



Издаётся
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

100 лет

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№14 (10791) 12 апреля 2024

Все в парк!

Благоустройство — один из приоритетов в развитии города

Оксана САМБОРСКАЯ

Парки и скверы, красивые общественные пространства, малые архитектурные формы, детские площадки — из этих компонентов складывается современная комфортная городская среда. Именно этим вопросам посвящена ежегодно проходящая в Москве ParkSeason Expo — Международная выставка-конференция по созданию, обслуживанию и развитию комфортной городской среды, парков отдыха, общественных пространств и особо охраняемых природных территорий. В этом апреле она прошла уже в четвертый раз.

Каждый раз в рамках главной парковой выставки страны «Стройгазета» проводит круглый стол, посвященный благоустройству городов. В этот раз за круглым столом по теме «Стратегии развития благоустройства и озеленения городской среды при строительстве новых объектов» собрались эксперты-практики, занимающиеся развитием девелоперских проектов, представители власти и науки.

Тон дискуссии задал модератор круглого стола, обозреватель рынка недвижимости Антон Мастренков: «Сегодня недостаточно строить качественные и красивые дома, так как это по определению обязательное условие удачного проекта. Настоящий успех определяют идея и стиль квартала, которые задаются во многом благоустройством — «умным» освещением, детскими и спортивными «фишками», оригинальным озеленением, стрит-артом или искусством. Важную роль в условиях мегаполиса играет желание людей быть ближе к природе, найти место для своего хобби или отдыха. Надо отметить, что большинство застройщиков и представителей градостроительных властей сегодня стало уделять таким аспектам повышенное внимание».



Тренд, конечно, задает город. Советник руководителя Департамента новых территорий Москвы Андрей Барковский напомнил, что Новую Москву можно считать моделью «города Солнца»: огромная территория (вдвое больше площади Москвы в границах МКАД) была задумана и развивается как город нового типа с хорошей экологией. Ее неоспоримое достоинство — большие зеленые массивы — легкие и Новой, и «старой» Москвы. И эта задача успешно решается: с момента вхождения в состав столицы в Новой Москве создано более 30 парков общей площадью свыше 320 гектаров. При этом перед департаментом стоит задача не просто сохранить леса и зеленые насаждения, но и увеличить их площадь.

с. 8-9

Железная логика

Инфраструктура Дальнего Востока требует комплексного подхода



Алексей ТОРБА

На состоявшемся недавно заседании Совета по вопросам развития Дальнего Востока, Арктики и Антарктики при Совете Федерации, которое провела председатель этого Совета, первый заместитель председателя Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Галина Карелова, были рассмотрены актуальные вопросы реализации логистического потенциала регионов Дальнего Востока. Все они так или иначе связаны с транспортным строительством, ведь именно от строителей в первую очередь зависит успешная переориентация внешнеторговых грузопотоков с запада на восток, предполагающая существенное увеличение нагрузки на логистическую инфраструктуру дальневосточных регионов. Но, как отмечалось на засе-

дании, создание новых и увеличение пропускной способности существующих железнодорожных, автомобильных, водных и воздушных путей не даст желаемого результата без строительства новых промышленных предприятий и социальной инфраструктуры.

Борьба с дефицитом

Как известно, инфраструктурным каркасом экономики Дальнего Востока является Восточный полигон железных дорог, который активно модернизируется. Выступивший на заседании министр РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики Алексей Чекунков из наиболее знаковых объектов этого полигона отметил первый трансграничный железнодорожный погранпереход «Нижнеленинское—Тунцзян», а также рассказал, что не все знают о том, какую большую роль сыграл в строительстве железнодорожного моста на этом переходе глава

Республики Бурятия Алексей Цыденов, бывший тогда заместителем министра транспорта РФ. Алексей Чекунков также подчеркнул, что этот мост строила Группа компаний «Бамтоннельстрой-Мост», которая и сейчас активно участвует в расширении Восточного полигона.

Необходимость в его расширении связана прежде всего с тем, что целый ряд отраслей, генерирующих на Дальнем Востоке грузовые потоки, развивается темпами, значительно превышающими темпы прироста экономики в среднем по стране. Так, за последние десять лет промышленное производство на Дальнем Востоке выросло в полтора раза, и темп его роста превышал среднероссийский. Втрое — с 33 млн тонн до более чем 90 млн — за этот период возросла добыча угля, вдвое — производство сельскохозяйственной продукции.

с. 6

КОРОТКО

ЧЕТЫРЕЖДЫ ЛИДЕР

Опубликован четвертый рейтинг РБК по коммерческой недвижимости. Он учитывает девять ключевых критериев эффективности девелоперов, специализирующихся на сдаче в аренду офисной недвижимости, среди которых основные — объемы продаж и сдачи в аренду офисных площадей. С результатом 91 балл из 100 рейтинг, как и в предыдущие годы, возглавил крупнейший собственник бизнес-центров класса А в Москве — компания O1 Properties.

НАРАЩИВАТЬ ОБЪЕМЫ

В результате реконструкции и модернизации производственно-логистических мощностей площадки Рыбинского электролампового завода увеличились за пять лет в пять раз, составив 40 тыс. кв. м, на предприятии создано 400 новых рабочих мест, производительность труда возросла в 2,5 раза. В 2023 году завод перерабатывал 800 тонн меди в месяц, в 2024-м намечено довести объем до 1 200 тонн.

ВНИМАТЕЛЬНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Ректор Национального исследовательского Московского государственного строительного университета Павел Акимов направил благодарность редакции «Стройгазеты» «за внимательное освещение научно-образовательной деятельности НИУ МГСУ, его участия в федеральных проектах и программах», отметив коллективный «успешный труд и вклад в развитие редакционной политики газеты, являющейся передовым изданием строительной отрасли, оперативно и глубоко раскрывающим актуальные вопросы отечественного строительства».

У ЧЕРНОГО МОРЯ

В Сочи 35% покупателей приобретают курортную недвижимость для сезонного проживания, 40% — для сдачи в аренду, 10% — в качестве инвестиции и только 15% — для переезда, подсчитали аналитики компании «ЛЕТО Недвижимость». Самые важные факторы при такой покупке — статус недвижимости, развитая инфраструктура, визуальная привлекательность.

ВЫБИРАЕМ МАТЕРИАЛЫ

На старте строительного сезона участники проведенного компанией «ИстКульт Можайск» опроса назвали по три главных критерия, которыми они руководствуются при выборе материала для возведения стен дома. Самыми важными оказались долговечность, доступная цена и энергоэффективность.

Что для вас важно при выборе стенового материала?



Источник: «ИстКульт Можайск»

Алексей ЩЕГЛОВ

В конце прошлой недели президент Владимир Путин подписал ранее принятый законодателями правовой акт, ужесточающий административную ответственность граждан и организаций за нарушения правил безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Этим законом (ФЗ №395162-8) вносятся поправки в статью 9.23 Кодекса об административных правонарушениях (КоАП). Отныне устанавливаются более суровые санкции для граждан и компаний, если, например, не заключен договор на техническое обслуживание внутридомового (ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) или граждане не допускают представителей газовых компаний в помещения для осмотра такого оборудования и т. д.

Согласно новой редакции КоАП, за такие нарушения для физлиц теперь предусмотрены штрафы от 5 до 10 тыс. рублей вместо 1-2 тыс. ранее, а для юридических лиц — от 200 до 500 тыс. рублей (было до 200 тыс.). Также в этой статье кодекса появилась часть о санкциях для компаний за некачественное выполнение работ по обслуживанию и ремонту газового оборудования. В этом случае для должностных лиц штраф составит 50-100 тыс. рублей, а для организаций — от 100 до 500 тыс. Как уточнил член Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Колунов, в том числе установлена ответственность за выполнение работ лицами или организациями, не имеющими соответствующих лицензий. «Они ставят под угрозу жизни людей и будут отвечать за это рублем», — подчеркнул депутат.

Ранее законодатели объяснили актуальность данных изменений возникновением многочисленных аварийных ситуаций, связанных с использованием газа в быту. При этом анализ применения ранее имевшихся правовых актов, которые по идее должны были прелятьствовать возникновению таких инцидентов, показал, что санкции не выполняли своей превентивной функции. Таким образом, статистика продолжающихся взрывов бытового газа и рост количества пострадавших (за 2022 год около 200 инцидентов в более 70 субъектах, в которых пострадали свыше 300



СЕРГЕЙ НИКОЛЬСКИЙ/АГН-МОСКВА

Цена недопуска

Штраф за отказ пускать газовщика в квартиру увеличен в пять раз

человек) указывали на то, что существующие меры воздействия недостаточно эффективны и требуется усиление штрафных санкций.

В Думе позитивно оценили принятый закон. «Многие нормы введены для того, чтобы сотрудники газораспределительных организаций, обслуживающих оборудование, понимали свою ответственность за безопасность жителей. Последовательно делаем все, чтобы к минимуму свести количество инцидентов и пострадавших», — подчеркнул глава думского Комитета по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов.

Однако часть экспертов настроена не слишком оптимистично. Некоторые из них сомневаются, что удастся эффективно фиксировать случаи недопуска газовщиков в квартиры и другие нарушения. По идее, это поле контроля Госжилинспекции, но эта служба и так сегодня перегружена работой.

И в любом случае, новый закон — лишь часть пазла, который предстоит сложить,

Кстати

■ Новый закон устанавливает больше оснований для допуска специалистов газовой службы в квартиру. К выполнению работ по техобслуживанию и ремонту ВДГО или ВКГО добавились случаи необходимости приостановления подачи газа.

чтобы повысить уровень безопасности в домах. В частности, зампред Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева предлагает, что закон окажется действенным, только если будет проработан механизм заблаговременного уведомления людей о визите газовщиков. А депутат Олег Нилов указывает, что представителей газовой служб потребуется обеспечить необходимыми для профессиональной работы средствами.

структуре РЭО Евгений Карелов, развитие пунктов приема электронных отходов и батареек в России происходит благодаря различным организациям. Инициатива исходит как от самих переработчиков и заготовителей, так и от магазинов и общественных объединений. «С каждым годом количество экопунктов, принимающих те виды отходов, которые невозможно собрать раздельно на контейнерных площадках, растет, а задача РЭО в этой связи — направлять внимание потребителей на ту инфраструктуру, которая дополняет раздельный сбор во дворах», — сказал менеджер.

ных для экологии, но в то же время полезных для промышленности материалов, которые крайне сложно добыть и произвести. Именно поэтому вдвойне важно сдавать эти отходы на переработку для возврата их в производственный цикл и сокращения отходов, что также является частью построения в стране экономики замкнутого цикла», — напомнил гендиректор РЭО Денис Буцаев.

В этом году РЭО организовал больше 9 тыс. регулярных пунктов приема электронного утиля. Вся информация об акции содержится на отдельной странице в интернете. В том числе там есть постоянно обновляющиеся сведения о месте расположения и графике работы точек сбора, расписание временных дополнительных акций в регионах и т. д. Как отметил замгендиректора по региональному развитию и инфра-



SHUTTERSTOCK/КОТОКОВ



Ипотека прежде всего



Высокая ключевая ставка

снижает возможности девелоперов

Кстати

■ По данным сервиса «ДомКлик», средний доход заемщика семейной ипотеки в Сбербанке вырос за год с 55 до 99 тыс. рублей.

статочной высокой ставке. Обычно это были короткие депозитные программы. Часть из них уже заканчивается, соответственно, становится актуальным вопрос, куда их инвестировать дальше. Мы прогнозируем, что доходность по краткосрочным депозитам будет снижаться, и тогда часть покупателей переориентируется на жилую недвижимость», — отметила Александра Кржевова. Коммерческий директор ГК «КОРТРОС» Дмитрий Железнов поделился наблюдениями: главный вопрос, волнующий всех застройщиков, — ключевая ставка. «На последнем заседании Банк России в очередной раз сохранил ее на уровне 16%. При этом инфляционное давление остается на довольно высоком уровне. Мы видим, что оно хоть и начинает медленно ослабевать, но все еще высоко. Мы понимаем, что снижения ключевой ставки в ближайшее время ожидать не приходится», — сказал он.

По его словам, снижение ключевой ставки, если оно и произойдет, возможно только во II полугодии, а инфляционное давление в ближайшей перспективе победить не получится. Для покупателей это означает, что покупательская способность резко не изменится, свободных денег больше не станет.

Дешевле не будет

Застройщикам не стоит ждать удешевления стоимости банковского финансирования; рыночная ипотека не станет доступнее; клиентов по альтернативным сделкам, связанным с продажей вторички, не прибавится.

Дмитрий Железнов отметил, что сейчас осваивать новые площадки застройщикам дорого. «Предпроектная фаза финансируется банками выше ключевой ставки, и увеличение длительности этого этапа по времени также больно бьет по экономике проектов. Мы понимаем, что сделки, которые совершаются на рынке земельных участков с привлечением бридж-кредитов предпроектного финансирования, на текущем уровне ключевой ставки достаточно дороги. Таким образом, спрос на земельные участки, активность, количество сделок по их покупке снижаются», — пояснил он.

Дмитрий Железнов добавил, что застройщики находятся в стадии оптимизации про-

ектного финансирования: «И здесь одним из самых простых способов является выведение проекта на рынок, старт продаж, начало погашения эскроу-счетов, чтобы за счет остатков на этих счетах эффективная ставка по кредиту пошла вниз. Но длительный процесс согласования с городом старт продаж откладывает. Таким образом, мы видим некую разнонаправленную динамику». По его словам, банки на сегодняшний день на рынке девелопмента играют ключевую роль, поскольку они активно финансируют застройщиков как на этапе покупки земли, так и на этапе проектного финансирования, также поддерживая покупательский спрос, поскольку доля ипотечных сделок на рынке очень высока.

Строительные компании сейчас широко используют комбинированные программы — когда плавающую ставку по проектному финансированию удается снизить за счет остатков на эскроу-счетах. Часть ключевых банков отказалась от комиссий, связанных с льготной ипотекой. Так, с 5 апреля Сбербанк снизил размер комиссии с 7,5 до 4,9% для всех застройщиков при выдаче льготной ипотеки.

Прорабатываются совместные ипотечные программы с банками в случае, если используется проектное финансирование этого кредитного учреждения. В целом партнерская работа с банками пока позволяет удерживать цены в равновесии, несмотря на инфляционное давление. «На сегодняшний день цены находятся в условии сбалансированном состоянии, мы не видим резких скачков ни вверх, ни вниз, но потенциал к их росту из-за увеличения себестоимости сохраняется», — сказал представитель «КОРТРОС», отметив, что именно ипотека остается главным драйвером продаж.

А что за городом?

О ситуации на рынке загородной недвижимости рассказала руководитель департамента загородной недвижимости VSN Group Ольга Маглина. По ее словам, с марта 2020 по январь 2022-го средняя цена «квадрата» в сегменте ИЖС выросла почти на 45%; с I квартала 2022 года по настоящее время рост цен колеблется в пределах 0-1,5% в месяц.

«Наиболее выгодные условия по ипотеке в сегменте ИЖС наблюдались с мая до октября 2022 года, с тех пор они непрерывно ухудшаются. Эпизоды ажиотажного спроса не повторялись со II полугодия 2020-го, в течение 2022 года спрос в сегменте и вовсе сократился почти на 40%; в 2023-м он стал понемногу восстанавливаться, по итогам прошлого года по отношению к предыдущему периоду суммар-

ный объем заключенных сделок увеличился почти на 30%, а в I квартале текущего года этот оптимистичный тренд продолжился», — сообщила она.

«За городом потенциальные покупатели хотят такие же условия приобретения, как и в городе: сегодня уже более 85% покупателей рассчитывают на покупку в кредит, а значит, и динамика спроса очень сильно зависит от того, насколько выгодными для покупателя покажутся ипотечные программы в сегменте ИЖС в ближайшей перспективе», — сказала она.

Основным драйвером повышения цен сейчас также является рост стоимости строительного материала и себестоимости строительства в целом, так как в последнее время очень сильно подорожала стоимость труда. «За 2023 год себестоимость строительства загородного дома выросла на 25-30%», — указала эксперт, отметив, что 68% россиян предпочитают загородный формат жилья, но фактически в таком жилье проживают всего около 30% граждан.

Ольга Маглина представила портрет среднестатистического покупателя «загородки». Его возраст — 35-40 лет. Почти 80% клиентов — это семьи, около 70% покупателей имеют как минимум 1 ребенка до 18 лет, хотя сейчас растет доля холостяков и бездетных семейных пар. Более 50% покупателей — «типичные горожане», впервые приобретающие загородный дом. Свыше 95% домовладений имеет хотя бы один автомобиль. До 85% потенциальных клиентов хотели бы совершить сделку с привлечением заемных средств. Часть из них берет потребительский кредит на первоначальный взнос или крайне ошибочно оценивает затраты на отделку. Среднемесячный доход таких людей составляет в районе 90 тыс. рублей на человека.

Проектный успех

Российские застройщики по состоянию на апрель в среднем задерживают сроки сдачи домов на 5,2 месяца, в Москве — на 4,7 месяца. 9 из 10 проектов не укладываются в сроки, а 5 из 10кратно их превышают, отметил CEO платформ «ДВИЖ» Роман Гуров.

«Для оптимизации всех процессов застройщики активно применяют цифровые технологии», — отметил он. — Снижающийся спрос при текущем предложении требует повышения операционной эффективности в маркетинге и продажах, и застройщики выбирают цифровизацию как способ улучшить свои показатели в 2-5 раз. Но на старте важно иметь четкий план, мотивированную команду, бюджеты и выбранный набор IT-решений, покупать проверенные рыночные решения и использовать драгоценный опыт отрасли, а самим делать те решения, которые нельзя купить на рынке и которые дают реальное конкурентное преимущество».



Время раздела

Сбор строительных отходов вскоре будет организован по новым правилам

Алексей ЩЕГЛОВ

Как сообщил гендиректор «Российского экологического оператора» (РЭО) Денис Буцаев, в скором времени компания планирует начать внедрение в стране системы раздельного сбора отходов, образующихся после ремонта многоквартирных домов (МКД). В этих целях предстоит сформировать отдельные специальные площадки с контейнерами для кирпичей и других строительных отходов, а также установить бункеры для крупногабаритного мусора.

По словам Дениса Буцаева, подобная система сбора строительных отходов давно используется во всем мире. И население в зарубежных странах привыкло, что отдельно стоит контейнер для веток или листьев, рядом с ним установлен небольшой бак для сбора батареек и т. д. «Логично, что мы тоже пойдем по пути создания таких площадок, где собираются отходы, которые не должны попадать в контейнер для обычных твердых коммунальных отходов, чтобы у людей была легальная возможность от этих отходов избавиться», — сказал гендиректор РЭО.

Параллельно с формированием системы специализированного сбора строительных и других отходов власти намерены ужесточить ответственность за «неправильное» выбрасывание скопом всех видов отходов в один контейнер, а не в специальные места сбора.

При этом понятно, что формирование новой системы займет время и потребует определенных финансовых вложений. Поэтому предстоит решить, где взять дополнительные десятки миллиардов рублей на инвестиционные в создаваемую инфраструктуру и ее обслуживание.

«Скорее всего, часть отходов будет финансироваться в рамках системы расширенной ответственности производителей. Например, очевидно, что за сбор и вывоз шин и электроники потребитель платить не должен. А вот вывоз строительных отходов, образующихся у населения, видимо, придется финансировать в рамках деятельности региональных операторов», — полагает заместитель гендиректора РЭО Алексей Макрушин.

«Я согласна с Алексеем Макрушиным, что важно ужесточить ответственность за выбрасывание всех видов отходов в один контейнер, чтобы мусор был правильно разделен для

Отходы — в киловатты

Первый в Подмосковье мусоросжигательный завод готов вырабатывать энергию



Алексей ЩЕГЛОВ

Построенный корпорацией «РТ-Инвест» вблизи деревни Свистягино в окрестностях Воскресенска завод по энергетической утили-

зации отходов практически полностью подготовлен к запуску. На объекте уже смонтированы все ключевые системы, в настоящее время специалисты проводят проверку режима работы котлов. После ее успешного



Ирина ПАРСАМЯН, руководитель Ассоциации профессиональных управляющих недвижимостью «Р1»:

Я поддерживаю идею создания раздельного сбора строительного мусора в России. Эта практика уже успешно применяется во многих странах, и она доказала свою эффективность

дальнейшей переработки. Однако ответственность потребителей — серьезный вопрос, который пока не получается решить действующими инструментами контроля и ответственности», — заявила в комментарии «Стройгазете» руководитель Ассоциации профессиональных управляющих недвижимостью «Р1» Ирина Парсамьян.

В целом, по ее мнению, предложение о создании специальных площадок с контейнерами для кирпичей и других строительных отходов, а также бункерами для крупногабаритного мусора является логичным и практическим шагом.

«Раздельный сбор строительного мусора не только поможет эффективнее использовать ресурсы, но и создаст более чистую и здоровую среду для всех нас. Это важное направление в сфере экологии, которое должно быть поддержано и реализовано в России», — уверена эксперт.

Ирина Парсамьян также отметила, что уже наблюдается среди лидирующих управляющих организаций реализацию инициатив по разделению мусора, установке контейнеров для строительных отходов, а также введение инновационных решений по сбору раздельного мусора и санитарному обслуживанию площадок. Например, деятельность в этой сфере группы управляющих компаний «Азбука быта» (Киров, Ульяновск, Ижевск, Пермь) и УК «Зеленый бульвар» (Екатеринбург) являются отличными примерами для старта обмена опытом среди УО и РЭО по внедрению системы раздельного сбора строительного мусора.

завершения завод будет готов начать перерабатывать отходы в соответствии с заявленной проектной мощностью 700 тыс. тонн в год.

«Первый запуск и апробация основных узлов — важнейший этап подготовки всех систем работы завода к промышленной эксплуатации. Сегодня мы с уверенностью можем говорить о выходе на завершающий этап и готовности завода к приему отходов в ближайшее время», — сообщил гендиректор «РТ-Инвест» Андрей Шипелов.

Воскресенский завод станет первым действующим предприятием из четырех. Кроме него, в этом году также начнут функционировать аналогичные заводы в Солнечногорском, Наро-Фоминском и Богородском округах. Объем инвестиций в эти проекты составил свыше 140 млрд рублей, и в их реализации также участвовали ГК «Ростех», швейцарско-японский концерн Hitachi Zosen Inova, ГК «Ростатом» и Уральский турбинный завод.

В совокупности работа четырех заводов позволит ежегодно избежать полигонного захоронения 2,8 тонн мусора: все отходы будут поступать на энергетическую утилизацию после предварительной сортировки и отбора вторичных материальных ресурсов.

Во вторичный оборот

Подмосковье наращивает долю перерабатываемых стройотходов

Алексей ЩЕГЛОВ

Согласно исследованию ППК «РЭО», Московская область в последние годы стабильно лидирует по уровню вовлечения во вторичный оборот разных видов отходов. В частности, наиболее динамичными темпами увеличивается доля перерабатываемого строительного мусора, которого ежегодно на территории области образуется свыше 50 млн тонн.

В настоящее время из полученного в результате переработки щебня на предприятиях региона производят декоративный материал, бетонные блоки, его используют при заливке фундаментов и дренажей, обустройстве дорог. Из древесных отходов получают ДСП и ДВП, топливные брикеты, арболитовые блоки. Вторичный пластик используется при изготовлении пенополиэтилена, а также изделий для благоустройства территорий: урн, лавок, заборов, столбов освещения, которые уже служат в подмосковных парках. А из автомобильных покрышек производится резиновое покрытие для детских и спортивных площадок, велодорожек.

Недавно представители Минэкологии подвели промежуточные итоги этой деятельности. По последним данным, с момента запуска системы «Электронный талон» на территории области переработано уже более 117 млн кубометров стройотходов, а количество компаний-переработчиков достигло 45 и продолжает увеличиваться.

«На настоящий момент около 66% от общего объема стройотходов утилизируется, из них 20% идет на вторичную переработку», — сообщил заводом по обращению с отдельными видами отходов Минэкологии и природопользования Московской области Андрей Сиятелев.

В регионе планируют идти дальше. Для этого предстоит преодолеть ряд трудностей: усовершенствовать нормативную базу, доработать меры адресной поддержки переработчиков и т. д. Как рассчитывают в Минэкологии, решение этих проблем позволит нарастить к 2030 году долю утилизируемых стройотходов до 85% и пустить на переработку 40% из них.

Новые заводы оснащены современным оборудованием, многие виды которого ранее не использовались в России. В частности, впервые применена технология наплавки специального никелевого сплава на поверхности теплообмена котлов. Также отечественными компаниями разработана российская инновационная турбина для генерации электроэнергии.

Собственно, выработка энергии в процессе сжигания отходов — один из основных плюсов данной технологии.

Работа четырех заводов на полную загрузку позволит производить более 2 млн МВт·ч «зеленой» энергии, что обеспечит электричеством свыше 1 млн жителей.

Но главный эффект, конечно, экологический: снижение объемов складирования мусора на полигонах устранил неприятные запахи и снизил попадание в атмосферу вредных веществ, прежде всего, CO₂.

«Благодаря энергоутилизации в Московском регионе будет сохранено более 6 тыс. гектаров плодородных сельскохозяйственных земель. А за счет прекращения захоронения отходов на сортировочных комплексах удастся повысить качество жизни более 500 тыс. жителей Подмосковья», — заключил Андрей Шипелов.

Алексей ЩЕГЛОВ

Депутаты Госдумы подготовили законопроект №575490-8, дополняющий статью 155 Жилкодекса условием, что управляющие компании (УК), товарищества собственников жилья (ТСЖ) и прочие структуры, занимающиеся управлением многоквартирными домами (МКД), освобождаются от исполнения обязательств перед ресурсоснабжающими организациями (РСО) и реоператорами по безнадежным задолженностям, если были приняты все меры по их взысканию.

Как рассказал один из инициаторов поправок, первый заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Владимир Кошелев, граждане активно пользуются возможностями, которые им предоставляет закон о банкротстве физических лиц, в том числе по списанию задолженностей за коммуналку. И если новоиспеченный банкрот имеет прямые договоры с РСО, они списывают ему долги по прямому обращению, но если у него заключен договор с УК, то и долг за потребленные ресурсы должна списывать именно она из собственных денег и из денег дисциплинированных плательщиков. Такой порядок провоцирует банкротство уже самих УК, создает хаос в управлении домами и новый виток неплатежей.

По его словам, законопроект призван устранить существующие нестыковки. «Считаем, что ресурсоснабжающие организации должны списывать долги граждан, признанных банкротами, в любом случае — и при условии наличия прямых договоров, как сейчас, и на основании соответствующих перерасчетов, предоставленных управляющими компаниями», — подчеркнул первый зампред комитета.

Как отметил директор ООО «РЭК», председатель Комитета по ЖКХ Тульской ТПП Сергей Костюченко, всегда выглядела несправедливой ситуация, что ответственность за гражданина-банкрота перекладывалась на УК, так как компания распоряжается только финансовым активом, собираемым собственниками МКД для содержания своего имущества. Следовательно, если в доме поселился нерадивый сосед, то фактически недоплаченные ресурсникам деньги при его банкротстве будут покрыты из платы за содержание и текущий ремонт, собранной другими жильцами. Таким образом, существующий порядок, при котором за гражданина-банкрота долги оплачивают УК, а по факту собственники МКД, очень несправедлив и приводит к хроническому

За чужое не в ответе

Законодательные изменения позволят УК не платить за граждан-банкротов их коммунальные долги



недофинансированию надлежащего содержания дома и повышению платы на содержание жилья.

В марте в рамках работы Комитета по ЖКХ Тульской ТПП была собрана информация о доле граждан-банкротов в общем объеме убытков УК, и оказалось, что она составляет от 10% до 15%.

«Полагаю эту долю существенной, и принятие данного законопроекта позволит снизить убытки управляющих компаний Тульской области на 10-15%. Следовательно, это позволит после принятия данного закона более качественно содержать многоквартирные дома без повышения платы на содержание жилья», — заявил «Стройгазете» Сергей Костюченко.

Президент Ассоциации компаний, обслуживающих недвижимость (АКОН) Никита

Чулочников согласен, что освобождение от зыскания с УК/ТСЖ в пользу РСО задолженности коммунальных услуг признанных банкротами собственников жилья — это несправедливо для УК/ТСЖ по оплате чужих услуг и существенно облегчит долговое бремя УК/ТСЖ.

Но, по его мнению, этот законопроект «запаздывает», так как уже много УК и ТСЖ оказались в предбанкротном состоянии, в том числе из-за взысканий задолженности за жилищно-коммунальные услуги со стороны РСО. Выходом из этой ситуации послужит незамедлительное замораживание в судах подобных дел о банкротстве до принятия данного закона, что даст части УК и ТСЖ шанс вылезти из долговой ямы и впоследствии восстановить свою деятельность.

Но, к огромному сожалению, это только часть долговой проблемы. До сих пор остается нерешенным вопрос, что делать с огромным количеством должников за коммунальные услуги, которые еще не признаны судом банкротами. По словам Никиты Чулочникова, АКОН уже несколько лет предлагает для расшивки долгов собственников жилья перед УК/ТСЖ и РСО создать специализированный фонд с государственным, региональным, муниципальным участием, привлечь бизнес, средства жертвователей — неравнодушных граждан, куда может обратиться заявитель-должник с просьбой реструктурировать свою задолженность. «В случае, если должник найдет средства на оплату части долга, такой фонд мог бы оказать содействие должнику в сборе оставшейся суммы», — заключил Никита Чулочников.

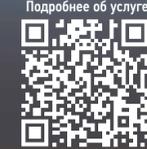
ОПЕРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СЕТЕЙ КЛИЕНТА



РОССЕТИ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

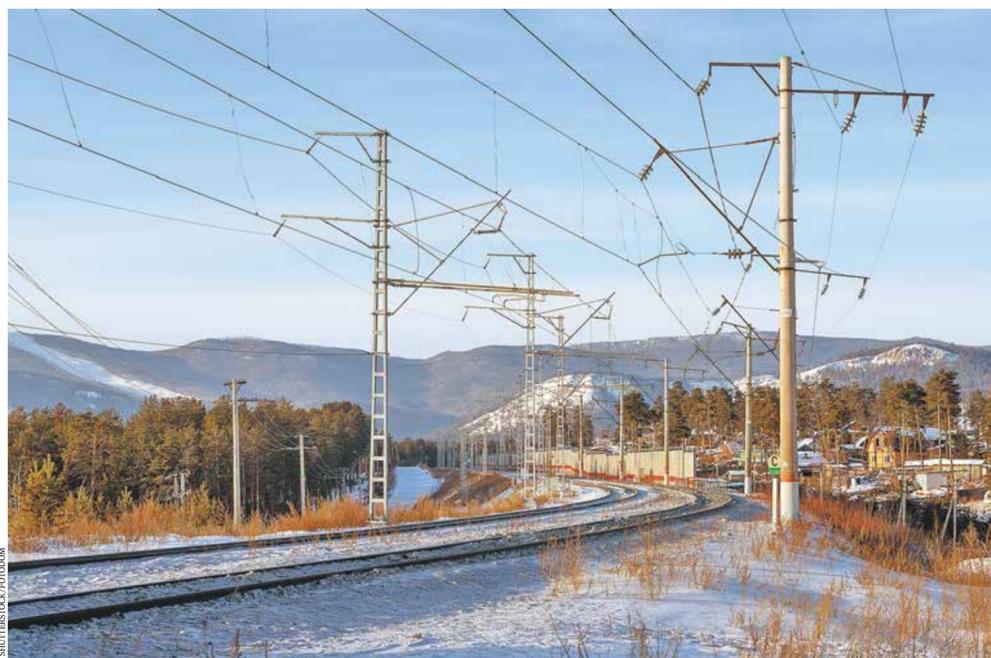
Москва, ул. Вавилова, д. 75
ustugi@rossetimr.ru
8 800 220 0 220

С НАМИ НАДЕЖНО!



Подробнее об услуге

РЕГИОН



Железная логика

с.1 Алексей Чекунов назвал историческим решение по ускорению реализации мероприятий третьего этапа развития Восточного полигона, к которому сейчас приступило ОАО «РЖД». Если первоначально планировалось увеличение его пропускной способности к 2032 году до 255 млн тонн грузов в год, то теперь речь идет о 270 млн тонн. И при этом, по словам министра, дефицит провозных мощностей все равно сохранится: уже сейчас с территории Дальневосточного федерального округа не вывезено около 16 млн тонн грузов, что влечет за собой недополученные экономикой доходы и налоги. В будущем, если не принять необходимых мер, оставание провозной способности Восточного полигона от запросов рынка еще более возрастет, потому что в рамках преференциальных режимов на Дальнем Востоке создается почти 3 тыс. новых проектов, из которых около 800 уже запущено и создают новые грузопотоки.

Будущее за бизнесом

На заседании отмечалось, что ОАО «РЖД» успешно справляется с модернизацией железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской магистралей в соответствии с федеральным проектом «Развитие железнодорожной инфраструктуры Восточного полигона железных дорог». Строительство объектов осуществляется в тяжелых климатических условиях с разнообразным рельефом местности, начиная от степей и заканчивая горами. Быстрые мощные реки в период паводка становятся для строителей непреодолимым препятствием. Но несмотря на трудности, компания демонстрирует динамичный рост объемов работ. В текущем году планируется выполнить отсыпку порядка 17 млн кубометров земляного полотна, укладку 870 км верхнего строения пути, устройство 377 км контактной сети и строительство 589 объектов искусственных сооружений, таких как водопропускные трубы и мосты. К реализации запланированных объемов в пиковый период года планируется привлечь 33 тыс. человек и 7 700 единиц техники, сейчас задействовано 11 500 человек и 3 247 единиц техники.

В то же время, как подчеркивалось на заседании, к развитию Восточного полигона

должны активнее подключаться дальневосточные компании. Так, среди мер по устранению дефицита провозных мощностей Алексей Чекунов назвал создание частной Тихоокеанской железной дороги. Его позиция полностью совпадает с выступлением Галины Кареловой, считающей, что для достижения этой цели необходимо объединить усилия власти и бизнеса и привлечь к реализации транспортных проектов дальневосточные компании. Говоря об опыте сотрудничества, при котором компании-грузоотправители инициируют строительство необходимых объектов транспорта, Галина Карелова привела пример создания экспортного коридора от угольного месторождения Эльга, включающего в себя строительство железной дороги и морского угольного терминала. Реализация проекта позволит обеспечить доставку до 30 млн тонн угля в год в другие страны.

Сенатор отметила, что недавно ОАО «РЖД» и ГК «Бамтоннельстрой-Мост» подписали соглашение о строительстве четырех ключевых объектов на этой магистрали. Председатель Совета по вопросам развития Дальнего Востока, Арктики и Антарктики предложила правительству России проработать вопрос о расширении применения механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений при реализации проектов по электрификации Восточного полигона.

Не надеяться на авось

Много говорилось на заседании и о дальнейшем развитии Северного морского пути (СМП), который потенциально даст альтернативные направления, разгружающие Восточный полигон. Важность этой транспортной магистрали отметила Галина Карелова, подчеркнув, что по СМП в 2023 году было перевезено рекордное число грузов — свыше 36 млн тонн. Она также напомнила о законе о северном завозе, вступившем в силу 1 апреля: «Мы возлагаем на реализацию этого закона большие надежды. Грузы в рамках северного завоза поставляются в населенные пункты 21 субъекта РФ. Три миллиона граждан, проживающих на северных территориях, должны ощутить действие закона в плане улучшения снабжения жизненно необходимыми товарами, продуктами, медикаментами. С этой целью необходимо как можно скорее определить в соответствии с требованиями закона Единого морского оператора», — считает сенатор. Она также указала на роль речного транспорта в до-



Владимир ПУТИН,
президент России.

По инициативе частных инвесторов прокладывается Тихоокеанская железная дорога, возводится новый порт на побережье Охотского моря. Это позволит задействовать ресурсы Якутии и севера Хабаровского края, обеспечить прямой выход на рынки АТР

ставке грузов на отдаленные территории и предложила создать федеральный проект по развитию внутренних водных путей.

В свою очередь, Алексей Чекунов сообщил, что достигнутый в прошлом году рекордный показатель грузооборота на СМП не предел, и сейчас рассматривается его увеличение до 100 млн тонн. Контроль и организация этой работы ведется правительством на основе плана развития СМП до 2035 года, предполагающего 1,8 трлн рублей инвестиций. При этом министр подчеркнул, что налоговые поступления до конца реализации проекта от экспорта всех запланированных грузов рассчитаны на уровне 20 трлн рублей. «Поэтому, несмотря на масштаб самого проекта, с точки зрения полезности для страны это может быть одним из самых эффективных инфраструктурных проектов в истории России», — отметил Алексей Чекунов. Он также заявил, что основной смысл создания Единого морского оператора состоит в том, чтобы в стране появился новый каботажный флот ледового класса.

Алексей Чекунов отметил серьезные недоработки в развитии речной логистики. Без решения этой проблемы, связанной с большим объемом работ по регулированию русла рек и дноуглублению, успешно разгрузить Восточный полигон не удастся. Кроме того, для создания нового флота ледового класса для СМП одной единственной верфи, уже полностью загруженной заказами до 2030 года, явно недостаточно, и для того, чтобы за семь лет построить более 100 судов ледового класса, необходимо возвести новые верфи. «На чудо надеяться, что где-то в мире возникнет верфь по производству судов ледового класса в таком количестве? А товары при этом создаются вдоль СМП, миллионы тонн грузов создаются, и чтобы их вытащить, нужны будут суда ледового класса, которые мы не до конца пока понимаем, где создать. Это очень серьезный вызов», — заявил министр.

Главное — комплексность

В конце заседания Алексей Чекунов отметил, что для того, чтобы реализовать проекты вдоль трасс Восточного полигона и СМП, в которые сейчас вкладываются огромные денежные средства, нужно развивать расположенные там населенные пункты. Во многих из них сейчас не строятся новые дома, отуда уезжают люди. Поэтому очень важно организовать обновление этих городов на основе мастер-планов. А главное, по мнению министра, — создать взаимосвязанный комплексный стратегический документ, объединяющий все отдельные стратегии и отраслевые решения, «чтобы мы двигались в сторону комплексного планирования. Без этого одно звено рвется — и всей цепи нет», — предостерег Алексей Чекунов.

ИННОВАЦИИ

Драйвер развития

Будущее отрасли наступает сегодня

Елена МОРОЗ

Повышение производительности труда в строительстве стало основным предметом обсуждения на прошедшей на днях на базе кластера «Ломоносов» конференции «Новые технологии и философия комфортного жилья», посвященной качеству девелоперского продукта. Инициаторы проведения конференции — федеральный портал Всеостройке.рф и «Альянс девелоперов по разработке и внедрению технологий искусственного интеллекта в строительную отрасль».

Участники пленарной сессии «Производительность строительства — драйвер экономики страны», в числе которых присутствовали представители властных структур и ведущих девелоперских компаний, рассмотрели актуальные вопросы, стоящие перед строительной отраслью, и пути их решения. Модератором выступила директор портала Всеостройке.рф и Альянса цифровых лидеров России Светлана Опрышко.

Авторитетные эксперты определили спектр основных сдерживающих факторов, тормозящих рост производительности строительства, и спрогнозировали, какие векторы станут драйвером развития отрасли в обозримой перспективе.

Факторы прогресса

Открыл мероприятия первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин, отметивший, что в настоящее время при государственной поддержке реализуются масштабные проекты по строительству жилья, реконструкции коммунальной инфраструктуры, благоустройству территорий. Иными словами, все возможное делается с целью создания комфортных условий для жизни, отдыха, учебы граждан.

«В своем послании Федеральному Собранию Владимир Путин озвучил, что эти направления работы будут продолжены. Наша задача — выйти на показатель строительства не менее 120 млн квадратных метров в год, которое будет обеспечено всей необходимой инфраструктурой», — отметил Александр Ломакин. — Чтобы выйти на данные показатели, необходимо произвести изменения как в схеме



управления строительными процессами и инвестиционно-строительным циклом, так и в конкретных направлениях, связанных с повышением производительности труда». По его словам, совместно с Министерством цифровизации и связи РФ ведется активная работа по повышению производительности труда; разработана «дорожная карта», содержащая такие направления работы, как увеличение скорости внедрения инновационных и новых технологий; повышение эффективности организации труда в строительстве; создание стимулов для подрядных организаций по повышению производительности труда; развитие кадрового потенциала; цифровизация производственных процессов.

Прогрессивные инновации — «наше все»

Теме цифровизации было отведено особое место в ходе конференции. По мнению профильных экспертов, цифровизация повышает качество всех производственных процедур — от проектирования до ввода объектов в эксплуатацию. Пленарную сессию по теме «Цифро-



Антон МОРОЗ,
вице-президент
НОСТРОЙ:
«Технология
информационного
моделирования
позволяет сделать
большой шаг вперед
при проработке объекта —
от его проектирования до вывода
из эксплуатации»

визация строительной отрасли. Вызовы 2024 года» открыл замглавы Минстроя России Константин Михайлик, подчеркнувший особый интерес государства к внедрению искусственного интеллекта и развитию роботизации. Доклад о внедряемых цифровых решениях представил вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Мороз. Он подчеркнул, что с середины 2024 года информационная модель станет обязательной для застройщиков многоквар-

тирного жилья на этапе проектирования, а с 2025 года — на этапе строительства. По словам Антона Мороза, Минстрой России поручил НОСТРОЙ вести мониторинг госконтрактов, попадающих под условия постановления правительства РФ №331, для чего специалистами нацобъединения разработана аналитическая платформа, на которой осуществляется непрерывный мониторинг всех контрактов, заключаемых в Единой информационной системе. К данной платформе подключены все строительные саморегулируемые организации и все профильные органы государственной исполнительной власти в регионах. Платформа обеспечивает официальным органам возможность получения информации о договорах, заключенных в субъекте РФ, и позволяет произвести требуемые корректировки.

Антон Мороз подробно рассказал об автоматизированной информационной системе оценки опыта и деловой репутации подрядных организаций. «Благодаря тому, что участники видят подробности оценки своей работы, они могут самостоятельно вносить недостающую информацию, улучшая таким образом свою репутацию перед заказчиками», — пояснил вице-президент НОСТРОЙ.

Он также рассказал о разработке НОСТРОЙ новой версии «Ассистента электронного по охране труда» (АЭОТ) и о автоматической синхронизации АЭОТ с Единой цифровой отраслевой платформой «Кадровый центр Минстроя РФ» в части обмена сведениями о работниках и кадровых резервах в сфере строительства.

Антон Мороз также представил цифровую платформу электронного взаимодействия «Цифровое строительство», предоставляющую открытый доступ к сведениям о заключении контрактов и ходе их исполнения любому участнику строительного процесса.

«Сегодня ведется большая работа и со стороны Минстроя, и со стороны девелопмента, направленная на решение одной из проблем в отрасли — повышение производительности строительства», — отметила в заключение Светлана Опрышко. — Будем надеяться, что активное внедрение роботов и цифровизация отрасли позволят увеличить производительность на стройке».

Благоустройство и озеленение

с.1 В ближайшие 10 лет на территории Новой Москвы откроется еще свыше 50 парков. Общая площадь планируемых к созданию парков, природных зеленых зон, тематических парков развлечений и отдыха — около 11,5 тыс. гектара.

В планах и увеличение объема частных инвестиций в проекты создания новых зеленых территорий. Самыми активными инвесторами являются девелоперы: их интересы полностью совпадают с интересами любого города. Своими силами девелоперы создают и общедоступные зеленые пространства вокруг своих проектов, и зеленые двory внутри ЖК.

Дизайнер архитектурной среды «Страна Девелопмент» Алёна Хватова в начале своего выступления поставила два важных вопроса: первый — может ли благоустройство стать самостоятельным социальным магнитом в отрыве от привычной социальной инфраструктуры, второй — что в принципе является показателем успешного развития жилого района? Ответ на второй вопрос — «наличие большого количества пользователей и эффективного бизнеса, работающего в этом районе». Для того, чтобы это произошло, есть определенные инструменты, относящиеся к сфере благоустройства, с помощью которых можно привлекать людей и бизнес на территорию.

Первый инструмент, по словам Алёны Хватовой — бесшовная пешеходно-автомобильная инфраструктура. Пешеходные и автомобильные связи должны быть хорошо продуманы; человек, приезжающий на машине, должен видеть, где он может припарковаться, как от парковки пройти к тому объекту инфраструктуры, который ему нужен. Столь же удобными должны быть маршруты и для пешеходов. Следующим инструментом Алёна Хватова называет вовлечение дополнительных городских пространств: «При реализации своих проектов мы в любом микрорайоне развиваем какое-то общественное пространство. Например, в структуре застройки из-за нормативов мы не всегда можем разместить нужное общественное пространство, а привлекая городские территории, можем закрыть какие-то потребности, которые не можем закрыть на своей территории из-за требующихся больших санитарных разрывов. Например, собачьи площадки. Как минимум 10% жителей — владельцы собак. Но в рамках застройки разместить собачью площадку по нормативам сложно. Сделав же ее в «привлеченных» пространствах, мы закрываем потребности и наших жителей, и жителей ближайших домов».

Пример объекта, где компания «Страна Девелопмент» реализовала перечисленные инструменты, можно назвать ЖК «Европейский берег» в Тюмени. «Когда мы пришли на территорию, это был частный сектор, ветхий аварийный фонд без элементов инфраструктуры, без доступа к воде, хотя территория находится в очень красивом месте, на противоположном от исторического центра Тюмени берегу реки», — рассказывает эксперт. Чтобы связать территорию с городом, был создан единый пешеходный маршрут, благоустроена набережная, оборудованы места для отдыха». По мнению Алёны Хватовой, небольшие провинциальные города даже более показательны: здесь обычно дефицит классных городских пространств, и при появлении ухоженных территорий, созданных застройщиком, все горожане без исключения с удовольствием ими пользуются. И тут, говорит эксперт, «важно понимать, кто именно будет пользователем: бабушки с детьми, подростки, взрослые — поскольку именно состав потенциальных пользователей определяет, какой бизнес будет актуален на этой территории — зоомагазин, детский магазин, аптека». Алёна Хватова выделяет и еще один важный инструмент — работу с



Все в парк!



идентичностью: «Мы придерживаемся подхода, что у нас каждый объект уникален. Каждый проект должен отличаться от другого, быть узнаваем. Человек должен легко ориентироваться при помощи среды и образности пространства. Это тоже влияет на то, придет ли сюда человек второй раз или нет». В создании идентичности сильно помогают арт-объекты. «Например, для проекта в Санкт-Петербурге мы проводили открытый конкурс на арт-объект, чтобы на территории появился какой-то уникальный знаковый элемент, который немножко бы напоминал об истории места, в том числе для того, чтобы территория, включая коммерческие пространства, хорошо работала в любое время и в любой сезон», — рассказывает Алёна Хватова.



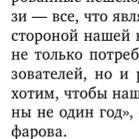
Руководитель проекта MyPriority Basmanny Виталий Макаров из ГК «Гранель» рассказал, что для создания дворового пространства была

проведена большая совместная с архитекторами работа по благоустройству, в результате которой удалось создать уникальное пространство площади с «сухим» фонтаном внутри двора, которая в зимнее время превращается в праздничную зону с новогодней елкой. Во дворе нашлось место двум детским площадкам, созданным по индивидуальному проекту из натуральных материалов. Формообразование игровых элементов площадок является напоминанием об идентичности Басманного района: в основе композиции три башни в форме фабричных труб, как отсыл к промышленному прошлому местности.

«Изначальная стоимость благоустройства в результате изменений, сделанных на основе исследования, удвоилась и сейчас превышает 550 млн рублей. Мы постарались отразить лучшие и самые современные тенденции, имеющиеся как на российском рынке, так и на международном», — рассказал Виталий Макаров. — Каждый элемент продуман до мелочей». Например, площадка для подъезда пожарной техники не пропадает: для увеличения площади озеленения пожарный проезд частично озеленен рулонными многолетниками.



Руководитель компании UNK landscape Гульнара Сафарова добавила, что благодаря опыту ее команды, ключевыми компетенциями которой является создание знаковых общественных пространств, дворовых территорий и дизайна городской среды, проект благоустройства MyPriority Basmanny является продуманным и многофункциональным. «Здесь нашли применение все хорошо зарекомендовавшие себя принципы и подходы к благоустройству: интеграция в городской контекст, изучение портрета пользователя, сценарность времяпрепровождения в общественных пространствах, грамотные спланированные пешеходные и транспортные связи — все, что является сильной экспертной стороной нашей компании. Мы учитываем не только потребности сегодняшних пользователей, но и работаем на опережение, хотим, чтобы наши решения были актуальны не один год», — отметила Гульнара Сафарова.



Концепция вечнозеленого двора предполагает создание максимально озелененного пространства, привлекательного в любое время года. Для зонирования активно используются элементы геопластики, позволяющие высадить крупномерные деревья и древовидные кустарники над паркингом. В большом количестве используются вечнозеленые кустарники и стелющиеся хвойные растения. В центральной части двора разбит плодовый сад из декоративных яблонь. Доминантой двора станет световой арт-объект — ажурная колонна с прорезанными словами, определяющими ценности проекта: MyVision, MyCommunity, MyPrivilege, MyCulture, MyPlace и т. д. Вокруг светового арт-объекта расположен амфитеатр, где жители могут отдохнуть вечером или поработать днем.

Научную часть круглого стола представлял директор АНО Института развития игровой среды, управляющий партнер Игротека

Парковые награды

Проект реконструкции исторического курортного парка в городе Саки Республики Крым, реализованный проектным бюро М4 и архитектурной студией BLOK STUDIO, стал победителем премии «Парки России» среди малых городов. Объект был реализован по заказу администрации республики. При рассмотрении проектов жюри оценивало общее состояние парков, инфраструктуру, архитектурные объекты и их туристическую привлекательность. В ходе реконструкции архитекторам удалось сохранить историческую составляющую, наполнив парк современными функциональными пространствами. Так появился новый детский игровой комплекс, состоящий из водного аттракциона с лабиринтом из труб, горки и спортивных установок с различными вариациями лестниц и подъемов. Парк также оборудован теневыми навесами различной формы, пешеходной дорожкой, освещающимися скамьями, павильоном с комфортной зоной ожидания, туалетами, комнатой матери и ребенка.

«У нас за плечами уже несколько объектов благоустройства общественных пространств, но реконструкция Сакского парка стала особым проектом», — говорит руководитель коммерческого отдела и сооснователь BLOK STUDIO Наталья Жилкина. — Это крупнейшее озелененное рекреационное пространство и объект культурного наследия города Саки. До реконструкции в парке отсутствовал композиционный центр, а исторические здания были почти полностью разрушены. Перед нами стояла большая задача — наполнить парк современным функционалом, сохранив при этом его идентичность. Результат говорит сам за себя: парк уже успел превратиться в точку притяжения для местных жителей и туристов. Проект реконструкции также получил признание архитектурного сообщества и завоевал ряд престижных наград». После реконструкции парк стал полностью инклюзивным. Для маломобильных посетителей на детской площадке предусмотрены качели, карусели, розетки для зарядки электроколясок, навигация на комфортной высоте, теневые зоны для отдыха, игровой водный объект нижнего яруса и безбарьерные транзиты.

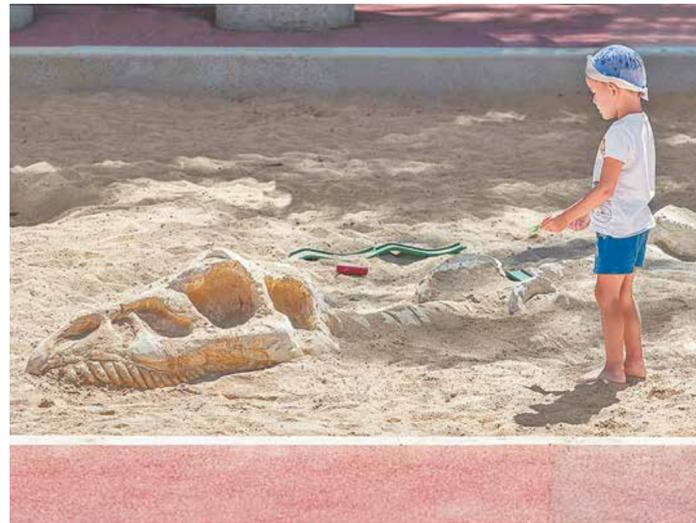


Александр Ткаченко, отметивший, что современные парки и общественные пространства наполнены совершенно разными объектами и смыслами. В большинстве случаев это не просто природные территории, а спортивные парки, развлекательные, и в большинстве из них много детской инфраструктуры, создание которой требует научно-практического подхода.

Важно, подчеркнул Александр Ткаченко, в самом начале проектирования игровой среды определить с классификацией: к чему относится площадка, дети какого возраста будут на ней играть, сколько детей будет ей пользоваться — и исходя из ее позиционирования подбирать элементы и решения. Классифицировать такие площадки можно по масштабному принципу: самые крупные — площадки городского значения, как, например, в Павшинской пойме в Московской области, за ними следуют районные площадки, дворовые, площадки для образовательных учреждений. У всех них своя специфика.

При разработке индивидуальных малых архитектурных форм для городских общественных пространств необходимо учитывать, что это приведет к дополнительным затратам на сертификацию и рискам, связанным со сроками, предупредил эксперт. «В последнее время заказ на индивидуальные решения развивается, но нужно очень четко понимать, какие последствия это принесет (и заказчик должен быть к таким решениям готов): дополнительные сроки, в том числе связанные с процессом сертификации оборудования, возможные риски по срокам монтажа, сложности с последующим обслуживанием», — предупредил Александр Ткаченко.

Есть и другой подход, при котором оборудование вообще не нужно, а площадка становится не менее интересной, — использовать, например, ландшафтные решения, оставляя детям возможность для собственных игровых активностей, не ограниченных сценариями, которые предлагает наличие оборудования. Обязательно нужно разделять игровые зоны для больших и маленьких детей, потому что их пересечение может приводить к травмам.



ВСЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ

ПРЕСТИЖ ПРОФЕССИИ

26 АПРЕЛЯ 2024 года

МОСКВА, ПOKPOBKА 47

организатор

ВЦНСП

ВСЕРОССИЙСКИЙ ЦЕНТР НАЦИОНАЛЬНОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

CEMENERGY VI INTERNATIONAL CONFERENCE

29–31 МАЙ 2024 ВСТРЕЧА, КОТОРУЮ НЕЛЬЗЯ ПРОПУСТИТЬ!

- 1 Выступления представителей ведущих экспертов индустрии, обсуждения инновационных идей и развитие совместных дискуссий.
- 2 Выставка компаний цементной промышленности, представляющих новейшие продукты и укрепляющих деловые отношения.
- 3 Национальная культурная программа — отличная возможность открыть для себя красоту Белых ночей Санкт-Петербурга во время прогулки на теплоходе под разводными мостами.

Организаторы: Российский Союз строителей, Международное аналитическое обозрение «АЛТИИнформ», Цемент. Бетон. Сухие смеси»

Cemenergy обещает стать значимым событием индустрии

ДО СКОРОЙ ВСТРЕЧИ В ВЕЛИКОЛЕПНОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ!

info@alitinform.ru
sve@ana.s@alitinform.ru
+7 (495) 580 5436
+7 (812) 335 0992 (доп. 211)
www.cemenergy.com

PEKЛAMA

По высшему разряду

Бизнес-класс теряет в метраже и добавляет эмоциональный бонус



Светлана СМЕРНОВА

Рынок жилья бизнес-класса Петербурга демонстрирует рост, на фоне покупательского спроса увеличивается предложение со стороны девелоперов. На днях был презентован новый проект — клубный дом на Новгородской улице в историческом центре города.

По данным аналитиков, на сегодняшний день это первый в петербургском портфеле компании ФСК проект бизнес-класса. Среди его характеристик — с верхних этажей и просторных террас будут открываться открыточные виды на Смольный собор, «Невскую Ратушу» и центр города, а в шаговой

дистанции находятся Таврический сад и Невский проспект. Клубный дом возводится и сдается единой очередью, срок ввода в эксплуатацию — II квартал 2027 года. В проекте шесть десятиэтажных секций, один этаж подземного паркинга на 105 машиномест с прямым доступом из лифта. Объем инвестиций в жилой комплекс на 281 квартиру превысит 3,7 млрд рублей.

С видом на исторический центр

Еще одной особенностью дома на Новгородской улице стало то, что его архитектурную концепцию в стиле «контекстный модернизм» разработало бюро «А.Лен» Сергея Орешкина. Как было заявлено на презента-

В погоне за мечтой

Эксперты отмечают, что появление нового проекта на рынке жилья бизнес-класса в историческом центре Петербурга вполне закономерно. Только за три месяца этого года

спрос на жилье бизнес-класса вырос в городе на 30%. По словам директора «Консалтингового центра «Петербургская недвижимость» Ольги Трошевой, особенностью петербургского рынка жилья бизнес-класса является то, что спрос на него стабилен, а появление на рынке новых предложений дает в структуре спроса очередной всплеск покупательской активности.

Ольга Трошева отмечает, что наибольшей популярностью у покупателей жилья бизнес-класса пользуется Выборгский район — на его долю приходится треть спроса. На втором месте — Василеостровский район с 14%, замыкает тройку лидеров Петроградский район, где сегодня продается 11% квартир этого класса. Аналитики утверждают, что самый востребованный сегмент «бизнеса» — двухкомнатные квартиры (40%), на втором месте — однокомнатные (34%). Портрет покупателя жилья бизнес-класса в Петербурге имеет «женское» лицо: 55% покупающих здесь квартиры — женщины; 39% — люди в возрасте 30-40 лет; 35% — жители регионов.

Аналитики отмечают и такой факт: в последнее время средняя площадь квартир этого класса стала сокращаться. По данным КЦ «Петербургская недвижимость», если раньше не редкостью были однокомнатные квартиры площадью 60 кв. м и двухкомнатные 80-90 кв. м, то сейчас это уже скорее исключение из правил. Эксперты отмечают: уменьшение площади связано с тем, что покупатель не готов переплачивать за лишние «квадраты». Зато в объектах высокого класса на первое место выходит локация, выгрышная и удобная планировка, качество отделочных материалов и видовые характеристики. Как отметила Ольга Трошева, бизнес-класс за последнее время претерпел заметные изменения и сегодня покупателям такого жилья важно получить не просто квадратные метры, но и эмоциональный бонус — ощущение удовлетворения, воплощения мечты, собственной значимости и статуса.

проекты на паузу: оборудование креативных пространств — дорогое удовольствие. Тот же цветовой фонтан надо не только смонтировать, но и затем обслуживать, альпийские горки тоже требуют ухода. Эксперты отмечают, что по этой причине девелоперы, у которых нет мощного финансового ресурса, сталкиваются с очень серьезными трудностями и не всегда рассчитывают бюджет. А если речь идет о центре Петербурга, то здесь создавать креативные пространства, работая с объектами культурного наследия, еще труднее, и порой инвестор сталкивается с предписаниями, которые выполнить сложно. По этой причине так и остался на бумаге проект строительства резиденции художников на берегу Финского залива. Как отметила основатель образовательного проекта masters и программный директор Культурного центра «Левашовский хлебозавод» Полина Бондарева, у этого проекта нет проблем с финансированием, «однако, когда девелоперы обратились в администрацию города за поддержкой, чиновники выдали им такой список согласований, что было принято решение отложить строительство деревянных художников до лучших времен».

Тем не менее, по мнению аналитиков, для частного бизнеса всегда есть смысл идти в общественные пространства. Соципросы о самых популярных местах Петербурга показывают новый тренд — общественные пространства с каждым годом становятся все более привлекательными для посещений. Эксперты отмечают, что сегодня они уже сделались для современных петербуржцев «третьим местом», куда приходит проводить время, свободное от работы и домашнего быта, поэтому эти территории должны наполняться смыслами и функционалом. Даже туристы, приезжающие в Северную столицу, уже успели это заметить, и сегодня отправляются в Петербург не только для того, чтобы побывать в Эрмитаже или в Петровском, но и посмотреть «Севкабель Порт» и «Новую Голландию».

Дорого, но перспективно

По мнению основателя Архитектурного бюро ludi_architects Любови Леонтьевой, архитекторы также сегодня видят огромное желание регионов развивать общественные пространства. «Наметилась глобальная тенденция — страна начинает постепенно обращаться внутрь себя. И с этим связано большое желание девелоперов вкладываться в новые интересные проекты и зарабатывать на этом деньги», — отмечает она. Однако инвесторы, имеющие амбиции «сделать не хуже, чем «Новая Голландия», порой вынуждены ставить свои



залы, технопарки, лектории). Однако в последнее время на карте города стали появляться и общественные пространства, предлагающие зоны отдыха с притягательными «фишками» — с обустройством прогулочных зон, с альпийскими горками или с созданием беседки и зоной барбекю. Подобные зоны в последнее время все чаще обустраиваются в новых кварталах. Директор ГК «Альфа Фаберже» Виталий Бахарев объясняет это тем, что времена, когда дом был крепостью, прошли — сегодня люди стремятся общаться и больше проводить времени вне стен квартиры. Когда, например, в квартале «Живи в Курортном» в поселке Песочный застройщик ГК «Самолет» решил провести опрос новоселов о том, что они хотели бы иметь в своей зоне отдыха, то получили огромное количество инициатив — от волейбольной площадки до светящегося фонтана. Руководитель Центра компетенций по вопросам формирования комфортной городской среды комитета по благоустройству Ольга Черданцева отмечает, что за последние годы изменился запрос жителей к тому, что происходит на улицах города. «Людам уже недостаточно просто аллей, просто скверов, просто

Лицом к творчеству

Санкт-Петербург продолжает развивать общественные пространства

Светлана СМЕРНОВА

В этом году Смольный потратит на их обустройство около 7 млрд рублей. Всего будет создано 60 новых общественных пространств. Среди самых знаковых для Петербурга проектов, которые предполагается завершить в 2024 году, — благоустройство Муринского парка, Линейного парка в Василеостровском районе, набережной Большой Невки в Приморском районе, пляжа «Дюны» в Курортном районе. Ожидается также, что начнется первый этап благоустройства Пейзажного парка в Красногвардейском районе, стартует проектирование экопарка на Камышовоу улице в Приморском районе. По данным Комитета по благоустройству, за последние 4 года в Петербурге было обустроено 226 общественных пространств.

Потенциал для креатива

О потенциале Петербурга в области создания арт-пространств говорит тот факт, что сегодня город занимает второе место по индексу креативного капитала с интегральным значением 67.89. На первом месте стоит Москва, на третьем — Казань. По данным NikoIers, в числе самых известных петербургских общественно-деловых пространств — «Этажик», «Севкабель Порт», «Новая Голландия», «Люмьер-Холл», «Бертгольд Центр», Design District DAA и другие. Чаще всего петербургские креативные пространства представляют собой multifunctional площадки с одной-двумя доминирующими направленностями (выставки, гастромакеты, концертные

Владимир ТЕН

В общем объеме производства бетона и сухих смесей, трубных систем (особенно полимерных), кабельной продукции и прочих материалов контрафакт составляет существенную долю.

Предыстория вопроса

О фальсифицированных строительных материалах и изделиях сегодня не говорит только ленивый. Напомним, что Росстандарт, осуществлявший контроль и надзор за обращением стройматериалов до середины 2021 года, с принятием поправок в федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ» эти функции выполнять перестал. Это вызвало просто вал фальсификата на рынке стройматериалов. Ситуация приближалась к критической.

По мнению аналитиков рынка, фальсификат в сегменте полимерных труб для газо- и водоснабжения занимает от 10 до 20% рынка, цемента — до 25%, сухих строительных смесей — до 40%, электротехники — 50-60%, кабельной продукции — до 70%. Распространению фальсификата способствует, по мнению исполнительного директора Национального объединения производителей строительных материалов и строительной индустрии (НОПСМ) Антона Солона, высокая экономическая выгода от производства и реализации фальсификата (экономика при производстве фальсификата достигает 50-60%, а цена такой продукции на рынке ниже, чем у качественных аналогов, лишь на 10-15%).

Дело дошло до того, что в прошлом году ряд отраслевых объединений направил в Общественную палату РФ коллективное обращение, в котором содержалась информация о том, что объем строительной продукции, «выведенной» из-под государственного контроля, составляет в денежном выражении около 1,8 трлн рублей в год. При этом объем откровенного фальсификата оценивался в 314 млрд рублей только за 2021 год. Надо полагать, с того времени недобросовестные производители подобной продукции еще лучше освоились на рынке и процент «фальшака» вырос.

Проблема усугубилась настолько, что стала угрожающей не только для строителей, но и для безопасности и комфорта граждан и пользователей строительных объектов, в том числе жилья.

Именно поэтому еще в прошлом году президент России поручил рассмотреть возможность востановления риск-ориентированный государственный контроль за соблюдением обязательных требований технических регламентов на промышленную продукцию.

Восполняя дефицит

Выпускники нижегородского колледжа приобретают практические навыки

Владимир ТЕН

Нижегородский индустриальный колледж стал «богаче» на две современные, хорошо оснащенные мастерские, где будут готовить студентов по специальности «Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования».

Созданное в 1943 году в целях подготовки строительных кадров для восстановления разрушенного войной народного хозяйства СССР, учебное заведение за годы своего существования расширилось и окрепло, успев выпустить за три четверти века более 60 тыс. специалистов различного профиля. Оно и сегодня с честью продолжает выполнять свою миссию.

Министр градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегород-



Контрафакт под контролем

Нужен жесткий барьер для фальсифицированной продукции

Кабель под микроскопом

Проблема контрафакта в отрасли производства кабельной продукции стоит особенно остро: здесь доля недоброкачественных товаров, по мнению многих экспертов, составляет до 70%!

Неудивительно, что производители качественной продукции вынуждены объединять усилия для отпора потоку фальсификата. В рамках этих усилий Ассоциация НОПСМ и Союз нижегородских строителей при поддержке Министра Нижегородской области провели круглый стол на тему «Фальсификат и контрафакт строительных материалов и изделий: что делать добросовестным строителям?», в работе которого приняли участие представители органов власти, строительных организаций, предприятий по выпуску кабельной продукции, общественных отраслевых объединений, специалистов и эксперты. Мероприятие прошло под председательством исполнительного директора НОПСМ Антона Солона и председателя ЕЛ-Комитета НОПСМ Дмитрия Зорина.

Ассоциация в качестве основных докладчиков «выставила» Игоря Прудникова, представляющего Ассоциацию ЕВРАРОС, который говорил об ответственности в области контроля и

надзора на рынке стройматериалов, Кирилла Стогова из ООО «ПК САЗИ», рассказавшего о попытках поставить барьеры фальсификату в такой специфической нише, как герметизирующие и изолирующие материалы. Представитель института «Стройстандарт» Александр Гольденберг поднял проблему готовности производителей товарного бетона к возобновлению госконтроля в совокупности с некоторыми другими проблемами в этой отрасли.

Главным предметом дискуссии стала выработка эффективных механизмов защиты от недобросовестной конкуренции, обобщение опыта различных организаций на этом поприще. Что существенно, никто никого не путал последними широкого распространения контрафакта на строительном рынке: любой человек, будь он строителем или простым обывателем, сегодня понимает, что контрафакт, который был использован при возведении того или иного объекта, в том числе жилья, приведет не только к снижению качества строительства, но и к повышению рисков для жизни граждан. Здесь и за примерами ходить далеко не надо — от самопроизвольных обрушений целых секций в жилых домах до коммунальных аварий на

трубопроводах, пожаров и коротких замыканий в электрических сетях.

У данной проблемы не может быть какого-либо единого решения; участники мероприятия пришли к мнению, что необходим целый набор различных мер от комплексного подхода в оценке качества стройматериалов до создания общего информпространства по вопросам борьбы со строительным фальсификатом.

Что в итоге?

По результатам работы круглого стола его участники сформировали ряд предложений, направленных на формирование более жесткого контроля за выпуском продукции строительного назначения. Среди этих мер — сотрудничество только с проверенными компаниями, соблюдающими все требования к качеству выпускаемых товаров, отказ от работы с продукцией по необоснованно заниженным ценам, обязательное наличие сопроводительной документации на продукцию, консультация об опыте и мерах правовой и технической защиты у специалистов отраслевых объединений и органов госконтроля и надзора.

«Отраслевые объединения производителей строительных материалов продолжают оставаться одним из ключевых инструментов очищения рынка от фальсификата и контрафакта. Однако без поддержки строительного сообщества и региональных властей справиться с данной проблемой невозможно», — отметил Антон Солон, подводя итоги дискуссии. — Подобные профессиональные мероприятия позволяют не только информировать участников рынка о реальном положении дел в отрасли, но и находить оптимальные формы совместной работы по борьбе со строительным фальсификатом на региональном уровне».



Мы представили спектр оборудования для прохождения практики и реальных занятий ребята», — сказал на церемонии открытия гендиректор TDM ELECTRIC Вадим Морозов.

Председатель совета директоров ООО «Электрон-опт» Александр Гуляев добавил: «Качество строительно-монтажных работ должно обеспечиваться квалифицированными специалистами, которые знакомы с современными электротехническими материалами и инструментами».

СТОЛЕТИЕ «СТРОИТЕЛЬНОЙ ГАЗЕТЫ»

Пётр Дегтярёв



Иван ДЕНИСОВ

Удивительные превращения в жизни все же случаются... Много лет существовало отраслевое профсоюзное издание «Строительная газета». И вдруг к концу XX века — с 1 января 1987 года — оно превратилось в один из столпов партийной коммунистической прессы, став газетой ЦК КПСС.

Времена были сложные, перестроечные. Страна вместе с партией в тяжелом кризисе — политическом, экономическом, идеологическом, продовольственном... И за все это партия взяла ответственность на себя, укрепляя позиции с помощью прессы и превратив росчерком пера ряд отраслевых изданий, прежде всего популярных и прибыльных, в свою собственность.

Главным редактором «Строительной газеты» в ту пору был Леонтий Демьянович Шаров — прирожденный газетчик и аппаратчик. Он

Штрихи к портрету времен

Радостные и непростые будни партийного издания

прошел журналистскую школу в нижегородской (тогда город Горький) «молодежке», партийную — в Горьковском обкоме партии и секторе печати отдела пропаганды ЦК КПСС. Профессиональный, интеллигентный, спокойный и мягкий в отношениях с людьми, он возглавил новое партийное издание.

Наверняка той же чести мог бы быть удостоен и легендарный Леонид Петрович Кравченко, которого Леонтий Шаров сменил на этом посту. Он начал свою карьеру в «Строительной газете», будучи еще студентом факультета журналистики МГУ, тоже работал в секторе печати отдела пропаганды ЦК КПСС. Позже он возглавлял коллективы «Труда», ТАСС, Гостелерадио СССР, «Парламентской газеты», а потом в его жизни вновь появилась «Строительная газета».

Самое поразительное, что в партийный период коллектив редакции почти полностью сохранился. Очутился в газете и я, до того ничем не примечательный сотрудник отдела труда. Не скрою, очутился не без содействия того факта, что был знаком с Леонтием Шаровым еще по работе в нижегородских газетах в пору своей журналистской юности. Так что строительная тематика была мне не новинку.

Должен сказать, что приятных новшеств в связи с изменением статуса было множество — газету стали печатать в типографии издательства «Правда», там же была прекрасная столовая, сотрудников редакции прикрепили к ведомственной поликлинике, периодически мы получали продовольственные заказы.

И все же самое приятное, с чем столкнулся коллектив партийной «Стройгазеты», был

новый быт, ибо из-за отсутствия в издательстве «Правда» достойного резерва служебных площадей поселили редакцию в новом, только что сданном жилом доме. Для этого отвели целый подъезд, буквально вырвав уже выписанные ордера на вселение из рук типографских работников издательства «Правда». Представляете, несколько десятков квартир в доме на углу улицы Марины Расковой и 5-й улицы Ямского Поля! Квартиры в силу партийных фантазий проектировщиков в основном трех- и четырехкомнатные; каждому отделу и службе в зависимости от численности дали по одной, две, а то и по целому этажу — секретариату, к примеру. Самые престижные этажи — руководству. Но ванны, кухни, прихожие, туалеты, кладовки и антресоли у всех были одинакового размера. Что-либо перестраивать запрещено — квартиры со временем должны быть переданы новоселам...

И стала здесь жизнь для редакции истинным раем! Предоставляю коллегам возможность самим пофантазировать на эту тему, рисуя разнообразные воображаемые сцены быта «Строительной газеты» в этом многоэтажном жилом доме (и самые невероятные из них будут абсолютной правдой). Скажем, в жаркую пору я без стеснения принимал душ (на ванну не хватало времени и терпения). На кухнях иногда проводили импровизированные летучки и планерки, обсуждали насущные вопросы, отмечали праздники, там пили кофе и обменивались новостями продвинутой редакцииные дамы. Зычный голос обозревателя по архитектурным вопросам Светланы Синютиной звучал на всех

этажах одновременно. Ему вторил тихий голосок ее постоянного куратора заместителя главреда Эдгара Кудрявцева. Будущий всеильный пресс-секретарь мэра Москвы Юрия Лужкова Сергей Цой с охотой демонстрировал приемы всех видов боевых корейских искусств.

Вот такая была интересная жизнь. С грустью и ностальгией вспоминаю те времена, которые никогда не вернуться...

Партийная газета пробыла три года. С начала смутных 90-х она — вневедомственное независимое инвестиционное издание, затем всеозоный вневедомственный инвестиционный еженедельник, далее — еженедельник строительной отрасли СНГ. В 1993 году газету закрыли. И если бы не Пётр Андреевич...

Пётр Андреевич Дегтярёв начал свою работу в газете с должности редактора отдела. Он обладал колоссальным опытом, трудолюбием, профессионализмом и целеустремленностью. Будучи совсем молодым человеком, работал путевым рабочим на железной дороге, потом трудился на строительстве, закончил факультет журналистики МГУ, позже защитил кандидатскую и докторскую диссертации, стал членом международных академий, многократным орденоносцем, главным редактором «Стройгазеты». В трудный для издания период он сделал все, чтобы оно возродилось, преодолел все трудности и сумел сохранить костяк коллектива — профессионалов, энтузиастов, людей, беззаветно преданных своему делу.

Сегодня, накануне своего 100-летнего юбилея, «Строительная газета» — главное отраслевое издание страны в сфере строительства и ЖКХ. И я желаю любимой газете новых творческих успехов, сохранения сложившихся традиций, стойкости и процветания!

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

КиберЖКХ для всех

В регионах прошли соревнования по обучающей игре «ЖЭКА»

Алексей ЩЕГЛОВ

В конце марта состоялся организованный ППК «Фонд развития территорий» (ФРТ), Общественным советом (ОС) при Минстрое России и Молодежной общероссийской общественной организацией «Российские студенческие отряды» Всероссийский урок по тематике жилищно-коммунального хозяйства с применением активных и интерактивных форм обучения школьников, основная цель которого заключалась в просвещении учащихся и их профориентации.

Перед началом урока к его участникам обратился председатель ОС Сергей Степашин, напомнивший, что созданная несколько лет назад детская обучающая игра «ЖЭКА» в увлекательной форме помогает узнать много нового о ЖКХ. С ее помощью дети и их родители учатся правильно управлять домовым хозяйством, экономить воду, электроэнергию, тому, как сделать, чтобы в квартире, подъезде, доме, дворе было комфортно и уютно. «Я очень рассчитываю, что это будет способствовать развитию у детей навыков управления нашим домовым хозяйством», — сказал Сергей Степашин.

После небольшой вводной лекции на основе материалов ФРТ и учебного пособия «Основы энергосбережения и экологической безопасности» дети приступили к игровой части. В этом году в кибертурнире по ЖКХ приняли участие школьники из 9 регионов; в «ЖЭКУ» сыграли сотни ребят из Ельца, Луганска, Москвы, Подольска, Симферополя и других городов. Все они успешно выполнили игровые задания, решили непростые головоломки и прошли увлекательные квесты.

Отметим, что «ЖЭКА» была специально разработана для повышения функциональной грамотности школьников и является неоднократным лауреатом Премии Рунета как лучший образовательный медиапроект.

В планах организаторов расширение акции по проведению в школах уроков с использованием игры и активное привлечение к данной работе членов Детского совета при ОС при Минстрое России.



ФРТ.РФ

Алексей ЩЕГЛОВ

Недавно на совместной пресс-конференции в Москве Минстрой России и «ДОМ.РФ» презентовали итоги расчета «Индекса качества городской среды за 2023 год». Владимир Путин поручил к 2030 году увеличить число городов с благоприятной средой до 80%. В этом году индекс подсчитан уже в шестой раз, и текущие показатели позволяют надеяться, что намеченная цель будет достигнута.

Доля городов с благоприятной средой за пять лет выросла до 68%, их число достигло 759. При этом среднее значение индекса составило 200 баллов (против 192 за 2022 год) и таким образом по сравнению с 2019 годом увеличилось на 18%.

«Особо отмечу, что все три достигнутых показателя — выше плановых значений нацпроекта. Это не просто цифры, а реальные дела, потому что люди видят, как города меняются», — заявил в ходе мероприятия вице-премьер правительства Марат Хуснуллин.

Индекс качества городской среды рассчитывается Минстроем России и «ДОМ.РФ» с 2019 года по 36 параметрам, включая показатели благоустройства, безопасности, качества общественного транспорта и дорог, доступной среды для маломобильных граждан.

Как отметил Марат Хуснуллин, сейчас идет всероссийское голосование за объекты благоустройства. И это эффективный инструмент создания комфортной среды с учетом пожеланий и потребностей жителей. Голосование продлится до 30 апреля, и выбрать объект благоустройства может каждый россиянин старше 14 лет. «Призываю всех принять участие в голосовании и оказать влияние на развитие своих населенных пунктов», — сказал Марат Хуснуллин.

Кстати, в выборе объектов благоустройства приняли участие жители трех из четырех новых регионов. «Уже можно говорить о благоустройстве Мариуполя. И в целом у нас на новых территориях имеется позитивная динамика, поэтому я думаю, что к 2025 году все новые регионы полностью включатся в эту работу», — выразил уверенность Марат Хуснуллин.

Более подробные данные за 2023 год озвучил заместитель министра строительства и ЖКХ Алексей Ереско, сообщивший, что за период формирования индекса список пополнили три новых города: Курчалой (Чеченская Республика), Мурино (Ленинградская область) и Белозерск (Вологодская область). Теперь в индексе учитываются показатели 1 117 городов, в будущем их число еще увеличится.

Максимальное значение индекса равняется 360 баллам; если их набрано больше 180, то городская среда в населенном пункте считается благоприятной, а если меньше — то неблагоприятной. При этом для удобства сравнения города в зависимости



Лучшие по качеству Благоприятными для проживания признаны 759 из 1 117 городов России

от численности населения и климатических условий разделены на 10 групп.

Самыми комфортными среди городов-миллионников, по словам замминистра, стали Москва (304 балла против 299 год назад), Санкт-Петербург (270 баллов) и Нижний Новгород (237 баллов), отнесенный на четвертое место Казань (226 баллов). Среди малых городов (с населением 25-50 тыс. человек) наиболее комфортными оказались Истра (254 балла), Можайск (251 балл), Старая Русса (251 балл).

В целом с момента предыдущего расчета индекса число благоприятных для жизни городов увеличилось на 156. В частности, за год наиболее существенно выросло качество горсреды в Карталы (+38 баллов), Свободном (+37 баллов), а также в Орске (Оренбургская область) и Шали (Чеченская Республика), где значение индекса прибавило 33 балла. Аутсайдером рейтинга стал небольшой городок Алазмай Иркутской области, набравший лишь 110 баллов.

Как рассказал заместитель генерального директора «ДОМ.РФ» Денис Филиппов, создание качественной горсреды — это задача, требующая комплексного градостроительного подхода. Поэтому институт развития уже много лет занимается мастер-планированием, то есть, по сути,



Марат ХУЗНУЛИН, вице-премьер РФ: «Хочу подчеркнуть, что расчет индекса — это не соревнование городов, а определение приоритетов их развития. Он помогает понять, какие первоочередные меры нужно принять для решения проблем, как строить дальнейшую работу, какие сферы активнее развивать, чтобы улучшить качество городской среды и в итоге повысить уровень жизни людей»

формированием стратегического видения будущего городов. В частности, в 2023 году была подготовлена концепция развития Грозного, а аналогичная работа по Чебоксарам почти завершена. «Мастер-планы откроют возможности по улучшению уровня жизни людей, перспективные точки экономического роста. И вывод мастер-планирования на уровень федеральной программы с подготовкой 200 концепций станет базой для позитивных изменений в крупных и малых городах», — заключил Денис Филиппов.

СТТ EXPO
ОСНОВА ВАШЕГО УСПЕХА

Главная выставка строительной техники и технологий в России

28–31 мая 2024
Крокус Экспо, Москва

Разделы выставки:

- Строительная техника и транспорт
- Производство строительных материалов
- Добыча, обогащение и транспортировка полезных ископаемых
- Запчасти и комплектующие для машин и механизмов. Смазочные материалы

Получите билет по промокоду **MPCTT1R**

www.ctt-expo.ru

XI МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
«ОСНОВАНИЯ И ФУНДАМЕНТЫ: СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, СПЕЦИАЛЬНАЯ ТЕХНИКА, ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ»

29–30 МАЯ
/2024

МОСКВА
МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»
ОТЕЛЬ «КАВКАРИУМ»

Организатор конференции: IAC INTERNATIONAL ASSOCIATION OF CONTRACTORS

Официальная поддержка: СТТ EXPO

Генеральный спонсор: СИМЕРТ

Спонсор конференции: АСК

Генеральные информационные партнеры: WINDMILL, ТОО, ШИВАТА, СТТ, ИРИС

www.fc-union.com, info@fc-union.com, +7 (495) 66-55-014, +7 925 57-57-810

Подписку на электронную/печатную версию издания

Строительная газета

можно оформить на сайте www.stroygaz.ru в разделе «Подписка», по адресу электронной почты info@stroygaz.ru или по телефону **+7 (495) 987-31-49**

с КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ можно оформить через электронный подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс» на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ

Подписные индексы

Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков:

- П2012 – на полгода
- П3475 – на год

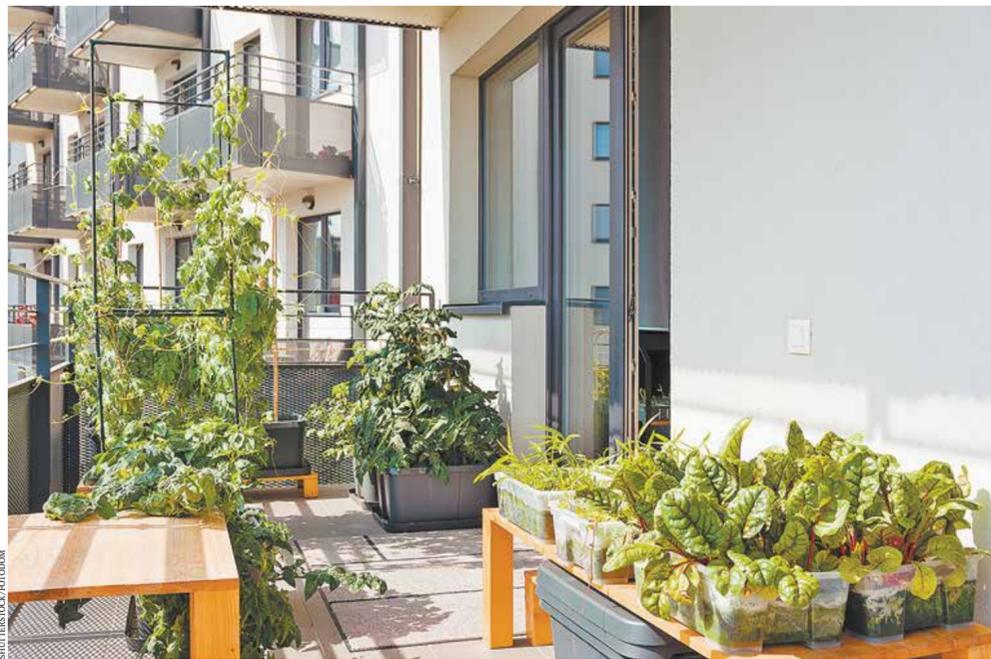
Для предприятий и организаций:

- П2011 – на полгода
- П3476 – на год

А также подписывайтесь на наши соцсети

t.me/stroygazeta vk.com/stroygaz

ГОРОДСКАЯ СРЕДА



Антон МАСТРЕНКОВ

В последние годы качество городской среды заметно возросло, в связи с чем у жителей крупных российских поселений появилась масса возможностей разнообразить свой досуг и свободное время. В этих целях за счет властей и инвесторов в городах обустраиваются площади, парки, спортивные и детские площадки, творческие и культурные лаборатории. Эксперты и девелоперы рассказали «Стройгазете», как формируются и воплощаются «зеленый» тренд.

Значительная часть проектов благоустройства связана с озеленением. Так, заместитель генерального директора STONE Виктория Васильева отметила, что одна из главных тенденций в сфере строительства и в области дизайна связана с использованием природных элементов. «Ученые доказали положительное влияние растений на психологическое здоровье людей. Нахождение в окружении зеленых растений уменьшает стресс и нервное напряжение», — отметила она.

Несколько лет назад в условиях пандемии коронавируса наметилась новая тенденция — атомизация городского пространства. Как следствие, стали обустраиваться «тайные» сады, обособленные уголки в парках, индивидуальные пространства с лавочками. При этом, по мнению руководителя интерьерного отдела бюро T+T Architects Анастасии Абашевой, запрос на тот или иной характер озеленения существовал и до ковида. «В определенной степени он актуален и на текущий момент, но было бы преувеличением говорить о каком-то значительном всплеске интереса к таким решениям именно сейчас», — констатировала она.

Возросший интерес к проектам озеленения жилых и офисных пространств отмечает также партнер архитектурного бюро Syntaxis Алексей Зародов. «Террасы, сады, зеленые фасады и другие сложные инженерно-технические системы пока не стали массовым явлением. Но стремление озеленять офисы за счет усиления, как и вариативность подходов решений», — отметил эксперт. Архитектор обратил внимание и на то, что рынок компаний, которые специализируются на интеграции систем такого рода, заметно расширился.

Грядки под окном

С учетом новых тенденций девелоперы идут навстречу пожеланиям потребителей и создают все больше жилых проектов с обще-

Зеленый тренд

Жители мегаполисов озаботились близостью к природе и трудом на земле

ственными зелеными зонами. «Запрос на них обусловлен возрастающим темпом городской жизни и, соответственно, уровнем стресса. Людям необходимо пространство, где они могли бы отдохнуть, отвлечься, momentarily переключиться, соприкоснуться с природой стихией», — отметил заместитель руководителя отдела генплана и ландшафтной архитектуры компании «Брусника» Роман Зимин.

По результатам опросов городские жители хотели бы чаще выходить во двор, но не знают, чем там заняться. «Им нравится прикладная активность, и они готовы принять участие в благоустройстве. В итоге мы решили на несколько «пилотов». Например, в московском «Метрономе» предусмотрели два небольших участка под общественные огороды», — рассказал Роман Зимин. Он считает, что огород или теплица — это одновременно дополнительный элемент социализации и добрососедства, и на их базе могут формироваться устойчивые сообщества, которые, что крайне важно, будут испытывать особую ответственность за «свою» территорию.

По оценке директора по маркетингу AFI Development Альбины Ляушириной, сейчас на территориях современных жилых комплексов актуален формат летних открытых оранжерей. «Наиболее понятен и удобен формат пространств с небольшими цветниками и разнотравьем, включая многолетние растения, так как они универсальны, просты в обслуживании и безопасны. Но желание сформировать оранжерею не должно идти вразрез с реализацией основной задачи обустройства функциональных площадок, таких как зоны отдыха, спортивные или игровые комплексы», — пояснила она.

Работа — второй дом

В современном мегаполисе большую часть времени человек проводит даже не дома, а на рабочем месте. Именно поэтому работодатели стараются создать в конторах максимально комфортную и благоприятную среду. По результатам опросов, служащие хотели

бы чаще видеть в офисах фруктовые и овощные садики, а также гидропонические системы для выращивания комнатных растений. Клерки отмечают, что на рабочем месте им нужна возможность проведения досуга со сменой основного вида деятельности; спрос на такую инфраструктуру вырос на треть по сравнению с допандемийным периодом. По мнению Виктории Васильевой, «зеленый» офис помогает снять усталость у сотрудников и настраивает их на продуктивную работу: замечено, что продуктивность труда здесь на 15% выше, чем в компаниях без живых растений. «Исследования на тему пользы растений в офисных пространствах нашли отражение в существующих рекомендациях по расположению зелени в радиусе 6 м от рабочего места. Наличие зеленых зон в офисе не только делает воздух чище, но и способствует повышению производительности и ментального комфорта сотрудников», — пояснила она.

Сейчас в России тренд на создание зеленых пространств активно развивают крупные IT-компании, которые исторически были первопроходцами в сфере создания современных и комфортных офисных пространств. «Сегодня «зеленое» направление развивается в сторону биофильного дизайна, где важными элементами становятся не только растения, но и использование природных материалов и форм в отделке помещений», — добавила заместитель гендиректора STONE.

Вклад в будущее

Стоит отметить, что практика обустройства зеленых зон нашла свое применение и в образовательных учреждениях. «Развивающееся направление — школьные огороды. Мы мыслим их как площадку, которая одновременно дает возможность и экспериментировать, и получать новые знания, и налаживать связь с природой и с одноклассниками», — подчеркнул Роман Зимин. Он также поделился опытом обустройства грядок в школе новосибирского района «Евроберг», где организовали также и гидропоническую ферму. В продолжение этих тенденций ого-

роды появятся также в школе и детском саду в подмосковном Видном.

Однако свое подсобное хозяйство получают не только школы и детсады, возводимые за счет инвесторов. Глава Департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов рассказал, что экспериментальные огороды и теплицы включены в проект городского образовательного комплекса на юго-востоке столицы: «Мы создали отдел полевых и овощных культур с грядками и двумя теплицами на территории школы №1366 в Некрасовке». Более того, наличие такой инфраструктуры позволяет запускать программы дополнительного образования по специальности «сити-фермерство».

Цена вопроса

Актуален вопрос стоимости подобного благоустройства, причем на этапе не только создания, но и последующей эксплуатации. По оценкам Альбины Ляушириной, реализация проекта, рассчитанного примерно на 12 грядок, потребует порядка 1,5 млн рублей с учетом закупки сопутствующих материалов и проведения всех работ. «Впрочем, многое зависит от самих жителей, их возможностей и увлеченности процессом. Любый бюджет в случае необходимости можно достаточно просто расширить или оптимизировать без потери качества реализации идеи», — отметила она.

Анастасия Абашева отмечает высокую стоимость подобных проектов: «Озеленение — дорогое удовольствие, причем не только на стадии проектирования, закупок и интеграции в пространство, но и в части ухода за всем этим оазисом. Некоторые виды растительных культур очень требовательны к микроклимату, биохимическому составу почвы, а для гидропонических систем важен постоянный надзор за их корректным функционированием. Нельзя забывать и о достаточном уровне освещенности, обеспечении которого увеличивает расходы на эксплуатацию».

Стоит заметить, что содержание зеленых зон в офисах вовсе не так просто, как кажется на первый взгляд, и имеет свои особенности. Например, при наличии договоренностей об уходе и дальнейшем сервисном сопровождении, в контракте, как правило, прописан пункт о запрете сотрудникам приносить личные растения. Это объясняется тем, что все зеленое в офисном пространстве является единой сложной экосистемой, которая должна быть на постоянном контроле специалистов.

Подтверждает это и Алексей Зародов: «Эксплуатация чего-то большего, чем пара кашпо и двух стеллажей, должна вестись исключительно профессионалами, а не добровольцами из числа сотрудников. В противном случае неправильное обслуживание скорее всего приведет к гибели растений. Многие в таких случаях попросту убирают их из офиса, и вся история с интересным озеленением на этом подходит к своему концу».



SHUTTERSTOCK/ФОТОКОМ

ГОРОДСКАЯ СРЕДА



Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

Чтобы обсудить будущее южной столицы, представители архитектурного сообщества собрались на круглый стол «Ростов-2049: каким мы видим наш город в год его трехсотлетия?». Мероприятие прошло при полном аншлаге, и организаторы намерены проводить такие встречи регулярно.

По мнению экспертов, изменения в ближайшие 25 лет затронут, в первую очередь, две самые важные для Ростова проблемы — архитектурный облик города и его транспортную систему.

«Центр — это жемчужина»

Как показали исследования по развитию территории Ростова, которые с 2000 по 2024 годы проводила компания «Южный градостроительный центр», в основном осваивались селибные зоны, то есть земли, предназначенные для строительства жилых и общественных зданий, дорог, улиц и т. д.

По словам директора компании Сергея Трухачёва, главная тенденция последних 25 лет в Ростове — это «совершенно неоправданный» рост в высоту, обусловленный стремлением «выжать максимум из каждого участка». «Если представить модель идеального жилого дома глазами застройщика, то это здание, возведенное под отмотку, количество этажей в котором стремится к бесконечности. И застройка идет в границах почти всего того участка, который предоставлен», — говорит он.

Руководитель и главный архитектор ООО «Новая РАСА», доцент кафедры архитектурного и среднего проектирования Академии архитектуры и искусства ЮФУ Андрей Дойницын заявил об отсутствии у городских властей стратегического понимания развития южного мегаполиса. При решении вопросов о застройке, на взгляд ростовского архитектора, мнение профессионального сообщества не учитывается. В связке «власть—общественность—бизнес», где часто меняется динамика силы, отсутствует профессиональное экспертное общество. В итоге это приводит к тому, что нет стратегического развития Ростова, ведь никто не знает, куда город идет, по каким правилам, что ожидать в ближайшие пять-десять лет.

Андрей Дойницын привел в качестве примера массовые подтопления в городе, когда в ноябре 2023 года пошли дожди: «Не только в центре, а еще и по окраинам. Там на некоторых участках глубина заложения воды сейчас поднималась до 20 метров. Кто в этом виноват? Мы не знаем. Может, природа, может, хаотичная застройка, которая не сопровождается никакими регламентами развития всей территории». По его словам, принятый в декабре закон об охранных зонах в центре города пока не дает полного понимания, как Ростов будет выглядеть в будущем.

Как считает архитектор, профессиональному сообществу нужно добиваться, чтобы самые важные места в старой части города отдавались застройщикам только на конкурсной основе. Если бизнес решает реализовать какой-либо проект, то люди должны его обязательно видеть и знать, что там именно планируется. Безусловно, представители бизнеса для себя уже определили фронт работ. Архитектор упомянул Соборный переулок: «Но отойдите ровно на один метр в сторону, в темноту. На улице Шаумяна вас ждут большие приключения. С одной стороны — гирлянды огней, а с другой — абсолютно провальная ниша. Это ведет к маргинализации общества, все эти заброшенные внутренние дворы. Наверное, мы с вами хотели бы чего-то другого для наших детей и внуков».

Спасение для города ростовский архитектор видит в авторской архитектуре, не прогнувшейся под волю застройщика, а также в долгосрочном планировании развития территории и средней этажности застройки, в подключении общественности к решению этих вопросов. «Однозначно при-

Блеск и нищета Ростова

Какой подойдет донская столица к своему 300-летию?



SHUTTERSTOCK/ФОТОКОМ

зываю всех понять, что центр города — это наша жемчужина. Это то, чего у многих городов просто нет», — резюмировал Андрей Дойницын.

«Дом за рубль»

В 2023 году в Ростове приняли новую группу зон охраны объектов культурного наследия, но она вызвала критику градозащитников, поскольку, как считает архитектор, координатор градозащитных проектов Ольга Головина, применение ограничений, накладываемых этой зоной, может привести к тому, что «мы потеряем ряд объектов культурного наследия и в особенности ценную градоформирующую застройку».

Какой же выход из ситуации с защитой культурного наследия? Как считает градозащитник, необходимо развивать программу «Дом за рубль», уже хорошо показавшую себя в других городах, — тогда сохранение исторического наследия станет не только залогом туристической привлекательности Ростова, но и позволит пополнить местный бюджет.

Кроме того, по словам профессора кафедры истории архитектуры Академии архитектуры и искусства ЮФУ Сергея Алексеева, главным трендом дальнейшего развития Ростова станет неизбежное ужесточение и возникновение внутренних границ: «Это значит, что некоторые районы на

уровне кварталов или еще более высоком градостроительном уровне будут иметь жесткую пространственную границу. Сейчас мы наблюдаем это фрагментарно. В моем детстве проспект Буденновский был безмерным. Потом в его начале и конце возникли два высотных объема, четко определившие его границы».

Города, в том числе Ростов, не должны бесконечно расти как масляные пятна, они должны развиваться внутри за счет уплотнения и формирования внутренних границ. Поэтому, по словам Сергея Алексеева, Ростов неизбежно ждет кризис многоэтажной застройки.

Беспилотники разгрузят дороги

Как считает доцент кафедры геодезии ДГТУ, генеральный директор «Датум Инжиниринг» Роман Мацегоров, для дальнейшего развития Ростова общим трендом станет цифровизация. Если говорить в целом о перспективе развития мегаполиса, то искусственный интеллект возьмет на себя часть функций по управлению системами города, в том числе онлайн-управление инженерной инфраструктурой.

Наличие огромного числа различных информационных систем неизбежно приведет к тому, что цифровые технологии станут более доступными и дешевыми. Для реконструкции существующей инженерной инфраструктуры понадобится пять-шесть

городских бюджетов, и планировать такие вложения надо крайне рационально, что и позволит сделать цифровизация различных отраслей городского хозяйства, в частности, разработка 3D-моделей городов, баз пространственных данных об инженерных коммуникациях, в частности, о транспорте.

«Сейчас мир постепенно пересаживается на электромобили. Они вполне доступны — от тех же китайских производителей. Однако электротранспорт нет, и этот вопрос надо решать. Второй момент — беспилотный транспорт в перспективе 20-30 лет. Наличие в семье нескольких машин, думаю, сойдет на нет. Будут беспилотные такси. И такой нагрузки на дороги, как сейчас, не будет», — считает Роман Мацегоров.

Но решать транспортный вопрос Ростovu нужно все же раньше, чем через 20-30 лет, считает доцент кафедры организации перевозок и дорожного движения ДГТУ Михаил Поздняков. Прежде всего общественный транспорт нужно сделать предсказуемым, комфортным и удобным. В этом должен помочь проект скоростного трамвая. Также нужно ввести механизмы, которые станут стимулом для того, чтобы люди пересели из собственного автомобиля в общественный транспорт, снизив таким образом нагрузку дорог. «Опыт эксплуатации транспортной системы в различных странах и городах показывает, что без ограничений не обошлись нигде. Просто так никто не оставит свое авто и не переседет в автобус. Нужны ограничения для въезда в отдельные районы города на личных автомобилях, платный проезд и другие механизмы», — считает Михаил Поздняков.

«Ты узнаешь его из тысячи»

Ростову при этом, конечно же, необходимо формирование городских познавательных маршрутов, насыщенных значимыми объектами, историческими зданиями. Как отметила кандидат архитектуры, профессор кафедры архитектурного и среднего проектирования Академии архитектуры и искусства ЮФУ Юлия Горгорова, Ростов будущего должен стать центром культурных мероприятий, привлекательным и запоминающимся для туристов. Необходимо заниматься развитием бренда города, формированием его архитектурного облика, привнесением эмоциональности в городское пространство. Кроме того, не нужно забывать об улучшении в городе микроклимата, создании пешеходного каркаса. Будущее Ростова делается сегодня.



SHUTTERSTOCK/ФОТОКОМ



ПРОЕКТ

Читайте в следующем номере «СГ»: Итоги III Интеллектуальной битвы «Звезды строительной отрасли», приуроченной к 100-летию «Строительной газеты»



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Воздушные ворота

Жители выбрали дизайн-проект нового аэропорта Омск-Фёдоровка

Оксана САМБОРСКАЯ

Новый аэропорт в Омске будет построен по проекту Санкт-Петербургского бюро «ХВОЯ». Выбор был сделан по результатам конкурса, завершившегося в конце марта. Решающее слово было сказано жителями города — 113,7 тыс. человек приняли участие в онлайн-голосовании, которое проводилось с 13 по 29 марта.

Изначально на конкурс было представлено 14 проектов. Эксперты отобрали 7, в финал вышло 4 — петербургских «Студии 44» и «ХВОИ» и московских IND и UNK.

При выборе финалистов архитектурно-градостроительный совет Омска принимал во внимание, что городской аэропорт



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Справочно

■ Омск — город с населением более 1,1 млн человек, расположенный в месте слияния Иртыша и Оми, крупный научный, культурный, транспортный и промышленный центр России. Это третий по численности жителей город в Сибири и тринадцатый в России.

в перспективе будет обслуживать более 3 млн пассажиров в год и для его дальнейшего развития необходимо учитывать генеральный план аэропорта, в который заложены привокзальная площадь в 2,5 гектара, вышка контрольно-диспетчерского пункта и аварийно-спасательной службы, тоннель между багажным и пассажирским отделениями, железнодорожная станция с крытым пешеходным переходом и 3-4-звездочная гостиница на 150-200 номеров.

В самом финале лидировали петербуржцы. Основная борьба при подсчете голосов шла между проектами «Студии 44» и «ХВОИ». Концепция «ХВОИ» набрала 38% голосов. На втором месте, уступив всего 1%, оказалась «Студия 44». UNK и IND набрали 15 и 10% голосов.

Победила «ХВОЯ», создавшая проект в виде «воздушных ворот». В презентациях авторы отмечали, что их проект объединяет мир города и мир авиации. В основе — ворота Омской крепости. К четырем «земным» воротам добавятся пять — воздушные.

По словам директора бюро «ХВОЯ» Георгия Снежкина, аэропорт спроектирован так, чтобы здание стало максимально прозрачным и воздушным, что-

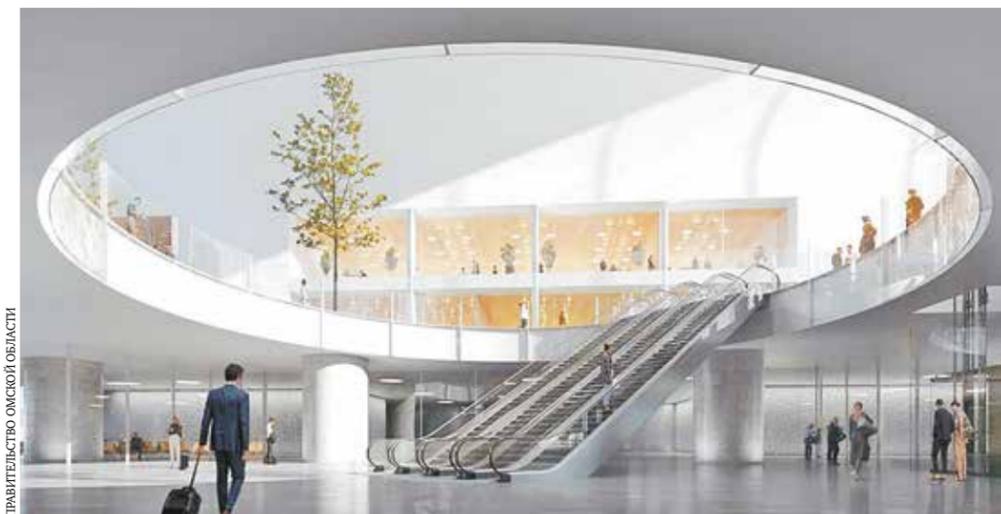
Кстати

■ Технические параметры омского проекта одобрены Минтрансом России, Росавиацией: это поток 3,5 млн пассажиров, посадочная полоса 3 200 м, 25 стоянок для самолетов с перспективой их увеличения, 7 телетрапов, 1000 мест на автопарковках. Бюджет строительства нового аэропорта — 42,6 млрд рублей. Работы должны завершиться в 2028 году. Инвестор — УК «Аэропорты регионов». В основу заложено концессионное соглашение.

бы «мир авиации — мир неба и мир города — мир земли видели друг друга и могли общаться друг с другом. Условно говоря, город видит аэропорт и самолеты, как через окно в комнате. Вместо здания-лабиринта, в котором дезориентированные пассажиры двигаются по указателям, мы предлагаем ясный, удобный и проницаемый аэровокзал».

Администрация Омской области попросила в дальнейшем доработать проект-победитель, добавив дополнительные объекты — закрытый паркинг и коммерческую составляющую (фуд-корт, кинотеатр), чтобы пассажирам было чем заняться в аэропорту в ожидании своего рейса.

О строительстве нового аэропорта в Омске заговорили еще в 1980-х, было определено место, но строительства не случилось. Сегодня новая воздушная гавань необходима: аэропорт Омск-Центральный уже не справляется со своими задачами. В прошлом году пассажиропоток превысил 1,7 млн человек, и пропускная способность терминала не дает его увеличивать, хотя потребность есть. Кроме того, сегодняшний аэропорт расположен в черте города и мешает его развитию. По словам губернатора области Виталия Хоценко, после переноса аэропорта освободится 651 гектар земли, где можно будет построить около 4 млн кв. м жилья, расселить более 110 тыс. человек.



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ