



С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!



Издаётся
с апреля 1924

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021



Journalist of the year in real estate

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№30 (10708) 12 августа 2022



Марат ХУЗНУЛЛИН,
вице-премьер РФ:

Дорогие коллеги, партнеры, друзья!
Поздравляю вас с нашим общим профессиональным праздником — Днем строителя!

Профессия строителя, безусловно, очень трудная и крайне ответственная. Она

требует упорства и полной самоотдачи.

Благодаря вашему труду и профессионализму возводятся новые дома, создаются микрорайоны жилой комфортной застройки, строятся современные школы и детские сады, спортивные сооружения и промышленные предприятия, развивается строительство объектов дорожной и транспортной инфраструктуры, вы вносите весомый вклад в развитие страны, способствуете росту производства в целом ряде смежных отраслей. Своим трудом вы заслуживаете почет и уважение.

Впереди у нас большие и амбициозные проекты. Уверен, что только всем вместе, благодаря четкой и слаженной работе каждого на своем месте нам удастся реализовать масштабные национальные проекты на территории страны и выполнить задачи, поставленные президентом. Для такой уверенности есть основания, подкрепленные возрастающими темпами строительства жилья и социальных объектов.

Особые поздравления и слова признательности хотелось бы выразить нашим ветеранам, внесшим неоценимый вклад в развитие и становление строительного комплекса. Спасибо вам за все!

Пусть все задуманное воплотится в нужные людям дела и достойные результаты. Желаю вам крепкого здоровья и радости от той работы, которую вы делаете!



Ирек ФАЙЗУЛЛИН,
глава Минстроя России:

Дорогие друзья и коллеги!
Поздравляю вас с Днем строителя!

Современный строительный комплекс — сложная и уникальная система, одна из ключевых сфер экономики, от эффективной деятельности которой зависит благополучие

людей, их достойная и уверенная жизнь.

Сегодня наша отрасль становится сферой высоких технологий, требующей высококвалифицированных кадров и создающей новый образ профессии строителя. Активную работу комплекса обеспечивают более 6 млн специалистов, результаты их труда формируют внешний вид городов России, дают возможность развиваться и двигаться вперед.

Перед нами еще немало ответственных задач, призванных обеспечить улучшение жилищных условий жителей нашей страны, в том числе за счет создания комфортной среды и инфраструктуры. Продолжится деятельность по актуализации сводов правил, отраслевых стандартов и методик, совершенствованию инструментов и технологий проведения инженерных и строительных работ, улучшению предпринимательского климата в строительстве, реализации программы расселения аварийного жилья.

Выражаю благодарность за добросовестный труд, неоценимый вклад и профессионализм, которые вы, специалисты строительного комплекса, привносите в бесперебойную работу сферы. В этот день с особым уважением мы чествуем ветеранов нашей отрасли, тех, кто передал молодому поколению уникальные знания, практики и свои лучшие качества — преданность делу, ответственность и стремление к лучшим результатам.

Коллеги, желаю всем крепкого здоровья, благополучия и новых успешных проектов. Ставьте перед собой высокие цели и стремительно идите к их достижению!

Все возможные меры

Профсообщество достойно противостоит санкционному давлению



Алексей ТОРБА

Сейчас для всех отраслей экономики самый животрепещущий вопрос состоит в необходимости перемен, и строительная отрасль не исключение. В преддверии Дня строителя на вопросы «Стройгазеты», связанные с этой проблематикой, ответил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон ГЛУШКОВ.

«СГ»: Антон Николаевич, как на российский рынок недвижимости повлияло введение санкций?

Антон Глушков: Результатом их введения стало снижение предложения нового жилья и удорожание проектного финансирования. При этом рост стоимости «квадрата» сейчас ограничен платежеспособным спросом со стороны потенциальных покупателей, количество которых существенно сократилось, и в результате объемы выдачи ипотечных кредитов по сравнению с прошлым годом уменьшились в несколько раз. По-

скольку доля квартир в новостройках, приобретаемых с использованием ипотеки, в январе-феврале 2022 года составляла порядка 60% от общего объема продаж, в апреле-мае она выросла до 71%, а в июне достигла уже 84%, застройщики не могут в настоящее время значительно повышать стоимость жилья.

«СГ»: Может быть, пришла пора разработать новую программу льготного кредитования, соответствующую нынешним запросам покупателей жилья?

А.Г.: Совершенно верно. Напомним, что льготная ипотека, принятая в 2020 году в связи с пандемией, позволила стимулировать спрос и предложение, и при этом жилье существенно не подорожало. В 2021-м, после пандемии, благодаря льготной ипотеке спрос на жилье возрос и стал стимулом для запуска новых проектов жилищного строительства. Доля сделок на первичном рынке с субсидированной ипотекой в прошлом году составляла в разных регионах 70-90%,



Антон ГЛУШКОВ,
президент НОСТРОЙ

Сегодня НОСТРОЙ — крупнейшее объединение отраслевых работодателей, представляющее интересы почти 100 тыс. строительных компаний

что говорит о ее востребованности. Однако нынешняя ситуация в экономике негативно сказалась на потребительских ожиданиях населения, в результате чего объем сделок сократился на 80%. И хотя программы льготного кредитования были продлены до конца года, из-за высокой потребительской инфляции и низкого уровня инвестиционной привлекательности объектов недвижимости спрос повысился незначительно.

Окончание на с. 4-5



Уважаемые коллеги-строители, труженики и ветераны строительной отрасли!

От имени Национального объединения строителей и от себя лично искренне поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя!

Сегодня строительство является одним из ведущих секторов экономики России. День строителя — праздник многих профессий, среди которых есть архитекторы и каменщики, инженеры и проектировщики. Строительству всегда будет принадлежать одно из самых высоких и почетных мест в созидательном труде человека. Прекрасные города и великие памятники архитектуры возводятся руками строителей. Нет большей радости, чем видеть результаты своего каждодневного труда! Жилые дома, общественные и производственные здания, объекты социальной инфраструктуры — все они формируют неповторимый облик нашей прекрасной Родины, каждого населенного пункта.

День строителя — не только праздник всей нашей градостроительной отрасли, но и повод подвести итоги, оценить результаты и поставить новые цели. Рекордные 90 млн квадратных метров жилой недвижимости, возведенные в 2021 году, безусловно, являются огромной заслугой совместной работы федеральных и региональных органов власти, профессиональных сообществ и каждого строителя в отдельности. Но в то же время — это новый вызов для строительного сектора, перед нами стоит задача обеспечить увеличение объемов жилищного строительства до 120 млн «квадратов» в год. И благодаря профессионалам и командному духу строителей, я уверен, такие цели будут достигнуты в ближайшие годы.

Сегодня мы стоим на дороге перемен, когда необходимо принимать быстрые и взвешенные решения. Ведь ни одна стройка не должна останавливаться, все запущенные проекты должны быть завершены в срок. В 2022 году НОСТРОЙ совместно с Минстроем России запустил каталог импортозамещения строительных материалов, оборудования, машин и механизмов. Необходимость такого продукта очевидна: в России строится более 330 тыс. объектов, на них работает более 100 тыс. подрядных организаций, и для многих сейчас очень остро встала задача качественной замены импортных материалов, прибо-

ров, изделий и конструкций на отечественные аналоги. Большая работа нацобъединением ведется также в части подготовки кадров строительной отрасли. Так, проект «Школа заказчика объектов капитального строительства» реализуется совместно НОСТРОЙ и НИУ МГСУ в целях развития кадрового потенциала строительной отрасли, повышения квалификации сотрудников служб государственных и муниципальных заказчиков.

Уважаемые коллеги, дорогие друзья! Спасибо вам за трудолюбие, за верность выбранной профессии. Желаю всем, кто строит дома и дороги, детсады, школы и жилье, прокладывает метро, новых, интересных и значимых проектов! Крепкого здоровья, счастья и семейного благополучия!



Антон ГЛУШКОВ,
президент Национального объединения строителей



Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли!

Профессия строителя была, есть и будет всегда. Но сегодня строитель — не просто созидатель, он находится на передовой, создавая будущее своей страны и помогая восстанавливать жизнь в странах, разрушенных конфликтами. Руководство России высоко ценит труд строителей, оказывает отрасли беспрецедентную поддержку, чтобы стройка оставалась локомотивом экономики. Строительство инфраструктуры, дорог, жилья для пяти миллионов граждан ежегодно, переселение людей из «аварийки» — все это происходит здесь и сейчас, дает перспективу, вселяет оптимизм и позволяет каждому человеку чувствовать уверенность в своем будущем даже в условиях санкций.

Очень хочется, чтобы молодежь понимала, что эта отрасль — гордость нашей страны, а строитель — лидер внедрения новых технологий, современных подходов к рабочему процессу и прорывных материалов. И пусть пока на строительных площадках не хватает хорошо обученных специалистов — государством, общественными организациями, образовательным сообществом многое делается, чтобы профессии инженера, ТИМ-мастера, прораба, каменщика, сварщика, маляра становились все более престижными. Общественный совет и Минстрой России реализуют

проекты по повышению кадрового потенциала, среди которых «Я — строитель будущего», призванный привлечь внимание молодежи к стройке и ее эксплуатации. Совсем недавно мы подвели итоги нашего ежегодного конкурса «Я — строитель будущего», вопросы на который прислали 1 200 детей со всей России. Верю, что многие из этих ребят найдут свой профессиональный путь в стройке!

Хочу еще раз поздравить всех причастных с профессиональным праздником. Огромное спасибо за ваш труд! Мир вашему дому!



Сергей СТЕПАШИН,
председатель Общественного совета при Минстрое России

Уважаемые коллеги!

Когда в 1955 году вышел указ Президиума Верховного Совета СССР «Об установлении ежегодного праздника Дня строителя», наша страна ударными темпами восстанавливалась после разрушений. Надо было строить дороги, заводы, грандиозные гидроэлектростанции, ставшие известными на весь мир. Необходимы были школы, поликлиники, роддома, в которых появлялись на свет счастливые дети, не знавшие войны. Профессия строителя стала тогда, пожалуй, самой востребованной и важной. 12 августа 1956 года ее представители впервые отметили свой профессиональный праздник.

С тех пор наша страна расцвела, стала богатой, красивой, сильной, а сама сфера строительства кардинально изменилась, если учесть передовые технологии, которые в ней сегодня применяются. Но огромное значение строительства в повседневной жизни не уменьшилось. Недавно президент России Владимир Путин назвал строительную отрасль одним из локомотивов роста экономики, который потянет за собой и другие секторы, и поручил не снижать темпов стройки. Строительство — самое созидательное дело в мире, и шесть миллионов россиян, которых объединяет работа в строительной отрасли, — своего рода творцы, создающие мир, в котором мы живем, и делающие все, чтобы мир этот был комфортным и долговечным.

Цифровая трансформация, а также другие перемены, которые переживают сегодня строительная отрасль и институт экспертизы, призваны решить проблемы, сдерживающие развитие отрасли. Любое строительство начинается с проекта, который затем оценивают эксперты, — от их профессионализма и ответственности зависит безопасность и надежность буду-

щих объектов. Сегодня в нашем общем деле как никогда важны технологии, но не менее важна и консолидация, общая командная работа всех участников инвестиционно-строительного процесса. Только так, все вместе, мы сможем эффективно реализовать поставленные перед нами задачи.

Коллеги, поздравляю вас с нашим профессиональным праздником, с Днем строителя! Пусть ваши цели будут высокими, а мечты — красивыми, пусть у вас хватает сил и желания решать все поставленные перед вами задачи и с удвоенной энергией браться за новые. Желаю вам постоянного профессионального роста и уверенного движения вперед. Крепкого здоровья, счастья, мира и благополучия вам и вашим близким!



Игорь МАНЫЛОВ,
начальник Главгосэкспертизы России



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

Поздравляю с профессиональным праздником — Днем строителя!

Сегодня, как, впрочем, и всегда, перед Россией стоят непростые вызовы: политические, экономические, социальные. Строительство соединяет в себе ответы на все возникающие вопросы. Вслед за ним подтягивается и экономика нашей страны. Вопреки всем сомнениям и неуверенности именно строительная отрасль показывает лучшие результаты.

Каждое новое возведенное жилье приближает нас к выполнению поставленной президентом задачи — решению квартирного вопроса, созданию удобной городской среды для россиян. Каждая проложенная дорога связывает страну прочной логистической цепью. Каждый новый объект соцкультбыта делает жизнь соотечественников проще, комфортнее, лучше и полноценнее. Каждый день где-то на территории России заканчивается строительство одного объекта и начинается строительство другого.

Активно развивается промышленность строительных материалов. Наши ученые, эксперты и молодые специалисты предлагают новые нестандартные решения, совершенствуют технологии и конструкции, вводят новации, которые потенциально могут изменить весь облик строительной отрасли.

Системно внедряется по стране механизм КРТ, а значит, российские регионы получают новый импульс для развития территорий. Работа не заканчивается.

Москва в этом году празднует 10-летие присоединения новых округов. Это самый решительный шаг команды Сергея Собянина и Марата Хуснуллина, открывший градостроительные перспек-

тивы на годы вперед. Вне рамок плотной городской застройки мы смогли реализовать современные проекты и смелые решения.

Благодарю уважаемых коллег — строителей, проектировщиков, изыскателей, архитекторов и всех остальных — за самоотверженный труд на благо России. Я считаю, что у нас, строителей, достаточно поводов для гордости за свою профессию. Главное, чтобы каждый специалист работал на своем месте с полной отдачей и выполнял работу качественно, на столетия вперед.

Вместе мы создаем будущее нашей родины!



Владимир РЕСИН,
депутат Государственной Думы,
председатель экспертного совета
ГД РФ при комитете по
строительству и ЖКХ,
заслуженный строитель РСФСР

СТРОИТЕЛЯ!

Дорогие друзья, коллеги!

Москва за последние годы сильно изменилась — на месте заброшенных промышленных территорий появились комфортные кварталы и прогулочные зоны, реки обрамили красивые набережные, десятки тысяч горожан справили новоселье, переехав по программе реновации из устаревших пятиэтажек в современные дома, а время, которое мы тратим на дорогу, сильно сократилось.

Сегодня российская столица демонстрирует едва ли не самые высокие в мире темпы градостроительного развития. Одновременно в Москве реализуется несколько масштабных программ: формируется новый транспортный каркас города, строится самое протяженное в мире подземное кольцо метрополитена, обновляется жилой фонд столицы, создается система новых, отвечающих требованиям современности медицинских, образовательных и спортивных учреждений.

Это во многом заслуга строителей — людей, которые в любую погоду, в праздничные и выходные дни не останавливают работы на строительных площадках города.

От всей души поздравляю всех столичных строителей, архитекторов, проектировщиков, работников промыш-

ленности строительных материалов, коллег из регионов России и ветеранов строительной отрасли с нашим профессиональным праздником — Днем строителя!

Уверен, что высокое мастерство и профессионализм московских строителей, их огромный производственный и интеллектуальный потенциал позволят с честью выполнить все задачи, которые ставят перед собой столицей страны, мэр Москвы Сергей Собянин, правительство города и москвичи.

От всего сердца желаю всем, кто вкладывает свои силы, знания и душу в благородное строительное дело, крепкого здоровья, счастья и благополучия! Спасибо вам за ваш созидательный труд!



Андрей БОЧКАРЕВ,
заместитель мэра Москвы
по вопросам градостроительной
политики и строительства

Дорогие коллеги! Поздравляю с нашим профессиональным праздником — Днем строителя!

Строитель — это уважаемая профессия, одна из старейших на Земле. Мы создаем не только здания и сооружения, мы создаем историю цивилизации — от египетских пирамид до Останкинской башни. Профессиональный строитель — это творческий человек, который результатами своего труда делает счастливыми огромное количество людей, благодарных за красивый дом, новый завод, функциональную больницу или уютный детский сад. Я горжусь тем, что принадлежу к огромной армии строителей, и тем, что НИУ МГСУ готовит надежные кадры для строительной отрасли. Наш университет старается обеспечить отрасль высококвалифицированными инженерами-строителями, ориентированными на современные тренды и запросы экономики России. В тесном контакте с Министерством строительства и ЖКХ

мы выпускаем специалистов, которым предстоит строить будущее нашей страны. Желаю всем успехов и свежих сил для плодотворной деятельности на благо Родины!



Павел АКИМОВ,
ректор НИУ МГСУ



Российское общество инженеров строительства (РОИС) поздравляет всех строителей, в том числе членов РОИС, с профессиональным праздником — Днем строителя!

От продуманной, хорошо организованной работы строительного комплекса во многом зависит динамичное развитие страны и ее регионов — социальное и индустриальное обновление России.

В этот праздничный день поздравляем и наших ветеранов-строителей, желаем им долгих лет жизни, крепкого здоровья и счастья!

Валерий СЕРОВ,
председатель правления РОИС



9 августа день рождения заместителя председателя правительства РФ Марата ХУСНУЛЛИНА

Уважаемый Марат Шакирзянович!

От имени Национального объединения строителей и от себя лично поздравляю вас с днем рождения!

Вы являетесь достойным примером талантливого руководителя, большого профессионала, человека, принимающего одни из самых серьезных и ответственных решений в стране! Ваши выдающиеся управленческие качества, способность определять стратегию долгосрочных действий в развитии инфраструктуры России всегда высоко оцениваются населением страны!

Сегодня в дополнение к возложенным обязанностям вам доверено курировать одно из важных высокотехнологичных направлений — технологии предотвращения и ликвидации загрязнений окружающей среды. Уверен, что команда профессионалов под вашим руководством выработает динамичную и верную стратегию решения задач в этом направлении.

Позвольте выразить вам благодарность за внимание и поддержку, которые вы постоянно оказываете профессиональному сообществу и Национальному объединению строителей! НОСТРОЙ всегда поддерживает принятые правительством РФ решения, используя предложенные инструменты для реализации целей, стоящих перед строительством.

Искренне желаю вам доброго здоровья, успехов в сложной, но интересной работе, покорения новых вершин, счастья и благополучия! Пусть и в дальнейшем вас окружают любовь близких, поддерживают коллеги и друзья, а жизнь будет наполнена новыми свершениями и радостными событиями!



Антон ГЛУШКОВ,
президент Национального
объединения строителей



Леонид МАКСИМОВ,
генеральный директор
ГК «Пионер»

Уважаемый Марат Шакирзянович!

От лица группы компаний «Пионер» поздравляю вас с днем рождения! Ваша энергия много лет заряжала и двигала строительный комплекс Москвы вперед, а теперь вы применяете весь свой опыт, экспертизу и профессионализм на благо строительной отрасли всей страны. Профессиональные качества, личное отношение, вовлеченность и чуткость к любому вопросу позволяют строительной сфере России под вашим руководством постоянно развиваться и становиться лучше с каждым днем.

Хочу пожелать вам не только сохранять энергию и вдохновение в работе, но и всегда находить время для своих увлечений. Здоровья, благополучия и реализации всех задуманных планов!



Геннадий ЩЕРБИНА,
президент Группы
«Эталон»

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Поздравляю вас с днем рождения!

Стратегическая дальновидность, высочайший профессионализм, управленческий талант позволяют вам принимать выверенные решения, которые вносят позитивные перемены в жизнь нашей страны.

Примите слова искренней благодарности за ваш значительный личный вклад в развитие строительной отрасли и социально-экономический рост России.

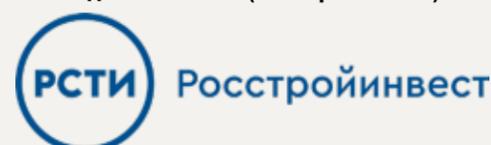
Желаю вам крепкого здоровья, созидательных сил и успешно-го решения всех возложенных на вас задач!

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Ваш опыт, компетентный подход, профессионализм создают огромный потенциал, позволяющий российской строительной отрасли уверенно двигаться вперед.

Желаю вам, Марат Шакирзянович, здоровья, крепости духа и воплощения в жизнь всех ваших идей!

Федор ТУРКИН,
председатель совета директоров
холдинга «РСТИ» (Росстройинвест)





С ДНЕМ

с.1 Приходится констатировать, что принятых мер и установленной ставки недостаточно, чтобы сделать рынок жилья привлекательным, как это было раньше. Для решения проблем на этом рынке нужны новые подходы. Например, сейчас некоторые столкнувшиеся с проблемой сбыта строительные компании совместно с кредитными учреждениями разрабатывают программы, в которых часть ипотечной нагрузки покупателей застройщики берут на себя. Это особенно актуально в связи с тем, что в последнее время возросло количество отказов банков потенциальным потребителям в выдаче кредитов на покупку жилья, поэтому возникла необходимость сделать кредиты на приобретение жилья более доступными. С другой стороны, если застройщик доплачивает кредитному учреждению часть процентной ставки, уровень финансовой надежности заемщика снижается. Вот почему необходимо разработать новую, соответствующую запросам потребителей программу льготного кредитования.

«СГ»: А что надо сделать для повышения привлекательности сегмента индивидуального жилищного строительства?

Антон Глушков: НОСТРОЙ предлагает разработать механизм упрощенного выделения земельных участков для реализации проектов ИЖС, без которого невозможно обеспечить соблюдение интересов всех проживающих в поселке с индивидуальными жилыми домами. Упрощенный порядок при предоставлении земельных участков и установлении налоговых преференций поможет повысить заинтересованность девелоперов в реализации проектов ИЖС. Также необходимо решить проблему межмуниципального регулирования обеспечения поселков с объектами ИЖС социально-транспортной инфраструктурой, поскольку многие из них создаются на пригородных территориях. Формально крупные города не имеют отношения к таким территориям, а у небольших муниципальных образований средств на их содержание и строительство социальной и транспортной инфраструктуры не хватает. Формированию комфортной и доступной среды для жителей таких поселков будет способствовать и введение в ключевые показатели эффективности деятельности органов исполнительной власти регионов по развитию ИЖС на территории субъекта параметра «темпы и объемы вовлечения земельных участков в оборот». Кроме того, надо дать возможность строить индивидуальные жилые дома на территориях любых категорий, если только они для этого пригодны.

«СГ»: Что происходит с ценами на стройматериалы?

А.Г.: В начале весны на фоне санкций, роста инфляции и нестабильного курса рубля стоимость стройматериалов существенно возросла. В мае, благодаря восстановлению логистики, укреплению рубля и запрету на экспорт ряда позиций стройматериалы подешевели, процент снижения разнится по номенклатуре и региону, снижение цены на металл, например, доходит до 40%. В то же время бетон, раствор строительный и кирпич выросли в цене. В дальнейшем цены на стройматериалы, скорее всего, будут снижаться или стабилизируются, потому что шоковый период миновал. Проблемы могут возникать с импортной строительной техникой и оборудованием, на котором производятся стройматериалы. Здесь требуются более детальный анализ и государственная программа поддержки импортозамещения в этой сфере. Но и отечественные производители должны предложить рынку сопоставимые с зарубежными ресурсы и сервис.

Со своей стороны, НОСТРОЙ совместно с Минстроем России создал каталог российских аналогов импортных строительных материалов и оборудования для удобного поиска отечественных товаров, на сегодня включающий более тысячи позиций. Каждую неделю мы обрабатываем от 50 до 150 заявок на включение в каталог, при



Все возможные

этом далеко не все из них проходят отбор из-за несоответствия технических параметров или в случаях, когда могут быть ущемлены права других участников рынка. Все включенные в каталог аналоги импортного оборудования и материалов производятся на территории России. Наполнение каталога только началось, но уже сейчас понятно, что он очень востребован, и мы будем продолжать его развивать.

223

СРО

из 74 регионов страны объединяет сегодня НОСТРОЙ

«СГ»: Удовлетворить потребность рынка в объективной цене должен помочь запуск Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) в части раскрытия информации агрегированных цен, который намечен на I квартал 2023 года. Что сейчас происходит с системой? Какова в ней роль НОСТРОЙ?

А.Г.: С 1 января следующего года страна начнет переход на ресурсно-индексный метод, и к IV кварталу все регионы страны должны работать в этом новом методе. По нашим оценкам, это позволит более точно определять стоимость строительства, но многое будет зависеть от объема и качества информации в ФГИС ЦС.

Сегодня НОСТРОЙ совместно с региональными саморегулируемыми организациями (СРО) ведет работу по наполнению ФГИС ЦС в 21 пилотном регионе, где СРО непосредственно участвуют в этой работе, обеспечивают взаимодействие с производителями и поставщиками строительных ре-

сурсов. И показатели в этих регионах значительно выше, нежели в остальных.

Если говорить о лидере, то первенство, безусловно, у Ивановской области, где показатель наполнения системы по номенклатуре строительных ресурсов приближается к 100% по ценообразующим позициям, и стоит задача по расширению номенклатуры до 3 тыс. позиций.

На сегодня достигнута договоренность и подписано соглашение о пилоте в Ивановской области — о досрочном переходе региона на ресурсно-индексный метод к IV квартала 2022 года. Сейчас работаем вместе с Минстроем России, Главгосэкспертизой, правительством Ивановской области и региональной СРО над реализацией этого проекта.

«СГ»: Еще весной НОСТРОЙ для контроля реализации в регионах постановления правительства РФ №1315 разработал систему так называемых «светофоров». Как они «переключаются» и что показали результаты мониторинга?

А.Г.: Система «светофоров» основана на трех главных показателях: наличие действующих контрактов стоимостью более 100 млн рублей, подпадающих под условия постановления №1315, наличие положительных заключений экспертизы на сумму увеличения цены контракта и наличие подписанного дополнительного соглашения к государственному контракту.

В общей сложности нами было проанализировано свыше 6 тыс. контрактов, из которых положительные заключения экспертизы имеют немногим более 2 тыс., то есть порядка 30% от общего числа всех контрактов, действующих на сегодняшний момент в стране. При этом большинство требующих пересмотра контрактов на строительство объектов по госзаказу относится к сферам культуры и образования.

Анализ показал, что цена по контрактам не покрывает фактических затрат подряд-

ных организаций на возведение тех или иных объектов. Об этом свидетельствует тенденция к увеличению числа расторгнутых контрактов. Так, в 2021 году было расторгнуто свыше 38 тыс. контрактов, что на 10,3% больше, чем в 2020-м. За I полугодие 2022 года было расторгнуто 10 тыс. контрактов — на 2,6% больше, чем за тот же период 2021-го.

На сегодняшний день 9 регионов не имеют заявок на прохождение повторной экспертизы по контрактам в 100 млн рублей и более. В этих регионах имеется 248 таких контрактов на сумму 176 млрд рублей. Эти контракты могут стать большой проблемой для СРО и регионов.

Другая проблема состоит в том, что госзаказчики нередко отказывают подрядчикам в прохождении процедуры по увеличению цены контрактов, обосновывая это отсутствием лимитов. Напомню, общая сумма бюджетных ассигнований для выделения из Резервного фонда РФ составляет 71,5 млрд рублей. Механизм по выделению бюджетных средств из этого фонда РФ разработан, однако процесс его реализации занимает слишком много времени. К тому же есть контракты, по которым дополнительные средства из резервного фонда выделены, но к моменту выхода распоряжения эти контракты завершили свое действие. Сейчас ведем работу над сбором информации по таким контрактам и будем думать, как выходить из этой ситуации.

«СГ»: НОСТРОЙ поручено также вести мониторинг реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ) в регионах. Насколько успешным оказался этот механизм?

А.Г.: На сегодняшний день в 70 регионах приняты полные комплекты документов по его реализации на 766 территориях общей площадью свыше 28 тыс. гектаров. Этим территориям может стать намного больше, если будут поддержаны инициативы

СТРОИТЕЛЯ!



исключительно судебный порядок отказа властей от договоров о КРТ и закрепить в Гражданском кодексе РФ порядок определения общего совокупного объема строительства для проведения торгов на право заключения договора о КРТ. Также необходимо разработать механизм исключения вовлекаемых в КРТ многоквартирных домов из программ капремонта и порядок возврата начисленных и уплаченных на него взносов и типовую документацию для заключения договоров КРТ.

«СГ»: Что делается сейчас для преодоления кадрового дефицита в отрасли?

А.Г.: Кадровая проблема обострилась два года назад из-за оттока иностранных рабочих. Сейчас из занятых в отрасли более 7 млн человек свыше 1 млн — иностранцы, при этом нехватка кадров составляет порядка 1,3 млн работников. Но это вовсе не значит, что если стройка нуждается в иностранных рабочих, то мы рады пригласить на стройплощадку всех иностранцев без разбора. НОСТРОЙ исходит из того, что надо обеспечить доступ на стройку лишь специалистов с подтвержденной квалификацией, соответствующей российским требованиям, содержащимся в профессиональных стандартах.

Но это неотложные меры по решению кадровой проблемы. Если же говорить о стратегических приоритетах, то надо наращивать подготовку отечественных кадров, улучшать качество их обучения, поскольку их высокая квалификация является главным условием повышения производительности труда в строительстве. К сожалению, из-за отсутствия четкого механизма прогнозирования кадровой потребности сейчас трудно определить контрольные цифры приема в колледжи. Чтобы сбалансировать численность их выпускников с потребностью в кадрах строительных организаций во всех регионах страны и по всем строительным профессиям, в настоящее время создается еди-

меры



НОСТРОЙ по совершенствованию данного механизма. Так, необходимо ввести возможность его использования для земельных участков, занятых аварийными (ветхими) объектами ИЖС, поскольку сейчас для объявления зоны КРТ на данной территории должен быть минимум один многоквартирный жилой дом, что не всегда выполнимо. Кроме того, для предотвращения рисков со стороны бизнеса мы предлагаем установить

новую цифровую отраслевую платформу «Кадровый центр Минстроя России», синхронизированную с Единой платформой подрядных организаций и специалистов НОСТРОЙ. Эта платформа будет иметь модуль мониторинга и прогнозирования, аккумулирующий информацию о потребности в кадрах строительных компаний, регионов, программ развития агломераций и конкретных проектов. На основе такого подхода можно будет

Справочно

■ Отраслевой консорциум «Строительство и архитектура», одним из учредителей которого является НОСТРОЙ, объединяет семь профильных учебных заведений, научные организации и объединения работодателей и ведет активную работу по координации отраслевого высшего образования. Сегодня консорциум — это фактически штаб, определяющий векторы совершенствования программ подготовки кадров высшей квалификации для российского строительного комплекса.

правильно рассчитать контрольные цифры приема в учебные заведения и затем трудоустроить выпускников.

Многое предстоит сделать и для удовлетворения потребности строительных организаций в специалистах с высшим образованием, дефицит которых составляет более 100 тыс. человек. При этом нужно не только наращивать количество выпускников вузов, но и повышать качество их подготовки.

Сегодня на рынке труда критическим остается несоответствие между требованиями работодателей к квалификации специалистов и образовательной системой, готовящей этих специалистов. Работодатели и учебные заведения должны действовать сообща, координировать образовательные программы, настраивать их на потребности реального сектора так, чтобы выпускники постепенно интегрировались в отрасль уже со студенческой скамьи. С этой целью НОСТРОЙ как крупнейшее объединение компаний строительной отрасли ведет активную работу по налаживанию диалога работодателей с профильными учебными заведениями.

Наиболее системно выстраивается взаимодействие на уровне строительных вузов

(СПК) в строительстве. То есть все профессиональные стандарты в области строительства, квалификационные требования рынка труда к специалистам разрабатываются, согласовываются и утверждаются при непосредственном участии СПК, действующего на базе НОСТРОЙ. Отраслевая система образования, опираясь на профстандарты, создает государственные образовательные стандарты, в рамках реализации которых происходит обучение отраслевых специалистов для строительной отрасли.

В дальнейшем мы предлагаем рассмотреть возможность и целесообразность присоединения к отраслевому консорциуму вузов также и учреждений среднего профессионального образования в области строительства. Соответствующий правовой механизм уже проработан, и для его реализации будет создан совет по среднему профессиональному образованию (как орган консорциума), работу которого возглавит НОСТРОЙ. В компетенцию совета войдет комплекс вопросов подготовки специалистов среднего звена, а консорциум сосредоточится на обеспечении преемственности и системной целостности среднего специального и высшего профессионального образования.

В связи с тем, что свыше 80% занятых в отрасли рабочих даже не имеют профильного среднего профессионального образования, большую роль призван сыграть федеральный проект «Профессионалитет». В рамках этого проекта на базе колледжей и строительных компаний для эффективной практико-ориентированной подготовки кадров по сокращенным программам и их последующего трудоустройства будут созданы образовательные-производственные кластеры.

Что касается сферы повышения квалификации, на первый взгляд, имеется изобилие программ и учебных заведений. Но качественных, нужных и действительно полезных для профессионала программ единицы, и найти их непросто. Поэтому еще одно направление работы в части повышения квалификации работников отрасли — это создание обучающих программ учебными заведениями совместно с работодателями и их объединениями. Именно так был создан наш проект «Школа заказчика объектов капитального строительства», который разработан и реализуется совместно с НИУ МГСУ и уже показал свою эффективность. Программа школы предназначена для обновления компетенций руководителей и специалистов служб государственных и муниципальных заказчиков строительства. Через реализацию таких проектов мы достигаем основной цели — обеспечения безопасности и качества строительства. Начали мы с обучения госзаказчиков, поскольку именно им принадлежит ключевая роль в управлении рисками заключенных контрактов на строительство.

«СГ»: Какой-нибудь из затронутых в нашей беседе вопросов можно назвать приоритетным?

А.Г.: Все они должны решаться в комплексе, и выделить из них особенный невозможно. Все прорабатываемые правительством России меры, вошедшие в проект стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года с прогнозом на последующие пять лет (до 2035 года), должны быть, безусловно, выполнены. Осуществляя мониторинг реализации обозначенных в этом документе направлений, НОСТРОЙ держит на постоянном контроле вопросы своевременного исполнения госконтрактов и их стоимости, реализации механизма КРТ, импортозамещения, внедрения технологической информационного моделирования, кадрового обеспечения отрасли и повышения уровня профессиональной подготовки специалистов на стройке. Залогом успеха нашей работы по всем этим направлениям является тесный контакт нацобъединения и региональных СРО с органами исполнительной власти на местах, поддержка Минстроя России.

благодаря созданному в 2021 году на базе НИУ МГСУ отраслевому консорциуму «Строительство и архитектура», в состав учредителей которого вошел НОСТРОЙ. И роль нацобъединения в работе консорциума по-прежнему уникальна. Дело в том, что решением Национального совета при президенте РФ по профессиональным квалификациям НОСТРОЙ наделен полномочиями Совета по профессиональным квалификациям



С ДНЕМ

Антон МАСТРЕНКОВ

Столичный подарок

К Дню строителя в Москве

на 70% выполнили план по вводу недвижимости

Вопреки международным санкциям и вызванной ими экономической турбулентности строительная отрасль России уверенно бьет рекорды по вводу недвижимости. Более того, сегодня в стране реализуется ряд мегапроектов, не имеющих аналогов в мире. Традиционно в преддверии Дня строителя в отрасли подводятся итоги работы и оцениваются результаты первых семи месяцев года. Не стал исключением и московский строительный комплекс, занимающий лидирующее место среди регионов по многим показателям.

В последнее десятилетие на территории столицы строится все больше комфортного жилья с благоустроенными дворами, появляются новые больницы, детские сады, школы и современные общественные пространства. «В этом году, несмотря на сложности, уже построено и введено в эксплуатацию 6,3 млн кв. м недвижимости, в том числе порядка 3,5 млн кв. м жилья. Таким образом уже к августу на 70% выполнен годовой план по вводу недвижимости», — рассказал замэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

Помимо жилья, за это время в городе сдано в эксплуатацию 37 объектов культуры, спорта, здравоохранения и образования. Такой объем ввода коммерческой недвижимости и социальных объектов позволяет создавать современную и качественную городскую среду, отличающуюся многофункциональностью и разнообразием. Среди спортивных объектов, введенных с начала года, необходимо отметить реконструкцию стадиона «Москвич», а также строительство Международного центра самбо и Центра бокса в Лужниках. В Московском зоопарке открыт вход со стороны станции метро «Баррикадная», реконструированы пешеходный мост через Большую Грузинскую улицу и павильон «Ластогоние».

Еще одной тенденцией рынка недвижимости, по словам Андрея Бочкарева, стал рост объемов строительства коммерческих объектов: «С начала года сданы в эксплуатацию семь торговых комплексов площадью 72,2 тыс. кв. м, пять гостиниц на 141,6 тыс. кв. м, семь деловых центров почти на 65 тыс. «квадратов», а также восемь промышленно-производственных объектов общей площадью 51,6 тыс. кв. м».

Наш ответ санкциям

С весны реальный сектор отечественной экономики столкнулся с беспрецедентными международными санкциями. Как отметил исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы Владислав Преображенский, главная характеристика этого года — это, конечно, шоковое воздействие на экономику, начавшееся во II квартале. «Однако активные и своевременные действия ЦБ предотвратили панику на финансовых рынках, а поддержка бизнеса со стороны правительства РФ и местных властей позволила осуществлять поиск новых решений по обеспечению бизнес-процессов», — пояснил он.

Действительно, федеральными и московскими властями принято уже несколько пакетов антикризисных мер поддержки строительной отрасли: продлен срок действия разрешений на строительство, упрощена процедура прохождения экспертизы, запущены программы субсидирования ставок по кредитам застройщикам, актуализированы методики расчета стоимости квадратного метра при расселении аварийного жилья. Антикризисные ре-



шения дают результат: за I полугодие в столице одобрено проектов на 12,5 млн кв. м недвижимости. По мнению Андрея Бочкарева, это свидетельствует о том, что, несмотря на сложную экономическую ситуацию, интерес инвесторов к строительству в Москве остается на высоком уровне, особенно интерес к возведению недвижимости промышленного назначения: в I полугодии одобрено строительство 3,3 млн кв. м (в 4,5 раза больше,

чем в прошлом году). Увеличение объемов одобренных промышленных площадей произошло преимущественно за счет технопарков, производств по выпуску строительной, фармацевтической, пищевой и прочей востребованной продукции. Также было одобрено строительство 1,25 млн кв. м социальных и спортивных объектов, которые будут возводиться как за счет средств девелоперов, так и за счет городского и федерального бюджетов.

Дорогие коллеги, партнеры и друзья!

Сердечно поздравляю всех с профессиональным праздником — Днем строителя!

Без лишнего пафоса и громких слов хочется отметить, что строительная индустрия всегда и особенно сейчас является одной из самых важных отраслей экономики, именно от нашего результата зависят не только комфорт городской среды, проживания, но порой и судьбы людей.

Наша отрасль объединяет людей самых разных профессий, специальностей и должностей. От сугубо рабочих, мастеровых до так называемого креативного кластера, от разнорабочих до высшего менеджмента. Только в нашей компании — тысячи рабочих рук, тысячи горящих глаз и равнодушных сердец.

Вместе мы сила и опора! С праздником!

Юрий РОМАНОВИЧ,
глава компании
«TEN девелопмент»



Коллеги, друзья!

Всероссийская общественная организация (ВОО) Героев, Кавалеров Государственных наград и Лауреатов Государственных премий «Трудовая доблесть России» и Российское общество инженеров строительства (РОИС) на протяжении всей своей почти четвертьвековой деятельности уделяют самое пристальное внимание возвышению роли человека труда и развитию диалога общественных организаций с органами власти по выявлению и решению социально-экономических вопросов для качественного улучшения уровня жизни трудящихся.

Только в этом году нами проведено два крупных мероприятия всероссийского масштаба — Международный форум «Человек труда — стратегический ресурс возрождения России» в Москве и Всероссийский форум с таким же названием в Новороссийске. На 11 августа, накануне Дня строителя, запланировано проведение научно-практической конференции «Роль и место «Трудовой доблести России» и РОИС в реализации задач, стоящих перед строительством и ЖКХ».

Как говорится, не хлебом единым жив человек. Необходимо решать все проблемы по совершенствованию образования, здравоохранения, науки и культуры, а также конкретные задачи, направленные на повышение качества жизни людей, что обеспечит и мотивацию, и стимулы к эффективному труду.

Поэтому сейчас «Трудовая доблесть России» выступила с инициативой по установке скульптур «Человек доблестного труда» во всех регионах страны, что призвано укреплять престиж рабочих и инженерных профессий, развивать патриотизм и прививать чувство гордости за свою Родину подрастающему поколению.

Мы также предлагаем воссоздать на новой основе движения «Двадцатипятилетников XXI века» и «Студенческих строительных отрядов» для возрождения российской глубинки и развития в регионах моногородов, наукоградов, военных городков.

Выражаю полную уверенность в том, что только при таком подходе можно твердо надеяться на дальнейшее поступательное развитие России, обеспечивающее уверенное движение вперед на длительную перспективу.

Поздравляю с наступающим праздником всех представителей самой гуманной профессии, способствующей развитию и процветанию человечества.



Алексей ЛЕВИН, председатель
Центрального правления ВОО
«Трудовая доблесть России»,
Герой Социалистического Труда

СТРОИТЕЛЯ!



ВЛАДИМИР НОВИКОВ, ПРЕСС-СЛУЖБА МЭР И ПРАВительства МОСКВЫ / АГН «МОСКВА»

Сегодня в Москве ведутся работы по строительству 29 новых станций на разных линиях метрополитена, при этом ключевым проектом метростроения является 70-километровая Большая кольцевая линия, строительная готовность которой уже превысила 90%. «Осталось завершить работы по строительству и реконструкции девяти станций — и Большое кольцо полностью замкнется», — отметил Андрей Бочкарев. Продолжаются работы и по строительству новых и продлению существующих линий: Троицкой, Рублево-Архангельской, Сокольнической, Люблинско-Дмитровской и Солнцевской.

Другая составляющая транспортного развития столицы — строительство дорог. Глава департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов отметил, что в последние годы столичное правительство поддерживает высокие темпы строительства. Так, по его словам, «с начала этого года в городе уже завершено строительство 21 км дорог, восьми различных транспортных сооружений и трех пешеходных переходов». Главным проектом на ближайшую перспективу остается Московский скоростной диаметр — новая транспортная артерия, которая улучшит транспортное обслуживание 5 млн жителей в 40 городских районах.

Важным элементом транспортной системы Москвы являются и железнодорожные магистрали, на основании которых идет формирование системы Московских центральных диаметров (МЦД): уже запущены маршруты МЦД-1 («Белорусско-Савеловский») и МЦД-2 («Курско-Рижский»); МЦД-3 («Ленинградско-Казанский») и МЦД-4 («Киевско-Горьковский») планируется запустить до конца 2023 года.

Нелегкая доля

В столице уделяется большое внимание защите прав граждан, пострадавших в сфере долевого строительства. С начала года в московской «дорожной карте» не появилось ни одно-

Кстати

■ В 2022 году по уровню развития городской инфраструктуры и качеству жизни Москва заняла первое место в Рейтинге городского процветания (City Prosperity Index) программы ООН по населенным пунктам (UN Habitat). В лидерах в этой категории также Гонконг и Париж.

в этом году здесь построено и введено в эксплуатацию более 1,8 млн кв. м недвижимости, в том числе свыше 1,6 млн «квадратов» жилья», — рассказал глава Департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин.

С начала года в Новой Москве также введено в эксплуатацию более 180 тыс. кв. м социальных и промышленных объектов, в частности, пять детских садов и одна школа на 1 500 мест. Кроме того, сдан ряд офисных и производственных комплексов.

Цифровизация

В строительной сфере столицы активно идут цифровизация и перевод основных процессов в электронный формат. С января в электронном виде запущено девять услуг, в частности, загрузка личных и правоустанавливающих документов; выдача разрешений на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов. Также, по словам Андрея Бочкарева, «был запущен цифровой паспорт объекта капитального строительства, то есть единый источник достоверной информации о ходе реализации строительных проектов на территории Москвы. На сегодня сформировано 42 тыс. цифровых паспортов введенных в эксплуатацию и строящихся объектов».

го нового проблемного объекта. «Были решены проблемы 157 пострадавших граждан. Это стало возможным благодаря вводу в эксплуатацию четырех домов площадью 60,6 тыс. кв. м, а также компенсационным мероприятиям», — рассказала председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова, приведя в качестве примера завершенных долгостроев корпуса в жилых комплексах Sky House и «Остров Эрин» и дом на Каширском шоссе.

Самые активные

«Новая Москва продолжает активное развитие. Сегодня Троицкий и Новомосковский округа представляют собой наиболее динамично растущие территории столицы. Только



МИХАИЛ КОЛОБАВ, ПРЕСС-СЛУЖБА СТРОЙКОМПЛЕКСА МОСКВЫ

Транспортный прорыв

Одним из приоритетов градостроительной политики столицы остается развитие транспортной инфраструктуры: именно за счет строительства новых дорог, линий метро, железнодорожных веток и транспортно-пересадочных узлов московские власти намерены сформировать новую систему сообщений как внутри самого города, так и в увязке с областью.

Дорогие строители!

Уважаемые ветераны отрасли, рабочие, бойцы студотрядов!

Сегодня колоссальная поддержка оказывается государством строительству как отрасли, являющейся драйвером роста экономики страны и влияющей на множество смежных отраслей. Достижение национальных целей до 2030 года во многом состоит из задач по строительству жилья, промышленных объектов, социальной, транспортной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктур. Строители во всех уголках России, не останавливаясь, продолжают свой труд в сложнейших социально-

экономических условиях. Это не может не вызывать чувства уважения, благодарности и гордости. Только сильные и смелые духом люди становятся строителями!

Труд строителя созидателен и благороден. Возводя здания, строитель оживляет пустыри и безжизненные территории. В условиях противостояния давлению недружественных стран мы все увидели: строители — это опоры, на которых стоит наша страна. Там, где строитель, — там бьет ключом жизнь.

В этом году россияне отмечают День строителя в 67-й раз. Богатая история строительства государства Российского помнит легендарные подвиги строителей советского времени — это были поистине великие люди! Продолжать их дело — честь для нас и гарантия того, что наши строители никогда не сдадутся. Благодаря труду строителей Россия развивается и процветает.

Дорогие коллеги, уважаемые ветераны! Желаю вам благополучия, счастья и успехов! Берегите себя и своих близких, оставайтесь здоровыми и крепкими! Пусть ваш смелый дух вдохновляет сограждан на созидание, доведение всех дел до конца, несмотря на возникающие трудности, а благодарность людей будет греть ваши сердца!

Айхал ГАБЫШЕВ,
координатор
НОСТРОЙ по ДФО,
генеральный директор
Ассоциации СРО «Союз
строителей Якутии»

Дорогие строители!

Коллеги! Друзья!

Поздравляю вас с Днем строителя!

Благодаря вашему труду, таланту, мужеству Россия растет и развивается. Вырастают новые кварталы, продолжают проспекты и улицы, берега рек и морей соединяют мосты, появляются важные и нужные людям уникальные объекты.

Строители — это люди, которые не пасуют перед трудностями, какими бы серьезными они ни были. Устойчивость к препятствиям, встающим на пути, упорство в достижении поставленных целей — стержневые черты характера каждого строителя.

Строителям по плечу решение любых масштабных задач. И наша общая задача во все времена — обеспечить процветание нашего Отечества!

Желаю всем строителям здоровья и благополучия, успехов в созидательной деятельности на благо России!

Федор ТУРКИН,
председатель совета
директоров
холдинга «РСТИ»
(Росстройинвест)





Владимир ТЕН

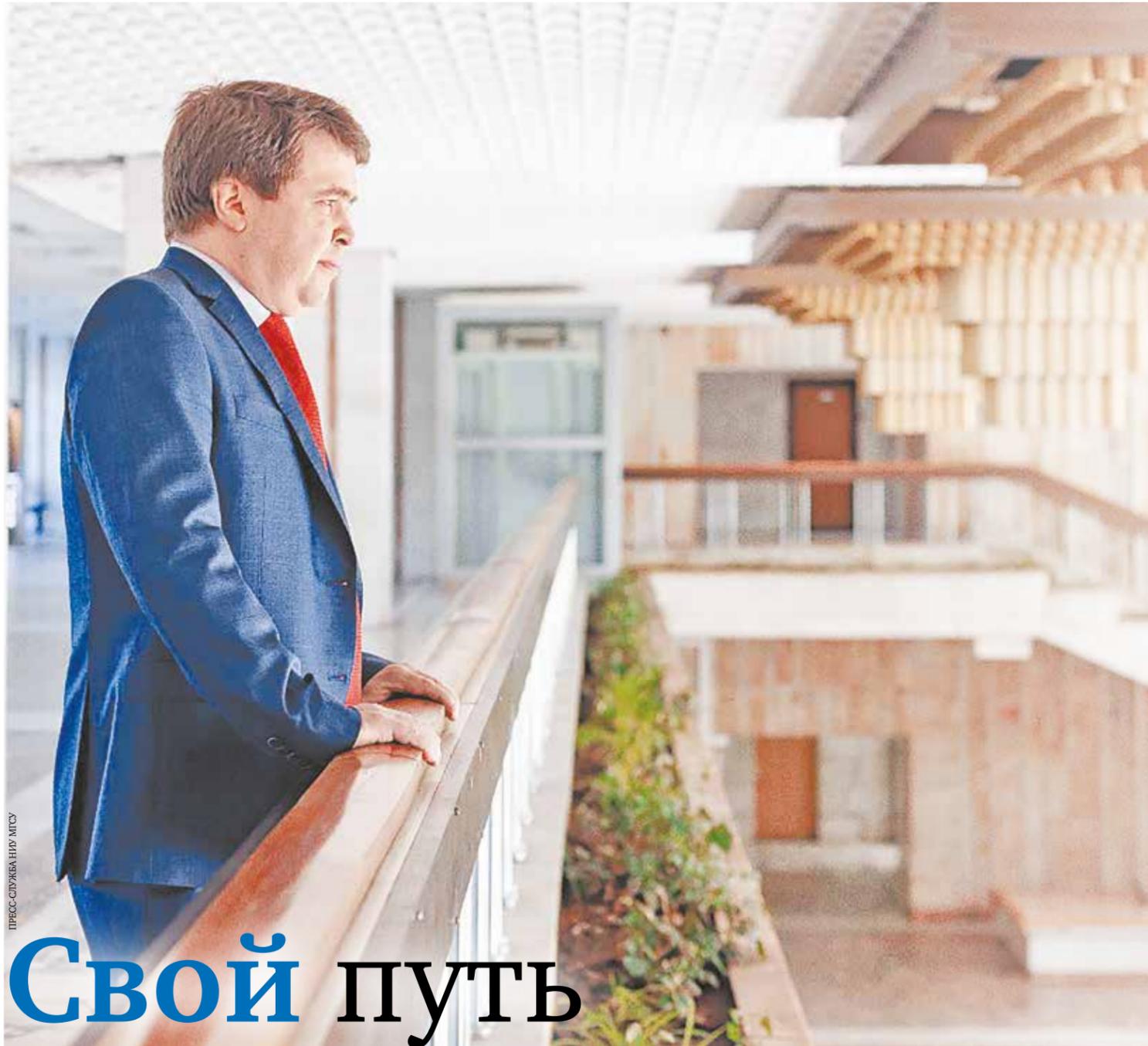
Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет (НИУ МГСУ) на нынешнем этапе своей вековой истории оказался в уникальной ситуации: с одной стороны, пройден долгий славный путь, отмеченный невероятными достижениями, основное из которых то, что выпускники главного отечественного отраслевого университета оказались сопричастны всем великим стройкам страны прошедшего столетия, с другой — перед вузом как флагманом строительной науки и образования современной России стоят грандиозные задачи. А учитывая, что сам российский стройкомплекс сегодня столкнулся с вызовами поистине титанического масштаба и значимости, университету предстоит сложная многозадачная работа. Об этом «Стройгазета» и побеседовала с ректором НИУ МГСУ Павлом АКИМОВЫМ.

«СГ»: Павел Алексеевич, большая часть вашей жизни так или иначе связана с университетом, в прошлом году отметившим свое 100-летие. Сложно руководить вузом, который когда-то сами и заканчивали?

Павел Акимов: Вы правы: в общей сложности, 25 лет моей жизни так или иначе связаны с МГСУ. Я, как, наверное, и большая часть моей семьи — его выпускник. Московский инженерно-строительный институт (МИСИ) имени В. В. Куйбышева — а именно так прежде назывался наш университет — заканчивали, к примеру, мои родители. Все это налагало и налагает на меня исключительную ответственность. Особенно сейчас, после такого юбилея вуза, первое столетие которого было связано с его стремительным развитием, славными достижениями и сильнейшими отраслевыми научно-педагогическими школами. Можно очень долго перечислять имена наших великих ученых, преподавателей, выпускников, прославивших МИСИ-МГСУ как в нашей стране, так и далеко за ее пределами. Хотел бы еще раз выразить огромную благодарность всем, кто помогал и участвовал в организации и проведении наших праздничных мероприятий, кульминацией которых стала торжественная церемония в Большом Кремлевском Дворце. Во втором столетии очень важно соответствовать высоким стандартам качества в сфере образования и науки, заданным нашими предшественниками.

«СГ»: Стратегически, что будет с МГСУ в 2121 году? Какие планы намечены к реализации — ну хотя бы в горизонте пятилетки?

П.А.: Трудно дать адекватный прогноз на 100 лет вперед. Цели и задачи вуза до 2030 года обозначены в нашей концепции развития в рамках осуществления программы стратегического академического лидерства «Приоритет-2030», участником которой университет стал в 2021 году. Определенные коррективы вносит, конечно, и текущая ситуация. Если кратко, то на ближайшие годы устремления связаны со всемерным участием вуза в развитии строительной отрасли, нашей страны в целом в части совершенствования инфраструктуры для жизни, работы и отдыха граждан. Важно, наращивая свой потенциал, эффективно взаимодействовать с органами власти и работодателями, обеспечивать соответствующие процессы высококвалифицированными кадрами, передовыми научными разработками и технологиями, при этом работая на опережение, понимая и предсказывая, что будет происходить с отраслью и средой жизнедеятельности, и выбирать те образовательные программы и направления научных исследований, которые будут востребованы в горизонте не менее десяти лет. Есть, разумеется, и планы, связанные с совершенствованием молодежной, информационной и профориентационной политик, развитием кампуса университета. Всю эту работу мы должны проводить сообща, координируя и согласовывая наши действия с другими архитектурно-строительными вузами



Свой путь

Павел Акимов об изменениях, способных сделать сферу высшего строительного образования уникальной

страны, входящими в созданный на базе НИУ МГСУ в 2021 году отраслевой консорциум «Строительство и архитектура».

«СГ»: Какие изменения ожидают студентов в плане усовершенствования курсов обучения?

П.А.: В 2021-2022 годах мы уделили много времени обновлению наших программ бакалавриата, специалитета и магистратуры, чтобы сделать их более востребованными у работодателей. Эта крайне непростая работа проводилась в том числе и по поручениям попечительского совета НИУ МГСУ, возглавляемого заместителем председателя правительства РФ Маратом Шакирзяновичем Хуснуллиным. Во главе всех процессов обновления был сознательно поставлен практикующий специалист из отрасли, известный инженер-проектировщик, расчетчик Олег Васильевич Кабанцев, за плечами которого немало известных реализованных проектов. В результате с 1 сентября наши студенты начинают осваивать «ядерные программы дисциплин», а это значит, например, что первые два года обучения по самому крупному в МГСУ флагманскому направлению подготовки «Строительство» в бакалавриате у всех студентов будут общими, независимо от профиля подготовки. Более глубоко станут преподаваться вопросы, связанные с цифровыми технологиями в строительстве и архитектуре, будет запущен ряд совсем новых для университета образовательных программ, в том числе в сетевом формате, совместно с российскими и зарубежными вузами. В рамках проекта «Цифровые кафедры» наши студенты на бесплатной основе будут иметь

возможность получить диплом о профессиональной подготовке в области алгоритмизации средств программной разработки. Помимо профессиональных и надпрофессиональных компетенций необходимо развивать и постановку системного, критического, рационального мышления. Выпускник НИУ МГСУ должен не просто видеть решение конкретной задачи, но и давать адекватный прогноз, как это решение повлияет на среду жизнедеятельности, на наших граждан. Хотел бы также отметить, что очень много новаций реализовано и предстоит реализовать в сфере дополнительного профессионального образования. Предлагаю всем ознакомиться с нашими программами повышения квалификации и профпереподготовки.

«СГ»: Что будет сделано в рамках движения к большей связанности учебы с практикой и укрепления связей с ведущими отраслевыми работодателями?

П.А.: Об изменениях в содержании наших образовательных программ я уже сказал. Более того, в 2022 году мы также провели в университете ряд структурных преобразований, ориентированных на дальнейшее расширение взаимодействия с отраслью, повышение востребованности наших выпускников. Основной задачей созданного Центра развития карьеры и отраслевой интеграции является совершенствование системы организации производственных и преддипломных практик наших студентов, содействие их трудоустройству. Развитием надпрофессиональных компетенций (то, что часто называется soft skills) будет заниматься формиру-

емый сейчас в НИУ МГСУ Центр компетенций строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства. В этой работе нас очень поддерживают Минстрой России, столичные департаменты градостроительной политики и строительства, организации — члены попечительского совета университета.

«СГ»: Какие направления развития строительной науки и исследований в строительной сфере получат приоритетное внимание в университете?

П.А.: В программе развития НИУ МГСУ на 2021-2030 годы определен следующий перечень первоочередных научно-образовательных тематических направлений: теория сооружений; строительные конструкции, здания и сооружения; механика грунтов и геотехника, основания, фундаменты и подземные сооружения; инженерные системы в строительстве; строительное материаловедение; гидротехническое строительство; инженерная гидрология и водная безопасность; строительные технологии, организация и механизация строительства; экологическая безопасность строительства и городского хозяйства; промышленная и пожарная безопасность в строительстве; инженерные изыскания в строительстве; цифровые технологии в строительстве и архитектуре; экономика и управление в строительстве и недвижимости; жилищно-коммунальный комплекс; управление жизненным циклом технически сложных и уникальных объектов строительства; архитектура, современные проблемы и пути их решения; градостро-

СТРОИТЕЛЯ!

ительство и новейшие тенденции урбанистического развития. Определению перечисленных приоритетов предшествовали длившиеся в общей сложности более года обсуждения в коллективе.

«СГ»: Будет ли расширяться база исследований под реальные запросы стройкомпаний?

П.А.: Разумеется, уникальный кадровый потенциал и материально-техническое обеспечение, широкая сеть партнерских отношений на целевых рынках научно-исследовательской и научно-технической деятельности позволяют НИУ МГСУ осуществлять полный цикл разработки научно-технической продукции (от концепции и проведения поисковых исследований до сертификации и внедрения продукта в реальный сектор экономики), ориентируясь на реальные запросы строителей и реальные заказы компаний. Собственно, именно это мы и делаем. Университет координирует и реализует масштабные научно-технические проекты на всей территории Российской Федерации, включая проекты повышенной государственной важности, например, сопровождение строительных объектов крупных инфраструктурных объектов (объекты энергетической отрасли, в том числе крупнейшие гидротехнические, атомные и нефтеперерабатывающие и газоперерабатывающие комплексы, объекты транспортной и космической инфраструктуры, объекты, непосредственно связанные со стратегическими интересами государства), объектов, возводимых к знаковым международным мероприятиям, проводимым на территории страны, разработка и реализация мероприятий, направленных на предупреждение и предотвращение, а также устранение последствий чрезвычайных ситуаций (восстановление регионов после паводков и др.). Объем научных работ, выполненных в интересах отрасли, в 2021 году превысил рекордную для нас отметку в 1,1 млрд рублей, а в 2022-м мы идем уже с опережением прошлогоднего графика.

150
тыс. профессионалов

для строительной и смежных отраслей подготовил за годы своего существования МИСИ-МГСУ

«СГ»: Имея в виду, что НИУ МГСУ является флагманом строительной науки и образования, какими вы видите перспективы развития профильного высшего образования, особенно в свете возможного отказа от Болонской системы и общей формы высшей школы?

П.А.: Всецело поддерживаю министра науки и высшего образования РФ Валерия Николаевича Фалькова, который видит будущее за нашей собственной уникальной системой образования, в основе которой должны лежать интересы национальной экономики и максимальное пространство возможностей для каждого студента. Не секрет, что многие работодатели всегда декларировали и декларируют неготовность к трудоустройству выпускников с квалификацией бакалавра и их эффективному включению в производственный процесс, считая четырехлетний срок обучения недостаточным для полноценной подготовки

студентов к профессиональной деятельности. По большому счету, здесь все зависит от конкретного вуза, реализующего те или иные образовательные курсы. Так, например, наши новые программы бакалавриата могут являться скорее предметом гордости. Для ответа в том числе и на ваш вопрос, во исполнение одного из поручений попечительского совета НИУ МГСУ, весной-летом нынешнего года во взаимодействии с нашими партнерами по консорциуму «Строительство и архитектура», с отраслевым профсообществом (Национальным объединением строителей и Национальным объединением изыскателей и проектировщиков) был разработан проект концепции подготовки кадров для строительной отрасли до 2035 года. В настоящее время этот документ дорабатывается и будет трансформироваться с учетом замечаний и рекомендаций Минобрнауки, Минстроя России, Национального агентства развития квалификаций, Российской академии архитектуры и строительных наук, профессионального сообщества. Думаю, в результате будет сформировано достаточно подробное представление о развитии строительного образования на ближайшие годы.

«СГ»: Помимо того, что вы являетесь руководителем вуза, вы еще известны как большой ученый и исследователь. Каковы ваши планы в этом направлении? Мешает ли руководство НИУ МГСУ вашим личным амбициям и устремлениям или удастся гармонично сочетать эти два направления деятельности?

П.А.: Безусловно, я стараюсь продолжать заниматься научными исследованиями, преподаю, но административная нагрузка отнимает все-таки основную часть времени. О гармоничном сочетании тут говорить, если честно, достаточно сложно. Вместе с тем, сделать родной университет лучше — это в том числе и личная амбициозная задача.

«СГ»: Каковы конкретные направления вашей научной работы?

П.А.: Область моей научной деятельности связана со строительной механикой, математическим моделированием, численными методами и комплексами программ. Соответствующей проблематикой я стал заниматься, еще обучаясь на втором курсе МГСУ, под руководством профессора Александра Борисовича Золотова, позже ставшего моим научным руководителем по кандидатской диссертации и научным консультантом по докторской. По его же настоятельной рекомендации получил второе образование на механико-математическом факультете Московского государственного университета им. М. В. Ломоносова. Если говорить более конкретно, то моя научная тематика связана с разработкой, исследованием и развитием численных и численно-аналитических методов многоуровневого расчета строительных конструкций.

«СГ»: Павел Алексеевич, о чем вы мечтаете как ученый, руководитель и человек?

П.А.: Как ученый хочу продолжать развиваться в своей области и совершенствоваться как специалист. Как руководитель хотел бы обеспечить достойное развитие НИУ МГСУ, соответствующее высокому статусу главного строительного университета нашей страны, а возможно, и мира. Ну, а мои мечты как человека мало отличаются от того, что мы обычно друг другу желаем на разных праздниках.



12 августа
ректору НИУ МГСУ
Павлу АКИМОВУ
исполняется 45 лет

Уважаемый Павел Алексеевич!

От имени Национального объединения строителей и от себя лично поздравляю вас с днем рождения!

Ваша научно-исследовательская деятельность, глубокие знания, профессионализм и высокое чувство ответственности пользуются всеобщим уважением и признанием. Благодаря вашей преподавательской и общественной деятельности отечественная строительная и архитектурная отрасль пополняется талантливыми и компетентными специалистами.

Ваши профессионализм, мудрость, умение работать с полной отдачей сил, невероятная трудоспособность и целеустремленность позволяют не только сохранить традиции и достижения университета, но и на глазах приумножать их. Под вашим руководством университет совершает невероятный рывок в развитии: укрепляет лидирующие позиции среди российских вузов, занимает достойные позиции на международном уровне.

Примите самые сердечные, самые искренние пожелания здоровья, неутомимости и оптимизма, личного благополучия и профессиональных успехов. Пусть жизнь дарит вам вдохновение во всех начинаниях, пусть каждый новый день принесет радость открытия и созидания. И рядом с вами будут верные друзья, коллеги и единомышленники, любящие родные и близкие люди!

Антон ГЛУШКОВ,
президент Национального объединения строителей



Уважаемый Павел Алексеевич!

Примите искренние поздравления с юбилеем!

Вы вносите огромный вклад в развитие строительной отрасли. От вашего профессионализма, организаторских и административных навыков зависит подготовка квалифицированных кадров, разработка и внедрение новых технологий и передовых разработок.

Вы сохранили традиции, заложенные предшественниками, и внесли свою энергию и знания. Вы щедро делитесь со студентами и аспирантами своим богатым исследовательским, педагогическим и жизненным опытом. Сегодня выпускники НИУ МГСУ играют ключевую роль в важнейшей задаче — развитии территорий и обеспечении жильем россиян.

Желаю вам крепкого здоровья, благополучия и долгих лет плодотворной работы. Пусть рядом с вами всегда будут надежные коллеги и верные друзья, любящие родные и близкие люди! Успехов во всех ваших начинаниях!

Федор ТУРКИН,
председатель совета директоров холдинга «РСТИ» (Росстройинвест)



РСТИ Росстройинвест



Алексей ТОРБА

На высшем уровне Взаимодействие Главгосэкспертизы России со строителями стало более эффективным

Возросшую за последние годы роль, которую играет в работе российского стройкомплекса подведомственное Минстрою России Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФГУ Главгосэкспертиза России), многократно отмечали выступавшие на различных площадках руководители предприятий и организаций не только строительной, но и других отраслей. Перемена в отношении этой госорганизации к заказчикам и проектировщикам заключается прежде всего в том, что из контролеров эксперты превратились в консультантов, с которыми стало легко находить общий язык. В этом общении время от времени появляются новые, требующие осмысления темы, о которых «Стройгазете» рассказал начальник Главгосэкспертизы России Игорь МАНЬЛОВ.

«СГ»: Игорь Евгеньевич, Главгосэкспертиза год назад и сегодня — есть ли между ними принципиальные отличия?

Игорь Манылов: Вопрос с подвохом! Если говорить о базовых принципах жизни Главгосэкспертизы, то они остались неизменными, и мы неуклонно им следуем. Отвечая за безопасность и надежность строящихся сейчас в России объектов, делаем все для того, чтобы деньги на них тратились разумно, и чтобы в связи с их строительством не возникало никаких рисков. В этой части мы не меняемся.

А в технологической части изменения, конечно, есть. Одно из самых серьезных — создание Единой цифровой платформы экспертизы (ЕЦПЭ) и ее успешная эксплуатация, в ходе которой мы стали очень плотно работать с региональными экспертизами. При этом значительно повысился уровень нашего взаимодействия с заказчиками строительного сектора, распорядителями бюджетных средств, проектировщиками. О возросшем уровне интеграции с ними свидетельствует количество документов, размещенных на единой платформе: на сегодняшний день с помощью сервисов платформы загружено более 34 тыс. проектов и почти 1,6 млн файлов, подготовлено и выдано почти 11 тыс. заключений, а общий объем используемого файлового хранилища составляет более 4 ТБ. Кстати, в начале августа ЕЦПЭ была включена в реестр российского программного обеспечения.

«СГ»: А как продвигается становление института экспертного сопровождения?

И.М.: С этой целью приняты соответствующие решения на уровне федерального законодательства. Сейчас в развитие этих решений в правительстве разрабатывается нормативный акт, согласно которому начало проведения экспертной оценки станет возможным не в тот момент, когда будет готова вся проектно-сметная и исходно-разрешительная документация, а на более ранних стадиях: к экспертизе можно будет приступать сразу после того, как появится решение о выделении инвестиций, определяются основные технические решения, сформируется техническое задание и начнется формирование основных разделов проектно-сметной документации. В ближайшее время постановление об этом вступит в силу. Но не дожидаясь его, Главгосэкспертиза и многие другие экспертные организации начали воплотять его основные положения на практике, отрабатывая на ранних стадиях в форме экспертного сопровождения технические задания на проектирование, обоснование инвестиций, оценку прогнозной стоимости объекта. Фактически эта работа уже проводится по большинству объектов.

«СГ»: Изменится ли «портрет» вашего заявителя по мере перехода к системе инжиниринга?

И.М.: Надеемся, что изменится, потому что инжиниринг предполагает комплексное экспертное сопровождение на протяжении

всего жизненного цикла объекта. Для этого необходим прежде всего очень сильный заказчик или, точнее, офис заказчика, способный организовать работу большого количества участников проекта — изыскателей, проектировщиков, научных организаций, смежных организаций, инфраструктурных снабжающих организаций. В этой модели от заказчика требуется не просто подписать задание и согласовать размер финансирования, а обеспечить полноценную высокотехнологичную деятельность по управлению проектом. Именно заказчик, уровень квалификации которого за последние годы снизился, сейчас является самым слабым звеном, что приводит к разрозненности этих процессов. Поэтому создание в ближайшем будущем сильных центров компетенции у наших основных застройщиков, по мнению команды Главгосэкспертизы, — это задача номер один. Для того чтобы более плотно интегрироваться с ними, у нас есть все необходимое: информационные ресурсы, научная база и огромный опыт.

«СГ»: Многих сейчас пугает изменение соотношения обязательных и добровольных требований. Обоснованы ли тревоги на этот счет?

И.М.: Если говорить коротко, то такие опасения не обоснованы. Действительно, перед нами стоит системная задача — смена моделей технического регулирования. Такие серьезные перемены всегда вызывают опасения, но они должны быть разумными. Например, есть мнение, что это приведет к катастрофическим последствиям. Я полностью исключаю такую возможность. Экспертное сообщество сделает все от него зависящее, чтобы не допустить этого. Мы не видим каких-то радикальных изменений в техническом регулировании, из-за которых проектировщики резко откажутся от исполненных уже отработанных стандартов, строительных норм и правил, которые уже проверены годами и многие из которых за последнее время актуализированы.

«СГ»: Одна из законодательных новелл — проведение в режиме «одного окна» строительной и экологической экспертиз. Насколько это реально?

И.М.: Одновременное проведение строительной и экологической экспертиз — не просто реальность, а уже, можно сказать, отлаженная система. Они должны проводиться параллельно, согласно постановлению правительства РФ №2366 от 20 декабря



Игорь МАНЬЛОВ,
начальник Главгосэкспертизы России

Стройотрасль является связующим элементом всей российской экономики. Я не знаю таких сфер деятельности, где бы не было стройки

2021 года, вступающему в силу с 1 сентября. В соответствии с этим постановлением работа нашего заказчика с двумя экспертизами осуществляется по принципу «одного окна»: заявитель обращается на нашу платформу АИС «Главгосэкспертиза», формирует пакет документов для проведения как строительной, так и экологической экспертизы. Эта технология уже отработана, сейчас она находится в тестовой эксплуатации и с сентября начнет применяться повсеместно. Она позволяет одновременно получить доступ к данным представителям обеих экспертиз. Система также позволяет производить сверку статусов прохождения документов, рассмотрения вопросов и принятия решений. Обе экспертизы принимают решения, которые, в соответствии с действующим регулированием, попадают в соответствующие реестры.

В то же время, хотя эта схема понятна, остаются вопросы, которые будут решаться в процессе ее доработки. Главный из них — вопрос синхронизации, потому что процедуры двух наших экспертиз все-таки различаются. Поэтому в переходный период, который займет полгода, мы будем сопровождать буквально каждый объект в ручном режиме, синхронизировать процессы, а при необходимости — корректировать сроки и обеспечивать координацию. После прохождения этого этапа регулятор определится, до какой степени мы будем интегрироваться с

экологической экспертизой. Технологических препятствий для этого мы не видим.

«СГ»: В последнее время создается много площадок для взаимодействия участников строительного рынка. Как вписался в это многообразие недавно созданный Центр взаимодействия и коммуникаций в строительстве (ЦВК)? В чем его отличия, преимущества и основные цели?

И.М.: Пока этот проект для нас относительно новый, он стартовал в мае, причем стартовал с места в карьер: на этой площадке уже было проведено несколько мероприятий с участием руководителей строительного комплекса страны, саморегулируемых организаций, строительных союзов и объединений, различных ведомств, крупных застройщиков и заказчиков. Площадка по своей технологии отличается от других платформ тем, что мы в качестве задачи себе поставили не просто обеспечить коммуникацию, то есть предоставить место, где можно обсудить доклады и подготовить проект решения — это программа-минимум. Также мы постарались технологически организовать доступ к нашим информационным системам и сервисным возможностям. Как вы знаете, мы являемся оператором двух федеральных информационных систем, ЕЦПЭ и еще ряда корпоративных, сервисных систем, обслуживающих интересы наших смежников и заказчиков. Наша цель — добиться, чтобы эта площадка позволяла работать в формате не только форумов, но и реального ситуационного центра по разбору инцидентов, жизненных ситуаций по отдельно взятым важным объектам, требующих высокой степени интеграции. В ситуации, когда нужна межведомственная координация, надо, чтобы возникающие вопросы решались, во-первых, локально, в рамках конкретного объекта, а во-вторых, чтобы эта информация сразу же обрабатывалась и принимались системные решения. С этой целью мы поставили перед собой задачу: данные не должны запрашиваться и собираться месяцами, а проектные группы, работающие на площадке ЦВК, должны сразу получать доступ к информации, имеющейся в наших системах.

Подготовка к такой работе сейчас идет очень активно. Отбирая для нее пилотные проекты, мы убеждаемся, что многие участники стройкомплекса даже не знают о существовании возможностей наших информационных систем, они в них даже не авторизованы. На первом этапе мы создаем своего рода штаб — не просто административный, а технологически продвинутый, который будет не давать указания участникам процесса, а помогать им работать с нашими системами. Сейчас отбираем участников, определяем их роли, обеспечиваем их доступ к системам, отработываем технологию получения и обработки данных, стыкуем сервисы между собой.

«СГ»: В чем, на ваш взгляд, уникальность стройотрасли?

И.М.: Я тружусь в строительной отрасли меньше десяти лет, стараясь реализовать в этом направлении весь полученный ранее, за годы работы в Минэкономразвития и Минсельхозе, опыт. Мне кажется, уникальность строительной отрасли в том, что она является как бы связующим элементом всей нашей экономики. Например, в Главгосэкспертизе трудятся около тысячи экспертов, среди которых есть и сметчики, и архитекторы, и конструкторы, и санитарные врачи, и археологи. У нас собраны специалисты более чем по 40 направлениям, и даже по нашему коллективу видно, насколько строительная отрасль уникальна. Она вобрала в себя все области, существующие в экономике, и я не знаю таких сфер деятельности, где бы не было стройки. И сегодня особенно важно направить все усилия на развитие именно строительной отрасли, ведь сейчас, по сути, мы строим новую Россию.

Расширенная версия интервью — на stroygaz.ru

СТРОИТЕЛЯ!



Оксана САМБОРСКАЯ

Новый мир

Почему российским девелоперам стоит ориентироваться на «звездных» игроков рынка

Российский стройкомплекс переживает время бурных перемен — как внешних, так и внутренних. И от того, какая будет выбрана стратегия, какие будут приняты управленческие и стратегические решения, во многом зависит дальнейшая судьба и самих девелоперских компаний, и градостроительного развития страны.

Время сильных

Первое, о чем сейчас уже можно говорить со всей уверенностью и что уже абсолютно очевидно, — пришло время крупных сильных игроков. «Сегодня, — говорит генеральный директор группы компаний (ГК) «КОРТРОС» Станислав Киселев, — порядка 200 девелоперов из более чем 2 тыс. существующих строят свыше 100 тыс. квадратных метров каждый, а 1,5 тыс. застройщиков, находящихся в нижней части рейтинга, строят всего по одному-два дома. Такая неустойчивая конструкция точно переформатируется. В условиях нынешней ситуации произойдут тектонические изменения в составе нашей отрасли».

И они уже происходят. Крупные компании становятся «звездами», притягивающими других участников рынка, открывая для них и для себя новые возможности и перспективы. «Партнерство — это не просто слово, это та волшебная палочка, которая на сегодняшний день дает нам перспективу и масштаб, — уверен Станислав Киселев. — Когда вы строите партнерство внутри команды, то получаете новое качество персонала и совершенно иной уровень организационной культуры. Когда вы строите партнерство со своими поставщиками, то управляете себестоимостью и обеспечиваете ускоренный выход новых продуктов, которые также отразятся на вашей экономике. И наконец, партнерство между нами, девелоперами, — это то, что дает нам возможность, несмотря на внешние обстоятельства, двигаться с большей скоростью и масштабам».

Время умных

Меняется и продукт. Качественно строить стены научились уже все, а вот создавать по-настоящему «умное» жилье пока могут только компании с соответствующим ресурсом. ГК «КОРТРОС» в свои проекты внедряет новинки, делающие жизнь людей лучше и комфортнее. Так, в ноябре 2022 года компания начнет вводить в своих жилых комплексах (ЖК) сервис «Цифровой омбудсмен жите-

ля», позволяющий анализировать качество услуг жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) в приложении на мобильном телефоне. По словам директора по цифровой трансформации ГК «КОРТРОС» Дмитрия Лебедева, в настоящий момент происходит пилотирование сервиса и отработка гипотез на трех объектах компании. Результатом данной работы станет выход в ноябре первой версии продукта с базовым функционалом.

«Цифровой омбудсмен жителя» — сервис, защищающий права потребителей и гарантирующий выполнение обещаний девелопера. Такой сервис сможет анализировать качество услуг ЖКХ на основе 3 тыс. критериев и более 30 нормативных документов. В дальнейшем в его функционал войдут автоматическое выявление нарушений и контроль соблюдения нормативов, подготовка и отправка юридических документов. Также сервис сможет обрабатывать данные и отправлять отчет жителям о состоянии дома и качестве услуг, предупреждать об авариях и состоянии инженерных систем здания.

Цифровизация девелопмента затрагивает все этапы: проектирование, строительство, продажи, ввод в эксплуатацию и саму эксплуатацию здания.

Но пока развитие этих технологий тормозится тем, что в основном «аналоговые» управляющие компании не всегда справляются с цифровыми сервисами, что вызывает недовольство и непонимание жителей.

ГК «КОРТРОС» протестировала технологии «умного» города в своем жилом квартале «Академический» в Екатеринбурге. В частности, его территория оборудована 5,5 тыс. видеочкамер, которые охватывают внутреннее дворное пространство, входы в подъезды, холлы, лифты, выходы на кровлю. По словам компании-застройщика, особым спросом в квартале пользуется сервис сопровождения. Жители, например, поздно возвращающиеся домой, могут обратиться в диспетчерскую, и дежурные специалисты по камерам отследят, чтобы они без эксцессов добрались до своего

подъезда. Если же что-то пойдет не так, в их распоряжении несколько групп быстрого реагирования, приезжающие на место через пару минут. Также камеры контролируют подъезды — в районе почти нет случаев вандализма, «присматривают» за детскими площадками. Результат нововведений — район безопасен для проживания, что позволяет свободно находиться на его улицах в любое время суток.

Время бережливых

Также в «Академическом» работают система регулирования тепла и диспетчеризация для удаленного сбора показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета и т. д. Тепло, а точнее, энергоэффективность — еще одна тема, над которой работают в компа-



Вениамин ГОЛУБИЦКИЙ,
президент ГК «КОРТРОС»:

«Создавая энергоэффективные системы, мы двигались в направлении импортозамещения, но ничего не замещая, а опережая. И поэтому мы свои заказы всегда формировали не просто «закупим, привезем, поставим», а с точки зрения того, что мы можем сделать в текущих условиях и с конкретными ценовыми параметрами. Мы давно стараемся не «импортозамещать», а делать то, что требует наш бизнес»

нии. И вновь: такие разработки возможны только в ситуации, когда у застройщика достаточно ресурса. Еще на старте строительства «Академического» ГК заявила о планах создавать его в формате «умного» района. Сегодня, благодаря использованию энергоэффективных технологий, экономия по оплате коммунальных платежей жителей составляет 20-25% по сравнению с среднероссийским показателем.

Разработка и внедрение технологий, делающих район образцовым по энергоэффективности, постоянно продолжается. Например, в «Академическом» планируется установить вертикальные солнечные панели как элемент облицовки зданий. Уже есть проект подобного дома, прошедший экспертизу. Руководитель инженерного центра АО «Специализированный застройщик «РСГ-Академическое» Александр Сивков объясняет это решение тем, что в Екатеринбурге сложный климат: солнечных дней достаточно, но зимой много снега, не дающего горизонтальным панелям нормально работать. Тем не менее и использование горизонтальных панелей доказывает свою эффективность: их энергия используется для обеспечения общедомовых нужд. Одним из важных преимуществ солнечных панелей, встраиваемых в фасады и устанавливаемых на крышах домов, является отсутствие необходимости вырубать деревья для размещения солнечных электростанций и занимать полезную площадь, которая может быть использована для застройки. В ночные часы накопитель аккумулирует электроэнергию и отдает обратно в дневное время, когда действует высокий тариф. Возможность заниматься собственными разработками — еще одно преимущество крупных компаний. У ГК «КОРТРОС» помимо солнечных батарей есть технические решения по рекуперации тепла. Компания создала с российскими партнерами закрытые рекуперационные системы. Таким образом, крупным организациям проще решать и вопросы импортозамещения.





С ДНЕМ

Дорогие друзья, коллеги-строители, читатели «СГ»!

Примите самые искренние поздравления с Днем строителя от Союза архитекторов России и Союза московских архитекторов!

Во все времена и эпохи люди нуждались в жилье — удобном, комфортном, безопасном. Представление о том, каким оно должно быть, менялось на разных этапах цивилизации. Но в этом процессе всегда была и остается неизменной главная величина — строитель, создатель, результаты труда которого видны каждому.

Невозможно перечислить все, что рождается благодаря умению и таланту строителей: жилые кварталы и парки, деловые центры и спортивные сооружения, тысячи километров автомобильных дорог, скоростные магистрали, мосты, метро, набережные... Можно сказать, мы все живем в мире, созданном руками строителей. И пусть сегодня многое в этой отрасли поставлено на поток, современные технологии замещают ручной труд, а цифровые приложения вытесняют рукотворные чертежи, — все

равно за каждым объектом стоят люди этой удивительной профессии.

Будьте здоровы и по-хорошему азартны в своем труде, будьте преданны делу, которое приносит в нашу жизнь радость, комфорт и уют.

Всем — добра и мира!



Николай ШУМАКОВ, народный архитектор РФ, президент Союза архитекторов России и Союза московских архитекторов

Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли!

Дорогие коллеги!

От имени коллектива Ассоциации СРО «Союз стройиндустрии Свердловской области» и от себя лично искренне поздравляю с профессиональным праздником — Днем строителя!

Строителям есть чем гордиться: их руками создается новый облик российских городов, они делают жизнь миллионов людей комфортной и счастливой, реализуют масштабные государственные проекты, осваивают сложные современные технологии. Сегодня, в непростой для страны политической и экономической ситуации, строители выполняют свой долг с честью и традиционно являются инициаторами нового подъема государства.

От всей души желаю вам доброго здоровья, процветания, оптимизма, профес-

сиональных свершений и тепла в кругу близких и родных!



Владимир ЛЕВЧЕНКО, почетный строитель РФ, директор АСРО «Союз стройиндустрии Свердловской области»

Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли! Дорогие друзья!

От лица Профсоюза строителей России и от себя лично сердечно поздравляю вас с нашим замечательным профессиональным праздником — Днем строителя!

День строителя — поистине всеобщий праздник, близкий профессионалам отрасли и всем гражданам России, ведь результаты созидательного труда нашей мирной и почетной профессии окружают людей повсюду. Благодаря эффективному труду изыскателей, проектировщиков, архитекторов, строителей, производителей стройматериалов вырастают новые жилые микрорайоны, формируется инфраструктура, прокладываются современные дороги, возводятся важнейшие промышленные и социальные объекты. Мы выполняем работу, которая приносит в наши дома тепло и уют, доброту и улыбки наших детей, родных и близких. Желаем крепко-

го здоровья и благополучия, ярких успехов и большого личного счастья!



Борис СОШЕНКО, председатель Профсоюза строителей России

Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя!

Строительный комплекс — локомотив экономического роста, важнейший фактор развития других отраслей экономики, ключевой элемент реализации социальных программ.

Корпорация «Дом.73» нацелена на реализацию государственной жилищной политики и администрирование национального проекта «Жилье и городская среда» в Ульяновской области, а также на разработку проектной документации объектов капитального строительства в области (жилых и нежилых зданий, автомобильных дорог и автомагистралей, инженерных сетей).

Сегодня нам совместными усилиями важно сохранить объемы и темпы строительного производства, особенно строительства жилья, социальных объектов, объектов городской инфраструктуры, чтобы планомерно улучшать качество жизни сограждан.



Владислав ШУБИН, генеральный директор областного государственного автономного учреждения «Корпорация развития строительства и инфраструктурных проектов Ульяновской области «Дом.73»

Внимание к разработкам

Ряд высокотехнологичных решений ГК «ИНТЕРБЛОК» не имеет аналогов

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Группа компаний (ГК) «ИНТЕРБЛОК», возглавляемая доктором технических наук Олегом Богомоловым, в составе ООО «Инженерная компания «ИНТЕРБЛОК» (ИНН 7734396510) и научно-производственного предприятия ООО «ИНТЕРБЛОК-ТЕХНО» (ИНН 3128073142) является разработчиком и производителем энергоэффективных теплоагрегатов и инновационных технологий на их основе.

По своим технико-экономическим показателям технологии «ИНТЕРБЛОКА» сегодня превосходят все известные зарубежные и отечественные образцы, а отдельные решения ГК не имеют аналогов в мире. Так, к примеру, специалистами холдинга разработана уникальная технология тушения пожаров в производственных и бытовых условиях технологическим паром низкого давления, создан опытный образец комплекса ликвидации ава-



рийных разливов нефтепродуктов на ледовой, заснеженной или водной поверхности при их добыче и транспортировке, завершены исследования применения морской воды при работе энергонезависимых парогенераторов «ИНТЕРБЛОК» на борту аварийно-спасательного судна на морских и речных акваториях.

«Наши инновационные разработки защищены многочисленными патентами, — подчеркивает Олег Богомолов. — Технологии широко применяются на предприятиях строительного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, аварийно-спасательных служб. Отличительными особенностями те-

плоагрегатов бренда «ИНТЕРБЛОК» являются высокий КПД (97-99%), экономичность (сокращение в два-три раза затрат на топливо), способность работать на различных видах топлива (природный газ, сжиженные углеводородные газы, газоконденсат, дизельное или печное топливо, керосин), они не требуют постоянного присутствия обслуживающего персонала, установки дымовых труб, сложных систем химводоподготовки и деаэрации воды».

Развитию холдинга, по словам его гендиректора, сегодня способствует сложившаяся творческая атмосфера, стремление научных сотрудников и инженерно-технических работников ГК к исследованиям и разработкам новых наукоемких технологий.

«В сложный период перенастройки экономики страны, ухода иностранных компаний с российского рынка с удовлетворением отмечаем появление в России и Белоруссии современных производственных предприятий — потенциальных поставщиков комплектующих для наукоемких технологий, — говорит Олег Богомолов. — При этом ожидаем больше внимания к нашим высокотехнологичным разработкам со стороны госкомпаний и фондов поддержки производственных предприятий».



Олег БОГОМОЛОВ, генеральный директор ГК «ИНТЕРБЛОК»:
«В канун Дня строителя поздравляю всех работников отрасли с профессиональным праздником! Нам не привыкать к преодолению трудностей, нас не остановишь — мы сильные! Желаю развития и процветания предприятиям строительного комплекса, счастья, здоровья и благополучия вашим семьям!»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, стр. 1Б
Тел.: +7 (495) 728-92-93,
+7 (903) 149-87-81

info@interblock.ru / www.interblock.ru



СТРОИТЕЛЯ!



Инвесторы вернулись в офисы

Как найти бизнес-центр с гарантированным доходом

Елена ТРОЯНСКАЯ

Несмотря на турбулентность на российском рынке недвижимости, офисные объекты пользуются спросом. Так было и в предыдущие кризисы. Но теперь инвесторы и собственники бизнеса ищут объекты не только в удачных локациях, но и с комфортной окружающей средой и качественными помещениями в новых зданиях с готовым ремонтом. Однако новых проектов на рынке становится все меньше, в то время как развивающиеся компании продолжают поиски офисов. Но найти редкие на московском офисном рынке инвестиционно привлекательные проекты с гарантированным доходом можно, убеждают консультанты.

Дефицит на офисном рынке

Объем ввода новых офисных объектов в Москве в I полугодии 2022 года оказался минимальным за последние четыре года и составил 37,8 тыс. кв. метров, подсчитали в Knight Frank Russia. Дело в том, что из-за труднопрогнозируемой себестоимости строительства многие девелоперы приостановили реализацию объектов либо вовсе отказались от них. Но потребность в качественных помещениях у

арендаторов сохраняется, уверена директор департамента офисной недвижимости Knight Frank Russia Мария Зимина. В ближайшие два года спрос на офисы Москвы составит не менее 1,8 млн «квадратов», прогнозируют в Commonwealth Partnership.

«На рынок офисной недвижимости сейчас будут выходить только давно запланированные объекты», — считает Мария Зимина.

Один из немногих проектов, доступных сейчас к покупке на свободном рынке, — Ostankino Business Park на северо-востоке столицы. Совсем недавно группа компаний (ГК) «Пионер» открыла продажи уникальных офисных продуктов в одном из корпусов этого бизнес-парка. Впервые на российском рынке недвижимости появился комплексный актив для инвестора: девелопер предлагает к покупке помещение «под ключ» с отделкой и мебелью и с гарантированной годовой доходностью 10% сроком на два года.

Бизнес «под ключ»

«Готовые офисы с отделкой сейчас особенно востребованы на рынке из-за сложностей с логистикой и роста стоимости на комплектующие и стройматериалы», — отмечает дирек-

тор департамента офисной недвижимости Nikoliers Карина Анаевская. Собственникам новых офисных объектов редко предлагают помещения с ремонтом, из-за чего компании в целях экономии на ремонте стали предпочитать гибкие офисы. Консультанты подчеркивают, что классические офисы с отделкой сейчас пользуются повышенным спросом у арендаторов. В Knight Frank Russia ожидают, что в ближайшее время сделок с помещениями без готовой отделки и вовсе не будет.

Офисы в одном из корпусов Ostankino Business Park будут представлены с готовой отделкой, что позволит арендаторам в кратчайшие сроки совершить переезд. Предложение станет комфортным вариантом как для конечного собственника, так и для инвестора. Здесь предусмотрены классический open space, кабинеты и смешанная планировка с возможностью организации гибких рабочих мест или гибридного графика сотрудников.

Весь офисный парк у метро «Бутырская» состоит из шести корпусов высотой 12 этажей и включает собственную территорию с центральной площадью и местом для проведения мероприятий под открытым небом, рестораны с террасами, фитнес-центр с бассейном и другим разноформатным ритейлом. Будущим резидентам не придется покидать пределы офисного комплекса: внутри уже есть все необходимое для работы и отдыха.

Стабильный доход в нестабильное время

Сейчас сложно рассчитать свой будущий доход даже при открытии депозита в банке. За последние несколько месяцев неоднократно менялась ставка Центробанка, из-за чего доходность банковских вкладов снижалась с 23% всего за пару месяцев до 6% и меньше. В случае с Ostankino Business Park заботиться о нестабильности доходов не стоит. Будущему собственнику гарантируется ежемесячная доходность 10% в течение первых двух лет после ввода корпуса в эксплуатацию. Управляющая компания (УК) Pioneer Property Management будет самостоятельно осуществлять подбор арендаторов и контролировать взаиморасчеты с собственниками. А за техническую эксплуатацию объектов бизнес-парка отвечает лидер управления в сфере коммерческой недвижимости Sawatzky Property Management.

Кстати

Ostankino Business Park — это не единственный инновационный кейс группы компаний «Пионер». Данный опыт масштабируется и в других проектах с офисами — в торговом-офисном центре Botanica и многофункциональном комплексе Technopark. Готовая отделка офисных помещений от застройщика предлагается как дополнительная опция для клиентов.

Самый сложный для начинающих инвесторов период — первые два года жизни объекта. Гарантированная доходность на этот период от управляющей компании позволит иметь постоянный пассивный доход и сэкономить время на поиске арендатора. Кроме того, профессиональная УК предлагает дополнительные сервисы по управлению зданием и формированию гибких пространств.

«В дальнейшем собственник может выбрать удобную для себя стратегию: управлять помещениями самостоятельно или воспользоваться услугами УК», — подчеркивает коммерческий директор ГК «Пионер» Диана Нилиповская.

«Инвестиции в офисную недвижимость становятся доступнее, из-за чего рантье начинают переходить из сегмента жилых новостроек в сегмент бизнес-центров. Этот интерес подстегнули повышающиеся цены на жилье», — подчеркивает Карина Анаевская. Стоимость офисов в пятом корпусе Ostankino Business Park, который будет введен в эксплуатацию в начале 2024 года, начинается от 273 тыс. рублей за «квадрат», что сильно меньше, чем при покупке квартиры в новостройке бизнес-класса. Порог входа в проект составляет 21 млн рублей, офисы от 70 до 260 кв. метров. Таким образом, объект становится доступным для частных предпринимателей.

Удобные условия и способы покупки офисных площадей стали схожи с рынком жилой недвижимости. Например, в бизнес-парке Ostankino помещения реализуются по договорам долевого участия, что позволяет совершить покупку с привлечением ипотечных средств с первоначальным взносом от 15% и субсидированной ставкой от застройщика. Гарантированный доход сможет компенсировать ежемесячный ипотечный платеж.





С ДНЕМ



Жилой комплекс «Символ», квартал «Вдохновение»

Новые партнеры

Российские девелоперы выходят на новые рынки

Оксана САМБОРСКАЯ

Вызовы сегодняшнего дня многое меняют в бизнес-подходах, заставляя строителей оперативно реагировать на ситуацию — переориентироваться на новые рынки, искать новых поставщиков. При этом время для принятия таких решений ограничено: стройки должны идти строго по графику, без задержек и срывов.

Компания «Донстрой», один из ведущих московских девелоперов, еще в 2016 году создала «Партнерскую программу» — систему взаимоотношений застройщика с основными поставщиками материалов и оборудования без посредников. С ее помощью девелопер искал и внедрял инновации, напрямую взаимодействуя с их авторами и разработчиками, заключая эксклюзивные соглашения о сотрудничестве, а значит, мог предлагать клиентам самые современные решения, контролировать затраты и, как результат, повышать качество конечного продукта и экономическую эффективность стройки.

В начале 2022 года в партнерскую программу в основном входили наиболее известные европейские и российские произ-

водители (свыше 150 поставщиков). Но в первой половине года компания столкнулась с тем, что логистические связи были нарушены и часть европейской продукции оказалось невозможно привезти. Пришлось срочно искать не уступающие по качеству аналоги. Сейчас партнерская программа расширяется на восток, в частности, за счет производителей из Турции, с которыми подписано уже 14 новых соглашений на поставку различных материалов и оборудования. В Турции очень сильное производство, это предполагает государственная политика. Сейчас многие крупные компании, в том числе ведущие европейские, американские, ближневосточные игроки размещают свое производство именно в Турции.

Но надо понимать: выход на новые рынки — работа сложная, ответственная и требующая времени. При заключении нового контракта сотрудники «Донстроя» обязательно выезжают на производство, чтобы лично убедиться, что вся представленная на выставках и в каталогах продукция соответствует действительности. Также для компании важно на месте проверить, что производство партнера отвечает принципам ESG: это безопасность, экологичность,

работа с рисками, компетентность персонала и т. д.

По словам руководителя департамента сопровождения проектов компании «Донстрой» Натальи Буниной, перед заключением контракта очень важно посмотреть, как ведется работа, на каком оборудовании, в наличии ли у потенциального партнера собственная лаборатория для проведения испытаний: «Например, в результате поездки в Турцию какие-то компании вызвали у наших сотрудников разочарования, а какие-то — наоборот, поразили своим уровнем технологичности».

Сегодня «Донстроем» прорабатывается перспективное китайское направление, но пока в стране не сняты все ограничения, действующие из-за пандемии. Когда настанет возможность плотной работы с партнерами из Поднебесной, принципы отбора будут те же — осмотр производства на месте, тщательный контроль качества продукции. «Сейчас мы активно смотрим на китайскую керамику, сантехнику, фасадные и отделочные материалы. Ключевые направления: насосы, вентиляционное и водонапорное оборудование, системы кондиционирования и т. д.», — уточняет Наталья Бунина.

В компании рассчитывают, что китайские производители помогут решить и остро стоящий сегодня на рынке «лифтовой вопрос»: до последнего времени российские девелоперы работали в основном с европейскими лифтовиками, но сейчас на ввоз в Россию их продукции установлен запрет. Поставки для существующих проектов, находящихся в активной стадии строитель-



Наталья БУНИНА,
руководитель
департамента
сопровождения
проектов компании
«Донстрой»:

«Осматривая новое производство, мы обычно начинаем работу прямо со склада, на который поступает сырье, и заканчиваем складом готовой продукции, проверяя всю цепочку работ. Важный критерий — оборудование и автоматизация производства: обеспечить высокое качество массовой продукции ручным трудом сейчас невозможно»

ства, в рамках действующих договоров будут осуществляться в полном объеме. А вот для новых будут рассматривать других производителей, в том числе и из Китая.

Появляются в списке партнеров «Донстроя» и новые российские компании, например, производящие алюмо- и металлокомпозитные изделия, осветительное оборудование, малые архитектурные формы и детские площадки. Но, напоминает Наталья Бунина, следует помнить, что сейчас многие отечественные производства столкнулись с проблемами поставки комплектующих. И если они хотят сохранить свой бизнес, им также придется перестраивать собственную работу. «Мы надеемся, что по мере продвижения этого процесса отечественных партнеров у нас будет становиться все больше», — резюмирует она.



Sky-парк, четвертый квартал «Событие»



Владислав ШУБИН,
генеральный директор
областного
государственного
автономного учреждения
«Корпорация развития
строительства
и инфраструктурных проектов
Ульяновской области «Дом.73»

Все идет по плану

Градостроительный комплекс Ульяновской области развивается позитивно



Рост строительного комплекса России обусловлен созданием не только в двух столицах, но и в регионах таких условий для инвесторов, проектировщиков, застройщиков, которые сделают работу там привлекательной.

Примером государственного института, обеспечивающего условия для градостроительной деятельности, является созданная в 2020 году в Ульяновской области Корпорация «Дом.73».

Корпорация «Дом.73» — региональная компания по проведению государственной жилищной политики, основная деятельность которой — содействие в реализации государственных программ, социальных и коммерческих проектов жилой застройки в части достижения комплексности инфраструктуры.

Корпорация администрирует региональный проект «Жилье», являющийся составной частью национального проекта «Жилье и городская среда». В 2021 году на территории региона введено в эксплуатацию 857,7 тыс. ква-

дратных метров жилья, и тем самым уже достигнут показатель в 30,6 «квадратов» на человека, определенный президентом РФ по обеспечению россиян жильем к 2030 году. Таким

образом, Ульяновская область досрочно выполнила поручение главы государства.

На базе Корпорации «Дом.73» создан региональный проектный институт, деятельность

которого направлена на решение задач по проектированию жилых и нежилых зданий, автомобильных дорог и автомагистралей, инженерных сетей, а также по разработке проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта, строительства и реконструкции.

Кроме того, по нашей инициативе принято распоряжение правительства Ульяновской области №80-пр от 2 марта «О некоторых мерах по повышению качества работ по подготовке проектной документации на территории Ульяновской области», в котором определено, что единым заказчиком по подготовке проектной документации является Корпорация «Дом.73».

Вопрос обеспеченности современным и комфортным жильем уже долгое время является для региона приоритетным, и за последние годы удалось добиться значительного прогресса в его решении — во многом благодаря нашей корпорации.

План ввода жилья на 2022 год составляет 800 тыс. «квадратов». В I квартале в эксплуатацию уже сдано 173,6 тыс. кв. м — 21% от годового показателя: пока все идет по плану.

Так что градостроительный комплекс Ульяновской области развивается позитивно — в том числе и благодаря деятельности Корпорации «Дом.73». Именно от эффективности работы нашей организации зависит привлечение инвестиций, повышение качества и доступности жилья.

СТРОИТЕЛЯ!

Алексей ЩЕГЛОВ

Есть на строительном рынке компании, способные воплотить в жизнь самые сложные и масштабные проекты и являющиеся признанными лидерами в своей сфере деятельности. В их числе группа компаний (ГК) «Лимак Мараш» (ЛМС), специалистами которой возведено немало зданий и сооружений, ставших украшением российских городов. Деятельность холдинга по возведению инфраструктурных, промышленных и транспортно-дорожных объектов полностью соответствует амбициозным задачам и планам, поставленным перед отечественным стройкомплексом руководством страны. А качество выполненных ЛМС работ находится на уровне лучших международных стандартов.

Сегодня ГК «Лимак Мараш» — топовый подрядчик российского строительного рынка и активный участник процесса модернизации и создания дорожных сетей, аэропортов, спортивных и культурных объектов, промышленных предприятий и других сооружений в различных регионах страны.

Справочно

■ ГК «Лимак Мараш» была создана в 2015 году и объединила профессиональный потенциал и производственные мощности российской компании «Марашстрой» и строительного гиганта мирового уровня Limak Group (61-е место в рейтинге Engineering News Record «250 лучших международных строительных подрядчиков»)

В число наиболее знаковых объектов, реализованных ЛМС за почти семь лет успешной работы в России, входят крупный торговый центр «Столица» в Москве, международные аэропорты в Волгограде, Хабаровске, Челябинске, Кемерове, а также аэропортовый комплекс Платов в Ростове-на-Дону, ставший первой международной воздушной гаванью, с нуля построенной в России после 1991 года и признанной победителем национальной премии «Воздушные ворота России» сразу в двух номинациях: «Лучший аэропорт в категории от 2 до 4 млн пассажиров в год» и «Лучший инновационный проект года». Из числа последних достижений к этому списку добавились торгово-развлекательный центр «Небо» в Москве и первая очередь строительства многофункционального центра «Эспланада» в Перми, которые были введены в строй в сжатые сроки.

ГК «Лимак Мараш» является компанией полного цикла, оказывающей услуги в рамках EPC-контракта (от англ. Engineering, Procurement and Construction). Руководство ЛМС использует демократический стиль управления, когда решения принимаются на основе коллегиального обсуждения, с учетом всех мнений и инициатив. Такой подход делает процесс работы открытым и помогает контролировать реализацию поставленных задач. В отношениях с заказчиками и подрядчиками стройхолдинг руководствуется действующим законодательством, этическими нормами, честно исполняя свои обязательства. Экономические сложности и ограничения не являются препятствием для работы ЛМС, и благодаря гибкой организации и логистике ГК успешно адаптирует все проектные и строительные процессы к требованиям заказчиков. Это позволяет приводить все работы точно в срок и с неизменно высокими эффективностью и качеством. Международная команда профессионалов ЛМС нацелена на положительный результат и несет ответственность по всем видам своих работ. Перед сдачей каждого объекта проводятся пуско-наладочные работы и проверка всех систем и оборудования. Как результат, за все время своего присутствия в России компания не сорвала сроки сдачи ни на одном из объектов и полностью выполнила все обязательства в рамках заключенных контрактов.

Безупречная репутация специалистов ГК способствует расширению деловой активности «Лимак Мараш» в России. В 2022 году ЛМС продолжает реализацию в нашей стране девяти крупных строительных проектов, работает над созданием новых терминалов аэропортов в Новом Уренгое, Хабаровске и Воронеже, возведением Пермской государственной художественной галереи, крупных торговых центров в Москве. К Молодежному чемпионату мира по хоккею 2023 года компания построит в Омске многофункциональный спорткомплекс «G-Drive Арена» для команды ХК «Авангард». Также «Лимак Мараш» реализует проект по строительству автодороги регионального пользования Республики Башкортостан «Новый выезд из Уфы на федеральную трассу М-5 «Урал» (Восточный выезд), который включает в себя три масштабных этапа.

Число новых проектов ЛМС постоянно растет. Так, в августе девелопером «Донстрой» компания была выбрана в качестве генерального подрядчика по реализации пятого квартала столичного проекта «Остров» в Мневниковской пойме: «Лимак Мараш» разработает для проекта рабочую документацию и BIM-модели, выполнит строительные-монтажные и отделочные работы «под ключ», в том числе в местах общего пользования, а также благоустроит территорию квартала. Специалисты ЛМС уже вышли на строительную площадку объекта. В рамках заключенного контракта ими будет реализована многофунк-

На пути к совершенству ЛМС задает в России международный эталон качества выполнения работ



Сегодня ГК «Лимак Мараш» — это:

1.4+
млн. кв. м
площадь
построенных зданий

552
тыс. кв. м
благоустроенных
площадей

4
тыс. контрактов
с поставщиками
и субподрядчиками

1050
единиц
строительной техники
и оборудования

3.5
тыс. сотрудников
высокой
квалификации

циональная комплексная застройка квартала №5 этого ЖК (с 1 по 8 корпус). Общая площадь зданий составит свыше 155,8 тыс. квадратных метров. Планируемое количество квартир — 1 193, машиномест в подземной парковке — 896.

Стоит отметить, что это уже второй проект, реализуемый компанией для «Донстрой». А всего на сегодня в портфолио ЛМС входит более 1,4 млн «квадратов» недвижимости различного назначения и 500 тыс. кв. м благоустройства. Все работы по ним осуществляются в соответствии с международным стандартом менеджмента качества ISO 9001 и точно в срок, подтверждая репутацию ГК «Лимак Мараш» как генерального подрядчика самых сложных и приоритетных строительных проектов.



Селчук КАРАДЖА,
член Совета директоров
ГК «Лимак Мараш»:

«Наша компания является надежным генеральным подрядчиком по строительству «под ключ» крупных инфраструктурных и общественно значимых объектов в России и в мире.

Накануне профессионального праздника, Дня строителя, поздравляю всех коллег, чья деятельность связана со строительной сферой! А нашей международной команде, в которой трудятся свыше 3,5 тыс. профессионалов, от всей души желаю дальнейших успехов и новых интересных проектов!»





С ДНЕМ

Жилой квартал Shagal



ГК «ЭТАЛОН»

Сергей ВЕРШИНИН

В преддверии Дня строителя один из крупнейших федеральных девелоперов — Группа «Эталон» — поделился целой серией новостей о реализации своих проектов: в жилом комплексе (ЖК) Voxhall в Москве состоялась заливка первого куба бетона, утверждена концепция первого детского садика из шести запланированных в составе флагманского столичного жилого квартала Shagal, стартовали продажи очередного корпуса в подмосковном ЖК «Десятка» из портфеля недавно приобретенного российского подразделения концерна ЮИТ. Насыщенная информационная повестка говорит о том, что, несмотря на неопределенность на рынке, Группа «Эталон» продолжает активную реализацию своей производственной программы, что особенно важно в текущих условиях.

В ритме мегаполиса

Торжественная церемония заливки первого бетона ЖК Voxhall, который Группа «Эталон» реализует в Москве на Летниковской улице, состоялась 9 августа. Активной фазе строительства предшествовал большой объем подготовительных работ, устройство котлована, шпунтового ограждения. Но уже через три года, как обещает девелопер, на этом месте появится современный жилой комплекс с оригинальной архитектурой, который органично впишется в окружающую городскую среду и внесет свой заметный вклад в преображение всего Замоскворечья. Ожидается, что реализуемая площадь ЖК составит 66 тыс. квадратных метров, включая 57 тыс. «квадратов» жилой и коммерческой недвижимости.

Проект отличается уникальное расположение в тихом районе старой Москвы рядом с современным Павелецким транспортным узлом, что обязательно оценят горожане, привыкшие к жизни в динамичном ритме мегаполиса. Отличная транспортная доступность здесь удачно сочетается с развитой и разнообразной инфраструктурой района, близостью к набережной и парковым зонам.

Самобытная «ступенчатая» архитектура ЖК Voxhall от бюро «ГОРПРОЕКТ» выделяет его на фоне других проектов. В числе преимуществ, благодаря которым Voxhall является очень привлекательным предложением на столичном рынке недвижимости, — функциональные планировки, панорамные окна, мастер-спальни, высокие потолки, исключительное качество строительных и отделочных материалов, наличие на первых этажах коммерческих помещений для раз-

Эталон развития

Один из старейших девелоперов России активно наращивает «проектный портфель»

мещения востребованных сервисов, дизайнерские лобби и места общего пользования, а также благоустройство внутренней территории от бюро Wowhouse, известного, например, проектами развития территории набережных Крымской, Лужнецкой и парка Горького.

Концептуальный подход

Voxhall — один из четырех масштабных проектов, реализуемых Группой «Эталон» в Москве. Но безусловным флагманом столичного рынка для компании является жилой квартал Shagal на набережной Марка Шагала в южной части бывшей промплощадки автозавода ЗИЛ, где на площади 109 га «Эталон» планирует возвести более 1,4 млн кв. м недвижимости различного назначения. Район строится в соответствии с концепцией «15-минутного города», то есть пешей доступности всех необходимых объектов социальной, транспортной, торгово-бытовой, рекреационной и сервисной инфраструктур. При этом застройку нельзя назвать плотной: более 40% всей территории жилого квартала будет отдано под озеленение и благоустройство, жилые разноэтажные корпуса будут прилегать к новым паркам и бульварам, городским площадям, прогулочным зонам. Фишкой проекта станет соседство самых разных типологий зданий: от таунхаусов и урбан-вилл до высотных доминант. Такой подход будет впервые реализован в Москве в рамках одного района.

Уникальный мастер-план этого «города в городе» разработало бюро с мировым именем КСАР. Активное строительство началось около года назад, и сегодня первые очереди проекта уже обретают свои узнаваемые очертания.

В стадии реализации в квартале Shagal сейчас находится более 330 тыс. «квадратов» недвижимости, за жилыми корпусами поспевают и социальные объекты. Так, в начале августа Группа «Эталон» совместно с архитектурным бюро ATRIUM завершила работу над архитектурно-градостроительной концепцией детского сада на 270 мест. И это далеко не единственный объект социальной инфраструктуры на территории жилого

квартала Shagal: всего в рамках проекта планируется возведение шести дошкольных учреждений, двух школ и поликлиники.

Ввод первой очереди квартала Shagal намечен уже на будущий год, поэтому совсем скоро можно будет вживую оценить качество реализации этого интересного проекта. Пока же он продолжает собирать авторитетные профессиональные премии и награды. Так, по результатам народного голосования и выбора экспертного жюри ежегодной премии «Рекорды рынка недвижимости», жилой квартал Shagal стал победителем в номинации «Концепция проекта №1». Конкурсная комиссия особо отметила формирование новых стандартов комфортной городской жизни, которому способствует этот масштабный проект.

С пополнением!

Но если до прошлого года компания специализировалась только на рынках Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга, то сегодня география девелопера включает уже восемь регионов. В этом году Группа «Эталон» открыла продажи в своих новых масштабных проектах в Омске и Екатерин-

Справочно

Жилые комплексы Группы «Эталон» — это сплав новейших технологий и бизнес-подходов с многолетним успешным опытом. В этом году компания отметила свой 35-летний юбилей, что возводит ее на пьедестал старейших девелоперов России. За свою долгую историю, которая началась в 1987 году еще в советском Ленинграде, компания успела ввести в эксплуатацию десятки объектов общей площадью около 8 млн кв. м, а в построенных Группой «Эталон» домах сегодня живет более 350 тыс. человек.

бурге, ранее было также объявлено о приобретении проектов в Тюмени и в Новосибирской области. Заметное пополнение портфеля компании принесло и приобретение российского подразделения финского концерна ЮИТ. Эта сделка позволит компании выйти на один из наиболее перспективных рынков России — Казань.

Вместе с выходом с проектами ЮИТ в новые регионы «Эталон» смог увеличить предложение и на традиционных для себя рынках: неделю назад компания открыла продажи в новом корпусе жилого комплекса «Десятка», который в подмосковном Раменском строила Группа компаний ЮИТ Россия. С мая 2022 года ЖК «Десятка» входит в портфель проектов Группы «Эталон».



«Увеличение портфеля проектов за счет интеграции бизнеса ЮИТ позволит нам еще больше укрепить лидерские позиции на рынке Московского региона и расширить предложение для наших покупателей, — говорит вице-президент Группы «Эталон» по Москве Дмитрий Володин. — Финский девелопер пользовался заслуженным доверием у покупателей недвижимости, имел репутацию надежного, высокотехнологичного застройщика с высоким качеством строительства. Это в полной мере соответствует нашему опыту, принципам работы и стратегическим планам развития Группы «Эталон», поэтому мы рассчитываем на мощный синергетический эффект от объединения активов».

Жилой комплекс Voxhall



ГК «ЭТАЛОН»

СТРОИТЕЛЯ!

Привести в «Движение»

Как ГК ФСК заботится о благополучии человека и города

Оксана САМБОРСКАЯ

Консолидированная выручка группы компаний (ГК) ФСК за I полугодие 2022 года на 5% выше показателей за аналогичный период прошлого года. Всего, включая результаты Первого ДСК, МСУ-1, Группы «Партнер», входящих в ГК ФСК, и реализацию недвижимости по контрактации, она составила 80,1 млрд рублей. Из них только в основном регионе присутствия — Московском — 47,7 млрд. В общей сложности за полгода девелопер реализовал 224 075 кв. метров недвижимости на 49,2 млрд рублей. Текущие результаты, несмотря на сложную экономическую ситуацию в стране, сопоставимы с прошлогодними показателями, когда выручка от продаж за I полугодие 2021 года достигла 50,4 млрд рублей. Не менее значимыми были и промежуточные итоги по выводу в продажу новых проектов. Их общая площадь с начала года превысила 411 тыс. «квадратов».

За сухими цифрами скрыт такой важный аспект, как вклад компании в создание города

будущего — комфортного и продуманного. Среди новых объектов — премиальная часть столичного флагманского проекта Sydney City — Sydney Prime (два квартала на 207 квартир на первой береговой линии Москвы-реки в районе Хорошево-Мневники).

Первая очередь этого жилого комплекса (ЖК) стартовала в декабре 2020 года. Всего в составе Sydney City будет восемь очередей, которые планируется построить до 2028 года. Помимо жилых зданий здесь появятся парк на 1,5 гектара, собственная самодостаточная инфраструктура, начиная от своего детского сада и школы от ведущих операторов столицы и заканчивая торговым центром и кинотеатром.

ЖК Sydney City — первый ЖК в Москве, который реализуется по стандарту Well. Концепция направлена на заботу о самочувствии, физическом и ментальном благополучии человека, и, конечно, это новый шаг в развитии города в целом. Для работы над ЖК были приглашены профессиональные психологи, а также архитекторы из бюро «Остоженка» в соавторстве с британской компанией Buckler Grey Yeoman.

Над визуальным обликом Sydney Prime работал архитектор Ким Ен Гир — признанный автор премиальных домов и частных резиденций, над эстетикой лобби — Олег Клодт, создатель неповторимых интерьеров объектов делюкс- и премиум-классов в Москве и Лондоне. Во входных группах размещаются ресепшен, места для встреч, кофейная, почтовая, детская игровая, переговорная и универсальный зал для тренировок. Концепцию двора разрабатывал сенсей дизайнера Хироки Мадзура, урбанист японского происхождения, один из мировых лидеров в области ландшафтной архитектуры.



На днях произошло еще одно значимое событие для ГК ФСК. Девелопер завершил строительство и получил заключение о соответствии проекта требованиям проектной документации для комплекса апартаментов комфорт-класса «Движение. Тушино». Проект тоже инновационный. Массив общей площадью 104 640 «квадратов» возведен на северо-западе Москвы, в районе Покровское-Стрешнево, между станциями метро «Спартак» и «Тушинская». В состав комплекса входят три здания разной этажности (13 и 22 этажей) с единым подземным паркингом, в одном из которых разместились апарт-отель «Движение» на 200 номеров с кафе на первом этаже на 150 кв. метров. Автором архитектурной концепции комплекса выступило бюро «Северин Проект», которое при реализации проектов уделяет большое внимание внедрению новых технологий.

«В проекте «Движение. Тушино» мы стремились создать максимально комфортное пространство для жителей комплекса и заложить ряд опций, соответствующих проектам бизнес-класса. В каждом лобби предусмотрен консьерж-сервис отельного уровня, в МОП — индивидуальный дизайн, высококачественные материалы, в апартаментах — удобные и функциональные планировочные решения», — говорит коммерческий директор ГК ФСК Ольга Тумайкина.

Благоустроенная зеленая территория площадью свыше 22 тыс. «квадратов» включает разные сценарии времяпровождения. Для детей — безопасные игровые площадки. Для взрослых организованы «островки» для встреч и отдыха, а также спортивные площадки. За атмосферу закрытого дворового пространства отвечает ландшафтное освещение.

Таким образом, компания продолжает работать над крупными проектами, несмотря на сложности, с которыми пришлось столкнуться девелоперам. И при этом не ограничивается наиболее экономичными опциями, а предлагает высококачественные и интересные решения.

Есть у ГК ФСК и планы — выход в новые регионы, крупные сделки и запуск ряда стартапов в смежных с девелоперским бизнесом областях.

Владимир ВОРОНИН,
президент ГК ФСК:

«Экономические и политические события затронули в том числе и строительную отрасль. Тем не менее, несмотря на снижение активности на рынке в конце весны, нам удалось сохранить выручку на уровне прошлого года за счет большого диверсифицированного портфеля проектов»

Про людей и для людей

ГК ОДСК создает новый образ жизни горожан



Оксана САМБОРСКАЯ

Современные девелоперские проекты перестали быть просто квадратными метрами: у новых кварталов важная миссия — они возвращают жителям «малую родину», любовь к тому месту, где они живут. И словосочетания «мой дом», «мой двор», «мой район» вновь звучат гордо. Чтобы так было и впредь, застройщики постоянно улучшают качество продукта, внедряют новые практики в архитектурно-градостроительные и планировочные решения.

К примеру, группа компаний «Объединенная домостроительная корпорация» (ГК ОДСК), чья деятельность сосредоточена на квартальной и микрорайонной комплексной застройке в Липецке и Орле, ставит перед собой задачу как раз не просто строить

дома, а создавать комфортную городскую среду с развитой инфраструктурой, отвечающей всем современным требованиям.

Как результат, все проекты ГК ОДСК оформлены в едином дизайн-коде, внешне они красивы и не похожи один на другой даже при наличии общих черт и качественных характеристик. Единый стандарт применяется и при внутреннем наполнении проектов. Приобретая квартиру у этого застройщика, покупатель может быть уверен в удобстве и безопасности: двор без машин, безбарьерная среда для всех групп населения и проведения досуга.

Внутридворовым территориям в проектах ГК ОДСК уделяется повышенное внимание. Каждая из них предполагает не только озеленение, над которым работают ланд-

шафтные дизайнеры, но и современные безопасные детские площадки, рассчитанные на детей разных возрастов, места для отдыха взрослых и широкие возможности для занятий спортом: во всех проектах предусмотрены велодорожки и дорожки для бега, устанавливаются уличные тренажеры. Объединяющим центральным элементом благоустройства в проектах является малая архитектурная форма.

Территории кварталов закрыты, на въездах устанавливаются шлагбаумы. Забота о безопасности жителей продолжается и внутри: видеонаблюдение предусмотрено не только в подъезде, но и во дворе, в зоне паркинга, а также в лифтах и на лестничных площадках.

В своей работе ГК ОДСК руководствуется актуальными тенденциями в строительстве. Так, квартиры в Орле и Липецке сдаются с типовой отделкой нескольких категорий: «стандарт», «комфорт» и white box. При этом «комфорт» предлагается в двух цветовых вариантах — темном и светлом, цветовые решения постоянно эволюционируют в соответствии с трендами рынка и предпочтениями покупателей.

Отвечают новым веяниям и требованиями технические и планировочные решения мест общего пользования: в проектах застройщика — и в монолите, и в панели —



Кстати

■ В ГК ОДСК входят ПАО «Специализированный застройщик «Орелстрой» (работает 1943 года и является крупнейшей компанией по строительству жилой и коммерческой недвижимости в Орловской области), ООО «СЗ «ОДСК Липецк», ООО «СЗ «ОДСК-Л2», ООО «СЗ «ОДСК-Л1», ООО «ОСУ-2».

на этажах расположены индивидуальные кладовые, которые можно купить. Отделка входных групп типовая в панельных домах, дизайнерская — в монолитах как в Орле, так и Липецке. Подъезды в проектах сквозные, что удобно: жители могут сразу, не обходя дом, попасть или на улицу, или во двор. В холлах предусмотрены кофейные и лаповойки для домашних любимцев.

С каждым сданным объектом проекты ГК ОДСК совершенствуются. К примеру, флагманским проектом для компании сегодня является монолитный жилой комплекс (ЖК) «Династия» в Орле, который воплотит в себе самые современные технологии в сфере монолитно-кирпичного строительства. В нем будут представлены совершенно новые планировочные решения квартир, подготовленные под реализацию индивидуального дизайна интерьера. Панорамное остекление и увеличенная площадь лоджий визуально увеличат пространство. Это решение реализуется и во входных группах, где дополнительное освещение первого уровня обеспечат стеклянные двери, став еще одним элементом стильного оформления. В доме помимо стандартных квартир предусмотрены квартиры с террасами и двухуровневые квартиры, а на первом этаже ЖК разместятся объекты инфраструктуры.



С ДНЕМ

Наш ответ Autodesk & Co

Как «СиСофт Девелопмент» разработал российское ПО лучше западных аналогов



Владимир ТЕН

Доступ ко многим зарубежным продуктам в сфере программного обеспечения (ПО) для строительства закрыт из-за санкций, поэтому необходимо создавать уникальные программы, не уступающие западным аналогам, а то и превосходящие их. Одним из таких решений стала российская система Model Studio CS от АО «СиСофт Девелопмент» (входит в ГК «СиСофт», CSoft).

В России технологии информационного моделирования (ТИМ) используются отдельными продвинутыми бизнес-пользователями достаточно давно, но при этом западные решения зачастую не соответствуют российскому законодательству.

«Цифровизация на основе ТИМ требует не просто наличия программного обеспечения, а софта, отвечающего нормативным требованиям и традициям проектирования и строительства в нашей стране. В отличие

от отечественных продуктов западное ПО лишено такого соответствия, оно слабо адаптировано к российским строительным нормам и правилам, а также не вписывается в законодательные рамки», — объясняет руководитель проектов ГК «СиСофт» Степан Воробьев.

Тем не менее, внутренняя потребность у самих российских строителей и требования властей в части внедрения ТИМ в повседневную практику строительства таковы, что информационное моделирование в любом случае станет общепринятым инструментом в проектировании, девелопменте и эксплуатации.

Благодаря инерции еще советского — в том числе математического — образования российские программисты востребованы по всему миру, а российские хакеры по праву считаются самыми продвинутыми. Поэтому «сделать» конкурентов и в сфере информационного моделирования не представляется неразрешимой задачей, тем более, когда площадка зачищена, а самим айтишникам предоставлены немислимые до сих пор преференции.

Поэтому разработка такого строительного решения, как Model Studio CS, представляющего собой ПО для проектирования и моделирования зданий и сооружений в среде ТИМ, была ожидаемой.

Ее создатели (АО «СиСофт Девелопмент» и АО «Нанософт»), собственно, еще до отъезда западных «квартирантов» решили совместно заняться замещением импортного ПО оригинальной номенклатурой, способной обеспечить весь жизненный цикл стройки.

Разработка «СиСофт Девелопмент» — уникальный отечественный программный продукт, включенный в «Реестр российских программ и баз данных». Линейка в составе Model Studio CS, «CADLib Модель и Архив» позволяет создавать единую среду общих данных, информационного моделирования и

комплексного проектирования, что обеспечивает полную совмещенную модель 3D-проекта, в том числе и для промышленных объектов.

Все программные продукты производства «СиСофт Девелопмент» функционально могут полноценно замещать такие решения, как Intergraph Smart Review, Intergraph SmartPlant Foundation, Hexagon Smart3D, AVEVA E3D, Bentley Navigator, Bentley Synchro 4D, Solibri, Autodesk Revit, Bentley Microstation и прочее иностранное ПО для проектирования.

Система Model Studio CS совместима с платформами nanoCAD и AutoCAD, дает возможность комфортной работы в ТИМ, имеет все библиотеки элементов, предоставляет подсистемы генерации чертежей и спецификаций на основе российских стандартов проектирования.

Можно с уверенностью сказать, что, например, продукт «CADLib Модель и Архив» стал полноценным инструментом для специалистов в области ТИМ, использующих программный комплекс Model Studio CS. Проектировщики с его помощью могут объединить созданные разными проектными и инженерными подразделениями трехмерные объекты в единую объемную модель с общей документацией и всей технической информацией по ней. В системе общая информационная среда, существенно облегчающая работу всех участников проекта, которые могут воспользоваться средствами визуализации, ведения электронного архива, календарных планов. Имеется также возможность адаптации проекта под корпоративные стандарты заказчика, управления инженерными данными. Программа способна взаимодействовать с актуальными ТИМ-платформами и рассчитана на работу и после сдачи объекта в эксплуатацию, поддерживая жизненный цикл эксплуатируемого объекта и всей его инженерной «начинки».



НЕМЕЦКИЙ СТАНДАРТ. ЕДИНОЕ КАЧЕСТВО ДЛЯ ВСЕХ СТРАН

Высокие корпоративные принципы и традиции производства материалов КНАУФ — это залог качества в строительстве и ремонте!

 www.knauf.ru

ООО «КНАУФ ГИПС»

СТРОИТЕЛЯ!



Алексей ТОРБА

Мотивирующий подход

Новая команда «Евроцемента» делает ставку на инициативу сотрудников



вающая бесперебойный помол цемента на Сенгилеевском цементном заводе. Эта комплексная производственная задача решалась поэтапно, и сегодня отремонтированная цементная мельница вышла на проектную мощность.

Успешный опыт «Перепрошивки» используется теперь и на других заводах «Евроцемента». В частности, «Кавказцемент» модернизировал печную линию и усовершенствовал работу вращающейся печи №2. Также предприятию удалось заменить плиты иностранного производства на российские.

Российские микропроцессоры внедрили в производство на Катавцементе. Используя эти комплектующие, на предприятии модернизировали системы управления сырьевыми мельницами и заменили устаревшее энергетическое оборудование.

Программа импортозамещения коснулась и карьерной техники. Поступившие на предприятие «Евроцемента» в Рязанской области карьерные самосвалы БелАЗ-7547 позволили увеличить объем поставляемого на Серебрянский цементный завод сырья на 3,11 тыс. кубометров в сутки. Новые БелАЗы будут обслуживать и Октябрьское месторождение известняка и глины, которое планируется начать разрабатывать с осени текущего года.

Все эти нововведения были бы невозможны без опоры на инициативу сотрудников, которую на предприятиях «Евроцемента» всячески приветствуют. С марта 2022 года каждый сотрудник компании получает материальное поощрение за реализованный кайдзен (улучшение).

Во многом благодаря этим и другим инициативам по итогам января-апреля 2022 года предложение продукции «Евроцемента» на рынке увеличилось более чем на 20%. Так, запущенный в промышленное производство новый специальный цемент ЦЕМ I 42,5Н АП, предназначенный для производства высокопрочного бетона аэродромных покрытий, нашел широкое применение в транспортном строительстве.

Кроме того, «Евроцемент» представил дорожникам преимущества технологии укрепления грунтов с использованием цемента и извести. Научно-технический совет ГК «АВТОДОР» положительно оценил опыт применения технологии укрепления грунтов комплексными минеральными вяжущими на участке трассы М-12 «Москва—Казань» общей протяженностью 275 км.

По подсчетам специалистов, подобная технология позволяет сократить затраты на привозных материалов и их транспортировке до 30%.

Другое проектное решение «Евроцемента», разработанное в рамках ESG-стратегии, предполагает использование RDF-топлива в печах обжига клинкера с температурой горения в 2 тыс. градусов Цельсия. Остатки от сжигания альтернативного топлива используются в производстве цемента для получения клинкера.

Справочно

■ «Евроцемент групп» — это диверсифицированный промышленный холдинг, объединяющий 16 цементных заводов, а также карьеры по добыче нерудных материалов. Предприятия компании расположены в 13 регионах РФ. Доля «Евроцемент групп» на цементном рынке страны составляет порядка 30%.

Эксперты бьют тревогу: если сейчас не принять срочные меры, то буквально через пару лет в России не на чем будет производить целый ряд строительных материалов, в том числе цемент: сегодня более 30% оборудования в цементной отрасли страны приходится на зарубежных производителей. Единственно правильным решением в условиях запрета импорта промоборудования может быть создание собственных альтернативных вариантов, разработанных благодаря накопленному на отечественных цементных заводах научному и инженерному потенциалу, их технологическим и производственным возможностям.

В правильности такого подхода убеждают результаты команды менеджеров под руководством Вячеслава Шматова, пришедшей в «Евроцемент групп» в июле 2021 года под флагом повышения производительности труда, сохранения и улучшения качества продукции, укрепления позиций на цементном рынке и заботы о каждом сотруднике компании. Одним из главных направлений деятельности предприятия в 2022 году стала реализация мер, направленных на снижение зависимости от импортных комплектующих. Была поставлена задача обеспечить производство в России не менее 90% запасных частей, закупаемых за рубежом. По предварительным оценкам, экономический эффект от реализации этой меры составит около 1,1 млрд рублей.

С этой целью в «Евроцементе» была запущена программа «Перепрошивка», призванная стимулировать и поощрять сотрудников, предлагающих идеи по поэтапному переходу к собственному производству ключевых деталей, узлов и запасных частей, гарантирующих непрерывность производственного процесса.

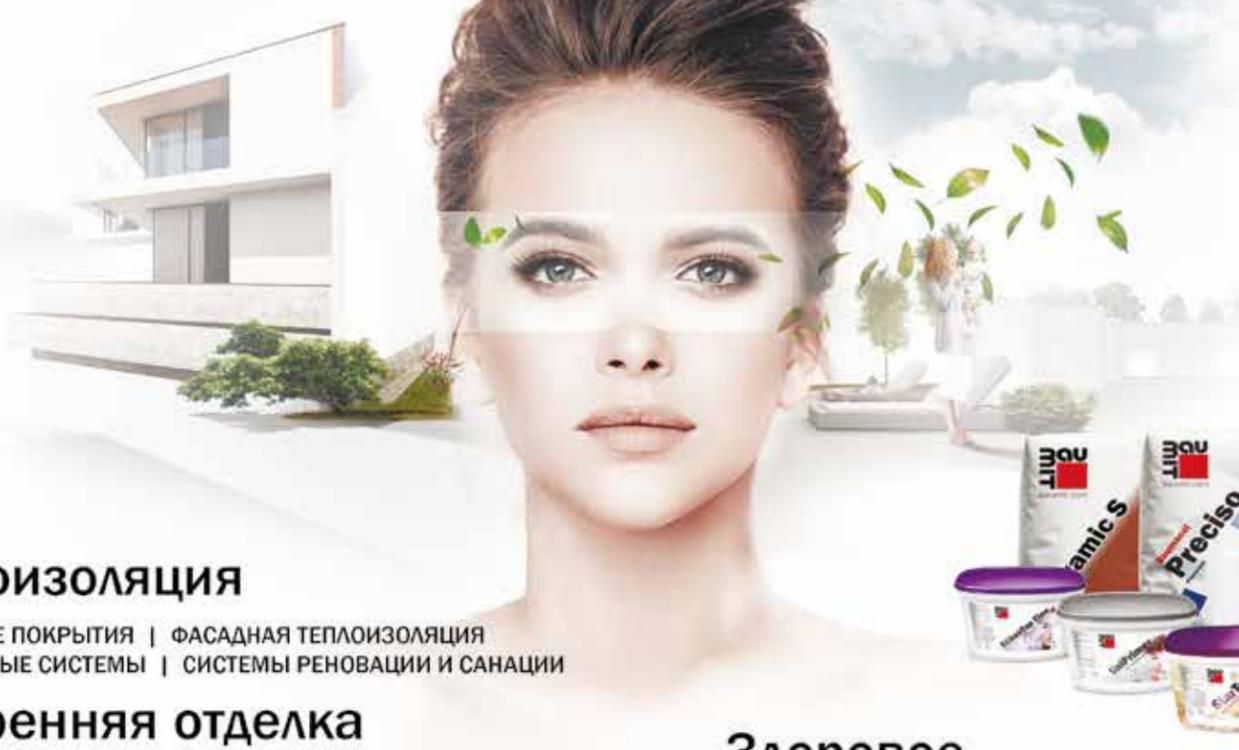
В качестве одного из первых проектов в рамках программы импортозамещения была разработана и установлена муфта, обеспечи-

Для расширения каналов продаж IT-специалисты холдинга модернизировали функционал личного кабинета клиента, что позволило значительно расширить клиентскую базу и увеличить долю конечных потребителей. Во многом благодаря этому клиентская база «Евроцемента» возросла к июню до 1 300 клиентов, что на 68% больше, чем в прошлом году.

В рамках цифровизации «Евроцемент» также внедрил систему спутникового мониторинга автотранспорта. После полного внедрения информационная система мониторинга компании обеспечит контроль до 6 тыс. единиц автотранспорта. Нововведение позволит сэкономить порядка 200 млн рублей в год, исключив нецелевое использование техники.

Санкционное давление не сломило, а напротив, сплотило весь персонал компании, его работа позволила вывести показатели доходности «Евроцемент групп» на новый уровень. За последний год холдинг значительно увеличил объемы производства и реализации цемента и это, считают в компании, не предел. Новая команда «Евроцемента» прорабатывает сейчас новые направления возможных улучшений в производстве, технологии и структуре продаж.

Baunit – за здоровое жилье



BAUNIT
baunit.com

Теплоизоляция

ФИНИШНЫЕ ПОКРЫТИЯ | ФАСАДНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ
ШТУКАТУРНЫЕ СИСТЕМЫ | СИСТЕМЫ РЕНОВАЦИИ И САНАЦИИ

Внутренняя отделка

ШТУКАТУРКИ | ШПАКЛЕВКИ | КРАСКИ

Массивность

СИСТЕМЫ ПЛИТОЧНОЙ ОБЛИЦОВКИ | КЛАДОЧНЫЕ РАСТВОРЫ
СИСТЕМЫ ДЛЯ ПОЛОВ

Здоровое

строительство

для здоровой жизни



С ДНЕМ

АНКЕР

Анкер или анкерное устройство — так обычно называют очень крепкие соединения, которые используются в любой строительной конструкции.

В этой статье перечисляется ряд анкерных устройств, разработанных и внедренных в рамках научно-производственного предприятия «НПП СК МОСТ», которые используются в мостостроении или при ремонте и реконструкции мостовых сооружений.

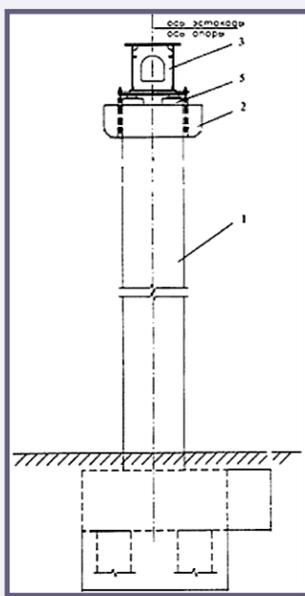
Конструкции, о которых пойдет речь, защищены патентами, прошли лабораторные испытания, имеют многолетнюю апробацию, выдерживают многотонную нагрузку, как на статику, так и на динамику. Некоторые анкера используются как отдельные соединения, а ряд из них входит в систему, например, для преднапряжения железобетонных конструкций.

К таким анкерам относятся цанговые захваты и обоймы, разработанные в рамках новой системы для высокопрочных прядей Ø18 мм. Во всех существующих проектах применяется высокопрочная арматура в виде прядей Ø15 мм и соответственно широко используются анкера и домкраты под 15-миллиметровый стандарт по всему миру.

Однако в самых неувязных местах приходится использовать пряди Ø18мм, которые по несущей способности превосходят обычные 15-миллиметровые на 30-40% на растяжение, на разрыв. Из отечественных металлургических заводов 18-миллиметровые пряди производит «Северсталь-Метиз» в Череповце, а продажи начались только после разработки ООО «НПП СК МОСТ» специальной системы преднапряжения по 18 мм. Таким образом, роль анкерки очень велика.

Другим ярким примером является анкер для крепления пролетного строения мостового сооружения к телу опоры.

Такие анкера используются при строительстве мостовых сооружений в сейсмических районах, они еще часто называются антисейсмические. Анкер был разработан в 2000 году сотрудниками бывшего института «СОЮЗДОРНИИ» для Московской монорельсовой дороги на ВДНХ. Необходимость гибкого крепления из пряди была вызвана особенностью металлического пролетного строения и вагонного состава. Обычно пролетное строение обладает весом, намного превосходящим вес нагрузки, а в данном случае вагоны монорельсовой дороги на криволинейных участках оказывают эффект опрокидывающего момента, и балки пролетного строения прижимаются анкерами. Патент № 2209869 от 26.02.2002 г.



Устройство анкерного крепления пролетного строения к опоре мостового сооружения

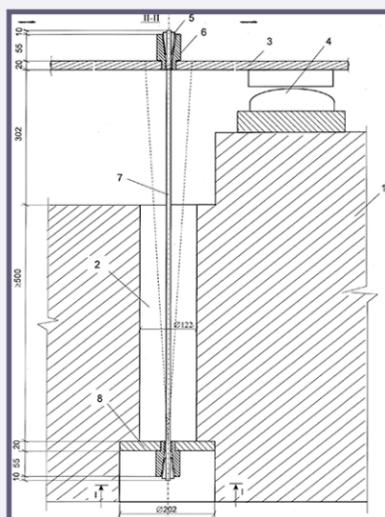
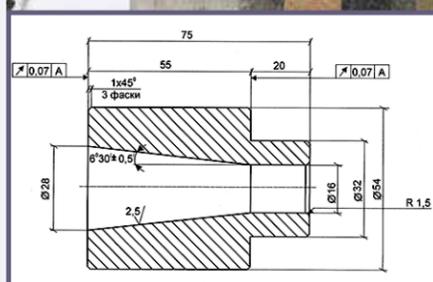
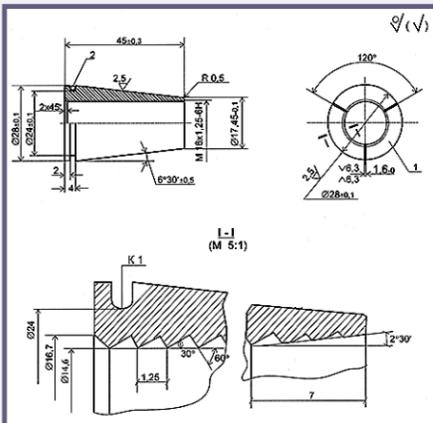


Схема анкерного устройства

1 — опора; 2 — ригель; 3 — пролетное строение; 4 — нижний пояс; 5 — подвижная или неподвижная опорная часть; 6,13 — отверстия; 7 — вертикальный натяжной элемент; 8 — верхний анкерный зажим; 9 — нижний анкерный зажим; 10 — анкерная плита; 11 — верхняя направляющая втулка; 12 — нижняя направляющая втулка; 14 — трехлепестковый цанговый конус; 15 — обойма; 16 — центральное коническое отверстие; 17 — центральное отверстие; 18 — сквозной канал; 19 — углубление.



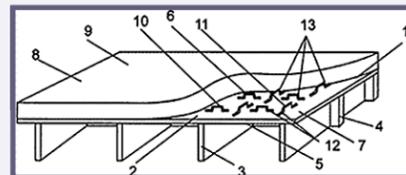
Обойма



Трехлепестковый конус

Другой очень важной темой в мостостроении является элемент объединения железобетонной плиты со стальными металлическими балками в железобетонных пролетных строениях или включения в совместную работу слоев дорожной одежды со стальной ортотропной плитой. Подобных упоров очень много, одни работают в распор, другие выполняются в виде гребенки, но самый распространенный в последнее время является упор «Нельсона». С точки зрения автоматизированного процесса такие упоры победили все остальные системы объединения, однако с точки зрения работы в бетонной конструкции, конечно, уступают объединению с периодической арматурой. Патент № 145339 от 08.05.2014 г.

Анкера изготавливаются из обычной стержневой арматуры периодического профиля Ø12-16 мм на изгибающем стан-



Стальная ортотропная плита

Анкера изготавливаются из обычной стержневой арматуры периодического профиля Ø12-16 мм на изгибающем стан-

ке и крепятся очень просто, металлическими гвоздями, и к железобетонной плите, и к металлической плите в шахматном порядке. Данный анкер удобен для выполнения слоев дорожной одежды на ровных участках из фибробетона или при использовании литого асфальтобетона.

Особую роль такой анкер может сыграть при применении на стальной ортотропной плите, на разводных пролетах в Санкт-Петербурге, где обычно для надежности (из опыта) приваривают арматурные упоры.

В 2014 году был защищен патент № 145339. В те же годы произошла в дорожной отрасли еще одна диверсия. Было решено, что институт «СОЮЗДОРНИИ» не нужен, его разрушили и построили жилые дома, тем самым уничтожив главную испытательную базу дорожно-мостовой отрасли. Исчез самый главный испытательный стенд для мостовых конструкций.

Спустя годы был разработан и внедрен новый испытательный стенд на территории ООО «НПП СК МОСТ», в котором самый главный узел — это «силовой пол», который на несколько метров уходит под землю, а испытываемая конструкция отталкивается от стенда при помощи анкерного устройства под кодовым названием «молоток», на которое оно внешне похоже. Патент № 150003 от 26.08.2014 г.



Это стало основой для нового испытательного-нормативного центра для мостовых конструкций, где сегодня испытывают на многократную нагрузку новый деформационный шов отечественного производства «СК Кар» из гладкотянутых цельных металлических профилей, мостовой стали 09Г2С.

**В.Ю.КАЗАРЯН, генеральный директор
ООО «НПП СК МОСТ»**

Геометрические параметры канатов

Номинальный диаметр каната d_n , мм	Предельное отклонение от номинального диаметра каната*, мм	Номинальная площадь поперечного сечения каната F_n , мм ²	Номинальная масса 1 м длины каната M , г/м	Предельное отклонение 1 м длины каната от номинальной массы, %
Канаты из круглой гладкой проволоки и проволоки периодического профиля — типы К7 и К7Т				
6,9	+0,30	29,0	226,5	±2
9,0	-0,15	50,0	390,5	
9,3		52,0	406,1	
9,6		55,0	429,6	
11,0		71,8	660,9	
12,5	+0,40	93,0	726,3	
12,7	-0,20	98,7	775,0	
12,9		100,0	781,0	
15,2		139,0	1086,0	
15,7		150,0	1172,0	
18,0		200,0	1562,0	
Канаты из круглой гладкой проволоки, пластически обжатые, — тип К70				
12,7	+0,40	112,0	874,7	±2
15,2	-0,20	165,0	1289,0	
18,0		223,0	1742,0	

* Величина справочная

Номинальная масса 1 м длины каната рассчитана на основе номинальной площади сечения проволок каната и удельной плотности стали 7,81 кг/дм³

СТРОИТЕЛЯ!

Владимир ЧЕРНОВ

Для ведущего российского производителя строительных и тампонажных цементов компании ООО «СЛК Цемент» 2022 год знаменательный: два ведущих предприятия холдинга — «Суходождцемент» (Свердловская область) и «Коркино» (Челябинская область) — отмечают юбилеи. С какими достижениями заводы одного из лидеров цементной отрасли страны подошли к этим событиям?

Надежная основа будущего

В течение полувека в цехах и лабораториях «Суходождцемента» настойчиво и целеустремленно реализовывался процесс модернизации и повышения эффективности производства, улучшения качества цемента, контроль за выпуском которого осуществляется с помощью системы менеджмента качества, а эффективность подтверждена сертификатом ГОСТ Р ИСО 9001-2001 и распространяется на все производственные процессы — от добычи сырья до реализации продукции. Система была сертифицирована в Сухом Логу одной из первых не только среди цементных заводов, но и среди всех российских промпредприятий.

«Мы выпускаем цементы различных марок и областей применения, которые отличаются друг от друга физико-механическими и химическими характеристиками, но объединяет их высокое и безукоризненное качество, — подчеркнул директор по обеспечению качества исследований, развития и технологической поддержки Роман Стихарев. — Именно поэтому на протяжении десятилетий наш цемент используют при строительстве важнейших стратегических объектов страны».

Быстрее, чище...

Именно так можно охарактеризовать факт появления на заводе «Коркино» нового отгрузочного терминала — четырех точек с возможностью одновременной отгрузки продук-

Почерк лидера

Залог успеха ООО «СЛК Цемент» в модернизации и повышении эффективности своих производств



ции. Общая производительность комплекса — 250 тонн цемента в час. Инвестиции в его создание составили свыше 250 млн рублей. Таким образом ООО «СЛК Цемент» демонстрирует клиентоориентированность, вкладывая существенные средства в модернизацию производства и тем самым снижая воздействие на окружающую среду и гарантируя экологичность процессов при одновременном улучшении технологических и логистических процессов, увеличении скорости загрузки для удобства клиентов.

Здесь же, в «Коркино», вводится новый цех помола, сейчас на объекте идут пусконаладочные работы. После ввода мельницы в строй завод сможет выпускать цемент с улучшенными потребительскими свойствами,

причем выпуск цемента за год возрастет на 400 тыс. тонн. Важный элемент нового цеха — система аспирации. Здесь установлен фильтр производительностью 80 тыс. кубов в час. Уровень улавливания цементной пыли по всей технологической линии составит более 99%, то есть негативное воздействие на атмосферу будет сведено к минимуму.

Другой масштабный проект по минимизации неблагоприятного воздействия на окружающую среду, реализуемый на заводах ООО «СЛК Цемент», — внедрение автоматических систем контроля промышленных выбросов. Они смонтированы на дымовых трубах вращающихся печей №№2, 3 «Суходождцемента» и на вращающихся печах №№205, 206 «Коркино». Системы непрерывно измеряют концен-

Справочно

■ В 2019 году «Суходождцемент» вошел в десятку лучших предприятий в номинации «Промышленность строительных материалов» и во всероссийский рейтинг «Лидеры промышленности». Предприятие из Суемого Лога оказалось единственным представителем цементной отрасли в этом списке. По результатам двух этапов национальной премии «ЭКОТЕХ-ЛИДЕР 2021» ООО «СЛК Цемент» получило диплом номинанта за проект модернизации системы газоочистки на заводе «Суходождцемент», дважды входило в число победителей регионального конкурса Министерства финансов Свердловской области «Лучший налогоплательщик года».

трацию вредных веществ в отходящих газах, таких как пыль, NO, NO₂, NO_x, SO₂ и другие, объемный расход, абсолютное давление и температуру отходящих газов, рассчитывают массу выбросов. Система позволяет контролировать эффективность работы электрофильтров, тем самым оперативно вести контроль качества промышленных выбросов.

И энергоэффективнее...

На заводе «Коркино» введен в эксплуатацию новый энергокомплекс на 6 МГВт. В составе комплекса работает шесть генераторов по 1,375 МВА и шесть трансформаторов по 1,6 МВА каждый, а также закрытое распределительное устройство на 40 ячеек, что позволяет перераспределять нагрузку по семи высоковольтным фидерам.

Благодаря независимому источнику энергии на своей территории предприятие экономит на оплате электричества около 12 млн рублей в год.

forum-100.ru
18-21 октября 2022
Екатеринбург

13 000 посетителей
235 экспонентов
500 спикеров
120 секций
25 стран

*показатели 2021 года

ARENDATOR AWARDS 2022

FUTURE FORUM
о будущем коммерческой недвижимости

8 сентября, Москва

Реклама. 16+



С ДНЕМ

Технология с гарантированно выгодным результатом

В «ТомБат» знают, как сделать чугунную батарею вечной

Андрей КРАСАВИН

Восстановлением и реновацией чугунных радиаторов отопления томская производственно-строительная компания (ПСК) «ТомБат» занимается с 2015 года. За семь лет томское предприятие дало новую жизнь сотням тысяч изношенных батарей. Об инновационных подходах к восстановлению такого «вторичного сырья» генеральный директор ПСК «ТомБат» Иван ШИШКОВ рассказал «Стройгазете».

«СГ»: Иван Сергеевич, какие новые технологические решения характерны для вашего бизнеса?

Иван Шишков: Сегодня при помощи разработанной нами инновационной технологии и эксклюзивного оборудования мы восстанавливаем демонтированные чугунные радиаторы отопления до состояния новых на 99%, с полным снятием усталости металла и возвращением ему первичных свойств, включая множество видов окраски по желанию заказчика. На каждый наш радиатор выдается паспорт продукции с указаниями ГОСТ, двухлетней гарантией — как на новые радиаторы — и сроком службы до следующего цикла рециклинга 30 лет. По сути, соблюдая наши рекомендации, чугунный радиатор не имеет срока службы — он вечен.

«СГ»: Чем еще порадуете в ближайшей перспективе?

И.Ш.: Мы приступили к разработке и созданию более мощного, не имеющего отечественных аналогов, оборудования, способногократно увеличить объемы перерабатываемого сырья и выпуска готовой продукции. В ближайшей перспективе нацелены на открытие новых производственных модернизированных мощностей на стратегически важных территориях страны, что также связано напрямую с созданием новых рабочих мест для населения.

«СГ»: «ТомБат» начинал с Сибири, сегодня компанией взят курс на освоение центра страны... Куда дальше?

И.Ш.: Наша компания давно ведет активную деятельность как по закупке сырья для производства, так и по продаже готовой продукции на всей территории России. В «домашнем» регионе мы более известны, здесь у нас нет конкурентов, чего нельзя сказать о ЦФО и ДВФО. Парадокс в том, что все наши конкуренты остались на прежнем уровне развития со своими, извините, кустарными технологиями. Зачастую это выглядит так: в топку кладут кучу радиаторов, промывают внутреннюю часть проточной водой, а порой даже с химическим составом, который не смывает и 10% накопившейся внутри грязи и засоров. Притом не думая, что остатки химии, осевшие внутри, в итоге нанесут губительный вред чугуну и тем самым в ближайшие годы приведут к выводу радиатора из эксплуатации и невозможности его восстановления. Такие организации имеют одну цель — собственное обогащение, они не задумываются о последствиях. Есть и такие случаи: недобросовестные личности скупают радиаторы, перекрашивают их — и продают обратно в эксплуатацию по цене новых.

«СГ»: «ТомБат» являет собой пример правильного долгосрочного бизнес-партнерства. Каким образом это вам удается?

И.Ш.: В основу стратегии развития взаимоотношений с партнерами компании положены принципы взаимовыгодного сотрудничества. Мы давно придерживаемся принципов

«win-win», что означает: победили оба участника сделки, проигравших нет. Мы занимаемся анализом потребностей наших заказчиков, удобством условий сделки, ну и, конечно, расчетами экономической выгоды для клиентов.

«СГ»: Насколько продуктивным вы находите взаимодействие предприятия с учебными заведениями и НИИ города Томска и региона?

И.Ш.: Отрадно, что в «домашнем» регионе учебные заведения, НИИ, администрация города и области, госучреждения знают «ТомБат» и активно контактируют с компанией. Наше сотрудничество не замыкается сугубо на профессиональной сфере. Мы ведем активную внешнеэкономическую политику в родном регионе, занимаемся благотворительностью, коллектив фирмы принимает участие в спортивных мероприятиях города. Что касается сотрудников НИИ, то мы привлекаем их для разработки и модернизации нашего оборудования. К слову, как раз в настоящее время совместно с сотрудниками Томского государственного архитектурно-строительного университета, перспективными молодыми инженерами города, мы работаем над созданием более мощного оборудования для нашего производства.

«СГ»: Экологическая составляющая — своего рода смысл деятельности компании. Что можно сделать в масштабах страны, используя по сути безотходное производство?

И.Ш.: С безотходным производством это, конечно, преувеличение... Мы не льем чугунные радиаторы, что является весьма отходным процессом, а работаем исключительно в сфере рециклинга вторичного сырья. А оно, как вы понимаете, порой поступает к нам на производство, уже не имея даже шанса на восстановление...

По данным статистики за I полугодие, нами было отбраковано и отправлено на дальнейшую переплавку 17% от всего поступившего сырья. Особо отмечу: наше производство не выделяет вредных веществ в атмосферу, не загрязняет близлежащие земли и водоемы, отходное производство — это только чугунные секции, которые невозможно восстановить, требующие лишь переплавки, одним словом, брак. Что касается применения наших технологий в масштабах страны, мы гарантированно способны улучшить показатели действующего национального проекта «Экология», программы «Чистый воздух». Только в I полугодии проделанная нами работа не допустила в атмосферу более 700 тонн углекислого газа, образующегося при переплавке чугуна на металлургических комбинатах.

«СГ»: Каковы итоги производственной деятельности предприятия за первые шесть месяцев 2022 года?

И.Ш.: С 1 января по 30 июня компания «ТомБат» закупила в рециклинг вторичного сырья 420 тонн отходов строительного сноса, а именно демонтированных чугунных радиаторов отопления; после прохождения секций радиаторов по разработанному нами инновационному производственному циклу 350 тонн было восстановлено по ГОСТ для вторичного использования, а это 83% от закупленного в отбраковку сырья. Подчеркну: разработанная нами восьмиступенчатая технология восстановления позволяет на 99% снять усталость металла и вернуть ему первичные свойства. Отбракованные в процессе производства 70 тонн было отправлено на

металлургический комбинат для дальнейшей переплавки.

255 тонн готовой продукции из общего объема уже реализовано, причем наши батареи дешевле любых отечественных и импортных аналогов — независимо от их материала — на 20%, с полной комплектацией по техническому заданию наших заказчиков, и, конечно же, с сертификацией и паспортом на приобретенную продукцию. Это свидетельство того, что радиаторы «ТомБат» пользуются большим спросом в сфере строительства и ремонта социальных объектов, индивидуального жилья и многоквартирного жилого фонда на территории России и близлежащих стран СНГ.

«СГ»: Насколько плодотворным вам представляется сотрудничество с органами власти, например, в рамках так называемой всероссийской реновации?

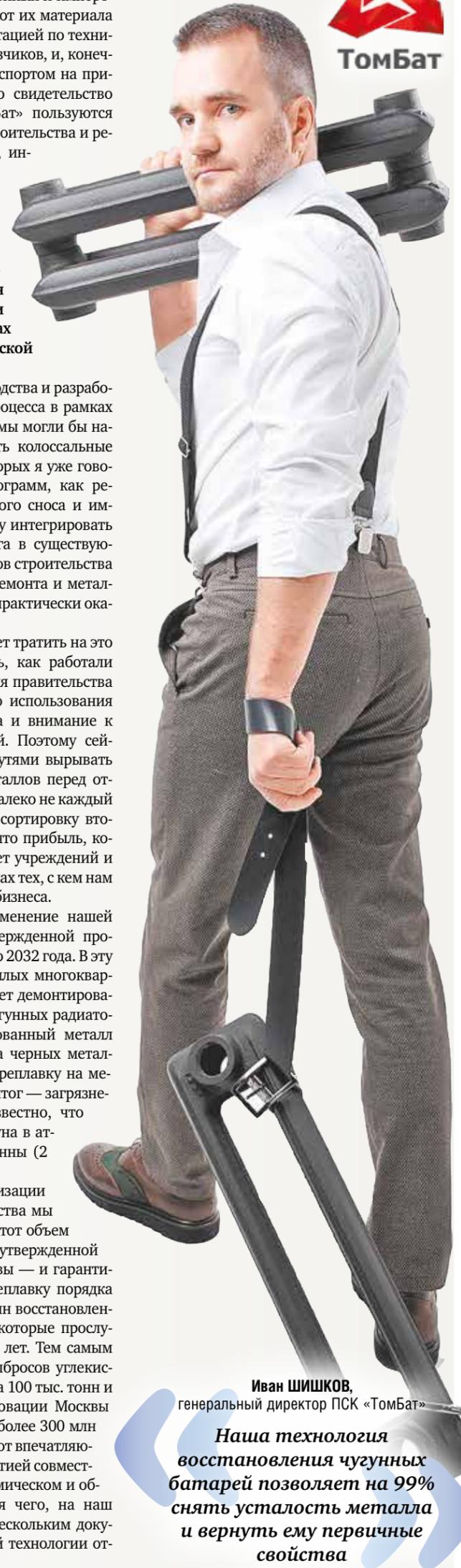
И.Ш.: На примере производства и разработанного технологического процесса в рамках деятельности в нашей сфере мы могли бы намного быстрее и проще дать колоссальные результаты в проектах, о которых я уже говорил, а также для таких программ, как рециклинг отходов строительного сноса и импортозамещение. Но по факту интегрировать нашу технологию рециклинга в существующую схему утилизации отходов строительства между объектом сноса или ремонта и металлургическими комбинатами практически оказалось невозможно.

Почему так? Никто не хочет тратить на это время, всем проще работать, как работали раньше, несмотря на указания правительства о необходимости вторичного использования отходов строительного сноса и внимание к экологической составляющей. Поэтому сейчас нам приходится всеми путями вырывать сырье в пунктах приема металлов перед отправкой его в переплавку. И далеко не каждый руководитель готов идти на сортировку вторичного сырья. Получается, что прибыль, которая могла бы идти в бюджет учреждений и государства, оседает в карманах тех, с кем нам удается договориться в сфере бизнеса.

Давайте рассмотрим применение нашей технологии на примере утвержденной программы реновации Москвы до 2032 года. В эту программу внесено 5 175 жилых многоквартирных домов, в которых будет демонтировано примерно 60 тыс. тонн чугунных радиаторов. Сейчас весь демонтированный металл продается на пункты приема черных металлов, далее направляется в переплавку на металлургические комбинаты, итог — загрязнение окружающей среды. Известно, что при переплавке 1 тонны чугуна в атмосферу выбрасывается 2 тонны (2 085 кг) углекислого газа.

На данном уровне модернизации и развития нашего производства мы уже способны переработать этот объем за 10 лет — как раз до конца утвержденной программы реновации Москвы — и гарантированно не допустить в переплавку порядка 80% от него, а это 48 тыс. тонн восстановленных радиаторов отопления, которые прослужат еще более трех десятков лет. Тем самым мы можем снизить объем выбросов углекислого газа в атмосферу порядка 100 тыс. тонн и внести в бюджет фонда реновации Москвы дополнительные средства — более 300 млн рублей. По моему мнению, этот впечатляющий результат является гарантией совместного сотрудничества в экономическом и общенациональном плане. Для чего, на наш взгляд, следует дать жизнь нескольким документам для внедрения нашей технологии отбраковки.

Мы упомянули лишь об одной программе, действующей в московском регионе. А если нашу технологию отбраковки и рециклинга дополнительно применят такие госструктуры, как Департамент капитального строительства и ремонта, Департамент городского имущества на всей территории страны, то можно себе представить во сколько раз вырастут экономические показатели, принесла пользу для действующих национальных проектов и программ!



Иван ШИШКОВ, генеральный директор ПСК «ТомБат»

Наша технология восстановления чугунных батарей позволяет на 99% снять усталость металла и вернуть ему первичные свойства

СТРОИТЕЛЯ!

Мастера инжиниринга

Специалисты холдинга МасТТех предложат наилучший вариант архитектурных систем для светопрозрачных конструкций



Алексей ЩЕГЛОВ

Технологический прогресс и растущие требования потребителей к качеству побуждают производителей строительных материалов постоянно совершенствовать выпускаемую продукцию и внедрять инновационные решения по ее применению. Инжинирингово-производственный холдинг МасТТех начал работать на российском рынке в 2008 году и успел себя зарекомендовать как один из лидеров в сегменте светопрозрачных конструкций. Предприятием разработана широкая линейка холодных и теплых алюминиевых профильных систем отличного качества, которые по своим характеристикам превосходят ПВХ-профили и изделия из алюминия многих конкурентов. В настоящее время продукция МасТТех широко представлена в Москве, Санкт-Петербурге, Воронеже, Сама-

ре и Екатеринбурге, а также в десятках других крупных городов нашей страны.

Все достижения МасТТех связаны как с качеством готовой продукции, так и с многопрофильным характером деятельности самой компании. Сегодня в состав холдинга наряду с инжиниринговым подразделением, специалисты которого способны в кратчайшие сроки разработать готовые решения любой сложности, исходя из пожеланий клиента, входит собственное производственное подразделение в подмосковной Электростали.

А обширный склад готовой продукции и развитая региональная дилерская сеть позволяют до минимума сократить сроки поставки заказа.

Благодаря этим преимуществам продукция под брендом Masttech завоевала популярность у ведущих девелоперов России. Ее для своих проектов традиционно выбирают

такие застройщики, как «Самолет Девелопмент», «Главстрой», «Интеко», MR Group, «Пионер», «Донстрой Инвест», «Капитал Групп», AFI Development, PSN Group, «Бэстон» и целый ряд других компаний.

МасТТех сотрудничает с ведущими проектными институтами и архитектурными мастерскими, включая «СПИЧ», «Моспроект», «Атриум», «Олимппроект», «Резерв», «АРТ График», «ЦНИИЭП жилища» и т. д., а все системы остекления компании сертифицированы и прошли испытания в НИИСФ РААСН Москвы. Развитые технологические возможности и применение инновационных инженерно-конструкторских решений позволяют сегодня МасТТех производить весь спектр светопрозрачных конструкций — от балконного остекления до витражных систем со скрытой створкой, в том числе противопожарных.

В номенклатуре холдинга более 1000 профилей, и за счет правильного их подбора заказчикам удается уменьшить металлоемкость проектов и придерживаться СНиП «Нагрузки и воздействия» и СП. Наиболее популярны у заказчиков из представленных в каталоге решений МасТТех такие системы, как:

- **Masttech 22** для комплексного остекления балконов и лоджий, витражей и ее усиленная версия (**Masttech 24**);
- **Masttech 38 и 50** для изготовления фасадных стоечно-ригельных светопрозрачных конструкций;
- **Masttech 61** для изготовления теплых оконных конструкций, разработанная в рамках программы ОК «РУСАЛ» — «Теплое алюминиевое окно для массового строительства»;
- **Masttech 67** для изготовления «теплых» светопрозрачных конструкций (их можно монтировать изнутри помещения) и **Masttech 71** (с улучшенными теплотехническими характеристиками);
- **Allegno 100** — алюмодеревянная система для изготовления окон, дверей и витражей в элитном и премиальном сегментах и др. Все

эти профили и решения на их основе уже нашли применение на многих знаковых жилых и офисных проектах, ставших украшением архитектурного облика Москвы («Савеловский Сити», Sreda, «Метрополия», «Кутузовский-Live», «Трехгорная мануфактура» и т. д.) и других мегаполисов страны.



Кстати

Конструкторское бюро МасТТех в кратчайшие сроки выполняет проектные работы и при необходимости разрабатывает дополнительные элементы систем или новые решения под конкретный объект.

ПРОФИЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ 2016-2021
Строительная газета
ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

ПОДПИСКА
НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ ГАЗЕТУ»



Подписку на электронную / печатную версию издания «Строительная газета» можно оформить на сайте www.stroygaz.ru в разделе «Подписка»

или отправить заявку в свободной форме по электронной почте info@stroygaz.ru

Контакты отдела подписки: +7 (495) 987-31-49

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через электронный подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс» — на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ
ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков:

- П2012 — на полгода
- П3475 — на год

Для предприятий и организаций

- П2011 — на полгода
- П3476 — на год

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ИЗ ТУРЦИИ

Kalekim



- Клеи
- Гидроизоляция
- Затирки
- Промышленные полы

Европейские стандарты качества

Сертификаты РФ

Доставка со склада в МО от 1 дня



Официальный дистрибьютор

ОАО «МАКСМИР»

(495)-755-77-70

maxmir@maxmir.ru

www.maxmir.com



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МАКСМИР



98, 99, 100 О чем писала «СГ» в прошлом веке

2024

На трудовой вахте

Как отмечали День строителя в СССР

«Строительная газета» №107 (159) от 7 сентября 1955 года

«К дальнейшему подъему строительной индустрии»

Советские строители находятся на почетном и ответственном участке борьбы за построение коммунизма. Трудом миллионов строителей, успехами строительной индустрии во многом определяются масштабы и темпы роста социалистической экономики. Достаточно напомнить, что объем строительно-монтажных работ в 1954 году увеличился по сравнению с 1946 годом более чем в два с половиной раза. За один год выполнено капитальных работ больше, чем за всю вторую пятилетку.

За последнее время Коммунистическая партия и Советское правительство осуществили ряд мероприятий, направленных на дальнейший подъем строительной индустрии в нашей стране.

Новым проявлением заботы партии и правительства о строителях является принятое

23 августа 1955 года постановление ЦК КПСС и Совета Министров Союза ССР «О мерах по дальнейшей индустриализации, улучшению качества и снижению стоимости строительства». Это постановление со всей полнотой и ясностью анализирует состояние строительства, определяет дальнейшие пути широкой индустриализации строительного дела».

«Строительная газета» №96 (304) от 12 августа 1956 года

«С праздником, товарищи!»

Строители в нашей стране — одни из самых уважаемых людей. Они первыми приходят в необжитые районы, ставят в пустынях, в тайге заводы, поселки, города, покоряют реки и заставляют их работать на человека. Усилиями строителей возникают новые моря, сдвигаются горы. Наша огромная страна занимает территорию в 22 миллиона кв. километров. И куда ни поедешь, в какой уголок ни заглянешь — везде увидишь строителя, отовсюду слышен шум строек.

Отдавая должное заслугам строителей, Коммунистическая партия, народ указывают вместе с тем на то, что могло быть сделано значительно больше. Но для этого надо более решительно устранять недостатки. Все еще велика продолжительность сроков строительства, еще медленно растет производительность труда, слабо ведется борьба за снижение стоимости строительства и повышение его качества, все еще имеют место излишества в проектировании и строительстве. Партия указала пути преодоления этих недостатков. Генеральная линия — индустриализация строительства, укрупнение и специализация, концентрация сил и ресурсов на главных направлениях».



«Строительная газета» №95 (4960) от 13 августа 1967 года

«Великому Октябрю — достойную встречу»

В Советском Союзе стало доброй традицией отмечать День строителя как большой всенародный праздник. Этим самым Коммунистическая партия и Советское правительство подчеркивают огромную важность и значение труда многомиллионной армии строителей, преобразующий нашу Родину, отдают дань уважения людям, вносящим неоценимый вклад в создание материально-технической базы коммунизма.

По объему промышленного, сельскохозяйственного и железнодорожного строительства СССР вышел на первое место в мире. Такие грандиозные масштабы строительства стали возможны благодаря созданию мощной строительной индустрии и промышленности строительных материалов, оснащению строек современными машинами и механизмами. Все это позволило повысить производительность труда в строительстве с 1928 года по настоящее время примерно в 10 раз».



«Строительная газета» №99 (3782) от 14 августа 1960 года

«Гвардия мира»

День строителя празднуется всего несколько лет, но он уже органически вошел в жизнь нашей страны. Строителем в самом широком смысле этого понятия называют весь советский народ. Это вполне естественно — великие идеи созидания нового общества начертаны на знамени Советского государства, созидание стало жизненной целью и жизненной потребностью всех советских людей. Вот почему шесть миллионов человек, связанных со строительной индустрией, со строительным производством, пользуются таким всеобщим уважением народа. Они находятся на переднем крае семилетки, на передовых позициях грандиозного мирного созидательного фронта, именуемого строительством коммунизма. Это место утвердилось за строителями, как и их образное название — гвардия мира. Всюду, где появляется строитель — будь то шумный город или дикая тайга, необжитая степь или скалистый берег буйной реки, — всюду возникает та многообразная мирная жизнь, которой так дорожит советский народ».



«Строительная газета» №92 (5770) от 8 августа 1971 года

«Идти вперед, добиваться большего»

Сегодня Советская страна в шестнадцатый раз чествует тех, кто посвятил себя благородному делу — капитальному строительству. От успехов строителей, от их самоотверженного труда во многом зависит решение экономических и социальных задач советского общества. Строительство — ударный фронт в борьбе за создание материально-технической базы коммунизма.

Мы строим сейчас в сфере материального производства больше, говорил товарищ Л. И. Брежнев на XXIV съезде КПСС, чем любая другая страна в мире. За годы восьмой пятилетки выполнена огромная программа капитального строительства; общий объем капитальных вложений составил 352 миллиарда рублей, что в 1,4 раза больше, чем в предыдущем пятилетии; основные фонды нашего народного хозяйства выросли в полтора раза. За 1966-1970 годы в стране введено в строй около 1 900 крупных промышленных предприятий во всех отраслях народного хозяйства. За это же время построены жилые дома общей площадью 518 миллионов квадратных метров, что позволило улучшить жилищные условия почти 55 миллионов человек».

«Строительная газета» №95 (4497) от 9 августа 1964 года

«Наказ партии выполним!»

Ни одна страна в мире, — говорит заместитель Председателя Совета Министров СССР, председатель Госстроя СССР И. Т. Новиков, — не имеет столь огромного размаха строительства. Только за последние 10 лет годовой объем капиталовложений вырос с 14 миллиардов до 32,3 миллиарда рублей и составил сумму 225 миллиардов! Вступили в строй восемь с половиной тысяч крупных предприятий, жилая площадь в стране увеличилась на 632 миллиона квадратных метров. Осуществлены крупные мероприятия по созданию технически оснащенных строительных организаций, улучшению проектно-сметного дела, повышению индустриализации строительства. Производство сборного железобетона в минувшем году превысило 45 миллионов кубометров. За каждые две недели мы возводим энергетические мощности, равные Днепродзержинску; каждый месяц вступает в строй новый город на миллион жителей».



«Строительная газета» №95 (6237) от 11 августа 1974 года

«Добрые свершения, грандиозные планы»

Строительная отрасль отечественной экономики явилась родоначальницей многих патриотических начинаний, направленных на поступательный рост производственного труда. Широкое распространение получила, в частности, инициатива передовых бригад строителей Среднего Урала, взявших выполнить пятилетнее задание по росту производительности труда в натуральных показателях за четыре года. Ныне по методу среднеуральцев в Советском Союзе работают десятки тысяч бригад».



Подготовила Наталья ГОЛОВКИНА

(редакция «СГ» благодарит за представленные архивные материалы Центральную научно-техническую библиотеку по строительству и архитектуре (cntbsa.ru) при ФБУ «РосСтройКонтроль»)