



■ По итогам третьего квартала показатели выполнения плана по капремону домов в Мурманской области оказались в два раза выше, чем в среднем по Северо-Западному федеральному округу



■ Четыре современные мастерские, созданные по компетенциям WorldSkills в рамках нацпроекта «Образование», открылись в конце октября в Мурманском строительном колледже имени Н.Е. Момота

Мурманская область



Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №61 (131) ноябрь 2021

www.stroygaz.ru

Андрей ЧИБИС,
губернатор Мурманской области:



Активно идущее строительство — пожалуй, самый наглядный показатель развития региона. Северяне старше 35-40 лет отлично помнят, как это выглядит, — в 1980-х Мурманская область переживала подлинный строительный бум. Но известные исторические события последующих лет привели к практически полному замораживанию стройотрасли на Мурмане. И это — вызов, который мы принимаем.

Сегодня развитие области вновь на подъеме, даже, можно сказать, — на взлете. Наш регион играет ключевую роль в реализации подписанной Президентом РФ «Стратегии развития Арктики до 2035 года». Снова над Кольской землей поднялись «руки» башенных кранов. Однако речь идет в основном о крупных промышленных стройках. Жилищное строительство в регионе по-прежнему требует не просто оживления, а возрождения с нуля — причем в сложнейших условиях «северного удорожания» и короткого сезона.

Безусловно, строительство нового жилья для нас — принципиально важное направление, благодаря которому появляется реальная возможность справиться с главной проблемой всех северных регионов — оттоком населения. Поэтому поэтапное восстановление стройотрасли в Мурманской области входит в число наших главных приоритетов.

Первой его «ласточкой» призван стать проект реновации мурманского микрорайона «Больничный городок» — обширной территории в центре областной столицы, до сих пор занятой аварийной барачной застройкой. На площади в 46,5 гектара за ближайшие пять лет предстоит возвести более 100 тысяч квадратных метров социального и коммерческого жилья. Эффект, который мы ожидаем от реализации этого амбициозного плана, — не только улучшение условий жизни множества мурманчан, но и «расшивка» строительного рынка области, придание ему импульса к развитию.

Параллельно мы прилагаем усилия к стимулированию индивидуального жилищного строительства. Огромные силы и средства вкладываем в благоустройство городских территорий. И, конечно, исполняем свои обязательства по возведению социальных объектов в рамках нацпроектов и региональных программ — активно строим детские сады, школы, спорткомплексы.

Исходя из сегодняшнего положения дел, мы уже запланировали на грядущий год объем стройки на 74% больше, чем на текущий. И это лишь начало. Нам есть на что и на кого равняться. Наши предшественники построили Мурманск — самый большой в мире город за полярным кругом. Это значит, что нет на свете ничего невозможного. И если кому-то предстоит повторить и превзойти удивительные свершения XX века, то почему не нам?



Вода, тепло и ремонт

Для властей региона

решение коммунальных задач — в приоритете

Дмитрий СИМОНОВ

Северный климат требует особого подхода к строительству и содержанию домов. Мурманская область по своим климатическим условиям одна из самых суровых в нашей стране. Именно поэтому власти региона особое внимание уделяют состоянию систем ЖКХ и капитального ремонта жилого фонда.

«Тепленькая пошла...»

Так, по информации пресс-службы областного министерства строительства, на днях в Ленинском округе Мурманска завершился первый этап перевода многоквартирных домов (МКД) на закрытую систему теплоснабжения и горячего водоснабжения. Установка нового оборудования в домах позволяет избавить жителей округа от давней проблемы — резкого неприятного запаха горячей воды — и значительно повысить качество ресурса.

Работы по переводу на закрытую систему теплоснабжения и установка индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) начались 2 августа, с тех пор было смонтировано 30 ИТП. Всего масштабная программа за пять лет охватит 471 дом в округе. «Мы выделяем на эти работы

2,5 млрд рублей, — уточнил вице-губернатор Мурманской области Юрий Сердечкин. — Из них 340 и 760 млн — на реконструкцию систем водоснабжения и теплоснабжения соответственно. В итоге мы получим существенно новые системы в Ленинском округе. Качество горячей воды в домах с новыми тепловыми пунктами несоизмеримо выше, чем было без них. Вместе с тепловыми пунктами устанавливается также автоматика, которая позволяет оператору видеть в режиме онлайн все, что происходит в системе, — отклонения в подаче ресурса, отклонения температурного графика, — и оперативно регулировать параметры. Это поможет снизить расходы потребителей на теплоснабжение».

Вице-губернатор также рассказал, что в этом году реализован лишь первый этап программы — на закрытую систему горячего водоснабжения переведены 29 домов, в них установлены 30 индивидуальных тепловых пунктов (в одном из домов потребовалось установить два тепловых пункта). «Из резервного фонда Мурманской области на эти нужды было выделено 75 млн рублей. Никаких платежей с граждан на эти работы не взималось. При этом подрядчики завершили работы за две недели до предусмотренного контрактом срока», — подчеркнул Юрий

Сердечкин. «Для первого этапа выбирались дома, в которых инженерные сети были готовы к установке современных индивидуальных тепловых пунктов, — поясняет и.о. руководителя регионального Фонда капитального ремонта Юлия Барсукова. — Это сложная работа ресурсоснабжающих организаций, управляющей компании, заказчика и подрядчика. Чтобы не терять времени и с наступлением 2022 года незамедлительно приступить ко второму этапу перехода домов с открытой на закрытую систему горячего водоснабжения домов округа, работа по подготовке инженерных сетей проводится уже сейчас».

Программа перевода рассчитана до конца 2025 года, в Интернете в свободном доступе размещена интерактивная карта, на которой отмечены все дома программы с годом установки оборудования. В 2022 году 108 домов получат новые тепловые пункты, а их жители — чистую горячую воду.

В общей сложности до конца 2025 года на закрытую систему горячего водоснабжения будут переведены 442 дома. На обеспечение 70 тыс. мурманчан качественным ресурсом будет направлено 2,5 млрд рублей.

Окончание на с. 8

www.stroygaz.ru

МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Вода, тепло и ремонт



MINSTROY.GOV.MURMAN.RU

с.7 Обновление полным ходом

Существует в Мурманской области и краткосрочный план, рассчитанный до конца этого года и предусматривающий капитальный ремонт 268 МКД в регионе, из которых по четырем объектам разрабатывается проектная документация, а по остальным проводятся 542 вида строительно-монтажных работ. «На сегодняшний день капремонт завершен в 161 МКД — план выполнен на 60,98%, — отметила Юлия Барсукова. — В том числе в порядок привели фасады 31 МКЖ, крыши 53 жилых объектов, заменили лифты в 17 домах и внутридомовые инженерные сети в 82, а также фундаменты в двух и подвал в одном». Работы по капремонту оставшихся 103 МКД ведутся и будут выполнены до конца

тельные конструкции технического этажа, усилил железобетонные стойки и балки, заменил старое покрытие на новое, выполнив уклон к водосборным воронкам.

«Активно ведутся сейчас комиссионные приемки и других МКД в регионе после капремонта, — добавила Юлия Барсукова. — На днях были завершены работы по семи жилым объектам в ЗАТО Александровск. В 2021 году там были капитально отремонтированы одна крыша, один фасад и заменены внутридомовые инженерные сети в четырех домах. Все работы выполнены в срок». Кроме того, в ЗАТО Александровск еще продолжают работы на двух объектах. В Снежногорске подрядчик завершает ремонт крыши дома № 15 на улице Бирюкова, а в Полярном — капремонт фасада дома № 6 на улице Гаджиева.

струкций и смонтируют вентилируемый фасад. Таким образом Дом физкультуры обретет свой окончательный облик — пока он радует жителей и гостей города лишь главным фасадом. Всего капремонт обойдется в 15 млн рублей. Часть средств выделит из своего бюджета муниципалитет.

С прибавлением!

Разумеется, ведется в регионе и новое строительство. К примеру, в Мурмашах в рамках нацпроекта «Демография» завершено строительство детского сада на 75 мест. «Госстройнадзор подписал заключение о соответствии объекта строительным нормам, — сообщил и.о. министра строительства Мурманской области Алексей Грачиков. — Возведение здания началось в июле 2020 года. Меньше чем за полтора года подрядчик демонтировал здание старого пожарного депо, а на его месте возвел современный детский сад с благоустроенной территорией». Площадь одноэтажного здания — почти 950 «квадратов». В нем будут работать четыре группы, одна из которых — ясельная (для малышей с шести месяцев) и одна — с круглосуточным пребыванием. Учреждение распахнет свои двери, как только будут оформлены все разрешительные документы.

В Минькино в рамках нацпроекта «Культура» продолжается строительство культурно-досугового центра. «Темпы возведения

такого значимого для жителей села здания культурно-досугового центра хорошие, — подчеркнул Алексей Грачиков. — Несмотря на то, что балки плит перекрытия пришли с Урала всего две недели назад, их уже уложили. Кроме того, подрядчик успел до снега завершить благоустройство прилегающей территории — отлиты все фундаменты под ограждение и опоры освещения, установлены сам забор и опоры освещения, выполнено асфальтирование и озеленение, а также установлены малые архитектурные формы». Сейчас подрядчик активно ведет работы по оштукатуриванию фасада с применением тепляков, монтирует кровельное покрытие, проводит внутренние электрические сети и вентиляцию. Все работы по возведению культурно-досугового центра должны быть завершены в декабре.

Кстати



SHUTTERSTOCK.COM

■ Несмотря на то, что Мурманская область — регион северный, и проблем со снегом там вроде быть не должно, тем не менее, в Кировске на днях введена в эксплуатацию система оснежения для горнолыжных трасс северного и южного склона горы Айкуайвенчорр. Новая система построена в рамках региональной программы «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата». Ее протяженность — 4,6 км, а площадь оснежения — 18,7 гектара, что позволит значительно продлить горнолыжный сезон в Кировске и привлечь в город еще больше туристов. Строительно-монтажные работы на объекте длились всего 10 месяцев.



MINSTROY.GOV.MURMAN.RU

года. В частности, полным ходом идет обновление домов в Оленегорске, где в рамках текущего краткосрочного плана проводится 29 видов капремонт в 11 МКД. «В частности, на 10 объектах часть работ уже завершена, — рассказала представитель областного Фонда капремонта. — На днях к приемке готовятся крыши дома № 7 на улице Мурманской, дома № 16 на улице Ветеранов и дома № 28 на улице Мира. Еще три крыши будут завершены в ближайшее время». На одной части объектов подрядчик заменил старое шиферное покрытие и шлаковый утеплитель на новые современные — минераловатный утеплитель толщиной 200 мм и кровельное покрытие из профлиста толщиной 0,7 мм. На другой — отремонтировал межпанельные швы и строи-

Согласно условиям контракта, все работы будут завершены в середине ноября.

«На сегодняшний день в Кольском районе работы по капремонту закончились в 17 МКД из 19 запланированных. В частности, приведены в порядок крыши шести домов в Шонгуе, Пушном, Мурмашах, Коле и Туломе. Заменены шесть лифтов в трех домах в Мурмашах и Коле, а также трубопроводы холодного и горячего водоснабжения в семи домах в Молочном», — рассказала Юлия Барсукова. Помимо жилья, «новое лицо» получают и соцобъекты. Так, решением губернатора Мурманской области Андрея Чибиса на ремонт фасада Дома физкультуры в Оленегорске выделено 14 млн рублей. На эти средства проведут капремонт ограждающих кон-



MINSTROY.GOV.MURMAN.RU

МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

www.stroygaz.ru



MINSTROY.GOV.MURMAN.RU

Пора увидеть, куда идем!

Мнение мурманского строителя о том, как избавить отрасль от «случайных» людей



Александр РАЗУМОВ,
директор ООО «Апатитстрой»,
заслуженный строитель РФ

Перед тем как написать данную статью я проанализировал значительное количество информации — интервью в специализированных изданиях, доклады на конференциях, вопросы, обсуждаемые на встречах представителей строительной отрасли с чиновниками различных рангов (от местного муниципального уровня до правительства региона). И с грустью констатирую, что проблемы на протяжении более чем 20 последних лет одни и те же.

И главная из них — продолжающееся падение престижа профессии строителя. Как результат — сегодня в стройке наблюдается деградация профессионального уровня, как со стороны заказчика (администраций муниципалитетов, управляющих компаний и т.д.), так и со стороны подрядчика. Иногда, общаясь и с теми, и с другими, ловишь себя на мысли, что все они на стройке — «случайные прохожие». Ведь строительство как таковое требует строгого соблюдения строительных норм и правил, ГОСТов и ТУ, а не «как хочу» или «как получится».

Ситуация в строительстве сейчас очень похожа на то, что произошло с системой российского образования. То есть и у нас стало значительно меньше практических занятий для получения опыта и навыков, слабеет базовая подготовка. Раньше, к примеру, был на стройке инженер-строитель, из которого вырос прораб, начальник участка, главный инженер и руководитель подразделения. Для его роста работали институты повышения квалификации, как по месту жительства, так и централизованные при строительных вузах. А сегодня что? Одни менеджеры и управленцы кругом, да еще преимущественно без практики и опыта наставничества. Поэтому и сегодняшние названия должностей, их функциональные обязанности размыты, не несут четкого конкретного определения.

Такая же ситуация и с рабочими специальностями. Где сегодня маляры, штукатуры, бетонщики, арматурщики, плотники? Наши коллеги выпускают мастеров общестроительных работ. Необходимо вернуться к системе обучения строительным специальностям по образцу ПТУ и ССУЗов СССР с регулярным повышением квалификации.

Следующая проблема — ценообразование. Нет единой системы. Одни применяют ТЕРы, другие — ФЕРы, у всех различные базы составления смет, не учитываются своевременно стоимость материалов, расходы на банковские гарантии, проценты на привлечение промежуточного фи-



MINSTROY.GOV.MURMAN.RU

нансирования. И это, не говоря уже о понятии «предпринимательский доход», которое вовсе отсутствует в структуре цены. Поэтому и необходимо изменение правил проведения торгов на выполнение строительных работ. При этом качество и его технические аспекты должны быть приоритетом при реализации того или иного проекта. Стоимость работ — безусловно, важный параметр, но он должен быть вторичным и не браться в расчет при невозможности обеспечения надлежащего качества и условий. Сложилась ситуация, когда побеждают в тендерных торгах организации, дающие низкую цену по лоту, практически без опыта работы, без квалифицированных кадров и нового технологического оборудования. Себестоимость ряда работ и материалов исходно планируется критически низкой, для их выполнения невозможно закупить материалы подходящего качества, требуемое оборудование, оснастку или просто привлечь соответствующих задаче специалистов.

Обо всем этом можно, конечно, продолжать и дальше рассказывать на конференциях, проводить совещания, обсуждать. Такая «говорильня» длится уже долго, но хочется наконец-то перейти от стадии выживания к развитию.

Скажу более конкретно — отрасли остро нужны мораторий на непрерывные реформы и изменение правил ведения бизнеса; уменьшение налогового бремени на подрядчиков (в том числе проектировщиков); облегчение условий для участия в госзакупках (в части банковских гарантий, страхования ответственности подрядчика и т.п.). Необходимо начинать действовать — создавать на областном уровне координационные советы, на местах (в городах и районах), объединять профессионалов и совместно с местными властями, руководителями крупных градообразующих предприятий помогать строителям работать.

Неконечная ОСТАНОВКА

Как СРО помогает строителям работать на севере



Вячеслав ПРИДАТЧЕНКО,
директор Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурманска»

Строительство — одна из важнейших отраслей экономики Мурманской области. Регион находится за полярным кругом. Местные стройкомпании работают в условиях вечной мерзлоты, короткого и дождливого полярного лета, болотистой почвы и сложных скальных грунтов. Безусловно, все эти факторы накладывают отпечаток на особенности проведения строительных работ.

Кроме этого, Мурманская область является «конечным пунктом» — «поезда дальше не идут». Своих предприятий, производящих строительные материалы, в регионе очень мало. Соответственно, стоимость и сроки поставки стройресурсов являются дополнительными факторами, осложняющими работу строителей на севере. Облегчить их бремя, поддержать бизнес и призвана наша Ассоциация «Жилищно-строительное объединение Мурманска», созданная 29 мая 2009 года. На сегодняшний день она объединяет 267 предприятий строительного сектора и является крупнейшей и старейшей отраслевой саморегулируемой организацией (СРО) на территории Мурманской области.

Особенно пригодилась строителям помощь «Мурмана» в этом году. 2021-й год на фоне пандемии и роста стоимости стройматериалов поставил перед отраслью серьезные вызовы. Чтобы ответить на них, 29 октября по инициативе Ассоциации и во взаимодействии с руководством Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и правительством Мурманской области прошел специальный семинар-совещание по вопросам ценообразования в строительстве. В ходе мероприятия члены СРО получили все необходимые разъяснения от представителей органов исполнительной власти и экспертов. Благодарны саморегуляторы и правительству РФ, и губернатору Мурманской области за то, что достаточно оперативно были приняты акты, позволяющие пересмотреть стоимость государственных и муниципальных контрактов.

А с чем сегодня сталкиваются мурманские строители при исполнении договорных обязательств? В первую очередь с ошибками в проектах. От этого напрямую зависит вся стройка — сроки, экономика, качество. И если у подрядных организаций регулярно повышение квалификации является обязанностью, то значит, и заказчики тоже должны регулярно повышать свой профессиональный уровень, особенно в вопросах разработки заданий на проектирование, в оценке применяемых в проектах технических решений. С этой целью НОСТРОЙ совместно с МГСУ при поддержке Минстроя России создали Школу заказчиков, в которой представлено несколько блоков, ориентированных на муниципальных и региональных заказчиков. Со своей стороны, Ассоциация «Жилищно-строительное объединение Мурманска» предложила рассмотреть возможность направления мурманских заказчиков на обучение. При этом мы готовы взять на себя организацию этого процесса.

Еще одна особенность Мурманской области — это горно-рудные компании. Строительные компании, работающие на этих предприятиях, являются узко специализированными и привязанными к одному предприятию, чем пользуются их заказчики. По нашему мнению, бесправное положение строителей, работающих с частными горнорудными предприятиями, обусловлено несовершенством законов. Ведь ФЗ-223, по которому и работают частные компании, позволяет заказчику очень много вольностей. В связи с этим мы считаем, что настало время выстроить более четкие рамки, регулирующие отношения подрядчика и частного заказчика. Как никогда назрела и необходимость принятия закона об особом положении северных территорий, и главное — о людях, которые здесь живут.



MINSTROY.GOV.MURMAN.RU

www.stroygaz.ru

МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

«Ювелирная» работа

ООО «ФАРН»: гарант качества и безопасности буровзрывных подрядов

Владимир АНДРЕЕВ

Компания «ФАРН» была образована в 1991 году. Костяк коллектива составили работники Союзвзрывпрома, который, как и многие другие организации бывшего СССР, поглотила стремительно меняющаяся экономика. Всего год понадобилось молодому предприятию, чтобы встать на ноги: закупить оборудование, усовершенствовать технологии. Уже в 1992 году ООО «ФАРН» приступило к работе на объектах горнорудного гиганта — АО «Апатит». Поначалу компании поручили небольшие подряды на обогатительных фабриках АНОФ-2 и АНОФ-3, которые были с блеском выполнены. В 1994 году доверили более крупные объекты — карьер Расвумчоррского рудника. Обойтись своими силами «Апатит» тогда не мог, так как производство буровзрывных работ, которое велось в сложных горно-геологических условиях, оказывало сейсмическое воздействие на находящиеся рядом здания и сооружения комбината.

В дальнейшем послужной список «ФАРН» пополнился проектами федерального масштаба — работами на Земле Франца-Иосифа, на Саамском и Северном карьерах Кировского рудника АО «Апатит», участием в строительстве Мурманского транспортного узла. Пред-

метом особой гордости компании является доверие, оказанное АО «Апатит» в 2015 году, когда ООО «ФАРН» приняло на баланс их буровые станки с экипажами и выполняло работы по бурению взрывных скважин в карьерах Восточного и Центрального рудников, то есть осуществляло один из ключевых производственных процессов огромного предприятия самостоятельно. Кроме того, коллектив компании был задействован на строительстве заезда на месторождение АО «Апатит» — Ийюловый отрог. Буровзрывные работы велись в сложных горно-геологических и климатических условиях, заказчиком были определены очень сжатые сроки. Но и этот проект был выполнен строго по графику и с высоким качеством.

«Мы являемся надежным партнером многих крупных промышленных организаций, доказав на деле свои профессиональные возможности в выполнении поставленных заказчиком задач — от строительных работ до выполнения комплексов буровзрывных работ на объектах государственного значения, — рассказывает генеральный директор ООО «ФАРН» Максим Джидзалов. — Соответственно наша компания, как никто другой, осознает своевременность выполнения работ при обеспечении непрерывного производства в сложных горно-геологических и климатических условиях, при этом делает все для сохранения существующего штата работников, ремонтной базы, парка бурового и вспомогательного оборудования».

В числе заказчиков «ФАРН» такие гиганты, как АО «ФосАгро», АО «Карельский окатыш», АО «Ковдорслюда», АО «Ямалтрансстрой», АО «Стойленский ГОК», ООО «ИстернМайнингСервисес», ООО «Нитросибирь», австралийская международная корпорация «СиАй-Эс» и др. В строительстве особое место в ряду клиентов компании принадлежит Министерству обороны РФ. По заказу силовиков ООО «ФАРН» осуществило ликвидацию списанных боеприпасов Северного флота, вело строительство военных объектов в Мурманской об-



Кстати

В этом году ООО «ФАРН» уже также осуществляло не менее сложные буровзрывные работы — с укрытием взрываемой площадки для предотвращения разлета кусков скалы в траншее на горнолыжном комплексе «Большой Вудъявр» Северного склона города Айкуайвенчорр, для прокладки электрических сетей и водоснабжения на вершину горы. При этом в зоне ведения взрывных работ находились станции и линейные опоры пассажирских подвесных канатных дорог, а также застекленный панорамный ресторан и операторские. С целью предотвращения повреждений этих объектов применялся мелкошпуровой метод взрывных работ, а снижение сейсмического действия взрыва производилось за счет короткозамедленного взрывания.



МАКСИМ
ДЖИДЗАЛОВ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ООО «ФАРН»:

«Деятельность нашей компании была и остается одной из самых важных и нужных

Родине. Ставя амбициозные задачи, мы последовательно покоряем новые производственные высоты. Мы гордимся тем, что причастны к славному горняцкому труду»

Оксана САМБОРСКАЯ

Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» — одна из самых молодых отраслевых саморегулируемых организаций (СРО) не только в Мурманской области, но и по всей России. Как СРО она была создана в 2017 году (регистрационный номер СРО-С-289-26092017). При этом поддержку местным строителям «Созидатели» оказывают еще с 2008 года, работая в качестве некоммерческого партнерства. Только за последние четыре года мурманскому СРО удалось накопить компенсационный фонд возмещения вреда в размере 58,1 млн рублей и компфонд обеспечения договорных обязательств порядка 29,1 млн.

Сегодня в Ассоциацию входят более ста строительных компаний. Среди них подрядчики как из областной столицы, так и из других городов региона, таких как Кола, Кировск, Апатиты и т.д. Подобно другим СРО, Ассоциация почти полностью состоит из представителей частного бизнеса, большинство из которых — юридические лица, зарегистрированные в форме ООО. Членами СРО являются как старожилы стройотрасли региона — профессионалы своего дела, так и крупнейшие застройщики («МТП «Лавна», филиал компании «САРЕН Б.В.», «НОВАТЭК-Мурманск», «Велестрой Арктик» и др.), приходят и вновь создаваемые компании. Многие «созидательные» стройкомпании являются резидентами Арктической зоны РФ.

Деятельность «Созидателей» напрямую связана с защитой прав и интересов строите-

Созидательные процессы

Как мурманское СРО поддерживает местных строителей



лей региона, входящих в СРО. Руководство Ассоциации в лице директора Ирины Скоморочкиной и председателя Совета Виталия Меженкина активно взаимодействует с исполнительными органами Мурманской области, региональным министерством строительства, с Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ). С ними регулярно обсуждаются актуальные для мурманских строителей вопросы — ценообразование в строительной отрасли, северное удорожание проектов в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитал-

ласти и за ее пределами. Это направление занимает существенную часть портфеля заказов компании.

Также ООО «ФАРН» участвует в приоритетных для Мурманской области проектах. Так, по обращениям муниципальных властей ООО «ФАРН» проводило «ювелирные» взрывные работы в жилых районах ряда городов региона, ведь за плечами компании отличная школа буровзрывных работ, а на вооружении — современное оборудование и безопасные технологии. А приемлемые цены и гарантия качества выполняемых работ —

как раз те преимущества, которые помогают ООО «ФАРН» уверенно конкурировать на рынке.

Несмотря на пандемию, деятельность компании не прекращалась ни на один день. Работали в штатном режиме, максимально исключив возможность заболевания работников, придерживаясь всех необходимых санитарно-эпидемиологических норм и требований, что позволило удерживать высокие плановые показатели в рамках договорных отношений и сохранить коллектив в сложной экономической ситуации.

разработке стратегии развития областной строительной отрасли. «Созидателями» были подготовлены и направлены в региональный минстрой соответствующие предложения.

«Поддержка и развитие трудовых кадров для наших строек — еще одна из самых важных задач саморегулирования, — добавляет директор Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» Ирина Скоморочкина. — Особенно сейчас, когда дефицит квалифицированных специалистов ощущается наиболее остро».

СРО является организатором двух областных строительных конкурсов. В рамках одного из них ежегодно определяется «Лучшая строительная площадка Мурманской области» (в конкурсе уже успело принять участие свыше 30 стройплощадок). Второй является региональным этапом национального конкурса «Строймастер». В ходе этих состязаний, прошедших весной 2021 года, определились лучшие в регионе сварщики, штукатуры и каменщики. Мероприятие прошло при поддержке областного министра, Мурманского строительного колледжа им. Н.Е. Момота и НОСТРОЙ. По результатам регионального этапа двое специалистов достойно представляли Мурманскую область на всероссийском уровне. Это Екатерина Соколова (ИП «Доманевский В.В.»), занявшая второе место на окружном этапе конкурса профессионального мастера «Строймастер» в номинации «Штукатур» и Богдановский Алексей (ООО «Север-Промонтаж»), который, несмотря на свой юный возраст, дошел до финала конкурса в номинации «Сварщик».