

170 тысяч москвичей переедут в новое жилье на первом этапе программы реновации (до 2024 года)

В Ленобласти разрешили увеличить этажность строящихся жилых домов **с. 7** Утверждены предварительные нацстандарты для «умных городов» **с. 12** Как художественная подсветка меняет образ зданий и улиц **с. 13**



Издаётся
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№33 (10610) 21 августа 2020

Цена реновации

График расселения может сказаться на стоимости квартир в «хрущевках»

Алексей ЩЕГЛОВ

Переселение москвичей в новое жилье в рамках программы реновации будет проведено в три этапа. Об этом говорится в приказе правительства Москвы, опубликованном на сайте столичного стройкомплекса 12 августа. На первом этапе (2020-2024 годы) городские власти рассчитывают, что в новые дома и квартиры переедут почти 170 тысяч москвичей из 930 старых домов. На втором этапе (2025-2028 годы) предполагается переселить почти вдвое больше — почти 330 тысяч человек из 1630 домов. И наконец, на третьем этапе, в 2029-2032 годах, «волна» переселения затронет около 380 тысяч человек, проживающих в 1800 домах. Отдельно планируется расселение 688 домов в районах Южное Тушино и Гольяново. По словам руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Сергея Левкина, сроки переезда по этим домам будут уточнены дополнительно по мере утверждения градостроительной документации, но не позднее конца I квартала 2021 года.

Как видно из документа, продолжительность каждого из этапов составит 4-5 лет. Именно столько времени требуется на проектирование и собственно строительство (ориентировочно три года) и переселение, длительность которого составляет по опыту примерно 9 месяцев (без учета судебных разбирательств по отдельным случаям).

Как отметил Сергей Левкин, на первый этап приходится всего около 17% от общего объема переселения, так как в этот период еще не будет сформировано достаточно большого количества земельных участков и соответственно «стартовых» площадок под застройку.

Окончание на с. 6



Проект «Жилые комплексы «Счастье» — победитель конкурса «ВИМ-технологии 2019/20» в номинации «Информационное моделирование жилых зданий»

От проекта до эксплуатации

В Минстрое РФ наградили призеров конкурса «ВИМ-технологии 2019/20»

Владимир ТЕН

Восемнадцатого августа в Минстрое России состоялась церемония награждения призеров IV Всероссийского конкурса с меж-

дународным участием «ВИМ-технологии 2019/20». Его основная цель — поощрение компаний, которые имеют практический опыт работы с технологиями информационного моделирования, и популя-

ризация достижений лучших ВИМ-специалистов. Конкурс проводится ежегодно, в нем принимают участие крупнейшие проектные и строительные организации, архитектурные бюро, разработчики про-

граммного обеспечения, девелоперские компании, а также учащиеся профильных вузов России. География конкурса обширна — за четыре года на него было представлено более пятисот проектов из России, Белоруссии, Казахстана, Италии и Венгрии.

«ВИМ — молодая, только формирующаяся технология, наша общая задача — способствовать ее развитию, — заявил замглавы Минстроя России Дмитрий Волков. — Реализация каждого из проектов-участников имеет для нас огромное значение.

Окончание на с. 2

Пейзаж после пандемии

Застройщики страдают от падения спроса и роста долговой нагрузки

Ольга ДЕСЯТОВА

В начале августа были опубликованы результаты сразу трех исследований текущей ситуации жилищного строительства и прогнозы развития рынка. НОСТРОЙ совместно с аналитиками Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ) обновил данные в рамках мониторинга реализации Национального проекта

«Жилье и городская среда». В Национальном рейтинговом агентстве (НРА) проанализировали финансовые показатели публичных компаний по итогам первого полугодия. А консалтинговая компания PricewaterhouseCoopers (PwC) опросила застройщиков с тем, чтобы выяснить, какими они видят возможные итоги этого непростого для экономики года.

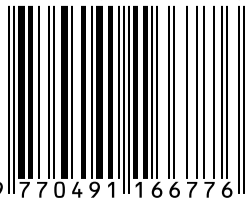
Какой с них спрос?

Согласно опросу, проведенному PwC, большинство респондентов (77%) ожидают снижения экономических показателей компании, более половины (58%) предвидят ухудшение годовых результатов более чем на 10%, а 45% отметили вероятность глобальной рецессии в экономике. При этом большинство участников рынка (81%) видят основную угрозу в снижении уровня потребительской уверенности.

Данные опасения подтверждаются, в частности, итогами исследования Росстата. По информации статистического ведомства, показатель потребительской уверенности россиян во II квартале 2020 года снизился по сравнению с предшествующим кварталом на 19 процентных пунктов (п.п.) и достиг минимального значения за последние четыре года — минус 30%.

Окончание на с. 4

ISSN 0491-1660



2 0 0 3 3 >



91770491166776

НОВОСТИ

КОРОТКО

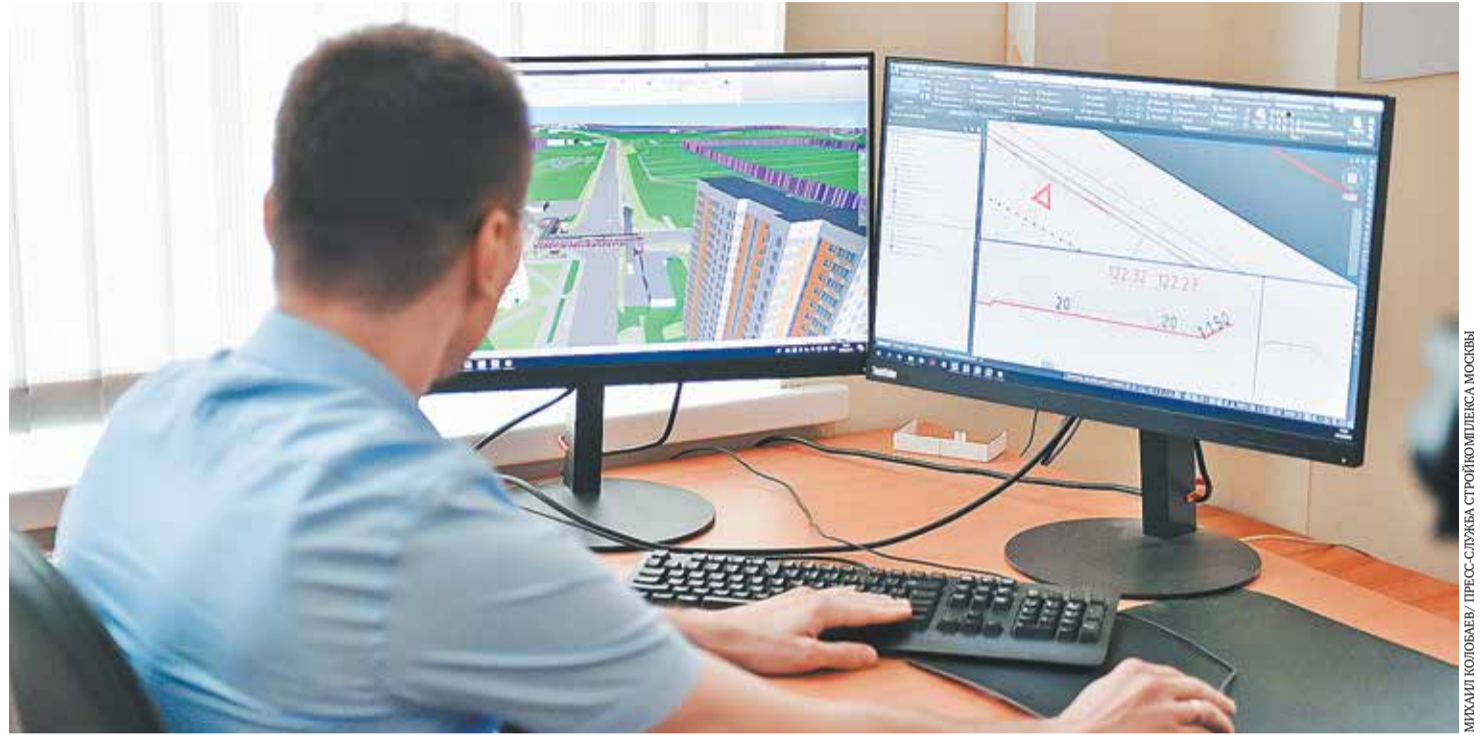
ВОЛГА
ПОД ПРИСМОТРОМ

Минстрой России осуществляет ежедневный контроль за исполнением мероприятий федерального проекта «Оздоровление Волги» (входит в нацпроект «Экология»). 14 августа заместитель министра строительства и ЖКХ России Максим Егоров провел селекторное совещание с регионами, на котором обсуждались вопросы соблюдения графиков строительства и ввода объектов 2020–2021 годов. В этом году в эксплуатацию в регионах-участниках должны быть введены станции ультрафиолетового обеззараживания, канализационные и ливневые очистные сооружения, канализационные коллекторы. «На уровне правительства была поставлена четкая, жесткая задача по соблюдению сроков исполнения федерального проекта, поэтому мониторинг готовности объектов и подготовки документов ведется на регулярной основе, — заявил Максим Егоров. — Для снижения объема неочищенных стоков в Волгу крайне важно своевременно проходить все контрольные точки, особенно учитывая, что над некоторыми проектами совместно работают несколько регионов». Участниками федерального проекта «Оздоровление Волги» стали 16 регионов, сбрасывающих сточные воды непосредственно в створ реки. За счет строительства и модернизации на их территориях 229 объектов водоочистки как минимум втрое удастся сократить к 2024 году объемы отводимых в Волгу загрязненных сточных вод. На эти цели из федерального бюджета будет направлено 85,6 млрд рублей. Еще 10,7 млрд рублей составят средства консолидированных бюджетов регионов.

Продолжение темы на с. 11

В ОТКРЫТОМ
ДОСТУПЕ

Пятьдесят технических свидетельств с заключениями к ним опубликованы в государственном реестре технических свидетельств Автоматизированной информационной системы технического нормирования и оценки соответствия в строительстве (АИС ТНОСС). Любой желающий без каких-либо ограничений может скачивать и изучать информацию о внедряемых в строительстве новых материалах и технологиях. «Большинство профильных компаний с пониманием и одобрением восприняли инициативу о публикации технических свидетельств в открытом доступе, — сообщил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов. — В настоящее время в наш адрес поступает большое количество писем от организаций с подтверждением возможности публикации ранее выданных им техсвидетельств». В мае 2020 года Минстрой России вынес на публичное обсуждение проект постановления «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 1997 года № 1636», после принятия которого процесс получения ТС, являющихся важным инструментом быстрой интеграции новых материалов и технологий в строительную отрасль, станет еще более простым и прозрачным. Техническое свидетельство — документ, разрешающий применение новой продукции в строительстве. Это строительные системы, требования к которым полностью или частично отсутствуют в действующих документах по стандартизации. Выдачу технических свидетельств осуществляет Министерство строительства и ЖКХ России.



МИХАИЛ КОЛОБАЕВ / ПРЕСС-СЛУЖБА СТРОЙКОМПЛЕКСА МОСКВЫ

От проекта
до эксплуатации

с.1

Международная синергия, которую мы сегодня здесь видим, поможет нам апробировать лучшие мировые технологии, например, возвести модульное строительство с применением технологий информационного моделирования в промышленном масштабе». По словам замминистра, современные технологии, изменяющиеся материалы и методы проектирования выводят строительную отрасль на новый уровень и дают возможность реализовывать уникальные проекты. Напомним, что ранее заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин заявил, что переход на обязательное использование цифровых моделей объектов в сфере государственного заказа должен произойти не позднее 2021 года.

Накануне на площадке Московской торгово-промышленной палаты состоялась IV Всероссийская международная конференция «Лучшие мировые практики BIM-технологий в России». На ней были представлены лучшие конкурсные проекты, авторами которых стали специалисты архитектурных, проектных, девелоперских и строительных организаций, а также разработчики BIM-приложений и программного обеспечения. Они поделились своими достижениями, перспективными планами в области освоения и внедрения технологий информационного моделирования в архи-

тектурно-строительную практику на различных этапах проектирования — от проекта до эксплуатации. Замглавы Минстроя России Александр Козлов отметил высокое качество работ, представленных на конкурс в этом году. «Проекты с каждым годом становятся все серьезнее и интереснее», — подчеркнул он. По его словам, все больше проектов ориентировано на использование BIM-технологий в управлении строительством, происходит интеграция различных программных продуктов, что позволяет получить синергетический эффект.

Вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Александр Ишин в своем выступлении на конференции отметил, что технологии информационного моделирования — это уже сегодняшний день российской стройки, они становятся инструментом повседневного использования. Он отметил, что НОСТРОЙ всегда поддерживал и будет поддерживать практическое внедрение BIM-технологий в повседневную практику строительства.

По мнению организаторов конкурса, особенно ценным является участие в нем студентов профильных вузов. Самые молодые участники первыми получили награды конкурса: были отмечены проект выпускницы Санкт-Петербургского политехнического университета имени Петра Великого Александры Шаторной «Многофункциональный бизнес-центр с рестораном и под-

Справочно

■ Конкурс проводится по инициативе «Деловой России» при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Общественного совета при Минстрое России, Федерального дорожного агентства «Росавтодор», Департамента строительства города Москвы, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, Департамента градостроительной политики города Москвы, ФАУ «ФЦС», Университета Минстроя НИИСФ РААСН, Национального объединения строителей, Союза архитекторов России, Высшей школы экономики и других организаций. Генеральный партнер — KNAUF, партнеры — СОДИС Лаб, Uronor, Renga. Организатор — ИД «Строительный Эксперт».

земным паркингом» и проект «Многофункциональный комплекс» студентки I курса магистратуры МАРХИ Инны Клименко. Лауреатам конкурса вручались дипломы за подписью министра строительства и ЖКХ России Владимира Якушева и председателя Общественного совета при Минстрое России, председателя Экспертного совета конкурса Сергея Степашина, а конкурсанты, занявшие в своих номинациях первые места, получили памятные статуэтки.

ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА «BIM-ТЕХНОЛОГИИ 2019/20» (1-е места)

- **Номинация «Студенческие работы с использованием технологий информационного моделирования»** — Александра Шаторная, выпускница Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого, за проект «Многофункциональный бизнес-центр с рестораном и подземным паркингом» (Санкт-Петербург)
- **«Информационное моделирование жилых зданий»** — Группа «Эталон» за проект «Жилые комплексы «Счастье» (Москва)
- **«Информационное моделирование промышленных зданий»** — компания «АТП ТЛП архитекторы и инженеры» за проект «Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней мощностью 4,5 млн голов в год» (Москва)
- **«Информационное моделирование объектов общественного назначения»** — компания UNK project, Частное управление госкорпорации «Росатом» «ОЦКС» и компания «Фенсма» за проект «Павильон «Атом» на территории

- ВДНХ» (Москва); компания «Горкапстрой» за проект «Реставрация, капитальный ремонт, сохранение объектов и благоустройство территории: «Достопримечательное место ВСХВ-ВДНХ-ВВЦ» (Москва)
- **«Информационное моделирование существующих объектов»** — компания «Волгограднефтепроект» за проект «Построение цифровых моделей морских платформ в Каспийском море» (Волгоград)
- **«Общие подходы к реализации информационного моделирования»** — компания «Волгограднефтепроект» за проект «Информационный менеджмент на основе методологии информационного моделирования и цифровых двойников» (Волгоград)
- **«Информационное моделирование объектов транспортной инфраструктуры»** — компания «ВТМ дорпроект СТОЛИЦА» за проект «Путепровод на 0+600 км ул. Гурьянова, г. Дедовск/39 км пк 1 железнодорожного участка Москва — Волоколамск (ст. Дедовск)» (Москва)

- **«Информационное моделирование транспортных коммуникаций»** — компания «КРЕДО-ДИАЛОГ» и компания «Проектно-изыскательский институт «ТюменьДорПроект» за проект «Строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с проездом Воронинские горки» (Москва/Тюмень)
- **«Отечественная программная разработка в области информационного моделирования»** — компания «Элемент» за программу «Lement Pro Building» (Москва)
- **«Лучший зарубежный проект»** — компания «AA Engineering group» за проект «Проектирование и строительство золотоизвлекательной фабрики в поселке Аксу» (Алма-Ата, Казахстан)
- **«Лучшая BIM-идея года»** — компания «Ренга Софтвеа» за проект «Применение BIM-системы Renga для разработки информационной модели общеобразовательной школы для эксперимента по прохождению госэкспертизы» (Санкт-Петербург).

ЕДИНСТВО места

В Севастополе создается современный больничный кластер



Проект медицинского кластера в Севастополе

Дмитрий ЕМЕЛЬЯНОВ (Севастополь)

В Гагаринском районе города появится новый медицинский комплекс. На участке площадью 6,9 гектара, расположенном в районе Камышового и Фиолентовского шоссе, разместятся инфекционная и психиатрическая больницы, онкодиспансер, больница скорой помощи на 470 коек, центр крови, бюро судебно-медицинской экспертизы и центр лечебной физкультуры. Предполагается, что онко-

логический центр примет первых пациентов в 2022 году, остальные подразделения — год спустя. Об этом «СГ» сообщили в Департаменте архитектуры и градостроительства Севастополя.

Идея подобного медицинского комплекса обсуждалась в Севастополе уже давно. Однако первая попытка строительства успехом не увенчалась. Подрядчик, заключивший в 2016 году договор с правительством Севастополя, не смог выполнить свои

обязательства. Кроме того, выяснилось, что выделенный под медкомплекс участок частично находится в охранной зоне Государственного музея-заповедника «Херсонес Таврический».

Теперь для строительства выделен новый участок, а возводить комплекс будет «РТ-СоцСтрой» — дочерняя организация Госкорпорации «Ростех». Компания построит пять корпусов высотой от трех до восьми этажей и установит в них современное медицинское оборудование. Все корпуса будут связаны между собой, поэтому врачи и пациенты смогут переходить из здания в здание, не выходя на улицу.

Центральным элементом комплекса станет больница скорой помощи площадью 55 тысяч квадратных метров, где пострадавшим смогут оказывать самые сложные виды медицинской помощи. За смену больничный корпус сможет принимать до двухсот пациентов. Средства на строительство больницы скорой помощи в сумме 7,34 млрд рублей выделены в рамках Федеральной целевой программы социально-экономического развития Республики Крым и Севастополя.

В новом медицинском кластере будут современные коммуникации, единая инженерная служба, служба собственного общественного транспорта. Предполагается также, что будут централизованы закупки лекарств, изделий медицинского назначения, расходных материалов, реактивов, что позволит значительно сократить расходы.

Вопрос НАДЕЖНОСТИ

У строителей появится новый конкурс



Алексей ТОРБА

«Надежный строитель» — так будет называться новый профессиональный конкурс среди подрядных строительных организаций, который планирует организовать Центр строительных материалов и технологий «ИНФОСМИТ» совместно с Санкт-Петербургским государственным архитектурно-строительным университетом (СПбГАСУ). Как рассказал «Стройгазете» генеральный директор Центра Константин Дмитриев, возглавляемая им строительная лаборатория работает со многими подрядными организациями, проверяя качество строительства от нулевого цикла до ввода в эксплуатацию. В процессе работы появилась идея создать единую базисную оценку деятельности подрядчиков, имеющих как широкий, так и узкий профиль деятельности. «Обычно на виду крупные застройщики, а не менее талантливые субподрядчики в отдельных областях, таких как монолит, инженерные сети, фасадные работы, остаются в тени», — считает Дмитриев. По его словам, в России есть несколько строительных конкурсов, оценки в которых устанавливаются на основании изучения документации о финансово-экономических результатах, объеме проведенных работ и так далее.

Особенность нового конкурса будет в том, что экспертная группа обязательно посетит каждый из заявленных объектов строительства. Кроме того, будут проводиться испытания качества выполняемых работ или оказываемых услуг.

Представить объект на конкурс может любая строительная организация, находящаяся на территории Российской Федерации, вне зависимости от размера и финансовых возможностей. Каждый конкурсант вправе будет заявить один объект строительства в соответствующей номинации. Срок предоставления заявок на участие в нем — до 15 марта 2021 года. Затем экспертная группа совместно с организатором конкурса проведет оценку участника по десяти критериям, среди которых использование современных методов управления качеством производства работ, применение на объекте строительства современных средств, механизмов и установок, а также соответствие сроков строительства календарному графику производства работ.

Во имя стабильности



Министром Московской области, Профсоюз строителей и СРО подписали соглашение

Владимир ТЕН

Министром МО, региональная организация Профсоюза строителей России и представители саморегулируемых организаций в области строительства и проектирования подписали трехстороннее соглашение об образовании областной отраслевой комиссии по регулированию социально-трудовых отношений. Свои подписи под документом поставили министр строительства МО Владимир

Локтев, председатель Московской областной организации профсоюзов строителей России Игорь Матвейко, президент Союза «СРО «Инженерно-строительные предприятия Московской области» Адиль Касумов, президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Игорь Лукин, исполнительный директор Ассоциации делового сотрудничества «Стройиндустрия» Алексей Колтунов, директор Ассоциации «СРО «Объединение строителей Подмосковья» Евгений Подольский и

исполнительный директор Союза СРО «Гильдия проектировщиков» Наталья Маслова.

«Мы подписываем важное соглашение на ближайшие три года, и это не просто традиция, а факт эффективного взаимодействия органов государственной исполнительной власти и профессионального сообщества», — отметил Владимир Локтев. — Для нас важно следование принципам социального партнерства, сохранения социальной стабильности в трудовых коллективах строительных организаций области».

По словам Адиль Касумова, каждый человек должен чувствовать себя защищенным как в плане социальных гарантий, так и с точки зрения безопасности и охраны труда, а его работа должна достойно, справедливо оплачиваться. «Рассчитываю, что новое соглашение будет опорной точкой такого баланса, а его выполнение всеми сторонами — и работодателями, и профсоюзами, и Минстроем — покажет пример надежного социального партнерства», — заявил он.

Со своей стороны, Игорь Матвейко отметил, что подписание соглашения отражает факт взаимодействия органов государственной исполнительной власти и Московской областной организации профсоюзов России. «Это взаимодействие очень важно для успешного развития строительной отрасли», — сказал он.

АНАЛИТИКА

Пейзаж после пандемии



Цитата в тему

ПРЕЗИДЕНТ НОСТРОЙ АНТОН ГЛУШКОВ: «Строительство не должно останавливаться ни на один день — только тогда будет работать экономика страны» (июль 2020 года)

платежей по ним с величиной EBITDA. Так можно увидеть «чистое» влияние долгов и связанных с ними затрат на финансовые результаты (прибыль или убыток) организации. EBITDA не включает не только процентные платежи, но также амортизацию и налоги с прибыли. Это значит, что можно сравнивать уровень долговой нагрузки у организаций, применяющих разные системы налогообложения и методы начисления амортизации. Высокие значения — первый симптом возможного банкротства. Снижение показателя рентабельности по EBITDA до 16% означает, что многие компании приблизились к уровню, ниже которого банки отказывают в предоставлении проектного финансирования. Напомним, что кредитные организации рассматривают заявки о предоставлении проектного финансирования застройщику при уровне рентабельности не менее 15%.

Для того, чтобы смягчить влияние этого фактора, правительство предусмотрело меру поддержки застройщиков, завершающих строительство объектов по старым правилам. Ею стала программа субсидирования ставок по действующим кредитам, на которую из бюджета выделено 12 млрд рублей. Минстрой России неоднократно заявлял, что при положительном эффекте данного мероприятия объем средств и срок реализации программы могут быть увеличены.

Кроме того, в целях сохранения годовых объемов жилищного строительства правительство проработало вопрос субсидирования процентной ставки по проектному финансированию для застройщиков, у которых рентабельность проектов ниже 15%. Данная мера сделает доступным новый механизм финансирования для небольших региональных застройщиков. Как правило, рентабельность проектов у них колеблется в диапазоне от 5% до 10%. Это означает, что в небольших городах будут появляться новые объекты, доступ-



с.1

Это означает, что население, оценивая текущую экономическую ситуацию в стране, не ожидает улучшения своего личного материального положения и без особого оптимизма смотрит на возможность увеличения текущего потребления.

Как считают в Национальном объединении строителей, это может заметно повлиять на будущий общий объем строительства в стране. В нынешней ситуации девелоперы вряд ли будут начинать новые проекты. В подтверждение этого тезиса ЕРЗ приводит данные о выдаче новых разрешений на строительство (РнС): за семь месяцев 2020 года застройщиками получены РнС всего на 1,8 млн кв. м жилья — это вдвое меньше, чем за тот же период 2019 года. Темпы вывода в строительство или продажу нового жилья продолжают снижаться. В 2019 году этот показатель составлял 1,55 тыс. квартир в день, а в первом полугодии 2020 года упал до 0,9 тыс. квартир в день.

Предвидя подобное развитие событий, Правительство России предприняло ряд мер, призванных поддержать спрос на жилье. Пожалуй, самой действенной на сегодняшний день мерой оказалась программа льготного ипотечного кредитования. Она предусматривает снижение процентных ставок по кредитам (до 6,5%) и уменьшение размера первоначального взноса (до 15%). По данным мониторинга НОСТРОЙ, на сегодняшний день банками одобрено свыше 300 тыс. заявок за-



Цитата в тему

ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ МАРАТ ХУЗНУЛЛИН: «Пока я вижу риск снижения до 10% в стройке в целом по стране. Но сейчас я очень активно занимаюсь этим, чтобы попытаться снивелировать риски, и чтобы в этом году основные объемы выполнить» (май 2020 года)

емщиков, уже выдано 123 тыс. кредитов на общую сумму 330 млрд рублей. В программе принимают участие 59 банков и 3 некредитные организации. Лимит программы составляет 740 млрд рублей — этого достаточно для выдачи приблизительно 250 тыс. ипотечных кредитов.

Однако серьезную угрозу для строительного сектора представляет не только падение спроса на жилье, но и снижение рентабельности бизнеса вследствие роста долговой нагрузки. Как показывают расчеты, проведенные Национальным рейтинговым агентством, текущее падение объемов строительства может привести к снижению рентабельности по показателю EBITDA по итогам 2020 года на 3 процентных пункта (п.п.), до 16% в среднем по рынку. Что это означает?

Напомним, что EBITDA — это прибыль до вычета процентов, налогов и амортизации. Пожалуй, самым популярным методом расчета долговой нагрузки является сравнение общей величины обязательств и процентных

Цитата в тему

ПРЕЗИДЕНТ РФ ВЛАДИМИР ПУТИН: «Мы обязательно поддержим этот сектор экономики, и во время восстановления стройка должна стать одним из локомотивов, который будет поднимать экономику» (апрель 2020 года)



Цитата в тему

МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ: «Мы должны сделать так, чтобы не уронить объем жилищного строительства, при этом цена должна стать доступной» (июль 2020 года)

ные для более широкого круга граждан, и сохранится конкурентный рынок. В августе на портале *regulation.gov* был размещен проект соответствующего нормативного акта. Пока предполагается выделить на эти цели из бюджета 1 млрд рублей.

Издаётся с апреля 1924

Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

ПОДПИСКА НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ ГАЗЕТУ»

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Подписку можно оформить через РЕДАКЦИЮ.
Стоимость редакционной подписки:
на 1 месяц — **380 руб. 00 коп.**
на полугодие — **2280 руб. 00 коп.**
на год — **3900 руб. 00 коп.**
(экономия 15%)

Заполните заявку на сайте www.stroygaz.ru (раздел «Подписка») или отправьте ее в свободной форме по электронной почте subscribe@stroygaz.ru

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

предлагаем оформить через ООО «УП Урал-Пресс». Электронный подписной каталог и контакты всех представительств ООО «УП Урал-Пресс» — на сайте www.ural-press.ru

Официальный каталог АО «Почта России»



Для индивидуальных подписчиков:

- **P2012** — на полгода
- **P3475** — на год

Для предприятий и организаций

- **P2011** — на полгода
- **P3476** — на год

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ



Конкурсные испытания в номинации «Лучший электромонтажник»

Воронеж показал класс

В столице Черноземья прошел конкурс мастерства «Строймастер»

Зоя КОШИК

Нарращивание объемов строительства жилья и объектов социальной инфраструктуры — задача, которую невозможно решить без подготовленных и мотивированных кадров. И одним из стимулов к повышению уровня квалификации и наращиванию производительности труда становятся сегодня конкурсы профессионального мастерства. В преддверии Дня строителя в Воронежской области прошел конкурс «Строймастер», организованный правительством региона, Ассоциацией СРО «Строители Черноземья» и областным Союзом строителей.

«Отход от популярных в советское время соревнований, в которых рабочие могли показать мастерство и ощутить значимость своей работы, был недопустимой ошибкой, — считает заслуженный строитель РФ, генеральный директор Ассоциации СРО «Строители Черноземья» Александр Никулин. — На местах многие это понимали, но отсутствие централизованного финансирования мероприятий делало их проведение маловероятным. И то, что правительство страны приняло решение возобновить существовавшую практику, а НОСТРОЙ подхватил упавшее знамя, дает надежду на возрождение этого нужного направления работы».

В этом году из-за пандемии коронавируса конкурс «Строймастер» проводился только в трех областях ЦФО — Белгородской, Владимирской и Воронежской. Зато в Воронеже за дело взялись основательно, по инициативе председателя областного Союза строителей Владимира Астанина количество номинаций решили увеличить до тринадцати. В ходе состязаний, участие в которых приняли без малого сто человек, судьи определяли лучшего штукатура, электрогазосварщика, монтажника каркасно-обшивных конструкций, электромонтажника, машиниста экскаватора-погрузчика, крановщика, машиниста экскаватора, укладчика тротуарной плитки, монтажника санитарно-технических систем и оборудования, каменщика, плотника, специалиста по охране труда и специалиста по организации строительства. Сроки подготовки к конкурсу пришлось сдвинуть, но оргкомитет сработал четко, и в результате состязания во всех номинациях прошли успешно.

Особого внимания заслуживала подготовка конкурсных площадок. Инструменты, техника, питание, раздевалки, медицинский контроль (наличие дежурного врача и индивидуальных средств защиты) — все это обеспечили организаторы и спонсоры конкурса. Каменщики, плотники, сантехники, штукатуры и монтажники каркасно-обшивных конструкций соревновались на реальных строящихся объектах АО «ДСК», ООО ГК «КРАЙС» и ООО ГК «Развитие». Электрогазосварщики показали свое мастерство на базе ГБПОУ «Воронежский государственный колледж». Специалисты по охране труда и организации строительства прошли теоретические испытания в стенах государственного технического университета. Укладчики тротуарной плитки состязались на базе завода архитектурного бетона ООО «АрБет». Блестяще оборудованную площадку для соревнований номинации «Электромонтажник» предоставила компания «АВС-электро». Машинисты строительной техники работали на демонстрационной площадке дилера современной техники ООО «Русь-БизнесАвто». Безусловно, важным мо-

ментом стало общение участников конкурса между собой. Было видно, с каким интересом они обменивались мнениями, советами и контактами. Победители получили кубки, дипломы, денежные призы и ценные подарки от партнеров и спонсоров конкурса, остальные участники — дипломы и подарки.

«Не скрою, скепсис по поводу проведения соревнований в стольких номинациях был, — рассказал Владимир Астанин. — Ведь это достаточно сложная с организационной точки зрения работа. И, конечно, столь масштабный конкурс не состоялся бы, если бы им занимался только Союз строителей или только СРО. К счастью, инициативу поддержали правительство Воронежской области, региональный департамент строительной политики, очень многие наши члены и все саморегулируемые организации. Финансирование мероприятия стало возможным благодаря Национальному объединению строителей и четырем строительным регионам. Ведь наш конкурс является региональным этапом национального конкурса «Строймастер». Активно подхватили идею и наши деловые партнеры». Председатель Союза строителей пожалел, что из-за пандемии не удалось сделать праздник массовым, но выразил надежду, что в будущем программа конкурса расширится до строительной олимпиады, в которой найдется место и выставкам, и мастер-классам, и мероприятиям по профориентации молодежи.

Машинисты экскаватора показали виртуозное владение техникой



От статики к динамике

Система оценки квалификации должна успевать за переменами в отрасли

Юлия ПАВЛОВА

Начала работу комиссия Общественного совета при Минстрое по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала. В ходе первого заседания, состоявшегося 13 августа, были утверждены состав экспертов и план работ до конца 2020 года. В экспертную группу вошли представители Союза архитекторов, РАНХиГС, МАрХИ, МГСУ, Росатома, РААСН, НОПРИЗ, НИУ ВШЭ и других организаций — всего 31 человек. Ранее новым председателем комиссии был избран известный российский строитель Ефим Басин.

«Профессионализм — основа стройки, — отметил заместитель министра строительства и ЖКХ России Дмитрий Волков, принявший участие в заседании. — Сегодня комиссию возглавил человек с огромным опытом и авторитетом в отрасли, это дает дополнительные возможности для решения серьезных задач, стоящих перед нами в области профессионального образования».

Темой первого заседания комиссии стала независимая оценка квалификации специалистов. Среди первоочередных задач Дмитрий Волков отметил обсуждение и принятие нового законопро-



В начале августа в НИУ МГСУ прошел профессиональный экзамен для организаторов строительства в рамках независимой оценки квалификации

екта, который должен будет заменить «статичные» требования к квалификации на экзамен. «Мы привыкли мыслить термином квалификации, но сейчас отрасль, технологии и законодательство развиваются очень быстро, мы должны уметь формировать и оценивать компетенции», — подчеркнул он.

На сегодняшний день в реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, реестра специалистов в области строительства более 315 тысяч специалистов. Для включения в НРС специалист должен соответствовать тре-

бованиям, установленным статьей 555-1 Градостроительного кодекса РФ. Однако сегодня процедура носит во многом формальный характер: проверяется соответствие представленных специалистом документов требованиям ГрК РФ, а вот уровень знаний и умений никак не оценивается. Проверить соответствие квалификации специалиста профессиональному стандарту в соответствии с положениями Федерального закона № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» можно только с помощью системы независимой оценки квалификации.

Напомним также, что 29 июля 2020

года было подписано постановление правительства, которое меняет с 1 января 2021 года порядок ведения национальных реестров специалистов и перечень направлений подготовки в области строительства. Для строительства, где от квалификации работников зависит безопасность зданий и сооружений, а значит, и людей, единственным способом регулирования включения специалистов в национальные реестры останется независимая оценка квалификации. В законопроекте, о котором шла речь на заседании комиссии ОС, предполагается заменить требование повышения квалификации специалистами один раз в пять лет на требование о наличии свидетельства о квалификации, полученного в порядке, установленном ФЗ № 238. «Законопроект инициирован профессионалами — Общественным советом при Минстрое, — рассказала ответственный секретарь совета Светлана Кузьменко. — Сегодня он обсуждается в профессиональной среде, получены позитивные отзывы от строительных организаций и заинтересованных ведомств».

Дмитрий Волков также отметил, что Минстрой считает необходимой системную работу в области образования, которая позволила четко выверить и увязать системы высшего, среднего и дополнительного профессионального образования. «Нужно, чтобы человек, приходя в профессию, мог понимать траектории профессионального роста, — сказал замминистра. — Это межведомственная история, системная работа».

ЖИЛЬЕ

Цена реновации



Справочно

■ Программа реновации жилого фонда реализуется в Москве три года. За это время из 155 старых домов в 57 новых переехало свыше 18 тысяч человек. По данным на август, готовятся к переезду еще 6 тысяч горожан. Строятся еще 172 дома, и 88 проектируются. Всего для строительства нового жилья уже подобраны 453 стартовые площадки на 7 млн кв. метров площадей.

с.1

«В последующие два этапа, когда на месте расселенных и снесенных старых домов будут высвобождены большие новые земельные участки для нового строительства, тогда и количество переезжающих значительно возрастет», — пояснил чиновник.

Ранее мэр столицы Сергей Собянин неоднократно заявлял, что программа реновации очень важна для города, так как сегодня примерно миллион москвичей живет в предаварийном жилье. Запланированное властями переселение затрагивает почти 10% жителей столицы.

В то же время реновация серьезно изменит архитектурно-градостроительный облик столицы. Новых домов строится существенно меньше, чем сносится старых. Объяснение этому простое: этажность новых домов в среднем существенно выше, а сами они больше в размерах. Вместе с тем, этажность зданий внутри кварталов и в разных районах города варьируется в зависимости от пейзажа и других факторов, что дает основание представителям мэрии утверждать, что число этажей в новых кварталах будет «разумным» и что «в Шанхай Москва не превратится».

Эксперты согласны, что новые дома и квартиры лучше старых по целому ряду параметров. Жилая площадь, предоставляемая переселенцам, в обязательном порядке должна быть не меньше, чем на старом месте, а общая площадь квартир в среднем на 30% больше за счет более просторных кухонь, санузлов, коридоров, балконов и лоджий. Нежилая полезная площадь общего пользования в новых домах в 8,7 раза больше, чем в расселяемых домах, и достигает 13-15 кв. метров на человека. То, что новые квартиры новоселам нравятся и оцениваются ими как выгодный вариант, подтверждает небольшое число отказов от переселения (менее 5%). Очевидно, что при переселении многие оказываются в выигрыше, особенно очередники и жители коммуналок и общежитий.

Определенной проблемой программы реновации является ее большая длительность. Для участников третьего этапа получение нового жилья отодвигается на десять лет и более. Представители городского правительства признают это, но заявляют, что зато жителям домов, отнесенных на 2-й и 3-й этапы, будут обеспечены более комфортные условия переезда. Они смогут выбрать жилье ближе к месту привычного проживания за счет строительства жилья на месте снесенных объектов первого этапа. Также на последних двух этапах будет строиться больше объектов социальной инфраструктуры.

Прежние планы столичных властей действительно предусматривали более высокие темпы переселения, в связи с чем остается открытым вопрос о реалистичности нового графика. В мэрии говорят, что заявленные сроки в дальнейшем будут актуализироваться и при не-

Кроме того

■ Более медленные темпы расселения могут оказать влияние на столичный рынок вторичного жилья. По оценкам экспертов, сейчас средняя цена квадратного метра в запланированных к сносу домах составляет примерно 155 тысяч рублей, но в зависимости от района цена может колебаться от 135 тысяч до 200-250 тысяч рублей. По словам руководителя аналитического центра ЦИАН Алексея Попова, на начало августа в активной реализации находится 210 квартир из домов первой волны расселения, 380 квартир — из второй, и 520 — из третьей. Средняя однокомнатная квартира в таких «хрущевках» стоит 6,8 млн, двухкомнатная — 9,2 млн, а трехкомнатная — 10,7 млн рублей. И пока значительной разницы в цене между продаваемыми квартирами из разных волн нет. Но уже вскоре, после того как собственники и покупатели жилья оценят новые перспективы переселения, ситуация может измениться. Прежде всего, многие жители домов поздних сроков переселения предпочтут продать свое жилье, а не ждать пять и более лет. И хотя ценовую стратегию продавцов и покупателей будут определять общая экономическая ситуация и другие факторы, можно предположить, что некоторое расширение предложения снизит цены на метры в «хрущевках». Как предполагает управляющий партнер компании «Метриум» Мария Литинецкая, заметнее всего снизятся цены на квартиры третьей волны реновации, в меньшей степени — второй и незначительно (либо сохранятся) — первой. При этом потери владельцев домов из третьей волны переселения могут составить от нескольких сотен тысяч до полутора миллиона рублей и более.

обходимости корректироваться. И в целом, в зависимости от хода строительства, подбора площадок, реализации пожеланий жителей, высказанных на публичных слушаниях, сроки переезда «могут измениться».

По интенсивному пути

Уральцы задумались о реновации центра Екатеринбурга



сии Михаил Вяткин считает, что есть два пути развития мегаполисов. Один — экстенсивный, когда большая часть строительства осуществляется на свободных территориях. Этот путь противоречит принципам устойчивого развития и ставит под вопрос сохранение зеленого массива вокруг города. Второй путь — интенсивный, когда город находит возможности для развития внутри себя. Именно этот путь Михаил Вяткин считает оптимальным для Екатеринбурга.

Однако реконструкция центра города сегодня осложняется отсутствием единой градостроительной и инвестиционной концепции развития территории. Ситуация осложняется также наличием охраняемых зданий-памятников и необходимостью урегулирования отношений с многочисленными собственниками домов и участков, расположенных во дворах. Председатель комитета по строительству Свердловского областного союза промышленников и предпринимателей (СОСПП), глава компании «Атомстройкомплекс» Валерий Ананьев считает, что для реализации проекта необходимо тесное взаимодействие с правительством области, администрацией Екатеринбурга, экспертным и профессиональным сообществами. Необходимо создать гибкую нормативно-правовую базу, которая бы позволила одинаково эффективно работать как с новыми, так и с уже застроенными территориями. Работа по вы-

работке предложений по совершенствованию законодательства в градостроительной сфере по поручению губернатора Свердловской области уже ведется на площадке строительного комитета СОСПП. В частности, определяются конкретные меры, необходимые для привлечения инвесторов к развитию застроенных территорий.

При реновации не обойтись без поддержки, в том числе финансовой, со стороны администрации города, считает Ананьев, поскольку этот процесс потребует расселения ветхого и аварийного жилья, реконструкции коммунальных сетей. По его словам, даже если строитель вложит 100 тысяч рублей в один метр, то при последующей реализации недвижимости цена должна оставаться рыночной. По подсчетам Сергея Ананьева, на метр необходимо выделять из бюджета 20-30 тысяч рублей.

Кроме того

■ Напомним, что по поручению губернатора Евгения Куйвашева компания «Атомстройкомплекс» займется разработкой концепции реконструкции «Городка чекистов», который станет первой частью этой масштабной работы по реновации центра Екатеринбурга. Ожидается, что этот проект улучшит качество городской среды и вдохнет в неиспользуемые пространства в центре города новую жизнь.

Оксана САМБОРСКАЯ

В Екатеринбурге активно обсуждается проект реновации тридцати пяти центральных городских кварталов, обладающих сходной структурой. Их периметр сформирован исторической застройкой, памятниками архитектуры, а внутри — размытая и устаревшая «строительная ткань». Архитекторы считают, что центр города обладает огромным потенциалом, который не

используется в полной мере, «коэффициент полезности» этих территорий можно увеличить в два раза. Архитектор Никита Демидов (бюро «Гордеев-Демидов»), один из авторов проекта реновации, отмечает, что в центре города можно вдвое увеличить площадь пешеходных зон, создать новые общественные пространства, что обеспечит условия для развития бизнеса.

Член правления Свердловской организации Союза архитекторов Рос-



1,05

МЛН КВ. МЕТРОВ

жилья введено в эксплуатацию в Ленинградской области на 1 августа 2020 года (данные Комитета по строительству Ленинградской области)

SHUTTERSTOCK.COM

ЖК «Новый Оккервиль» в Кудрово (Ленинградская область)

Высокие отношения

Ленинградская область смягчила правила строительства многоэтажных жилых домов

этажность выросла с 9 до 11 этажей, а в зонах слабоинтенсивной застройки — с 5 до 9 этажей.

Надо отметить, что регион уже не в первый раз меняет высотный регламент застройки. Жесткие ограничения по высотности были введены в 2018 году, после того как власти столкнулись с проблемой бурного строительства в населенных пунктах Мурино и Кудрово. Бывшие земли деревень, находившихся на границе с Петербургом, застраивались «каменными джунглями», а вот социальной инфраструктуры — детских садов, школ и поликлиник — не хватало. Тогда в нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области были внесены изменения, которые запрещали возводить в городских поселениях высотные дома. Впрочем, ограничения просуществовали недолго, теперь областные чиновники, по сути, возвращаются к старым нормам. По мнению экспертов, корректировка региональных нормативов градостроительного проектирования призвана решить две проблемы — снизить себестоимость жилья и способствовать привлечению инвесторов для постройки проблемных объектов.

По данным областного правительства, сегодня в регионе порядка 10 тысяч пострадавших дольщиков. Чтобы привлечь застройщиков к завершению долгостроев, компаниям предлагают различные преференции — им предоставляются бесплатные участки под застройку, у них в первую очередь выкупаются социальные объекты, их объекты быстрее подключают к инженерным сетям. Однако, как признает председатель Комитета градостроительной политики региона Игорь Кулаков, даже несмотря на это, желающих браться за проблемные объекты немного. Как показывает опыт, девелоперы охотнее берутся за долгостроев, если разрешают возводить высотки. К примеру, в Гатчине долгое время не могли найти девелопера, который бы согласился достроить один из

проблемных объектов. Но когда появилась возможность построить микрорайон Аэродром более высокими жилыми корпусами, инвестор сразу нашелся.

По мнению генерального директора компании «Дальпитерстрой» Аркадия Скорова, увеличение высотности проекта часто является единственно возможным решением для выхода застройщика-«донора» на долгострой. «Инвестора можно привлечь только деньгами», — считает он. С ним соглашается и генеральный директор «Евроинвест Девелопмент» Станислав Данелян. По его мнению, повышение этажности может снизить себестоимость квадратного метра на 3-5 тысяч рублей. «При всех прочих равных себестоимость «квадрата» в высотных домах ниже, чем в малоэтажных», — поясняет он.

Впрочем, новый градостроительный регламент разрешает возводить высотные дома не только в тех случаях, когда необходимо достроить проблемный объект, но и в районах массовой застройки. Однако при этом надо будет соблюдать определенные условия — высотки должны «создавать выразительные архитектурные ансамбли», соответствующие требованиям комфортной среды, и на них должно приходиться не более 20% от общей площади квартала.

В областном правительстве не скрывают, что изменения новшества в РНГП являются компромиссом с девелоперами, которые в последнее время стали уходить из Ленобласти в Санкт-Петербург из-за слишком строгих ограничений. «Увеличение этажности объекта благотворно повлияет на экономику проекта, что сделает его привлекательнее для потенциального инвестора», — отмечает Игорь Кулаков. В свою очередь президент «Леноблсоюзстрой» Руслан Юсупов полагает, что корректировки, внесенные в региональные нормативы градостроительного проектирования, позволят уменьшить количество одинаковых секций, появится больше территории для благоустройства.

Светлана СМИРНОВА
(Санкт-Петербург)

В Ленинградской области изменились региональные нормативы градостроительного проектирования. Теперь допустимая высота отдельных новостроек в городских населенных пунктах районов интенсивной застройки увеличилась с 12 до 21 этажа, среднеинтенсивной — с 12 до 18 этажей, для отдаленных локаций — с 9 до 12 этажей. В сельских поселениях в первых двух зонах разрешенная

Сделай сам

В Петербурге будут строить социальное жилье за счет бюджета



GOV.SPB.RU

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко (в центре) во время объезда строящихся социальных объектов в Приморском районе

Светлана СМИРНОВА (Санкт-Петербург)

Смольный планирует приступить к строительству социального жилья за счет городского бюджета. Об этом заявил вице-губернатор Петербурга Николай Линченко. Такой способ дешевле, чем выкуп квартир у застройщиков, и удобнее — проще подобрать жилье с требуемым количеством комнат. Решение принято на фоне нехватки квартир для очередников, особенно для многодетных семей, которым по закону нужны 4-6-комнатные квартиры. Но именно квартиры большой площади застройщики сегодня строят сравнительно мало. Конкретные параметры будущей программы бюджетного

строительства еще уточняются, она проходит согласование в жилищном комитете.

Для начала администрация города планирует выделить под строительство жилья для льготников и очередников несколько небольших пятен в обустроенных районах. По оценкам Комитета по градостроительству и архитектуре, площадь принадлежащих городу территорий, которые могут быть использованы для этих целей, составляет около 800 гектаров. В основном это крупные участки на юге и юго-западе Петербурга. Конкретные адреса и параметры будущих строек пока не раскрываются за одним исключением. По словам Николая Линченко, в настоящее время Смольный готовит градостроительную документацию для застройки нескольких кварталов в Красносельском районе. Планируется, что на первом этапе город будет строить по 15-30 тыс. кв. метров бюджетного жилья в год, для чего потребуется 2-2,5 млрд рублей бюджетных средств.

Решение строить жилье для льготников за счет бюджета — для петербургского строительного рынка шаг почти революционный. Тема эта обсуждается уже давно, но до сих пор дальше разговоров дело не шло. В последние годы администрация города решала жилищную проблему льготников и очередников преимущественно за счет покупки квартир у девелоперов. Слабое звено данной программы — сами квартиры. Дело в том, что согласно бюджетной практике социальное жилье для нуждающихся Комитет имущественных отношений (КИО) приобретает за счет городского бюджета на электронных торгах по ценам, не превышающим среднерыночные, рассчитанные по нормативам Минстроя. С 1 июля 2020 года в Петербурге она составляет 82,4 тыс. рублей. Средняя же рыночная цена 1 кв. метра в черте города составляет 124 тыс. рублей для так называемого масс-маркета и 106 тыс. рублей — для эконом-класса. «Цена Минстроя оказывается на 20-30% ниже, и под закупки попадает лишь ограниченное число жилых комплексов на задворках города», — поясняет руководитель консалтингового центра «Петербург-

ская недвижимость» Ольга Трошева. Неудивительно, что застройщики были не слишком заинтересованы в возведении жилья для льготных категорий населения, торги часто отменялись или переносились из-за отсутствия заявок. Так, например, из пятнадцати аукционов, которые Смольный объявлял в сентябре-октябре прошлого года, состоялись всего два. На конкурсы, которые все же удавалось организовать и довести до контрактов, заявлялись один-два застройщика, предлагающие квартиры на окраинах. Итог — социальным новоселам в Северной столице предлагали, прямо скажем, не самые привлекательные варианты.

По мнению экспертов рынка недвижимости, строительство жилья за счет бюджета будет выгоднее с экономической точки зрения. Кроме того, в этом случае Смольный сможет заранее сформировать квартирографию в соответствии с потребностями будущих жильцов. Правда, без допросов все же не обойтись: помимо жилья в таких кварталах придется строить за счет бюджета и всю необходимую инженерную и социальную инфраструктуру. Необходимо будет также наладить эффективный контроль за качеством и сроками строительства для того, чтобы не допустить неэффективного использования бюджетных средств. По мнению директора проектов компании «Главстрой Санкт-Петербург» Дмитрия Калинина, чтобы программа строительства бюджетного жилья заработала, Смольному стоило бы заключить договора о стратегическом партнерстве с одним или несколькими девелоперами, имеющими необходимый опыт и компетенции работы с подобными объектами.

7 млрд рублей
заложено в бюджете Санкт-Петербурга этого года на выкуп жилья для очередников и льготных категорий населения

МАТЕРИАЛЫ

Инструкция по применению

Специалисты смогут научиться использованию геосинтетических материалов в строительстве

Владимир ТЕН

Строительная отрасль является одним из главных потребителей геосинтетических материалов. Первый опыт их использования в России относится еще к 80-м годам прошлого века, но тогда речь шла лишь об отдельных экспериментах. Между тем, именно в нашей стране с ее сложными природно-климатическими условиями применение таких материалов может быть очень эффективным. «Геосинтетика способна выполнять в дорожных конструкциях как вспомогательные функции, например, армирование асфальта или щебня, так и самостоятельные, например, дренаж вместо песка, — рассказывает директор Центра трансфера технологий Сибирского государственного автомобильно-дорожного университета (Омск) Григорий Левашов, — полимерный геотекст используется для берегоукрепительных работ, есть мобильные дорожные покрытия». Геосинтетика делает пригодными для строительства материалы, которые ранее старались не использовать, например, некондиционные грунты или отходы промышленного производства. Таким образом, современные технологии с применением геосинтетических материалов позволяют строить качественные дороги даже на слабых основаниях, на просадочных и вечномерзлых грунтах. «При этом применение геосинтетики дает значительный экономический эффект: темпы возведения дорог увеличиваются до 50%, стоимость строительства снижается до 30%, — отмечает Григорий Левашов. — Одновременно увеличивается прочность конструктивных элементов без роста материалоемкости».

В последние годы в России была создана база для производства основных



Цитата в тему

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТОВ КОМПАНИИ «ДОРСТРОЙТЕХ» АНДРЕЙ ЛИШАЙ: «Поскольку более 70% территории России — равнины и низменности с наличием больших массивов переувлажненных грунтов, применение геосинтетических материалов у нас особенно важно. Такие грунты геологически подвижны, а, значит, ненадежны, а геосинтетика способна предотвратить просадки насыпей, перемешивание слоев дорожной одежды, образование колеи и трещин и так далее. При этом срок службы дорожного покрытия увеличивается в 1,5 раза. Поэтому повышение квалификационных требований к проектировщикам и дорожным строителям в части применения геокомпозитов — совершенно необходимое требование»

видов геосинтетики, и сегодня присутствует несколько видов композитных материалов с похожим функциональным назначением. Например, для гидроизоляции можно использовать гео-

мембраны, наполняемые бентонитом маты, легкие укрывные материалы. При этом каждый вид инновационной продукции имеет свою марку, технологию изготовления и особенности применения, и во всем этом инженеру-дорожнику нужно разбираться. «По итогам анкетирования, проведенного в четырнадцать организациях автодорожной отрасли, выяснилось, что важность навыков работы с геосинтетикой оценивается очень высоко, а текущий уровень знаний — крайне низко, никто не учил проектировщиков использовать геосинтетику», — рассказал Григорий Левашов.

Для ликвидации этого разрыва в «спросе» и «предложении» знаний специалистами СибАДИ при поддержке Фонда инфраструктурных и образова-

тельных программ (ФИОП) Группы РОСНАНО была разработана 120-часовая программа повышения квалификации для специалистов дорожной отрасли по применению композитных (геосинтетических) материалов в конструкциях автомобильных дорог. По итогам ее освоения слушатель сможет самостоятельно конструировать элементы автомобильных дорог (земляное полотно, дорожную одежду, дренажные сооружения, ледовые переправы) с геосинтетическими материалами, выполнять расчеты на устойчивость и прочность конструктивных элементов автодорог с геосинтетикой, составлять проект организации строительства и рассчитывать технико-экономические показатели устройства конструктивных элементов дороги, выполнять оценку соответствия геосинтетических материалов требованиям проектной документации и контролировать качество строительства дорог с такими элементами.

В ходе подготовки программы авторы взаимодействовали с ГК «Автодор», изучали регламенты, по которым она внедряет инновации в строительство. Компания построила на ЦКАД в Московской области опытно-экспериментальные полигоны по применению геосинтетики, полученные там результаты использованы в новой образовательной программе. Интерес для дорожников могут представлять и экономические аспекты применения геосинтетических материалов. «Самое важное, что людей привлекает при применении нового продукта, — это экономика, — отметил директор департамента программ и профессиональных квалификаций ФИОП Станислав Насимов. — Этот блок образовательной программы должен быть очень понятен специалистам даже без экономического образования».

Алексей ТОРБА

В последние годы в производстве бетонов все активнее используются суперпластификаторы на основе поликарбоксилатов. Сфера их применения неуклонно расширяется благодаря необычайно сильному разжижающему действию. С их помощью технологи стараются сократить количество воды в бетонной смеси. Ведь, как известно, по мере увеличения содержания воды подвижность бетонной смеси возрастает, но прочность при этом снижается. Суперпластификаторы же изменяют реологические свойства цементной системы и способствуют сокращению ее водопотребности. В то же время суперпластификаторы на основе поликарбоксилатов имеют и недостатки, сдерживающие их распространение. В частности, многие из них весьма чувствительны к химическому составу компонентов бетонной смеси. Тем не менее, попытки разработать новые виды таких добавок не прекращаются.

Так, недавно к тестированию суперпластификаторов на основе поликарбоксилатных эфиров для массового сегмента товарного бетона приступили лаборатории ряда бетонных заводов на Юге России. Сейчас по четырем основным показателям проводятся испытания добавок SikaPlast 2135 и SikaPlast

Просто добавь в бетон

Внедрению суперпластификаторов на основе поликарбоксилатов мешает низкое качество инертных материалов



2137. Проверяется их пластифицирующая способность (водоредуцирование), сохраняемость и плотность бетонной смеси, прочность (на 1-е, 7-е и 28-е сутки твердения). В сравнении с конкурентами добавки SikaPlast показывают схожую пластифицирующую способность и прочность бетона, но при этом выд-

но отличаются высокой сохраняемостью подвижности бетонной смеси, что позволяет увеличить время ее транспортировки и расширять географию поставок бетонного завода.

Как рассказал «Стройгазете» главный технолог ростовского ООО «КСМ № 1» Юрий Шкунов, лабораторные испытания добавок SikaPlast показали хорошие результаты. Благодаря им удалось повысить сохранность бетонной смеси и сократить количество в ней воды. Неплохо показали себя новые добавки и на стройплощадке. Однако в больших масштабах использовать их ростовчане пока не спешат. Ведь инертные материалы, применяющиеся для производства бетона на Юге России, не отличаются чистотой. Особенно это относится к щебню, да и песок здесь нередко мелковат. По словам Юрия Шкунова, он не раз убеждался, что при взаимодействии с грязными материалами добавки на основе поликарбоксилатов работают хуже, чем добавки на основе полинафталинсульфонатов, а то и вовсе

не работают. Поэтому технологи этого предприятия стараются не рисковать и чаще всего добавляют в бетон полифункциональный модификатор Реопласт НСЛ14. Эта пластифицирующая добавка для высокотехнологичных товарных бетонных смесей позволяет получать качественные бетонные смеси без расслоения и водоотделения как на мелких, так и крупных песках, снижает риски, связанные с применением цемента и песков низкого качества. Как отметил Юрий Шкунов, расход традиционных добавок по сравнению с добавками SikaPlast выше, но зато и сюрпризов от них ожидать не приходится.

Возможно, в дальнейшем, по мере роста качества инертных материалов, используемых на Юге России для изготовления бетонной смеси, интерес к применению добавок на основе поликарбоксилатов будет возрастать. Этот путь уже прошли многие строительные компании в Москве и Санкт-Петербурге, которые широко используют поликарбоксилаты.



LENOBICES.RU

Свободу дому!

В Ленинградской области построили здание, обогреваемое за счет ветра и солнца

Светлана СМИРНОВА (Санкт-Петербург)

В Ленобласти построен автономный 22-комнатный дом, который полностью снабжается энергией из возобновляемых источников. Цель проекта — показать возможность строительства зданий, не привязанных к существующим энергомагистралям, и снизить финансовую нагрузку на домохозяйства, обусловленную постоянным

ростом тарифов на энергию. Энергосистема Infinite FreeDom, разработанная командой петербургских инженеров под руководством кандидата технических наук Александра Гордина, включает в себя многие из уже известных установок — ветрогенераторы, солнечные батареи, тепловые насосы. Однако благодаря объединению этих устройств в одно целое удается добиться максимального извлечения и сохранения энергии. Так, например,

энергия ветра используется в Infinite FreeDom не только для бытового потребления и зарядки электроаккумуляторов (традиционный режим использования), но также для нагрева воды и теплового аккумулятора и для питания теплового насоса. С помощью теплового насоса энергия направляется на нагрев воды и теплых полов, подогрев геотермальной скважины и заряд теплового аккумулятора. При этом тепловой насос также получает энергию и от дополнительных источников — утилизатора тепла сточных вод, солнечного коллектора — и использует остаточное тепло теплового аккумулятора. «Таким образом, интеграция в системе преобразователей различных видов возобновляемой энергии позволяет повысить эффективность работы каждого из них, что в итоге приводит к снижению стоимости киловатт-часа производимой энергии», — говорит Александр Гордин.

Увидеть, как все это «работает», можно своими глазами. Автономный дом, полностью снабжающийся энергией от возобновляемых источников, построен в Приозерском районе на курорте «Красное озеро» (на фото). На данный момент в доме проживают сотрудники компании-разработчика. Расчеты показывают, что даже в регионах северо-запада, где не так много солнечных дней, а скорость ветра сравнительно невелика и составляет порядка 4 метров в секунду, можно получать достаточное количество электрической и тепловой энергии, которой вполне хватает для снабжения удаленного усадебного хозяйства.

Александр Гордин утверждает, что создатели дома под Санкт-Петербургом опередили американского предпринимателя и изобретателя Илона Маска, недавно выступившего с заявлением о намерении строить «умные» дома с подобной энергосистемой в северных широтах. «Он фактически объявил о том, что начинает делать то, что мы уже сделали», — утверждает Александр Гордин. — И это нас окрыляет, потому что мы сейчас впереди. У нас есть много интересных разработок».

Модули В дело

СТМ используют для строительства жилья

Владимир ТЕН

Группа компаний ПИК заключила договор на поставку 120 сантехнических модулей для жилого комплекса «Арена Парк» в Ярославле, возводимого ГК «Фора». Модули разработаны по индивидуальному проекту и спроектированы с учетом требований и особенностей конкретного объекта. Компания «ПИК-Элемент», предприятие по выпуску СТМ, возьмет на себя все работы — от производства до монтажа и подключения.

Как рассказал ранее «Стройгазете» гендиректор «ПИК-Элемент» Олег Меньшиков, СТМ — самый распространенный вид модулей, применяемых в массовом строительстве. Фактически это — санузлы с высоким качеством отделки, готовые к монтажу на объекте. По оценкам эксперта, использование СТМ уменьшает на 50% объемы отделочных и инженерных работ и сокращает соответствующую фазу строительства на 2-3 месяца. Кроме того, проконтролировать качество всех строительных санузлов непосредственно на объекте почти нереально, а на заводе ни один СТМ не проходит мимо отдела контроля. Другими словами, в условиях завода гораздо проще получить требуемый результат, что подтверждается и мировым, и российским опытом.

Считать с умом

Новую Москву оснащают интеллектуальными приборами учета



ENERGY-POLIS.RU

личии хронической задолженности ограничивает подачу электроэнергии.

По планам энергетиков, к концу 2030 года интеллектуальными приборами учета будут оснащены почти полтора миллиона точек поставки электрической энергии на территории столичного региона. «Активное развитие новых территорий сохраняет высокий спрос на электрическую мощность, — отметил глава Департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин. — В текущем году к сетям будут подключены более пяти крупных жилых застроек. Планы развития ТиНАО учитываются энергетиками, чтобы эффективно распределить нагрузки на электрические сети и обеспечить выдачу мощности заявителям».

Напомним, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 2018 года организации, устанавливающие электросчетчики и другие приборы учета в домах, несут самостоятельную ответственность за их работу. Они обязаны отслеживать гарантийные сроки, проверять точность показаний, устранять неполадки, производить контроль систем учета на протяжении всего технологического и жизненного цикла. С потребителей эта обязанность была снята. С 1 июля 2020 года москвичам, проживающим в многоквартирных домах, не нужно за свой счет покупать электросчетчики, платить за их установку или поверку. Потребители должны лишь следить за сохранностью прибора учета, если он установлен в квартире или на другой частной территории, и предоставлять доступ сотрудникам компаний для замены счетчиков и их проверки. С 1 января 2022 года во всех новых московских домах будут устанавливаться «умные» счетчики, которые будут самостоятельно передавать показания с помощью встроенного модема.

Владимир ТЕН

Компания «Россети Московский регион» в рамках своей инвестиционной программы проводит в Новой Москве замену старых приборов учета потребления электрической энергии на интеллектуальные электросчетчики. За первое полугодие текущего года на «умный» учет были переведены более 10 тысяч потребителей, до конца года запланировано установить еще порядка 30 тысяч новых приборов. «Умный» счетчик автоматически передает данные об электропотреблении в ресурсоснабжающую организацию, а при на-



ИнтерСтройЭкспо

Международная выставка строительных и отделочных материалов

2-4 сентября 2020

Санкт-Петербург
КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»



Организатор — компания MVK
Офис в Санкт-Петербурге

+7 (812) 380 60 14
interstroyexpo@mvk.ru

Получите бесплатный электронный билет на сайте
interstroyexpo.com
используя промокод **stroy**






ЖКХ



АЛЕКСАНДР АВИЛОВ / АГН «МОСКВА»

Барьер для непрофессионалов

Предлагается усилить лицензионные требования к управляющим компаниям

Алексей ТОРБА, Алексей ЩЕГЛОВ

Низкое качество услуг по управлению многоквартирными домами вызывает немало нареканий со стороны граждан. В рейтинге основных проблем в сфере ЖКХ, составляемом НП «ЖКХ Контроль», тема «Управление МКД» занимает третье место по числу обращений, уступая только «Неудовлетворительному состоянию, содержанию и ремонту МКД» и «Начислению платы за ЖКУ». В связи с этим Комитет

Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера поддержал недавно законодательную инициативу Самарской губернской думы, направленную на усиление лицензионных требований к организациям, осуществляющим или претендующим на получение права управлять МКД. В частности, проектом предлагается отнестись к лицензионным требованиям наличие уставного капитала в размере не менее 5 млн. Также у должностного лица лицензиата или соискателя лицен-



Цитата в тему

ВЕДУЩИЙ ЭКСПЕРТ УК «ФИНАМ МЕНЕДЖМЕНТ» ДМИТРИЙ БАРАНОВ: «Для сбалансированного развития сферы управления МКД надо внести дополнительные коррективы в вопросы контроля и четко прописать все формы взаимодействия между участниками и регулятором в любых возможных ситуациях. Важна также информационная и образовательная работа с жильцами, чтобы они знали, кто и за что отвечает, когда необходимо обращаться в управляющую компанию, а когда — в другие инстанции»

зии должен быть не только квалификационный аттестат, но и документ, подтверждающий получение дополнительного профессионального образования в области промышленной безопасности. Квалификационные аттестаты должны иметь не менее чем 50% инженерно-руководящих сотрудников, а также работники, ответственные за организацию эксплуатации лифтов. «Требования к управляющим организациям по размеру уставного капитала, наличию квалификационных аттестатов... обеспечат приход на рынок управления жилой недвижимостью профессионалов», — считает глава комитета Совфеда Олег Мельниченко.

В свою очередь, ведущий эксперт УК «Финам Менеджмент» Дмитрий Баранов полагает, что нормативно-правовую базу деятельности по управлению МКД совершенствовать необходимо. Однако новации в том виде, как они предложены, вызывают ряд вопросов. Во-первых, есть риск, что установление минимального уставного капитала в 5 млн рублей отсекает часть добросовестных УК, особенно небольших, что негативно скажется на состоянии МКД и развитии этой сферы. Необходимы дополнительные уточнения и в части требований к персоналу, который обслуживает жилые дома. Обязательно ли эти работники должны быть в штате компании или это не важно? Могут ли они числиться в штате компаний-партнеров или вообще быть самозанятыми, но иметь при этом соответствующие лицензии? Как часто будут проверять их навыки и умения? Кто будет следить за тем, какие ресурсы (материалы и оборудование) используют при эксплуатации и обслуживании МКД, не истек ли у них срок годности, не представляют ли они опасности для жизни и здоровья работников управляющих компаний и самих жильцов?

Председатель Ассоциации председателей советов МКД Московской области Юлия Белыхова отмечает, что основные проблемы возникают не на этапе получения лицензии. По ее словам, сегодня совершенно «не отрабатываются вопросы, как на практике выполняются лицензионные требования».

«Вопрос совершенствования законодательства в этой сфере комплексный. На мой взгляд, предъявлять многие из предложенных требований следует не в момент выдачи лицензии, когда УК только собирается работать, еще не набрала персонал и никак себя не проявила, а на этапе пролонгации лицензии, и отсекают не выполняющие лицензионные требования УК давно пора более жестко, — заявила «Стройгазете» Юлия Белыхова. — Кроме того, сегодня фирмы, зарегистрированные за пять тысяч километров, работают в Московской области, и это неправильно. Поэтому второй важный момент состоит в том, что компания должна реально быть представлена в регионе, где она работает. Нужна привязка фактического адреса УК к региону ее работы».

Договороспособное лицо

Властные полномочия председателей советов МКД расширены

Алексей ЩЕГЛОВ

Вступили в силу поправки в Жилищный кодекс, расширяющие полномочия председателей советов многоквартирных домов (МКД). Отныне они имеют право заключать договор управления домом или договоры на оказание жилищных и коммунальных услуг и контролировать их выполнение двумя способами — на основании доверенностей, выданных собственниками помещений, или на основании решения общего собрания собственников. В первом случае по заключенному председателем договорам приобретают права и обязанности только собственники помещений в МКД, предоставившие доверенность, во втором — все собственники. В аналогичном порядке председателю будут передаваться полномочия по контролю за содержанием и ремонтом общего имущества в МКД. Такие же полномочия председатель Совета МКД может получить по решению общего собрания собственников (ОСС) в доме с непосредственной формой управления. При этом собственники помещений в МКД вправе потребовать от УК (по факту, от лица, заключившего с председателем совета МКД договор) копии заключенного договора. При этом представлять интересы собственников в суде по делам, связанным с управлением домом или предоставлением коммунальных услуг, председатели совета МКД по-прежнему смогут только по доверенности. «То, что нужно дать больше полномочий председателю совета дома, обсуждалось давно, — поясняет один из разработчиков законодательных новелл, зампреда Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Павел Качкаев. — Иногда необходимо, чтобы решение по



SHUTTERSTOCK.COM

управлению домом было принято быстро и без проволочек».

Специалисты в сфере ЖКХ полагают, что не следует недооценивать значение нововведений. «Поправки пойдут на пользу, председатель совета МКД — ключевая фигура для коммуникации управляющей организации с собственниками, без него компании будет сложно эффективно выполнять свои обязанности по договору управления», — заявила эксперт жилищного рынка Ирина Шевлягина. Позитивно оценивает внесенные в ЖК изменения и директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города» Ирина Генцлер. По ее словам, теперь появляется возможность

максимально быстро заключать договор управления домом сразу после утверждения его условий общим собранием собственников. При этом новые правила являются достаточно гибкими, и при желании собственники могут использовать старый вариант заключения договора. «В этом случае часть собственников может оформить доверенность председателю, а остальные будут подписывать договор самостоятельно», — говорит эксперт.

При управлении МКД следует учесть и другие нюансы. Как отмечает Ирина Генцлер, до сих пор договор управления мог считаться действительным, если его подписывали собственники, число голосов которых составляет более половины от общего числа собственников в доме. Уже давно экспертным сообществом были разработаны и предлагались к внесению в Жилищный кодекс изменения, которые снижают этот порог. Новый закон отчасти решает эту проблему. Теперь договор управления домом будет заключен, если простым большинством голосов участников собрания будут утверждены условия договора и даны полномочия председателю совета дома его заключить. То есть достаточно, чтобы за это была отдана четверть голосов плюс один голос. «Теперь активное меньшинство собственников сможет принять решение за всех по договору управления многоквартирным домом, и это существенно ускорит принятие решений и в целом сделает процесс управления МКД более гибким и оперативным», — заключила Ирина Генцлер.

Справочно

■ Федеральный закон № 277-ФЗ «О внесении изменений в статьи 161.1 и 164 Жилищного кодекса Российской Федерации» был подписан Президентом России Владимиром Путиным 31 июля 2020 года.

Отбой команды «Газы!»

Свалка «Аннино» больше не отравляет воздух Рузского района



Рекультивированный полигон «Аннино» в Рузском районе Подмосковья

Алексей ЩЕГЛОВ

В Рузском районе Московской области завершили работы по рекультивации полигона «Аннино». Одна из крупнейших в Подмосковье свалок проработала сорок лет — с 1976-го по 2016-й год. За это время здесь скопилось свыше 900 тысяч тонн мусора, и в

последние годы условия захоронения отходов на этом объекте уже не отвечали санитарно-эпидемиологическим, природоохранным и другим требованиям. Мусорная гора расплзлась, вышла кое-где за пределы официальной территории полигона, поэтому перед началом активной фазы рекультивации властям пришлось выкупить некоторые смежные

участки. Однако все усилия оказались не напрасны, уже сегодня жители окрестных населенных пунктов смогли почувствовать позитивные изменения. Как заявил министр экологии и природопользования Московской области Дмитрий Куракин, благодаря рекультивации полигона «Аннино» удалось улучшить условия жизни более чем 62 тысяч жителей Подмоскovie.

Итоговая стоимость работ по рекультивации составила около 703,7 млн рублей. На эти средства была заново сформирована геометрия тела полигона и изменены углы его откосов. Вокруг «Аннино» построена подпорная стенка из габионов, которые не дают ему расплзаться. Одновременно подрядчик — компания «МСУ-1», входящая в состав ГК ФСК, — сформировал систему сбора и отведения фильтрата и уложил на поверхности полигона геомембрану, которая препятствует бесконтрольному выходу свалочного газа. Как рассказал член научно-технического совета Минэкологии Московской области Илья Островкин, главная задача заключалась в доведении концентрации газа на границе полигона до значений, которые не представляют вреда для здоровья людей. Теперь эта задача решена, газ выводится на поверхность только через десять скважин пассивной дегазации.

Напомним, что в Московской области к настоящему времени уже закрыты 29 из 39 полигонов и крупных свалок, внесенных в перечень федерального проекта «Чистая страна». Последним по времени стало закрытие полигона «Шатурский», который с конца июня более не принимает отходы. Работы по ликвидации полигонов ведутся с 2017 года и на сегодня Московская область — единственный регион России, который в полном объеме выполняет свои обязательства по федеральному проекту. В 2020 году были рекультивированы четыре полигона — «Дубна Левобережная», «Каширский», «Электросталь» и «Быково». Сейчас завершается последний, биологический, этап рекультивации полигона «Жучино» в Балашихе. В текущем году запланированы рекультивация еще 12 полигонов ТКО и разработка проектной документации по 13 объектам. Активные работы идут на семи полигонах: четыре свалки («Долгопрудный», «Кулаковский», «Дубна Правобережная» и «Князь горы») будут рекультивированы в этом году, три («Вальцово», «Царево» и «Слизнево») — в 2021 году. Одновременно в области создается инфраструктура по обращению с ТКО. Ее основой станут 11 комплексов по переработке ТКО и четыре завода термической утилизации отходов.



Запланирована масштабная модернизация, после которой годовая мощность станции увеличится до 220 тысяч тонн отходов. «На реализацию этого проекта будет направлено 130 млн рублей, а работы планируется завершить уже к концу текущего года», — отметил руководитель комитета.

Впрочем, это только один из четырех крупных проектов, предназначенных для формирования в регионе новой инфраструктуры по обработке и утилизации отходов. Уже построен сортировочный комплекс в Угличском районе — сейчас идет процесс получения лицензии на эксплуатацию этого объекта. Заработать он должен также к концу года.

Более 133 млн рублей выделено на создание мусоросортировочного комплекса в Рыбинском районе. В результате будет создано современное предприятие годовой мощностью 60 тысяч тонн мусора. Это даст возможность начать развитие инфраструктуры раздельного сбора отходов в прилегающих районах.

Четвертый проект — строительство МСК в Ростовском муниципальном образовании. Этот проект, требующий 97 млн рублей инвестиций, пока находится на стадии формирования земельного участка. Таким образом, общий объем средств, которые регоператор планирует вложить в создание в регионе новых сортировочных станций и модернизацию существующих, составляет более 400 млн рублей.

Что касается раздельного сбора полезных фракций, то на сегодняшний день в области установлено 622 спецконтейнера оранжевого цвета для сбора пластика, стекла, металла и картона. На совещании отмечалось, что в регионе в целом сформирована отраслевая территориальная схема по обращению с ТКО, включающая в себя точки сбора, вывоза, обработки, утилизации и захоронения отходов, а также актуализирован реестр мест накопления мусора.

Прирост мощностей

Ярославская область реформирует систему обращения с ТКО

Татьяна ТОРГАШОВА

Формирование новой инфраструктуры по переработке и утилизации отходов, а также внедрение раздельного сбора полезных фракций стали темами выездного совещания комитета по ЖКХ, энергетике, экологии и природопользованию областной Думы, которое состоялось на ярославской мусоросортировочной станции «Чистый город».

Станция работает в областном центре около двадцати лет и сейчас загружена на полную расчетную мощность — 160 тысяч тонн отходов в год. По словам председателя комитета Александра Тарасенкова, с появлением в области регионального оператора по обращению с ТКО у предприятия появились новые перспективы развития.

Очищение по нацпроекту

В Волгограде приступили к реализации крупного проекта по очистке ливневых вод



Губернатор Андрей Бочаров (в центре) на строительстве ЛОС № 7 в Центральном районе Волгограда

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

Долгие годы в одном из крупных российских городов — Волгограде не существовало системы очистки загрязненных вод, поступающих по ливневой канализации. Через 68 ливневых выпусков растаявший снег и дождевые потоки без какой-либо очистки попадали прямо в Волгу. Системное решение проблемы стало возможным после того, как соответствующие предложения Волгоградской области были включены в федеральный проект «Оздоровление Волги» нацпроекта «Экология».

Строительство очистных сооружений на 14 водовыпусках началось в 2019 году. Ввод первых шести коллекторов запланирован на 2020-й год, остальные построены годом позже. Проектом предусмотрена установка оборудования отечественного производства, способного очищать свыше 1 млн кубометров стоков в год. Объект ЛОС № 7, на котором недавно побывал губернатор области Андрей Бочаров, готов на 65%. Специалисты смонтировали здесь уста-

новку очистки ливневых вод производительностью 200 литров в секунду с глубиной заложения до семи метров от поверхности земли. Стоки будут проходить три степени очистки с применением сорбента. Всего в Центральном и Ворошиловском районах возведут по четыре таких сооружения, в Тракторозаводском — два, в Советском, Кировском, Красноармейском, Краснооктябрьском районах — по одному. Это позволит очищать 70% всех ливневых стоков Волгограда, в дальнейшем планируется обеспечить очистку оставшихся 30%. Как отметил глава региона, подойти к реализации такого технологически сложного и дорогостоящего проекта помогла работа по повышению надежности коммунальных объектов и сетей города, выполненная в 2014-2018 годах. В тот период был создан современный комплекс очистки канализационных стоков, которые больше не сбрасываются на грунт. На деньги компаний-концессионеров была полностью модернизирована главная канализационная насосная станция Волгограда.

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Правила информатизации

Алексей ТОРБА

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) утвердило серию из восьми предварительных национальных стандартов (ПНСТ) в области развития «умных городов». По словам председателя Технического комитета 194 «Кибер-физические системы» Никиты Уткина, эти стандарты регулируют базовые подходы к реализации концепции «умного города», их внедрение позволит повысить эффективность проектов в области информатизации и автоматизации городского хозяйства, а также упростить внедрение новых цифровых технологий в городскую среду. В дальнейшем на основании стандартов будут приняты документы нормативно-технического регулирования, которые определят конкретные протоколы обмена и использования данных в «умном городе», требования к используемому оборудованию и продуктам для обеспечения их совместимости. «Новая серия стандартов закладывает фундамент для будущего развития тематики «умных городов» и цифровых регионов», — заявил Никита Уткин.

Стандарты были разработаны ТК 194 при активном участии федеральных и региональных органов исполнительной власти и бизнеса и вынесены на публичное обсуждение в марте-апреле 2020 года. В обсуждении участвовали специалисты Министерства строительства и ЖКХ России, правительства Москвы, ПАО «Ростелеком», АО «Инфовотч», АО «Лаборатория Касперского», ПАО «Росэлектроника», НИИ «Восход», ФГУП «Стандартинформ» и других коммерческих структур и общественных организаций. Так, только Минстрой России направил в ТК более 120 предложений по доработке стандартов.

Утверждены предварительные национальные стандарты для «умных городов»



Камеры видеонаблюдения в Москве

Многие предложения были учтены в итоговых текстах документов.

Утвержденные стандарты являются логическим продолжением базовых и дополнительных требований к «умным городам», содержащихся в разработанном Минстроем России стандарте «Умный город». В связи с этим заместитель министра строительства и ЖКХ России Максим Егоров отметил, что ПНСТ направлены на систематизацию работы со сложной структурой городского хозяй-

ства и не менее сложными и разнообразными цифровыми системами и повышение качества жизни и эффективности обслуживания горожан за счет внедрения новейших цифровых технологий. «После утверждения предварительных стандартов у регионов, городов будет три года для их практической апробации, предложений и комментариев по этим документам, — заявил замминистра. — В этой связи мы считаем, что необходимо продолжить работу в дан-

Справочно

- Утвержденные ПНСТ определяют:
 - 1) методологию планирования, разработки, эксплуатации и технического обслуживания для гармонизации каждой инфраструктуры как части «умного города» и обеспечивают взаимодействие между несколькими инфраструктурами;
 - 2) схему взаимодействия инфраструктур («Общие положения по интеграции и функционированию инфраструктур «умного города»);
 - 3) требования по построению понятийной модели «умного города», которая может обеспечить основу для функциональной совместимости компонентов систем «умного города» путем согласования онтологий, используемых в различных секторах;
 - 4) общие принципы для онтологии верхнего уровня, которая позволяет представлять определения показателей и данные, используемые для их получения;
 - 5) комплексный набор оценочных показателей, связанных с внедрением и использованием информационно-коммуникационных технологий в «умных городах»;
 - 6) общие руководящие указания, касающиеся принципов и структуры, используемых для обмена и совместного использования данных организациями, наделенными полномочиями по развитию и эксплуатации инфраструктуры «умного города»;
 - 7) общие руководящие указания по планированию, проектированию, разработке, организации, мониторингу, техническому обслуживанию и совершенствованию интеллектуальных транспортных систем и инфраструктур, которые могут способствовать решению внутригородских и междугородних проблем;
 - 8) типовую архитектуру, структурированную по уровням ИКТ, необходимых для функционирования «умных городов».

ном направлении — при самом широком участии рыночных игроков — именно так, как это было обеспечено при работе с данной серией документов».

После трех лет тестирования, апробации и корректировки предварительных национальных стандартов на различных уровнях они станут обязательными к применению.

Ставрополье взялось за «ум»

Крупнейшие города края готовы к цифровой трансформации

Алексей ЩЕГЛОВ

Девять городов Ставропольского края «накрывает» волна цифровизации. Информационные технологии и интернет вещей будут активно внедряться в Ставрополе, Невинномысске и городах, входящих в агломерацию Кавказские Минеральные Воды, — Пятигорске, Кисловодске, Ессентуках, Лермонтове, Минеральных Водах, Георгиевске и Железноводске. Во всех этих населенных пунктах планируется развивать уже имеющиеся направления «Умного города» и продолжать внедрять новые.

Цифровой трансформацией в регионе занимаются специалисты Центра компетенций цифровизации городского хозяйства Ставропольского края — «Умный город», который работает на базе ГКУ «Региональный информационно-аналитический центр». Как рассказал директор РИАЦ Сергей Рудометкин, в ближайшие пять лет у всех перечисленных городов появится единый «цифровой облик», все они обретут ряд отличительных признаков, присущих прогрессивным мегаполисам.

Во-первых, в каждом из городов предстоит сформировать Единые ситуационные центры, оснащенные аппаратными комплексами для мониторинга объектов городского хозяйства и оперативно-

го принятия управленческих решений. Специалисты ситуационных центров будут следить за работой единой интегрированной цифровой платформы «Умный город», которая будет включать в себя не менее восемнадцати модулей по различным направлениям. По словам Сергея Рудометкина, в жилых районах появятся «умные остановки», «умные пешеходные переходы», а за безопасностью пешеходов и автомобилистов на улицах будет следить система мониторинга транспорта, подключенная к ЭРА-ГЛОНАСС. Для обеспечения общественной безопасности планируется создать систему видеонаблюдения с возможностью распознавания лиц. Появится также система «Умный бюджет», с ее помощью можно будет подсчитать число посетителей у водных источников.

Учитывая большой потенциал края как места лечения и отдыха, особый акцент делается на развитии туристических сервисов, которые выделены в особое направление в рамках системы «Умный город».

Разумеется, не останется без внимания и сфера ЖКХ. Во всех муниципальных учреждениях, затронутых цифровой трансформацией, установят оборудование для учета и управления режимами потребления ЖКУ. На всех мусорных баках в населенных пунктах поста-

Цитата в тему

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ МАКСИМ ЕГОРОВ: «Основная задача сервисов, соответствующих стандартам «умного города», — это повышение уровня и качества жизни. Технологии позволяют сделать пространство более комфортными и безопасными, а инфраструктуру — интуитивно понятной, что, безусловно, положительно скажется на экономике курорта»

вят датчики учета загрузки. Уборку улиц также предполагается контролировать с помощью интеллектуальных систем.

Ранее уже сообщалось, что первым городом-курортом в России, где начали применяться «умные» технологии, стал Железноводск. Созданием соответствующей инфраструктуры в этом городе занималась госкорпорация «Росатом». Цифровая трансформация затронула сферы городского управления, туризма, логистики, ЖКХ и безопасности. Была запущена интегрированная цифровая платформа управления ресурсами и сервисами с 35 модулями. Благодаря ей муниципальные службы в режиме реального времени могут получать самую разнообразную информацию — от сводок погоды до расхода минеральной воды в бьюетах. Как уже отмечалось, для мониторинга объектов городского хозяйства создан единый ситуационный центр.

Жители Железноводска через мобильное приложение могут получить доступ к ряду полезных сервисов — они могут узнать, через какое время придет следующий автобус, ознакомиться с графиком уборки территорий, сообщить о проблеме и проконтролировать ее решение. Для отдыхающих разработаны мобильный гид и туристический онлайн-портал.



Новый информационный киоск в Железноводске

ГОРОДСКАЯ СРЕДА



Комплекс апартментов Alcon Tower в Москве

ОГНИ НОЧНОГО ГОРОДА

Как художественная подсветка меняет образ зданий и улиц



Рустам Гусейнов

Оксана САМБОРСКАЯ

Искусственное освещение стало настолько привычной частью городской жизни, что мы порой не задумываемся, каким огромным потенциалом оно обладает. Художественная подсветка превратилась в элемент архитектуры, она влияет на настроение жителей, превращает здания в городские доминанты и даже повышает инвестиционную привлекательность целых районов. О том, как делается современная архитектурно-художественная подсветка, в интервью «Стройгазете» рассказал основатель компании Svet Expert Рустам ГУСЕЙНОВ.

«СГ»: Если коротко, что такое «архитектурная подсветка» и для чего она нужна?

Рустам Гусейнов: Качественная архитектурная подсветка помогает сформировать положительный имидж конкретного здания и целого города. Это — важный инструмент развития инфраструктуры, туризма и, соответственно, экономики. К сожалению, на сегодняшний день потенциал архитектурной подсветки и искусственного освещения до конца не раскрыт и не понят. На самом деле это очень перспективное направление в архитектуре и строительной отрасли в целом.

«СГ»: На каких объектах может использоваться архитектурная подсветка?

Р.Г.: Практически на любых — школах, телебашнях, крупных производственных комплексах, объектах транспортной инфраструктуры, памятниках культуры, жилых зданиях... Например, мы «подсвечивали» школу-интернат в селе Гыда в Ямало-Ненецком округе. Это место, которое расположено в 614 кило-



Апартаменты Верхняя торговая Residence в историческом центре Уфы

метрах от ближайшей железнодорожной станции и добраться до которого можно только на вертолете, и то в определенное время года. Световое оформление фасадов помогло сделать облик школы ярче и дало детям возможность почувствовать себя частью цивилизации, а это очень важно для детского развития и самоощущения.

А в Дербенте мы провели полный аудит существующего освещения, выделили потенциально интересные с точки зрения туризма объекты и дали свои рекомендации по дальнейшей работе со светом. Для Пензы мы разработали концепцию архитектурного освещения нескольких административных объектов, пешеходной Московской улицы, Спаского кафедрального собора в самом центре города. «Подсветили» участок между центральной площадью и набережной, по которому вечером ходить было небезопасно, и потому набережная была фактически выключена из жизни города. Теперь благодаря подсветке набережная «заработала» и стала излюбленным местом для прогулок горожан. Сейчас работаем над световой концепцией одного из ценных историко-культурных объектов — Нижегородского кремля.

«СГ»: Кто основные заказчики подсветки?

Р.Г.: Заказчиком может быть частная компания, городская администрация или федеральная структура. Архитектурная подсветка автомобильного моста через Волгу в Дубне была реализована в рамках региональной программы «Светлый город».

Заказ на архитектурную подсветку телебашни в Якутске в январе 2018 года поступил от ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть». Башня высотой 226 метров праздновала юбилей — в середине марта ей исполнилось 55 лет. Это самое высокое в мире сооружение, построенное в районе вечной мерзлоты и, пожалуй, один из самых сложных объектов, над которыми работала наша команда. Для таких объектов мы вместе с производителями разрабатываем специальное световое оборудование.

Есть пример, когда мы связали единым световым мастер-планом целый рабочий городок. Инициатором проекта стала компания ЛУКОЙЛ, одно из ее предприятий расположено в пяти километрах от города Кстово Нижегородской области. Здесь работают более двух тысяч человек. Главной задачей

архитектурного освещения стало как раз создание комфортной световой среды для сотрудников предприятия.

«СГ»: А как формируется концепция светового оформления того или иного объекта?

Р.Г.: Важны подготовительная работа и предварительное исследование. Нужно учитывать местоположение объекта, его архитектурный стиль. Главная задача — сделать объект доминантой, но при этом не конфликтующей, а гармонирующей с существующей световой средой. Например, апарт-комплекс Alcon Tower в Москве выдержан в стиле ар-деко, и мы особое внимание уделили ярусному строению здания, которое завершается шпилем. В ближайшем окружении расположен стадион «ВТБ Арена», поэтому за основу мы взяли спортивную атмосферу места и подобрали цветовую палитру, вызывающую ассоциации с золотыми медалями, а ступенчатая композиция световых эффектов напоминает пьедестал.

Особенно бережно надо работать с памятниками культурного и архитектурного значения. Один из наших проектов — подсветка особняка на Остоженке в центре Москвы. Здесь мы использовали прием, который для таких объектов не характерен. Поскольку заказчик планировал использовать здание как офис, мы решили сыграть на контрасте и разместили светильники в оконных проемах и нишах, таким образом выделяя светом окна и сложные архитектурные формы и орнаменты.

«СГ»: Складывается впечатление, что архитектурная подсветка — дело дорогое, нужны оборудование, специалисты... А как на самом деле?

Р.Г.: На самом деле нет. Импортозамещение, ставшее результатом экономических санкций 2014 года, дало импульс развитию местного производства. Сегодня качество светового оборудования, производимого в России, практически не уступает зарубежному. На наших объектах мы используем энергоэффективные решения, которые позволяют экономить электричество. Например, особняк на Остоженке «потребляет» всего 0,68 кВт/ч. Для сравнения — обычный электрический чайник расходует 1-2 кВт электроэнергии. А мост в Дубне — это не более десятка условных чайников. Важно помнить, что подсветка работает только в темное время суток и ее интенсивность меняется.

«СГ»: А как всем этим управлять?

Р.Г.: Благодаря современным технологиям управление подсветкой осуществляется дистанционно, будь то Москва или Якутия. На Alcon Tower управление яркостью основных групп светильников — диммирование — осуществляется с помощью системы управления, передающей сигнал по протоколу DALI. Управление светильниками, освещающими шпиль здания, основано на системе управления по протоколу DMX512. Она позволяет контролировать динамичность света, проигрывать различные сценарии. В Уфе весь город встал, когда самое высокое здание в центре города играло светом в такт музыке на одной из главных радиостанций города. В режиме реального времени световая композиция передавала ритм, настроение и даже музыкальный жанр. Это называется динамической подсветкой.

«СГ»: Каковы, на ваш взгляд, перспективы архитектурной подсветки?

Р.Г.: Самые радужные. Этот рынок в нашей стране, в отличие от стран Европы, пока очень мало освоен, но активно набирает обороты. У нас огромная страна. Посмотрите на световую карту Земли, нам точно есть с чем работать.

ГОРОДСКАЯ СРЕДА



Светлана СМИРНОВА
(Санкт-Петербург)

В историческом центре Северной столицы появится «Почтовый квартал». На днях правительство города и АО «Почта России» подписали соглашение о сотрудничестве в развитии территории, ограниченной Ново-Адмиралтейским каналом, набережной Мойки, Исаакиевской площадью, Большой Морской и Галерной улицами. Новое общественное пространство займет территорию в 25 гектаров и будет включать в себя пешеходную зону, музейное пространство, конгресс-холл, концертный зал, рестораны и кафе, а также уже существующую «Новую Голландию». Проект предполагается реализовать в течение ближайших пяти лет.

Планируется, что центром нового проекта станет Главпочтамт. С 2018 года в этом здании, являющемся памятником архитектуры, идет реставрация. В будущем здесь появятся музей почты, выставочное пространство и мастерские. Еще одна идея — оборудовать концертную площадку по типу лондонского «Альберт-Холла». С такой инициативой выступил художественный руководитель — директор Мариинского театра Валерий Гергиев. По его словам, Мариинский театр готов реализовать «необычный и привлекательный сценарий».

Как рассказал генеральный директор — председатель правления АО «Почта России» Максим Акимов, в рамках проекта почтовики берут на себя реставрацию и ремонт зданий, принадлежащих компании. В их числе бывший Дворец культуры работников связи, в стенах которого предполагается создать музей со-

Вам письмо!

Смольный и «Почта России» создадут новое общественное пространство



▲ Операционный зал Главпочтамта Санкт-Петербурга

временного искусства. А в доме-усадьбе Ломоносова на Большой Морской улице откроют Политехнический музей. Более точный список объектов «Почтового квартала» появится позже, когда оператор определится с концепцией.

Здания, принадлежащие городу, будут отремонтированы за счет бюджета. В частности, уже выделено 14,5 млн рублей на развитие инженерной инфраструктуры кварталов в рамках программы «Чистое небо», на работы по замене асфальтового покрытия на тротуарную плитку. В следующем году также за счет городского бюджета будут модернизированы инженерные сети и наружное освеще-

ние улиц, входящих в состав «Почтового квартала». Фасады расположенных здесь жилых домов приведут в порядок. По предварительным оценкам, на реализацию проекта потребуется от 6 млрд до 8 млрд рублей.

Специалисты отмечают, что «Почтовый квартал» не будет обособленным и гармонично дополнит уже существующие общественные пространства. Проект уже включен в новую карту туристской географии Петербурга, где выделено 18 тематических зон. Вместе с «Новой Голландией», ЦВЗ «Манеж» и Государственным центром современного искусства «Почтовый квартал» попал в так называемый «Арт-район».

Кому не лень

Юбилейное «Архстояние» состоится в начале сентября

Оксана САМБОРСКАЯ

Темой XV фестиваля «Архстояние», который пройдет в Никола-Ленивце 4-6 сентября, станет... лень. «В русском фольклоре лень — это и порок, и вдохновляющая мечта, — рассказал куратор фестиваля Антон Кочуркин. — Лень как явление присутствует только в мире людей, в природе лени нет. Отсюда — основной конфликт между социальной жизнью и жизнью природы, между городским и сельским. Лень — это защита от непознанного и одновременно призыв к новым подвигам».

Тему лени участники фестиваля раскроют через свои новые объекты, перформансы и музыку. Хедлайнер фестиваля Игорь Шелковский при поддержке Музея AZ возведет «Красный лес» — конструкцию из массивных деревянных брусков восьмиметровой длины, хаотично выстроенных вдоль моста, который перекинется через небольшой овраг.

Алексей Лука построит жилой дом в стилистике места, внешне напоминающий фрагмент скалы или глыбу неровной формы. Внешняя часть постройки создана из предметов, найденных в соседних деревнях, — ненужных заборов, фрагментов кровли и наличников. При этом окна и другие функциональные элементы — современные.

А Иван Горшков создаст мифологическую беседку — сооружение, представляющее собою нечто среднее между скульптурой и архитектурой. По словам автора, лень и привал очень связаны: «Беседка» будет заманивать в объятия. Лень царит и здесь, как и во всяких руинах, которыми продолжают пользоваться по назначению, не смотря на ветхость.

Участниками «Архстояние-2020» станут также авторы арт-резиденции 2019/2020.

Напомним, что «Архстояние» — ежегодный международный фестиваль ландшафтных объектов в Никола-Ленивце (Калужская область). За пятнадцать лет в нем приняли участие более 150 авторов, среди которых Франсуа Рош (Франция), Николай Полисский (Россия), Александр Бродский (Россия), Адриан Гейзе (Голландия), бюро West 8 (Нидерланды), Manipolazione Internazionale (Россия), Юрий Григорян (Россия) и другие. Возведено более ста арт-объектов, которые стали частью ландшафта Никола-Ленивца или переехали на другие территории.

А в октябре — выставка

Определены даты XXV Международной выставки архитектуры и дизайна АРХ Москва. Она пройдет в комплексе «Гостинный двор» (Москва, ул. Ильинка, д. 4) с 8-го по 11-е октября 2020 года и станет одним из первых профессиональных событий в реальном режиме после начала пандемии коронавируса. Тема выставки — «Архитектура — искусство». Почетным гостем мероприятия станет в этом году Астраханская область. В АРХ Москве примут участие более 200 компаний — архитектурных бюро, дизайн-студий, девелоперов, производителей и дистрибьюторов эксклюзивных материалов. Они представят более 25 кураторских и специальных проектов. В рамках международной программы будут устроены экспозиции, посвященные современной архитектуре Дании, Норвегии и Франции. На пяти дискуссионных площадках состоится свыше ста мероприятий.

Портреты на стенах

Гигантские граффити становятся частью визуальной среды российских городов

Владимир ТЕН

Одиннадцать муралов (больших граффити) появятся на стенах челябинских многоэтажек в рамках фестиваля «Культурный код 2020». Их авторами станут художники из Москвы, Санкт-Петербурга, Калуги, Казани, Нижнего Новгорода и других городов.

«Уникальность этого проекта в том, что художники получают полную свободу самовыражения. Мы как организаторы проекта выбираем художников со своим стилем и собственными техниками, — рассказал президент Фонда поддержки и развития современного искусства и автор проекта Дмитрий Левочкин. — Сегодня работают десять художников-муралистов, вышедших из уличного искусства. Своим творчеством, краскам

они «разбавляют» стандартные классические формы спальных районов, разрушая негативное явление — так называемый визуальный шум».

Многим челябинцам идея понравилась. «Очень интересно рассматривать работы... В одной цепляет стиль, в другой — история, которую художник хотел донести до нас, в третьей — яркость, — сказала ученица художественной школы Анна Алдошенко, — но все вместе это хорошо вписывается во внешний вид города, гулять стало приятнее. Меня это очень вдохновило».

Фестиваль — совместный проект ОНФ, президентской платформы «Россия — страна возможностей» и Фонда поддержки и развития современного искусства. Его цель — популяризация современного искусства, поддержка талантов и развитие городской среды. В этом году фестиваль проходит с июля по октябрь в Челябинске, Нижнем Новгороде, Казани и Солнечнодольске (Ставропольский край). Художники расписывают фасады зданий, создавая своего рода музеи под открытым небом.

Из-за пандемии в проекте не смогли принять участие иностранные художники, но они станут гостями образовательной программы — онлайн-встреч и прямых эфиров в официальной группе «Россия — страна возможностей» в социальной сети «ВКонтакте» и аккаунте проекта «Культурный код» в Instagram.

Кроме того

■ В Калининграде на фасаде капитально отремонтированной многоэтажки на Московском проспекте появился огромный портрет молодого врача в защитных очках и маске. Граффити посвящено медицинским работникам, борющимся с коронавирусом. Автор работы — известный в Калининграде художник Глеб Михайлов, создавший ранее муралы-портреты советских полководцев Жукова и Черняховского, а также космонавта Леонова. Среди его работ также портрет Льва Толстого на Комсомольской улице и композиция «Сальвадор Дали» в Центральном парке, ставшие уже городскими достопримечательностями. Свою новую работу Михайлов разместил на 400 кв. метрах жилого дома в рамках реализации проекта «Крепкие духом», получившего поддержку областного агентства по делам молодежи и Росмолодежи.



◀ Романтика первых покорителей космоса воплощена в работе «Вперед к звездам!» Павла Ореза



Новгородский академический театр драмы им. Ф.М. Достоевского

На сцену приглашаются...

В Великом Новгороде реконструируют Театр имени Достоевского

Оксана САМБОРСКАЯ

Стартовал конкурс на разработку архитектурно-планировочной концепции реконструкции здания Театра им. Ф.М. Достоевского в Великом Новгороде. Главная ее задача — сохранить архитектуру театра драмы, построенного архитектором Владимиром Сомовым в 1970-1980-х годах, и дополнить ее современными архитектурно-планировочными решениями.

Специально для этого проекта был разработан особый формат конкурса, совмещающий состязание концепций с развитием компетенций российских архитекторов. Работу конкурсантов будет курировать известный архитектор с опытом проектирования аналогичных объектов — Роджер Уоттс, директор британского архитектурного бюро Haworth Tompkins. В его портфолио более десятка реализованных проектов

зрелищных сооружений, в том числе проекты реконструкции исторических театров и памятников архитектуры 70-х годов прошлого века (Королевского национального театра в Лондоне и др.). Сотрудничество с таким куратором, безусловно, обогатит российскую профессиональную среду новыми идеями и методами работы с культурными проектами.

Конкурс пройдет в два этапа. Сначала двадцать приглашенных конкурсантов представят свое видение решения конкурсной задачи. Из них жюри выберет три команды, которым доверят разработку детальных концепций. Один из трех финалистов и станет победителем. Итоги конкурса будут объявлены в декабре 2020 года.

В состав жюри войдут российские и международные эксперты в сфере архитектуры и истории театра, представители администрации Новгородской области. Среди них — Елена Кирилова, заместитель председателя правительства Новгородской области, Дмитрий Родионов, доцент кафедры менеджмента сценических искусств Российского института театрального искусства ГИТИС, главный редактор журнала «Сцена», Сергей Гнедовский, вице-президент Союза архитекторов России, специалист по архитектуре театральных объектов, Анна Бронвицкая, историк архитектуры и специалист по архитектуре советского модернизма, Саймон Хенли, британский архитектор, колумнист издания Archdaily, и другие эксперты.

Справочно

Инициатором проведения конкурса стало правительство Новгородской области. Он организован при поддержке Фонда «ДОМ.РФ» и ПАО «Акрон» — одного из крупнейших производителей минеральных удобрений и промышленной продукции. Оператор конкурса — консалтинговая компания КБ «Стрелка». К участию в соревновании приглашаются молодые российские архитектурные бюро с опытом проектирования культурных объектов.

«Большой» — успех

Ростовские архитекторы получили «Золотую капитель»

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА (Ростов-на-Дону)

Авторский коллектив архитектурного бюро «Новая Р.А.С.А.» стал одним из победителей Национального независимого архитектурного рейтинга «Золотая капитель 2020». Архитекторы Андрей Дойницын, Александр Бондаренко, Тигран Арутюнян, Роман Нуриалямов и дизайнер Сергей Лазарев получили награду за проект обновления киноцентра «Большой» в Ростове-на-Дону. Специалистам было необходимо произвести полную перепланировку здания и найти необычное, яркое решение для сложного внутреннего фасада длиной почти 60 метров. При этом во время реконструкции киноцентр не переставал работать.

В основу концепции ростовские архитекторы положили идеи знаменитого британского архитектора араб-

Красноярск ждет идей

Концепцию центрального парка разработают на деньги бизнеса

Оксана САМБОРСКАЯ

Компания РУСАЛ, один из крупнейших в мире производителей алюминия, профинансирует открытый международный конкурс на разработку концепции развития Центрального парка им. Горького в Красноярске. Принять участие в конкурсе могут как российские, так и зарубежные профессиональные организации, специализирующиеся в области комплексного развития территорий и городского планирования и осуществляющие деятельность на территории России. Заявки принимаются до 24 сентября, а сам конкурс завершится 15 декабря.

Справочно

Призовой фонд конкурса составляет 6 млн рублей. Вышедшие в финал команды получают по 0,9 млн рублей. Победителю дополнительно выплатят еще 1,8 млн рублей, участнику, занявшему 2-е место, — 1 млн рублей, занявшему 3-е место — 0,5 млн рублей.

На первом этапе жюри, в состав которого входят представители администрации Красноярского края и Красноярска, эксперты в сфере комплексного развития территорий, экологии, экономики и пространственного планирования, выберет трех финалистов. Решение жюри будет основываться на оценке поданной заявки, портфолио выполненных ранее проектов, а также эссе с описанием основных идей, которые лягут в основу будущей концепции.

Благоустройство парка им. Горького — не первая инициатива РУСАЛА в Красноярске, рассказал мэр города Сергей Ерёмин. По соседству с парком им. Горького расположены другие общественные пространства, получившие благодаря компании новое лицо, — площадь Революции, сквер Сурикова, Исторический квартал. Модернизация парка, являющегося центром этой территории, — давняя мечта многих красноярцев. Предполагается, что этот проект должен вывести работу по благоустройству на новый уровень. «Нам нужно превратить парк в образцовое пространство», — отметил мэр города. Площадь территории для проектирования концепции составляет 15 гектаров. Парк целиком является объектом культурного наследия. Окончание работ по благоустройству ожидается примерно через два с половиной года. В это время парк не будет закрываться целиком, это одно из обязательных условий.

ского происхождения Захи Хадид. Им удалось создать необычную пространственную форму, отсылающую к темам космоса и научной фантастики (на фото слева). Важную роль играет и световое решение, оно создает у зрителя настроение праздника.

«Это — общий труд всех участников, проявивших себя на самом высоком профессиональном уровне! — отметил главный архитектор бюро Андрей Дойницын. — Воплотить криволинейные формы оказалось очень непросто, и спасибо заказчику за его смелость, возможность не ограничивать себя и сделать проект с размахом».

Помимо КЦ «Большой» дипломы и статуэтки «Золотая капитель» получили еще четыре проекта — гостиничный комплекс Lankavatara в Шри-Ланке (ООО «Кремнев Агель») (на фото внизу), архитектурно-анимационный проект «Наша» (АНО «Студия Контур»), здание первой в России цифровой электрической подстанции «Медведевская» в иннограде Сколково (Проектная мастерская «Завод Архитектуры») и жилое малоэтажное здание Oasis House (L&KProjekt).



ZKAPITEL.RU

Справочно

Смотр-конкурс «Золотая капитель» проводится с 1996 года. Он был организован «с целью выявления лучших образцов современной российской архитектуры, созданной в условиях, адекватных российской экономике, технологиям, образованию и менталитету».

В рейтинге этого года приняло участие 78 работ из Москвы, Санкт-Петербурга, Кемерово, Новосибирска, Сочи, Ростова-на-Дону, Ялты, Екатеринбурга, Владивостока, Иркутска, Сколково, Калуги, Сестрорецка.



ZKAPITEL.RU

ПРОЕКТ



Через «кроличью нору»

На острове Хайнань построят библиотеку без единого шва

Оксана САМБОРСКАЯ

Пекинское архитектурное бюро MAD представило проект здания библиотеки, которая будет построена в городе Хайкоу (провинция Хайнань). Этот город издавна был важным портом на морском пути из Китая в Европу, но сегодня власти пытаются наделить его новыми «функциями». В 2019 году местное правительство запустило программу ревитализации территорий, расположенных вдоль береговой линии, чтобы привлечь туда жителей и гостей острова. Планируется строительство офисных и общественных зданий, к проектированию которых привлекают как местных архитекторов, так и звезд из-за рубежа. Первым из крупных объектов в рамках этого проекта станет библиотека.

Футуристический проект бюро MAD получил название Wormhole Library. Оно отсылает нас к научно-популярному документальному сериалу «Сквозь червоточину с Морганом Фрименом», в котором обсуждаются самые волнующие тайны современной науки. Изогнутый павильон кажется прорезанным сказочными «кроличьими норами» или «червоточинами», соединяющими различные уровни и пространства.

Соединятся и функции — библиотека задумана как универсальное здание, где можно будет не только читать, но и посещать представления под открытым небом и наслаждаться видами моря, отдыхая от шума и суеты повседневной жизни.

Библиотека будет построена из бетона белого цвета. Чтобы сделать поверхности цельными, без единого шва, опалубку, в которую будет заливаться бетон, изготовили с помощью 3D-принтеров. Отверстия разного размера позволяют естественному свету проникать внутрь здания, где будут чередоваться освещенные и затененные зоны. К слову, такой же принцип освещения использовался Алваром Аалто в библиотеке Выборга.

Через стеклянные навесные стены открываются прекрасные виды на море, есть вынос для защиты от солнца.

Внутреннее пространство библиотеки будет разделено на две части. В одной будут расположены читальный зал площадью 690 кв. метров (в котором может храниться около 10 тысяч книг), кафе и террасы, в другой — общественная зона площадью 300 кв. метров с парковками для велосипедов, туалетами и душевыми.

Сейчас здание находится в стадии строительства и будет завершено в 2021 году.

Другими известными работами бюро MAD являются оперный театр в Харбине, концертный зал в Пекине, художественный музей в городе Ордос, на границе Китая с Монголией. За пределами Китая бюро спроектировало Lucas Museum в Лос-Анджелесе, где собрано все, что связано с историей «Звездных войн». А небоскребы Absolute в Канаде — башни высотой 50 и 56 метров, напоминающие изогнутые стволы, — в 2012 году были признаны лучшими высотными зданиями Америки.

Справочно

MAD — самое известное архитектурное бюро Китая. Основано в 2004 году в Пекине архитекторами Ма Яньсуном, Йосукэ Хайано и Дан Цюнь. Имеет офисы в Пекине, Нью-Йорке и Лос-Анджелесе, всего в архитектурной фирме работают 80 человек. Основатели MAD считают, что главная цель архитектуры — восстановить связь человека с природой, даже в большом городе.

