

Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№24 (10502) 22 июня 2018

Все об экспертизе

Юлия ПАВЛОВА

Заключения экспертов попадут в единый реестр

С 1 июля 2018 года все заключения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства будут вноситься в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ). С введением системы пользователи получают доступ к консолидированной информации о заключениях экспертизы, проектной документации и инженерных изысканиях в отношении объектов капитального строительства, в том числе в отношении экономически эффективной проектной документации повторного использования. Использование информации, содержащейся в ЕГРЗ, позволит сократить сроки и стоимость как проектирования, так и последующего прохождения экспертизы и строительства, а также повысит информационную открытость деятельности экспертных организаций.

В частности, в реестр будут вноситься сведения о заключениях экспертизы, о представленной проектной документации и результатах инженерных изысканий, об экономически эффективной проектной документации повторного использования. В подраздел, касающийся заключений экспертизы, будут включаться сведения о форме экспертизы (государственная или негосударственная), об объекте экспертизы (проектная документация, результаты инженерных изысканий), о результате проведенной экспертизы (положительное или отрицательное заключение), об экспертной организации и экспертах, подписавших заключение, а также о лице, утвердившем заключение.

Ведение реестра осуществляется подведомственным Минстрою России ФАУ «Главгосэкспертиза России» в соответствии с порядком, утвержденным приказом министерства №115 от 22 февраля 2018 года, с учетом требований законодательства о государственной и иной охраняемой тайне и законодательства в области персональных данных. Ознакомиться с системой можно по ссылке <http://egrz.ru>.

Конец — делу венец

Госдума одобрила финальную версию поправок в закон о долевом строительстве



Сергей НИКОЛАЕВ

Депутаты Госдумы РФ 20 июня единогласно поддержали вступающие в силу с 1 июля 2018 года поправки в законодательство, регулирующие сферу долевого строительства. Одобрены парламентариями изменения в федеральном законе №214-ФЗ не только содержат жесткие требования к бизнесу, но и предпола-

гают ряд послаблений для тех, кто готов играть по новым правилам.

Напомним, что реформа долевого строительства, стартовавшая несколько лет назад, имеет своей целью создание в стране цивилизованного девелоперского рынка и решение проблемы обманутых дольщиков. Для этого в 2016 году были ужесточены требования к информационной прозрачности, опыту и финансовой устойчивости застройщиков (наличие

собственных средств), скорректированы правила банкротства (процедура ускорена для того чтобы дать возможность новым инвесторам войти в проблемные проекты). В 2017 году был создан государственный компенсационный фонд защиты дольщиков, в который стройбизнес теперь должен отчислять 1,2% от стоимости договора долевого участия (ДДУ), заключенного по конкретному проекту. Без этого Росреестр не имеет права регистрировать ДДУ. Эта система заменила не оправдавшее себя страхование ответственности застройщиков.

Но нововведения на этом не закончились. В начале 2018 года был сформирован новый пакет поправок, в котором содержались еще более строгие требования к участникам рынка. В частности, предполагалось внедрение правила «один застройщик — одно разрешение на строительство» (целью этой меры было исключение так называемого «котлового» метода финансирования стройки). Кроме того, от застройщиков требовалось резервировать на своих счетах до 10% от стоимости проекта, а также осуществлять все расчеты по проекту в одном банке. Одновременно поправками предписывался обязательный переход с 1 июля 2019 года на работу через так называемые эскроу-счета.

Эти новеллы вызвали серьезные возражения со стороны девелоперского бизнеса. Застройщики считали предъявляемые к ним требования слишком жесткими и предвещали уход с рынка малых и средних компаний и сокращение объемов жилищного строительства.

Окончание на с. 4

Министр на связи

Сергей НИКОЛАЕВ

Владимир Якушев провел личный прием граждан

Глава Минстрою России Владимир Якушев 15 июня провел в здании правительства РФ на Краснопресненской набережной личный прием граждан. Министр рассмотрел несколько обращений от жителей Москвы, Подмосковья, Петербурга, Кемеровской, Нижегородской, Пензенской областей. Как показали беседы с гражданами, их больше всего волнуют проблемы защиты прав дольщиков, расселения аварийного жилья, обе-

спечения жильем отдельных категорий граждан и вопросы ЖКХ, в том числе связанные с управлением многоквартирными домами.

Примерно половина всех обращений граждан, пришедших на прием к министру, касалась нарушений прав граждан, заключивших с застройщиками договоры долевого участия в строительстве (ДДУ), но так и не получивших квартиры в установленный срок. С этими проблемами к главе Минстрою обратились дольщики из Москвы, Московской и Кемеровской областей. Все они по тем или иным причинам не смогли получить оплаченное жилье, однако местные власти

отделялись отписками. Ситуацию по проблемным объектам прокомментировал участвовавший в приеме граждан замглавы Минстрою Никита Стасишин. Он рассказал о конкретных решениях, принятых по объектам при участии Минстрою.

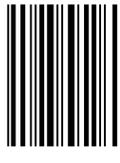
Владимир Якушев, в свою очередь, заметил, что каждый случай индивидуален, и применить универсальное решение для всех, к сожалению, нельзя. «Тем не менее, министерство работает по всем проблемным объектам в регионах», — сказал он.

Окончание на с. 2

ISSN 0491-1660



1 8 0 2 4 >



9 17704911166776

НОВОСТИ

Министр на связи

с.1 Глава ведомства поручил своему заместителю провести дополнительные проверки по проблемным объектам, о которых говорили заявители, и проработать необходимые для решения проблемы вопросы с региональными властями.

Житель города Бор (Нижегородская область) пожаловался на то, что местные власти не включают дом, в котором он живет, в число аварийных. По его словам, он и еще десять семей проживают в деревянном одноэтажном доме с печным отоплением, который давно подлежит сносу, но по неизвестным причинам не включен в программу расселения аварийного жилья. В доказательство заявитель продемонстрировал министру фотографии дома, рассмотрев которые,

Владимир Якушев отметил, что этот объект даже визуально можно признать непригодным для проживания. «Мы уже обсудили ваш вопрос с врио губернатора Нижегородской области Глебом Никитиным, с которым я встречался на днях, глава региона пообещал взять этот вопрос под личный контроль», — сказал министр. Он добавил, что ведомством уже направлены запрос и письмо в правительство Нижегородской области с просьбой дать поручение органу местного самоуправления как собственнику муниципальных квартир инициировать проверку дома.

Была затронута на приеме и тема покупателей жилья, взявших валютную ипотеку и испытывающих трудности с выплатой кредитов. В отношении двух таких заемщиков



Глава Минстроя России Владимир Якушев (в центре) во время приема граждан. Справа: заместитель министра Никита Стасишин

Около **25000** обращений граждан

поступило в Минстрой России, начиная с января (общее число обращений за 2017 год — около 60 тыс.).

АО «ДОМ.РФ» приняло решение реструктурировать их займы. Владимир Якушев в этой связи напомнил, что в Минстрое работает профильная комиссия, которая рассматривает подобные нелегкие ситуации. «Будем стремиться помочь всем таким гражданам», — подчеркнул он.

В конце приема один из заявителей обратился к министру с предложением создать рабочую группу для актуализации свода правил использования бетонных и железобетонных конструкций и его соотнесение с зарубежными и международными стандартами. Этот вопрос поручено проработать департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя во взаимодействии с ФАУ «ФЦС» и НИИЖБ им. А. А. Гвоздева АО «НИЦ «Строительство».

По завершении приема министр отметил в беседе с журналистами, что большая часть обращений, поступивших в ведомство с начала года, касается проблемных жилых объектов, рефинансирования ипотеки обманутых дольщиков и реструктуризации кредитов для валютных ипотечных заемщиков. По словам Владимира Якушева, все обращения принимаются в работу и рассматриваются профильными подразделениями министерства. «Рассмотренные сегодня обращения взяты на особый контроль ведомства, по ним будут проведены дополнительные проверки», — подытожил глава Минстроя.

Под новым углом



Михаил Мень назначен аудитором Счетной палаты

Алексей ТОРБА

Экс-министр строительства и ЖКХ Михаил Мень назначен на должность аудитора Счетной палаты РФ. Соответствующие постановления 20 июня принял Совет Федерации.

Комментируя свое новое назначение, Михаил Мень поблагодарил президента страны за доверие. Он отметил, что последние 18 лет проработал в органах исполнительной власти, а в контрольном органе появляется возможность взглянуть на проблемы под другим углом. На первых порах новый аудитор СП будет курировать здравоохранение, обязательное медицинское страхование, образование, культуру. С проблемами в этих сферах Михаил Мень сталкивался, еще работая губернатором. Эти темы интересны ему еще и потому, что он видит здесь связь со своей прежней работой.

Михаил Мень напомнил, что Минстрой России инициировал реформу ценообразования в строительстве. По его словам, основные траты бюджетных средств в капитальном строительстве связаны как раз со строительством объектов в сфере здравоохранения и образования. Поэтому, опираясь на новые принципы и новые подходы в части расчета стоимости ресурсов в строительстве, будет легче разбираться в том, как сегодня работают государственные заказчики при освоении бюджетных средств.

Еще доступнее

Сергей ЛАНЦОВ

Условия социальной ипотеки в Подмоскovie улучшились

АО «ДОМ.РФ» (ранее АИЖК) снизило процентные ставки по кредитам для участников подпрограммы «Социальная ипотека», которая реализуется в рамках государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы. Новые ставки (от 8,50% — на приобретение жилья на этапе строительства и от 8,75% — на приобретение готового жилья) действуют для займов, договоры по которым подписаны с 9 июня 2018 года. Пересмотр ранее принятого решения об андеррайтинге заемщика и предмета ипотеки не требуется. ДОМ.РФ является одним из партнеров регионально-

го стройкомплекса по реализации подпрограммы «Социальная ипотека», которая позволяет решить жилищный вопрос врачам, учителям, тренерам-преподавателям, молодым ученым и уникальным специалистам. Адресная господдержка с 2016 года оказывается специалистам, заключившим трудовой договор с учреждениями или организациями сроком на 10 лет. Власти полностью погашают стоимость квартиры, а участник оплачивает только проценты по кредиту.

«За все время реализации подпрограммы «Социальная ипотека» в Московской области возможность улучшить жилищные условия получили 806 высококвалифицированных специалистов», — сообщил министр стройкомплекса Подмоскovie Руслан Тагиев.

Выгодные вложения

Сергей НИКОЛАЕВ

В «Российском капитале» выросли ставки по вкладам

Банк «Российский капитал» (на 100% принадлежит АО «ДОМ.РФ») изменил условия по рублевым вкладам «Доходный» и «Стратегический». Как рассказали «СГ» в пресс-службе банка, по вкладу «Доходный» ставка на срок 395 дней увеличена до 6,6-6,4% в зависимости от суммы (ранее составляла 6,3-6,2%). Ставки на срок 91 и 181 день теперь составляют 6,8-6,6% в зависимости от суммы вклада.

Также улучшены условия вклада «Стратегический». «Теперь клиенты банка могут

оформить вклад с повышенной ставкой 7,5-7% при заключении договора накопительного страхования жизни со страховой компанией — партнером банка», — отметили в пресс-службе.

Вклады «Доходный» и «Стратегический» являются эффективными инструментами для инвестиций больших сумм и позволяют клиентам получить дополнительный доход от размещения свободных денежных средств. Вклад «Доходный» можно открыть на срок от 91 до 395 дней на сумму от 100 тыс. рублей. Вклад с возможностью пополнения в первые 15 дней с даты открытия, проценты выплачиваются в конце срока. Вклад «Стратегический» можно открыть на срок 181 или 395 дней на сумму от 500 тыс. рублей.

На всю Ивановскую

Сергей НИКОЛАЕВ

ДОМ.РФ снизил ставки перекредитования в отдельном взятом регионе

АО «ДОМ.РФ» (ранее АИЖК) и власти Ивановской области договорились об улучшении условий кредитования для ипотечных заемщиков региона. Как сообщили «СГ» в пресс-службе компании, в рамках программы перекредитования можно получить кредит под более низкий процент, а сумма нового займа составит до 80% от стоимости закладываемой недвижимости.

Напомним, что ранее ДОМ.РФ и областное правительство рассмотрели ситуацию семьи Верховских, которая в ходе «прямой линии» 7 июня обратилась к президенту РФ. Отец многодетной семьи пожаловался, что не смог рефинансировать ипотеку в рамках льготной программы для семей, где родился второй или третий ребенок. В результате переговоров между региональными властями и компанией Верховских смог перекредитоваться под 8,75% годовых (ставка по кредиту, полученному им ранее в другом банке, составляла 13%). Теперь возможность рефинансирования ипотечных кредитов на более выгодных условиях есть и у других жителей области.

Для получения ипотечного кредита ДОМ.РФ

на территории Ивановской области граждане могут обратиться в офис партнера — «Металлинвестбанка», расположенный по адресу: Иваново, Шереметевский проспект, дом 49. Получить консультацию можно по «горячей» линии 8 (800) 2509797, а подать онлайн-заявку на ипотечный кредит — на сайте ДОМ.РФ. Необходимо предоставить стандартный перечень документов на ипотечный кредит, с которым можно ознакомиться на сайте ДОМ.РФ. Дополнительно для перекредитования нужно предоставить кредитный договор по имеющемуся ипотечному кредиту со всеми дополнительными соглашениями (при наличии), а также справку или выписку по имеющемуся ипотечному кредиту об остатке задолженности и отсутствии просрочек.

Требования к заемщику по программе перекредитования аналогичны требованиям в случае приобретения недвижимости в ипотеку и не зависят от того, в каком банке был оформлен предшествующий ипотечный кредит.

«При принятии решения о возможности перекредитования заемщика важную роль играет его кредитная история, — подчеркнули в компании. — По погашаемому ипотечному кредиту должно быть произведено не менее шести ежемесячных платежей, должна отсутствовать реструктуризация, текущая просрочка или просрочки сроком более 30 дней».



Справочно

■ Минимальная сумма ипотечного кредита по стандартам ДОМ.РФ составляет 500 тыс. рублей, максимальная — 10 млн рублей. Кредит предоставляется на срок от 3 до 30 лет.



Да будет свет

Алексей ЩЕГЛОВ

В Оренбургской области строится крупнейшая в России солнечная электростанция

На строительстве самой мощной в России Сорочинской солнечной электростанции (СЭС) в Оренбургской области начат монтаж блочно-модульных инверторных установок (БМИУ). Эти установки преобразуют постоянный ток в переменный промышленной частотой 50 Гц. Конструктивно БМИУ представляет собой блочно-модульное утепленное здание,

где располагаются сетевые фотоэлектрические инверторы, специальные преобразующие трансформаторы, оборудование для распределения электроэнергии и мониторинга технологических процессов, а также системы жизнеобеспечения.

Поставки оборудования осуществляет компания «Электрошит Самара» в рамках контракта с ПАО «Т Плюс». Предложенные инженерами компании решения предусматривают использование до трех инверторов номинальной мощностью 800 кВА, что позволяет нарастить общую выходную мощность одного БМИУ до 2400 кВА. Улучшенная конструкция фотоэ-

лектрических инверторов позволяет увеличить плотность мощности и повысить удобство и безопасность обслуживания. При разработке установок был использован и адаптирован опыт французской компании Schneider Electric, но произведено все оборудование в России.

Всего в рамках контракта планируется поставка 38 блочно-модульных инверторных установок для двух СЭС — Сорочинской и Новосергиевской, входящих в состав солнечного парка, который возводится на западе Оренбургской области. Сорочинская СЭС мощностью 60 МВт станет крупнейшей солнечной станцией в Единой энергосистеме России. На данный момент на обеих станциях идет сборка столов под фотоэлектрические модули, смонтирована половина солнечных панелей на Новосергиевской и больше трети фотомодулей на Сорочинской. Также ведутся работы по строительству высоковольтных линий 110 кВ для подключения объектов к электросетям. Запустить обе станции в промышленную эксплуатацию планируется к началу 2019 года.

105 МВТ

составит совокупная установленная мощность солнечного парка из двух солнечных электростанций в Оренбургской области

Передача управления

«Галс-Девелопмент» выступит fee-девелопером в проекте Match Point



Сергей МОСЕНКО

Компания «Галс-Девелопмент» в качестве fee-девелопера займется управлением многофункциональным комплексом (МФК) Match Point, строящимся на западе Москвы (на фото).

Как стало известно «СГ», соответствующий договор девелопер заключил с застройщиком объекта ООО «Волей Гранд». В рамках контракта «Галс-Девелопмент» берет управление строительством и проектированием МФК на всех этапах, контроль за качеством работ и соответствием объекта всем стандартам, а также за соблюдением сроков ввода объекта в эксплуатацию. Девелопер также будет осуществлять реализацию апартментов в проекте.

«Fee-девелопмент — перспективное направление ведения бизнеса, которое становится все более востребованным в нашей стране, — рассказал президент «Галс-Девелопмент» Сергей Калинин. — Match Point — наш первый проект в данном формате».

Напомним, что МФК Match Point общей площадью 205,9 тыс. кв. м возводится на площади 2,72 га в непосредственной близости от Кутузовского проспекта на улице Василисы Кожинной. Генподрядчиком стройки выступает «ФОДД Констракшн». Архитектурные решения комплекса разработаны мастерской «Группа АБВ». Финансовый партнер проекта — Банк ВТБ. Жилая часть Match Point состоит из четырех секций переменной этажности (13-28 этажей) и включает в себя 1609 апартментов. Корпуса объединены трехуровневой подземной парковкой на 1602 места. 800 апартментов с отделкой общей площадью 46 тыс. кв. м и 800 машиномест выкуплены АО «ДОМ.РФ» (ранее АИЖК) для сдачи в аренду. В комплексе будет построена волейбольная арена площадью 23 тыс. кв. м, рассчитанная на 3,5 тыс. зрителей. По окончании строительства арена станет новой тренировочной базой для спортивного общества «Динамо».

Памятник за рубль

К восстановлению исторических зданий привлекают инвесторов



Дом архитектора Косякина в Краснодаре

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

В Краснодаре планируют использовать опыт других российских регионов и начать передавать объекты культурного наследия в аренду по льготной ставке — 1 рубль за один квадратный метр. Об этом шла речь на состоявшемся недавно первом заседании рабочей группы по изучению, сохранению и популяризации памятников истории и культуры. В заседании приняли участие представители городской администрации, депутаты, эксперты и представители общественных организаций.

Как рассказал руководитель управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края Роман Семихатский, уже разработан и находится на рассмотрении в Законодательном собрании края законопроект, предусматривающий порядок передачи объектов культурного наследия в аренду по ставке один рубль за один квадратный метр при условии комплексной реставрации здания. Он также отметил, что в дальнейшем соответствующие решения могут быть приняты на муниципальном уровне.

По данным депутата Госдумы РФ Натальи Костенко, в столице Кубани на-

считывается порядка 250 памятников истории и архитектуры, по крайней мере 26 из них необходимы ремонтно-восстановительные работы.

Глава администрации Краснодара Евгений Первышов сообщил, что на сегодняшний день достигнута договоренность с компанией-инвестором о передаче ей в аренду дома купца Лихацкого на улице Красной на условиях выполнения полного объема реставрационных работ, с четкими обязательствами сроков выполнения.

На встрече также обсуждалось состояние некоторых городских достопримечательностей, нуждающихся в реставрации. В их числе здание женской учительской семинарии, здание женского городского училища, дом архитектора Косякина и другие. А для восстановления аварийного здания, находящегося в ведении Кубанского государственного технологического университета, необходимо участие вуза в соответствующей государственной программе. Как отметил мэр Краснодара Евгений Первышов, городская администрация готова поддержать инициативу университета, подготовить ходатайство и оказать необходимую помощь в поддержке проекта восстановления этого памятника.

Сергей МОСЕНКО

На голландский манер

«Донстрой» продаст непрофильные активы на аукционе



Девелоперский холдинг «Донстрой» объявил о проведении торгов по продаже непрофильных активов в Москве. Как сообщили «СГ» в компании, на голландский аукцион (торги на понижение цены) будет выставлено 10 лотов с общей стартовой стоимостью около 3,8 млрд рублей. На торгах планируется реализовать земельные участки площадью от 0,6 до 12,3 га, а также нежилые здания и помещения площадью от 126 до 1761 кв. м. Стартовые цены колеблются в диапазоне от 27 млн до 2,4 млрд рублей.

Продаваемые участки могут быть использованы под строительство, а нежилые здания — под размещение апартментов, офисов, складов, ТРЦ, гостиниц, ресторанов, спортивно-оздоровительного комплекса.

Как отметила гендиректор АО «Донстрой Инвест» Алена Дерябина, девелопмент полного цикла предполагает не только наращивание портфеля, но и его пересмотр. «У многих компаний есть активы, которые с точки зрения бизнес-процесса правильнее продать, чем развивать своими силами — например, участки с непрофильной для девелопера функцией, или объекты, не подлежащие вовлечению в девелоперский оборот, но при этом отлично подходящие для размещения какого-либо сервисного бизнеса, — сказала топ-менеджер. — Мы и раньше предлагали рынку отдельные площадки с непрофильной для компании функцией, а сейчас решили исполь-

зовать такой интересный и нетрадиционный для рынка инструмент, как аукцион, так как он дает возможность привлечь максимальное число инвесторов и комплексно решить задачу по реализации активов». Аукцион состоится в формате онлайн 29 июня на электронной площадке «Сбербанк-АСТ». Согласно сценарию голландского аукциона, на все лоты устанавливается стартовая стоимость. При отсутствии предложений по ней ставка пошагово снижается до цены, на которую соглашается первый покупатель. Благодаря такому алгоритму аукцион предоставляет своим участникам уникальную возможность приобрести выставленный лот по максимально выгодной цене — скидка может достигать до 20-30%.

РЕГУЛИРОВАНИЕ

с.1

Мнение бизнеса было услышано, в конце мая 2018 года был опубликован правительственный проект новых поправок, в котором, в частности, появились два важных послабления для девелоперов. Так, правило «одно разрешение — одна проектная компания» не будет распространяться на КОТы. Правда, при этом вводится принцип «одно разрешение — один расчетный счет». Кроме того, застройщикам разрешили привлекать средства по небанковским займам от головной компании на сумму не более 20% от стоимости работ (но с ограничением по ставке — ставка ЦБ плюс 2%). В новых поправках также появились нормы об увеличении вноса в Фонд защиты дольщиков (до 3% с 1 ноября 2018 года и 6% — с 1 января 2019 года) и о наделении дополнительными полномочиями Фонда защиты дольщиков (контроль и информирование) и Росреестра (приостановка регистрации ДДУ).

Все эти корректировки активно обсуждались в первой декаде июня на парламентских слушаниях в Госдуме, а 14 июня появился вариант законопроекта, который был одобрен профильным думским комитетом и принят депутатами на этой неделе. В этот вариант документа опять были внесены изменения. В частности, из него исчез пункт об увеличении вноса застройщиков в компфонд, а также появилось важное уточнение относительно эскроу-счетов — это схема работы будет применяться только в тех проектах, где до 1 июля 2019 года не было зарегистрировано ни одного ДДУ.

Принцип «один застройщик — одно разрешение на строительство» в итоге был заменен на комбинацию двух других принципов: «один застройщик — один жилой комплекс (ЖК)» и «один расчетный счет застройщика — одно разрешение на строительство».

Новые поправки содержат еще ряд важных моментов. Так, если девелопер выберет механизм работы через эскроу-счета, то к нему не будут применяться некоторые ограничительные правила, в том числе «один застройщик — один ЖК», требование к опыту работы, требование о наличии 10% собственных средств или 40% кредитных средств; запрет на наличие кредитов, займов, ссуд, недоимок по налогам, на выпуск ценных бумаг, а также требование держать счета застройщика, технического заказчика, генподрядчика в одном уполномоченном банке счетов. И, что весьма важно, таким компаниям не нужно будет отчислять взносы в компфонд.

Фонд защиты дольщиков теперь наделается дополнительными полномочиями по мониторингу соблюдения застройщиками установленных требований на основании информации, размещенной в ЕИСЖС. По результатам мониторинга фонд будет информировать Росреестр и контролирующие органы о соответствии или



Конец — делу венец

Кроме того

■ Все новые требования будут применяться к случаям, когда разрешение на строительство получено после 1 июля 2018 года. Однако и здесь есть нюансы. В частности, установлены требования к допустимому размеру налоговой задолженности застройщика. Девелоперам разрешили иметь и исполнять обязательства по устранению недостатков ранее построенных домов, а также менять уполномоченный банк, в котором открыты счета всех участников проекта. Помимо этого, соответствовать нормативам финансовой устойчивости застройщик должен с 29 сентября 2018 года. Обязанность застройщика вести сайт, на котором есть вся необходимая покупателям информация, заменена на необходимость размещать сведения в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС).

несоответствия компании установленным правилам.

Госорганы, которые выдают заключение о соответствии объекта требованиям технических регламентов и проектной документации (ЗОС), в свою очередь, смогут отказать в этом, если срок ввода дома в эксплуатацию просрочен на три месяца и более. Первоначальный срок ввода отсчитывается от заключения первого ДДУ. Уточняются и полномочия Росреестра, который может приостановить регистрацию ДДУ, если Фонд защиты доль-

щиков уведомит регистраторов о несоответствии застройщика обязательным требованиям или сообщит о срыве сроков ввода дома или передачи квартир дольщикам сроком более чем на шесть месяцев, а также при невыдаче ЗОС застройщику. При этом все взаимодействие застройщика с контролирующим органом, Фондом защиты дольщиков, переводится в электронный формат и будет осуществляться с 1 июля через личные кабинеты в ЕИСЖС.

Очищение «цифрой»

Антон МАСТРЕНКОВ

Новейшие технологии помогут сделать строительную отрасль прозрачной

В Москве 19 июня прошел круглый стол «Цифровой девелопмент», на котором застройщики и представители органов власти обсуждали вопросы новых технологий в строительстве. Участники дискуссии сошлись в том, что без цифровизации процессов в отрасли и снижения административных барьеров сложно будет достичь поставленных перед строителями целей.

Пока говорить о широком внедрении цифровых стандартов в строительной сфере рано, к участникам рынка только приходит понимание значимости новых технологий. Но все же цифровые новинки постепенно проникают в достаточно консервативную строительную среду. Немалую роль в этом играет и регулятор. Так, например, в соответствии с «дорожной картой», разработанной Минстроем России, с 1 января 2019 года все госзаказы должны быть выполнены с применением BIM-технологий. По мнению заместителя генерального директора компании «Росэжостройпроект» Александра Лапыгина, одномоментный переход к новым стандартам вряд ли возможен, но процесс внедрения стандартов информационного моделирования в строительстве уже идет. На сегодняшний день в России их используют около 5-7% компаний. По словам экспертов, сегодня инновационные решения применяются, в основном, в крупных городах или мегапроектах. Так, в Москве и Санкт-Петербурге доля таких «продвинутых» проектов составляет около 40-60% от их общего числа. Однако в других регионах этот процент ниже, поэтому потребуются определенный переходный период в один-два года.



Участники круглого стола «Цифровой девелопмент» дискутировали на крыше столичной гостиницы «Пекин»

Цитата в тему

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ НИКИТА СТАСИШИН:

«Для выполнения поставленной президентом задачи обеспечения ежегодного ввода жилья на уровне 120 млн кв. м необходимы цифровизация строительной отрасли, а также внедрение новейших технологий как в самом строительном процессе, так и в управлении»

Как отметил заместитель директора департамента отраслевых проектов Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ Дмитрий Поплаухин, необходимо создавать единое цифровое пространство, доступное для всех уровней власти и контролирующих органов. «Под цифровизацией важно понимать не создание сайтов со складами файлов, что происходит сегодня, и не работу в программе 1С, а формирование единой платформы, интерактивного ресурса, доступного для всех участников процесса», — подчеркнул чиновник Минсвязи.

Пользу от цифровизации отрасли признают и девелоперы. Например, генеральный директор компании «НДВ Супермаркет недвижимости» Александр Хрусталеv считает, что внедрение цифровых технологий в строительство приведет к повышению прозрачности отрасли. «Внедрение цифровых технологий обелит все внутренние процессы девелоперских компаний, они станут прозрачнее и понятнее как для потребителя, так и для банков и проверяющих органов», — заявил Хрусталеv. По его оценкам, через три-четыре года это сделает строительство «совершенно чистым», а процесс оформления документации — простым.

Один из пионеров внедрения блокчейн-технологий в сфере строительства, президент ГК «Основа» Александр Ручьев прогнозирует, что уже в обозримом будущем на рынке недвижимости может появиться единая цифровая платформа с информацией о проектах и базой предложений жилья. По его мнению, это должен быть глобальный продукт с возможностью доступа к нему участников рынка по всей России, что существенно сократит издержки девелоперов. Десяток крупнейших девелоперов вполне способен создать такую платформу.

Девелоперам вход запрещен?

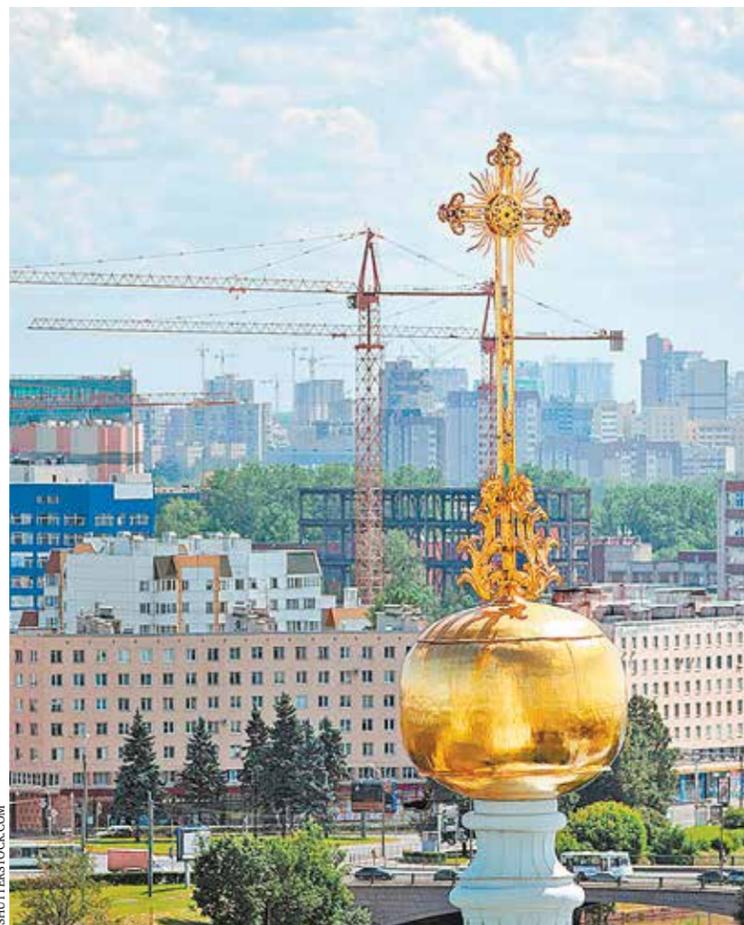
Новое строительство в историческом центре Петербурга может остановиться

Светлана СМИРНОВА (Санкт-Петербург)

В последнее время объем нового строительства в историческом центре Петербурга стремительно сокращается. По данным аналитиков Knight Frank St. Petersburg, в 2015 году в центральных районах города было введено в эксплуатацию почти 70 тыс. кв. м жилья, преимущественно премиального класса. В 2016 году этот показатель составил всего 19 тыс. кв. м, а в 2017 — ни одного. И хотя в 2018 году к вводу запланировано 57,3 тыс. кв. м (459 квартир) жилой недвижимости, в планах на 2019 год снова стоит ноль. Об этом шла речь на состоявшемся недавно заседании Координационного совета по вопросам сохранения исторического центра Санкт-Петербурга.

Как известно, объект под названием «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» входит в список всемирного наследия ЮНЕСКО. Большинство зданий в центральных районах города охраняются законом, а потому на строительство здесь новых объектов накладываются серьезные законодательные и технические ограничения. Как заметил участвовавший в заседании Координационного совета вице-губернатор Игорь Албин, новое строительство в исторических кварталах если и ведется, то под очень жестким контролем. «Все решения по проектам, реализуемым на территории объекта всемирного наследия, принимаются в соответствии с действующим российским законодательством, в том числе с законом Санкт-Петербурга №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия...», — напомнил он. Однако, как стало недавно известно, Комитет всемирного наследия ЮНЕСКО призвал государства — участников Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия сообщать о намерениях предпринять или разрешить на охраняемых территориях «значительные восстановительные или новые строительные работы, которые могут оказать воздействие на выдающуюся универсальную ценность объекта».

«Вместе с тем, в документах (ЮНЕСКО) отсутствует четкое определение того, что считать «значительными работами», — отметил вице-губернатор. Эксперты также отмечают, что и российское законодательство не содержит четких требований по оценке воздействия на объект всемирного наследия значительных восстановительных работ либо значительного нового строительства, и это не позволяет городским органам власти обременять застройщиков и инвесторов разработкой подобной документации. Из-за возникающих пробелов в законодательстве новое строительство в историческом центре Санкт-Петербурга может вовсе остановиться. «Важно уточнить нормативно-правовую базу и ускорить принятие федерального закона по работе с объектами всемирного наследия», — считает Игорь Албин.



В свою очередь, председатель Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Сергей Макаров напомнил, что в 2018 году исполняется 30 лет с момента ратификации Россией Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия. И хорошим подарком к этой дате могло бы стать принятие разработанного Минкультулом законопроекта «О внесении изменений в федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установления порядка выполнения международных обязательств, вытекающих из конвенции. Данным законопроектом, в част-

бург может вовсе остановиться. «Важно уточнить нормативно-правовую базу и ускорить принятие федерального закона по работе с объектами всемирного наследия», — считает Игорь Албин.

4000
памятников
архитектуры

находятся
в историческом
центре
Санкт-Петербурга

Справочно

■ Объект «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» стал в 1990 году первым российским объектом, включенным в список ЮНЕСКО. Он уникален по масштабу не только для России, но и для всего мира. В состав объекта входят 36 компонентов и 86 элементов, расположенных на территории двух субъектов РФ — Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Исторический центр Санкт-Петербурга является ядром этой номинации, его площадь составляет около 4 тыс. га. Границы всего объекта охватывают территорию свыше 23 тыс. га.

ности, должны быть уточнены соответствующие полномочия Минкультуры и субъектов РФ, а также усовершенствован порядок осуществления работ на территории объектов всемирного наследия и их буферных зон.

Между тем, в самом Петербурге существуют точки зрения на проблему строительства в историческом центре. Многие считают, что его прекращение является благом. На знамени защитников архитектурных памятников написано: «Сохранение важнее содания». Но с этим согласны не все. Так, вице-президент Санкт-Петербургского союза архитекторов Святослав Гайкович считает, что при всем уважении к людям, которые ценят и заботятся о сохранении исторического архитектурного наследия, созидание нового все-таки важнее. «Исторический центр Петербурга появился в итоге непрерывного, не один век длившегося созидательного процесса. И наше поколение не имеет права этот процесс прерывать», — заявляет Гайкович.

Понятно, что слишком жесткими правилами строительства в центре недоволен строительный бизнес. По словам директора по развитию компании Vonava Александра Свинолобова, как только в центре города появляется инвестор, ему немедленно со всех сторон суют палки в колеса. По мнению эксперта, это приводит к тому, что у застройщика или инвестора перспектива строительства в историческом центре Петербурга вызывает страх и желание самоустраниться любым доступным способом. Девелоперы признаются: новые правила повысят риски. В итоге издержки бизнеса неизбежно вырастут, а интересных проектов станет значительно меньше. А без них центр Петербурга уже не будет живым организмом, превратившись в город-музей под открытым небом. Очевидно, что поиск решений, которые одновременно отвечали бы интересам сохранения исторического наследия, развития города и расширения строительного бизнеса, будет долгим и трудным.

Не выше пяти

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

В Ростове решили ограничить этажность жилых домов в центральных районах города

В начале июня депутаты ростовской городской Думы приняли документ с длинным названием «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции». Законодатели вместе с городской администрацией и департаментом архитектуры и градостроительства Ростова-на-Дону рассматривали поправки больше полугодом и после долгих дискуссий приняли решение ограничить этажность нового строительства в центре города.

Основные изменения коснутся предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зоны регулирования застройки, которая затрагивает исторический центр города. В таблицах параметров появились новые показатели: коэффициент застройки участка — 0,4 для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами и 0,6 для застройки

многоквартирными многоэтажными жилыми домами в условиях реконструкции, а также коэффициент плотности застройки участка 2,5 для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции. Также был введен параметр «Площадь зеленых насаждений»: шесть квадратных метров на человека, но не менее 25% площади жилых районов (кварталов).

Вот как прокомментировал решения городской Думы председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию Сергей Ковалев: «Мы достаточно долго прорабатывали вопросы ограничения этажности и плотности застройки. Сейчас вышли на характеристики для застроенных территорий в центре города... Это те коэффициенты, которые жестко определяют, что застроить участок по периметру невозможно. Новыми правилами мы это четко ограничиваем и в дальнейшем это должно строго соблюдаться. Еще один важный параметр, который обсуждали, это коэффициент плотности застройки... Мы фактически ограничиваем этажность, максимум пять этажей. Думаю, это должно комплексно решить проблему точечной застройки. С одной стороны, можно было бы просто запретить и ничего не строить, но мы понимаем, что тот



Вид на Соборный переулок — одну из центральных улиц Ростова-на-Дону

же перенос аварийных домов, реконструкция ветхого жилья все равно требуют какой-то застройки».

В ходе дискуссии прозвучали и критические замечания. Так, депутат Анатолий Котляров считает, что ограничение этажности и снижение плотности застройки в центре приведет к тому, что застройщики начнут «нарезать» в своих проектах квартиры меньшей площади, что означает понижение уровня комфортности жилья. Тем не менее, изменения в «Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» были приняты 32 голосами «за», «против» проголосовали три депутата.

ЖКХ

Праздник дружбы и благоустройства

В российских регионах отметили День соседей

Алексей ЩЕГЛОВ

В конце мая — начале июня более чем в половине регионов страны прошли ЖКХ-акции, приуроченные к празднованию Международного дня соседей (25 мая). «СГ» уже писала об этом молодом и набирающем популярность празднике («СГ» №16 от 27.04.2018 г.), и сообщения с мест подтверждают, что он хорошо воспринят буквально всеми: жильцы многоквартирных домов хотят наладить дружеские отношения с соседями и вместе с друзьями и единомышленниками благоустроить свои подъезды и дома, превратить дворы в красивые и современные зоны отдыха и комфорта.

В России мероприятия, приуроченные ко Дню соседей, проводятся в рамках федерального проекта партии «Единая Россия» «Школа грамотного потребителя» и Минстроя России при активной поддержке представителей общественных организаций и гражданских активистов в самых разных уголках России.

Основная идея проведения Дня соседей — сделать так, чтобы жильцы в ходе культурно-досуговых мероприятий лучше узнали друг друга, смогли пообщаться с представителями управляющих компаний и органов местного самоуправления, получили полезную информацию по вопросам ЖКХ и научились совместно принимать решения. По сло-



Цитата в тему

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ШКОЛА ГРАМОТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЯ», ПРЕДСЕДАТЕЛЬ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ФОНДА ЖКХ СЕРГЕЙ СТЕПАШИН: «Международный день соседей — это не просто разовая акция, а консолидация активных собственников жилья, всех тех, кто неравнодушен к своему подъезду, дому, двору, городу. Поддержка таких начинаний для «Школы грамотного потребителя» — одна из приоритетных задач. Коллектив должен быть не только на работе, но и в наших домах. Прошедший по всей стране День соседей смог объединить не только жителей домов и дворов, но и целых районов»

вам исполнительного директора федерального проекта «Школа грамотного потребителя» Александра Козлова, «Единая Россия» уже несколько лет реализует проект, связанный с просвещением граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и Международный день соседей является одним из самых ярких, познавательных и полезных мероприятий в рамках этой работы.

Праздник, подобно увлекательной эстафете, четвертый год подряд прокатился по всей стране — от Дальнего Востока до самых западных регионов.

В погожие майские дни в сотнях городов и сел состоялось множество культурно-досуговых мероприятий, во время которых жильцы многоквартирных домов участвовали в различных спортивных соревнованиях, совместно украшали и благоустраи-

Цитата в тему

КОординатор федерального проекта «ШКОЛА ГРАМОТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЯ», ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И ЖКХ АЛЕКСАНДР СИДЯКИН:

«Это очень важное событие, когда собственники в многоквартирных домах могут лучше узнать о том, с кем живут под одной крышей, на лестничной площадке. Это день, когда можно познакомиться, задать соседу вопросы и тем самым научиться принимать коллективные решения, принимать участие в общих собраниях, обсуждать возможные проблемные ситуации. Поэтому Международный день соседей — это повод стать ближе друг к другу, а также хорошо провести время»



вали общественные пространства и радовали друг друга кулинарными изысками.

Сложно назвать самый активный регион — таких много. Например, в Санкт-Петербурге акции в Международный день соседей проводятся уже четвертый год подряд. Как сообщил координатор проекта в Северной столице Владислав Воронков, на этот раз к мероприятиям присоединилось еще больше дворов и жителей. «В этом году акция проводилась более чем в 60 дворах во всех районах Санкт-Петербурга. Сближение соседей позволит совместно решать судьбу своего дома, двора, — рассказал Владислав Ворон-

ков. — Различные мероприятия — конкурсы, эстафеты, соревнования, посадка деревьев, уборка дворов — способствуют объединению соседей. Старшее поколение дает наглядный пример нашей молодежи, нашим детям. Они с детства прививают им бережное отношение к своему дому, двору, городу, стране».

Практически в каждом районе города состоялись увлекательные спортивные и дворовые мероприятия. Жильцы многоквартирных домов приняли активное участие в работах по благоустройству территорий общественного значения, посадке зеленых насажде-



Справочно

■ Партийный проект «Единой России» «Школа грамотного потребителя» направлен на повышение качества жизни, создание доступных, комфортных и безопасных условий проживания и повышение грамотности граждан в сфере ЖКХ. Мероприятия, проводимые в рамках проекта, призваны дать ответы на вопросы, которые волнуют многих россиян: как выбрать управляющую организацию, как создать совет дома, как снизить расходы на общедомовые нужды и благоустроить дворовую территорию, урегулировать конфликты с соседями.

Ставропольский край

25 мая жители городов и районов края в четвертый раз отметили День добрососедства. Так, в городе Ипатове работники местного дома культуры подготовили праздничную программу под названием «Все соседи в гости к нам!». В поселке Комсомолец Кировского городского округа на детской площадке «Березка» собрались около 100 человек. Среди них были и ста-

рожили, и те, кто недавно отметил здесь новоселье. Все с удовольствием отвечали на вопросы шуточной викторины «О соседях начистоту». Музыкальным подарком жителям поселка стал концерт вокального коллектива «Ивушка».

Праздничные гуляния в этот день прошли и в других населенных пунктах края. Всего состоялось более 150 мероприятий. Например, в Про-

мышленном районе города Ставрополя в рамках акции «Международный день соседей» шумно и весело отметили 35-летие дома №35/2 по улице Доваторцев. С юбилеем жителей дома поздравили глава администрации Промышленного района Дмитрий Семенов и депутат Ставропольской городской Думы Сергей Медведев, которые вручили грамоты жильцам, принимающим активное участие в жизни дома. А главным подарком для жителей станет новая детская площадка, которую планируется установить во дворе этим летом. Такие посиделки на свежем воздухе с чаем и мороженым, обсуждением насущных вопросов в этом доме стали доброй традицией. И то обстоятельство, что соседи по дому дружат и умеют не только соблюдать правила общежития, но и, главное, принимать коллективные решения, имеет зримые практические результаты. Техническое и эстетическое состояние этого дома отличное, за расходом средств на поддержание порядка в доме и на прилегающей территории тоже можно не беспокоиться.



Празднование Дня добрососедства в Ипатове

Еврейская автономная область



Народный хор «Калинка» выступил на празднике в Биробиджане

В праздновании Дня соседей приняли активное участие жители многих населенных пунктов Еврейской автономной области. В поселках Восточный и Кирпичики (Биробиджан) 26 мая перед жителями выступил народный хор русской песни «Калинка», а затем состоялось чаепитие. Не менее доброжелательная атмосфера царил и в селе Алексеевка Бирофельдского сельского поселения, где в праздновании вместе с жителями приняли

участие представители местной власти и волонтеры отделения партии «Единая Россия». Праздник начался с торжественного концерта, на котором руководитель Биробиджанского муниципального района поздравил всех присутствующих в зале с Днем соседей и вручил главе сельского поселения большой праздничный пирог. Отведать его смогли все желающие, но только после того, как выполнили одну важную миссию. По сложившейся тра-



Добрососедский праздник прошел в Санкт-Петербурге

ний. За те часы, что соседи провели вместе, им очень многое удалось сделать. И не только в практическом плане. Люди общались, между ними завязывались товарищеские отношения, они обсуждали совместные проблемы и приходили к общим выводам и решениям относительно планов дальнейшего благоустройства родного двора, улицы и города в целом. Французский писатель Сент-Экзюпери когда-то замечательно написал, что самая большая роскошь — это роскошь человеческого общения. И День соседей — это праздник, который в

том числе нацелен на то, чтобы такой роскоши в нашей повседневной жизни стало больше.

Конечно, везде День соседей отмечали по-разному, и единых правил в таком живом деле быть не может. Но то, с каким энтузиазмом и ответственностью жильцы подошли к подготовке и проведению праздника в самых разных местах, подтверждает, что он нужен, а главное, полезен людям. Ведь недаром говорят, что хороший сосед лучше дальней родни, а когда соседи становятся друзьями, им любое общее дело по плечу.

Справочно

■ Международный день соседей отмечают во всем мире с 1999 года в последнюю пятницу мая. Его зачинателями стали молодые активисты из ассоциации «Париж для друзей», которые задались целью объединить горожан, живущих по соседству, и преодолеть изоляцию людей в обществе. С 2000 года День соседей стал официальным международным праздником. В Европе его организацией занимается Европейская федерация локальной солидарности. В России День соседей стали отмечать с 2006 года — сначала в одном из дворов Москвы, а затем и в других городах. Всероссийский масштаб праздник приобрел в 2015 году.

Приморский край

дидии в этот день руководители области, района, сельского поселения и местные жители высаживают молодые деревья. Так было и в этот раз.

Работники отдела культуры районной администрации и сельского Дома культуры организовали для жителей насыщенную развлекательную программу с вокальными номерами, танцевальными композициями, различными конкурсами и выставкой декоративно-прикладного творчества.

Неповторимую атмосферу праздника создавали свежая выпечка, сладости и ароматный чай. Веселились и стар, и млад. Ведь у любителей приятно провести досуг нет возрастов и регалий. С большим энтузиазмом в конкурсах приняли участие и дети, и взрослые.

В селе Кукелево жители провели военно-спортивную игру «Мы живем по соседству, на границе!». А в поселке Кульдур Облукенского муниципального района прошли мероприятия по благоустройству дворов. Администрацией Кульдурского городского поселения была организована установка детских площадок и благоустройство придомовой территории. В этих работах приняли участие более двух десятков жителей.

В Приморском крае различные мероприятия в День соседей — субботники, игры, конкурсы, мастер-классы — прошли практически во всех муниципальных образованиях этого обширного региона. Главной целью всех акций стало объединение как можно большего числа жителей для скорейшего совместного решения жилищных вопросов, благоустройства дворовых территорий, общественного контроля за ходом реализации приоритетных проектов в сфере ЖКХ.

В городе Владивостоке товарищество собственников жилья «Военное шоссе» провело во дворах спортивные соревнования для детей и взрослых, конкурсы рисунков мелом на асфальте, а в завершение праздника жители составили кулинарный конкурс. Жители домов по улице Бестужева в День соседей провели исторический квест и создали красочное панно на подпорной стене, а в сквере имени Федорова были установлены скворечники.

Волгоградская область

В городе Волжском основные праздничные мероприятия, приуроченные ко Дню соседей, прошли немного раньше — 18 мая. Программа получилась насыщенной. На улице 40 лет Победы состоялось выступление агитбригады «Россия, вперед!», прошла акция «Спортивный двор», все желающие смогли увидеть выставку картин одного из местных жителей — Николая Агаркова, поучаствовать в фотоконкурсе «Моя семья» и посадке «Дерева Дружбы».

Во дворе дома №41 по улице Александрова состоялся праздничный концерт «Приходи, сосед, к соседу», прошли шумные и азартные спортивные игры. Всем понравился конкурс старших по домам «Мой дом — моя крепость». Очень полезными оказались занятия, которые провели активисты «Школы энергосбережения во дворе — «ВместеЯрче».

В итоге, если в прошлом году в празднике участвовали около двух тысяч жителей города Волжского, то мае 2018 года их стало гораздо больше. Рост массовости свидетельствует, что праздник набирает популярность. И одновременно видно, что организация мероприятий становится лучше. Это говорит о том, что на локальном уровне жильцы

домов научились взаимодействовать друг с другом. Так, за последние несколько лет практически во всех многоквартирных домах в городе Волжском и других населенных пунктах Волгоградской области появились домовые советы, которые не только эффективно решают вопросы управления совместным имуществом, но и грамотно ведут переговоры с представителями управляющих компаний и отстаивают интересы собственников жилья.



День соседей в городе Волжском

Новосибирская область



Участники акции «Посади дерево» в Новосибирске

В городе Новосибирске есть свой День соседей, который здесь отмечают более десяти лет в последнее воскресенье августа, у этого праздника здесь уже прочные традиции, его умеют проводить, и он пользуется популярностью. Но и Международный день соседей жители города решили поддержать, и можно сказать, что не прогадали. Участники этого праздника особо отмечают, что добрососедское общение позволяет выявить проблемные вопросы и совместно решать

их. Дружеские отношения между людьми укрепляются с появлением совместных проектов, нацеленных на улучшение условий жизни. Праздники и субботники помогают устранить разобщенность, которой в современной жизни, увы, зачастую слишком много. Тем более, в таком деле является отличным подспорьем совместный труд на свежем воздухе на благо родного двора и города.

Каждый год в городе Новосибирске проводятся акции по благоустройству, например, «Зеленый двор» или «Посади дерево». И если в 2017 году в акции «Посади дерево» участвовали чуть более 400 человек, то в текущем году — уже более 3,5 тыс. человек. После высадки деревьев жители запустили в небо воздушные шары, тем самым символически передав привет жителям ближайших районов.

Результаты такого совместного радостного труда можно воочию увидеть на улицах города. Сотни молодых деревьев высажены там, где раньше явно не хватало зелени. Люди, проходящие мимо молодых посадок, вспоминают, что в том, что улицы столицы Сибири преобразились, есть и их личная заслуга.

Конечно, такие акции будут продолжены и впредь, они востребованы в социуме. Ведь во время и после совместной работы и культурных мероприятий рождаются новые планы и проекты преобразования улиц, площадей и скверов, жители приходят к консенсусу по поводу методов решения общих задач, учатся грамотно решать непростые жилищно-коммунальные проблемы.



В Лучегорске в День соседей жители высадили саженцы березы

В городе Арсеньеве жильцы дома №8 по улице Садовой отметили День соседей посиделками во дворе за чашкой чая с пирожками. «Для нас такие мероприятия — добрая традиция, мы все праздники,

даже Новый год, стараемся отмечать дружно», — рассказали жители многоквартирных домов. Благодаря настойчивости и сплоченности соседей в доме установили приборы учета, позволяющие эко-

номить до 40% тепла. Также жители дома благоустроили придомовую территорию, а в подъезде создали библиотеку.

Развлекательную программу «Добрый день, соседи!» организовали жители домов по улице Шевченко в поселке Кировском. Здесь прошли конкурсы, эстафеты для детей и взрослых. Общественная акция «Дружим дворами» прошла в Пожарском районе. Там активисты «Школы жилищного самоуправления»: от управдома до общественного инспектора рассказали, как организовать общественное самоуправление многоквартирными домами. А в поселке Лучегорске в День соседей жители высадили саженцы березы.

Праздничный концерт «Ближний сосед — лучше дальней родни», тематическая встреча «Дорогие мои земляки», дворовое мероприятие «Соседские посиделки» и конкурс детских рисунков «Мои славные соседи» состоялись в селе Реттиховка Черниговского района

БИЗНЕС

Минута славы



На церемонии вручения ежегодной международной премии «Рекорды рынка недвижимости 2018»

Названы победители премии «Рекорды рынка недвижимости»

Сергей НИКОЛАЕВ

В Москве прошла церемония вручения ежегодной международной премии «Рекорды рынка недвижимости 2018». В гала-ужине приняли участие 500 топ-менеджеров российских девелоперских, консалтинговых, риэлторских и финансовых компаний, а также представители крупнейших банков и отраслевых и федеральных СМИ.

В этом году на премию были выдвинуты не только российские, но и зарубежные проекты. Награды вручались в 31 номинации по итогам трех этапов голосования: народного отбора, голосования жюри и выбора профессионалов.

Grand Prix премии получил жилой комплекс «Резиденция на Всеволожском» компании «Лидер Инвест», набравший 19 557

голосов по итогам народного голосования. Кстати, еще один объект этого девелопера — ЖК «Лобачевского 120» — первенствовал в номинации «Выбор покупателя».

«Премьерой года» был признан ЖК «Береговой» от компании «Главстрой». В номинации «Апартаменты №1» победу одержал проект бизнес-класса Co_loft (компания «Колди»). В номинации «Хит продаж №1» лучшим стал ЖК «Преображение» от ГК «Инград», а в номинации «Объект 5 звезд» — ЖК «Серебряный фонтан» от «Группы Эталон».

«Элитным объектом №1» признали ЖК «Большая Дмитровка IX» от компании «Ингеоцентр». Первое место в номинации «Жилой квартал Москвы №1» занял ЖК «Родной город». ЖК MONODOM от застройщика «Биплан-М» победил в номинации «Жилой комплекс бизнес-класса №1».

Рекордсменом по числу выигранных но-

минаций стала компания «Галс-Девелопмент». В категории «Семейный проект №1» победителем стал ее ЖК «Наследие». В качестве объекта с «Архитектурным решением №1» был отмечен другой объект компании — жилой квартал Wine House. Наконец, проект «Сады Пекина» был признан «Жилым кварталом премиум-класса №1».

Среди региональных проектов лучшим стал жилой комплекс Ligovsky City от компании Glorax Development, занявший первое место в номинации «Региональный объект №1». «Клубным бизнес-центром №1» был признан проект «Грузинка 30» от УК «Белая сфера» и компании STONE HEDGE.

В номинации «Персона №1» победила Татьяна Тихонова, генеральный директор «РГ-Девелопмент». Победителем в категории «Девелопер №1» стала компания Glorax Development, которая активно расширяет свое присутствие на рынке недвижимости и показывает впечатляющую динамику развития: сейчас в портфеле застройщика более 2,5 млн кв. м, в активной стадии строительства 8 проектов в Санкт-Петербурге и Московском регионе. В номинации «Риэлтор №1» победило московское агентство недвижимости «Бон Тон».

«Консультантом по жилой недвижимости №1» стала компания Colliers International, активно развивающая направление жилой недвижимости в Москве начиная с 2016 года. В специальной номинации «Ипотечный банк №1» победу одержал «Абсолют Банк».

Ведущими церемонии по уже сложившейся за последние годы традиции стали Ксения Собчак и Александр Пряников. В развлекательной части программы гости увидели выступления победителей российского шоу «Минута славы», захватывающее шоу метателя ножей, цирк дрессированных собак и шоу зеркальных иллюзий. А завершилась торжественная часть «королевским тортом», выходом всех победителей на сцену и выступлением певицы Алены Апиной.

■ Учрежденная Московским Бизнес Клубом в 2010 году премия «Рекорды рынка недвижимости» — крупнейшая отраслевая премия, на соискание которой ежегодно представляются более 1500 объектов российских и зарубежных компаний. Премия определяет ведущих игроков и лидеров отрасли и способствует формированию новых стандартов качества девелоперских проектов. Основная миссия премии — помочь покупателю в поиске и выборе жилых, коммерческих, загородных и зарубежных объектов по запрашиваемым критериям. Помимо светского общения, в рамках премии проходят бизнес-встречи и переговоры, совершаются сделки и заключаются контракты. В этом году премия вручалась в девятый раз.

■ Партнеры премии «Рекорды рынка недвижимости 2018» — Сбербанк, Издательский дом «Коммерсантъ», агентство «Национальная недвижимость», шоколадная фабрика «Конфазль», отели ForteVillage Sardinia и Mulia Resort&Villas, салон мужской одежды Sartorial, шампанский дом «Золотая балка», водочный бренд Organika, салон проката вечерних платьев Fresh dress, компания Ideacraft (партнер по сувенирам), кондитерское ателье тортов La Violette, производитель меда Peroni и Frisk Fisk (дизайн-партнер).

Кто на «новенькую»?

Сергей МОСЕНКО

Новая Москва стала «точкой роста» столичного рынка новостроек

В этом году объемы жилья, построенного в Новой Москве с момента присоединения этих территорий к Москве в 2012 году, перешагнули рубеж в 10 млн кв. м.

«Расширение сети метрополитена, модернизация инфраструктуры, сравнительно низкий уровень цен превращают Новую Москву в «точку роста» столичного рынка новостроек», — считает руководитель столичного Департамента развития новых территорий Владимир Жидкин. С этим мнением согласны и аналитики рынка. Так, по данным компании «Метриум», наиболее успешные проекты новостроек на территории Новой Москвы в I квартале 2018 года продавались в два раза интенсивнее, чем самые популярные жилые комплексы «старой» Москвы. При этом доля новостроек ТиНАО в структуре спроса на жилье в Большой Москве достигла самого высокого показателя с 2014 года — 38%.

«Мы наблюдаем прирост населения в ТиНАО за счет того, что жилье тут пользуется спросом, его приобретают молодые семьи, энергичные люди», — говорит Владимир Жидкин. Потенциал застройки здесь, по оценкам городских властей, огромен, и составляет 150 млн «квадратов» недвижимости.

Уже сегодня, по словам чиновника, более десяти застройщиков реализуют проекты в ТиНАО в среднем по 500 тыс. кв. м каждый. Среди крупнейших игроков — «Абсолют», «А101», ПИК, ИнвестТраст, RDI, ГК «МИЦ». Последняя еще в 2015 году ввела в строй в Новой Москве жилой комплекс (ЖК) «Коммунарка», состоящий из 20 жилых корпусов



ЖК «Татьянин Парк»

Справочно

■ Жилая недвижимость в Троицком и Новомосковском административных округах (ТиНАО) возводится в комплексе с инфраструктурными и социально значимыми объектами. Так, с момента присоединения в 2012 году новых территорий к Москве, помимо жилья, здесь было построено 84 км дорог, открыты 2 станции метро, введены в эксплуатацию 53 сокобъекта.

переменной этажности (9-19 этажей) на 6,5 тыс. квартир. Новоселье здесь отпраздновали в общей сложности 20 тыс. человек.

В завершающей стадии строительства находится сейчас и еще один проект девелопера — ЖК «Татьянин Парк» (рядом со станцией метро «Говорово», открытие которой запланировано на этот год). Дома первой очереди здесь уже

заселены. А на днях ГК «МИЦ» получила разрешение на ввод в эксплуатацию одного из корпусов второй очереди. В ближайшее время ожидается выдача аналогичных документов еще на два дома. Всего в рамках реализации данного проекта будет построено порядка 270 тыс. кв. м жилой недвижимости. Особое внимание застройщик уделил вопросам благоу-

Справочно

■ ГК «МИЦ» основана в 1999 году. В портфеле ГК сейчас 20 жилых проектов (как уже построенных, так и строящихся) общей площадью свыше 5 млн. кв. м недвижимости.

строительства и создания инфраструктуры. Обустроены площадки для спорта и прогулок, высажены деревья и кустарники. В начале июня в ЖК открылся детский сад на 215 мест. Завершается строительство общеобразовательной школы для 1,1 тыс. учеников. Запроектированы здесь и еще один детсад и поликлиника.

В конце прошлого года ГК «МИЦ» существенно расширила свой портфель проектов в Новой Москве, запустив в работу сразу два проекта — «Южное Бунино» и «Кленовые аллеи». Новые площадки появились по Калужскому шоссе рядом с деревней Ямонтаво (6,5 км от МКАД) и возле поселка Ватутинки (13,5 км от МКАД). Общий объем инвестиций на первом этапе реализации этих проектов, включая сокобъекты и инженерии, компания оценивает в 28 млрд рублей.

ЖК «Южное Бунино» — принципиально новый проект в сфере жилищного строительства. На участке площадью 56,4 га будут представлены дома нескольких классов с разнообразными фасадами. Концепция комплекса разработана европейскими архитекторами проектного бюро Portner и дизайн-студией GAFA Architects. По данным аналитиков, едва появившись на рынке, «Южное Бунино» сразу же вошло в тройку самых востребованных новостроек Новой Москвы.

Начались продажи квартир и во втором новом ЖК — «Кленовые аллеи» (площадь застройки 30,9 га). Первые дома микрорайона аккредитованы Сбербанком. Открытие в перспективе рядом с ЖК станции метро «Новые Ватутинки» значительно улучшит транспортную доступность микрорайона. Завершение первой очереди строительства запланировано на IV квартал 2019 года.

Отчет об итогах голосования на годовом Общем собрании акционеров Открытого акционерного общества «Перовский комбинат строительных материалов» (далее «Общество»)

Полное фирменное наименование Общества: **Открытое акционерное общество «Перовский комбинат строительных материалов».**

Форма проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества: **совместное присутствие акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (далее «Собрание»).**

Дата проведения Собрания: **15 июня 2018 г.**

Местонахождение Общества: **Российская Федерация, 111524, г. Москва, ул. Плеханова, д. 9.**

Место проведения Собрания: **125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 6, стр. 2, Большой зал коллегий, 2-й этаж.**

Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени: **111524, г. Москва, ул. Плеханова, д. 9.**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Собрании: **21 мая 2018 г.**

Функции счетной комиссии выполнял регистратор Общества — **Акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр» (местонахождение: 105062, Российская Федерация, г. Москва, Подсосенский пер., д. 26, стр. 2).** Представители регистратора: С. К. Бикмаева (доверенность от 09.01.2018 г. №02/18), Л. Г. Палепина (доверенность от 09.01.2018 г. №06/18).

Председатель Собрания: **Бойчук Александр Михайлович.**

Секретарь Собрания: **Лихачева Екатерина Владимировна.**

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении годового отчета ОАО «Перовский комбинат строительных материалов» за 2017 год.
2. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Перовский комбинат строительных материалов» за 2017 год.
3. О распределении прибыли (в том числе о выплате (объявлении) дивидендов) и убытков ОАО «Перовский комбинат строительных материалов» по результатам отчетного 2017 года.
4. Об избрании членов Совета директоров ОАО «Перовский комбинат строительных материалов».
5. Об избрании членов Ревизионной комиссии ОАО «Перовский комбинат строительных материалов».
6. Об утверждении аудитора ОАО «Перовский комбинат строительных материалов» на 2018 год.
7. Об утверждении новой редакции Устава ОАО «Перовский комбинат строительных материалов».

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ №1:

Об утверждении годового отчета ОАО «Перовский комбинат строительных материалов» за 2017 год.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Собрании по первому вопросу повестки дня: **25 112 голосов.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденного Приказом ФСФР России от 2 февраля 2012 г. №12-6/пз-н: **25 112 голосов.**

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании по первому вопросу повестки дня: **19 384 голосов.**

Кворум по первому вопросу повестки дня: **имелся.**

Число голосов, отданных «ЗА»: **19 384 голосов.**

Число голосов, отданных «ПРОТИВ»: **0.**

Число голосов, отданных «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: **0.**

Бюллетень недействителен: **0.** Не голосовал: **0.**

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить годовой отчет ОАО «Перовский комбинат строительных материалов» за 2017 год.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ №2:

Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Перовский комбинат строительных материалов» за 2017 год.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Собрании по второму вопросу повестки дня: **25 112 голосов.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденного Приказом ФСФР России от 2 февраля 2012 г. №12-6/пз-н: **25 112 голосов.**

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании по второму вопросу повестки дня: **19 384 голосов.**

Кворум по первому вопросу повестки дня: **имелся.**

Число голосов, отданных «ЗА»: **19 384 голосов.**

Число голосов, отданных «ПРОТИВ»: **0.**

Число голосов, отданных «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: **0.**

Бюллетень недействителен: **0.** Не голосовал: **0.**

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ОАО «Перовский комбинат строительных материалов» за 2017 год.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ №3: О распределении прибыли (в том числе о выплате (объявлении) дивидендов) и убытков ОАО «Перовский комбинат строительных материалов» по результатам отчетного 2017 года.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Собрании по третьему вопросу повестки дня: **25 112 голосов.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденного Приказом ФСФР России от 2 февраля 2012 г. №12-6/пз-н: **25 112 голосов.**

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании по третьему вопросу повестки дня: **19 384 голосов.**

Кворум по первому вопросу повестки дня: **имелся.**

Число голосов, отданных «ЗА»: **19 384 голосов.**

Число голосов, отданных «ПРОТИВ»: **0.**

Число голосов, отданных «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: **0.**

Бюллетень недействителен: **0.** Не голосовал: **0.**

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Прибыль Общества по результатам деятельности в 2017 году направить на развитие Общества. Не объявлять и не выплачивать дивиденды по обыкновенным и привилегированным акциям Обществ по итогам 2017 года.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ №4:

Об избрании членов Совета директоров ОАО «Перовский комбинат строительных материалов»

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Собрании по четвертому вопросу повестки дня, по которому осуществляется кумулятивное голосование: **125 560 голосов.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 2 февраля 2012 г. №12-6/пз-н: **125 560 голосов.**

Число кумулятивных голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу — **96 920 голосов.**

Кворум по четвертому вопросу повестки дня: **имелся.**

ФИО кандидата: **Варианты голосования**

ЗА каждого кандидата

Зверев Сергей Михайлович 19 384

Каськов Игорь Валерьевич 19 384

Михайловская Елена Сельвейстровна 19 384

Павлов Вячеслав Владимирович 19 384

Худякова Элла Владимировна 19 384

Против всех кандидатов 0

Воздержался по всем кандидатам 0. Бюллетень недействителен: **0.** Не голосовали: **0.** Не распределено: **0.**

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами Совета директоров Общества следующих кандидатов:

1. Зверев Сергей Михайлович;
2. Каськов Игорь Валерьевич;
3. Михайловская Елена Сельвейстровна;
4. Павлов Вячеслав Владимирович;
5. Худякова Элла Владимировна.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ №5:

Об избрании членов Ревизионной комиссии ОАО «Перовский комбинат строительных материалов»

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Собрании по пятому вопросу повестки дня: **25 112 голосов.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утверждено-

го Приказом ФСФР России от 2 февраля 2012 г. №12-6/пз-н: **25 112 голосов.**

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании по пятому вопросу повестки дня: **19 384 голосов.**

Кворум по пятому вопросу повестки дня: **имелся.**

ФИО кандидата: **Варианты голосования**

ЗА каждого кандидата

Гочаншина Наталья Валерьевна 19 384 голосов

Егорова Екатерина Владимировна 19 384 голосов

Стрельцова Екатерина Николаевна 19 384 голосов

Против всех кандидатов: **0.** Воздержался по всем кандидатам: **0.** Недействительно: **0.** Не голосовал: **0.**

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами ревизионной комиссии ОАО «Перовский комбинат строительных материалов» следующих кандидатов:

1) Гочаншина Наталья Валерьевна;

2) Егорова Екатерина Владимировна;

3) Стрельцова Екатерина Николаевна.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ №6:

Об утверждении аудитора ОАО «Перовский комбинат строительных материалов» на 2018 год

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Собрании по шестому вопросу повестки дня: **25 112 голосов.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденного Приказом ФСФР России от 2 февраля 2012 г. №12-6/пз-н: **25 112 голосов.**

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании по шестому вопросу повестки дня: **19 384 голосов.**

Кворум по шестому вопросу повестки дня: **имелся.**

Варианты голосования:

ООО «МЕТРОЭК» (ОГРН 1027700454165)

Число голосов, отданных «ЗА»: **19 384 голосов.**

Число голосов, отданных «ПРОТИВ»: **0.**

АО «БДО Юникон» (ОГРН 1037739271701)

Число голосов, отданных «ЗА»: **0** голосов.

Число голосов, отданных «ПРОТИВ»: **19384** голосов.

Число голосов, отданных «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: **0.**

Бюллетень недействителен: **0.** Не голосовал: **0.**

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить аудитором ОАО «Перовский комбинат строительных материалов» на 2018 год Общества с ограниченной ответственностью «МЕТРОЭК» (ОГРН 1027700454165).

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ №7:

Об утверждении новой редакции Устава ОАО «Перовский комбинат строительных материалов»

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Собрании по седьмому вопросу повестки дня: **25 112 голосов.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденного Приказом ФСФР России от 2 февраля 2012 г. №12-6/пз-н: **25 112 голосов.**

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании по седьмому вопросу повестки дня: **19 384 голосов.**

Кворум по седьмому вопросу повестки дня: **имелся.**

Число голосов, отданных «ЗА»: **19 384** голосов.

Число голосов, отданных «ПРОТИВ»: **0.**

Число голосов, отданных «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: **0.**

Бюллетень недействителен: **0.** Не голосовал: **0.**

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить новую редакцию Устава АО «Перовский комбинат строительных материалов».

Изменить наименование Общества.

Утвердить:

Полное фирменное наименование на русском языке: **Акционерное общество «Перовский комбинат строительных материалов».**

На английском языке: **JSC «Perovskiy combine of building materials».**

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: **АО «Перовский комбинат строительных материалов».**

Председатель Собрания **Бойчук А. М.**

Секретарь Собрания **Лихачева Е. В.**

ЖИЛЬЕ



В видеоформате

Краснодарские дольщики пожаловались президенту

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

Решить свои проблемы с помощью обращений к главе государства пытаются не только липецкие дольщики («СГ» писала об этом в №23), но и краснодарские. 7 июня, в день проведения «прямой линии» с Владимиром Путиным, дольщики жилого комплекса «Rich House» (на фото) разместили в сети видеообращение к президенту с просьбой о помощи.

Строительство жилого комплекса бизнес-класса «Rich House» началось пять лет назад, а сдать объект в эксплуатацию планировалось уже в 2014 году. Жилой комплекс состоит из двух 16-этажных двухсекционных домов на 490 квартир. Застройщиком являлось ООО «Линдт» (Краснодар) с уставным капиталом в 19 тыс. рублей, принадлежавшее предпринимателям Эдуарду Линдту (90%) и Платону Васильцу (10%). Однако объект не был сдан в срок, работы на стройке полностью прекратились, а позднее в отношении Эдуарда Линдта было возбуждено уголовное дело по статье «Злоупотребление полномочиями». Сегодня готовность домов оценивается в 70-95%, и дольщики (их около 500) требуют от властей найти девелопера,

который смог бы завершить строительство жилого комплекса.

По информации мэрии Краснодара, для завершения строительства требуется порядка 70 млн рублей, потенциальный инвестор найден, но не может приступить к работе из-за того, что не урегулированы некоторые юридические вопросы. Мэр Краснодара Евгений Первышов во время встречи с дольщиками ЖК утверждал, что гендиректор и бенефициар компании-застройщика Эдуард Линдт отказывается сотрудничать с новым инвестором. Тем не менее, как говорят в администрации Краснодара, переговоры с инвестором продолжаются. Имя застройщика-санатора не сообщается, но известно, что это крупная компания, имеющая опыт достройки проблемных домов. Как полагают независимые эксперты, трудный ход переговоров объясняется не только тем, что не урегулированы юридические вопросы, но и тем, что инвестор мог выставить определенные требования к городской администрации. Речь, в частности, может идти об ускорении подключения объекта к инженерным сетям и о выделении санатору площадки под новую застройку.

Покончить с очередью

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

В Астраханской области взяли за решение жилищных проблем детей-сирот

В городе Нариманове Астраханской области сдан в эксплуатацию кирпичный многоквартирный дом для детей-сирот. Новоселье в нем справят 72 человека. Ключи от квартир будущим жильцам вручил губернатор области Александр Жилкин.

Строительство дома в Нариманове началось в 2014 году, но затем, как это нередко бывает, строительство затормозилось, и контракт с компанией-подрядчиком пришлось расторгнуть. К тому моменту здание было готово лишь наполовину. Достраивать дом для детей-сирот в Нариманове взялась компания «Аствуд». Как рассказал директор компании Имран Бабаев, в доме 72 квартиры площадью 33 кв. м, есть все удобства. Кроме того, благоустроена прилегающая территория: высажены ели, установлена детская площадка.

Кстати, рядом с новым домом находится особая экономическая зона «Лотос», где уже



На церемонии вручения ключей от новых квартир в Нариманове

зарегистрировано восемь резидентов, и, возможно, кое-кто из жильцов нового дома найдет там работу.

Глава региона извинился перед новоселами за то, что они не смогли получить квартиры раньше, и пообещал, что в этом году финансовые ресурсы области будут перераспределены в целях решения проблем сирот. Губернатор напомнил, что несколько лет назад в области было принято принципиальное решение: не предоставлять детям-сиротам вторичное жилье, а строить новое. Сегодня в Астраханской области для этой категории граждан строят пять домов — в селе Икрайное и поселке Лиман. А городу Астрахани выделят почти 100 млн рублей на приобретение жилья. Стоит задача: в короткий промежуток времени закрыть всю очередь, которая существует, и ее дальше не допускать.

Справочно

■ По информации управления пресс-службы и информации администрации губернатора Астраханской области, в 2017 году введены в эксплуатацию четыре жилых дома для детей-сирот на 120 квартир, а всего с 2010 года в регионе квартиры получили 1234 человека.

Дело пойдет

Татьяна ТОРГАШОВА

Костромичи опробуют механизм достройки проблемных домов

Принятый Костромской областной думой закон, призванный стимулировать достройку проблемных объектов, впервые будет применен уже в этом году. Об этом сообщила пресс-служба губернатора области Сергея Ситникова. Власти области рассчитывают, что использование этого механизма позволит достроить и сдать в эксплуатацию четыре проблемных долгостроя в Костроме и в поселке Красное-на-Волге.

Напомним, что упомянутый региональный закон был инициирован губернатором в феврале этого года и принят депутатами областной думы сразу в трех чтениях. Он позволяет предоставлять застройщикам-санаторам земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов. В конечном счете, закон будет способствовать решению проблемы обманутых дольщиков.

По данным регионального департамента строительства, благодаря введению нового механизма уже определены потенциальные застройщики-санаторы для трех проблемных домов, для четвертого санатора еще подыскивают.

Так, в доме на Некрасовском шоссе в Костроме потенциальным инвестором завершается оценка объема и стоимости работ. Возобновить строительство объекта планируется до конца июня 2018 года, ввести его в эксплуатацию — до конца 2018 года. По аналогичной схеме планируется завершить строительство домов на Речном проезде и улице Флотской. Возобновление строительства планируется в июле-августе 2018 года.

В микрорайоне Восточном в поселке Красное-на-Волге прежний застройщик завершил основные строительные-монтажные работы, однако дом не введен в эксплуатацию. Администрацией Красносельского района уже определен земельный участок, который может быть предоставлен санатору в целях компенсации затрат. Ввести в эксплуатацию объект планируется в 2018 году.

Администрация области старается оказывать максимальное содействие дольщикам, пострадавшим от действий недобросовестных строительных фирм. Все недостроенные объекты находятся на персональном контроле губернатора. Кроме того, Сергей Ситников обратился к надзорным органам, предложив им при обнаружении первых признаков несостоятельности компаний, имеющих договоры долевого участия, уведомлять об этом администрацию.

Цитата в тему

ГУБЕРНАТОР КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ СИТНИКОВ: «Мы не раз наблюдали ситуации, когда застройщики выводили деньги дольщиков на другие объекты или проводили закупки недвижимости для своей семьи, дорогих автомобилей и так далее, при этом не выполнив свои обязательства перед людьми. Без поддержки надзорных, правоохранительных органов и спецслужб решить эту проблему невозможно»



На особом контроле

Александр ХАУСТОВ

В Липецкой области не менее 200 детей-сирот ежегодно обеспечиваются жильем

В Липецкой области ведется активная работа по обеспечению детей-сирот собственным жильем. В последние четыре года в регионе осуществляется государственная программа «Социальная поддержка граждан, реализация семейно-демографической политики». За это время новые квартиры получили 828 детей-сирот. Ежегодно жильем обеспечиваются не менее 200 человек. Ключи молодые новоселы получают не только в областном центре, но и в районах области. Так, в Ельце, самом крупном райцентре, в прошлом году жилье было предоставлено 68, и уже в этом — еще 36 молодым горожанам. Квартиры расположены в современном доме, в них проведены отделочные работы, установлены счетчики электроэнергии, воды и газа. Не обойдены вниманием и совсем небольшие поселения. К примеру, в райцентре Хлевное детям-сиротам в прошлом году были предоставлены восемь квартир.

В целом по области с прошлого года на 100 млн рублей увеличено финансирование подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей». В перспективе власти региона рассчитывают нарастить расходы по этой социальной программе. В текущем году из областного и федерального бюджетов на застройку 250 квартир для детей-сирот выделено более 320 млн рублей. В 2019 году запланировано направить на эти цели свыше 472 млн рублей, в 2020 — 567 млн рублей. Дети-сироты получают ключи соответственно от 350 и 400 новых квартир.

Как подчеркнул первый заместитель главы администрации Липецкой области Юрий Божко, вручение ключей новоселам особой категории стало доброй традицией в регионе, где активно поддерживаются опекуны семьи, а судьба каждого одинокого ребенка находится на особом контроле.

Неумелые руки

Рынок капремонта страдает от отсутствия квалифицированных подрядчиков

Алексей ЩЕГЛОВ

Одна из основных проблем в системе капремонта заключается в том, что крупные строительные организации не проявляют достаточного интереса к таким работам. На рынке капремонта работают, в основном, средние и мелкие компании, индивидуальные предприниматели, у которых не хватает опыта и компетенций, отсюда низкое качество работ и срыв сроков исполнения контрактов. Об этом глава Минстроя России Владимир Якушев заявил, выступая на недавнем заседании комитета по жи-

лищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Госдумы.

«К сожалению, такая ситуация фиксируется в каждом субъекте Российской Федерации без исключения, — заявил министр. — Необходимо сформировать пул проверенных, наиболее компетентных подрядчиков, которые будут заниматься капитальным ремонтом на постоянной основе. Роль министерства здесь — создать такие правовые условия, чтобы формирование этого пула произошло максимально быстро».

С проблемами при проведении капремонта министр знаком не понаслышке. Со сложностями, ко-

торые возникают из-за отсутствия компаний, способных квалифицированно выполнять работы по капремонту, Владимир Якушев столкнулся еще во время работы на посту губернатора Тюменской области. В этом субъекте интегральный показатель выполнения программы определяют три города — Тюмень, Ишим и Тобольск, где сосредоточено наибольшее число МКД, включенных в программу капремонта. И региону удавалось неплохо справляться с реализацией программы во многом благодаря созданию системы отбора исполнителей. Лучших из них включили в реестр добросовестных и квалифицированных подрядчиков. В настоящее время в этот реестр в Тюменской области входят 140 организаций, из них 20 — по ремонту и замене лифтового оборудования, 87 — по выполнению капремонта и 33 — по проектированию. По пути создания подобных реестров пошли и многие другие субъекты. В частности, в Москве в «белом» списке подрядчиков было на конец мая 1450 организаций и индивидуальных предпринимателей.

Однако создание реестров — не панацея. По мнению экспертов, не меньшее значение имеет формирование здоровой конкурентной среды при допуске компаний к заказам по капремонту и недопущение нарушений законодательства на этом рынке со стороны регоператоров, а также других госорганов. С этой точки зрения сомнительной является применяемая в некоторых регионах практика закупок на нужды капремонтов, когда в один лот объединяются оценка технического состояния, проектирование и непосредственно капремонт МКД. Ведь в этом случае исполнитель, который оценивает объем работ по техническому обследованию, является и исполнителем самого капремонта.



АГЕНТСТВО ГОРОДСКИХ НОВОСТЕЙ «МОСКВА»

Кроме того

Проблемы, возникающие в системе капремонта МКД, связаны не только с низкой квалификацией или нарушениями со стороны подрядчиков, но и с недостаточной сознательностью самих жильцов. Так, многие собственники квартир в домах, где жители решили завести спецсчет, платят взносы неаккуратно, отмечает руководитель Алтайской ассоциации жилищного самоуправления Дмитрий Косов. В этом случае дом сталкивается с недостатком средств на проведение капремонта, возникает необходимость повысить размер взносов, а это вызывает сопротивление собственников. Ситуация становится безвыходной. Еще одна проблема — жильцы часто не пускают строителей в свои квартиры для замены коммуникаций. Кстати, в Тюменской области эту проблему решили так: были внесены изменения в законодательство, согласно которому в случае недопуска строителей в жилое помещение весь дом может быть исключен из краткосрочного плана и передвинут в региональной программе на поздние сроки.

Не на одно лицо

Алексей ЩЕГЛОВ

Эксперты ОНФ предлагают ограничить число УК, создаваемых одним учредителем

В последние годы на федеральном и региональном уровнях был принят целый комплекс мер, призванных сделать работу управляющих компаний в сфере ЖКХ эффективнее и прозрачнее. Введение института лицензирования УК, запрет дублирующих или похожих названий и другие ограничительные меры способствовали улучшению ситуации, однако проблемы еще остаются.

Как показало проведенное недавно экспертами Общероссийского народного фронта (ОНФ) исследование, примерно 13% многоквартирного жилого фонда России расположено в городах, где рынок услуг по управлению МКД можно считать монополизированным. Такая ситуация препятствует здоровой конкуренции и, как следствие, приводит к снижению качества услуг и завышению тарифов.

Например, в городе Нижнекамске 78% жилого фонда находится под управлением 13 УК. Казалось бы, цифра вполне «рыночная» для города с населением примерно в 200 тыс. человек. Однако в числе соучредителей всех УК встречаются одни и те же люди. Более того, один из соучредителей ранее неоднократно привлекался к административной и уголовной ответственности по делам о завышении стоимости услуг и уклонении от уплаты налогов.

Этот и другие примеры говорят о том, что законы, регулирующие деятельность УК, нуждаются в дальнейшем совершенствовании. Ранее с подачи Минстроя России уже был введен запрет на исполь-

зование одинаковых или сходных названий УК, а недавно в министерстве предложили запретить недобросовестным учредителям создавать новые структуры. Как считают в ОНФ, последнее предложение стоит расширить и ввести ограничительные меры для всех учредителей, а не только для тех, кто дискредитировал себя. По мнению руководителя Центра ОНФ «Народная экспертиза» Виктора Рожкова, выдача лицензии на создание управляющих компаний многоквартирными домами должна проходить по принципу «одна лицензия в одни руки», то есть, один и тот же учредитель не должен иметь право создавать больше одной управляющей компании в сфере ЖКХ.

«Только совершенствуя законодательство, мы сможем добиться прозрачности системы ЖКХ, — считает Виктор Рожков. — Необходимо остановить «жонглирование» юридическими лицами в виде управляющих компаний, а для этого — законодательно ограничить учредителей от создания более одной УК». По мнению представителя ОНФ, за одним учредителем должно быть закреплено не десять организаций, обслуживающих по пять домов, а одна, обслуживающая пятьдесят. А при выявлении мошеннических схем следует отбирать лицензию навсегда.

«Введение такой ответственности защитит граждан от хищения их средств и низкого качества жилищно-коммунальных услуг. Для честного бизнесмена вполне достаточно, чтобы его управляющая компания была представлена на территории региона одним юрлицом. Введение таких мер позволит решить проблему аффилированности управляющих организаций», — заключил Виктор Рожков.

Результаты мониторинга и свои предложения эксперты ОНФ направят в Минстрой России.

Делай ремонт летом

В Волгограде идут работы по теплоизоляции магистральных трубопроводов

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

В настоящее время Волгоградская область является одним из лидеров в России по числу концессионных соглашений, в том числе в жилищно-коммунальном хозяйстве. Руководство региона уделяет особое внимание созданию благоприятных условий для привлечения инвесторов, реализации инфраструктурных проектов с использованием механизмов государственно-частного партнерства (ГЧП). В области действуют крупные компании-концессионеры «Концессии водоснабжения» и «Концессии теплоснабжения». Одним из важных направлений их работы является повышение надежности и безопасности системы ресурсоснабжения. В сферах водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, которые еще недавно отличались высокой степенью изношенности фондов и высокой аварийностью, удалось добиться заметных изменений.

В начале июня ООО «Концессии теплоснабжения» приступило к восстановлению теплоизоляционного покрытия сразу на нескольких объектах столицы региона. В частности, специалисты компании планируют

укрепить 1,4 км магистрального трубопровода в Дзержинском районе. Работы будут осуществляться с использованием комбинированного материала из ПВХ, алюминиевой фольги и полиэтиленовой пленки. Такое сочетание экологических изоляционных и современных кровельных материалов обеспечивает надежную защиту коммунальных сетей от различных повреждений и благодаря низкой теплопроводности хорошо сохраняет тепло. Аналогичные работы также планируется выполнить в Краснооктябрьском районе. Обновление сетей происходит по утвержденному графику.

В этом году работники тепловых сетей уже успели привести в порядок более 10 км защитного покрытия труб в различных районах города. Так, в Краснооктябрьском районе на улице Короткой восстановили 490 м изоляции, на улице Прибалтийской — 648 м, в Красноармейском районе на улицах Сологубова и Арсеньева — по 750 м. В новую изоляцию также обернули 650 м трубы на территории структурного подразделения №1 противотуберкулезного диспансера в Тракторозаводском районе Волгограда.

КАДРЫ

Как найти лучших

В Донском университете хотят сделать так, чтобы талантливые студенты встретились с заинтересованными работодателями



Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА (Ростов-на-Дону)

В 2017 году Агентство стратегических инициатив (АСИ) провело опрос удовлетворенности предприятий системой кадрового обеспечения, который показал, что необходимость переобучения новых сотрудников возникает у 51% работодателей, необходимость содержания корпоративных учебных центров — у 42%. Период адаптации выпускника в среднем составляет около одного года. Недостаточная эффективность и зачастую устаревшие механизмы взаимодействия образовательных учреждений и работодателей приводят к отставанию содержательной части обучения от потребностей на компетенции реального бизнеса. Решением этих проблем озабочены сегодня все ведущие технические вузы России. В Донском государственном техническом университете (ДГТУ) сегодня внедряют новую экспертно-аналитическую информационную систему по поиску среди обучающихся потенциально лучших специалистов. Об этом в интервью «СГ» рассказал начальник управления энергоэффективности и геоэкологической безопасности ДГТУ Сергей КОЦУКОНЬ.

«СГ»: Сергей Николаевич, одной из самых больших проблем системы образования является сегодня быстрая смена технологий и связанное с этим устаревание знаний и навыков. Что делать?

Сергей Коцуконь: Вы правы, в ближайшие десять-двадцать лет мир ожидает исчезновение примерно 30% традиционных профессий и одновременное появление новых. В перспективе появление новых технологий будет снижать потребность в людских ресурсах, но при этом на порядок увеличатся требования к качеству инженерных и рабочих кадров. Результаты кадрового прогноза, сделанного нашим университетом, говорят о том, что отдельным риском для каждого производителя станет дефицит квалифицированных кадров по техническим, инженерным специальностям. Как показывает практика, сегодня длительность подготовки инженерных кадров зачастую больше, чем сроки обновления технологий. Значительная часть компетенций уже сейчас находится в надпредметной сфере и не связана с запросом конкретных секторов экономики. В будущем одной из потребностей работодателей станет «мультидисциплинарность» подготовки и компетенций специалиста. В мировой практике одной из тенденций прогнозирования перспективных профессий и видов деятельности в условиях высокой рыночной динамики выступает уменьшение масштаба объектов прогнозирования: переход от проведения крупномасштабного анализа потребности в квалификациях на национальном уровне к прогнозированию качественных составляющих кадрового спроса на уровне отдельных компаний. Казалось бы, квалифицированные и талантливые кадры могут быстро трудоустроиться. Но реальность такова, что недостаточно иметь два разрозненных элемента, чтобы они начали взаимодействовать как система, просто между ними необходимо установить связь. Часто этому не придают значения, полагая, что связь появится сама, но это не всегда получается.

«СГ»: И что же предлагает вуз?

С.К.: Сегодня ДГТУ внедряет новую экспертно-аналитическую информационную систему по поиску среди обучающихся потенциально лучших специалистов. В дальнейшем мы планируем отслеживать их учебную и проектную деятельность, выстраивать обучение по индивидуальным образовательным программам в тесном сотрудничестве с бизнесом в рамках единой системы.



День открытых дверей в Донском государственном техническом университете



Сергей Коцуконь

«В будущем одной из потребностей работодателей станет «мультидисциплинарность» подготовки и компетенций специалиста»

«СГ»: Как это будет выглядеть на практике?

С.К.: Система делится на несколько групп. Группа «Абитуриенты и их родители» поможет принимать решение о поступлении в тот или иной вуз. Здесь размещаются списки специальностей и вступительных испытаний, данные о трудоустройстве выпускников по различным специальностям, о степени связи между успешным обучением и эффективным трудоустройством; списки работодателей, трудоустроивших студентов и выпускников вуза в разрезе по специальностям.

Во второй группе «Студенты и выпускники» будет находиться информация о студентах — об их успеваемости в университете, общественной, инновационной, предпринимательской и иной деятельности, об их трудоустройстве (если студент или выпускник трудоустроен). Здесь же можно просмотреть формируемые системой списки работодателей, которых мог бы заинтересовать студент или выпускник с указанием условий труда и заработной платы.

Участники третьей группы — «Работодатели» — смогут знакомиться с информацией о вакансиях и необходимых компетенциях; просматривать списки незанятых студентов и выпускников, наилучшим образом подходящих к имеющимся вакансиям. Работодатели смогут выбрать лучших специалистов, которым дана независимая качественная оценка по различным признакам: успеваемость по нужным дисциплинам, деятельность и интересы студента, которые позволяют освоить соответствующие профессиональные компетенции.

«СГ»: Что в итоге даст разработанная вузом система?

С.К.: Она позволит в короткие сроки подбирать наиболее подходящих претендентов в соответствии с требованиями конкретных работодателей. Мониторинг развития карьеры лучших выпускников сформирует банк данных самых профессиональных

специалистов региона, что позволит в дальнейшем планировать их карьерный рост. С наиболее перспективными и профессиональными специалистами работодатели будут заключать эксклюзивные договоры. Соответственно, работодателям внедрение нашей системы позволит быстро находить эффективных специалистов, снизить затраты на переподготовку сотрудников, повысить уровень трудоустройства по специальности, сократить отток талантливой молодежи из региона, выбирать жителям востребованные профессии.

Надо сказать, что в целом проект ДГТУ чем-то напоминает систему отбора игроков в североамериканских лигах, таких, как Национальная хоккейная лига (НХЛ) или Национальная баскетбольная ассоциация (НБА). С 1947 года в американском спорте применяется так называемая система драфта — процедура последовательного выбора, распределения игроков и подписания контрактов. Она заключается в том, что после школы перспективным ребятам, проявившим себя в том или ином виде спорта, предлагают стипендии в университетах и участие в студенческих соревнованиях, а уже оттуда по итогам мониторинга их драфтуют (отбирают) команды профессиональных лиг. И чем больше ценность и перспективность игрока, тем выше его номер в драфте. Эту успешную практику можно применить в решении кадрового вопроса и в других отраслях, не избравшая новых велосипедов.

«СГ»: Очевидно, что в новых условиях вузу потребуются и новые преподаватели. Как с этим обстоят дело?

С.К.: В системе, которую я вам описал, есть еще и четвертая группа «Представители университета (факультета)». В этой группе будет представлена информация, позволяющая проводить более эффективный учебный менеджмент: редактировать компетенции, приобретаемые студентами при прохождении учебных курсов, анализировать, насколько предлагаемые студентам курсы развивают компетенции, необходимые работодателям, и проводить своевременную корректировку учебных планов. Перед нами действительно стоит задача подготовки нового типа преподавателя. В идеале это должны быть практики из востребованных высокотехнологичных сфер деятельности, иначе говоря, носители практических знаний.

Справочно

Донской государственный технический университет (ДГТУ) — опорный многопрофильный вуз, расположенный в Ростовской области. Среди прочих в университете есть факультет «Промышленное и гражданское строительство», на котором готовят специалистов по направлениям «Городское строительство и хозяйство», «Организация строительства», «Строительство уникальных зданий и сооружений» и др.

Дойти до стройплощадки

WorldSkills Russia планирует организовать чемпионат профессионального мастерства для работников строительной отрасли

Алексей ТОРБА

В московском колледже связи №54 имени П. М. Вострухина 13-15 июня прошел III Открытый отраслевой чемпионат WorldSkills по компетенции «Электромонтажные работы» (на фото). Соревнования молодых электромонтажников были организованы союзом «Агентство развития профессиональных сообществ и рабочих кадров «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia) и Группой компаний ИЕК, производителем электротехнической продукции. Эти состязания стали одновременно отборочным этапом Национального чемпионата сквозных рабочих профессий WorldSkills Hi-Tech, намеченного на 24-28 октября 2018 года.

Как отметил швейцарский эксперт Адриан Саммер, с 2014 года, когда в России были впервые проведены соревнования WorldSkills по электромонта-



жу, уровень их организации заметно возрос. Участникам соревнований стали предлагаться гораздо более сложные задания, соответствующие международным стандартам. Вместе с тем, по мнению специалиста, более широкому

участию в состязаниях молодых профессионалов препятствуют особенности отечественной системы профессионального образования. Так, по словам Адриана Саммера, в Швейцарии, чтобы получить профессию электромонтажника, надо поступить не в колледж, как в России, а в производственную компанию, и стажироваться в ней в течение четырех лет. Колледж будущие специалисты посещают 2-3 раза в неделю для получения теоретических знаний, при этом план их образовательной подготовки разрабатывает ассоциация электромонтажных компаний. Благодаря этому молодые швейцарские электромонтажники получают качественную подготовку и неизменно демонстрируют высокие результаты на националь-

ных чемпионатах и мировых соревнованиях WorldSkills.

Как пояснил корреспонденту «СТ» заместитель директора Новосибирского строительного колледжа по информационным технологиям, международный эксперт Максим Певин, отличие российского профессионального образования заключается в том, что наша система больше ориентирована на подготовку в колледже, нежели на предприятии, на рабочем месте.

Кроме того, в строительной отрасли отмечается более высокая текучесть кадров, а трудовые коллективы менее стабильны. «У строительной организации очень много подрядчиков, приезжих, которые сегодня поработали, завтра уехали», — говорит советник генерального директора ГК ИЕК Владимир Закускин. По этой причине участниками российских соревнований электромонтажников WorldSkills являются, в основном, представители промышленных предприятий, где существуют более устойчивые трудовые команды. Среди участников состязаний представители таких крупных промышленных предприятий, как «Евраз», «Норильский никель», концерн «Росатомэнергоремонт», АО «Опытное конструкторское бюро машиностроения имени И. И. Африкантова», ГК «Челябинский трубопрокатный завод».

Однако, как рассказал Максим Певин, в планах WorldSkills Russia организовать в этом или в следующем году такой же отраслевой чемпионат в строительстве. «Мы ждем, когда соберутся эксперты, крупные компании, там будут не только электрики, но и сантехники, каменщики, представители других строительных специальностей. Это будет действительно большое событие, и может быть, это движение будет увидено и строительными компаниями», — надеется Максим Певин.

Справочно

■ Международная организация WorldSkills, созданная в 40-х годах прошлого века, проводит конкурсы профессионального мастерства в отдельных странах и по всему миру. Их целью является повышение престижа рабочих профессий и развитие профессионального образования с помощью использования лучших практик и профессиональных стандартов.

■ Участниками организации являются более 70 стран, в том числе и Россия. В чемпионатах EuroSkills и WorldSkills, проведенных в 2014-2015 гг., члены российских команд получили шесть медалей. В 2016 году на европейских соревнованиях сборная России заняла 1-е место в общекомандном зачете. С мирового первенства 2017 года члены сборной России привезли 11 медалей. В 2019 году мировой чемпионат WorldSkills пройдет в Казани.

Строительная газета
ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

**ПОДПИСКА
НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ
ГАЗЕТУ»**

Подписку на 2018 г.

можно оформить через РЕДАКЦИЮ.

Стоимость редакционной подписки:

на 1 месяц — **380 руб. 00 коп.**

на полугодие — **2280 руб. 00 коп.**

на год — **3900 руб. 00 коп.**

(экономия 15%)

Заполните заявку на сайте www.stroygaz.ru

(раздел «Подписка»)

или отправьте ее в свободной форме

по электронной почте stroygazet@gmail.com

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

предлагаем оформить через «Урал-Пресс». Электронный подписной каталог и контакты всех представительств «Урал-Пресс» — на сайте www.ural-press.ru

ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПРИЕМ ПОДПИСКИ
НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2018 ГОДА

Каталог российской прессы



Подписные индексы (подписка на полугодие):
■ 10929 - для индивидуальных подписчиков
■ 10930 - для предприятий и организаций

Объединенный каталог «Пресса России»



Подписные индексы (подписка на полугодие):
■ 32010 - для индивидуальных подписчиков
■ 50092 - для предприятий и организаций

Подписные издания Официальный каталог ФГУП «Почта России»



Подписные индексы (подписка на полугодие):
■ П2012 - для индивидуальных подписчиков
■ П2011 - для предприятий и организаций

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

**CITY BUILD
RUSSIA 2018**

МЕЖДУНАРОДНАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
ВЫСТАВКА

27-28 СЕНТЯБРЯ, 2018
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ВК ЛЕНЭКСПО

**ГАРАНТИРОВАННЫЕ ПЕРЕГОВОРЫ
С 65 ЗАКАЗЧИКАМИ
ЗА 1 ДЕНЬ В 1 МЕСТЕ**



300 контрактов было заключено
в результате CITY BUILD RUSSIA 2017
130 производителей приняли участие
в прошлой выставке

2 контракта в среднем заключил
КАЖДЫЙ участник*

10 СТРАН

30 ГОРОДОВ

50 СЕТЕЙ

15 ЗАСТРОЙЩИКОВ

КОНГРЕССНО-
ВЫСТАВОЧНАЯ
КОМПАНИЯ
RUS EXPO



При поддержке
правительства
Санкт-Петербурга

+7 812 339-32-88

INFO@RUSS-EXPO.COM
WWW.RUSS-EXPO.COM

АРХИТЕКТУРА / ГОРОДСКАЯ СРЕДА

И стар, и млад



ПРЕСС-СЛУЖБА ФЕСТИВАЛЯ MOSCOW URBAN FORUM

Объявлена программа Moscow Urban Forum 2018 года

Оксана САМБОРСКАЯ

«Связывая поколения» — так звучит тема фестиваля Moscow Urban Forum (MUF), который пройдет в «Зарядье» с 17 по 22 июля. Сами организаторы расшифровывают ее так: переосмысление и актуализация архитектурного наследия с целью сделать город комфортным и интересным как для активных пожилых людей, так и для «цифрового поколения» молодых.

Всего на территории «Зарядья» пройдет свыше 80 мероприятий. Это будут не только презентации проектов и дискуссии звезд мировой урбанистики, но и концерт экспериментальной музыки, арт-перформансы, маркет еды и многое другое. MUF 2018 включает в себя серию беговых и пеших экскурсий, йогу на парящем мосту с Ольгой Маркес, танцующую очередь, генотипирование и парад профессий.

Среди заявленных участников фестиваля выдающийся голландский архитектор, теоретик архитектуры Рем Колхас, один из ведущих урбанистов мира, предприниматель и основатель группы Creative Class Ричард Флорида, бывший руководитель General Motors Роберт Лутц, а также Даррел Уэст, вице-президент Бруклинского института, автор множества книг о технологической политике, искусственном интеллекте и масс-медиа.

С участниками MUF также встретятся Уильям Пауэрс, автор книг о медленной, простой жизни (ради эксперимента он переехал из

неоклассики и эмбиента до минимализма и авангарда. Музыкальные журналисты после концертов Батковича проводят аналогии с такими культовыми современными композиторами, как Филип Гласс, Нильс Фрам и Колин Стетсон. Камерную инструментальную линию продолжит московское трио Fogh Derot. Кроме того, на фестивале выступит инди-поп-певица Jekka, она представит совместную программу с женским хором, а петербургский битмейкер Long Arm сыграет динамичный и атмосферный лайв с барабанщиком Русланом Гаджимурадовым.

За экскурсии отвечает проект «Москва глазами инженера». Образовательный проект Level One курирует серию лекций про архитектуру, мифологию и литературные маршруты Москвы.

21-22 июля гости MUF смогут пройти уникальное генотипирование в компании Atlas и узнать свой уровень стрессоустойчивости. В рамках фестиваля можно будет также увидеть, как немецкие уличные художники Raubdruckerin создают свои удивительные принты, используя при этом краску и люки. Посетители смогут украсить узором свою одежду или сумку.

В программе фестиваля — премьерные показы документальных фильмов от Beat Film Festival. Фильм «The Experimental City» (режиссер Чэд Фридрихс) — это хроники столкновения научного прогресса и традиционных представлений о городе и его функциях. Фильм «Brasilia: Life After Design» (режиссер Барт Симсо) рассказывает об амбициозном градостроительном плане, разработанном для города Бразилиа.

Справочно

■ Ежегодный Moscow Urban Forum является главным урбанистическим фестивалем страны и крупнейшим событием такого рода в Европе.

Нью-Йорка в маленький деревянный дом в глуши), Сесил Корти, председатель ассоциации VinziRast, занимающейся социальной адаптацией бездомных в Вене, и Адриана Фридман, основатель Nepsid, Центра исследований в области символизма, детства и развития в Бразилии и другие.

В рамках фестивальной программы состоятся воркшопы «Как создать сообщество» от онлайн-школы Vector и «Города будущего: архитектура, технологии, большие данные» от Habidatum. Среди тем дискуссий —

Цитата в тему

ДИРЕКТОР MUF 2018 АРИНА ДРОБИНА:

«Цель фестиваля — объединить людей всех возрастных и социальных групп. Также мы хотим показать нашу новую площадку — парк «Зарядье» — с разных сторон, чтобы каждый посетитель нашел себе занятие по душе, и, что немаловажно, стал участником диалога о жизни города»

развитие инфраструктуры кино и фэшн-индустрии в Москве, уличное искусство, транспорт будущего, архитектура и визуальный код города, дизайн мышление и экономика знаний.

Хедлайнером музыкальной программы станет виртуозный боснийский аккордеонист Марио Баткович, играющий музыку в диапазоне от

Предусмотрена также обширная образовательная программа для детей. Как заинтересовать архитектурой ребенка? На этот вопрос постараются ответить двухдневный воркшоп детского архитектурного клуба «Кони на балконе» и серия детских мастер-классов «Я у мамы инженер. Строим Шуховскую башню».



SHUTTERSTOCK.COM

Справочно

■ Территория музея-заповедника «Казанский Кремль» составляет 13,45 га. Общая площадь Кремля составляет около 150 тыс. кв. м, наружный периметр стен — около 1,8 км.

На перекрестке культур

В Татарстане отреставрируют Кремль и Адмиралтейство

Оксана САМБОРСКАЯ

Казанский Кремль (на фото), объект исторического и культурного наследия федерального значения, будет отреставрирован. Об этом сообщил президент Татарстана Рустам Минниханов в ходе недавней встречи с министром культуры Российской Федерации Владимиром Мединским. «В настоящее время мы выходим на этап согласования реставрационных работ на объектах Казанского Кремля, — заявил глава республики. — Они будут проведены с учетом всех норм и требований». Уже известно, что изменится назначение некоторых зданий, расположенных на территории Кремля. Различные государственные ведомства, которые здесь размещались, переехали в другие районы Казани, а освобожденные площади будут отданы под музейно-выставочную деятельность. По мнению республиканских властей, это повысит туристическую привлекательность Казани.

Музей-заповедник «Казанский Кремль» является уникальным архитектурным и историческим памятником, в состав которого входят: городище «Казанский Кремль» (X-XVI века), каменно-кирпичный Кремль (XVI-XVIII века) и архитектурные сооружения XVI-XIX веков. Это единственная в Российской Федерации крепость, в которой сохранились основы первоначальной градостроительной идеи, композиция и функциональная организация архитектурных комплексов. Кроме того, здесь как нигде ярко выразилось историческое взаимодействие различных культур: волжско-булгарской, золотоордынской, средневековой казанско-татарской, итальянской, русской. В 2000 году объект включен в список всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО.

Татарстан также рассчитывает на помощь Министрства культуры РФ в реконструкции здания Адмиралтейства и территории Адмиралтейской слободы в Казани, на территории которой планируется создать Морской музей. Казанское адмиралтейство было основано Петром I в 1718 году, оно стало вторым в России. Адмиралтейство предназначалось для строительства, ремонта и длительного хранения речных и морских судов Волжской, Каспийской и Азовской флотилий. Здание Адмиралтейской конторы было построено в конце XVIII века, сегодня является объектом культурного наследия и памятником архитектуры федерального значения.

Двор на торг



ДОМ.РФ выставит на продажу историческое здание в Тамбове

Сергей НИКОЛАЕВ

АО «ДОМ.РФ» (АИЖК) в ближайшее время планирует выставить на торги исторический памятник — Гостинный двор в Тамбове (на фото). Как сообщили «СГ» в пресс-службе компании, открытый аукцион запланирован на лето 2018 года. В соответствии с охранным обязательством, будущему инвестору запрещается сносить здание и изменять его объемно-пространственные характеристики, но разрешается приспособление для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Историческое здание Гостиного двора расположено на улице Советской (дом №101) на участке площадью 0,45 га, примыкающем к Соборной площади и городскому Парку культуры и отдыха. Площадь здания составляет 6272 кв. м. «В настоящее

время торговые площади свободны, несмотря на высокий спрос потенциальных арендаторов, — отметили в ДОМ.РФ. — После разработки новой концепции использования объект станет центром городского притяжения для жителей и гостей Тамбова, будет выполнять торговую и культурно-просветительскую функцию».

Гостинный двор был построен в Тамбове во второй четверти XIX века на деньги тамбовского купечества и является объектом культурного наследия федерального значения. Здание возведено в стиле русского классицизма: по трем фасадам здание обрамляет колоннада из 42 белых колонн и двух полуколонн. В 80-х годах XX века был произведен капитальный ремонт: стены усилены, обновлены коммуникации. Эксплуатировался Гостинный двор надлежащим образом и сейчас находится в хорошем состоянии. На протяжении двухсотлетней истории объект выполнял преимущественно торговую, а также административно-хозяйственную функции.

Богоугодный ремонт

Реконструкция стилобата ХХС обойдется почти в полтора миллиарда рублей

Антон МАСТРЕНКОВ

В ближайшее время в Москве начнется реконструкция стилобатной части храма Христа Спасителя, построенного в 2000 году. Ремонт предполагает укрепление наружных стен стилобата храма, устройство для него новой кровли, обновление гранитной облицовки наружных стен. Стилобатная часть ком-



SHUTTERSTOCK.COM

плекса храма Христа Спасителя — 1-3-этажная с подземной частью. Предусматриваются ремонтные работы внутри помещений стилобата в местах протечек и устройство дополнительных светопрозрачных покрытий над существующими зенитными фонарями для защиты от осадков. Проект капитального ремонта включает демонтаж существующего «пирога» покрытия кровли до несущей пли-

ты, водоотводной системы, элементов балюстрады и верхних элементов гранитной облицовки стен стилобата. Наружные стены стилобата будут упрочены вкраплениями укрепляющих составов в местах трещин, планируется также отремонтировать деформационные швы, плиты покрытия и балок стилобатной части, а также стальных балок покрытия зала церковных соборов. Планируется восста-

новление водоприемной и водоотводной систем с электроподогревом, гранитной облицовки наружных стен, элементов балюстрады и лестниц, ведущих на паперть. Будет устроена новая кровля стилобата. В дальнейшем предусматривается постоянный мониторинг технического состояния конструкций.

Стоит отметить, что о необходимости реконструкции стилобата ХХС стало известно еще несколько лет назад. В 2015 году было проведено обследование, в результате которого эксперты установили, что в конструкциях образовались протечки и трещины. Тогда планировалось разработать проект реставрационно-восстановительных мер и приступить к ремонту весной 2016 года.

Однако из-за сложности работ властям столицы долгое время не удавалось найти подрядчика. И лишь недавно в ходе открытого конкурса была определена компания, которая за 1,47 млрд рублей выполнит реконструкцию стилобата. Победителем стала группа компаний «ЕКС». Предполагается, что работы по восстановлению и реконструкции стилобата храма должны занять не более двух лет, включая подготовительный период в полгода.

Кроме того

■ В Москве существует легенда, согласно которой настоятельница Алексеевского монастыря игуменья Клавдия прокляла место, где должен был быть возведен храм Христа Спасителя. Для «снятия проклятия» при строительстве нового здания ХХС было решено возвести фактически два храма — построить внизу, на фундаменте Дворца Советов, храм Преображения Господня, чтобы получить прощение игуменьи, а сверху воздвигнуть собственно сам храм Христа Спасителя в том виде, как его создал архитектор Тон.



Мед и дерево

В уральской деревне построят общественный центр

Оксана САМБОРСКАЯ

Кроме того

■ Проект возрождения Малого Турыша поддержала известная екатеринбургская рок-группа «Чайф», этим летом она планирует дать в деревне концерт.

Деревянное здание общественного центра площадью более 400 кв. м планируется возвести в деревне Малый Турыш, расположенной в 200 км от Екатеринбурга. Центр будет представлять из себя многофункциональное пространство с клубом, библиотекой, помещениями для мастер-классов и проведения мероприятий, пекарней, кафе, небольшим магазином, образовательной и туристической составляющими.

Еще пять лет назад Малый Турыш считался заброшенной деревней. Однако с 2013 года

здесь реализуется проект Soco Bello Honey — выпуск и сбыт крем-меда с ягодными добавками. Благодаря этому местные жители получили работу на сборе ягод и производстве. В 2016 году в Малом Турыше запущено производство натуральных леденцов и сувенирной продукции. Кроме того, в деревне развивается направление эко-туризма. Оживление экономической жизни позволило построить в деревне новые инфраструктурные объекты и провести современные коммуникации. Создание общественного центра — следующий этап развития деревни. «Мы понимаем: чтобы в деревне снова бурлила жизнь, должно существовать всесезонное место для общения жителей, но

при этом оно должно приносить доход и ocupar собственное содержание, — говорит предприниматель Гузель Санжапова. — Так мы пришли к идее пространства, в котором с утра бабушки могут выпекать хлеб для всей деревни, в обед — принимать туристов, а вечером — отмечать чей-то юбилей. Для детей и подростков здесь могут проходить лекции и семинары, работать интернет-классы, которые позволят им пользоваться всеми образовательными возможностями, доступными молодежи в больших городах. Также общественный центр позволит получать те услуги, которые недоступны сельскому жителю: от стрижки до массажа».

Архитектурный проект создан московским бюро Constructive Solucion, конструктивное проектирование осуществила московская компания GOOD WOOD, которая в дальнейшем будет контролировать процесс строительства центра на каждом этапе. Предполагается, что поставщиками материалов и подрядчиками строительных работ станут местные компании — это позволит оптимизировать финансовые затраты и сократить сроки возведения объекта. Объем необходимого финансирования — 8 млн рублей.

Встретимся у подстаканника

На ростовском вокзале появился необычный арт-объект



Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

Накануне открытия чемпионата мира по футболу на главном железнодорожном вокзале Ростова-на-Дону появился огромный стакан в подстаканнике (на фото). Размер необычного арт-объекта — 1450 см в высоту и 1250 см в диаметре, сделан он из стали и оргстекла и весит примерно 150 кг.

Как известно, чай — один из символов железнодорожного путешествия в России, а подают этот напиток в поездах в стеклянных стаканах в металлических подстаканниках. Интересно, что первые подстаканники советские железные дороги заказали еще в 1924 году, и назывались они «Свободная дорога». Тут было неясное противопоставление старорежимному фарфору: настоящий революционер должен пить чай из стаканов. Тогда же на подстаканниках появились символы эпохи: трактор, матрос, штурмовый Зимний дворец, серп и молот, портреты вождей. Уже позже к ним добавились полет первого космонавта, советский спутник, мирный атом, а также

памятники архитектуры, городские и морские пейзажи. Как считают в пресс-службе Северо-Кавказской железной дороги, гигантский стакан в подстаканнике может стать одной из достопримечательностей южной столицы, приезжающие в город туристы могут делать здесь фотографии на память.

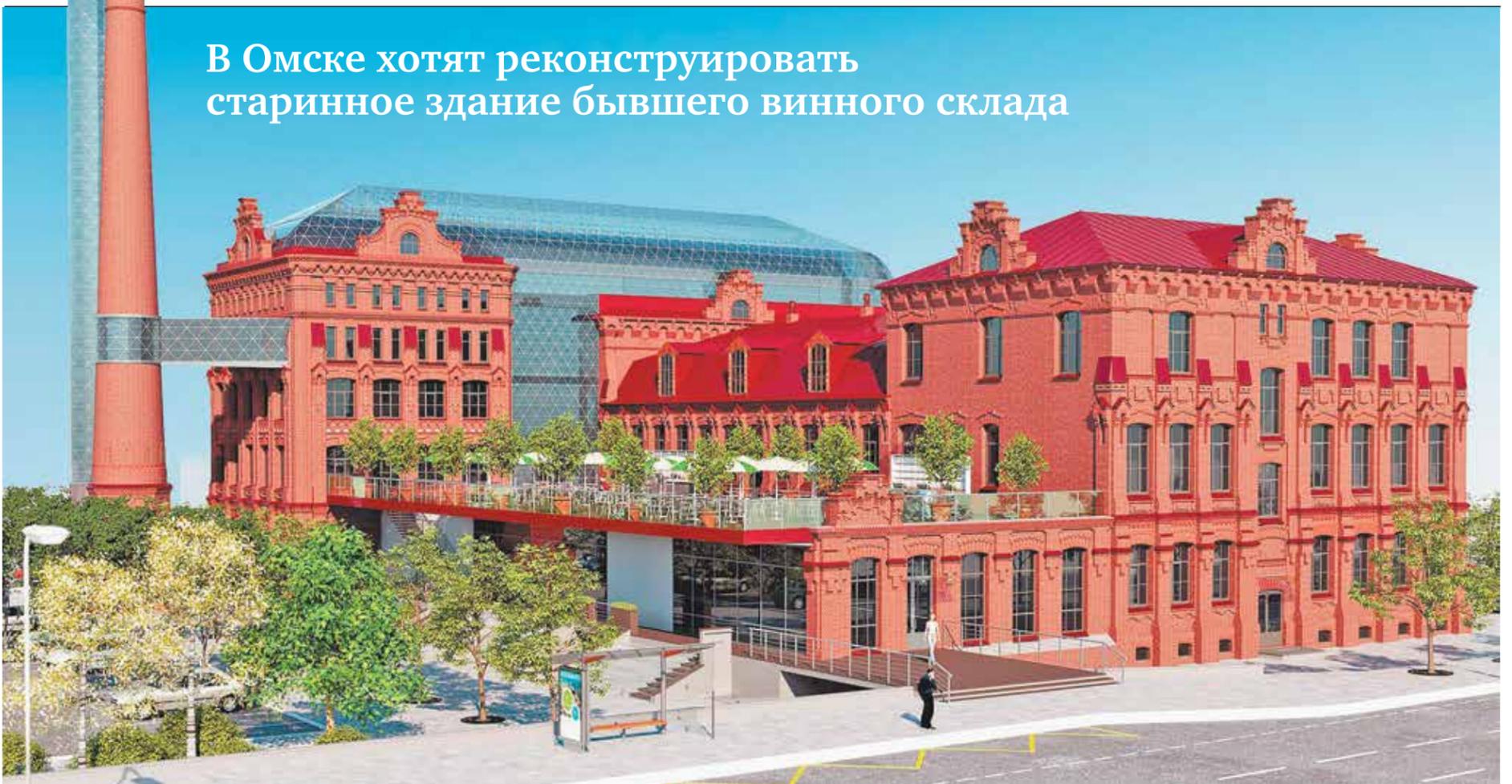
Заметим, что это не первый подобный опыт в Ростове-на-Дону. В конце прошлого года в парке культуры и отдыха имени Николая Островского было установлено «Солнечное дерево». Оно оснащено специальными датчиками, которые показывают температуру воздуха, давление, уровень радиации. А энергию, как настоящее растение, «Солнечное дерево» преобразует из солнечного света — на его «листьях» установлены солнечные батареи. Этот проект стал победителем конкурса, в котором приняли участие художники из Ростова и других городов. С помощью этого арт-объекта городская администрация Ростова-на-Дону и экологические организации стараются привлечь внимание горожан к проблемам природы.



Проект здания общественного центра в деревне Малый Турыш

ПРОЕКТ

В Омске хотят реконструировать старинное здание бывшего винного склада



Восстановление «МОНОПОЛИИ»

Алексей ПАНТЕЛЕЕВ (Омск)

Общественный совет по вопросам культурного наследия при Минкультуры Омской области в целом одобрил план по перестройке здания Казенного винного склада царской постройки. Краснокирпичные корпуса были возведены для винного склада и производства алкоголя, на что у государства было тогда монопольное право. Поэтому здания имели вывеску с надписью «Винная монополия». В советское время здесь размещался пивной завод, а в 90-е годы здание стало приходиться в запустение. К теме восстановления комплекса омские зодчие подступались несколько раз. В городе проходили архитектурные конкурсы, а само здание передавали разным компаниям-инвесторам, которые, однако, так ничего и не сделали. В настоящее время комплекс на Волочаевской улице передан в аренду на 49 лет региональной общественной организации «Омский патриотический союз».

Новую концепцию реконструкции представил председатель Омского отделения Союза архитекторов России Александр Бегун. По этому плану в здании бывшего винного склада предполагается открыть рестораны, оздоровительный центр и лофт с офисами и выставочными площадями.

«Наша идея — вернуть прекрасное здание городу, сделать его доступным и интересным», — рассказал Александр Бегун. — Если ему придать новый импульс, мы получим совершенно новое качество среды в этом месте. Кирпичные части с



орнаментом — это шедевр нашего зодчества. Мы решили убрать наслоения советского времени, которые портят здание. Вместо них предлагается стеклянная надстройка и вставка между корпусами. Те дореволюционные части, которых уже нет, мы восстанавливать не будем». Еще одно новшество — эксплуатируемая кровля во дворе, где можно будет открыть летнее кафе с входом со второго этажа.

Отдельная история — дымовая труба бывшего завода. Это тоже памятник архитектуры, хоть и аварийный. Трубе будет найдено новое применение: наверху устроят небольшую смотровую площадку с кофейней, куда можно будет подняться по винтовой лестнице.

В итоге после реконструкции площадь комплекса увеличится с 5,5 тыс. до 7 тыс. кв. м.



Омский казенный винный склад на открытке начала XX века

«Мы дарим городу новый фасад, раскрываем здание», — рассказал членам совета Александр Бегун. — Что касается стеклянного купола, с земли он особо и не виден. Но вечером он будет светиться как прожектор. На мой взгляд, острых

противоречий и мозолящих глаз вещей здесь нет».

Впрочем, представленная концепция понравилась не всем. Некоторые омские краеведы не согласны с такими кардинальными перестройками и появлением современных стеклянных объемов. Разногласия вызвал и вопрос о старинной кованой ограде. Общество охраны памятников выступило за то, чтобы сохранить ее, а авторы проекта готовы сделать это лишь частично. «Она мешала, мы хотели более открытое пространство», — заявил Александр Бегун, — но можно оставить какой-то фрагмент при дальнейшем проектировании».

Кроме того, предстоит урегулировать и некоторые юридические вопросы. От федерального собственника — территориального управления Росимущества — нужно будет получить разрешение на проведение работ. Вопрос с дымовой трубой тоже пока никак не решен, фактически она «ничья», так как документы на нее не оформлены.

Справочно

Здания спиртоводочного завода А. Ф. Поклевского-Козелла и Казенного винного склада в Омске были спроектированы архитектором Э. Ф. Виррихом.

