СОТРУДНИЧЕСТВО

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

ХРИСТЯ МАРМАКОВ

Цифровизация, кадры, инвестиции

В Ростове-на-Дону прошел строительный форум «Ступени.Рост»

Столица Южного федерального округа в третий раз собрала представителей федеральных и региональных властей, образовательных учреждений, девелоперов, инвесторов, разработчиков программного обеспечения, риэлторов и маркетологов на строительный форум «Ступени.Рост».

Более 800 участников обсудили темы цифровизации строительных процессов, подготовки кадров, инвестиций в земельные участки и туристические объекты, а также современные подходы к маркетингу и продажам.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Константин Михайлик, обращаясь к участникам форума, отметил важность технологической независимости и собственных цифровых решений для развития рынка недвижимости. Он также рассказал о процессе внедрения российского программного обеспечения в строительный сектор.

Президент Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования Михаил Викторов подчеркнул, что цифровая повестка на сегодня крайне актуальна для многих отраслей страны, а для строительной в особенности, и главная задача — освободить стройку от пагубной зависимости от западных программ — успешно решена.

Одним из ярких моментов форума стало выступление члена Совета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и директора Союза «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» Игоря Ребрищева, посвященное созданию и развитию Национального реестра добросовестных производителей и поставщиков стройматериалов (НРДП), ставшего важным инструментом поддержки отрасли и повышения ее устойчивости. Использование строительных материалов производителей, включенных в НРДП, является залогом не только долговечности и безопасности объектов, но и важным элементом рискориентированного подхода в строительстве. Также это снижает вероятность возникновения дефектов во время гарантийного срока и сокращает расходы из компенсационного фонда саморегулируемой организации. В результате строительные организации и СРО нивелируют риски финансовых потерь и укрепляют доверие со стороны заказчиков.

Работа по формированию пула добросовестных производителей вышла на международный уровень — НОСТРОЙ успешно сотрудничает с Индией и Китаем. Логическое продолжение этого сотрудничества — международная выставка строительных материалов и технологий QUBE-Expo в Москве. Инициативу НОСТРОЯ поддержал министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин. Выставка пройдет в декабре 2026 года на территории ВДНХ и станет демонстрационной площадкой для новейших продуктов и инновационных решений в области строительства.

«Участие в этой выставке, — подчеркнул Игорь Ребрищев, — откроет производителям доступ к корпоративным закупкам крупных холдингов, в том числе международных, возможности для создания альянсов с подрядчиками для совместной реализации федеральных проектов, тестирования спроса на свою продукцию в новых регионах путем переговоров с локальными застройщиками, налаживания сотрудничества с технологическими партнерами для совместной разработки новых решений на основе реальных запросов строителей». В выставке могут принять участие производители и поставщики материалов, включенные в НРДП и имеющие маркировку «Знак качества НОСТРОЙ». НОСТРОЙ ведет отбор лучших производителей, которые могли бы достойно представить свой регион на международном уровне. В рамках уже заключенных соглашений с правительствами Псковской и Смоленской областей идет работа по включению производителей этих регионов в НРДП. Игорь Ребрищев призвал присоединиться к этому сотрудничеству и правительство Ростовской области.

На форуме подчеркивалось, что цифровизация стройотрасли — не просто тренд, а насущная необходимость. Внедрение технологий информмоделирования, ERP-систем и прочих цифровых инструментов позволяет оптимизировать процессы, сократить издержки, повысить качество строительства. Особое внимание было уделено информационной безопасности и защите данных, что особенно актуально в условиях импортозамещения.

Еще одна важная тема форума — подготовка квалифицированных кадров для стройотрасли. Участники дискуссий отмечали необходимость совершенствования образовательных программ, развития системы наставничества, повышения престижа рабочих профессий. Без грамотных специалистов невозможно эффективно внедрять новые технологии и решать сложные задачи, стоящие перед строительным комплексом.

Участники форума также обсудили вопросы привлечения в отрасль инвестиций и поделились кейсами по продвижению инвестпроектов. В условиях экономической нестабильности важно создавать благоприятный инвестиционный климат, предлагать интересные проекты и гарантировать защиту прав инвесторов. Особого внимания требуют проекты, связанные с развитием туристической инфраструктуры, строительством жилья и коммерческой недвижимости.

РЕКЛАМА

РЕКЛАМА

Читайте в следующем номере «СГ»: Итоги «Транспортной недели 2025»

РЕГИОНЫ

SHUTTERSTOCK/FOTODOM

Бизнес-план для Старой Ладоги

Село в Ленинградской области получило шанс стать центром гостеприимства

Светлана СМИРНОВА

Село Старая Ладога в Волховском районе Ленинградской области получило мастер-план. Согласно этому документу, оно должно стать международным центром российского гостеприимства. В разработке мастер-плана принимали участие специалисты Леонтьевского центра.

На XVI Всероссийской конференции «Сохранение и возрождение малых исторических городов и сельских поселений: проблемы и перспективы», которая прошла в Коломне, зампред правительства Ленинградской области Владимир Цой представил стратегию возрождения Старой Ладоги. По его словам, реализация этого документа даст сильный импульс как развитию поселения, так и археологической науке.

Не просто точка на карте

Старая Ладога — один из старейших населенных пунктов России, основанный еще в середине VII века. Старая Ладога считается первой столицей Древней Руси. И несмотря на то, что находится в стороне от автомобильных трасс, она как магнитом притягивает туристов. На ее территории расположены Староладожская крепость, Свято-Успенский и Никольский монастыри, церковь Успения Пресвятой Богородицы. Как рассказали в пресс-службе Ленинградской области, масштабный проект по реставрации Ладожской крепости начался в 2014 году, к 2018-му были восстановлены северо-западное крыло, Стрелочная и Раскатная башни. Ведутся работы на остальных крепостных стенах, разрабатывается документация для реставрации Тайничной башни и создания фондохранилища. Свои тайны продолжают раскрывать и археологические раскопки. Так, этим летом в крепости Старой Ладоги была найдена каменная кладка эпохи князя Олега Вещего — эта находка может стать открытием в истории формирования русской государственности. При этом, несмотря на то, что Старая Ладога с полным правом достойна называться музеем под открытым небом, в ней до сих пор не хватает туристической инфраструктуры — парковок для автотранспорта, гостиниц и объектов общепита.

Как рассказал Владимир Цой, мастер-план для Старой Ладоги разработан для формирования единой и реализуемой концепции будущего исторического поселения и позволяет преобразовать хаотичное или устаревшее пространство в комфортную, жизнеспособную и экономически процветающую среду. Согласно мастер-плану, в Старой Ладоге планируется завершить работы по реставрации крепости и монастырей, выполнить мероприятия по благоустройству территории и провести масштабные археологические исследования. В рамках предложенной «дорожной карты» здесь будет создан выставочный центр, где представят коллекции из ведущих галерей страны, включая Русский музей. На территории села построят архитектурную школу и исторический парк «Вещий Олег». Также в Старой Ладоге планируют построить гостиницы, рестораны и кафе — словом, сделать все, чтобы она стала культурным центром международного уровня.

В зоне внимания — инженерные сети

Отдельный блок «дорожной карты» посвящен обновлению инженерных коммуникаций. В первую очередь запланировано проведение реконструкции водоочистных и канализационных сооружений древнего села. В рамках проекта реконструируют водозабор — его мощность увеличат до 3 150 кубометров в сутки. Основательный ремонт канализационных очистных сооружений доведет их суточную пропускную способность до 1 200 кубометров. Вместе с тем начнут строить новые водопроводные и канализационные сети — первый этап уже включили в заявку, следующие два планируют реализовать позже. По мнению представителя Агентства политических и экономических коммуникаций Александра Телегина, среди задач по развитию Старой Ладоги стоят и вопросы развития инженерной инфраструктуры, так как культура не отменяет цивилизацию, а органично с ней уживается.

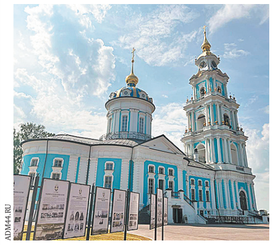
Шанс на возрождение

Планируется, что реализация мастер-плана продлится с 2026 по 2030 годы. В ближайшие десять лет инвестиции в реализацию стратегии составят более 30 млрд рублей, из них 10 млрд — частные. Государство выделит до 21,5 млрд рублей, в том числе 16,5 на улучшение дорог. Предполагается, что число туристов за 10 лет вырастет с 220 тыс. до 1,2 млн человек. Частные инвесторы тоже интересуются проектом, считая, что Старая Ладога достойна большего. И с этим сложно не согласиться.

Восстанет взорванный собор

На территории бывшего Костромского кремля началось воссоздание Успенского собора

Татьяна ТОРГАШОВА


АОМАН.RU

Костромской кремль не дошел до наших дней. В 1934 году были взорваны два наиболее важных его строения — Успенский кафедральный и Богоявленский соборы, на территории кремля был разбит парк.

Разговоры о восстановлении соборов начались давно, но сдвинуть вопрос с мертвой точки удалось только с объединением трех компонентов — власти светской, власти духовной и финансового капитала. Первую представляет губернатор области Сергей Ситников, вторую — митрополит Костромской и Нерехтский Ферапонт, третью — меценат, строитель, президент ООО «Корпорация ВИТ» Виктор Тырышкин. Проектирование культовых зданий было поручено архитектору Алексею Денисову, ранее работавшему над восстановлением храма Христа Спасителя в Москве и Успенского собора в Ярославле.

В 2015-2023 годах первым по сохранившимся обмерам и чертежам был восстановлен Богоявленский собор, построенный в стиле позднего барокко в 1791 году, при нем воссозданa 64-метровая колокольня.

В этом году дело дошло и до второго, более древнего собора — Успенского. Это было первое каменное здание в городе. Состоялось рабочее совещание, посвященное началу строительства, прошел торжественный молебен, который провел митрополит Ферапонт.

Это будет шестой храм, восстановленный на средства Виктора Тырышкина. Меценат не только финансирует работы, но вникает во все детали строительства, участвует в рабочих совещаниях, регулярно посещает стройплощадку. По его словам, наиболее сложная часть проекта — фундамент: при взрыве строения сдвинулись пласты грунта, а геологические изыскания показали наличие в этом месте подземной реки. Разработка проекта фундамента была поручена проектно-научному центру классической традиционной архитектуры МАРХИ. О том, как непросто шла работа, можно судить по такому факту: только шестой вариант проекта удовлетворил специалистов. Решено, что вначале на основные сваи будет дана большая нагрузка, и дальнейшая работа пойдет в зависимости от того, как они себя поведут.

Фундамент будет выполнен из бетона, стены — из кирпича, формы и размер храма в точности повторят историческое здание; своды, декор, тяги воссозданы в соответствии с классическим традициями.

Как отметил Виктор Тырышкин, воссоздание всего соборного комплекса в Костроме будет означать, что первый кремль нового времени восстановлен с нуля.

Преображение Кремлёвской площади

Близится к завершению реконструкция и благоустройство центра Вологды

Татьяна ТОРГАШОВА

VOLOGDA-OBLAST.RU

Кремлёвская площадь — пространство в исторической части Вологды, вытянутое вдоль старинных построек, окруженных каменной стеной и называемых в областном центре Вологодским кремлем. Но фактически это лишь Архиерейский двор, возведенный в XVII веке и некогда бывший частью этого кремля, не дошедшего до наших дней.

Площадь не раз меняла свои одежды: деревянный настил на брусчатку, затем на асфальт, затем на плитку. Двадцать лет назад ее реконструировали, газон в центре и ели убрали, сделали территорию пешеходной. На этот раз было проведено не просто благоустройство общественного пространства, а капитальное преображение.

Губернатор области Георгий Филимонов регулярно контролировал ход работ, начавшихся весной. За это время полностью заменены подземные коммуникации, демонтирована старая плитка, подготовлено основание под новое покрытие, установлены опоры освещения в виде декоративных фонарей и система видеонаблюдения, уложены бетонная плитка и гранит.

Оригинальная задумка — реплика стены кремля, точнее, гранитные клумбы, повторяющие контур кремлевской стены. Вместо елей в центре озеленение выполнено по периметру пространства. На площади установили нарядные павильоны в неорусском стиле, где можно перекусить и купить сувениры. Еще одна новинка — установка трех стереоскопов, с помощью которых можно будет увидеть, каким были кремль и окружающее пространство сотню и более лет назад.

У кремлевской стены появился девятиметровый памятник Ивану Грозному московских скульпторов Михаила Красильникова и Василия Селиванова. Это крайне неоднозначный персонаж в русской истории, и отношение в обществе к нему тоже неоднозначное, но появление Грозного в данном пространстве вполне логично: царь много раз бывал в этом городе, подолгу задерживался, начал строить там крепость, хотел сделать Вологду центром опричнины.

В регионе Грозного позиционируют как символ движения русского государства вперед, приумножения его земель, распространения православия. Как написал в соцсети Георгий Филимонов, «это смысловой и культурный маркер Вологды, связывающий наше великое прошлое и будущее». Воспримут ли такую интерпретацию этого образа жители и гости города — покажет время.

В области считают, что масштабная реновация Кремлёвской площади — яркий пример эффективного государственно-частного партнерства, так как реализация проекта осуществляется при поддержке известной в регионе компании «ФосАгро».