

Издаётся  
с апреля 1924

98

99 100 лет

2024

ПРОФИЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
2016-2021

Journalist of the year in real estate

# Строительная газета

[www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№13 (10691) 8 апреля 2022

## Вопреки и во благо

Эксперты «СГ» уверены,  
что у российского стройкомплекса  
есть потенциал для развития

Алексей ЩЕГЛОВ

В Москве завершилась международная выставка MosBuild-2022, в которой приняли участие свыше 800 ведущих компаний из 20 стран. По словам организаторов, очевидно, что прошедшее в «Крокус Экспо» мероприятие стало отправной точкой для работы в принципиально иных условиях рынка. «Сегодня вся индустрия стоит у запуска нового бизнес-цикла и нуждается в новых партнерах, стратегиях, решениях и в общении», — отметил директор выставки Яков Сыромятников. Именно поэтому все четыре дня работы MosBuild-2022 в рамках ее деловой программы обсуждались острые и насущные проблемы стройотрасли. Тон самой злободневной дискуссии задала «Стройгазета», проведя совместно с Ассоциацией развития стального строительства (АРСС) круглый стол по теме «Цена предложения в период роста стоимости строительства. Поднимать цены или можно их удержать без потери качества?», участниками которого стали представители ведущих компаний из различных сегментов строительной сферы — от демонтажа и рециклинга до завершающих этапов строительства, ученые и отраслевые эксперты. А доклады и сообщения спикеров «СГ» послужили основой для дальнейшего профессионального обсуждения актуальных проблем стройкомплекса и промышленности строительных материалов, а также для поиска эффективных ответов на имеющиеся вызовы.

В ходе состоявшейся дискуссии ее участники сконцентрировались на вопросах, ответы на которые помогут сохранить объемы и качество строительства, а также поддержать ценовую стабильность на рынке. По мнению модератора круглого стола «СГ», исполнительного директора SMPRO Евгения Высоцкого, основной задачей текущего момента для государства является недопущение значительного роста цен на жилье и возведение промышленных и социальных объектов, а также снижения достигнутых темпов строительства. «Главная цель на сегодня — исполнение всех национальных программ по строительству жилья и инфраструктуры. Нам всем следует сконцентрироваться на ее достижениях и найти верные, продуктивные решения для реализации», — сказал Евгений Высоцкий.

Окончание на с. 8-9

## Стратегия на практике

Как, по мнению Антона Глушкова,  
сегодня можно сохранить взятые  
ранее темпы строительства

Сергей ВЕРШИНИН

12 апреля в Москве пройдет XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве. Планируется, что участие в нем примут около 300 делегатов со всех уголков страны. Члены СРО подведут итоги работы Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и наметят перспективы развития системы отраслевого саморегулирования. А накануне, 11 апреля, наобъединение проведет серию тематических «круглых столов», где будут обсуждаться наиболее актуальные вопросы новой, санкционной реальности. О том, какие именно задачи «в повестке дня», в интервью «Стройгазете» в преддверии большого собрания профсообщества рассказал президент НОСТРОЙ Антон ГЛУШКОВ.

«СГ»: Стоило ли российскому стройкомплексу адаптироваться к условиям пандемии и начать преодолевать «коронакризис», как вмешалась геополитика... Антон Николаевич, с чем, по вашему мнению, предстоит столкнуться строителям в ближайшем времени?

Антон Глушков: Строительная отрасль сегодня находится перед серьезным вызовом. В первую очередь, конечно, беспокоит нестабильность на рынке стройматериалов и специализированной техники. Также мы наблюдаем достаточно большую долю расторгнутых контрактов и тенденцию к ее росту: если, по данным из ЕИС в сфере закупок, в 2019 году было расторгнуто 33,6 тыс. контрактов, то в 2020-м уже 35 тыс., в прошлом году это количество увеличилось до 38,4 тыс. В текущем году допустить роста этого отрицательного показателя просто нельзя, особенно когда существует высокий риск пересмотра ставок по открытым кредитным линиям подрядных организаций, 90% из которых — субъекты малого и среднего бизнеса (МСБ), выполняющие бюджетные контракты и коммерческие договоры.

«СГ»: А не стоит ли сейчас, помимо общих мер господдержки отраслевых представителей МСБ, не менее внимательно относиться к их текущей кредитной нагрузке?

А.Г.: В нынешних экономических условиях, возможно, даже целесообразнее поддержать кредитные организации с целью недопущения решения проблем банков за счет повышения процентных ставок для бизнеса. Подобная положительная практика уже сформировалась на рынке жилищного строительства — расширено действие программы субсидирования кредитных ставок застройщиков в рамках проектного финансирования до 15% годовых.

Именно программа поддержки застройщиков в совокупности с продлением льготных ипотечных программ способна поддержать умеренный спрос на рынке жилья, что, в свою очередь, позволит сохранить текущие темпы строительства и продаж без резких скачков цен на квартиры.

«НОСТРОЙ» постоянно занимается вопросами совершенствования законодательства в области строительства, в том числе разработкой мероприятий по поддержке участников стройотрасли в сложных экономических условиях»

Окончание на с. 5

## НОВОСТИ

Почему Алексей Емельянов уверен, что у частных инвесторов не пропадет интерес к работе по сохранению объектов культурного наследия **с. 14**

## КОРОТКО

ДЕЙСТВЕННЫЙ  
ИНСТРУМЕНТ  
РАЗВИТИЯ

Минстрой утвердил все заявки регионов по реализации проектов в рамках инфраструктурного меню, являющегося действенным инструментом поддержки и развития региональной социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, сообщил первый замминистра Александр Ломакин, отметивший, что ожидаемый эффект от этих проектов — «более 2 трлн рублей внебюджетных налоговых и неналоговых поступлений в бюджеты регионов, более 150 млн кв. м жилья и более 500 тыс. рабочих мест».

## ОТРАЖЕНИЕ «СГ»

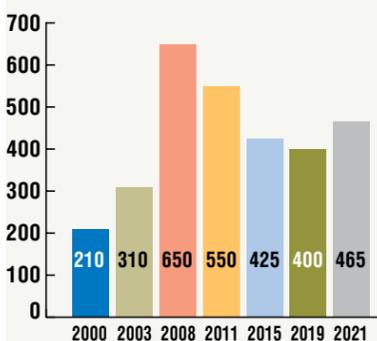


Специальный корреспондент «Стройгазеты» по Южному федеральному округу Наталья Емельянова

стала дважды дипломантом X Международного конкурса «Город в зеркале СМИ», организованного Международной ассамблеей столиц и крупных городов СНГ при поддержке Союзом журналистов России и Подмосквья, Московского дома национальностей, Делового центра экономического развития СНГ, Центра содействия устойчивому развитию городов «Мегаполис XXI век». В этом году конкурс проводился в четырех номинациях: «Выстояли и победили!», «Донор крови — дарящий жизнь», «Строим будущее вместе!» и «Умный город — безопасный город». В двух последних, посвященных интеграции российских городов в Евразийское пространство и повышению эффективности управления и качества жизни населения, решением жюри Наталья Емельянова и была награждена дипломами III степени — за публикации «Донская стройка», «Край новых метров», «Концептуальный Краснодар» «Город муралов» и «Город без мусора».

## БОРЩИ В «КВАДРАТЕ»

Анализируя возможные варианты развития событий текущего кризиса, эксперты компании «Жилфонд» отразили изменение стоимости недвижимости в эквиваленте, известном как «борщевой набор» (экономический индикатор динамики потребительских цен, учитывающий продукты из рациона среднестатистического россиянина по данным Росстата). Картина за 20 лет свидетельствует: до кризиса 2008 года «квадрат» «в борщах» дорожал (до 650), затем начал плавно дешеветь (до 400 в 2019-м). В ближайшей перспективе вероятен рост цен на продукты питания во всем мире, соответственно, «борщевой индекс» станет выше, а стоимость недвижимости в «борщевых наборах» снизится.



## Не сбавляя обороты

Перспективы развития  
российского стройкомплекса  
обсудили в Бурятии

Сергей ВЕРШИНИН

На этой неделе в Улан-Удэ (Республика Бурятия) прошли межрегиональная строительная конференция субъектов РФ и выставка «Строиндустрия-2022. ЖКХ. Энергосбережение. Техмашэкспо». Как сообщили «Стройгазете» в пресс-службе Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), в торжественной церемонии открытия мероприятий наряду с главой республики Алексеем Цыденовым и представителем Народного Хурала региона Анатолием Кушнаревым принял участие президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

В своем приветственном слове он отметил, что достигнутый в прошлом году рекорд по вводу жилья в России — 92 млн новых «квадратов» — это не просто достижение показателей, которые когда-то были в Советском Союзе, но и превышение всех достижений последних лет. «Но, конечно, дело не в цифрах, — отметил Антон

Глушков. — Самое главное — это комфорт, который создает стройотрасль для проживания населения. Строителям нужно очень серьезно постараться, чтобы и в Сибири, и на Дальнем Востоке жилось не хуже, чем в центральной части страны. Должны строиться новые детские сады, школы, создаваться комфортная среда. И Бурятия в этих направлениях развивается опережающими темпами».

Кроме того, подчеркнул руководитель НОСТРОЙ, необходимо думать о коллективах, работающих в российском стройкомплексе, чтобы поставщики, подрядные организации и заказчики не сбавляли оборотов. Поиску необходимых для этого решений, позволяющих не снижать ни численность занятых в отрасли, ни ее объемы и мощности, была как раз и посвящена насыщенная деловая программа конференции и выставки.

В Улан-Удэ НОСТРОЙ также подписал с правительством Бурятии соглашение о сотрудничестве, закрепляющее взаимодействие нацобъединения и органов власти республики по развитию строительства и института строительного саморегулирования. Стороны договорились содействовать улуч-

шению инвестиционного климата в строительной сфере и смежных отраслях экономики региона, а также совместно готовить и реализовывать предложения по совершенствованию нормативной базы, регулирующей подготовку, заключение и исполнение бюджетных контрактов на строительство, реконструкцию, капремонт и снос объектов капитального строительства.

Как уточнили «СГ» в пресс-службе нацобъединения, НОСТРОЙ и республиканское правительство будут способствовать применению утвержденных НОСТРОЙ в соответствии с п. 10 ч. 8 ст. 55.20 Градостроительного кодекса РФ стандартов на процессы выполнения строительно-монтажных работ, требования которых являются обязательными к применению членами СРО, в том числе при выполнении работ по госзаказам, а также в деятельности застройщиков, технических заказчиков. Кроме того, стороны планируют проводить совместные мероприятия по контролю за исполнением госзаказов в строительной сфере. Соглашение также закрепляет намерение НОСТРОЙ и кабинета Бурятии вырабатывать предложения по совершенствованию ценообразования и сметного нормирования в строительстве и помогать профсообществу в вопросах подготовки и повышения квалификации кадров для отрасли.

## Жить стало комфортнее

За год качество горсреды улучшилось в 115 городах страны



Сергей ВЕРШИНИН

Обнародован индекс качества городской среды за 2021 год, который ежегодно рассчитывается «ДОМ.РФ» и Минстроем России в 1117 городах. По итогам проведенного анализа количество городов с благоприятной средой составило 490 (43,9%), что на 42 города (9,4%) больше планового значения 448 (40%), установленного федеральным проектом «Формирование комфортной городской среды». По сравнению с 2020 годом количество городов с благоприятной средой увеличилось на 115, а их доля выросла на 10,3%.

«Мы видим, что достигнутые показатели намного выше, чем те, которые планировались в рамках реализации федпроекта, — подчеркнул глава Минстроя России Ирек

Файзуллин. — Крайне важно не снижать темп выполнения задачи по улучшению качества горсреды — к 2030 году благоприятная среда должна быть в 80% российских городов».

В целом по стране среднее значение индекса за прошлый год составило 184 балла (прирост 9%) при плановом значении в 183 балла. На формирование индекса влияют 36 индикаторов, характеризующих шесть самых востребованных типов городских пространств (с учетом численности населения и климата): жилье, общественно-деловая и социально-досуговая инфраструктуры и прилегающие к ним пространства, зеленые территории, набережные, уличная инфраструктура, общегородское пространство. Каждое из пространств оценивается по шести показателям, характеризующим горсреду: безопас-

ность, комфорт, экологичность, идентичность и разнообразие, современность среды, эффективность органов власти.

Так, по итогам прошлого года самыми комфортными для проживания городами-миллионниками признаны Москва (293 балла), Санкт-Петербург (256), Казань (210), Нижний Новгород (209) и Новосибирск (195). Среди городов с населением от 250 тыс. до 1 млн человек лучше всего дела обстоят у Тюмени (233 балла), Краснодара (225), Калининграда (223) и Чебоксар (220).

«Таких высоких результатов удалось достичь благодаря комплексному подходу при реализации программных мероприятий нацпроекта «Жилье и городская среда», — отметил заместитель главы Минстроя России Алексей Ереско. — Мы говорим о качестве городской среды, а это не только благоустройство территорий и общественных пространств, но и развитие дорожной сети, транспортной и социально-досуговой инфраструктур, пешеходная доступность городских точек притяжения, безопасность. Только такой системный подход является залогом улучшения качества городской среды».

## Справочно

■ Индекс качества городской среды был разработан Минстроем России и «ДОМ.РФ», чтобы отслеживать динамику изменений в каждом отдельном городе. Впервые рассчитанный в 2019 году, индекс также позволяет муниципальным властям понять, на какие аспекты развития города необходимо обратить внимание в первую очередь, чтобы жизнь в том или ином населенном пункте стала комфортной, безопасной и интересной.



Дополнительную и оперативную информацию смотрите на интернет-портале «СГ» (stroygaz.ru) и на страницах издания в социальных сетях

## НОВОСТИ

# И будет вам счастье!

Заявки на получение гранта на создание авторского проекта к фестивалю «АРХстояние» принимаются до 1 мая



АЛЕКСАНДР АВИЛОВ / АГН «МОСКВА»

Оксана САМБОРСКАЯ

Каждый год Международный фестиваль ландшафтных объектов «АРХстояние» дает художественному сообществу возможность показать себя и создать новые работы в неординарной среде, где их увидят тысячи зрителей. Этот год не исключение: на конкурс к мероприятию, которое пройдет в арт-парке Никола-Ленивец с 29 по 31 июля 2022 года, открыт прием заявок на временные проекты в форме пространственных инсталляций и коллективных перформансов, отражающих главную тему фестиваля — «Счастье есть?». Приоритет будет отдаваться работам, способствующим поискам точки опоры или способов переживания тяжелого времени и создающим взаимодействие между зрителями. После конкурсного отбора одна или несколько заявок получат грант на реализацию проекта.

По словам члена жюри, управляющего партнера арт-парка Никола-Ленивец Ивана Полиско, творческое задание этого года намеренно расплывчатое, поскольку в настоящий момент можно ожидать совершенно неординарных и выходящих

за рамки традиционных подходов работ. «Конкурс предоставляет авторам повод заняться творчеством и переключиться на созидание. Именно это сейчас требуется и художникам, и зрителям. Мы все остро нуждаемся в новом взгляде, в созерцательном сопереживании, надежде», — убежден он.

«Совсем недавно мы оказались в другом времени, когда стало ясно, что запланированные на отдаленно взятой территории Никола-Ленивца эксперименты по изучению счастья оказались неактуальны», — отметил другой член жюри, куратор «АРХстояния» и основатель проектной группы «8 линий» Антон Кочуркин. — Вместе с тем, мы понимаем, что искусство может помогать, давать надежду на счастье».

К участию в открытом конкурсе приглашаются архитекторы, художники, дизайнеры, творчески активные люди старше 18 лет. Общий бюджет предпроектных работ, производства и монтажа проекта не должен превышать 500 тыс. рублей (включая налоги). Призовой фонд победителя, которого выберет жюри, составит 100 тыс. рублей. Заявки принимаются до 1 мая, итоги конкурса будут подведены 11 мая.

## Строителей спросили

Как текущая экономическая ситуация сказалась на работе строительных компаний

Елена ТРОЯНСКАЯ

Отсутствие возможности получить заказанные строительные материалы, резкий скачок цен на них, приостановка строительства недавно начатых объектов — таковы последствия текущей ситуации для строительных и проектных компаний, следует из результатов опроса, проведенного межотраслевой ассоциацией саморегуляторов «Синергия» среди 1000 компаний по всей стране. При этом 40% опрошенных считают, что сложившиеся обстоятельства будут лишь способствовать созданию новых российских предприятий по производству строительных материалов и появлению новых рабочих мест.

«Полученные нами данные подтвердили, что многие компании (около 40%) столкнулись с протестами строительных процессов, поскольку производители перестали отгружать уже заказанные строительные материалы», — рассказала «Стройгазете» президент «Синергии» Александра Белоус. — При этом у ряда компаний (29% респондентов) таких проблем не возникло, но тем не менее все свои силы они направили на завершение почти готовых объектов, так как опасаются, что высокие цены на материалы и возможный дефицит отдельных товаров и высокотехнологичного оборудования могут привести к их «недострою». А вот со значительным ростом стоимости строительных материалов столкнулись все участники опроса».



SHUTTERSTOCK / FOTODOM

Что, по мнению бизнеса, может спасти отрасль? Более трети опрошенных строительных компаний считают, что для дальнейшей полноценной работы рынка необходимо привлечение новых партнеров (например, азиатских) для бесперебойной поставки товаров. 28% респондентов наиболее эффективной мерой поддержки отрасли в нынешней ситуации считают финансовую помощь государства. 20% уверены, что стало бы значительно проще работать после ослабления надзора со стороны проверяющих органов, а также упрощения процедур получения необходимых справок и документов. Еще 6% предполагают, что такой волатильности на рынке не будет, если ввести жесткий контроль за обоснованностью повышения цен на строительные ресурсы. Примечательно, что 5% компаний в настоящий момент не нуждаются ни в какой помощи для реализации своей деятельности.



## Три на три

Ирек Файзуллин ответил на главные для отрасли вопросы

Сергей ВЕРШИНИН

В нынешних условиях приоритетной задачей государства является стабилизация экономической ситуации и выработка мер поддержки российского строительного комплекса. Что уже сделано властями, а что еще предстоит, рассказал глава Минстроя России Ирек Файзуллин, прокомментировав три самые актуальные темы в сфере строительства и ЖКХ.

### 1. О ценах на строительные материалы и импортозамещении

Совместными усилиями правительства РФ, Минстроя России и Минпромторга сегодня удалось стабилизировать цены на продукцию из металла. В сложившейся экономической ситуации металлурги не могут экспортировать свои товары в прежних объемах, а также в силу технологических и производственных особенностей уменьшить масштаб их выпуска не представляется возможным. Из 42 млн тонн производимого для потребления на внутреннем рынке черного металла примерно 29 млн тонн используется в строительстве, а это практически 70%. Поэтому более плотное взаимодействие строительной отрасли с металлургическими и увеличение применения металлоконструкций в стройке может оказать значительную поддержку и увеличить объем спроса на металл внутри страны.

Для формирования конкурентной цены на металлопродукцию ее изготовителям дана рекомендация по заключению отраслевого или межотраслевого соглашения, в котором будет проработан единый и прозрачный подход по ее расчету. Также совместно с металлургами было принято решение по формированию списка аккредитованных дистрибьютеров, торговых домов, металлосервисных предприятий, для которых производителями будет установлена предельно допустимая наценка. Проводимая работа позволила стабилизировать ситуацию на рынке металлопрокатных строительных ресурсов: с начала марта по сегодняшний день мы видим снижение цен в среднем почти на 10%.

Если говорить о ситуации на рынке строительных материалов в целом, то анализ результатов мониторинга цен по 21 ключевому строительному ресурсу показывает с начала года общий рост — в среднем на 9,5%. Минстрой России совместно с ФАС России пресекает попытки спекулятивного и необоснованного роста цен на строительные ресурсы. Также разрабатываются механизмы снижения налога на добычу полезных ископаемых для уменьшения цен на инертные материалы: щебень, песок, гравий и др.

Ведется активная работа и по импортозамещению. К примеру, уже сегодня отечественные производители цемента или изделий из металла покрывают спрос в большом объеме. При этом сейчас важно сформировать новые схемы поставки не только материалов, но и строительной техники, контрольно-измерительного оборудования. Так, усилить партнерство по импортозамещению в строительной отрасли планируется с такими странами, как Китай, Турция, Индия, Иран и т. д. Также активное сотрудничество продолжается с Узбекистаном, Белоруссией, Таджикистаном, Казахстаном, Туркменистаном и т. д.

Говоря о сфере ЖКХ, стоит отметить, что на сегодняшний день в России насчитывается более 15 заводов по производству лифтового оборудования, что дает возможность в рамках капремонта заменить зарубежные лифты на отечественные аналоги. Кроме того, после ухода иностранных компаний образовалась ниша для российских производителей и расширения мощностей уже имеющихся производств.

### 2. О переводе обязательных требований в необязательные

Минстроем России подготовлен акт, который сделает добровольным соблюдение национальных стандартов и сводов правил. Это не означает их несоблюдение или полную отмену. Такое решение не повлияет на безопасность граждан, надежность зданий и сооружений, а также качество строительства, так как это будет обеспечиваться целым рядом процедур и нормативно-правовыми актами. К примеру, соответствующие требования установлены в Техническом регламенте, и их никто и никогда не отменит: это основа безопасности, способы обеспечения которой указаны в двух перечнях — обязательном и добровольном. При этом добровольность не означает, что данные нормы не нужно соблюдать. Отличие обязательных норм от добровольных — в процедуре отклонения от установленных требований. В случае с обязательными нормами это сложная, не всегда оправданная, бюрократическая процедура разработки СТУ, а в случае отклонения от добровольных норм — это инженерные расчеты, моделирование и обоснование, которые выполняет сам проектировщик и которые проходят оценку в органах экспертизы проектной документации.

### 3. Об открытой базе строительных вакансий

Принимая во внимание структурные изменения, затронувшие рынок труда в России в последнее время, министерство большое внимание уделяет развитию цифровых инструментов, позволяющих своевременно реагировать на вызовы, связанные с недостатком квалифицированных кадров в отрасли, и оперативно принимать решения по перенаправлению трудовых ресурсов. Так, создана и в тестовом режиме функционирует цифровая отраслевая платформа кадрового центра Минстроя России, включающая в себя отраслевую биржу труда.

За первые недели работы в ней было размещено более 13 тыс. резюме и 12 тыс. вакансий по строительным специальностям, более 300 работодателей направили заявки о регистрации на платформе. Сейчас министерством согласовано с Минпросвещения РФ размещение на этом электронном ресурсе резюме выпускников профильных средних учебных заведений. Аналогичная работа ведется с вузами — участниками отраслевого консорциума «Строительство и архитектура», в который входят более 200 учебных заведений.

В перспективе на платформе планируется создать маркетплейс образовательных программ в целях обучения соискателей необходимым навыкам, требуемым для различных строительных профессий.

## РЕГУЛИРОВАНИЕ

# Жилье станет доступней

## Расширены параметры льготных ипотечных программ и господдержка застройщиков

Алексей ТОРБА

Все льготные ипотечные программы в России продолжают действовать, несмотря на изменение экономических условий. Более того, в соответствии с постановлением правительства РФ от 29 марта 2022 года №508, их параметры расширяются: с 1 апреля максимальный размер кредита в рамках программы «Льготная ипотека» увеличился с 3 млн до 12 млн рублей на покупку новостроек в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях, а в остальных регионах — с 3 млн до 6 млн рублей, при этом льготная ставка по договорам в рамках данной программы возросла с 7 до 12%. Для россиян, взявших кредит до 1 апреля, ставка осталась прежней. По трем остальным действующим льготным ипотечным программам ставки остались на прежнем уровне: 6% — по семейной ипотеке, 3% — по сельской и 2% — по дальневосточной. «Это позволит поддержать как наших граждан, которые хотят улучшить свои жилищные условия, так и строительный бизнес. Он сейчас динамично развивается, и важно сохранить такой вектор», — отметил премьер-министр Михаил Мишустин на заседании президиума Правительственной комиссии по повышению устойчивости российской экономики в условиях санкций.

О значении принятых правительством мер позже подробнее рассказал курирующий российский стройкомплекс вице-премьер Марат Хуснуллин. По его словам, во многом благодаря льготной ипотеке в прошлом году был введен самый большой объем жилья со времен

Советского Союза, а в I квартале текущего года поставлен новый рекорд: за всю историю жилищного строительства в I квартале никогда еще не вводилось так много жилья — 24 млн квадратных метров. И хотя в последующие кварталы, по мнению зампреда правительства, объем ввода сократится, годовая программа будет выполнена.

Чтобы завершить начатое благодаря ипотеке строительство жилья, правительство, несмотря на высокую инфляцию, продолжает поддерживать процентные ставки по льготным ипотекам. На сегодняшний день население вложило в эти проекты 3,2 трлн рублей, предстоит вложить еще столько же. Чтобы



МАРАТ ХУСНУЛИН,  
ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР РФ:

«С учетом изменившейся ключевой ставки ЦБ застройщики не смогут продолжить строительство в рамках проектного финансирования по кредитной ставке 22-25%. Поэтому ее субсидирование до 15% — это необходимое решение, которое не даст остановить стройку, создаст условия для роста предложения на первичном рынке жилья и не допустит появления новых обманутых дольщиков. Граждане могут вкладывать средства в улучшенное жилье. Главное — чтобы банки активно включались в работу, ведь наша поддержка имеет мультипликативный эффект»



реализовать эту меру поддержки, государство выделит около 290-320 млрд рублей (220-240 млрд для поддержки ранее выданных кредитов, 70-80 млрд — для поддержки кредитов, выданных в этом году). Затраты велики, но для российской экономики эти меры имеют решающее значение, потому что кроме строительных организаций работой будут обеспечены промышленность строительных материалов и другие смежные отрасли. В том, что стройки не остановятся, убеждает взрывной (до 70% в некоторых регионах) рост интереса населения к ипотеке, особенно к семейной.

Наряду с поддержкой спроса на жилье правительство стимулирует и рост его предложения: чтобы строители имели возможность вводить его больше, принято постановление, которое позволит снизить стоимость кредитов для застройщиков с 22-25% до 15%. Компании, занимающиеся жилищным строительством, смогут рассчитывать теперь на субсидирование процентной ставки по кредитам.

При этом предполагается, что банки станут предоставлять застройщикам кредиты по ставке не выше 15% годовых, а государство на возмещение недополученных доходов будет выделять банкам субсидию, покрывающую 7,5% ставки. Ранее такой порядок субсидирования процентной ставки касался только компаний, реализующих низкомаржинальные проекты, такие, как строительство детсадов, школ, поликлиник и муниципального жилья. В постановлении отмечается, что эти правила будут распространяться на кредиты, оформленные до 31 декабря 2023 года.

На компенсацию процентной ставки в 2022 году из бюджета будет выделено около 35 млрд рублей. Ожидается, что эта мера поддержки застройщиков побудит банки активнее вовлекать в строительство вложенные населением в ипотеку средства. Пока что из 3,2 трлн рублей на счета эскроу в реальную экономику вложено 2,6 трлн, так что резерв составляет около 600 млрд.

## Инструменты для инфраструктуры

Разработаны новые документы для ускорения строительства инфраструктурных объектов

Алексей ТОРБА

Более 2 трлн рублей планируется выделить в 2022-2025 годах на реализацию федерального проекта «Инфраструктурное меню», включающего инфраструктурные облигации, инфраструктурные бюджетные кредиты (ИБК) и их реструктуризацию, займы ВЭБ.РФ на городскую инфраструктуру, предоставление средств Фонда национального благосостояния Фонду содействия реформированию ЖКХ, субсидирование процентной ставки. При этом только в рамках ИБК для развития инфраструктуры в регионах уже распределено 500 млрд рублей, на которые будет построено 352 объекта инженерной, 96 социальной, 178 дорожной и транспортной инфраструктур.

К финансовой помощи государство добавит и ряд законодательных инициатив, направленных на развитие инфраструктуры в стране. Так, на днях вице-премьер РФ Марат Хуснуллин рассказал о подготовленном правительством постановлении, предусматривающем возможность внесения изменений в уже одобренные инфраструктурные проекты, реализуемые за счет ИБК. Благодаря этому документу регионы смогут вносить предложения по замене проектов, объектов, уточнять количественные, качественные и стоимостные характеристики проектов, сроки

финансирования и строительства в пределах одобренного объема кредита.

Ранее кабмин направил в Госдуму РФ законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты», предусматривающий распространение эффективно применяемой с 2020 года практики строительства объектов транспортной инфраструктуры, в частности, дорог «Москва—Казань» и «Казань—Екатеринбург», на иные виды объектов инфраструктуры по перечню, утверждаемому российским правительством. Принятие этого документа позволит распространить действие федерального закона от 31 июля 2020 года №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры» на строительство магистральных трубопроводов и иных объектов инфраструктуры. В результате ускорится газификация регионов, станет возможным быстрее переносить коммуникации, что сократит сроки строительства инфраструктурных объектов не менее чем на год.

Принятие законопроекта поможет упростить согласование при реализации многих

инфраструктурных проектов. Так, им предусмотрено исключение излишнего согласования осуществления строительства в границах приаэродромных территорий (ПАТ) объектов капитального строительства, ненормируемых по уровню шума. В частности, при строительстве дорог и инженерных сооружений на ПАТ больше не нужно будет получать заключения Роспотребнадзора.



МИХАИЛ  
МИШУСТИН,  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ:

«Правительство получит право определять приоритетные объекты для строительства по облегченным процедурам. Это позволит сократить сроки строительства в среднем на один год, а значит, значительно снизятся финансовые издержки бизнеса и будет быстрее вводиться в эксплуатацию нужная нашим гражданам инфраструктура»

## К долгостродам найдут новый подход

Власти представят «дорожную карту» по решению проблемы незавершенных строков

Алексей ТОРБА

Правительство РФ утвердило план мероприятий по внедрению новых подходов к управлению незавершенными объектами капитального строительства. Планируется до конца 2022 года разработать обновленный порядок продажи незавершенных объектов на публичных торгах, согласно которому долгостроим с просроченными договорами аренды земельных участков, принадлежащих государству или муниципалитету, будут выставляться на аукционы. Разработкой нового порядка займется Минфин, Минэкономразвития, Росреестр, ФАС и Федеральное казначейство. Полномочия главного координатора работы по ликвидации долгостроев передадут от Минэкономразвития Минстрою России.

К середине весны будут подготовлены предложения по стройкам, которые нужно завершить в первую очередь, а к середине лета появится обновленный общероссийский реестр долгостроев, куда войдут все объекты, полностью или частично возводившиеся за счет бюджетов всех уровней.

«Мы ведем активную работу по ликвидации объектов-долгостроев, — прокомментировал появление документа вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. — Это часто социально значимые объекты, ввода которых ждут жители страны. Благодаря утверждению «дорожной карты» мы сможем настроить системную работу и ускорить решение этой проблемы. До 15 апреля будут проанализированы все объекты и определены дальнейшие шаги по каждому из них».

с.1

«СГ»: Насколько эффективными станут подобные меры господдержки?

**Антон Глушков:** Сегодня российским правительством ведется большая работа по недопущению срыва исполнения госконтрактов и повышению интереса у стройбизнеса к системе госзаказа в будущем. Так, например, до недавнего времени строгие законодательные сроки приемки и оплаты выполненных работ по контракту были установлены только в 44-ФЗ. Теперь, в том числе по предложению НОСТРОЙ, в 223-ФЗ установлена императивная норма о сроке оплаты в течение семи дней. Более того, исполнителей и подрядчиков по госконтрактам, не выполнивших свои обязательства, не будут включать в реестр недобросовестных поставщиков, если исполнение контракта оказалось невозможным из-за форс-мажора, связанного с введением санкций и других ограничений иностранными государствами. По нашему мнению, данные правила стоит распространить и на сегмент капитального ремонта, зафиксировав срок приемки и оплаты в постановлении правительства РФ №615.

Помимо прочего, решением правительства установлено, что компании, участвующие в госзакупках, смогут получать в 2022 году в качестве аванса до 90% от цены контракта, финансируемого из федерального бюджета. Регионам рекомендовано применять аналогичные положения и для своих контрактов.

Вместе с тем, необходимо не только повышать доступность средств на исполнение контрактов, но и снижать финансовую нагрузку на подрядные организации. В кризисный период НОСТРОЙ вновь выступил с предложением отменить требование об обеспечении исполнения контракта, цена которого не превышает 60 млн рублей, путем внесения на счет заказчика собственных средств или предоставления банковской гарантии. Подобное требование дублирует обеспечительную функцию компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации и создает дополнительную финансовую нагрузку на строительные организации.

**«СГ»:** Чем еще, на ваш взгляд, можно и нужно сейчас помочь строителям? Какие шаги в этом направлении предпринимает НОСТРОЙ?

**А.Г.:** Мы разработали систему светофоров, показывающую реализацию в субъектах РФ постановления правительства РФ №1315, позволяющего изменять цену госконтракта из-за роста стоимости строительных ресурсов. Светофоры позволяют органам власти консолидированно взглянуть на ситуацию по региону в целом, а не по отдельным заказчикам и государственным распорядителям бюджетных средств.

Сейчас НОСТРОЙ по поручению Минстроя России занимается формированием каталога строительных материалов и оборудования, предназначенного для замены иностранных товаров российскими или произведенными в дружественных странах аналогами. В качестве пилотных объектов для наполнения каталога определены детский сад, многоквартирный жилой дом, объект инженерной инфраструктуры (центральный тепловой пункт) и автомобильная дорога.

На фоне санкционных ограничений мы также предложили освободить поставщиков от уплаты таможенных пошлин на импортные стройматериалы и оборудование, что позволит поддержать отрасль и окажет позитивное влияние на снижение стоимости. Соответствующее обращение НОСТРОЙ уже направлено в адрес вице-преьера РФ Марата Хуснуллина.

Выступил НОСТРОЙ и с инициативой принятия временного упрощенного порядка ввода объекта в эксплуатацию в 2022 году. Мы предлагаем определить условия готовности объекта капитального строительства, достаточные для его ввода в эксплуатацию, то есть установить допустимый процент недоделок, вызванных возможным отсутствием



# Стратегия на практике

поставок иностранного оборудования, входящего в комплектацию объекта, но не влияющего на его основное функциональное назначение. Данный порядок поможет реализовать госпрограммы в сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта.

**«СГ»:** При этом одной из самых, пожалуй, действенных мер поддержки стало возвращение инициированного НОСТРОЙ еще в пандемию механизма выдачи СРО своим членам льготных займов...

**А.Г.:** Действительно, возможность получения займов за счет средств компенсационного фонда СРО была 8 марта продлена с принятием 46-ФЗ до 1 января 2023 года. Порядок выдачи по-прежнему регламентирован постановлением правительства РФ №938. Сегодня члены СРО могут взять краткосрочный



«Сегодняшняя ситуация требует продуктивных и быстрых решений, на это и нацелена программа XXI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве, который пройдет 12 апреля в Москве»

займ по ставке до 10% для решения оперативных задач по текущим контрактам. По нашим оценкам, в общей сложности в этом году в качестве меры поддержки стройкомпаний могут быть использованы чуть более 30 млрд рублей.

**«СГ»:** Какие особенности в работе НОСТРОЙ в целом открылись в нынешних условиях? Какие новые приоритетные задачи предстоит решать профсообществу и как?

**А.Г.:** С конца февраля российским правительством совместно с отраслевыми сообществами ведется работа по выработке и реализации мер поддержки отраслей экономики в условиях санкций. НОСТРОЙ на постоянной основе занимается вопросами совершенствования законодательства в области строительства, в том числе разработкой перечней мероприятий по поддержке участников строительной отрасли в сложных экономических условиях.

В настоящее время на базе нацобъединения действует Оперативный штаб по мониторингу и контролю ситуации в строительной отрасли. В рамках этой работы НОСТРОЙ совместно с представителями СРО организовали сбор и анализ информации о проблемах, которые могут возникать у строительных предприятий в регионах, и о возможных путях их решения.

Здесь также стоит напомнить, что в конце прошлого года был принят закон 447-ФЗ, затрагивающий ряд вопросов в области саморегулирования в строительстве. В частности, уточнены минимальные требования к специалистам, в том числе они дополнены требованием об обязательном прохождении процедуры независимой оценки квалификации (НОК) не реже, чем один раз в пять лет. Исполнение данного закона требует проведе-

ния большого комплекса мероприятий по разработке как подзаконных нормативных правовых актов, так и разъясняющих документов. Аппарат НОСТРОЙ сегодня активно работает над созданием необходимых электронных сервисов и системы центров оценки квалификации (ЦОК) специалистов. Деятельность ЦОК будет масштабирована для всех субъектов РФ для обеспечения максимальной доступности мест проведения НОК. Эта работа нами уже начата и активно ведется. Так, полномочиями по проведению НОК по профстандарту «Специалист по организации строительства» наделено 10 ЦОК, при них действуют 29 экзаменационных центров (ЭЦ). Эта сеть действует уже во всех федеральных округах и покрывает 22 региона, в ряде из которых функционируют уже по несколько ЦОК и ЭЦ. Мы убеждены, что в перспективе НОК должна проводиться не только для специалистов НРС, но и на всех уровнях строительного производства, в том числе для рабочих профессий.

Согласно плану Минстроя России, все подзаконные акты к 447-ФЗ будут приняты до 1 июля 2022 года, а с 1 сентября новое регулирование начнет действовать. В этой связи мы запланировали в конце июля большие обучающие семинары для юристов и экспертов СРО.

**«СГ»:** Антон Николаевич, подготовка к XXI съезду СРО в самом разгаре, и уже очевидно, что мероприятие пройдет в крайне непростой экономико-политической ситуации. Оказало ли это влияние на его организацию и повестку?

**А.Г.:** Подготовка к съезду велась планомерно. Проходили окружные конференции, обсуждались векторы совершенствования деятельности НОСТРОЙ и института саморегулирования в целом. Безусловно, повестка встреч с региональными саморегулируемыми организациями в этом году отличалась от прошлых периодов.

Во-первых, в конце прошлого года глава государства дал поручение проанализировать деятельность строительных СРО, оценить состояние всего института, имеющиеся проблемы и пути их решения. Во-вторых, существуют новые экономические и логистические условия работы строительной отрасли. Поэтому помимо вопросов отчетности и планирования работы НОСТРОЙ в 2022 году мы будем обсуждать с СРО и их членами вопросы стратегического развития института саморегулирования и меры по стабилизации ситуации в отрасли.

В этой связи в преддверии съезда по традиции один день будет посвящен актуальным вопросам развития строительной отрасли, в которых особую роль играют СРО, — это развитие системы ценообразования, создание единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, применение профессиональных стандартов, процедуры и методика НОК, а также вопросы импортозамещения.

На съезде, безусловно, будет озвучена консолидированная позиция профсообщества о векторах развития российского строительного комплекса в целом и саморегулирования в области строительства в частности, ведь несмотря на интенсивное развитие саморегулирования как института гражданского общества продолжают оставаться нерешенными многие задачи, поставленные перед участниками механизма саморегулирования. Это исключение коллизий и пробелов существующего нормативно-правового регулирования, а именно формирование правовых механизмов полноценного осуществления своих функций СРО и их членами. Необходимо смещение приоритетности с превалирования экономических и правовых механизмов защиты средств компфондов СРО на первичность целенаправленной деятельности по повышению качества работ, услуг, оказываемых членами СРО.

Сергей ВЕРШИНИН

Объем импортных материалов, используемых сегодня в строительстве, по понятным причинам сокращается. Российские производители еще до санкций смогли существенно подтянуть качество своей продукции, ставшей за последние годы достойной альтернативой большинству западных образцов. Не прекращают работу и размещенные в стране предприятия. Основные плюсы применения таких локальных стройматериалов заключаются в сокращении сроков поставки и доступности технической поддержки, а самое важное — в более низкой стоимости.

С этого номера «Стройгазета» запускает новую рубрику «СТРОИМ НА СВОЕМ», в рамках которой участники рынка будут обсуждать перспективы импортозамещения, рассказывать о выпускаемой ими продукции, о том, как она может помочь в реализации взятого государством курса на внутреннее производство стройресурсов.



**Владимир МАРКОВ**, генеральный директор компании «Технониколь»: «В области общестроительных материалов, на выпуске которых специализируется

«Технониколь», доля импортозамещения очень высока: кровля, утеплители, гидроизоляция — все это давно производится и применяется в России. Что касается строительной химии, то тут тоже процент отечественных продуктов за последние несколько лет значительно изменился. К примеру, около трех лет назад доля импорта в сегменте монтажных пен достигала 80%, с запуском новых мощностей импорт сократился до 40%. Если говорить о поставках сырья и комплектующих, то такая проблема сейчас у всех, кто не успел. Для решения этого вопроса требуется время. Часть товаров нужно искать на внутреннем рынке, остальное — на восточных направлениях».



**Николай ТОРГОВКИН**, исполнительный директор компании «Полипласт Новомосковск»: «Успешная политика импортозамещения невозможна без развития

научно-технологических технологий и создания высокотехнологичных и инновационных производств. Во время кризиса 2014 года группа компаний (ГК) «Полипласт», отвечая вызовам времени, приняла решение о модернизации и расширении производства согласно стратегическим приоритетам и направлениям инвестиционного развития Тульской области — и уже через полтора года на территории новомосковского завода был введен новый производственный комплекс. На данный момент заканчивается монтаж очередной технологической цепочки, включающей в себя несколько функциональных отделений. Это начинание было бы невоз-



## Отвечая вызовам времени

### Что могут предложить российские производители взамен импортных стройматериалов

можно без поддержки со стороны губернатора региона Алексея Дюмина, благодаря которому в феврале 2018 года на Российском инвестиционном форуме было подписано соглашение о сотрудничестве между Тульской областью и ГК «Полипласт», предусматривающее создание в 2019-2025 годах новых линий и производственных мощностей для отрасли стройматериалов в рамках программы импортозамещения. Долгосрочная стратегия развития компании предполагает не только расширение рынков сбыта и увеличение доли на рынке добавок в бетоны, но и диверсификацию бизнеса за счет укрепления в других сегментах рынка строительной химии и освоения новых видов производимой продукции.

Основными, но далеко не единственными продуктами, выпускаемыми «Полипластом» в рамках программы импортозамещения, являются высокотехнологичные специализированные добавки для бетонов и строительных растворов, без которых невозможно представить современную строительную отрасль. Если еще 20 лет назад от добавок требовались в основном пластификация бетонных смесей и снижение расхода цемента при их использовании, то сейчас в свете развития строительного сектора появляются новые требования: по реологии, удобоукладываемости, расслаиваемости, воздухоовлечению бетонных смесей, качеству поверхности бетона... Компания готова предоставить продукцию для решения всех этих задач.

Кроме того, введение в строй в 2015 году нового производственного комплекса с современным оборудованием позволило компании начать выпуск уникальной на тот



момент отечественной разработки — кальциевого пластификатора для гипсовой промышленности. Реализация проекта существенно снизила зависимость производителей гипсовых материалов от импорта этой сырьевой составляющей, обеспечив их потребность в современном и качественном продукте. До момента ввода в строй данного комплекса кальциевые пластификаторы для гипсовой промышленности в России не выпускались. Новый продукт в сжатые сроки успешно прошел необходимую сертификацию и был признан соответствующим международным стандартам. Еще с момента разработки на кальциевый пластификатор «Полипласта» уже обратили внимание крупные российские и зарубежные игроки гипсового рынка, включив данную добавку в группу стратегически важного сырья.

Предприятия «Полипласта» оперативно реагируют на текущую ситуацию, перестраиваясь на работу в новых реалиях, обеспечивая потребителей качественной отечественной продукцией. Современные технологии, применяемые на предприятиях группы, и собственный синтез ключевого сырья, обеспечивающий независимость от импортных сырьевых компонентов, позволяют полностью удовлетворить потребности отечественного строительного рынка в качественных химических добавках».



**Виктор МИРОНИЧЕВ**, заместитель генерального директора международной компании PERI: «Многие расценивают нынешнюю экономическую ситуацию как

критическую, просчитывают варианты сокращения бизнеса, распродажи оборудования или ухода с рынка. А вот наша компания рассматривает текущее положение как возможность увеличить свое присутствие на рынке. Мы не витаем в облаках и не рассчитываем, что рынок будет на подъеме, прекрасно понимаем — он сузится. Но даже в этом случае мы уходим не планируем.

Рынок российского оборудования и материалов начал двигаться в сторону локализации с конца 2014 года. Тогда, как и сейчас, быстро падал курс рубля, вводились санкции. Еще в то время мы задумались, как поступать в таких ситуациях, — и решение не заставило себя долго ждать. Все эти



годы мы активно инвестировали собственные средства в локализацию производства, в развитие арендного парка в РФ. Сегодня PERI Россия имеет собственный завод по производству опалубки, около 70% нашего портфолио уже локализовано.

Задумываемся мы о дальнейшем импортозамещении и сейчас: всего за месяц с поступления новых вводных наша команда управления продуктами запустила параллельно сразу пять проектов по переводу на отечественные комплектующие тех видов нашей продукции, которые ранее зависели от поставок из-за рубежа.

Многие сейчас переориентируются на новые рынки, мы же сделали это раньше: некоторые комплектующие стали ввозить из Индии, Китая и Турции. Ведь Турция — это, помимо всего прочего, страна машиностроения и металлообработки, там выпускается очень много товаров и материалов для строительной отрасли. И мы сейчас просто расширяем эти контакты.

Думаю, что в сегменте такого оборудования, как наше (строительные и промышленные леса), до конца года дефицит будет закрыт. Может быть, не на все 100%, но на 80-90% точно. Эти продукты полностью удовлетворяют потребности местных строителей.

Более того, после ухода с рынка ряда западных игроков открываются новые возможности для тех, кто видит ценность российского рынка и принял решение никуда не уходить. Кстати, все это уже было: еще в 2015-2016 годах по политическим соображениям ушли несколько зарубежных компаний, но их нишу быстро заняли другие игроки».

СТРОИМ НА СВОЕМ!

# Извините-подвиньтесь!

## Производители СДТ фиксируют рост спроса на отечественную спецтехнику

Владимир ТЕН

В отличие от иностранных продовольственных и промтоварных брендов и торговых сетей, зарубежные производители строительной дорожной техники (СДТ) стремятся уйти с российского рынка не проявляют. В частности, John Deere, Volvo Construction Equipment, Wirtgen Group вообще никак не комментируют последние события, продолжая работать. По-прежнему функционируют в стране и офисы Caterpillar, Hitachi, Liebherr, JCB. Кто-то из них временно приостановил поставки в РФ, как, например, японская Komatsu — один из крупнейших производителей СДТ в мире, но подчеркнув, что «решение принято в связи с трудностями в логистике». При возникшей неразберихе с доставкой, платежами и изменившимися общими условиями их можно понять. Главное, никто из них окончательно не «порвал» двусторонние отношения. Более того, иностранцы принимают активное участие в мероприятиях по купированию последствий санкций. Так, под эгидой Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), куда наряду с прочими входят и профильные строительные комитеты производителей дорожно-строительной и спецтехники, по строительству и производству строительных материалов только за последние недели прошло уже четыре вебинара «Кризисная поддержка: санкции и контрмеры».



кладчиков за 12 месяцев 2021 года увеличилось в количественном выражении на 280%, мини-погрузчиков — на 57%, автогрейдеров — на 22%, гусеничных бульдозеров — на 16,6%, автокранов — на 13%, фронтальных погрузчиков — на 10%. Более того, в 2021-м в России было запущено производство отечественных телескопических погрузчиков (с конвейеров сошли первые 96 единиц). И сейчас санкционная ситуация для них — хороший повод серьезно потеснить на рынке западных конкурентов.

### Чебоксары

На сегодняшний день «Чебоксарский завод силовых агрегатов» — первое российское предприятие, освоившее серийный выпуск вилочных погрузчиков на газомоторном топливе. Первая такая единица техники массой 1,5 тонны была отправлена в конце прошлого года в подразделение ПАО «Газпром». Газовый погрузчик комплектуется двигателем внутреннего сгорания, способным работать как на бензине, так и на газовой смеси. Использование метана в качестве моторного топлива позволяет в два-три раза сократить выбросы углекислого газа в атмосферу.



Впрочем, это одна сторона медали, ведь и российские производители СДТ не сидят сложа руки: только в прошлом году они выпустили продукции на общую сумму 56,1 млрд рублей (+28% к 2020-му), при этом отгрузки на внутренний рынок составили 55,3 млрд рублей (+29%, что стало рекордным показателем роста). Только продажи кранов-трубоу-



### Великие Луки

«Великолукский опытный машиностроительный завод» представил контейнеровоз с выдвинутой задней балкой под все типы контейнеров. Такой полуприцеп имеет несколько дополнительных возможностей перед стандартным «аналогом». В раздвинутом состоянии допускается перевозка 40-футового контейнера или двух 20-футовых. Все механизмы данной модели пневматические, чтобы выдвинуть заднюю фитинговую балку или поднять площадку для заезда погрузчика, достаточно просто заблокировать кран фиксации и затем повернуть соответствующий рычаг. Полуприцеп — четырехосный, две из осей оборудованы двусторонним подъемным механизмом, что добавляет полуприцепу маневренности, продлевает срок работы осевых агрегатов и уменьшает износ резины.

Конечно, на отрасль не мог не повлиять бурный рост цен на металл, что привело к увеличению себестоимости производства специализированной техники на 20% и выше. При этом большинство заводов участвует в программах господдержки, поэтому традиционно не повышает цены на продукцию более чем на величину индекса дефлятора.

Обстоятельства диктуют принятие мер, которые позволили бы смягчить последствия санкций. Как отметил в беседе со «Стройгазетой» координатор направления «Строительное машиностроение» Ассоциации «Росспецмаш» Илья Березуцкий, сегодня действительно возникли определенные вопросы, связанные с поставкой некоторых комплектующих, но они из разряда решаемых. Также наблюдается некоторое проседание спроса на СДТ со стороны потребителей в силу того, что нет четкого понимания дальнейшего развития ряда инфраструктурных проектов. По словам эксперта, сейчас в России производится специализированная техника во всех ключевых сегментах рынка. Но могут возникнуть сложности с поставками в малых сегментах (дорожные фрезы, бетоноукладчики, ре-сайклеры), где спрос определяется чуть ли не поштучно или десятками единиц.

«Несмотря на то, что отечественное производство СДТ — одна из самых высококачественных отраслей российского машиностроения, у заводов существует определенная зависимость от импортных комплектующих, которые не производятся в стране либо производятся в недостаточном объеме», — вторит коллеге заместитель директора «Росспецма-

### Галич

«Галичский автокрановый завод» в феврале перешел на серийный выпуск модернизированных кранов серии NEO. Модели автокранов грузоподъемностью 25 тонн КС-55713-1Л-1, КС-55713-3Л-1 и КС-55713-5Л-1 теперь будут производиться с удлинением до 24 м стрелой. На механизме подъема груза установлен новый планетарный модуль с увеличенным передаточным отношением, который позволил перевести все автокраны на шестикратную запасовку грузового каната. Таким образом, скорость выполнения операции подъема-опускания груза выросла на 30%, снижена масса крюковой подвески, масса фактически поднимаемого груза стала на 100 кг больше для всех точек грузовой характеристики.

«Вячеслава Пронина. Именно поэтому по явилась идея существенно нарастить сотрудничество с заводами по выпуску комплектующих из Белоруссии. Российская делегация уже посетила белорусские заводы в рамках развития кооперации, изменения логистических цепочек и переориентации на продукцию новых партнеров. Специалисты из департамента сельскохозяйственного, пищевого и строительного-дорожного машиностроения Минпромторга РФ, «Росспецмаша», главные конструкторы российских ООО «Завод «Дорожных машин», АО «КЗ «Ростсельмаш», ООО «ДСТ-Урал», ООО «Пегас-Агро», АО «Евротехника» побывали на семи заводах холдинга «Амкордор», производящих навесное оборудование, манипуляторы, гидравлические узлы и агрегаты, ведущие мосты, коробки передач и другую продукцию спецмашиностроения.

Перед российскими заводами СДТ сегодня стоят вызовы в части замещения ряда компонентов, поставки которых приостановлены, но некоторые производители уже начали активно переключаться и на азиатских поставщиков. В этой связи, по мнению Ильи Березуцкого, очень важна позиция правительства РФ по поддержке производства в стране комплектующих, их локализации и поддержанию платежеспособного спроса.

Надо отметить, государство такую поддержку оказывает. Так, глава Минпромторга РФ Денис Мантуров провел на днях совещание с представителями отрасли, в котором приняли участие руководители ведущих российских производителей СДТ, а также представители



**ДЕНИС МАНТУРОВ,**  
МИНИСТР  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
И ТОРГОВЛИ РФ:  
«Сегодня, с учетом введенных ограничений на поставку импортной продукции специализированного машиностроения, а также изменения

валютного курса, российские производители фиксируют рост спроса на отечественные машины»

Минтранса, Минэкономразвития, Минстроя, Минсельхоза, Росавтодора, «Автодора» и «Росспецмаша». Ключевыми темами стали вопросы ускоренного импортозамещения и локализации в России производства компонентов, а также оптимизации логистических цепочек.

«Сейчас необходимо направить максимум усилий и ресурсов на оперативную локализацию тех компонентов, которые в силу введенных ограничений «выпали» из производственных цепочек», — заявил Денис Мантуров. По его поручению производители при участии



### Челябинск

Завод «ДСТ-УРАЛ» внедряет новую ходовую часть во всю линейку бульдозеров (D9, D10, D12, D14, D15, D20, D25). Компания переходит от образцов техники советских времен на более распространенные на территории России комплектующие, унифицированные с ведущими мировыми производителями. Среди ключевых характеристик новинки — уход от спицевого колеса в пользу литого, с типом уплотнения Duo-Cone; увеличение жесткости балансирной балки на 15-30% за счет перехода к цельнолитой конструкции из сверхпрочной стали Hardox.

«Росспецмаша» и профильного департамента Минпромторга РФ должны будут подготовить комплексные предложения по решению этой задачи. Способствовать этому, по его мнению, будут и системные меры поддержки, которые также могут воспользоваться предприятия специализированного машиностроения: субсидии на НИОКР, программы льготных займов ФРП, кредитные продукты на льготных условиях для пополнения оборотных средств.

В свою очередь, руководители компаний выразили готовность к наращиванию поставок заказчиком на внутреннем рынке для полного удовлетворения спроса и представили министру проекты по интенсивному импортозамещению ряда компонентов: гидравлических моторов и насосов, редукторов, мостов и коробок передач, а также осевых агрегатов для прицепов. Денис Мантуров также отметил и потенциал сервисного обслуживания на мощностях российских производителей иностранной техники тех брендов, «которые отказываются от выполнения собственных обязательств перед потребителями».

### Казань

Гусеничный экскаватор UMG E330C на сжиженном природном газе производства казанского «ОМГ СДМ» — первая в стране модель, использующая в качестве топлива сжиженный природный газ. Данная модификация оборудована двигателем мощностью 259 л. с., обладает интеллектуальной системой регулирования нагрузки, капотной системой, обеспечивающей доступ ко всем узлам и агрегатам, эргономичной кабиной, пониженным уровнем шума и климатической системой, устанавливающей комфортную температуру для длительной работы.

## АКТУАЛЬНО

## с.1 → Идеальный профиль

В России есть немало примеров успешного антикризисного менеджмента и инновационного бизнеса. Своим анализом ситуации с участниками круглого стола «СГ» поделился генеральный директор компании Stallin Алексей Пешков, рассказавший об опыте построения производства с нуля в период кризиса и о том, как удалось вывести на рынок новые решения и продукты, играющие важную роль в своем сегменте в рамках политики импортозамещения.

Stallin — это производственная компания, основанная командой профессионалов в области проектирования и производства металлоконструкций. Основным направлением ее производства является стальной профнастил с высотой гофра от 60 до 160 мм, применяемый при строительстве промышленных зданий.



**АЛЕКСЕЙ ПЕШКОВ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР КОМПАНИИ STALLIN:**

«Благодаря использованию высококачественного сырья, индивидуальной работе с каждым заказчиком и другим преимуществам мы в несколько раз увеличили свое присутствие на рынке и вошли в число ведущих производителей. В планах на 2022 год — выведение в линейку двух-трех новых профилей, открытие в июне нового производства и активное продвижение наших решений»

Завод Stallin открылся и начал выпуск изделий в марте 2020 года, как раз тогда, когда были введены ограничительные меры, связанные с пандемией коронавируса, что практически сразу же негативно отразилось на строительном рынке. Но это не остановило работу молодого предприятия, одной из целей которого с самого начала являлась задача реализации продукции завода по всей территории РФ, СНГ и европейских стран. Залогом успеха таких планов было то, что новый завод компании в Талдоме (север Московской области) был изначально рассчитан на выпуск продукции на мировом уровне. Все изделия под маркой Stallin имеют высокий стандарт качества, обеспечиваемый современным оборудованием из Германии и Польши.

«Преимуществом компании является прокатный стан «Фишер» (Германия) с производственной мощностью выпуска 60 м профнастила толщиной до 2 мм в минуту», — отметил менеджер. А фирменной специализацией компании стал выпуск профилированного листа для прогонных систем марок СТ62 и СТ90, а также профилированного листа для беспроектных систем (марки СТ135, СТ144, СТ153, СТ160).

Компания очень успешно вышла на рынок со своими новинками, по целому ряду параметров не имевшими аналогов на всей территории СНГ по цене и качеству. Это позволило уже по итогам 2020 года произвести 5 тыс. тонн готовой продукции и открыть представительства Stallin в Новосибирске, Краснодаре и Липецке. В следующем году компания упрочила свои позиции на рынке и расширила географию поставок по всей стране, от Калининграда до Хабаровска, а также вышла на рынок стран СНГ. В июне 2021 года Stallin стала членом АРСС, в сентябре сама компания, ее производство и продукция были сертифицированы по стандартам EN с правом поставки продукции в страны ЕС. Как результат, в прошлом году было произведено уже 15 тыс. тонн готовой продукции, а к имеющимся на территории России представительствам добавились офисы в Белоруссии и Латвии.

В настоящее время оборудование компании позволяет производить 24 тыс. кв. м продукции в смену, а используемая более прочная сталь и наличие большего числа ребер жесткости позволяют потребителям в зависимости от выбранного решения ускорять стройку складских и логистических объектов на 20-25%. В результате при высоком качестве скорость строительства оказывается максимальной, а цена невысокой. И если ранее разница в цене в 5-6% не имела большого значения, то сегодня это важное преимущество в глазах заказчика», — отметил Алексей Пешков.

При этом он обратил внимание на то, что при организации нового производства пришлось преодолеть целый ряд сложностей, в том числе отсутствие производителей соответствующего оборудования в РФ, длительный срок ожидания нового оборудования (около 1,5 года), таможенные барьеры, высокие налоги (оплата НДС и ввозной пошлины составила примерно 25% от объема инвестиций до начала производства). Возникла проблема и из-за ограниченного количества производственных площадок в центре страны, и локацию для размещения завода в Талдоме удалось выбрать далеко не сразу. А уже при внедрении нового продукта компании пришлось обходить другие препоны, типичные для многих инвесторов: сертифицировать продукцию по ГОСТ, согласовать ее с пожарными требованиями, пройти ряд экспертиз, сформировать стандарты на рынке для марки стали и т. д.



СЕРГЕЙ ЗЕЛЕНЦОВ

# Вопреки и во

## «Хлеб» на нулевой марже

Не менее важен для российского строительного комплекса цемент, традиционно являющийся «хлебом строительства». О ситуации в этом сегменте подробно рассказал директор по маркетингу АО «ХК «Сибцем» Андрей Рубцов, напомнивший, что в 1989 году потребление цемента в России достигло максимума в 84,3 млн тонн, а объем ввода жилья тогда же составил 70,4 млн «квадратов». Далее последовало значительное падение ввода жилья, сопровождавшееся спадом цементного производства: минимум потребления цемента в России был зафиксирован в 1998 году (26 млн тонн), а минимальный ввод жилья пришелся на 2000 год (30,4 млн кв. м). Затем с 1999 года по 2008-й шло увеличение потребления цемента (с 26,7 до 60,6 млн тонн) и объемов строительства. Возобновившееся после кризиса 2008-2009 годов экономическое оживление позволило в 2014 году довести потребление цемента до максимальной величины в 71,8 млн тонн, и этот пик до сих пор не превзойден. В последние годы емкость цементного рынка росла, составив 60,8 млн тонн по итогам 2021 года. Вместе с тем, прошлый год ознаменовался рекордными за всю историю объемами ввода жилья в размере 92,6 млн новых «квадратов» (+32% к уровню 1989 года). Важно отметить, что доля индивидуального жилищного строительства (ИЖС) за последний год достигла 53%, превысив объемы ввода многоквартирных домов (МКД). При этом если ввод жилья по итогам прошлого года вырос на 14,9%, то потребление цемента прибавило чуть более 8% (с 56,2 млн тонн в 2020-м), отставая от рекорда 1989-го на 28%.

Важен и тот факт, что цены на цемент практически не растут. Если принять за 100% их уровень в 2008 году, то можно увидеть, что стоимость отраслевого «хлеба» для потребителей с доставкой и НДС в 2021 году была выше всего лишь на 9% по



**АНДРЕЙ РУБЦОВ, ДИРЕКТОР ПО МАРКЕТИНГУ АО «ХК «СИБЦЕМ»:**

«В сложившихся условиях государство должно оказать поддержку предприятиям реального сектора, в том числе запустить проектное кредитование на 15-20 лет с субсидированием процентной ставки до уровня не выше 2%. Важно не допустить срыва поставок импортного оборудования и запчастей, предусмотреть ряд экологических инициатив, снизить избыточный госконтроль»

сравнению с тем далеким временем. При этом с 2008 года цена электроэнергии выросла на 132%, железнодорожные тарифы — на 136%, газ для промышленных предприятий подорожал в четыре раза, а цена «квадрата» в новостройках за этот период увеличилась на 88%. И этот разрыв особенно усилился в последние месяцы.

«Ускоренный рост цен продолжился в конце нынешнего февраля. Стоимость угля для нашей компании увеличилась на 117% (против прошлогодних декабрьских цен), бумажных мешков — на 15,5%, контейнеров — на 34,5% и т. д. К тому же застройщики воспользовались ажиотажным спросом на рынке, и за три месяца стоимость «квадрата» в новостройках прибавила не менее 30%. При этом рост цен на цемент существенно отстает от увеличения его себестоимости, роста индекса потребительских цен, ежегодного уровня промышленной инфляции», — комментирует цементник.

Если же посмотреть на мощности цементных заводов России, то выяснится, что с 2016 года по 2021-й они были загружены не более чем на 55% и лишь в прошлом году их удалось загрузить на 57,3%. Это также ведет к тому, что издержки постоянно растут, а рентабельность цементного производства в России очень низка и колеблется около нуля. Как результат, в условиях хронической недогрузки мощностей и недофинансирования предприятия цементной отрасли были вынуждены экономить буквально на всем и перейти от ремонтов по нормативам к ремонтам по состоянию. Это привело к деградации оборудования и мощностей, а ценовая конкуренция стала основным методом конкурентной борьбы.

«ХК «Сибцем» является крупным игроком на рынке Сибири и Дальнего Востока. В прошлом году мы подняли цену на продукцию всего на 5% и несмотря на сложности в течение долгого времени занимались модернизацией своих предприятий. В портфеле сегодня насчитывается 23 марки цемента, включая 15 общестроительных и 7 специальных. Также для нас важна экологическая повестка, требующая больших финансовых затрат», — отметил главный маркетолог компании.

В этом году предприятиями «Сибцема» были запланированы производство и отгрузка 5,715 млн тонн продукции, что на 10% больше показателей 2021 года. Однако события февраля-марта и падение курса рубля, повлекшее рост стоимости запчастей и импортного оборудования, вынудили холдинг сократить ремонтные программы, оставив лишь самые необходимые из них. К тому же решение ЦБ РФ поднять ставку рефинансирования подняло затраты на кредитные программы более чем вдвое. «Предполагалось, что инвестиционная программа «Сибцема» в этом году составит более 8,5 млрд рублей,

## АКТУАЛЬНО



# благо

включая более 2 млрд рублей, которые планировалось потратить на закупки оборудования. Но из-за произошедших изменений реализовать ее в полном объеме мы не сможем», — выразил сожаление Андрей Рубцов.

Он также отметил, что доля стоимости цемента в общей стоимости строительных работ упала с 4% в 2014 году до 2,5% по итогам 2021-го. В то же время рентабельность стройкомпаний несопоставима с рентабельностью цементных заводов. «Может быть, если посмотреть в этом направлении, то мы увидим, что у них все не так уж и плохо и есть резервы?» — предположил эксперт.

## Грамматика экономии и эффективности

Директор по корпоративным коммуникациям группы компаний (ГК) «КрашМаш» Екатерина Иванова раскрыла тему демонтажа как подготовительной стадии строительства с расчетом стоимости и оценки рисков. Она подчеркнула, что вопреки стереотипам сфера демонтажа — весьма развитая и сложно структурированная отрасль, состояние которой непосредственным образом сказывается на самочувствии стройкомплекса и конечном потреблении. ГК «КрашМаш» — крупнейший игрок на российском рынке, в мировом рейтинге занимает 36-е место в своей сфере, работает во многих российских регионах, участвует в программах реновации и разнообразных стройпроектах, выполняет работы от частичного и поверхностного до полного демонтажа. Каждый из этих видов работ имеет свою специфику, и нельзя на 100% утверждать, что стоимость поверхностного демонтажа однозначно ниже наиболее комплексных работ, ведь у каждого проекта свои особенности, и зачастую поверхностный демонтаж связан с сохранением общего вида конструкции, что может требовать сложных инженерных решений. В целом,



**ЕКАТЕРИНА ИВАНОВА, ДИРЕКТОР ПО КОРПОРАТИВНЫМ КОММУНИКАЦИЯМ ГК «КРАШМАШ»:**

«Сегодня обращение с отходами — это значительный процент бюджета в проектах. Необходимо учитывать и другие риски, чтобы не допустить негативных последствий и воздействий на окружающие здания, принимать в расчет аварийность демонтируемых конструкций, состояние грунтов и другие факторы»

по оценке эксперта, в настоящее время драйвером на рынке демонтажа является редевелопмент, с которым связано примерно 70% всех проектов. И специфика этих работ налагает на исполнителей повышенные экологические обязательства по очистке конструкции и территории, что отражается на общей стоимости.

В отрасли сложилась достаточно жесткая конкуренция, порождающая ситуации, когда из 10 предложений о демонтаже в девяти случаях исполнители готовы работать буквально «за еду». Но не стоит забывать, что экономить можно на многом (на использовании техники, пренебрежении правилами вывоза отходов и т. п.), но излишняя минимизация затрат может обернуться дополнительными издержками для заказчика демонтажных работ. Поэтому, советует Екатерина Иванова, к экономии нужно подходить правильно — и в первую очередь ее можно обеспечить как раз-таки отсутствием экономии на этапе инженерных изысканий. Это, как правило, помогает застройщикам при расчистке площадки избежать появления предварительно не выявленных объектов, коммуникаций и т. д. «Девелопер должен знать, что у него реально находится на выделенной под застройку площадке, так как в таком случае подрядчик работ по сносу сможет подобрать наилучшие решения и технологии», — рассказала Екатерина Иванова. Есть и другие тонкости, которые важны при элементном демонтаже, а также касаются организации работ на демонтируемых объектах, использования котлованов и вторичных материалов. Учет всех этих моментов, по мнению представителя «КрашМаша», способен серьезно сократить сроки и затраты при реализации проектов.



**ОЛЕГ БОГОМОЛОВ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ГК «ИНТЕРБЛОК», ДОКТОР ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК:**

«Наша продукция пригодится в том числе и при организации аварийно-спасательных и других работ, при очистке воды и т. д. Компанией создана система, позволяющая ликвидировать разлив нефти как на воде, так и в ледовой обстановке, ее агрегаты успешно обеспечивают процессы при мобильном производстве товарного бетона и в других отраслях (на железнодорожном транспорте, в сельском хозяйстве и т. д.)»

В свою очередь, генеральный директор компании «Интерблок», доктор технических наук Олег Богомолов рассказал об опыте внедрения инновационных технологий в сфере строительства и ЖКХ, о мерах, которые на его взгляд, помогут не допустить существенного роста цен на возводимое жилье и строительные промышленные объекты. Внедрение инноваций, по его мнению, является основным способом повышения энергоэффективности российской экономики, находящейся по этому показателю, по данным Всемирного банка, на одном из последних мест. В этой связи представляет особый интерес переработка вторичных ресурсов с последующей выработкой из них тепловой и электрической энергии. Компания «Интерблок» является инновационным производителем промышленных тепловых генераторов, успешно конкурируя на этом рынке с американскими и канадскими фирмами. Хотя «Интерблок» может предложить промышленности и энергетике ряд весьма интересных разработок, российская экономическая среда мало отзывчива к инновационным решениям. Так, несмотря на то, что выработка энергии на теплоагрегатах компании обходится вдвое дешевле, чем на используемом в энергетике Москвы оборудовании, пока этот рынок является для компании закрытым, а все работы проводятся ею в других регионах.

## Этапы цифровизации

Генеральный директор Evraz Steel Building Владислав Васильев, опираясь на факты и примеры, рассказал о важности цифровой трансформации строительства для развития партнерства с заводами металлоконструкций (ЗМК). В данной области каждая ошибка при исполнении контрактов обходится очень дорого, а жесткая конкуренция приводит к тому, что их маржинальность невысока. Приходится констатировать, что многие генподрядчики в высотном строительстве и сфере строительства из металлоконструкций в последнее время разорились. Это негативно влияет на рынок, но, с другой стороны, заставляет изучить существующие на нем новые возможности.

Одна из тенденций состоит в том, что контракты стали крупнее, чем ранее, и если прежде заказчики размещали металлоконструкции в одном месте, проектировали их в другом, монтаж проводили в третьем, то в настоящее время это уже никому не интересно. «Сегодня все вопросы позволяет решать только комплексный подход, — уверен Владислав Васильев, — поэтому нашей компанией организованы собственная система качества и аудит, мы понимаем технические возможности в рамках проектов и то, с какими гарантиями по срокам они могут быть выполнены».

Нынешний заказчик действительно хочет видеть в ежедневном режиме параметры реализации проектов (как ведутся чертежи, сколько металла закуплено и потребляется, что происходит с приемкой, сколько машин загружено и т. п.). Цифровые разработки Evraz Steel Building позволяют клиенту видеть все это в личном кабинете, в том числе наблюдать работу службы логистики и происходящее на 12 площадках компании. Также цифровизация дает возможность «встроиться» в систему работы заказчика и лучше распределить в процессе сотрудничества все имеющиеся возможности.



**ВЛАДИСЛАВ ВАСИЛЬЕВ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР EVRAZ STEEL BUILDING:**

«В идеале наша работа должна заключаться в том, чтобы совместить то, что делают ЗМК и проектировщики, с тем, что необходимо заказчику на выходе. Для этого нужно создать цифровую платформу, на которую ЗМК может зайти, зарегистрироваться и пройти аудит. На ней же заказчик разместит свою заявку, которая после нажатия кнопки распределится по заводам, где заказ будет монтироваться, с тем, чтобы после его исполнения вернуться к заказчику в готовом виде»

«Для ЗМК самое важное — обеспечить стабильность загрузки, причем желательно сделать это с горизонтом от года и более, что позволяет поддерживать постоянство всех производственных процессов на предприятиях, — подчеркнул руководитель Evraz Steel Building. — Откликаясь на это, специалисты нашей компании оказывают всяческую помощь заказчикам, в том числе и в том, что касается инженерной подготовки, включая качество чертежей и документации. Благодаря такой работе объект, стоимость поставки металлоконструкций для которого доходила, к примеру, до 3 млрд рублей, был готов на месяц раньше».

## Что «зашито» в квадрате?

В ходе состоявшейся дискуссии участники круглого стола «СГ» также обсудили ряд ключевых моментов, предопределяющих логику ценовой динамики на рынке стройматериалов. Евгений Высоцкий обратил внимание коллег, что цена продажи жилого «квадрата» на первичном рынке России в 2021 году в среднем выросла на 21,5% — до 91 158 рублей, в то время как средняя стоимость его создания, включая строительные монтажные работы (СМР) и цену строительных ресурсов, увеличилась на 10,5% — до 49,2 тыс. рублей. И если посмотреть в более широкой ретроспективе, то мы видим, что с 2014-го по 2021 год доля затрат на СМР и стройматериалы в цене квадратного метра неуклонно снижалась (с 59% до 54%).



**ЕВГЕНИЙ ВЫСОЦКИЙ, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР SMPRO:**

«Стабилизация в 2022 году цен на строительном рынке является одним из основных условий успешной реализации большинства проектов. Любые меры в этом направлении должны учитывать интересы производителей стройматериалов, устойчивая работа которых является залогом достижения приоритетных целей развития и показателей нацпроектов»

«Все говорят о росте стоимости материалов и самого строительства как о якобы основных факторах подорожания жилья, но о других компонентах роста его стоимости почему-то никто никогда не упоминает, и даже не предпринимаются попытки разобраться в этих факторах роста и в том, что за ними стоит, хотя элементарный анализ рынка показывает, что рост стоимости стройматериалов и СМР не является драйвером роста стоимости жилья. В оставшиеся 46% стоимости «квадрата» «зашито» рост затрат на земельные участки, инженерные коммуникации, благоустройство и озеленение, подключение к сетям, на ввод объектов в эксплуатацию, на рекламу, а также на содержание компаний, выплату кредитов и т. д.», — отметил Евгений Высоцкий, выразив сожаление, что как в прошлом году, так и сейчас в восприятии тех, кто должен отвечать за стабильность ценовой ситуации на рынке, наблюдается явная ошибка в диагностировании причин роста цен. «С учетом оценок и прогнозов можно сделать общий вывод: наперекор вызовам строительная отрасль страны в настоящее время демонстрирует устойчивость и жизнеспособность. Но стоит иметь в виду, что попытка фиксации цен на стройматериалы в лучшем случае не приведет ни к чему хорошему, а в худшем — навредит рынку строительства жилья и производству материалов и комплектующих», — заключил эксперт.

## ЖКХ / ИНФРАСТРУКТУРА

Алексей ЩЕГЛОВ

Минприроды России подготовило предложения, призванные усовершенствовать систему оплаты вывоза бытовых отходов населения, сделать ее более понятной и справедливой для людей. Новации содержатся в опубликованном на портале правовых актов документе. В нем сформулированы изменения, которые следует внести в действующие «Правила предоставления коммунальных услуг №354» и «Правила коммерческого учета объема (массы) ТКО №505».

Если проект документа пройдет все этапы экспертизы и будет одобрен правительством, то, как предполагают его разработчики, получится решить часто возникающую на местах проблему необоснованно высокого размера платы за услугу по обращению с ТКО в тех случаях, когда нормативы накопления для потребителей завышены.

В частности, в тексте проекта документа содержится положение, что при временном (более 5 полных календарных дней подряд) отсутствии в жилом помещении потребителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании его заявления осуществляется перерасчет платы за указанную услугу (формулы перерасчета прилагаются). Уточняется, что при раздельном накоплении отходов, а также в случаях, когда сторонами договора об оказании услуги по обращению с ТКО в соответствии с правилами коммерческого учета объема (массы) твердых коммунальных отходов принято решение об определении объема оказанной услуги, исходя из количества и объема контейнеров для их накопления в местах накопления, подлежащих вывозу региональным оператором, размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО для потребителей также подлежит расчету по ряду прилагаемых к документу формул.

Таким образом, эксперты ведомства предлагают уточнить порядок перерасчета платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО при временном отсутствии потребителей, а также наделить стороны договора на оказание коммунальных услуг по обращению



## Перерасчет по факту

Правила оплаты услуги по вывозу мусора предлагается сделать более гибкими

с ТКО правом принимать решение о расчетах по договору по фактическому объему накопленного мусора, подлежащего вывозу региональным оператором, при условии заключения такого договора в соответствии с правилами коммерческого учета.

Конечно, подготовленные новации не снимут всех проблем. В частности, потому, что условия для перехода на оплату услуги по вывозу, исходя из фактических объемов накопления, есть далеко не везде. Проще всего такую систему внедрить в домах, садовых

товариществах и других жилых объектах, которые расположены на относительно изолированных территориях и где в баки не попадают сторонние отходы. Но даже там, где эти предпосылки строго не соблюдены, тоже можно многого добиться. Например, во дворах и на площадках, где размещаются контейнеры, установить видеокмеры, чтобы с их помощью отследить наполняемость баков и соблюдение порядка вывоза ТКО. Обойдется такая услуга недорого, и зачастую заплатить за нее дешевле, чем за чужой мусор.



## Новый виток развития

Выпуск вологодских полиэтиленовых труб вырастет на треть

Евгений ТОРГАШОВ

Завод полиэтиленовых труб «ИММИД» в Вологде, действующий на рынке на протяжении 30 лет, выходит на новый виток развития, запуская две новые линии в дополнение к пяти имеющимся. Одна, стоимостью 50 млн рублей, уже смонтирована, другая заработает в мае. Это позволит предприятию увеличить выпуск изделий на 30%. Долговечные полиэтиленовые трубы

низкого давления в пенополиуретановой изоляции используются при строительстве газопроводов, водопроводов, систем отопления и канализации. Очень востребованы они в рамках нацпроекта «Экология», федеральных проектов «Оздоровление Волги», «Чистая вода», программ газификации и социальной догазификации.

Своими изделиями «ИММИД» обеспечивает не только область, но и другие регионы: отгрузки идут в Москву, Санкт-Петербург,

**ОЛЕГ КУВШИННИКОВ, Губернатор Вологодской области:**

«Работа «ИММИД» — классический пример импортозамещения. С пуском новых линий мы полностью закрываем потребность в полиэтиленовых проточных трубах во всех населенных пунктах области и в ряде других регионов. Модернизируя производство, завод показывает, что санкции — это также период новых возможностей. Уверен, после этого мы сможем говорить, что крупнейший производитель труб в Северо-Западном округе располагается на Вологодчине»

Ярославль, Архангельск. В минувшем году спрос вырос на 20%, объем выпущенной заводом продукции достиг 12 тыс. тонн.

Повышенный спрос заставил руководство предприятия задуматься о расширении производства. «В прошлом году мы закупили оборудование, сейчас заканчиваем монтаж седьмой производственной линии. Это позволит увеличить не только объемы производства, но и номенклатуру изделий, так как мы наладили выпуск труб, которые ранее изготавливались только в европейских странах», — пояснил генеральный директор «ИММИД» Константин Шепель. По его словам, предприятие намерено полностью перейти на использование отечественного сырья. Это выполнить реально: уже сейчас завод на 90% использует отечественное сырье, и только на 10% зарубежное.

## Механика присоединения

Подключить объекты строительства к сетям можно будет через портал госуслуг

Алексей ЩЕГЛОВ

В Федеральной антимонопольной службе (ФАС) России анонсировали скорую возможность получения услуги по подключению застройщиков к электросетям, а также тепло- и водоснабжению в упрощенном порядке. Распоряжение о внедрении инициативы уже принято правительством. Как сообщили в антимонопольном ведомстве, оставить заявку на подключение и проследить за всеми этапами ее исполнения можно будет с помощью соответствующего сервиса на сайте госуслуг. Воспользоваться им смогут как физические лица, которые строят свои дома, так и компании.

Как напомнили в ФАС, ранее для того, чтобы подключиться к электричеству, все застройщики должны были в обязательном порядке обратиться непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (РСО) или заполнить заявку на ее сайте. Теперь же по новым правилам появляется дополнительная возможность сделать это через портал госуслуг. «После обработки запроса энергокомпанией заявитель получит документы о присоединении к электрическим сетям», — говорится в пояснениях ведомства.

Помимо этого, правительство РФ в своем распоряжении расширило действующие процедуры техприсоединения к сетям тепло- и водоснабжения, а также водоотведения.

Как сообщается, отныне заявки на такие услуги будут приниматься через «единое окно», функцию которого будет выполнять портал госуслуг.

В ФАС уточнили, что при реализации в регионах проектов «единого окна» для подключения к инженерным сетям ЖКХ необходимо предусмотреть институт единого оператора. Данная структура будет выступать на стороне граждан или компаний для выполнения комплексной услуги по подключению к коммунальной инфраструктуре. «Единый оператор может осуществлять сбор заявок, направлять их на рассмотрение в ресурсоснабжающие компании и с разрешения заявителей согласовывать условия подключения», — рассказали в антимонопольном ведомстве.

По расчетам, перевод услуг по подключению в электронный вид с возможностью получения комплексного обслуживания индивидуальных заказчиков и девелоперов существенно сократит сроки реализации таких работ на объектах. Кроме того, это снизит административные барьеры и материальные издержки инвесторов, которые сейчас существуют при обращении к каждой инфраструктурной компании.



Антон МАСТРЕНКОВ

# Уроки самостоятельности

## Российские девелоперы изучают возможности альтернативных рынков

Объявленные в начале марта международные экономические санкции коснулись не только доступности кредитов для застройщиков и покупательской способности населения, но также и поставок необходимых строителям техники, оборудования, комплектующих и материалов из-за границы. Перспективы замены европейской и американской продукции обсудили на конференции «Девелоперская среда», организованной Real Estate Professionals' Association (REPA).

Несмотря на возникшие проблемы, власти не намерены снижать уровень требований к качеству застройки в стране. Более того, сложившиеся условия рассматриваются как возможность создать устойчивую и более независимую от внешних влияний строительную отрасль.

«Сложное время — это не повод снижать качество строительства и отделки и идти по пути упрощения архитектурных решений. Эта ситуация, наоборот, способствует поиску более эффективных решений в сфере недвижимости, а также росту и развитию рынка. Есть сложности с какими-то материалами, но можно найти аналоги, иногда даже более высокого качества», — убежден заместитель начальника управления Архсовета Москомархитектуры Сергей Глубокин.

Очевидно, что поддержание высокого уровня проектирования и строительства возможно двумя способами: закупкой технологий и материалов на альтернативных санкционным зарубежным рынках — в краткосрочной перспективе, и выстраиванием собственных производственных цепочек — в долгосрочной.

Так, уже сегодня специалисты ППК «Единый заказчик в сфере строительства» исследуют рынок российских и азиатских производителей оборудования для проектов строительства театров, цирков и медицинских центров. «Есть две высокотехнологичные отрасли, где всегда была некоторая доля иностранного оборудования, причем западного: объекты культуры и медицины. Сейчас анализируем



все проекты. Где возможно пересмотреть проекты — пересмотрим», — отметил генеральный директор ППК Карен Оганесян.

Вместе с тем, уже сегодня ясно, что разрыв налаженных экономических связей и цепочек поставок потребует и пересмотра ассортимента отдельных узлов. По словам руководителя направления коммуникаций и PR компании Veka Rus Сергея Ельникова, наибольшие сложности на рынке окон вызывают вопросы логистики. При этом часть позиций не зависит от зарубежных поставок, а по некоторым направлениям зависимость достаточно высока. Например, в России практически нет своих производителей фурнитуры, и переориентация с европейских рынков на азиатские полностью ситуацию не спасет. Кроме того, сложности намечаются и с дверными системами премиум-класса, где велика доля импорта, а также в части их покраски и ламинации. «В целом ничего фа-

тального не будет, но станет дольше, дороже, дискомфортнее. Российские производители начнут упрощать конструкции, и выбор для покупателей станет гораздо меньшим. Себестоимость продукции при этом повысится, увеличится и время ее изготовления», — пояснил он.

Аналогичная ситуация ждет застройщиков и с поставками лифтов. Руководитель отдела продаж группы компаний LIFT-IMPORT Евгений Егоров отметил, что наибольшие сложности возникнут в сегменте дорогих и премиальных лифтов. Такие механизмы во многом зависят от импорта из Европы. «Массовый сегмент также столкнется с повышением стоимости и объективными сложностями, связанными с ростом объемов производства. Однако глобальной трагедии для рынка мы не прогнозируем», — уверен эксперт.

Особую обеспокоенность у проектировщиков и застройщиков вызывает перспектива

перехода на отечественные цифровые технологии. Так, по словам директора по цифровому развитию GlogaX Дмитрия Лившина, в условиях международных санкций из России уходят крупные игроки сферы Prop Tech, а значит, их необходимо заместить. «В настоящее время возможность более активной работы на российском рынке недвижимости изучают компании из Израиля. Эти компании являются мировыми лидерами в сфере технологий информационного моделирования, 3D-печати, интернета вещей и других актуальных и перспективных направлений. Они могут наладить как поставку инновационных и цифровых технологий, а также оборудования, так и открыть здесь свои представительства», — предполагает Дмитрий Лившин.

В то же время, по словам руководителя фонда Amethyst Capital Марата Хафизова, уже сейчас отечественные «айтишники» ведут разработку цифровой метавселенной в сфере строительства. «Многое, конечно, еще предстоит сделать, но российские разработчики уже делают заметные успехи, производя конкурентную продукцию. Вопрос импортозамещения тем более актуален в сложившейся обстановке», — заявил он.

Стоит отметить, что применение альтернативных материалов и технологий потребует, кроме всего, и пересмотра нормативной базы. Как рассказал исполняющий обязанности директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин, в настоящее время идет актуализация нормативных технических документов в сфере строительства. «Мы сейчас ведем дополнительную оценку всех национальных стандартов (НС) и сводов правил (СП) на предмет применения иностранного оборудования и материалов для строительства, которые не имеют аналогов на территории России. В текущем году такой оценке будут подлежать не менее 50 НС и 73 СП», — подчеркнул чиновник.

Объединяя опыт по всему миру

**НАШИ РЕШЕНИЯ, ВАШ УСПЕХ**

24 – 27 мая 2022  
Крокус Экспо, Москва

Бесплатный билет по промокоду **MP368U**  
→ [www.bauma-ctt.ru/register](http://www.bauma-ctt.ru/register)

www.bauma-ctt.ru

**bauma CTT RUSSIA**

**KNAUF**

### НЕМЕЦКИЙ СТАНДАРТ. ЕДИНОЕ КАЧЕСТВО ДЛЯ ВСЕХ СТРАН

Высокие корпоративные принципы и традиции производства материалов KNAUF — это залог качества в строительстве и ремонте!

[www.knauf.ru](http://www.knauf.ru)

ООО «КНАУФ ГИПС»

## КАДРЫ

Светлана СМЕРНОВА

На фоне снижения курса рубля начался процесс ухода из Санкт-Петербурга мигрантов. Если за период пандемии число иностранцев на строительном рынке города сократилось на 25%, то в ближайшие месяцы, по прогнозам экспертов, дефицит рабочей силы может вырасти вдвое.

Как сообщили «Стройгазете» в компании «СтройКraft», рынок труда с участием иностранной рабочей силы (ИРС) остро реагирует на падение курса национальной валюты: как только доллар начинает расти, мигранты собираются уезжать. По словам гендиректора «СтройКraft» Николая Большакова, отток ИРС может вырасти, значит, застройщикам нужно готовиться к росту фонда оплаты труда и себестоимости строительства.

Президент «ЛенОблСоюзСтроя» Руслан Юсупов, в свою очередь, напоминает, что у строительного рынка уже есть опыт работы в кризисных условиях: мигранты, оценивающие свой труд исключительно в пересчете на доллары, уже уходили с нашего рынка в 2008-м, потом в 2014-2015 годах. В этот раз на решение иностранных рабочих уехать повлияли и введенные ограничения на покупку валюты и на переводы за рубеж.

Глава узбекской диаспоры в Петербурге, руководитель региональной общественной организации соотечественников Узбекистана «Туран» Алиджан Хайдаров подтвердил «СГ», что работать в России мигрантам стало невыгодно. Впрочем, по его словам, пока их массового оттока со стройплощадок города не наблюдается. «Многие заявили о решении работать в надежде на улучшение ситуации. Но если курс рубля не стабилизируется, люди начнут уезжать в другие страны. Для сравнения, рабочий на стройке в Южной Корее зарабатывает до 2 тыс. долларов в месяц», — отметил он.

По расчетам гендиректора и владельца строительной компании «Дальпитерстрой» Аркадия Скорова, уехать планирует примерно половина ИРС. В этой связи он высказал опасение, что темпы строительства могут замедлиться, а стоимость жилья вырасти на 50%. «Идея замены нашими соотечественниками пока не работает: вряд ли специалист завода «Мерседес» захочет пойти на стройку, он как минимум выберет автомастерскую. Помочь в решении ситуации сможет снятие санкций с Северной Кореи и разрешение трудовым мигрантам из этой страны работать в России, как уже было раньше», — отметил он.

Заместитель генерального директора компании «ЛенРусСтрой» Максим Жабин

# Повторение пройденного

## Заменой мигрантам могут стать новые технологии



также отметил, что на объектах компании оттока иностранного линейного персонала (бригадиров, мастеров, начальников участков) пока не наблюдается, а вот снижение числа разнорабочих происходит, но этот процесс начался еще в период пандемии. Уехавших мигрантов уже начали замещать специалисты из российских регионов. Однако Максим Жабин уверен, что мигранты на петербургские стройки вернутся: «Даже если произойдет их массовый отъезд, то, скорее всего, он будет носить временный характер, потому что и на тех странах, из которых они приезжают, также будут сказываться глобальные макроэкономические изменения — рост курса доллара и массовая безработица». По мнению эксперта, прежде всего оттока мигрантов следует опасаться регионам, а вот Москва и Петербург станут двумя последними городами, которые они покинут.

Пока мигранты размышляют, стоит ли уезжать из России, девелоперы, наученные горьким опытом, что надеяться на дешевую, но временную рабочую силу нельзя, начали

готовиться к отказу от неквалифицированного труда и переходу на использование новых технологий. Для этого в практику строительства все чаще внедряются принципы модульного и панельного домостроения. В группе компаний «ПИК», например, отмечают, что современные технологии позволяют прямо с завода поставлять на стройплощадки готовые квартиры с ремонтом и коммуникациями, их остается только смонтировать. Подсчитано, например, что на возведение 21-этажного дома с пятью квартирами на этаже при плотной работе уйдет всего 8 дней. К тому же такая технология позволяет полностью отказаться от труда мигрантов. Как заявил в марте, выступая на Международном форуме труда, председатель комитета по труду и занятости населения Санкт-Петербурга Дмитрий Чернейко, у него нет опасений за ситуацию на строительном рынке Северной столицы. По его словам, в строительстве, как в любой отрасли, выигрывает тот, кто первым начнет внедрять новые технологии, повышать производительность труда. «Москва первой сдела-

ла заявление о необходимости замещения в строительстве труда мигрантов высокопроизводительными рабочими местами и технологиями», — отметил он. Этому примеру теперь намерен последовать Петербург.

### Кстати

■ В период пандемии, когда строительные организации столкнулись с ограничениями, Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) провело исследование по проблеме оттока мигрантов. «В результате мы увидели, что часть специальностей, в основном это рабочие и разнорабочие, в значительной части закрывалась иностранной рабочей силой», — рассказала в ходе прошедшей в марте в Санкт-Петербурге международной конференции «Миграционные процессы: особенности миграционной политики на современном этапе» руководитель проектного офиса НОСТРОЙ Наталья Желанова. — Согласно полученным нами данным, отток мигрантов со строек тогда составил: разнорабочих — 34,8%, штукатуров — 27,5%, каменщиков — 27,3%, бетонщиков — 26,2%».

# Экзамен для мигранта

Подготовке иностранных строителей уделяют особое внимание

Артем КУЗНЕЦОВ

Большинство иностранных рабочих не могут пройти даже минимальную оценку квалификации в строительстве. Об этом заявила руководитель проектного офиса Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Наталья Желанова в ходе выступления на круглом столе в Торгово-промышленной палате (ТПП) РФ на тему «Развитие доиммиграционной подготовки трудовых мигрантов на территории государств исхода — важное условие повышения организованного характера, безопасности и эффективности процессов трудовой миграции».

По словам эксперта, для проведения независимой оценки квалификации советом по профессиональным квалификациям в строительстве, действующим на базе НОСТРОЙ, утверждено 69 профстандартов по строительным профессиям и выделено 166 профквалификаций. Также сегодня используется разработанная единая экзаменационная платфор-

ма, оснащенная технологиями, позволяющими проводить онлайн-экзамен из любой точки мира.

Руководитель проектного офиса НОСТРОЙ сообщила, что нацобъединением в Республике Узбекистан начата работа по оценке квалификации работников. Была выбрана не полная оценка, которая занимает около 30 дней, а более оптимальный вариант — по 31 наиболее востребованной специальности. Экзамен по каждой специальности состоит из 40 вопросов, причем 20% из них посвящены охране труда.

Наталья Желанова отметила, что НОСТРОЙ провел оценку квалификации работников в нескольких регионах Узбекистана. Республика была выбрана не случайно: Узбекистан уделяет большое внимание подготовке специалистов в строительной сфере. «На сегодняшний день мало кто сдает экзамен, хотя это минимальные требования в соответствии с российскими профстандартами», — подчеркнула она.

В этой связи нацобъединением совместно с Республикой Узбекистан разработана система по внедрению российских профстандартов в курсы профпереподготовки, которые проходят в региональных моноцентрах и колледжах.

Руководитель проектного офиса НОСТРОЙ добавила, что нацобъединение изучает возможность аналогичного взаимодействия с Республикой Таджикистан. «Необходимо понять, насколько там можно пойти по такому же пути, либо что-то нужно будет подправить», — пояснила Наталья Желанова.



НАТАЛЬЯ ЖЕЛАНОВА, РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТНОГО ОФИСА НОСТРОЙ:

«Самое главное — трудовых мигрантов нужно учить русскому языку по специальным направлениям. И, конечно, это необходимо делать до въезда иностранной рабочей силы на территорию России, чтобы минимизировать расходы»

Владимир ТЕН

Несмотря на текущие мировые события, технологическое развитие российского стройкомплекса никто не отменял. И хотя обязательное внедрение технологий информационного моделирования (ТИМ) для строек, финансируемых из бюджета, отложили на следующий год, цифровизация в целом — по-прежнему актуальное требование для отрасли, тем более, что тут мы пока отстаем от остального мира, а отставание в нынешних условиях недопустимо. Об этом и многом другом подробно говорили в «Доме на Брестской» в рамках конференции «Внедрение цифровых технологий в строительство», организованной департаментом градостроительной политики (ДГП) Москвы.

Приветствуя участников мероприятия, заместитель руководителя столичного ДГП Олег Рындин подчеркнул, что подобные встречи очень важны, поскольку дают прекрасную возможность обменяться опытом внедрения «цифры» на стройке, получить информацию о новых программах. Он напомнил, что ранее главой государства был инициирован целый перечень поручений по использованию ТИМ в строительстве. «Это был толчок к началу — с тех пор была проделана большая работа по снятию барьеров и созданию нормативной базы для нормальной работы с ТИМ, — заявил Олег Рындин. — Нам удалось сформировать собственные подходы как во внедрении, так и в применении цифровых технологий по управлению строительством отдельного объекта или градостроительным развитием в целом».

В конференции приняли участие эксперты и специалисты, занимающиеся, как правило, видное место в деле цифровизации стройки. Так, к примеру, президент Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ), председатель комиссии Общественного совета Минстроя России по цифровизации строительной отрасли Михаил Викторов считает, что несмотря на новые вызовы, связанные с необходимостью импортозамещения программного обеспечения (ПО) после ухода с российского рынка некоторых западных вендоров, процесс



## Цифру — в дело

### Автоматизация как способ получить конкурентные преимущества и оптимизировать бизнес-процессы

цифровизации отрасли идет активно. При этом глава НОТИМ отметил опережающие темпы разработки отечественного софта. «Нужно, чтобы ТИМ в промышленном и жилищном строительстве заработали уже в этом году», — заявил он, добавив, что «помощь государства при этом обязательна».

Как подчеркнула в своем выступлении директор ГБУ «Мосстройинформ» Юлия Куликова, «перевод всех строительных процессов в цифровой формат, а также использование современных технологий для сокращения сроков и повышения качества строительства — это путь для любой развивающейся строительной компании, желающей получить конкурентные преимущества и оптимизировать бизнес-процессы, внедряя автоматизацию».

Далее руководитель университета ТИМ Владимир Талапов рассказал о том, что для полноценного применения ТИМ в реальном строительстве необходимо вводить должности менеджеров информационного моделирования на всех этапах строительства и для всех

его участников. Для этих целей в возглавляемом им учебном заведении разработаны и реализуются программы обучения для проектировщиков, строителей и эксплуатантов. Также в университете будут работать с представителями заказчиков и контролирующими органами.

Опытном внедрения «цифры» на московских стройплощадках поделились в совместном выступлении руководитель сервиса «Городские запросы» Мария Озернова и генеральный директор компании VimAR Денис Кузнецов. О практике использования новых технологий при строительстве государственно-важных и социальных проектов рассказал генеральный директор группы компаний «Акселерейшн» Артем Дубоделов.

После перерыва последовательно состоялись дискуссии по разным аспектам применения информационного моделирования в стройке. Первая из них на тему «Не просто трехмерная модель. Применение ТИМ в проектировании и строительстве» была посвяще-

на цифровой трансформации отрасли, важнейшей частью которой являются ТИМ. Участники дискуссии рассуждали о том, как ТИМ может изменить российское строительство в целом. Впрочем, помимо таких несколько теоретических докладов здесь также обсуждались и реальные кейсы, в частности, как пройти экспертизу с проектом, разработанным в ТИМ.

Были и другие наглядные примеры. Так, директор по продукту «НТЦ-Эффективность» Джимшер Челидзе в своем выступлении сделал акцент на том, что сквозные технологии и эффективная эксплуатация, концепция «цифрового двойника» предлагают несоизмеримо больше, чем сегодня подразумевается под понятием «умного» дома. «Работа с Big Data в рамках платформы индустриального интернета вещей дает возможность создать виртуальный объект, который чувствует все физические процессы, происходящие в реальном здании, — пояснил он. — Таким образом из статичной базы данных, интересной только архитекторам и проектировщикам, ТИМ-модель превращается в удобный и понятный инструмент для эксплуатантов».

В заключительной дискуссии конференции по теме «Цифровизация надзорной деятельности» начальник отдела информационной безопасности ИАУ ДГП Москвы Роман Гнездилов подробно рассказал об опыте создания «цифровой вертикали» органов госстройнадзора.

## Приложением ПО стройке

Торговая интернет-площадка с российским отраслевым софтом заработает уже в мае

Мария ПЕШКОВА,  
операционный директор Gaskar Group

Минцифры РФ анонсировало создание маркетплейса для российских разработчиков программного обеспечения (ПО). На специализированной платформе будет размещен софт в первую очередь для сферы строительства и нефтегазовой промышленности. Его полноценный запуск был запланирован на 2024 год, однако в пилотном режиме электронная площадка заработает уже в мае этого года. Причин для ускорения можно назвать минимум две: российские программы должны как можно быстрее заместить западный софт в реальном секторе экономики, а единая платформа для разработчиков должна поспособствовать ускорению процесса цифровизации этих отраслей.

Дело в том, что внедрение программ для управления строительными проектами даже в Москве сегодня встречает сопротивление. В регионах с этим процессом дела обстоят еще печальней: во-первых, специалисты не понимают, что им даст цифровизация кроме затрат на софт, а во-вторых, не во всех регионах знают, что такое отечественное ПО вообще существует. Появление электронного каталога должно поспособствовать продвижению продуктов.

Решение создать специализированный маркетплейс нивелирует определенную зависимость от зарубежных платформ. Ограничения в отношении российских разработчиков от тех же Google Play или AppStore уже не будут выглядеть устрашающе: размеще-



ние там в принципе не будет востребованным. Также эти сервисы сейчас не дают никакой информации о разработчике ПО кроме его рейтинга и имени. Фактически мы приобретаем у них продукт под свою ответственность и только после покупки узнаем о его качестве и понимаем, не теряем ли мы деньги.

Если государство создает собственный маркетплейс, то там должны быть сведения о юридическом лице, ИНН продавца, чтобы клиенты могли посмотреть историю компании и убедиться в ее благонадежности. В этом будет большое преимущество российской площадки.

Анонсированная Минцифры российская платформа сегментирована — на ней будут размещаться полезные для предприятий решения, и клиент сюда будет приходить за конкретным профессиональным софтом, с

уже сформированным пониманием потребности. То есть бизнесу можно будет снять нагрузку с отдела продаж, поскольку при нажатии кнопки «купить» в силу вступает договор оферты. Так компании-разработчики могут сократить документооборот, не тратить ресурсы на презентацию и продвижение продукта. При этом в регионах России и бизнес, и заказчики из госсектора, возможно, впервые узнают о том, что вообще сегодня может предложить отечественный рынок софта.

Разработчики, со своей стороны, смогут изучать, следить за конкурентами в своей нише. Это полезно, так как стимулирует развитие. Тут также важно отметить еще один аспект — у некоторых разработчиков есть опасения, что попасть на российский маркетплейс смогут не все. Мне кажется, эти опасения беспочвенны: разработчики отечественного ПО сегодня на передовой, и госу-

дарство это понимает. IT-интеграторы получают поддержку, льготы, а вступить в реестр отечественного ПО сегодня может абсолютно каждый. На основании этих данных и будет формироваться маркетплейс.

Да, безусловно, есть такие гиганты, как «Яндекс», у которого много ресурсов — и финансовых, и человеческих. Но тут вопрос в том, что подобные компании, как правило, не предлагают узкоспециализированные решения. Поэтому разработчики, создающие уникальный продукт для конкретного сегмента бизнеса, найдут своего покупателя.

Другой аспект — крупные IT-корпорации на маркетплейсе смогут увидеть эти решения маленьких компаний и начать скупать этот бизнес. Но опять же: насколько это плохо? Ведь разработчики получают финансирование своих продуктов и вместе сделают больше. Поэтому считаю, что отечественный маркетплейс может стать еще одной площадкой для развития стартапов со всей России. На индустрию разработки опять-таки это повлияет положительно.

Но есть и вопросы, которые для нас, разработчиков отечественного ПО, очень важны. Если, например, госпредприятие или компания с определенной долей государственного участия захочет купить что-то на маркетплейсе, нужно ли будет для этого организовывать конкурс? Если да, то пользователями (покупателями) маркетплейса станут только частные компании. Чтобы он стал площадкой для заключения сделок для всех участников сектора, государству необходимо предусмотреть меры поддержки. Например, субсидирование использования отечественного ПО. При этом важно, чтобы информация о такой возможности была интегрирована на самой площадке, в ее интерфейсе. Тогда все пользователи будут в плюсе — и те, кто покупает, и те, кто продает.

## ИСТОРИЯ



# Креативная энергия

Алексей Емельянов о том, что осознает бизнес, входя в проекты по реставрации ОКН

Оксана САМБОРСКАЯ

Весной в Москве традиционно проходят Дни исторического и культурного наследия: в течение месяца москвичам и гостям столицы показывают отреставрированные особняки, сохраненные дома и объекты городской среды. Накануне мероприятия, которое в этом году будет проводиться в 22-й раз, «Стройгазета» побеседовала с руководителем Департамента культурного наследия Москвы Алексеем ЕМЕЛЬЯНОВЫМ.

«СГ»: Алексей Александрович, расскажите, насколько активно идет реставрационная деятельность в городе.



**Алексей Емельянов:** С конца 2010 года в Москве развернута масштабная работа по сохранению объектов культурного наследия (ОКН). В 2021 году работы по сохранению и возрождению памятников архитектуры велись на 620 объектах, 249 из них уже завершено. Это были абсолютно разные объекты — памятники истории, архитектуры, монументально-декоративного искусства, но в каждом случае это уникальные

элементы городской среды. Например, в 2020 году завершилась реставрация Большого Каменного моста. Благодаря коллегам из комплекса городского хозяйства работы проводились без его перекрытия. Каменный мост — особенный для всех граждан страны: вид, открывающийся с него, изображен на внутренней обложке паспорта. Интересно и то, что на чугунных балюстрадах можно найти первый послереволюционный герб города, составленный в 1924 году архитектором-конструктивистом Дмитрием Осиповым. Таких мостов с гербами два — Каменный и Новоспасский.

Еще один предмет гордости — ГЭС-2 — потрясающая реставрация и потрясающее приспособление. Считается, что по итогам работ памятник изменил свою функцию. Но это как посмотреть: если в начале XX века этот объект вырабатывал энергию, необходимую для московского трамвая, то сегодня, уверен, он будет вырабатывать креативную энергию для нашего современного искусства.

Среди небольших, но важных для восприятия города памятников, отреставрированных в прошлом году, — беседки-ротонды на Пушкинской набережной в Парке Горького — одно из любимых мест для фотосессий москвичей.

В 2021 году завершена комплексная реставрация с приспособлением под жилые цели самого старого каменного здания Маросейки. Дом по адресу: Маросейка, 11, известен с XVI века, он связан с Нарышкиным, пастором Глюком. В народе здание называют «дом-сундук». Этот ОКН стал лауреатом конкурса «Московская реставрация» 2021 года. Что тут важно? Дом на Маросейке — как и половина отреставрированных памятников — приведен в порядок на деньги частных инвесторов. То, что с 2015 года каждый второй объект сохраняется на частные средства, — большое достижение, которым мы гордимся. В 2010-2011 годах об этом можно было только мечтать: тогда в основном за реставрацию объектов брались только крупные компании, приводившие в порядок особняки в представитель-

ских целях. А в последние годы частниками работ проводится действительно много; примерами могут служить троллейбусное депо на Лесной, отреставрированное в 2019 году, а также множество объектов, которые приспособляют под небольшие гостиницы, включая здания, реставрируемые и по городской программе «1 рубль за 1 квадратный метр».

Продолжается работа по выведению объектов из аварийного технического состояния. В 2011 году число в удовлетворительном состоянии находилось 66% ОКН, на конец 2021 года — более 95%. Кроме того, в 2016 году появился реестр памятников в неудовлетворительном состоянии, по каждому из которых разработали «дорожную карту» с планами реставрации.

Что касается текущих задач, то у нас в работе, к примеру, серьезная реставрация с приспособлением под городскую медицинскую клинику усадьбы Баташевых на Яузской улице. Здесь располагается 23-я горбольница. Работы по главному корпусу, надеюсь, будут завершены в 2022 году.

«Мосгорнаследие открыто для критики и прислушивается к любым высказываниям. Хуже было бы, если бы никто не замечал проведение в городе реставрационных работ»

«СГ»: Сегодня мы оказались в ситуации финансовой турбулентности. Не пропадет ли у частных инвесторов интерес к нашей исторической недвижимости?

**А.Е.:** Мы потратили много сил на то, чтобы реставрационная программа в Москве стала одной из крупнейших в мире. И мы сделаем все, чтобы эти темпы не потерять, чтобы реставрация продолжалась, в том числе и на деньги частных инвесторов. Любые перемены, конечно, могут привести к корректировке планов, но реставрация и сохранение ОКН — это же не про обычную недвижимость в центре города, а про нашу общую память, общие ценности. Мне кажется, инвестор, входя в такой проект, осознает эту ответственность перед обществом и потому приложит все усилия, чтобы с честью выполнить работы на общественное благо.

Сейчас сделано все, чтобы работать с ОКН было удобно, прозрачно и понятно. Чтобы на старте человек понимал затратность, ответственность, мог планировать сроки, подход, дальнейшую экономику использования того или иного объекта. Например, каждому собственнику выдается акт технического состояния здания, где прописаны особенности памятника и временные промежутки, в которые необходимо провести работы по сохранению.

Я не исключаю, что какие-то механизмы будут усовершенствованы. Но предварительные итоги действующих программ я считаю хорошими: количество отреставрированных объектов увеличивается, бизнес от ОКН не бежит. Кроме того, благодаря решению мэра Москвы определен ряд поддерживающих мер. На 12 месяцев продлевается срок действия разрешений на проведение работ по сохранению ОКН регионального значения и выявленных ОКН, сроки действия которых истекают до 31 декабря 2022 года. Также с 30 до 10 рабочих дней сокраща-

ется срок выдачи разрешений на проведение противоаварийных и ремонтных работ на таких объектах, а на проведение работ по сохранению, реставрации и научно-исследовательские работы — с 15 до 10 рабочих дней. Это поможет продолжить работу в комфортном режиме, не бояться, что за небольшие просрочки последуют штрафы.

«СГ»: Насколько вы зависите от импортных составляющих в реставрационных работах?

**А.Е.:** За последние шесть-семь лет существенно выросло качество отделочных и реставрационных материалов российского производства. По цене такие материалы дешевле, а по качеству не уступают заграничным аналогам.

Что же касается красок, то тут вопрос открытый: если раньше часть подрядчиков использовала краски отечественного производства с импортными пигментами, то сейчас им предстоит найти необходимые аналоги.

Но в целом реставраторы утверждают, и я с ними полностью солидарен, что наша реставрационная отрасль уникальна тем, что мы проводим работы на наших памятниках, которые строились с использованием отечественных материалов. И найти камень, кирпич, железо, материалы для внутренней отделки (гипс, сусальное золото, стекло, дерево) мы всегда сможем.

«СГ»: Как осуществляется контроль за качеством реставрационных работ? Довольны ли вы ими?

**А.Е.:** Я удовлетворен качеством работ. Наш департамент контролирует каждый шаг: от выдачи задания на проведение реставрации до согласования проектной документации, и дальше от начала работ до приемки. По итогам 2021 года департамент провел 1904 контрольных мероприятия. Но в последние годы мы делаем акцент не на контроле, а на профилактике — объясняем реставраторам, собственникам особенности законодательства об ОКН, рассказываем, на какой стадии какая методика потребует.

«СГ»: В Москве немало многоквартирных домов (МКД), являющихся ОКН. Пополняется ли их список, за чей счет идет реставрация фасадов и мест общего пользования?

**А.Е.:** Список ОКН в целом постоянно пополняется. Мы берем под охрану более 20 объектов в год, среди них есть и жилые дома. Всего в городе под охраной стоит порядка 380 МКД. Работами по ним занимается Фонд капитального ремонта (ФКР). Наш департамент определяет предмет охраны объекта, реставрационные зоны, и под нашим контролем ФКР проводит работы. В 2022 году они запланированы по 11 объектам. Решением мэра Москвы реставрационные работы по таким домам финансируются городом, ремонтные работы проводятся за счет средств ФКР.

«СГ»: Обычно каждый объект — а у нас любят негатив — подвергается критике со стороны как специалистов разного уровня, так и москвоведов. Конечно, если захотеть, найти недостатки можно везде. Как вы работаете с критикой?

**А.Е.:** Хочу сказать, что мы для критики открыты и прислушиваемся к любым высказываниям. Действительно, стоит здание, заброшенное, никому не нужное, но как только начинаются работы, появляются высказывания, что мы что-то делаем не так. Для меня это знак, что департамент, реставраторы работают не зря. Хуже бы было, если бы никто не замечал этих работ и не обращал внимания на реставрацию в городе. Пример — жилой дом Абрикосова на Малой Красносельской. Все привыкли видеть его красным в комплексе фабрики Бабаева. Во время исследований реставраторы нашли подлинный цвет — светло-оливковый — и вернули его фасадам. Было много возмущенных высказываний, что все испортили. Но мы объяснили, что это исходный, изначальный цвет, скрытый под более поздними слоями. Нас услышали, и люди успокоились. К слову, такое неравнодушие говорит о живом интересе к истории города. Еще 10 лет назад смена цвета была бы малоинтересна, сейчас же это сигнал, что наша работа нужна москвичам, что людей, безразличных к культурному наследию города, становится все больше.



# ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА МОСТОВ «ИНСТИТУТ ГИПРОСТРОЙМОСТ»

ИНН 7717024079, КПП 771701001, ОКПО 01386088, ОКОНХ 66000, ОКВЭД 71.11.1,  
ОКАТО 45280552000, ОКТМО 45349000, ОГРН 1027739008439.  
Юридический адрес: 129626, г. Москва, ул. П. Корчагина, д. 2, ком. 2101

## Бухгалтерский баланс на 31.12.2021 г.

№ раздела	Наименование показателя	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.
I	Внеоборотные активы	213 426	164 778	126 873
II	Оборотные активы	1 598 340	1 967 114	1 989 527
	Баланс	1 811 766	2 131 892	2 116 400
III	Капитал и резервы	1 078 033	1 083 079	1 062 012
IV	Долгосрочные обязательства			
V	Краткосрочные обязательства	733 733	1 048 813	1 054 388
	Баланс	1 811 766	2 131 892	2 116 400

Генеральный директор  
Главный бухгалтер

## Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2021 г.

Доходы и расходы по обычным видам деятельности	Код строки	За январь-декабрь 2021 г.	За январь-декабрь 2020 г.
I. Выручка	2110	2 508 085	2 535 220
Себестоимость	2120+2220	(2 398 720)	(2 442 764)
Прибыль/убыток/от продаж	2200	109 365	92 456
II. Прочие доходы и расходы	2320+2340	21 526	25 243
Прочие доходы			
Прочие расходы	2350	(35 103)	(18 130)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	95 788	99 569
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	2410+2450+2460	(19 473)	(20 415)
Чистая прибыль	2400	76 315	79 154

Н. В. Слизова  
О. В. Петрова

## Аудиторское заключение

Акционерам  
ОАО «Институт Гипростроймост» и иным пользователям

### Аудируемое лицо:

Открытое акционерное общество по проектированию строительства мостов «Институт Гипростроймост».  
Сокращенное наименование: ОАО «Институт Гипростроймост».  
ОГРН 1027739008439 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 22.07.2002 г. серии 77 № 011677583).  
Местонахождение: РФ, 129626, г. Москва, ул. Павла Корчагина, д. 2, ком. 2101.

### Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТИЯ-АУДИТ».  
Местонахождение: РФ, 127566, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 48, к. 2, эт. 6, пом. 23, ком. 1-6.  
ОРНЗ 12006103465.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Институт Гипростроймост», состоящий из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 г.;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в т. ч.:
- отчета об изменении капитала за 2021 год;
- отчета о движении денежных средств за 2021 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики за 2021 г.

### Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## Ответственность аудитора

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам;
- оцениваем надлежащий характер принимаемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

### Мнение

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Институт Гипростроймост» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Директор ООО «Гарантия-Аудит»

А. А. Шингарев (ОРНЗ 22006050197)

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение

О. П. Юшковский (ОРНЗ 22006050208)

29 марта 2022 г.

ПРОФИЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ 2016-2021

**Строительная газета** НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ ГАЗЕТУ»

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

## ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через электронный подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс» — на сайте [www.ural-press.ru](http://www.ural-press.ru)

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ  
ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

### Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков: ■ П2012 – на полгода ■ П3475 – на год

Для предприятий и организаций: ■ П2011 – на полгода ■ П3476 – на год

## Подписку на электронную/печатную версию издания

«Строительная газета» можно оформить на сайте [www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru) в разделе «Подписка»

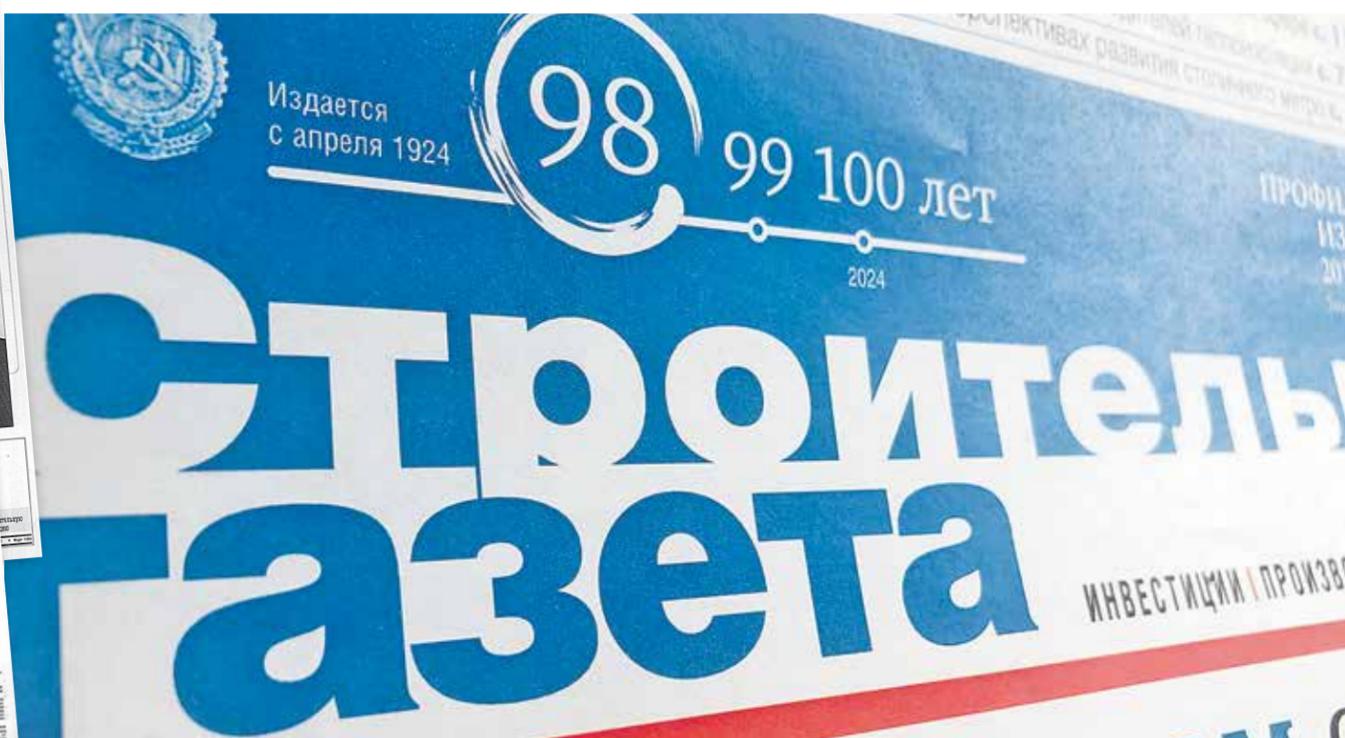
или отправить заявку в свободной форме по электронной почте [info@stroygaz.ru](mailto:info@stroygaz.ru)

Контакты отдела подписки: +7 (495) 987-31-49



СОБЫТИЕ

Читайте в следующем номере «СГ»: Какие новые горизонты саморегулирования открылись на XXI Всероссийском съезде строительных СРО



# Кирпичик к кирпичику

## Как и 98 лет назад, «СГ» — главный информационный прораб стройки

Алексей ТОРБА

В юности, совсем еще молодым журналистом, я выпивал разные советские отраслевые газеты, среди которых «Строительная газета» выделялась какой-то легкостью, стройностью и конкретностью. С тех пор она вдвое уменьшилась в формате и в несколько раз прибавила в толщине, но неповторимое ощущение чего-то светлого и просторного — сродни построенному точно по чертежам зданию — осталось у меня от нее до сих пор. Видимо, тематика материалов «Стройгазеты», вне зависимости от эпох, накладывает на газетные полосы присущий одному лишь строительству отпечаток: ни одного лишнего слова, все только по делу и в то же время стройно и красиво.

Четкие контуры будущего отраслевого СМИ были очерчены 23 апреля 1924 года, когда во исполнение постановления V Всероссийской конференции Всесоюзного союза строительных рабочих (ВССР) вышел первый номер учрежденной решением президиума ЦК ВССР от 5 января 1924 года предшественницы «СГ» — газеты «Постройка». Тогдашнему ее тиражу могут позавидовать многие нынешние не только отраслевые, но и центральные издания — 60 тыс. экземпляров! Но это было только начало: с каждым годом популярность ведущего отрасле-

вого издания росла, благодаря, прежде всего, неослабевавшему вниманию к нему руководства страны. На уровне высшего политического органа — ЦК ВКП(б) — в 1937 году было принято решение об изменении названия «Постройка» на «Строительный рабочий», в 1939 году выходит новое постановление ЦК ВКП(б) об объединении «Строительного рабочего» с «Архитектурной газетой» в «Строительную газету». С началом Великой Отечественной войны издание газеты приостановилось и возобновилось уже в 1954 году. Тогда с самого первого номера «СГ» с деловой строгостью повела борьбу за внедрение индустриальных методов строительства. В послевоенный период ее заслуги в мобилизации работников строительной отрасли на решение больших созидательных задач были столь велики, что в 1974 году в связи с 50-летием «СГ» была награждена орденом Трудового Красного Знамени.

С 1 января 1990 года «СГ» перестала издаваться как газета ЦК КПСС, но уже через три месяца после этого она стала выходить по инициативе коллектива редакции — и по-прежнему оставалась в центре внимания высшего руководства страны, о чем свидетельствует приветствие президента России Бориса Ельцина, поздравившего в 1994 году коллектив редакции: «Сегодня, в период глубоких экономических преобразований, чрезвычайно важно, чтобы ваша газета смелее бралась за решение самых острых проблем... Уверен, что у редакции «СГ» достаточно профессионального мастерства и опыта, гражданственности, чтобы успешно справиться с этими задачами».

И газета, ставшая, по сути дела, главным прорабом перестройки, оправдала высокое доверие. Из номера в номер она ставила вопрос о необходимости возобновления деятельности штаба отрасли, и в конечном

счете добилась вместе с профессиональным сообществом создания в 2013 году Минстроя России. Огромную роль в этой созидательной работе играли руководители «СГ» — главный редактор Петр Дегтярев и его первый заместитель Леонид Кравченко. Я с благодарностью вспоминаю, как они учили меня писать: соединять слова, словно кирпичик к кирпичику, в стройную вязь взвешенных и непоколебимых аргументов. Петр Андреевич научил меня искусству планировать материал — структурировать его еще до начала работы над текстом, но не превращать план в догму. Леонид Петрович, в свою очередь, показал, как создавать систему печатных материалов, без чего невозможно регулярное освещение многоликой и в то же время неразрывно связанной воедино стройотрасли. А вместе они являли собой яркий пример неравнодушного отношения к строительству, не уставая повторять, что оно охватывает практически все сферы жизни общества.

Сегодня «Стройгазета» при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), являющегося ее учредителем с 2019 года, уверенно развивается и в печатном, и в электронном форматах, и в социальных сетях, входя в число самых цитируемых российских СМИ рынка недвижимости по версии «Медиалогии». Шесть лет подряд «Стройгазета» становится победителем престижной всероссийской журналистской премии JOY (Journalist of the Year) в номинации «Профильное издание года». Без нее не обходится ни одно значимое отраслевое мероприятие — будь то съезд, конгресс, форум, конференция или выставка. А созданный редакцией экспертный пул позволяет формировать объективную картину развернувшегося в стране грандиозного строительства.