сокращены сроки внесения изменений в документы территориального планирования. В стране станет меньше зон с особыми условиями использования территорий.

В сфере проектирования и экспертизы предполагается упростить процедуру размещения «мелких» инженерных сетей. Власти намерены исключить также требования о разработке проектов организации дорожного движения в составе проектной документации. У строителей появится возможность ввести объект и зарегистрировать права на него в случае незначительного (в пределах 5%) расхождения в сведениях о площади объекта, указанных в разрешении на строительство и в техническом плане. Предполагается также упростить правила предоставления технических условий подключения к инженерным сетям и заключения договоров на такое подключение.

Еще одна запланированная мера — перевод всех услуг в сфере строительства в электронный вид, проведение электронных торгов в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений. В целом, вопросам цифровизации строительной отрасли в нацплане отведено довольно много места. Среди поставленных задач — формиро-

вание единого цифрового пространства в строительстве, обеспечение интеграции процессов и систем (включая ЕИСЖС, ЕГРЗ, ГИСОГД), применение цифровой модели объекта в течение его жизненного цикла и создание программного механизма по ускорению социально-экономического развития городских агломераций и городов.

Общенациональный план восстановления экономики в части жилищного строительства предусматривает прекращение залога в отношении земельного участка со дня постановки на кадастровый учет многоквартирного дома, строительство которого осуществляется с привлечением средств дольщиков. При этом правительство будет наделено правом устанавливать критерии для принятия решения о завершении строительства проблемного объекта во всех случаях вне зависимости от источника средств. И, наконец, чиновники собираются определить правовой статус апарт-отелей, после чего жильцы смогут в них «прописываться».

Отдельный блок документа посвящен дорожному строительству. В этой сфере у правительства тоже есть масштабные планы. Так, к примеру, нацпроект «Безопасные и качественные автодороги» государство планирует выполнить с опережением, решив поставленные задачи на год раньше срока, в 2023 году. В рамках нового инвестиционного цикла предполагается реализовать крупные проекты, которые позволят расширить «узкие места» на транспорте и будут обладать значительным мультипликативным эффектом. В их числе проекты по увеличению

провозной способности БАМа и Транссиба, развитию подходов к портам Азово-Черноморского бассейна и железнодорожной инфраструктуры Центрального транспортного узла.

Из предложений для сферы ЖКХ стоит отметить субсидирование процентной ставки по кредитам, предоставляемым коммунальщикам. Как уточнил после обнародования правительственного документа глава Минстроя России Владимир Якушев, общий объем такой помощи составит до 100 млрд рублей. Льготные кредиты под госгарантии, по словам министра, пойдут на конкретные цели: формирование нормативных запасов технологического топлива, ремонт оборудования на объектах водоснабжения и производства тепловой энергии, ремонт сетей. В качестве меры поддержки ЖКХ предусматривается также введение упрощенной процедуры контрактации на выполнение работ по капитальному ремонту за счет средств региональных операторов капремонта. Также в план включен пункт о внесении изменений в законодательство, расширяющих возможность субъектов РФ по корректировке сроков проведения капитального ремонта в региональных программах.

Мнение

ПРЕЗИДЕНТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ (НОСТРОЙ) АНТОН ГЛУШКОВ: «Общенациональный план содержит большое количество отраслевых мер, направленных на нормализацию инвестиционно-строительной деятельности. Это позволит строительным организациям адаптироваться к сложным экономическим условиям, сохранить трудовые коллективы и выйти на необходимые объемы и темпы строительства. Вместе с тем в документ вошли мероприятия, реализация которых уже началась или по которым уже разработаны проекты нормативных правовых актов. Хочу отметить, что часть мероприятий плана учитывает последние инициативы НОСТРОЙ. Среди них, к примеру, использование средств компфондов СРО для поддержки своих членов (подробнее об этом «Стройгазета» рассказывала в прошлом номере), принятие мер по снижению ипотечной ставки, в том числе за счет реализации программы льготного кредитования по 6,5%, выкуп государством квартир у застройщиков, субсидирование займов для строителей».

Закупки по-новому

В закон ФЗ-44 будут внесены важные поправки

Алексей ТОРБА

Вопросы ценообразования в строительстве стали темой вебинара, организованного Минстроем России, ФАУ «Главгосэкспертиза России» и НОСТРОЙ для оказания практической помощи строительным компаниям и упрощения работы в период ограничительных мероприятий. В вебинаре приняли участие более 850 специалистов отрасли. В своем вступительном слове первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин напомнил о том, что 31 марта этого года вступила в силу новая федеральная сметно-нормативная база. По его словам, ФСНБ-2020 родилась в результате гармонизации работы по сметным норма-

тивам. При этом Минстрой готов при необходимости оперативно корректировать сметные нормативы. «Все наши структуры открыты для того, чтобы принимать предложения по изменению базы», — сказал первый замминистра.

Ирек Файзуллин отметил также изменения, происходящие в контрактных мероприятиях. Минстрой издал ряд приказов, благодаря которым заказчики получили возможность обходиться без актов КС-2. Это позволяет избежать лишних проверок, которыми раньше «мучали» подрядчиков. Другая новация — введенный в действие порядок определения начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК), а также методика составления смет контракта на закупку строи-

тельства объекта «под ключ», которые позволяют работать на строительных объектах по-новому.

Впереди у контрактной системы не менее существенные перемены. Как сообщил Ирек Файзуллин, в день проведения вебинара, 3 июня, вице-премьер Марат Хуснуллин объявил о завершении работы по серьезной корректировке федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» № 44-ФЗ. Законопроект уже одобрен Минфином, будет внесен в Государственную Думу и рассмотрен на весенней сессии. «Это реально подвинет к стабилизации весь строительный рынок России», — заявил замминистра.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков позитивно оценил усилия Минстроя и Главгосэкспертизы России по проведению реформы ценообразования в строительстве и, прежде всего, созданию новой федеральной сметно-нормативной базы.



Зампредседателя правительства РФ Марат Хуснуллин (в центре) и исполняющий обязанности губернатора Иркутской области Игорь Кобзев (справа) осматривают строящиеся объекты в Тулуне

Дело движется

Строительство жилья и соцобъектов в Иркутской области набрало хорошие темпы

Сергей ЛАНЦОВ

Заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин совершил рабочую поездку в города Иркутской области, пострадавшие в прошлом году от сильного паводка. Вместе с и.о. губернатора Игорем Кобзевым вице-премьер ознакомился с ходом работ по строительству социальных объектов и жилья.

В Тулуне в микрорайоне Березовая роща до середины июня будут сданы в эксплуатацию 12 индивидуальных жилых домов, в августе — еще 143. Всего же до конца года планируется возвести 168 таких объектов. Кроме того, будут введены в эксплуатацию три многоквартирных дома по 25

Кроме того

■ В Тулуне завершено строительство временной дамбы, она станет основанием постоянной противоаварийной дамбы, строительство которой начнется в ближайшее время. Уже разработана проектная документация на строительство капитального сооружения инженерной защиты, получены положительные заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России».

квартир каждый. Треть квартир передадут работникам ОАО «Российские железные дороги», остальные — в муниципальную собственность для обе-

спечения жильем работников организаций бюджетной сферы. В микрорайоне также идет строительство школы на 1245 мест, завершить объект планируют к августу 2021 года.

В микрорайоне Угольщикова возводится сразу 13 объектов. Самый крупный из них — школа на 1275 мест. Работы ведет ПАО НК «Роснефть». Железобетонный каркас здания уже готов, специалисты устанавливают окна, ведут наружное утепление фасадов, отделку помещений, прокладывают внутренние инженерные коммуникации.

В этом году в микрорайоне должен быть введен в строй еще один важный социальный объект — инфекционное отделение Тулунской городской больницы на 28 коек. Его за счет собственных средств возводит ПАО «Сбербанк».

На соседней стройплощадке полностью готовы три трехэтажных дома на 66 квартир для людей, потерявших жилье в результате наводнения. По плану эта работа должна быть завершена в середине июля. Рядом начата подготовка площадки для строительства шести восьмизэтажных домов на 496 квартир. Эти дома планируется сдать в эксплуатацию к Новому году. В 2021 году в микрорайоне завершат строительство еще двух объектов — детского сада на 140 мест и физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовой ареной.

Замглавы правительства в целом положительно оценил ход строительных работ в пострадавших районах. «Объекты, которые при моем прошлом посещении в марте не строились, сегодня возводятся полным ходом», — отметил Марат Хуснуллин. — Работа организована неплохо, но ее еще очень много. Проблема одна — сжатые сроки. Здесь короткое лето, поэтому организационная работа должна вестись в круглосуточном режиме». Впрочем, остаются, по мнению вице-преьера, и узкие места — это придомовые территории, общественные пространства и состояние дорожного полотна.

Правила участия

с.1

Изменилось и качество взаимодействия. Заместитель директора Проектной дирекции Минстроя России Джемал Сурмандидзе отметил, что сейчас мы переходим на этап «ответственного вовлечения». «Люди, принимая какое-то решение, должны нести за него долю ответственности, — пояснил он. — Если они хотят дорогой двор или общественное пространство, то им придется в этом поучаствовать и финансово, и трудом».

Важной составляющей нового Стандарта является расширение круга участников. Если раньше акцент делался только на жителей, то теперь в работу вовлекаются неформальные объединения, школы и колледжи, представители бизнеса, девелоперы. Важно и то, что Стандарт регламентирует не только участие граждан и организаций на этапе разработки и проектирования объекта благоустройства, но предполагает их активное участие в течение всего жизненного цикла объекта, в том числе на этапе эксплуатации.



Обсуждение проекта благоустройства с жителями Курска

Директор проектов Центра городских компетенций АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» Илья Токарев отметил, что разработка Стандарта не завершена. Пока создана только первая версия документа, с которой можно ознакомиться на сайте Минстроя. Сейчас начинается применение Стандарта в пилотных регионах. К его тестированию могут присоединиться региональные центры компетенций и негосударственные общественные организации. Заявку на участие можно подать на сайте Минстроя. К концу года разработчики рассчитывают получить обратную связь, по итогам которой будет подготовлена вторая доработанная версия стандарта. Для добровольцев Минстрой планирует провести в июне отдельный обучающий семинар.

Доля его такая

Константин Тимофеев вновь займется проблемами обманутых дольщиков

Алексей АНДРЕЕВ

Генеральным директором Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства назначен Константин Тимофеев. Соответствующее распоряжение 28 мая подписал премьер-министр РФ Михаил Мишустин. Срок полномочий нового руководителя Фонда — три года. На этом посту Тимофеев сменил Олега Говоруна, подавшего в начале мая прошение об отставке по собственному желанию.



Константин Тимофеев

Для Константина Тимофеева эта сфера деятельности — не новая. До перехода в январе 2019 года в компанию «Гражданские самолеты Сухого» на должность вице-президента по качеству он почти восемь лет возглавлял столичный комитет по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест). При его непосредственном участии решались вопросы достройки (в том числе, за счет города) таких проблемных объектов, как «Царицыно», «Терлецкий парк», «Академ-палас».

Напомним, Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства создан в октябре 2017 года. Входит в финансовый институт развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ». В фонде аккумулировались обязательные взносы застройщиков в размере 1,2% от суммы каждого ДДУ, заключенного по «старым правилам» (без эскроу-счетов). За все время существования компфонда строители перечислили в него свыше 43 млрд рублей. В конце апреля Фонд по поручению президента РФ был докапитализирован еще на 30 млрд рублей. С помощью этих средств планируется до конца 2021 года достроить существующие проблемные объекты и восстановить в правах, как минимум, 10 тысяч обманутых дольщиков.



Озелененные крыши на зданиях в Сиднее (Австралия)

Добавить зелени

Вступил в силу национальный стандарт по устройству озелененных крыш

НИУ МГСУ и сопредседатель ТК 366 Валерий Теличенко. — ГОСТ позволяет шире использовать высокотехнологичные материалы, применять энергоэффективные и современные конструктивные решения при снижении негативного воздействия на окружающую среду. Разработанный стандарт направлен на улучшение городской среды, ее комфорт и экологическую безопасность для жителей».

В стандарте определены основные положения и общие требования

к озеленяемым и эксплуатируемым крышам, впервые развернуто представлена типология такого рода объектов, введены четкие определения экстенсивного, полунтенсивного и интенсивного типов озеленения. В ГОСТе подробно изложены требования к субстратам, весовым нагрузкам, к конструктивным решениям, требованиям к производству и сдаче работ, а также требования к эксплуатации и содержанию зеленых насаждений.

Справочно

■ Технический комитет по стандартизации «Зеленые» технологии среды жизнедеятельности и «зеленая» инновационная продукция» (ТК 366) создан Приказом Росстандарта № 1315 от 15 сентября 2016 года. Инициаторами его создания выступили НИУ МГСУ и ГК «РОСНАНО».

РЕГУЛИРОВАНИЕ



1,6 млн организаций и индивидуальных предпринимателей, относящихся к категории МСП. По словам министра, общий объем перенесенных налогов и страховых взносов составил около 90 млрд рублей, по этим суммам будет предоставлена рассрочка по выплатам на год. Примерно на такую же сумму субъекты МСП из пострадавших отраслей будут освобождены от платежей по налогам и страховым взносам за второй квартал текущего года. Малые и средние предприятия смогут также расторгнуть договора аренды без уплаты штрафов.

В связи с этим эксперты ряда правительственных организаций и объединений предпринимателей продолжают настаивать на необходимости распространить льготы на малые и средние предприятия строительной отрасли. Так, аудитор Счетной палаты Данила Шилков предложил распространить меры поддержки, предусмотренные сейчас для предприятий пострадавших отраслей, на весь малый и средний бизнес.

С более радикальной идеей выступила Торгово-промышленная палата России, предложившая включить в категорию МСП всех российских застройщиков жилья. Это мера содержится в пакете предложений ТПП для включения в общенациональный план восстановления экономики после пандемии. Как считает глава палаты Сергей Катерин, сегодня многие застройщики реализуют проекты суммарной стоимостью в несколько миллиардов рублей и имеют большие обороты, оставаясь при этом по всем иным признакам субъектами малого и среднего предпринимательства. «В связи с этим компании не имеют возможности получать меры поддержки для МСП», — отметил Сергей Катерин.

ТПП также просит включить строительную отрасль в перечень отраслей,

Справочно

■ Предприятия могут быть отнесены к малым и средним по трем критериям: среднесписочная численность работников, доходы за календарный год и доля юридических лиц в уставном капитале. Субъектами МСП считаются предприятия с численностью не более 100 человек и доходом, не превышающим 800 млн рублей в год. При этом максимальная доля в уставном капитале предприятия, которая принадлежит компаниям, не относящимся к малым и средним, а также иностранным организациям, не должна превышать 49%.

в наибольшей степени пострадавших от последствий коронавируса. В письме на имя вице-преьера Марата Хуснуллина отмечается, что строительство дает 6% ВВП России, или 6,5 трлн рублей в год, из которых заработная плата работников составляет 400 млрд рублей в год. Численность занятых в этой отрасли составляет 9% от общей численности занятых в экономике. «Поддержка деятельности таких организаций весьма важна в период ожидаемого экономического спада в целях предотвращения роста безработицы на региональных рынках труда», — считают в палате. Среди других инициатив ТПП — введение механизма льготного кредитования по ставке максимум 5,5% для подрядных организаций, участвующих в госпроектах в сфере строительства, включая выполнение работ по проектированию и инженерным изысканиям. Кроме того, палата просит загрузить до 70% мощности высокотехнологичных и модернизируемых предприятий стройиндустрии госзаказами на ближайшие три года.

Кто обидит малых сих?

ТПП предложила приравнять застройщиков жилья к МСП

Алексей ТОРБА

Малые и средние предприятия составляют порядка 90% от общего количества строительных организаций России, причем преобладают среди них малые и микрокомпании. Однако из-за того, что строительство не вошло в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших от пандемии коронавируса, строительные МСП не могут воспользоваться некоторыми видами государственной поддержки, в частности отсрочками по налогам и иным платежам.

Справочно

■ Согласно постановлению правительства Российской Федерации № 434 от 3 апреля 2020 года, заемщики, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП), вправе не позднее 30 сентября 2020 года обратиться к своему кредитору с предложением об изменении кредитного договора или договора займа, которое предусматривает приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на определенный срок.

Между тем, как сообщил в ходе правительственного часа в Госдуме министр экономического развития Максим Решетников, в пострадавших отраслях поручение президента о переносе сроков уплаты налогов и взносов в социальные фонды затронуло более

Льготы по аренде

В соответствии с распоряжением правительства РФ № 670 от 19 марта 2020 года субъекты малого и среднего предпринимательства могут рассчитывать на отсрочку арендных земельных платежей за апрель-июнь 2020 года либо полное освобождение от арендных платежей. Например, в Новосибирской области к концу мая в управление Росимущества поступило 50 заявлений от арендаторов земельных участков на предоставление указанных льгот, из них по 48 приняты решения об отсрочке платежей, а два хозяйствующих субъекта полностью освобождены от оплаты аренды за упомянутые три месяца. Разумеется, в результате снижаются объемы привлекаемых за счет аренды земли средств. «По объемам сбора арендных платежей за январь-апрель мы отстаем от плановых показателей примерно на 15%», — сообщил журналистам руководитель территориального управления Росимущества в Новосибирской области Олег Галлямов.



Андрей МОСКАЛЕНКО

Воронежская область и Красноярский край стали первыми регионами, где будет реализована одна из мер господдержки стройотрасли — выкуп квартир у застройщиков. Институт развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ» собирает приобрести на аукционах жилье у местных компаний на общую сумму свыше 1,6 млрд рублей. Торги пройдут в электронной форме на площадке «Сбербанк-АСТ».

Уполномочены приобрести

«ДОМ.РФ» проведет первые аукционы по выкупу жилья у застройщиков

Выбор данных регионов для проведения первых аукционов по выкупу квартир у застройщиков, генеральный директор «ДОМ.РФ» Виталий Мутко объяснил тем, что это крупные субъекты как по численности населения, так и по объемам строительства, но при этом большой процент нового жилья там остается непроданным. Это, по мнению Виталия Мутко, гарантирует интерес застройщиков к торгам.

Принять участие в аукционе смогут застройщики стандартного жилья, ввод в эксплуатацию которого планируется не позднее 31 декабря 2021 года. Предметом торгов будет выступать лот, то есть совокупность жилых объектов (квартир) в одном многоквартирном доме. В лот могут быть включены также и квартиры с отделкой. В аукционном объявлении

особо отмечается, что более 30% жилой площади в таком многоквартирном доме на момент подачи заявки должно быть продано.

Как стало известно «Стройгазете», лимит выкупа квартир у красноярских строителей составит 1,045 млрд рублей, у воронежских — 646 млн рублей. Застройщики имеют возможность подавать заявки на участие в торгах до 15 июня 2020 года, до 24 июня они будут рассмотрены, а с 25 по 29 июня девелоперы смогут представить окончательное предложение о размере дисконта на продаваемое жилье. При этом минимальный размер дисконта от начальной цены за квадратный метр выставленных на выкуп квартир для допуска к торгам составляет 15%. Победителем аукциона, соответственно, станет компания, предложившая наибольшую скидку к средней цене продажи в каждом конкретном доме за последние шесть месяцев. Покупателем квартир выступит закрытый инвестиционный фонд (ЗПИФ) «Комфорт-

ное жилье» под управлением «ДОМ.РФ Управление активами». По словам Виталия Мутко, приобретенные квартиры «ДОМ.РФ» планирует выставить на продажу на открытом рынке, но в первую очередь их будут предлагать регионам для реализации социальных жилищных программ.

Справочно

■ Программа приобретения стандартного жилья у застройщиков разработана в соответствии с апрельскими поручениями президента РФ. Эта антикризисная мера призвана поддержать застройщиков жилья, которые столкнулись с падением спроса на новостройки из-за экономических сложностей и пандемии коронавируса. На прямой выкуп непроданных квартир в новостройках правительством под гарантии государства выделено «ДОМ.РФ» 50 млрд рублей. Предполагается, что на эти средства у застройщиков будет приобретено примерно 700 тыс. жилых «квадратов».

Запись на субсидии



с.1 Первое из них — штатная численность сотрудников должна быть сохранена в полном объеме на весь период завершения строительства. Второе — объект должен быть введен в эксплуатацию не позднее даты, указанной в проектной декларации на 1 мая 2020 года.

Разумеется, компания-заемщик, подающая заявление на льготу, не должна находиться в состоянии банкротства, не должна иметь проблемных домов, задолженности по налогам или просроченных платежей по ранее взятому кредиту. «Не будем забывать, что главной целью данной программы субсидирования является недопущение появления на рынке новых долгостров, поэтому приоритет будет отдан проектам, которые достраиваются в старых правилах и у них в настоящее время нет никакого источника финансирования строительства домов», — напомнил Никита Стасишин. — За счет полученной субсидии можно будет покрыть расходы на обслуживание текущих целевых кредитов на покупку земельного участка для жилищного строительства или сопутствующей инфраструктуры, а также финансирование строительства таких проектов. Безусловно, заявки системообразующих застройщиков министерство рассмотрит отдельно».

Детально о процедуре формирования заявок от банков и их рассмотрения рассказал управляющий директор «ДОМ.РФ» Алексей Ниденс. По его словам, «ДОМ.РФ» уже провел необходимые организационно-технические мероприятия. Работа с кредиторами будет идти через Единую информационную систему жилищного строительства (ЕИСЖС), в ней уже работают более 60 банков. Разработан дополнительный модуль, с помощью которого банки могут передавать все необходимые документы и подписывать их усиленной квалифицированной электронной подписью. На данный момент поступило семь заявок от кредитных организаций. «Судя по поступающим от банков вопросам, работа уже началась — с застройщиками подписываются дополнительные соглашения, которые предусматривают снижение ставки кредита до ключевой в целях подачи документов в Межведомственную комиссию», — отметил он. Таким образом, застройщики могут уже сегодня направлять соответствующие заявления в свои банки. Далее, в соответствии с утвержденной процедурой, банки на основании поступивших заявлений формируют заявки на возмещение недополученных доходов и направляют их в «ДОМ.РФ» посредством (ЕИСЖС). Госкорпорация будет формировать пакеты документов и направлять их в Минстрой России для рассмотрения на заседании комиссии 15 июня.

В ходе совещания свои вопросы смогли задать и компании-застройщики. Часть из них касалась сохранения штатной численности работников. В этой связи директор департамента жилищной политики Минстроя России Ольга Корниенко сделала важное уточнение. По ее словам, «точкой отсчета» будет считаться 1 мая текущего года. При рассмотрении заявки на получение субсидии ориентиром для комиссии станет ежемесячный отчет, который застройщик представляет в Пенсионный фонд РФ и размещает в ЕИСЖС. Важно отметить, что если заявка подается по группе компаний, то требование о сохранении рабочих мест должно соблюдаться всеми лицами, входящими в группу, на протяжении всего срока реализации мер поддержки. «Безусловно, мы понимаем, что в строительстве штатная численность — плавающий показатель, существует понятие сезонности работ, могут завершаться иные объекты, которые строит компания, — пояснила Ольга Корниенко. — Необходимо будет в отчетные периоды предоставить обоснование объективного оттока работников. Другими словами, показать, что вы не сокращаете массово людей в целях сокращения расходов компании».

Много вопросов у участников совещания вызвало требование, связанное со сроками ввода объекта. Как следует из полученных разъяснений, сроки ввода в эксплуатацию объекта не должны выходить за пределы 2021 года. При этом, если в рамках одного разрешения на строительство, в рамках одного проекта планировки территории, предусмотрена этапность ввода отдельных домов, которые распределены на 2020-й, 2021-й и последующие годы, такая заявка будет принята к рассмотрению комиссией. Также, если в рамках одного разрешения на строительство и единого кредита на его реализацию строятся не только жилые, но и нежилые объекты, субсидию можно будет использовать на обслуживание такого кредита. Главное, чтобы этот кредит был целевым — на строительство многоквартирных домов. Комиссией не будут рассматриваться заявки по субсидированию кредитов на пополнение оборотных средств и прочих нецелевых банковских займов. Также было отмечено, что заявки по кредитам на проекты по созданию апарт-отелей, даже если они строятся в рамках 214-ФЗ, будут отклоняться.

Многих строителей волновал вопрос, можно ли сократить расходы по текущим кредитам, которые уже субсидируются в рамках других программ. Замминистра Никита Стасишин пояснил, что это будет возможно только для проектов, которые завершаются по старым правилам. Компании, перешедшие на механизм проектного финансирования с применением счетов эскроу и участвующие, например, в программе субси-

Справочно

■ Правила компенсации банкам недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, утверждены постановлением правительства РФ № 629 от 30 апреля 2020 года. Во исполнение этого документа государством из бюджета выделено «ДОМ.РФ» 12 млрд рублей. Решение о возмещении кредитным организациям будет принимать Межведомственная комиссия, созданная приказом Минстроя России № 256/пр от 18 мая 2020 года. Ее возглавил профильный замминистра Никита Стасишин. Сама комиссия будет состоять не менее чем из 10 участников — представителей Минстроя, Минэкономразвития, Росреестра, Центрального Банка, Пенсионного фонда, Счетной палаты, Генпрокуратуры и ФСБ. Решения будут приниматься большинством голосов.



дирования ставки до 8,5% от Минэкономразвития, не смогут получить положительное решение по текущей антикризисной программе.

Подводя итоги встречи, президент НОСТРОЙ Антон Глушков еще раз подчеркнул важность финансовой поддержки для небольших региональных застройщиков. При этом он отметил, что реализуемые сегодня мероприятия по-разному воспринимаются региональными банками, прочтение ими нормативных актов зачастую противоречит изначально заложенному смыслу. Никита Стасишин поддержал данный тезис и обратился к НОСТРОЙ с просьбой осуществлять общественный мониторинг хода реализации программы субсидирования кредитов застройщиков в субъектах РФ. В завершение замминистра поблагодарил нацобъединение за организацию совещания и предложил провести аналогичное мероприятие с участием банков.

ЖИЛЬЕ

Прогноз местами позитивный

Эксперты обсудили перспективы российского рынка жилья



SHUTTERSTOCK.COM

Кроме того

В ходе конференции ОНФ председатель комитета по строительству «Деловая Россия» Владимир Кошелев заявил, что в условиях пандемии выручка у большинства застройщиков упала на 30%. И льготная ипотека под 6,5%, по его словам, эту проблему не решает. На что президент фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева заметила, что меры господдержки, в первую очередь, должны быть направлены не на повышение доходов застройщиков, а на помощь нуждающимся в жилье.

Андрей МОСКАЛЕНКО

Насколько серьезный ущерб нанесет пандемия строительной отрасли? Поможет ли ипотека поддержать спрос на рынке? Что будет с ценами? Станет ли жилье более доступным для людей? Эти вопросы были в центре внимания участников онлайн-конференции, организованной Общероссийским народным фронтом (ОНФ).

Регион региону рознь

«Сегодня мы видим, что ипотека является фактически единственным способом улучшения жилищных условий для граждан, но в нынешних условиях она становится недоступной для людей с невысокими доходами», — отметила модератор конференции, сопредседатель Центрального штаба ОНФ Елена Цунаева. — Нас беспокоит, что цена на жилье продолжает расти, а застройка регионов происходит неравномерно, виден явный перекос». Свой тезис она подкрепила цифрами: около 75 млн «квадратов» возводимого сейчас жилья приходится всего на 15 крупнейших городских агломераций. В восьми субъектах РФ, в числе которых Мурманская область, Карачаево-Черкесия, Тыва, Камчатский край, работает либо один застройщик, либо вообще ни одного. Еще в шести субъектах, например, в Томской и Новгородской областях, на рынке действует от двух до пяти застройщиков, что говорит о неразвитости регионального строительного комплекса.

По мнению генерального директора Рейтингового агентства строительного комплекса Николая Алексеен-

ко, в таких неразвитых субъектах необходимо создавать дополнительные экономические и финансовые стимулы для застройщиков, увеличивать государственный заказ или серьезно форсировать развитие индивидуального жилищного строительства, выделять земли и финансировать строительство инженерной и транспортной инфраструктуры.

«Национальная цель в 120 миллионов «квадратов» к 2024 году подразумевает, что необходимо обеспечить в среднем ввод в размере 0,8 кв. метра на одного жителя — это самый очевидный индикатор, который можно использовать», — отметил Николай Алексеенко. — Если отталкиваться от него, то в тех самых четырнадцати (слабых) регионах должно строиться около 5 млн кв. метров в год, а сейчас там строится 370 тысяч, то есть в 13 раз меньше».

А сдача?

Другой проблемой, волнующей специалистов, являются сроки завершения строительства объектов. Президент фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева напомнила, что к маю в стране было остановлено примерно 44% строек, а в крупных регионах этот показатель был еще выше. «Именно поэтому не разделяю оптимизма многих коллег, которые говорят, что все будет введено в срок и что проблема обманутых дольщиков не обострится», — сказала она. — Да, сейчас, в первую очередь, будут достраиваться дома, которые планируется ввести в этом и в следующем году — туда направят новый субсидируемый спрос». Однако до 15% девелоперских проектов, намеченных к

вводу в 2022 году, рискуют, по ее мнению, превратиться в «незавершенку». «Это и есть основная «красная зона», на которую сейчас надо обращать особое внимание и для которой, возможно, потребуются специальные меры поддержки», — предупредила Надежда Косарева.

Цена вопроса

По мнению ряда участников конференции, снижение доходов населения и рост безработицы приведут к резкому падению спроса на недвижимость и снижению цены квадратного метра на 20-30%. Впрочем, такую точку зрения разделяют не все. Часть специалистов полагают, что из-за снижения объемов строительства, перехода на проектное финансирование и относительного повышения доступности ипотеки (за счет субсидирования процентной ставки) произойдет удорожание жилья. И есть мнение, что в ближайшей перспективе заметных колебаний цен не произойдет. Так, по прогнозу руководителя аналитического центра «ДОМ.РФ» Михаила Гольдберга, по итогам 2020 года цены на жилье в России останутся примерно на текущем уровне. «Мы постоянно проводим анализ. Видим реальные цены сделок, — заявил аналитик. — Я уверен, что год в плане цен для отрасли будет спокойным. Резких подъемов и резкого роста цен не будет». Михаил Гольдберг считает, что в целом в строительной отрасли ущерб от пандемии будет существенно меньше, чем прогнозировалось. В качестве аргумента он привел данные по ипотечному кредитованию: спрос на жилищные займы в мае 2020 года даже превысил докризисный уровень. «Если в январе-марте этого года ежемесячно в банке (ДОМ.РФ) обрабатывали примерно 3-4 тысячи заявок на жилье в новостройках с ипотекой, то в мае их число выросло до 6 тысяч», — сообщил он, уточнив, что 80% заявок составляют заявки на льготную ипотеку. «Это оказалась эффективная антикризисная мера, — уверен Гольдберг. — Она дает возможность тем, кто планировал покупку, не откладывать сделку».

Всему свое время

В ходе конференции была затронута и такая острая тема, как возможность поэтапного допуска застройщиков к средствам на эскроу-счетах. Этот вопрос уже около двух лет обсуждается на всех уровнях. Наиболее лояльно настроен по отношению к девелоперам Минстрой России, наиболее критично — Центробанк РФ. По мнению строителей, нынешняя кризисная ситуация в экономике в целом и в отрасли в частности делает особенно актуальной возможность оперативного финансирования жилищных строек на всех этапах возведения объекта. Однако, по мнению Михаила Гольдберга, такое послабление нанесет больше вреда отрасли и приведет, в конечном итоге, к росту ставки проектного финансирования. «Вместо планируемой ставки в 3-4% мы получим 8-10%, — пояснил эксперт. — Это просто неприемлемо».

Как сообщили «Стройгазете» в ОНФ, все высказанные в рамках конференции мнения и экспертные оценки будут тщательно проанализированы и будут использоваться при формировании предложений в адрес Минстроя России.

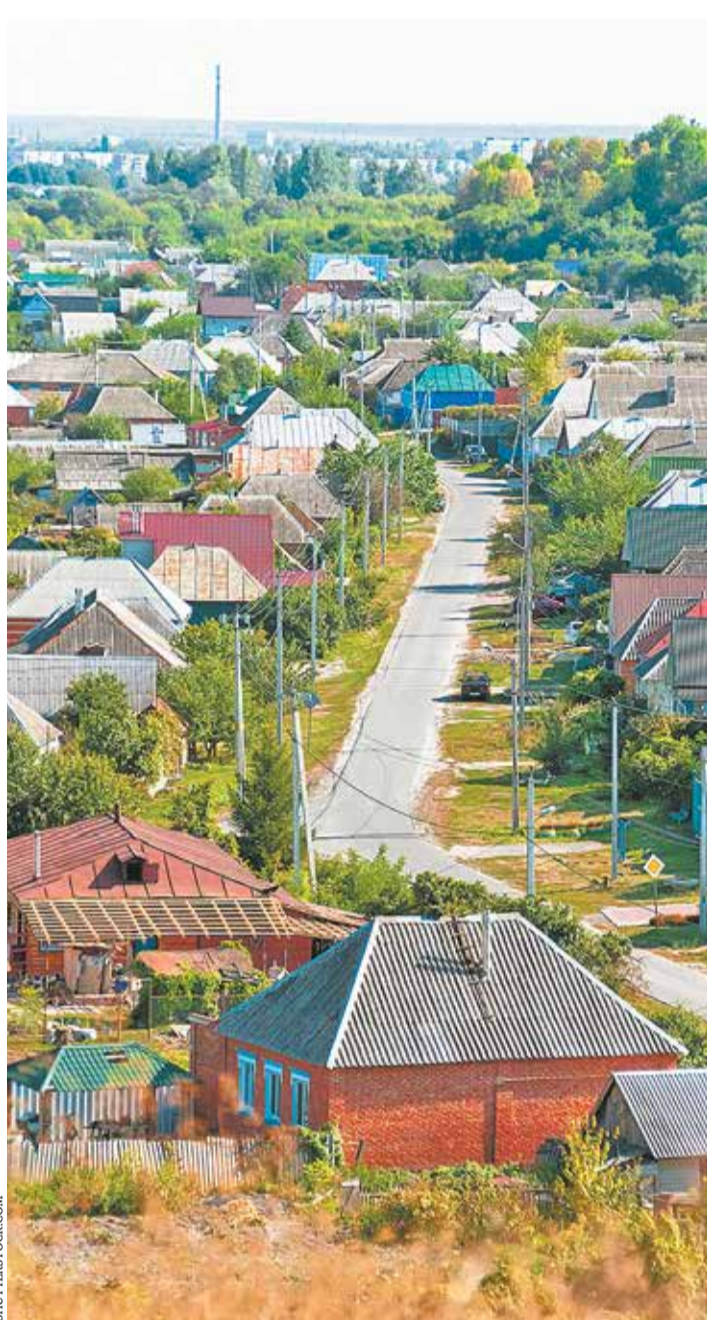
Офисы открылись



SPB-CR.RU

Со 2 июня в Москве досрочно открылись офисы продаж застройщиков. Такое решение было принято руководством столичного стройкомплекса. По словам главы Москомстройинвеста Анастасии Пятовой, изначально планировалось, что ограничения на работу офисов будут действовать до 14 июня 2020 года. «После объявления указанной даты потенциальные покупатели квартир, а также дольщики, дома которых уже ввели в эксплуатацию, стали активно обращаться в органы власти и к застройщикам, они писали, что хотели бы иметь возможность лично осмотреть квартиру, прежде чем подписывать документы», — сообщила председатель профильного комитета. — Посещение офиса продаж застройщика, — это возможность «вживую» осмотреть покупку, получить ответы на возникающие вопросы, учитывая, что приобретение жилья — крупная финансовая сделка, физическое присутствие в стенах будущей жилплощади особенно важно». Помимо демонстрации квартир потенциальным покупателям, строителям также разрешено теперь вести офисную работу с уже с имеющимися клиентами — подписывать акты приема-передачи, выдавать ключи и т.д. При этом глава Москомстройинвеста подчеркнула, что обязательным условием работы является соблюдение предписаний Роспотребнадзора, направленных на недопущение распространения коронавирусной инфекции: социальная дистанция между посетителем офиса и менеджером, наличие средств индивидуальной защиты, антисептики, соответствующая уборка помещений и т.д. Неделей ранее, с 25 мая, офисы продаж, прилегающие к стройплощадкам, открылись в Подмосковье. Здесь, в соответствии с областными санитарными правилами, офисные помещения должны быть оборудованы местами для обработки рук посетителей кожным антисептиком. Доступ в офис должен быть ограничен из расчета,

что на площади 10 «квадратов» может находиться только один посетитель. Чтобы контролировать клиентский поток, прием граждан ведется только по предварительной записи. Все расчеты осуществляются только в безналичной форме.



Доля ИЖС в общем объеме ввода жилья в Белгородской области достигает 90%

Эта земля будет вашей

В апреле этого года малым и средним компаниям-застройщикам в Белгородской области разрешено приобретать земельные участки в микрорайонах ИЖС по льготным ценам, при этом срок снятия обременений сокращен с семи лет до одного года. Оператор региональной программы развития ИЖС АО «Белгородская ипотечная корпорация» подготовила для этого проекта около двух тысяч участков со всеми инженерными сетями и дорогами, еще две тысячи участков готовят муниципалитеты.

Работа АО «БИК» с застройщиками строится по двум схемам. Первая — резервирование. Застройщик выбирает подходящее место, оплачивает резервирование участков, по 30 тысяч рублей за один участок, и начинает строить (дома должны быть в течение одного года). Одновременно застройщик заключает договоры подряда с клиентами, которые покупают выбранные участки в АО «БИК» и оплачивают стоимость строительства инженерных сетей. При этом будущий владелец дома может выбрать готовый вариант, а может самостоятельно разработать или заказать проект и затем контролировать все этапы стройки.

Сразу после регистрации права собственности на построенный дом покупатель может снять обременение АО «БИК» без каких-либо дополнительных требований.

Вторая схема заключается в том, что застройщик приобретает земельные участки в АО «БИК» на себя. Затем он строит и вводит дома в эксплуатацию и подключает их к инженерным коммуникациям. И уже после этого продает готовый дом с земельным участком своим клиентам. В этом случае строительство тоже необходимо завершить за год. После этого АО «БИК» также снимет с участков обременение. Как считают власти региона, этот проект вкупе с программой «Сельская ипотека» даст новый толчок к развитию ИЖС и существенному росту показателей ввода жилья. Важно и то, что проект поддержит малый и средний бизнес в строительстве. Только в Белгороде и Белгородском районе компаний, работающих в сфере ИЖС, более ста.

Ипотека подросла

Долгое время развитие ИЖС на Белгородчине и в других регионах России сдерживалось отсутствием ипотечных программ, позволявших приобретать индивидуальные дома в кредит. С запуском госпрограммы «Сельская ипотека» (кредиты на сумму от 100 тысяч до 3 млн рублей с первоначальным взносом от 10% и сроком до 25 лет под 2,7-3%) ситуация начала меняться. По данным «Россельхозбанка», по состоянию на 25 мая от белгородцев поступило уже около 2500 заявок, из них около 800 одобрено банком, выдано уже более 250 льготных займов, часть из них — на приобретение готовых домов и квартир.

А первый льготный кредит на строительство индивидуального дома в Белгородской области был выдан 8 мая этого года. Льготную ипотеку под 2,7% молодая семья из Белгорода оформила в РСХБ на дом, который будет построен по технологии и типовому проекту «Белгородской ипотечной корпорации» в микрорайоне Новосадовый 41. Технология совмещает элементы промышленного металлокаркасного и каменного домостроения и позволяет возводить качественные дома в короткие сроки. Этот опыт позволил отработать схемы взаимодействия банка, клиента и строительной компании на каждом этапе, а также удостовериться в необходимости стандартизации как строительных технологий и проектов в ИЖС, так и ипотечных программ. В настоящий момент в микрорайоне Новосадовый 41 завершается строительство первого кластера из двадцати домов.

Как помочь ИЖС?

Как считают в правительстве Белгородской области, помочь развитию ИЖС может комплекс мер, включающий в себя выделение земельных участков и обеспечение их инженерной инфраструктурой и дорогами. Было бы целесообразно создать государственную корпорацию, координирующую ИЖС в РФ (возможно, в составе ДОМ.РФ или АСИ), с особым правовым режимом и правом законодательной инициативы. Базироваться эта структура могла бы в Белгородской области. Кроме того, в других регионах может быть использована геоинформационная цифровая платформа, применяемая регионом для учета земельных активов, организации и контроля строительства инженерных коммуникаций, а также предоставления земельных участков гражданам для ИЖС.

Откуда взять метры?

Программа ИЖС создаст условия для увеличения предложения на рынке жилья



Ольга МЕЛЕНТЬЕВА, референт Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ

В целях исполнения национального проекта «Жилье и городская среда» Минстроем России разработана государственная программа «Развитие индивидуального жилищного строительства в Российской Федерации» на период до 2024 года. В настоящее время завершена

процедура оценки регулирующего воздействия, и документ готовится к внесению в правительство РФ. Основной целью программы развития сегмента ИЖС в России является повышение доступности и качества жилья для граждан России за счет расширения предложения на рынке. Ведь ни для кого не секрет, что спрос на индивидуальное жилье среди населения очень высок. Второй не менее важной целью реализации данной государственной программы является создание современных доступных финансовых инструментов как для застройщиков, так и для граждан.

Программой предусмотрено, что земельные участки, предназначенные для данного вида застройки, должны быть обеспечены необходимой инженерной и дорожно-транспортной инфраструктурой, а сами проекты — включать в себя создание социально-культурных объектов. При этом 137,7 млрд рублей, которые планируется выделить из бюджета на развитие данного сегмента, будут направлены исключительно на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой. Таким образом, остальные инфраструктурные объекты должны быть созданы за счет средств субъектов РФ и за счет застройщиков. Экспертное заключение НОСТРОЙ в этой части содержит предложения о необходимости предусмотреть в проекте программы дополнительное финансирование строительства муниципальных дорог, детских садов, школ и медицинских учреждений, в том числе путем перераспределения денежных средств, предусмотренных иными федеральными программами, такими как «Демография», «Стимул» и др.

Одной из задач реализации государственной программы объявлено стимулирование строительства объектов ИЖС с привлечением специализированных подрядчиков. По мнению экспертного сообщества, это окажет самое благоприятное влияние на развитие сегмента. На сегодняшний день при строительстве объектов ИЖС существуют высокие риски несоблюдения технологий строительства, отсутствие внешнего контроля, что приводит к их низкой ликвидности и является препятствием для увеличения доли ипотеки на рынке ИЖС. Вместе с тем следует отметить, что действующее законодательство о градостроительной деятельности исключает необходимость членства в саморегулируемых организациях подрядных организаций, осуществляющих строительство индивидуальных жилых домов. В этой связи будет целесообразно внести изменения в законодательство об обязательном членстве в саморегулируемой организации лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию объектов ИЖС по договорам строительного подряда стоимостью свыше 3 млн рублей.

Если говорить о выстраивании работы рынка, то еще раз стоит отметить, что механизм проектного финансирования с использованием счетов эскроу можно считать оправданным с точки зрения защиты средств граждан, но при этом следует признать, что он несет в себе риски удорожания объектов для покупателя, а это, безусловно, негативно отразится на спросе. Также с целью формирования доступной цены объектов ИЖС НОСТРОЙ предлагает учесть в программе меры по стимулированию производителей домокомплектов и инновационных строительных материалов. Развитие сегмента ИЖС требует комплексного и системного подхода. Если такой подход будет обеспечен, то достижение показателя по годовому вводу индивидуального жилья в объеме 40 млн кв. метров в 2024 году выглядит вполне реалистичным.

Право на жилище

В Белгородской области стартовал новый проект по развитию ИЖС

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

Белгородская область относится к числу регионов, где возведение индивидуальных домов является основным видом жилищного строительства. Программа поддержки ИЖС реализуется в регионе с 1993 года. За это время в эксплуатацию введено 16,5 млн квадратных метров индивидуального жилья. Более 56 тысяч семей смогли улучшить жилищные условия. За четыре месяца 2020 года объем ввода жилья составил 278 тысяч квадратных метров, из них ИЖС — 91%. Однако в нынешних сложных экономических условиях развитие индивидуального жилищного строительства в регионе нуждается в дальнейшей поддержке.

ПРОЕКТ



Вопрос цены

Пока говорить о стоимости жилья в районе Новокольцовский рано, можно лишь делать некоторые предварительные прикидки. Согласно методологии Уральской палаты недвижимости, все жилые районы Екатеринбурга условно делятся на пять ценовых поясов — Центр, первый, второй, третий и четвертый. Чем больше цифра, тем ниже стоимость квартир. Принадлежность к тому или иному поясу зависит не только от географического положения, но и от качества инфраструктуры, окружающей территории и других факторов. По прогнозам, Новокольцовский можно будет отнести ко второму или к третьему ценовому поясу. Средняя цена предложения в этих сегментах в настоящее время составляет 66,8 тыс. рублей и 58,9 тыс. рублей за кв. метр соответственно. Для сравнения, в среднем по городу — 72,7 тыс. рублей за кв. метр.

Пейзаж после игр

Универсиада поможет реанимировать проект строительства жилого микрорайона в Екатеринбурге

Евгений ЧЕЧКИН (Екатеринбург)

В 2023 году в Екатеринбурге должны состояться Всемирные летние студенческие игры. Деревню Универсиады и ряд спортивных объектов планируется построить в микрорайоне Новокольцовский. Проект комплексного развития этой территории был разработан еще в 2013 году, но застройщик Группа Синара отказывался начинать его из-за колоссальных финансовых затрат на строительство сетей, возведение социальных объектов, а также на осушение болота Карасье, которое занимает значительную часть будущей стройплощадки. Проведение Универсиады-2023 поможет сдвинуть проект с мертвой точки, и в результате в городе появится новый микрорайон с населением почти в 40 тыс. человек.

которых дворец водных видов спорта с тремя бассейнами и трибунами на 5 тыс. человек, а также первый в мире крытый гребной канал для слалома. Здесь также появятся Деревня игр (200 тыс. кв. метров) и так называемая зона гостеприимства (122 тыс. кв. метров), тренировочный стадион, поликлиника, а также многофункциональный комплекс, в котором разместят центр управления деревней, объединенный пункт безопасности, фитнес-зал, офисы делегаций, столовую на 3 тыс. мест и др.

Кроме того, в рамках подготовки к студенческим играм в этой зоне планируется построить дополнительный павильон международного выставочного центра (МВЦ) «Екатеринбург-Экспо», трехзвездочную гостиницу, склад, торговый центр регионального типа, офисный и общественно-деловой комплексы. К западу от объектов Универсиады предполагается создание научно-технического парка.

После завершения игр деревня и зона гостеприимства превратятся в общежития и новые корпуса Уральского федерального университета. Благодаря этому в новом районе смогут учиться почти 14 тыс. человек.

Жилая зона будет застроена домами высотой от шести до девятнадцати этажей. «Применение базовой этажности шесть-восемь этажей в системе квартальной застройки позволяет максимально проинсолировать внешние и внутренние фасады жилых групп, а также дворовые территории», — говорится в документации проекта, опубликованной на сайте администрации Екатеринбурга. Общая площадь новостроек составит почти 1,2 млн кв. метров. Планируется, что до 2023 года будет построено жилье для 1,4 тыс. человек, до 2025 года — для 12,9 тыс., до 2035 года — для 30,1 тыс. В перспективе численность населения микрорайона должна составить 39,5 тыс. жителей.

В жилой зоне также разместятся детский сад, школа, поликлиника, станция скорой помощи, музейно-культурный



Район Новокольцовский планируется застроить домами разной высоты — в 6-8, 10-11 и 17-19 этажей

центр, ТРЦ, объекты коммерческого назначения, бассейн, лыжная база, каток и спортзал. Для автолюбителей построят около трех десятков паркингов почти на 13 тыс. машин.

Отделять зоны друг от друга будет своеобразный «зеленый коридор» — единая система общественных парков, скверов, площадей, зон отдыха, объединенных пешеходным бульваром. Проект также предусматривает формирование на базе Карасье-Озерского лесопарка инфраструктуры для семейного отдыха и занятий спортом. После 2025 года в районе планируется построить большой зоопарк.

Жизнь на окраине

Главным недостатком Новокольцовского эксперты считают его географическое положение. Известно, что рынок жилья Екатеринбурга «централизован», то есть ценность того или иного района, в первую очередь, определяется его близостью к историческому центру города, где сосредоточены органы управления, предприятия обслуживания, торговли, культуры и развлечений, научно-образовательные учреждения. Новый микрорайон значительно удален от центра — расстояние от МВЦ «Екатеринбург-Экспо» до главной городской Площади 1905 года по автодорогам составляет почти 14 километров.

Ситуация осложняется тем, что Новокольцовский пока достаточно слабо интегрирован в общегородскую среду. Новый район со всех сторон окружен промышленными зонами, крупными авто-

трассами и садами. Хотя считать Новокольцовский совсем изолированным, конечно, нельзя. Район имеет относительно хорошую транспортную доступность, так как находится между трассой Екатеринбург — аэропорт Кольцово, Екатеринбургской кольцевой автомобильной дорогой и Сибирским трактом. Также поблизости находится станция городской электрички. При серьезных финансовых вливаниях в Новокольцовском можно создать качественную и эффективную систему общественного транспорта. В настоящее время прорабатывается несколько крупных проектов, в том числе строительство ветки скоростного трамвая.

В целом, проект развития данной территории выглядит, по мнению экспертов, весьма привлекательно. Однако его осуществление зависит от целого ряда обстоятельств и, прежде всего, общей экономической ситуации в стране. «Главные вопросы, которые приходится решать любому крупному проекту комплексной застройки, — это инфраструктура в широком смысле: транспортная и инженерная, социальная, торгово-сервисная, — полагает начальник аналитического отдела Уральской палаты недвижимости (УПН) Михаил Хорьков. — Именно от этого будут зависеть возможности по развитию территории. Девелопер может создать качественный жилой продукт, но он обязательно должен быть увязан с логикой развития территории. У Группы Синара хорошие стартовые возможности, осталось их реализовать».



Спортивное наследство

Опыт Казани и Красноярска показывает, что Универсиада и другие крупные спортивные мероприятия могут дать мощный толчок развитию. Города получают новую инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру, а спортивные объекты превращаются в точки притяжения для горожан и туристов.

По плану территорию Новокольцовского (680 гектаров) поделят на две основные зоны: общественно-деловую и жилую. В первой предполагается разместить объекты Универсиады-2023, среди

Владимир ТЕН

Здесь будет вирус побежден

Один из крупнейших павильонов ВДНХ превратился в госпиталь

С пандемией COVID-19 борются не только врачи, но и строители. В конце мая в Москве открылось сразу пять госпиталей, созданных в результате переоборудования выставочных, торговых и спортивных сооружений, — в «Экспоцентре» на Красной Пресне, автотехцентре «Москва» на Каширском шоссе, Ледовом дворце в Крылатском, выставочном комплексе «Сокольники» и на ВДНХ. Базой для госпиталя на ВДНХ стал хорошо известный москвичам 75-й павильон, где в «мирное время» проводятся книжные ярмарки и другие мероприятия. Менее, чем за три недели павильон превратился в больницу на 1779 мест, включая 72 места для экстренной помощи. Ко всем койкам подведен кислород, для подачи которого установлены две станции. В госпитале созданы все условия для лечения больных и работы медперсонала. О деталях этой необычной стройки в интервью «Стройгазете» рассказал генеральный директор АО «Трест МСМ-1» Игорь КУЦЕВ.



ТРЕСТ МСМ-1

«СГ»: Всего на строительстве работали 1500 рабочих и специалистов из десяти компаний-подрядчиков. Какой объем работ пришелся на вашу долю?

Игорь Куцев: От нашей компании в пиковый период работ было задействовано 100 человек в дневную смену, и в ночную выходило 80 человек. Из общего объема работ по площади застройки в

36250 кв. метров наш объем составил 4200 кв. метров.

«СГ»: Как чисто технически выглядела трансформация выставочного павильона в больницу?

И.К.: Изначально Департамент здравоохранения Москвы согласовал техническое задание на проектирование, сам рабочий проект рождался буквально в процессе выполнения работ и корректировался медицинским персоналом московской городской больницы № 24. Курировал строительство объекта Департамент капитального ремонта Москвы, техническим заказчиком выступило ГКУ Москвы по капремонту многоквартирных домов. Проектную документацию подготовила компания ООО «Атмосфера». Нашей задачей было возвести на освобожденной от прежнего оборудования площадке перегородки из гипсокартонных листов высотой до 3 метров. Все строилось в один этаж, перегородки возво-



ТРЕСТ МСМ-1



ТРЕСТ МСМ-1

дидлись из листов с облицовкой ламинированными ГКЛ — для ускорения и ухода от мокрых процессов. Материал поставлялся поставщиками из Санкт-Петербурга, Воронежа, Краснодара, Москвы и Московской области.

«СГ»: Как происходило подключение к инженерной инфраструктуре?

И.К.: Подключение производилось к существующим сетям путем прокладки магистралей в полах до существующих узлов подключения. Монтировали системы вентиляции, электроснабжения, канализации и водоснабжения по временной схеме. Горячая вода поступала из оборудованной у одного из торцов павильона мобильной газовой котельной.

«СГ»: Как на объекте с такой большой кубатурой обеспечить изоляцию больных, чтобы вирус не распространялся по воздуху?

И.К.: Пространство внутри павильона не ограничивали, отключили существовавшую вентиляцию и собрали новую. Систему оборудовали дополнительными супермощными фильтрами, чтобы в атмосферу поступал полностью очищенный воздух. То же самое и с канализацией: благодаря установленному дополнительному оборудованию в общегородскую сеть будут попадать уже обеззараженные стоки.

«СГ»: Как обеспечивали безопасность своих работников?

И.К.: Как и положено на стройке в период пандемии. Использовали средства индивидуальной защиты — маски, перчатки, средства для обработки рук. Департамент капремонт организовал питание рабочих на месте с использованием одноразовой посуды.

Кстати, в работе активно использовали манипуляторы для доставки материалов и разгрузки его по месту выполнения работ, погрузчики, рохли, строительные леса, средства малой механизации.

«СГ»: Занимались ли вы до этого подобными проектами?

И.К.: Да, это третий наш объект такого рода. Первым стал 8-й корпус ГKB № 64 на 200 мест площадью 3500 кв. метров. Работы проводились с 28 марта по 10 апреля. Мы занимались переоборудованием существующего медкорпуса, в том числе устройством санузлов в палатах, прокладкой труб и монтажом оборудования медицинских газов, строительством крытого пункта санобработки машин скорой помощи. Второй объект — медкорпус в Национальном медицинском исследовательском Центре здоровья детей. Здесь выполняли работы по устройству санпропускника с перепланировкой помещений с разделением на «грязную» и «чистую» зоны. Там тоже строили крытый пункт санобработки машин скорой. Управились за неделю.

Справочно

■ Павильон № 75 на ВДНХ построен в 2006-2008 годах. Открыт осенью 2008 года. Общая площадь составляет более 53000 кв. метров, выставочная — более 25000 кв. метров. Три уровня павильона включают в себя многофункциональные выставочные и конференц-залы, переговорные комнаты и другие помещения. В здании три основных трансформирующихся зала (А, В и С) и множество дополнительных помещений. Павильон отвечает самым современным выставочным стандартам, являясь ключевым выставочным павильоном зоны ВДНХ ЭКСПО.



Издано 6 апреля 1904
Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

ПОДПИСКА
НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ
ГАЗЕТУ»

Подписку можно оформить через РЕДАКЦИЮ.
Стоимость редакционной подписки:
на 1 месяц — **380 руб. 00 коп.**
на полугодие — **2280 руб. 00 коп.**
на год — **3900 руб. 00 коп.**
(экономия 15%)

Заполните заявку на сайте www.stroygaz.ru (раздел «Подписка») или отправьте ее в свободной форме по электронной почте subscribe@stroygaz.ru

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

предлагаем оформить через ООО «УП Урал-Пресс». Электронный подписной каталог и контакты всех представительств ООО «УП Урал-Пресс» — на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Официальный каталог АО «Почта России»



Для индивидуальных подписчиков:

- **П2012** – на полгода
- **П3475** – на год

Для предприятий и организаций

- **П2011** – на полгода
- **П3476** – на год

УЧИТЬСЯ ИГРАЯ

С помощью нового интернет-сервиса «ЖЭКА-МУЛЬТ» школьники младших классов знакомятся с проблемами ЖКХ



Цитата в тему



НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ОБУЧАЮЩИХ ПРОЕКТОВ ФОНДА ЖКХ ОЛЬГА ГРИШИНА: «Раннее просвещение младших школьников способно заложить прочный фундамент для воспитания ответственных, юридически грамотных собственников жилья, которые будут в повседневной жизни экономно расходовать коммунальные ресурсы, использовать энерго-сберегающие технологии и правильно обращаться с коммунальными отходами»

Алексей ЩЕГЛОВ

Современная жизнь требует от собственника жилья компетентности, знания своих прав и умения их отстаивать. Но эти качества не возникают сами собой, их необходимо формировать с раннего возраста, еще в школе. Именно на это нацелены образовательные проекты и программы, которые реализует ГК — Фонд содействия реформированию ЖКХ.

Последние годы большой популярностью пользуется разработанная по инициативе Фонда ЖКХ обучающая компьютерная игра «ЖЭКА». Она помогает детям и взрослым узнать больше о сфере жилищно-коммунальных услуг и современных технологиях энергосбережения. В настоящее время существуют четыре уровня игры («Квартира», «Дом», «Квартал» и «Чистый город»). У «ЖЭКА» многомиллионная аудитория и внушительный список призов и наград. В разное время она становилась лауреатом Всероссийского конкурса интернет-проектов «Позитивный контент» и входила в тройку лидеров международного конкурса «Евразийские цифровые платформы». Более того, всероссийские кибертурниры по игре «ЖЭКА» три года подряд включаются приказом Министерства просвещения РФ в Перечень олимпиад и конкурсов, а Министерство образова-



ния и науки РФ особо рекомендовало данную игру в качестве инструмента просветительской работы среди молодежи. Проект продолжает развиваться. В начале этого года в сети появился новый обучающий сервис «ЖЭКА-МУЛЬТ». Он был рассчитан, прежде всего, на детей младшего школьного возраста, но вызвал большой интерес и у ребят постарше, и даже у их родителей. Один из секретов успеха нового проекта — узнаваемость. В госкорпорации решили сделать главными героями нового интернет-сервиса уже давно полюбившихся детям персонажей из игры «ЖЭКА»: семью Лазаревых, их друзей, соседей и, конечно, жизнерадостного домовенка Жэку, в честь которого и названа вся игровая серия.



У «ЖЭКА-МУЛЬТ», по сути, та же задача, что и у основной игры: в простой и доступной форме учить юных граждан страны бережно относиться к жилью, городской среде и коммунальной инфраструктуре. Простое управление и удобный интерфейс позволяют детям создавать анимационные ролики без специальной подготовки, как говорится, «с нуля». Еще одна полезная опция — возможность создавать с помощью сервиса оригинальные презентационные материалы и размещать их на своих страничках в социальных сетях. Сервис уже завоевал большую популярность среди младших школьников. Не секрет, что удержать внимание детей в течение урока при онлайн-обучении довольно непросто, и добиться этого помогают современные обучающие технологии. Ученик 3-го класса одной из школ города Иваново Тимофей Драныгин, как и многие его сверстники, много времени проводит за компьютером, играя в различные игры. Об интернет-сервисе «ЖЭКА-МУЛЬТ» он узнал, когда в школе проводились соревнования по обучающей компьютерной игре «ЖЭКА. Чистый город». «Персонажи (игры) мне хорошо знакомы, с помощью нового сервиса они очень смешно выражают свои эмоции, их можно заставить общаться между собой, что-то делать в квартире или на улице, — рассказал Тимофей. — Меня всегда волновала проблема возможной гибели нашей планеты от большого количества мусора, и я решил попробовать показать с помощью мультфильма, как можно поступать с бытовыми отходами, а как нельзя. По-моему, получилось неплохо».

Ролик Тимофея стал одним из многих, созданных детьми за несколько месяцев работы нового интернет-сервиса. Сейчас на ресурсе их более восьмисот! А в связи с эпидемией COVID-19 на проекте стало появляться много роликов, связанных с необходимостью соблюдения режима самоизоляции и проблем, с которыми в сложившихся обстоятельствах сталкиваются люди старшего возраста. Оригинальных по исполнению и содержанию роликов набралось столько, что в Фонде ЖКХ решили провести конкурс мультфильмов, сделанных с помощью «ЖЭКА-МУЛЬТ». Участие в нем могут принять дети старшего дошкольного и младшего школьного возраста (до 11 лет включительно), обучающиеся в школах России. Победители получат не только ценные призы и подарки, но и возможность пройти мастер-класс у признанных мэтров отечественной мультипликации.

Возможности нового ресурса уже оценили во многих общественных организациях и федеральных ведомствах. В апреле в соцсетях на страницах Главного управления МЧС России по городу Москве был размещен созданный с помощью «ЖЭКА-МУЛЬТ» ролик «Предусмотрительность», посвященный профилактике бытовых пожаров. За первые несколько дней его посмотрели более двух тысяч зрителей.

Кроме этого, новый программный ресурс был выдвинут в одной из номинаций Всероссийского конкурса «Идеи, преобразующие города», цель которого — выявление, сопровождение и поддержка талантливых молодых людей, активно участвующих в планировании и создании проектов благоустройства городской среды в муниципальных образованиях. Соорганизаторами конкурса являются Совет Федерации, Минстрой РФ, Союз архитекторов России и другие государственные и общественные организации. По словам одного из организаторов конкурса, руководителя АНО «Институт развития местных сообществ» Сергея Кочнева, новый интерактивный инструмент позволил значительно расширить творческие возможности конкурсантов.

«Наш конкурс в первую очередь ориентирован на молодежь, готовую создавать новые проекты благоустройства городской среды в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», — отметил Сергей Кочнев. — С помощью интернет-сервиса «ЖЭКА-МУЛЬТ» наши конкурсанты смогут делать красочные презентации своих проектов».

Создание мультипликационных презентаций с помощью интернет-сервиса «ЖЭКА-МУЛЬТ» очень быстро освоили и проходившие в Фонде ЖКХ производственную практику студенты. «Возможности ресурса позволяют раскрывать темы жилищно-коммунального и городского хозяйства и привлекать внимание к ним не только детей, но и взрослых», — рассказала студентка Валерия Смирнова, которая обучается по специальности «Управление городским хозяйством» в Государственном университете управления.

ЖКХ



Вручение сертификатов Фонда ЖКХ студентам Ивановского государственного политехнического университета

Давайте зачетку!

Фонд ЖКХ активно участвует в образовательных проектах для высших учебных заведений

Алексей ЦЕГЛОВ

Обучающие программы, разработанные по инициативе и при содействии Фонда ЖКХ, ориентированы на разные возрастные категории — от младших школьников до взрослых. Много внимания в Фонде уделяют и работе со студентами вузов, колледжей и техникумов, которые учатся по специальностям ЖКХ. В марте пандемия коронавируса вынудила образовательные заведения перейти на дистанционный новый формат обучения, но это не помешало учащимся осваивать темы, связанные с коммунальным хозяйством, ведь многие проекты Фонда ЖКХ давно и успешно существуют в сети интернет.

С 6 по 30 апреля 2020 года прошли «виртуальные стажировки» для студентов вузов из Старополюского края,

Ивановской и Вологодской областей — участников проекта «Профстажировки 2.0», организованного в рамках федерального проекта «Социальные лифты для каждого». Фонд ЖКХ участвует в этом проекте совместно с президентской платформой «Россия — страна возможностей» и ОНФ. В течение трех недель студенты знакомы с обучающими программами на тему энергоэффективного капремонта в МКД, изучали теоретические материалы на площадке «Энергоэффективность», а также попробовали дистанционно применить полученные знания на практике. В ходе стажировки студенты смогли выдвинуть собственные предложения по распространению лучших практик энергоэффективного капремонта МКД, некоторые из студентов создали информационные ролики на темы ЖКХ и разместили их в сети (подробнее об он-

лайн-стажировках Фонда ЖКХ можно узнать по адресу <https://vk.com/club194297041>).

«Для студентов, которых интересует тема энергосбережения и энергоэффективных технологий, такие стажировки могут быть эффективным способом получения новых навыков», — считает студентка Череповецкого госуниверситета Софья Дмитриева.

Надо заметить, что тема энергоэффективного капитального ремонта является одной из наиболее востребованных в процессе обучения. Осенью прошлого года успешно завершился проект «Стать экспертом энергоэффективного капитального ремонта МКД», организованный совместно Ивановским государственным политехническим университетом и Фондом ЖКХ. Магистранты ИВГПУ прошли обучение и получили сертификаты экспертов по энергоэф-

Цитата в тему



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ ОЛЬГА СЕРДЮК: «С каждым годом ЖКХ становится все более востребованной отраслью, молодежь начинает понимать, насколько это интересное и перспективное направление. Ведь работа в отрасли ЖКХ сегодня — это и умение применять современные методы управления жилищным фондом, и внедрять новейшие технологии и «умное» оборудование. Безусловно, для эффективной эксплуатации всех систем в жилищном фонде необходимы грамотные и квалифицированные специалисты, и отсюда вытекает, что с каждым годом все больше учебных заведений подключаются к подготовке профильных специалистов для отрасли»

фективному капитальному ремонту многоквартирных домов, который формируется Фондом. Руководила им ведущая кафедра Организации производства и городского хозяйства Людмила Опарина. Всего обучение прошли 22 студента ИВГПУ, которые благодаря полученным знаниям смогут теперь самостоятельно разрабатывать и внедрять программы по повышению энергоэффективности зданий в Ивановском регионе. В настоящее время в ИВГПУ организован проектный офис, в который может обратиться любое ТСЖ и УК Ивановского региона. Управляющие организации получают здесь методическую помощь в проведении расчетов и составлении заявки на получение финансирования энергоэффективного капремонта с финансовой поддержкой Фонда ЖКХ. Одна заявка уже подготовлена, сейчас готовится пул заявок на 2020 год. Работа эта ведется по заказу Департамента ЖКХ Ивановской области.

А в Липецкой области запускается техническая лаборатория регионально-го Фонда капремонта МКД для студентов технических вузов. Участников проекта будут отбирать на специальном конкурсе, который объявлен на сайте Фонда капитального ремонта. Участники могут выбрать одну из тем: экспертиза, проектирование, энергоэффективность, материалы и технологии, инновации в капитальном ремонте. Студенты лаборатории создадут единую базу МКД региона, будут вести оценку их состояния и поиск новых технико-экономических решений по внедрению инновационных материалов в сфере капремонта. По каждой из заявленных тем специальная комиссия определит победителя, лучшие предложения участников будут реализованы в рамках программы капремонта МКД Липецкой области. «Мы ждем участия в конкурсе студентов технических учебных заведений не только нашего региона, поэтому сейчас проводим активную информационную работу с вузами других субъектов Федерации, — сообщила и.о. генерального директора Фонда капитального ремонта общего имущества МКД Липецкой области Елена Бабикина. — Уверены, что участие в конкурсе и работа в технической лаборатории станут отличным стартом для молодых специалистов».

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



В Тамбовском государственном университете имени Г.Р. Державина в феврале 2020 года состоялось вручение дипломов первым в России выпускникам — магистрам по ФГОС «Жилищное хозяйство

и коммунальная инфраструктура», разработанному при участии Фонда ЖКХ. Студенты обучались по магистерской программе «Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства». «Это абсолютно новое направление для российской высшей школы, — отметил ректор ТГУ Владимир Стромов. — Мы выпустили восемь магистров, шесть из них уже работают на ресурсоснабжающих предприятиях и в управляющих компаниях и готовы решать профессиональные задачи на новом уровне». По словам врио начальника Управления топливно-энергетического комплекса и ЖКХ Тамбовской области Елены Выгузовой, управленческих кадров для ЖКХ в регионе всегда не хватало, поэтому выпускники будут востребованы. «Мы давно сотрудничаем с ТГУ, и я надеюсь, что эти выпускники будут передовиками, — заявил на церемонии вручения дипломов заместитель директора Департамента мониторинга региональных систем капитального ремонта и экспертно-методического обеспечения Фонда ЖКХ Андрей Ульянов. — Обучение дало им академический опыт понимания отрасли».

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Первый набор студентов по направлению подготовки «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» в Казанском государственном архитектурно-строительном университете (КГАСУ) состоялся в 2018 году. Сейчас на первом



курсе обучаются 35 бакалавров и 9 магистров, на втором — 65 бакалавров и 5 магистров. Все учащиеся будут проходить практику на объектах ЖКХ, а после окончания учебы смогут найти работу в таких крупных организациях региона, как МУП «Водоканал», АО «Казэнерго», а также в республиканском министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ. Для проведения практических занятий университет организовал центр Systems, который оснащен самым современным оборудованием, предоставленным спонсорами — компаниями ЖКХ.

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



На сегодняшний день единственным в области вузом, готовящим бакалавров по ФГОС «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» по профилю «Управление жилищным фондом и многоквартирными домами», является Омский государственный технический университет. С 2019 года подготовка таких специалистов ведется на кафедре «Государственное, муниципальное управление и таможенное дело» ОмГТУ, возглавляемой д.э.н., профессором Ольгой Кузнецовой. При поддержке губернатора Омской области Александра Буркова на базе кафедры открыт методический

кабинет, в котором можно познакомиться с последними нормативными документами, регулирующими сферу ЖКХ, формами государственной поддержки предприятий жилищно-коммунального комплекса, новинками в области электро-, энерго-, водосбережения и иными передовыми технологиями в данной сфере.

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ



В Институте сервиса, туризма и дизайна (филиале) Северо-Кавказского федерального университета в Пятигорске набор студентов по направлению подготовки 43.03.01

«Сервис» (бакалавриат), профиль «Сервис недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства» ведется с 2018 года. На сегодняшний день в вузе 29 человек учатся очно и 27 — заочно. Кроме того, с 2014 года ведется обучение по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» (бакалавриат) профиль «Городское строительство и хозяйство» по заочной форме обучения, количество обучающихся — 120 человек. Это направление связано со сферой ЖКХ косвенно, но включает в себя ряд дисциплин, затрагивающих вопросы технической эксплуатации зданий, сооружений и городских территорий и отвечает требованиям к работникам эксплуатационных отделов санаторно-курортного комплекса. В качестве партнеров-работодателей выступают администрации городов Кавказских Минеральных Вод. Заключен договор с НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД», где в дальнейшем планируется проводить практику для студентов.

ТЕХНОЛОГИИ



«Облачно» с прояснениями

Единая цифровая платформа позволит автоматизировать основные этапы и процедуры проведения экспертизы

Справочно

Единая цифровая платформа экспертизы разработана проектной группой Главгосэкспертизы России с применением современных информационных технологий на основе отечественного и открытого, свободно распространяемого программного обеспечения. Главгосэкспертиза России также является правообладателем ЕЦПЭ, в соответствии с регистрацией патента Федеральной службой по интеллектуальной собственности.

Алексей ТОРБА

Главгосэкспертиза России сделала еще один важный шаг на пути цифровизации взаимодействия экспертов с застройщиками, федеральными органами власти и другими участниками процесса проектирования. 1 июня была введена в эксплуатацию Единая цифровая платформа экспертизы (ЕЦПЭ). Внутри этой среды возможна работа с информационными моделями, библиотеками, базами данных, классификаторами, реестрами с использованием элементов интеллектуализации и другими цифровыми инструментами. Доступ к ЕЦПЭ осуществляется через официальный портал platformaexpert.ru. Как считают в ГГЭ, новая платформа позволит значительно повысить качество и скорость работы экспертных организаций и станет эффективным инструментом интеграции строительной отрасли на переходном этапе — до начала повсеместного использования Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

Быстрее и эффективнее

Единая цифровая платформа экспертизы создана на основе технологии облачных решений и позволяет автоматизировать все основные этапы и процедуры проведения экспертизы, в том числе представление на экспертизу и хранение документации, подготовку замечаний и заключений, ведение официальной переписки по проекту экспертизы, отработку замечаний, передачу заключения и архива документации в ГИС ЕГРЗ и др. При этом ЕЦПЭ позволяет не только автоматизировать все основные этапы и процедуры проведения экспертизы, но и развивать направления, связанные с другими этапами жизненного цикла объектов капитального строительства.

«Единая платформа может быть интегрирована в единое информационное пространство строительной отрасли, что позволит экспертным организациям, подключенным к ЕЦПЭ, взаимодействовать друг с другом в рамках общего проекта», — отмечает руководитель Центра цифровой трансформации Главгосэкспертизы России Виктория Эркенова.

ЕЦПЭ соответствует всем нормативным требованиям в области проведения государственной экспертизы и интегрирована с информационными системами и базами данных федерального назначения, в том числе Единым государственным реестром заказчиков (ГИС ЕГРЗ), Единой системой идентификации и аутентификации (ЕСИА), Федеральной информационной адресной системой (ФИАС) и Единым государственным реестром юридических лиц (ЕГРЮЛ).

На подготовительном этапе внедрения платформы были реализованы пилотные проекты с участием региональных экспертиз. Использование общедоступной серверной инфраструктуры ЕЦПЭ, по мнению ее разработчиков, позволит повысить эффективность работы региональных экспертных организаций, минимизируя затраты на разработку и сопровождение собственных решений.

Справочно

Для каждого пользователя ЕЦПЭ предусмотрена возможность выбора оптимального тарифа, который предусматривает включенные часы технической поддержки и объем дискового пространства для облачного хранилища документов. Для консультаций по вопросам эксплуатации платформы Главгосэкспертиза выделяет единый многоканальный телефон службы поддержки пользователей и обеспечивает круглосуточный прием заявок в электронном виде. Для подключения к платформе достаточно заполнить и направить в Главгосэкспертизу анкету, заключить договор и выбрать тариф.

Главгосэкспертиза России берет на себя все техническое и функциональное сопровождение платформы, гарантирует своевременное проведение регламентных, ремонтных и аварийно-восстановительных работ, резервное копирование баз данных и файловых хранилищ, а также решение всех инцидентов, не связанных с некорректными действиями пользователей ЕЦПЭ. Учреждение также принимает на себя обязательства по доработке платформы в случае изменения нормативно-правовых актов, регламентирующих процессы экспертизы в строительстве. Доступ к виртуальному офису экспертизы возможен в любой точке, где есть доступ к интернету. В полномасштабном формате промышленной эксплуатации ЕЦПЭ должна быть запущена до конца 2020 года.

«Цифра» против вируса

Как показал опыт пандемии, те компании и государственные учреждения, которые сумели продвинуться на пути цифровизации, оказались в более выгодном положении. Как рассказала руководитель Центра цифровой трансформации Главгосэкспертизы России Виктория Эркенова, в первые четыре дня апреля активность в регионах была почти нулевой, но уже начиная с 8-9 апреля заявители возобновили работу в «Личном кабинете» и на верстах упустили. По итогам апреля было зарегистрировано свыше девяти тысяч заявлений в Главгосэкспертизу, что более чем на сотню превышает прошлогодний показатель. Тенденция к росту активности заявителей сохранилась и в мае — почти 700 заявлений, тогда как в апреле 2019 года их было подано около 650.

Рост активности заявителей привел к тому, что нагрузка на систему объединенных коммуникаций (СОК) ГГЭ возросла в разы. Например, объем проводимых конференций при переходе на дистанционный режим работы увеличился с 2200 в марте до 11500 в апреле, при этом среднесуточное количество конференц-вызовов возросло с 70 до почти 400. Активно использовались и другие возможности СОК — персональные и групповые голосовые вызовы, обмен мгновенными сообщениями и файлами, демонстрация рабочего стола (с возможностью предоставления управления) и презентаций участникам видеоконференций, протоколирование (аудио- и видеозапись) проводимых конференций и доступ к ним внешних участников с использованием персональных компьютеров, мобильных устройств или по телефону.

24-25 июня / 2020

III МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

Место проведения:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ул. Малая Морская, 14
Petro Palace Hotel

Организатор конференции



МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ
ФУНДАМЕНТОСТРОИТЕЛЕЙ

Генеральный спонсор



Спонсор конференции



Генеральные информационные партнеры



www.fc-union.com, info@fc-union.com
тел.: +7 (495) 66-55-014, моб.: +7 916 36-857-36

ЗАТО получают сервисы

Молодые специалисты представили цифровые решения для «атомных» городов



Владимир ТЕН

Министром РФ и компания «Русатом Инфраструктурные решения» при поддержке Ассоциации закрытых административно-территориальных образований (ЗАТО) атомной промышленности провели онлайн-хакатон «Цифровой форсаж атомных городов». Цель мероприятия — разработка прототипов инновационных сервисов, которые упрощают муниципальное управление и делают комфортной работу бизнеса и жизнь горожан.

Представленные на суд жюри проекты распределялись по трем направле-

ниям (трекам): «Муниципальное управление», «Малое и среднее предпринимательство», «Городские сообщества и взаимодействие с жителями». Участникам предстояло разработать решения, которые в дальнейшем могли бы быть интегрированы в платформу «Умный город». По условиям состязания готовить проект можно было индивидуально или в команде численностью до пяти человек, при этом капитан команды должен быть жителем «атомного» города либо студентом профильного вуза. Общий призовой фонд хакатона составил 900 тысяч рублей. В конкурсе приняли участие 192 человека,

объединенные в 62 команды. Они представляли сорок с лишним городов России и почти все опорные вузы атомной отрасли. При этом НИЯУ МИФИ «выставил» целых 10 команд. Средний возраст участников составил 27 лет. По каждому направлению было отобрано по пять команд-финалистов. На треке «Муниципальное управление» за победу боролись три коллектива. Команда «БрейнАтом» из Волгодонска (3-е место) представила чат-бот «АтомДом». Эта разработка позволит жителям управлять жилищно-коммунальными услугами, используя мессенджер Telegram.

Команда Waico из МГТУ имени Баумана (2-е место) представила интересный электронный сервис по распознаванию дефектов дорожного полотна с помощью записей с видеорегистраторов на муниципальном транспорте. А победителем стала команда «Владимир Крутой» из Железногорска Красноярского края. Она представила электронный сервис по получению пропусков в закрытые города. Разработка «узкая», зато для ЗАТО весьма актуальная. Мэр города Саро, доктор физико-математических наук Алексей Голубев, отметил, что в закрытых городах до сих пор действует доставшаяся от советских времен архаичная пропускная система.

Русатом активно участвует в развитии «атомных» городов России, где проживают более двух миллионов человек. Для улучшения качества их жизни госкорпорация внедряет платформу «Умный город», которая призвана объединить усилия горожан и администрации в выработке оптимальных управленческих решений. Проекты, разработанные

Справочно

■ Хакатон (англ. *hackathon*, от *hack* (см. хакер) и *marathon* — марафон) — форум для разработчиков, во время которого специалисты из разных областей разработки программного обеспечения (программисты, дизайнеры, менеджеры) сообща решают какие-либо проблемы или задачи. Английское слово «hack» (закрепившееся в жаргоне хиппи) в русском языке соответствует жаргонному «врваться» или «рубить в ...»

участниками хакатона, оценивало жюри, в которое вошли главы администраций «атомных» городов. Как считают эксперты, на конкурс были представлены вполне жизнеспособные проекты, которые могут быть включены в состав платформы «Умный город». Разработки, признанные лучшими, протестируют в двенадцати закрытых административно-территориальных образованиях. «Хакатон станет первым шагом к созданию в каждом городе сообществ жителей, активно продвигающих новые цифровые инструменты взаимодействия органов власти, жителей и бизнеса, — сказала генеральный директор АО «Русатом Инфраструктурные решения» Ксения Сухомина. — Никто лучше жителей не знает, чем живет город, какие потребности самые актуальные и какие цифровые сервисы востребованы в первую очередь».

Со своей стороны, заместитель министра строительства и ЖКХ России, член жюри хакатона Максим Егоров отметил, что активное участие людей — один из залогов успеха цифровой трансформации городов. «Мы приветствуем каждый проект, который повышает внимание к развитию городской и коммуникационной среды, помогает внедрять новые технологии и дает возможности для роста», — заявил замминистра.

12-я ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ В ОБЛАСТИ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

URBAN AWARDS 2020

Организатор: URBANUS

Назависимый консультант: pwc

УЧАСТНИКИ ПРЕМИИ

ЖК TOWER «Атлас Девелопмент» Свердловская область	ЖК «ПАРК СТОЛИЦ» «Атлас Девелопмент» Свердловская область	ЖК «ЛЕВ ТОЛСТОЙ» ГК «Новый Мир» Новосибирская область
ЖК «ЕВПАТОРИЯ» «Петрокомплект» Республика Крым	ЖК LIVE «Атомстройкомплекс» Свердловская область	ЖК «ЗЕЛЕННЫЕ АЛЛЕИ» ГК «Навигатор» Тюменская область
ЖК «СОЗВЕЗДИЕ» СХ «Термодом» Пензенская область	ЖК ZNAK ГК «Железно» Удмуртская республика	ЖК «УКРОП» ДК «Прогресс» Астраханская область

Больше номинантов на www.urbanawards.ru

Партнер номинации: ATLAS

Партнер премии: РОСИЗОЛ

АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ СЕРВИСОВ

МЕДИАЛОГИЯ

АРХ МОСКВА

XXV МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА

24 – 27 АВГУСТА 2020 г.

АРТ-КВАРТАЛ «ГОСТИНЫЙ ДВОР»
МОСКВА, УЛ. ИЛЬИНКА, Д. 4

ТЕМА
АРХИТЕКТУРА – ИСКУССТВО

РАЗДЕЛЫ ВЫСТАВКИ
Архитектура / Дизайн / АРХ Маркет / ДИЗАЙН Маркет
Девелопмент
Экстерьерные и интерьерные решения / Свет в архитектуре

КУРАТОРСКИЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ
Экспозиция Почетного Гостя выставки
Раздел АРХ Каталог
Экспозиция победителя проекта Бюро NEXT!
Международные проекты

ПРОГРАММА
Более 100 мероприятий на 6 площадках для специалистов и посетителей:
- конференции
- презентации
- круглые столы
- мастер-классы
- консультации архитекторов и дизайнеров

WWW.ARCHMOSCOW.RU

0+ АРХИТЕКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ EXPO-PARK

АРХИТЕКТУРА / ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Вода и воздух

Проект «Пристань Чкаловска» примет участие в федеральном конкурсе благоустройства



Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

На минувшей неделе Минстрой России объявил о начале приема заявок на участие в IV Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Конкурс проводится с 2018 года и за это время успел завоевать большую популярность: ежегодно в нем принимают участие примерно по три сотни проектов. В этот раз одним из претендентов на победу станет проект развития территории пристани в городе Чкаловске, концепцию которого разработал Институт развития городской среды Нижегородской области.

Набережная Чкаловска появилась в середине прошлого века в результате затопления водами Горьковского водохранилища части городской территории. Улица Халтурина, связывающая пристань и музейный квартал «Русские крылья», — единственная сохранившаяся после затопления улица старого города с купеческой застройкой XIX века. Сегодня это основной туристический и прогулочный маршрут. Набережная с нависающими над водой деревянными мостиками и навесами со скатными крышами должна стать своего рода фасадом города, который будут видеть туристы, приезжающие по реке.

В декабре минувшего года сотрудники института провели анкетирование жителей и открытое обсуждение для того, чтобы узнать, каким видят горожане это общественное пространство. Выяснилось, что жители хотели бы иметь возможность гулять здесь, загорать на пляже, играть в спортивные игры, рыбачить, кататься на катерах и лодках. Разработчики учли эти пожелания и предусмотрели прогулочные маршруты, места для отдыха и занятий спортом, смотровую площадку с биноклем, столы для пикников и другие объекты. Кроме того, на набережной планируется установить парашютную вышку и сделать спуск на воду для катеров.

В основе разработанной концепции развития территории лежит идея соединения авиа- и судостроения. С Чкаловском связана деятельность двух выдающихся людей — летчика Валерия Чкалова, совершившего в 1937 году первый беспосадочный перелет через Северный полюс из Москвы в Ванкувер, и создателя судов на подводных крыльях, экранопланов и экранолетов, конструктора Ростислава Алексеева. Территория, на которой планируется реализовать проект, включает две основные зоны: пристань и собственно набережная. Зоны условно отделены друг от друга пирсом, на котором установят арт-объект, посвященный Валерию Чкалову. Это будет скульптурная композиция в виде самолетов, на которых летал прославленный летчик. А неподалеку разместят детский комплекс, который по форме напоминает судно на подводных крыльях, отсылающих к теме работы Ростислава Алексеева.

Справочно

Чкаловск возник в XII веке на реке Санохте и назывался тогда Василёвой Слободой в честь своего основателя, князя Василия Юрьевича, сына Юрия Долгорукого. В XIV-XVII веках Василёва Слобода принадлежала князьям Шуйским и была их родовой вотчиной. В середине XIX века Василёво было известно своим гончарным промыслом, здесь действовало свыше двух десятков гончарных мастерских. Глиняную посуду по весне сплавляли на барках в низовья Волги и на Каму. В XIX веке Василёво было одним из основных поставщиков бурлаков для Волги. В августе 1937 года, после рекордного перелета Валерия Чкалова через Северный полюс в США, поселок Василёво был переименован в честь знаменитого земляка в Чкаловск. В 1955 году Чкаловску был присвоен статус города.

состоит в объединении пешеходными и велосипедными маршрутами парков, скверов, спортивных площадок и детских полянок, концертных подиумов в нескольких жилмассивах. Проект разработали КБ «Стрелка» и новосибирское архитектурное бюро «Адаптик-А». Генеральный подрядчик проекта — ООО «Премиумстрой». Благоустроить в общей сложности предстоит 10,5 гектара. Для сравнения — площадь двух этапов реконструированной Михайловской набережной составила 15,7 гектара.

Проект предполагается реализовать в три этапа. Первый этап — реконструкция ПККО «Бугринская роща», Затулинского городского аттракционов и сквера «Союз кироччан» — стартовал в мае. На этих зеленых территориях предстоит заменить покрытие в пешеходных зонах, проложить велосипедные дорожки, построить спортивные и детские площадки, сцены и места для зрителей. Завершить первую очередь планируется в октябре. Объем финансирования из федерального и областного бюджетов составит 150 млн рублей. На втором этапе благоустроят сквер «Сибирь», пешеходные бульвары вдоль улиц Зорге и Громова, территории вокруг кинотеатра «Рассвет», на третьем — территорию перед городской поликлиникой № 22.

По словам министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области Дениса Архипова, этот проект имеет очень большое значение для города. «По итогам рейтингового голосования в 2018 году по выбору территории, нуждающейся в первоочередном благоустройстве, Затулинский парк занял 2-е место после Сквера Славы, — напомнил министр. — Это будет первый пример рассредоточенного общественного пространства, где озелененные территории будут устроены на удалении друг от друга».



Эко-квартал «Русская Европа» (Калининград) — лучший проект жилого комплекса комфорт-класса-2019

Помериться проектами

В Петербурге стартовал конкурс «Золотой Трезини»

Светлана СМИРНОВА (Санкт-Петербург)

Архитектурно-дизайнерский конкурс, носящий имя первого архитектора Петербурга, проводится с 2018 года при поддержке МИД РФ, посольства Швейцарии в России и ряда других организаций. Его цель — рассказать о лучших российских и зарубежных проектах в сфере архитектуры, дизайна, реставрации.

Первый конкурс «Золотой Трезини» принимал заявки от участников из Петербурга и Ленинградской области. В нем приняло участие 170 проектов, из которых жюри выбрало лучших в десяти основных и двух специальных номинациях.



Социально-культурная площадка ТЕКСТИЛ (Ярославль) — лучший проект общественного пространства-2019

Второй конкурс, состоявшийся в 2019 году, стал уже всероссийским, с международным участием. На главные награды конкурса претендовали 350 проектов из более чем 50 городов и регионов России, Белоруссии, Казахстана, Абхазии, Великобритании, Латвии, ОАЭ, Финляндии и Южной Кореи. В прошлом году представители Петербурга победили в восьми из восемнадцати номинаций конкурса. В числе лауреатов были проекты жилых комплексов и апартаментов, частных домов и загородных коттеджей, а также интересные проекты реставрации памятников архитектуры. Так, в номинации «Лучший реализованный проект реставрации» победа досталась реставраторам Чесменской галереи Гатчинского дворца.

В этом году участники конкурса будут состязаться в двадцати номинациях. Победители станут известны в декабре этого года. Лучшие проекты участников «Золотого Трезини-2020» пополнят собрание Государственного музея истории Санкт-Петербурга, их также можно будет увидеть на ежегодной архитектурной выставке в Петропавловской крепости.

Справочно

Международный архитектурно-дизайнерский конкурс «Золотой Трезини» назван в честь Доменико Трезини (1670-1734) — первого архитектора Петербурга, уроженца Швейцарии.



Так парки Затулинки будут выглядеть после реконструкции

Собрать пазл

В Новосибирске создадут первый в России дисперсный парк

Ксения ЧЕРНЫХ (Новосибирск)

В Новосибирске начали благоустраивать одну из самых больших и запущенных территорий — парки и бульвары на Затулинке в Кировском районе. Планируется соединить их, как кусочки пазла, в единую рекреационную зону, создав первый в стране дисперсный парк. Идея

Подмосковье является лидером по числу проектов — победителей конкурса благоустройства для малых городов

Владимир ТЕН

С самого начала проведения Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды для малых городов и исторических поселений Московская область принимала в нем самое активное участие. Два года подряд Подмосковье становилось лидером по числу проектов-лауреатов. В феврале этого года пять подмосковных проектов стали победителями конкурса, в 2019 году выиграли пять заявок, в 2018-м — четыре. Как сообщил министр благоустройства МО Михаил Хайкин, в настоящий момент региональной межведомственной комиссией отобраны 12 заявок для участия в новом, четвертом по счету, конкурсе.

Однако победить — это половина дела, затем проект надо реализовать. Кстати, организатор состязания — Минстрой России уделяет этому особое внимание: в конкурсе не могут участвовать те муниципалитеты, где есть нерализованные объекты-победители прошлых лет или незавершенные объекты по программе формирования комфортной городской среды. Недавно губернатор Московской области Андрей Воробьев и министр Михаил Хайкин посетили с рабочим визитом Зарайск, чей проект благоустройства центральной площади Революции был в числе победителей конкурса 2018 года. В ходе реализации этого проекта удалось связать несколько ценных культурных объектов Зарайска и превратить историческую часть города в оживленное общественное пространство. Здесь установлены детские игровые площадки и теннисные столы, расширены тротуары и обновлено освещение.

«Благодаря национальному проекту «Жилье и городская среда» и государственной программе Московской области «Формирование комфортной городской среды» в центре Зарайска произошли масштабные и качественные изменения, — подчеркнул Михаил Хайкин. — Здесь было проведено мас-



Вид на кремль в Зарайске

Вошли во вкус

Справочно

■ В этом году к подаче на конкурс Московская область готовила 17 заявок, в том числе от таких городов, как Орехово-Зуево (проект пешеходной зоны «Набережная реки Клязьма»), Дмитров (благоустройство Советской площади «Центр городской жизни»), Истра (территория от площади Революции по улице 15 лет Комсомола до детской поликлиники), Воскресенск, Лобня, Клин, Чехов, Фрязино, Солнечногорск и других. В итоге для представления в федеральную конкурсную комиссию было отобрано 12 заявок.



Проект благоустройства набережной реки Осётр

штабное благоустройство: создана пешеходная улица, расширены тротуары, добавлены дополнительные места отдыха, детские площадки». Но на этом работа не закончилась, в этом году в городе запланирован первый этап благоустройства набережной реки Осётр. Здесь будет создан пляж со всей необходимой инфраструктурой, спасательной вышкой и парковкой, уличной мебелью, волейбольной площадкой, пирсами и лодочной станцией. Будет устроена смотровая площадка. Для ма-

леньких гостей и жителей сделают игровую площадку, на которой установят копии скульптур, обнаруженных при раскопках. Предусмотрены также организация интерактивных дорожно-тропиночных маршрутов, паркового пространства, благоустройство территории вокруг лодочной станции. Для покрытия пешеходных маршрутов будут использованы экологичные материалы — деревянный настил, гранитный отсев и окатанный булыжник, естественно сочетающиеся с природным ландшафтом.

«Концепция благоустройства набережной реки Осётр ориентирована на сохранение естественности ландшафта и его растительности, — пояснил министр. — Главный лейтмотив реорганизации прибрежной территории — сохранение исторической панорамы, которая открывается с противоположного берега, с приданием максимального акцента ключевым видовым зонам».

Владимир ТЕН

Эффективное использование инфраструктуры, созданной для проведения матчей чемпионата мира по футболу 2018 года, — задача, которую решают сегодня несколько российских регионов. Недавно в Самарской области завершился первый отборочный этап открытого международного конкурса на разработку мастер-плана территории, прилегающей к стадиону «Самара Арена». Жюри под председательством губернатора Самарской области Дмитрия Азарова определило четырех финалистов — международные консорциумы во главе с компаниями под руководством «Дреес и Зоммер», IND architects, «КПИМГ» и AURORA GROUP.

Конкурс вызвал большой интерес в профессиональном сообществе в России и за рубежом. В общей сложности было подано 27 заявок из 15 стран (7 индивидуальных и 69 — от имени 20 международных консорциумов). На онлайн-заседании, которое состоялось в середине мая, эксперты рассмотрели поданные конкурсантами материалы — портфолио релевантных проектов и эссе с описанием ключевых идей, которые участники хотели бы воплотить.

Турнир четырех

Определились финалисты конкурса мастер-планов территории вокруг стадиона «Самара Арена»

Цитата в тему

ГУБЕРНАТОР САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ДМИТРИЙ АЗАРОВ: «Меня очень порадовало обилие идей, подходов к развитию территории, тот творческий нерв и высочайший профессионализм, которые присущи участникам конкурса. Теперь главная задача, которую предстоит выполнить, — выбрать лучших из лучших. Не сомневаюсь, что опыт работы над итоговой концепцией будет востребован также в интересах развития реновации других территорий региона. Уверен, что профессиональный состав жюри позволит найти оптимальное решение, отобрать те проекты, которые будут максимально эффективны для реализации на территории Самарской области»

При подготовке к конкурсу претенденты опирались на комплексное аналитическое исследование по оценке потенциала развития прилегающей к стадиону территории, подготовленное экспертами Агентства стратегического развития «ЦЕНТР».

«Для участия в конкурсе по созданию мастер-плана поступило много ин-



тересных заявок и свежих идей, — сообщила глава городского округа Самара и член жюри Елена Лапушкина. — Я рада тому, что мнение всех членов было единым — территория должна быть многофункциональной и не должна «жить» от матча к матчу. Мне, как главе города, хотелось бы, чтобы эта территория была уникальной и отличала Самару от многих других городов и, безусловно, нравилась самим жителям». Глава города выразила надежду, что финалистам удастся создать проект, который будет отвечать современным стандартам городской среды и учитывать лучший международный опыт.

Подарок на день рождения



ПАВЕЛ ХОМЕНКО

В Москве возобновил работу ЦДМ на Лубянке



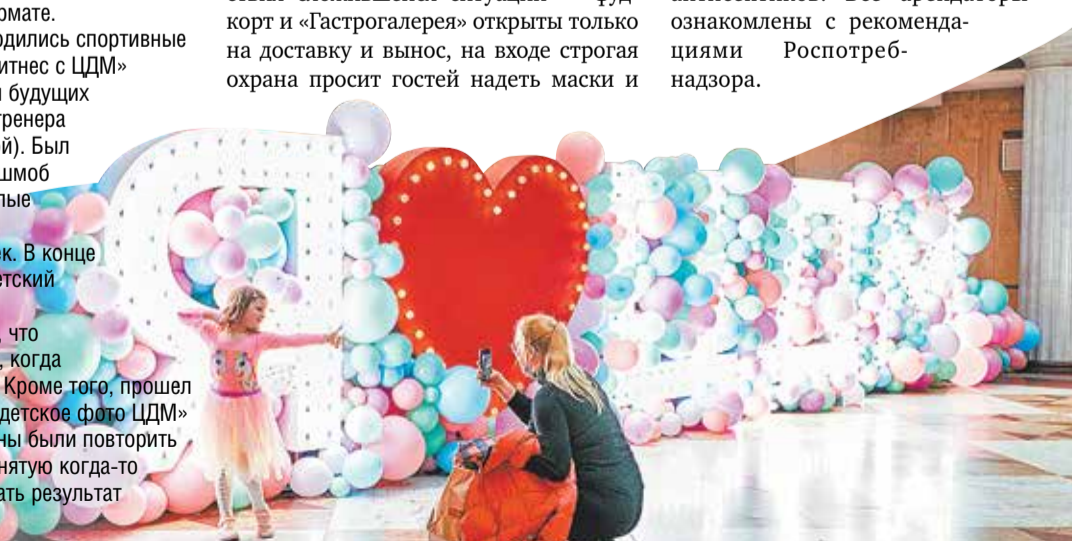
SHUTTERSTOCK.COM



ПАВЕЛ ХОМЕНКО

Кроме того

■ Работа ЦДМ не останавливалась полностью и во время действия ограничений. Арендаторы активно вели торговлю в онлайн-формате. В сети регулярно проводились спортивные занятия «Нескучный фитнес с ЦДМ» (при поддержке школы будущих мам ОЛАНТ и фитнес-тренера Валентины Локтионовой). Был проведен «Тетрис-флешмоб от ЦДМ»: дети и взрослые собирали всей семьей комбинацию из игрушек. В конце апреля был запущен детский сериал «Одни в ЦДМ», рассказывавший о том, что происходит в магазине, когда в нем нет покупателей. Кроме того, прошел конкурс с призами «Недетское фото ЦДМ» — его участники должны были повторить любую фотографию, снятую когда-то в детстве, и опубликовать результат в социальных сетях.



ПАВЕЛ ХОМЕНКО

Оксана САМБОРСКАЯ

Столица начинает постепенно приходить в себя после двухмесячной самоизоляции. Вслед за промышленными и строительными компаниями 1 июня возобновили работу предприятия непродовольственной торговли. Среди них и крупнейший столичный магазин детских товаров — «Центральный Детский Магазин на Лубянке». Открытие ЦДМ совпало с примечательным событием — 63-й годовщиной открытия торгового центра.

ЦДМ — одна из московских достопримечательностей. Магазин был построен по проекту архитектора Алексея Душкина и впервые открыл свои двери в июне 1957 года. Это был самый большой детский магазин в СССР и первое торговое предприятие, организованное по мировым стандартам. В 2005 году здание получило статус объекта культурного наследия регионального уровня. В 2006-2015 годах собственник ЦДМ «Галс-Девелопмент» провел масштабную реконструкцию, адаптировав здание к современным требованиям. И сегодня посетители магазина могут увидеть в атриуме восемь исторических бронзовых торшеров, отреставрированные мраморные лестницы и перила. В верхней части атриума установлены витражи с копиями иллюстраций известного русского художника Ивана Билибина. В Главном атриуме магазина мы можем видеть часы, построенные Петропавловским часовым заводом, которые входят в пятерку самых известных механических часов мира вместе с лондонским Биг-Беном, кремлевскими и пражскими курантами. Часовой механизм весит 4,5 тонны и состоит из 5 тысяч деталей, изготовленных из стали, алюминия, титана и покрытых золотом. Действующий механизм часов имеет размеры 6 на 7 метров и включает в себя 4-метровое балансовое анкерное колесо и 13-метровый маятник диаметром 3 метра.

Пока ЦДМ возобновил работу не полностью, здесь еще видны последствия сложившейся ситуации — фудкорт и «Гастрогалерея» открыты только на доставку и вынос, на входе строгая охрана просит гостей надеть маски и



ПАВЕЛ ХОМЕНКО

перчатки, на полу нанесена разметка для соблюдения дистанции. На данный момент закрытыми остаются кафе, рестораны, зоны индустрии развлечений, парикмахерские и спортивная студия. Но посетителей уже ждут более чем в ста магазинах игрушек, одежды, товаров для новорожденных, книг, канцтоваров и подарков, обуви, электроники и товаров для будущих мам.

«Мы с радостью объявляем об открытии ЦДМ на Лубянке, которое совпало с днем его рождения, — заявила вице-президент компании «Галс-Девелопмент» Светлана Мазур. — Уверены, что после столь продолжительного периода закрытия гости с большим удовольствием будут приходить в наш главный «Детский» с семьей и близкими. Однако в приоритете здоровье. Мы беспокоимся о вас и применяем все необходимые средства профилактики для безопасного посещения ЦДМ». К открытию магазина на Лубянке усилен режим дезинфекционной обработки поверхностей, проведена очистка систем кондиционирования и вентиляции, установлены УФ-рециркуляторы. На входах установлены вендинговые аппараты по продаже средств индивидуальной защиты — масок, перчаток и антисептиков. Все арендаторы ознакомлены с рекомендациями Роспотребнадзора.