

Жилищное строительство в России в 2016 году. Объемы ввода новостроек, цена «квадрата» (динамика)

| Место | Регион | Введено в 2016 г. (тыс. кв. м)* | Изменение в % к 2015 г. | Средняя цена кв. м в 2016 г. (тыс. руб.)** | Изменение в % к 2015 г. | Застройщики — лидеры региона по объему текущего строительства (тыс. кв. м)*** |
|-------|--|---------------------------------|-------------------------|--|-------------------------|---|
| 1 | Московская область | 8823,0 | -8,3 | 82,8 | +6,7 | «Мортон» (1013,0) |
| 2 | Краснодарский край | 4557,6 | -1,9 | 71,5 | +1,6 | «ВКБ-Новостройки» (673,2) |
| 3 | Москва | 3361,8 | -14,2 | 205,9 | -8,4 | «ПИК» (650,7) |
| 4 | Санкт-Петербург | 3116,3 | +2,8 | 103,8 | +2,2 | «Группа ЛСР» (1597,6) |
| 5 | Республика Башкортостан | 2698,5 | +0,3 | 55,6 | +2,5 | «Третий трест» (246,6) |
| 6 | Республика Татарстан | 2406,5 | 0 | 72,6 | +10,1 | «Унистрой» (260,3) |
| 7 | Ростовская область | 2292,4 | -4,8 | 55,1 | +2,2 | «ВКБ-Новостройки» (223,5) |
| 8 | Новосибирская область | 2209,8 | -14,6 | 54,8 | +3,9 | «Доступное жилье» (179,5) |
| 9 | Ленинградская область | 2171,7 | -6,5 | 70,9 | +1,2 | «Полис Групп» (565,7) |
| 10 | Свердловская область | 2107,5 | -14,9 | 61,8 | +0,2 | «Атомстройкомплекс» (194,2) |
| 11 | Самарская область | 1874,7 | -15,2 | 50,1 | -0,9 | «ДК Дерево» (338,2) |
| 12 | Республика Дагестан | 1844,8 | +1,9 | 23,0 | -5,5 | «Стандарт-realty» (38,4) |
| 13 | Тюменская область | 1683,8 | -21 | 57,3 | -8,9 | «Брусника» (194,9) |
| 14 | Воронежская область | 1679,9 | +3,3 | 41,3 | -5,4 | «ДСК» (631,2) |
| 15 | Красноярский край | 1353,2 | +3,2 | 48,4 | -4,4 | «Красстрой» (368,8) |
| 16 | Белгородская область | 1350,3 | -13,2 | 59,4 | -2,1 | «Вега» (120,9) |
| 17 | Челябинская область | 1312,2 | -26,4 | 35,3 | +3,4 | «Речелстрой» (235,5) |
| 18 | Саратовская область | 1294,1 | +13,5 | 32,8 | -4,6 | «Лепта» (151,7) |
| 19 | Нижегородская область | 1271,7 | +1,0 | 62,6 | -5,3 | «Экоград» (324,3) |
| 20 | Калининградская область | 1200,4 | -0,6 | 50,4 | +1,8 | «Мегаполис» (297,6) |
| 21 | Кемеровская область | 1090,5 | +8,8 | 39,9 | +8,2 | «Промстрой» (189,1) |
| 22 | Липецкая область | 1081,3 | +2,0 | 35,4 | -8,5 | «СУ-5» (135,7) |
| 23 | Пермский край | 1042,8 | -9,6 | 48,0 | +1,8 | «КРПК» (145,6) |
| 24 | Чеченская Республика | 1039,4 | +10,2 | н/д | н/д | «Евро-Телеком» (28,5) |
| 25 | Ставропольский край | 1020,0 | -18,3 | 33,7 | -4,6 | «ЮгСтройИнвест» (629,1) |
| 26 | Ульяновская область | 966,9 | +3,4 | 36,3 | -7,1 | «ИСК Запад» (229,3) |
| 27 | Оренбургская область | 965,9 | -18,8 | 35,3 | -14,8 | «УСК-2» (197,1) |
| 28 | Пензенская область | 886,3 | -4,8 | 40,1 | -7,6 | «Термодом» (175, 4) |
| 29 | Иркутская область | 881,5 | -4,5 | 48,6 | -2,6 | «УСК Иркутск» (112,9) |
| 30 | Тамбовская область | 831,8 | +0,7 | 39,8 | +1,8 | «Козерог» (208, 0) |
| 31 | Ярославская область | 795,5 | +11,0 | 48,9 | -1,2 | «Мариан Строй» (97,6) |
| 32 | Вологодская область | 774,3 | -10,3 | 39,4 | +1,9 | «Железобетон-12» (82,4) |
| 33 | Омская область | 760,3 | -3,2 | 35,0 | -7,4 | «Сибгазстройдеталь» (63,0) |
| 34 | Волгоградская область | 748,2 | -17,9 | 37,0 | -2,8 | «Пересвет-Юг» (153,1) |
| 35 | Алтайский край | 745,7 | -16,2 | 40,4 | -4,7 | «Новосибирский квартал» (161,2) |
| 36 | Калужская область | 736,4 | -7,5 | 58,8 | -2,3 | «Корпорация Кошелев» (157,0) |
| 37 | Ханты-Мансийский автономный округ — Югра | 728,6 | -24,7 | 61,5 | -3,4 | «ССТ» (202,5) |
| 38 | Рязанская область | 707,6 | +6,2 | 39,1 | -5,1 | «Единство» (539,5) |
| 39 | Брянская область | 665,1 | +3,2 | 32,4 | +3,9 | «Надежда» (152, 2) |
| 40 | Кировская область | 662,8 | -8,8 | 43,8 | -3,3 | «Кировский ССК» (203,5) |
| 41 | Владимирская область | 655,5 | +1,4 | 39,2 | -3,0 | «СК Игротэк» (160,0) |
| 42 | Удмуртская Республика | 651,9 | +0,5 | 44,2 | -2,5 | «Комос-Строй» (204,6) |
| 43 | Чувашская Республика | 629,8 | -24,4 | 40,5 | -4,4 | «СУОР» (120,7) |
| 44 | Смоленская область | 626,5 | +22,0 | 40,7 | -4,0 | «Смолстром-сервис» (63,2) |
| 45 | Тульская область | 622,6 | -19,2 | 46,4 | +2,5 | «Ин-Групп» (242, 3) |
| 46 | Республика Саха (Якутия) | 605,1 | +10,8 | н/д | н/д | «Прометей» (77, 9) |
| 47 | Астраханская область | 593,7 | +3,2 | 57,6 | +0,2 | «Строитель Астрахани» (62,2) |
| 48 | Курская область | 574,9 | +1,3 | 36,2 | -4,8 | «ЗЖБИ-3» (75,2) |
| 49 | Тверская область | 492,3 | -11,4 | 45,6 | -0,7 | «Тверской ДСК» (314,7) |
| 50 | Приморский край | 485,7 | -2,6 | 78,3 | +0,5 | «Приморкрайстрой» (71,5) |
| 51 | Томская область | 470,2 | -32,7 | 41,9 | +6,3 | «Томская ДСК» (157,9) |
| 52 | Республика Марий Эл | 465,7 | +5,9 | 37,4 | -5,3 | «Вертикаль» (34,5) |
| 53 | Кабардино-Балкарская Республика | 412,4 | +10,0 | 36,8 | -4,6 | «КБР-Ипотека» (16,9) |
| 54 | Хабаровский край | 388,6 | -13,6 | 69,8 | +1,4 | «Дальспецстрой» (91,4) |
| 55 | Новгородская область | 361,9 | +0,7 | 43,8 | -2,0 | «Проектстрой» (74,2) |
| 56 | Орловская область | 351,3 | -26,7 | 33,3 | -5,3 | «Орелстрой» (138,5) |
| 57 | Архангельская область | 337,7 | -5,7 | 49,6 | +8,7 | «Аквилон-Инвест» (157,9) |
| 58 | Республика Бурятия | 334,5 | -19,3 | 38,5 | +1,3 | «Бест плюс» (109, 9) |
| 59 | Сахалинская область | 329,2 | +5,5 | н/д | н/д | «Сахалин-Инжиниринг» (24,3) |
| 60 | Республика Мордовия | 328,6 | +1,3 | 43,3 | -9,6 | «МИК» (80,3) |
| 61 | Костромская область | 309,2 | -4,1 | 42,5 | +3,4 | «КФК № 1» (79, 5) |
| 62 | Курганская область | 295,8 | +1,1 | 34,5 | -6,0 | «Речелстрой» (102,7) |
| 63 | Республика Карелия | 292,8 | +8,0 | н/д | н/д | «Nova» (41,3) |
| 64 | Республика Крым | 284,9 | +12,8 | 85,5 | -4,5 | «Эйнком» (46,5) |
| 65 | Республика Ингушетия | 271,6 | +3,5 | н/д | н/д | «Росс-Империя» (88,7) |
| 66 | Псковская область | 264,7 | -24,5 | 33,3 | -1,2 | «ЛУГ» (73,7) |
| 67 | Республика Адыгея | 235,2 | -20,7 | 40,4 | -7,2 | «Компаньон» (29, 2) |
| 68 | Республика Коми | 232,9 | +11,1 | 56,4 | -4,0 | «КС Альфа» (76,5) |
| 69 | Севастополь | 218,5 | +108,1 | 81,2 | -3,9 | «Интерстрой» (25,7) |
| 70 | Амурская область | 212,2 | -18,8 | 52,3 | -7,8 | «Амурстрой» (47,3) |
| 71 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 194,8 | -34,4 | 48,1 | -9,6 | «Баугрупп» (65,9) |
| 72 | Республика Хакасия | 185,9 | -38,3 | 28,7 | -8,5 | «МЖФ Абакана» (84,7) |
| 73 | Ивановская область | 176,8 | -21,1 | 40,8 | +6,1 | «СУ-155» / санация (104,4) |
| 74 | Республика Северная Осетия-Алания | 176,0 | +1,1 | 31,4 | -3,6 | «БиК» (26,3) |
| 75 | Карачаево-Черкесская Республика | 162,3 | -11,8 | н/д | н/д | «Жемчужина» (26,3) |
| 76 | Забайкальский край | 146,3 | -37,7 | 46,8 | -3,4 | «РУС» (39,9) |
| 77 | Республика Алтай | 124,6 | +9,7 | 28,0 | -7,7 | «СУ № 1» (8,1) |
| 78 | Республика Тыва | 104,6 | -4,0 | н/д | н/д | «УКС» (8,5) |
| 79 | Еврейская автономная область | 75,9 | +27,5 | н/д | н/д | «Стройград» (1,0) |
| 80 | Камчатский край | 75,0 | +3,8 | 69,9 | -3,0 | «Русский Двор» (11,1) |
| 81 | Республика Калмыкия | 63,1 | -49,9 | н/д | н/д | «СУ № 3» (10,0) |
| 82 | Мурманская область | 59,2 | +77,5 | н/д | н/д | «СеверСити-Плюс» (7,5) |
| 83 | Ненецкий автономный округ | 22,9 | -35,6 | н/д | н/д | «Печора Девелопмент» (3,0) |
| 84 | Магаданская область | 5,3 | -74,3 | н/д | н/д | н/д |
| 85 | Чукотский автономный округ | 1,1 | -50,6 | н/д | н/д | н/д |

Источники: РАСК, Росстат*, «Мир квартир» (mirkvartir.ru)** , Единый реестр застройщиков (novostroykirf.ru) ***