



Антон ГЛУШКОВ,
президент Национального объединения строителей:

От имени Национального объединения строителей и от себя лично поздравляю редакцию «Строительной газеты» с вековым юбилеем издания!

Строительный комплекс — один из важнейших участников социально-экономического развития Российской Федерации. Отвечая на вызовы сегодняшнего дня, отрасль стремительно идет к достижению масштабных целей, поставленных руководством страны. Ведь именно наш сектор играет первостепенную роль в формировании уровня комфорта и благополучия людей.

Основному печатному изданию строительной отрасли на протяжении всей своей истории удавалось оставаться надежным источником информации и выдерживать высочайшие стандарты качества советской и российской строительной журналистики. Еженедельно на ваших страницах живо и интересно рассказывается о важнейших событиях в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации как на общероссийском, так и на региональном уровне, публикуются эксклюзивные интервью, детальная аналитика изменений в законодательной сфере.

За вековую историю существования «Стройгазета» создала настоящую летопись становления и развития строительной сферы в России. За всем этим стоят безграничный профессионализм и творческие усилия журналистов всего редакционного коллектива.

Дорогие коллеги! Благодарю вас за труд и активную плодотворную совместную работу! Желаю коллективу «Строительной газеты» процветания, успехов и интересных публикаций! Крепкого здоровья и благополучия вам и вашим близким!

Владимир ПУТИН, президент Российской Федерации:

Поздравляю коллектив и ветеранов редакции «Строительной газеты» с замечательным юбилеем — 100-летием со дня выхода в свет первого номера.

Ваша газета прошла большой путь, выросла в ведущее отраслевое издание, которое оперативно освещает значимые для отечественного строительного комплекса события, ход реализации проектов в области городского и жилищно-коммунального хозяйства, инфраструктурных программ. Важно, что вы предоставляете не только специализированные данные и экспертную аналитику, но и материалы, рассчитанные на самую широкую аудиторию. И конечно, издание претворяет в жизнь целый ряд ярких медиапроектов, заслужив признание делового сообщества как надежный партнер и источник качественной достоверной информации. В основе этих успехов — ваше стремление следовать лучшим традициям журналистики, постоянно «держат руку на пульсе» событий и тенденций в строительной сфере.

Убежден, что газета будет и впредь развиваться, расширять творческие горизонты, а ее коллектив — подавать пример преданности профессии и своим читателям.

Желаю здоровья, благополучия и удачи.



Решить всем миром

В Совете Федерации обсудили новые возможности строительства жилья на селе



Алексей ТОРБА

Актуальные вопросы реализации мероприятий по развитию жилищного строительства на сельских территориях обсуждались на минувшей неделе на заседании Совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации РФ. Открывая заседание, зампред СФ Инна Святенко отметила, что главным инструментом, направленным на повышение качества жизни сельского населения, сейчас выступает государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий», которая с 2020 года охватила 12 млн человек. Инна Святенко напомнила о реализации в рамках этой программы проекта «Развитие жилищного строительства на

сельских территориях и повышение уровня благоустройства домохозяйств», предусматривающего предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий, строительство жилья в наем с привлечением средств работодателя и обеспечение инженерной инфраструктурой площадок под компактную жилищную застройку. Вице-спикер СФ также обратила внимание на программу «Сельская ипотека», в 2022 году по поручению президента России ставшую бессрочной. Все эти инструменты детально обсуждались в ходе дискуссии.

Ключевая мера — льготная ипотека

Выступившая с основным докладом заместитель министра сельского хозяйства РФ Светлана Ходнева сообщила, что объем бюджетного финансирования на программу «Ком-

плексное развитие сельских территорий» в 2020-2024 годах составил около 255 млрд рублей, в том числе на развитие жилищного строительства 100 млрд рублей. За счет мероприятий этого проекта граждане, проживающие на сельских территориях, получили более 9 млн кв. м благоустроенного жилья. При этом в 2024 году объем финансирования на этот год был увеличен до 70 млрд рублей, из которых на жилищное строительство приходится около 30 млрд. Замминистра также отметила, что одной из основных целей программы является повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах, и по результатам 2023 года значение этого показателя составило 43,5% при плановой отметке 41,5%.

с.1 Решить всем миром

Характеризуя инструменты для развития жилищного строительства на селе, Светлана Ходнева подчеркнула, что ключевым из них является сельская ипотека. Она напомнила, что по поводу максимальных размеров этих кредитов было много споров, и в свое время повышенный размер кредита был установлен только для определенных регионов. В результате анализа сложившейся практики такие ограничения были сняты, и сейчас максимальная сумма ипотечного кредита является общей для всей страны. Важно также и то, что она возросла с 3 до 6 млн рублей. По словам Светланы Ходневой, с 2020 года за счет льготных кредитов по ставке до 3% годовых улучшились жилищные условия более 133 тыс. семей. В 2024 году на эти цели предусмотрено направить 24 млрд рублей, и уже выдано свыше 5 тыс. ипотечных кредитов.

Барьеры на пути к мечте

Однако, как показала дискуссия, за счет ипотечных кредитов граждане могли бы приобрести и построить намного больше жилья, чем сейчас. Как рассказала руководитель направления кредитования ипотечных программ с государственной поддержкой ПАО «Сбербанк» Кристина Ковалёва, в настоящее время прием заявок в Сбербанке по сельской ипотеке не ведется из-за отсутствия лимита. Последний прием заявок был открыт с сентября прошлого года. В портфеле у банка 30 тыс. таких ипотечных кредитов, из которых 1 800 приходится на 2023 год. Основной объем кредитования пришелся на начало запуска программы, то есть на 2020-2022 годы, а сейчас он снижается.

Чтобы изменить ситуацию, Кристина Ковалёва предложила ослабить требования по году постройки объекта вторичного рынка к моменту подписания кредитного договора. Она пояснила, что в сельскую ипотеку, как и в другие госпрограммы, вносились изменения, одним из которых был установлен максимальный порог года постройки дома — 3 года для продавцов — юридических лиц и 5 лет для физических лиц. После этого доля индивидуального строительства в структуре выдачи кредитов выросла, но готовые жилые дома, удовлетворяющие новым требованиям, стало найти труднее. В результате после очередного открытия приема заявок в банке привлеченные низкой процентной ставкой клиенты на этапе поиска объекта сталкиваются с большими сложностями. «Наше первое предложение заключается в том, чтобы ослабить требования к году постройки, так как банк самостоятельно контролирует непосредственно ликвидность и не станет выдавать ипотеку на ветхие дома, в которых, например, нельзя жить», — заявила Кристина Ковалёва. Она предложила также применить к сельской ипотеке практику субсидирования других программ с государственной поддержкой и вернуть размер возмещения, действовавший до сентября 2023 года.

В том, что очень мало объектов вторичного рынка на территории страны соответствует установленному максимальному сроку их постройки, подтвердила заместитель председателя правления АО «Российский сельскохозяйственный банк» (Россельхозбанк) Юлия Деменик. Она рассказала, что по этой причине поиск объектов, удовлетворяющих установленным требованиям, обычно затягивается больше, чем на месяц, и полностью поддержала предложение коллег из Сбербанка.

Такая консолидированная позиция представителей двух банков объясняется их большим практическим опытом. Как следовало из презентации Юлии Деменик, на Россельхозбанк приходится около 75% общих выданных сельской ипотеки в стране, и в ходе реализации программы комплексного развития сельских территорий с 2020 года им было выдано 125 тыс. льготных ипотечных кредитов. Юлия Деменик рассказала, что кредиты сейчас оформляются в большинстве своем по максимальным параметрам, а случаи, когда их сумма составляет меньше 6 млн рублей, практически отсутствуют. При этом уровень дохода 43%



заемщиков находится в диапазоне 20-40 тыс. рублей в месяц и 29% — 40-60 тыс.

Важней всего погода в ДОМЕ

С тем, что одним из основных препятствий для строительства собственного жилого дома для граждан является отсутствие денежных средств, согласился управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Иван Волошин, отметивший, что в 2023 году «ДОМ.РФ» за счет собственных средств запустил пилотную программу по дополнительному субсидированию процентных ставок по ипотеке на индивидуальные жилые дома, которые граждане строят своими силами так называемым хозспособом. Также для поддержки предложения на индивидуальное жилищное строительство «ДОМ.РФ» запустил программу по субсидированию процентных ставок для подрядчиков, осуществляющих строительство индивидуальных жилых домов. Планируется выдавать кредиты по ставке в 1% и таким образом построить более 1 млн кв. м жилья. Участие в программе подтвердили крупнейшие банки, которым уже распределен весь лимит выделенных денежных средств. Первый кредит был запущен «Банком ДОМ.РФ». Возобновляемые кредитные линии по ставке 1% одобрены 51 подрядчику на сумму 2 млрд рублей. Кроме того, «Банк ДОМ.РФ» предоставляет дополнительно скидку по всем льготным программам ипотеки в размере 1%.

Иван Волошин также отметил, что вторым важнейшим фактором, влияющим на развитие ИЖС, является развитие инфраструктуры. В этих целях «ДОМ.РФ» реализует механизм инфраструктурных облигаций, по которому на сегодняшний день правительственной комиссией по жилищному строительству уже приняты решения по распределению лимитов. Вместе с тем «ДОМ.РФ» готов увеличивать объемы привлечения денежных средств в данную программу.

По поводу сельской ипотеки Иван Волошин напомнил, что в программе на добровольной основе принимает участие порядка десяти кредитных организаций. «На «Банк ДОМ.РФ» выделен небольшой лимит. В настоящее время коллеги смотрят с точки зрения финансовых показателей, насколько мы можем участвовать в этой программе», — пояснил он.

Комментируя его выступление, Инна Святенко выразила надежду, что «ДОМ.РФ» примет решение в пользу сельской ипотеки. Вице-спикер СФ считает, что целесообразно подумать о дополнительных мерах корректировки этого инструмента: «При определенных корректировках условий сельской ипотеки следует вновь передать эту программу на сопровождение «ДОМ.РФ», который ранее отказался от участия в ней».

Хорошо забытое старое

Помимо льготного кредитования, среди мер поддержки предусмотрены и субсидии реги-

онам на строительство и приобретение работодателем жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения своим сотрудникам. Говоря о них, Светлана Ходнева отметила, что Минсельхоз поначалу осуществлял эту меру как пилотную, но сейчас она пользуется большим спросом и находит отклик у работодателей. Социально ответственные работодатели берут на себя основное финансовое бремя и предоставляют жилье своим сотрудникам, у которых есть возможность по истечении пяти лет работы выкупить это жилье по цене не выше 10% от его стоимости, а если они отработали более десяти лет, то цена не превышает 1%. Замминистра надеется, что эта мера позволит закрепить население на сельских территориях и сотрудникам в предприятиях агропромышленного комплекса (АПК). За четыре года ее реализации улучшили свои жилищные условия 2,5 тыс. семей, было построено 161 тыс. кв. м жилья. В текущем году с помощью этой меры планируется построить около 60 тыс. кв. м жилья и улучшить жилищные условия более 900 семей.

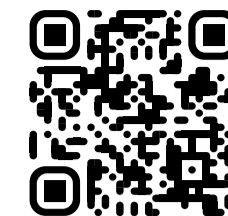
Не менее важным направлением является предоставление работникам АПК и социальной сферы социальных выплат на строительство либо приобретение жилья. Им выдается свидетельство, в котором указан размер социальной выплаты, которую можно потратить на улучшение жилищных условий — некий аналог материнского капитала. За счет этой меры улучшили свои жилищные условия более 6 тыс. семей, построено либо приобретено 426 тыс. кв. м жилья. В 2024 году благодаря этим мерам поддержки намерено улучшить условия проживания более 800 семей.

В то же время на заседании отмечалась необходимость усиления мер господдержки. По этому поводу министр сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Крас-



Инна СВЯТЕНКО, заместитель председателя Совета Федерации РФ: «Уровень и качество жизни сельского населения в целом существенно отстают от уровня жизни в городах, что ведет к оттоку, и мы с вами видим, что сельские территории пустуют. И конечно, наша с вами задача — обеспечить все условия, чтобы сельское население ощутило перспективы развития, чтобы люди не уезжали из родных мест, чтобы оставались работать и более того — создавали бы семьи»

нодарского края Федор Дерка напомнил, что начиная с 2009 года осуществляется программа по предоставлению жилищных сертификатов семьям, переезжающим работать на сельские территории. Независимо от профессии членов этих семей — будь они врачами или инженерами, механизаторами или животноводами — все они могут получить жилищные сертификаты, сумма которых рассчитывается в зависимости от количества членов семьи. В свое время эта программа дала толчок развитию сельских территорий. Так, в 2009 году на эти цели было выделено 900 млн рублей и жилищные сертификаты получили почти 600 семей, подавляющее большинство которых остались жить на селе. Однако в 2023 году на те же цели из федерального бюджета было выделено всего лишь 6 млн рублей и этой программой воспользовались только 6 семей, а в текущем году и того меньше — соответственно, 4 млн рублей, выделенных для реализации программы, и 2 семьи, получившие жилищный сертификат. Федор Дерка предложил вернуться к широкому использованию этой хорошо зарекомендовавшей себя программы и получил в этом вопросе поддержку Инны Святенко.



Алексей ЩЕГЛОВ

Недавно в Москве состоялся XIV Всероссийский съезд работников лифтового комплекса — крупнейшее отраслевое событие года. В рамках его работы участники мероприятия рассмотрели широкий спектр вопросов, на которые предстоит дать ответы лифтовому сообществу, — от совершенствования нормативного регулирования и надзора до капитального ремонта многоквартирных домов (МКД), производства лифтов и внедрения новейших технических решений. Сформулированные участниками съезда инициативы помогут повысить качество и безопасность эксплуатации выпускаемой заводами продукции.

Акцент на обновлении

В своем обращении к съезду председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин отметил, что перед лифтовой отраслью стоит множество непростых задач, включая импортозамещение. В рамках национальных проектов предстоит строить порядка 120 млн квадратных метров жилья в год, а значит, необходимо обеспечить лифтами огромное число МКД. При этом постоянно увеличиваются объемы капремонта, идет замена отслуживших механизмов. Только в бюджетном секторе на социально значимых объектах необходимо будет до 2025 года заменить около 15 тыс. лифтов, отработавших назначенный срок службы. В рамках решения этой задачи при содействии Комиссии по лифтовому хозяйству Общественного совета реализуется проект по ускоренной замене лифтов в регионах, в том числе для владельцев специальных счетов. Одновременно инициирован проект о привлечении внебюджетных инвестиций для возможности предоставления госзаказчикам длительной рассрочки оплаты на замену лифтов в соучреждениях на срок от 3 до 10 лет. Аналогичный инструмент уже более 5 лет используется для замены лифтов в МКД. Как выразил надежду Сергей Степашин, эта работа будет продолжена, и сегодня в предложениях Общественного совета и Национального лифтового союза (НЛС) сформулировано еще несколько важных механизмов, которые призваны привести лифтовое хозяйство в соответствие с техническими требованиями.

Тема обновления лифтового парка в МКД стала ключевой и в выступлении заместителя председателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светланы Разворотневой. «Практически все согласны с тем, что без участия государства и соответствующей поддержки со стороны федерального бюджета проблему замены лифтов в МКД решить невозможно», — подчеркнула она.

Председатель Комиссии Госдумы по обеспечению жилищных прав граждан Галина Хованская также отметила, что с заменами лифтов в МКД «не все так благополучно, как хотелось бы». При этом она высказалась категорически против озвученного недавно предложения «прихлопнуть спецсчета», наличие которых очень важно, так как благодаря им собственники жилья несут ответственность за свои дома, а не за недвижимость соседей. «Если, например, на спецсчете есть деньги только на 1,5 лифта из двух, то уже действует схема взаимодействия с конкретным домом, позволяющая заключить соглашения об оплате в рассрочку и произвести замену полностью», — пояснила свою позицию депутат, добавив, что наличие такой возможности устраивает и жителей, и производителей подъемных устройств.

На взгляд профессионалов

Как лифтовики будут решать стоящие перед отраслью задачи, в своем докладе осветил президент НЛС Виктор Тишин. По его словам, в последнее время получилось привлечь большее внимание властей к проблемам подъемного транспорта. Как результат, уже в июне должна быть готова «дорожная карта» по развитию лифтостроения. Плюс удалось создать все условия для установления Ростехнадзором с 1 сентября полноценного контро-



Движемся вверх? Лифтовая отрасль преодолела спад и набирает обороты

ля за безопасностью использования лифтов. Правда, профсоюзество пока «смуцает» несколько моментов», касающихся того, как ведомство намерено осуществлять свои функции. «Убран обязательный надзор, и теперь остались только внеплановые проверки. Но что это такое — не вполне понятно, поэтому нам всем нужно хорошо подготовиться к тому моменту, когда вступит в силу постановление правительства №174», — предупредил глава НЛС.

Важное значение для дальнейшего развития отрасли имеют и формирующиеся наднациональные правила. Ранее в Технический регламент по безопасности лифтов Таможенного союза с подачи НЛС был внесен ряд добавлений. Но очевидно, что этот документ нуждается в дальнейшем усовершенствовании. «Мы ждем 1 декабря, когда должно быть принято решение по Техрегламенту ТС. И понятно, что в этом документе предусмотрено, что произведенная в странах Таможенного союза продукция должна свободно циркулировать в евразийской зоне. Но мы бы хотели не ждать, когда пять стран согласуют правила замены и сервиса лифтов, а решать такие более «мелкие» вопросы самим», — высказал пожелание Виктор Тишин.

Президент НЛС положительно оценил вклад, который вносит действующая национальная система профессиональной квалификации (СПК) в развитие лифтовой отрасли, в рамках которой за 6 лет было проведено почти 120 тыс. экзаменов и выдано 113 тыс. свидетельств. В настоящее время независимая оценка проводится по 49 наименованиям квалификации, и хотя процент успешных, ясно, что этот фильтр работает и является преградой для непрофессиональных организаций.

Позитивная динамика

Представленная делегатам съезда статистика свидетельствует о том, что снижение числа замен лифтов в МКД закончилось, и спад 2022 года, когда в домах установили менее 10 тыс. новых подъемников, преодолен. В 2023 году удалось выйти по этому показателю на уровень 2021-го и даже немного его превзойти (заменено 18 тыс. единиц). Причем этот результат был достигнут вопреки тому, что из-за подорожания металла и действия прочих факторов стоимость одной замены выросла в среднем по стране с 2,7 млн рублей до 3,2

млн. «В 2021 году на замены лифтов в МКД было израсходовано 40 млрд рублей, а в прошлом — уже 75 млрд, то есть деньги нашли, число замен увеличили», — констатировал Виктор Тишин. Тем не менее, набранные в прошлом году темпы замен лишь позволяют не допускать дальнейшего старения парка подъемных устройств, в котором, по данным Ростехнадзора, числится 550 тыс. лифтов. «Количество лифтов, выработавших срок службы и подлежащих замене, составляет от 70 до 100 тыс. И эта цифра год от года не меняется», — выразил сожаление глава НЛС.

Впрочем, общая ситуация смотрится более благополучно, так как в совокупности в 2023 году в стране было принято в эксплуатацию свыше 41 тыс. лифтов.

«В 2021 году было введено в строй максимальное число в 45 тыс. лифтов, затем последовал провал 2022 года. Поэтому результат, которого мы, несмотря на все проблемы и санкции, достигли в прошлом году, говорит о том, что отрасль преодолела кризис и продолжает восстанавливаться», — сказал Виктор Тишин.

Вместе с тем, обращая на себя внимание, что по поставкам из-за рубежа ситуация серьезно изменилась. Из общего числа установленных в прошлом году лифтов в РФ было произведено 27 тыс. штук, в Белоруссии — 6 700, в КНР — 4 700, в Турции — 2 350. При этом доля китайских лифтов на рынке выросла с 4,71% в 2018-м до 11,2% сегодня; хотя турецких лифтов вводится в строй пока немного, но за этот же срок их процент увеличился шестикратно. К тому же если раньше в Россию свою продукцию поставляли 10 китайских фирм, то в настоящее время — более 30, а число турецких поставщиков увеличилось с двух компаний до двух десятков.

«В России работает 70 заводов, а число импортных поставщиков достигло сотни. Уже сейчас мы через три года эксплуатации лифта не можем найти его производителя. Поэтому мы очень рады, что установлен контроль Ростехнадзора в области сервиса, но в сфере производства его пока нет, и за поставками с заводов никто не смотрит», — предупредил Виктор Тишин.

Интегральный показатель

В заключение своего доклада президент НЛС привел статистику по аварийности, согласно которой с 2017 года происходит сни-



Светлана РАЗВОРТНЕВА, заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ: «Владимир Путин дал поручение правительству в ближайшие сроки разработать комплекс мер, направленных на решение лифтовых проблем. Мы, депутаты Госдумы, вместе с лифтовым сообществом будем внимательно следить за теми предложениями, которые формулирует правительство, и активно участвовать в их разработке для того, чтобы лифтовая отрасль и рынок развивались сбалансированно»

жение числа несчастных случаев в ходе эксплуатации лифтов. В 2023-м в инцидентах погибли 4 человека (наименьшее количество за последние 41 лет).

«Интегральный показатель успешности нашей работы — число несчастных случаев. Мы очень надеемся, что принимаемые государством меры по усилению надзора за лифтами и увеличению их замены дадут результат. Но всем понятно, что в конечном счете безопасность обеспечивается достаточным финансированием безопасных технологий через счета квалифицированных предприятий. И другого пути нет», — резюмировал Виктор Тишин.

Оживленные дискуссии спровоцировал вопрос замены в действующих лифтах отдельных узлов и компонентов тех производителей, которые прекратили существование, либо ушли с отечественного рынка, на узлы, не предусмотренные изначально изготовителем лифтового оборудования и не указанные в документации, в том числе в паспортах на лифты и в сертификатах соответствия. По общему мнению, данная проблема развивается на два аспекта: как юридически узаконить такую замену и как технически подтвердить, что новые лифтовые элементы станут работать безопасно и безотказно — и сами не выйдут из строя, и не сломают ранее установленное оборудование.

Один из вариантов выхода из ситуации — создание стандарта на модификацию лифтов, который уже находится в стадии окончательной редакции. Также по итогам съезда мероприятия был согласован ряд других инициатив, реализация которых увеличит темпы обновления лифтового парка и повысит безопасность эксплуатации подъемного транспорта.

СТРОЙКОМПЛЕКС

Важные перестановки

Владимир Ефимов стал новым главой столичного стройкомплекса



Анна ВАЛЬМАН

Организационная перестройка работы стройкомплекса началась еще в прошлом году. Тогда был расформирован Москомстройинвест, из его структуры выведены Комитет государственного строительного надзора и Комитет по экспертизе проектов. Закончились преобразования в конце апреля уже текущего года: должность главы стройкомплекса вместо Андрея Бочарёва занял Владимир Ефимов, ранее занимавший должность вице-мэра по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений.

За последние 13 лет российская столица стала одним из самых динамично развивающихся городов мира: в ней было построено более 50 млн кв. м жилья, порядка 600 дет-

ельно, что после подписания его отставки Сергей Собянин поблагодарил его за плодотворную работу в правительстве столицы: «Андрей Бочарёв переходит на другую работу. Тринадцать лет он занимался в Москве строительством. Под его руководством возводились станции метро, дороги, школы, детские сады и больницы. Андрей Юрьевич внес огромный вклад в развитие города. Пожелаю ему успеха на новом месте».

Стоит иметь в виду, что на ближайшие годы приоритеты градостроительной политики в целом сохранятся, однако можно предположить, что в ее реализации сместятся акценты. Главными городскими программами станут развитие инновационно-промышленного потенциала столицы, реновация жилого фонда, а также вовлечение в оборот неэффективных городских территорий. При этом основным механизмом осуществления планов предполагается специальная программа комплексного развития территорий (КРТ). Это во многом объясняет назначение на должность вице-мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Владимира Ефимова, курировавшего ранее это направление. Именно под его руководством, начиная с 2020 года, выполняется программа КРТ, в рамках которой в столице наряду с жильем строятся необходимые транспортная, социальная и коммерческая инфраструктура, создаются новые рабочие места в шаговой доступности.

Реализация этих проектов позволит создать новые зоны роста для бизнеса и точки притяжения для жителей города, а преобразованные территории станут драйвером экономики Москвы. «Сегодня по программе КРТ планируется реорганизовать участки общей площадью около 2,7 тыс. гектаров. Будут созданы многофункциональные жилые и деловые кварталы, где появится более 45 млн кв. м недвижимости, включая новые производства, социальные и общественно-деловые объекты, а также жилье, в том числе для программы ре-

Справочно

Владимир Ефимов родился в Курске в 1981 году. В 2003 году окончил МГИМО по специальности «Экономика, финансы и кредит». Впоследствии работал в фонде «Поддержка развития институтов гражданского общества», АНО «Центр социально-трудовых прав». Затем перешел на работу в Федеральную антимонопольную службу на должность руководителя управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов, а в 2009 году стал руководителем московского УФАС.

В конце 2011 года его назначили руководителем Департамента земельных ресурсов города Москвы. С февраля 2013 года — министр правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества Москвы, в 2017 году руководил Департаментом экономической политики и развития в столице, а с 2018 года занимал пост вице-мэра по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений.

новации. Объем инвестиций оценивается примерно в 15 трлн рублей», — отметил Владимир Ефимов.

Еще одной важной программой, инициированной новым главой стройкомплекса, станет стимулирование создания мест приложения труда (МПТ). Изначально программа МПТ была нацелена на создание только промышленных объектов и офисов, но в ноябре 2020 года этот перечень был существенно расширен, в том числе по запросам бизнеса. Сегодня у инвесторов есть возможность получать льготы при строительстве объектов науки и образования, здравоохранения и социального обеспечения, спорта и культуры, общественного питания, торгово-развлекательных центров и других многофункциональных объектов. Ожидается, что в ближайшие годы программа получит развитие.

ОХРАНА ТРУДА

Высота должна быть безопасной
Именно под таким девизом в уральской компании «СЛК Цемент» проходит 2024 год

Андрей КРАСАВИН

По данным Роструда, падение с высоты — наиболее распространенная причина производственного травматизма. Задача ООО «СЛК Цемент» — свести к абсолютному минимуму связанные с этим риски.

«В результате падения с высоты человек в большинстве случаев получает тяжелые травмы. Наша цель — сделать рабочие места безопасными и уменьшить количество выдаваемых нарядов-допусков. К концу года планируем убрать более 60 участков, связанных с работой на высоте, тем самым устранив значительную часть рисков на производстве», — рассказал директор по охране труда, промыш-

ленной безопасности и экологии ООО «СЛК Цемент» Виталий Вагнер.

Максимально обезопасить или полностью устранить работы на высоте во время текущей эксплуатации оборудования — один из приоритетов ближайших лет. В текущем году ключевой задачей стала ликвидация работ на высоте при обслуживании и ремонте сырьевых и цементных мельниц. С этой целью над корпусом объектов устанавливают стационарные площадки для безопасных операций с оборудованием.

Повышение грамотности цементников в предупреждении рисков — один из принципов компании. Во всех филиалах «СЛК Цемент» пройдет обучение работам на высоте и в замкнутом пространстве. Полученные знания сотрудники закрепят на тренировочных полигонах. Тренировки с элементами эвакуации с высоты состоятся при участии представителей МЧС. Отдельно компания организует конкурс среди подрядных организаций.

В филиалах «Сухоложскцемент» и «Коркино» работают собственные учебные полигоны для тренировки работ на высоте. Они имитируют условия, возникающие при выполнении строительно-монтажных или других высотных работ, например, при эвакуации пострадавшего. Ежегодно на них занимаются более 600 человек. Идею цементники подсмотрели у одного из своих постоянных клиентов. После успешного тестирования первый учебный полигон был приобретен для завода в Сухом Логу, в следующем году аналогичное оборудование появилось в поселке Первомайском.

С помощью тренировочных полигонов сотрудники отработывают конкретные навыки с применением различных средств стационарных анкерных систем и индивидуальной защиты от падения.

Тематический год «Высота должна быть безопасной» не ограничится только внутренними мероприятиями. «СЛК Цемент» проведет профилактические занятия для воспитанников детских садов и школьников Сухого Лога и поселка Первомайского. Младшие ребята примут участие в конкурсе «Высота не для детей — будем знать мы все о ней!», в рамках которого подготовят рисунки и презентации на эту тему. Учащиеся старшей школы испытают себя на скалодроме, где познакомятся с правилами поведения на высоте и страховочными системами.



Уважаемые коллеги!

Примите поздравления с замечательным 100-летним юбилеем вашего издания от всего коллектива «СЛК Цемент»! Сolidный возраст говорит о серьезности подхода и постоянной востребованности ваших материалов среди строителей. Желаем вам творческих успехов, беспристрастности и объективности, удачи в общем деле развития строительной отрасли — одного из главных локомотивов экономики и созидательного начала страны!

Андрей ИММОРЕЕВ,
генеральный директор
ООО «СЛК Цемент»

Справочно

ООО «СЛК Цемент» является одним из ведущих производителей строительных и тампонажных цементов в СНГ и России, рассматривает бизнес с точки зрения долгосрочной перспективы и внедрения инновационных решений. Стратегическое видение компании основано на производстве продукции высочайшего качества и бережном отношении к природе. ООО «СЛК Цемент» принадлежит Buzzi SpA. Продукция, выпускаемая на заводах компании, соответствует высоким международным стандартам качества, обладает уникальными технологическими характеристиками и используется в промышленном, городском и транспортном строительстве, в производстве товарного бетона, различных бетонных изделий, ЖБИ.

АРХ МОСКВА

XXIX МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА-ФОРУМ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА

22–25 МАЯ 2024
МОСКВА, ГОСТИНЫЙ ДВОР
УЛ. ИЛЬИНКА, 4

Тема: ПОЛЬЗА

Мероприятия, посвященные архитектурной и градостроительной политике Москвы

Региональная и международная программа

Специальные проекты и кураторские экспозиции

Послезавтра / NEXT / Мастера / Легенды / Москва. Значимо XXI / Тезисы / Свет в городе / Природа в городе

Архитектурно-девелоперский клуб

В дискуссионных площадок, более 150 мероприятий деловой программы

Разделы выставки

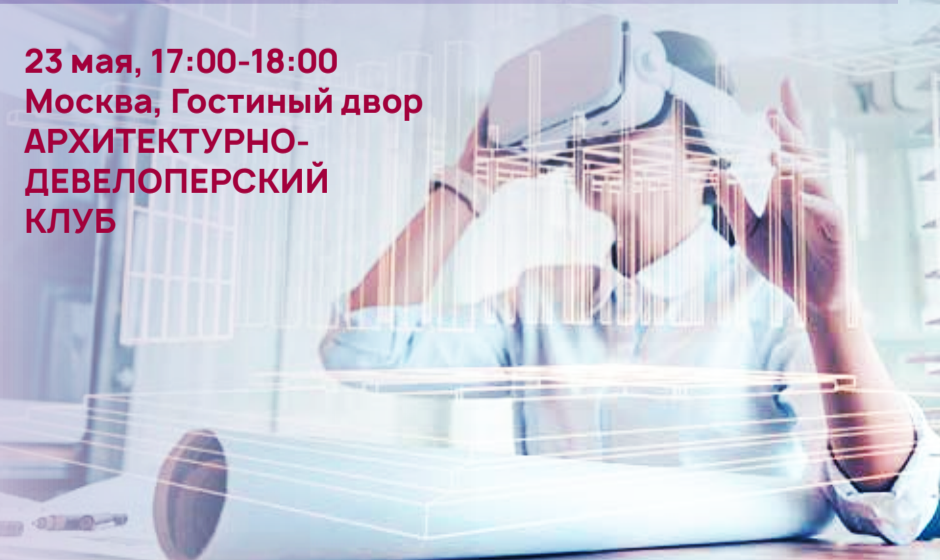
Архитектура
Девелопмент
Дизайн
Материалы
Технологии
Образование

WWW.ARCHMOSCOW.RU

EXPO-PARK

КРУГЛЫЙ СТОЛ
«Строительной газеты»

в рамках выставки АРХ МОСКВА

по теме «Польза от инноваций:
современные архитектурно-
строительные материалы
и технологические решения
и их внедрение на стройплощадке»23 мая, 17:00-18:00
Москва, Гостиный двор
АРХИТЕКТУРНО-
ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ
КЛУБ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ САЛОН
КОМПЛЕКСНАЯ
БЕЗОПАСНОСТЬ
2024

29 мая – 1 июня
ПАТРИОТ ЭКСПО

www.sse-russia.ru

Организатор: ИМС РОССИЯ
Организатор: МКВ МЕЖДУНАРОДНЫЕ КОМПЛЕКСЫ И ВЫСТАВКИ

СТТ ЭКСПО
ОСНОВА ВАШЕГО УСПЕХА

Главная выставка строительной техники и технологий в России

28–31 мая 2024
Крокус Экспо, Москва

Разделы выставки:

- Строительная техника и транспорт
- Производство строительных материалов
- Добыча, обогащение и транспортировка полезных ископаемых
- Запчасти и комплектующие для машин и механизмов. Смазочные материалы

Получите билет по промокоду MPCT T1R

РЕГУЛИРОВАНИЕ

Алексей ТОРБА

Проблемы реализации национального стандарта по управлению крупными строительными проектами обсудили в Москве участники экспертного сообщества по развитию методологии и стандартизации ЕРС-контрактов в России. Напомним, что ГОСТ Р 71177-2023 «Управление крупными строительными проектами с использованием интегрированных контрактов» вступил в силу с 1 января 2024 года. Он был разработан большой группой организаций и предприятий в соответствии с программой национальной стандартизации и при поддержке Минстроя России и ФАУ «ФЦС». Разработка документа велась при активном участии сообщества по развитию методологии и стандартизации ЕРС-контрактов в РФ и методологов АО «ПМСО-ФТ».

В середине апреля прошла первая очная встреча лидеров команд разработки нацстандарта по ЕРС с целью обсудить проделанную работу и определить дальнейшие направления развития технического регулирования в этом направлении с учетом потребностей бизнеса. Дискуссия показала, что в ходе применения национального стандарта возникают многочисленные вопросы, связанные с отсутствием опыта построения взаимоотношений заказчиков и подрядчиков на основе этого документа. Большую помощь в выстраивании таких отношений может оказать опыт одного из лидеров сообщества ЕРС Андрея Лебедева, которым он на правах модератора поделился с участниками встречи.

Основное внимание Андрей Лебедев уделил разработке контрактной стратегии крупных проектов, которая необходима для понимания владельцем проекта того, как он будет реализовывать его с учетом как внешних факторов, так и своих возможностей. Контрактная стратегия обычно разрабатывается вместе с планом реализации проекта, который состоит из нескольких контрактов и утверждается его спонсорами. Она должна соответствовать задачам их бизнеса и уставу

О контрактах конкретно

Новый нацстандарт помогает в управлении крупными строительными проектами



проекта, определять механизмы его реализации, а также состав и количество основных контрактов, их ориентировочную стоимость, сроки и последовательность их реализации и влияние контрактов друг на друга. Кроме того, контрактная стратегия позволяет выделить объекты первого пускового комплекса, основные и вспомогательные объекты. Лучше всего, если она будет полностью сформирована и утверждена до начала реализации проекта, и лишь в некоторых случаях, когда проект мало проработан или технологически очень сложен, разработана хотя бы наполовину.

При этом, как показали выступления участников встречи, они нередко затрудняются с выбором типа основных контрактов. Один из них, так называемый мультилот, подходит в том случае, когда у заказчика есть

профессиональная проектная команда, которая может самостоятельно управлять проектом, в том числе осуществлять контроль затрат, проводить тендеры на пусконаладочные работы и организовывать логистику. В случае, если заказчик намерен получить полный контроль за деятельностью подрядчика, лучше всего подходит контракт ЕРСМ, который сейчас находится на стадии утверждения в Минюсте. Представитель ведущего российского инжинирингового центра подчеркнула, что вся эта работа по стандартизации представляет собой одно общее дело, необходимое для правильного понимания процессов и управления ими с учетом разных вариантов бизнеса. «И чем больше точек зрения, которые мы можем применить, апробировать на практике, тем лучше», — считает Мария Кузнецова.

ЕРС-компания, которая предоставляет ему свою профессиональную команду, становясь по сути дирекцией заказчика и работая согласно его регламентам и процедурам.

О том, как сейчас трансформируются ЕРС-контракты, рассказал коммерческий директор ООО «СТЭП» Илья Степанов. Если раньше, когда на российском рынке работали европейские, американские и южнокорейские компании, стоимость ЕРС-контрактов составляла 40-100 млрд рублей, то теперь заказчики, представляющие частный бизнес, при реализации крупных строительных проектов предпочитают работать напрямую с китайцами, индийцами или иранцами, а стоимость ЕРС-контрактов уменьшилась до 3-10 млрд рублей. В связи с этим Илья Степанов предложил расширить зону влияния ЕРС.

Продолжая тему, директор Управления контрактами АО «НИПИГАЗ» Мария Кузнецова отметила, что мультилоты, конечно же, никто не останавливает, но при этом развивается и управление проектами посредством контрактов. В этой связи она сообщила участникам встречи, что помимо ГОСТ Р 71177-2023 разработан и федеральный стандарт по контрактному менеджменту, который сейчас находится на стадии утверждения в Минюсте. Представитель ведущего российского инжинирингового центра подчеркнула, что вся эта работа по стандартизации представляет собой одно общее дело, необходимое для правильного понимания процессов и управления ими с учетом разных вариантов бизнеса. «И чем больше точек зрения, которые мы можем применить, апробировать на практике, тем лучше», — считает Мария Кузнецова.

ОБОРУДОВАНИЕ

Трансформация СМЫСЛА

Российские компании перезагружают рынок после ухода западных конкурентов



В быту, но и в промышленности, при этом соответствует всем нормативным требованиям. В гамме модульного оборудования присутствуют различные устройства — как автоматические выключатели, в том числе и дифференциальные, устройства защитного отключения, так и ограничители перенапряжения, выключатели нагрузки, модульные контакторы и, что немаловажно, автоматические выключатели защиты от дугового пробоя, которые обязательно к применению с 1 марта 2024 года. Одним словом, гамма предложений Dekraft достаточно полная и сбалансированная и постоянно обновляется.

Руководитель отдела промышленного электрооборудования компании «Русский Свет» Алексей Евдокимов, представляющий одного из ведущих партнеров «Систэм Электрик», на сессии Инновационного саммита 2024 также рассказал о преимуществах бренда Dekraft, в первую очередь подчеркнув, что взаимодействие в распространении и продвижении бренда постоянно расширяется, а благодаря усилиям партнера

этот процесс выстроен максимально просто и удобно. По его словам, хороший дистрибьютор застроен не только на продажах, но и на продвижении тех знаний и компетенций, которые производитель стремится донести до потребителя.

«Производитель требует от нас полной технической поддержки, чтобы мы представляли нашим потребителям качественный сервис, что подразумевает наличие целого штата высококвалифицированных специалистов, способных предметно рассказать клиенту о том, какой продукт он приобретает», — отметил Алексей Евдокимов. — Сегодня наша работа не только операторская, логистическая и базируется на технической поддержке, но теперь мы можем предоставлять клиенту дополнительные сервисы по обслуживанию оборудования».

Директор по развитию продуктов и решений распределения электроэнергии «Систэм Электрик» Андрей Таланин в беседе с корреспондентом «Стройгазеты» отметил, что обновленные в ходе ребрендинга платформы позволили перейти из низкобюджетного в

среднеценовой сегмент благодаря расширению ассортимента и улучшению качества продукции.

За 2023 год было реализовано более 750 проектов с применением комплексных решений на оборудовании бренда Dekraft.

В конце прошлого года Dekraft получил новый логотип и брендбук.

На вопрос, что послужило толчком для ребрендинга, Андрей Таланин сказал, что развитие реализуется этапами. Многие изменилось, рынок трансформировался. «И нам надо было переходить в новый ценовой сегмент. Мы значительно расширили продуктовую линейку. Если ранее мы развивали только два направления, то теперь у нас этих направлений семь с учетом «Светотехники». И для того, чтобы раскрыть потенциал нового наполнения и качественного современного дизайна, нам и нужно было запустить этот новый процесс», — отметил он. — Этот процесс тоже идет поэтапно. Сначала модульное оборудование, потом силовое, и далее поэтапно мы будем приводить к тому, чтобы это стало новым брендом с единым новым логотипом и с единым новым восприятием».

Андрей Таланин также раскрыл содержательную часть нового слогана, зарегистрированного в 2019 году, — «Защитите ваше будущее!». «Мы думаем не только о том, что происходит сейчас. Мы хотим, чтобы наши решения применялись максимально долго. Это целая идеологическая и техническая программа по повышению уровня качества всех наших типов оборудования с расширением гарантии», — сказал Андрей Таланин. — Мы стремимся максимально заходить во все сегменты экономики. Почему я говорю о повышении качества нашего оборудования? Мы хотим, чтобы на рынке была именно продукция надлежащего уровня качества. Трансформация рынка идет довольно болезненно после ухода большинства западных вендоров, которые в свое время были своеобразными регуляторами рынка и диктовали основные правила игры. Важно было, чтобы после их ухода мы, российские производители, продолжили развитие, а рынок не ушел в деградацию. Мы должны и дальше выпускать достойные продукты, не теряя качества».

КРУГЛЫЙ СТОЛ «Строительной газеты»

в рамках выставки MosBuild

по теме
«Как обеспечить
качество строительства
и контроль качества
материалов»

13 мая, 11:00-11:30
Москва, МВЦ «Крокус Экспо»
павильон 3, зал 13
ЗОНА СТРОИТЕЛЬНЫХ
ИННОВАЦИЙ И МАСТЕР-
КЛАССОВ

XI МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«ОСНОВАНИЯ И ФУНДАМЕНТЫ:
СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ,
СПЕЦИАЛЬНАЯ ТЕХНИКА,
ОБОРУДОВАНИЕ
И МАТЕРИАЛЫ»

29–30
МАЯ
/ 2024

МОСКВА
МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»
ОТЕЛЬ «КАВКАРИУМ»

Организатор конференции



Официальная поддержка



Генеральный спонсор



Спонсор конференции



Генеральные информационные партнеры



www.fc-union.com, info@fc-union.com, +7 (495) 66-55-014, +7 925 57-57-810

Подписку на электронную/
печатную версию издания
Строительная
газета

можно оформить на сайте www.stroygaz.ru
в разделе «Подписка», по адресу
электронной почты info@stroygaz.ru
или по телефону +7 (495) 987-31-49

С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через электронный подписной каталог
ООО «УП Урал-Пресс» на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ

Подписные индексы
Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных
подписчиков:
■ П2012 – на полгода
■ П3475 – на год

Для предприятий
и организаций:
■ П2011 – на полгода
■ П3476 – на год

ПОДПИСКА –
ГАРАНТИЯ
ПОЛУЧЕНИЯ
ВСЕХ НОМЕРОВ
ГАЗЕТЫ

МИНСТРОМ
РОССИИ
ИНФОРМИРУЕТ

ПРИ КООРДИНАЦИИ МИНСТРОА РОССИИ
ПРОВОДИТСЯ КОМПЛЕКСНАЯ РАБОТА
ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ДОРОЖНОГО
СОЕДИНЕНИЯ В НОВЫХ РЕГИОНАХ,
ВОШЕДШИХ В СОСТАВ РФ

На сегодня восстановлено:

в ДНР 272 дороги и 27 мостовых сооружений

в ЛНР 63 участков магистралей и 5 мостов

в Запорожской и Херсонской областях

9 дорог и 1 мостовая конструкция

МАТЕРИАЛЫ



Определение толщины фольги с клеем



Определение веса фольги с клеем

На чем экономим?

Что демонстрируют независимые исследования рулонной огнезащиты



Михаил ЯСКОЛКО,
эксперт в области
пожарной безопасности

«Стройгазета» неоднократно поднимала тему несоответствия заявленным характеристикам продукции, наносящей большой экономический и репутационный ущерб участникам строительного рынка. Федеральная палата пожарно-спасательной отрасли поручила ТД МОАБ изучить ситуацию на рынке и провести контрольную закупку огнезащитных рулонных материалов на основе базальтовых супертонких волокон, кашированных алюминиевой фольгой, ряда отечественных производителей. При закупке материалов особое внимание было обращено на наличие разрешительных документов, в частности на сертификаты, подтверждающие характеристики негорючести продукции.

Всего было закуплено 15 базальтовых рулонных материалов у разных фирм-производителей. Для чистоты эксперимента все рулоны были обезличены и зашифрованы. Далее обезличенные материалы были переданы в аккредитованную испытательную лабораторию научно-испытательного центра пожарной безопасности ФГБУ ВНИИПО МЧС России. Контрольные испытания проходили в соответствии с требованиями соответствующего ГОСТ и с учетом мнения специалистов ВНИИПО о том, что кашированные материалы следует испытывать отдельно: основу и отдельный поверхностный слой с остатками клея.

Параллельно испытания проходили на аттестованном оборудовании ЦНИИСК имени Кучеренко. Велась фото- и видеодиагностика проводимых испытаний.

Какое можно сделать выводы по результатам экспертизы?

Во-первых, десять из представленных образцов содержали вещества, которые воспламенялись на 1-3-й минутах. Это противоречит заявленным характеристикам производителя.

Во-вторых, два материала показали полную негорючесть как при испытаниях во ВНИИПО, так и при параллельных испытаниях.

В-третьих, три образца оказались с противоречивыми результатами по негорючести ввиду того, что при испытаниях с их видеодиагностикой в испытуемых материалах происходила определенная реакция с массовым выделением тепла. Отметим, что при анализе несходности результатов испытаний также обнаружены различия при подготовке образцов.

Специалисты ВНИИПО готовили образцы, исходя из визуального анализа и собственного опыта проведения испытаний. Сотрудники предприятия — изготовителя образцов оценили предполагаемый их вес двумя методами — расчетным и инструментальным. Соответственно, сотрудники предприятия готовили материалы весом более 70 г, а специалисты ВНИИПО — около 40 г.

У вызывающих сомнения образцов при испытании возникла ранее не наблюдавшаяся реакция с массовым выделением тепла. Температура внутри образца линейно поднималась до значений, равных температуре плавления алюминия $\approx 660^\circ\text{C}$, далее наступала временная стабилизация, после чего температура возрастала выше значения 750°C , поддерживаемого в канале печи испытательной установки, и через определенное время резко росла. Образец начинал светиться, наблюдалось дымовыделение, температура на поверхности и в канале печи вслед за температурой внутри образца превышала 1000°C . Сотрудникам предприятия приходилось останавливать испытания из опасения повреждения испытательной установки.

Необходимо пояснить, что стандартное испытательное оборудование для определения негорючести оснащено термопарами с максимальной температурой применения $1\ 100^\circ\text{C}$. Максимальная температура, достигнутая при испытаниях на предприятии, — $1\ 094^\circ\text{C}$, процесс испытаний останавливали, когда температура приближалась к $1\ 050^\circ\text{C}$; при этом такие образцы к негорючести отнеси было нельзя.

Далее образцы трех спорных материалов были переданы для контрольных испытаний в ЦНИИСК имени Кучеренко, где под-

твердился вывод о наступлении реакции с массовым выделением тепла при весе испытательного образца более 70 г.

На испытательном оборудовании предприятия воспроизвели требование ГОСТ о продолжительности испытаний в течение 30 мин.

Максимальные температуры, достигнутые в данном эксперименте, составили соответственно $1\ 076$, $1\ 101$, $1\ 346^\circ\text{C}$. После эксперимента на испытательном оборудовании пришлось полностью менять термопары. Полученные результаты во избежание порчи испытательных установок позволяют внести предложение по изменению ГОСТ 30244 в части того, что при достижении температуры 950°C на любой термопаре испытания следует остановить, образец признать горючим.

Для понимания сути обнаруженного явления необходимо учитывать несколько факторов:

— большинство производителей рулонных базальтовых огнезащитных материалов, стремящиеся к тому, чтобы их продукцию призна-

ли негорючей, для приклейки фольги к своим изделиям используют клеи на силикатной основе, химические формулы которых содержат щелочные металлы калий и натрий;

— если жестко следовать требованиям существующей редакции ГОСТ 30244, то для признания слоистого материала негорючим необходимо испытать все слои данного материала. Соответственно, неоднократные испытания, проведенные в различных испытательных центрах, однозначно позволяют утверждать, что по отдельности базальтовый холст, алюминиевая фольга и отвердевший силикатный клей являются негорючими материалами. Соответственно, мнение специалистов ВНИИПО о том, что фольгированные материалы необходимо испытывать отдельно, разделяя основу от фольги с остатками клея, представляется верным, поскольку позволяет обнаружить, что сочетание двух негорючих веществ не всегда может признаваться негорючим. Поэтому возникает предложение по необходимости изменения ГОСТ 30244 в части испытания фольгированных материалов.

Анализируя происходящие при испытании процессы, можно сделать вывод, что с большой степенью вероятности происходит аллюминотермическая реакция.

Направляется также вывод, что при испытании на негорючесть алюминиевой фольги с остатками силикатного клея происходит взаимодействие расплавленного алюминия с натрием или калием, окислы которых находятся в составе силикатных клеев. Но это вопрос металлургии, и разбираться с ним должны химики-металлурги.

Проведенный анализ соответствия присутствующих на рынке огнезащитных рулонных материалов на основе базальтового супертонкого волокна характеристикам «НГ» (негорючесть), указанным в сертификатах, сопровождающих продукцию, позволяет сделать следующие выводы:

— десять из исследуемых материалов (67%) не отвечают требованиям негорючести, соответственно, показатели «НГ» в сертификатах указаны недостоверно;

— три материала (20%) изготовлены из негорючих составляющих, но сочетание алюминиевой фольги и силикатного клея приводит к возможности возникновения аллюминотермической реакции, при которой температура может достигать запредельных $3\ 000^\circ\text{C}$, что недопустимо. Следовательно, производителям данных материалов следует задуматься над изменением технологии;

— и только два материала (13%) полностью соответствуют актуальным требованиям по пожарной безопасности и могут применяться без ограничений.

В связи с результатами проведенных испытаний рекомендуем потребителям строительной продукции организовать входной контроль в необходимом объеме. Заинтересованным организациям разработать стандарт для проведения испытаний и оценки сложных композиционных материалов.

Образец с реакцией и без нее



МАТЕРИАЛЫ

Алексей АВЕРИН, руководитель направления развития и управления продуктом АО «ИстКульт Можайск»

В январе 2024 года отпускные цены газобетонных заводов выросли примерно на 20-25% относительно уровня декабря 2023 года. После этого в течение I квартала производители удерживали цены на постоянном уровне вплоть до апреля, когда они подросли еще примерно на 5%, то есть в среднем на 300-500 рублей за кубометр. Ожидается дальнейший рост, обусловленный естественным дефицитом, традиционным для «высокого» строительного сезона. Этот рост наблюдается уже сейчас. Прогнозировать точные цифры пока нельзя, но вряд ли они будут аномальными.

Несколько слов нужно сказать о проблемах в логистике. Они начались в 2023 году и были вызваны нехваткой грузового транспорта и водителей. Это привело к увеличению стоимости доставки на 20-30% и к фактическому повышению для заказчиков стоимости не только газобетона, а всех стройматериалов. На данный момент логистические проблемы сохраняются в полном объеме. Стоимость доставки пока остается прежней, но, скорее всего, будет повышаться. Сейчас доля транспортных расходов в итоговой цене газобетона для конечного потребителя составляет 20-25%, или порядка 1 тыс. рублей за кубометр.

Какое спрос?

Спрос на автоклавный газобетон в сегменте индивидуального жилищного строительства (ИЖС) продолжает расти. Отчасти это обусловлено действующей политикой банков, которые примерно вдвое снизили ставки по ипотечным кредитам для ИЖС и планируют сохранить прежний объем выдаваемых кредитов, увеличив при этом их количество. Если такая политика будет продолжена, то и динамика спроса в сегменте ИЖС сохранится.

При этом год от года увеличивается доля газобетона в частном и малозатратном строительстве. Это долгосрочный тренд, сохраняющийся на протяжении последнего десятилетия, — каждый год дает газобетону несколько процентов прироста за счет сокращения доли других стеновых материалов.

В городском строительстве зимой и весной текущего года наблюдалось некоторое снижение спроса относительно показателей 2023-

По данным Национальной ассоциации производителей автоклавного газобетона, в 2015-2021 годах цены на автоклавный газобетон оставались стабильными и составляли в среднем 3 400-3 500 рублей за кубометр, все колебания происходили в диапазоне плюс-минус 10%. При этом для производителей ситуация не была такой гладкой на протяжении всего означенного периода: колебания цен на энергоносители, нестабильное качество сырья, логистические проблемы и другие факторы периодически существенно снижали маржинальность производства, особенно тех предприятий, которые ответственно относятся к своим обязательствам в части качества продукции. Были периоды, когда газобетон приходилось отпускать практически по себестоимости, однако производители стремились держать стабильные цены. Ситуация резко изменилась в 2022 году, когда сумма влияния внешних факторов на работу предприятий стала критической. В частности, к прочим проблемам добавились разрывы в устоявшихся цепочках поставок сырья, перебои с поставкой запчастей и расходных материалов для оборудования и прочее. В результате отпускная стоимость сразу подскочила вдвое — до 7 465 рублей за кубометр в среднем по России. И хотя к началу 2023 года она стабилизировалась на уровне 5 435 рублей за кубометр, на дальнейшее снижение рассчитывать вряд ли стоит.



От цен до логистики

Рынок автоклавного газобетона лихорадит в преддверии «высокого сезона»

го. Причина — дефицит трудовых ресурсов, вызвавший остановку некоторых проектов на стадии возведения внутренних перегородок и фасадного заполнения.

Сейчас спрос в сегменте «большой стройки» постепенно восстанавливается, однако проблемы на рынке труда нигде не делись и даже усугубляются. Очевидно, застройщики будут решать их, повышая уровень заработной платы каменщиков и специалистов еще ряда дефицитных строительных специальностей. В числе прочего это может вызвать отток кадров из других секторов экономики. Помимо дефицита рабочих строительных специальностей, в отрасли наблюдается также нехватка инженерно-технического персонала.

Потребительские предпочтения

Меняется характер коммуникации производителей с конечным потребителем. В частности, многие производители отмечают, что для современного заказчика, в том числе в сегменте ИЖС, основным критерием выбора материала и строительного подрядчика является уже не цена, а надежность и качество.



Также большинство производителей указывает, что в 2024 году в ИЖС сохраняется тренд на строительство небольших частных домов квартирного типа, правда, их средняя площадь немного увеличилась: если в прошлом году она составляла 100-120 кв. м, то сейчас верхняя планка поднялась до 140.

Растет число потребителей, которые предпочитают производителей, предлагающих не просто строительный материал, но также готовый проект и сервисы по сопровождению стройки.

В целом по отрасли наблюдается дефицит оригинальных запчастей и расходных материалов для ремонта и обслуживания производственного оборудования. Параллельный импорт со своими задачами справляется плохо, сроки поставок огромные. Качество альтернативной продукции, например, китайского производства, пока что оставляет желать лучшего. С сырьем в целом проблем сейчас нет, за исключением алюминиевой пасты.

Состояние газобетонной отрасли

Несмотря на имеющиеся трудности, производители газобетона настроены оптимистично. Качество продукции по большинству из представленных на российском рынке брендов остается стабильным, но необходимо отметить, что отсутствие жесткого государственного регулирования делает систему контроля качества непрозрачной, фактически оставляя этот вопрос на совести самих производителей.

Как известно, пик отгрузки газобетона пришелся на 2021 год, когда спрос достиг максимума. В 2022-м он несколько снизился, в 2023-м сохранялся на постоянном уровне. Мы полагаем, что в этом году ситуация не изменится. Однако количество новых предприятий растет: в данный момент по стране в целом строится восемь газобетонных заводов, из них два в Московской области. Правда, большинство из них было заложено еще в период ажиотажного спроса.

Структура отрасли претерпевает некоторые изменения, происходит укрупнение основных игроков рынка. Оно не носит характер монополизации, но становится больше холдингов, имеющих в своих портфелях по несколько предприятий.

Кстати

Основным производимым в РФ продуктом был и остается газобетон марки D500 — его доля превышает 70% отгрузки. Это универсальный материал, использующийся и в промышленно-гражданском строительстве (ПГС), и в индивидуальном жилищном. При этом на самом деле для ИЖС оптимальны более низкие плотности, которые обеспечивают необходимую энергоэффективность дома при меньшей толщине стен. Частнику это дает одновременно увеличение полезной площади и сокращение затрат на строительство. Однако на сегодняшний день на долю газобетона D400 в России приходится всего около 10% отгрузки, а на долю теплооберегающего материала марки D300 — менее 1% от рынка. И это при том, что сейчас объем потребления ИЖС уже опережает ПГС (примерно 60/40%). Что касается марки D600, на долю которой приходится около 19% отгрузки, то это нишевый продукт, используемый главным образом в ПГС, так как его повышенная прочность позволяет крепить тяжелые фасадные конструкции.

Наблюдается интерес производителей к расширению ассортимента за счет силикатных изделий, дополняющих традиционный ассортимент газобетонной продукции, например, силикатных перегородок. Также растет доля армированных газобетонных изделий; пока это она невелика, но стабильно увеличивается, и мы полагаем, что эта тенденция сохранится в ближайшие годы.

Многие компании ищут решения, позволяющие оптимизировать процесс строительства из газобетона. В частности, сократить время «сушки» готовых объектов. Сейчас оно составляет примерно полгода, но может быть сокращено до одного месяца, например, за счет установки на завершеном объекте недорогих кондиционеров.

СОБЫТИЕ

Беседовала Оксана САМБОРСКАЯ

Мероприятие соберет порядка 4 тыс. застройщиков, 2 тыс. риэлторов и более 300 спикеров. С момента появления «Движения» на деловой карте строительной отрасли форум «прирос» как количественно — число участниковкратно увеличилось, — так и качественно. Об истории форума, его задачах на будущее и амбициях «Строительной газете» рассказал основатель Илья ПИСКУЛИН.



Удалось ли достичь целей, которые вы ставили перед собой, начиная проект, и как они трансформировались за время существования «Движения»?

Как и все хорошее, форум недвижимости «Движение» начался в гараже. Не буквально. Просто изначально это был небольшой проект, который появился вместе с мечтой о создании какого-то настоящего, качественного события. Эта мечта родилась, как и положено, из проблемы — мы не нашли ничего подобного на рынке. Мечтали ли мы, что станем крупнейшим форумом по девелопменту во всем СНГ? Конечно же, нет. Все, что мы хотели, — сделать что-то полезное, и прежде всего для себя, наших клиентов и их друзей. На тот момент я был основателем компании Devision, и «Движение» началось с того, что мы собрали свою практику, практику наших клиентов, а также опыт тех, кого они могли нам рекомендовать. Переставили буквы в слове «Движн», получили «Движение», назвали этим словом форум и решили собрать всех своих. Именно поэтому мы придумали кучу правил, отсекающих всех «чужих». Мы продавали билеты только девелоперам. А на первый форум — еще и не всем девелоперам. На сцену мы тоже пускали далеко не всех. Эта закрытость сделала свое — рынок обратил на нас внимание, потому что у нас был честный посыл: мы считали это маленькое мероприятие очень большим делом. И мы не ставили перед собой никаких коммерческих целей. Все, о чем мы мечтали, — чтобы мероприятие было не сильно убыточным. Даже не безубыточным, а именно не сильно убыточным. И, конечно, мы не предполагали, что у нас будут собираться тысячи участников.

Что касается целей — у нас не получилось сделать свое закрытое мероприятие, но удалось создать событие рынка номер один. После первого форума на 300 участников был второй — уже на 1 100 участников. Это был очень сложный скачок — мы до конца не понимали цели мероприятия, его миссию. Новые цели мы поставили перед собой как раз после второго форума, когда у нас на сцену вышли два застройщика, пожали руки прямо на сцене и сказали, что они теперь работают вместе. Нам стало ясно, что «Движение» — это место, где могут начинаться партнерства, коллаборации, где девелоперы могут встречаться, общаться, договариваться о совместных проектах.

Как изменились повестка форума и темы выступлений за эти пять лет?

Так как наша команда постоянно перемещалась из одного города в другой, мы знали самые лучшие примеры и девелоперские практики. И в начале нашей задачей было просто вывести на сцену лучших и показать всем сидящим в зале, как бывает. На это у нас ушло три года. Начиная с прошлого форума, наше мероприятие чуть не столкнулось с кризисом жанра, потому что могло показаться, что в целом уже прозвучало все, что только возможно, и условная «библиотека девелопера» собрана. Но теперь доклады стали гораздо глубже. То есть если раньше застройщики рассказывали о своих практиках и говорили немного обо всем, то теперь они говорят все о нем самом. Они пошли в глубину — это раз. Второе — если когда-то девелоперы приезжали и рассказывали о своей ка-



Форум из гаража

В июне в Сочи пройдет пятый форум недвижимости «Движение»

кой-то уникальной должности, и эти специалисты были в единичном количестве в стране, то благодаря форуму некоторые профессии получили колоссальную популяризацию. Например, мы видели, как после второго «Движения» у региональных девелоперов стали массово появляться продуктологи, дизайнеры или корпоративные тренеры. На форуме мы подняли тему вообще об их нужности, и через год у управленцев возник вопрос — а как этими людьми управлять, как их развивать, какие еще задачи можно ставить, как они должны кооперироваться с другими коллегами. И это касается не только маркетинга, это было и в стройке, и в юриспруденции, и в бухгалтерии. Более того, форум расширил пул людей, которых принято учить. И мы пошли в сторону очень узких специальностей, в частности, финансов, бухгалтерии. Никто никогда не затрагивал в рамках девелоперских форумов представителей этих профессий. К тому же повисился статус участников — стали приезжать девелоперы очень высокого уровня. И поэтому темы некоторых докладов повторялись, но содержание отличалось, потому что на сцену выходили девелоперы другого масштаба, и методы, которые они применяют, были иные.

На форуме ведется диалог не только на уровне бизнес-бизнес, но и на уровне бизнес-государство. Эта «связка» дает какой-то результат? Слышит ли государство бизнес?

Твердый ответ — да! Когда запустили первый форум, о котором еще почти никто не знал, мы получили письмо из Министерства строительства за подписью министра Владимира Якушева, где он отмечал важность нашего события, при том что оно было очень маленьким и кулуарным. На открытии второго присутствовал в онлайн-формате замминистра Никита Стасишин. И мы поняли, что идея форума сработала, ее позитивно восприняли не только девелоперы, но и представители власти — профильное министерство выразило поддержку, увидело в нем потенциал для качественного развития отрасли.

Мы как выходцы из девелопмента можем сказать, что в отношении господдержки отрасли грех жаловаться, о большем даже мечтать возможно, и условная «библиотека девелопера» собрана. Но теперь доклады стали гораздо глубже. То есть если раньше застройщики рассказывали о своих практиках и говорили немного обо всем, то теперь они говорят все о нем самом. Они пошли в глубину — это раз. Второе — если когда-то девелоперы приезжали и рассказывали о своей ка-

желе, которую же автобизнеса или из банковского сектора и начинают работать в девелопменте. Форум запустил процессы развития во многих городах и регионах. Самая частая фраза, которую нам сейчас пишут девелоперы, которые хотят выступить: «Мы поняли, что мы в этом году созрели поделиться». То есть у людей формируются именно практики. Не амбиции подать голос, а амбиция поделиться, потому что есть какая-то история успеха.

Есть ли какой-то «практический» результат от форума — заключенные договоры, установленные связи? Можно ли это как-то посчитать?

В какой-то момент мы перестали считать количество коллабораций, происходящих благодаря «Движению», поскольку каждый год эта цифра удваивается, а то и утраивается. У нас есть агентское соглашение, по которому мы получаем комиссию от мастер-девелоперов за продажу земель разным застройщикам. То есть люди приезают к нам на форум, выражают заинтересованность в том, чтобы выйти в какой-то регион, мы стьюем эту компанию с каким-то землевладельцем, и заключается договор.

У нас есть агентское соглашение, по которому мы получаем комиссию, если продаем квартиры некоторых девелоперов. Уже не раз к нам как к центру компетенций обращались клиенты, мы их знакомили с нужными людьми в девелоперской компании, и происходила сделка.



У нас есть новое направление, развивающее рынок недвижимости: сделки девелоперов с сервисными компаниями, с растущими компаниями, которые, например, сейчас состоят в нашем «Клубе недвижимости «Движения»». В клубе состоят более 30 инфраструктурных игроков — мы делаем так, чтобы девелоперы о них узнавали.

У нас есть «Движение экспо» — площадка для диалога и демонстрации своих услуг между девелоперами и подрядчиками. В прошлом году на одного экспонента приходилось более 50 заявок на сотрудничество или покупку — все это стало возможным благодаря точечному и строгому отбору участников.

Вы вышли и на международный уровень — были саммиты в Дубае и Алма-Ате. Зачем вам понадобился выход на эти площадки, что они дают российским девелоперам?

На международный уровень мы вышли, потому что управленческие технологии внутри страны и за границей отличаются. Важно подчеркнуть, что обмен опытом на мировой арене становится ключевым элементом нашего развития. Международные площадки открывают перед нами возможность обмениваться передовыми практиками и инновациями, которые влияют на мировую строительную отрасль, способствуя ее росту и совершенствованию.

Сегодня газета является ключевым профильным изданием России в сфере строительства и ЖКХ. На ее страницах всегда можно найти актуальную аналитику, узнать о новейших технологиях и лучших практиках в градостроительстве, архитектуре и дизайне.

«Стройгазета» — надежный информационный партнер Минстроя России. Благодаря этому изданию граждане страны узнают самые актуальные и достоверные новости отечественной строительной отрасли. Высокий профессионализм, объективность, верность традициям — это то, за что любят и ценят издание тысячи читателей по всей стране.

Желаем коллективу редакции профессиональных успехов, дальнейшего творческого роста и реализации самых смелых проектов и решений»

ПАРТНЕРЫ И ДРУЗЬЯ ПОЗДРАВЛЯЮТ «СТРОИТЕЛЬНУЮ ГАЗЕТУ» С ЮБИЛЕЕМ



МИНСТРОЙ РОССИИ

Министром России:

«За вековую историю «Стройгазета» стала главной летописью стройки страны, освещая на своих страницах все самые яркие события отрасли.

Сегодня газета является ключевым профильным изданием России в сфере строительства и ЖКХ. На ее страницах всегда можно найти актуальную аналитику, узнать о новейших технологиях и лучших практиках в градостроительстве, архитектуре и дизайне.

«Стройгазета» — надежный информационный партнер Минстроя России. Благодаря этому изданию граждане страны узнают самые актуальные и достоверные новости отечественной строительной отрасли. Высокий профессионализм, объективность, верность традициям — это то, за что любят и ценят издание тысячи читателей по всей стране.

Желаем коллективу редакции профессиональных успехов, дальнейшего творческого роста и реализации самых смелых проектов и решений»

профессионалов отрасли. Газета всегда поднимает самые актуальные вопросы, помогает специалистам всех регионов России быть в курсе последних новостей, технологий и трендов.

Подмосковье — один из лидеров в строительстве, для нас очень важны информационная поддержка и партнерство в решении проблем отрасли. Жилье, ЖКХ, городская среда, ипотека, недвижимость — все эти и многие другие темы вызывают особый интерес не только у профессионалов, но и у широкой аудитории в нашем регионе.

Хочу поблагодарить журналистов «Стройгазеты» за мастерство, объективность, глубокий анализ сложных ситуаций и оперативное освещение значимых событий»



Алексей ШАПОШНИКОВ, председатель Московской городской Думы:

«Лидер российской отраслевой печати, на протяжении века «Стройгазета» остается эталоном честности, объективности, профессионализма. Издание руководствуется исключительно интересами участников отечественного строительства и большой армии читателей.

Многие поколения специалистов и руководителей традиционно обращаются к страницам «Стройгазеты» за вдумчивыми аналитическими материалами, яркими интервью талантливых представителей стройкомплекса.

Эксклюзивность подачи текстов, непредвзятость оценок, взвешенность позиции — это фирменный стиль флагмана отраслевой журналистики в сфере строительства. Сочетание вековой преемственности и смелого новаторства гарантируют изданию признание мастеров строительного дела и неравнодушной читательской аудитории»



Александр ЛОМАКИН, первый заместитель министра строительства и ЖКХ:

«На страницах «Стройгазеты» писалась настоящая история отрасли: строительство БАМа, спортивных арен и комплексов в преддверии Олимпиады-80, современных объектов зимних Олимпийских игр в Сочи, Чемпионата мира по футболу 2018 года, Всемирной летней Универсиады в Казани, значимых масштабных инфраструктурных и транспортных объектов — Центральной кольцевой автомобильной дороги и Крымского моста.

Благодарю коллектив «Строительной газеты», который по праву считается командой профессионалов, опытных и высококвалифицированных специалистов. Желаю изданию новых успехов, процветания и интересных публикаций»



Сергей КАТЫРИН, президент Торгово-промышленной палаты Российской Федерации:

«Стройгазета» — одно из старейших отраслевых изданий России, освещающее широкий круг тем, связанных со строительством, производством стройматериалов, жилищно-коммунальным хозяйством, девелопментом, архитектурой.

На протяжении своей 100-летней истории газета неизменно пользовалась авторитетом среди профессионального сообщества и заслуженным интересом у широкого круга читателей. Она достойно выдержала испытание временем и смело смотрит в будущее. Ее журналисты всегда находятся в гуще событий строительной отрасли, оперативно предоставляют экспертные материалы об экономическом развитии страны.

Желаю изданию больших тиражей, оставаться лидером в своей сфере и помощником российского бизнеса, а сотрудникам газеты — крепкого здоровья, творческих успехов и профессиональных достижений»



Пётр БИРЮКОВ, заместитель мэра Москвы:

«Уже век издание занимает особое место среди профильных средств массовой информации в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Творческий коллектив «Стройгазеты» не только на высочайшем уровне информирует о важнейших событиях в отрасли, но и компетентно рассказывает о новых технологиях и материалах, научных разработках, нормативных требованиях в сфере строительства. При этом значительное внимание на полосах издания уделяется и вопросам жилищно-коммунального хозяйства и создания комфортной городской среды.

Сегодня «Строительная газета» по праву занимает лидирующее место среди отраслевых информационных ресурсов. Объективностью, компетентностью, уникальной подачей материалов издание завоевало доверие читателей и профессионалов, стало надежным помощником для многих поколений специалистов, руководителей и государственных служащих, работающих в строительной отрасли либо интересующихся ее вопросами.

Профессионализм творческого коллектива «Стройгазеты» отмечен многочисленными наградами в престижных отраслевых номинациях и лидерством в рейтингах наиболее цитируемых российских СМИ рынка недвижимости.

Уверен, что и впредь издание будет оставаться одним из главных источников актуальных новостей в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства и интересной публицистики»

реди еще немало достижений и поводов для гордости»



Антон МОРОЗ, вице-президент НОСТРОЙ:

«За свою вековую историю издание стало главным рупором строительной отрасли и неизменным, надежным информационным партнером НОСТРОЙ и других профильных ведомств и общественных организаций. Высокое качество, неповторимый стиль подачи материалов, информативность издания заслужили признание у коллег и читательской аудитории, создали особый имидж «Строительной газеты». Авторитет издания завоеван высоким профессионализмом и талантом всех его сотрудников — вы влияете на общественное мнение, просвещаете, заставляете мыслить и рассуждать на самые важные темы.

От всей души желаю коллективу «Стройгазеты» новых творческих свершений и побед, интересных публикаций, благодарных читателей, доброго здоровья, счастья, неисчерпаемой энергии и неизменных творческих успехов! А каждый выпущенный номер пусть будет победой — яркой и желанной»



Ефим БАСИН, почетный президент НОСТРОЙ:

«Стройгазета» за свою вековую историю сделала очень много для развития строительства, для престижа специальности. Я уже более 60 лет в этой профессии, и ни одного дня не пожалел о том, что у меня такое созидательное призвание. Можно вспомнить много строек, начиная с Транссиба, с Волгобалта, с Днепрогэса, ну и, конечно, БАМ — 50-летний юбилей магистрали мы будем отмечать буквально в этом году.

Сегодня строительная отрасль переживает новый бум. В прошлом году было возведено более 110 млн кв. м жилой недвижимости, 185 млн кв. м асфальтовых дорог, финансовые вложения в отрасль составили 18,5 трлн рублей. Это говорит о том, что мы действительно на подъеме.

Конечно, остаются еще трудности, связанные и с кадровым дефицитом, и с повышением производительности труда, и с ценообразованием. Но я думаю, все это преодолимо, в частности, потому, что отрасль возглавляют успешные, опытные профессионалы — вице-премьер Марат Хуснуллин и министр строительства Ирек Файзуллин. Они действительно много делают для развития отрасли, поддерживают профессиональное сообщество — Союз строителей, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, Торгово-промышленную палату.

Те сто лет, которые «Строительная газета» посвятила освещению отрасли, конечно, трудно переоценить. Этот юбилей сви-

ПАРТНЕРЫ И ДРУЗЬЯ ПОЗДРАВЛЯЮТ

детельствует о богатом опыте, традициях и профессионализме творческого коллектива. Сердечно поздравляю нас всех с этой датой!»



Андрей БОЧКАРЁВ,
заместитель мера Москвы
по вопросам градостроительной
политики и строительства
в 2010-2024 годах:

«На протяжении столетия «Строительная газета» была и остается главным профильным изданием строительной отрасли страны. Еженедельно она публикует самую злободневную, актуальную и интересную информацию, охватывающую все сферы строительства в России и за рубежом. В подшивках газеты в деталях и лицах — вся вековая история строительной отрасли страны!

В редакции «Строительной газеты» собралась команда профессионалов высочайшего уровня. Авторы издания простым и доступным языком рассказывают читателям о сложных вопросах и нюансах строительной отрасли.

Очень приятно, что газета уделяет большое внимание теме строительства в Москве, публикует материалы о том, как формируются и реализуются градостроительные программы столицы.

У «Стройгазеты» славная история, впечатляющее настоящее и, я уверен, большое и перспективное будущее»



Сергей КУЗНЕЦОВ,
главный архитектор Москвы:

«Сто лет можно смело назвать большим достижением, которое отражает не только вашу прочную позицию на рынке печатных изданий, но и глубокое уважение со стороны своих читателей. Пусть ваша газета продолжает быть надежным источником информации, вдохновляющих идей и ценных знаний в нашей профессиональной области. Желаю вам дальнейших успехов, новых интересных текстов и качественного контента, достойного ваших страниц»



Юлиана КНЯЖЕВСКАЯ,
председатель Москомархитектуры:

«Искренне поздравляю с юбилеем одну из старейших отраслевых газет страны. Уже целый век на ее страницах отражается история строительства нашего любимого города.

Уверена, что вы еще не один десяток лет будете занимать свою почетную нишу на информационном поле строительного комплекса Москвы, а редакционный состав продолжит рассказывать читателям про самые актуальные и сложные объекты, возводимые и реконструируемые в столице.

От всей души желаю коллективу редакции новых успехов, чтобы ваше слово, независимо от использования бумажных носителей или современных технологий, было талантливым и своевременным. Долгой и интересной жизни «Строительной газете»



Игорь МАНЬЛОВ,
начальник Главгосэкспертизы России:

«От всей души поздравляю коллектив, а также всех авторов и читателей «Строительной газеты» с преодолением 100-летнего рубежа. Учтивая, как к авторам и читателям старейшего отраслевого издания относится и большая часть команды Главгосэкспертизы, то для нас этот юбилей — вдвойне значимое событие и общий семейный праздник.

Замечу, что далеко не многим печатным изданиям в нашей стране и во всем мире удалось дойти до такой знаменательной даты, выдерживая жесткую конкуренцию с новыми медийными ресурсами. Но «Стройгазета», дожив до почетной и почтенной возрастной планки 100+, не просто сохранила себя как сущность и один из раритетов отечественной журналистики. Издание год от года молодеет, прирастает новой аудиторией, стараясь держаться в русле всех новых веяний и новейших технологий в строительстве.

Таким образом, по прошествии ста лет «Строительная газета» успешно сохраняет за собой нишу главного аналитического ресурса российского стройкомплекса.

Примечательно, что свой первый век работы во имя и на благо стройки издание отмечает в Год заказчика в строительной отрасли. Это повод к тому, чтобы наше информационное партнерство не просто продолжилось, а вышло на новый уровень для совместного решения новых амбициозных задач. Воспитание грамотного и профессионального заказчика — одна из главных наших общих целей сегодня»



Анна КРАСИЛЬНИКОВА,
пресс-секретарь ФАУ «РосКапСтрой»:

От всей души поздравляю «Стройгазету» со столетием! Лаконичное название газеты подчеркивает ее фундаментальную роль в сфере российских строительных СМИ. В течение многих лет газета является источником проверенной информации и актуальных трендов, дискуссионной площадкой и «окном обзора» в мир большого строительства.

Мы с большим интересом следим за работой редакции и с восхищением отмечаем ее способность постоянно развиваться, сохраняя актуальность и вызывая интерес читателей и уважение крупнейших отраслевых экспертов.

Можно без преувеличения сказать, что для сотрудников пресс-служб строительной отрасли коллектив «Стройгазеты» является примером профессионализма, высоких стандартов журналистики и глубокой вовлеченности в процесс.

От лица пресс-службы ФАУ «РосКапСтрой» хотим поблагодарить коллектив «Строительной газеты» за сложившееся между нами плодотворное сотрудничество, в ходе которого редакция регулярно подтверждает свой высочайший профессионализм, оперативность и внимание к деталям. Журнал «Планета РКС», выпускаемый ФАУ «РосКапСтрой» в качестве приложения к «Стройгазете», получается ярким и интересным, привлекает большое внимание — и в этом есть огромная заслуга редакции.

Пусть у газеты сохраняются трудовой запал, энтузиазм и любовь к своему делу, а ее деятельность, объединяющая между собой профессионалов строительной отрасли и всех, кто интересуется строительством, продолжает развиваться и с каждым годом набирать обороты»



Константин ПОРОЦИКИЙ,
председатель Экспертного совета
Комиссии по вопросам
индивидуального жилищного
строительства Общественного совета
при Минстрое России:

«Столетний юбилей — очень серьезная дата. Благодаря профессионализму «Стройгазеты» мы все вместе находимся на передовом крае современных новостей строительного бизнеса. А в сложившейся ситуации, когда девелопмент разворачивается в сторону ИЖС, крайне необходимо освещать и поддерживать проблематику и успехи строительной отрасли и коллег, которые занимаются малоэтажным жилищным строительством, освещать законодательство, новые проекты, делиться опытом и показывать все самое лучшее. Мы все хотим, чтобы Россия, наконец, стала малоэтажной, а наши семьи смогли насладиться комфортабельной жизнью за городом, социальными объектами, дорогами и инженерными сетями»



Юрий СИЛЬВЕСТРОВ,
министр строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области:

«От всей души поздравляю издание со столетним юбилеем! Ваша газета является не только историей строительных достижений, но и ценным источником ин-

формации, который на протяжении века вносит огромный вклад в развитие строительной отрасли.

Журналистика обладает особой силой — силой информирования и объединения людей, формирования профессионального сообщества. И «Стройгазета» многие годы подтверждает это, поддерживая высокие стандарты и неколебимое качество журналистского мастерства.

Мы ценим вашу роль в создании открытого и честного диалога в строительной отрасли и стремимся вместе способствовать дальнейшему развитию Ростовской области. Пусть следующее столетие станет для вас временем новых достижений и высоких профессиональных побед»



Кирилл ХОЛОПИК,
руководитель портала ЕРЗ.РФ:

«Издание начало свой путь в далеком 1924 году и по прошествии целого века остается значимым информационным ресурсом для профессионалов строительного рынка и ключевым отраслевым СМИ страны.

Сто лет — это впечатляющая дата, заслуживающая уважения и почета! От всей души желаю редакции успешного развития, востребованности у широкого круга читателей и профессионального сообщества»



Батырбий ТУТАРИШЕВ,
координатор НОСТРОЙ по ЮФО:

«Наша любимая «Строительная газета» за свой вековой путь прошла много преобразований и становлений. Не раз сменялись поколения журналистов, но неизменно оставался ее творческий дух и объективность в отражении всех важных событий, происходивших в строительной отрасли страны.

«Стройгазета» публиковала новости о созидательном труде поколений дедов и прадедов в деле индустриализации нашей необъятной страны, публиковала статьи о послевоенном восстановлении, перестройке, адаптации к новым веяниям жизни и всегда была востребованной читателями.

История газеты неотделима от истории страны и строительной отрасли. Редакция газеты, корреспонденты всегда были в гуще общественной и деловой жизни. Эти традиции продолжает и нынешний состав работников. Публикации в газете — это не только статьи, это всегда и диалог с читателем. На страницах газеты публиковались очерки о людях труда, новых технологиях, обсуждались предложения по совершенствованию дел в отрасли. И сегодня, в век информационных технологий, переосмысления методов работы с информацией, газета не перестает оставаться необходимой и востребованной, а коллектив адаптируется к

«СТРОИТЕЛЬНУЮ ГАЗЕТУ» С ЮБИЛЕЕМ

новой информационной реальности, использует в своей деятельности не только традиционные средства доведения информации до подписчиков, но и цифровые, соответствующие времени и запросам самых разных категорий читателей.

Пусть показатели качественной журналистики, объективности, принципиальности, актуальности освещаемых вопросов по-прежнему остаются вашей профессиональной позицией, правилом, которому всегда следовал творческий коллектив одного из старейших изданий нашей страны! Пусть наша газета процветает, несет читателям свет правды и огромный позитивный заряд»



Сергей КОЛУНОВ,
депутат Государственной
Думы РФ:

«На протяжении целого века «Стройгазета» остается отраслевым лидером информационного пространства, освещает самые актуальные и значимые темы строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства. Глубокая аналитика, понятные широкому кругу читателей — не только представителей сферы — публикации и новости. Такой высокий уровень журналистской работы — заслуга опытного коллектива корреспондентов, редакторов, дизайнеров и многих других неравнодушных к нашей работе людей.

Искренне поздравляю каждого сотрудника со столетним юбилеем издания! Благодарю за плодотворное сотрудничество и желаю дальнейших творческих успехов и новых вершин!»



Елена БОНДАРЕНКО,
депутат Государственной
Думы РФ:

«Сто лет в диалоге с читателем — прекрасная дата и повод для гордости для современного печатного издания. За этот век над созданием газеты трудились сотни людей: редакторы, корреспонденты, ответственные секретари, фотокоры, печатники... История газеты — это история развития строительной отрасли, отраженная в журналистских репортажах и аналитических материалах. На протяжении всех десятилетий «Стройгазета» была всегда интересна как профессионалам-строителям, так и простым читателям. Газета рассказывает об основных событиях в сфере строительства и ЖКХ, анализирует показатели рынка жилой и коммерческой недвижимости, показывает, как развивается инфраструктура и комфортная среда в современных городах и селах, делает обзоры достижений в сфере технологий и инноваций, информирует о современных тенденциях в проектировании и архитектуре, развитии рынка инвестиций и девелопменте, ипотечном кредитовании и страховании. Именно на страницах

«Стройгазеты» читатели узнают о последних достижениях науки, сопряженных со строительной сферой, знакомятся с эксклюзивными мнениями ведущих экспертов отрасли, законодательными инициативами, которые готовятся как в профильном ведомстве — Минстрое России, так и на площадке Комитета по строительству и ЖКХ Государственной Думы, который я представляю.

Быть в наши годы уважаемым востребованным изданием не очень просто. Однако коллективу «Стройгазеты» это удается. Недаром «Строительная газета» шесть лет подряд становилась победителем в номинации «Профильное издание года» престижной премии Journalist of the Year для независимых журналистов и СМИ, пишущих о недвижимости.

Пусть все дни рождения «Стройгазеты» станут не только поводом для гордости за уже сделанное, но и стартом новых интересных проектов»



Алексей ЛЁВИН,
председатель
Центрального правления
ВОО «Трудовая доблесть России»:

«С первых дней существования «Строительная газета» завоевала любовь читателей. И как бы ни менялись времена и политические реалии, а вместе с ними и названия газеты, одно оставалось неизменным — вот эта самая читательская любовь. Она не случайна, она — заслуженна! Редакция сумела не только сохранить качество и стиль издания, но и сделать газету современной.

Коллектив всегда стремился дать самую свежую и разнообразную информацию о событиях и людях в строительной отрасли, писать о том, что волнует и вызывает интерес. Благодаря творческим усилиям высокопрофессиональной команды газета остается актуальной и востребованной. Читатели с удовлетворением отмечают положительные изменения в содержании и внешнем облике печатного издания. В российском медийном пространстве «Стройгазета» является авторитетным печатным изданием, сохраняющим традиции отечественной журналистики. Сейчас мы можем смело говорить: у газеты есть своя история и свой фирменный стиль.

Мы высоко ценим наше сотрудничество, которое строится на платформе взаимопонимания, позитивного и открытого диалога»



Владимир СКОСЫРСКИЙ,
председатель правления Ассоциации
СРО «Строители Чувашии»:

«Не каждому изданию дано отметить такой знаменательный юбилей. «Стройгазета» уже целое столетие успешно освещает вопросы строительной отрасли, что свидетельствует об авторитетности издания и его востребованности.

Неоднократно уже отмечено, что «Строительная газета» — важнейшее издание для отрасли строительства и ЖКХ, площадка для выступления экспертов отрасли и обсуждения актуальных вопросов.

Особая ценность редакции — коллектив журналистов и специалистов, которые ежедневно проводят оперативную экспертную работу, готовят актуальные комментарии и своевременно информируют о важных изменениях в законодательстве и общественно-политической жизни. Огромная благодарность каждому сотруднику редакции за этот важный и необходимый труд.

Низкий поклон ветеранам. Сегодня «Стройгазета» является наследием труда и вклада высокопрофессионального коллектива редакции и получает новый виток развития благодаря молодому поколению»



Владимир ЧМЫРЁВ,
директор Ассоциации
«Строительный комплекс
Ленинградской области»:

«Российский строительный комплекс развивается опережающими темпами, трансформация отрасли затрагивает все ее сегменты, благодаря чему появляются новые лица и игроки на строительном рынке, свежие новости и факты. И на протяжении всего периода развития и становления отечественного строительства в центре этих событий была и остается «Стройгазета». Каждую пятницу, открывая газету, мы получаем доступ к актуальной информации, авторитетным мнениям и аналитическим материалам.

Подготовка и выпуск каждого номера — это оперативная и сложная работа всей редакции, которая десятилетия неустanno и плодотворно трудится для своих читателей. Благодаря этому газета занимает ведущую позицию на рынке отраслевых средств массовой информации страны, являясь надежным путеводителем по строительному комплексу страны»



Роман УРВАНЦЕВ,
директор АСРО «Строитель»:

«За вековую историю газета стала свидетелем многих ключевых событий в истории страны, давая возможность своим читателям ознакомиться с широким кругом тем, связанных со строительством, производством стройматериалов, ЖКХ, девелопментом, архитектурой. Радует, что в каждом номере газеты есть актуальные федеральные и региональные новости, эксклюзивные интервью, экспертиза и аналитика о рынках строительства, ипотечного кредитования и проектного финансирования.

Тесно сотрудничая с Минстроем России, газета регулярно публикует официальную информацию с комментариями

специалистов ведомства и экспертов строительного рынка, активно развивает возможности интернет-издания»



Адель САЙФУЛЛИНА,
исполнительный директор Ассоциации
застройщиков Республики
Башкортостан:

«Искренне поздравляю редакцию с юбилеем, желаю процветания, вдохновения, интересных спикеров и благодарных читателей»



Валерий МОЗОЛЕВСКИЙ,
генеральный директор
Ассоциации «Сахалинстрой»:

Ваша газета уже сто лет бежит «наперегонки» со временем, оперативно освещая актуальные вопросы строительной отрасли в стране, а с начала 2000-х годов — становление и развитие саморегулирования в сфере строительной деятельности.

Профильная «Стройгазета» по праву считается надежным экспертным изданием для строительного бизнеса и авторитетным источником информации. Мы продолжаем верить в силу печатного слова, поэтому рады сотрудничать с редакцией по вопросам развития саморегулируемых организаций строителей, проектировщиков, изыскателей, признания их на местах, укрепления взаимодействия с региональными органами власти и органами муниципального управления в субъектах России»



Светлана КУДРЯВЦЕВА,
генеральный директор
СРО АС «Гильдия»,
почетный архитектор России:

«Стройгазета» оперативно и правдиво освещает все важные события, происходящие в строительной отрасли в разных уголках страны, предоставляет актуальную информацию о нормативно-правовых актах в области проектирования. Вот почему, несмотря на сегодняшнюю возможность получать любую информацию из многочисленных СМИ и интернета, мы со дня основания нашей организации остаемся постоянными подписчиками издания и благодарим редакцию за огромную работу по выпуску газеты, которая помогает нам в повседневной деятельности и нацеливает на новые идеи и инициативы»

ПАРТНЕРЫ И ДРУЗЬЯ ПОЗДРАВЛЯЮТ



Александр ХАЛИМОВСКИЙ,
президент Ассоциации
«Безопасность и качество»:

«Сто лет — солидная дата, только подтверждающая серьезность и авторитетность издания. Сто лет эффективной работы всей редакции — на благо процветания и популяризации строительной отрасли, в которой занята одна десятая от общей численности экономики России. С высоким профессионализмом к своему делу вы формируете информационную повестку и делаете значительный вклад в развитие рынка строительства»



Валерий СЕРОВ,
председатель ООО «Российское
общество инженеров строительства»:
«На протяжении многих лет «Стройгазета» освещает на своих страницах историю развития отечественной строительной отрасли. Уже много поколений ее журналистов ведут летопись созидания могучей страны, рассказывая о буднях великих строек, индустриализации и жилищном строительстве, подъеме и развитии страны в послевоенные годы, передовом опыте и доблестных тружениках.

Огромная гордость для отрасли — иметь издание с такой историей и авторитетом, которое по-прежнему держит в центре внимания злободневные вопросы строительства, информирует читателей от Чукотки до Калининграда о важнейших событиях.

Желаем вам бодрости, творчества, дальнейшего процветания, высоких тиражей, ярких тем и сюжетов»



Валерий ЛУКИНОВ,
учредитель Экспертного клуба
Загородный девелопмент:

«Строительная газета» на протяжении десятилетий является главной информационной площадкой не только для строителей, но и для загородных девелоперов, поднимает самые злободневные темы рынка, ищет ответы на них у экспертного сообщества, опираясь на мнение профессионалов, и ставит от имени профессионалов вопросы перед руководством строительной отрасли.

Экспертный клуб Загородный девелопмент желает газете и дальше оставаться источником оперативной и достоверной информации для инвесторов и девелоперов в загородную недвижимость»



Ольга ХАСАНОВА,
учредитель и генеральный директор
сертификации по оценке
потребительских качеств новостроек
Urban Grade и премии в области
недвижимости Urban:

«Поздравляю с замечательным юбилеем — столетием вашего издания. Быть надежным источником информации на протяжении столь долгого времени — это исключительное достижение.

Вековая история «Стройгазеты» тесно переплетается с историей развития строительной отрасли и архитектуры в нашей стране. Вы не только свидетели, но и активные участники многих значимых событий и проектов. Ваши страницы всегда были местом для профессионального общения, обмена знаниями и опытом между специалистами всех уровней.

Ваш вклад в развитие отрасли невозможно переоценить. Через ваши статьи и аналитические материалы многие профессионалы находили и продолжают находить новые идеи, решения и вдохновение для реализации самых амбициозных проектов.

Желаю новых творческих успехов, сохранения журналистской объективности и неиссякаемого интереса читателей. Пусть каждое новое десятилетие приносит еще больше интересных тем, проектов и, конечно, признания в профессиональной среде»



Елена МАСЛОВА,
руководитель
премии в области
коммерческой недвижимости CRE:

«Поздравляем наших коллег и партнеров с вековым юбилеем! Немногие отраслевые издания способны дожить до столь почтенного возраста, но вам это удалось. Желаем дальнейшего развития и успеха коллективу издания, а тема строительства будет, безусловно, актуальна всегда»



Елена ДОВЛАТОВА,
исполнительный директор
Российской ассоциации
водоснабжения и водоотведения:

«Отраслевое издание с вековой историей — это удел избранных. Ваша газета заслуженно стала образцом абсолютного журналистского мастерства и профессионализма. Именно так рождаются столпы своего дела, на которых равняются, ставят в пример и стремятся повторить их опыт.

Искренне рады быть среди ваших экспертов, давать комментарии, интервью,

делиться своим мнением на страницах газеты. Все материалы и статьи под авторством вашего редакторского коллектива максимально насыщены и содержательны, прекрасно адаптированы под профессиональную и массовую аудиторию, отличаются хорошим оформлением и глубоким погружением в тему материала.

Приобретенные за сто лет трудовой деятельности опыт, репутация и авторитет — главный капитал в вашей работе, основа для новых достижений и творческих проектов. В ваших силах поднять еще выше планку профессиональной отраслевой журналистики, и мы искренне верим, что у вас это обязательно получится»



Дмитрий ТЕТУШКИН,
генеральный директор
МосгорБТИ:

«Издание является одним из самых авторитетных и уважаемых в строительной отрасли, его многолетний опыт, профессионализм и преданность своему делу стали примером для молодого поколения.

«Стройгазета» всегда была на передовой актуальных событий и проектов и продолжает радовать своих читателей актуальными новостями, интересными материалами и профессиональными комментариями.

В век цифровых технологий и инноваций она остается надежным источником проверенной информации и качественного контента, который позволяет изданию сохранять свой авторитет и доверие читателей»



Сергей ЖУКОВ,
генеральный директор
АО «Мосметрострой»:

«Богатейшая история отечественной строительной отрасли во многом создавалась корреспондентами печатной прессы. Вместе с инженерами и рабочими они спустились в шахты и поднимались на возводимые объекты. От души поздравляю «Стройгазету» с вековым юбилеем! Желаю и дальше приумножать слабые стороны вашего успеха — мастерское сочетание опыта предшественников с собственными новаторскими идеями»



Ольга КАРАУЛОВА,
основатель и директор
онлайн-школы «PR за 100 шагов»
и «PR-агентства Ольги Карауловой»:

«Поздравляю коллектив «Стройгазеты» с юбилейным днем рождения! За прошед-

шие сто лет вы внесли значительный вклад в развитие строительной индустрии нашей страны. Приятно видеть, как живет и развивается профессия журналиста, ваше издание — яркий тому пример. Желаю вам дальнейших успехов в творчестве, процветания и новых достижений»



Денис КОНОВАЛЕНКО,
генеральный директор
Prime Life Development:

«От лица компании Prime Life Development хотел бы выразить огромную благодарность редакции «Стройгазеты» за профессионализм и отличную работу.

Хотелось бы отметить внимательное отношение к каждому из спикеров, детальное изучение и проработку статей, а также конструктивный характер комментариев, который позволяет повышать качество исследований и грамотно структурировать авторские материалы. Спасибо за ваш добродушный тон, оперативное решение всех вопросов и соблюдение назначенных сроков рецензирования.

Сто лет — это огромный срок. Наша команда желает вам успехов, творческого поиска и оперативной реализации всех намеченных планов»



Алексей МИРОШНИКОВ,
генеральный директор ГК «Пионер»:

«Поздравлять старейшее отраслевое издание России со столь серьезной датой, столетием — большая ответственность. За эти годы «Стройгазета» прошла большой путь и сейчас по праву занимает место среди лучших изданий о строительстве. Уникальная специализация газеты, ее экспертиза и внимание к деталям отрасли делают ее незаменимым источником информации о важнейших аспектах законодательства, правительственных планах, технологиях и тенденциях девелопмента. Мы искренне рады быть частью этого процесса и участвовать в создании редакционных материалов, делаясь опытом группы компаний «Пионер», нарабатанным за годы на российском рынке»



Борис ГУРОВИЧ,
генеральный директор ГК «Монолит»:

«Не каждое издание может похвастаться 100-летней историей и такими впечатляющими достижениями. За годы деятельности «Стройгазета» накопила неоценимый опыт и заслуженно стала лидером в сфере профессиональных изданий отрасли, всегда работала на высочайшем уровне компетенции и профессионализма, об-

«СТРОИТЕЛЬНУЮ ГАЗЕТУ» С ЮБИЛЕЕМ

единив в своей команде экспертов различных областей, чья преданность и самоотдача заслуживают наивысшего уважения.

Наши компании связывают давние и прочные партнерские отношения. Мы искренне ценим деловые и, пожалуй, уже дружеские отношения, сформировавшиеся за годы совместного продуктивного сотрудничества»



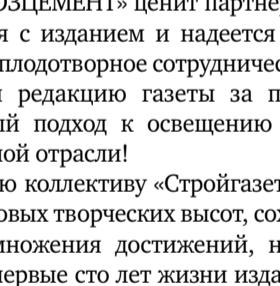
Дарья МАРТЫНКИНА,
исполнительный директор
НО «СОЮЗЦЕМЕНТ»:

«Вековой юбилей — знаковое событие для коллектива и читателей СМИ. Путь издания неразрывно связан с основными вехами в истории нашей страны. Его по праву можно назвать летописью становления и развития строительного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, рынка недвижимости России — в течение последнего столетия на страницах газеты можно получить информацию по самым актуальным вопросам в этих жизненно важных для государства и граждан сферах.

Газета меняла название, но оставалась верной своему фирменному узнаваемому стилю. Глубокая проработка информации для публикаций, широкий перечень тем, взвешенность позиции всегда были и сейчас остаются визитной карточкой издания. «Стройгазета» неизменно идет в ногу со временем, служит развитию лучших традиций отраслевых СМИ. Награды, которых она удостоена, свидетельствуют о высокой компетентности и мастерстве ее коллектива.

«СОЮЗЦЕМЕНТ» ценит партнерские отношения с изданием и надеется на дальнейшее плодотворное сотрудничество. Благодарим редакцию газеты за профессиональный подход к освещению проблем цементной отрасли!

Желаю коллективу «Стройгазеты» покорения новых творческих высот, сохранения и приумножения достижений, накопленных за первые сто лет жизни издания, уверенного движения вперед к следующим юбилеям»



Александр СУДНЕВ,
генеральный директор
АО «ИстКульт Можайск»:

«Уже целый век специалисты отрасли ценят уважаемую «Строительную газету» за достоверность, взвешенные оценки, профессиональную подачу материалов и разнообразие затрагиваемых тем. Очень важно, что газета постоянно развивается, ищет новые интересные форматы, задействует свои ресурсы на благо строительной отрасли.

Сегодня издание развивает и приумножает славные традиции, начало которым было положено предыдущими поколениями журналистов еженедельника. Однако это не мешает ему осваивать современные форматы подачи информации. Неизменно

актуальные темы, вдумчивое отношение к авторам, неповторимый стиль и использование инновационных информационных технологий позволяют «Стройгазете» на протяжении многих лет оставаться одним из наиболее популярных и авторитетных отраслевых изданий страны»



Олег БОГОМОЛОВ,
академик РИА, генеральный директор
ГК «ИНТЕРБЛОК»:

«На протяжении ста лет «Стройгазета» является трибуной распространения актуальных идей и взглядов, где читатели узнают новое о научно-исследовательских, опытно-конструкторских работах, продуктах высокого качества.

Отрадно, что на полосах ведущего отраслевого издания присутствует профессиональный анализ дел, глубина рассматриваемых проблем»



Евгений ПЕРСЕЦЬ,
генеральный директор CNP Russia:

«С радостью присоединяемся к теплым поздравлениям со столетним юбилеем уважаемой «Стройгазеты»! Высоко ценим ваш профессионализм, точность и разнообразие тем. Приятно видеть, как славные традиции, заложенные предыдущими поколениями журналистов, приумножаются, принимая новые форматы. Желаем газете сохранять свой авторитет и популярность, развиваться и процветать, а коллективу авторов — творческих успехов и всего наилучшего»



Федеральный девелопер DOGMA:

«За столетие «Стройгазета» стала свидетелем многих важных событий в строительной отрасли России. Ваши страницы отражают историю развития отрасли: от великих строек времен СССР и сложных девятидесятых до современной России с ее рекордными объемами ввода жилья, комплексной застройкой и крупнейшими девелоперами, в числе которых — компания DOGMA. Ваш профессионализм, актуальность и глубина освещения тем стали эталоном журналистики в области строительства и архитектуры.

Мы высоко ценим ваш вклад в развитие информационного пространства и стремление к объективному освещению событий, что безусловно способствует прозрачности и открытости в строительной сфере. Пусть каждый новый выпуск газеты будет встречен с интересом и вызывает доверие у профессионального сообщества»



Михаил БОЧАРОВ,
заместитель генерального директора
по науке АО «СиСофт
Девелопмент»:

«Издание всегда полно, оперативно и информативно отражает все спектры отрасли, которая является жизнеопределяющей в развитии нашего государства — как 100 лет назад, так и сейчас»



Михаил ЦАРЁВ,
вице-президент по маркетингу
и связям с общественностью
ГК «Гранель»:

«Ваше журналистское слово во все времена пользовалось высоким доверием читателей. Газета не только освещала проблемы строительной отрасли, но и помогла конкретным людям. Несмотря на смену эпох в стране, основные принципы главной газеты отрасли и сегодня остаются неизменными — достоверность, глубина анализа, оперативность, уважение к читателям.

Важно, что современная «Стройгазета» продолжает традиции качественной прессы. Желаем не останавливаться на достигнутом. Пусть вам сопутствует удача во всех начинаниях»



Анастасия ТОПОЕВА,
архитектор, руководитель студии
АТ_архитектура, дизайн:

«Эти долгие годы «СГ» профессионально и объективно освещает события в строительной отрасли. Именно такой солидный возраст говорит о высоком уровне профессионализма и актуальности предоставляемой информации. Ведь газета не может существовать без заинтересованных читателей. Желаю редакции дальнейших успехов и высоких тиражей»



Иван ШИШКОВ,
генеральный директор ПСК «ТОМБАТ»:
«Благодаря высокому профессиональному уровню коллектив «СГ» — право-

фланговый среди профильных изданий, чьи материалы всегда отличаются глубиной, боевостью и востребованностью. Убеждены, что сотрудничество со «Стройгазетой» и впредь будет неотъемлемой частью профессиональной деятельности строителей, архитекторов, проектировщиков»



Сергей БОЛДЫРЕВ,
генеральный директор компании
«Алтуфьево Строй»:

«Позвольте поблагодарить вас за значительный вклад в развитие строительной отрасли России. Мы выражаем восхищенные уровнем вашего профессионализма и компетентности, благодаря которым издание уже на протяжении ста лет является лидером в своей области»



Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору:

«Поздравляем наших друзей с вековым юбилеем! Отличный и профессиональный коллектив, всегда поддерживающий самые свежие новости в мире градостроительства и ЖКХ.

Желаем процветания, развития, здоровья и добра»



Команда информационного портала «ТЕХНОСУВЕРЕН»:

«Россия, строительная отрасль и коллеги поздравляют редакцию с юбилеем! 23 апреля 1924 года вышел первый номер ведомственной газеты «Постройка», учрежденной решением ЦК Всероссийского союза строительных рабочих. В конце 1937-го «Постройка» меняет название на «Строительный рабочий», а весной 1939-го издание объединяют с другим «отраслевым» — «Архитектурной газетой», так и появляется «Строительная газета». А в этом году она смело отмечает свой 100-летний юбилей, уверенно глядя в будущее и бережно храня свое прошлое»



Почта России:

«Поздравляем «Стройгазету» с сотым днем рождения! Желаем удачи, процветания и творческих успехов! Ценим наше многолетнее сотрудничество»



ПРОЕКТ

Читайте в следующем номере «СГ»: Эксперты в сфере градостроительства, архитекторы и бизнесмены обсудили перспективы развития инфраструктуры для самокатного и велосипедного транспорта



OLAN.RU



LIONARD.COM

Замок, крепость, дом

Что из интересных объектов недвижимости можно сегодня купить в России и за рубежом

Оксана САМБОРСКАЯ

В начале апреля на российском интернет-сервисе «Авито» появилось объявление о продаже расположенной на озере Селигер турбазы-крепости. На территории в гектар имеются четыре башни с жилыми помещениями и котельной, четыре деревянных гостевых дома, гараж, спортзал, общая столовая, баня и даже своя церковь. Исторической ценности у крепости нет, а вот бизнес-ценность несомненна: место у туристов популярное. В объявлении за бизнес-крепость просили 94 млн рублей. К концу апреля объект на «Авито» висел уже с пометкой «снят с публикации». Продан он или владелец решил взять паузу для повышения цены, неизвестно.

На российских аукционах и интернет-сервисах продается много любопытных объектов под развитие туризма, причем

недорого. В Саратовской области на высоком берегу Волги, например, выставлен на продажу крепкий четырехэтажный кирпичный дом «Старинное здание немецкой постройки 1904 года». Вложений требует, и немалых, но — 850 кв. м в 10 м от Волги и 65 соток земли в придачу. Всего 12,5 млн, причем владельцы готовы меняться на домик в Подмосковье или хороший автомобиль.

На одной из аукционных площадок под гостиницу или апартаменты можно купить усадьбу — объект культурного наследия в центре Ярославля. Проект здания, известного как дом купца Вахрамеева, разработал архитектор М. В. Казаков в конце XVIII века. Центральный корпус усадьбы перестроили в стиле модерн по проекту И. П. Машкова незадолго до революции — в 1912 году. При правильном позиционировании — радость понимающего туриста. Но только после довольно



VK.COM/SELIGERPOST

масштабных вложений. Стартовая аукционная цена — 38 млн рублей.

Немало интересного предлагается и желающим купить недвижимость за рубежом.

Буквально на днях на продажу выставлено аббатство в лигурийских Апеннинах рядом с Генуей. Это первое цистерцианское аббатство в Италии. Его истоки восходят к XII веку, когда группа монахов из Бургундии впервые решила поселиться за пределами Франции.

Комплекс состоит из нескольких зданий, включая хозяйственные постройки, амбар и освященную церковь с колокольней, с общей внутренней площадью более

4 200 кв. м. Участок земли, включая сады, поля и леса, — 78 гектаров. Возможно строительство вертолетной площадки. Цена договорная.

Можно присмотреть и недвижимость во Франции. Например, сейчас продается замок Дюнуа, построенный в XIV-XV веках, немного достроенный в XVI веке. Площадь замка — 1 500 кв. м, в нем более 30 комнат, вишневый сад. Расположен между Босоном и Сельном, в самом сердце средневекового и ренессансного города Божанси. Для тех, кто плохо знаком с географией Франции, это 1,5 часа езды на автомобиле от Парижа и 30 минут от Орлеанского Метрополя. В замке можно организовывать мероприятия. Цена — 1,25 млн евро.

Замок — объект культурного наследия ЮНЕСКО — продается в итальянском Пьемонте. 15 спален и 11 ванных комнат только в самом замке, еще несколько в бывших конюшнях и других хозяйственных постройках.

Замок был построен в Средние века (вероятно, на месте ранее существовавшей римской крепости), но затем разрушен в XV веке во время войны между Францией и Испанией. Руины в XIX веке были использованы в качестве основы для перестройки поместья в неоготическом стиле. В 1960-х годах здание, почти уже превратившееся обратно в руины, было куплено нынешними владельцами, которые его отреставрировали и приспособили для жизни в XX веке. Тогда же к замку было пристроено новое здание с террасой на крыше. В 2016 году прошла еще одна реставрация. Сегодня в замке размещается престижный отель и открытый в 1967 году ресторан. Цена опять же договорная.



CHATEAU-REALEAGENCY.COM