



■ В этом году регион заключил соглашение с Росреестром о подключении к онлайн-сервису «Земля для стройки», что позволит жителям области получать необходимые данные о приобретаемом земельном участке



■ Сразу три калужских города (Киров, Юхнов и Мосальск) вошли в число победителей «Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды 2021»

Калужская область



**Строительная
газета**

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №63 (133) ноябрь 2021

www.stroygaz.ru



Владислав ШАПША,
губернатор Калужской области:



Строители — это поистине удивительная профессия. Они, как художники, наносящие на холсты штрихи и создающие шедевры, меняют мир вокруг нас в лучшую сторону. Нет ни одной сферы жизни, где они не участвуют, а главное — делают это умело, профессионально и с душой.

В последние годы калужскими строителями ежегодно вводится в среднем около 800 тыс. квадратных метров нового жилья. В 2021 году будет построено более 820 тыс. «квадратов». С их помощью в области расселяется аварийное и ветхое жилье. Только в этом году в новые квартиры переедут 600 счастливых семей. Таким образом мы досрочно завершим региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Благодаря нашим строителям похорошела к своему 650-летию и областная столица. Посмотрите, как много в Калуге красивых отремонтированных домов, спортивных и социальных объектов. Это и Дворец спорта, который скоро примет первых посетителей, и обновленный Музей космонавтики, и строящийся кампус Калужского филиала МГТУ им. Баумана, а также другие знаковые для города и региона объекты.

Калужские приоритеты Объемы жилищного строительства в регионе постоянно растут, а с ними — обеспеченность инфраструктурой и качество горсреды

Владимир ЧЕРЕДНИК

С начала 2021 года в Калужской области сдано в эксплуатацию 5637 квартир общей площадью 533,7 тыс. квадратных метров. Это составляет 104,9% по отношению к январю-сентябрю прошлого года. Новые жилые дома появились во всех без исключения муниципальных районах и городских округах региона.

Жилье

Годовой план по объемам жилищного строительства в Калужской области, с учетом корректировки Минстроем России, составляет 819,3 тыс. «квадратов». При этом, по предварительным данным, ввод жилья на 1 ноября 2021 года уже превысил 624 тыс. кв. м. Из них за 10 месяцев профессиональными застройщиками построено свыше 153 тыс. «квадратов» в многоквартирных домах, а населением за тот же период — почти 472 тыс. кв. м.

Среди реализуемых сегодня в регионе масштабных девелоперских проектов стоит особенно выделить ряд жилых комплексов (ЖК), расположенных в областной столице. Это, к примеру, ЖК «Анненки», строящийся компанией «Веста» при сотрудничестве с ведущими белорусскими строительными и проектными организациями. ЖК состоит из трех 19-этажных панельных домов с ярким цветовым решением фасадов и благоустроенной территорией. Другой калужский проект — ЖК «Малиновка-2» — это не только пять современных жилых корпусов, но и развитая внутренняя инфраструктура, включающая детский сад, две школы, супермаркет, аптеку и собственный парк. Интересна и девятиэтажная новостройка на 107 квартир, имеющая Г-образную форму, создающую уютную дворовую территорию. Примечательна и технология строительства этого дома —

кладка в 2,5 кирпича, что на стройплощадках встречается все реже и реже. В центре города, недалеко от стадиона «Центральный», возводится еще один ЖК — «Авеню-40» — многоквартирный жилой дом, на первом этаже которого разместятся магазины и супермаркеты, офисные помещения, а также сеть бытовых услуг, состоящая из парикмахерской, ателье и химчистки. Достаивается сегодня в Калуге на правом берегу Оки и «Кошелев-проект» — район жилой застройки с развитой социальной инфраструктурой, реализуемый в области с 2012 года. В настоящее время население района, который задумывался как универсальная модель, позволяющая в приложении к любым региональным условиям решить проблему дефицита жилой недвижимости, уже достигло 30 тыс. человек.

Окончание на с. 12

www.stroygaz.ru

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

Калужские приоритеты



SHUTTERSTOCK/ФОТОДОМ



SHUTTERSTOCK/ФОТОДОМ

Средняя цена одного «квадрата» в Калужской области в 2021 году (в рублях)

Период	Первичный рынок	Вторичный рынок
I квартал	59 079	54 487
II квартал	60 075	56 112



SHUTTERSTOCK/ФОТОДОМ

с.11 ➤ Инфраструктура

Обеспечению новых жилых проектов необходимой инфраструктурой уделяют повышенное внимание и власти. Так, для реализации в текущем году федерального проекта «Жилье» региону по программе «Стимул» из госбюджета предоставлена субсидия в размере 290,79 млн рублей на завершение строительства пяти инфраструктурных объектов. Четыре из них — в Обнинске: магистральный хозяйственно-фекальный коллектор в микрорайоне №51, канализационно-насосная станция в районе улицы Пирогова, автодорога на территории жилого района «Заовражье» и муниципальная магистральная улица в продолжение проспекта Ленина (последняя уже введена в эксплуатацию в середине сентября). Пятый объект — это детский сад №3 на 350 мест в Калуге по улице Братьев Луканиных (сейчас готовится к сдаче).

К слову, образовательные учреждения у руководства области всегда в приоритете. До 2024 года в регионе планируется построить и ввести в эксплуатацию 10 новых школ, готовых принять свыше 8,8 тыс. учеников. В ближайшее время в эксплуатацию будет сдано новое здание школы №1 на 1000 мест в Кондрове. Также завершается строительство образовательного комплекса в Медыни. Продолжается возведение школьных корпусов: в Малоярославце (1101 место), в Калуге на улице Ермоловской (1300 мест). Через год в областной столице для 1125 школьников заработает еще одно учебное заведение — на улице Байконуровской. Началось возведение школ в селе Лопатино Тарусского района (25 мест) и в обнинском «Заовражье» (1144 мест). Плановый ввод этих двух объектов в эксплуатацию рассчитан на конец 2022 года. Экспертизу недавно прошел и проект нового учебного заведения в городе Людиново, в которую пойдут 1000 мест-

ных учащихся. В областном центре готовятся документы и земельные участки под будущие школы в микрорайоне «Тайфун» на 1125 мест и в ЖК «Комфорт-Парк» на 806 мест.

Горсреда

Не менее активно в Калужской области идет сейчас реализация федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». В рамках его региональной составляющей в субъекте с учетом индекса качества горсреда создаются механизмы комплексного развития населенных пунктов, в том числе в малых городах и исторических поселениях. В частности, в области уже осуществлен проект, победивший в 2019 году во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды — «Парк на реке Турее» в городе Мещовске. По проектам, победившим в конкурсе в 2020 году, сейчас ведутся работы в городе Боровске (для реализации проекта создано муниципаль-

ное бюджетное учреждение, определен исполнитель работ, техническая готовность 71%). В городах Кондрове и Сухиничи готовность проектов — 100%.

Финансовое обеспечение всех вышеуказанных проектов составило 172,24 млн. рублей, средства выделены из госбюджета.

Кстати

■ Неплохие показатели у Калужской области и по реализации еще одного федерального проекта — «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». По состоянию на 8 ноября расселено 20,24 тыс. «квадратов» аварийного и ветхого жилья (99,7% от запланированного на весь 2021 год), в новые квартиры переехали 1,2 тыс. человек (на 9,7% больше намеченного).

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Калужская область является одним из самых динамично развивающихся субъектов страны и, как отметил в ходе заседания президиума правительственной комиссии по региональному развитию в России вице-премьер РФ Марат Хуснуллин, может быть приведена в качестве положительного примера: «Реализация федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» намного лучше, чем в среднем по стране. По вводу жилья плюс 25%, несмотря ни на что. В целом это хороший результат системной работы. Строительный комплекс Калужской области работает на высоком уровне».

Большое внимание развитию стройотрасли родной Калужской области уделяет и председатель центрального правления Российского общества инженеров строительства (РОИС) и Всероссийской общественной организации (ВОО) «Трудовая доблесть России», уроженец города Медыни, на центральной площади которого ему установлен бронзовый бюст, почетный гражданин Медынского района, почетный строитель РФ, Герой Социалистического Труда Алексей Левин (на фото). И на сегодняшний день в стране, пожалуй, нет ни одного человека, который, имея такое количество заслуг, продолжал бы приносить активную пользу своей малой родине.

Человек доблестного труда

Алексей Левин готов служить и дальше на благо малой родины



Алексей Гаврилович прошел все ступени от рабочего-камнереза и бригадира, инженера и общественника до генерального директора организации, осуществляющей многие главные строительные и архитектурно-оформительские работы на строительстве метрополитена, железнодорожных вокзалов, аэровокзалов, мостов, театров, больниц, санаториев, музеев, спортивных сооружений, памятников и других объектов социально-культурной инфраструктуры СССР и России, среди которых залы дворцов Кремля, храм Христа Спасителя,

монументальные сооружения Поклонной горы, Манежная площадь, Лефортовский тоннель, мосты и развязки. Свои выдающиеся организаторские способности Алексей Левин впервые проявил на строительстве завода «АвтоВАЗ» в Тольятти, затем «КамАЗа» в Набережных Челнах и совершенствовал на других всеобъемлющих стройках и важнейших современных строительных объектах РФ.

Одной из основных задач Алексея Гавриловича на всех постах руководителя являлась и является работа в области совершенствования форм и методов наставничества, внедрения организационных и технических новаторских решений и неустанный труд в области патриотического, трудового и духовно-нравственного воспитания молодежи.

Под его руководством сегодня ведется активная общественная деятельность ВОО «Трудовая доблесть России», одной из главных заслуг которой стало возрождение награды «За особые трудовые заслуги перед государством и народом» — звания Героя Труда РФ, а также учреждение и продвижение собственных престижных наград — почетных знаков отличия

за самоотверженный и героический труд: «Трудовая доблесть», «Трудовое отличие», «Наставник молодежи», «Доблесть вдохновенного труда», «За образцовый труд» и других, которыми сегодня в стране отмечены уже более 20 тыс. человек.

В Калужской области активно работают два региональных отделения «Трудовой доблести России» — в Медыни и Обнинске, возглавляемые главой администрации Медынского района Николаем Козловым и Александром Федуловым соответственно. Оба отделения проводят в своих городах активную работу по патриотическому и морально-нравственному воспитанию молодого поколения. Многие известные в области люди уже являются членами ВОО и награждены почетными знаками всероссийской организации, в том числе губернатор региона Владислав Шапша, удостоившийся высокой общественной награды «Трудовая доблесть России» еще в 2019 году, будучи главой администрации Обнинска.

Хочется выразить надежду, что такое сотрудничество не просто продолжится, но и найдет дальнейшее развитие в интересах стройотрасли и страны в целом.

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

www.stroygaz.ru

Андрей КРАСАВИН

Более двух десятилетий в области работает региональное объединение работодателей (РОР) «Калужский союз строителей», в который сегодня входят отраслевые организации и предприятия, где трудятся в общей сложности почти 2 тыс. человек. Благодаря деятельности Союза голос местных строителей слышен в областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений при губернаторе, в Градостроительном совете, Торгово-промышленной палате и в Министерстве строительства и ЖКХ региона.

Союз активно занимается вопросами развития кадрового потенциала области, сотрудничает с Калужским коммунально-строительным техникумом, многие выпускники которого стали заслуженными работниками отрасли. Для популяризации строительных профессий РОР совместно с областным Минстроем и Ассоциацией «СРО ОСКО» ежегодно проводит конкурсы профессионального мастерства «Лучший по профессии», «Лучшая строительная организация», «Лучшее предприятие стройиндустрии и стройматериалов».

Не забывают в РОР и о таком важном деле, как награждение работников ведомственными и государственными наградами за многолетний труд в сфере строительства. Для поощрения лучших учреждена медаль «Калужского союза строителей» — «За заслуги в строительстве области».

Союз взял на себя важнейшую задачу по информационной координации развития строительного комплекса региона. Здесь проводятся семинары по технологическим вопросам, по проблемам привлечения инвестиций. Развернута выставка, на которой можно не только изучить материалы и механизмы, но и сразу заключить контракты на закупку. В Калужской области действует постоянная трехсторонняя комиссия по вопросам охраны труда, техники безопасности, стоимости и другим



Губернатор Калужской области Владислав Шапша и президент РОР «Калужский союз строителей» Николай Алмазов во время празднования Дня строителя

Со стройкой ПО ЖИЗНИ

23 ноября президенту «Калужского союза строителей» Николаю Алмазову исполнилось 94 года

проблемам, связанным с производством. Руководство «Калужского союза строителей» участвует в деятельности комиссии.

Под патронажем РОР один раз в два месяца выходит отраслевой журнал «Калужский строитель», работа которого неоднократно отмечалась наградами администрации города и области. Выпущены книги «Созидатели», «Зодчество Калужского края», серия рассказов

«Творенья их переживут века», книга о достойных строителях «Проходят судьбы перед нами».

При «Калужском союзе строителей» создан Совет старейшин, в состав которого входят ветераны отрасли. Союз вместе с администрацией Калуги занимается установкой мемориальных досок в честь выдающихся строителей региона. Так были отмечены заслуги архитектора

Евгения Киреева, строителей Бориса Лебедева, Александра Буравцова, Геннадия Сычева, Владимира Осмоловского и Юрия Зотова.

Работа о ветеранах-строителях — одна из важнейших составляющих в деятельности Союза. Два раза в год, на Новый год и в День Победы, устраиваются концерты, проходят вечера встреч. Руководство «Калужского союза строителей» совместно с администрациями предприятий награждает лучших отраслевиков грамотами, наградами Госстроя, учрежден РОР и собственный знак «Ветеран строительного комплекса Калужской области».

Идейный вдохновитель и организатор «Калужского союза строителей» — заслуженный строитель РФ Николай Алмазов. Президент РОР пользуется непоколебимым авторитетом среди профессионального сообщества и своих земляков. Николай Иванович — личность примечательная во многих отношениях. Он почетный гражданин Калужской области, лауреат Государственной премии имени Г. К. Жукова, орденосец. Свыше 12 лет проработал заместителем председателя Калужского облисполкома, а все остальное время — на должностях, непосредственно связанных со строительством.

За свою многолетнюю трудовую деятельность Николай Иванович награжден орденами Трудового Красного Знамени, Почета, Святого благоверного князя Даниила Московского, знаком «За безупречную службу», медалями «За доблестный труд в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов», «Ветеран труда» и многими другими медалями СССР, РСФСР, РФ.

На этой неделе Николаю Алмазову исполнилось 94 года. Но он и сегодня не сидит без дела, возглавляет «Калужский союз строителей», входит в различные общественные комитеты и советы. Многотысячный коллектив калужских строителей, его друзья и коллеги поздравляют Николая Ивановича с днем рождения, желают новых успехов на благотворном поприще, счастья и здоровья в личной жизни!

1-4 марта 2022

Краснодар
ВКК «Экспоград Юг»

www.yugbuild.com

YugBuild

Выставка отделочных и строительных материалов, инженерного оборудования

Организатор: **MVK** Международная выставочная компания
+7 (861) 200-12-34
yugbuild@mvk.ru

Официальный информационный спонсор: **КАЛУЖСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ**

Забронируйте стенд

ЕДИНСТВЕННАЯ В РФ
МЕЖДУНАРОДНАЯ
ПРЕМИЯ В СФЕРЕ
ДЕВЕЛОПМЕНТА

9 декабря
2021

**PROESTATE
& TOBY
AWARDS
2021**

Более
60
НОМИНАЦИЙ

СТАНЬТЕ
ЗОЛОТЫМ СТАНДАРТОМ
ДЕВЕЛОПМЕНТА

При поддержке

АССОЦИАЦИЯ ИНВЕСТИРОВ МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И ДЕВЕЛОПМЕНТА