



# СТРОИТЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА

Издается  
с апреля 1924

98



100 лет

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ  
РОССИИ

№14 (10742)  
21 апреля 2023

www.stroygaz.ru



**Ирек ФАЙЗУЛИН,**  
министр строительства  
и ЖКХ РФ:

Искренне поздравляю редакцию и всех читателей «Строительной газеты» с 99-летием издания!

«Стройгазета» является ведущим федеральным профильным изданием строительного комплекса РФ. За свою почти вековую историю газета, объективно отражая на своих страницах преобразования, происходящие в обществе, создавала летопись трудовой славы страны.

Строительный комплекс — один из главных секторов национальной экономики. От его устойчивого развития во многом зависят динамика экономического роста, прогресс смежных отраслей, создание дополнительных рабочих мест и, конечно, благосостояние миллионов людей. Несмотря на серьезные вызовы, стройотрасль не только сохранила, но и нарастила темпы роста и развития.

Хочу отметить особую роль «Стройгазеты», являющейся надежным информационным партнером Минстроя России, детально и оперативно освещающей актуальные вопросы отечественной строительной сферы. Все эти годы издание было и остается медийным флагманом отрасли, методично отражает вопросы градостроительной политики, архитектуры, городского планирования, территориального развития.

Благодарю коллектив издания, который по праву считается командой профессионалов, опытных и высококвалифицированных специалистов, за объективное и широкое освещение актуальной общероссийской и региональной тематики, достижений строительной отрасли и ЖКХ. Именно благодаря вашему труду жители нашей страны узнают об изменениях, которые происходят в отрасли, о результатах, которых нам удается достигать.

Желаю коллективу «Строительной газеты» новых успехов, процветания и удачи во всех начинаниях, хороших новостей и интересных публикаций. Благополучия и крепкого здоровья вам и вашим близким!

## «Не останавливаться на достигнутом»

Антон Глушков уверен в особой роли НОСТРОЙ в строительстве

Беседовал Владимир ТЕН



В 2019 году, когда Антон Глушков впервые баллотировался на пост президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), профессиональное сообщество было едино: наконец-то у руля встанет не очередной назначенец, а «свой человек», который вернет нацобъединению то место в отрасли и в стране, для которого его и создавали. Спустя четыре года, возложенные на него надежды он явно оправдал, получив, как кандидат в президенты НОСТРОЙ, выборы которого пройдут 21 апреля на XXII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве, единогласное одобрение по итогам весенних окружных конференций всех отраслевых СРО. Что было для этого сделано, с чем планирует идти на второй срок — об этом и многом другом Антон ГЛУШКОВ рассказал «Стройгазете».

**Антон Николаевич, вы в НОСТРОЙ в разном качестве с самого начала, видели все этапы его развития. Каким сегодня стало нацобъединение?**

НОСТРОЙ — общественная организация, представляющая интересы отрасли и бизнеса, при этом наша эффективность напрямую зависит от взаимо-

действия с органами исполнительной власти, курирующими отрасль. Четыре года назад я все-таки воспринимал стройку с точки зрения бизнеса: что нужно, чтобы ей было хорошо. Однако не было четкого понимания того, что нужно в целом экономике от стройки. Ведь исполнительная власть формирует запрос от страны и общества к отрасли.

Отсюда поиск правильного компромисса. Бытует мнение: «Бизнес должен быть социально ответственным, зачем говорить про деньги?» Да, бизнес должен быть и таким, но, в первую очередь, это предпринимательство, и его основная цель — извлечение прибыли. Поэтому если мы хотим развивать стройку, она должна быть прибыльна. Тогда это будет интересно большему числу компаний, это будет и продвигать новые технологии, и повышать качество строительства.

Сегодня мы понимаем, что — особенно с начала пандемии — роль государства в регулировании экономики стройки стала много шире. Если ранее это было в основном нормативное регулирование, то сейчас введено много подзаконных актов, мер экономической поддержки, субсидирование застройщиков и ипотечной ставки, налоговые каникулы и так далее — огромное количество мер, напрямую касающихся бизнеса.

Поэтому если говорить о том, что нового в моей жизни появилось, — это поиск постоянного здорового баланса в интересах бизнеса и власти. И мы как профсообщество должны, с одной стороны, обобщать запрос от бизнеса, а с другой — объяснять и доносить правильно те задачи, которые ставит власть. Ведь именно НОСТРОЙ — единственная массовая общественная организация, объединяющая всю отрасль, состоящую в основном из компаний малого и среднего бизнеса. И мы стали тем агрегатором, который это взаимодействие может содержательно обеспечивать.

**КОРОТКО**

**ОПРЕДЕЛЯЕМ  
ПОБЕДИТЕЛЕЙ**

В рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда» с 15 апреля по 31 мая проходит всероссийское онлайн-голосование за объекты благоустройства, на обсуждение вынесено более 5 тыс. объектов из 1 537 муниципальных образований. Из отобранных за два предыдущих года 4 493 проектов уже реализовано 2 390, проекты-победители этого года будут включены в план на следующий год.

**КАЧЕСТВЕННАЯ ПРЕССА**

«Строительная газета» на Всероссийском деловом форуме СМИ «Качественная пресса. Жизнь в новых реалиях» была награждена дипломом и знаком отличия «Золотой фонд прессы». Организатором мероприятия выступила медиагруппа «Журналист» при поддержке Совета Федерации РФ, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ.

**В ЧИСЛЕ ЛАУРЕАТОВ**

Министром России и Фонд развития территорий подвели итоги VII Всероссийского конкурса средств массовой информации «Созидание и развитие». В числе 10 лауреатов — обозреватель «Строительной газеты» Владимир Тен, представивший серию тематических работ в номинации «Лучший материал об образовательных программах и популяризации профессий в сфере строительства и ЖКХ».

**ИТОГИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
ПРЕМИИ**

Экспертный совет премии рынка недвижимости Move Realty Awards, федеральным отраслевым партнером которой является «Строительная газета», выбрал победителей в 45 номинациях среди 461 анкеты от 76 компаний. На церемонии награждения присутствовало около двух тысяч гостей — представителей девелоперов, рекламных агентств, архитекторов, брокеров, журналистов профильных СМИ.

**ВОПРОС НАЗРЕЛ**

Необходимо на законодательном уровне разработать и утвердить единые нормативы по размещению кондиционеров на фасадах многоквартирных домов. Как заявил «Стройгазете» член Комитета по строительству и ЖКХ Госдумы Сергей Колунов, «назрел вопрос внесения поправок в Жилищный кодекс РФ, по которому жильцам не придется согласовывать установку каждого кондиционера в доме. Сейчас, согласно кодексу, фасад здания — это общее имущество и распоряжаться им можно только с согласия всех других собственников. Вопрос наиболее актуален для вторичного фонда».

**ДВИЖЕНИЕ ВНИЗ**

В I квартале в массовых новостройках «старой» Москвы было заключено 9,1 тыс. договоров долевого участия на 401,5 тыс. кв. метров. Как отметили в компании «Метриум», спрос снизился по сравнению с IV кварталом прошлого года на 6%, с I кварталом — на 16,4%, реализованный метраж — на 6,5% и 17,9% соответственно.

**С веком наравне**

В ЦНТБ СиА открылась ретроспектива «СГ»



Владимир ЧЕРЕДНИК

Центральная научно-техническая библиотека и архитектуре (ЦНТБ СиА) при ФБУ «РосСтройКонтроль» известна как одно из значимых культурных пространств Москвы, где проводится большое количество разноплановых мероприятий, содействующих творческим и деловым контактам, а в повседневном плане это место для пополнения знаний и интересного времяпрепровождения.

На прошлой неделе в читальном зале библиотеки развернулась приуроченная к 99-летию старейшего отраслевого издания федерального масштаба ретроспективная выставка «От «Постройки» до «Строительной газеты». В презентации наравне с коллекцией библиотеки и работниками «СГ» приняло активное участие представители столичного стройкомплекса, профильных СМИ.

Раритетные номера, подобранные к выставке из фондов ЦНТБ СиА, ярко и весело

отражают многолетнюю историю нашей страны, «погружая» читателей в грандиозную строительную летопись. Открываем газетные страницы 1930 года, откуда буквально «струится светлая и бодрая работа строителей первых пятилеток». Читателям предлагается в заголовки: «Для нас преград нет!», «Выучился сам — помоги товарищу!» и, конечно, «Пятилетку — в четыре года!». И действительно, промышленные гиганты в разных частях страны, о чем говорят тексты, появляются в подавляющем большинстве случаев досрочно — Уралмаш, Турксиб, Харьковский и Сталинградский тракторные заводы, Московский и Горьковский автозаводы...

Переносимся на 40 лет вперед. В июньских номерах 1971 года читаем о постановлении ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О Генеральном плане развития Москвы», в котором органично реализована взаимосвязь олимпийской строительной программы с перспективным развитием

градостроительного облика города. А уже в ноябрьском выпуске 1978 года «Стройгазета» отмечает: «В области спортивного строительства было достигнуто значительное опережение нормативных сроков, поскольку необходимость готовности олимпийских объектов не позднее начала соревнований позволила городу сразу получить целую сеть сооружений высшего класса, отвечающих требованиям международных спортивных федераций и МОК». И сегодня в Крылатском, гостиница «Космос», Олимпийский пресс-центр на Зубовском бульваре по-прежнему являются гордостью российской столицы.

На страницах «СГ» читаешь об инновациях в производстве, небывалых успехах в повышении производительности труда. К примеру, серию публикаций редакция посвятила зачинателю метода бригадного подряда, дважды Герою Социалистического Труда Николаю Злобину и его бесценному опыту. Лишь один пример — его бригада треста «Зеленоградстрой» выстроила дом за 80 дней вместо предусмотренных графиком 235!

Высокая явка приглашенных на презентацию выставки стала весомым свидетельством интереса и внимания к изданию со стороны коллег и партнеров. Многочисленные выступающие отметили, что «Стройгазета» и сегодня самое авторитетное отраслевое издание, возглавляющее рейтинги СМИ, поставляющее объективную, разностороннюю, актуальную информацию со всех строительных площадок России как в печатном виде, так и уже в современном электронном формате.



валя управляющий партнер арт-парка Никола-Ленивец Иван Полицкий. — Программа 2023 года предлагает заглянуть в работы художников, как в магический шар, и увидеть себя вне времени и обстоятельств, вне границ собственного воображения». Хедлайнерами «Архстояния-2023» станут архитектор Алексей Козырь и художница Ирина Корина. Первый представит «Капсулу предсказаний» — гигантский металлический контейнер размером 2,5 на 6 метров. Снаружи объект будет украшен керамическими изразцами, изготовленными на территории Никола-Ленивца, а внутри разместится хранилище со множеством ячеек, заполненных личными посланиями гостей парка, собирать которые будут в течение нескольких недель до фестиваля. Капсулу с записками загерметизируют и закопают в арт-парке во время «Архстояния», а поднимут на поверхность только в 2050 году. Загадка будущего и дезориентация в настоящем найдут отражение и в лабиринте Ирины Кориной — временном объекте из натянутых принтованных тканей, живых деревьев и специально шитых палаток. Как и в реальности, внешний облик этого произведения не всегда гарантирует нам ясность внутреннего пространства.

**Справочно**

■ За 17-летнюю историю «Архстояния» в нем приняли участие более 150 известных художников и архитекторов. Возведено более 100 арт-объектов, которые стали частью ландшафта Никола-Ленивца или переехали на другие территории. Фестиваль основан Николаем Полицким. Продюсером и куратором мероприятия выступают Юлия Бычкова и Антон Кочуркин соответственно.



**Оцифровать регионы**

Какие субъекты РФ оказались самыми продвинутыми?



**Константин МИХАЙЛИК,** заместитель министра строительства и ЖКХ РФ: «Цель проекта «Умный город» состоит не только в цифровой трансформации и автоматизации процессов, но и в комплексном повышении эффективности городской инфраструктуры. Важный аспект работы в рамках ведомственного проекта — синхронизация с другими федеральными проектами. Современные технологии несут сквозной характер, и при формировании современного облика «Умного города» нельзя мыслить рамками исключительно городского хозяйства, энергоэффективности стройки или ЖКХ: концепция должна затрагивать тематики здравоохранения, образования, туризма, культуры, спорта и т. д.»

Сергей ВЕРШИНИН  
В Красноярске состоялось торжественное вручение I Национальной премии за вклад в развитие цифровизации городского хозяйства «Умный город». Победители определены в 29 отраслевых и специальных номинациях, а также в одной персональной номинации (полный список — на портале [ogimsmartsicy.ru](http://ogimsmartsicy.ru)). Всего организационным комитетом было рассмотрено более 200 проектов, представленных 51 субъектом РФ. В финал вышли более 100 решений, которые могут быть применены и масштабированы по всей стране. Самыми активными «цифровыми» регионами, подавшими наибольшее количество заявок, стали Белгородская, Тюменская, Калужская, Московская, Мурманская, Липецкая и Рязанская области, Красноярский и Ставропольский края, Республика Татарстан, Москва и Севастополь. Самыми популярными были номинации, связанные с безопасностью, геоинформационными технологиями и туризмом.

Свое приветствие в адрес организаторов и участников мероприятия направил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин, пожелавший, «чтобы премия «Умный город» стала не только площадкой для определения лучших представителей профессионального сообщества, но и территорией для профильного взаимодействия между регионами».

В поздравительной телеграмме главы Минстроя России Ирека Файзуллина также подчеркивалось, что премия — это не просто торжество, в рамках которого успешно реализованные проекты получают заслуженное признание. «Очень важно, что на ее выставочной экспозиции субъекты РФ смогут показать существующие достижения и обменяться опытом для дальнейшего развития ведомственного проекта «Умный город», который реализуется в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» и национальной программы «Цифровая экономика», — подчеркнул министр строительства и ЖКХ РФ.

Заочно поздравили победителей заместитель председателя правительства РФ Дмитрий Чернышенко, министр цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ Максуд Шадаев, руководитель исполкома Общероссийского народного фронта Михаил Кузнецов, губернатор Красноярского края Александр Усс.

Лично, одним из первых, вручал награды заместитель главы Минстроя России Константин Михайлик, отметивший: «Далеко не все практики, реализованные флагманами — миллионными мегаполисами, — легко адаптируются под нужды малых городов. В целях выравнивания цифрового ландшафта

важно учитывать опыт проектной работы в разных регионах с разной спецификой. Премия позволила объединить эту работу».

В торжественной церемонии награждения принял участие и президент Национального объединения строителей Антон Глушков. Вместе с заместителем министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ Андреем Зарениным они чествовали лауреатов двух главных номинаций премии. Так, «Гран-при» получила столица. Диплом и статуэтку вручили советнику руководителя Департамента информационных технологий Москвы Дмитрию Онтоеву, а «Человеком года» был признан пер-

вый заместитель губернатора — министр цифрового развития Белгородской области Евгений Мирошниченко. Еще представителю Белгородчины был вручен сертификат «Стройгазеты» как генерального информационного спонсора премии на полосуовую публикацию в рамках спецпроекта издания «Развитие регионов».

Программа мероприятия включала в себя и пленарное заседание «Проект «Умный город». Достижение национальных целей. Пути развития», главной темой которого стал вопрос финансирования и мер поддержки для разработки и внедрения в города цифровых технологий. Также гости смогли ознакомиться с опытом передовых регионов, которые на своих выставочных стендах представили результаты уже работающих в рамках проекта «Умный город» IT-решений.

Организатор:  
**1 ПЕРВОЕ ВЫСТАВОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ** 26-28 АПРЕЛЯ | ДС «ЮНОСТЬ»

**СТРОИТЕЛЬНАЯ ВЫСТАВКА**  
**IZBUSHKA!**

**БОЛЬШЕ, ЧЕМ ВЫСТАВКА!**

- Производители и поставщики стройматериалов и инструмента;
- Деловая программа с представителями власти и бизнеса;
- Живое общение с клиентами и партнёрами.

+7 (351) 755-55-10 **ЗАБРОНИРОВАТЬ СТЕНД**

Официальные партнеры Форума «СтройЭксперт»:  
КЛЕ✓ЕР | Цифровая трансформация строительной индустрии | ПУСК | ВЫБОР | AFK LEADER

**МИНСТРОЙ РОССИИ ИНФОРМИРУЕТ**

**ПРИ КООРДИНАЦИИ МИНСТРОЯ РОССИИ ПРОВОДИТСЯ КОМПЛЕКСНАЯ РАБОТА ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ В НОВЫХ РЕГИОНАХ, ВОШЕДШИХ В СОСТАВ РФ**

**На сегодня восстановлено:**

- в ДНР **157** школ и **109** детских садов
- в ЛНР **104** школы и **54** детских сада
- в Запорожской и Херсонской областях **14** школ и **7** детских садов

# «Не останавливать на достигнутом»



**с.1** **Насколько успешно это у вас получается?**

Об этом судить точно не мне. Но очень хочется верить, что в рекордных показателях стройки, продемонстрированных в прошлом году, есть и моя заслуга. Я сейчас говорю не столько об объемах введенного жилья, сколько о более существенных вещах: например, о вкладе отрасли в ВВП страны, где есть прирост 6,6%! Конечно, здесь сложно как-то выделить мою роль в этой цепочке, но то, что это взаимодействие ведется и результат есть не на словах, — это факт.

У нас зачастую успех рублями измеряется — и в этой части оцениваю наши усилия как эффективные, поскольку текущий финансовый результат, заложенный в «Стратегию развития отрасли до 2030 года с прогнозом до 2035-го», полностью достигнут, причем невзирая на то, что контрактов и объектов не стало больше. Главное — показатели улучшились. И наша заслуга в этом тоже есть.

**Вспомните свои первые предвыборные обещания. Все ли выполнено? Есть сейчас за что критиковать НОСТРОЙ?**

Мне кажется, нам удалось изменить отношение самих саморегуляторов к отрасли. Изначально главной задачей нацобъединения было взаимодействие с СРО. Я эту конструкцию содержательно пересмотрел: принципиальной задачей НОСТРОЙ является взаимодействие с подрядными организациями через СРО. Поначалу процесс шел так себе, было большое количество оппонентов, полагавших, что нацобъединение создано для того, чтобы защищать исключительно интересы СРО. Я, напротив, считаю, что НОСТРОЙ создан для защиты ин-

тересов бизнеса. Верховенство такого взгляда — наша большая победа. А самая серьезная недоработка — это то, что до сих пор СРО плохо интегрированы в управление российским стройкомплексом. Работа здесь ведется, но сказать, что бизнес повсеместно успешно взаимодействует с СРО, нельзя. Да, есть много позитивных примеров конкретного и важного взаимодействия СРО и застройщиков, но утверждать, что это стало обычной практикой, не буду.

**А вам понятно почему?**

Думаю, да. Очень важно показать эффективность работы СРО — как для бизнеса, так и для власти. Приведу один наглядный пример, касающийся уровня зарплатных плат, которые можно определять официальным расчетным путем, а можно использовать методику, которую мы построили через выгрузку фактических зарплат, выплачиваемых работодателем своим сотрудникам (через систему СРО). Отмечу: для того, чтобы твои члены открыли свою бухгалтерию и выгрузили всю информацию про деньги, должны быть очень высокая степень доверия и вера в то, что все это даст реальные результаты. В тех регионах, где нам удалось это осуществить (а мы с этим стартовали в Кемерово), бизнес буквально через полгода увидел позитивный результат.

**И все же... Где происходит сбой?**

Наверное, он чуть-чуть есть везде. Возможно, мы не все методически верно определяем: где-то не хватает компетенций, где-то желания, а где-то верного понимания сущности СРО, которую мы рассматриваем как способность быть сервисом для

**Хочется верить, что в тех рекордных показателях стройки, продемонстрированных отраслью в прошлом году, есть и моя заслуга**

бизнеса. А еще бизнес в стройотрасли — это в основном субъекты малого предпринимательства, и, к сожалению, у нас пока нет той нормы рентабельности в стройке, которая позволяет им мыслить стратегически. Все действует тактически: два раза в месяц ты, кровь из носа, должен заплатить зарплату и налоги. Поэтому требовать от бизнеса, чтобы он ввязался в стратегию, пока преждевременно. Вот когда ситуация с экономикой в строительстве выправится, у бизнеса возникнет больше возможностей и желания плотно взаимодействовать с нами.

**Какие наказы вам дают сейчас избиратели? Какие направления работы в связи с этим вы планируете включить в свой «задачник»?**

Мы же с вами говорим про общий контур, а этот контур распадается на конкретные предложения. Мы видим, как улучшить нашу работу, сделать ее эффективнее. Например, внесли свои предложения в этой части и обсудили их на совещаниях в 10 федеральных округах. По правде, я думаю, что пока к этим предложениям большого интереса не будет. Вышло наоборот: практически по каждому пункту из того, что я предлагал по развитию нашей работы, по-

ступили делные и правильные предложения с мест. Очень благодарен коллегам, равнодушно воспринявшим то, о чем я говорил. Как скоро это будет реализовано? Поживем — увидим...

**Как бы вы подвели итоги своей работы в качестве главы нацобъединения?**

За четыре года сделано было немало. Первое: на волне актуализации нормативно-технической базы строительства и пересмотра документов системы стандартизации в 2019 году был создан Технический совет, основная задача которого — выработка единой политики профсообщества в этой области. Свои функции Техсовет успешно выполняет, проведена работа по ключевым направлениям: участие в подготовке концепции совершенствования системы технического регулирования, пересмотр перечней документов по стандартизации обязательного и добровольного применения, актуализация документов системы стандартизации НОСТРОЙ и др.

Для оказания методологического содействия СРО и их членам, а также гармонизации правоприменительной практики в 2019 году была образована Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ, в состав которой сегодня входят 24 представителя профсообщества.

В 2020 году отрасль столкнулась с новым вызовом: страну накрыла пандемия. Массштабы ее оказались таковы, что было принято решение остановить на некоторое время практически весь бизнес, в том числе стройки, что не могло не отразиться на бюджетировании и сроках. Для урегулирования ситуации мы создали оперативный штаб по поддержке строительных компаний. Одной из мер

стала выдача займов из компфондов СРО для обеспечения исполнения обязательств по контрактам.

В том же году начал активно прорабатываться вопрос о развитии Единого информационного пространства НОСТРОЙ, сейчас в его рамках обеспечивается функционал Единого реестра членов СРО и их обязательств, Национального реестра специалистов (НРС) и Каталога импортозамещения. Предполагается дальнейшее его развитие в Экосистему НОСТРОЙ с функционалом прогнозирования, где будут содержаться сведения об объектах строительства с подробной информацией по ключевым показателям: цена, нормативы, ресурсы.

Для развития научной и образовательной среды при поддержке НОСТРОЙ в 2021 году был создан Образовательный консорциум, деятельность которого направлена на интеграцию возможностей, ресурсов, технологического, интеллектуального, научного и образовательного потенциалов его участников.

Последние полтора-два года строители были обеспокоены проблемами роста цен по контрактам в связи с удорожанием стройматериалов и компенсации затрат по госконтрактам, где цена после торгов являлась твердой и не подлежала изменению. НОСТРОЙ начал прорабатывать этот вопрос в 2021 году. На основании объективного мониторинга нам удалось доказать необходимость такого механизма. И сегодня мы продолжаем мониторить его работу. Сейчас можно говорить о фактически спасенных объектах строительства на сумму более 900 млрд рублей! Общее удорожание по этим контрактам составило порядка 180 млрд рублей. Благодаря такой работе поступили эквивалентные средства из Резервного фонда правительства РФ, а также из региональных и муниципальных бюджетов.

В 2022 году приказом Росстандарта №669 в ведение НОСТРОЙ был передан секретариат подкомитета ПК 3 «Строительство». Основные положения нормирования ТК 465 «Строительство». Его основными задачами являются участие в разработке документов по стандартизации и по выявлению необходимости обновления и пересмотра действующих нормативов в соответствии с областью деятельности. В 2022 году подкомитетом проведено 10 заседаний, на которых обсуждались проекты пересмотра национальных стандартов, а также изменения в СП 48. Кроме этого, рассмотрены 17 предложений по закреплению за ПК 3 области стандартизации для формирования Плана разработки и утверждения сводов правил на 2023 год и Программы национальной стандартизации на 2023 год.

Прошлой весной отечественные строительные компании испытали очередной стресс из-за ухода с рынка множества иностранных производителей стройматериалов. Некоторые сегменты нуждались в принятии срочных решений по поиску аналогов продукции, покинувшей российский рынок. Так, по поручению Минстроя России НОСТРОЙ подготовил Каталог импортозамещения. Создавался он на основании проведенного нами анализа ПСД на объекты соцкультбыта и вызвал живой интерес у отрасли. Сейчас Каталог содержит 3180 позиций и продолжает развиваться и пополняться. Менее чем за год каталог доказал свою необходимость и востребованность в профсообществе и сегодня занимает первые строчки в поисковиках в интернете.

Впервые в истории современной России в 2022 году принят комплексный документ, определяющий ключевые тренды развития жилищного, транспортного, инфраструктурного и промышленного строительства на ближайшее десятилетие, — «Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ РФ». В его разработке активное участие принимали эксперты и руководство НОСТРОЙ, благодаря чему отдельный раздел стратегии посвящен совершенствованию института саморегулирования в отрасли.

Приняты изменения законодательства в части реализации института независимой оценки квалификации. Система развивается и направлена на повышение уровня знаний у специалистов и обеспечения безопасности и надежности объектов капитального строительства. Уточнены минимальные требования к специалистам, включаемым в НРС в области строительства, а также введена обязательная оценка квалификации реестровых специалистов.

23 декабря 2022 года на базе НОСТРОЙ создан Строительный консорциум, объединяющий сейчас 24 ведущих участника отрасли с целью консолидации и повышения эффективности научных исследований и экспериментальных разработок, реализации совместных проектов, направленных на научно-технологическое развитие страны.

**Давайте поговорим о том, с какой предвыборной программой вы идете на второй срок. В части, касающейся, к примеру, трендовой цифровой трансформации...**

Логичным итогом всей нашей работы должно стать объединение всех созданных ранее IT-сервисов нацобъединения в уже упомянутую мной Экосистему НОСТРОЙ «Цифровое строительство». Это будет включать, в том числе, создание «Электронного центра ценообразования», формирование и наполнение «Электронной библиотеки строителя» и дальнейшее развитие Каталога импортозамещения и его трансформацию в геопрограммный сервис по поиску производителей и поставщиков — Каталог строительных ресурсов.

В качестве одной из мер поддержки отрасли государством в условиях санкций в апреле 2022 года было принято постановление правительства №579, определяющее особенности внесения изменений в проектную документацию в связи с заменой стройресурсов на аналоги без прохождения повторной экспертизы.

Наш Каталог, пока еще по статье импортозамещения, — одна из мер реализации этого постановления, посредством которого существенно сокращаются административные барьеры и временные затраты при осуществлении замены стройматериалов. Отличительным преимуществом и главной особенностью нашего ресурса является обязательное попозиционное содержание

**НОСТРОЙ создан для защиты интересов бизнеса. Верховенство такого взгляда — наша большая общая победа**



жания данных об аналогичном материале отечественного производства, не уступающего по ключевым техническим характеристикам исходному импортному товару.

Такой подход был изначально запрокирован НОСТРОЙ при создании Каталога, поскольку в наглядной и доступной форме способствует доведению необходимой и достоверной информации о товарах и их производителях до конечного потребителя, реализуя таким образом государственную политику по обеспечению технологической независимости. Развитие этого направления предусматривает и создание в дальнейшем целой системы проверки качества стройресурсов методами лабораторного контроля путем создания цифрового лабораторного кластера.

**А если говорить об «Электронном центре ценообразования», зачем он нужен?**

Летом прошлого года мы провели мониторинг на предмет наличия региональных Центров ценообразования в строительстве (РЦЦС), по итогам которого выявлено, что в 17 регионах РЦЦС отсутствуют, в 54 функциями по ценообразованию наделены местные подразделения министерств и экспертиз, а в 14 субъектах они же в разной форме и качестве собирают информацию.

Численность специалистов, занятых в решении поставленных задач по ценообразованию в строительстве, составляет в среднем три человека на регион, что совершенно недостаточно для получения объективного результата на данном направлении. Процесс сбора на постоянной и системной основе информации о цене ресурсов по ценообразующим позициям (около 700 — не менее трех предложений на каждый ресурс) является трудоемким и затруднительным из-за нежелания поставщиков и производителей предоставлять данную информацию.

В связи с изменениями, вызванными глобальной реформой системы ценообразования и переходом на новую сметную нормативную базу ФСНБ-2022, а также новым методом ценообразования, этому вопросу необходимо уделить пристальное внимание.

По результатам мониторинга НОСТРОЙ выявлена закономерность, что при отсут-

ствии полноценного РЦЦС высока вероятность отставания региона по уровню сметных цен от рынка, увеличению количества несостоявшихся торгов и т. п. При этом, заметьте, мы не ставим целью подменить собой центры на местах, мы хотим предоставить им сервис, посредством которого СРО поможет региону исправить ситуацию и обеспечить строителя работой по объективной стоимости.

**Второй срок на посту главы НОСТРОЙ вы собираетесь посвятить реализации этих задач?**

И этих тоже. У меня есть огромное желание связать все наши начинания в единую логичную и эффективную систему, превратить свои идеи и инициативы коллег из бизнеса и СРО в надежную основу для поступательного развития отрасли, чтобы строительный бизнес развивался гармонично, выстраивая свою работу по долгосрочным планам, пользуясь поддержкой органов власти, которые видели бы в нем надежного партнера. Это для меня одновременно и надежда, и вызов, а также гарантия того, что сам я буду развиваться в человеческом и профессиональном качестве, не останавливаясь на достигнутом.

**И последнее. Что бы вы хотели сказать своим коллегам, всем строителям?**

Наша отрасль — лидер и локомотив экономики. Это видно хотя бы по статистике: по вкладу отрасли в ВВП страны, по введенному объему жилья. Важно сохранить и нарастить такую позитивную динамику. Строители просто обязаны сказать спасибо исполнительной власти за ее поддержку. Мы дорожим теми доверительными отношениями, которые возникли благодаря и нашей добросовестной и самоотверженной работе, и желанию властей поддержать нас.

Нас ожидает весьма непростое время — и в такой турбулентной реальности необходимо сохранить все самые тонкие ниточки во взаимосвязи всех участников процесса. И здесь очень большую роль может сыграть именно нацобъединение. Могут гарантировать: НОСТРОЙ приложит все свои силы, сделает максимум возможного и даже больше, чем нам предписано законом и ожиданиями тех, кто имеет отношение к стройке.

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Алексей ТОРБА

Открывая II научно-техническую конференцию «Технологический суверенитет. Строительство и инновации», модератор мероприятия, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков предложил участникам панельной дискуссии ответить на вопросы: что сегодня, по их мнению, является основным вызовом для строительной отрасли, какие перед ней стоят задачи и каковы пути их решения? Поиск ответов на них стал лейтмотивом практически всех последующих выступлений.

## На главных направлениях

Принявший участие в конференции глава Минстроя России Ирек Файзуллин отметил, что сегодня развитие отечественного строительного комплекса и внедрение инновационных технологий без науки невозможно. По его словам, отрасль показала рост в предыдущие годы, и сейчас идет активная работа, которая позволит не только сохранить, но и поддержать и усилить достигнутые результаты. По поручению правительства РФ продолжается нормативная деятельность по сокращению процедур инвестиционно-строительного цикла, которой совместно с отраслевой наукой занимается ряд департаментов министерства. Решается и серьезная задача по комплексному развитию новых регионов, вошедших в состав РФ. В совместную работу вовлекаются территориальные научные институты. Вместе с тем министр строительства и ЖКХ подчеркнул, что задачи, стоящие перед отраслевым научным сообществом, должны быть более прикладными.

Именно сопряжение научных исследований с насущными потребностями строительной отрасли и оказалось в центре дискуссий на пленарном заседании и на остальных мероприятиях. Отвечая на вопрос модератора конференции, генеральный директор НИЦ «Строительство» Виталий Крючков отметил, что в 2022 году произошли настоящие тектонические сдвиги, особенно в мышлении и понимании будущего, в связи с чем очень быстро приходится перестраивать векторы. Среди наиболее важных направлений развития отраслевой науки он назвал сейсмобезопасное строительство, деревянное домостроение и строительство в Арктике. Кроме того, надо продолжать развивать строительную химию и изучение бетона.

В свою очередь, директор ФАУ «РосКапСтрой» Юлия Максимова обозначила в качестве глобального вызова кадровую проблему. По ее словам, строительные компании сегодня конкурируют между собой за рабочие руки, причем особенно ощущается нехватка специалистов среднего звена, в том числе на новых территориях — нет сотрудников, умеющих работать с документацией и современными технологиями. Привлечь интерес подрастающего поколения к профессии строителя, по мнению спикера, могут профориентационные уроки в средней школе и целый ряд других мер.

Директор ФАУ «Единый институт пространственного планирования (ЕИПП) РФ» Дина Саттарова подробно рассказала о целях и задачах ЕИПП. Она отметила, что деятельность учреждения будет направлена на формирование единой градостроительной политики, которая позволит обеспечить сбалансированное пространственное развитие, социально-экономическую связанность территорий страны. Инновационное градостроительство должно быть устойчивым и основанным на экономической эффективности как для бюджета, так и для инвесторов, в том числе в долгосрочной перспективе. Например, в Москве каждый житель столицы обходится бюджету примерно в 160 тыс. рублей в год. Соответственно, одновременно с жилищным строительством создаются места приложения труда москвичей. По словам Дины Саттаровой, институту многое предстоит сделать для совершенствования процесса градостроительного проектирования, актуализации действующей нормативной



# Вызовы и выводы

## Эксперты обсудили важнейшие проблемы отрасли



Ирек ФАЙЗУЛЛИН,  
глава Минстроя России:

**Сегодня особенно важно интегрироваться, кооперироваться и использовать все возможности для качественного изменения и совершенствования подходов развития стройотрасли, а также внедрения и разработки новых материалов и механизмов**

документации и формирования национальной инновационной системы в сфере градостроительства. Среди наиболее актуальных сейчас проблем она выделила потребность в параметрическом моделировании городской среды и усилении IT-составляющей в проектировании. Должна быть создана альтернатива программе AutoCAD, необходимо доработать и платформу panCAD, причем активности в решении этих вопросов проектировщики пока не видят.

Председатель технического комитета (ТК) 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» Лариса Барнинова выделила три наиболее проблемных на сегод-

няшний день направления — наука, кадры и обмен научно-технической информацией. Прежде всего она напомнила, что большинство крупных материаловедческих отраслевых институтов ликвидированы. Правда, в больших компаниях сейчас создаются научно-технические центры, но они не могут решать стоящие перед отраслью задачи в полной мере. По мнению председателя ТК, до сих пор не удалось ликвидировать и появившиеся проблемы в подготовке кадров для стройки, в результате остро не хватает хороших проектировщиков и других профессионалов. Лариса Барнинова считает, что отраслевому министерству надо определить потребности в специалистах и решать эту проблему совместно с вузами.

Вызовом для отрасли, по словам эксперта, является и состояние нормативной базы. Чтобы его улучшить, надо формировать комплексную заявку ТК при Росстандарте. Кроме того, необходимо развивать параметрический метод нормирования, позволяющий проектировщикам и инженерам использовать альтернативные решения с применением инновационных материалов и технологий. Это важно прежде всего для опытных проектировщиков, которые занимаются особо сложными и уникальными объектами.

Председатель Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ) Михаил Викторов видит главный вызов для отрасли в тотальной зависимости от западных программных продуктов, для преодоления которой необходимы немалые средства и господдержка российских вендоров и компаний, покупающих отечественное программное обеспечение. Еще одна проблема состоит в информационном разрыве в строительных компаниях между продвинутыми топ-менеджерами и руководителями среднего звена, поэтому цифровизация реально придет на стройку только тогда, когда планшет

с информационной моделью станет привычным инструментом для мастеров и прорабов.

Обобщая на правах модератора выступления участников конференции, президент НОСТРОЙ Антон Глушков отнес к глобальным вызовам, прежде всего, проблему кадров — с точки зрения их подготовки, дефицита и старения. «Все выступающие в той или иной мере этой проблемы коснулись», — констатировал глава профсообщества. По его мнению, второй по значимости вызов состоит в новых подходах к градостроительству с точки зрения экономики, социологии и экологии городов. «Это, в принципе, развитие страны через градостроительство, глобальный вызов», — заявил он. — Наравне с формированием единой среды информационных данных, о чем прямо или косвенно говорили все спикеры». По словам Антона Глушкова, между разработчиками программных решений появилась некоторая ревность: чей продукт самый хороший, самый удобный. «У нас задел вроде бы очень большой, но единой среды до сих пор нет. Поэтому это тоже, на мой взгляд, большая проблема», — отметил президент нацобъединения. Четвертым глобальным вызовом он считает нормативную базу, имея в виду переход от императивности к вариативности, что позволит обеспечить импортозамещение, безопасность и улучшить экономические параметры строящихся объектов. Последним из вызовов Антон Глушков назвал отсутствие масштабной практики внедрения инноваций в отрасли и распространенность в основном лишь заимствования и копирования.

Говоря о блоке технических аспектов, глава НОСТРОЙ упомянул информационную ограниченность, необходимость формирования идейной и материальной мотивации, а также регламентацию процессов, без которой невозможно внедрить ни одну инновацию. В заключение он привел ряд

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

обозначенных спикерами локальных задач, в том числе сейсмобезопасность, развитие строительной химии, технологий малоэтажного домостроения, освоение арктических зон, внедрение новых групп строительных материалов, преодоление зависимости от иностранного софта. Более подробно о решении этих задач участники конференции говорили на заседаниях параллельных секций.

## Замораживать или оттаивать?

Проблемы проектирования оснований и фундаментов на многолетнемерзлых грунтах обсуждались на заседании секции «Развитие арктических территорий». Актуальность научных исследований в этом направлении трудно переоценить в связи с глобальным потеплением климата, вызвавшим необходимость учета глубоко расположенных от поверхности мерзлых грунтов, зон техногенно растепленных грунтов и чередования мерзлых и талых грунтов. В своем докладе «Проблемы строительства в Арктике и пути их решения» руководитель Центра геокриологических и геотехнических исследований НИИОСП им. Н.М. Герсванова АО «НИЦ «Строительство» Андрей Алексеев отметил существенный прогресс в формировании нормативно-правовой базы в строительной отрасли Севера. В частности, с учетом тренда на повышение температуры воздуха, в последнюю редакцию основного документа по проектированию оснований и фундаментов на вечномерзлых грунтах — свода правил (СП) 25.13330 внесено требование по учету изменения климата при теплотехнических расчетах.

Кроме того, в добавление к классическим охлаждающим устройствам, которые могут быть применены в криолитозоне, — проветриваемому подполью, неотопляемым первым этажом, сезонно-охлаждаемым устройствам (термостабилизаторам), охлаждаемым трубам и каналам в теплоизолированной подсылке и вентилируемым фундаментам — ученые НИИОСП разработали два новых инновационных устройства. Речь идет о вентилируемом подполье, ограждаемом регулируемым жалюзийными решетками, позволяющем охлаждать подполье в автоматическом режиме, а также о вентилируемых блоках, которые легко привезти на стройплощадку, смонтировать и обеспечить охлаждение оснований, например, коттеджей в Якутии.

С другой стороны, отметил Андрей Алексеев, в связи с повышением температуры и деградацией мерзлоты в некоторых случаях экономически выгоднее оттаивать грунты, а не замораживать их. Такие методы науке известны давно, но некоторые из них утеряны,



**Справочно**  
II научно-техническая конференция «Технологический суверенитет. Строительство и инновации» состоялась в рамках I Международного строительного конгресса «Наука. Инновации. Цели. Строительство», проходившего под эгидой Минстроя России в Москве с 11 по 13 апреля. Основной организатор МСК-2023 — АО «НИЦ «Строительство», объединивший под своим началом три крупнейших отраслевых научно-исследовательских института с почти вековой историей: ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, НИИЖБ им. А.А. Гвоздева и НИИОСП им. Н.М. Герсванова. Соорганизатор конгресса — НОСТРОЙ.

и сейчас ученые пытаются их возродить. Чтобы привести застраиваемую территорию к однородному талому состоянию с помощью предварительного оттаивания мерзлого грунтового массива, они предлагают различные приспособления, в том числе открытые паровые иглы, электроды и гидравлические иглы с применением оборотной воды.

В свою очередь, выступивший с докладом «Актуальные вопросы проектирования фундаментов на многолетнемерзлых грунтах» заведующий сектором проектирования и геокриологических исследований НИИОСП им. Н.М. Герсванова Павел Сазонов отме-

тил, что грунтовые условия криолитозоны России очень разнообразны, характеризуются различной отрицательной температурой и, следовательно, отличающимися по регионам прочностными и деформационными свойствами, поэтому при проектировании необходимо учитывать региональные особенности распространения многолетнемерзлых грунтов. Например, при проектировании фундаментов в таких городах, как Салехард, Лабытнанги, Новый Уренгой, спецификой геокриологических условий которых является наличие многолетнемерзлых грунтов на глубине 15-20 метров, проектировщики встают перед выбором: либо использовать термостабилизацию для замораживания грунтов от поверхности до кровли мерзлых грунтов, либо выполнять предпостроечное оттаивание мерзлых грунтов до глубины 25-30 метров, иначе при оттаивании грунтов в процессе эксплуатации будет происходить их осадка и, как следствие, деформация сооружения. Свою позицию по этому вопросу в беседе со «Стройгазетой» в кулуарах конференции высказал Павел Сазонов: «Мы можем, конечно, замораживать все, но с каждым годом это будет все сложнее, экономические затраты на мероприятия по замораживанию грунтов в районах с глубоким залеганием мерзлых грунтов будут увеличиваться. Поэтому для районов с островным распространением многолетнемерзлых грунтов следует начать использовать современные технологии по оттаиванию и закреплению грунтов». По его мнению, в связи с глобальным потеплением климата улучшение свойств оттаявших мерзлых

грунтов — это одно из самых актуальных направлений научных исследований, которые должны быть профинансированы, чтобы в будущем внедрить разработанные по их итогам методики закрепления грунтов.

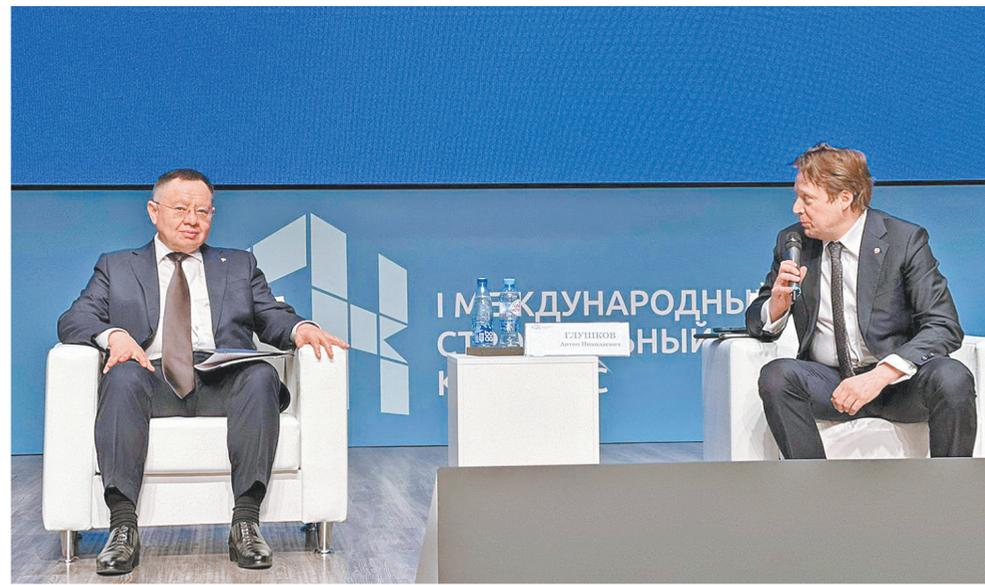
## Эффект «Титаника»

На заседании секции «Сейсмостойкое строительство. Комплексная безопасность» состоялся обмен мнениями по результатам анализа землетрясений в Петропавловске-Камчатском и в Туруи. Рассматривались вопросы, касающиеся внедрения новых технологий, приводились примеры реализации проектов с инновационными системами сейсмоизоляции. Отмечалось, что если раньше большая часть сейсмозащитных систем завозилась из-за рубежа, что осложняло внедрение новых технических решений, то теперь благодаря импортозамещению растет применение сейсмозащиты, произведенной на территории РФ.

Также была отмечена необходимость разработки новых методик и подходов к оценке дефицита сейсмостойкости и определению сценариев разрушительных событий для оценки ущерба от возможных землетрясений. Как сообщил модератор секции, заместитель руководителя Центра исследований сейсмостойкости сооружений (ЦИИС) ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко АО «НИЦ «Строительство» Александр Бубис, в соответствии с поручением президента России от 6 марта 2023 года по итогам встречи с молодыми учеными, состоявшейся 1 декабря 2022 года, начала работа по подготовке экспресс-методики оценки дефицита сейсмостойкости и методики, которая позволит оценить ущерб от возможных сейсмических событий для всей территории Российской Федерации, потребность в инвестициях и стать основой для формирования национальной программы по сейсмобезопасности. В рамках этой работы уже проведены региональные совещания, начата отработка регионами такого методологического подхода.

Как рассказал «Стройгазете» после завершения работы секции «Сейсмостойкое строительство. Комплексная безопасность» руководитель Центра новых видов арматуры, сварки и армирования железобетона НИИЖБ им. А.А. Гвоздева АО «НИЦ «Строительство» Вячеслав Терин, в целом работа этой секции произвела на него положительное впечатление. После того как все докладчики выступили, ученый посоветовал, что практически не было дискуссии и он не смог задать вопросы и сформулировать проблемы, которые считает чрезвычайно важными. По его словам, в нашей стране есть зоны с очень низкими отрицательными температурами и высокой сейсмической активностью, где сочетание этих факторов необходимо учитывать при выборе материалов и конструктивных решений для создания железобетонных сооружений. В то же время широко применяемая и ставшая основой для массового строительства арматура класса А500С может хрупко разрушаться не только при сочетании ряда неблагоприятных факторов, но даже при комнатной температуре.

Эксперт считает, что для сооружений повышенной ответственности и объектов, эксплуатируемых в сейсмоактивных зонах при низких климатических температурах, в классе А500 необходимо создать арматуру с повышенными эксплуатационными свойствами. Такая арматура должна иметь высокую энергию разрушения в сочетании с низким порогом хладоломкости. Кроме этого, следует разработать методы оценки влияния проявления локальной пластичности и хрупкости рабочей арматуры на несущую способность железобетонных конструкций при статических и динамических нагрузках. По результатам этих работ должны быть внесены изменения в СП, которые дадут возможность принимать обоснованные решения на стадии проектирования. Такой комплексный подход позволит снизить риски разрушения несущих железобетонных конструкций сооружений при землетрясениях.



## ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Беседовала Оксана САМБОРСКАЯ

Комфортная городская среда — популярное сегодня словосочетание. В словарях урбанистов и чиновников, а за ними и горожан оно появилось лишь несколько лет назад, но с тех пор обросло дополнительными смыслами. Работает национальный приоритетный проект «Жилье и городская среда», уже шесть лет Минстрой России ежегодно определяет Индекс качества городской среды, и для его повышения местные власти многое делают. Как измерить эффект от этой работы? Благодаря чему сегодня популярны мастер-планы и что такое дизайн-код на самом деле? Обо всем этом «Стройгазета» спросила у экс-главы управления Генплана Москвы и руководителя проектов КБ «Стрелка», а ныне — генерального директора и основателя бюро Atlas Александры СЫТНИКОВОЙ.



В России мода на благоустройство возникла всего несколько лет назад. Александра Вадимовна, как вы считаете, почему до этого об улучшении горсреды особо не вспоминали?

Это, скорее, не мода, а эволюционный процесс. Если мы говорим об общественных пространствах, то в экономически развитых странах городской средой в современном понимании стали заниматься лет 30 назад; в Россию эти изменения пришли позже: сначала в 2010-х годах в Москву, затем распространились повсеместно в регионах. Пожалуй, главные пространственные изменения начались с переосмысления конфликта «транспорт (автомобиль) vs пешеход» — и здесь с приоритетами вроде бы разобрались. Однако крупные города столкнулись с новыми вызовами — средствами индивидуальной мобильности: электросамокатами, гироскутерами, сигвеями, моноколесами... За новыми паттернами поведения в городе привели проектные средовые решения. Современный темп, сервисная экономика, возможности удаленной работы — все это формирует среду ежeminутно. Именно поэтому сейчас пришло время адаптивных гибких решений.

Вы довольно долго работали в государственных институтах, а потом ушли в бизнес. Почему было принято такое решение?

Я получила невероятно ценный опыт на госслужбе, на руководящей позиции — и очень за него благодарна. Помимо этого у меня за плечами работа в «большой» архитектуре в крупных частных компаниях, а также в консалтинге. И наконец, сегодня я развиваюсь в новой роли — уже в качестве собственника компании. Такой бэкграунд позволяет мне смотреть на процессы с «высокой точки» — как иногда говорят, «с вертолета».

Понимание работы государственных институтов очень помогает выстраивать качественный диалог с госзаказчиком с учетом его внутренних процессов, ограничений, возможностей, потенциала. Могу с уверенностью сказать: чтобы добиваться положительных изменений в работе на госслужбе, требуются большое мужество, мудрость и терпение. Я встречала разных людей в госинститутах — от пассивных до ультраэффективных менеджеров. Для себя я решила, что в частной практике у меня больше возможностей быстро реагировать на изменения и эффективно управлять процессами и командой.

Благоустройство дает видимый и быстрый социальный эффект, измеримый опросами удовлетворенности. Дает ли оно экономический эффект, и чем его можно измерить? Он быстрый или это игра в долгую? Есть ли яркие примеры?

Качественное благоустройство, безусловно, дает как прямые, так и косвенные экономические эффекты. Прямые — это, например, доходы от платных услуг на территории — лекций, мастер-классов, образо-

## Мода на комфорт

### Почему возникла необходимость обратить внимание на горсреду?



Александра СЫТНИКОВА,  
генеральный директор и основатель  
бюро Atlas:

**Качественное благоустройство дает как прямые, так и косвенные экономические эффекты**

вательных программ — или размещения нестационарных торговых объектов: киосков, павильонов, вендинговых автоматов. Косвенные представляют собой «ценную реакцию» на благоустройство: пространство обновилось — территория стала привлекать больше посетителей; как следствие — увеличился оборот торговли и услуг, улучшился инвестиционный и туристический имидж города, выросли налоговые поступления в городской бюджет.

Хрестоматийный пример экономического успеха и всемирной известности — линейный парк High Line в Нью-Йорке, давший название специальному термину «эффект Хай-Лайна». Пространство ежегодно привлекает 8 млн посетителей, более половины из них туристы. Парк стал катализатором строительства новых объектов недвижимости и, по оценке экспертов организации Landscape Architecture Foundation, приносит в среднем до 65 млн долларов налоговых поступлений ежегодно.

К слову, Atlas разработал собственную методику оценки эффектов от реализации благоустройства. Комплексная модель позволяет оценивать воздействие на окружающую среду, социокультурную сферу, экономику и здоровье. Чтобы получить объективную картину, необходимо время — как правило, от двух-трех лет после завершения строительных работ.

Свежее благоустройство всегда приятно глазу, но оно стареет, у него появляются «следы бытования». Есть ли у благоустройства какой-то срок годности?

Единогласно для всех объектов благоустройства не существует. Есть формальные сроки — гарантии производителей, это в среднем 5-10 лет на элементы и покрытия. И есть неформальная сторона вопроса — мы сталкиваемся с быстро устаревающими проектными решениями, с ошибками реализации на стройке и некорректным содержанием. Например, на территории большинства жилых комплексов есть световые столбики или декоративные святилища шары. Летом они выглядят замечательно, а зимой их не видно под снегом, снегоуборочная техника их часто сбивает. В результате вместо 10 лет они выдерживают один-два зимних сезона. Решение есть — размещать такие столбики не на основных дорожках, а на второстепенных, где зимой ходят реже, уборка происходит вручную.

А ведь есть и просто вандализм. Заложивается ли на это бюджет в экономическую модель?

Порчу имущества, вандализм и поломки по невнимательности дворников можно минимизировать проектными решениями: на этапе комплексного анализа территории выявить характер среды, особенности, вызовы и потенциалы, составить социальный портрет пользователей места и района. Ассортимент городской мебели и покрытий огромный, можно подобрать антивандажные конструкции и материалы с повышенной прочностью, если есть такая необходимость.

Есть понятный инструментарий для снижения криминогенной обстановки. Например, хорошее освещение и качественный стрит-ритейл мотивируют людей чаще выходить на улицу и повышать таким образом социальный контроль. При помощи функционального зонирования можно развести пешеходные потоки, привлечь людей в ранее невыразительные места, разделить единое пространство на разные досуговые зоны.

Вы делаете мастер-планы городов. Понятия это тоже новое: раньше были генпланы. Чем эти документы отличаются и почему появились необходимость именно в мастер-планах?

В последние годы в России перешли к двухуровневой системе планирования территорий. Первым уровнем является стратегическое планирование — мастер-планы, вторым — документы градостроительного регулирования: генеральный план, правила землепользования и застройки (ПЗЗ), требования по благоустройству, локальные нормативы по проектированию.

В идеале мастер-план должен отвечать на два основополагающих вопроса: куда мы стремимся прийти и как мы это сделаем? Куда — это видение будущего территории через 10-20 лет. Как — это гибкий план мероприятий, общие рекомендации по типовым и уникальным решениям, система оценки эффективности. Сегодня в России бум мастер-планов, многие разработаны по инициативе финансового института развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ» в виде фундаментальных документов: например, для Кисловодска, Магадана, Свободного, Сергиева-Посада, часть создается за счет проведения конкурсов, в ходе которых отобранные консорциумы за короткий срок предлагают свое видение развития города, как-то: конкурсы на мастер-планы Дербента, Астраханской агломерации, Якутска.

Что касается Atlas, мы разработали стратегические мастер-планы исторического центра Оренбурга и сельской агломерации в Республике Дагестан. В своих проектах, в первую очередь, ориентируемся на реализуемость: детально анализируем градостроительный, социокультурный и экономический контексты, собираем воедино всевозможные программы, гранты и иные источники финансирования и дополняем их новыми. Разрабатываем «дорожные карты» и проекты внесения изменений в градостроительную документацию. По инфраструктурным направлениям продумываем не только пространственные решения (что где построить, реорганизовать, дополнить), но также предлагаем гибкие (софт) решения по сервисам. Оцениваем объемы и типы коммерческой недвижимости, включаем программы поддержки — фермеров, предпринимателей и других. Детально прорабатываем социокультурные решения и календари мероприятий с фестивалями и праздниками для всех поколений.

Оба наших мастер-плана реализуются, в каждом случае пройден самый сложный, но самый важный шаг — изменение градостроительной документации. В Оренбурге на основе разработанных нами объемно-пространственного и архитектурного регламентов сформированы проект объединенной охранной зоны и проект установления границ исторического поселения, частично внесены изменения в ПЗЗ. В Дагестане также обновлены генплан, ПЗЗ и правила благоустройства, куда легли решения из разработанной Atlas стратегии благоустройства и дизайн-кода.

Дизайн-коды городов — еще один новый термин нашего времени. Когда о них вспоминают, представляют себе вывески на фасадах домов одного размера. Вряд ли это все. Что же такое дизайн-код — красивая картинка или глубокая стратегическая проработка?

Вывески и реклама — действительно, самые распространенные и заметные элементы среды, создающие визуальный шум и мешающие гармоничному восприятию архитектуры. При этом дизайн-код — стратегический документ, реагирующий на все визуальные проблемы городской среды. Сезонные кафе, городская навигация, рынки, киоски, остановочные павильоны, скамейки, озеленение тоже могут войти в состав регламента. Дизайн-код регулирует элементы, которые относительно легко заменить, очистить, переписать. Именно поэтому это столь популярный инструмент достижения быстрых побед — получения приятной картины комфортной и безопасной городской среды.

Сегодня архитектурные компании вкладывают в понятие дизайн-кода разные смыслы — от быстрых декоративных решений и стилизации до строгого регулирования нового строительства, оформления фасадов, архитектурных элементов. Наш подход к созданию дизайн-кода заключается в большой комплексной работе по регулированию элементов городской среды в связке с более крупными стратегическими документами.

## ГОРОДСКАЯ СРЕДА



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

ПОБЕДИТЕЛИ V ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА  
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

## ГОРОД ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



## Шаховская набережная

### Берега Лысьвенского пруда благоустроит

В этом году в Лысьве Пермской области откроется новое общественное пространство под названием «Шаховская набережная». Проект благоустройства территории у местного пруда победил на фэдконкурсе малых городов и исторических поселений в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда».

Лысьва — один из важнейших промышленных и культурных центров Прикамья.

Город раскинулся на берегу Лысьвенского пруда, где находится одна из местных достопримечательностей — дом графа Петра Шувалова, владевшего местным металлургическим заводом, основанным его матерью Варварой Шаховской. В ее честь предлагается назвать новую набережную.

«Княгиня Варвара Шаховская (урожденная баронесса Строганова) является, по сути, основательницей нашего города. Кроме того, она была очень хорошим человеком, много занималась благотворительностью. Мы просто обязаны увековечить ее имя!» — написала местная жительница в комментарии к новости о победе проекта в конкурсе.

Благоустройство предполагает переадресацию пустующего участка у воды с созданием рекреационного пространства с

временными условиями для отдыха, прогулок, досуга, встреч сообществ и проведения культурно-массовых мероприятий, что становится основной функцией набережной. Территория благоустройства (почти 5 гектаров) длиной в километр протянется вдоль берега от дома графа Шувалова до пляжа возле Дворца культуры Лысьвенского металлургического завода.

Предпроектное исследование выявило, что в равной степени существуют два основных запроса на территорию: набережная с густым озеленением — для прогулок, отдыха на природе, безопасного контакта с водой и созерцания красоты; набережная как общественное пространство для всех — урбанизированный участок с полифункциональным наполнением: игры, рыбалка, танцы для пожилых граждан, игровые площадки для детей, концерты, рампа, кафе, временная торговля. Концепция предполагает связать два эти направления, выделив зону для тихого отдыха, пляж и места для массовых мероприятий и культурного досуга.

Здесь будут освещенный променада, покрашенный деревянной доской, памп-парк с



Андрей КОКОРОВ,  
заместитель председателя  
Правительства  
Пермского края:  
«Одна из задач —  
придать природной  
территории уникальный  
облик и создать

общественную зону для всех горожан. Благоустройство требует большого труда: изучения особенностей климата, береговой линии и непосредственно назначения территории. Именно в такой зоне, как городская набережная, лысьвенцы смогут отдыхать, заниматься спортом, назначать деловые встречи. Строительство набережной позволит организовать у воды качественное пространство для всех»

подъемами и спусками, площадка для игры в петанк. Это уникальный проект, благодаря которому на набережной Лысьвенского пруда появятся амфитеатр у воды, комплекс игровых и спортивных сооружений, общественный Wi-Fi, обновятся городская пляж и лодочная станция.

Финансирование проекта «смешанное»: более 50% — федеральный грант, полученный в результате победы в конкурсе, около 40% — муниципальное софинансирование, остальные средства поступят из регионального бюджета и внебюджетных источников. Предполагается, что новые сервисные и коммерческие активности дадут более 40 новых рабочих мест.

### Справочно

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды (для малых городов и исторических поселений), проводимый Минстроем России в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», стартовал в 2018 году. В 2018-2020 годах в нем ежегодно определялось не менее 80 победителей с объемом финансирования 5 млрд рублей. Начиная с 2021 года, финансирование возросло до 10 млрд рублей, а количество победителей — до 160. В 2022 году президент РФ Владимир Путин дал поручение в 2023-2024 годах увеличить финансирование конкурса еще на 10 млрд рублей, в связи с чем количество победителей выросло до 240 проектов ежегодно.

X МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«ОСНОВАНИЯ И ФУНДАМЕНТЫ:  
СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ,  
СПЕЦИАЛЬНАЯ ТЕХНИКА,  
ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ»

В РАМКАХ ВЫСТАВКИ СТТ ЭКСПО 2023

24-25  
МАЯ 2023

МОСКВА  
МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»  
ОТЕЛЬ «АКВАРИУМ»

Организатор конференции  
INTERNATIONAL ASSOCIATION OF FOUNDATION CONTRACTORS

Генеральный спонсор конференции  
СИНИЕРГО

Спонсоры конференции  
НЬЮ ГРАУНД

Официальная поддержка  
ИИИЦ СТРОИТЕЛЬСТВО

Генеральные информационные партнеры  
ФУНДАМЕНТЫ

МАЛИНИН ГРУПП

Fastcon

www.fc-union.com, info@fc-union.com, +7 (495) 66-55-014, +7 925 57-57-810

АРХ МОСКВА  
XVIII МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА-ФОРУМ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА

24-27 МАЯ 2023  
МОСКВА, ГОСТИНЫЙ ДВОР  
УЛ. ИЛЬИНКА, 4

Тема:  
ПЕРСПЕКТИВЫ

Мероприятия, посвященные архитектурной и градостроительной политике Москвы

Региональная программа

Экспозиция Архитектора года

Специальный раздел «Девелопмент»

Кураторские проекты

В дискуссионных площадках,  
более 100 мероприятий деловой программы

Разделы выставки

Архитектура / Дизайн / Материалы / Технологии / Образование

www.archmoscow.ru

0+ EXPO-PARK

# Главный информационный

## Как страницы «Стройгазеты» стали почти вековой летописью созидания

Редакция «СГ»

99 лет назад Центральный комитет Всероссийского союза строительных рабочих (ЦК ВССР, предшественник нынешнего отраслевого профсоюза) принял решение о создании ведомственной газеты, назвав ее «Постройка». Первый номер предшественницы «Стройгазеты» вышел 23 апреля 1924 года огромным по тем — да и нынешним — меркам тиражом в 60 тыс. экземпляров. Его содержание — своеобразная программа действий редакционного коллектива по решению задач, стоявших на тот момент перед молодой строительной отраслью: борьба с безработицей и безграмотностью, забота об улучшении бытовых условий и организации культурно-просветительных мероприятий среди работников.

коммунального и жилищного строительства, рабочих кирпичной промышленности, рабочих и служащих шоссейной и гидротехнического строительства. Обилие создателей у газеты объясняется массовым разукрупнением профсоюзов по признаку рабочих профессий и территориальной расположенности.

Весной 1939-го выходит постановление ЦК ВКП(б) об объединении «Строительного рабочего» с другим «отраслевым» — «Архитектурной газетой», так и появляется «Строительная газета», а ее новыми «ладельцами» становятся Общесоюзный наркомат по строительству и правление Союза советских архитекторов.

С началом Великой Отечественной войны выпуск газеты прерывается вплоть до 1 сентября 1954 года, когда в печать выходит первый послевоенный номер «СГ» — уже как органа Государственного комитета по делам



ЛЕВ ПОЛСАКАШВИЛИ/РИА НОВОСТИ

«Учредительский» tandem Госстроя и отраслевого профсоюза сохранился 29 лет, вплоть до 1 января 1987 года, после чего «СГ» стала изданием ЦК КПСС. Правда, партийной газета пробыла всего три года. С 1990-го она стала выпускаться по инициативе редакции, затем стала всесоюзной ведомственной инвестиционной газетой, далее — еженедельником строительного сотрудничества независимых государств. При этом она по-прежнему оставалась в центре внимания высшего руководства страны, о чем свидетельствует приветствие первого президента России Бориса Ельцина, поздравившего в 1994 году коллектив редакции с 80-летием: «Сегодня, в период глубоких эконо-

номических преобразований, чрезвычайно важно, чтобы ваша газета смелее бралась за решение самых острых проблем... Уверен, что у редакции «СГ» достаточно профессионального мастерства и опыта, гражданственности, чтобы успешно справиться с этими задачами». И газета, ставшая, по сути дела, главным информационным прорабом стройки, летописцем процесса созидания, оправдала высокое доверие. Из номера в номер она ставила вопрос о необходимости возобновления деятельности штаба отрасли — и в конечном счете добилась вместе с профессиональным сообществом создания в 2013 году Минстроя России.



**Илшат ШАГИАХМЕТОВ, генеральный директор Фонда развития территорий:**

«Всего лишь год отделяет федеральный отраслевой еженедельник «Строительная газета» от векового юбилея. На этом большом пути — 99 лет — газета приобрела авторитет у отраслевого сообщества, представителей власти и бизнеса, стала популярной у читателей. На страницах издания всегда можно найти материалы о самых актуальных и важнейших событиях строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства. Журналисты еженедельника внимательно следят за реализацией в регионах страны социально значимых государственных программ, в том числе осуществляемых с участием Фонда развития территорий. Такая проблематика, как расселение аварийного жилья, модернизация коммунальной инфраструктуры, капитальный ремонт многоквартирных домов, восстановление прав участников долевого строительства находит достойное отражение на страницах газеты. И мы искренне благодарны коллективу редакции за глубокий интерес к этим темам, за высокий профессионализм в их освещении»



**Сергей ПАХОМОВ, председатель Комитета по строительству и ЖКХ Государственной Думы:**

«Кто-то гонится за эксклюзивом, кто-то старается выдать информацию на доли секунды быстрее остальных. Это законы рынка и законы жанра. Но когда мы хотим всесторонне изучить ситуацию, когда нам нужно по-настоящему экспертное мнение, когда мы хотим понимать, какие тренды и векторы сейчас, мы читаем «Строительную газету» — главное профильное издание в России. Недаром она уже 99 лет является маяком в море информации. Это важная миссия, и я вместе с коллегами по Комитету надеюсь, что редакция «СГ» останется верна себе и своим принципам профессионализма и всестороннего изучения тем и во втором столетии своей работы»

# «СГ» ИСПОЛНЯЕТСЯ 99 ЛЕТ прораб стройки

«Постройка» №1 от 23 апреля 1924 года

Прежде всего обеспечить рабочих жильем. Начинается строительный сезон 1924 года. Тысячами со всех сторон в Москву прибывают строительные рабочие. Ютятся они землячествами по сохранившимся и не занятым с осени подвалам. В тесноте. На одну квадратную сажень приходится пять человек. Временные нары, кое-как сколоченные. Часто в таких «хоромах» нет даже воды, чтобы умыться. Вещей держат нагед. А потому и ходят после работы, не переодевшись, по чайным и пивным. Всем этим недостаткам надо объявить войну. При заключении коллективных договоров Союз строителей должен требовать общежитий с кроватями и хотя бы соломенными матрацами, мыло, полотенце. При общежитиях должны быть клубы. Должны устраиваться лекции, доклады, кинематографические сеансы. Должна быть читальня с газетами. Дав квартиры строителю, устроив его, необходимо вернуть строителя в клубную жизнь, дать ему возможность по-человечески проводить свой отдых.

Строительная газета» №26 (2566) от 22 апреля 1939 года

Шире дорогу поточному строительству. Скоростные методы давно уже вышли из рамок опыта отдельных строек и занимают с каждым днем все более видное место в работе строителей. XVIII съезд ВКП(б) поставил задачу решительного внедрения в практику скоростных методов строительства. «Скоро только такая работа будет считаться настоящей большевистской работой на стройках» (В. Молотов).

Ликвидируем свой долг перед страной

Несмотря на успехи передовых заводов — Амвросиевского, Днепродзержинского и других, — цементная промышленность в целом работала в I квартале этого года неудовлетворительно. Такие крупнейшие группы заводов, как Новороссийская и Московская, не выполнили производственных программ. Состоявшиеся на днях в клубе завода «Игит» (г. Воскресенск) совещание стахановцев и инженерно-технических работников цементных заводов Центрального промышленного района СССР отметили, что работники цементных заводов еще плохо используют громадные резервы оборудования, что на многих заводах нет настоящей, большевистской дисциплины и борьбы за уплотнение рабочего дня.

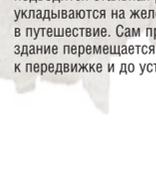
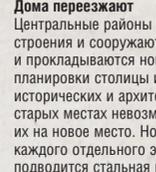
«Строительная газета» №40 (3879) от 2 апреля 1961 года

Хорошее начало

Соревнуясь за достойную встречу XXII съезда КПСС, строители и работники предприятий строительной индустрии Москвы достигли первого производственного рубежа — выполнили план и социальные обязательства по вводу в эксплуатацию жилой площади, принятые на I квартал. За три месяца в Москве введено в эксплуатацию 686 тыс. квадратных метров жилой площади (на 94 тыс. квадратных метров больше, чем в I квартале прошлого года), из которых Гламосстрояд сдан 410 тыс.

Высокая награда строителям

В связи с успешным завершением строительства первой очереди Прибалтийской ГРЭС и линии электропередачи Прибалтийская ГРЭС — Рига Президиум Верховного Совета СССР Указом от 1 апреля 1961 года наградил орденами строителей и служащих строительного управления Прибалтийской ГРЭС Министерства электростанций СССР и других организаций.



**Антон ГЛУШКОВ, президент Национального объединения строителей:**

«От имени НОСТРОЙ и от себя лично поздравляю редакцию и ветеранов «Строительной газеты!» За почти вековой период существования издание стало источником свежей информации о градостроительной политике, архитектуре, городском планировании, территориальном развитии. Редакция освещает рабочие будни строителей, помогает с актуальной информацией тем, кто только намеревается ступить на путь изучения самой созидательной и мирной профессии.

В наши дни «Стройгазета» доносит до строителей, изыскателей, проектировщиков позицию государства в области строительства, законодательные новеллы, новые технические стандарты, рассказывает о цифровизации отрасли, о переходе на новые материалы и технологии. Журналисты освещают важные и для граждан темы: комфортные условия жилья, переселение из аварийных домов, благоустройство, городская среда. Обо всем об этом можно узнать, читая «СГ».

Дорогие друзья! Желаю вашему творческому коллективу не забывать о своих истоках и приумножить наследие добрых дел. Успехов вам, удачных репортажей, позитивных новостей и преданных читателей!»



**Сергей СТЕПАНИН, председатель Общественного совета при Минстрое России:**

«Вот уже практически столетие «Строительная газета» способствует распространению достижений строительной науки и практики, повышению квалификации кадров. Журналисты газеты исполняли свой долг и в годы индустриализации, и в военное время, и в период восстановления страны и расцвета ее строительного комплекса. Самые сложные времена для издания пришлось на новейшую историю. Газета нашла поддержку фактически сразу после появления профильного ведомства — Минстроя России, став профессиональным отраслевым изданием, которое уже многократно признано лучшим СМИ в сфере строительства и ЖКХ.

Хочу поблагодарить всех сотрудников редакции за труд, который позволяет работникам строительной отрасли быть в курсе главных событий важнейшего сектора экономики нашего государства. Общественный совет при Минстрое России всегда рад сотрудничеству с коллективом редакции. Желаю всем здоровья, хорошего настроения, актуальных публикаций и высокого тиража!»

С годами «Постройка» приобретает «лицо издания, рассчитанного на рабоче-крестьянского читателя, призванного воспитывать строительных рабочих, в первую очередь сезонников, в пролетарском духе». На ее страницах начинает проводиться «Смотр крупных строительства». Сама газета становится массовой, собирает большой актив рабочих корреспондентов на стройплощадках и предприятиях промышленности стройматериалов и в 1929 году доводит свой тираж до 70 тыс., а в 1930-м — до 190 тыс. экземпляров.

Популярность издания продолжает расти благодаря, прежде всего, вниманию к нему руководства страны. Так, на уровне высшего политического органа — ЦК ВКП(б) — в конце 1937 года было принято решение об изменении названия «Постройка» на «Строительный рабочий» и о переходе газеты в ведение Комитета по делам строительства при Совете народных комиссаров СССР и Центральных комитетах профсоюзов рабочих строительства тяжелой промышленности Центра и Юга, рабочих строительства легкой, лесной и пищевой промышленности, рабочих

строительства Совета Министров СССР. В 1958-м в соиздатель входит ЦК профсоюза рабочих строительства и промышленности строительных материалов. Издание с деловой строгостью ведет борьбу за внедрение индустриальных методов строительства. Его заслуги в мобилизации работников советского стройкомплекса на решение больших созидательных задач были столь велики, что 13 марта 1974 года указом Президиума Верховного совета СССР «Строительная газета» была награждена орденом Трудового Красного Знамени, тираж же переваливает за 420 тыс. экземпляров.

Сама редакция превратилась в аналитическую школу профессионального мастера, где молодые журналисты «оттачивали» свои перья до совершенства. Можно привести такой пример: в 1961 году в «Стройгазету» после окончания журфака МГУ младшим литературным редактором пришел Леонид Кравченко, через 14 лет ставший ее главным редактором, а впоследствии назначенный председателем Гостелерадио СССР и генеральным директором ТАСС.



**Владимир РЕСИН, депутат Госдумы РФ, советник мэра Москвы:**

«99 лет — еще не век, но уже на его пороге, — тоже очень красивая цифра! От всего сердца поздравляю коллектив редакции и читателей «Строительной газеты» с этим почти юбилеем. Издание всегда на передовой информационного фронта: на страницах «СГ» обсуждаются самые острые и актуальные вопросы, волнующие строительное сообщество, что важно для понимания процессов и общей картины происходящего в проектно-строительном секторе России. За это отдельное спасибо руководству издания. И самое главное — огромная благодарность коллективу редакторов, корреспондентов и обозревателей, которые готовят для читателей оригинальные материалы, аналитические статьи и интервью специалистов отрасли.

Я, находясь как и прежде в рядах постоянных читателей газеты, желаю изданию процветания и популярности, а коллективу — здоровья, вдохновения и энергии. Спасибо за хорошие и честные новости. В следующем году мы непременно отметим вековой юбилей старейшего и главного издания о строительстве в России»



**Алексей ШАПОШНИКОВ, председатель Московской городской Думы:**

«За эти годы «Строительная газета» достигла уровня авторитетного периодического издания, которое достоверно и оперативно освещает важнейшие события, происходящие в строительной отрасли страны. В «СГ» всегда можно найти актуальные статьи, новости законодательства в строительной сфере, почерпнуть информацию о прогрессивных технологиях, узнать об интересных стройках в России и мире. Важный и полезный вектор — вести из регионов.

Желаю «Стройгазете» благополучия, приумножения добрых традиций, новых творческих проектов, успехов!»

«Строительная газета» №128 (4993) от 29 октября 1967 года

Останкино: высший класс точности

Итак, строительство 537-метровой телевизионной башни подошло к концу. Введены в действие четыре мощных передатчика, откуда теперь идет трансляция трех телевизионных программ. В канун 50-летия Великого Октября начнутся передачи и по четвертой программе. «Это не только уникальный, но и чрезвычайно сложный по исполнению объект, — рассказывает главный инженер управления Высотспецстрой Лазарь Григорьевич Людковский. — Дело не только в гигантской высоте строения, ажурного сооружения весом в тридцать две тысячи тонн, а и в ювелирной точности, с какой сотням строителей, монтажников, инженеров, проектировщиков, геодезистов надо было выполнять работы».

«Строительная газета» №86 (6072) от 18 июля 1973 года

Дома переезжают

Центральные районы Москвы перестраиваются. На многих улицах сносятся ветхие строения и сооружаются современные высотные здания. Расширяются существующие и прокладываются новые магистрали, реконструируются площади. Однако на пути новой планировки столицы имеются трудности. В старой части города много ценных исторических и архитектурных памятников, снести которые нельзя, но и оставить их на старых местах невозможно. Такие здания можно сохранить, только передвинув их на новое место. Но прежде здание нужно «взвесить». Для этого подсчитывается вес каждого отдельного элемента, из которого оно построено. После этого под здание подводится стальная рама. Она опирается на ходовые балки с катками, которые укладываются на железнодорожные рельсовые пути. По ним дом отправляется в путешествие. Сам процесс передвижки занимает обычно немного времени. В среднем здание перемещается со скоростью 10 метров в час, а от начала подготовки дома к передвижке и до установки его на новый фундамент проходит от 3 до 6 месяцев.

## 23 АПРЕЛЯ «СГ» ИСПОЛНЯЕТСЯ 99 ЛЕТ



**Борис СОШЕНКО,**  
председатель  
Профсоюза  
строителей России

### И назвали ее — «Постройка»

В 1924 году страна, измотанная революциями, войнами, разрухой, безработицей, голодом и бунтами, начала восстанавливать народное хозяйство. Сделать это без строителей невозможно. А строителям, объединенным в свой профессиональный союз, нужен был боевой печатный орган — организатор масс, защитник их интересов, просветитель, рупор передового опыта, пропагандист и агитатор. Все эти задачи с блеском стала выполнять центральная газета советских строителей — «Постройка». Первый ее номер вышел огромным даже по нынешним меркам тиражом — 60 тыс. экземпляров.

Под таким названием издание просуществовало 13 лет, затем было переименовано в «Строительного рабочего», а в 1939 году обрело свое нынешнее имя — «Строительная газета». Возрождаясь и обновляясь, она каждый раз азартно, талантливо, честно делала свое главное дело — верно служила и служит Родине. За эти годы в ней работали тысячи замечательных талантливых журналистов, которые с любовью относились к своему нелегкому профессиональному ремеслу, стоя на страже интересов простого работника-творца, благодаря труду которого создавался и создается вечно новая Россия.

Спасибо их перьям, спасибо их верности изданию, которое в канун столетнего юбилея с гордостью несет свое имя — «Строительная газета»... Спасибо, ребята, за ваш труд!

## Лидер строительной химии



полы, ремонтные составы (как тиксотропные, так и анкерные).

Интересный факт: эпоксидная смола, в первый раз полученная почти век назад, остается весьма востребованным материалом и сегодня! Ценность эпоксидных смол весьма велика, так как это и высокая адгезия не только к стандартным основа-

### В год своего 50-летия Kalekim поздравляет «СГ»

В сфере производства строительной химии Kale Group, занимающая шестое место в Европе и 17-е место в мире, является лидером турецкого рынка. Одна из самых известных в России компаний, входящих в эту группу, — Kalekim, осуществляющая бесперебойные поставки строительных материалов более чем в 80 стран по всему земному шару, в том числе и в РФ.

Сегодня Kalekim предлагает широчайший ассортимент продукции, позволяющий решить огромное количество строительных задач, от простых до самых сложных: создание промышленных полов, материалы для строительства производств, в том числе промышленных, устройство бассейнов, укладка керамического фарфурка на кухне и многое другое. Например, одним из решений является поставка стройматериалов на основе эпоксидных смол, таких как эпоксидные клеевые составы, затирки, краски, промышленные

ниями, но и к таким сложным поверхностям, как металл, стекло, дерево, полистирол, ПВХ и др., и высокая влагопроницаемость, и износоустойчивость, и относительная простота применения.

В 2023 году Kalekim отмечает свое 50-летие. Это еще небольшая дата по сравнению с опытом «Строительной газеты», которая почти столетие освещает самые актуальные вопросы строительного бизнеса и остается на острие новостей.

Компания Kalekim от всей души поздравляет «Стройгазету» с 99-летием! Все эти годы издание отличали актуальность тем, злободневность сюжетов, образность, яркость и доходчивость литературного языка. Желаем всему коллективу редакции творческих успехов, здоровья и счастья в личной жизни!



**Ольга КОЗУБОВИЧ,**  
генеральный директор  
Ассоциации  
«Строители Омска»

### Уважаемые коллеги, друзья!

Ассоциация «Строители Омска» от всей души поздравляет коллег старейшего профильного издания «Строительная газета» с 99-летием!

Всего лишь год отделяет «СГ» от векового юбилея. За свою историю, начиная с апреля 1924 года, когда впервые вышла в свет центральная газета советских строителей «Постройка», начав свой непростой путь, ее переименовывали, закрывали, возрождали. Но во все времена над ее созданием трудились сотни людей: редакторы, корреспонденты, печатники и много других специалистов. Современный коллектив газеты — творческая команда, живущая одной жизнью со строительной отраслью. Сегодня ваша газета по достоинству занимает значимое место среди отраслевых изданий в сфере строительства.

Ассоциация «Строители Омска» является постоянным подписчиком «Стройгазеты» и с интересом знакомится с публикациями по проблемам отрасли, с передовым опытом, материалами, связанными с совершенствованием законодательства, в том числе и по вопросам саморегулирования в строительстве: это всегда актуально и оперативно.

От всей души желаем коллективу редакции дальнейшего творческого роста, успешной реализации самых смелых проектов и замыслов, профессиональных удач, достойного продолжения традиций и неуклонного расширения читательской аудитории, энергии в реализации новых проектов.



Адрес: 644063, г. Омск, ул. Красный путь, д. 101, пом. 72П/5  
E-mail: stroiteliomska@yandex.ru  
Тел.: 8 (900) 672-99-33

## Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства»



**Михаил ВИКТОРОВ,**  
председатель Совета  
Союза «МООСС»

### Уважаемые коллеги, друзья!

СРО Союз «МООСС», старейшая саморегулируемая организация, сердечно поздравляет коллектив профессионального издания федерального масштаба «Строительная газета» с 99-летием!

У нас с вами одна задача — повышение уровня жизни людей путем улучшения качества строительства. Как и во все прошедшие десятилетия коллектив редакции объективно и злободневно освещает актуальные проблемы строительной отрасли, пропагандирует инновационные взгляды и технологии, беспристрастно и оперативно пишет о запросах и нуждах строителей, изыскателей, проектировщиков в различных регионах страны.

От всей души желаем сотрудникам «Строительной газеты» крепкого здоровья, семейного счастья, новаторских идей, глубокой содержательности статей!



**Владимир ЛЕБЕДЕВ,**  
генеральный директор  
Союза «МООСС»

Адрес: 129164, г. Москва, ул. Маломосковская, д. 10, эт. 4, пом. № 13.  
E-mail: nr-mooss2008@yandex.ru  
Тел.: 8 (495) 947-85-05, 947-19-67.



Подписку на электронную/печатную версию издания «Строительная газета» можно оформить на сайте [www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru) в разделе «Подписка» или отправить заявку в свободной форме по электронной почте [info@stroygaz.ru](mailto:info@stroygaz.ru)

Контакты отдела подписки: +7 (495) 987-31-49

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ



## ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через электронный подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс» — на сайте [www.ural-press.ru](http://www.ural-press.ru)

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

### Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков: Для предприятий и организаций

- P2012 — на полгода
- P2011 — на полгода
- P3475 — на год
- P3476 — на год

# Динамика процесса

Оксана САМБОРСКАЯ

## Столичная программа обновления жилого фонда набирает темпы

С начала года в рамках программы реновации в различных округах столицы сдано в эксплуатацию 19 новых домов общей площадью почти 380 тыс. квадратных метров, построенных для переселения москвичей из старых пятиэтажек. Это на восемь новостроек больше, чем в I квартале 2022-го. Увеличились в Москве и темпы демонтажа «хрущевок» — за три месяца снесено 67 домов, тогда как годом ранее — всего пять. То есть ввод по сравнению с прошлогодними показателями вырос более чем в полтора раза, а снос — в 13 раз.

Снижать заданную динамику город не собираются: до конца года необходимо обеспечить ввод 1,2 млн новых «квадратов», передать под заселение около 1 млн кв. метров. В общей сложности планируется построить еще 61 дом, а снести — 33. Создается и задел на будущее — с начала года уже подобрано 10 дополнительных мест для строительства следующих домов, и работа по подбору «стартовых» площадок продолжается.

«Программа реновации активно реализуется и набирает обороты, — подчеркнул заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. — Из 19 новостроек 10 уже переданы под заселение 6 741 москвича. В целом, к настоящему времени из ветхого жилищного фонда расселено свыше 93 тыс. человек, в процессе переезда еще порядка 20 тыс.»

По мнению столичных властей, городская программа реновации является одним из факторов стабильности ввода жилья в Москве и гарантирует выполнение плановых показателей национального проекта «Жилье и городская среда». Она, напомним, предусматривает расселение более 350 тыс. квартир в 5 175 старых домах. Утвержден и адресный список из 575 стартовых площадок с потенциалом строительства 9,2 млн «квадратов».

На сегодняшний день в рамках программы уже построено и введено в эксплуатацию 247 домов площадью 3,5 млн кв. метров, в проектировании и строительстве



находятся 400 домов — это 7,3 млн «квадратов» нового жилья. Начато расселение 672 пятиэтажек, 434 из них уже полностью расселены, а 200 снесены. Ведется или завершено переселение 113,7 тыс. москвичей, из них 93 тыс. уже переехали, а около 80% воспользовались бесплатной помощью при переезде.

Стоит отметить, что программа получает все большую поддержку горожан: почти вдвое сократился срок расселения домов по реновации. 85% согласий на переезд Департамент городского имущества Москвы получает от жителей переселяемых домов в течение полутора месяцев. По данным председателя Общественного штаба по контролю за

реализацией программы реновации, члена Общественной палаты Москвы Валерия Теличенко, за I квартал в штаб поступило более 7 тыс. обращений граждан. «Москвичи звонят на горячую линию (на нее пришлось подавляющее число обращений — более 6 тыс.), присылают вопросы на электронную почту, приходят на приемы, — рассказывает он. — Мы открыты для всех и стараемся дать жителям исчерпывающую информацию о том, как в Москве реализуется программа, где и какие строятся дома, что нужно знать о переезде по реновации и как к нему подготовиться, об особенностях докупи площадей, правах и обязанностях участников программы».



**Евгения МУРИНЕЦ,**  
архитектор, директор  
Urban Policy Institute:  
«Главный результат данной программы в том, что мы получаем многофункциональное качественное пространство со всеми функциями, которые нужны жителям. Это не просто застройка жильем, это и комфортная городская среда, и хорошее благоустройство. Масштабность программы в совокупности с результатами ее реализации — подтверждение тому, что в Москве осуществляется грамотное управление развитием города»



**Илья КИВЕСКИЙ,**  
генеральный директор  
научно-проектного  
центра «Развитие  
города»: «Первый квартал подтвердил, что программа набрала хорошие темпы. Прекрасно выстроена работа между проектировщиками, строителями, субподрядными организациями и властями города. У жителей сформировалось высокое доверие к программе, устраивает качество домов, поэтому процесс переселения идет очень быстро»



**Илья ЛАГУНОВ,**  
заместитель  
руководителя  
направления  
«Пространственное  
развитие» Центра  
стратегических  
разработок:  
«Реализация программы реновации в Москве продолжается уверенными темпами. Этому также способствует возросшая динамика сноса в городе ветхого жилья. Размещение на портале Фонда реновации в «Карте реновации» как можно большего объема данных будет способствовать повышению доступности информации о ведущейся колоссальной работе»

# Конструктор для «аварийки»

## Технологии модульного строительства предлагают задействовать при расселении проблемного жилья

Алексей ЩЕГЛОВ

В 2022 году из ветхих и аварийных домов в новое жилье переехали 193 тыс. россиян. В текущем году предполагается переселить еще почти 140 тыс. Эти цифры могут оказаться и выше, так как темпы реализации программы по переселению граждан из непригодных для проживания домов достигают высокие и опережают плановые в большинстве регионов. Однако объемы такого жилья в стране настолько существенны, что решение этой проблемы может затянуться на десятилетия. Как заявил на днях генеральный директор Фонда развития территорий Илья Шагиахметов, в аварийных домах проживают 1,3 млн россиян. Но некоторые эксперты считают, что это самая консервативная оценка, а реальные цифры втрое выше. При этом каждый год признаются аварийными 2-2,5 млн квадратных метров жилья — и на них как раз и проживает плюс-минус столько же человек, сколько удавалось расселять в среднем на протяжении последних нескольких лет.

По мнению депутата Госдумы РФ, заслуженного строителя РСФСР Владимира Ресина, у модульного домостроения прекрасные перспективы. «Такую технологию можно и

нужно внедрять, особенно в нацпроектах, чтобы люди не ждали годами переселения из ветхого и аварийного жилья», — считает он, напоминая, что в Новой Москве уже построен экспериментальный завод крупногабаритных модулей полной комплектации, на котором производятся полнофункциональные модули квартир или, если по-простому, сразу готовые квартиры («СГ» писала об этом в №10). Их использование сулит прежде всего временные преимущества, так как существенно сокращает строительный цикл: в панельном домостроении один этаж секции монтируется три дня, а при строительстве монолитного дома еще большее время, а в среднем дом строится за девять месяцев, тогда как при использовании модульных конструкций, если заранее выполнить нулевой цикл и подвести инженерные коммуникации, то на монтаж 20-этажного дома потребуется всего 20 дней.

«В результате мы получаем скорость и качество строительства, единый стандарт и возможность использовать этот модуль по своему усмотрению как в малозэтажном строительстве, так и в высотном», — выразил надежду Владимир Ресин.

Оправдается она или нет — пока загадывать сложно. Как напомнил руководитель аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU» Олег Репченко,

нужно внедрять, особенно в нацпроектах, чтобы люди не ждали годами переселения из ветхого и аварийного жилья», — считает он, напоминая, что в Новой Москве уже построен экспериментальный завод крупногабаритных модулей полной комплектации, на котором производятся полнофункциональные модули квартир или, если по-простому, сразу готовые квартиры («СГ» писала об этом в №10). Их использование сулит прежде всего временные преимущества, так как существенно сокращает строительный цикл: в панельном домостроении один этаж секции монтируется три дня, а при строительстве монолитного дома еще большее время, а в среднем дом строится за девять месяцев, тогда как при использовании модульных конструкций, если заранее выполнить нулевой цикл и подвести инженерные коммуникации, то на монтаж 20-этажного дома потребуется всего 20 дней.

«В результате мы получаем скорость и качество строительства, единый стандарт и возможность использовать этот модуль по своему усмотрению как в малозэтажном строительстве, так и в высотном», — выразил надежду Владимир Ресин.

Оправдается она или нет — пока загадывать сложно. Как напомнил руководитель аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU» Олег Репченко,



**Сергей МУЗЫЧЕНКО,**  
заместитель министра  
строительства  
и ЖКХ РФ:  
«В этом году разработают, по сути, основополагающий ГОСТ по классификации модульных объектов. Кроме этого, в ближайшее время будет реализована выдача технического свидетельства, пока эта продукция не нормирована. В этой части наше министерство активно продвигается, и планы по разработке нормативной документации в 2023 году и далее у нас есть»

некоторое время назад на рынке, включая сегмент жилья эконом-класса, наблюдалась тенденция вытеснения панельного домостроения монолитным; процесс сопровождался целой пиар-компанией, в ходе которой было высказано немало суждений о том, что монолит лучше панели, которая устарела. Но на практике оказалось, что это не совсем так, при этом сроки строительства монолитных домов оказались более длительными. У модульной технологии такого недочета точно быть не должно. Но наличие других минусов исключить нельзя. «Насколько окажется востребованным модульное домостроение, станет ясно только со временем», — заключил эксперт.

ОФИЦИАЛЬНО

Приложение к Общим требованиям к порядку составления и утверждения отчета о результатах деятельности государственного (муниципального) учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного (муниципального) имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.11.2021 № 171н (в ред. Приказа Минфина России от 08.11.2022 № 159н)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Министра  
(наименование должности лица, согласовывающего документ)  
Ю.С. Гордеев  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

Директор  
(наименование должности лица, согласовывающего документ)  
Д.Р. Сафиуллина  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

Отчет о результатах деятельности государственного (муниципального) учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного (муниципального) имущества на 1 января 2023 г.

Учреждение Федеральное автономное учреждение «Проектная дирекция Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» по Сводному реестру  
Тип учреждения 03 (казенное — «01», бюджетное — «02», автономное — «03») ИНН 7707081932  
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
Публично-правовое образование  
Периодичность: годовая КПП 770701001 глава по БК 069 по ОКТМО 45382000

Раздел 1. Результаты деятельности

- Отчет о выполнении государственного задания за 2022 год
- Сведения об оказываемых услугах, выполняемых работах сверх установленного государственного (муниципального) задания, а также выпускаемой продукции (не имеет числовых значений)
- Сведения о доходах учреждения в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим учреждению (не имеет числовых значений)
- Сведения о просроченной кредиторской задолженности (не имеет числовых значений)
- Сведения о задолженности по ущербу, недостачам, хищениям денежных средств и материальных ценностей
- Сведения о численности сотрудников и оплате труда
- Сведения о счетах учреждения, открытых в кредитных организациях

Раздел 2. Использование имущества, закрепленного за учреждением

- Сведения о недвижимом имуществе, за исключением земельных участков, закрепленного на праве оперативного управления (не имеет числовых значений)
- Сведения о земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования (не имеет числовых значений)
- Сведения о недвижимом имуществе, используемом по договору аренды
- Сведения о недвижимом имуществе, используемом по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) (не имеет числовых значений)
- Сведения об особо ценном движимом имуществе (за исключением транспортных средств)
- Сведения о транспортных средствах (не имеет числовых значений)

Раздел 3. Эффективность деятельности

не формируется  
Отчет о деятельности автономного учреждения за два года предшествующих отчетному (п.3.4 Правил опубликования отчетов о деятельности автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества, утвержденных Постановлением Правительством от 18.10.2007 №684)

Руководитель (уполномоченное лицо) учреждения директор Сафиуллина Д.Р.  
Исполнитель главный бухгалтер 84954199400  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года (должность) (расшифровка подписи) (должность) (телефон)

Сведения о задолженности по ущербу, недостачам, хищениям денежных средств и материальных ценностей на 1 января 2023 г.

Учреждение Федеральное автономное учреждение «Проектная дирекция Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» по Сводному реестру  
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ИНН 7707081932  
Публично-правовое образование КПП 770701001 глава по БК 069  
Периодичность: годовая по ОКТМО 45382000

Наименование показателя	Код строки	Остаток задолженности по возмещению ущерба на начало года		Выявлено недостач, хищений, нанесения ущерба		Возмещено недостач, хищений, нанесения ущерба			Списано		Остаток задолженности по возмещению ущерба на конец отчетного периода			
		всего	из него на взыскании в службе судебных приставов	всего	в том числе:		всего	из них взыскано с виновных лиц		всего	из них в связи с прекращением взыскания по исполнительным листам	всего	из него на взыскании в службе судебных приставов	
					виновные лица установлены	виновные лица не установлены		всего	из них по решению суда					страховыми организациями
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ущерб имуществу (за исключением денежных средств)	0200	255 399 374,62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	255 399 374,62	0	0
в том числе:	0210	255 399 374,62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	255 399 374,62	0	0
в связи с недостачами, включая хищения (кражи)	0211	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
из них: возбуждено уголовных дел (находится в следственных органах)	0211	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>255 399 374,62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>255 399 374,62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Сведения о численности сотрудников и оплате труда на 1 января 2023 г.

Учреждение Федеральное автономное учреждение «Проектная дирекция Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» по Сводному реестру  
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ИНН 7707081932  
Публично-правовое образование КПП 770701001 глава по БК 069  
Периодичность: годовая по ОКТМО 45382000

ОФИЦИАЛЬНО

Раздел 1. Сведения о численности сотрудников

Группы персонала (категория персонала)	Код строки	Штатная численность на начало года					Средняя численность сотрудников за отчетный период					По договорам гражданско-правового характера		Штатная численность на конец отчетного периода			
		установлено штатным расписанием		в том числе:			всего	в том числе:				в том числе:		установлено штатным расписанием		в том числе:	
		всего	из нее по основным видам деятельности	замещено	вакантных должностей	по основному месту работы		из нее по основным видам деятельности	по внутреннему совместительству (по совмещению должностей)	по внешнему совместительству	сотрудники учреждения	физические лица, не являющиеся сотрудниками учреждения	всего	из нее по основным видам деятельности	замещено	вакантных должностей	
																	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Основной персонал, всего	1000	106	106	92	14	94,4	92,5	92,5	0	1,9	0	0,6	117	117	105	12	
из них: специалист	1100	106	106	92	14	94,4	92,5	92,5	0	1,9	0	0,6	117	117	105	12	
Вспомогательный персонал, всего	2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
из них:	2100																
Административно-управленческий персонал, всего	3000	19	19	17	2	15,5	15,5	15,5	0	0	0	0	18	18	15	3	
из них: специалист	3100	13	13	12	1	10,77	10,77	10,77	0	0	0	0	12	12	11	1	
руководитель	3200	1	1	1	0	0,97	0,97	0,97	0	0	0	0	1	1	1	0	
заместители руководителя	3300	5	5	4	1	3,76	3,76	3,76	0	0	0	0	5	5	3	2	
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>109</b>	<b>16</b>	<b>109,9</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>0</b>	<b>1,9</b>	<b>0</b>	<b>0,6</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>120</b>	<b>15</b>	

Раздел 2. Сведения об оплате труда

Группы персонала	Код строки	Фонд начисленной оплаты труда сотрудников за отчетный период, руб.							Начислено по договорам гражданско-правового характера, руб.		Аналитическое распределение оплаты труда сотрудников по источникам финансового обеспечения, руб.							
		всего	в том числе:				по внутреннему совместительству (по совмещению должностей)	по внешнему совместительству	сотрудники учреждения	физическим лицам, не являющимся сотрудниками учреждения	за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	за счет средств субсидии на иные цели	по основному месту работы за счет средств гранта в форме субсидии				ОМС	за счет средств от приносящей доход деятельности
			полного рабочего времени	неполного рабочего времени	в том числе:								из федерального бюджета	из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов	из федерального бюджета	из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов		
					всего	на цели												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
Основной персонал, всего	1000	186 438 137,00	183 348 567,00	178 542 512,00	4 806 055,00	0,00	3 089 570,00	0,00	2 583 523,00	0,00	183 348 567,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
из них: специалист	1100	186 438 137,00	183 348 567,00	178 542 512,00	4 806 055,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	183 348 567,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Вспомогательный персонал, всего	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
из них:	2100																	
Административно-управленческий персонал, всего	3000	45 852 782,00	45 852 782,00	45 852 782,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 852 782,00	0,00	0,00	0,00				
из них: специалист	3100	25 702 598,22	25 702 598,22	25 702 598,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 702 598,22	0,00	0,00	0,00				
руководитель	3200	5 455 271,51	5 455 271,51	5 455 271,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 455 271,51	0,00	0,00	0,00				
заместители руководителя	3300	14 694 912,27	14 694 912,27	14 694 912,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 694 912,27	0,00	0,00	0,00				
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>232 290 919,00</b>	<b>229 201 349,00</b>	<b>224 955 294,00</b>	<b>4 806 055,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 089 570,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 583 523,00</b>	<b>0,00</b>	<b>229 201 349,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				

Группы персонала	Код строки	Аналитическое распределение оплаты труда сотрудников по источникам финансового обеспечения, руб.															
		в том числе:															
		за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	за счет средств субсидии на иные цели	по внутреннему совместительству (совмещению должностей)				ОМС	за счет средств от приносящей доход деятельности	за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	за счет средств субсидии на иные цели	по внешнему совместительству за счет средств гранта в форме субсидии				ОМС	за счет средств от приносящей доход деятельности
				из федерального бюджета	из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов	в том числе:						из федерального бюджета	из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов				
всего	на цели																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Основной персонал, всего	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 089 570,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
из них: специалист	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 089 570,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Вспомогательный персонал, всего	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
из них:	2100																
Административно-управленческий персонал, всего	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
из них: специалист	3001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
руководитель	3002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
заместители руководителя	3003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 089 570,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			

Группы персонала	Код строки	Аналитическое распределение оплаты труда сотрудников по источникам финансового обеспечения, руб.													
		в том числе:													
		по договорам гражданско-правового характера с сотрудниками учреждения							по договорам гражданско-правового характера с физическими лицами, не являющимися сотрудниками учреждения						
		за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	за счет средств субсидии на иные цели	в том числе:				ОМС	за счет средств от приносящей доход деятельности	за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	за счет средств субсидии на иные цели	в том числе:			
из федерального бюджета	из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов			из федерального бюджета	из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Основной персонал, всего	1000	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
из них: специалист	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 183 179,00	0,00	0,00	0,00	400 344,00		
Вспомогательный персонал, всего	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
из них:	2100														
Административно-управленческий персонал, всего	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
из них: специалист	3001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
руководитель	3002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
заместители руководителя	3003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 183 179,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>400 344,00</b>		

Сведения о счетах учреждения, открытых в кредитных организациях на 1 января 2023 г.

Учреждение Федеральное автономное учреждение «Проектная дирекция Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» по Сводному реестру  
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ИНН 7707081932  
Публично-правовое образование КПП 770701001 глава по БК 069  
Периодичность: годовая по ОКТМО 45382000

ОФИЦИАЛЬНО

Номер счета в кредитной организации	Вид счета	Реквизиты акта, в соответствии с которым открыт счет			Остаток средств на счете на начало года	Остаток средств на счете на конец отчетного периода
		вид акта	дата	номер		
1	2	3	4	5	6	7
Счета в кредитных организациях в валюте Российской Федерации 40503810001704000001	расчетный	Федеральный закон	03.11.2006	174-ФЗ	873 664,38	0,00
<b>Итого</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>873 664,38</b>	<b>0,00</b>

Сведения о недвижимом имуществе, используемом по договору аренды на 1 января 2023 г.

Учреждение  
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя  
Публично-правовое образование  
Периодичность: годовая

Федеральное автономное учреждение «Проектная дирекция Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

по Сводному реестру ИПП  
глава по БК  
по ОКТМО

Дата	01.01.2023
КОДЫ	00192708
	7707081932
	770701001
	069
	45382000

Раздел 1. Сведения о недвижимом имуществе, используемом на праве аренды с помесачной оплатой

Наименование объекта	Адрес	Единица измерения		Код строки	Количество арендуемого имущества	Арендодатель (судодатель)			Срок пользования		Арендная плата		Фактические расходы на содержание арендуемого имущества (руб./год)	Направление использования арендуемого имущества для осуществления основной деятельности	Обоснование заключения договора аренды	
		наименование	код по ОКЕН			наименование	ИНН	код по КИСЗ	начала	окончания	за единицу меры (руб./мес.)	за объект (руб./год)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Площадные объекты, всего	x	x	x	1000	1017	x	x	x	x	x	x	36 628 565,64	6 777 959,21			
в том числе: офисные помещения	Город Москва, ул. Садовая-Самотечная д. 24/27	кв. м	055	1001	567	ООО «МОСЭНКА»	7707345330	1.23.20	11.01.2021	31.12.2023	3 511,05	23 889 184,20	6 777 959,21	1		Устав
офисные помещения	Город Москва, Цветной бульвар, д. 11, строение Б	кв. м	055	1002	378	ООО «ФИРМА «КЛЕМАНСО»	7709220834	1.23.20	01.11.2022	30.09.2023	2 591,84	11 756 586,24		1		Устав
офисные помещения	Город Москва, Цветной бульвар, д. 11, строение Б	кв. м	055	1003	55	ООО «ФИРМА «КЛЕМАНСО»	7709220834	1.23.20	13.11.2022	13.02.2023	1 272,72	839 995,20		1		Устав
нежилые помещения	Город Москва, Волгоградский проспект, д. 45, строение 1	кв. м	055	1004	17	ИП Нефедова М.Н.	3504000628209	5.12.20	23.02.2022	22.01.2023	700,00	142 800,00		1		Устав
<b>Итого</b>					<b>9000</b>	<b>1017</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>36 628 565,64</b>	<b>6 777 959,21</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

Сведения об особо ценном движимом имуществе (за исключением транспортных средств) на 1 января 2023 г.

Учреждение  
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя  
Публично-правовое образование  
Периодичность: годовая

Федеральное автономное учреждение «Проектная дирекция Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

по Сводному реестру ИПП  
глава по БК  
по ОКТМО

Дата	01.01.2023
КОДЫ	00192708
	7707081932
	770701001
	069
	45382000

Раздел 1. Сведения о наличии, состоянии и использовании особо ценного движимого имущества

Наименование показателя (группа основных средств)	Код строки	Наличие движимого имущества на конец отчетного периода в том числе:							требует ремонта	не используется	
		всего	используется учреждением	передано в пользование		всего	физически и морально изношено, ожидает согласования, списания	из них требует замены			
				в аренду	безвозмездно						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Нежилые помещения, здания и сооружения, не отнесенные к недвижимому имуществу	1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
в том числе: для основной деятельности	1100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	1110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
для иной деятельности	1200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Машины и оборудование	2000	11	11	0	0	0	0	0	0	0	
в том числе: для основной деятельности	2100	11	11	0	0	0	0	0	0	0	
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	2110	11	11	0	0	0	0	0	0	0	
для иной деятельности	2200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Хозяйственный и производственный инвентарь, всего	3000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
в том числе: для основной деятельности	3100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	3110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
для иной деятельности	3200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Прочие основные средства, всего	4000	11	11	0	0	0	0	0	0	0	
в том числе: для основной деятельности	4100	11	11	0	0	0	0	0	0	0	
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	4110	11	11	0	0	0	0	0	0	0	
для иной деятельности	4200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Наименование показателя (группа основных средств)	Код строки	Фактический срок использования											
		от 121 месяца и более		от 85 до 120 месяцев		от 61 до 84 месяцев		от 37 до 60 месяцев		от 13 до 36 месяцев		менее 12 месяцев	
		количество, ед.	балансовая стоимость, руб.	количество, ед.	балансовая стоимость, руб.	количество, ед.	балансовая стоимость, руб.	количество, ед.	балансовая стоимость, руб.	количество, ед.	балансовая стоимость, руб.	количество, ед.	балансовая стоимость, руб.
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Нежилые помещения, здания и сооружения, не отнесенные к недвижимому имуществу	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	1110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
для иной деятельности	1200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Машины и оборудование	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1 133 560,00	9,00	6 375 508,00	0,00	0,00

ОФИЦИАЛЬНО

в том числе: для основной деятельности	2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1 133 560,00	9,00	6 375 508,00	0,00	0,00
2110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1 133 560,00	9,00	6 375 508,00	0,00	0,00
для иной деятельности	2200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Хозяйственный и производственный инвентарь, всего	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	3110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
для иной деятельности	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие основные средства, всего	4000	0,00	0,00	4,00	78 379 552,00	0,00	0,00	4,00	45 303 829,73	3,00	54 100 160,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	4100	0,00	0,00	4,00	78 379 552,00	0,00	0,00	4,00	45 303 829,73	3,00	54 100 160,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	4110	0,00	0,00	4,00	78 379 552,00	0,00	0,00	4,00	45 303 829,73	3,00	54 100 160,00	0,00	0,00	0,00	0,00
для иной деятельности	4200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,00</b>	<b>78 379 552,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6,00</b>	<b>46 437 389,73</b>	<b>12,00</b>	<b>60 475 668,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Наименование показателя (группа основных средств)	Код строки	Остаточная стоимость объектов особо ценного движимого имущества, в том числе с оставшимся сроком полезного использования										
		менее 12 месяцев	от 12 до 24 месяцев	от 25 до 36 месяцев	от 37 до 48 месяцев	от 49 до 60 месяцев	от 61 до 72 месяцев	от 73 до 84 месяцев	от 85 до 96 месяцев	от 97 до 108 месяцев	от 109 до 120 месяцев	от 121 месяца и более
1	2	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Нежилые помещения, здания и сооружения, не отнесенные к недвижимому имуществу	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	1110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
для иной деятельности	1200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Машины и оборудование	2000	158 976,25	2 005 469,57	0,00	0,00	1 039 096,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	2100	158 976,25	2 005 469,57	0,00	0,00	1 039 096,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	2110	158 976,25	2 005 469,57	0,00	0,00	1 039 096,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
для иной деятельности	2200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Хозяйственный и производственный инвентарь	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	3110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
для иной деятельности	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие основные средства	4000	0,00	56 760 264,05	6 100 160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 402 744,18	2 782 289,57	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	4100	0,00	56 760 264,05	6 100 160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 402 744,18	2 782 289,57	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	4110	0,00	56 760 264,05	6 100 160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 402 744,18	2 782 289,57	0,00	0,00
для иной деятельности	4200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>158 976,25</b>	<b>58 765 733,62</b>	<b>6 100 160,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 039 096,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67 402 744,18</b>			

## ОФИЦИАЛЬНО

### Отчет о деятельности автономного учреждения за два года, предшествующих отчетному (п.3.4 Правил опубликования отчетов о деятельности автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества, утвержденных Постановлением Правительства от 18.10.2007 №684)

1.1. Сведения об исполнении государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)

1.1.1. Сведения об исполнении государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) за 2020 год

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы		Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы		наименование показателя	единица измерения			Показатель объема работы		допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) отклонение	причина отклонения	Размер платы (цена, тариф)	
	2	3	4	5		6	наименование	код по ОКЕИ	утверждено в государственном задании на год	зачтено в государственном задании на отчетную дату					исполнено на отчетную дату
631100Ф.99.1.АК46АА00006						количество информационных ресурсов и баз данных	Единица	642	1.0000		1.0000				0.0000

1.1.2. Сведения об исполнении государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) за 2021 год

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы		Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы		наименование показателя	единица измерения			Показатель объема работы		допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) отклонение	причина отклонения	Размер платы (цена, тариф)	
	2	3	4	5		6	наименование	код по ОКЕИ	утверждено в государственном задании на год	зачтено в государственном задании на отчетную дату					исполнено на отчетную дату
631100Ф.99.1.АК46АА00006						количество информационных ресурсов и баз данных	Единица	642	1.0000		1.0000				0.0000

1.2. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию за 2020, 2021 годы – отсутствует  
 1.3. Сведения о суммах доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных, полностью платных услуг (работ), при осуществлении основных видов деятельности сверх государственного задания, при осуществлении иных видов деятельности, и цен (тарифов) на частично платные и полностью платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) потребителям (в динамике в течение отчетного периода), об общем количестве потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения за год, в том числе количество потребителей, воспользовавшихся бесплатными, частично платными и полностью платными услугами (работами), по видам услуг (работ), о средней стоимости для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ) по видам услуг (работ)

1.3.1. Сведения о суммах доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных, полностью платных услуг (работ), при осуществлении основных видов деятельности сверх государственного задания, при осуществлении иных видов деятельности, и цен (тарифов) на частично платные и полностью платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) потребителям, об общем количестве потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, о средней стоимости для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ) в 2020 году

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тип услуги (работы) (бесплатная, частично платная, полностью платная)	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения за год, единицы	Цены (тарифы) на частично платные и полностью платные услуги (работы), рубль на начало года	Цены (тарифы) на частично платные и полностью платные услуги (работы), рубль на конец года	Сумма доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных и полностью платных услуг (работ), рубль	Средняя стоимость для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ), рубль
1	2	3	4	5	6	7	8 (г/р.7 - г/р.4)
1	Рекламные услуги	платная	1	0	499 000	499 000	499 000
<b>Всего:</b>				<b>X</b>	<b>X</b>	<b>499 000</b>	<b>X</b>

1.3.2. Сведения о суммах доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных, полностью платных услуг (работ), при осуществлении основных видов деятельности сверх государственного задания, при осуществлении иных видов деятельности, и цен (тарифов) на частично платные и полностью платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) потребителям, об общем количестве потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, о средней стоимости для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ) в 2021 году

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тип услуги (работы) (бесплатная, частично платная, полностью платная)	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения за год, единицы	Цены (тарифы) на частично платные и полностью платные услуги (работы), рубль на начало года	Цены (тарифы) на частично платные и полностью платные услуги (работы), рубль на конец года	Сумма доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных и полностью платных услуг (работ), рубль	Средняя стоимость для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ), рубль
1	2	3	4	5	6	7	8 (г/р.7 - г/р.4)
1	-	-	-	-	-	-	8 (г/р.7 - г/р.4)
<b>Всего:</b>				<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>

1.4. Общие суммы прибыли учреждения после налогообложения, образовавшейся в связи с оказанием (выполнением) учреждением частично платных и полностью платных услуг (работ)

Наименование показателя	Сумма, рубль	
	в 2020 году	в 2021 году
1	2	3
Прибыль после налогообложения, образовавшаяся в связи с оказанием (выполнением) учреждением частично платных или полностью платных услуг (работ)	9395	0

1.5. Сведения о среднегодовой численности и средней заработной плате сотрудников учреждения

№ п/п	Наименование показателя	в 2020 году	в 2021 году
1	2	3	4
1	Среднегодовая численность сотрудников учреждения, единицы	97,8	110,4
1.1	руководителя	1,0	1,0
1.2	заместителей руководителя	4,9	4,4
1.3	специалистов	91,9	105,0
2	Средняя заработная плата сотрудников учреждения, рубль, в том числе:	161 135,94	162 732,33
2.1	руководителя	348 564,73	289 258,62
2.2	заместителей руководителя	308 883,02	280 013,04
2.3	специалистов	151 756,51	155 471,05

1.6. Объем финансового обеспечения выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ), развития учреждения в рамках программ (для бюджетных и автономных учреждений)

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, рубль	
		в 2020 году	в 2021 году
1	2	3	4
1	Объем финансового обеспечения выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)	0	0
2	Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ из них:	391 000 000	428 495 500
2.1	в форме субсидии на выполнение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)	X	X
2.2	в форме субсидий на иные цели, всего	4 878 600	4 764 700
	в том числе:	386 120 400	423 730 800
		X	X
	обеспечение организации реализации национального проекта «Жилье и городская среда», в том числе федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»	95 120 400	94 527 100
	обеспечение организации реализации национального проекта «Национальная программа - Цифровая экономика Российской Федерации» (в том числе федеральных проектов «Информационная инфраструктура», «Цифровое государственное управление»), включая создание и функционирование проектного офиса Министерства по цифровой трансформации в строительстве и жилищно-коммунальному хозяйству, а также управление, методическую поддержку, обеспечение информационного сопровождения, включая оплату по информационно-разъяснительному и экспертно-социологическому сопровождению результатов и мероприятий национальных проектов в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», координация, мониторинг, сбор и анализ информации об их реализации, сопровождение реализации мероприятий по созданию методологической и организационной основы для формирования экосистемы «Умного города», включая проведение оценки городов, внедрению тиражируемых технологий цифровизации городского хозяйства с использованием ресурса «Банк решений умного города»	111 000 000	150 000 000
	обеспечение организации реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в том числе федерального проекта «Жилье»	100 000 000	99 203 700
	обеспечение организации реализации национального проекта «Экология» в том числе федерального проекта «Чистая вода»	80 000 000	80 000 000
3	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	0	0

1.7. Перечень видов деятельности, осуществляемых автономным учреждением

1.7.1. Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами в 2020 году

№ п/п	Наименование вида деятельности
1	2
	<b>Основные виды деятельности</b>
	- участвует в разработке и выполнении научно-исследовательских работ, осуществляет актуализацию и подготовку материалов, документов, в том числе проектов нормативных правовых актов, правовых актов, методических рекомендаций, указаний и иных документов по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава;
	- участвует в подготовке материалов, документов, в том числе проектов нормативных правовых актов, правовых актов, методических рекомендаций и иных документов, относящихся к сфере благоустройства и формирования комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства, улучшения жилищных условий граждан, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод, в том числе нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в сфере благоустройства и формирования комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства;
	- осуществляет разработку технологических карт строительства объектов благоустройства территорий муниципальных образований, проводит на основании обращений проверку технологических карт строительства объектов благоустройства территорий муниципальных образований;
	- осуществляет методологическое сопровождение, мониторинг, сбор и анализ информации (в том числе в рамках выездных мероприятий) о ходе реализации программы, проектов, в том числе субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава;
	- проводит информационно-аналитическую и разъяснительную, консультационную работу в рамках реализации программ, проектов по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава;
	- по заданию Учредителя в рамках реализации национальных, федеральных, ведомственных проектов (программ) проводит, участвует в организации совещаний, семинаров, конференций, а также проводит, организует проведение, участвует в организации и проведении конкурсов по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава, в том числе Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды, Всероссийский конкурс «Лучшая муниципальная практика»;
	- организует обучение представителей субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в целях эффективной и профессиональной реализации мероприятий в рамках реализации программы, проекта по благоустройству и формированию комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства, улучшения жилищных условий граждан, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава;
	- осуществляет мониторинг реализации федеральных, ведомственных, региональных проектов (программ), входящих в состав национальных проектов (программ), по которым Учредитель является ответственным исполнителем, соисполнителем по вопросам благоустройства и формирования комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства, улучшения жилищных условий граждан, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод;
	- осуществляет анализ информации, содержащейся в отчетах о ходе реализации проектов (программ), входящих в состав национальных, федеральных и ведомственных проектов (программ), по которым Учредитель является ответственным исполнителем, соисполнителем по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава, на предмет ее достоверности, актуальности и полноты;
	<b>Иные виды деятельности, не являющиеся основными</b>
	- осуществлять методологическое сопровождение и организовывать разработку проектов нормативов, применяемых при определении стоимости эксплуатации и содержания объектов благоустройства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов благоустройства, а также объектов цифровизации городского хозяйства, объектов жилищного фонда, объектов водоснабжения и водоподготовки, объектов очистных сооружений;
	- проводить экспертизу стоимости (проверку достоверности стоимости) строительства, эксплуатации и содержания объектов благоустройства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов благоустройства, проектов цифровизации городского хозяйства, объектов жилищного фонда, объектов водоснабжения и водоподготовки, объектов очистных сооружений;

## ОФИЦИАЛЬНО

	- осуществлять проектирование объектов благоустройства; - проводить экспертизу проектов по благоустройству и формированию комфортной городской среды, проектов по цифровизации городского хозяйства, проектов по улучшению жилищных условий граждан, проектов по росту доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, проектов по снижению объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод, на предмет соответствия нормативным правовым актам, правовым актам, методическим рекомендациям, иным документам, регламентирующим нормы и правила по благоустройству территорий муниципальных образований, эксплуатации и содержанию объектов благоустройства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов благоустройства, а также цифровизации городского хозяйства; - выполнять работы по мониторингу рыночных цен строительных и иных ресурсов по строительству, благоустройству территорий муниципальных образований, эксплуатации и содержанию объектов капитального строительства, объектов благоустройства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов благоустройства, а также по цифровизации городского хозяйства, объектов жилищного фонда, объектов водоснабжения и водоподготовки, объектов очистных сооружений; - в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом, организовывать выпуск, распространение, реализацию информационно-справочных и нормативно-методических материалов (печатной продукции и электронных материалов) по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, улучшения жилищных условий граждан и формирования комфортной городской среды, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод, в том числе благоустройства, и повышения привлекательности территорий муниципальных образований, нормативного регулирования в сфере формирования комфортной городской среды территорий муниципальных образований, эксплуатации и содержания объектов благоустройства, коммунальной и инженерной инфраструктуры;
	- проводить конкурсы (творческие, архитектурные, дизайнерские и т.п.), в том числе международные по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава;
	- организовывать и проводить мероприятия по вовлечению граждан в процесс реализации проектов, в том числе мероприятия по обсуждению проектов нормативно-правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, дизайн - проекты территорий, воркшопы, общественные обсуждения, интернет голосования и т.д.) с целью обеспечения максимального участия граждан в реализации проектов, программ, улучшения качества реализации проектов, программ по благоустройству и формированию комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства, улучшения жилищных условий граждан, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод;
	- проводить анализ действующей нормативно-правовой базы субъекта Российской Федерации, разрабатывать рекомендации по ее изменению, разрабатывать или участвовать в разработке проектов нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных нормативных правовых актов, программ и правил по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава;
	- осуществлять консультационное, методологическое и организационное сопровождение при подготовке проектов согласий государственного-частного партнерства в сферах благоустройства и формирования городской среды, а также цифровизации городского хозяйства, улучшения жилищных условий граждан, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод;
	- проводить мероприятия, направленные на широкое информирование общественности о реализуемых проектах, по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава.

1.7.2. Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами в 2021 году

№ п/п	Наименование вида деятельности
1	2
	<b>Основные виды деятельности</b>
	- Участвует в разработке и выполнении научно-исследовательских работ, осуществляет актуализацию и подготовку материалов, документов, в том числе проектов нормативных правовых актов, правовых актов, методических рекомендаций, указаний и иных документов по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава;
	- Участвует в подготовке материалов, документов, в том числе проектов нормативных правовых актов, правовых актов, методических рекомендаций и иных документов, относящихся к сфере благоустройства и формирования комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства, улучшения жилищных условий граждан, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод, в том числе нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в сфере благоустройства и формирования комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства;
	- осуществляет разработку технологических карт строительства объектов благоустройства территорий муниципальных образований, проводит на основании обращений проверку технологических карт строительства объектов благоустройства территорий муниципальных образований;
	- осуществляет методологическое сопровождение, мониторинг, сбор и анализ информации (в том числе в рамках выездных мероприятий) о ходе реализации программ, проектов, в том числе субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава;
	- Проводит информационно-аналитическую и разъяснительную, консультационную работу в рамках реализации программ, проектов по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава;
	- По заданию Учредителя в рамках реализации национальных, федеральных, ведомственных проектов (программ) проводит, участвует в организации совещаний, семинаров, конференций, а также проводит, организует проведение, участвует в организации и проведении конкурсов по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава, в том числе Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды, Всероссийский конкурс «Лучшая муниципальная практика»;
	- организует обучение представителей субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в целях эффективной и профессиональной реализации мероприятий в рамках благоустройства и формированию комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства, улучшения жилищных условий граждан, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава;
	- осуществляет мониторинг реализации федеральных, ведомственных, региональных проектов (программ), входящих в состав национальных проектов (программ), по которым Учредитель является ответственным исполнителем, соисполнителем по вопросам благоустройства и формирования комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства, улучшения жилищных условий граждан, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод;
	- осуществляет анализ информации, содержащейся в отчетах о ходе реализации проектов (программ), входящих в состав национальных, федеральных и ведомственных проектов (программ), по которым Учредитель является ответственным исполнителем, соисполнителем по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава, на предмет ее достоверности, актуальности и полноты;
	- Обеспечивает создание и использование баз данных и информационных ресурсов по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава;
	- Проводит мероприятия, направленные на широкое информирование общественности о реализуемых проектах, по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава.

**Иные виды деятельности, не являющиеся основными**

- Методологическое сопровождение и организация разработки проектов нормативов, применяемых при определении стоимости эксплуатации и содержания объектов благоустройства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов благоустройства, а также объектов цифровизации городского хозяйства, объектов жилищного фонда, объектов водоснабжения и водоподготовки, объектов очистных сооружений;  
 - Экспертиза стоимости (проверку достоверности стоимости) строительства, эксплуатации и содержания объектов благоустройства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов благоустройства, проектов цифровизации городского хозяйства, объектов жилищного фонда, объектов водоснабжения и водоподготовки, объектов очистных сооружений;

- Проектирование объектов благоустройства;  
 - Экспертизу проектов по благоустройству и формированию комфортной городской среды, проектов по цифровизации городского хозяйства, проектов по улучшению жилищных условий граждан, проектов по росту доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, проектов по снижению объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод, на предмет соответствия нормативным правовым актам, правовым актам, методическим рекомендациям, иным документам, регламентирующим нормы и правила по благоустройству территорий муниципальных образований, эксплуатации и содержания объектов благоустройства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов благоустройства, а также цифровизации городского хозяйства;

- Работы по мониторингу рыночных цен строительных и иных ресурсов по строительству, благоустройству территорий муниципальных образований, эксплуатации и содержанию объектов капитального строительства, объектов благоустройства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов благоустройства, а также по цифровизации городского хозяйства, объектов жилищного фонда, объектов водоснабжения и водоподготовки, объектов очистных сооружений;

- Выпуск, распространение, реализация информационно-справочных и нормативно-методических материалов (печатной продукции и электронных материалов) по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, формирования комфортной городской среды, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод, в том числе благоустройства, и повышения привлекательности территорий муниципальных образований, нормативного регулирования в сфере формирования комфортной городской среды территорий муниципальных образований, эксплуатации и содержания объектов благоустройства, коммунальной и инженерной инфраструктуры в пределах компетенции, установленной Уставом;

- Организация и проведение конкурсов (творческие, архитектурные, дизайнерские и т.п.), в том числе международных, по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава;

- Организация и проведение мероприятий по вовлечению граждан в процесс реализации проектов, в том числе мероприятий по обсуждению проектов нормативно-правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, дизайн-проектов территорий (круглые столы, воркшопы, общественные обсуждения, интернет голосования и т.д.) с целью обеспечения максимального участия граждан в реализации проектов, программ, улучшения качества реализации проектов, программ по благоустройству и формированию комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства, улучшения жилищных условий граждан, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод;

- Анализ действующей нормативно-правовой базы субъекта Российской Федерации, разработка рекомендаций по ее изменению, разработка или участие в разработке проектов нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных нормативных правовых актов, программ и правил по вопросам, указанным в пункте 2.1 Устава;

- осуществляет консультационное, методологическое и организационное сопровождение при подготовке проектов согласий государственного-частного партнерства в сферах благоустройства и формирования городской среды, а также цифровизации городского хозяйства, улучшения жилищных условий граждан, роста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижения объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод;

- Оказание услуг рекламно-информационного характера в целях организации и проведения мероприятий по вопросам, указанным в п.2.1 Устава;

- Консультации по вопросам разработки градостроительной документации, архитектурных проектов, проектов комплексного развития территорий, документов, регламентирующих использование рекламных и информационных материалов в городской среде, организации и проведении мероприятий в рамках реализации программ, проектов по благоустройству и формированию комфортной городской среды, цифровизации городского хозяйства, увеличению объемов жилищного строительства, улучшению жилищных условий граждан, росту доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, снижению объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод по вопросам, указанным в пункте 2.1 настоящего Устава;

- Исследования городской среды, качества природной среды, в том числе социологические исследования;

- Разработка ландшафтных концепций, концепций в области дизайна городской среды, в том числе систем навигации, проектов малых архитектурных форм и другие;

- Организация мероприятий, в том числе семинаров, форумов, конференций, выставок, совместно с учебными заведениями учебных программ и практик.

1.8. Перечень документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых учреждение осуществляет свою деятельность  
 1.8.1. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляло деятельность в 2020 году

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата выдачи	Срок действия
1	2	3	4	5
1	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве	МП 77 № 014662169	17.12.2002	бессрочно

1.8.2. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляло деятельность в 2021 году

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата выдачи	Срок действия
1	2	3	4	5
1	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве	МП 77 № 014662169	17.12.2002	бессрочно

Состав наблюдательного совета учреждения

1.9.1. Состав наблюдательного совета учреждения в 2020 году

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	Должность (указана на момент избрания)
1	2	3
	<b>Председатель наблюдательного совета учреждения</b>	
	Егоров Максим Борисович – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	
	<b>Члены наблюдательного совета учреждения</b>	
	Скляр Евгения Анатольевна – начальник организационного отдела ФАУ «Проектная дирекция Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»	
	Петров Владимир Алексеевич – помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;	
	Наметов Михаил Леонидович – заместитель генерального директора по строительству, проектированию и BIM-технологиям автономной некоммерческой организации «Центр развития профессиональных квалификаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;	
	Вершинин Андрей Юрьевич – заместитель начальника Управления отраслевых организаций и зарубежной собственности Федерального агентства по управлению государственным имуществом;	
	Васильева Юлия Васильевна – директор департамента по правовому и законодательному обеспечению Национального объединения изыскателей и проектировщиков;	
	Мамонтова Анна Ивановна – исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов;	
	Булгакова Ирина Александровна – член Совета Ассоциации энергосервисных компаний – «РАЭКО»;	
	Сафронова Анна Сергеевна – ведущий консультант организационного отдела ФАУ «Проектная дирекция Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»	

1.9.2. Состав наблюдательного совета учреждения в 2021 году

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года		На конец отчетного года	
		Балансовая стоимость, рубль	Остаточная стоимость, рубль	Балансовая стоимость, рубль	Остаточная стоимость, рубль
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления из них	194 565 542	160 896 500	212 757 947	141 263 438
2					



## ПРОЕКТ

Читайте в следующем номере «СГ»: Какие вопросы рассмотрели делегаты XXII Всероссийского съезда строительных СРО?

# ЖИТЬ за облаками

## «Москва-Сити»

### ВНОВЬ РАСТЕТ ВВЫСЬ

Оксана САМБОРСКАЯ

На территории «Москвы-Сити» появится еще один небоскреб: на днях столичными властями утвержден проект строительства 340-метрового «Дома Дау» в 1-м Красногвардейском проезде. Объект будет расположен в шаговой доступности от делового центра, трех станций метро и МЦК.

Свое название проект получил неслучайно: оно вдохновлено деятельностью легендарного академика и лауреата Нобелевской премии Льва Ландау. «Мы ставили перед собой задачу создать башню, с одной стороны, отвечающую всем современным тенденциям высотного строительства, а с другой — обладающую силуэтом, узнаваемым с разных расстояний и ракурсов, и динамичной поверхностью фасада, реагирующей на различные состояния природы, дневного и вечернего света, — рассказал «Стройгазете» автор концепции небоскреба, глава бюро СПИЧ Сергей Чобан. — Панорамное остекление наилучшим образом соответствует функциям небоскреба, а большую индивидуальность ему придают выполненные из металла импосты, подчеркивающие устремленность объема ввысь, и декоративные треугольные консоли, расположенные со смещением по диагонали и формирующие своего рода спираль, словно оплетающую высоту».

Девелопер проекта — группа компаний (ГК) «Сумма элементов» совместно с инвестиционным партнером Capital Group. «Мы спроектировали дом, соответствующий самым высоким требованиям и даже превосходящий ожидания взыскательных покупателей, — отметил основатель ГК «Сумма элементов» Георгий Плиев. — Являясь самым новым жилым небоскребом в «Москве-Сити», «Дом Дау» станет и чудом инженерной мысли, и уютным и комфортным жильем для резидентов».

В основании небоскреба разместятся четырехуровневый паркинг и трехэтажный стилобат, в котором откроется вся необходимая для жителей инфраструктура — детский досуговый центр, офисный блок, торговые и сервисные площади, а на его кровле создадут приватный внутренний двор с собственным садом, зоной для йоги и воркаутом.



**Сергей КУЗНЕЦОВ,**  
главный архитектор Москвы:

«Используя привычную для высотных объектов палитру из стекла и металла, архитекторы СПИЧ сумели создать динамичный и неожиданный образ. Вершина башни «Дом Дау» представляет собой каскад остекленных объемов и защищенных прозрачными ограждениями террас. С одних ракурсов это смотрится как волна, с других как традиционный для московских высоток шпиль»

#### Кстати

■ В прошлом году было объявлено о начале строительства в «Москве-Сити» самого высокого в столице 400-метрового офисного здания. Но и это еще не предел: в планах у города возведение в деловом центре небоскреба высотой в 444 метра, который станет самым высоким жилым объектом в Европе.