



ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

СТРОИТЕЛЬНАЯ

№ 15
(10693)

22 апреля
2022

ГАЗЕТА



ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021
Journalist of the year in real estate

Издается
с апреля 1924

99 100 лет

www.stroygaz.ru



Ирек ФАЙЗУЛЛИН,
министр строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации:

Поздравляю коллектив «Строительной газеты» с 98-летием! На протяжении уже почти вековой истории издание идет в ногу с динамично развивающейся стройотраслью и освещает самые актуальные новости и события в этой сфере.

Стройкомплекс традиционно является одним из драйверов развития экономики нашей страны. Сфера строительства способствует развитию рынка труда, росту благосостояния и комфорта россиян. Сегодня правительством РФ при активном участии Минстроя России создаются актуальные меры поддержки отрасли, эффективные финансовые механизмы, институты развития, сокращается инвестиционно-строительный цикл. В результате строятся жилье, больницы, школы, детские сады, важные социальные объекты и новые точки притяжения по всей стране. С каждым годом все больше людей въезжают в новые и комфортные квартиры, дети идут учиться в современные учебные заведения, открываются медицинские учреждения, спортивные объекты, благоустраиваются парки, скверы и дворы.

Благодаря «Стройгазете», которая всегда была и остается надежным информационным партнером министерства, жители нашей страны узнают о результатах работы российского строительного и жилищно-коммунального комплекса, об изменениях, происходящих в отрасли, о новых законодательных инициативах и мерах поддержки.

Спасибо вам за труд и плодотворную совместную работу! Желаю коллективу «СГ» процветания, успехов и интересных публикаций! Крепкого здоровья и благополучия вам и вашим близким!

Сохраняя курс



Андрей Бочкарев о работе столичного стройкомплекса в условиях санкций

Антон МАСТРЕНКОВ

Санкции и связанные с ними ограничения стали не первым испытанием на прочность для строительной отрасли. Более того, по мнению заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарева, сложившиеся обстоятельства — не повод отказываться от заявленных планов и программ. Глава столичного стройкомплекса подробно рассказал «Стройгазете» о мерах поддержки застройщиков и девелоперов, угрозе появления обмануток дольщиков, кадровом дефиците и цифровизации.

«СГ»: Андрей Юрьевич, как чувствует себя стройотрасль Москвы в новых реалиях?

Андрей Бочкарев: Несмотря на сложившуюся обстановку, которая, безусловно, привнесла определенную турбулентность, запас прочности столичного стройкомплекса, к счастью, значителен. Все столичные стройки на данный момент работают в полную силу. Продолжаем реализацию ключевых проектов, в том числе и в первую очередь транспортных. Задача досрочно достроить Большую кольцевую линию (БКЛ)

метро — наш флагманский проект — остается в силе: до конца года планируем завершить работы по последним девяти станциям. Продлеваем и радиальные линии — Люблинско-Дмитровскую, Сокольническую, Солнцевскую. Начнем строительство новой Троицкой ветки метро. Стабильными остаются темпы строительства дорожно-транспортных объектов, жилья и социнфраструктуры.

Подчеркну, мы не только не сокращаем объемы работ, но и нацелены на то, чтобы наращивать и ускорять темпы строительства. Это простой экономический расчет: чем раньше объект сдается в эксплуатацию, тем быстрее оборачиваются финансовые средства. Финансирование, выделенное в рамках городской Адресной инвестиционной программы (АИП), осуществляется в полном объеме. У нас нет никаких оснований вставать на паузу, наоборот: период трудностей — это время роста и возможностей.

«СГ»: Дополнительных вливаний в бюджетные стройки не потребуется?

А.Б.: С учетом непростой экономической ситуации в качестве одной из ключевых мер поддержки отрасли решено при необходимости ежемесячно индексировать цену финансируемых из бюджета контрактов. Пока говорить о конкретных цифрах рано, сейчас ведется анализ и оценка объемов возможной индексации. Это позволит поддержать подрядчиков и избежать приостановок строительства городских объектов.

Окончание на с. 13

НОВОСТИ

На строительство спортлагеря в Калининградской области, который уже называют «Балтийским Артеком», выделяют 10 млрд рублей **с. 14**

КОРОТКО

АКТИВНОЕ

ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

«Обеспечение строек доступными аналогами импортных материалов и технологий — один из важнейших факторов их бесперебойной работы. Для выполнения этой задачи Минстрой России сотрудничает с федеральными органами власти, регионами, профессиональным отраслевым и научным сообществами», — отметил глава ведомства Ирек Файзуллин. По поручению министерства «РосСтройКонтроль» провел сбор и анализ потребностей в импортозамещении оборудования и строительных материалов для строительства объектов, финансируемых в рамках госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», региональными заказчиками были подготовлены предложения по импортозамещению 907 позиций, представлены технические решения. Минстрой России и Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) намерены создать отраслевой каталог, куда производители и поставщики смогут добавлять информацию о строительных материалах и технологиях для замены импортных аналогов; все вносимые позиции будут проходить экспертизу соответствия в общественном органе при министерстве с привлечением представителей научного сообщества, экспертов профобъединений и стройкомпаний.

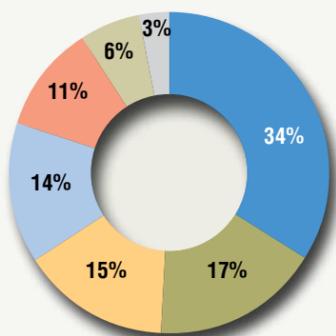
ДОРОГАМИ ЦИВИЛИЗАЦИЙ

В Государственном историческом музее на Красной площади открылась выставка «Россия. Дорогами цивилизаций», посвященная 150-летию музея. Архитектуру и дизайн 800-метровой экспозиции уникальных исторических артефактов из собрания ГИМ, концепцию светового, звукового и мультимедийного оформления разработало московское бюро IQ. По словам руководителя бюро Эрика Валеева, «важной идеей стал уход от четко выраженных границ и преград между экспонатами и посетителем, предоставление посетителям возможности почти прикоснуться к материальной истории, стать частью нарратива».

МНЕНИЯ РАЗДЕЛИЛИСЬ

Большинство участников опроса на сайте «СГ» не расположены рассматривать покупку недвижимости в нынешних экономических условиях, правда, четверть респондентов все же считает государственную ипотечную программу полезной.

Является ли «новая» льготная ипотека на новостройки эффективной мерой поддержки стройотрасли и граждан?



- О каких сделках с недвижимостью вообще можно сейчас говорить?
- Застройщики должны создать программы с более низкими ставками
- Никто не будет брать ипотеку под 12%
- Удвоение лимита кредитов – хорошая мера
- Мера эффективная
- Граждане побоятся брать ипотеку из-за недоверия к банкам под санкциями
- Сохранение других льготных ипотечных программ важнее

Источник: stroygaz.ru



Решения съезда — в жизнь!

РСС стал площадкой для выработки решений по развитию российского стройкомплекса

Владимир ТЕН

В Москве на этой неделе состоялся XI съезд Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский союз строителей» (РСС). Как правило, такие мероприятия — это подведение итогов работы организаций за отчетный период, но съезд РСС под председательством президента Союза Владимира Яковлева в эту традицию не совсем вписался. И хотя решение о его проведении было принято еще в прошлом году, было понятно, что помимо текущих организационных вопросов состоится обсуждение сложившейся в мире и в России ситуации.

Именно поэтому в резолюции съезда первым пунктом было обозначено, что решением главы Минстроя России Ирека Файзулина, руководителей профобъединений НОСТРОЙ (Антон Глушков), НОПРИЗ (Михаил Посохин), Союза архитекторов России (Николай Шумаков) и Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства (Ефим Басин) РСС был определен площадкой для обсуждения ситуации в отрасли и выработки решений по развитию строительного комплекса.

Открывая мероприятие, министр строительства и ЖКХ РФ отметил, что с учетом давления, оказываемого на Россию, надо содействовать поступательному развитию отрасли, создать максимально благоприятные условия для участников рынка и предпринять все необходимое для того, чтобы строительство по-прежнему оставалось драйвером отечественной экономики. «Отрасль не останется без поддержки государства, — подчеркнул Ирек Файзуллин. — Уже утверждено пять антикризисных пакетов, направленных на поддержку экономики, в том числе на развитие строительного сектора, что уже сегодня дает возможность эффективно работать. В нынешних условиях приоритетная задача для нас — адаптировать отрасль к новым условиям и «снять» излишние административные барьеры. Многие уже сделано благодаря в том числе совместной работе с профессиональными сообществами».

Далее глава Минстроя России подробно рассказал о принятых кабинетом антикризисных документах, в частности, о постановлении правительства РФ №575, продлевающим на один год срок действия разрешений на строительство, полученных до 1 августа 2022 года, а также действие проекта планировки территории, градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ). Данная мера, по мнению министра, поможет снизить административную нагрузку на застройщиков. Другим постановлением (№571) предусматривается годовое неприменение к регионам мер ответственности в виде приостановки или возврата финансирования за несвоевременную реализацию этапов программ расселения аварийного жилья. Еще одним докумен-

том — постановлением правительства РФ №579 — дается право по усмотрению заказчика не проводить повторную госэкспертизу в случае, если в проектной документации была произведена замена строительных ресурсов на аналоги и сметная стоимость строительства при этом не изменилась. Кроме этого, постановлением №603 утверждены правила выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов, расположенных на двух и более земельных участках, а также выдачи для этих целей ГПЗУ. В рамках данной работы сейчас идет согласование параметров поддержки системообразующих отраслевых компаний. В частности, планируется субсидировать им процентную ставку по кредитам на пополнение оборотных средств.

Особое внимание на съезде было уделено динамике цен на металл. Для стабилизации ситуации изготовителям металлопродукции государством дана рекомендация по заключению отраслевого или межотраслевого соглашения, в котором будет проработан единый и прозрачный подход по расчету цен. Также принято решение по формированию списка аккредитованных дистрибьюторов, торговых домов, металлосервисных предприятий, для которых производителями будет установлена предельно допустимая наценка.

В свою очередь, выступивший на съезде РСС президент НОСТРОЙ Антон Глушков заострил внимание участников и гостей мероприятия на том, что совместная работа профильного министерства с отраслевыми бизнес-сообществами еще в кризис, вызванный пандемией, позволила не только не утратить тех темпов, которые наращивались в строительстве, но и привела к рекордным показателям по объемам ввода жилья. «Вместе с тем, современная действительность налагает на нас большое количество актуальных текущих задач и проблем, которые нам нужно общими усилиями ре-



АНТОН ГЛУШКОВ,
ПРЕЗИДЕНТ
НАЦИОНАЛЬНОГО
ОБЪЕДИНЕНИЯ
СТРОИТЕЛЕЙ
(НОСТРОЙ):

«В прошлом году в России было построено 92,6 млн кв. м нового жилья — на 13% больше, чем в 2020-м. Кроме того, такой показатель стал максимумом за всю историю стройкомплекса со времен СССР»

шить в 2022 году», — подчеркнул президент нацобъединения.

По теме взаимодействия и сотрудничества с общественными организациями высказался и Ирек Файзулин. По его словам, такая работа играет большую роль в достижении поставленных целей и позволяет Минстрою России объединить усилия, направленные на создание условий для устойчивого развития стройкомплекса, жилищной и коммунальной отраслей страны.

Поэтому неслучайно в резолютивной части документов XI съезда РСС было принято решение основными перспективными направлениями деятельности Союза считать совершенствование систем ценообразования, нормирования, госзакупок, технического регулирования; института комплексного развития территорий, выработку предложений по модернизации отечественной промышленности стройматериалов и техники.

Также съезд постановил: в целом одобрить выводы и предложения, содержащиеся в отчетном докладе президента РСС Владимира Яковлева (был переизбран на следующий срок) и в выступлениях делегатов мероприятия и принять их за основу будущей практической работы Союза.





Дополнительную и оперативную информацию смотрите на интернет-портале «СГ» (stroygaz.ru) и на страницах издания в соцсетях

НОВОСТИ



SHUTTERSTOCK.FOTODOM

Разрешено строить

За три месяца в России одобрено новыхстроек почти на четверть больше, чем годом ранее

Сергей ВЕРШИНИН

В I квартале 2022 года в стране выдано разрешений на строительство 8,8 млн новых квадратных метров. Как подчеркнул курирующий российский стройкомплекс вице-премьер РФ Марат Хуснуллин, это на 22% больше, чем за аналогичный период прошлого года. «Что крайне важно, поскольку увеличение количества предложений на рынке недвижимости является наилучшим инструментом сдерживания роста цен на новостройки», — пояснил заместитель председателя правительства РФ.

Лидерами по выданным разрешениям на строительство являются Москва (1,16 млн кв. м), Краснодарский край (0,63 млн), Республика Башкортостан (0,53 млн), Московская (0,48 млн) и Тюменская (0,38 млн) области.

В целом положительная динамика по выдаче разрешений на строительство наблюдается в 52 регионах страны. «Наиболее высокие показатели по выдаче разрешений к аналогичному периоду прошлого года отмечают в Калужской и Рязанской областях, Республике Алтай, Архангельской области и Краснодарском крае», — отметил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

Как сообщили «Стройгазете» в Проектной

дирекции Минстроя России, которая в ежемесячном режиме ведет мониторинг объемов выдачи новых разрешений на жилищное строительство в субъектах РФ, на сегодняшний день общий объем жилья по действующим одобрениям достиг 146,9 млн «квадратов». При этом, по данным Единой информационной системы жилищного строительства, из них до конца 2022 года планируется ввести в эксплуатацию около 31,7 млн кв. м жилья, строящегося в рамках законодательства о долевом строительстве.



ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН,
МИНИСТР
СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖКХ РФ:

«Количество выданных разрешений на строительство показывает уверенный рост в течение всего I квартала. Сейчас

действует около 14 тыс. разрешений, по которым может быть построено почти 147 млн «квадратов» нового жилья. Основная задача на сегодня — обеспечить сохранение темпов строительства и запустить новые проекты»

соответствие требованиям заказчика и покажет цены на подходящую продукцию. Для покупателей сервис бесплатный, для поставщиков действует комиссия в 1% от суммы заказа.

Важно, что на платформе «Сервис импортозамещения» заказчики могут купить аналоги импортных товаров без ограничений по отрасли или по сумме сделки. Представленные товары разделены на два каталога — «Санкционные» и «Импортозамещающая продукция», и уже имеется возможность найти нужные варианты от четырех тысяч поставщиков. Сервис только начал работу; со временем количество представленных на нем поставщиков и предлагаемых ими продуктов должно возрасти.

Отметим, это только один из имеющихся позитивных примеров решения проблемы с нехваткой импортных товаров и комплектующих. Органы власти регионов тоже включились в такую работу и помогают бизнесу найти новых поставщиков в условиях кризиса. Например, в Республике Карелии для поддержки бизнеса и обеспечения технологической безопасности региона создан Центр по импортозамещению. Свою лепту в решение проблемы вносят различные ассоциации и фонды. Так, Ассоциация кластеров, технопарков и особых экономических зон России запустила услугу по подбору аналогов санкционной продукции в странах Азиатско-Тихоокеанского региона.

Улучшение аэродинамической устойчивости

Разработка ученых МГСУ продлит жизнь большепролетным мостам

Сергей ВЕРШИНИН

Коллектив специалистов Московского государственного строительного университета (МГСУ) под руководством молодого ученого Павла Чурина (на фото) завершил цикл работ на тему «Исследование влияния различных конфигураций аэродинамических демпферов на устойчивость и надежность большепролетных мостовых конструкций», выполненных в рамках гранта президента РФ для господдержки молодых российских ученых.

Цель научно-исследовательской работы — решение проблемы повышения прочности большепролетных мостовых конструкций. Для этого были проведены сложные расчетно-экспериментальные исследования влияния различных аэродинамических демпферов на их аэродинамическую устойчивость. Практические исследования проводились с использованием Большой градиентной аэродинамической трубы МГСУ. В результате были разработаны рекомендации по использованию различных вариантов аэродинамических дефлекторов и обтекателей, которые призваны повысить аэродинамическую устойчивость мостов и конструкций различных типов.

Павел Чурин подробно рассказал об актуальности своих исследований: «Мостовые конструкции — это одни из самых интересных в плане аэродинамики строительных конструкций. Они очень восприимчивы к динамическим воздействиям. У них собственная частота колебаний очень близка к частоте пульсаций ветра в приземном слое атмосферы».



Работа исследователями была проведена уникальная, так как есть общепринятые конструкции обтекателей и есть общие рекомендации по устранению резонансных явлений, но сформулированных рекомендаций для сооружений конкретной формы нет. На основе выполненной работы предполагается формирование предложений по дополнению отраслевых нормативных документов для конкретных типов сооружений.

Внедрение полученных результатов в строительных процессах позволит снизить стоимость исследований аэродинамической устойчивости крупных мостов, а также повысить эффективность проектирования мостовых сооружений с большими пролетными пространствами. Учитывая рост темпов и объемов строительства на территории России, исследования молодого ученого дадут большой экономический эффект для всей строительной отрасли.

Есть аналог

Новый сервис поможет подобрать замену вместо ушедшей с рынка импортной продукции

Алексей ЩЕГЛОВ

В России запущена онлайн-платформа «Сервис импортозамещения», созданная специально в целях облегчения подбора и заказа аналогов для импортных товаров, ставших недоступными клиентам из-за санкций. Новый сервис был оперативно разработан Минпромторгом РФ совместно с электронной торговой площадкой «Газпромбанка» (ЭТП ГПБ) и Агентством по технологическому развитию на базе Государственной информационной системы промышленности. Его функционал позволяет пользователям проводить закупки импортозамещающих товаров «отечественного производства, аналогов санкционной продукции и оригинальных товаров, выпущенных в России». В настоящее время на нем уже продаются в том числе и стройматериалы от российских компаний. Чтобы получить доступ к каталогам, необходимо зарегистрироваться на платформе. Затем при поиске нужных товаров сервис проверит поставщиков на

WOW
AWARDS
2022

Repa
Организатор

ПРЕМИЯ МАРКЕТИНГОВЫХ ПРОЕКТОВ



ПРИМИ УЧАСТИЕ





Борис СОШЕНКО, председатель Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ

Если читатель посмотрит на первую страницу сегодняшней «Стройгазеты», то под ее названием увидит электронный адрес и четыре ключевых слова, отражающих основную тематику публикаций издания, — инвестиции, производство, архитектура, ЖКХ... А когда он доберется до последней страницы и взглянет на выходные данные, то обнаружит, как ранее говаривали хорошо осведомленные в типографских делах профсоюзные функционеры, набранное «самой мелкой нонпарелью» имя учредителя: Ассоциация «Национальное объединение строителей»... Глубоко уважаю эту отраслевую общественную организацию, ценю ее смелость и решительность, с которыми в свое время она взялась за моральную и материальную поддержку «СГ», сохранив для отрасли, читателя издание с уже почти столетней историей.



Владимир РЕСИН, депутат Госдумы РФ, заслуженный строитель РСФСР: «Почти 100 лет «СГ» поддерживает и освещает деятельность

строитрострой. За это время произошло столько событий в нашей стране, сменялись исторические эпохи, поколения читателей и журналистов, но газета продолжает жить и работать. 60 лет вашим внимательным читателем являюсь и я. Рад, что издание, которое разделяет мои профессиональные интересы, дело всей жизни, становится только лучше, постоянно повышает планку. При том всегда сохраняет связь времен и поколений»

Союз, гляди в оба!

Сто лет тому назад мои коллеги-профсоюзники наверняка неплохо разбирались в издательских делах, раз уж взялись за организацию средств массовой информации. Одной из первых, 23 апреля 1924 года, появилась газета «Постройка», в подзаголовке которой значилось — еженедельная газета Центрального комитета Всероссийского союза строительных рабочих (ЦК ВССР). Обратите внимание — в этом словосочетании отсутствует слово профсоюз. В те послереволюционные времена он формировался как рабочий союз, априори по принципу профессиональной принадлежности. Добавка «профессиональный» к слову «союз» появилась после образования в декабре 1922 года СССР, в связи с реорганизацией всех структур рабочих союзов.

Наш предшественник — ЦК ВССР, наследник профсоюза дореволюционного — был учрежден на первой Всероссийской конференции строительных рабочих, проходившей 12-14 мая 1918 года в Самаре. В 1924 году, буквально через полтора месяца после выхода



Андрей БОЧКАРЕВ, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства: «Газета на протяжении всей своей богатой истории была и остается одним из

наиболее авторитетных и читаемых отраслевых изданий страны, а сотрудников редакции всегда отличали профессионализм, любовь к деталям и глубочайший интерес к своей работе. Внимание «СГ» к теме градостроительного развития Москвы, профессиональный взгляд и экспертная оценка реализуемых в столице программ и проектов неизменно помогают нам в работе на благо города и москвичей»

первого номера «Постройки», он переименовывается во Всесоюзный профсоюз строительных рабочих (ВПСР). И уже в шестом номере газеты, вышедшем 5 июня, рядом с названием значится: «Еженедельная газета ЦК ВПСР. Цена отдельного № — 3 коп.».



Павел АКИМОВ, ректор МГСУ: «Газета глубоко и оперативно освещает актуальные вопросы отечественной строительной сферы, представляя полную картину важнейшей отрасли российской экономики. Коллектив «СГ» по праву считается командой настоящих профессионалов, опытных и высококвалифицированных специалистов»

Строительство в то время носило сезонный характер. И само собой разумеется, передовица первого номера газеты под заголовком «Союз, гляди в оба!» посвящена именно этой теме: «Начинается строительный сезон. Массы строителей потянутся из всех углов нашей страны на строительные работы...»

В те годы практически ни один номер еженедельника не обходился без передовой статьи. Передовицы не подписываются. Это редакционная установочная статья на злобу дня. Писал ее, как правило, либо редактор газеты, в данном случае С. С. Сарыгин, либо ответственный товарищ из аппарата Союза.

Рядом с передовицей — броский заголовок «Рабочие гниют в бараках»: «Плохо жить строительным рабочим на орудином заводе им. М. И. Калинина»... Далее поднимаются традиционные для профсоюза темы — организация безопасного труда, быта, санитарного и медицинского обслуживания работников («Вши едят пролетариат!»), голод, безработица, ликвидация неграмотности, критикуются нерадивые подрядчики, плохо заботящиеся об организации труда стройартелей, анализируются аспекты новой экономической политики на примерах строительного дела.



Ефим БАСИН, Герой Социалистического Труда, почетный президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ):

«Отрадно, что наше ведущее отраслевое издание, несмотря на близящийся столетний юбилей, за все годы своего существования оправдывало свое звание, его журналисты всегда были на передовой линии событий, происходящих в российском строительстве, печатным словом организуя и вдохновляя строителей страны. «Стройгазета» была и остается активным участником всех важнейших строек России, оперативно и объективно информируя своего читателя о всех процессах и переменах, происходящих на стройке»

Разнообразна последняя страница газеты: «Накануне ленинских дней», «Новые пьесы Леонида Леонова», «Хоккейный кубок СССР», «Эстафета московских лыжников»...

В тесном контакте с профсоюзом

Содержание первого номера — своеобразная программа действий редакционного коллектива на следующие 13 лет, в течение которых газета выходила под названием «Постройка». Это был, по моему мнению, лучший период становления и творческого расцвета газеты. Ее основными задачами в те годы были: борьба с безработицей и безграмотностью, с сезонностью строительных работ, забота об улучшении бытовых условий и организации культурно-просветительных мероприятий среди строителей.

Вот лишь некоторые рубрики: В рабочей семье. В лапах подрядчиков. Беседы о международном положении. На работе. В коопера-

НЕЛЕГКОЕ ИДТИ В НОГУ



13 марта 1974 года указом Президиума Верховного совета СССР «Строительная газета» была награждена орденом Трудового Красного Знамени

тивах. Житье-бытье рабочих. За новый быт. Будем учиться. Партийная жизнь строителей. Уголок рабкора. Борьба с безработицей. Наша переписка. Союз на страже интересов строителей. В клубах строителей.

Чем еще занималась, какими проблемами интересовалась газета, когда она была тесно контакте с ЦК профсоюза — и во многом содержание работы ЦК отражалось на содержании газеты. Незадолго до выхода ее первого номера в Москве состоялся IV Всероссийский съезд строительных рабочих, определивший задачи профсоюзов в условиях новой экономической политики. Съезд взял курс на сочетание защитной функции рабочих союзов и экономической работы по восстановлению разрушенного народного хозяйства. Развертывается производственно-массовая работа. Создаются инженерно-технические секции при профсоюзных организациях строителей. Повсеместно ведется работа по ликвидации не-



Алексей ЛЕВИН, заслуженный строитель России, Герой Социалистического Труда: «Мне очень приятно, что у нас установилось тесное сотрудничество со

«Стройгазетой», редакция которой является нашим коллективным членом. Руководство издания участвует во всех мероприятиях, проводимых Российским обществом инженеров строительства и всероссийской общественной организацией «Трудовая доблесть России»»

грамотности и малограмотности, по повышению культурного уровня рабочих, улучшению условий их труда и быта. Все эти проблемы находят отражение на страницах «Постройки».

С первых же дней своей работы газета создает рабкорскую сеть, организует кружки рабкоров, а в мае 1924-го редакция созывает первое совещание рабкоров Москвы и Московской губернии. Газета, стремясь поднять общеобразовательный и политический уровень своих рабочих корреспондентов, добивается посылки их на учебу. 12 июня 1924 года «Постройка» публикует список выделенных для рабкоров мест в учебных заведениях — 60 в вузах и 14 на рабфаках.

Остро стоявший в середине 20-х годов вопрос борьбы с безработицей заставил газету в начале 1925-го ввести рубрику «Трудовой посредник», в которой публиковались сведения о спросе и предложении, как сейчас бы сказали, на рынке труда. Сведения в газету по просьбе редакции присылали строительные организации.

Главное внимание в 1925 году газета уделяет сезоннику, разоблачает лжеарттели, преследует подрядчиков там, где их работа идет в



Михаил ВИКТОРОВ, президент Национального объединения организаций в сфере технологического информационного моделирования (НОТИМ):

«Не ошибусь, если скажу, что в каждой строительной организации были подшивки «Стройгазеты» с самой нужной, актуальной, профессиональной информацией. И в наши дни издание доносит до строителей, изыскателей, проектировщиков позицию государства в области строительства, законодательные новеллы, новые технические стандарты, рассказывает о цифровизации отрасли, о переходе на новые материалы и технологии»

«СГ» ИСПОЛНЯЕТСЯ 98 ЛЕТ

СТРОИТЕЛЬНАЯ
ГАЗЕТАВРЕМЯ —
со временем

Владимир ЛЕВЧЕНКО,
директор «Союза
Стройиндустрии
Свердловской области»:
«За почти вековой срок
своей деятельности
газета завоевала
популярность среди
широких масс читателей.
Еженедельник был и остается ведущей
отраслевой трибуной, взявшей на себя
миссию обмена профессиональной
информации между инвесторами,
строителями, архитекторами,
производителями стройматериалов и техники»

ущерб интересам государства и Союза. «Постройка» налаживает тесную связь с производством, бичует бесхозяйственность, зарвавшихся администраторов, ведет борьбу за постоянное повышение производительности труда. Газета постепенно становится другом рабочего, стражем его интересов, его учителем и советчиком.

Читатель — рабоче-крестьянский

К 1929 году «Постройка» приобретает лицо издания, рассчитанного на рабоче-крестьянского читателя, призванного воспитывать строительных рабочих, в первую очередь сезонников, в пролетарском духе. На ее страницах проводится «Смотр крупных строительства», много внимания уделяется улучшению быта сезонников, освещению ряда крестьянских вопросов, которыми интересовался основной в то время контингент строительных рабочих-сезонников.

Газета становится массовой, собирает большой актив рабкоров на строительных площадках и предприятиях промышленности стройматериалов, доводит свой тираж в 1929 году до 70 тыс. экземпляров, а в 1930-м — до 190 тыс.

Но были и спады. В середине 30-х годов читатели стали жаловаться на то, что в газете «нет передачи опыта, нет информации об ответственных стройках, на которых должны быть постоянные корреспонденты «Постройки». Эти критические замечания читателей (газета к тому времени ежегодно получала до 30 тыс. писем) опубликованы 5 мая 1937 года. Критика редакцией признана справедливой.



Сергей ЛУНЬКОВ,
директор департамента
библиотечной
и архивной
деятельности ФБУ
«РостройКонтроль»:
«Центральную научно-
техническую библиотеку
по строительству
и архитектуре с редакцией «СГ» связывает
не только интересное, плодотворное
сотрудничество, но и настоящая дружба.
Близкие нам по духу — вы первые, кто
узнает наши новости и публикует их на
своих страницах»

Даны обещания исправить положение и «вернуться лицом к насущным проблемам жизни и строительству в целом».

В конце 1937 году газета меняет название: с 20 декабря, с №108 (2329) она выходит под названием «Строительный рабочий» — уже как орган Комитета по делам строительства при СНК СССР и ЦК профсоюзов рабочих строительства тяжелой промышленности Центра и Юга, рабочих строительства легкой, лесной и пищевой промышленности, рабочих коммунального и жилищного строительства, рабочих кирпичной промышленности, рабочих и служащих шоссе и гидротехнического строительства. Обилие соиздателей объясняется массовым разукрупнением профсоюзов по признаку рабочих профессий и территориальной расположенности. Ответственный редактор «СР» — С. С. Данилин, затем — А. А. Мандругин.



Юлия СОЛОДОВНИКОВА,
руководитель
Ассоциации REPA:
«Со «Стройгазетой» мы
активно
взаимодействуем уже
много лет. На страницах
издания всегда можно
найти самые интересные
и актуальные новости, мероприятия
и события отрасли»

С 1 марта 1939 года «Строительный рабочий» и «Архитектурная газета» были объединены в одну «Строительную газету» — орган Общесоюзного Наркомата по строительству и Правления Союза советских архитекторов. Главный редактор — А. С. Будаев. Буквально через год исчезли в качестве соиздателей не только профсоюзы, но и советские архитекторы. Времена были предвоенные, суровые, и государство, усиливая централизацию управления, прибирало в крепкие административные руки все, в том числе и прессу.

Газета прекратила выходить с началом Великой отечественной войны — 24 июня 1941

года напечатан ее последний номер — вплоть до 1 сентября 1954 года, когда появился первый послевоенный номер «Строительной газеты» — уже как органа Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства. Цель возобновления издания объясняла передовица «За дальнейший подъем строительной индустрии»: «Волею партии, творческой энергией советского народа...».



Николай ШУМАКОВ,
президент Союза
архитекторов России:
«Все эти годы
«Строительная газета»
была и остается
медийным флагманом
отрасли, методично
и глубоко освещающая вопросы
градостроительной политики,
архитектуры, городского планирования,
территориального развития»

Кстати, добавление соиздателя — «...и ЦК профсоюза рабочих строительства и промышленности строительных материалов» — случилось лишь в 1958 году. Этот тандем Госстроя и ЦК профсоюза сохранился вплоть до 1 января 1987 года, после чего издание стало газетой ЦК КПСС. Партия, незадолго до этого вписавшая новую строку в Конституцию, провозгласившую ее руководящей и определяющей силой советского общества, укрепляла свои позиции прежде всего с помощью прессы. Газеты не могли быть беспартийными...

Партийной газета проработала три года. Со смутных времен 1990-х она введена в независимая инвестиционная газета, затем всеоюзный вневедомственный инвестиционный еженедельник, далее — еженедельник строительного содружества независимых государств... Вплоть до момента, когда рядом с ее названием вообще исчезло наименование какого-либо издателя. Но это — уже другая, современная история...

Подготовил Иван ДЕНИСОВ



Олег БОГОМОЛОВ,
профессор, глава ГК
«Интерблок»: «Во
многом благодаря
авторитету и поддержке
«СГ», компетентности
и развитому чувству
нового ее сотрудников
состоялся успешный выход
на строительный рынок России наших
инновационных технологий и разработок,
ныне широко и успешно применяемых
на заводах-производителях железобетонных
и бетонных изделий в России и за рубежом»

СССР
**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ГАЗЕТА**

ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ! НЕ ЗАБУДЬТЕ ВОЗВООБНОВИТЬ ПОДПИСКУ
НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ ГАЗЕТУ»
НА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ 1967 ГОДА

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021
**Строительная
газета**
ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖХХ

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ
ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных
подписчиков:

■ П2012 — на полгода
■ П3475 — на год

Для предприятий
и организаций

■ П2011 — на полгода
■ П3476 — на год

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через электронный подписной каталог
ООО «УП Урал-Пресс» — на сайте www.ural-press.ru



Подписку на электронную/печатную версию издания

«Строительная газета» можно оформить

на сайте www.stroygaz.ru

в разделе «Подписка»

или отправить заявку в свободной форме

по электронной почте info@stroygaz.ru

Контакты отдела подписки: +7 (495) 987-31-49

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

Владимир ТЕН

В конце прошлого года был принят закон об обязательной независимой оценке квалификации (НОК) специалистов в сфере строительства, призванный с 1 сентября 2022 года обеспечить возможность определить реальную квалификацию работников стройотрасли, несущих персональную ответственность за качество выполняемых работ и безопасность строительства.

Документ представляет собой поправки в Градостроительный кодекс (ГрК) РФ и другие профильные законы. В пояснительной записке к нему разъясняется, что его принятие, в частности, нацелено на то, чтобы изменить существующее положение дел, когда в Национальные реестры специалистов (НРС) в области строительства, инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования «могут попасть практически все, кто имеет техническое образование и опыт работы в отрасли, что негативно влияет на развитие данной сферы, а также не соответствует достижению целей саморегулирования в ней».

Взамен требования о повышении квалификации, предъявляемого к физическому лицу, сведения о котором должны быть включены в НРС, закон вводит независимую оценку его квалификации, проводимую в соответствии с 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».

Поскольку в этом деле российский стройкомплекс только в самом начале пути, многие законодательные нормы, а также их трактовки порождают множество разночтений и требуют подробных разъяснений. Именно с этой целью и был проведен на днях круглый стол на тему «Организация работы независимой оценки квалификации», в котором приняли участие представители строительных саморегулируемых организаций (СРО) и ведущие эксперты отрасли, в том числе руководитель аппарата Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Сергей Кононыхин, его заместитель — директор департамента информационных технологий и анализа данных Валерий Карпов, а также заместитель руководителя аппарата Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПИЗ) Надежда Прокопьева.

Заседание открыл вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин, рассказавший во вступительном слове о системе профессиональной квалификации (СПК) в строительстве, а также о подготовке к НОК. В отношении новаций, которые самым непосредственным образом должны коснуться СПК, эксперт отметил, что в ГрК РФ был уточнен ряд требований к специалистам, проходящим НОК. Среди этих требований — наличие соответствующего профильного высшего образования и общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее пяти лет, а также необходимость для специалистов, внесенных в НРС, каждые пять лет подтверждать свою профессиональную квалификацию.

При этом Александр Ишин добавил, что на различных дискуссионных площадках обсуждался вопрос о возможности введения отсрочки для ряда рестровых специалистов, у которых срок подтверждения квалификации заканчивается в 2022 году: это необходимо для того, чтобы у них было время подучиться, потренироваться и подготовиться к сдаче экзамена в специализированных центрах оценки квалификации (ЦОК).

Системное развитие сети ЦОК ведется в России с 2016 года. Сегодня в регионах создано уже свыше 50 центров. Задача — до сентября покрыть сеть ЦОК или площадками для прохождения экзаменов всю территорию страны от Сахалина до Калининграда. «В настоящий момент разработаны все необходимые оценочные средства для проведения экзамена практически по всем рабочим и инженерным специальностям, — заявил Александр Ишин. — К слову, за последнее время независимую оценку по различным рабочим специальностям прошли порядка 2 тыс. человек. Также разработана тренировочная модель».



НОК в ЦОК — на поток

Профсообщество обсудило насущные вопросы организации работы независимой оценки квалификации

52 ЦОК

действуют сейчас в 40 регионах страны, при них создано 102 экзаменационных центра

Далее с подробным докладом о создании ЦОК и особенностях проведения профессионального экзамена в НОК выступила Надежда Прокопьева. По ее словам, необходимость введения НОК в обязательном порядке для вошедших в нацреестры обусловлена, прежде всего, преобразованиями, происходящими сегодня в системе саморегулирования, внутри которой идет активное обсуждение вопроса повышения эффективности самого института СРО.

«Проведена серия дискуссий на эту тему, и обобщающим мероприятием стал тематический круглый стол в рамках деловой программы XXI Всероссийского съезда СРО в строительстве, — сказала Надежда Прокопьева. — Ведущие эксперты сходятся в едином мнении, что НОК — это мощнейший инструмент и новый этап развития системы саморегулирования в сфере строительства». Кроме того, она отметила, что одна из ключевых задач НОК заключается в обеспечении качества и безопасности выполнения строительных работ, которые зависят, прежде всего, от квалификации специалистов.

Замруководителя аппарата НОПИЗ проинформировала также, что в соответствии с 447-ФЗ «О внесении изменений в ГрК РФ», к должностным обязанностям специалистов по организации строительства, в том числе, относятся: приемка объектов капитального строительства и их частей, контроль этапов строительства; приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу капобъектов; подписание таких документов, как акты приемки объекта, документы, подтверждающие соответствие параметров построенного, реконструированного объекта проектной документации (ПД), в том числе требованиям его энергетической эффективности и оснащенности приборами учета используемых энер-

гетических ресурсов, актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если это предусмотрено ПД).

Тот же федеральный закон, по словам Надежды Прокопьевой, содержит требование по перечню документов, подтверждающих соответствие физлица минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи закона, состав сведений, включаемых в НРС, порядок внесения изменений в нацреестры, основания для отказа во включении сведений о физлице в реестр. Также закон содержит перечень случаев, при которых сведения о физлице исключаются из НРС; данный перечень устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Кроме того, Надежда Прокопьева самым подробным образом рассказала об особенностях проведения профессионального экзамена в рамках НОК, сделав при этом акцент на нормативно-правовой базе, регулирующей этот механизм, а также остановилась на требованиях к ЦОК, составу экспертной комиссии, оценочных средствах, заявительном комплекте документов соискателя и этапах проведения профессионального экзамена.

Спикер особо подчеркнула, что НОК — это процедура подтверждения соответствия квалификации соискателя положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ, проведенная ЦОК в соответствии с п. 2 ст. 3 238-ФЗ.

После этого слово взял Валерий Карпов, в деталях рассказавший о техническом обеспечении работы ЦОК — программно-аппаратном комплексе для проведения профэкзамена в рамках независимой оценки квалификации в строительстве. Профильный замруководителя аппарата НОСТРОЙ особо подчеркнул, что уже сегодня соискатели могут пройти пробное тестирование на ПК или воспользоваться мобильным приложением «Оценка квалификации НОСТРОЙ», доступным для скачивания пользователям смартфонов на различных операционных системах.

Завершился круглый стол сессией вопросов и ответов, в ходе которой участники из числа представителей СРО задали волновавшие их вопросы спикерам и получили на них исчерпывающие ответы. Закрывая мероприятие, Александр Ишин отметил, что в течение ближайшего месяца он проведет ряд встреч с представителями московских СРО по вопросам организации работы НОК и предоставит необходимые разъяснения для поэтапной и системной подготовки к обязательной процедуре подтверждения профессиональной квалификации.

Кстати

■ В апреле ГБПОУ «Миасский геологоразведочный колледж» получило первый в России аттестат о присвоении статуса Специализированного центра компетенций (СЦК) национального уровня по разработанной Фондом содействия реформированию ЖКХ компетенции WorldSkills Russia «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

По словам начальника управления обучающих проектов Фонда Ольги Гришиной, «появление такого центра, несомненно, свидетельствует о развитии самой компетенции, которая по результатам чемпионатного цикла 2021-2022 годов в сегменте RU-компетенций стала одной из самых востребованных».

Чтобы получить национальный аттестат СЦК, претендент должен соответствовать определенным критериям: обладать необходимой материальной базой, иметь в штате сертифицированного эксперта по данной компетенции, а также подготовить по ней призеров национального уровня чемпионатов WorldSkills Russia. При этом после прохождения формальной и содержательной экспертиз заявителя проводится еще и выездная проверка с целью изучения качества подготовки специалистов. К примеру, студенты миасского колледжа, обучающиеся по специальности 08.02.11, продемонстрировали перед членами комиссии свои навыки по замеру температуры горячей воды, подающейся из кранов системы водоснабжения, провели замеры температуры воздуха в помещении и отобрали пробы холодной воды для проведения анализа.



■ Один из первых в России проектов комплексного развития стартовал в Тюменской области. Компания «Энко» планирует вывести проект застройки территории микрорайона Тура (Лесобазы) на рынок в начале следующего года, пока же идет расселение людей из аварийного жилья



■ Более 600 км автомобильных дорог в регионе будет приведено в порядок в этом году (из них около 150 км в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги»). В общей сложности в области на строительство и содержание дорог выделяют из бюджета более 20 млрд рублей

Тюменская область



**Строительная
газета**

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

www.stroygaz.ru



Александр МООР,
губернатор Тюменской
области:

Индекс промышленного производства в Тюменской области составил в 2021 году 109%, в обрабатывающей промышленности — 115%. Мы обязаны сохранять индустриальный капитал региона, который «складывается» из тружеников, работающих на общее благо.

Сегодня в области активно возводятся высотные здания, дома средней этажности, развивается индивидуальное жилищное строительство. В основном за счет частного домостроения и достигнут прирост. За прошлый год в регионе введено в эксплуатацию свыше 1,7 млн новых квадратных метров, то есть больше одного «квадрата» на человека. Тогда как в 2020 году было сдано около 1,6 млн кв. м жилых площадей.

В Тюменской области продолжается реализация различных мер социальной поддержки населения, включая проект «Доступное жилье». Отмечу, что в 2021 году в области открыто 8 новых школ. При этом большое количество застройщиков участвует в формировании современной городской среды, почти все проектируют новые кварталы так, чтобы развести потоки машин, пешеходов и велосипедистов, чтобы парковочные места не пересекались с людьми. В обязательном порядке жилые комплексы оборудуют спортивными площадками, зонировать территорию, создавая интересные озеленительные решения.

Власть со строителями находится в диалоге: мы понимаем, как должна решаться комплексная задача создания комфортной горсреды. И инвесторы, и застройщики осознают: речь идет не о продаже квадратных метров, а о создании атмосферы, наиболее благоприятной для проживания — как в областном центре, так и в отдаленных городах и поселках региона.

Хочется надеяться, что в текущем году каждый следующий проект будет лучше и с набором более интересных решений.



Алексей ТОРБА

Существенно вырос объем денежных средств, направляемых строителям автомобильных дорог в Тюменской области. Финансы выделяются под обязательство ввода определенного количества квадратных метров жилья. Так, в рамках программы «Стимул» в 2021 году на строительство дорог в жилом районе Ново-Патрушево областного центра было направлено 52,2 млн рублей, при этом в соответствии с соглашением о федеральном софинансировании с Минстроем России область ввела в Ново-Патрушево 128,3 тыс. квадратных метров жилья (104% к плану). В 2022 году объем средств, выделенных на строительство дорог в этом районе, возрос до 237,1 млн рублей, соответственно, увеличился и объем намеченного к вводу жилья — до 173,3 тыс. «квадратов». Всего в рамках программы «Стимул» в 2022-2024 годах на строительство улиц в новых микрорайонах будет выделено 456,4 млн рублей. На эти средства в Ново-Патрушево построят две новые улицы с ливневой канализацией — имени Трофимовой и Посьета, а улица Тимофея Кармацкого соединит улицу Алебашевскую с улицей Мельникайте. За этот период в Ново-Патрушево и районе озера Алебашево планируется ввести более 328 тыс. кв. м новых жилых площадей.

Ничто не помешает

Значительно ускорило объем дорожного строительства применение нового финансового инструмента — инфраструктурного бюджетного кредита. Тюменской области была одобрена заявка на 6,5 млрд рублей, за счет чего планируется реализовать сразу четыре проек-

Новое качество

Тюменцы строят не только больше, но и лучше, чем прежде

та, три из которых направлено на развитие транспортной инфраструктуры. Так, в конце марта был заключен контракт на строительство транспортной развязки на примыкании Обхода деревни Ожогово к автомобильной дороге Р-254 «Иртыш». Трудно переоценить значение этого объекта для южной, стремительно развивающейся части города. Когда развязка будет готова, можно будет убрать светофор на выезде из поселка Комарова на Червишевский тракт, и в перспективе при строительстве Обхода Ожогово жители новых микрорайонов смогут выезжать сразу на кольцо на улице Пермякова.

В марте благодаря инфраструктурному бюджетному кредиту был заключен контракт и на строительство новой шестиполосной улицы в Тюменской слободе с выходом на объездную дорогу города Тюмени, где в перспективе тоже должна появиться новая развязка. А в середине мая планируется заключить муниципальный контракт, по которому за счет инфраструктурного кредита будет завершена развязка на пересечении улиц Мельникайте и Дружбы.

Кроме того, в области в этом году будет приведено в порядок более 600 км автомобильных дорог, в том числе 315 км на региональных и межмуниципальных дорогах и около 300 км — на дорогах местного значе-

ния. Из них в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» отремонтируют порядка 150 км дорог. Впервые в рамках этого нацпроекта государство отдельно выделяет средства на ремонт мостовых сооружений, и регион воспользовался такой возможностью. За счет этих средств будет проведен ремонт двух из самых старых и загруженных путепроводов области — на пересечении Обхода Ожогово с Червишевским и Московским трактами. По объектам нацпроекта все контракты заключены, определены подрядчики. При этом, по словам начальника Главного управления строительства Тюменской области Павла Перевалова, корректироваться планы могут только в сторону увеличения объемов дорожного строительства.

«Тюменская область старается использовать различные механизмы развития дорожной инфраструктуры, чтобы не снижать объемов строительства и ремонта дорог. Только вдумайтесь в цифру — более 20 млрд рублей в этом году будет выделено в Тюменской области на строительство и содержание дорог. Планы серьезные, сезон вот-вот стартует! У нас нет факторов, которые могли бы помешать нам эти планы реализовать!» — считает Павел Перевалов.

Окончание на с. 8

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

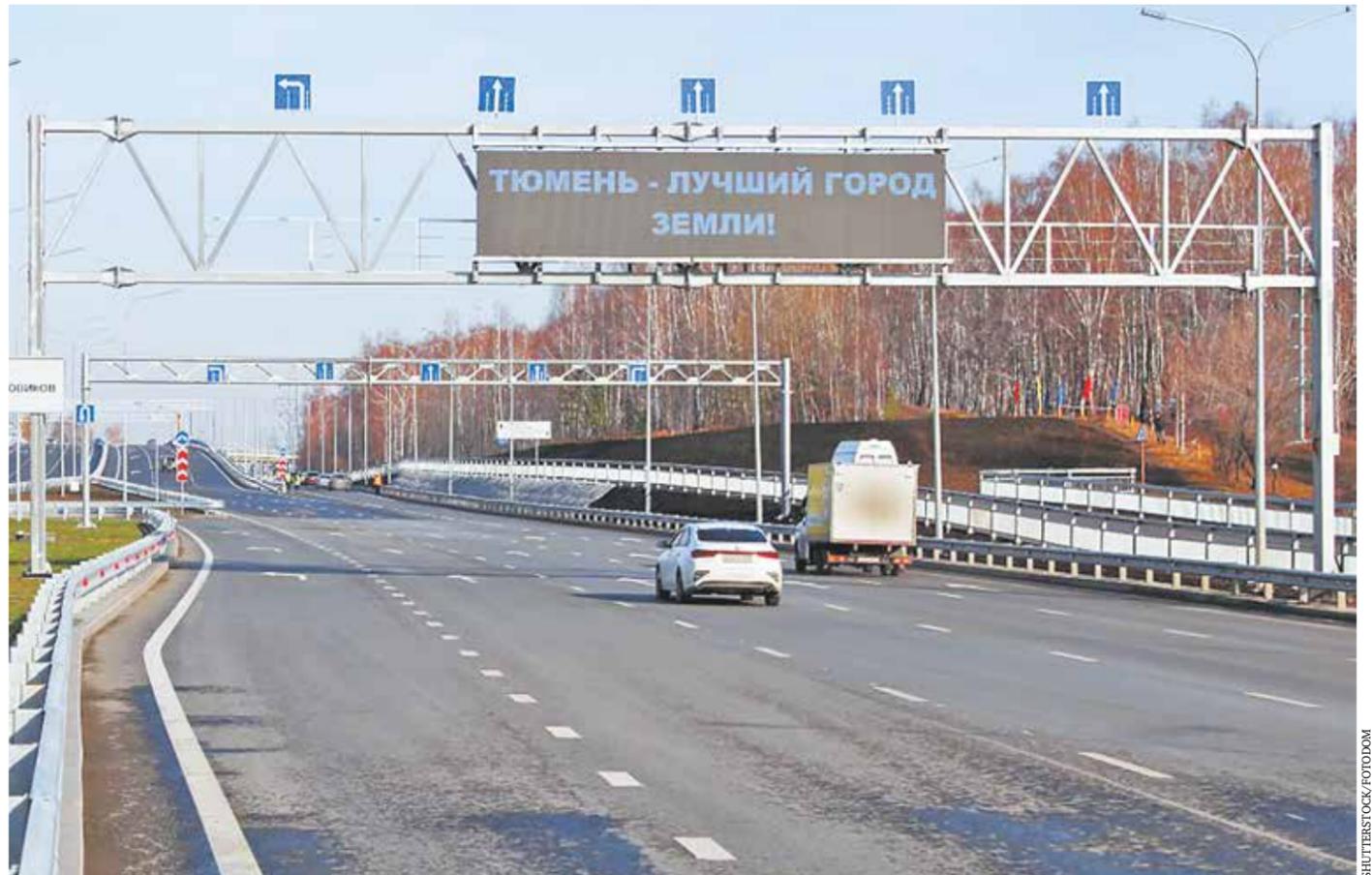
с.7 → Лучше, еще лучше

В Тюменской области не просто растут объемы строительства и ремонта автомобильных дорог — дороги становятся совершенно иными, чем прежде. Сейчас, например, капитально ремонтируется трасса от Тюмени до Тобольска, которая из двухполосной становится четырехполосной. В 2021 году четыре полосы появились на 85 км дороги, в 2022 году они появятся еще на 30 км, а к 2026 году весь участок от Тюмени до Тобольска длиной 253 км будет переведен в четырехполосное исполнение.

Совершенно другими становятся и объекты социальной инфраструктуры. Например, в рамках областной программы по замене 30 деревянных школ, рассчитанной до 2024 года, недавно открылась построенная по типовому проекту школа на 60 мест в труднодоступной деревне Хмелева Тобольского района. В просторном и уютном здании дети занимаются в кабинетах, оснащенных современным оборудованием. Например, в кабинете химии в их распоряжении есть электронные микроскопы, с помощью которых можно вывести изображение на монитор персонального компьютера, вместо обычной школьной доски — «умная» сенсорная панель. А еще в новой школе имеются коворкинг-зоны, вместительный спортивный зал, библиотека, медицинский блок, дошкольное отделение и пришкольный интернат со спальными местами для детей из близлежащих деревень. Во дворе школы построены многофункциональная спортивная площадка с зоной для сдачи норм ГТО и детский игровой городок. Это уже шестая школа, возведенная в рамках региональной программы. В этом году откроется также новая школа в Вагайском районе, начнется строительство еще десяти школ в разных районах области.

Успешно справились строители и с другой непростой задачей — построить на небольшом участке школы №30 в районе сквера «Комсомольский» по улице Московский тракт в областном центре вместительную школу на 1101 учебное место взамен старого здания на 440 мест, введенного в эксплуатацию более 60 лет назад и признанного аварийным. По условиям заключенного с компанией «Мостострой-11» в августе 2020 года государственного контракта на строительство, объект должны были построить в июне 2022 года. Однако строители завершили работы раньше намеченного срока — и 11 апреля учащиеся приступили к занятиям в новом здании, соответствующем всем современным требованиям. Школа площадью более 18,5 тыс. «квадратов» функционально разделена на три блока. Первый из них предназначен для учащихся 8-11 классов. К нему пристроено трехэтажное здание с административными помещениями, столовой, спортивным и актовым залами, библиотекой и другими помещениями. В третьем блоке будут заниматься начальные классы и среднее звено. Для учеников начальной школы имеется отдельный вход, оборудован скалодром. В здании есть также функциональные зоны для проведения общешкольных мероприятий, «мягкие» зоны для активного отдыха и досуга, спортивные уголки и площадка, кинотеатр. Занятия спортом на свежем воздухе могут проводиться также на расположенных рядом со школой спортивных площадках в сквере.

Отдельно стоит сказать о смонтированной в здании школы новой системе интеллектуального управления освещением, а также о полноценном программно-аппаратном комплексе, который используется для управления другими инженерными системами, в том числе вентиляцией и видеонаблюдением. В каждом классе установлено по три датчика, автоматически регулирующих освещение в зависимости от погоды. Система настроена таким образом, чтобы освещение в каждой точке аудитории было равномерным и не возникал слепящий эффект. Подобное оборудование, благодаря которому глаза учащихся меньше устают, ранее было смон-



Новое качество



ПАВЕЛ ПЕРЕВАЛОВ,
НАЧАЛЬНИК
ГЛАВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА
ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ:

«Строительный комплекс региона славен своими достижениями, нашим строителям есть что показать, несмотря на непростые времена. Главное в строительной отрасли, как и в других областях экономики, — любовь к родному краю, к своей профессии, к близким. Если все делать с любовью, можно достичь успеха в любом деле»

Кстати

■ Региональные меры поддержки в Тюменской области предусматривают пополнение оборотных средств с помощью кредитов под 11% годовых.

тировано в школе №94 областного центра и хорошо себя зарекомендовало. Опытная эксплуатация показала, что энергоэффективность освещения в коридорах и аудиториях возрастает более чем наполовину, а светильники служат гораздо дольше.

В 2022 году в Тюмени началось строительство школы на 1500 учебных мест в районе Плеханово. Она стала первым объектом в Тюменской области, на который заключен единый контракт на проектирование и строительство. Школа общей площадью здания более 19,5 тыс. кв. м будет состоять из шести блоков разной этажности. Планируется сдать ее в эксплуатацию к сентябрю 2023 года. В областном центре строятся также три школы на 1200 учебных мест в жилых районах Тура, Ново-Патрушево, в районе улиц Арктическая, Ямбургский проезд и Андрея Бушуева, а в поселке Богандинский Тюменского района возводится школа на 360 учебных мест. Также в Тюмени осуществляется строительство четырех детских садов — в районе Ново-Патрушево и в микрорайонах Березняковский, Ямальский-2 и Антипино.

Комплексный подход

Тюменская область одной из первых в России заключила контракт на реализацию механизмов комплексного развития территорий (КРТ). Проект, который начала реализовывать компания «Энко», предполагает застройку территории микрорайона Тура (Лесобазы). Застройщик планирует вывести проект на рынок в начале следующего года, а пока идет расселение людей из аварийного жилья.

Подключение механизма КРТ к расселению всех многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и

подлежащими сносу, осуществляется в Тюменской области силами застройщиков в рамках программы, рассчитанной на 2019-2023 годы. Расселению подлежит 145,6 тыс. кв. м, на которых проживали более 9 тыс. человек. В 2019-2021 годах в рамках программы уже расселено 100,8 тыс. кв. м, новое жилье получили свыше 6 тыс. человек.

Тюменская область значится также в числе пилотных регионов по «обкатыванию» инфраструктурного меню в части получения средств инфраструктурных облигаций «ДОМ.РФ».



ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Проект — здоровый дом

Тюменский ВЗКГ запустит производство легкого керамзитобетона и чистой известковой штукатурной смеси



Владимир АНДРЕЕВ

Сегодня строители России ставят перед собой три главные задачи: скорость возведения зданий, экономическая эффективность строительства и обеспечение требуемой теплопроводности стен. В то же время, по мнению передовых специалистов отрасли, необходимо, в первую очередь, ставить другие приоритеты — здоровье людей, которые будут жить в этих домах, и долговечность зданий и сооружений. Ведь большую часть времени человек проводит в стенах собственного дома.

Тенденция к применению в наружных стенах утеплителей, содержащих вредные полимерные вещества, закупоривание влаги в стенах недышащими цементными и гипсовыми штукатурками привела к катастрофическому масштабу развития аллергических заболеваний у населения. В Германии живет около 25 млн аллергиков, и их количество продолжает расти. В России, по данным Института иммунологии, различными формами аллергии страдает от 17,5% до 30% населения. В целях исправления ситуации необходимо срочно менять подход к выбору строительных материалов для жилых зданий. Они должны быть полностью безопасны, не содержать в своем составе вредных веществ, а также «дышать», то есть обладать высокой паропроницаемостью: для хорошего самочувствия человеку нужна определенная влажность.

Одним из таких материалов является керамзитовый гравий. Он изготовлен из экологически чистой голубой глины, а за счет своей пористой структуры способствует регулированию влажности в помещении. К числу крупнейших отечественных производителей керамзитового гравия и керамзитобетонных блоков относится ООО «Винзилинский завод керамзитового гравия» (ВЗКГ), чья продукция востребована не только в частном домостроении, но и широко применяется в монолитно-каркасном домостроении для возведения наружных стен.

Как стало известно «Стройгазете», сейчас ВЗКГ при поддержке правительства Тюменской области, регионального департамента инвестиционной политики и главного управления строительства, а также фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» готовит проект производства легкого и прочного керамзитового гравия, марок по плотности М250 и по прочности П150-200 и чистой известковой штукатурной смеси. Керамзитовый гравий с такими характеристиками позволит:

— организовать производство крупноформатных керамзитобетонных блоков плотностью 400 кг/куб. м с высокой прочностью — М50-М100. При размерах 500x350x188 мм вес блока будет составлять всего 13 кг. Керамзитобетонные блоки будут превосходить по техническим эксплуатационным характеристикам ячеистые бетоны (пено- и газобетоны), иметь коэффициент теплопроводности 0,09 Вт/м·°С, что по-

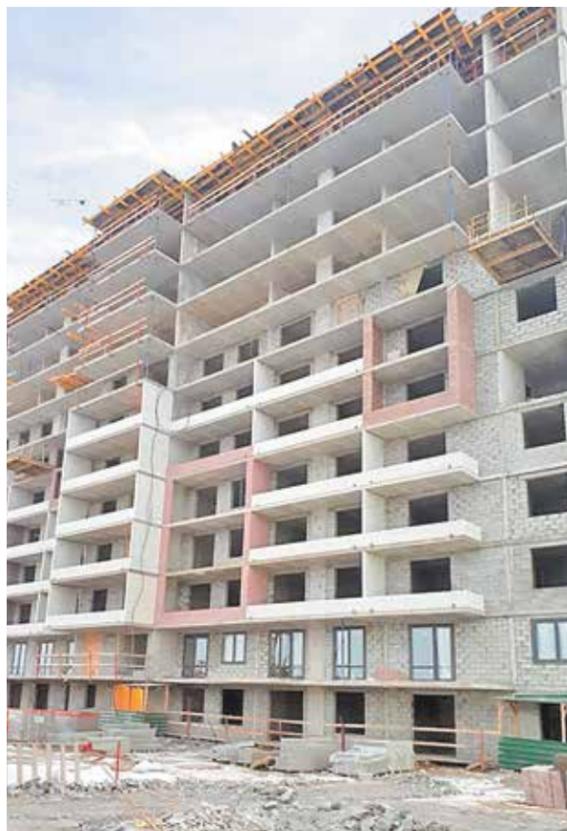
зволит возводить однослойные стены толщиной 0,35 м, удовлетворяющие требованиям по тепловой защите зданий для Тюмени;

— организовать производство однослойных керамзитобетонных стеновых панелей. Трехслойные наружные ограждающие конструкции имеют ряд недостатков — теплотехническую неоднородность и конденсацию влаги в сечении конструкции. Это приводит к появлению мостиков холода в конструкции (в данных местах могут появляться грибок и плесень на внутренней поверхности стены), а также к снижению долговечности панели. При плотности керамзитобетона 400 кг/куб. м и коэффициенте теплопроводности 0,09 Вт/м·°С однослойные стеновые панели толщиной 0,35 м будут удовлетворять требованиям по тепловой защите зданий для Тюмени и при этом не будут иметь недостатков трехслойных панелей.

Необходимо производить комплект керамзитобетонных панелей высотой 3 м для малоэтажного домостроения. Это позволит возводить малоэтажные дома в кратчайшие сроки с минимальными трудозатратами. А также надо наладить выпуск керамзитобетонных смесей для возведения монолитных железобетонных конструкций (стен, перекрытий, полов и т. д.) для частного домостроения с улучшенными теплотехническими характеристиками.

Безопасным и создающим комфортные условия для человека должен быть не только материал стен, но и все слои наружной ограждающей конструкции: наружный отделочный материал и внутренний штукатурный слой. Только штукатурные покрытия на основе известки обладают оптимальной паропроницаемостью, а следовательно, создают в помещении микроклимат, необходимый человеку, обеспечивают комфортную влажность и температурный режим. Кроме того, известь обладает антисептическими свойствами, препятствует развитию болезнетворных микроорганизмов, грибка и плесени.

Для наружной отделки также оптимальным вариантом является материал на основе известки — силикатный кирпич. Он имеет паропроницаемость, близкую к керамзитобетону и известковой штукатурке. Такая конструкция стены работает как единый дышащий организм. Силикатный кирпич состоит только из песка и известки, которые являются безвредными и экологически чистыми материалами, а за счет автоклавной обработки он имеет высокую прочность, водостойкость и морозостойкость, а значит, долговечен. Силикатный кирпич производства ВЗКГ имеет марки по прочности М200 и М250 и на сегодняшний день уже прошел испытания на морозостойкость, подтвердив марку по морозостойкости F100. При этом фасад из лицевого окрашенного силикатного кирпича позволяет воплотить любые фантазии и получить уникальный, красивый дом, который в сочетании с керамзитобетонным блоком будет радовать вас многие десятилетия.



Верность делу

Задачи ССТО за 20 с лишним лет существования Союза не потеряли своей актуальности



Андрей НИКИТИН, президент Союза строителей Тюменской области

Совсем недавно, в конце 2021 года ситуация с членством в Союзе строителей Тюменской области (ССТО) представлялась довольно мрачной. Многие заслуженные строительные фирмы, включая «основоположников» Союза, посчитали свое пребывание в нашей организации ненужным, необязательным и обременительным. Видимо, такое мнение складывалось как из деятельности ССТО, к сожалению, довольно формальной, так и из достаточно прохладного отношения к ней органов власти всех уровней.

Дело, скорее всего, в том, что в результате создания аналогичных структур, таких как «Опора России», «Деловая Россия», АСИ, ОНФ и множества межведомственных комиссий разного уровня размылось понимание социального партнерства. Неверие строителей в возможности Союза подтверждалось и незаинтересованностью властных структур в отраслевых объединениях. В итоге за последние пять лет произошел значительный отток членов ССТО, их число уменьшилось со 154 до 58 организаций.

А задачи Союза строителей Тюменской области, сформулированные еще при его создании в 2000 году заслуженным строителем РФ Игорем Александровичем Спиридоновым, такие как: представительство и защита интересов строителей, повышение престижа профессии, подготовка кадров, кооперация, специализация — не потеряли своей актуальности. Помимо того, существует масса текущих вопросов, включающих проведение конкурсов, организацию круглых столов, отраслевых совещаний, награждение работников и организаций, соблюдение безопасных условий труда строителей и другие мероприятия. Как ни парадоксально, при всем отсутствии внимания правительственных структур к проблемам Союза, неизменным остается сбор отчетности по проблемам занятости, привлечения мигрантов, участию в порой ничего не решающих комиссиях и т.п.

Вся эта деятельность формализована и не дает практических результатов. Поэтому главной проблемой ССТО я считаю привлечение новых членов, восстановление выбывших для повышения статуса нашей организации, возможности обсуждать и решать вопросы отрасли в законодательных и исполнительных структурах.

Радует тот факт, что на этих уровнях власти есть понимание важности развития строительной индустрии, учитывая амбициозность поставленной главой государства задачи — ввести в эксплуатацию к 2030 году 1 млрд квадратных метров нового жилья.

Только в 2021 году тюменские строители ввели в эксплуатацию свыше 1,7 млн «квадратов», что практически решило проблему «обманутых дольщиков» в регионе. Это очередное достижение наших соиздателей и свидетельство того, что прошлый год прошел под знаком высоких производственных показателей.

С начала текущего года, при поддержке правительства Тюменской области, начался приток новых членов в ССТО, появились интересные инициативы, сформирован план совместных с отраслевыми саморегулируемыми организациями мероприятий, которые, как нам представляется, окажут безусловную поддержку строительной отрасли. Мы должны обеспечить набранный темп ввода жилья, помочь предприятиям строительной индустрии с модернизацией и развитием производства строительных материалов, сохранить коллективы организаций. Предложенные строителями Тюмени антикризисные меры находят отражение в принятых решениях правительства и это также обнадеживает будущее стройкомплекса.

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Российского девелопера Брусника можно назвать законодателем строительной моды не только в Сибири, но и по всей России. Узнаваемая архитектура, европейский подход к проектированию и ландшафтному дизайну — компания формирует жилье нового качества, закладывая разнообразие возможностей и новые ценностные ориентиры. Брусника стала провайдером изменений в отрасли, а в 2021 году эксперты портала EP3 признали ее «Инновационно-стимулирующим застройщиком РФ». Компания постоянно развивает внутренний НИОКР в целях фундаментального повышения качества: запущен ряд внутренних разработок и исследований в части новых материалов, современных гибких производств, цифровых методов управления стройкой.

Превосходный «зеленый» стандарт

Один из наиболее известных и уникальных проектов Брусники находится в Тюмени — урбан-вилла 17, входящая в ансамбль проекта «Европейский квартал», первое и пока единственное в России жилое здание, получившее международный экологический сертификат BREEAM уровня excellent.

«Европейский квартал» — это в сумме почти 170 тыс. квадратных метров, которые Брусника строит рядом с уже завершенным микрорайоном «Европейский». Мастер-план территории, разработанный голландским архитектурным бюро, предполагает создание здесь локации с разноэтажными зданиями по периметру и шестью городскими виллами во дворе. Одна из них — урбан-вилла 17: в здании 6 этажей и 32 квартиры.



Урбан-вилла 17

Dream of BREEAM

Урбан-вилла Брусники — новый уровень строительной нормы

Как рассказала «Стройгазете» ведущий специалист направления устойчивого развития компании Брусника Екатерина Седунова, на основе мастер-плана архитекторы из Роттердама разработали фасады и «массинг» зданий, а мастерские Брусники — поэтажные планы и детализацию. Еще на старте проекта урбан-вилла 17 в «Европейском квартале» победила в международном конкурсе BREEAM Awards 2021 в номинации «Жилье — Здания в стадии проектирования». «BREEAM Awards направлена на то, чтобы выделить лучшие проекты устойчивой архитектуры во всем мире, — говорит директор BREEAM в Bre Group Шамир Гумра. — Ежегодно эксперты нашего института составляют список номинантов конкурса по множеству критериев. Среди них — оценка сертификата BREEAM, исключительный для страны опыт и готовность участвующих строительных компаний расширять свои знания и внедрять их на практике».

Энергоэффективность решения

Интегрируя устойчивые решения в строительстве, Брусника рассчитывает значительно сократить расходы на коммунальные услуги и выбросы CO₂. Ожидается, что благодаря устойчивым решениям улучшатся здоровье жителей и качество окружающей среды. Опыт, накопленный компанией в ходе реализации «зеленого» проекта в Сибири, поможет ей создать новое поколение качественных многофункциональных жилых районов.

Команда проекта, возглавляемая инженерами Брусники, задалась целью найти и адаптировать устойчивые технологии, которые лучше подходят для применения в сибирском климате. Провели анализ распределения тепловых потоков и энерго моделирование здания, а также экологические, акустические и транспортные исследования. По словам Екатерины Седуновой, энерго моделирование позволило определить оптимальные инженер-

ные и технические решения и их влияние на строение. Согласно исследованию, общий коэффициент энергоэффективности здания — 0,69. Это означает, что оно будет потреблять в два раза меньше энергии, чем типовой жилой объект в России.

Целью анализа тепловых потоков стало определение уровня теплового комфорта без установки дополнительного инженерного оборудования — кондиционеров или обогревателей. С помощью сравнения тепловых карт типового объекта и урбан-виллы в Тюмени инженеры выявили, что здание нагревается значительно меньше обычного, а температура внутри помещений не превышает 26 градусов. Значит, кондиционер не нужен.

Акустическое исследование помогло установить источники внутреннего и внешнего шума и понять, как минимизировать их влияние на жителей. В ходе исследований были даны рекомендации, выполнение которых обеспечивает индекс изоляции воздушного шума до 60 Дб, что на 8 Дб больше, чем заложено в строительные нормы РФ.

По результатам этого комплекса исследований инженерная группа отобрала технические решения, которые позволили сократить потребление тепла и электроэнергии.

Необходимое разнообразие

Фасад урбан-виллы 17 — вентилируемый с утепленной минераловатной плитой 200 мм и облицовкой клинкерным кирпичом. Межквартирные стены выполнены из силикатного полнотелого кирпича толщиной 250 мм. Это позволило улучшить теплотехнические свойства непрозрачных ограждающих конструкций на 40%.

По словам технического директора Брусники Тимура Гогия, в квартирах установлены окна, сопротивлением теплопередаче которых на 30% выше обычных. Это достигается за счет использования пятикамерного профиля толщиной 92 мм с тремя прижимами и увеличенной до 0,98 теплопроводностью. Внутреннее стекло имеет энергоэффективное покрытие, наружное — напыление от инфракрасного излучения.

На кровле урбан-виллы спроектированы фотоэлектрические солнечные панели с мощностью до 370 Вт каждая. Электричества, которое панели производят в ясный день, достаточно для освещения мест общего пользования, подвальных помещений, кладовых и паркинга. При отсутствии солнечного света дом получает электрическую энергию из сети постоянного электроснабжения.

Комфортный микроклимат в жилых помещениях поддерживается с помощью поквартирных приточно-вытяжных установок с рекуператором и байпасом. Теплообмен происходит при перекрестном прохождении встречных воздушных потоков нагретого вытяжного и холодного входящего воздуха через профилированные алюминиевые пластины. При этом воздушные потоки не смешиваются. Система позволяет сбалансированно удалять переработанный воздух и подавать свежий, обеспечивая воздухообмен. Потребление тепловой энергии снижается практически в два раза по сравнению с типовым объектом. КПД рекуперации составляет больше 85%.

Урбан-вилла полностью автоматизирована. В общественных пространствах для экономии электроэнергии на освещение установлены датчики движения. Система телеметрии связывает квартиру и диспетчерский пульт, автоматически передавая показания приборов учета в реальном времени. В квартирах предусмотрена система «умного» дома с датчиками контроля доступа, протечек, задымления, температуры и влажности, мастер-выключателем света и розеточной группы, а также автоматической системой контроля показаний счетчиков.

Как подчеркивают в компании, Брусника постоянно находится в поиске решений, повышающих качество жизни. Урбан-вилла 17 в «Европейском квартале» станет пилотной площадкой: самые эффективные практики, использованные в этом здании, Брусника в дальнейшем распространит на другие проекты.



ЕКАТЕРИНА СЕДУНОВА, ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ НАПРАВЛЕНИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ БРУСНИКА:

«Мы выбрали урбан-виллу 17 в качестве пилотного здания, чтобы реализовать ряд целей: снизить эксплуатационные затраты за счет повышения энергоэффективности здания, минимизировать влияние объекта на среду на протяжении всего жизненного цикла, создать продукт нового уровня и привести внутренние стандарты качества в соответствие лучшим мировым практикам»

Виллы «Европейского квартала»



СТРОИМ НА СВОЕМ!

МАТЕРИАЛЫ

Алексей ЩЕГЛОВ

История успеха бренда «Металл Профиль» началась в 1996 году, когда в Зеленограде открылся первый цех по производству отечественной металлочерепицы. Компания быстро стала расти и переехала в Лобню, где и по сей день находится главный завод. В те далекие времена стальные кровли и металлочерепица только набирали популярность, и подмосковное подразделение компании фактически стало первым в России, где такая продукция изготавливалась на высоком профессиональном уровне. За 25 лет многое изменилось: «металлоскаты» — уже обыденное явление в тысячах населенных пунктов страны, а бренд «Металл Профиль» — не только один из законодателей мод на рынке, но зачастую признается как эталон качества.

Сегодня, согласно данным регулярных отраслевых аналитических исследований, металлочерепицу на своих домах хотели бы видеть две трети россиян: наряду с выгодной ценой она твердо ассоциируется у потребителей с долговечностью, стойкостью к погодному воздействию, простотой монтажа, а также с эстетичным внешним видом. К тому же металлочерепица ремонтпригодна, к ним легко подбираются и устанавливаются водосточные системы.

Все эти преимущества способствуют росту востребованности материала. Одновременно и вкусы покупателей все больше смещаются в сторону более качественной продукции. Откликаясь на эти тенденции, компания «Металл Профиль» постоянно совершенствует потребительские свойства и расширяет ассортимент своих изделий. Нынешние производственные мощности предприятия включают в себя разветвленную сеть из 18 площадок, на которых организован выпуск широкой линейки кровельных, фасадных материалов, водосточных систем и сопутствующих продуктов. Все они изготавливаются из металла самого высокого качества и с применением продвинутых технологических решений и стойких покрытий.



Отличная закалка

Годовые объемы производства компании «Металл Профиль» превысили 600 тыс. тонн

В результате проведения последовательной политики по импортозамещению к настоящему времени компания практически полностью независима от поставок расходных материалов и компонентов из-за рубежа. Производственные возможности «Металл Профиль» включают полный цикл операций с металлом. Горячекатаный металл закупается у лучших отечественных поставщиков, затем на оборудовании компании ему придают нужную толщину, цинкуют, наносят полимерное покрытие и профилируют, превращая в готовые изделия.

«Поработав с лучшими образцами, мы создали покрытия, которые не только следуют в фарватере самых современных европейских и мировых разработок, но и по ряду параметров уже их превосходят, в том числе и в ценовом отношении», — говорит заместитель генерального директора по развитию бизнеса «Металл Профиль» Игорь Ходин.

По итогам 2021 года объемы производства компании существенно превзошли результаты ближайшего из конкурентов, превысив на российском рынке 227 тыс. тонн только в сегменте металлочерепицы и профнастила (по данным рейтинга аналитического центра холдинга «ЕвроМедиа»). Благодаря достигнутому результа-

там «Металл Профиль» еще больше упрочил свои позиции на рынке и лидирует по целому списку наименований видов продукции не только в России и ЕАЭС, но и в мире (по результатам исследования Аналитического центра НАФИ, 2021).

Сегодня в каждом регионе России и во многих странах СНГ есть дома, покрытые металлочерепицей или профнастилом «Металл Профиль». Этот успех достигнут благодаря постоянному расширению производственных возможностей, контролю качества и максимальной нацеленности на растущие запросы потребителей в современной продукции. В прошлом году в рамках общего проекта по импортозамещению, который реализуется в компании уже более 7 лет, был открыт новый завод по производству полимерных покрытий для «Металл Профиль». Это предприятие, можно сказать, замкнуло цепочку производств бренда в единый цикл и позволило компании отказаться от импортных красителей.

Как результат — сегодня такие торговые марки металлочерепицы компании, как «Трамонтана», «Монтекристо» и «Монтеросса» лидируют в сегменте премиальных покрытий «Металл Профиль», сэндвич-панели активно используются при капремонтах и реконструк-



ИГОРЬ ХОДИН,
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА ПО
РАЗВИТИЮ БИЗНЕСА
«МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ»:

«Мы федеральная компания, и для нас важна репутация.

Поэтому наша стратегия нацелена на продвижение на рынок высококачественной продукции с заданными свойствами. Применяемые нами виды покрытий разрабатывались для различных климатических территориальных зон, а срок эксплуатации наших изделий может достигать 50 лет и более при правильном уходе»

ции жилых и производственных зданий, а разнообразие типов выпускаемого профилированного штакетника формирует новую эстетику оформления придомовых пространств в населенных пунктах.

В 2020 году компания вошла в перечень системообразующих организаций Минпромторга РФ. Практически являясь законодателем мод на рынке металлической продукции с покрытием, «Металл Профиль» постоянно расширяет ассортимент и осваивает новые перспективные направления производства. Особый акцент делается на качество. Недавно специалистами МИСиС было проведено испытание на коррозионную стойкость и долговечность стальных оцинкованных листов компании с покрытием Purman®, VikingMP E и Valori. Его результаты подтвердили их высочайшую стойкость и способность сохранять свои эстетические свойства. Срок эксплуатации этих изделий, как и остальной продукции от «Металл Профиль», не ограничен сроками, указанными в гарантийном талоне. А это значит, что дома, построенные с использованием продукции компании, будут долгие годы радовать хозяев неизменным внешним видом и станут им надежной защитой.

IX МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
«ОСНОВАНИЯ И ФУНДАМЕНТЫ:
СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ,
СПЕЦИАЛЬНАЯ ТЕХНИКА,
ОБОРУДОВАНИЕ
И МАТЕРИАЛЫ»

В РАМКАХ ВЫСТАВКИ СТТ EXPO

25–26
МАЯ 2022

МОСКВА
МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»,
ПАВИЛЬОН 3,
ОТЕЛЬ «АКВАРИУМ»

www.fc-union.com,
info@fc-union.com,
+7 (495) 66-55-014,
+7 925 57-57-810

12+

Организатор конференции



10 ЛЕТ
2022

МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ
ФУНДАМЕНТОСТРОИТЕЛЕЙ

Генеральный спонсор конференции



Спонсор конференции

MALININ
GROUP

Официальная поддержка



СТТ EXPO

Генеральные информационные партнеры



СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ | СТРОИТЕЛЬНЫЙ

07–09
июня 2022

Москва
ЦВК «Экспоцентр»
Павильон 8



Полная поддержка
APCC Ассоциация развития
стальных строительных конструкций
Российский союз
поставщиков
металлопродукции

7-я Международная
специализированная выставка

Металло
Конструкции
2022



Место проведения
ЭКСПОЦЕНТР
МОСКВА

Генеральный
информационный партнер



Организатор
МЕТАЛЛО
ЭКСПО

www.mc-expo.ru
+7 (495) 734-99-66

АКТУАЛЬНО

От вопросов внешних — к внутренним

Депутаты возвращаются к насущным коммунальным и строительным проблемам

Алексей ТОРБА

На последнем заседании комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (ЖКХ) Госдумы РФ были рассмотрены поправки парламентариев к проекту подготовленного правительством России федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс (ГрК) РФ и отдельные законодательные акты РФ», содержащему третий пакет мер поддержки строительной отрасли. Этот законопроект, принятый депутатами в первом чтении 6 апреля, существенно упрощает порядок строительства объектов, реализуемых в рамках «приоритетных» проектов федерального, регионального и местного значения, и процедуры согласования с Минсельхозом, Росрыболовством, Минкультуры и Минприроды. В то же время, законопроект не отменяет действующие процедуры перевода земель из одной категории в другую, сохраняет специальный режим особо охраняемых природных территорий, особо ценных сельхозземель и Байкальской природной территории. Строительство на таких землях возможно только с учетом требований к их режиму, установленному федеральными законами.

Поскольку при обсуждении законопроекта в первом чтении высказывалось большое количество опасений, отраслевой комитет Госдумы по итогам совместной работы с комитетами-соисполнителями, профильными министерствами и экспертами сформировал текст документа ко второму чтению. В поправке за подписью председателя комитета Сергея Пахомова сказано, что новое строительство на Байкальской природной территории не допускается и территория Байкала останется полностью защищенной — как и сейчас. Исклю-



чение будет сделано только для объектов БАМ и Транссиба, строительство которых регулируется отдельными действующими специальными положениями.

Также из-под действия законопроекта выводятся особо охраняемые природные территории и особо ценные сельхозземли, которые защищены от нового строительства. Строительство на таких территориях допускается, как и прежде, только с учетом требований к режиму соответствующих земельных участков, установленному соответствующими федеральными законами.

На исторически ценных территориях сохраняется экспертиза объектов археологического наследия. При этом в процессе консультаций с научным сообществом депутаты нашли общее решение: обязать правительство России определить виды работ, перед которыми необходима экспертиза территорий в связи с возможностью при выполнении таких работ повредить находящиеся под землей или в воде археологические артефакты, а также иные случаи объективной необходимости данной

экспертизы в этих целях. На таких территориях будет действовать существующий порядок, на всей остальной территории — в сокращенном объеме.

Помимо этого, был утвержден исчерпывающий перечень видов приоритетных объектов инфраструктуры, которые могут быть построены в упрощенном порядке и для которых правительство сформирует упрощенный порядок согласований. В него вошли магистральные газопроводы, нефтепроводы, объекты энергетической инфраструктуры, а также объекты социальной инфраструктуры, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях сокращения дефицита таких объектов на территории населенного пункта. В перечне значатся и объекты промышленной инфраструктуры, обеспечивающие создание, внедрение и развитие импортозамещающих, ресурсосберегающих, экологически безопасных технологий, а также производство продукции, не имеющей российских аналогов, производство энергоэффективных строительных материалов. В законопро-



СЕРГЕЙ ПАХОМОВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
КОМИТЕТА ГОСДУМЫ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ЖКХ:

«В целом все участники процесса признают, что действующие сегодня нормы избыточны и существенно тормозят строительство. Вместе с тем, полностью отказываться от них нельзя. Рациональный компромисс между охраной археологического наследия и снятием избыточных барьеров в инвестиционном развитии территорий в сложный период действия экономических санкций найден»

екте отражена обязанность правительства формировать и утверждать конкретные перечни таких объектов с учетом разрешенных законом видов.

Также Сергей Пахомов сообщил «Стройгазете», что после принятия закона о третьем антисанкционном пакете мер поддержки строительной отрасли профильный комитет вплотную займется работой над важнейшими решениями в сфере ЖКХ, прежде всего, на рынке управляющих компаний. Жители недовольны их работой, и дальше они так трудиться не будут, уверен руководитель думского комитета. В центре внимания депутатов окажется также программа замены сетевого хозяйства, поскольку новое жилье нельзя больше «сажать» на старые сети. Будет корректироваться и законодательство в области долевого строительства. В 2024 году должна быть решена проблема дольщиков, но после этого останется большое количество недостроенных объектов. По словам Сергея Пахомова, задача государства состоит в том, чтобы их достроить и заработать на этом — в хорошем смысле этого слова.

Алексей ЩЕГЛОВ

Руководитель Департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин подвел итоги градостроительного развития Троицкого и Новомосковского округов столицы (ТиНАО) за I квартал 2022 года и рассказал о задачах до конца года и на более дальнюю перспективу.

По его словам, все показатели развития округов за последний триместр соответствуют плановым значениям, а по ряду позиций их даже превосходят. Это касается как темпов возведения жилья, объектов социальной и транспортной инфраструктур, так и тех индикаторов, которые отображают уровень социально-экономического благополучия территорий, включая цифры занятости населения и степень его обеспеченности различными услугами. С начала года в ТиНАО удалось ввести более 759 тыс. квадратных метров жилья, а также свыше 106 тыс. «квадратов» социальных и промышленных объектов, спроектированных и построенных за счет как бюджета города, так и средств инвесторов. В этом году в двух округах Новой Москвы планируется сдать около 545 тыс. кв. м нежилой недвижимости, включая коммерческие и социальные объекты, и свыше 2,6 млн «квадратов» жилых помещений. Что касается объектов транспортной инфраструктуры, то в этом году в округах планируется ввести более 21 км современных автотрасс, а также мост и два подземных пешеходных перехода.

На новых территориях с начала года создано несколько тысяч рабочих мест. Годовой план предусматривает, что к концу декабря их количество увеличится на 10-12 тыс., но, скорее всего, это число окажется выше: сегодня Новая Москва является профицитной территорией с точки зрения создания мест приложения труда, и в среднем имеющиеся вакансии заполнены на 70-75%.



Прекрасные шансы

Темпы развития Новой Москвы могут превзойти запланированные показатели

Высокие темпы развития округов обеспечиваются инвестиционным бумом последних лет: если в 2013 году объем вложений составил 130 млрд рублей, то к настоящему времени достиг 2,7 трлн, причем из них только 600 млрд составляют средства из бюджета города, тогда как львиная часть приходится на частных инвесторов. Частники охотно вкладываются не только в жилье, но и в создание промышленных объектов и социальную инфраструктуру. Во многом этого удалось достичь за счет создания благоприятного инвестиционного климата. Например, под строительство производственных объектов город земельные участки выделяет практически бесплатно.

В целом, из 7 трлн рублей, которые планируется вложить в развитие ТиНАО до 2035 года, около 2,8 трлн составят инвестиции в стро-

ительство жилья. Остальные средства будут направлены в инфраструктурные проекты, в частности, 1 трлн — на транспортную инфраструктуру и 622 млрд — на инженерную.

При этом в Новой Москве можно выделить зоны наиболее интенсивного развития. Одна из них расположена в Коммунарке, где вскоре возведут образовательный кластер, дворец спорта, депозитарно-выставочный центр и транспортно-пересадочный узел. Другой пример — Бекасово, где на 556 га планируется построить индустриально-логистический центр площадью около 2,5 млн кв. м; инвестором проекта выступила ГК «Черкизово», намеренная вложить в его осуществление 200 млрд рублей.

Как считает Владимир Жидкин, несмотря на сложную экономическую ситуацию, есть

возможность не только сохранить набранные темпы, но и превзойти запланированные показатели. Сегодня российские компании привлекаются не только в части производства материалов и оборудования, но и для разработки инновационных решений. Как пример, ГК «А101» недавно запустила пилотный проект по внедрению в своих жилых комплексах технологий «умного» дома, партнером по которому выступает российский разработчик платформы Ujip и аппаратных решений для систем управления домами и зданиями «Юникорн». Работа ведется сразу в нескольких направлениях: разрабатывается единый стандарт smart-инфраструктуры на всех объектах застройщика, внедряются инновационные решения. «Создание единой цифровой среды позволит, в частности, автоматизировать управление инженерными системами здания для жителей и коммунальных служб, повысить комфорт и безопасность жителей, а также оптимизировать расходы на ЖКХ», — резюмировал «главный по Новой Москве».



ВЛАДИМИР ЖИДКИН,
РУКОВОДИТЕЛЬ
ДЕПАРТАМЕНТА
РАЗВИТИЯ НОВЫХ
ТЕРРИТОРИЙ
МОСКВЫ:

«Сегодня мы стремимся к максимальному импортозамещению в строительной сфере. Стройкомплексом столицы оперативно принимаются необходимые решения. Задача заключается в том, чтобы сохранить существующие темпы строительства, обеспечить эффективное замещение строительных материалов и техники при соблюдении принятых стандартов качества»

АКТУАЛЬНО

Сохраняя курс



с.1 «СГ»: Одним из чувствительных вопросов остается решение проблемы обманутых дольщиков. В сложившихся условиях риски появления новых пострадавших частных соинвесторов московских строек выросли?

Андрей Бочкарев: До этой весны мы уже более двух лет жили в жестких условиях пандемии, что не могло не сказаться на рынке недвижимости: были и рост цен на стройматериалы, и нехватка рабочих рук, и многое другое. И тогда были опасения обвала рынка, появления новых обманутых дольщиков, но вместо этого мы увидели рост объемов строительства, а в «дорожную карту» не было внесено ни одного нового проблемного объекта. При этом по итогам прошлого года восстановлены права рекордного числа дольщиков — более 5 тыс. Ожидаем, что и в нынешней ситуации удастся сохранить стабильность в этом вопросе.

«СГ»: А по каким проблемным объектам сейчас продолжают работы?

А.Б.: В настоящее время за счет городского бюджета достраиваются 15 таких объектов. Так, силами АО «Мосотделстрой» завершается строительство жилых комплексов (ЖК) «Царицыно», «Терлецкий парк» и «Марушкино», а «Управление гражданского строительства» возводит компенсационные дома для дольщиков ЖК «Мегаполис», «Шишкин лес» и двух домов в Щербинке.

Параллельно под контролем Московского фонда защиты прав дольщиков завершается строительство ЖК «Академ Палас», «Легенда», «Воскресенское», «Мальгина, 12», «Триумф Е-39», «Остров Эрин», «Квартал Триумфальный» и дома в поселении Кокошкино.

«СГ»: В прошлом году в столице сдали в эксплуатацию рекордный объем жилья. А какие планы на этот год? Корректируются ли они не будут?

А.Б.: Планом на этот год предусмотрен ввод порядка 4,5 млн квадратных метров жилья. По итогам I квартала в эксплуатацию ввели порядка 1,5 млн кв. м. Как видите, мы даже немного опережаем намеченный график. На текущий момент у нас нет негативных ожиданий. Сегодня в Москве действуют разрешения на строительство десятков миллионов новых «квадратов» суммарно.

Весомый вклад в обеспечение стабильности на рынке недвижимости внесло правительство РФ, приняв целый ряд стимулирующих антикризисных мер. Например, сохраняется программа льготной ипотеки, что очень важно в условиях меняющейся экономической ситуации: это поддержит и строительную отрасль, и граждан. Хочу подчеркнуть, что и в период пандемии, когда были опасения падения спроса на жилье, именно благодаря субсидируемому кредитованию десятки тысяч москвичей смогли улучшить свои жи-

лищные условия, а девелоперы — продолжить реализацию проектов. Считаю, что и в текущих условиях льготная ипотека станет такой же эффективной мерой поддержки.

«СГ»: Расскажите о принятых решениях по мерам поддержки отрасли.

А.Б.: В дополнение к федеральным мерам поддержки правительством Москвы был принят целый комплекс мер, позволяющий участникам отрасли думать не только о сохранении объемов работ, но и о развитии. Среди ключевых стоит назвать упрощение разработки и согласования градостроительной документации и предоставления земельных участков, находящихся в городской собственности. Помимо этого, застройщики освобождаются от штрафов за незначительные нарушения сроков строительства, разумеется, если они добросовестно выполняют свои обязательства.



«У столичного стройкомплекса нет никаких оснований вставить на паузу, наоборот, период трудностей — это время роста и возможностей»

Также будет оказываться помощь застройщикам, ищущим новых поставщиков. Эта мера предполагает оперативное согласование изменений в проектную документацию, связанных с применением альтернативных материалов и технических решений.

Еще одно важнейшее решение — компенсация затрат подрядчиков на получение банковской гарантии при заключении контрактов на строительство по городскому заказу, в частности, в рамках программы реновации. Теперь объем затрат на получение банковской гарантии будет рассчитываться в размере 0,9% от стоимости строительно-монтажных работ. Следовательно, на соответствующую сумму вырастет цена госконтрактов в сфере строительства. Мы ожидаем, что это позволит стабилизировать финансовое положение подрядчиков, столкнувшихся с резким ростом стоимости услуг и отказом банков от продолжения сотрудничества на прежних условиях.

«СГ»: А сами застройщики и девелоперы обращались к вам за помощью? О чем они просят, что их беспокоит больше всего?

А.Б.: Хочу отметить, что в силу специфики нашей работы с инвестиционным сообществом Москвы мы постоянно ведем активный диалог, но особенного скачка по количеству обращений от инвесторов в последнее время не отмечалось.

Что касается непосредственно предложений девелоперов, то замечу, что многие касаются вопросов банковского финансирования, ипотеки, налоговых преференций для застройщиков. Часть из них уже нашла отражение в нормативно-правовых актах. Так, в конце марта было принято постановление правительства Москвы №407-ПП, предоставляющее широкий спектр мер поддержки. Например, появилась возможность снижения платы за предоставление рассрочки оплаты по договорам аренды земельных участков до 9,5% и за изменение вида разрешенного использования земельного участка (ВРИ) до 9,5%.

Кроме того, город сохранил на следующий год ставку арендной платы, установленную на текущий год, по земельным участкам, оформленным под строительство. Девелоперы также получили беспроцентные отсрочки на шесть месяцев по платежам за первый год

аренды земельного участка, предоставленного для строительства. В то же время собственники земельных участков, меняющие ВРИ в целях строительства, тоже получили беспроцентную отсрочку за II квартал на 6 месяцев. Более того, объявлен мораторий на повышение в этом году ставок арендной платы за земельные участки и объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности Москвы.

Подчеркну, что эти и другие отраслевые меры поддержки не подразумевают ослабления контроля за застройщиками. Наоборот, в определенных вопросах он будет даже более пристальным.

«СГ»: Вы упомянули о возможных сменах поставщиков из-за санкций. А вообще насколько столичные стройки зависимы от импорта?

А.Б.: Хочу напомнить, что программа импортозамещения в строительной отрасли была возвращена в Москву давно, еще на фоне санкций 2014 года. Сегодня стройка на 95% независима от внешнего рынка. Потребности в части транспорта, техники и оборудования обеспечены Россией, Беларуссией, Китаем. При этом в России налажены производства всех основных материалов, включая металл, бетон. Небольшой процент импорта приходится на некоторые виды техники и оборудования, отделочных материалов, от которых можно отказаться либо заместить их.

Также мы прорабатываем решения по замене систем микроэлектроники и автоматизации. В частности, планируем переориентироваться на поставки из стран Азии. В целом, больших проблем в связи с переключением на альтернативных поставщиков мы не видим. Перестроим логистические цепочки, поменяем технические решения, переориентируемся на других производителей и, конечно же, будем стимулировать создание таких разработок в России.

«СГ»: В последние годы на стройплощадках страны наблюдался кадровый дефицит. Сейчас ситуация не обострилась?

А.Б.: С этой проблемой мы столкнулись еще во время пандемии, из-за оттока рабочих, преимущественно из стран СНГ. Однако довольно быстро эти вакансии стали заполняться строителями и рабочими из российских регионов, и в первую очередь Москвы и Подмосковья. Кроме того, реализуется комплекс мер по механизации многих процессов, что позволило сократить потребности в рабочей силе на стройках.

Да, возможно, те иностранцы, что оставались работать в Москве и в период пандемии, сейчас могут уйти: из-за курса валют, невозможности валютно-обменных операций и трансграничных переводов работать в России им будет невыгодно. Но мы считаем, что в перспективе на их места через центры занятости придут граждане России.

Мы провели оценку потребностей в кадрах для реализации первоочередных задач в строительстве, и на текущем этапе выявили порядка 7,5 тыс. вакансий, которые могут быть заполнены специалистами из столицы и регионов России.

«СГ»: «Коронакризис» стимулировал цифровизацию отрасли. Пригодятся ли эти решения сегодня?

А.Б.: Действительно, в острый период пандемии цифровизация сыграла большую роль в обеспечении стабильной работы столичного стройкомплекса. С помощью цифровых платформ в городе продолжался ввод недвижимости, включая жилье, своевременно предоставлялась вся разрешительная документация, не была остановлена важнейшая программа реновации, шло проектирование крупных инфраструктурных объектов с помощью технологий информационного моделирования (ТИМ). Получается, что во многом именно функционирование электронных сервисов позволило снизить риски остановки строек.

Разумеется, работу по цифровизации отрасли мы продолжаем. Разрабатываем ноу-хау, чтобы облегчить строительный процесс, сделать его максимально удобным, открытым и прозрачным. Так, модернизирован электронный сервис «Калькулятор процедур»: теперь он является частью экосистемы «Строим Просто» и доступен на обновленном одноименном портале наряду с другими онлайн-сервисами для застройщиков, а интерфейс «Калькулятора» адаптированы под мобильные устройства.

Набирает обороты и внедрение в строительство ТИМ, помогающих координировать взаимодействие всех участников строительного процесса, своевременно выявлять нестыковки на различных стадиях реализации проекта и устранять их. Сегодня эти технологии уже применяются при проектировании и строительстве метро, дорог, жилых домов по программе реновации и в других проектах.

Поэтому, учитывая требования времени, считаем, что наша ключевая задача в области цифровизации на сегодняшний день — переход на единую государственную цифровую платформу в строительстве, что позволит быть готовыми к любым вызовам и кризисам в будущем.

ИНФРАСТРУКТУРА

Оксана САМБОРСКАЯ

В число национальных целей и стратегических задач развития страны входят обеспечение устойчивого естественного роста численности населения, увеличение продолжительности жизни граждан, формирование комфортной среды для их проживания, а также раскрытие таланта каждого человека. Достичь этого предполагается в том числе и посредством создания необходимых условий для занятий физической культурой и массовым спортом. В этом Минстрою России отводится важная роль, заключающаяся в масштабном строительстве соответствующей инфраструктуры. О том, что делает министерство, какие цели уже достигнуты, а какие задачи еще предстоит решить, «Стройгазете» в рамках форума «Мы вместе. Спорт» рассказала директор департамента комплексного развития территорий Минстрою России Мария СИНИЧИЧ.

«СГ»: Мария Владимировна, выполнение любой стратегической задачи начинается с законодательства. Какие нормы дают возможность регионам строить спортивные объекты?

Мария Синичич: Строительство любых объектов регламентируется градостроительными нормами и сводами правил (СП). Например, СП 42.13300 установлены предельные параметры для нормируемых объектов инфраструктуры. Требования к спортивным объектам как отражены в федеральных нормах, так могут быть установлены и

Спортивный регламент

Мария Синичич о строительстве спортивной инфраструктуры как одном из ключевых механизмов создания комфортной горсреды

в региональных документах. К примеру, о наличии на 1000 жителей обязательных крупных спортобъектов вроде хоккейного стадиона.

Помимо этого, решение задачи по их строительству возможно при комплексном развитии территории (КРТ). Сегодня КРТ является одним из механизмов достижения национальных целей в части создания комфортной городской среды. Новый закон о КРТ позволяет включать в проекты решений не отдельные дома, а целые территории, тем самым вовлекая их в экономическую и социальную жизнь города, уходя от точечной застройки.

Механизм КРТ рассчитан на обновление городской застройки. Многие районы городов застроены малоэтажными многоквартирными домами, построенными еще в первой половине XX века, бараками, зданиями, нуждающимися в капитальном ремонте. Программа комплексного развития даст возможность людям не только поменять старые квартиры без долгих лет ожидания признания домов ветхими и аварийными, но и решить социальные задачи.

В настоящее время ведется активная работа по КРТ, включающая в себя как развитие застроенных территорий, так и освоение новых с учетом рекомендаций по формированию облика города и сохранению его истории



ческой застройки при экономически выгодном использовании в современной жизни.

Основная цель КРТ — внедрение новых подходов к созданию горсреды, отвечающей современным социальным и экономическим условиям, интересам жителей, бизнеса и городских властей.

Механизм КРТ регионов не только предусматривает расселение аварийного и ветхого жилья, но и дает возможность размещения объектов инфраструктуры, в том числе спортивных объектов.

Также продолжает свое действие федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда», в рамках которого по всей стране построены уже 100 общественных пространств — от крупных парков до дворовых территорий, где также размещаются спортивные площадки и другие спортивные объекты. Как раз на прошлой неделе, с 15 апреля, началось II Всероссийское онлайн-голосование по выбору приоритетных объектов для благоустройства в рамках федпроекта. Оно продлится до 30 мая 2022 года. На голосование вынесены

как объекты благоустройства (общественные пространства, скверы, набережные, улицы и парки, дворовые территории), так и дизайн-проекты для пространств, отобранных в регионе ранее. Если жители хотят, например, спортивную площадку во дворе или скейт-парк в парке, то сейчас самое время об этом сказать.

«СГ»: Если говорить о крупных спортивных объектах, то какие механизмы работают тут?

М.С.: Для поддержки развития инфраструктуры Минстроем России в 2021 году в рамках «Инфраструктурного меню» сформирован федеральный проект, объединивший в себе 6 инструментов финансирования инфраструктуры:

- предоставление инфраструктурных бюджетных кредитов (ИБК), направленных на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объектов транспортной, инженерной, коммунальной, социальной, а также туристической инфраструктур;
- предоставление финансирования на

«До 30 мая россияне, которые хотят иметь во дворе спортплощадку, могут заявить об этом на портале za.gorodsreda.ru в ходе онлайн-голосования по выбору приоритетных объектов для благоустройства»

Навстречу рекордам!

В этом году в России построят пять федеральных спортивных объектов

Антон МАСТРЕНКОВ

Несмотря на внешнеполитические и экономические трудности, в России продолжается активное строительство объектов медицинского, образовательного и спортивного назначения. Государственная компания «Единый заказчик в строительстве» курирует почти 160 объектов в разных сферах. Значительная часть — 27 объектов на общую сумму 31,5 млрд рублей — это спортивные сооружения в разных регионах страны.

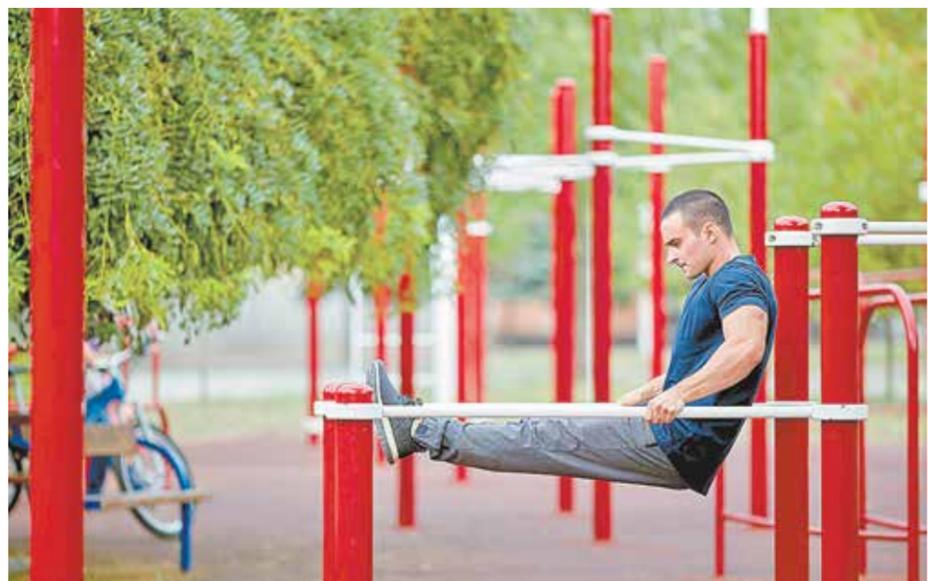
Сегодня за счет средств федерального бюджета в России возводятся и уникальные спортивные сооружения, и целые кластеры, и детские тренировочные лагеря, и общежития для студентов физкультурных университетов. Открытие этих объектов позволит не только готовить профессиональных спортсменов к соревнованиям самого высокого уровня, но и организовать занятия физкультурой обычных граждан.

Особую актуальность сейчас получил вопрос оборудования спортивных сооруже-

ний сложной и высокотехнологичной техникой, закупаемой за рубежом. В компании рассказали, что по объектам этого года вся необходимая аппаратура уже закуплена, а для организации поставок на последующие периоды сейчас рассматриваются альтернативные рынки. «Это и Китай, и Корея, и ряд других азиатских стран. Также изучаем возможности арабских производителей и других дружественных стран», — рассказал заместитель генерального директора ППК «Единый заказчик в строительстве» Вадим Логинов.

В то же время, по его словам, опасения роста дефицита рабочих рук на стройках оказались необоснованными: эта проблема была актуальна во время пандемии коронавируса, однако сейчас ситуация выправилась. Рабочие из Киргизии, Белоруссии, Казахстана, Молдавии и других бывших республик СССР активно едут на стройки России.

При этом стоимость работ по уже заключенным контрактам в ряде случаев приходится пересматривать в сторону увеличения. В среднем цена строительства и оборудования техникой строительных объектов выросла на 15-25% от первоначальных сметных затрат.



Но несмотря на все эти трудности, уже в этом году пять сооружений и строений в разных регионах страны будут достроены. Например, в подмосковной Малаховке на территории Московской государственной академии физкультуры до конца года планируется сдать современную учебно-тренировочную базу, готовность объекта составляет уже 70%. Комплекс общей площадью более 8 тыс. кв. м состоит из трех блоков: ледовой арены для фигурного катания и

70 млрд бюджетных рублей

планируется потратить на создание в стране сети новых современных спортивных площадок федерального значения

ИНФРАСТРУКТУРА



STROYGAS.RU

фективных и социально значимых проектов в субъектах РФ. Их использование предполагает привлечение внебюджетных инвестиций дополнительно к выделяемым бюджетным средствам.

«СГ»: Есть ли уже конкретные примеры объектов, которые строятся или будут строиться с применением этих механизмов?

М.С.: Да. Например, по региональным заявкам, связанным с реализацией социальной инфраструктуры (спорт), финансируемой за счет ИБК, только в Ханты-Мансийском автономном округе в этом году будут построены сразу три проекта в Сургуте: один Дворец боевых искусств и два спортивных комплекса с универсальным игровым залом. Московской областью заявлен к реализации проект сбалансированной жилой застройки Люберец (до 2036 года), в рамках которого реконструируется стадион «Торпедо» на Октябрьском проспекте. Во Владимирской области при комплексном развитии Доброграда в 2023 году появится новый физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК).

При этом ряд регионов (Самара, Курган, Улан-Удэ) включает в КРТ локации, прилегающие к крупным спортивным объектам. Это, в свою очередь, будет способствовать росту доходов от спортивных мероприятий и сектора спортивного сервиса.

«СГ»: Как выбираются эти объекты?

М.С.: Отбор инфраструктурных проектов производится на основании заявок, представленных субъектами РФ. С августа прошлого года по настоящее время министерством рассмотрено более 100 заявок от 84 регионов, одобрены заявки на сумму 814,1 млрд рублей. До 15 мая 2022 года будет одобрено проектов на общую сумму 1 трлн рублей. Рассматриваемые заявки содержат 277 проектов, в рамках которых планируются мероприятия в отношении 728 объектов инфраструктуры, в том числе 5 — по строительству спортивных объектов на сумму 805,5 млн рублей.

«СГ»: В связи с удорожанием строительных материалов, оборудования, увеличением логистических расходов государство оказывает поддержку при возведении спортивной инфраструктуры?

М.С.: Все инструменты федерального проекта «Инфраструктурное меню» явля-

ются антикризисными мерами поддержки всей стройотрасли. В целях нивелирования последствий нестабильности поставок импортного оборудования и стоимости заемного финансирования Минстроем России совместно с заинтересованными органами власти подготовлены изменения в «Правила отбора инфраструктурных проектов», а также в «Правила возврата субъектами РФ бюджетных кредитов». Эти изменения предоставят субъектам РФ возможность вносить изменения в состав инфраструктурных проектов по основным характеристикам, не влияющим на размер одобренного региону бюджетного кредита, а также позволят осуществлять замену проекта в случае наличия объективных причин.

Также в настоящее время Минстроем России совместно с другими федеральными органами власти организован еженедельный мониторинг цен по 17 ценообразующим строительным ресурсам, занимающим наибольшую долю в структуре себестоимости строительства и оказывающим существенное влияние на ее рост. Полученная аналитика направляется в Федеральную антимонопольную службу (ФАС) России и Минпромторг РФ с целью принятия оперативных решений в части недопущения необоснованного роста цен на строительные ресурсы. Для оперативного выявления случаев значительного роста стоимости стройматериалов и оборудования, используемых при возведении капитальных объектов, финансируемых за счет бюджетных средств, на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) создан портал оперативного информирования о фактах значительного увеличения стоимости стройресурсов за короткий период времени (менее месяца). Результаты анализа поступающей информации ежедневно направляются в ФАС.

Кроме того, правительством РФ в октябре 2021 года было продлено действие механизма, позволяющего компенсировать застройщикам удорожание стройматериалов по госконтрактам, заключенным до 1 октября 2021 года. Подрядчики по согласованию с заказчиками вправе увеличивать цену госконтрактов в пределах 30%. Продление этой меры позволит поддержать участников рынка и обеспечить реализацию крупных государственных проектов без сбоев и задержек.

На строительство этого и каждого из подобных лагерей будет выделено по 10 млрд рублей. Таким образом, создание сети новых современных спортивных площадок федерального значения, предназначенных для подрастающего поколения, обойдется федеральному бюджету в 70 млрд рублей.



SHUTTERSTOCK/PHOTODOM

ственной академии физической культуры и спорта в Пермском крае.

Важной частью большой спортивной стройки в стране в ближайшие годы станет программа создания детских тренировочных лагерей. Планируется, что в разных регионах будут построены семь таких комплексов, но на сегодняшний день локация определена пока только по одному. Так, до конца 2024 года в Калининградской области будет открыт спортивный лагерь, который станет уникальной площадкой для тренировок и развития детей. Здесь одновременно смогут проживать и тренироваться до 800 воспитанников. Из-за высоких стандартов качества и потенциальной привлекательности этот лагерь уже называют «Балтийским Артеком». В настоящее время развернуты работы по первой очереди этого проекта площадью 80 тыс. «квадратов», ведется проектирование по второй. В рамках первой очереди, которая будет сдана в следующем году, предполагается построить блоки для проживания 400 детей, учебно-тренировочный корпус и легкоатлетическое ядро. Вторая часть проекта предусматривает возведение ледовой арены с двумя площадками, закрытого бассейна с вышками, двух универсальных тренировочных залов и еще нескольких корпусов для проживания.

строительство объектов инфраструктуры в целях увеличения темпов жилищного строительства посредством размещения облигаций специализированных обществ проектного финансирования на фондовом рынке (инфраструктурные облигации);

— предоставление Фондом содействия реформированию ЖКХ займов юридическим лицам, реализующим инфраструктурные проекты, направленные на строительство и модернизацию объектов инфраструктуры за счет средств, привлеченных из ФНБ;

— субсидирование процентной ставки при досрочном исполнении контрактов;

— реструктуризацию бюджетных кредитов в целях инфраструктурной поддержки реализации новых инвестиционных проектов;

— предоставление инфраструктурных кредитов «ВЭБ.РФ» на развитие городской инфраструктуры.

Данный набор инструментов позволяет направить преимущественно возвратные средства на реализацию экономически эф-

фективности, двух бассейнов с вышками для прыжков, различных спортивных залов.

Еще один подмосковный объект — Центр гребли, который появится на территории училища олимпийского резерва в Бронницах. По проекту здесь планируется построить здание эллингов общей площадью 900 «квадратов», а также полигон для стрельбы из лука на 20 мишеней с зоной разминки и отапливаемым укрытием; кроме того, здесь также обустроят футбольное поле. Для подготовки будущих олимпийцев по водным видам спорта будут закуплены комплекты тренировочных лодок.

В ряду объектов спортивного строительства настоящей жемчужиной станет Олимпийская база в Алуште. В этом особом месте с уникальными природными условиями построят 50-метровый открытый бассейн с видом на море и горы, гостиницу, медико-восстановительный центр, спортивный комплекс с залами художественной гимнастики, рингами для бокса и универсальными тренировочными помещениями.

Помимо этого, к 2023 году планируется завершить возведение Центра водных видов спорта с общежитием для студентов Кубанского государственного университета физической культуры и спорта в Краснодаре и общежития со спортзалами для учащихся Чайковской государ-

98 99 100

2024

О чем писала «СГ»
83 года назад



«Строительная газета»
№26 (2566)

от 22 апреля 1939 года

«Шире дорогу поточному строительству»

Скоростные методы давно уже вышли из рамок опыта отдельных строек и занимают с каждым днем все более видное место в работе строителей. XVIII съезд ВКП(б) поставил задачу решительного внедрения в практику скоростных методов строительства. «Скоро только такая работа будет считаться настоящей большевистской работой на стройках» (В. Молотов).

За право участия в головной колонне демонстрантов

Строители Тагилстроя соревнуются за право шествия в головной колонне Первомайской демонстрации. Первенство держат строители доменного цеха, выполнившие мартовскую программу на 130 проц. и завоевавшие общепостроечное переходящее красное знамя.

Ликвидируем свой долг перед страной

Несмотря на успехи передовых заводов — Амвросиевского, Днепродзержинского и других, — цементная промышленность в целом работала в I квартале этого года неудовлетворительно. Такие крупнейшие группы заводов, как Новороссийская и Московская, не выполнили производственных программ.

Состоявшееся на днях в клубе завода «Гигант» (г. Воскресенск) совещание стахановцев и инженерно-технических работников цементных заводов Центрального промышленного района СССР отметило, что работники цементных заводов еще плохо используют громадные резервы оборудования, что на многих заводах нет настоящей, большевистской дисциплины и борьбы за уплотнение рабочего дня.

Победа строителей дорог Крыма

Строители дорог Крыма одержали производственные победы: план I квартала они выполнили на 134,3 процента, задание по ремонту механизмов — на 132 процента. Увеличились ряды стахановцев. Почти удвоилось количество рабочих, систематически выполняющих свыше двух норм. Дорожники Крыма заключили договор на социалистическое соревнование с дорожниками Краснодарского края и обязались к XXII годовщине Октября выполнить годовой план».



ПРОЕКТ

Читайте в следующем номере «СГ»: Игорь Войстратенко о добросовестности столичных застройщиков и профилактике нарушений в строительстве

Архитектура слова



Slak Aesthetics
о своей работе
«Масштаб»:

«Этот шрифт-масштаб создан в конструктивистском стиле. Я взял простые элементы — кубы, параллелепипеды — и масштабирую их в различных пропорциях, составляя из них буквы. Можно сказать, это некая метафора города, в том смысле, что город строится тоже из простых элементов: из блоков создаются дома, из домов — кварталы и т. д. На создание эскиза мне потребовалось около недели: сначала я высвечивал его проектором на стене, размечал по линейке, потом натягивал веревку и уже по ней клеил скотч»

Future,
Petro_Aesthetics



В столице открылась уникальная выставка уличного искусства

Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

До сентября в Москве на территории городского пространства «Арт Квартал» будет работать необычная выставка «Архитектура слова», приуроченная к 30-летию Москомархитектуры. На стене вдоль железнодорожных путей от Курского вокзала в сторону Центра современного искусства «Винзавод» и Центра дизайна Artplay появилось пять работ современных уличных художников. Участники проекта — Slak Aesthetics с работой «Масштаб», Дима Retro («Словами не описать»), Кирилл Кто («Без названия»), Petro Aesthetics (Future), Иван Найнти («По пути хаоса»).

Бывшая серая стена стала по сути первой легальной городской площадкой, где стрит-арт будет представлен в формате временной экспозиции. Как пояснила «Стройгазете» куратор проекта Сабина Чагина, идея выставки родилась из классического граффити. Художники этого направления называются райтерами: они «пишут слова» на стенах и заборах. С примерами их творчества можно познакомиться, когда едешь на электричке мимо столичных промзон и складов — бесконечные заборы вдоль путей украшают замысловатые узоры-надписи. Но эти слова не для нас, они, скорее, для «своих». Через эту систему знаков создавалась некая коммуникация внутри сообщества. Со временем язык граффити трансформировался, эволюционировал и дополнился почти универсальными изображениями и символами. Художники вышли за пределы закрытого сообщества, субкультуры, на улицы города, чтобы через свое искусство установить диалог с городскими жителями.

«По сути, это первая легальная городская площадка, где уличные художники могут выступать в формате временной экспозиции и устанавливать диалог с жителями города. И начинается этот проект с выставки «Архитектура слова», которую поддержала

Москомархитектура. Художники через работы говорят с нами словами-изображениями», — пояснила «СГ» Сабина Чагина.

По мнению председателя Москомархитектуры Юлианы Княжевской, это проект для всех жителей столицы. «Нам было важно сделать именно уличную выставку, поскольку такой формат является наиболее открытым и доступным для горожан, — подчеркнула глава ведомства. — В прошлом году в честь юбилея Москомархитектуры у нас было много активностей, направленных на знакомство с городом, — квесты, экскурсии, образовательные спецпроекты. И выставка стала логичным продолжением этой истории, когда люди напрямую взаимодействуют с городским пространством, видят его трансформации собственными глазами. Город идет на сближение с художниками. Мы как орган исполнительной власти все для этого сделали — согласовали эту замечательную стену, этот забор с РЖД, и вот сегодня мы можем видеть эти прекрасные работы».

В свою очередь, главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов считает, что появление нового арт-объекта на карте столицы является отражением тех больших изменений, что сейчас происходят в городе. «В «Арт Квартале» создается прецедент того, как может развиваться территория, — отметил он. — Это пример того, как искусство осваивает поверхности и превращает их в инструмент влияния. Архитектура сегодня — не только большая стройка, но и масса разных акций, связанных в том числе и с искусством. Это хорошая практика, и мы будем ее тиражировать по городу. Я убежден, что красота спасает мир, и искусство предоставляет огромный ресурс для диалога. В период нестабильности, который мы сейчас наблюдаем, это особенно важно. Граффити — всегда очень яркое явление в городе, в этих работах заложены обнадеживающие и позитивные моменты».



«Словами не описать», Дима Retro



«Без названия», Кирилл Кто



«По пути хаоса», Иван Найнти