

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Беседовал Антон МАСТРЕНКОВ

Уходящий 2022 год стал для столичного стройкомплекса успешным — вновь побиты рекорды по вводу недвижимости, по обеспечению участников программы реновации жильем и по заявкам инвесторов на создание новых производств. О том, как жилось в уходящем году московским строителям, почему инвесторам здесь работать хорошо, «Стройгазете» рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей БОЧКАРЕВ.

Андрей Юрьевич, подведем почти окончательные итоги года?

Столичный стройкомплекс в очередной раз продемонстрировал устойчивость к внешним негативным факторам. Более того, сохраняя все взятые на себя обязательства, мы оказали существенную поддержку и другим отраслям экономики и, несмотря на непростую ситуацию, продолжили работу в плановом режиме. Отмечу: мы полностью обеспечены финансированием, трудовыми и материальными ресурсами, поэтому у нас нет ни корректировок программ, ни остановок стройки на объектах.

А то, что строители вместо заявленных объемов ввода сдали почти в 1,5 раза больше недвижимости, — это в текущих условиях подвиг. По предварительным оценкам, в уходящем году была сдана более 12 млн квадратных метров недвижимости, в том числе 6,4 млн «квадратов» жилья. Не менее важно и то, что в городе появилось 19 школ, 31 детский сад, 19 спортивных сооружений, 13 поликлиник и больничных корпусов, 6 объектов культуры.

А какая доля введенной в столице недвижимости приходится на инвестиционные проекты?

Москва была и остается в масштабах страны самой привлекательной площадкой для строительства. Для примера: силами девелоперов сдано порядка 10 млн кв. м недвижимости, а это, к слову, 85% общегородского ввода.

Более того, несмотря на определенные сложности, девелоперы не только достраивают и вводят в эксплуатацию объекты, но и согласовывают новые проекты. Так, например, с начала года было одобрено строительство почти 26 млн «квадратов» всех типов недвижимости. И вот на что хочу обратить внимание: безусловно, жилье, как правило, традиционно занимает большую часть, но в этом году мы видим уже другую тенденцию: почти вдвое увеличилось количество одобренных проектов создания промышленных объектов — сейчас одобрено 4,8 млн кв. м, причем это объекты самого разного назначения.

Чем, по вашему мнению, объясняется столь высокий интерес инвесторов к строительным проектам в столице?

В Москве создан благоприятный инвестиционный климат, и для этого в городе регулярно совершенствуется система градостроительного законодательства. К тому же были приняты меры по ускорению оптимизации строительного процесса и сокращению инвестиционно-строительного цикла.

И здесь, говоря об оптимизации строительства, нужно отметить важное событие — в октябре была утверждена «Стратегия развития строительной и ЖКХ РФ до 2030 года». В ней определены ключевые направления, цели и задачи развития строительной отрасли на ближайшие семь лет.

Кроме того, за последние годы в городе был создан огромный задел по оформленной градостроительной документации. Это и выпуск проектов планировки территорий, и оформление градостроительных планов земельных участков, а также других документов. Хочу подчеркнуть, что этот резерв столицы всегда держался на уровне 20 млн кв. м, и сейчас этот резерв постепенно раскрывается.

Вместе с тем при покупке жилья особое внимание люди уделяют наличию социальной инфраструктуры в новых районах. Как сегодня в этом направлении выстроена работа с девелоперами?



И вновь покорился рекорд!

Андрей Бочкарев об инвестиционно-производственном буме в столице

Безусловно, обеспечение новостроек бесплатными садами и школами — одна из приоритетных задач столицы. Напомним, с февраля прошлого года в Москве действует механизм передачи городу социальных объектов, построенных за счет средств девелоперов. И сегодня они все активнее включаются в эту работу, ведь для них важно поддерживать интерес потенциальных покупателей к своим проектам. Уже сейчас в рамках таких договоров введено в эксплуатацию порядка десятка объектов, часть из которых уже переданы в собственность города, а по остальным ведется оформление.

Одним из символов Москвы всегда было метро. Когда «поедет» Большая кольцевая линия (БКЛ) и какие планы у метрополитела на ближайшие годы?

БКЛ — главный проект современного столичного метрополитена, в составе кольца протяженностью около 70 км будет 31 станция, причем 22 из них уже сейчас принимают пассажиров. Первый участок линии от «Петровского парка» до «Делового центра» открылся в феврале 2018-го, а пассажирское движение по всем участкам запустим уже в следующем году.

Если говорить о других линиях, то в 2023-м планируется продление Калининско-Солнцевской линии от станции «Расказовка» до станции в аэропорту Внуково, а также продление Люблинско-Дмитровской линии от «Селигерской» до станции «Физтех» в район Северный. Кроме того, в перспективе построим три новые радиальные линии: Бирюлевскую, Троицкую и Рублево-Архангельскую, а также ряд станций на действующих радиусах.

Москвичи уже привыкли к большому количеству новых дорог и развязок. Расскажите об этой работе.

Отмечу, что и в дорожном строительстве мы держим «планку»: всего в уходящем году в городе было построено и сдано более 91 км дорог, 24 моста и эстакады, а также 14 надземных и подземных пешеходных переходов. А в ближайший год в столице завершится формирование единого дорожного каркаса, основу которого составляют хорды и рокада, и важным элементом этой системы станет Московский скоростной диаметр (МСД). Как раз в этом году мы запустили его основной участок от трассы М-11 «Москва—Санкт-Петербург» до Косинской развязки; причем этот проект не только трудный и важный, но и не имеет аналогов. Благодаря ему можно будет улучшить

экологическую ситуацию: перепробеги значительно уменьшаются, за счет этого происходит сокращение выбросов CO₂. Добавлю, что в целом работа по строительству МСД закончится в 2023 году.

Другими важными дорожными объектами, запущенными в этом году, стали путепровод для соединения Матвеевской и Вверной улиц с проспектом Генерала Дорохова, развязка на пересечении МКАД с Осташковским шоссе, основной ход магистрали «Солнцево—Бутово—Варшавское шоссе» на участке от Боровского до Киевского шоссе, тоннель со съездом с Киевского шоссе на улицу Адмирала Корнилова, впрочем, еще много и других.

На 2023 году у нас запланирована сдача в эксплуатацию на уровне текущего года. Мы откроем сразу пять южных участков МСД, транспортную развязку на пересечении МКАД с Липецкой улицей, участок Южной рокады и ряд других.

Другой составляющей столичной транспортной системы становятся Московские центральные диаметры (МЦД). Расскажите, что уже сделано.

Действительно, МЦД — важнейший транспортный проект Москвы и Московской области, имеющий большое значение для всей агломерации. К настоящему времени уже запущены первые диаметры: МЦД-1 («Одинцово—Лобня») и МЦД-2 («Нахабино—Подольск»).

В настоящее время мы продолжаем работу. Так, сейчас в рамках создания маршрутов МЦД-3 и МЦД-4 ведутся масштабные строительные работы по реконструкции железнодорожных путей и пассажирских платформ на Киевском направлении, на участке от Звенигородского шоссе до Савеловского вокзала, от Марьиной Рощи до Площади трех вокзалов, от Площади трех вокзалов до Нижегородской; продолжаются работы по строительству соединительной ветви между Киевским и Смоленским направлениями, по реконструкции Митяевской соединительной ветви между Октябрьской железной дорогой и Казанским направлением Московской, а также на других объектах. Напомним, что всего за несколько лет на маршрутах МЦД было построено 12 новых станций и реконструировано 23 существующих остановочных пункта. По нашим планам, запуск маршрутов МЦД-3 и МЦД-4 планируется до конца следующего года.



Андрей БОЧКАРЕВ, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

По итогам программы реновации столица должна получить еще и качественно новую комфортную среду, которая будет максимально отвечать интересам москвичей

Важнейшей программой, причем не только градостроительной, но и социальной, остается реновация жилья. Как обстоят дела с переселением москвичей в комфортные квартиры?

Программа реновации — это не только самый масштабный в мире градпроект обновления жилого фонда, но еще и колоссальная программа изменения городской среды, ее гуманизации и улучшения. В целом программа реализуется динамично: на сегодняшний день передано под заселение 207 домов, к переселению приступили 98,1 тыс. человек из 579 домов; из них 85,1 тыс. уже определены с выбором квартир. Для этих целей введено в эксплуатацию 227 новых домов на 3 млн «квадратов». Более того, создан и хранимый задел на будущее: сейчас в проектировании и на стадии строительства находятся 389 домов площадью 7,2 млн кв. м.

Хочу подчеркнуть, что темпы выполнения программы реновации ежегодно нарастают. В ближайший пар лет предполагается построить вдвое больше жилья, чем за предыдущие годы, то есть порядка 6 млн кв. м.

Замечу, что важнейшим фактором, позволяющим реализовывать программу, является количество подобранных стартовых площадок. На сегодня их подобрано 565 с градостроительным потенциалом 9 млн «квадратов» жилья. Только в этом году их количество увеличилось на 35 территорий, и подбор продолжается.



С 2019 года в регионе расселены свыше 18 тыс. жителей аварийных домов, для них возведено 130 новостроек. Более 2,7 тыс. семей получили выплаты на общую сумму 6,6 млрд рублей. За заслуги в области строительства и ЖКХ Якутия осенью 2022 года была отмечена благодарностью Министра России



В этом году Якутия стала победителем национальной премии в номинации «Креативный регион года». Республика сегодня является локомотивом опережающего развития Дальнего Востока. За четыре года рост валового регионального продукта составил 23%

Республика Саха (Якутия)



Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

www.stroygaz.ru



Айсен НИКОЛАЕВ, глава Республики Саха (Якутия):

Уважаемые работники и ветераны строительного комплекса! Мы благодарны и признательны за ваш профессионализм, ежедневный труд, который стоит за каждым строительным проектом в нашей республике, будь то социальные учреждения или крупные инфраструктурные объекты.

Несмотря на трудности, объемы строительства в республике не снижаются, строители сдают все новые объекты. Это стало возможным благодаря общей слаженной работе и поддержке строительного комплекса как на региональном, так и на федеральном уровне.

На территории республики ведется строительство 175 объектов многоквартирного жилья общей площадью более 200 тыс. квадратных метров. Все это делается для того, чтобы абсолютно каждый житель Якутии получил возможность жить в комфортном доме.

В честь столетия нашей республики мы ввели 87 новых социальных объектов в 28 районах. До конца года планируется ввести еще 72 объекта, в том числе 12 школ, 6 детских садов, 11 спортивных объектов и 2 объекта здравоохранения. Это дополнительные учебные места для школьников и дошколят, рабочие места для педагогов и врачей, новые возможности для проведения досуга, занятий спортом и заботы о здоровье.

Мы абсолютно уверены: поддержка строительства дает мультипликативный эффект для всей экономики, и мы продолжим реализацию всех необходимых мер для сохранения темпов строительства. Современные и комфортные социальные объекты обязательно приведут к позитивным изменениям в жизни каждого якутянина.

Особые слова благодарности выражаю всем, кто стоял у истоков строительной отрасли Якутии и внес неограниченный вклад в ее становление и дальнейшее развитие. Желаю всем работникам отрасли в 2023 году благополучия, крепкого здоровья, счастья, мира и добра! Спасибо каждому из вас за личный вклад в процветание нашей Якутии.

Важнейшие задачи



Как региональные власти решают квартирный вопрос якутян

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Буквально два года назад республиканский городской округ Жатай стал первым муниципальным образованием в стране, где нет аварийного жилья. На этом правительство региона не остановилось, напротив — контроль решения вопроса о переселении граждан из «аварийки» был максимально усилен. Глава Якутии Айсен Николаев поручил первому заместителю председателя республиканского правительства Кириллу Бычкову взять ход реализации федеральных и региональных программ под свой личный контроль.

Новое вместо ветхого

На сегодняшний день в Республике Саха (Якутия) активными темпами реализуется самый масштабный среди субъектов РФ федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда».

Всего до конца 2025 года в рамках республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» планируется расселить более 61 тыс. граждан и ликвидировать около 1 млн квадратных метров аварийного жилья, что составляет 10% от общероссийского значения. Согласно целевым показателям, по итогам 2022 года, учитывая показатели 2019-2021 годов, подлежат расселению почти 25,7 тыс. граждан из более чем 462 тыс. «аварийных квадратов». По состоянию на начало декабря переселено около 22 тыс. якутян (85,4%) из 408,82 тыс. кв. м (88,6%).

На приобретение жилья и улучшение жилищных условий в 2022 году направлено около 1,5 млрд рублей. 747 семей льготных категорий улучшили жилищные условия, в том числе в рамках обеспечения до-



ступным и комфортным жильем многодетных и молодых семей, ветеранов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, ветеранов боевых действий, педагогических и медицинских работников, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

