



■ В 2021 году в Татарстане будут реализованы 44 республиканские программы строительства и капитального ремонта



■ 62 общественных пространства благоустроят в этом году за счет федерального и республиканского бюджетов

Республика Татарстан



**Строительная
газета**

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №53 (123) сентябрь 2021

www.stroygaz.ru



Республика стройки

С какими результатами Татарстан встречает вековой юбилей регионального стройкомплекса

Владимир ЧЕРЕДНИК

Республика Татарстан (РТ) находится в числе регионов-лидеров по объему ежегодно вводимого в эксплуатацию жилья — первое место по Приволжскому федеральному округу (ПФО) и пятое — среди всех субъектов РФ. Начиная с 2006 года в регионе ежегодно сдается свыше 2 млн кв. метров жилья. Только по итогам 2020 года в республике введено свыше 2,6 млн новых «квадратов». В 2021 году планируется построить 2,6 млн кв. метров.

Квартирный вопрос

Республиканская программа жилищного строительства формируется ежегодно. Ее основными направлениями являются многоквартирное жилье, малоэтажное жилищное строительство и инвестиционная программа «Государственного жилищного фонда при Президенте Республики Татарстан».

Для обеспечения граждан доступным жильем в регионе с 2005 года реализуется программа социальной ипотеки, в которую интегрированы федеральные механизмы по обеспечению жильем молодых семей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного за ними жилого помещения, граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие

радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц, граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним территорий, вынужденных переселенцев, инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, по строительству жилья для военнослужащих, уволенных в запас, и приравненных к ним лиц, по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. В целях расширения категорий граждан, которые могут участвовать в этой программе, в прошлом году принято постановление Кабинета министров Татарстана «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан», в соответствии с которым на аналогичных условиях предоставлено право предоставления жилых помещений в системе социальной ипотеки молодым семьям.

Всего за период реализации программы социальной ипотеки в республике с 2005 по 2020 год введено в эксплуатацию жилых домов на 122 866 квартир общей площадью свыше 7,6 млн кв. метров. В 2021 году планируется сдать 161 жилой дом (5 159 квартир, 280 тыс. «квадратов»).



РУСТАМ МИННИХАНОВ, ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН:

«Строительная отрасль является судьбоносной как для нашей республики, так и для всей страны в целом. Перспектива развития любой территории определяется ее инвестиционной привлекательностью. Татарстан сегодня — один из наиболее инвестиционно емких регионов России. Только в прошлом году общий объем вложений в основной капитал составил 617 млрд рублей. Если бы у нас не было мощного строительного комплекса — строителей, монтажников, проектных институтов, строительной индустрии, — эту задачу решить было бы невозможно. Сегодня в республике реализуется порядка 35 различных программ, большинство из которых связано со строительством и ремонтом школ, детских садов, ФАПов, больниц, объектов дорожной инфраструктуры. Мы гордимся нашими строителями, всячески поддерживаем республиканский стройкомплекс. Грамотная работа стройотрасли — залог стабильного развития Татарстана»

Окончание на с. 8

www.stroygaz.ru

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



Республика стройки

с.7 Не жильем единым

С увеличением жилищного строительства растет и потребность граждан в социальной инфраструктуре. Поэтому особое внимание в Татарстане уделяется строительству, реконструкции и капитальному ремонту социальных объектов. Так, в 2020 году реализованы 50 республиканских программ и 6 национальных проектов на общую сумму 61,9 млрд рублей. По отрасли образования построены 28 детских садов, 10 школ и капитально отремонтированы 478 объектов образования. В сфере здравоохранения построены 52 фельдшерско-акушерских пункта (ФАП), 7 врачебных амбулаторий, один офис врача общей практики, капитально отремонтированы и оснащены оборудованием 23 объекта, завершены проектные работы по 13 стационарам и выполнены работы по функциональным зонам на 31 объекте.

Помимо программных объектов в прошлом году были построены здание Республиканской клинической инфекционной больницы имени профессора А.Ф. Агафонова, радиологический корпус Альметьевского филиала Республиканского клинического онкологического диспансера, хирургический корпус Альметьевской детской больницы с перинатальным центром и здание Набережночелнинского филиала Республиканского клинического онкологического диспансера.

Построены 20 сельских клубов и домов культуры, отремонтированы 46 объектов, в том числе 8 образовательных учреждений культуры и Набережночелнинский государственный театр кукол. Кроме того, реконструированы и капитально отремонтированы Дворец культуры им. Саид-Галеева, книгохрани-

Кстати

■ 2021 год — очень важный и знаковый для строительной отрасли республики, которая отмечает свой вековой юбилей. 22 октября 1921 года в Казани начала свою деятельность Первая универсальная строительная контора, в которой работало всего 40 человек. 16 ноября 1921 года была создана Вторая государственная инженерная гидротехническая контора, которая 1 июля 1922 года была объединена с первой. Впоследствии они были переименованы в «Госуниверстрой» с общестроительным профилем.

Много лет спустя, не раз сменив название и структуру, она была преобразована в «Татстрой» — крупнейшую в республике государственную строительную организацию, ставшую в 1994 году акционерным обществом. Стройкомплекс «Татстрой», в котором работало до 10 тыс. человек, располагал мощной промышленной базой, строительной техникой и транспортом. В рамках «Татстройка» была также создана школа проектирования — контора «Татпроект», которая явилась основой для создания института «Татинвестгражданпроект».

лище Национальной библиотеки РТ в здании НКЦ «Казань», Дворец культуры железнодорожников в жилом массиве Юдино в Казани, здание Республиканского центра по поддержке творчески одаренных детей и молодежи «Созвездие-Йолдызлык», культурный центр «Чулпан», здание Набережночелнинского государственного татарского драматического театра и др.

В 2020 году в Татарстане было построено также 5 крытых футбольных манежей, 6 универсальных спортивных залов и 3 крытых плавательных бассейна, 3 крытых катка, 86 универсальных спортивных площадок, 6 блочных модульных лыжных баз. В рамках федеральной программы «Жилье и городская среда» в республике завершили благоустройство 64 объектов общественных пространств.

Выходи во двор

В прошлом году в республике началась реализация беспрецедентной программы бла-



гоустройство и ремонт асфальтовых покрытий дворов на частной территории, нет аналогов.

Перечень программы формируется на основании заявок муниципальных образований в рамках выделенного им лимита финансирования. К примеру, в прошлом году в рамках программы был сформирован и утвержден перечень, включающий в себя 1091 объект площадью 9,672 млн кв. метров. В 2021 году на обустройство 1074 дворовых территорий выделено 8 млрд рублей, ведутся работы по благоустройству.

Среда с комфортом

Обеспечение комфортного проживания населения является важнейшим направлением деятельности и приоритетной задачей как на уровне республики, так и для муниципальных образований. Именно в этой сфере создаются условия для здорового, комфортного проживания жителей республики, оказывается непосредственное влияние на качество и уровень жизни населения.

Любое общественное пространство — это не только инфраструктура, но прежде всего среда для взаимодействия и общения людей, отдыха, занятий спортом, заботы о своем здоровье, прогулок с семьей, с детьми. При благоустройстве территорий населенных пунктов, создании новых общественных пространств и преобразовании существующих особое внимание в Татарстане уделяется социальным аспектам.

Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды» был запущен в 2017 году в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». При этом «истоком» программы стал именно Татарстан, начавший программу благоустройства общественных пространств на уровне региона еще в 2015 году. Главная роль в успешном развитии общественных пространств принадлежит президенту республики.

С тех пор в регионе была проведена огромная работа по преобразованию общественных пространств — в 2015 году благоустроено 140 парков и скверов, в 2016-м — 42 парка и 20 прибрежных территорий общей площадью более 5 млн «квадратов» по программам обустройства парков и скверов и водоохраных зон.

В 2017 году программы «Парки и скверы» и «Обустройство водоохраных зон» были объединены в единую программу Развития общественных пространств в муниципальных образованиях Татарстана. Из республиканского бюджета выделено почти 1,9 млрд рублей.

В 2018 году обустроено 58 объектов общественных пространств во всех 45 муниципальных образованиях Татарстана, в 2019 году — еще 54 объекта, в 2020 году — 61 объект. Таким образом, за пять лет обустроено 443 объекта.

Из своих стройматериалов

Татарстан располагает одной из крупнейших в стране региональных сетей строительной индустрии, в составе которой более 400 предприятий по выпуску основной строительной продукции. На территории республики выпускаются и применяются такие стройматериалы, как керамический и силикатный кирпич, железобетонные изделия и конструкции, газобетонные блоки, кровельные материалы (рулонные и жесткие), оконная и дверная продукция, теплоизоляционные материалы, металлоконструкции, арматура, сухие строительные материалы, изделия из гипса.

За последние пять лет введено в строй и модернизировано 56 предприятий по выпуску продукции строительного назначения, в том числе 10 предприятий введены в 2020 году. В связи с отсутствием производства цемента на территории республики особо значимым для отрасли стал ввод в действие в прошлом году завода по выпуску цемента низкой водопотребности с общей мощностью 200 тыс. тонн в год (с возможностью увеличения до 600 тыс.). В текущем году уже введен в эксплуатацию завод по производству химических добавок в бетоны. До конца 2021 года запланировано ввести в эксплуатацию еще 4 новых производства.

В соответствии с национальным проектом «Жилье и городская среда» в период с 2021 по 2030 год в республике планируется построить 31,1 млн кв. метров жилья. При этом ежегодный план предполагается увеличить с 2,67 до 3,52 млн кв. метров. Учитывая ежегодный рост объема ввода жилья, ожидается и увеличение обеспеченности жилой площадью каждого жителя Республики Татарстан в среднем с 28,1 до 32,6 кв. метра.

гоустройства дворовых территорий «Наш двор», в рамках которой будут отремонтированы дворы при всех многоквартирных домах Татарстана, требующие благоустройства, с учетом пожеланий жителей. Идею реновации дворов одобрил президент РТ Рустам Минниханов.

При формировании программы «Наш двор», рассчитанной на 2020-2024 годы, Минстроем РТ совместно с муниципальными образованиями и республиканским БТИ были выполнены работы по инвентаризации дворовых территорий. Проведены замеры в 9 628 дворах общей площадью 70,1 млн «квадратов», из которых 6 923 двора требуют комплексного ремонта.

В рамках республиканской программы «Наш двор» запланированы 7 видов работ: ремонт дорог и тротуаров, наружного освещения, установка скамеек и урн, площадок ТКО, обустройство детских площадок и частичное озеленение. У данной практики, когда за счет средств бюджета субъекта РФ проводятся бла-

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

www.stroygaz.ru

На страже безопасности строительства



Об инновационных подходах в работе, направленных на решение поставленных задач, рассказал директор ГАУ «УГЭЦ РТ» Мазит САЛИХОВ

Владимир ЧЕРНОВ

В настоящее время невозможно представить себе строительный комплекс Татарстана, реализацию федеральных и республиканских программ, планирование бюджетных средств без качественной экспертизы проектов и достоверного определения их сметной стоимости. Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» (ГАУ «УГЭЦ РТ») более 30 лет обеспечивает безопасность и надежность

объектов строительства в Республике Татарстан. О том, каких результатов удалось добиться ГАУ «УГЭЦ РТ», и предстоящих задачах рассказывает директор Мазит САЛИХОВ.

«СГ»: Мазит Хазипович, расскажите об основных направлениях деятельности учреждения, а также о значимых объектах, проекты по которым рассматривал коллектив «УГЭЦ РТ»?

Мазит Салихов: Учреждение обеспечивает надежность, безопасность зданий и сооружений, а также эффективное расходование бюджетных средств. Основная наша ценность — коллектив аттестованных экспертов, который осуществляет оценку проектной, сметной документации и результатов инженерных изысканий. Среди большого количества рассмотренных за всю историю «УГЭЦ РТ» объектов есть масштабные, градоформирующие, значимые для республики — к 1000-летию Казани, Всемирной летней Универсиаде-2013, Чемпионату мира по футболу FIFA-2018, Чемпионату рабочих профессий WorldSkills-2019, 100-летию ТАССР. Экспертами были рассмотрены проекты строительства завода «КАМАЗ», ОЭЗ «Алабуга», города высоких технологий Иннополис, проект «Культурное наследие: древний город Болгар и остров-град Свияжск» и многие другие.

«СГ»: Насколько современное понятие «цифровое проектирование» вошло в практику работы учреждения?

М.С.: Экспертизу проектов, выполненных с применением технологий информационного моделирования (ТИМ), мы проводим с 2015 года. Порядка 20 наших экспертов имеют международные сертификаты по работе с ТИМ. Использование ТИМ позволяет нам оперативно выявить и исключить коллизии и недочеты в цифровой модели, тем самым повысить точность определения сметной стоимо-

Справочно

■ За 2020 год ГАУ «УГЭЦ РТ» рассмотрело 4591 объект с выдачей по ним заключений. За I полугодие 2021 года выдано 2104 заключения.

сти и качество проектной документации. Одним из проектов, рассмотренных нами в 2021 году, стала цифровая информационная модель строительства кампусов общежитий IT-города Иннополис. Экспертиза проводилась с помощью специализированного программного обеспечения, в результате существенно возросла точность определения сметной стоимости.

Также ГАУ «УГЭЦ РТ» является Центром содействия по внедрению ТИМ на стадии проектирования и экспертизы. Под руководством Минстроя РТ мы разработали программы обучения по ТИМ. Обучение проводят действующие практики не только Татарстана, но и РФ, которые уже успешно внедрили ТИМ в своих организациях, а также эксперты нашего учреждения. Обучение прошли заказчики, проектировщики, сметчики, а завершить подготовку кадров в РТ планируем в конце года.

«СГ»: С какими проектами обращаются чаще всего?

М.С.: Мы рассматриваем проекты любой сложности как в Татарстане, так и за его пределами. Учреждение также оказывает услугу по негосударственной экспертизе объектов, строящихся за счет частных средств. Мы проводили экспертизу объектов во многих уголках страны — Санкт-Петербурге, Уфе, Нижнем Новгороде, Кемерово, Ижевске, Перми, Самаре, Ульяновске, Южно-Сахалинске и др.

«СГ»: Почему регионы обращаются к вам за негосударственной экспертизой?

М.С.: Здесь несколько моментов. Во-первых, наш опыт и наши специалисты не могут позволить себе рисковать безопасностью граждан и репутацией заказчика. Мы тщательно проверяем все разделы. Во-вторых, оптимально короткие сроки без ухудшения качества услуг. И третье, для заказчиков, которые обращаются к нам повторно, мы снижаем стоимость экспертизы до 50%. Клиент получает существенную экономию денежных средств и экспертное заключение государственного учреждения. С нашим заключением получить разрешение на строительство гораздо проще.

«СГ»: Какие ключевые задачи стоят перед коллективом в ближайшей перспективе?

М.С.: В числе первоочередных задач — обеспечение безопасности и надежности объектов строительства, повышение качества проектирования, сокращение сроков проведения экспертизы за счет применения ТИМ. Также будем работать над улучшением качества наших услуг, развитием новых онлайн-сервисов. Мы всегда готовы к сотрудничеству и в части проведения образовательных мероприятий через наш учебный центр, и в части экспертизы тарифов ЖКХ, тепловизионного обследования, судебной (досудебной) экспертизы.

Пользуясь случаем, хочу поздравить коллег и партнеров с одной замечательной датой — 22 октября 2021 года исполняется 100 лет со дня создания строительной отрасли ТАССР. Это значимый факт для ветеранов стройотрасли, стоявших у истоков зарождения Первой Государственной универсальной строительной контроле в РТ, так и для всего строительного комплекса. Успехов вам в производственной деятельности, крепкого здоровья и большого личного счастья!



Инновации: территория роста

Как, по мнению Олега Богомолова, побороть боязнь новаторского роста



Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Инновационность — отличие наиболее успешных мировых экономик. По прогнозам аналитиков, через 15-20 лет половина мирового ВВП будет создана за счет разработки новых технологий. О современной ситуации с российскими инновациями «Стройгазета» поговорила с доктором технических наук, генеральным директором группы компаний «ИНТЕРБЛОК» Олегом Богомоловым — руководителем одного из крупнейших в стране промышленных холдингов, известных своей научно-исследовательской, опытно-конструкторской и производственной деятельностью, направленной на создание инновационных продуктов для различных отраслей экономики.

«СГ»: Олег Владимирович, наиболее полную картину инновационного статуса стран мира дает Global Innovation Index. Какое здесь положение России?

Олег Богомолов: В 2020 году Россия заняла 47-е место в рейтинге, ряд последних лет — у страны стабильные позиции в диапазоне 43-49-е. Нашими преимуществами традиционно являются факторы, характеризующие развитие человеческого капита-



ла. Например, страна выступает лидером по занятости женщин с высшим образованием, входит в топ-20 стран по качеству системы высшего образования, численности выпускников научных и инженерных специальностей, представленности ведущих вузов в рейтингах глобальной конкурентоспособности. Инновационный цикл, по существу, состоит из четырех элементов — науки, генерирующей открытия и изобретения; общества, усваивающего и сохраняющего новые знания; бизнеса, коммерциализирующего научные достижения; капитала, аккумулирующего созданное богатство и предоставляющего ресурсы для очередного витка развития.

По различным оценкам, в развитых странах от 75 до 85% роста промышленного производства обеспечивается за счет ис-

пользования инноваций. В России, к сожалению, в течение многих лет научные разработки должным образом не коммерциализировались, слабо развивался рынок услуг на основе собственных изобретений.

«СГ»: С чем связана проблема низкого спроса нашей экономики на инновационную продукцию?

О.Б.: Во-первых, существующая экономическая модель предприятия такова, что выгоднее нанять несколько работников, чем внедрить инновацию. Во-вторых, боязнь риска, что, в свою очередь, связано с недоверием к отечественным инновационным технологиям и уровнем инженерных знаний. В-третьих, многие компании не мотивированы внедрять отечественные инновации из-за сложившихся корпоратив-

ных и личных связей с многолетними поставщиками устаревших технологий.

Курс власти на сохранение и приумножение количества рабочих мест на предприятиях, имеющих устаревшее оборудование, также снижает мотивацию промышленников к инновации и модернизации. Уровень безработицы в стране далек от критического, поэтому лозунг «Увеличить число рабочих мест любой ценой» не актуален. Стратегическая задача — создать условия для развертывания новых высокотехнологичных производств и рабочих мест, «оживить» депрессивные регионы и агломерации. Новая индустриализация требует новых знаний и подходов. Региональным властям следует задумываться о создании эффективных систем повышения квалификации и управления человеческими ресурсами.

«СГ»: Что, на ваш взгляд, надо предпринять для активизации инновационной деятельности?

О.Б.: Стимулировать закупки инновационных технологий оборудования за счет снижения налоговой нагрузки, в частности освобождения предприятий от налога на имущество и др. Разработать экономические показатели производства, обеспечивающие материальную заинтересованность предприятий в инновационном развитии. Сформировать доверительное отношение и экономическую убежденность в эффективности инновационных технологий. С помощью торговых представителей Минпромторга РФ обеспечить выход российских предприятий на зарубежные рынки с высоким уровнем конкуренции.

