

Более 1,26 млрд рублей выделит правительство РФ регионам на реконструкцию коммунальной инфраструктуры

Минстрой РФ разработал задания для участников проекта «Профстажировки 2.0» с. 3 Внесены изменения в методику расчета сметной стоимости строительства с. 5 Рост ипотеки толкает цены на жилье вверх с. 6



Издается  
с апреля 1924

# Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№40 (10617) 9 октября 2020

## Куда течет вода

Участники Водного конгресса обсудили проблемы отрасли

Алексей ТОРБА

Всероссийский водный конгресс является на сегодня крупнейшей площадкой для обсуждения проблем использования водных ресурсов и развития водохозяйственного комплекса России. В этом году конгресс проводился в четвертый раз, в его работе приняли участие около тысячи специалистов из 65 субъектов Российской Федерации, а деловая программа включала в себя три пленарных заседания и 22 круглых стола.

В федеральной повестке дня водная тематика представлена двумя крупными проектами — «Чистая вода» и «Оздоровление Волги». Активное участие в их реализации принимает Министерство строительства и ЖКХ России. Глава ведомства Владимир Якушев, выступая на пленарном заседании «Национальные проекты как драйверы развития водохозяйственного комплекса. Корректировка целей и задач до 2030 года», напомнил, что до конца 2024 года в рамках федерального проекта «Чистая вода» предстоит ввести в эксплуатацию 2188 объектов водоснабжения. «Это колоссальный объем, учитывая комплекс мероприятий, в числе которых — проектирование объектов, их возведение, получение разрешительной документации на ввод в эксплуатацию», — отметил министр.

На эти цели планируется направить 242,6 млрд рублей, из которых 146,4 млрд рублей — средства из федерального бюджета, остальное — деньги регионов и инвесторов. Реализация мероприятий федерального проекта позволит обеспечить качественной питьевой водой 5 миллионов жителей страны. Министр подчеркнул, что масштабная финансовая поддержка со стороны федерального бюджета поможет перезапустить отрасль и сделать ее привлекательной для частных инвесторов.

Окончание на с. 8



## Стройка с опережением

Регионы Дальнего Востока будут развиваться ускоренными темпами



Парк «Маяк» на берегу бухты Нагаева (Магадан) — один из победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях

Андрей МОСКАЛЕНКО

В конце сентября премьер-министр РФ Михаил Мишустин утвердил Национальную программу социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года. Программа была подготовлена по поручению главы государства, реализовать ее планируется в три этапа — 2020-2024 годы, 2025-2030 годы и 2031-

2035 годы. По каждому этапу будет утверждаться отдельный план мероприятий. Особый акцент в документе сделан на жилищном и дорожном строительстве, благоустройстве территорий и развитии социальной инфраструктуры — возведении новых школ, детских садов, больниц и объектов культуры. В результате реализации этого плана все ключевые показатели качества жизни и экономического развития субъектов Дальневосточного федерального округа

(ДФО) должны будут расти быстрее, чем в среднем по стране.

Свидетельством активизации работы правительства на дальневосточном направлении стал «десант» членов кабинета, высадившийся в ДФО в последние дни. 5 октября два заместителя председателя правительства РФ — Дмитрий Григоренко и Марат Хуснуллин посетили Магаданскую область.

Окончание на с. 2

## Сносный документ

Законопроект об обновлении жилых территорий вызвал оживленные дискуссии

Андрей МОСКАЛЕНКО

Законопроект о совершенствовании института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья включен в план работы Госдумы РФ на осеннюю сессию. Это означает, что он может быть принят до конца этого года. И хотя в тексте документа отсутствует термин «реновация», речь фактически идет о распространении московского опыта на всю Россию. У регионов появится возможность запускать собственные адресные про-

граммы сноса и реконструкции многоквартирных домов, причем не только тех, которые официально признаны аварийными. Для включения в программу сноса практически любого жилого дома будет достаточно согласия 60% жителей.

Напомним, проект федерального закона № 1023225-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты» внесен в парламент в середине сентября («СГ» рассказывала об этом подробно в № 38). Как утверждают авторы законопроекта — сенаторы Нико-

лай Журавлев, Олег Мельниченко, Андрей Шевченко и депутат Евгений Москвичев, он направлен на создание правовых условий для обновления жилых территорий, занятых «аварийной, ветхой или морально устаревшей жилой застройкой».

Инициатива уже получила концептуальную поддержку правительства и профильных комитетов Госдумы. В то же время она вызвала много споров и критику со стороны ряда экспертов, утверждающих, что принятие закона может привести к большому числу конфликтных ситуаций и нарушению прав собственников жилья. Кроме того, по мнению ряда депутатов, некоторые положения проекта вступают в противоречие с действующим законодательством.

Окончание на с. 4



## НОВОСТИ

## КОРОТКО

## КОЛЕЮ НЕ ИСПОРТЯТ

Минстрой России готовит проекты изменений в СП 84.13330.2016 «СНиП Ш-39-76 Трамвайные пути» и СП 98.13330.2018 «СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии», которые решат проблему сохранения и развития исторически сложившихся трамвайных путей с колеями 1000 и 1435 мм в Евпатории, Пятигорске, Калининграде и Ростове-на-Дону. Поправки предусматривают включение в нормативный документ технологии производства работ для колеи 1000 и 1435 мм и устраняют смысловой пробел в национальной системе технического регулирования относительно реконструкции и возможностей развития таких трамвайных путей в России. В настоящее время нормативные документы содержат требования лишь к рельсовой колее 1524 мм (так называемая «Русская колея»), что не позволяет полноценно поддерживать и развивать трамвайное движение в городах России с шириной трамвайной колеи 1435 («Европейская колея») и 1000 мм («Метровая колея», или «Узкоколейка»). Пути с «метровой» колеей есть в Евпатории, Калининграде, Пятигорске, их общая протяженность составляет около 78 км. «Европейская колея» используется в Ростове-на-Дону (протяженность путей — 60,4 км). Предшественником трамвая здесь была конная железная дорога, открытая в 1887 году Бельгийским акционерным обществом. Хозяевами конки были бельгийцы. Так «европейская колея» появилась в Ростове-на-Дону.

## «УМНАЯ» АНАПА

Директор Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» Сергей Поляков и исполняющий обязанности главы Анапы Василий Швец подписали соглашение о реализации в городе-курорте проекта «Умный город». В частности, в Анапе планируется внедрить интеллектуальные системы учета коммунальных ресурсов и энергосбережения, системы управления дорожным движением, видеонаблюдения и фотовидефиксации, установить на улицах «умные» остановки общественного транспорта и др. По словам Василия Швеца, это улучшит городскую среду и создаст более комфортные условия жизни для жителей и гостей Анапы. Напомним, что проект уже реализуется в Новороссийске, который является первым «умным» городом на Черноморском побережье. В ПАО «Ростелеком» отметили, что проект Минстроя РФ «Умный город» органично дополняет федеральный проект «Цифровой регион». Первый предполагает создание цифровых платформ в муниципалитетах, второй — их интеграцию в единую систему в масштабах региона.

ДОСТУПНЫМИ  
МАРШРУТАМИ

Министерство труда и социальной защиты населения и министерство цифрового развития и информационно-коммуникационных технологий Новгородской области запустили проект, цель которого — повысить доступность социальной инфраструктуры для людей с ограниченными возможностями путем построения для них оптимального маршрута. Проект будет реализован в Великом Новгороде, Боровичском и Старорусском муниципальных районах. Уже определены сорок наиболее востребованных объектов инфраструктуры, на пути к которым инвалиды сталкиваются с проблемами — высокими бордюрами, крутыми подъемами, отсутствием специализированных парковок. В Старой Руссе работа по нанесению препятствий на карту уже завершена, а в Боровичах и Великом Новгороде продолжается.



Зампред правительства РФ Марат Хуснуллин во время рабочей поездки в Магаданскую область

# Стройка с опережением

**с.1** В ходе поездки они проинспектировали стройплощадки социально важных объектов региона — школу в микрорайоне «Снежный», ФОК «Президентский», а также прогулочный пирс парка «Маяк» — новый объект туристско-рекреационной инфраструктуры области. Марат Хуснуллин особо отметил работу региональных властей в дорожной сфере. «В этом году по линии дорожного строительства Магаданская область в ДФО занимает лидирующие позиции, выполнено значительно больше работ, чем в другие годы, — подчеркнул вице-премьер. — На следующий год также намечены большие планы по дорожному строительству и приведению существующих магистралей в нормативное состояние». В связи с этим Марат Хуснуллин поручил губернатору Сергею Носову разработать «дорожную карту» и подготовить проектно-сметную документацию для ремонта и реконструкции региональных автодорог с тем, чтобы при наличии средств Магаданская область могла получить дополнительное финансирование.

Двумя днями ранее зампреда побывали на Камчатке, где ознакомились с тем, как идет строительство новой краевой больницы. «Объект действительно тяжелый, за последние три месяца приезжаем сюда второй раз, — признал Дмитрий Григоренко. — По финансированию, по алгоритму действий все вопросы решены, созданы все условия, чтобы достроить больницу. Теперь задача одна — сделать эту работу вовремя». Дмитрий Григоренко посетил также город Вилючинск, где осмотрел площадки строительства жилых объектов по программе повышения сейсмоустойчивости домов.

Тем временем Марат Хуснуллин ознакомился с проектом аэропорта Елизово. «Проект очень интересный, он уже глубоко и детально проработан, — отметил зампред в ходе специального совещания по социально-экономическому развитию региона. — Все необходимые организационные решения примем в ближайшие дни и уже приступим в конце этого года — в начале следующего к полноценному строи-

тельству аэропорта. Считаю, что аэропорт будет украшением Камчатского края».

Комментируя вопросы жилищного строительства, вице-премьер остановился на расселении аварийного и ветхого жилья. «Камчатский край идет с опережением, стоит задача, не дожидаясь 2024 года, переселить людей из аварийного жилья, которое было признано таковым до 1 января 2017 года, — заявил Марат Хуснуллин. — Если раньше гражданам выплачивали деньги, то теперь край пошел по пути возведения нового жилья. Я надеюсь, что в этом и следующем году все жилье будет построено, и за 2021-й, в крайнем случае 2022-й год, мы закончим программу, которая рассчитана на срок до 2024 года».

Тему расселения аварийного жилья Марат Хуснуллин поднимал и во время визита во Владивосток 1 октября. По его словам,

## Справочно

■ Дальний Восток занимает 41% территории России, там живет 5,6% населения страны. На сегодняшний день с государственной поддержкой в ДФО реализуется 2551 инвестиционный проект с общим объемом инвестиций более 5 трлн рублей и созданием 177 тыс. новых рабочих мест.



Макет нового пассажирского терминала аэропорта Елизово (Петропавловск-Камчатский)

Приморский край также перевыполняет планы по расселению «аварийки». «Здесь мы ставим себе задачу не в 2024 году, а как минимум на год раньше закончить программу, после чего начнем реализовывать новую, в том числе с вовлечением неэффективно используемых земель», — поделился планами вице-премьер.

Вопросам реализации дальневосточными регионами нацпроектов «Жилье и городская среда» и «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в этот день было посвящено и расширенное совещание, проведенное Маратом Хуснуллиным и еще одним вице-премьером — полномочным представителем президента РФ в ДФО Юрием Трутневым. Последний особо отметил важность проведения в округе системной градостроительной политики. По словам Юрия Трутнева, в большинстве регионов Дальнего Востока не сформированы архитектурные советы, зачастую отсутствует должность главных архитекторов городов. «Градостроительная политика проводится по принципу: где нашли пустующий участок земли, там что-нибудь и построили, — отметил представитель президента. — Нет необходимой архитектурной проработки, нет мысли о том, что надо использовать уникальные природные ландшафты и вписывать в них архитектурные комплексы. Изменение этой ситуации, формирование продуманной градостроительной политики создали бы больше оснований для того, чтобы люди гордились своими городами, а значит, планировали продолжать жить и работать на Дальнем Востоке».

В совещании в онлайн-режиме принял участие и глава Минстроя России Владимир Якушев. Он рассказал о ходе реализации в ДФО госпрограммы «Стимул». По словам министра, меры по стимулированию жилищного строительства принимаются сейчас в четырех дальневосточных регионах — Амурской области, Хабаровском крае, Республике Бурятия и Саха (Якутия). Лучшие показатели демонстрирует Амурская область (80% выполнения программы). Отметил Владимир Якушев и позитивное влияние программы «Дальневосточная ипотека под 2% годовых». Льготные кредиты на общую сумму 9,2 млрд рублей в рамках этой программы уже получили 11,1 тыс. семей. По приросту объемов ипотеки ДФО находится на первом месте — 22%, тогда как в среднем по стране кредитование прибавляет 11%.

«Президентом поставлена задача — ежегодно строить 0,82 кв. метра нового жилья на человека, — напомнил собравшимся Марат Хуснуллин. — Этим вопросом будем заниматься все вместе». При этом, по мнению вице-преьера, у ДФО есть самый колоссальный потенциал. «Те планы, которые есть на Дальнем Востоке сегодня, — занижены. Здесь надо строить ежегодно по одному метру на человека. Необходимо ставить такую задачу и нужно поддержать всех, кто хочет строить, начиная с индивидуального жилищного строительства до крупных девелоперских проектов», — резюмировал Марат Хуснуллин.



# Привести в систему



## Вышло правительственное постановление о ГИСОГД РФ

Алексей ТОРБА

Правительство России приняло постановление № 1558 «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации». Документ определяет правила ведения ГИСОГД РФ и доступа к сведениям, содержащимся в этой системе. Он разработан Министерством строительства и ЖКХ России во исполнение поручения президента Владимира Путина № Пр-1235 от 19 июля 2018 года. В соответствии с этим поручением правительство должно обеспечить переход к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования. Как отметил заместитель главы Минстроя России

Дмитрий Волков, постановление — это практический шаг в работе над созданием ГИСОГД РФ. «Говоря о внедрении технологий информационного моделирования в строительстве, мы в первую очередь подразумеваем выстраивание бесшовного градостроительного процесса в масштабах всей страны, — ска-

зал он. — Это — глобальная задача, и ее решение невозможно без правовых основ, которые, в том числе, призвано обеспечить постановление».

Дмитрий Волков уточнил, что благодаря системе можно будет хранить, анализировать и обмениваться данными об объектах строительства на всех этапах их жизненного цикла. Для этого предстоит интегрировать в ГИСОГД уже работающие в ряде регионов государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, федеральные государственные информационные системы, предусмотренные Градостроительным кодексом и правилами ведения информационной системы, а также информационные системы заинтересованных юридических лиц.

Правила ведения ГИСОГД РФ устанавливают перечень сведений, документов и материалов об объектах капитального строительства, включаемых в информационную систему. Доступ к сведениям, документам и материалам, содержащимся в информационной системе, будет осуществляться без использования программного обеспечения, предусматривающего взимание платы с пользователя. Постановление вступит в силу с 1 декабря 2022 года.

## Справочно

■ Информационная система включает в себя пять функциональных компонентов: 1) подсистему «классификатор строительной информации»; 2) подсистему «реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса»; 3) информационно-аналитическую подсистему, обеспечивающую формирование и ведение реестра объектов капитального строительства и обработку сведений, документов, материалов и подготовку на их основе аналитических сведений; 4) подсистему «реестры государственных и муниципальных услуг»; 5) подсистему «функционирование официального сайта», обеспечивающую предоставление доступа пользователей к сведениям, документам, материалам, включенным в информационную систему.

# Подкинули задачку

Минстрой России предложил студентам строительных вузов **новые кейсы-задания**

## Справочно

■ «Профстажировки 2.0» — совместный проект АНО «Россия — страна возможностей» и Общероссийского народного фронта. Он реализуется в рамках федерального проекта «Социальные лифты для каждого» национального проекта «Образование». По итогам первой волны конкурса победителями стали 505 студентов, по итогам второй — 636. Всего на платформе проекта размещен 4561 кейс от 1322 работодателей.



Победители всероссийского конкурса студенческих работ проекта «Профстажировки 2.0» Ангелина Чемуртан, Дарья Битюкова и Александра Маркова из Тюменского индустриального университета прошли дистанционную стажировку в НИИ строительной физики РААСН

Сергей ВЕРШИНИН

Минстрой России разработал практические задания для участников третьей волны проекта «Профстажировки 2.0». На платформе профстажировки.рф размещен 31 кейс, разработанный строительным ведомством. В числе задач, которые предложены студентам строительных вузов, разработка предложений по гармонизации законодательства государств — членов ЕАЭС в строительной сфере, совершенствование порядка применения нормативно-технических доку-

ментов в строительстве для гармонизации различных национальных стандартов и сводов правил при обеспечении соблюдения требований безопасности зданий и сооружений. Молодые люди также могут поработать над усовершенствованием порядка применения нормативно-технических документов в строительстве. Это позволит сократить количество обязательных требований к строителям. Еще одна не простая, но важная задача — применение в России универсальной контрактной базы Международной федерации инжене-

ров-консультантов. Типовые контракты этой базы содержат немало положений, которые вступают в противоречие с императивными нормами российского законодательства. Авторы лучших решений получают возможность пройти реальную стажировку в Минстрое России и подведомственных ему организациях.

Как отметил заместитель министра строительства и ЖКХ России Дмитрий Волков, конкурс студенческих работ помогает сформировать базу перспективных специалистов, способных изменить отрасль, привнести в строительство новые идеи, перезапустить привычные процессы. С замминистра солидарен и руководитель проекта «Профстажировки 2.0» Илья Семин. По его словам, Минстрой одним из первых подключился к проекту, создав все условия для практик и стажировок победителей.

Напомним, что победителями второй волны конкурса стала команда студентов Тюменского индустриального университета. Она представила проект, посвященный разработке правил проектирования установок кондиционирования питьевой воды. Члены команды-победительницы успешно прошли стажировку в Научно-исследовательском институте строительной физики.

# За всех в ответе

Права покупателей жилья получили дополнительную защиту

Сергей МОСЕНКО

Сразу два постановления, направленных на обеспечение прав пострадавших покупателей жилья, подписал премьер-министр РФ Михаил Мишустин. Фонд защиты прав дольщиков возьмет на себя все обязательства застройщиков-банкротов, а регионы должны будут включать в планы достройки проблемных домов и те объекты, где продажи шли по схеме ЖСК.

Фонд защиты прав дольщиков, получивший теперь дополнительные полномочия по расходованию средств, сможет не только достраивать дома, но и полностью исполнять обязательства застройщика-банкрота перед гражданами, включая отделку квартир (если таковая была предусмотрена договором), содержание жилья до оформления права собственности и выплату компенсации, если площадь квартиры после ввода дома в эксплуатацию оказалась меньше оговоренной. Согласно документу, бюджет будет возмещать расходы, которые Фонд понесет в связи с проведением процедуры банкротства застройщиков, уплату процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, оплату услуг банка-агента, производящего выплаты возмещения гражданам.

Второе постановление правительства меняет правила составления региональных планов-графиков («дорожных карт») решения проблем долгостроя (эти планы размещаются на сайте Наш.Дом.РФ и обновляются ежеквартально). Ранее в эти списки включались только граждане, заключившие договоры долевого участия (ДДУ). Теперь сюда войдут и пайщики — те, кто приобретал квартиру, вступив в жилищно-строительный кооператив (ЖСК). Кроме того, в «дорожные карты» будут включать не только требования граждан в отношении квартир, но и в отношении машино-мест в паркингах и кладовок.

## Время по «Гринвичу»

В Центральном районе Волгограда завершилось строительство одного из проблемных объектов — 17-этажного дома в ЖК «Гринвич». Здание планировалось ввести в эксплуатацию еще в 2016 году, однако, несмотря на высокую степень готовности объекта — более 90%, строительство остановилось, а в отношении застройщика была введена процедура банкротства. По информации региональной инспекции госстройнадзора, многоэтажный дом удалось достроить благодаря привлечению нового застройщика. В 2019 году к работам приступило ООО «Пересвет – Юг», которому была оказана вся необходимая организационно-административная поддержка, в том числе в урегулировании взаимоотношений с банком-кредитором предыдущего застройщика. Новый застройщик сумел выполнить оставшийся объем строительного-монтажных работ на объекте, а также провел благоустройство прилегающей территории. Завершение проекта позволило восстановить права 39 участников долевого строительства.



РЕГУЛИРОВАНИЕ

# Сносный документ



Авторы законопроекта явно ориентировались на опыт реновации в столице. На фото: снос одной из московских пятиэтажек

**с.1** Так, глава думского Комитета по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская считает, что конструкция принудительного прекращения права собственности на основании судебного решения представляет собой, по сути, вид изъятия у собственника принадлежащего ему имущества. «Предлагаемый вид принудительного изъятия имущества у собственника не предусмотрен ни гражданским, ни земельным законодательством», — заявила она. — Такой подход не соответствует принципам российского законодательства, которое предусматривает изъятие недвижимости только для государственных и муниципальных нужд и только в исключительных случаях, к которым не относится так называемый редевелопмент территории». В заключении Комитета по жилищной политике и ЖКХ говорится, что в законопроекте, в частности, нет перечня объектов недвижимости, которые могут располагаться на территории КРТ с установлением для них прозрачных критериев (аварийность, ветхость, опасность для жизни и здоровья людей). Законопроект не содержит также норм ответственности должностных лиц за действия, приведшие к нарушению прав граждан, и это при том, что властям предоставлены весьма широкие полномочия в отношении недвижимости граждан. Однако, несмотря на то, что комитет указал на целый ряд нарушений федерального законодательства и обнаружил в законопроекте много недочетов, он все же рекомендовал Госдуме принять документ в первом чтении, а поправки внести ко второму.

Руководитель Комиссии в сфере жилищной политики ОС Минстроя, президент фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева в целом приветствовала попытку решить актуальную проблему комплексного развития территорий, однако и она имеет концептуальные замечания к документу. «Согласно законопроекту, под программу обновления может попасть территория, не менее 50% которой за-



**МАРИЯ ЛИТИНЕЦКАЯ, УПРАВЛЯЮЩИЙ ПАРТНЕР КОМПАНИИ «МЕТРИУМ» (УЧАСТНИК ПАРТНЕРСКОЙ СЕТИ СВРЕ):** «В регионах, действительно, много ветхих и аварийных зданий, и улучшение жилищных условий населения станет положительным результатом этой программы. Кроме того, будут освобождены привлекательные для девелоперов территории, и в городах появятся современные комплексы в престижных локациях. При этом надо отметить, что строительство в регионах идет медленно — граждане, которые имеют право на получение квартиры от государства, долго ожидают своей очереди.

Недостаточное финансирование в регионах замедляет темпы строительства, и не факт, что после принятия этого законопроекта ситуация кардинально изменится».

нимают аварийные и ветхие дома (или, как дополнительно отмечается в пояснительной записке к документу, состоит из промзон, — «СГ»), — отмечает Косарева. — При этом оставшаяся половина территории может быть недавно застроена домами хорошего качества, не требующими сноса или реконструкции». Вызывает у эксперта сомнения и заложенный в законопроекте механизм, по которому будут опрашивать собственников многоквартирных домов об участии в программе. При этом, по ее словам, собственникам частных домов вообще не предлагают выбора, участвовать ли им в программе, и кроме того, им почему-то будут предоставлять только

деньги, а не жилищную компенсацию. Неверным Надежда Косарева считает и то, что законопроектом игнорируется роль генерального плана, плана землепользования и застройки, а приоритет отдается простому административному решению по комплексному развитию территории. Спорным моментом, в частности, является наделение регионов «полномочиями по определению порядка формирования и утверждения адресных программ, а также технических характеристик многоквартирных домов, которые могут быть в них включены».

По мнению другого члена ОС, председателя комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ Андрея



Дом, построенный по программе реновации в столичном районе Северное Измайлово



**ДМИТРИЙ СУЧКОВ, ГЛАВНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СТРОЙХОЛДИНГА «ОРЕЛСТРОЙ»:** «Непригодные для проживания дома составляют значительный процент жилого фонда в большинстве субъектов РФ. С каждым годом объектов, подлежащих ремонту, становится все меньше. Многие из них признаны аварийными и стоят в очереди на расселение. При этом

довольно часто местное законодательство не предусматривает механизмов, позволяющих реализовывать проекты по реновации. Однако очевидно, что движение в сторону развития данных проектов есть, и в будущем, вероятно, должны появиться и условия для участия застройщиков в данной программе».

Широкова, документ следует доработать и в части строительства социальной инфраструктуры и коммунальных сетей, в текущей редакции об этом нет ни слова. «Кто будет восстанавливать коммунальную инфраструктуру в порой депрессивных районах и территориях? — задает вопрос эксперт. — Кто будет там создавать новые социальные объекты?»

Есть у законопроекта и сторонники. Он получил поддержку со стороны вице-преьера правительства России Марата Хуснуллина. «Обсуждаемый законопроект позволит ускоренно расселять аварийное жилье как с механизмом бюджетных средств, так и с привлечением внебюджетных источников, — заявил он. — Очень надеюсь, что за осеннюю сессию этот важный документ будет принят».

А председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности стройматериалов Московской конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей) Михаил Викторов считает, что при всех спорных моментах документ — это попытка решить давно назревшую проблему. «Земля с морально устаревшими зданиями и сетями не должна быть мертвым грузом, ее надо развивать, и у государства должен быть рычаг для такого развития, эта идея абсолютно правильная», — заявил эксперт.

Почти  
**17**  
млн кв.  
метров

жилья было признано в начале года аварийным (данные субъектов РФ)

Замглавы Минстроя России Никита Сташин, комментируя законопроект, заявил, что его целью не является лоббирование интересов застройщиков, которые стремятся получить привлекательные земельные участки и зарабатывать деньги. «Мы ставим во главу угла улучшение качества жизни, но с возможностью сделать это не только за счет прямых бюджетных вливаний», — пояснил Никита Сташин. Замминистра согласился с тем, что некоторые положения проекта нуждаются в доработке. «Предлагаю брать за основу то, что было внесено в Госдуму и ушло в рассылку регионам, и смотреть на те «узкие места», которые точно надо как-то обходить, разбирать каждый пункт», — сказал Сташин. В то же время он поддержал точку зрения, что стране требуется работающий механизм для преобразования морально устаревших территорий. «И здесь нам нужно либо искать компромисс, либо выработать совместную позицию», — сказал замминистра.

Окончательные параметры документа еще предстоит определить. До 18 октября Комитет ГД РФ по транспорту и строительству, назначенный ответственным за прохождение законопроекта, будет принимать отзывы, предложения и замечания, а после этого вынесет его для рассмотрения на пленарное заседание.





SHUTTERSTOCK.COM

# Точный расчет

Новая методика определения сметной стоимости облегчит финансовую нагрузку на строителей

Ольга ДЕСЯТОВА

На протяжении последних нескольких лет специалисты Минстроя России, ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) ведут совместную работу по совершенствованию системы ценообразования в строительстве. Цель ее — сделать цены контрактов в системе госзакупок более объективными и достоверными, снизить финансовую нагрузку на строителей и тем самым заинтересовать их в выполнении государственных заказов. Ряд важных новаций, инициированных профессиональным сообществом, уже нашел отражение в нормативных документах.

Так, в конце сентября на смену известной всем строителям методике МДС 81-35.2004 вышел приказ Минстроя России № 421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов, работ по сохранению памятников истории и культуры на территории РФ». Документ уже зарегистрирован Минюстом России и опубликован на портале [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

В новой методике учтены сразу три предложения профсообщества по дополнению рекомендуемого перечня работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (далее — перечень затрат). Теперь в смету можно будет включить расходы, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств (п. 2.17 перечня затрат), а также расходы на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии с законодательством РФ (п. 2.20).

Получение банковской гарантии для обеспечения исполнения госзаказа и оплата страховки являются существенными статьями расходов при строительстве зданий и сооружений. До настоящего времени строительные компании покрывали эти расходы за счет собственной прибыли. Стоимость банковской гарантии составляет в среднем 3,5% от стоимости контракта, а страхования — порядка 2%. Таким образом, получается, что при цене контракта 500 млн рублей банковская гарантия обойдется в 17,5 млн рублей, а страхование — в 10 млн рублей. В масштабах экономики отрасли цифры эти еще внушительнее. Так, в 2019 году, по данным Минфина России, по номенклатурам «здания и работы по возведению зданий», «сооружения и строительные работы в области гражданского строительства» и «работы строительные специализированные» был заключен 216751 контракт на общую сумму более 3 трлн рублей. Если бы стоимость банковской гарантии и страховки была включена в цену контракта, строители могли бы сэкономить 165 млрд рублей. Эти средства могли

Свыше

# 3

трлн рублей — на такую сумму были заключены строительные госконтракты в 2019 году

бы пойти на модернизацию строительной техники, улучшение условий труда работников, повышение заработной платы.

В 2020 году в связи с пандемией коронавируса у строителей появились дополнительные расходы на противоэпидемиологические мероприятия. Ситуационный центр НОСТРОЙ по поддержке строительной отрасли совместно с саморегулируемыми организациями в апреле текущего года провел работу по анализу этих затрат. По данным мониторинга НОСТРОЙ, средние расходы строительных компаний на противоэпидемиологические мероприятия в марте-апреле 2020 года составили около 300 рублей в сутки на 1 рабочего. Таким образом, для организации с численностью линейного персонала 100 человек расходы за полгода должны были бы равняться примерно 4 млн рублей. Если взять строительные компании — члены СРО, то их затраты на профилактические мероприятия составили в совокупности около 300 млн рублей в день. Закономерно, что наряду с другими предложениями НОСТРОЙ выступил с инициативой учитывать указанные расходы в затратах строителей. По итогам проработки данного вопроса в правительство РФ сообществом было направлено предложение о включении затрат на профилактику COVID-19 в сметную стоимость и цену контрактов с государственным участием. И вот теперь расходы, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства, подлежат включению в перечень затрат (п. 2.6). Принятие данного решения позволит строительным компаниям компенсировать соответствующие затраты. Новые статьи расходов можно будет учитывать в перечне затрат по новым контрактам. Однако НОСТРОЙ продолжает диалог с регулирующими органами и предлагает распространить новые правила на уже заключенные госконтракты.

Сегодня работа по совершенствованию системы ценообразования, развитию ФГИС ЦС и изменению концептуальных подходов к организации государственного заказа в области строительства продолжается, и участие в ней представителей профсообщества как никогда важно.

## СРОчно В НОМЕР

## Юбилейная кладка

Названы лучшие каменщики  
Петербурга и Ленинградской области

Сергей МОСЕНКО

В петербургском Дворце труда прошла церемония награждения победителей окружного этапа X Национального конкурса «Строймастер» в номинации «Лучший каменщик – 2020». Конкурс был организован Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) при участии профсоюза строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области и при поддержке правительств Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В этом году за звание лучшего по профессии соревновались двенадцать представителей стройкомпаний Северной столицы и области. Участники по заранее подготовленному заданию выполняли кирпичную кладку ограждения с декоративной частью Т-образной формы с проемами и башнями. Соревнования вызвали большой интерес у представителей профсообщества, в стороне не остались даже управленцы. Так, в мастер-классе по кладке стены из кирпича принял участие начальник Госстройнадзора по Санкт-Петербургу Владимир Болдырев. «Сегодня я вновь почувствовал себя выпускником государственного архитектурно-строительного университета, — поделился он своими впечатлениями. — Да, погружение в профессию должно базироваться на фундаменте знаний, но отличные знания теории не позволят специалисту стать профессионалом, необходимы упорство, труд и талант».

Лучшим каменщиком Санкт-Петербурга был признан Юнис Гафуров из компании «Строительный трест». Второе и третье места заняли соответственно Бахтиёр Хайдаров («Брикстрой») и Сергей Лавренов («КВС-Строй»). Победителем соревнований по Ленинградской области стал Евгений Азука («КВС-Строй»), а «серебро» и «бронзу» взяли Мусохон Машрабов («Строительный трест») и Жасурбек Курбонов («Арсенал-Недвижимость»).

### Справочно

Национальный конкурс российских строителей «Строймастер» проводится Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) с 2010 года в целях повышения престижа строительной отрасли и строительных профессий (инженерно-технических работников, каменщиков, штукатуров, маляров, кровельщиков, плотников, дорожных рабочих и т.д.), улучшения качества выполняемых работ, обеспечения безопасности строительства, стимулирования специалистов строительной отрасли, а также привлечения в строительство молодежи.

Победителей конкурса поздравил координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров. Он отметил, что ежегодные соревнования мастеров стройки — такие как «Лучший каменщик», «Лучший штукатур» и другие — прочно заняли место в профессиональном календаре и всегда получают широкий общественный резонанс. «Даже в этом году, в непростых условиях, связанных с пандемией, соревнования удалось провести на высоком организационном уровне, — подчеркнул он. — Все участники сегодняшнего конкурса — лучшие в своем деле и могут по праву гордиться качеством выполненной работы. Здесь есть победители, но нет проигравших — специалистам предоставлена уникальная возможность решить сложные и интересные профессиональные задачи, передать друг другу секреты мастерства».

Генеральным стратегическим партнером конкурса «Лучший каменщик – 2020» является компания «Главстрой Санкт-Петербург». По мнению ее генерального директора Александра Лелина, такие конкурсы необходимы для того, чтобы профессионалы могли продемонстрировать и одновременно повысить уровень своего мастерства, а также для популяризации рабочих специальностей. Награждение лучших мастеров в торжественной обстановке во Дворце Труда — лишнее свидетельство общественного признания профессии каменщика, которая на протяжении нескольких тысячелетий является одной из ключевых в строительном деле.



## ЖИЛЬЕ

# Назло рекордам

## Растущая ипотека толкает цены на жилье вверх

Андрей МОСКАЛЕНКО

### Справочно

■ Программа льготной ипотеки под 6,5% годовых на весь срок кредита для покупки нового жилья комфорт-класса была запущена по поручению Президента РФ в конце апреля. По данным оператора программы «ДОМ.РФ», на сегодняшний день по ней выдано более 160 тыс. кредитов на общую сумму почти 500 млрд рублей. В программе участвуют 58 банков и три некредитные организации. К ноябрю планируется выдать около 300 тыс. льготных ипотечных займов. При этом уже сейчас правительство готово поддержать продление программы.

В России зафиксированы рекордные показатели ипотечного рынка. К сентябрю, по данным ЦБ РФ, общий портфель ипотеки впервые превысил у банков 9 трлн рублей, а по итогам августа был установлен абсолютный максимум по объему выдачи жилищных займов за всю историю наблюдений. За месяц россияне взяли 154,5 тыс. кредитов на сумму 392 млрд рублей, что на 45% больше, чем годом ранее, в количественном выражении и на 66% в денежном. Рост заимствований связан с реализацией госпрограммы льготного кредитования под 6,5% и снижением общего уровня процентных ставок. Однако побочным эффектом разгона ипотеки стал рост цен на жилье.

### Благоприятные условия

Сегодня ипотечный рынок растет во многом за счет выдачи кредитов на покупку квартир в новостройках. Так, по итогам августа объем кредитования в этом сегменте установил рекорд — 51,1 тыс. займов на 158,6 млрд рублей, что по деньгам вдвое больше, чем в августе прошлого года. Доля выдачи «новой» ипотеки в общем объеме за год выросла с 32% до 40%.

Главный фактор роста кредитования сделок на первичном рынке — субсидирование государством ипотечных ставок, запущенное в конце апреля на фоне пандемии коронавируса. По подсчетам специалистов финансового института развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ», уже к сентябрю на льготные кредиты пришлось почти 90% всех займов, выданных банками на приобретение готового жилья.

Вместе с тем, аналитики отмечают рост выдачи ипотеки и на вторичном рынке. В августе выдано 103,4 тыс. кредитов на 233,7 млрд рублей, что на 31,3% и 45,8% соответственно больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Такая динамика, по мнению руководителя аналитического центра «ДОМ.РФ» Михаила Гольдберга, означает, что рынок полностью преодолел последствия первой волны эпидемии, а реализация программ с господдержкой способствовала его качественному росту.

Свою роль играет и то, что процентные ставки сейчас находятся на самом низком уровне за всю историю наблюдений. К примеру, на первичном рынке с учетом действия всех программ с господдержкой они составляют 5,9% годовых. При этом ставки в рыночном сег-

менте ипотеки на новостройки тоже находятся на минимальных значениях — 8,02% (минус 1,73 п.п. к августу 2019 года).

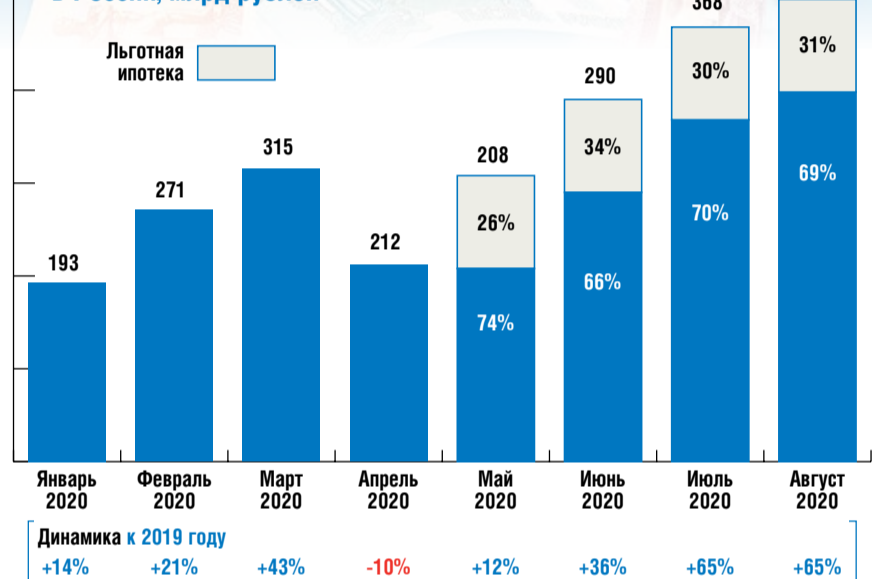
Всего с начала года в России было выдано 901,6 тыс. кредитов на сумму 2,2 трлн рублей, что на 15% и 27% соответственно выше, чем за восемь месяцев прошлого года. И почти 94% всех займов пришлось на долю 20 крупнейших банков страны (см. таблицу). Только в августе «большая двадцатка» получила от россиян 605 тыс. заявок на ипотеку, когда еще в марте, для сравнения, их было всего 450 тыс.

По оценкам «ДОМ.РФ», если развитие ситуации с набегом второй волны пандемии не потребует введения строгих ограничительных мер, по итогам года можно будет с уверенностью ожидать очередного ипотечного рекорда: выдачи не менее 1,3-1,4 млн кредитов на сумму свыше 3,3 трлн рублей. А в случае продления действия льготной ипотеки и после 1 ноября (текущий срок окончания программы) эти цифры могут оказаться еще выше — более 1,5 млн займов на 3,7 трлн рублей.

### Одно за другим тянется

Вместе с тем, у возросшего спроса на ипотеку есть и оборотная сторона. Опережающий рост цен на новостройки, наблюдаемый последнее время на рынке, все чаще увязывают напрямую с мерами поддержки, принятыми во время пандемии, и прежде всего — с программой льготного кредитования. В частности, бум спроса на ипотеку — и в первую очередь на займы с субсидируемой процентной ставкой — видят, к примеру, глава Сбера Герман Греф, по мнению которого люди знают, что программа скоро завершится, и пытаются успеть купить жилье на льготных условиях, что приводит к перегреву на рынке и росту цен. Что подтверждают и его аналитики. Так, по данным ресурса SberIndex (входит в экосистему Сбер), стоимость квадратного метра в среднем по стране за июль-август этого года выросла на 3% (первичный и вторичный рынок). Цены на жилье в новостройках, по сравнению с летом прошлого года, прибавили еще больше — 6,2%. Наибольшее подорожание зафиксировано в Астраханской области, где новый «квадрат» подорожал аж на 45% по сравнению с прошлым годом! Также в тройке по лидерам роста цен на новостройки оказались Иркутская и Томская области, где рост составил почти 38% и 36% соответственно. Более чем на 20% стоимость первичной недвижимости выросла в Хакасии, Челябинской, Белгородской, Калининградской и Курской областях и Приморском крае. Плюс 10% (год к году) зафиксирован аналитиками SberIndex в 23 субъектах РФ.

### Объем выданных ипотечных кредитов в России, млрд рублей



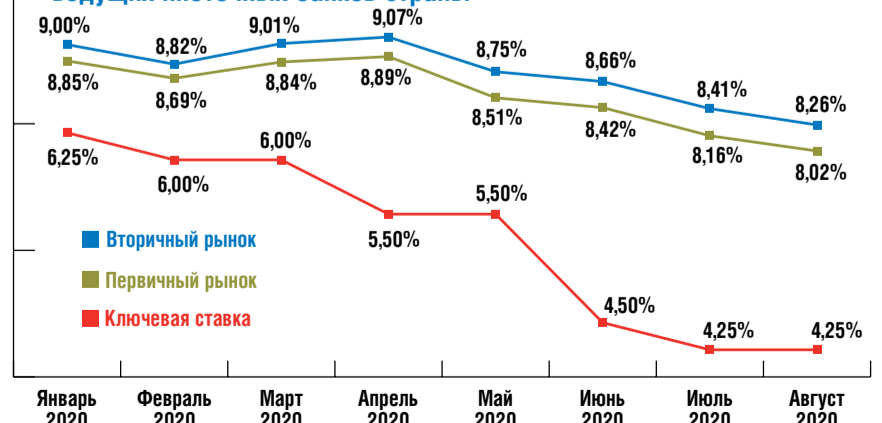
Источник: ДОМ.РФ, FrankRG, данные ТОП-20 банков

### ТОП-20 банков по выдаче ипотеки с начала 2020 года

Ранг	Банк	Текущая доля в общей выдаче, %	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		
			Тыс.	Динамика к 2019 году, %	Тыс.	Из них по льготной ипотеке	
1	Сбербанк	43,3	1027,1	+133,2	470,7	82,3	+117,8
2	ВТБ	22,8	541,5	+133,5	214,3	27,6	+129,4
3	Альфа-Банк	3,8	90,6	+225,8	25,7	5,2	+262,6
4	Россельхозбанк	3,5	83,7	+158,4	36,8	2,7	+160,8
5	Банк Открытие	3,2	76,5	+165,1	26,4	4,3	+150,5
6	Газпромбанк	3,1	74,4	+98,1	24,9	1,4	+95,3
7	Росбанк	2,5	59,8	+124,8	18,2	1,5	+96,5
8	Банк ДОМ.РФ	2,4	57,3	+148,6	22,1	3,3	+132,2
9	Промсвязьбанк	2,3	54,9	+108	21,2	4,7	+122,7
10	Райффайзенбанк	1,7	39,7	+110,5	8,8	0,5	+92,1
11	Абсолют Банк	1,0	24,3	+73,7	8,8	2	+70,8
12	Уралсиб	0,9	20,2	+117,4	7,8	1,8	+105,4
13	Совкомбанк	0,8	19,8	+114,3	11,5	1,1	+88,1
14	Банк Санкт-Петербург	0,8	18,7	+108	6,5	2,6	+89,9
15	АК Барс	0,7	15,8	+226,6	8,2	0,8	+212
16	ЮниКредит Банк	0,6	14,5	+77,7	4,7	0,2	+69,5
17	Возрождение	0,6	14,3	+178,9	3,4	0,2	н/д
18	РНКБ Банк	0,5	10,8	+55,8	4,5	0,9	н/д
19	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,3	7,4	+367,8	2,5	0,1	+398,1
20	СМП Банк	0,1	3,5	+47,7	0,9	0,0	н/д
Топ-20 банков		93,9	2 226,2	+132,7	919,1	142,8	+121,7

Источник: ДОМ.РФ, FrankRG, данные банков за 8 месяцев 2020 года

### Средневзвешенные ставки ведущих ипотечных банков страны



Источник: ДОМ.РФ, FrankRG, данные ТОП-20 банков



Светлана СМИРНОВА (Санкт-Петербург)

Цены на жилье на первичном рынке Санкт-Петербурга бьют рекорды. По данным консалтингового центра «Петербургская Недвижимость», за восемь месяцев текущего года квартиры в строящихся жилых комплексах Северной столицы подорожали на 15% по сравнению с тем же периодом 2019 года. В августе средняя цена квартиры в эконом-классе составляла 5,3 млн рублей, что на миллион дороже, чем год назад. Рост цен продолжился и в сентябре. В первый месяц осени средние цены на новостройки Северной столицы во всех сегментах выросли в среднем еще на 2,1%. «Таких темпов удорожания на рынке новостроек в последние десять лет не наблюдалось», — отмечает руководитель центра Ольга Трошева.

По мнению управляющего партнера маркетингового партнера «М2Маркет» Андрея Кугия, рост цен на петербургские новостройки обусловлен высоким спросом со стороны покупателей. «Подогревается спрос тремя факторами, — поясняет Кугий. — Первый — это льготная ипотека, второй — снижение депозитных ставок в банках, третий фактор — тревожные ожидания последствий карантина для экономики, все ждут, что будет какая-то рецессия». С этим согласен и директор департамента недвижимости ГК «ЦДС» Сергей Терентьев. «Цены растут вместе с ростом покупательской активности», — отмечает он.

Директор по маркетингу и продажам компании «Мегалит» Андрей Кириллов уверен, что цены на новостройки будут расти и дальше. «Цена в ближайшее время вырастет еще на 25-30%», — считает эксперт. По словам Кириллова, сейчас на рынке перепле-

# Мой дорогой Питер

## Новостройки Северной столицы и Ленинградской области быстро дорожают



Новостройки в Кудрово (Ленинградская область)

лись сразу несколько факторов: повышенный спрос из-за льготной ипотеки и связанное с этим вымывание наиболее дешевых квартир, переход на эскроу-счета, рост стоимости материалов.

От Петербурга не отстает и соседняя Ленинградская область. В сентябре средний прирост цен составил 4%. При этом цены на квартиры в некоторых сегментах растут еще быстрее, чем в Петербурге. В связи с завершением многих масштабных проектов предложение сократилось, а новое строительство девелоперы начинать не спешили, опасаясь снижения покупательского спроса, который в прошлом году, на-

### Кроме того

■ В настоящее время 43% покупателей жилья в Петербурге — иногородние, это на 10 п.п. больше, чем год назад. Интерес со стороны жителей других регионов эксперты связывают с хорошей отработкой механизма онлайн-продаж. Кроме того, многие покупают недвижимость в инвестиционных целях. После того, как с начала года национальная валюта ослабла на 23%, отчетливо обозначился тренд на приобретение недвижимости с целью сохранения сбережений.

пример, был в большей степени ориентирован на Петербург. В итоге, если в сентябре 2019-го в активной продаже находилось 98 новостроек, то в сентябре 2020-го — всего 58. Доля области в

структуре предложения в петербургской агломерации за год уменьшилась и по числу проектов (с 26% до 19%), и по количеству предлагаемых квартир (с 25% до 21%). Дефицит предложения, как и следовало ожидать, привел к росту цен — с начала года квадратный метр массового жилья подорожал на 14,2% (до 87,4 тыс. рублей), а «комфорт» и вовсе прибавил 17,1%. Наиболее дорогие предложения сегодня в Гатчине, которая должна стать столицей Ленинградской области и куда в ближайшее время должно перебраться областное правительство. Далее в ценовом рейтинге следуют Всеволожский и Ломоносовский районы. Традиционно самые дорогие предложения в ближних пригородах, Буграх и Кудрово, — более 100 тыс. рублей за кв. метр.

Эксперты рынка недвижимости полагают, что рост продолжится и в оставшиеся месяцы текущего года. Остановить рост цен мог бы вывод на рынок больших объемов нового жилья, однако взяться ему пока неоткуда. С начала года в продажу поступило чуть более 1 млн кв. метров. В итоге объем предложения упал почти до 3 млн кв. метров, что является минимальным значением за последние несколько лет. Представители строительных компаний в кулуарных беседах отмечают, что они готовы строить больше и что лучшим сценарием для них было бы продление программы льготной ипотеки хотя бы на полгода. Однако расширение ипотечного кредитования, как отмечают эксперты, ведет к росту цен. Круг замыкается.

BIMSECURITY.RU

## BIM&Security-2020

Ежегодная всероссийская премия для специалистов области BIM-моделирования систем безопасности

15 ОКТЯБРЯ | В ONLINE ФОРМАТЕ



ОРГАНИЗАТОРЫ:

**RUBEJ**  
Информационно-аналитический журнал

**securika**  
Moscow



## НЕМЕЦКИЙ СТАНДАРТ. ЕДИНОЕ КАЧЕСТВО ДЛЯ ВСЕХ СТРАН

Высокие корпоративные принципы и традиции производства материалов КНАУФ — это залог качества в строительстве и ремонте!

[www.knauf.ru](http://www.knauf.ru)

ООО «КНАУФ ГИПС»



## КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

с.1

В то же время, как отметил Владимир Якушев, важно не только рациональное потребление воды, но и бережное отношение к этому важному ресурсу после того, как он был использован в хозяйственных нуждах. «Пройдя все этапы подготовки и потребления, вода должна возвращаться в естественную среду в очищенном виде, — сказал министр. — На выполнение этой задачи нацелен федеральный проект «Оздоровление Волги»: его реализация на территории 16 регионов позволит сократить долю сбрасываемых в Волгу загрязненных сточных вод в три раза — с 3,17 до 1,05 кубометров в год». Глава Минстроя напомнил, что на реализацию проекта «Оздоровление Волги» предполагается потратить 140 млрд рублей, из которых 85,6 млрд рублей — федеральный бюджет.

«Несмотря на сложную экономическую ситуацию, вызванную распространением коронавирусной инфекции, федеральные проекты реализуются хорошими темпами, — сообщил Владимир Якушев. — Стройка в регионах ведется активно, в том числе благодаря тому, что при реализации мероприятий приоритет отдается использованию отечественного оборудования и материалов». По словам главы ведомства, Минстрой совместно с Минпромторгом определил перечень конкурентоспособной российской продукции, рекомендуемой к использованию при строительстве и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения. Перечень этот регулярно актуализируется.

**Проблемы техзадания**

Однако, несмотря на то, что государство ассигнует на реализацию водных федеральных проектов значительные средства, распорядиться ими эффективно удается не всегда. И неслучайно многие выступления на конгрессе были посвящены существующим в отрасли проблемам. Некоторые эксперты отмечали, что не всегда новые объекты водоснабжения и водоотведения функционируют согласно заданным параметрам. Во многих случаях качество воды лучше не становится, и получается, что затраченные на строительство или реконструкцию средства не оправдывают себя. Одна из причин — ошибки в техническом задании, которое техзаказчики выдают проектировщикам. В конечном счете некомпетентность заказчика приводит к перерасходу средств на реконструкцию проектируемого объекта и включению в задание невыполнимых показателей. При выборе технологии, которая будет использоваться в проекте, заказчики руководствуются справочником перспективных технологий водоподготовки, который, по мнению многих специалистов, далек от совершенства. Так, по словам ученого секретаря Экспертно-технологического совета Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения (РАВВ) Георгия Самбурского, в этом документе не достаёт информации о минимизации образующихся отходов, измеряемости параметров технологических процессов, соответствии выбранных технологических решений стоимости жизненного цикла. В результате в проекты порой закладываются решения о создании слишком больших для данного населенного пункта водозаборных узлов.

Не лучше ситуация и с техническими заданиями (ТЗ) на проектирование очистных сооружений. Так, ведущий инженер-технолог по РФ и СНГ компании SUEZ Оксана Харькина отметила, что заказчики нередко стремятся сэкономить на стоимости проекта в ущерб качеству и закладывают в ТЗ некорректные технологические схемы. По ее мнению, при формировании задания

**Справочно**

■ В дискуссии на пленарном заседании «Национальные проекты как драйверы развития водохозяйственного комплекса. Корректировка целей и задач до 2030 года» приняли участие председатель Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев, председатель Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Алексей Майоров, министр природных ресурсов и экологии России Дмитрий Кобылкин, руководитель Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Анна Попова, губернатор Ставропольского края Владимир Владимиров.



# Куда течет вода



Контроль качества воды на очистных сооружениях

надо отказаться от типовых технологических решений и, поскольку ответственность за качество лежит на проектной организации, оставить выбор той или иной технологии за технологами.

Об ошибках при составлении ТЗ говорил и почетный работник ЖКХ Москвы Дмитрий Данилович. По его мнению, следует отказаться от закрепления в нормативных актах положений о

сокращении сроков разработки проектно-сметной документации (ПСД).

Многие участники дискуссии высказались за то, чтобы уже на стадии проектной подготовки к формированию ТЗ привлекались независимые эксперты, инженеринговые компании. Принявший участие в разговоре начальник Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности ФАУ «Глав-

госэкспертиза России» Вадим Полянский отметил, что, когда ТЗ уже сформировано и технология фактически выбрана, государственная экспертиза уже не вправе оценивать правильность технологического решения. На этом этапе задачей экспертизы является исключительно проверка проекта на соответствие требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений. Поэтому, по мнению Вадима Полянского, во избежание ошибок при составлении ТЗ эксперты должны подключаться на предпроектной стадии — на стадии аудита и обоснования инвестиций.

Еще одна проблема, с которой сталкивается отрасль ВиВ, состоит в том, что затраты на пусконаладку оборудования под нагрузкой не включаются в стоимость строительно-монтажных работ. В результате оборудование испытывается только вхолостую, после чего строители просто включают его и уходят. Главный технический специалист ООО «Домкопстрой» Андрей Эпов напомнил, что в советские времена очистные сооружения никогда не вводились в строй без пусконаладки. А генеральный директор АО «Водоканал Свердловской области» Андрей Пипко предложил включить пусконаладочные работы под нагрузкой в состав капитальных затрат.

**Кроме того**

■ В своем выступлении на форуме министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев напомнил о федеральной программе модернизации коммунальной инфраструктуры со степенью износа свыше 60%. «Эта программа представляет собой инструмент федеральной поддержки тех субъектов Российской Федерации, конкретных муниципальных образований, где объекты системы жилищно-коммунального хозяйства сегодня имеют высокую степень износа, — отметил глава Минстроя. — Когда программа была впервые презентована на площадке правительства, вполне ожидаемо возник вопрос об эффективности бюджетных инвестиций в реализацию мероприятий. После детальной проработки документации и прохождения

процедур согласования с Минстроем России региональные команды отобранных городов успешно защитили проекты, взяв на себя обязательства по их реализации в установленные сроки и по заявленным параметрам эффективности». Как известно, для обкатки программы были выбраны пять городов — Белово в Кузбассе, Орск в Оренбургской области, Переславль-Залесский в Ярославской области, Козьмодемьянск в Республике Марий Эл и Новоалтайск в Алтайском крае. По первым четырем пилотным проектам правительство Российской Федерации приняло решение о выделении денежных средств в объеме 1,19 млрд рублей, еще 64,8 млн рублей будут направлены на реализацию проекта в Новоалтайске. По словам министра, регионы смогли предложить современные технологические

решения по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Так, например, в Переславле-Залесском планируется в течение трех лет снизить расход теплоносителя почти в два раза за счет повышения температурного графика, сэкономить на топливно-энергетических ресурсах, а также сократить трудозатраты за счет перевода системы теплоснабжения на автоматизированный режим работы. Благодаря модернизации систем водоснабжения и водоотведения улучшится и качество питьевой воды, поступающей в квартиры горожан. В Орске планируется провести мероприятия по обновлению системы теплоснабжения, замене чугунного водовода на новый стальной большего диаметра, а также реконструировать две линии илпровода с переходом через реку Урал.



Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

# Пить не вредно

До 2024 года почти 92% жителей Ростовской области должны быть обеспечены **качественной питьевой водой**

**Ф**едеральный проект «Чистая вода» реализуется сегодня в 83 регионах Российской Федерации. Его цель — к 2024 году обеспечить качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения до 90,8% населения России и 99% городского населения. Для достижения этих показателей многим регионам предстоит проделать серьезную работу. Так, по информации Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области, на начало 2020 года обеспеченность населения региона качественной питьевой водой составила всего 78,49%, городского населения — 90,3%. В 27 районах и одном городском округе эти показатели ниже среднеобластного значения. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет 3,94 млн человек, или 93,8% общей численности жителей.

В рамках реализации федерального проекта «Чистая вода» обеспеченность населения качественной водой должна повыситься к 2024 году до 91,7%, доля городского населения, получающего качественную питьевую воду из систем централизованного водоснабжения — до 99%. Как рассказал исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Михаил Полухин, в нынешнем году в рамках федерального и регионального проектов «Чистая вода» работы ведутся на 26 объектах водоснабжения. На четырех объектах строительство уже завершено, еще один объект (водопровод в Шолоховском районе) будет закончен до конца этого года. Двенадцать объектов согласно графику перейдут на следующий год, а девять находятся сегодня на этапе разработки проектно-сметной документации.

Общий объем финансирования по региональной программе, которая была утверждена в 2019 году, составляет почти 20 млрд рублей, из них 4,7 млрд рублей — средства федерального бюд-



В поселке Каратаево Ростовской области завершается строительство водопроводных очистных сооружений

**242,6**  
млрд рублей —

общая сумма финансирования объектов в рамках федерального проекта «Чистая вода»

жета. В программу включено 51 мероприятие на территории 25 муниципальных образований. Кроме того, ресурсоснабжающие организации (РСО) реализуют в сфере водоснабжения еще четыре инвестиционные и более 70 производственных программ, общий

объем финансирования по которым составляет 2,9 млрд рублей и 782,8 млн рублей соответственно.

Всего, начиная с 2014 года, в рамках реализации программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» было построено, реконструировано или капитально отремонтировано около 630 км водопроводных сетей, построено 6 насосных станций, отремонтировано 93 скважины. В 2020 году из 19 запланированных скважин уже завершён ремонт пяти, а оставшиеся будут отремонтированы до конца текущего года. В 2017-2019 годах приобретены и установлены 572 водонапорные башни в сельских населенных пунктах на сумму 216,6 млн рублей.

Для улучшения качества воды в области внедряются технологии доочистки в жаркое время года, когда концентрация сине-зеленых водорослей в источниках водоснабжения многократно возрастает. Это касается практически всех городов, источником водоснабжения которых является река Дон. После проведенных научно-исследовательских работ был определен способ очистки речной воды путем ввода сорбента — порошкообразного активированного угля. В 2018 году за счет средств областного бюджета были приобретены и смонтированы такие установки для Азова и Таганрога. В Ростове-на-Дону под размещение установок был выделен земельный участок. За счет внебюджетных средств выполнены проектные работы и проводятся пусконаладочные работы.

## Справочно

■ По результатам проведенной инвентаризации, в Ростовской области имеются 2324 источника водоснабжения, из них поверхностных — 176, подземных — 2148. Протяженность водопроводных сетей составляет 20,2 тыс. километров. Средний износ объектов централизованного водоснабжения — более 70%.



Дмитрий ЕМЕЛЬЯНОВ (Севастополь)

Канализационные очистные сооружения «Южные» были построены в Севастополе более пятидесяти лет назад и с тех пор не модернизировались. Сегодня они находятся в аварийном состоянии. Город ежегодно сбрасывает в море более 20 млн кубометров нечистот, которые проходят только механическую очистку.

Первая попытка начать реконструкцию жизненно важного для города объекта была предпринята два года назад в рамках федеральной целевой программы развития Крыма и Севастополя до 2022 года. В конце 2017 года состоялся аукцион на проведение работ, победителем которого стало АО «Научно-производственное предприятие «Биотехпрогресс» из Санкт-Петербурга. На строительство и реконструкцию КОС «Южные» и строительство очистных сооружений в Балаклаве из федеральных средств выделили 6,8 млрд рублей. Более 2 млрд рублей были перечислены в качестве аванса выигравшему конкурс подрядчику. Деньги поступили на счет подрядной организации в одном из петербургских банков. Как выяснилось позже, без необходимого казначейского сопровождения и с нормативными нарушениями. В итоге часть аванса за строительство севастопольских очистных — более 1,5 млрд рублей — оказалась заблокированной, поскольку уже в



Так КОС «Южные» выглядят сегодня

# Море станет чище

В Севастополе начата реконструкция канализационных очистных сооружений

апреле 2018 года у банка отозвали лицензию. Приступивший к работам в начале весны подрядчик остался без средств для продолжения строительства. Правительство Севастополя поспешило расторгнуть контракт, строительство очистных сооружений «Южные» официально «заморозили».

Желающих взяться за реализацию проекта не могли найти несколько месяцев. Проблему удалось решить благодаря поправкам, внесенным в закон Севастополя и разрешившим выбирать подрядчиков для реализации крупных федеральных проектов без электронных торгов. И в сентябре 2020 года Еди-

## Справочно

■ Севастополь — город на юго-западе Крымского полуострова, морской, торговый и рыбный порт, научно-технический, рекреационный и культурно-исторический центр. В Севастополе расположена главная военноморская база Черноморского флота Российской Федерации. Является субъектом Российской Федерации — городом федерального значения. Население — около 450 тыс. человек (2020-й год).

ная дирекция капитального строительства Севастополя подписала с ООО «Региональная строительная компания» (РСК) госконтракт на «самый главный проект» для города, как назвал реконструкцию КОС недавно избранный губернатор Михаил Развожаев. РСК имеет опыт реализации проектов очистных сооружений в московских аэропортах Шереметьево, Внуково, а также в аэропорте Платов (Ростов-на-Дону).

Как рассказали «Стройгазете» в пресс-службе правительства Севастополя, на реконструкцию КОС «Южные» в ФЦП предусмотрено 8,5 млрд рублей, включая 2 млрд рублей, которые были потеряны предыдущим подрядчиком. Арбитражный суд Севастополя постановил, что предприятие «Биотехпрогресс» должно вернуть указанную сумму в бюджет города.

«Региональная строительная компания» получит пятидесятипроцентный аванс на строительство КОС «Южные». Заявленный срок окончания работ — 2023-й год, однако, как неоднократно подчеркивал губернатор Севастополя, перед подрядчиком стоит задача завершить реконструкцию очистных быстрее. Тем более, что строительство КОС «Южные» поставил на личный контроль вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. Для города восстановление КОС станет решительным шагом к выходу из сложной экологической ситуации, в которой он оказался.



## ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

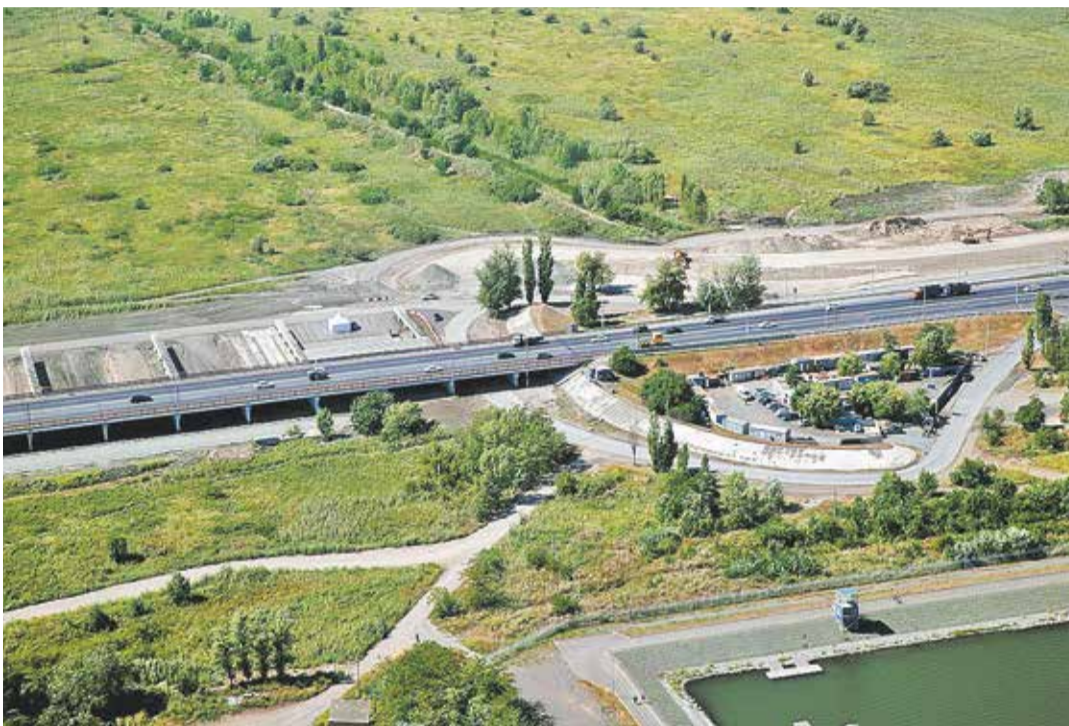
Владимир ТЕН

К «Автодор» и ООО «НПС «Аксай» подписали долгосрочное инвестиционное соглашение (ДИС) о строительстве, содержании и эксплуатации на платной основе участка автомобильной дороги М-4 «Дон», который станет частью обхода города Аксая. Эта стройка — своего рода дебют для ГК «Нацпроектстрой» (НПС), создаваемой для строительства автодорожной, железнодорожной и энергетической инфраструктуры в рамках национальных проектов. Учрежденная ГК дочерняя структура — ООО «НПС «Аксай» стала победителем конкурса, который был объявлен «Автодором» в середине августа. Конкурсная комиссия, оценив предложение компании, подтвердила его соответствие заявленным требованиям и федеральному законодательству (ООО «НПС Аксая» получило право на реализацию проекта на основании рассмотрения заявки единственного участника. — «СГ»). В соответствии с условиями конкурсной документации исполнитель должен завершить строительство трассы до 31 декабря 2024 года и обеспечить ее последующую эксплуатацию на платной основе до 31 декабря 2051 года. Общая стоимость контракта составит 85,9 млрд рублей, в том числе объем финансирования со стороны ООО «НПС «Аксая» — более 8,593 млрд рублей.

Непосредственным исполнителем строительства станет ООО «Транстрой-механизация». Специалистам компании предстоит в кратчайшие сроки проложить четырехполосный скоростной участок автомагистрали категории IА длиной 36 км (общая протяженность «Обхода Аксая» составляет, напомним, 67 км. — «СГ»). Строящийся участок проходит через затопляемые пойменные территории со сложной гидрологией, поэтому особенностью проекта станет колоссальный объем земляных работ. Строителям надо будет произвести полную замену грунтов и армирование земляного полотна с устройством необходимого стабилизационного слоя на участке протяженностью 19 км. Близость к водоемам потребует строительства комплексной системы водоотводов по ходу трассы, включающей 30 объектов (водопропускные трубы, дренажно-оросительные системы, локальные очистительные сооружения, дождеприемные колодцы).

# Обходной маневр

## Платный участок обхода Аксая построит дочерняя структура ГК «Нацпроектстрой»



Строительство одной из развязок на трассе М-4 «Дон» в Ростовской области

### Археологи за работой

В Краснодарском крае на строительстве Дальнего западного обхода Краснодара (трасса М-4 «Дон») археологи обнаружили несколько древних погребений. В начале июня в одном из шестнадцати курганов, расположенных в зоне прокладки ДЗОК, было найдено захоронение мужчины с металлическим стремяном в ногах. Из-за этой детали ученые предположили, что в могиле, скорее всего, был похоронен половецкий воин. Археологов удивил рост мужчины — под 190 сантиметров. Недалеко было обнаружено семейное погребение — мужчина, женщина и трое детей. Вероятнее всего, причиной их смерти стала какая-то инфекционная болезнь, потому что умерли они одновременно и в молодом возрасте. В могиле археологи нашли редкие сосуды среднего бронзового века, так называемые «бутурлинские амфоры», с зернами проса. Кроме того, в одном из захоронений примерно 4000-летней давности была найдена прекрасно сохранившаяся лепная посуда с богатым орнаментом II тысячелетия до нашей эры. Всего за этот сезон ученым удалось исследовать более 65,9 тыс. квадратных метров территории на ДЗОК. Было обнаружено 199 погребений различных периодов — от эпохи бронзы (3 тыс. до н.э.) до средневековья.

Из-за сложных гидрогеологических условий местности потребуются возвести большое количество инженерных сооружений. В их числе — мосты через реки Дон и Аксай, а также малые мостовые переходы через Монастырское озеро и реку Черкасская, многочисленные путепроводы, проезды для

сельскохозяйственной техники, зверопереходы (экодуки), местные проезды и дороги общего пользования. Помимо того, надо будет возвести три сложные транспортные развязки со съездами и пешеходными переходами — на соединении с существующей трассой М-4 «Дон» (1072-й км) и дорогами

### Справочно

■ Строительство и реконструкция «Обхода Аксая» ведется в рамках Федерального проекта «Коммуникации между центрами экономического роста», который является частью Комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры. Проект разбит на пять этапов. Платный участок, сооружаемый ООО «НПС «Аксай», включает в себя 4-й и 5-й этапы. В рамках первых трех этапов идет реконструкция существующей трассы М-4. На 3-м этапе — 12-километровом участке с 1024-го по 1036-й км — работы начаты в мае 2019 года. В настоящее время на объекте ведутся работы по устройству верхнего слоя покрытия, завершается строительство правого моста через Тузлов и правого путепровода через улицу Советскую в станице Грушевской. В марте этого года здесь было завершено строительство путепровода и моста в обратном направлении (в Москву), по ним уже запущено движение. В завершающей стадии мероприятия по устройству дорожной одежды в зоне выемки с 1034-го по 1036-й км. Одновременно выполняются работы по обустройству участка опорами для дорожных знаков, ведется подготовка к монтажу автоматизированной системы управления дорожным движением.

«Подъезд к Новочеркасску» и «Аксай — Большой Лог — Новочеркасску». Кроме того, запланировано строительство пункта взимания платы с расширением проезжей части с 4 до 22 полос.

Ввод объекта в эксплуатацию позволит обеспечить скоростное — до 130 км/час — автомобильное движение на данном участке трассы М-4 «Дон» и вывести поток транзитных автомобилей за пределы города Аксая. Благодаря этому участники дорожного движения получат возможность сократить время в пути из центральной части России в Сочи. Улучшится дорожно-транспортная ситуация в самом Ростове-на-Дону, повысится мобильность населения внутри Ростовской агломерации.

Владимир ТЕН

Трасса М-11 «Нева» стала победителем национальной премии «Автомобиль года в России» в номинации «Проект года 2019». Эта дорога протяженностью более 684 километров связала Москву и Петербург. Она проходит по территории Московской (90 км), Тверской (253 км), Новгородской (233 км) и Ленинградской областей (75 км) в обход крупных населенных пунктов. На ней возведено ровно сто мостовых сооружений, а также построен ряд транспортных развязок. Стоимость проекта составила 520 млрд рублей, из которых 370 млрд — бюджетные средства. Движение по трассе М-11 было открыто 27 ноября 2019 года.

«Нева» — магистраль высшей технической категории IА, имеет от двух до пяти полос в каждую сторону. На некоторых участках автомобилистам разрешается развивать скорость до 130 км/ч. Благодаря этому время пути между двумя столицами сократилось до 5,5-6 часов. Существующая федеральная трасса М-10 «Россия», пропускная способность которой на отдельных участках была

# Проголосовали за «Неву»

## Трасса, соединившая Москву и Петербург, признана лучшим проектом 2019 года



Благодаря трассе М-11 путешествие из Петербурга в Москву занимает меньше времени

исчерпана, будет служить бесплатным дублером новой платной автодороги.

Заместитель председателя правления по инвестициям и стратегическо-

му планированию ГК «Автодор» Георгий Чичерин поблагодарил организаторов премии и выразил надежду, что через десять лет по трассам М-11 и

М-12 можно будет быстро доехать от Петербурга до Екатеринбурга. «Сейчас мы активно занимаемся развитием каркаса сети скоростных дорог, в 2024 году поставлена задача запустить движение от Москвы до Казани по М-12, до 2030-го — дойти до Екатеринбурга, а к 2035-му — до Кемерово», — отметил он.

Напомним, что «Автомобиль года в России» — крупнейший отечественный медийно-исследовательский проект, посвященный изучению автомобильных предпочтений россиян. Он включает в себя ежегодную национальную премию «Автомобиль года в России». Премия присуждается в нескольких номинациях, в том числе «Проект года». Выбор победителей проводится путем online-голосования на сайте. Ежегодно в нем принимает участие более миллиона человек. Таким образом, премия является самым крупным автомобильным конкурсом в мире и важным индикатором общественного мнения.





# Без потери качества

Инновационные технические решения помогают выдерживать требования к прочности конструкций и при этом экономить

## Справочно

■ Организатором конференции «Современные технологии проектирования и строительства гидротехнических сооружений» выступает Международная ассоциация фундаменто-строителей.

Алексей ТОРБА

В Москве прошла III Международная научно-практическая конференция «Современные технологии проектирования и строительства гидротехнических сооружений». На ней был представлен ряд новых материалов и технологий, которые могут заинтересовать не только гидростроителей, но и компании, занимающиеся другими видами строительства. Объединяет эти технические решения не только использование новых материалов и технологий, но и экономичность.

## Все об опалубке

Участники конференции смогли познакомиться с новой стальной несъемной опалубкой, применяемой в берегоукреплении и противооползневых конструкциях. Она представляет собой ячеистую панель, которую изготавливают путем прокатки стального оцинкованного листа с просечкой и вытяжением ячеистых участков. В отличие от обычной сетки, которую применяют в рабочих швах, ребро жесткости такой панели воспринимает нагрузку от давления бетонной смеси и позволяет сохранять геометрию конструкций. При этом происходит адгезия вытекающего из ячеек цементного молочка с металлом, и после схватывания бетона опалубка включается в работу конструк-



Судоходный шлюз Угличского гидроузла

ции. Это позволяет уменьшить сечение арматуры и бетона и сэкономить на материалах. Также, благодаря ячейкам, через которые выходит воздух, сокращается время и интенсивность вибрации смеси в опалубке. Поскольку демонтаж панелей не требуется, значительно снижаются трудозатраты в сравнении с щитовой опалубкой. Сравнительно небольшой вес ячеистых панелей позволяет использовать при строительстве подъемные краны и автомобили меньшей грузоподъемности.

В то же время отмечался и недостаток новой технологии — необходимость дополнительного выравнивания в проектах, где предъявляются повышенные требования к качеству поверхности бетона.

Совершенствуются и традиционные виды опалубки, что особенно заметно при строительстве гидроэлектростанций, требующем больших объемов бетонирования. В таких случаях снизить расходы помогает широкое применение консолей и шахтных подмостей. На конференции приводился пример, когда в качестве опалубки стен использовалась балочно-ригельная опалубка со свободной планировкой и установкой анкер-

ной системы, позволяющей быстро переставлять опалубку.

## Габионы превращаются в бастионы

Большие возможности открываются и при использовании в гидротехническом строительстве габионов — объемных изделий из стальной сетки, заполненных крупными камнями. Как известно, они широко применяются для укрепления грунтов, склонов, устройства подпорных стенок. Гибкие, обладающие высокой несущей способностью они часто применяются для защиты населенных пунктов от дождевых паводков.

На конференции в Москве рассматривались варианты использования габионов в качестве низконапорных плотин. Для этого они укладываются на основание, в котором предусмотрены обратный фильтр из геотекстиля и защитный слой из щебня.

Другая актуальная сейчас тема — устройство городских набережных. Здесь тоже можно использовать габионные конструкции: они гасят энергию набегающих волн и защищают прилегающую территорию от залива. Однако при этом сами габионы нуждаются в защите, пото-

му что традиционно используемое цинковое или цинк-алюминиевое покрытие не может полностью защитить стальную проволоку от коррозии. На конференции были представлены полимерные покрытия, которые могут значительно снизить химическое и механическое воздействие на нее. Такие покрытия значительно увеличивают срок службы габионных конструкций и позволяют сэкономить средства на их обслуживании. Благодаря полимерному покрытию габионы можно шире использовать в гидротехническом и дорожном строительстве.

## Рекордсмены реконструкции

На конференции были продемонстрированы и буринъекционные технологии с использованием новых гидроизоляционных материалов, применяемые при реконструкции гидротехнических сооружений. Такие материалы способны проникать в разные типы грунтов и закреплять их, создавая своего рода барьер. Они усиливают грунты, не утяжеляя существующие конструкции. Другой материал, состоящий из бентонитовых глин с наполнителями и полимерными добавками, применяется для устройства щелевых траншей в качестве бурового раствора и затем остается в них как противофильтрационный экран.

Находкой для строителей, которые занимаются реконструкцией гидротехнических и иных объектов, являются и новые инструменты на базе синтетических алмазов. С их помощью можно удалять пришедшие в негодность слои бетона, сохраняя при этом без изменений армокаркас.

А расположенные под водой элементы реконструируемых сооружений можно теперь обследовать с помощью телеуправляемых подводных аппаратов, оснащенных гидролокаторами, осветительными приборами и источниками света. Такое оборудование позволяет выполнять съемку объектов даже при пониженной видимости.

## Композиция из композитов

Новые материалы используются и при создании важнейшего конструктивного элемента гидротехнических сооружений — затворов и задвижек. Традиционно подвижная часть плоских затворов гидроэлектростанций состоит из стальной обшивки, которая находится обычно с напорной стороны затвора и принимает на себя давление воды. Однако эксплуатация затворов из традиционных материалов требует больших затрат на ремонт и очистку от ржавчины и льда. Разрабатываемые сейчас российскими учеными затворы из полимерных композитных материалов способны обеспечить эксплуатацию в течение пятидесяти лет без покраски и борьбы с коррозией. На них не намерзает лед, они не подвержены воздействию растворенных в воде химических веществ. Такие затворы выполняются в виде многослойной панели, внешние листы которой изготовлены из стеклотекстолита, за которым расположен стеклопластиковый двутавр. Центральный лист — стеклотекстолитовый. Пустоты между элементами конструкции заполняются вспененной композицией и бетоном. Как утверждают специалисты, спроектировавшие такую конструкцию, она превышает по прочности металлический аналог, а по показателям жесткости находится на одном уровне с ним.

В перспективе гидротехнические сооружения будут также оснащены ветроэнергетическими установками. Сейчас прорабатываются два варианта их монтажа — с суши и с воды. Однако второй вариант строительства представляется пока проблематичным из-за отсутствия в России специализированной техники для монтажных работ с водой.

Укрепление горным грунтом прибрежной полосы на строительстве ГЭС в Магаданской области





ЖКХ



SHUTTERSTOCK.COM

# Мусорный завал

## Возможности полигонов по приему твердых коммунальных отходов практически исчерпаны

Алексей ЩЕГЛОВ

Счетная палата РФ оценивает ситуацию со сбором, захоронением и переработкой твердых коммунальных отходов (ТКО) как неблагоприятную. В опубликованном недавно отчете СП говорится, что, несмотря на проводимую в этой сфере реформу, ситуация «пока остается неблагоприятной». Анализ показывает, что уровень переработки отходов не превышает 7%, а более 90% по-прежнему направляется на полигоны и свалки, которые зачастую не отвечают требованиям природоохранного законодательства и отравляют окружающую среду. Ситуация на официально зарегистрированных полигонах

близка к критической. В 2019 году в России было «произведено» 65 млн тонн ТКО, или по 450 кг на человека. При существующих темпах роста объемов ТКО (1-2% в год) в 32 регионах мощности полигонов будут исчерпаны до 2024 года, в семнадцати — до 2022 года. Ближе других к опасной черте подошли Магаданская область, Бурятия, Забайкальский и Краснодарский края, Еврейская автономная область. При этом возможностей создать новые полигоны у большинства регионов просто нет.

Напомним, что решить мусорную проблему призван федеральный проект «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами», который действует с 2019 года. Цель про-

екта — создать высокотехнологичную инфраструктуру обработки и утилизации отходов. Но пока проект с задачей не справляется, а его параметры требуют пересмотра. Даже при успешной реализации проекта поставленная президентом цель — ликвидировать все свалки в границах городов — достигнута не будет, утверждает в отчете СП.

«С данными и выводами Счетной палаты трудно не согласиться, более чем в десяти регионах полигоны критически переполнены, вторичная переработка производится в отношении от 7-8% отходов, — заявил «СГ» заместитель гендиректора Ассоциации «ЖКХ и городская среда» Дмитрий Гордеев. — Это провал реформы, вектор есть, а положительного результата — нет!».

Для решения имеющихся проблем аудиторы Счетной палаты предлагают внести изменения в паспорт федерального проекта и расширить меры финансовой поддержки инвестпроектов в этой области. Также, по мнению аудиторов, настало время создать единую систему учета ТКО и установить порядок подтверждения отсутствия негативного воздействия на окружающую среду после проведения санитарных мероприятий. Одновре-

менно нуждаются в корректировке региональные программы по обращению с ТКО, которые в каждом субъекте надо дополнить мероприятиями по ликвидации несанкционированных свалок в границах городов.

Руководитель Ассоциации организаций, операторов и специалистов в сфере обращения с отходами «Чистая страна» Руслан Губайдуллин отмечает, что в своем отчете Счетная палата затронула системные проблемы, но он также считает предлагаемые меры недостаточными. По его мнению, нужно ускорить реализацию принятых правительством мер господдержки. Речь идет о предоставлении субъектам РФ межбюджетных трансфертов на обеспечение непрерывной работы региональных операторов, а также о предоставлении федеральных субсидий на возмещение российским кредитным организациям и госкорпорации «ВЭБ.РФ» недополученных доходов по кредитам, выданным регоператорам по льготной ставке.

Чтобы кардинально и быстро улучшить ситуацию, следует задействовать дополнительные механизмы и стимулы для поощрения проектов в сфере обращения с ТКО. Речь идет о безвозмездных и безвозвратных денежных выплатах, в частности о компенсации четверти капитальных затрат, произведенных инвестором в рамках реализации инвестпроекта и субсидировании части затрат на уплату лизинговых платежей за приобретение техники и оборудования. Также регоператоры нуждаются в возмещении выпадающих доходов из-за ограничений роста единого тарифа.

Одновременно нужно провести комплексное совершенствование действующего законодательства. В частности, внести в КоАП нормы административной ответственности в отношении собственников ТКО и должностных лиц за неисполнение требования законодательства о создании, обустройстве и содержании контейнерных площадок, а в ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» — норму о возможности заключения договора на ликвидацию места несанкционированного размещения ТКО с регоператором как с единственным поставщиком. Наконец, требуют изменений как основы ценообразования, так и методические указания по расчету регулируемых тарифов при обращении с ТКО.

### МНЕНИЕ

Заместитель гендиректора Ассоциации «ЖКХ и городская среда» Дмитрий ГОРДЕЕВ: «Складируют отходы на полигоны — абсолютно неприемлемый для страны путь. Для исправления ситуации нужно вкладывать средства, видимо, бюджетные, в утилизацию отходов современными способами. К сожалению, ни один регион своевременно и полностью не перешел на схему раздельного сбора мусора и не реализует ее системно. Это — далекая перспектива и с точки зрения организации, и с точки зрения воспитания культуры обращения с ТКО. На эти цели направлено мало усилий федеральных и региональных чиновников, не хватает материалов в СМИ, социальной рекламы, экономических стимулов».

## Впали в немилость

### У регионов накопились претензии к операторам по обращению с ТКО



MINIKH.DONLAND.RU

лизации ТКО. Однако за прошедшие месяцы в субъектах накопился негативный опыт работы с регоператорами.

Так, на состоявшемся недавно заседании правительства Ростовской области исполняющий обязанности министра ЖКХ региона Михаил Полухин сообщил о решении расторгнуть договор с компанией «Экосервис», которая ранее была выбрана регоператором для Миллеровского межмуниципального экологического отходов перерабатывающего комплекса (МЭОК). По словам и.о. министра, причиной стали систематические сбои в вывозе мусора и накопление задолженности перед предприятиями, занимающимися транспортировкой и утилизацией отходов.

Однако далеко не всегда виновниками возникновения проблем являются

только регоператоры. В городе Зеленогорске Красноярского края власти возложили на компанию-оператора ответственность за порядок на контейнерных площадках после вывоза мусора, но позже признали, что полностью решить проблему можно будет только, когда будет организован раздельный сбор мусора населением.

Из-за сложной экономической ситуации, низких тарифов и несовершенства всей системы взаимоотношений между субъектами системы обращения ТКО многие компании-регоператоры работают в убыток и не имеют средств для того, чтобы полноценно исполнять свои обязательства. Случаи отказа регоператоров от вывоза мусора с подведомственных территорий в последние месяцы были зафиксированы в Алтайском крае, Псковской области и других субъектах. На ситуации негативно сказались последствия карантина, во время которого объемы накопления бытового мусора в ряде регионов возросли на 30-40%, особенно это коснулось сельской местности.

Ранее на обеспечение бесперебойной работы мусорных операторов в

### Справочно

■ Согласно распоряжению правительства, дополнительное финансирование в рамках федеральной помощи на реализацию задач по обращению с ТКО получают республики Алтай, Калмыкия, Карелия и Крым, а также Волгоградская, Иркутская, Саратовская, Тверская и Ульяновская области.

В 2020 году правительство выделило более 9 млрд рублей. Сложившаяся ситуация вынудила правительство РФ принять дополнительные меры по их поддержке. 6 октября председатель правительства Михаил Мишустин подписал распоряжение, согласно которому еще девять регионов получат средства на поддержку операторов, занимающихся вывозом отходов, им предоставят более 830 млн рублей. Однако, как считают представители компаний из сферы обращения с ТКО, разовых мер поддержки недостаточно. Для решения проблем необходимо создать механизм компенсации операторам доходов, недополученных из-за ограничения тарифов.

Алексей ЩЕГЛОВ

Региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами появились в субъектах Федерации в рамках мусорной реформы, стартовавшей в 2019 году. Предполагалось, что эти компании возьмут на себя решение всего комплекса вопросов по сбору, сортировке, переработке и утили-



# Добро пожаловать!

## Курские власти осваивают современные методы управления регионом



На открытии Центра управления регионом в Курской области

Алексей ЩЕГЛОВ

В конце сентября в Курске состоялось открытие Центра управления регионом. Он представляет собой проектный офис по сбору и анализу запросов жителей Курской области, поступающих через различные каналы

— сайты официальных органов, социальные сети и др. Оставить заявку в Центре можно, в частности, через областной портал «Действуем вместе». По словам директора общественной организации по развитию цифровых проектов в сфере общественных связей «Диалог» Владимира Туровцева, фактически ЦУР станет

местом, куда будут стекаться все жалобы жителей региона. Работающие в Центре специалисты вместе с представителями муниципальной и региональной власти будут обрабатывать стекающуюся к ним информацию и принимать соответствующие меры реагирования. Предполагается, что все обращения курян в органы местного самоуправления, в органы исполнительной власти и даже в СМИ и соцсети будут рассортированы по направлениям. Основными блоками станут здравоохранение, дороги и транспорт, ЖКХ, энергетика и экология. При этом проблемы областного центра — города Курска, где проживают примерно 40% жителей области и происходят все основные события, выделены в отдельный блок.

О проделанной работе специалисты ЦУР будут отчитываться еженедельно на оперативном совещании у губернатора. «Меняются технологии, меняются скорости, сейчас гораздо быстрее все происходит, — заявил руководитель Курской области Роман Старовойт. — Стандартные классические технологии взаимодействия с людьми не отвечают современным требованиям, использование интернет-ресурсов, использование электронных платформ позволят фактически в режиме реального времени выявлять проблемы в регионе и оперативно принимать решения по их ликвидации». Центр управления регионов размещился в здании комитета региональной безопасности Курской области, а штат его сотрудников сформирован из специалистов нескольких комитетов областного

### Цитата в тему

ГУБЕРНАТОР КУРСКОЙ ОБЛАСТИ РОМАН СТАРОВОЙТ:

«Центр управления регионом — это та точка, куда стекаются все проблемы, замечания и предложения от наших земляков, они обрабатываются в режиме реального времени и направляются в профильные комитеты или администрации муниципальных образований. Здесь же обеспечивается контроль за выполнением. Трудно вести мониторинг на многих площадках, а здесь это очень удобно, просто, понятно и прозрачно».

правительства. Для области открытие ЦУР стало знаковым событием, региональные власти рассчитывают, что с его появлением удастся улучшить качество управления областью и повысить оперативность реакции властей на чрезвычайные ситуации и жалобы жителей.

Надо отметить, что в последнее время ЦУРы появились в нескольких российских регионах. Первым в стране стал Центр, созданный в Московской области, он был открыт в конце декабря 2018 года. После того, как президент России Владимир Путин посетил подмосковный ЦУР, он распорядился создать такие центры по всей стране. В апреле 2020 года старт работе нижегородского ЦУРа дал губернатор области Глеб Никитин. В тестовом режиме центры начали функционировать в Республиках Башкортостан и Мордовия, Калужской, Нижегородской, Рязанской и Ульяновской областях. В соответствии с поручением главы государства региональные центры управления должны появиться в каждом субъекте до 1 декабря текущего года.

## По большому спецсчету

### В Общественном совете при Минстрое РФ создана рабочая группа по вопросам капремонта МКД

Алексей ЩЕГЛОВ

Формирование института спецсчетов должно оставаться приоритетным направлением развития экономики многоквартирных домов. К такому мнению пришли участники недавнего заседания обновленной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России. Было принято решение о создании Рабочей группы по развитию специального счета как модели финансирования проведения капитального ремонта общего имущества МКД. Руководителем группы стала исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР) Анна Мамонова. «Мы решили выделить тему специальных счетов в отдельную рабочую группу и уделить ей особое внимание, поскольку на сегодняшний день в существующем правовом поле мы порой сталкиваемся, к сожалению, с непонятными практиками», — заявила она в беседе с корреспондентом «Стройгазеты».

По словам Мамоновой, ситуация со спецсчетами в субъектах очень разная. Есть регионы, где более 50% домов (по площади жилых помещений) копят деньги на капремонт на специальных счетах. В лидерах на сегодня Костромская, Саратовская области, а также Удмуртия, где на спецсчета перечисляют взносы жильцы 69%, 67% и 61% домов соответственно. Однако в среднем по стране доля МКД, перешедших на спецсчета, относительно

невелика — с 2015-го по 2019-й год она возросла всего на 4,8 п.п. и составила 12,8% (93 тысячи домов). Несмотря на то, что по закону дома со спецсчетами находятся в равном положении с домами, перечисляющими взносы в «общий котел», на практике владельцы спецсчетов подвергаются в некоторых субъектах дискриминации. Даже в «активных» регионах собственникам не хватает методической помощи, площадок для обмена практиками, а также доступных инструментов финансовой поддержки. Банки пока опасаются кредитовать собственников спецсчетов. А возможности Фонда содействия реформированию ЖКХ по оказанию финансовой поддержки собственников спецсчетов пока ограничены и касаются исключительно энергоэффективного капремонта. Дополнительные трудности для домов, накапливающих средства на спецсчетах, породила пандемия коронавируса. Речь идет, прежде всего, о тех субъектах, где были временно отменены взносы на капремонт.

Одной из своих задач рабочая группа видит защиту интересов собственников. Эксперты намерены обобщать имеющуюся практику, готовить аналитические материалы и формировать предложения для дальнейших законодательных изменений. Также на площадке Общественного совета будут прорабатываться вопросы кредитования, для этого предполагается привлечь специалистов, знающих специфику функционирования спецсчетов в своих субъектах Федерации.



ГОРОДСКАЯ СРЕДА

# Вокруг футбола

Определился победитель конкурса на создание плана развития территории, прилегающей к стадиону «Самара Арена»



Проект «SAMARA GREEN CITY», занявший на конкурсе первое место

CITY» основывается на трех ключевых понятиях — экологии, экономике и эмоциях. Экологический аспект предполагает установление ландшафтной связи с Волгой и создание сети зеленых лучей, а экономический — создание на территории условий для развития бизнеса. Понятие эмоции означает организацию современного общественного пространства, где люди смогут проводить свободное время в соответствии со своими интересами.

Второе место по итогам конкурса занял консорциум во главе с ООО «Дреес и Зоммер» (Россия). Ключевыми градостроительными элементами концепции «SMART Самара» должны были стать два ярких новых квартала в районе стадиона «Самара Арена». Кластер «Технополис» — кампус научных исследований, здравоохранения и инновационных технологий в северной части территории, гармонично дополняется многочисленными спортивными, развлекательными и досуговыми мероприятиями в прилегающем к стадиону квартале «Сад Жигули».

Третье место жюри присудило консорциуму во главе с ООО «АйЭнДи Архитектс» (Россия). В основе этого мастер-плана лежит так называемый «формат 20-минутного города» — города, в котором за 20 минут человек может добраться до всех городских сервисов и реализовать любую из своих потребностей — работа, дом, спорт, активный отдых, спокойное время наедине с собой или семьей.

Четвертый финалист — консорциум, возглавляемый ООО «Аврора Групп», представил концепцию [SAMARA SLABODA — территория инноваций]. В ее основе лежит идея продолжения развития района в качестве спортивного ядра города и насыщения его дополнительными функциями.

глыбы для «Медного всадника». Один из фрагментов и был доставлен на Троицкую площадь, где на него установили уменьшенную бронзовую модель храма. В качестве фундамента памятного знака использованы булыжники. Они должны напоминать о петровском указе 1714 года о привозе «диких камней» для мощения улиц новой столицы. Согласно этому документу, каждое судно, прибывающее в город, должно было доставить тридцать камней, лодка — десять, телега — три. Этот указ действовал более шестидесяти лет.

Проект осуществил Фонд содействия восстановлению объектов истории и культуры в Санкт-Петербурге. Открытие памятного знака — один из этапов подготовки к празднованию 350-летия со дня рождения Петра I, которое будет отмечаться в 2022 году. По словам представителя Фонда Филиппа Грибанова, он доволен тем, что удалось сохранить память о знаковом для города месте.

Стоит отметить, что за последние годы в Петербурге восстанавливаются разрушенные храмы, в их числе Скорбященская церковь на проспекте Обуховской Обороны, Борисоглебская церковь на Синопской набережной и Рождественская церковь на Песках. Существует также проект воссоздания Смольного монастыря.

## Богини тоже стареют

Скульптуры аптеки Феррейна отправились на реставрацию

Оксана САМБОРСКАЯ

Здание бывшей аптеки Феррейна на Никольской улице хорошо знакомо многим москвичам. Оно было построено в конце XIX века по проекту известного архитектора Адольфа Эрихсона и выдержано в стиле неоренессанса. За впечатляющие облик и интерьеры московские газетчики прозвали аптеку Феррейна «Царь-аптекой». Главный фасад четырехэтажного дома облицован песчаником, большие окна второго этажа обрамляют высокие колонны. Фасад украшен печной трубой в виде башенки, а также четырьмя одинаковыми статуями древнегреческой богини здоровья Гигеи (в древнегреческой мифологии так звали дочь бога врачевания Асклепия). В левой руке богиня держит чашу, а правую ее руку обвивает небольшая змея. Скульптуры были изготовлены из цинкового сплава, их отливали фрагментами, которые потом соединяли методом пайки.



Демонтаж скульптур на фасаде бывшей аптеки Феррейна

Предприятие Феррейна появилось на Никольской улице еще в 1862 году. Тогда почетный гражданин Москвы Карл Феррейн купил здесь дом у купца Шильбаха и перевел туда из Калужинского подворья свою аптеку. К концу века аптеке стало тесно в старом здании, тогда-то оно и было перестроено по проекту Эрихсона. В 1917 году вся семья Феррейнов покинула Россию. При советской власти аптека стала называться сначала «Центральной», потом «№ 1». Она просуществовала до 2000 года.

За более чем 120-летнюю историю здания скульптуры, установленные на фасаде здания, ни разу не реставрировались и постепенно пришли в аварийное состояние. Теперь специалисты-реставраторы очистят фигуры от грязи, следов коррозии и остатков декоративно-защитного лакокрасочного покрытия. Затем они восполнят утраты, устранят трещины и сквозные отверстия. В завершение на поверхность статуй будет нанесено специальное покрытие, которое защитит их от воздействия окружающей среды.

Планируется, что к лету 2021 года реставрация скульптур будет закончена, и они будут готовы к возвращению на прежнее место. Здание бывшей аптеки Феррейна является объектом культурного наследия регионального значения. Это значит, что все реставрационные работы будут проходить под контролем специалистов Мосгорнаследия и только по согласованному ведомством проекту. Сейчас готовится проект реставрации фасадов здания. Скорее всего, скульптуры установят после окончания работ по главному фасаду.

**397**  
гектаров —  
площадь территории вокруг стадиона «Самара Арена», план развития которой должны были представить участники конкурса

Оксана САМБОРСКАЯ

В Самаре завершился международный конкурс на лучший проект мастер-плана территории, прилегающей к стадиону «Самара Арена». Он был организован по инициативе Корпорации развития Самарской области при поддержке регионального правительства и администрации Самары и проводился в два этапа. На первом этапе из 27 заявок (семи индивидуальных и двадцати «командных») были отобраны четыре финалиста. А 2 октября состоялось финальное заседание жюри, в ходе которого был определен победитель конкурса. Эксперты под председательством губернатора Самарской области Дмитрия Азарова рассмотрели представ-

ленные финалистами концепции и выбрали проект «SAMARA GREEN CITY», разработанный консорциумом во главе с АО «КПИМГ». Помимо этой компании в состав «команды» входят LAND Srl (Милан, Италия), ООО «Архитектурное бюро Асадова» (Москва, РФ) и ФГБОУ ВО «Самарский государственный технический университет» (Самара, РФ). Основной идеей проекта стало развитие территории в гармонии с природой и создание комфортной городской среды. По мнению специалистов, предложенное проектное решение не просто формирует новое современное пространство вокруг стадиона «Самара Арена», но дает толчок развитию всего района. Стратегия трансформации территории в рамках проекта «SAMARA GREEN

## Памятник собору

В Петербурге появилась новая достопримечательность



Открытие памятного знака на месте утраченного Троице-Петровского собора в Санкт-Петербурге

Светлана СМЕРНОВА (Санкт-Петербург)

В Петербурге появился не совсем обычный памятник. Он установлен на Троицкой площади, на месте, где когда-то стоял первый городской храм — Троице-Петровский собор, построенный в 1709 году. Известно, что Петр I не только сам заложил этот храм, но и лично выбрал место для него. Именно

в Троице-Петровском соборе Петр принял титул императора. С крыльца храма объявлялись царские указы, тут проводились торжественные богослужения в честь знаменательных событий государственного и международного масштаба.

Храм пережил несколько пожаров и неоднократно перестраивался. Последний крупный пожар случился в 1913 году, на восстановление здания потребовались годы. Реставрационная мастерская Ленинградского отделения Главнауки привела собор в порядок только в 1928 году. Но уже в 1933 году собор снесли, так как было принято решение о перепланировке и расширении площади. К настоящему времени сохранился только фундамент храма, а место, где он когда-то находился, занимают тротуар, газон, мостовая и частично жилые дома. Так как воссоздание собора в современных условиях невозможно, было принято решение об установке памятного знака и копии утраченного здания.

Проект знака создал скульптор Павел Шевченко. На берегу Финского залива сохранились куски от Гром-камня. Считается, что они отколоты во время транспортировки



# Образ истории

Граффити на фасадах напоминают о достижениях россиян



## Справочно

■ АРОКР — создана по инициативе региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов при поддержке Минстроя России, зарегистрирована 2 февраля 2016 года. Основная цель Ассоциации — объединение юридических лиц, региональных операторов, с целью координации и регулирования их деятельности, защиты прав и законных интересов организаций-членов.

Алексей ЩЕГЛОВ

Второго октября Фонд капитального ремонта Самарской области открыл в столице региона «тройное» граффити, посвященное выдающимся россиянам — артисту Михаилу Пугачкину, Герою Советского Союза, летчице Ольге Санфириковой и Герою Социалистического Труда Дмитрию Ворфоломееву (на фото слева). Все они были участниками Великой Отечественной войны.

Как напомнила исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР) Анна Мамонова, 2020-й год был объявлен в России Годом памяти и славы. Памятные мероприятия проходят по всей стране, и региональные операторы капитального ремонта также принимают в них участие. Начиная с 2018 года, АРОКР при поддержке Минстроя России проводит всероссийскую акцию «Портрет памяти». Суть ее заключается в размещении на фасадах многоквартирных домов граффити, посвященных выдающимся людям и их подвигам. Заметим, финансирование проекта осуществляется за счет спонсорских средств, взносы на капремонт для этих целей не используются.

Произведения уличного искусства уже появились в нескольких российских городах. Первым в этом ряду стало граффити, посвященное летчику Александру Мамкину, который во время Великой Отечественной войны ценой своей жизни спас десятки детей — воспитанников Полоцкого детского дома. Эта картина была торжественно открыта в Самаре 9 Мая 2018 года. Затем были созданы граффити с изображением пилотов в Сургуте, портрет писателя Льва Толстого в Туле и другие. А недавно к ним добавилось еще одно произведение: 29 сентября в Липецке состоялось торжественное открытие граффити с изображением советского летчика — участника спасения экипажа парохода «Челюскин» Михаила Водопьянова (на фото в центре). В доме на проспекте Победы, на стене которого появилось изображение, сейчас идет капитальный ремонт. Кстати, на торжественное открытие граффити приехала внучка выдающегося летчика Мария Водопьянова.

«У каждого региона есть свои герои, и сегодня проект, который начинался как точечная инициатива, превратился в полноценный федеральный проект, — сказала Анна Мамонова. — Ассоциация надеется, что жители городов, глядя на лица героев с фасадов своих домов, будут чаще вспоминать об их поступках и подвигах».



АРОКР.RU

**Строительная газета**  
ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

**ПОДПИСКА НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ ГАЗЕТУ»**

Подписку можно оформить через РЕДАКЦИЮ.  
Стоимость редакционной подписки:  
на 1 месяц — **380 руб. 00 коп.**  
на полугодие — **2280 руб. 00 коп.**  
на год — **3900 руб. 00 коп.**  
**(экономия 15%)**

Заполните заявку на сайте [www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru) (раздел «Подписка») или отправьте ее в свободной форме по электронной почте [subscribe@stroygaz.ru](mailto:subscribe@stroygaz.ru)

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

предлагаем оформить через ООО «УП Урал-Пресс». Электронный подписной каталог и контакты всех представительств ООО «УП Урал-Пресс» — на сайте [www.ural-press.ru](http://www.ural-press.ru)

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Официальный каталог АО «Почта России»



Для индивидуальных подписчиков:

- П2012 – на полгода
- П3475 – на год

Для предприятий и организаций

- П2011 – на полгода
- П3476 – на год

**ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ**

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

**ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**  
Trade Fair for Construction Materials

26.01 | 29.01  
ЦДК «ЭКСПОЦЕНТР»  
МОСКВА, 2021

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ:  
Салоны станков, оборудования, технологий и сырья для индустрии карьерной промышленности

**КЕРАМБРИКТЕХ**  
CERAMBRICKTECH

Переработка и управление отходами

**RWEXPO**  
RECYCLING WASTE EXPO

www.osmexpo.ru



ПРОЕКТ

# Бросили «якорь»



## Справочно

■ Мидделькерке — небольшой город, расположенный в провинции Западная Фландрия на побережье Северного моря, к западу от Остенде. Муниципалитет объединяет несколько населенных пунктов (Леффинге, Вестенде, Вилскерке, Маннекенсверде и др.). Площадь — около 76 кв. километров, население — около 20 тыс. человек. Первое упоминание о Мидделькерке относится к 1218 году. Город известен также тем, что здесь впервые в мире в 1902 году для обеззараживания водопроводной воды было использовано хлорирование.



## Голландские архитекторы построят на берегу Северного моря казино и отель-«валун»



Оксана САМБОРСКАЯ

Консорциум Nautilus, объединивший амстердамские архбюро ZJA (архитектура) и DELVA (ландшафтная архитектура) и дизайн-бюро OZ (дизайн казино и отелей), выиграл конкурс на создание проекта казино в бельгийском курортном местечке Мидделькерке на берегу Северного моря. Конкурсное задание предусматривало создание на побережье нового заметного архитектурного объекта, органично вписанного в окружающий ландшафт. Муниципалитет Мидделькерке вместе с командой экспертов по городскому планированию рассмотрел предложения четырех финалистов и остановился на проекте Nautilus, авторы которого сделали акцент на связи городка с морем.

«Благодаря этому проекту наше побережье получит новый архитектурный «якорь», который точно отражает характер Мидделькерке. Nautilus выражает силу, характерную для фламандского прибрежного пейзажа, и любовь к

мюрю и дюнам, — сказал мэр Жан-Мари Дедекер. — Кроме того, проект положит начало обновлению центра города, делает его более привлекательным местом для жизни и туризма».

Особенность предложенного решения в том, что здание казино, обычно закрытое, словно «вывернуто наизнанку» и открыто городу. Казино размещено в основании всей архитектурной композиции и как бы «врыто в дюну». За полностью прозрачными фасадами разместятся многофункциональный зал для мероприятий, где будут проходить концерты и выставки, ресторан и казино. Из окон и с террас ресторана будет открываться захватывающий вид на пляж и море. Помещение самого казино, как и положено, без окон, чтобы игроки не отвлекались, расположено в центре этого пространства.

Над казино, на вершине этого искусственного холма, разместится отель, который внешне напоминает валун, лежащий среди дюн. Здание будет представлять собой своеобразный визуальный маяк и привлекать внимание не только днем, но и после наступления темноты. Специально разработанный световой дизайн выгодно подчеркнет деревянную обрешетку отеля — сетку-вуаль из твердых пород дерева.

В рамках проекта архитекторы также планируют укрепить существующую дамбу и превратить ее в уникальное место для встреч, игр, культуры и развлечений. Автомобильное движение по дамбе будет закрыто.

Кроме того, предполагается с помощью системы общественных пространств соединить городскую площадь Эперне с морем. Площадь также станет общественным пространством, свободным от автомобилей и предназначенным для велосипедистов и пешеходов.