

# Жилищное строительство в России в 2016 году. Объемы ввода новостроек, цена «квадрата» (динамика)

Место	Регион	Введено в 2016 г. (тыс. кв. м)*	Изменение в % к 2015 г.	Средняя цена кв. м в 2016 г. (тыс. руб.)**	Изменение в % к 2015 г.	Застройщики — лидеры региона по объему текущего строительства (тыс. кв. м)***
1	Московская область	8823,0	-8,3	82,8	+6,7	«Мортон» (1013,0)
2	Краснодарский край	4557,6	-1,9	71,5	+1,6	«ВКБ-Новостройки» (673,2)
3	Москва	3361,8	-14,2	205,9	-8,4	«ПИК» (650,7)
4	Санкт-Петербург	3116,3	+2,8	103,8	+2,2	«Группа ЛСР» (1597,6)
5	Республика Башкортостан	2698,5	+0,3	55,6	+2,5	«Третий трест» (246,6)
6	Республика Татарстан	2406,5	0	72,6	+10,1	«Унистрой» (260,3)
7	Ростовская область	2292,4	-4,8	55,1	+2,2	«ВКБ-Новостройки» (223,5)
8	Новосибирская область	2209,8	-14,6	54,8	+3,9	«Доступное жилье» (179,5)
9	Ленинградская область	2171,7	-6,5	70,9	+1,2	«Полис Групп» (565,7)
10	Свердловская область	2107,5	-14,9	61,8	+0,2	«Атомстройкомплекс» (194,2)
11	Самарская область	1874,7	-15,2	50,1	-0,9	«ДК Дерево» (338,2)
12	Республика Дагестан	1844,8	+1,9	23,0	-5,5	«Стандарт-realty» (38,4)
13	Тюменская область	1683,8	-21	57,3	-8,9	«Брусника» (194,9)
14	Воронежская область	1679,9	+3,3	41,3	-5,4	«ДСК» (631,2)
15	Красноярский край	1353,2	+3,2	48,4	-4,4	«Красстрой» (368,8)
16	Белгородская область	1350,3	-13,2	59,4	-2,1	«Вега» (120,9)
17	Челябинская область	1312,2	-26,4	35,3	+3,4	«Речелстрой» (235,5)
18	Саратовская область	1294,1	+13,5	32,8	-4,6	«Лепта» (151,7)
19	Нижегородская область	1271,7	+1,0	62,6	-5,3	«Экоград» (324,3)
20	Калининградская область	1200,4	-0,6	50,4	+1,8	«Мегаполис» (297,6)
21	Кемеровская область	1090,5	+8,8	39,9	+8,2	«Промстрой» (189,1)
22	Липецкая область	1081,3	+2,0	35,4	-8,5	«СУ-5» (135,7)
23	Пермский край	1042,8	-9,6	48,0	+1,8	«КРПК» (145,6)
24	Чеченская Республика	1039,4	+10,2	н/д	н/д	«Евро-Телеком» (28,5)
25	Ставропольский край	1020,0	-18,3	33,7	-4,6	«ЮгСтройИнвест» (629,1)
26	Ульяновская область	966,9	+3,4	36,3	-7,1	«ИСК Запад» (229,3)
27	Оренбургская область	965,9	-18,8	35,3	-14,8	«УСК-2» (197,1)
28	Пензенская область	886,3	-4,8	40,1	-7,6	«Термодом» (175, 4)
29	Иркутская область	881,5	-4,5	48,6	-2,6	«УСК Иркутск» (112,9)
30	Тамбовская область	831,8	+0,7	39,8	+1,8	«Козерог» (208, 0)
31	Ярославская область	795,5	+11,0	48,9	-1,2	«Мариан Строй» (97,6)
32	Вологодская область	774,3	-10,3	39,4	+1,9	«Железобетон-12» (82,4)
33	Омская область	760,3	-3,2	35,0	-7,4	«Сибгазстройдеталь» (63,0)
34	Волгоградская область	748,2	-17,9	37,0	-2,8	«Пересвет-Юг» (153,1)
35	Алтайский край	745,7	-16,2	40,4	-4,7	«Новосибирский квартал» (161,2)
36	Калужская область	736,4	-7,5	58,8	-2,3	«Корпорация Кошелев» (157,0)
37	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра	728,6	-24,7	61,5	-3,4	«ССТ» (202,5)
38	Рязанская область	707,6	+6,2	39,1	-5,1	«Единство» (539,5)
39	Брянская область	665,1	+3,2	32,4	+3,9	«Надежда» (152, 2)
40	Кировская область	662,8	-8,8	43,8	-3,3	«Кировский ССК» (203,5)
41	Владимирская область	655,5	+1,4	39,2	-3,0	«СК Игротэк» (160,0)
42	Удмуртская Республика	651,9	+0,5	44,2	-2,5	«Комос-Строй» (204,6)
43	Чувашская Республика	629,8	-24,4	40,5	-4,4	«СУОР» (120,7)
44	Смоленская область	626,5	+22,0	40,7	-4,0	«Смолстром-сервис» (63,2)
45	Тульская область	622,6	-19,2	46,4	+2,5	«Ин-Групп» (242, 3)
46	Республика Саха (Якутия)	605,1	+10,8	н/д	н/д	«Прометей» (77, 9)
47	Астраханская область	593,7	+3,2	57,6	+0,2	«Строитель Астрахани» (62,2)
48	Курская область	574,9	+1,3	36,2	-4,8	«ЗЖБИ-3» (75,2)
49	Тверская область	492,3	-11,4	45,6	-0,7	«Тверской ДСК» (314,7)
50	Приморский край	485,7	-2,6	78,3	+0,5	«Приморкрайстрой» (71,5)
51	Томская область	470,2	-32,7	41,9	+6,3	«Томская ДСК» (157,9)
52	Республика Марий Эл	465,7	+5,9	37,4	-5,3	«Вертикаль» (34,5)
53	Кабардино-Балкарская Республика	412,4	+10,0	36,8	-4,6	«КБР-Ипотека» (16,9)
54	Хабаровский край	388,6	-13,6	69,8	+1,4	«Дальспецстрой» (91,4)
55	Новгородская область	361,9	+0,7	43,8	-2,0	«Проектстрой» (74,2)
56	Орловская область	351,3	-26,7	33,3	-5,3	«Орелстрой» (138,5)
57	Архангельская область	337,7	-5,7	49,6	+8,7	«Аквилон-Инвест» (157,9)
58	Республика Бурятия	334,5	-19,3	38,5	+1,3	«Бест плюс» (109, 9)
59	Сахалинская область	329,2	+5,5	н/д	н/д	«Сахалин-Инжиниринг» (24,3)
60	Республика Мордовия	328,6	+1,3	43,3	-9,6	«МИК» (80,3)
61	Костромская область	309,2	-4,1	42,5	+3,4	«КФК № 1» (79, 5)
62	Курганская область	295,8	+1,1	34,5	-6,0	«Речелстрой» (102,7)
63	Республика Карелия	292,8	+8,0	н/д	н/д	«Nova» (41,3)
64	Республика Крым	284,9	+12,8	85,5	-4,5	«Эйнком» (46,5)
65	Республика Ингушетия	271,6	+3,5	н/д	н/д	«Росс-Империя» (88,7)
66	Псковская область	264,7	-24,5	33,3	-1,2	«ЛУГ» (73,7)
67	Республика Адыгея	235,2	-20,7	40,4	-7,2	«Компаньон» (29, 2)
68	Республика Коми	232,9	+11,1	56,4	-4,0	«КС Альфа» (76,5)
69	Севастополь	218,5	+108,1	81,2	-3,9	«Интерстрой» (25,7)
70	Амурская область	212,2	-18,8	52,3	-7,8	«Амурстрой» (47,3)
71	Ямало-Ненецкий автономный округ	194,8	-34,4	48,1	-9,6	«Баугрупп» (65,9)
72	Республика Хакасия	185,9	-38,3	28,7	-8,5	«МЖФ Абакана» (84,7)
73	Ивановская область	176,8	-21,1	40,8	+6,1	«СУ-155» / санация (104,4)
74	Республика Северная Осетия-Алания	176,0	+1,1	31,4	-3,6	«БиК» (26,3)
75	Карачаево-Черкесская Республика	162,3	-11,8	н/д	н/д	«Жемчужина» (26,3)
76	Забайкальский край	146,3	-37,7	46,8	-3,4	«РУС» (39,9)
77	Республика Алтай	124,6	+9,7	28,0	-7,7	«СУ № 1» (8,1)
78	Республика Тыва	104,6	-4,0	н/д	н/д	«УКС» (8,5)
79	Еврейская автономная область	75,9	+27,5	н/д	н/д	«Стройград» (1,0)
80	Камчатский край	75,0	+3,8	69,9	-3,0	«Русский Двор» (11,1)
81	Республика Калмыкия	63,1	-49,9	н/д	н/д	«СУ № 3» (10,0)
82	Мурманская область	59,2	+77,5	н/д	н/д	«СеверСити-Плюс» (7,5)
83	Ненецкий автономный округ	22,9	-35,6	н/д	н/д	«Печора Девелопмент» (3,0)
84	Магаданская область	5,3	-74,3	н/д	н/д	н/д
85	Чукотский автономный округ	1,1	-50,6	н/д	н/д	н/д

Источники: РАСК, Росстат\*, «Мир квартир» (mirkvartir.ru)\*\* , Единый реестр застройщиков (novostroykirf.ru) \*\*\*