



■ Программа модернизации первичного звена здравоохранения позволила начать строительство 22 медучреждений в удаленных поселениях региона



■ 6 новых школ на 3 657 мест построили на Ставрополье в рамках нацпроекта «Образование» и краевой госпрограммы «Развитие образования»

Ставропольский край



Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №52 (122) сентябрь 2021

www.stroygaz.ru



Владимир ВЛАДИМИРОВ,
губернатор Ставропольского края:

Ставропольский край — не только всероссийская житница и здравница, но и большая строительная площадка, на которой всегда кипит работа.

Сегодня строительство — важнейший драйвер экономики нашего региона, обеспечивающий загрузку производств в смежных секторах, генерирующий рабочие места и приток инвестиций.

Достаточно сказать, что в этой сфере в крае трудятся порядка 100 тыс. человек, а с 2017 по 2020 год инвестиции в стройотрасль Ставрополья увеличились на 86% и достигли 145 млрд рублей. За этот период в регионе введено в эксплуатацию 21 тыс. зданий общей площадью почти 10 млн квадратных метров.

В структуре работ ведущую роль играет жилищное строительство: ежегодно в крае строится более 1 млн «квадратов» нового жилья. Только с начала года объем ввода жилья в крае составил свыше 920 тыс. кв. м.

С высокими объемами строительных работ напрямую связано и решение другой важной задачи — переселения граждан из аварийного и ветхого фонда. За последние два года 614 жителей Ставрополя, Георгиевска, Ессентуков и Невинномысска обрели новую крышу над головой, переехав в современные квартиры.

Современный краевой стройкомплекс — активный участник реализации национальных проектов «Демография», «Здравоохранение», «Образование», «Экология», «Культура» и, конечно, «Комфортная городская среда». Данный проект выступает стержнем, вокруг которого выстраивается региональная политика развития общественных территорий. Обустраиваются парки, скверы, площади и пешеходные зоны. Кроме того, с помощью «Комфортной городской среды» удалось вдохнуть новую жизнь в такие хорошо известные ставропольцам и гостям региона объекты, как Нижняя каскадная лестница и Курортное озеро в Железноводске, знаменитый старинный Эммануэлевский парк в Пятигорске.

Кроме того, наш край уже дважды становился победителем Всероссийского конкурса лучших проектов благоустройства в малых городах и исторических поселениях. С 2017 года на Ставрополье, с учетом нынешних планов, в общей сложности будет благоустроено почти 900 общественных и дворовых территорий, и останавливаться на достигнутом мы не намерены.

При непосредственном участии строителей края в регионе создаются новые социальные объекты. Только на 2021 год запланирован ввод в эксплуатацию 20 детских садов и 5 школ.

В текущем году значительный упор сделан на укрепление материально-технической базы здравоохранения. В том числе сразу в нескольких территориях края ведется строительство фельдшерско-акушерских пунктов в рамках программы модернизации первичного медицинского звена.

В числе главных направлений работ — строительство новых объектов дорожной инфраструктуры, а также ремонт сельских автодорог.

Уверен, что эффективная, динамично растущая строительная отрасль нашего региона и в дальнейшем будет оставаться надежным фундаментом для развития Ставрополья.



Вводный край

Какой недвижимостью прирастает Ставрополье

Дмитрий СИМОНОВ

Ставропольский край относится к тем немногим регионам России, где пандемия COVID-19 не оказала значительного влияния на функционирование строительной отрасли. В крае продолжалась реализация намеченных планов по вводу жилья и социальных объектов, правда, потребовалось соблюсти некоторые предосторожности, однако ни одна стройка не была остановлена. Мало того, в регионе активно реализуются социальные программы, помогающие приобретать жилье. О том, как этого удалось достичь, «Стройгазете» рассказал исполняющий обязанности министра строительства и архитектуры Ставропольского края Валерий САВЧЕНКО.

«СГ»: Валерий Анатольевич, какие самые насущные проблемы решаете сейчас вашим ведомством?

Валерий Савченко: Все вопросы, которые стоят перед нами, одинаково важны и нужны — и мы стараемся их решать по мере поступления. Однако есть некоторые моменты, которые находятся у нас в приоритете. Например, в рамках работы министерства мы осуществляем строительство социальных объектов, крайне необходимых для всего региона.

Сейчас у нас активно строятся школы, детские сады, медицинские учреждения различного профиля, спортивные и культурные объекты. Кроме того, в крае действует программа по переселению граждан из аварийного жилья, серьезно решается проблема обманутых дольщиков. Отдельное внимание уделяется реализации программ по улучшению жилищных условий граждан.

«СГ»: Как отразилась пандемия на работе краевого стройкомплекса?

В.С.: На Ставрополье пандемия не оказала значительного влияния на строительную отрасль. Когда все только начиналось, то есть весной прошлого года, были некоторые сложности, например, в апреле 2020 года отмечалось снижение темпов продаж жилой недвижимости на 31%. Однако ситуация быстро выравнивалась — и уже к лету того же года спрос на жилье снова вырос. Факты приостановки строительных работ, связанные с распространением коронавируса, в регионе отсутствуют.

Думается, что в этом большую роль сыграли принятые государством меры поддержки стройотрасли, а также различные льготы в получении кредитов на приобретение недвижимости. Жители Ставрополья активно пользуются льготной ипотекой. Так, за первое полугодие

текущего года выдано 12,1 тыс. ипотечных кредитов, что на 44,2% больше аналогичного периода прошлого года.

Анализ темпов продаж также показывает, что количество зарегистрированных договоров долевого участия (ДДУ) значительно увеличилось. Например, в июле 2020 года количество ДДУ составляло 795, а в июле 2021-го — уже 1113.

«СГ»: Каков объем возводимого сейчас в Ставропольском крае жилья?

В.С.: Каждый год в регионе вводится в эксплуатацию более 1 млн квадратных метров нового жилья. Целевой показатель растет ежегодно, объемы жилищного строительства на Ставрополье увеличиваются. В 2021 году для края в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» был принят план, по которому в регионе должно быть введено в эксплуатацию свыше 1,3 млн жилых «квадратов». Согласно данным за январь-август текущего года, на Ставрополье уже введено 921 тыс. кв. м жилья, что в 1,4 раза больше, чем за аналогичный период 2020-го. Таким образом, в настоящий момент мы выполнили годового плана на 70%.

Окончание на с. 8

www.stroygaz.ru

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

Вводный край



с.7

«СГ»: Расскажите, пожалуйста, что это за жилье?

Валерий Савченко: В нынешнем году значительно возросли показатели индивидуального жилищного строительства. Такой тип жилья составляет большую часть из уже введенной в эксплуатацию недвижимости. В абсолютных цифрах это 606 тыс. кв. м, что почти в два раза выше прошлогодних показателей. Но многоквартирные дома (МКД) в крае также активно продолжают строить, общая площадь сданных за шесть месяцев МКД превысила 315 тыс. «квадратов».

«СГ»: Если говорить о соцобъектах, то какие из них наиболее необходимы сегодня краю?

В.С.: Сказать, что какие-то социальные объекты нужны региону больше, какие-то меньше, а какие-то не нужны вообще, наверное, нельзя. В настоящее время Ставрополье принимает активное участие в реализации нацпроектов «Демография», «Здравоохранение», «Образование», «Экология», «Культура», «Жилье и городская среда». Поэтому нам нужны самые разные объекты.

За 5 лет в рамках реализации указанных программ мы привлекли на строительство и реконструкцию социально значимых объектов свыше 22 млрд рублей. На эти средства в крае построено 42 социальных объекта.

Если говорить о текущем моменте, то сейчас у нас по всему региону — как в городах, так и в сельской местности — строится 13 детских садов и 11 школ. На территории Кавказских Минеральных Вод (КМВ) ведется строительство крупного молодежного патриотического центра «Машук». В 2022 году планируется завершить дворец спорта и хореографическую школу в Кисловодске.

Сразу несколько масштабных строек в регионе ведется в сфере здравоохранения. Прежде всего это детская краевая больница, новый корпус онкологического диспансера в Ставрополе, городская больница в Кисловодске и инфекционное отделение больницы в Буденновске.

С начала года запущена новая программа модернизации первичного звена здравоохранения. Она позволит нам уже в текущем году приступить к запланированному строительству 32 медучреждений. На большинстве из указанных объектов строительные работы уже ведутся.



**ВАЛЕРИЙ САВЧЕНКО,
И. О. МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ:**

«В 2021 году планируется улучшить жилищные условия 170 ставропольских семей из числа льготных категорий граждан. Средства на помощь в приобретении жилья выделяются как из федерального, так и из краевого бюджетов»

Кроме того, завершается строительство межпоселкового хозяйственно-питьевого водопровода «Восточный», который улучшит водоснабжение в 8 населенных пунктах. Как и для всех южных регионов, качество питьевой воды для нас — очень важная задача, и мы стараемся делать тут как можно больше. Поэтому данный водопровод имеет огромное значение.

Надо сказать, что многие объекты находятся на стадии проектирования. Среди них, например, приют для животных на 2000 мест, мотодром, спортивный центр с плавательным бассейном.

«СГ»: А как обстоят дела с расселением «аварийки»?

В.С.: В рамках краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019-2025 годах» уже переселено 614 человек. В 2021 году новые квартиры получат еще 303 человека.

В рамках этой программы ведется строительство многоквартирных домов, куда в дальнейшем переселят граждан из аварийного жилья. Так, в Новопавловске Кировского округа для 60 граждан осуществляется строительство трехэтажного многоквартирного дома. В Пятигорске строится дом на улице Пальмиро Тольятти, куда запланировано переселить 160 человек.

Напомним, что программа переселения реализуется в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». В программу включены МКД, признанные аварийными до 1 января 2017 года. В регионе таких 91, где проживает 2 399 человек.

«СГ»: Валерий Анатольевич, насколько остра на Ставрополье сейчас проблема обманутых дольщиков? Как она решается?

В.С.: Она, наверное, остра для большинства регионов. И речь тут не столько в количестве людей, которые из-за недобросовестности или несостоятельности застройщиков рискуют потерять свои деньги, сколько в крайней социальной значимости этой проблемы. Поэтому, на мой взгляд, важнее тут то, как власти реагируют на подобные вызовы, как работают с пострадавшими гражданами и с застройщиками, чтобы в дальнейшем таких случаев было как можно меньше.

Мы помогаем обманутым дольщикам и достигли в этом определенных успехов. В Ставропольском крае, начиная с октября 2013 года и по настоящее время, восстановлены права граждан — участников долевого строительства на 4089 жилых помещений в 21 проблемном объекте. Работы еще много, так как сейчас в реестр проблемных объектов края включено 49 многоквартирных домов, строительство которых осуществлялось 14 застройщиками. В этих объектах 2237 жилых помещений было куплено гражданами.

Из 49 проблемных объектов в 34-х права дольщиков планируется восстанавливать с привлечением федерального Фонда защиты прав дольщиков, соответствующая работа активно ведется. На сегодняшний день фондом принято решение о завершении строительства 18 МКД на территории КМВ. По 15 проблемным объектам восстановление прав планируется с использованием иных механизмов.

Мы делаем все, чтобы обманутые дольщики не чувствовали себя брошенными. Для этого мы регулярно встречаемся с участниками долевого строительства, которые по разным причинам не могут получить права на свою собственность. Обязательно держим их в курсе всей нашей работы по решению их проблем и оперативно доносим всю новую информацию до инициативных групп дольщиков. Граждане всегда могут обратиться к сотрудникам министерства лично или по телефону и задать интересующие их вопросы. Мы полностью открыты для общения.



Владимир ЕЛИЧЕВ, генеральный директор Ассоциации «СРОС СК»

Ассоциация «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» («СРОС СК») объединяет более 500 компаний и является активным участником процесса развития строительной отрасли Ставропольского края.

В целях оптимизации деятельности, получения новых возможностей ассоциацией была проведена масштабная работа по заключению соглашений о взаимодействии со следующими государственными и общественными структурами региона: краевыми министерствами строительства и архитектуры; труда и социальной защиты населения; образования; территориальными управлениями по строительному и жилищному надзору и Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (СКФО); Союзом «Торгово-промышленная палата Ставропольского края»; высшими и средне-специальными учебными заведениями (в том числе Северо-Кавказским федеральным университетом, Минераловодским региональным многопрофильным колледжем, Ставропольским строительным техникумом). Кроме того, «СРОС СК» выступила инициатором и координатором заключения соглашения о сотрудничестве между правительством Ставропольского края и Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ).

Одним из важнейших направлений в нашей работе стала реализация Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 №938 «Об утверждении Положения об отдель-

Объединяя усилия

Что делает «СРОС СК» в интересах ставропольских строителей

ных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций (СРО) и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», в соответствии с которым СРО теперь могут не только отстаивать интересы строительных компаний, но и оказывать им финансовую поддержку. С момента вступления в законную силу указанного документа Ассоциацией «СРОС СК» с целью минимизировать последствия пандемии было предоставлено членам СРО 9 займов на общую сумму более 52 млн рублей.

Регулярно мы выступаем с законодательными инициативами, способными оказать положительное воздействие на развитие краевого стройкомплекса. Так, на федеральном уровне была одобрена и воплощена в жизнь наша инициатива по продлению сроков предоставления займов в 2021 году.

Кроме того, строители Ставрополья, впрочем, как и большинство наших коллег из других регионов, столкнулись с недавней проблемой беспрецедентного роста цен на базовые строительные материалы. Ассоциация «СРОС СК» была одним из инициаторов внесения изменений в действующее законодательство, направленных на оказание поддержки организациям — членам СРО, заключившим государственные контракты до повышения цен на стройресурсы. Итогом стало утверждение премьер-министром РФ Михаилом Мишустиним постановления о механизме, позволяющем компенсировать дополнительные расходы за-

стройщиков, связанные с существенным удорожанием стройматериалов (Постановление Правительства РФ от 09.08.2021 №1315 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ»).

Особое внимание ассоциация уделяет и вопросам подготовки, развития кадров, необходимых отрасли. Значимыми результатами этой работы стали победы специалистов организаций — членов «СРОС СК» в конкурсе «Строймастер-2021» и в первом Всероссийском отраслевом конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства.

Несмотря на очевидные положительные результаты деятельности «СРОС СК», мы не останавливаемся на достигнутом, а ограничения, связанные с пандемией, лишь показали важность системы саморегулирования. Необходимость отстаивать интересы стройкомпаний, оказывать им консультативную и финансовую поддержку подтвердила значимость и актуальность выполняемой нами работы. Главные текущие задачи, стоящие сейчас перед ассоциацией — более активное внедрение ресурсного метода в ценообразовании и разработка так называемых «открытых расценок», которые дадут возможность сметчикам вносить в расчеты именно те ресурсы, которые определены проектом, по их текущей стоимости. Это увеличит точность расчетов и позволит оценить реальную стоимость затрат подрядчика при выполнении работ.

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

www.stroygaz.ru



«Зеленые», но зрелые

Первая и пока единственная СРО

в России, специализирующаяся на экостроительстве, находится на Ставрополье

Сергей ВЕРШНИН

Ассоциация «Экологического Строительства» («ЭкоСтрой») уже более 11 лет объединяет строительные компании региона и ближайших субъектов. На сегодняшний день ассоциация является самой крупной отраслевой саморегулируемой организацией (СРО) на Северном Кавказе, в ее состав входит более 880 компаний. По итогам 2020 года «ЭкоСтрой» вошла в десятку самых влиятельных российских СРО в строительстве.

«Миссия нашего СРО — это популяризация экологического строительства среди профессионального сообщества, а также формирование благоприятной, экологически чистой, безопас-

ной и комфортной среды для жизни человека в целом», — рассказывает заместитель генерального директора Ассоциации «ЭкоСтрой» Татьяна Эккерт.

Экологическое строительство — это мультидисциплинарная область деятельности, структурируемая «зелеными» стандартами. Уровень его развития напрямую зависит от достижений науки и технологий, от активности инженеров и создания обществом экологических принципов. Основными преимуществами экостроительства являются намного более эффективное использование ресурсов, снижение негативного воздействия на окружающую среду, создание здоровой среды для пользователей зданий, устойчивость к изменению климата и экстремаль-

ным погодным условиям, а также снижение отходов в строительном цикле.

«Зеленое» строительство уже давно практикуется в западных странах, а вот в России на него всерьез обратили внимание только в 2010 году. Можно сказать, мы стояли у его истоков в нашей стране. Такой вид строительства в настоящее время продолжает развиваться, но уже позволительно говорить об успешно завершенных «зеленых» проектах наших членов — и это не просто слова», — подчеркивает Татьяна Эккерт.

Ассоциация «ЭкоСтрой» — первая и пока единственная СРО в России — член «Совета по экологическому строительству» RuGBC, ведущая работу на самых разных уровнях: от двухсторонних программ с экологическими инициативами до совместных мероприятий по поддержке экостроительства.

Помимо «зеленого направления» СРО прделывает обширную работу по защите профессиональной деятельности и законных интересов своих членов. «Сейчас стройотрасль набирает обороты, помимо этого законодательство претерпевает большие изменения, многие компании испытывают кадровый голод — все эти факторы приводят к тому, что строители все чаще начинают обращаться в ассоциацию за помощью в решении различных вопросов, в том числе и правовых», — отмечает генеральный директор Ассоциации «ЭкоСтрой» Александр Скрялов. — Взаимодействуя, с одной стороны, с органами власти различных уровней, а с другой — непосредственно с членами СРО, мы успешно решаем поставленные перед нами задачи на протяжении 11 лет».

Будучи членом Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Ассоциация «ЭкоСтрой» является аккредитованным оператором Национального реестра специалистов (НРС) и выполняет весь комплекс работ по приему и включению сведений в НРС. С помощью СРО в реестр уже включено более 2000 специалистов.

Сотрудники ассоциации активно и продуктивно участвуют в работе группы по оптимизации деятельности строительных лабораторий при Техническом Совете НОСТРОЙ, состоят в Общественном совете при Министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края, а также в комитете по науке, инновациям и молодежной политике «Союза строителей (работодателей) Ставропольского края». Это дает возможность представлять интересы членов ассоциации, отстаивать свою позицию в процессе формирования законодательной базы, добиваясь положительных результатов.

В рамках просветительской деятельности «ЭкоСтрой» регулярно проводит для своих членов бесплатные семинары, круглые столы. На постоянной основе работают «Школа самообороны подрядчика» и «Клуб бухгалтеров».

Корпоративная жизнь — одна из главных особенностей ассоциации. Ежегодно в компании проводятся мероприятия и корпоративные праздники, где главными участниками становятся сами сотрудники. Так, в 2019 году в честь девятилетия ассоциации было организовано восхождение на Эльбрус с водружением флагов «ЭкоСтрой», «НОСТРОЙ», а также флагов фирм-участников. Путешествие запомнилось яркими впечатлениями, дружеской атмосферой, насыщенной программой и грандиозными видами Кавказских гор.

Алексей ЩЕГЛОВ

Четверть века назад, в уже далеком 1996 году, на Ставрополье была основана компания «Эвилин». С самого начала основными направлениями деятельности для ее сотрудников стали проектирование, строительство жилых комплексов и коммерческих зданий. Эта миссия и сегодня остается приоритетной с той лишь разницей, что за прошедшие годы «Эвилин» превратился в крупный строительный холдинг и заметного на региональном рынке недвижимости девелопера. К настоящему времени многие знаковые для края проекты, прочно вошедшие в летопись успехов и достижений ставропольского стройкомплекса, обязаны своим существованием деятельности этой компании. В портфеле достижений «Эвилин» насчитывается более 45 завершенных объектов площадью свыше 450 тыс. квадратных метров жилой недвижимости и 20 тыс. «квадратов» коммерческих помещений. Фактически построен город в городе, и при участии компании создан новый архитектурно-планировочный облик краевой столицы.

По словам генерального директора «Эвилин» Владимира Ткаченко, основными слагаемыми успеха холдинга стали опора на профессионализм и следование четким принципам в работе. «Строительство для нашей команды никогда не сводилось просто к возведению этажей, — рассказывает он. — За какой бы проект мы ни брались, всегда стремились реализовать его на «отлично», неукоснительно соблюдая высокие стандарты проектирования, строительства и контроля качества на всех этапах работ. Сделать все — от замысла до момента сдачи объекта заказчику — на совесть и так, чтобы новый дом или офисный центр стал украшением и визитной карточкой города, это всегда было и остается нашей главной задачей».

Благодаря такому подходу «Эвилин» не только является признанным лидером ставропольского стройкомплекса, но и задает новый уровень производства строительных работ в регионе. В нулевых холдингом были построены элитные жилые комплексы (ЖК) «Вертикаль» и «Капитал», дома бизнес-класса «Дом на

Траектория успеха

Где «Эвилин», там качественно, профессионально и надежно



Осетинке» и «Серебряные ключи», торгово-деловой центр «Флагман», деловые центры «Москва» и «Нептун», гипермаркет «Спортмастер» и многие другие объекты. В 2010-е годы к ним присоединились ЖК «Александровский парк» и «Октябрьский», «Симфония» и «Мелодия», «Шоколад» и «Салют». Глядя сегодня на эти здания, можно лучше представить, как развивался и приобрел сегодняшний современный вид Ставрополь, повышались требования жителей к новому жилью и качеству городской среды.

В настоящее время потенциал холдинга «Эвилин» направлен на то, чтобы строить ЖК уровня «комфорт+» и «бизнес», коммерческие здания класса А и В, а также промышленные объекты. Технологические возможности компании позволяют производить железобетонные конструкции, реализовывать эти материалы и применять для строительства объектов. Важным направлением является реставрация и возведение соцобъектов.

Фокусируя свою деятельность на проектах «под ключ», «Эвилин» заслуженно завоевал репутацию одного из самых надежных застройщиков Ставропольского края, которого отличает использование только высококачественных материалов, четкое соблюдение графиков сдачи и ввода зданий в эксплуатацию. Компания не только самостоятельно реализует на рынке без участия посредников построенные объекты, но и развивает компетенции в сфере управления недвижимостью. Работа с людьми считается одной из самых сложных, но сотрудники управляющих компаний «Эвилин» делают ее на совесть. Ведь главная отдача — это доверие людей и позитивное отношение жителей Ставрополя, которые привыкли к тому, что там, где «Эвилин», там качественно, профессионально и надежно.

Как считает Владимир Ткаченко, никогда не надо останавливаться на достигнутом. Перед командой холдинга всегда стоят новые амбициозные задачи. Как раз сейчас начинается работа над ЖК «Красный металлист», призванным быть украшением исторической части города, который растет и быстро развивается. И в том, что с каждым годом Ставрополь становится все удобнее для жителей, есть немалая заслуга холдинга «Эвилин».

Справочно

■ Среди реализованных проектов «Эвилин» есть и социально важные объекты, такие как: детский сад-ясли (улица Южный обход), лечебный корпус госпиталя медсанчасти ГУВД по СК, административное здание главного следственного управления ГУ МВД РФ по СК, здание Управления Федерального казначейства по СК, спортивно-оздоровительный центр «Профит спорт» и др.

www.stroygaz.ru

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ



Включите свет!

В портфолио проектов ставропольского «Атласа» — знаковые энергообъекты по всей стране

Оксана САМБОРСКАЯ

Мы давно привыкли, что по вечерам в наших городах красиво: на улицах горят фонари, светятся витрины, а фасадная подсветка подчеркивает архитектурные достоинства зданий. И все это происходит благодаря электроэнергетики и компаниям, специализирующимся на комплексных электромонтажных работах. Комплексность подразумевает весь цикл работ — от создания проекта до того момента, когда загорятся софиты стадиона, ночник в спальне детского сада, заработает электрооборудование в больнице или на кухне ресторана.

Задачи эти сложные и очень ответственные: от них зависит и ежедневный комфорт граждан, и безопасность на улицах и дорогах,

и функционирование стратегически важных объектов. Одна из самых известных на Ставрополье компаний, успешно справляющихся с этими задачами, — ООО «Атлас». На энергетическом рынке края «Атлас» работает больше десяти лет, за это время накоплен практический опыт в решении сложных задач в инжиниринге и строительстве. С 2010 года компания выступает в качестве производителя высоковольтного и низковольтного оборудования, генерального подрядчика и проектировщика на знаковых объектах в регионе. Занимается «Атлас» разработкой и проектированием электропитательного оборудования и трансформаторных подстанций. Все его специалисты имеют высокий профессиональный уровень, на постоянной основе проходят повышение квалификации.



АЛЕКСАНДР
РАСКОПОВ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ООО «АТЛАС»:

«Наша компания стремится делать свою работу профессионально и вовремя, что является залогом долгосрочного сотрудничества. Команда «Атласа» решает задачи комплексно, выполняя весь цикл строительно-монтажных и проектных работ: от поставки оборудования до строительства, капремонта и сдачи в эксплуатацию объектов энергетики»

Особенно любят в компании сложные амбициозные задачи, требующие нестандартного подхода. Портфолио «Атласа» впечатляет: в его активе участие в возведении масштабных объектов промышленного и гражданского назначения по всей стране. Есть среди них, к примеру, и такие социально важные объекты, как санаторий «Красные камни» в Кисловодске, онкологический диагностический центр в Майкопе.

Однако особая профессиональная гордость специалистов компании — выполнение работ «под ключ» на спортсооружениях. ООО «Атлас» доверяют проектирование и установку оборудования на крупных стадионах России. Среди реализованных проектов компании — стадион «Ахмат-Арена» в Грозном, Адыгейский республиканский стадион «Дружба» в Майкопе, стадион «Торпедо» в Армавире, Дворец спорта в Назрани, стадион «Фишт» в Сочи, стадион «Спартак» в Тамбове, Ледовая академия им. Фетисова в Магасе, «Татнефть Арена» в Казани, стадион «Локомотив» в Симферополе, горнолыжный курорт «Архыз» в Карачаево-Черкесии, стадион «Урарту» в Армении. В почетном списке ООО «Атлас» и электромонтажные работы на объектах, строившихся к таким важным событиям, как Чемпионат мира по футболу 2018 года, Универсиада в Красноярске.

На благо
родного края

Свой предстоящий 30-летний юбилей ООО «Объединение «СТАВРОПОЛЬСКОЕ» встречает новыми производственными успехами

Алексей ЩЕГЛОВ

Ставропольский край богат строительными традициями. Динамичное развитие региона и реализация на его территории масштабных строительных проектов обеспечиваются каждодневным трудом тысяч местных строителей. Среди лучших из них и работники ООО «Объединение «СТАВРОПОЛЬСКОЕ», созданного 22 октября 1991 года и превратившегося за 30 лет существования в одну из флагманских компаний края. Специалисты объединения приняли участие в возведении многих знаковых зданий и сооружений в Ставрополе и близлежащих районах, всего ими было построено более 60 объектов различного назначения, в том числе БУМ «На Ботанике», бизнес-центр на улице Ленина, наркологический центр на ул. Доваторцев, РЭО ГАИ УГИБДД на улице Коломойцева. При этом в компании уделяют большое внимание не только качеству строительных работ, но и решению социальных задач. Так, объединением на территории родильного дома в краевой столице была построена церковь святых Иоакима и Анны, оказывается помощь в проведении ежегодных ремонтных работ в городской школе №1 и доме ребенка.

И, конечно, в фокусе внимания — жилищное строительство. За последние 10 лет введено в эксплуатацию 9 жилых домов общей площадью более 50 тыс. квадратных метров. Кроме того, ООО «Объединение «СТАВРОПОЛЬСКОЕ» подключилось к решению проблемы обманутых дольщиков, благодаря чему был сдан 90-квартирный жилой дом по улице Доваторцев. Также, начиная с 2006 года, компания занимается расселением жителей из ветхого и аварийного жилья микрорайона Осетинка и строительством здесь новых высотных домов.

Эти достижения объединения не остаются незамеченными: более 15 работников предприятия награждены высокими наградами РФ и Ставропольского края, среди них такие сотрудники, как машинист самоходного крана А. Миргородский (кавалер ордена «Трудовая слава» III степени) и штукатур-маляр К. Пензев (медаль «За доблестный труд» и орден Почета). Оба работника — заслуженные строители РФ. Помимо них это почетное звание носят Г. Симонянц, В. Емец, А. Иванов, Л. Кучинский. А почетный строитель России А. Соколов был также награжден почетным знаком «Строительная слава» (2009 г.) и медалью «За заслуги перед Ставропольским краем» (2013 г.). Через год Союз ветеранов госбезопасности наградила его медалью «За активную гражданскую позицию и патриотизм»; наконец, в 2015 году он был отмечен почетным знаком «За заслуги в развитии строительной отрасли Северного Кавказа» и почетным знаком Минстроя России.

Эти и другие сотрудники являются гордостью ООО «Объединение «СТАВРОПОЛЬСКОЕ» и продолжают достойно решать производственные задачи. В настоящее время они занимаются возведением многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и подземным паркингом по улице Октябрьской. Работа не останавливается ни на день, а впереди у компании еще много интересных и очень нужных краю проектов.

Оксана САМБОРСКАЯ

По данным Единого ресурса застройщиков, ставропольская ГК «Южная строительная компания» (ЮСК) входит в ТОП-10 самых крупных строительных компаний края. Топовые позиции компания занимает и в списке надежных застройщиков региона: все проекты ЮСК реализуются в срок и с высоким качеством. Поэтому и среди партнеров застройщика — крупнейший банк страны, с которым ЮСК совместно осуществляет уже третий девелоперский проект. Свежий пример — подписанное компанией соглашение со Сбербанком, выделившим в прошлом году проектное финансирование в размере 3 млрд рублей на строительство в краевой столице жилого комплекса (ЖК) «Мёд house». Проект реализуется с применением механизма эскроу-счетов, что гарантирует полную защиту интересов граждан, принимающих участие в долевом строительстве, максимальную прозрачность и финансовую безопасность покупателей.

ЖК «Мёд house» — продолжение многолетней качественной работы ЮСК в Ставрополе. Компания во главе с генеральным директором Евгением Подгорным успешно работает на краевом рынке жилой и коммерческой недвижимости уже более 15 лет. За это время она создала полтора десятка жилых комплексов и деловых центров. Среди самых популярных у жителей комплексов — ЖК «Молодежный», «Авангард», «Ботанический сад», «Академический» и «Привилегия». Компанией возведены новые офисные центры — «Офисы Мира», «Статус-Центр».

Особое внимание в ЮСК уделяют выбору площадки под будущее строительство. В приоритете — обжитые районы с развитой социальной, транспортной инфраструктурой. Не стал исключением и новый ЖК «Мёд house», возведение которого сейчас уже завершается.

Сладкий ДОМ

Площадки под будущее строительство
Группа компаний ЮСК подбирает с особым



16-этажный дом на 450 квартир класса «Комфорт+1» строится в удобном районе, где в шаговой доступности есть все необходимое — детские садики и школы, детские и взрослые поликлиники, больница, торговые центры, рынки. Во дворе ЖК разместятся детская и спортивная площадки, открытая гостевая парковка, а под домом — подземный паркинг для автомобилей жителей.

Планировочные решения ЖК «Мёд house» рассчитаны на семьи разного состава. Линейка квартир начинается от 26-метровых студий. Самыми популярными, по данным отдела продаж ЮСК, помимо студий, являются двух- и трехкомнатные квартиры евроформата с большой кухней-гостиной, где можно собраться всей семьей.

Внимания заслуживают и архитектурно-технические характеристики — панорамные окна с энергосберегающими стеклопакетами и профилем из теплого алюминия, индивидуальный газовый котел в доме позволит отапливать квартиру в любое время года, а скрытая разводка отопления по полу даст больше пространства.

Около **23** тыс. «квадратов» нового жилья построено ГК ЮСК в Ставропольском крае