

С Новым, 2024 годом!

Беседовал Сергей ВЕРШИНИН

Проект без срока действия «Умный город» обеспечивает методическое сопровождение цифровой трансформации

В этом году проекту Минстроя России по цифровизации городского хозяйства «Умный город» исполнилось пять лет, и уже больше года прошло с начала работы одноименного Центра компетенций. О целях создания, первых итогах и планах на будущее «Стройгазета» поговорила с председателем экспертного совета Анатолием КУРМАНОВЫМ.



Анатолий Анатольевич, в чем была необходимость создания Центра компетенций? И кто был инициатором этого решения?

Деятельность Центра компетенций «Умный город» закрывает важные задачи в рамках методического сопровождения реализации проектов цифровой трансформации. Проекту уже пять лет. Все это время открывались центры компетенций муниципального уровня, и настал день, когда коллеги из регионов сами пришли к выводу, что для решения общих задач пора создать координирующий орган, который бы выполнял объединяющую функцию в масштабах страны. Причем речь ни в коем случае не идет о дублировании функций Минстроя России или его Проектной дирекции. Создание центра было одобрено как инициатива в рамках заседания рабочей группы министерства. Востребованность нашей работы подтвердилась и количеством регионов, присоединившихся к общей повестке: если в прошлом году их было двенадцать, то сегодня эта цифра уже перевалила за пятьдесят.

Что стало главным в работе Центра компетенций «Умный город» в первый год его работы?

И в первый, и в последующие годы перед центром будет стоять несколько основных задач. Первая задача — обеспечение прямого диалога между властью и бизнесом. За время реализации проекта более чем в двухстах муниципальных образованиях было внедрено свыше двух тысяч различных решений. Очевидно, что в связи с тем, что проект «Умный город» распространяется на все муниципалитеты уровня «городской округ» и «муниципальный округ» (район), настала пора их инвентаризации с целью определения лучших практик, которые могли бы быть тиражированы.

При этом важно понимать, что универсальных решений, как правило, быть не может: размеры населенных пунктов, количество жителей, климатические условия — все это серьезные факторы, которые мы обязаны учитывать. Да и скорость развития технологий сейчас такова, что большинство подходов, использовавшихся в конце десятых, сегодня уже могут быть неактуальными.

Поэтому вместе с коллегами из РАНХиГС нами была разработана специальная методика оценки эффективности как цифровых, так и инженерных решений. Ее уникальность в том, что она сочетает в себе оценку не только технической составляющей, но и то, как та или иная новация будет влиять на достижение национальных целей, возможно ли привлечь

ни при ее внедрении средств институтов развития. Все это находится в фокусе нашего внимания. Такой глубокий анализ серьезно помогает представителям органов власти и бизнеса говорить на одном языке и достигать своих целей.

Вторая задача — это, безусловно, прямая работа с регионами и муниципалитетами (от анализа и методической помощи до подбора решений, максимально соответствующих не только их запросам, но и возможностям). Иногда этот процесс напоминает классический НИОКР, когда это целый комплекс инновационной деятельности для разработки новых услуг или продуктов и улучшения существующих.

Отсюда, собственно говоря, вытекает и наша третья задача — повышение кадрового потенциала. В 2023 году мы подписали соглашение о создании Научно-образовательного центра «Умный город». Недавно у нас были первые гости — слушатели программы РАНХиГС «Школа мэров». По отзывам коллег, они ушли от нас не только с новыми полезными знаниями, но и вдохновленными на использование в своей ежедневной работе тех инструментов и подходов, о которых мы им рассказали.

И, наконец, четвертая наша задача (по счету, но, конечно, не по значимости), отдельный огромный пласт — работа с детьми и молодежью, ведь жить и трудиться в наших прекрасных «умных» городах в самом скором будущем

предстоит именно им. Очень важно, чтобы они не просто были готовы к этому, но и уже сейчас принимали самое активное участие в формировании приоритетных проектов, а ребята постарше — уже и в реализации этих проектов.

Какие у Центра компетенций планы на будущее?

«Умный город» — это бессрочный проект, меняющийся с развитием новых технологий и изменением тех или иных задач. Города будут развиваться бесконечно. По оценкам специалистов, к 2030 году на планете в городах и городских агломерациях будет сосредоточено более 80% жителей. И России это касается в полной мере.

Мы с вами уже обсудили задачи, которые надо решать в долгосрочном плане. Если же говорить о перспективе на 2024-й, то это, во-первых, методическая помощь и поддержка для наших коллег из регионов и местного самоуправления, для которых мы планируем открыть такой своеобразный коворкинг «Умного города» — место, куда они могут обратиться, как очно, так и дистанционно. Во-вторых, это реализация нашего плана публичных мероприятий, позволяющих представителям власти и бизнеса выстроить плодотворный диалог: им очень важно встречаться вживую, лицом к лицу, поскольку никакие ВКС-платформы и вебинары никогда не заменят человеческого общения.

Инкубатор инноваций

В шестой раз запущена «Экспертиза будущего: стром вместе»

Алексей ТОРБА

Стартовал шестой поток образовательного проекта Главгосэкспертизы России «Экспертиза будущего: стром вместе». По результатам предыдущих потоков в отрасли нашло широкое применение немало лучших строительных практик. Благодаря «Экспертизе будущего» были реализованы, например, витрина проектов Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ), карта инженерных изысканий, база типовых замечаний к проектной документации и ряд других известных проектов. Многие решения для развития Единой цифровой платформы экспертизы (ЕЦПЭ) тоже были разработаны в рамках работы над проектами на «Экспертизе будущего». В этой связи на церемонии запуска очередного потока научный руководитель проекта Михаил Федоренко подчеркнул, что этот полугодовой марафон наравне со Стратегией развития строительной отрасли и ЖКХ РФ стал точкой сборки и механизмом, который трансформирует отрасль и является для нее своего рода «проектным инкубатором». С точки зрения содержания проектов в нынешнем сезоне особенно сильно выделяется направление, посвященное внедрению интеллектуальных цифровых платформ, сервисов и инструментов для участников инвестиционно-строительного процесса. Популярно у команд этого года и другое направление — инновационные решения для повышения эффективности работы организаций стройотрасли.



Игорь МАНЬЛОВ, начальник Главгосэкспертизы России:

«В основу нашего проекта заложена идея развития. Когда мы стартовали, то охватывали только сотрудников нашего учреждения и главной целью было вовлечение максимального числа работников в процессы развития, затем присоединились филиалы, представители смежных структур отрасли, вузы, государственные органы. На мой взгляд, время показало, что проект себя оправдывает и идея консолидации профессионалов, отраслевого сообщества не теряет актуальности. Главгосэкспертиза благодарна всей команде Минстроя за поддержку нашей инициативы. Теперь это большой, серьезный общий проект»

дующих потоков в ней приняли участие 718 человек, то в нынешнем году к ним добавились 220 новых участников — самый масштабный набор за все время проведения проекта. Причем коллективный портрет проекта изменился не только количественно, но и качественно: в составе его участников появились 64 студента из 15 профильных вузов. Их полугодовой трек не отличается по наполнению от программы специалистов. Будущим строителям предстоит изучить модуль по приоритетным направлениям развития строительной отрасли, посетить тренинги и мастер-классы и наравне со специалистами разрабатывать собственные проекты, темы которых сейчас в самом начале разработки, они еще будут уточняться и приобретать иные формулировки. Некоторые из них уже известны: «Система автоматизации запросов информации об объектах культурного наследия», «Цифровая библиотека типовых решений», «Исследование обеспеченности цифровым инструментарием отрасли строительства в условиях санкционных ограничений», «Оценка целесообразности

вхождения в инвестиционно-строительный проект малозатяжной застройки», «Сейсмически-оползневое безопасное строительство».

«Отрадно, что в этом году в «Экспертизе будущего» появился студенческий трек — абсолютное новов, но очень перспективное направление. Минстрой России сегодня очень активно работает со строительными вузами и коллегами. Одна из наших главных задач здесь — научить ребят связывать знания с реальной стройкой, эффективно их применять на практике», — отметил, обращаясь к участникам «Экспертизы будущего: стром вместе», замминистра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко. Другой замглавы Минстроя России Константин Михайлик пожелал участникам проекта научиться работать в команде, потому что даже самый высококвалифицированный специалист не сможет добиться успеха в одиночку: «Сначала мы становимся частью чьей-то команды, а затем собираем вокруг себя близких по духу людей и формируем уже свою. Вместе с ними мы растем, ищем выходы из

кризисных ситуаций и добиваемся результата».

Кроме того, в этом году проект стал международным — в нем теперь участвует команда из Казахстана. Казахские эксперты смогут познакомиться с опытом российских коллег, улучшить компетенции в вопросах управления проектами. Они планируют реализовать проект по созданию медиа-центра, который позволит обеспечить новый уровень открытости экспертной организации, а также упростит взаимодействие между экспертами и заявителями, проектировщиками, представителями органов власти и другими участниками строительной отрасли республики. По мнению руководителя Учебного центра Главгосэкспертизы России Александра Шалаева, именно диалог между строителями, проектировщиками, экспертами и студентами позволит им устранить «серые зоны» в работе, мешающие эффективно взаимодействовать. Причем им предстоит не только разработать проект, но и защитить его. Предварительные даты защиты проектов — 14-15 мая 2024 года.



В рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в Якутии за 7 лет благоустроены 67 общественных пространств и 144 дворовые территории в 30 муниципалитетах. В 2023 году победителями стали 10 проектов в городах Вилюйск, Ленск, Мирный, Нерюнгри и Среднеколымск, селах Верхневильюкск, Бердигестях, Майя, Борогонцы и поселке Жатай

В Якутии решена проблема обманутых дольщиков, введен в эксплуатацию последний объект, включенный в Единый реестр проблемных объектов. С 2018 года из Единого реестра проблемных объектов исключено 28 объектов, восстановлены права 1766 обманутых дольщиков, 1448 дольщиков получили квартиры, свыше 500 — денежные компенсации

Республика Саха (Якутия)

Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

www.stroygaz.ru



Айсен НИКОЛАЕВ, глава Республики Саха (Якутия):

«От имени руководства Республики Саха (Якутия) и от себя лично искренне поздравляю вас с наступающими праздниками — Новым годом и Рождеством!»

Строителям Якутии принадлежит стратегическая роль в жизни республики. В рейтинге регионов Дальнего Востока по вводу жилья Якутия занимает вторую позицию. Благодаря именно вашему труду растет качество жизни жителей села и городов республики. В Якутии реализуется самая масштабная в Российской Федерации программа переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Рад отметить, что в этом году строительный комплекс республики продолжает достойно отвечать на сложные вызовы современных реалий.

К 1 августа строители республики ввели 254,4 тыс. кв. метров жилья. На территории региона ведется строительство 123 объектов. Многие из них предназначены нашим детям. Так, в этом году завершено строительство школ в селе Бердигестях Горного улуса, селе Аргахтах Среднеколымского улуса, селе Кюнддя Нюрбинского улуса, селе Сырдаха Усть-Алданского улуса, детских садов в селах Ус-Кюель Усть-Алданского улуса и Кубенде Вилюйского улуса.

Кроме того, строители планируют ввести в столице республики с опережением графика в 2023 году Якутский республиканский онкологический диспансер на 210 посещений в смену со стационаром на 180 мест и радиологическим отделением.

Уверен, все задачи, поставленные перед строителями в Год труда в Якутии, будут успешно решены. Профессия строителя в Якутии формирует в человеке особые качества. Это, прежде всего, стойкость, ответственность, умение работать в самых сложных условиях северного климата и высочайший профессионализм. Все эти качества позволяют строителям республики выполнять все важнейшие государственные программы в сфере строительства.

Желаю всем работникам отрасли, вам и вашим семьям мира, счастья, здоровья и благополучия!»



Строить для людей

В Республике Саха (Якутия) активно возводят жилье и социальные объекты

Владимир ЧЕРНОВ

Республика Саха (Якутия) в рейтинге регионов Дальнего Востока по вводу жилья занимает вторую позицию после Приморского края. В 2023 году установлен план ввода жилья в объеме не менее 650 тыс. квадратных метров. В соответствии с оперативными данными на 1 декабря, ввод жилья в республике составил 554,8 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирные жилые дома — 235,9 тыс. кв. м, индивидуальные жилые дома — 318,9 тыс. кв. м. Прогнозное исполнение значений ввода жилья на 1 января 2024 года составляет 655 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирные жилые дома — 315,2 тыс. кв. м, индивидуальные жилые дома — 339,8 тыс. кв. м.

Комплексное развитие территорий

В целях увеличения объемов ввода жилья республикой на 2022-2025 годы привлечено финансирование за счет нового инструмента развития — инфраструктурных бюджетных кредитов на реализацию трех инвестиционных проектов. Из них в 2023 году на реализацию одобрены ИБК, которые запланировано освоить в 100-процентном объеме.

Привлеченные инфраструктурные бюджетные кредиты на строительство и подведение объектов инженерной инфраструктуры позволят уменьшить себестоимость строительства нового жилья и, следовательно, реализуемой стоимости квадратного метра жилья для покупателей.

Реализация механизма комплексного развития территории стартовала в республике в 2021 году, а по итогам 2023-го количество проектов КРТ увеличено до 4 единиц с градостроительным потенциалом более 778 тыс. кв. м. При реализации данных проектов за-

планированы расселение и снос 179 аварийных МКД площадью 95,7 тыс. кв. м.

В целях создания комфортной среды привлекаются в 2023-2024 годы специальные казначейские кредиты на строительство детского сада на 240 мест и многофункционального спортивного комплекса.

Переселение из аварийного жилья

В республике реализация программы по переселению граждан из аварийного жилья идет с опережением графика. В рамках программы переселения (2019-2023 годы) расселено 30,5 тыс. граждан (99%) из 579 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда. Введены в эксплуатацию 35 многоквартирных домов, квартиры находятся на стадии оформления документации и передачи жильцам. Ожидается ввод в эксплуатацию 89 многоквартирных домов.

Жилищная политика

В 2023 году мероприятия по улучшению жилищных условий коснулись 1 045 семей льготных категорий. Обеспечены: инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, — 34 человека, ветераны боевых действий — 22 человека, многодетные семьи, имеющие пять и более несовершеннолетних детей, — 99 семей, многодетные семьи, имеющие 10 и более несовершеннолетних детей, — 3 семьи, молодые семьи — 360 семей, сироты — 429 человек, граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера, — 81 семья.

Республика занимает вторую позицию после Приморского края по количеству выданных ипотечных кредитов по программе «Дальневосточная ипотека». По данной программе с начала ее реализации выдано 20,4 тыс. ипотечных кредитов, из них с начала 2023 года — 7,8 тыс. кредитов.

В рамках мероприятия «Развитие и освоение территории в целях стимулирования строительства индивидуальных жилых домов» субсидии предоставляются муниципальным образованиям на конкурсной основе на обеспечение земельных участков теплом, газо-, электроснабжением, летним водопроводом. С 2011 года в Республике Саха (Якутия) 12 тыс. семей предоставлены земельные участки.

Срок исполнения технологического присоединения к электрическим сетям по заключенным муниципальными образованиями договорам составляет один год, в связи с чем срок окончания работ намечен на 2024 год. При этом в целях исключения неосвоения выделенных средств с 2022-го предусмотрено двухгодичное финансирование мероприятия.

Строительство объектов

Министерство строительства Республики Саха (Якутия) и подведомственные учреждения являются соисполнителями 10 государственных программ республики, ведут реализацию 8 региональных проектов в рамках реализации национальных проектов «Жилье и городская среда», «Демография», «Здравоохранение», «Образование» и «Культура».

В 2023 году в рамках инвестиционной программы Республики Саха (Якутия) через главного распорядителя бюджетных средств в лице министерства строительства республики идут реализации мероприятий и возведение объектов капитального строительства. Ведется строительство 120 социальных объектов, в том числе 26 объектов по линии общереспубликанского движения добрых дел «Моя Якутия в XXI веке».

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

Строить для людей

с.13

Всего по итогам 2023 года планируется ввести в эксплуатацию 45 объектов, из них 41 объект социального назначения. На текущую дату введено в эксплуатацию 17 объектов, в том числе 14 объектов социального назначения: 3 школы, 3 детских сада, 2 объекта культуры, 1 объект здравоохранения, 4 объекта спорта, 1 объект социального обеспечения. Оставшиеся со дня на день распахнут свои двери. Основное время ввода объектов приходится на конец года — декабрь самый оживленный период в этой части.

В рамках общереспубликанского движения добрых дел «Моя Якутия в XXI веке» в 2023 году на государственную поддержку органам местного самоуправления предоставлены субсидии. Средства направлены на строительство 26 объектов в 15 муниципальных образованиях.

Цифровизация

В рамках реализации стратегии цифровой трансформации строительной отрасли Министерством строительства республики совместно с Министерством инноваций, цифрового развития и инфокоммуникационных технологий республики разработана и внедрена «Единая цифровая платформа строительства Республики Саха (Якутия)». Данный ресурс обеспечивает комплексное решение задач мониторинга, координации и контроля строительства на всех этапах его жизненного цикла. Основная цель платформы — формирование единого информационного пространства на территории республики, предназначенного для внедрения технологий электронного взаимодействия участников информационного обмена на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства. По состоянию на сегодняш-



ний день в платформу заведено 79 объектов капитального строительства. Платформой пользуются прорабы и контролеры, они обновляют статусы объектов капитального строительства и следят за выполнением графика работ. Выдано около 320 учетных паспортов с определенной ролью. В планах интеграция платформы с информационными системами — ИСП, ИАС СИГ РС(Я), закупки и внедрение модулей КС2, КС6.

Надзор в области строительства

В целях контроля за соблюдением графиков реализации проектов строительства много-

квартирных домов (или) иных объектов недвижимости министерством проводятся профилактические и контрольно-надзорные мероприятия. За 2023 год проведены 12 профилактических визитов, 69 контрольно-надзорных мероприятий без взаимодействия — наблюдений, 2 проверки деятельности застройщика, 2 проверки исполнения предписаний, выдано 2 предписания об устранении выявленных правонарушений. Таким образом, в республике осуществляется регулярный мониторинг фактического выполнения обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства.

Количество объявленных предупреждений сокращается. Так, за 10 месяцев 2023 года объявлено 29 предупреждений. Количество профилактических визитов увеличилось более чем вдвое по сравнению с 2022-м, что является следствием эффективности и результата проведения профилактических мероприятий. Выданные 49 предупреждений повлекли снижение фактов нарушений обязательных требований за истекший период 2023 года.

Основные задачи строительной отрасли на 2024 год:

- достижение объема ввода жилья в размере не менее 690 тыс. кв. метров;
- расселение 5 140 человек из 102,8 тыс. кв. метров аварийного жилья;
- принятие решения о комплексном развитии территории мкр. Озеро города Якутска (86, 93 и 94 кварталы);
- определение источников финансирования и реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по 1 этапу проекта комплексного развития территорий мкр. Спортивный г. Якутска;
- ввод в эксплуатацию: детского сада на 315 мест, квартальной котельной на 112 МВт, улично-дорожной сети (1 этап) в мкр. Звездный Якутска, общежития на 200 мест и многоквартирного дома в п. Жатай в рамках инфраструктурных бюджетных кредитов, детского сада на 240 мест и многофункционального спортивного зала в мкр. Спортивный г. Якутска в рамках специальных казначейских кредитов;
- строительство социальных объектов на территории республики. Обеспечение ввода 30 объектов в рамках реализации национальных проектов и государственных программ республики, в том числе не менее 13 школ на 2 640 мест и 4 детских садов на 315 мест, а также 7 объектов физической культуры и спорта в рамках республиканского движения добрых дел.

Когда идеи и качество в приоритете

В канун новогодних праздников «СГ» провела блиц-интервью с генеральным директором ПСК «ТомБат» Иваном ШИШКОВЫМ

Владимир ЧЕРНОВ

Иван Сергеевич, «ТомБат» является лидером по производству чугунных радиаторов отопления из вторичного сырья.

Причем, по собственной разработанной инновационной технологии, с оборудованием, не имеющим аналогов и не зависящим от зарубежных производителей. Мы также улучшаем экологические показатели — речь идет о кратном снижении выбросов углекислого газа в атмосферу, выделяемого при переплавке чугуна, уменьшении загрязнения.

Приобретая продукцию от «ТомБата», клиент гарантированно экономит свой выделенный бюджет минимум на 30%. На сегодняшний день стоимость радиаторов от компании составляет 700-800 рублей за секцию в зависимости от модификации. Мы предлагаем обширный выбор в отличие от тех, у кого стоимость начинается от 1200 рублей за секцию без выбора модификации и возможности собрать готовый укомплектованный радиатор по техзаданию заказчика. Наши партнеры могут реально воспользоваться индивидуальными, эксклюзивными услугами. Мы предлагаем клиентам дизайнерские варианты чугунных радиаторов в золотом и бронзовом исполнении, в общем, окрас на любой вкус.

Немало подобных заказов к нам поступает из европейской части страны. Обращаются не только частные лица, но и социальные учреждения, кафе, рестораны, гостиницы...

В чем суть технологии производства? Разработанная «ТомБатом» инновационная восьмиступенчатая технология рециркуляции чугунной секции позволяет снять

усталость металла и вернуть ему первичные свойства. Отличие технологии производства заводских секций от наших в том, что новые секции изготавливаются путем переплавки чушеч чугуна в формы, а наша компания берет уже готовые формы.

Поделитесь вашими секретами маркетинга...

Работая с контрагентами, мы постоянно мониторим рынок. Если к нам поступают новые выгодные предложения от других поставщиков, идем договариваться о снижении цен к своим постоянным партнерам. Важно всегда держать руку на пульсе, а расходы — под контролем. Тогда и прибыль будет расти. Благодаря такому подходу удается ее увеличивать на 20-30% каждый год, а по некоторым параметрам и на 80%. И останавливаться на достигнутом мы точно не собираемся.

Пользуясь случаем, поздравляем всех строителей с Новым годом и Рождеством! Счастья, здоровья, удачи и претворения в жизнь ваших планов!



В интересах граждан

Руководство Республики Саха (Якутия) призывает ускорить завершение строительства социальных объектов

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Председатель правительства республики Кирилл Бычков в ходе рабочей командировки в село Чурапча ознакомился с ходом строительства второй очереди больницы комплекса и культурно-спортивного комплекса имени А. К. Софронова, возводимых в рамках национальных проектов, инициированных президентом России Владимиром Путиным.

Особое внимание было уделено строительству нового больничного комплекса, включающего в себя поликлинику на 100 посещений в смену, терапевтическое отделение на 23 койки, женскую консультацию, детскую консультацию, дневной стационар при терапии на 10 коек, стоматологическое отделение и отделение медицинской реабилитации пациентов с соматическими заболеваниями. Комплекс оснащен оборудованием МРТ. В холлоке располагается отделение скорой медицинской помощи с отдельным боксом, гаражом и складом.

Ранее, говоря об объекте, глава Якутии Айсен Николаев подчеркнул, что «с вводом второй очереди Чурапчинская центральная районная больница станет крупным современным больничным комплексом, в котором в одном месте будут оказываться все виды медицинской помощи, что будет удобно для пациентов».

Кирилл Бычков особо отметил, что объект должен быть сдан до конца текущего года и рекомендовал увеличить количество рабочей силы, закончить завоз материалов и комплектующих и в целом ускорить темп работ. Служба госзаказчика республики получила конкретное поручение — усилить контроль за ходом строительства, направить куратора на объект, составить график работы с ежедневным отчетом по выполнению поставленных задач.

«Необходимо максимальное усиление работ по всем фронтам при сохранении качества. Объект чрезвычайно важный, очень нужный для всего района, поэтому будет особый контроль за его вводом в строй, выполнением всех необходимых регламентов и качеством», — подчеркнул председатель правительства Якутии.

Кроме того, Кирилл Бычков ознакомился с ходом строительства культурно-спортивного комплекса имени А. К. Софронова, возводимого в рамках нацпроекта. Объект входит в госпрограмму «Развитие физической культуры и спорта в Якутии».



РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

Вода станет чище

Как внедряются компактные водопроводные и канализационные очистные сооружения в малых населенных пунктах Республики Саха (Якутия)

Андрей КРАСАВИН

Республике Саха (Якутия), являющейся одним из наиболее гидрологически богатых субъектов России, насчитывается более 700 тыс. рек и ручьев и свыше 800 тыс. озер. Учетные Государственным балансом запасов полезных ископаемых питьевых и технических подземных вод 150 месторождений с общей величиной эксплуатационных запасов 693,386 тыс. кубометров/сутки являются наибольшим показателем по Дальнему Востоку. Общее же количество утвержденных запасов минеральных подземных вод в республике составляет 22,2 тыс. куб. м/сут. — 6,1 % от запасов всего Дальнего Востока.

Несмотря на значительные запасы, в настоящее время обеспечение населения питьевой водой в Якутии остается на относительно низком уровне — централизованному водоснабжением охвачено лишь 54,1% общей площади жилищного фонда, в 15 районах централизованное водоснабжение вообще отсутствует. В некоторых населенных пунктах республики помимо обеспечения населения качественной питьевой водой остро стоят вопросы антисанитарного состояния водоемов, связанные со сбросом неочищенных или недостаточно очищенных стоков. Есть районы, где отмечается высокий процент нестандартных проб водопроводной воды по органолептическим и микробиологическим показателям.

Согласно Государственному докладу о состоянии и охране окружающей среды Республики Саха (Якутия), в 2022 году качество воды реки Вилюй оценивалось 3-м классом разрядом «а» и характеризовалось как «загрязненная». Это подтверждается при оценке загрязнения поверхностных вод путем геоэкологического обследования в рамках инженерно-экологических изысканий, проведенных на территории бассейна реки Вилюй для подготовки проектной документации. Так, качество воды реки Орто-Харыялах в 2020 году характеризовалось превышением допустимого уровня по химическому потреблению кислорода (ХПК) в 1,6 раза, а реки Вилюй у села Сунтар в 2021 году — превышением гигиенических нормативов по цветности в 4,2 раза. Другие примеры: качество воды рек Кучучугуй-Харыялах и Нюрбинга характеризовалось превышением допустимого уровня по ХПК в 1,7 раза, реки Агдары — 3,2 раза.

Что в результате? Население, проживающее на берегах реки Вилюй, постепенно переходит на потребление питьевой воды из скважинных водозаборов подземных вод.

Согласно федеральному проекту «Чистая вода» национального проекта «Жизнь и городская среда», а также региональной программы Республики Саха (Якутия) «Чистая вода» на



Михаил Васильев

2019-2024 годы, утвержденной постановлением правительства республики от 31 июля 2019 года №211, запроектированы, построены и введены в эксплуатацию водопроводные и компактные канализационные очистные сооружения в малых населенных пунктах.

Объекты для включения в региональную программу «Чистая вода» были определены посредством конкурсного отбора. В общей сложности 23 муниципальных образования подали 60 заявок на включение объектов строительства и реконструкции водоснабжения. Были одобрены 55 объектов из Нерюнринского, Горного, Хангаласского, Таттинского, Мегино-Кангаласского, Верхоянского, Усть-Янского, Верхневильского, Чурапчинского, Намского, Оленекского, Сунтарского, Вилюйского, Алданского, Нижнеколымского, Кобьейского, Эвено-Бытантайского, Нюрбинского, Томпонского, Среднеколымского и Усть-Алданского районов.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий данных сооружений проходили и проходят государственную экспертизу в ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)», которое кроме этого с октября 2020 года предоставляет консультационные услуги по оценке проектной и сметной документации на соответствие техническим регламентам и нормативам в области сметного нормирования и ценообразования для застройщи-

ков и проектных организаций в процессе проектирования объектов капитального строительства.

«В настоящее время, — рассказала руководитель ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» Вера Кузакова, — запроектированы, построены и введены в эксплуатацию очистные сооружения канализации в поселках Жатай, Нижний Бестях, в селах Чурапча, Сунтар, Верхневильюйск, Бердигестях. На стадии проектирования находится комплексы водопроводных очистных сооружений поселков Амга, Сунтар, Намцы и т. д., комплексы по очистке сточных вод города Нюрба, поселков Черский, Чокурдах и села Боргогонца. Проектные решения по канализационным очистным сооружениям в настоящее время рассматриваются в рамках консультационных услуг».

Как проинформировал начальник отдела инженерно-технических решений Михаил Васильев, рассмотрение технологической части проектной документации, а также исходных данных в процессе консультационных услуг указывает на типичные проектные недоработки и упущения:

1. Выделение земельных участков для строительства канализационных очистных сооружений без учета размера санитарно-защитной зоны, как правило, в непосредственной близости от жилой застройки, ведет к дополнительным затратам — как минимум, к выкупу иного земельного участка. Согласно санитарным требованиям, для таких сооружений в зависимости от производительности санитарно-защитная зона может составлять 50 или 100 метров.

2. При выборе технологии очистки сточных вод важное значение имеет их состав. Зачастую в качестве исходных данных для проектирования канализационных очистных сооружений (КОС) принимаются паразитологические, санитарно-химические, микробиологические показатели вод, полученные при опробовании, выполненном в неблагоприятный период года, что приводит к принятию ошибочных проектных решений.

3. Для обеспечения высокой эффективности работы КОС в зимний период нужно обеспечение необходимой температуры неочищенных сточных вод, иначе стадия биологической очистки станет невозможной (вымира-

ние активного ила). При проектировании не учитывается потребность в подогреве сточных вод в холодный период года.

4. Не предусматривается стабилизация осадка. Недостаточно обезвоженный осадок выделяет в атмосферный воздух неприятно пахнущие газы, создает антисанитарные условия в производственных помещениях, приводит к быстрому износу железобетонных конструкций, а также к интенсивной коррозии металлических элементов, но самое главное — к быстрому выводу из строя системы контрольно-измерительных приборов и автоматов.

В ходе рассмотрения проектной документации экспертами выдаются рекомендации по устранению проектных недоработок и упущений. Внедрение в ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» практики предоставления консультационных услуг на ранней стадии проектирования позволяет проектным организациям разработать проектную документацию в кратчайшие сроки с получением положительного заключения экспертизы и передать ее в стройку. Возведенные по региональной программе «Чистая вода» объекты обеспечат требуемую степень очистки питьевой воды для населения республики, а также канализационных стоков, чтобы не допустить вредного воздействия на экологическое состояние региона.

Проблема обеспечения населения чистой водой на сегодняшний день является всемирной. В малых населенных пунктах Якутии ситуацию усугубляют суровые климатические условия Севера. Вечная мерзлота, короткий летний сезон, резкие перепады температуры, труднодоступные территории, сложная транспортная логистика — все это сказывается на развитии поселений.

Коллектив ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» сердечно поздравляет всех работников стройкомплекса с наступающим Новым, 2024 годом!

Уважаемые коллеги, вся наша общая деятельность осуществляется во благо нашей неубывающей страны. Желаем вам здоровья, дальнейшего развития и процветания, новых ярких побед и достижений! Пусть каждого из вас окружает тепло и любовь близких, мир и счастье!

считает, что привлечение инвестиций в строительство жилья, дорог, газификацию, благоустройство сел и городов является безусловным приоритетом для региона.

В ближайшие месяцы начнется строительство моста через реку Лену: завершено проектирование, определены объемы и источники финансирования. По поручению Владимира Путина строительство должно быть завершено к 2028 году. Мост станет одним из ключевых объектов транспортной системы Дальнего Востока.

Благодаря созидательному труду работников строительного комплекса в Якутии продолжают повышаться уровень комфорта среды проживания и качество жизни якутян, что ощущает каждый житель республики. Входящий год в Якутии родился долгожданный миллионный житель. Все это свидетельствует о том, что под руководством нашего мудрого лидера, главы Якутии Айсена Сергеевича Николаева регион выходит на новые рубежи своего развития. Уверен, предстоящий год принесет нам новые достижения, рекорды и победы.

В наступающем году желаю всем крепкого здоровья, благополучия, тепла и много радостных моментов. Пусть грядущий год станет годом многообещающих пер-

спектив и интересных проектов, будет насыщен новыми планами и идеями. Пусть новый год принесет успех и процветание, а в ваших домах всегда царят благополучие, любовь и взаимопонимание!



Айгал ГАБЫШЕВ, координатор НОСТРОЙ по ДФО, генеральный директор Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»