



■ Рыночные цены на областное жилье — одни из самых низких на Урале. Средняя стоимость «квадрата» в регионе — 51,2 тыс. рублей



■ С 2017 года в Челябинской области создано более 740 новых общественных пространств — парков, скверов, бульваров и набережных

Челябинская область



Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №57 (127) октябрь 2021

www.stroygaz.ru



Работать системно

К развитию территорий и освоению общественных пространств в регионе подходят комплексно

Сергей ВЕРШИНИН

На протяжении 10 лет Челябинская область входит в топ-15 субъектов РФ по объемам ввода нового жилья. «Мы ежегодно сдаем в эксплуатацию более 1,5 млн квадратных метров, в планах дальнейшее наращивание темпов жилищного строительства, — рассказал «Стройгазете» региональный министр строительства и инфраструктуры Юлий Элбакидзе. — Продолжается расселение аварийного фонда, работают меры государственной поддержки и ипотеки. И сегодня перед строительным комплексом региона стоит много социально значимых задач, которые необходимо реализовать как в рамках региональных программ, так и по национальным проектам».

Только в этом году на территории Челябинской области в соответствии с федеральным проектом «Жилье» должно быть введено свыше 1,6 млн новых «квадратов». При этом, по данным Челябинскстата, за 8 месяцев текущего года в регионе уже сдано более 1 млн квадратных метров жилья (124,6% к аналогичному периоду 2020 года), это 63% от планового показателя. Из них многоквартирно — 348 тыс. «квадратов», остальное построено населением.

Жилая среда

Положительное влияние на динамику строительства, рост покупательского спроса оказывают, в первую очередь, меры государственной поддержки. Так, программа льготной ипотеки, запущенная в разгар пандемии, наглядно показала свою эффективность и социальную направленность. В 2020-2021

годах, после отмеченного в 2019-м снижения объемов ипотечного жилищного кредитования населения, наметилась тенденция на развитие ипотечного кредитования. К примеру, в прошлом году по сравнению с 2019 годом количество взятых жителями области кредитов увеличилось на 30,5% (до 48 484 займов), объем — на 44,2% (до 81,5 млрд рублей). К сентябрю этого года в регионе взяли уже 36 138 кредитов на сумму 68,1 млрд рублей (прирост к 8 месяцам 2020 года — 33,3% и 54,4% соответственно).

Отдельной важной темой в Челябинской области остается переселение из аварийного жилья в рамках проекта «Жилье и городская среда». Регион стал одним из 30 субъектов РФ, которые уже сейчас выполнили планы по расселению «аварийки» на 2021 год.

В рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» перед регионом поставлена задача по расселению до 1 сентября 2025 года всех аварийных многоквартирных домов (МКД), признанных таковыми до 1 января 2017 года (расселяемая площадь — 188,03 тыс. кв. метров, количество переселяемых граждан — 10 460 человек). На текущую дату с 2019 года расселено 65 950 «аварийных квадратов», улучшили свои жилищные условия 4 270 граждан. При этом в июне 2021 года Челябинская область и Фонд содействия реформированию ЖКХ заключили допсоглашение о досрочной реализации программных мероприятий проекта в срок до 31 декабря 2023 года.

Не менее важным толчком для развития всей российской стройотрасли стал принятый в декабре прошлого года закон о ком-

плексном развитии территорий (КРТ). Челябинская область как и все другие субъекты РФ активно включилась в вовлечение в оборот земельных участков по договорам о КРТ. В текущем году были приняты два закона Челябинской области и четыре постановления регионального правительства, которые позволили запустить процедуру КРТ. Также большая работа была проведена всеми муниципалитетами.

«На сегодняшний день сформированы предложения по 41 земельному участку площадью 538 гектаров с градостроительным потенциалом 2,8 млн кв. метров, которые будут реализованы в течение 5 лет, — подчеркнул министр строительства и инфраструктуры Челябинской области Юлий Элбакидзе. — Мной 5 октября было подписано распоряжение о согласовании границ территорий. Запущены пилоты трех проектов в Челябинске, подлежащих комплексному развитию». В частности, КРТ нежилой застройки проведут в Калининском и Советском районах, а КРТ жилой застройки — в Ленинском районе.

Пространство для жизни

Жилье — это не только дом, но и окружающая нас среда: комфортный безопасный двор, уютная благоустроенная улица, отремонтированный внутриквартальный и дворовой проезд. Третий год в Челябинской области под началом губернатора Алексея Текслера внедряется комплексный подход к освоению общественных пространств.

Основными целями региональных проектов, входящих в состав нацпроекта, являются создание комфортной городской среды и



АЛЕКСЕЙ ТЕКСЛЕР, ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ:

«Во все времена строительство и архитектура служили символом могущества государства, материальным выражением человеческих возможностей, сил и знаний. Сегодня строительная отрасль является одной из ведущих в экономике России и нашей области. На Южном Урале она объединяет более 4 тыс. строительных компаний, в которых трудятся свыше 50 тыс. человек, способных сделать «под ключ» любой объект — от частного дома до сложного промышленного сооружения. Ежегодно в регионе вводятся в строй 1,5 млн кв. метров нового жилья, продолжается расселение ветхого фонда, работают меры государственной поддержки и ипотеки»

синхронизация с другими национальными проектами. Так, в регионе с 2017 года создано более 740 объектов общественных и дворовых пространств.

В 2021 году в области идут работы по 248 общественным и дворовым территориям. Из них 129 — парки, скверы, бульвары, набережные. В первых числах октября факт выполнения работ на объектах составил более 92,5%. Завершили свои объекты 22 муниципальных образования региона. Остальные города и районы завершают работы, чтобы жители могли пользоваться новыми и современными общественными пространствами, отремонтированными дворами.

Продолжение с 8

www.stroygaz.ru

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



SHUTTERSTOCK.COM

Работать системно



VK.COM/AKADEM.RIVERSIDE

с.7 Также в числе первоочередных задач, стоящих сейчас перед областным министром, — строительство и ввод социально-значимых объектов. Только за прошлый год в регионе сданы в эксплуатацию пять детских садов на 1310 мест. Это детский сад в Сосновском районе и четыре детских сада в Челябинске, построенные в рамках нацпроекта «Демография» в крупных районах города «Академ Riverside», «Парковый-2», «48-й микрорайон».

В этом году в области ведется строительство еще шесть детских садов, рассчитанных в общей сложности на 1340 мест: четыре дошкольных учреждения в «54-м микрорайоне»,

Тракторозаводском и Ленинском районах Челябинска; два — в 137а и 147-м микрорайонах Магнитогорска; два — в Копейске. В планах по строительству на 2022 год — три детских сада в Челябинске (совокупно на 450 мест).

Появились в прошлом году в области и две новые школы: одна в Магнитогорске — на 1000 мест, построенная в рамках нацпроекта «Образование», и одна — крупнейшая (на 1500 учащихся) на Южном Урале — в Челябинске. До конца 2021 года планируется завершить строительные работы по четырём школам на 3100 мест — в Копейске, Верхнеуральске, в селе Кунашак Кунашакского муниципального района и в областной столице (в микрорайоне № 1 «Академ Riverside»). Продолжится строительство и реконструкция школ и в 2022-м. В следующем году должны ввести школу в деревне Сарафаново Чебаркульского муниципального района (на 300 мест), завершить реконструкцию школы в селе Айлино Саткинского муниципального района. В настоящее время министром Челябинской области совместно с региональным министерством образования и науки ведётся работа по включению дошкольных и общеобразовательных объектов в перечень объектов, планируемых к строительству на 2022 год.

Региональный министр строительства и инфраструктуры считает важным отметить, что Челябинская область стала пилотным регионом, где используется механизм инфраструктурных облигаций при строительстве социальной инфраструктуры в загородном квартале «Белый хутор» под Челябинском, в котором планируется построить общеобразовательную школу на 1100 мест, детский сад на 290 мест, а также за счет средств от размещения облигаций создать инженерные сети, дороги и объекты благоустройства.

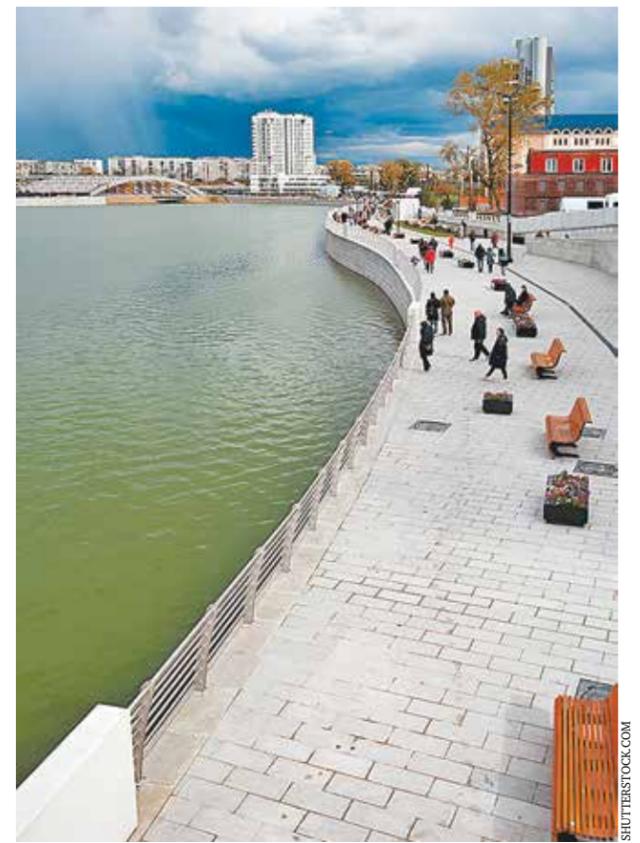


ЮЛИЙ ЭЛБАКИДЗЕ,
МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА
И ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ:

«С этого года в стране по поручению главы государства предлагается «Инфраструктурное меню». Одним из инструментов такой финансовой поддержки стали инфраструктурные облигации, позволяющие привлечь частные инвестиции в строительную отрасль и в полной мере реализовать комплексный подход к развитию территорий»

«До конца 2021 года планируем начать реализацию еще двух проектов в микрорайоне «Парковый Премиум» и в загородном районе «ТвояПривилегия», — добавляет Юлий Элбакидзе. — В рамках использования инфраструктурных облигаций запланировано строительство школ, детских садов, будут проложены внутриквартальные инженерные сети и дороги, проведено благоустройство территорий микрорайонов».

Общая сумма планируемого заимствования по трем проектам составляет почти 5,5 млрд рублей. Займы будут предоставляться траншами до 2027 года. Объем государственных гарантий Челябинской области составит 6,3 млрд. Заемные средства застройщики направят на строительство инфраструктурных объектов в рамках реализации в Сосновском муниципальном районе, входящем в Челябинскую агломерацию.



SHUTTERSTOCK.COM

АО «Прокатмонтаж» — партнер, на которого можно положиться

Андрей КОСТИН

Предприятие «Прокатмонтаж» работает на рынке строительно-монтажных работ с 1949 года. За более чем семидесятилетний период специалисты наработали колоссальный опыт в сфере строительства, реализовали множество проектов.

Профессиональному коллективу доверяют выполнение строительно-монтажных работ в качестве генерального подрядчика крупнейшие российские металлургические компании: «Магнитогорский металлургический комбинат», «Северсталь», ЕВРАЗ НТМК, «Каменск-Уральский металлургический завод».

В числе знаковых объектов, вошедших в золотой фонд отечественной металлургии, отметим толстолистовой стан 5000, агрегат непрерывного горячего цинкования № 3, аглофабрика № 5 на ПАО «ММК», цех белой жести «Высота 239» ЧТПЗ, цех горячей прокатки на ОАО «КУМЗ».

В текущем году основной объем работ специалисты ведут на ПАО «ММК», участвуя в крупнейших экологических проектах. Один из них, стартовавший год назад, — реконструкция сталеплавильного производства. Он реализуется совместно с итальянской фирмой Danieli — поставщиком контрактного оборудования. Завершены проектные и подготовительные работы по реконструкции пылегазоулавливаю-



щих установок дуговых сталеплавильных печей № 1 и № 2, идет первый этап реализации проекта, включающий демонтаж старого оборудования и монтаж новых пылеулавливающих систем.

Не менее значимый проект — модернизация коксохимического производства. Специалисты работают по подготовке площадок под строительство комплекса коксовой батареи № 12. Строительство проходит в два этапа. На первом планируется сооружение двух блоков коксовой батареи с двумя установками сухого тушения кокса, одной установкой десульфурации и денитрации, выстраивают углеподготовительный

цех, склад жидкого аммиака, объекты коксоразгрузки, воздухокомпрессорной станции, противопожарной насосной станции и объекты инженерного обеспечения коксовой батареи № 12. В рамках модернизации успешно реконструирована доменная печь № 2, проводится реконструкция печи № 9 и воздухонагревателя доменной печи № 10.

АО «Прокатмонтаж» входит в число лидирующих строительных организаций, является членом ЧРОО «Союз промышленников и предпринимателей», а также членом СРО «Урала и Сибири». География работ не ограничивается Челябинской областью. В настоящий момент специалисты приступили к строительству крупнейшего проекта Череповецкого металлургического комбината — сортопроволочного стану 170. На месте будущего цеха ведутся фундаментные работы, монтаж конструкций здания будущего цеха. Поставщиком базового и детального инжиниринга, а также основного технологического оборудования выступила фирма Danieli.

С выполнением строительно-монтажных работ в Челябинской, Свердловской и Вологодской областях специалисты задействованы на проектах: реконструкция цеха улавливания № 3 и строительство рельсобалочного цеха на Нижнетагильском металлургическом комбинате, реконструкции отделения помола цементного завода SLK Cement компании Buzzi Unicem в Коркино, в Уфе на объекте ПАО «Башнефть» по производству ароматических углеводородов.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

www.stroygaz.ru

Настрой на инновации

Владимир ЧЕРНОВ

Компания SLK Cement, входящая в Buzzi Unicem в составе Восточного Дивизиона Дюккерхофф, управляет тремя производственными площадками на Урале, в Сибири. Она входит в топ-10 производителей цемента в России. Их продукция поставляется как большинству местных строительных организаций, так и многим потребителям цемента из других регионов.

Челябинский филиал «Коркино» SLK Cement выпускает шесть марок строительного цемента (с добавками и без них). С использованием коркинского цемента построены сотни зданий и сооружений, тысячи километров дорог в Челябинской области и за ее пределами. А в родном Челябинске заводскую продукцию применяли при возведении Академического театра драмы, Дворца спорта «Юность», ледового дворца «Уральская молния», взлетно-посадочной полосы аэропорта и многих кварталов жилых домов.

SLK Cement ориентирована на максимальную экологичность производства, поэтому на заводах активно внедряются инновационные бережливые технологии. Так, в Коркино смонтирована система обработки выбрасываемого воздуха со степенью очистки 99,9%. Восемь современных рукавных фильтров — помимо защиты окружающей среды — повышают эффективность производства, снижая потери за счет возвращения цемента в повторный цикл использования.

SLK Cement самостоятельно разрабатывает и выпускает новые, более экологичные марки цемента, в том числе ЦЕМ I 42.5Н с известняком, ЦЕМ II/A-И 42.5Н, ЦЕМ II/B-И 32.5Б.

Демонстрируя клиентоориентированность, предприятие вкладывает существенные средства в улучшение отгрузки, уменьше-

Челябинский филиал SLK Cement демонстрирует пример высокотехнологичного производства на уровне мировых стандартов



ние пыления — для этого запущен новый отгрузочный комплекс на заводе в Челябинской области. Инвестиции в строительство составили более 250 млн рублей, производительность четырех точек с возможностью одновременной отгрузки продукции — до 250 тонн цемента в час.

На каждом терминале находится региональный менеджер по продажам, отвечающий за реализацию цемента и оказывающий своевременную поддержку клиентам. С целью удобства SLK Cement планирует организовать возможность заказа цемента с доставкой: специалисты компании выбрали надежных транспортных операторов (в дополнение к собственному предприятию «ЦемТранс»), их использование позволяет увеличить скорость и зону поставок и отгружать меньшие партии в отличие от принятых

на железной дороге — потребителю не нужно ждать, когда освободится хоппер, можно выбрать для себя оптимальные сроки доставки цемента.

В SLK Cement уверены: клиенты оценят эффективность модернизированной точки отгрузки и снижение уровня запыленности цементовозов. На сегодня терминальная сеть SLK Cement охватывает крупнейшие города Урала и Западной Сибири. Компания активно развивается как на «домашнем» рынке, так и на близлежащих территориях. Один из ведущих производителей цемента на Урале ведет серьезную работу по расширению сферы влияния в Пермском крае и Оренбургской области, предлагая клиентам современный сервис, цемент под конкретные задачи для производства качественных ЖБИ-изделий и товарного бетона.

Новый полномасштабный проект развития компании — строительство цементной мельницы на заводе в Коркино. К концу 2022 года здесь возведут сразу пять объектов: здание помола, галерею № 1 с дозирующими бункерами для подачи клинкера или гипса, переоснащенную башню, узел хранения интенсификатора помола и галерею № 2 для подачи материала в приемную воронку мельницы. Все это позволит выпускать инновационные, более экологичные цементы, увеличив объемы производства на 400 тыс. тонн в год.

SLK Cement уделяет повышенное внимание культуре безопасности на своих предприятиях. В 2020 году компания провела большую работу по созданию новой модели охраны труда, в основе которой — формирование навыков безопасного поведения сотрудников на рабочих местах при минимальном контроле со стороны руководства. Этот процесс — своего рода трансформация сознания людей, повышение культуры охраны труда через осмысленный подход к вопросам безопасности. В этом году по проекту EVERYCO проводится пять мероприятий, направленных на снижение травматизма и улучшение условий по охране труда: запущен проект мотивации персонала, переформатированы комитеты по охране труда, ведутся беседы по безопасности, разработан и внедряется принцип «СНОВ» — четыре простых шага по оценке рисков на рабочих местах — и многое другое.

Справочно

Завод SLK Cement в Коркинском районе Челябинской области производит цемент по мокрому способу с 1957 года. За это время здесь было выпущено свыше 96,5 млн тонн продукции. По объемам производства предприятие — неизменный лидер на Южном Урале и входит в десятку крупнейших в России. В качестве сырья здесь используют известняк и глину, а топливом служит природный газ.

Время профессионалов

Усилия СРО направлены на обеспечение бесперебойной работы отрасли

Игорь ВОРОНОВ

Статус саморегулируемой организации (СРО) Союзу «Уральское жилищно-коммунальное строительство» был присвоен в феврале 2010 года. Сегодня в реестре членов этой СРО насчитывается 323 компании. При этом 72 из них имеют право проводить строительные работы на особо опасных и технически сложных объектах.

География членов Союза охватывает все города и районы Челябинской области, а работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов они выполняют не только на территории региона, но и в соседних субъектах Урала, Поволжья, Сибири и Дальнего Востока.

Правлением и исполнительной дирекцией СРО взят курс на безусловное выполнение требований федерального законодательства, и в первую очередь Градостроительного кодекса РФ, к работе саморегуляторов в части контроля деятельности своих членов. Контрольные органы Союза проводят многоступенчатую проверку вновь вступающих в ряды членов, систематические плановые и внеплановые мероприятия по контролю выполнения строительными компаниями нормативных требований при производстве работ на стройплощадках, следят за наличием разрешительных документов, правильным ведением внутреннего документооборота, своевременностью выполнения предписаний и замечаний СРО и профильных инстанций.

В последние годы градостроительное законодательство серьезно меняется и новые реалии требуют от строителей еще больших темпов развития и совершенствования. В связи с этим Союз настойчиво и регулярно привлека-



ет своих членов к обсуждению проектов федеральных законов, постановлений правительства РФ, нормативных, рекомендательных и методических документов Ростехнадзора, Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и других органов.

Защита интересов, оказание юридической, методической и организационной помощи членам в решении спорных вопросов со сторонами в договорных отношениях, а также взаимоотношения членов с надзорными, правоохранительными, налоговыми органами являются для Союза приоритетом.

Члены Союза обращаются в СРО за советами по вопросу целесообразности заключения контрактов, а заказчики работ просят дать пояснение по вопросу профпригодности и состоятельности организации для возможности определения их как подрядчиков будущего строительства. Владея информацией, Союз дает рекомендации всем заинтересованным сторонам, чтобы участники договорных отношений не имели претензий друг к другу, а общими усилиями построили нужный объект.

Работая в тесном взаимодействии с органами местного самоуправления и региональной властью, СРО «Уральское жилищно-коммунальное строительство» нацелена и дальше принимать активное участие в решении задач социально-экономического развития Южного Урала.

Пятилетка успехов

Как молодое предприятие благодаря инициативе и качеству выходит в передовики по Уральскому региону

Сергей ВЕРШНИН

Строительно-производственная компания ООО «Челябспецстрой» работает на рынке недавно — с 2016 года. За пять лет, действуя по принципу «все в одних руках», добилась весомых результатов: освоены новейшие технологии строительства, внедрено в дело оборудование для ремонта железных дорог и весового оборудования, сформирован коллектив высококлассных специалистов. В результате — с компанией активно взаимодействуют эксклюзивные и надежные партнеры.

Свидетельство тому — сотрудничество с крупнейшими предприятиями Южного Урала. Так, с 2019 года «Челябспецстроем» осуществлен капремонт наземных подкрановых путей ККС-32, а также заложены фундаменты под ж/д весы ВВД-150 на Орском, Гумбейском и Казанцевском щебеночных заводах; залиты фундаменты и смонтированы весы на предприятиях «Минплита» и «Казанцевский карьер»; проведен цикл работ на Магнитогорском металлургическом заводе и АО «Карабашмедь» (АО «Русская медная компания»); проектируются и строятся железные дороги в партнерстве с РЖД.

В настоящее время ведутся строительство железнодорожного пути и монтаж ж/д весов для компании «Реса» в Башкортостане, осуществляется текущее содержание путей для компаний «Континенталь», «Кирпичный завод», «ЮжУралКартон» и «Промтранс».

«Основное направление нашей деятельности, — пояснил генеральный директор «Челябспецстроя» Сергей Хаев, — строительство и содержание железных дорог и искусственных сооружений, постройка габионных конструкций, монтаж автомобильных и железнодорожных весов «под ключ»



— в любом исполнении, сложности и комплектации».

Компания производит работы по проектированию административных зданий, комплексному проектированию по железной дороге, монтажу бетонных и железобетонных конструкций на Урале и за его пределами.

Молодое предприятие само идет навстречу заказчикам, организуя доставку продукции собственным автотранспортом по Уралу и другим регионам России. Производит, реализует и монтирует любые, даже самые нестандартные конструкции. За счет высокой степени интеграции производственных процессов заказчик избавлен от лишних хлопот.

«Команда профессиональных проектировщиков и конструкторов обладает большим опытом строительства и проектирования, готова воплотить в жизнь любые эксклюзивные идеи клиентов. Вне зависимости от сложности проекта и его площади компания ориентирована на строительство в максимально короткие сроки и гарантирует высокое качество выполненных работ», — подчеркнул Сергей Хаев.

www.stroygaz.ru

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Все
в выигрышеКомпания «Армада»
делает ставку
на спорт и здоровье

Андрей КРАСАВИН

Как известно, массовое развитие занятий физкультурой и спортом являлось залогом высоких достижений нашей страны. Громкие победы российских конькобежцев и фигуристов на «белых» олимпиадах — яркое тому свидетельство. А легендарные выступления «уральской молнии», уроженки Златоуста Лидии Скобликовой на мировых первенствах — и поныне впечатляющий пример для миллионов юношей и девушек.

Отрадно, что ряд предприятий Челябинской области целенаправленно и массово привлекает молодежь любовь к конькам и клюшке. Так, строительная компания «Армада», 15 лет работающая на челябинском рынке инфраструктурной недвижимости, построила и запустила в эксплуатацию множество объектов целевого назначения.

Кстати

■ ООО «Армада» традиционно «дружит» не только со спортом, но и с водой: в этом году компания продолжает реконструкцию в Озерске насосно-фильтровальной станции мощностью 50 тыс. «кубов» воды в сутки. Система очистки — самая современная, основана на применении ультрафильтрационных модулей с диаметром отверстий 0,02 микрона. Вода, поступающая в водопроводную сеть, сравнима по качеству с бутилированной, продаваемой в магазинах.

Как рассказала директор ООО «Армада» Анна Кондакова, предприятие осуществляет поставку и монтаж современных, быстро возводимых крытых ледовых катков, арен и хоккейных площадок. Выполняя государственные проекты и программы, компания выполняет весь цикл — от формирования технического задания и проектирования до поставки оборудования и материалов, а также строит, устанавливает, выполняет пусконаладочные работы с последующим сервисным обслуживанием оборудования. «Величина наших объектов варьируется от небольших крытых ледовых арен до крупных ледовых дворцов спорта», — подчеркнула Анна Михайловна.

Компания производит как капитальные ледовые арены площадью 2,5 тыс. квадратных метров и вместимостью до 300 человек, так и мобильный вариант на 2,3 тыс. «квадратов», рассчитанный на 100 человек. При этом ледовую арену размером 65 на 36 метров «Армада» монтирует всего за 3 месяца. Такой объект оснащается современной энергоэффективной холодильной установкой на базе компрессоров Danfoss. В отличие от стандартной схемы с двумя мощными компрессорами данная установка оснащена 8 компрессорами, функционирующими попеременно: в зависимости от необходимости в работе находятся от 1 до 3 компрессоров, благодаря чему экономия электроэнергии достигает 50%. Также арена оснащена системой приточно-вытяжной вентиляции, создающей комфортный микроклимат в помещении в любое время года.

Эффект
узнаванияЗа семь лет «Кабельные Системы
и Технологии» прочно
утвердились на рынке
электротехники

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Высокопрофессиональные инженеринговые услуги в области промышленного электрообогрева и электроснабжения ООО «Кабельные Системы и Технологии» («КСТ») оказывает с 2014 года, реализуя продукцию во многих регионах России и странах ближнего зарубежья.

Компания «КСТ» первой среди предприятий Уральского федерального округа (УрФО) наладила выпуск всех элементов систем кабельного электрообогрева: нагревательные секции и многофункциональные соединительные коробки во взрывозащищенном исполнении, низковольтные комплектные устройства.

Регулярные инвестиции в развитие производства и модернизацию продукции позволяют предлагать потребителям современные и надежные решения.

Одно из ключевых конкурентных преимуществ «КСТ» — способность и опыт исполнения ЕРС-контрактов. В итоге уже в 2015 году компания заняла лидирующие позиции в УрФО в области разработки и установки кабельных систем электрообогрева для предприятий ТЭК.

«Но наша основная ценность — это сотрудники, — отмечает генеральный директор «КСТ» Игорь Соболев. — Их высокая квалификация и многолетний опыт — залог качества и эффективности работы, проектных решений и произведенной продукции. Мы выстраиваем долгосрочные отношения с заказчиками, осуществляем профессиональное обслуживание на всех рабочих циклах проекта, обладая также необходимыми компетенциями для выполнения строительно-монтажных и пусконаладочных работ».

Показатель востребованности молодой компании — успешная подготовка комплекса проектных решений для крупных предприятий, таких как «Дальневосточный завод «Звезда», «Русгидро», «Квадра», «Т Плюс», «Газпром», «Транснефть», «Алроса», «ННК-Хабаровский НПЗ», «Ванинский топливный терминал», «ЕВРАЗ Качканарский ГОК», «Магнитогорский Металлургический Комбинат», «ТЭК Мосэнерго», «ЮНИПРО».

При этом «КСТ» активно развивает проекты по электроснабжению и архитектурному электрообогреву для жилых, социально-бытовых, культурных и иных объектов гражданского строительства.

«Созданный нами центр компетенций в вопросах кабельного электрообогрева и собственное производство позволяют нам делать лучшие предложения для клиентов по цене и качеству продукции и услуг, — подчеркивает Игорь Соболев. — А значит, для каждой задачи мы точно найдем оптимальное решение».

Успевать
за временем«Южуралстройсервис»
по-прежнему в роли лидера

Владимир ЧЕРНОВ

Широкомасштабность и многогранность — эти понятия являются знаковыми для АО СЗ «Южуралстройсервис» под руководством генерального директора компании, почетного гражданина Челябинска, заслуженного работника ЖКХ РФ Рафаила Шафигулина. Многопрофильное, социально ориентированное предприятие словно создано, чтобы придать новый облик столице Южного Урала, на протяжении десятилетий оставаясь в авангарде строительных тенденций.

Дворец спорта «Юность», оперный и драматический театры, часовой завод «Молния», ЧТЗ и «Станкомаш», жилой комплекс «Новороссийский»... Эти и многие другие объекты, ставшие визитной карточкой Челябинска, созданы коллективом знаменитого треста № 42, перешагнувшего 83-летний рубеж в лице компании-правопреемника «Южуралстройсервиса».

«Убежден, что залог успеха в любом деле — не останавливаться на достигнутом и дать возможность удивлять, в том числе самого себя, — рассказывает Рафаил Шафигулин. — Любые начинания — всегда поиск золотой середины между желанием привнести новое и уверенностью, что все ноу-хау будут полезны и рациональны. Ведь то, насколько хорошо мы делаем свою работу, становится понятно не на чертежах, а после того, как в домах появляются первые новоселы. Стремление успевать за временем во многом зависит от грамотной организации работы. «Южуралстройсервис» имеет структуру и численность персонала, позволяющие мне с моими помощниками всецело держать ситуацию под контролем».



Более 30 лет коренной житель Челябинска Рафаил Шафигулин решает проблемы реновации ветхого жилого фонда и благоустройства общественных пространств Ленинского района города. «Реновация территорий — наша текущая основная задача, — подчеркивает глава «Южуралстройсервиса». — Мы даем людям возможность переезжать в новое жилье, оставаясь в родном районе. Мы помогаем расселять ветхие дома, но при этом жители просто с вещами переходят через дорогу из своего старого подъезда в современную новостройку с красивым двором».

Еще одно направление деятельности компании — поддержка и развитие спортивных организаций и социальных инициатив. Более 20 лет Рафаил Шафигулин является инициатором и организатором спортивного турнира по футболу для воспитанников школ и детских садов Челябинска «Кубок Победы». В состав строительного холдинга входят две базы отдыха — «Волна» на озере Сугояк и «Чебаркуль» — с оборудованными профессиональными площадками для спортсменов. Сотни будущих чемпионов из регионов страны проводят на базах спортивно-оздоровительные сборы. Большое внимание уделяется и образовательной сфере — создан лицензированный проект в формате выездного обучения для школьников «Лесная школа».

Когда
инновации
в приоритетеРоботизированные системы
завода «Стройтехника»
успешно применяются
на российском рынке

Владимир АНДРЕЕВ

За 31 год производственной деятельности завод «Стройтехника» из города Златоуста Челябинской области стал одним из ведущих предприятий российского отраслевого машиностроения. Предприятие совершенствует технологии и расширяет собственное производство, выпуская на рынок десятки видов уникального, высококачественного, высокопроизводительного и автоматизированного оборудования под марками «Рифей» и «Кондор» на уровне импортных аналогов, но в разы ниже по стоимости. Так, поставленные в серию автоматизированные комплексы «Рифей-Прогресс» и «Рифей-Буран-2» завоевали доверие покупателей надежностью и высокой производительностью.

Степень автоматизации выпускаемого оборудования достаточно высока, и одна из



последних разработок завода связана с запуском в производство автоматизированной системы перевозки отформатированных изделий (технологических поддонов). Она оснащена специальными датчиками и видеокамерами и запрограммирована на доставку готовых изделий в зону термообработки, а затем разгрузки и складирования. Робот самостоятельно доставляет груз из точки А в зоне производства в точку В в зоне термообработки. Оператор следит за этими действиями в онлайн-режиме на мониторе.

«Производительность оборудования повышается в разы еще и потому, что нет необходимости перевозить пустые стеллажи, — подчеркивает генеральный директор завода «Стройтехника» Алексей Белов. — Здесь исключаются ручной труд и так называемый человеческий фактор. Такую новинку мы поставили на несколько строительных предприятий России. Наши наладчики, вернувшись с наладок, рассказали, что робот работает прекрасно».

Адрес: 456228, Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пос. Красная Горка, 16.
Сайт: vibropress-pp.ru

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

www.stroygaz.ru



Реновация в масштабе

«Бетотек Застройщик»: комплексный подход в отдельно взятом районе

Сергей ВЕРШИНИН

Последние три года российское градостроительное законодательство пополняется новеллами, касающимися деятельности по комплексному развитию территорий (КРТ). В числе ключевых изменений — принятие в конце 2020 года так называемого «закона о всероссийской реновации», вводящего единый механизм КРТ по всей стране. Воплощением этих нововведений в Челябинске занимается компания «Бетотек Застройщик», для которой комплексный подход к формированию новой комфортной среды для жизни горожан стал приоритетом в работе.



«Сейчас мы занимаемся реновацией большого квартала в Ленинском районе города, — рассказывает директор «Бетотек Застройщик» Марк Родиков. — Это третий по численности район Челябинска, в нем проживают 180 тысяч человек. Район уже вполне самодостаточный — есть озеро Смолино, благоустроенная набережная, храмово-парковый комплекс, торгово-развлекательный центр...

В общем, людям нравится здесь жить. Наша задача — «вдохнуть» в территорию площадью 9,6 гектара, застроенную двухэтажными ветхими домами 1950-1960-х годов постройки, новую жизнь. В границах улиц Новороссийская — Чайкиной — Суркова — Грозненская — Ереванская нам предстоит снести 19 тысяч квадратных метров старого жилого фонда и построить 124 тысячи новых «квадратов». Это будут 10-16-этажные дома комфорт-класса».

При проектировании квартала застройщиком был принят ряд прорывных решений по организации пространства в зданиях. Благодаря конструкциям собственного завода «Бетотек», изготовленным по финской технологии, планировки в домах приобрели свободу, сопоставимую с монолитным домостроением. Будет применен и ряд инженерных решений, повышающих комфорт проживания: горизонтальная разводка тепла, снижение уровня шума за счет стяжки с шумоизоляционными материалами, вынесение стояков канализации и вентиляционных каналов в общий коридор.

«Для нас дом — это не только квартира, это и комфортные места общего пользования: светлый стильный подъезд, колясочные, места для хранения велосипедов, санузел общего пользования на первом этаже, чтобы элементарно не подниматься домой с ребенком во время прогулки, — поясняет глава компании (уточняя, что в его понимании жилье комфорт-класса — это в первую очередь окружающая среда, которая должна быть комплексно создана застройщиком). — Поэтому при создании проекта мы следуем за потребностями жителей города — закладываем разнообразные дворовые площадки с соблюдением принципа playability, когда каждый двор становится продолжением и дополнением предыдущего».

При этом на всей территории квартала будет создана современная инфраструктура. Для этого «Бетотек Застройщик» реконструирует улицы Ереванская и Безрукова в границах квартала застройки, смонтирует современное освещение, высадит новые деревья. На Новороссийской улице появится пешеходная зона шириной 9 метров, будут установлены малые архитектурные формы. Украшением центра квартала станет обновленный и благоустроенный сквер.

Не менее тщательно компанией проработан вопрос с размещением социальных объектов. Проектом намечено строительство детского сада на 230 мест. На первой линии Новороссийской улицы запланированы коммерческие помещения конкретной направленности на потребности жителей. Кафе, магазины, салоны красоты и тренажерные залы в шаговой доступности — это большой плюс района: нет необходимости тратить время на длительные поездки, все рядом.

Позаботился застройщик и о «железных конях» жильцов, предусмотрев в проекте как подземные парковки с возможностью подняться на лифте до квартиры, не выходя на улицу, так и достаточное количество гостевых наземных парковочных мест.

«Безусловно, важный фактор — это эффективная система управления и обслуживания жилого квартала после сдачи в эксплуатацию, — отмечает Марк Родиков. — Мы обеспечиваем строгий контроль за управлением кварталом, предусматриваем системы видеонаблюдения и безопасности».

Большое внимание в «ССК УрСиб» сейчас уделяется и использованию технологий информационного моделирования (ТИМ) при реализации инвестиционно-строительных проектов.

Путевка в строители

«ССК УрСиб» стоит на страже интересов своих членов

Сергей ВЕРШИНИН

Союз строительных компаний Урала и Сибири («ССК УрСиб») — одна из крупнейших в России саморегулируемых организаций (СРО) в сфере строительства, созданная в 2008 году по инициативе ведущих предприятий строительного комплекса Челябинской области. Сегодня «ССК УрСиб» объединяет более 1500 строительных компаний из Челябинской и Курганской областей.

Взяв на себя функцию лидера отрасли, Союз объявил основными задачами своей деятельности обеспечение качественной и безаварийной работы строительного комплекса, быстрое решение хозяйственных споров, разработку и внедрение стандартов профессиональной деятельности строителей, повышение престижа рабочих специальностей. Для достижения последней цели «ССК УрСиб» наладил сотрудничество с такими государственными образовательными учреждениями, как Южно-Уральский университет, Магнитогорский технический университет им. Г.И. Носова, Курганская сельскохозяйственная академия им. Т.С. Мальцева и другие. В общей сложности повысить квалификацию своих сотрудников члены СРО могут в более чем десятке учебных центров, занимающихся реализацией программ дополнительного профобразования.



Но самое важное направление в работе Союза — это законодотворческая деятельность, направленная на защиту интересов строителей. Только за текущий год от «ССК УрСиб» поступили предложения по усовершенствованию 11 федеральных и региональных стандартов и требований, влияющих на скорость строительного процесса, качество и безопасность возводимых объектов.

Руководители Союза — председатель правления Александр Воробьев и генеральный директор Юрий Дятков — сами строители с многолетним опытом работы в отрасли, обладающие обширными практическими знаниями и готовые ими делиться. В СРО постоянно занимаются разработкой от имени предпринимательского сообщества инициатив по изменению законодательства в сфере строительства. Эта работа ведется «ССК УрСиб» при тесном взаимодействии с Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ). Сотрудничает Союз и с местными органами власти: совместно, а главное — результативно решая те или иные вопросы, возникающие на конкретных объектах.

Для строительных компаний членство в Союзе — это «путевка в строительную жизнь». Благодаря труду членов СРО города и поселки прирастают комфортными микрорайонами с детскими садами и школами, промышленные предприятия приобретают качественные и современные корпуса и цеха.

Для заказчиков, потребителей и контролирующих органов членство в «ССК УрСиб» означает ответственный подход к выполнению работы, хорошую деловую репутацию и добросовестность подрядной организации и высокую квалификацию ее специалистов.

«ССК УрСиб» несет ответственность за своих членов, поэтому контроль в СРО — это не формальная проверка документов, а выезд на площадку для предметного изучения качества возводимых объектов и выявления производственных рисков с целью не наказать, а предупредить нарушения в технологии строительных работ.

Ближе к природе

«Голос.Девелопмент» зазвучал на рынке загородной недвижимости

Сергей ВЕРШИНИН

В текущем октябре компания «Голос.Девелопмент» впервые за 29 лет своей работы вышла на рынок загородной недвижимости. Совместно с ARK-Девелопмент застройщик представил новый среднеэтажный жилой квартал (ЖК) XIOGGE, который будет построен в пригороде Челябинска. Передача ключей первым жильцам намечена на начало 2023 года.

Локация нового проекта выбрана неслучайно: экологичное направление по розе ветров, удаленность от промышленных предприятий и близость к городской инфраструктуре. Отличительной особенностью ЖК является архитектура: фасады кирпичных домов будут выполнены в скандинавском стиле и поддержат единый визуальный код возводимого по соседству L-Town — города-спутника Челябинска.

«XIOGGE — это проект комплексной застройки территории с созданием всей необходимой инфраструктуры. Уже в первую очередь строительства появятся два детских сада и школа, магазины, аптеки и кафе в пешей доступности. Именно этим и интересен новый проект — возможностью с чистого листа создать пространство для человека, фокусируясь на его потребностях и следуя принципам нового урбанизма», — рассказывает директор «Голос.Девелопмент» Сергей Пахомов.

В каждом доме появятся сквозные



подъезды и скоростные лифты, будут созданы каминные комнаты, общее пространство для соседей. На первых этажах будут располагаться коммерческие помещения. Дворы будут с закрытой территорией и ландшафтным дизайном, оборудованные системами видеонаблюдения. В рамках ЖК компания построит таунхаусы со студиями, квартирами с террасами и отдельным входом.

Справочно

«Голос.Девелопмент» (основана в 1992 году) — крупнейшая девелоперская компания Южного Урала, в портфеле которой более 1 млн кв. метров недвижимости. Это единственный строительный холдинг в регионе, обеспечивающий полный жизненный цикл возводимых объектов — от проектирования и строительства до эксплуатации.