

До 26 мая принимаются заявки на участие в столичном конкурсе лучших построенных объектов **с. 5**

Спецпроект «Стройгазеты»: «Модульное строительство» (кейсы, законодательство) **с. 8-9**

Российские и китайские «автодорожники» начинают реализацию совместных проектов **с. 11**



Издаётся  
с апреля 1924

98 99 100 лет  
2024

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

# Строительная газета

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ  
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№16 (10744) 5 мая 2023

## «Нужно любить то, что делаешь»

Алексей Лёвин:  
от ученика мраморщика  
до Героя Соцтруда

Беседовал Андрей КАРЕЛИН

8 мая Алексею ЛЁВИНУ — председателю Всероссийской общественной организации «Трудовая доблесть России», заслуженному строителю РСФСР, Герою Социалистического Труда — исполняется 87 лет. Свой трудовой путь он начал в далеком 1952 году учеником мраморщика. Участвовал в строительстве и в реконструкциях огромного числа объектов как в Москве, так и во многих городах страны. При его непосредственном участии обновлялись вокзалы в Баку, Тбилиси, Красноярске и все вокзалы столицы, а также аэропорты в Минеральных Водах, Киеве, Тбилиси, Таллине. Под его руководством велись работы на станциях метро и мостах Москвы, на объектах спорта и здравоохранения. Он участвовал в строительстве ВАЗа, КАМАЗа, БАМа и многих историко-культурных объектов, в том числе мемориального комплекса на Поклонной горе, Храма Христа Спасителя, реконструировал Гостиный Двор, Манежную площадь и резиденцию президента РФ.



Алексей Гаврилович, как вы стали строителем?

Я отношусь к поколению детей войны, поэтому своими глазами видел, насколько была разрушена страна. Со временем, понимая

необходимость восстановления народного хозяйства, а значит, и нового строительства производственных зданий и жилых домов, определился и со своей будущей профессией. Другую, более созидательную специальность в то время даже и придумать было сложно: стране нужна была реальная помощь каждого.

Был в вашей жизни человек, оказавший на вас судьбоносное влияние?

Мне повезло в жизни на хороших людей, в их числе Сергей Купреев, Альберт Иванов, Ефим Басин, Гаджи Шайдаев, Владимир Брежнев. И конечно, нельзя не отметить, что главные люди в жизни человека — его родители, оказывающие своим примером большое влияние на подрастающего и формирующегося ребенка.

с. 13

## Приоритетные задачи



### Ирек Файзуллин о том, что сейчас находится в зоне особого внимания Минстроя России

Беседовал Сергей ВЕРШНИН

В конце апреля в Москве состоялось совместное заседание Коллегии Минстроя России и Президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию РФ («СГ» подробно рассказывала об этом в прошлом номере). В рамках мероприятия были не только отмечены успехи отечественных строителей и коммунальщиков в непростом 2022 году, но и обозначены важные стратегические направления их будущей работы. О том, что сделано, а что еще только предстоит, в экс-

ксклюзивном интервью «Стройгазете» рассказал после заседания министр строительства и ЖКХ РФ Ирек ФАЙЗУЛЛИН.

Ирек Энварович, в последнее время стройке постоянно приходится перестраиваться, причем зачастую очень оперативно. Сглаживать процесс изменений удается?

Строительство — многогранная и объемная отрасль, в которой есть свои нюансы. Министерство учитывает возможные факторы влияния на отрасль, работает над исключением вероятных негативных по-

следствий, но важно совершенствовать действующую систему, повышая ее стабильность и вместе с тем укрепляя возможность адаптироваться к меняющимся условиям.

Несмотря на санкционное давление, строительная отрасль по-прежнему демонстрирует уверенный рост. Доказательство этому, например, — результаты ввода жилья. В прошлом году мы сумели ввести в эксплуатацию 102,7 млн квадратных метров жилья, что является рекордом в нашей стране, включая исторический советский период.

с. 4



«Строймастер» шагает по стране: в Новосибирске прошел региональный этап национального конкурса профмастерства **с. 12**

КОРОТКО

НАВСТРЕЧУ ФЕСТИВАЛЮ

В рамках подготовки к Международному фестивалю университетского спорта, который пройдет в августе, в Екатеринбурге за счет одобренного Свердловской области инфраструктурного бюджетного кредита в размере 1,23 млрд рублей завершаются строительство Экспо-бульвара (готовность 90%) и реконструкция Новосинарского бульвара (готовность 76%).

ЗВЕЗДНЫЙ МАРАФОН

19 и 20 мая в пространстве THE CUBE Дизайн-завода (бывший «Флакон») Совет экспертов интерьерного дизайна и архитектурной среды (CEID.RU) впервые проведет форум для архитекторов частного домостроения и благоустройства внешней среды, ландшафтных дизайнеров и дизайнеров интерьера — EXTERIA DESIGN WEEKEND. В завершение каждого дня мероприятия Совет экспертов проведет объявление и награждение победителей премий BEST HOUSE AWARD и BEST EXTERIOR AWARD 2022-2023.

РАСТУЩАЯ ДОХОДНОСТЬ

Спрос на гостиничное размещение полностью стабилизировался, а доходность номера в отелях современного качества Москвы выросла по итогам I квартала на 25,2% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, составив 5 143 рубля, сообщили в компании Commonwealth Partnership. В 2023 году в столице ожидается открытие почти 900 новых номеров — в основном, в сетевых проектах, чье открытие было перенесено с 2022 года.

ГИБКОСТЬ  
ВОСТРЕБОВАНА

По итогам апреля объем рынка гибких рабочих пространств в столице составил, по данным компании Commonwealth Partnership, 396 тыс. кв. метров, доля свободных площадей в них — 24% (-11,3% с начала текущего года).

ДА, НО НЕТ

У половины участников опроса на сайте stroygaz.ru имеется загородное жилье, треть хотела бы арендовать на летнюю пору загородный дом, но не может себе этого позволить. Так, по данным компании NF Group, средняя стоимость аренды элитного коттеджа в Подмоскovie хоть и снизилась за год на 26%, но составляет 1,24 млн рублей в месяц. Видимо, поэтому никто из респондентов и не занимается практическим подбором вариантов.

Хотели бы вы арендовать на лето загородный дом?



Источник: stroygaz.ru

Сергей ВЕРШИНИН

На этой неделе в Минстрое России под председательством первого заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Александра Ломакина состоялось еженедельное совещание с регионами и главными распорядителями средств федерального бюджета, на котором обсудили ход строительства объектов в рамках федеральной адресной инвестиционной программы, расходы по межбюджетным трансфертам капитального характера и инициативы «инфраструктурного меню».

Докладывая о ходе реализации федеральной адресной инвестиционной программы в текущем году, заместитель главы Минстроя России Юрий Гордеев сообщил, что в соответствии с поручением вице-преьера РФ Марата Хуснуллина необходимо обеспечить актуализацию аналитических показателей комплексной государственной программы «Строительство».

Также он рассказал, что 26 апреля российским правительством утверждено постановление о проведении строительного контроля в отношении объектов капитального строительства, включенных в программу «Строительство».

«Данным документом предусмотрено, что функции по строительному контролю по объектам и мероприятиям государственной собственности субъектов осуществляются подведомственной Минстрою организацией — ФБУ «РосСтройКонтроль», — пояснил замминистра. — В этой связи прошу участников совещания организовать подготовку к внесению изменений в соглашение о предоставлении субсидий в части строительного контроля на объектах и в дальнейшем заключить договоры с учреждением».

Далее Александр Ломакин сообщил, что на инфраструктурные проекты в этом году



Распоряжаясь бюджетами

Аналитические показатели комплексной программы «Строительство» актуализируют

будут распределены 190 млрд рублей специальной адресной программы. «Из этих средств 75 млрд рублей на основании открытого конкурса планируется направить преимущественно на проекты ЖКХ, 50 млрд рублей — на приобретение подвижного состава пассажирского транспорта общего пользования, 30 млрд рублей — административным центрам субъектов Дальневосточного федерального округа, 25 млрд рублей — на новые субъекты РФ, 10 млрд рублей — на реконструкцию, модерниза-

цию действующих котельных, работающих на угле и мазуте, при их переводе на биотопливо», — уточнил первый замглавы Минстроя России.

Также в ходе совещания Александр Ломакин рассказал о реализации в стране механизма комплексного развития территорий (КРТ). В частности, на сегодняшний день из рассматриваемых более 880 территорий площадью 27 тыс. гектаров с перспективным градостроительным потенциалом порядка 158 млн квадратных метров (из них жилье — 120 млн кв. метров) уже заключено 245 договоров о КРТ и принято 47 решений о самостоятельной реализации таких проектов с градпотенциалом свыше 46,5 млн «квадратов».

Ультрафиолет поможет Геленджику

В городе-курорте началось масштабное строительство новых очистных сооружений



Алексей ЩЕГЛОВ

Геленджик много лет нуждается в реализации кардинальных мер по улучшению экологической ситуации. Город, являющийся важнейшей здравницей Краснодарского края и курортом федерального значения, давно не может похвастаться исправной работой очистных сооружений. Как результат, плохо очищенные стоки попадают в акваторию Черного моря. Одна из основных причин коренится в том, что мощности имеющихся очистных сооружений давно недостаточны, их возможности серьезно отстали от современных потребностей: пока все сточные воды принимают сооружения в западной части города, на Толстом мысе, и они загружены на 100%.

Но сейчас появилась надежда на исправление ситуации: в Геленджике началась реализация проекта по строительству в рамках заключенного недавно концессионного соглашения новых очистных сооружений. К производству строительных работ уже приступило ООО «Концессии водоснабжения-

Геленджик», его сотрудники начали разработку котлована, убирают и удаляют с участка грунт, чтобы построить административно-бытовой комплекс, аэротенки и вторичные отстойники. Затем специалисты приступят к армированию и бетонированию плит фундамента.

Как известно, очистка сточных вод — это целый комплекс мероприятий, предполагающий удаление загрязнений из промышлен-



ных и бытовых вод перед их выпуском в водоемы, а все работы по очистке условно делятся на четыре этапа: биологический, механический, физико-химический, дезинфекционный. На новых очистных сооружениях будут применять продвинутый метод обеззараживания с помощью ультрафиолетовых лучей, что позволит эффективно бороться с вирусами, микробами и бактериями. Кроме того, здесь будет задействована система доочистки на микрофильтрах, таким образом будут возвращать в город так называемую техническую воду. Степень ее доочистки будет доведена до уровня, при котором она окажется пригодной для полива сельскохозяйственных культур, выращиваемых в окрестных хозяйствах и на огородах граждан.

На реализацию проекта региону уже направили из федерального бюджета 3,3 млрд рублей, финансирование из краевого бюджета составит 924 млн рублей. По плану строительство объекта завершат в 2024 году. Мощность новой системы очистки составит 50 тыс. кубометров воды в сутки. Как только система будет введена в эксплуатацию, она возьмет на себя значительную часть городских стоков, которые пока идут на старые очистные сооружения, частичная разгрузка которых, в свою очередь, позволит повысить уровень очистки принимаемых сливов.



«Сшивая» городскую ткань

В ближайшее время в столице появятся 23 новых моста



ФОТО: СТОИЛИЩА СТРОИТЕЛЬНИКА МОСКВЫ

Кстати

До конца года в Москве также закончатся основные работы по возведению через Водоотводный канал пешеходного моста, соединяющего стрелку острова Балчуг с Крымской набережной. Его особенностью является порядок и характер строительства: основные конструкции моста будут изготовлены в другом месте, а потом баржами их доставят к острову для монтажа.

метров, а ведь есть еще и другие реки, — пояснил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. — Исходя из этого, для улучшения транспортной ситуации в го-

Антон МАСТРЕНКОВ

Москва — самый сложный транспортный узел России с непростым рельефом и чрезвычайной изрезанностью территории. Традиционно усиливает барьерные функции водная сеть столицы — Москва-река и ее притоки, где на близлежащих территориях расположены многие площадки активного развития. Но на протяжении многих лет в городе почти не строились мосты, призванные «сшивать» городскую ткань.

В российской столице самые высокие по российским меркам темпы дорожного строительства — ежегодно вводится в эксплуатацию порядка 100 километров новых дорог. Однако основной объем строительства приходится на крупные магистрали и вылетные трассы. В то же время для улучшения транспортной ситуации городу не хватает районных проездов, поперечных связей, железнодорожных путей и мостов.

«При этом нельзя сказать, что Москва не решает проблему — многое уже сделано, например, для повышения связности территорий построены десятки мостов, эстакад и сложных развязок, — рассказал «Стройгазете» декан факультета городского и регионального развития НИУ ВШЭ Евгений Михайленко. — Такие проекты призваны улучшить внутрирайонные связи улиц с небольшим трафиком, а дополнительным эффектом станет разгрузка магистральных улиц, часть которых вынуждено использовалась в межрайонных поездках за неимением альтернативы».

Более того, отвечая на запрос горожан и автомобилистов, столичные власти проанализировали ситуацию и зафиксировали во многих случаях существенную разницу прямого расстояния между двумя точками. «Это говорит о явном недостатке мостов в городе, тем более что протяженность только Москвы-реки в границах города более 80 кило-



МИНСТРОЙ  
РОССИИ  
ИНФОРМИРУЕТ  
ПРИ КООРДИНАЦИИ МИНСТРОЯ РОССИИ  
РАЗВЕРНУТА МАСШТАБНАЯ РАБОТА  
ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ И СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ НОВЫХ  
РЕГИОНОВ, ВОШЕДШИХ В СОСТАВ РФ

Важнейшими задачами являются ремонт и строительство жилого фонда, социальных объектов, коммунальной инфраструктуры и дорог. Особое внимание для возвращения к мирной жизни специалисты уделяют улучшению жилищных условий

На сегодня:

в ДНР восстановлено **845** многоквартирных домов и **292** индивидуальных жилищных строения

в ЛНР восстановлено **532** многоквартирных дома и **289** индивидуальных жилищных строений



КОМФОРТНЫЙ ДОМ  
ВМЕСТЕ С КНАУФ



Ремонт и отделка дома или квартиры с материалами КНАУФ — это комплексные решения любой дизайнерской идеи и строительной задачи.

www.knauf.ru  
ООО «КНАУФ ИТЕЛ»



РЕГИОНА



**Ирек ФАЙЗУЛЛИН,**  
глава Минстроя России:  
**К концу года ГИСОГД  
будет преобразована  
в онлайн-платформу  
«Стройкомплекс.рф». Это  
позволит сформировать  
цифровую вертикаль  
сопровождения инвестиционно-  
строительного цикла**

новление инфраструктуры на территории новых субъектов РФ. К решению этой задачи подключены все российские регионы, особенно активно в восстановлении сейчас принимают участие 56 регионов в рамках шефской помощи. Строители восстанавливают жилищный фонд, соцобъекты — школы, детские сады, дома культуры, а также дороги и коммунальную инфраструктуру. Говоря о ключевых особенностях, отмечу, что в данном случае это сильный износ коммунальных сетей, который гораздо выше российского и составляет от 70 до 95%. С решением задач по строительству и восстановлению, безусловно, улучшится экономическая среда в этих регионах.

Отмечу, что Минстрой России является координатором социально-экономического развития Херсонской и Запорожской областей, ДНР и ЛНР. Мы разработали три законопроекта по созданию свободной экономической зоны в новых регионах. Для инвесторов, получивших статус участника свободной экономической зоны, до 31 декабря 2050 года устанавливается преференциальный режим, предусматривающий в том числе возможность применения льгот по уплате налогов и страховых взносов, а также таможенной процедуры свободной таможенной зоны. Главной целью для нас здесь является доведение новых регионов до общероссийского уровня жизни. Мы хотим, чтобы люди там чувствовали себя неотъемлемой частью большой страны. Безусловно, в этой работе необходимо учитывать специфику новых субъектов, то, в каких условиях они находятся сейчас. Я лично убедился, когда представлял законопроекты перед комитетами Госдумы РФ, а также на депутатском пленарном заседании при первом чтении, что создание свободной экономической зоны — это очень востребованный механизм. Проекты вызвали оживленное обсуждение, парламентарии задали больше 20 вопросов. При этом в первом чтении законопроекты были единогласно ими поддержаны.

Сейчас по поручению президента России также работаем над модернизацией коммунальной инфраструктуры в регионах России, регулярно проводим совещания, где рассматриваем региональные программы. В целом на сегодняшний день штабом уже одобрены 83 проекта региональных программ. Кроме этого продолжается работа по федеральным и национальным проектам и программам.

## Приоритетные задачи

**с.1** Тем не менее, мы не намерены останавливаться на достигнутом, а продолжаем упрощать процессы строительства, в том числе сокращать инвестиционно-строительный цикл, переводить часть процессов в электронный формат. В этом году Минстрой планирует сократить перечень документов, сведений, материалов и согласований на 101 позицию, создать цифровой реестр документов в сфере строительства. К концу года Государственная информационная система для обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) будет преобразована в онлайн-платформу «Стройкомплекс.рф». Это позволит сформировать цифровую вертикаль сопровождения инвестиционно-строительного цикла, повысить качество проектирования и эффективность строительства.

**Стоило отрасли «переболеть» пандемией и справиться с коронакризисом, как вмешалась геополитика... Какие шаги предпринимает министерство для противодействия санкциям, решения остро кадрового вопроса?**

Сейчас российский стройкомплекс оперативно переходит на импортзамещение, и мы уже видим некоторые положительные результаты. Основные ценообразующие строительные ресурсы представлены отечественными материалами, дефицита которых не наблюдается. В общем объеме стройматериалов зарубежная продукция, по данным Минпромторга РФ, представлена в пределах 4%. При этом анализ проектных решений показал, что в массовом домостроительстве импортная продукция в среднем занимает 5%, при строительстве дорог, административных и социальных зданий — до 10%. Кроме этого, строительство уникальных объектов, например, медицинских, промышленных или объектов культуры, пока требует использования 30-35% импортных ресурсов. Этот объем формируется в основном из-за технологического оборудования, которое входит в состав вводимого объекта.

Сейчас Минстроем России подготовлены перечень приоритетных задач для импортзамещения строительных ресурсов. Мы также обеспечиваем упрощение и оптимизацию административных процедур по замене импортных стройматериалов в тех проектах, по которым уже ведутся строительные работы.

Что касается обеспечения отрасли кадрами, соответствующим рынку труда, а также повышения компетентности специалистов, то это задача, которую министерство решает регулярно и повсеместно вне зависимости от внешних условий. Сегодня мы совместно с образовательными учреждениями актуализируем, разрабатываем, внедряем и реализуем новые образовательные программы, а также активно взаимодействуем с образовательными учреждениями новых регионов страны. На территории новых субъектов организовано обучение сотрудников органов публичной власти. До конца года комплексное обучение пройдут 1 687 сотрудников. Также при поддержке Минстроя России на базе Мариупольского строительного профильного колледжа создан учебный центр «РосКапСтрой». Это обеспечит условия для предоставления жителям Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей возможности получать качественное профильное образование и в дальнейшем работать на строительных площадках. Кроме этого, на базе подведомственных учреждений, Университета Минстроя России, Главгосэкспертизы регулярно проводятся образовательные мероприятия.

В целом министерство проводит мониторинг востребованных специальностей в отрасли. Сейчас в строительстве нужны монтажники, бетонщики, электрогазосварщики, арматурщики, каменщики, плотники, штукатурки; в ЖКХ высокий спрос на инженеров-энергетиков, слесарей, электромонтеров по ремонту электрооборудования. Мы также реализуем проект «Профессионалитет» по подготовке специалистов рабочих специальностей, а для популяризации строительных профессий проводим в том числе Международный строительный чемпионат, в котором в этом году появятся новые направления (подробнее об этом читайте в одном из ближайших номеров «СГ»).

**Насколько эффективными стали меры господдержки? Чем еще, на ваш взгляд, можно и нужно сейчас помочь строителям?**

Программ по поддержке стройотрасли становится только больше и в финансовом, и в количественном отношении. Антикризисные законы, принятые в начале прошлого года, показали свою эффективность. Благодаря им предприятия и заказчики, в том числе регио-

нальные и федеральные, приняли решения по авансированию. В конце 2020-го и начале 2021-го, когда мы наблюдали кризис, вызванный ограничениями в связи с пандемией, был заметен и рост стоимости стройресурсов. В контексте мировых тенденций на увеличение цены стройматериалов в стране также подорожал металл, затем неметаллические строительные ресурсы. Мы направили запрос в ФАС России, потому что нас устраивает рост цен на стальную арматуру; будем совместно прорабатывать этот вопрос. Одной из эффективных антикризисных мер господдержки строительной отрасли стало постановление правительства РФ №1315, позволяющее изменить цену госконтракта в связи с ростом цен на стройматериалы. Также отмечу, что государственную поддержку стройотрасли оказывает продление и обновление ипотечных программ. Большинство тех механизмов, которые есть и продлены до конца этого года и на часть будущего года, покажут, на что стоит ориентироваться далее.

**Какие особенности в работе Минстроя в целом открылись в нынешних условиях? Какие новые приоритетные задачи теперь приходится решать ведомству, а главное — как?**

Один из основных приоритетов работы министерства на данный момент — восста-



**Ирек ФАЙЗУЛЛИН,**  
министр строительства и ЖКХ РФ:  
**Дорогие друзья!  
Поздравляю вас с Днем Великой Победы!**

9 Мая — один из самых дорогих и волнующих дней для нашей страны. Ведь уже на протяжении долгих лет мы храним память о подвигах советских солдат, подаривших нам свободу и независимость.

Пусть память о Великом Дне Победы делает нас сильнее и не дает отступить перед вызовами сегодняшнего дня. Желаю вам, дорогие друзья, крепкого здоровья, благополучия и процветания. Долгих лет мирной и счастливой жизни!

**С праздником! С Днем Победы!**

## «Награждаем не фантазии, а реальные проекты!»

**Сергей Лёвкин о том, чем Москве интересны объекты, которые не остаются жить только «на бумаге»**



**Сергей ЛЁВКИН,**  
руководитель Департамента  
градостроительной политики Москвы:  
**Победа в конкурсе — это  
безусловный знак качества,  
который высоко оценивает  
роль участника  
в развитии столицы**

Беседовал Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

До 26 мая принимаются заявки на участие в 23-м столичном конкурсе «Лучший реализованный проект в области строительства». О его главной особенности можно судить по названию — номинируются на него только уже построенные и введенные в эксплуатацию объекты. Ежегодно городская комиссия, состоящая из ключевых представителей строительных и смежных департаментов и экспертного совета, оценивает сотни проектов. Чем важен этот конкурс, какие новшества будут в этом сезоне, что получают победители и почему нельзя пропустить это событие, «Стройгазете» рассказал руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей ЛЁВКИН.

**Сергей Иванович, как вы считаете, являются ли такие конкурсы на качество строительства в столице объектов, на градостроительное развитие Москвы в целом?**

Безусловно, конкурс «Лучший реализованный проект в области строительства» и другие отраслевые премии имеют влияние на качество и уровень объектов, которые появляются в городе. Подобные конкурсы поднимают соревновательный дух, заставляют больше смотреть в сторону конкурентов, учиться у них, анализировать их успех, выявлять преимущества и применять в своих проектах лучшие практики рынка. Такие мероприятия стимулируют столичных застройщиков активно применять новые технологии, больше внимания

уделять архитектурной составляющей, созданию инфраструктуры и благоустройству объектов. Измерить это влияние сложно, но его нельзя недооценивать.

**Что необходимо, чтобы попасть на городской конкурс?**

Среди критериев, обеспечивающих допуск проектов к участию в конкурсе: территориальная принадлежность (мы рассматриваем именно проекты, реализованные на территории Москвы), также объект должен быть реализован и введен в эксплуатацию в течение года, предшествующего году проведения конкурса. Многие интересные объекты так и остаются жить «на бумаге» и не претворяются в жизнь по разным причинам. Мы видим свою миссию в том, чтобы отмечать создателей тех проектов, которые ежегодно радуют глаз жителей и гостей города: награждать не фантазии, а реализованные проекты!

**Проекты в рамках конкурса оцениваются профессиональным жюри и горожанами. Чье мнение для застройщиков, заказчиков, проектировщиков, на ваш взгляд, важнее? Часто ли москвичи и эксперты оценивают номинантов одинаково?**

Сложно ответить на этот вопрос однозначно. Важно мнение каждого. Основное отличие состоит в том, что профессиональное жюри ориентируется на определенные критерии, по которым оценивает каждый проект и сравнивает между собой в рамках номинации. Мы стараемся быть более конструктивными и ло-

гичными, менее эмоциональными. Жители города, мне кажется, и напротив, оценивают проекты, больше опираясь на эмоциональную составляющую.

Зачастую мнение и тех, и других совпадают: хорошие и качественные объекты видны невооруженным взглядом и находят отклик у москвичей. К примеру, в прошлом году мнение насчет победителей совпало в двух номинациях: «Дом на Бауманской», построенный в рамках программы реновации (номинация «Стандартное жилье») и многофункциональный спортивный комплекс «Чкалов Арена» (номинация «Спортивные объекты»). В 2021 году — спортивная школа олимпийского резерва «Северный», а в 2020 году таких объектов было три — гостиница «Мовеник» на Земляном Валу, торгово-развлекательный центр «Саларис» и объект реставрации «Павильон «Грот» Музея-усадьбы Кусково».

**Что дает участие в конкурсе кроме права поблуться за победу и в перспективе получить награду победителя из рук мэра Москвы?**

Конкурс — это не только высокая экспертная оценка проектов со стороны городской конкурсной комиссии и участников рынка, это еще и площадка для общения, обмена мнениями, опытом, возможность наладить интересные деловые контакты. А победа в конкурсе — это безусловный знак качества, который высоко оценивает роль участника инвестиционно-строительной деятельности в градостроительном развитии столицы.

### Кстати

■ ВДНХ и «РосКапСтрой» связывает длительная история плодотворного сотрудничества в сфере популяризации и сохранения ОКН: организация совместных образовательных мероприятий, проведение круглых столов, выездных занятий, а также экскурсий. Например, в рамках молодежного интердисциплинарного коллоквиума «Москва Донбассу» юные архитекторы и реставраторы Донбасса посещали ВДНХ и осматривали павильоны, в которых проводятся реставрационные работы.

Логина и другие. Членами жюри стали и два эксперта «РосКапСтрой» — проректор учреждения Антонина Голубева и директор Института градостроительства Дмитрий Наринский.

К участию в «Золотом колесе» приглашаются архитекторы, дизайнеры и специалисты в области строительства из России,

В этом году в конкурсе появилась новая номинация «Строительство парков и общественных пространств». Чем это обусловлено?

Задача конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства» — охватить весь спектр проектов в отрасли. Городская ткань в Москве очень насыщенная и разнообразная. Мы рассматриваем жилое, коммерческую недвижимость, дороги и объекты метрополитена, социальную инфраструктуру: школы, детсады, больницы, спортивные объекты, объекты культуры.

Парковые зоны и общественные пространства играют важную роль для жителей города, являясь для них центрами притяжения. Ранее мы не выделяли объекты этой категории в отдельную номинацию и рассматривали их в рамках других номинаций. В этом году решение ввести новую номинацию было принято на основании предложенных участников отрасли, а также с учетом вектора и динамики развития города, заданных мэром Москвы в направлении формирования городских пространств. В новой номинации можно заявить парки, скверы, реконструированные набережные, прогулочные, спортивные, развлекательные и досуговые зоны на свежем воздухе — в общем, все места, где любят проводить время горожане. При оценке проектов будут учитываться их социальная значимость для жителей, района и города в целом, оригинальность архитектурной концепции, разнообразие инфраструктуры.

**Среди проектов-участников и победителей конкурса все чаще оказываются дома, построенные по программе реновации. О чем это говорит?**

Действительно, на конкурс активно заявляются проекты, построенные по реновации — и они побеждают! Это говорит о высоком качестве строительства и ответственном подходе архитекторов и проектировщиков. Ранее мной уже был упомянут реновационный проект — «Дом на Бауманской», который был заочно назван победителем, причем как жюри, так и москвичами. В 2021 году по решению городской конкурсной комиссии победителем был признан «Дом на Сельскохозяйственной улице». В этом году также ожидаем среди участников проекты, реализованные в рамках программы.

**Какие советы вы можете дать участникам конкурса 2023 года?**

Визитная карточка конкурсного проекта — презентация, которая может повысить шансы проекта для перехода на следующий этап. Рекомендуем внимательно отнестись к подготовке данного документа. Если на любом из этапов конкурса возникнут вопросы, не стесняйтесь задавать их представителям оргкомитета, контакты которых размещены на сайте конкурса.

Напоминаю, что заявки можно подать до 26 мая, выбрав один из двух наиболее удобных способов — через «Кабинет застройщика» информационно-аналитической системы управления градостроительной деятельностью или на сайте «СтроимПросто».

Белоруссии и других стран СНГ в возрасте от 18 до 30 лет, а также творческие коллективы.

В данный момент продолжается прием заявок на участие. Подать их можно на сайте ВДНХ до 31 мая, а сами проекты будут приниматься до 30 июня. Итоги конкурса планируется подвести 28 июля.

## «Золотой КОЛОС»

**В столице проходит конкурс, посвященный развитию ВДНХ**

Сергей ВЕРШИНИН

ВДНХ — уникальное общественное пространство и один из крупнейших музеев архитектуры под открытым небом, объединяющий на своей территории 49 объектов культурного наследия (ОКН). С 2014 года и по сей день по распоряжению мэра Москвы Сергея Собянина реализуется масштабная программа возрождения ВДНХ.

Конкурс проектов комплексного развития территории ВДНХ «Золотой колос» проходит впервые. Архитекторы, дизайнеры и специалисты в области строительства представляют свои проекты обновления пяти выездных групп на ВДНХ: Совхозного и Хованского въездов, «Север-1», «Север-2», «Север-3».

Мероприятие проводится при поддержке Союза архитекторов России, Союза реставраторов России, ФАУ «РосКапСтрой» и других организаций. Жюри конкурса возглавил генеральный директор ВДНХ Сергей Шогуров. В состав конкурсной комиссии также вошли президент Союза архитекторов России Николай Шумаков, президент Союза реставраторов России Вячеслав Фатин, заместитель руководителя столичного Департамента культурного наследия Юлия

Светлана СМЕРНОВА

# Если город строится, значит — живет

В Северной столице состоялась XXVII практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Организатором мероприятия выступил Союз строительных объединений и организаций (ССОО).

## Правильное направление

Открывая заседание, президент Российского союза строителей (РСС) Владимир Яковлев отметил, что стройкомплекс страны, несмотря на трудности, с честью выдерживает испытания: большинство субъектов РФ справились с заданиями по вводу жилой площади, впереди новые перспективы и дальнейший рост. Глава РСС, однако, отметил, что трудностей было немало и далеко не все из них удалось преодолеть. Среди оставшихся проблем он назвал появление на рынке некачественных стройматериалов — об этом шла речь на совещании в Киришах, где девелоперы пожаловались на то, что до 60% кабеля, который они покупают, на деле оказывается фальсификатом. «Некачественная продукция, некачественный контроль, некачественная документация — это те вопросы, на которые мы сегодня должны обратить внимание в первую очередь», — заявил Владимир Яковлев. Еще одной сложностью в нынешней ситуации он назвал вопрос ценообразования в строительстве, подчеркнув, что решением должно стать повсеместное внедрение ресурсно-индексного метода (РИМ) оценки работ. По его словам, сегодня в 24 регионах стройкомпания в порядке эксперимента переходят на РИМ — и тот факт, что у тех, кто взял его за основу, работа идет активно и четко, подтверждает, что выбрано правильное направление.

## А воз и ныне там?

Поднималась на конференции и проблема обманутых дольщиков. Владимир Яковлев напомнил, что еще несколько лет назад, когда в российском правительстве всерьез взялись за решение этого вопроса, в реестре обманутых дольщиков числилось 100 тыс. человек. «Спусти время и учитывая, что свои квартиры ежегодно получают от 70 до 80 тыс. дольщиков, выясняется, что в реестре по-прежнему числятся все те же 100 тыс. Получается, что мы боремся с проблемой, а количество обманутых дольщиков не уменьшается», — удивился глава РСС. По его мнению, на уровне регионов необходимо срочно разбираться, что на самом деле происходит на этом рынке и откуда берутся новые долги строителей и пострадавшие граждане.

В свою очередь, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко отметил, что в Северной столице обманутых дольщиков нет, Петербург по итогам 2021-2022 годов — лидер среди субъектов РФ по решению этой проблемы. «Только в прошлом году мы ввели в эксплуатацию восемь многоквартирных домов (МКД) из реестра незавершенного строительства. Общая жилая площадь сданных объектов — почти 76 тыс. квадратных метров, а это 2 020 квартир. Также было достроено еще 11 домов, находящихся в зоне риска и состоящих на особом контроле городского комитета по строительству. До конца текущего года мы планируем завершить возведение абсолютно всех проблемных МКД, находящихся на учете», — подчеркнул Николай Линченко.

Он также рассказал, что в городе удалось решить и проблему дефицита объектов социальной инфраструктуры, на которую раньше жаловались питерские новоселы: в прошлом году в Санкт-Петербурге был построен 51 социальный объект, из них 20 — в рамках Адресной инвестиционной программы, а остальные — за счет внебюджетных средств. По словам чиновника, свою роль в обеспечении новых жилых кварталов социальной инфраструктурой сыграла работа градостроительной комиссии, в задачу которой входит проверка всех поданных застройщиками заявок: она следит, чтобы новостройки были в полной мере обеспечены детскими садами,

## Строители северо-запада России поговорили о наболевшем



школами и медицинскими учреждениями. В планах Смольного — построить в этом году 61 детский сад на 12,1 тыс. мест, 37 школ на 27,8 тыс. учеников, семь поликлиник на 1 600 посещений в смену и 43 отдельных кабинета для врачей общей практики площадью свыше 21,5 тыс. «квадратов».

## Строители под надзором. Цифровым

Николай Линченко рассказал и о том, что в городе полным ходом идет работа по продолжению цифровизации госэкспертизы. «Мы в свое время стали первым регионом в стране, создавшим в цифре проект строительства детского сада, в цифре прошедшим экспертизу и в цифре получившим заключение», — отметил он. — Сегодня этот объект уже построен и введен в эксплуатацию».

По словам вице-губернатора, цифровизация также проходит и в части осуществления строительного надзора. Комментируя этот факт, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Бодырев доложил, что модернизированные электронные сервисы — реестры разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию, о планировании сноса и о завершении сноса — сегодня уже в распоряжении девелоперов и их можно увидеть на сайте службы.



уменьшить сроки проведения проверок и повысить их качество и прозрачность».

Глава местного госстройнадзора также подчеркнул, что в планах ведомства — продолжить работу по внедрению принципов «бережливого» управления. В рамках этого намечено разработать классификаторы, чек-листы и другие сервисы, которые должны будут сократить трудоемкость надзора и повысить эффективность работы инспекторов и застройщиков.

## Не останавливаться на достигнутом

Стоит отметить, что участники мероприятия также подняли дискуссионный вопрос — где сегодня выгоднее строить: в Петербурге или в Ленинградской области? Не менее жаркой темой для профессиональных дебатов стали и проблемы ипотечного кредитования, в том числе льготной ипотеки. Но выводы обсуждения сводилось к тому, что сегодня главное — не останавливаться на достигнутом и продолжать строить новые объекты. Возможно, поэтому девизом конференции и стали слова: «Если город строится, значит — живет».



«В 2022 году была разработана платформа «Цифровой строительный надзор», благодаря которой региональный госстройнадзор осуществляется в цифровом виде, — сообщил он. — Сейчас в тестовом режиме работает электронный сервис, позволяющий получать от застройщиков исполнительные документацию, а также общие и специальные журналы работ. В этом году будет еще и создано специальное мобильное приложение, где будут отображены сведения о планируемых проверках и документы, формируемые в службе, что даст возможность

## Все пойдет по плану

В этом году в Санкт-Петербурге должно произойти еще одно важное событие — будут подготовлены и приняты новый Генеральный план и новая редакция Правил землепользования и застройки. Пока же город живет и развивается по документам, принятым еще в 2005 году. Появление нового Генплана в Северной столице ожидалось еще в 2016 году, но сроки его разработки и вступления в силу неоднократно продлевались. Однако теперь принято решение, что откладывать больше нельзя, и документ представят на рассмотрение петербургского правительства до конца года.

Алексей ЩЕГЛОВ

Мусоропроводы давно являются привычным элементом конструкции большинства многоквартирных домов (МКД). В России первые два дома со спускными желобами были построены в 30-х годах прошлого века во Владивостоке, а с 50-х годов они уже стали обязательными при проектировании МКД выше пяти этажей, и такое требование сохраняется в действующих санитарно-эпидемиологических правилах и нормах (СанПиН).

Как и любое техническое решение, мусоропроводы имеют свои достоинства и недостатки. Учет последних привел к тому, что если в домах сталинского времени дверцы-шлюзы мусоропроводов часто выводились во внутриквартирное пространство (на кухню и реже в коридор), то впоследствии архитекторы от таких решений по санитарно-гигиеническим соображениям отказались, и в большинстве МКД, построенных в последующие десятилетия, включая спроектированные в последнее время, шахты мусоропроводов, как правило, размещаются таким образом, чтобы загрузка мусора производилась на максимальном расстоянии от входа в жилые помещения.

Однако никакое перемещение желобов внутри дома не может полностью избавить жителей от испускаемых запахов и прочих неудобств. Поэтому если на начальном этапе истории их эксплуатации наличие такого новшества в МКД воспринималось исключительно как благо и даже как признак некоторой элитарности, то затем отношение к мусоропроводам начало меняться, становясь все более отрицательным.

В последние годы было выдвинуто несколько предложений, суть которых сводилась к тому, что необходимо в той или иной степени ограничить использование мусоропроводов в МКД. С очередной такой инициативой недавно выступил член Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Александр Якубовский. Депутат направил в Минстрой России письмо, в котором обосновывается необходимость установления запрета на проектирование мусоропроводов во всех новостройках. По его мнению, такая мера позволит ускорить «мусорную реформу» и быстрее перейти к раздельному сбору мусора. При этом Якубовский также считает, что целесообразно заварить и уже имеющиеся желоба в старых домах, если есть такая возможность.

Отметим, что в России эти меры уже реализуются на региональном уровне. Так, в Подмосковье по решению властей с августа 2021 года запрещено проектирование новостроек с мусоропроводами. Как пояснила



# Проводы мусоропровода?

## Спускные желоба в МКД мешают сортировать отходы

тогда главный архитектор Московской области Александра Кузьмина, это решение было продиктовано тем, что желоба мешают внедрению раздельного сбора мусора: «В домах с мусоропроводами люди не слишком охотно сортируют отходы». «Борьба с вредителями» в регионе стала носить массовый характер. Из 34 тыс. МКД, оснащенных спускными желобами, в 11 тыс. домов они уже заварены по решению самих же жителей.

Случаев, когда само население выступает за отказ от эксплуатации мусоропроводов, все больше и в других субъектах РФ. Идея ограничения использования мусоропроводов в целом имеет достаточно весомую поддержку на уровне экспертного и профессионального сообществ. В частности, инициативу Якубовского положительно оценил исполнительный директор Ассоциации региональных операторов «Чистая страна» Руслан Губайдуллин: «Для раздельного сбора отходов предложенная мера действительно положительная».

Вместе с тем, даже непосредственно в профильном комитете парламента не все согласились с такой позицией. Как отметила заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева, «законодательная перспектива тут нулевая, потому что для этого



**Светлана РАЗВОРТНЕВА,**  
заместитель председателя  
Комитета Госдумы РФ  
по строительству и ЖКХ:  
«Решить проблему мусоропроводов можно, повысив заинтересованность населения в сортировке мусора. А для этого, например, следует сначала открыть больше пунктов раздельного сбора, которые находились бы в шаговой доступности от домов, и запустить программу поощрения для ответственных граждан»

придется полностью переписать Жилищный кодекс РФ, лишить собственников права распоряжаться своим имуществом. Это нарушение наших конституционных прав». Так она обрисовала вероятность одобрения думцами любого запретительного закона на этот счет.

Также Светлана Разворотнева напомнила, что есть огромное количество высотных домов, где живут пожилые или маломобильные люди, которым просто тяжело регулировать сбор мусора. Соответственно, им гораздо удобнее жить с мусоропроводом — и это тоже надо учитывать. Кроме того, депутат сомневается, что отказ от мусоропроводов подтолкнет граждан к раздельному сбору мусора. «Те, кто не сортировал мусор, имея мусоропровод, не будут это делать и без него. Но те, у кого есть экологическое сознание, будут стремиться этим заниматься», — сказала она.

Но не исключено, что идея с запретом мусоропроводов все-таки получит продолжение — по крайней мере, в случаях нового строительства. В пользу этого, в частности, высказались в Российском экологическом операторе (РЭО), напомнив, что давно разработан ряд альтернатив традиционному мусоропроводам, например, вакуумные системы нового поколения. «Подобные решения являются замкнутыми и исключают какой-либо вред окружающей среде и неприятные запахи, позволяют улучшить санитарные условия в подъездах и снижают риски возникновения пожара», — указывает генеральный директор РЭО Денис Буцаев.



# Под замену

## В Липецкой области за год обновят 136 лифтов в 55 домах

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

В этом году в Липецкой области в рамках региональной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов (МКД) в 55 МКД будет заменено 136 лифтов, что сделает комфортнее жизнь более 15 тыс. жителей региона. В настоящий момент работы ведутся уже на 43 объектах из всех запланированных на этот год. Как уточнили «Стройгазете» в местном Фонде капитального ремонта (ФКР), в первую очередь производятся замена лифтов, отслуживших 25-летний срок.

В общей сложности к 2025 году в области будет обновлено 502 единицы лифтового оборудования в 196 домах, что позволит привести все лифты с истекшим межремонтным сроком в соответствие с требованиями Таможенного союза. При этом в регионе уже три года выделяются средства на обновление старых подъемников, техниче-



**Роман САПРЫКИН,**  
исполняющий обязанности  
генерального директора  
ФКР Липецкой области:  
«Третий год подряд финансирование этого особо важного вида работ поддерживают областные власти. Общая стоимость замены в этом году составит более 400 млн рублей. Помимо средств собственников в эту сумму включены 100 млн рублей из регионального бюджета»

ское состояние которых требует первоочередной замены. В ближайшие два года на эти цели будет направлено 300 млн рублей, которых хватит на обновление 100 лифтов.

В результате в домах установят современные энергосберегающие модели, которые будут значительно безопаснее, эстетичнее своих предшественников и, что немаловажно, преимущественно российского производства. Для удобства жителей в лифтах размещают кнопки со шрифтом Брайля, на табло показываются дата и время, аудиодиспетчер сообщает этаж, во время поездки играет музыка. На панелях будут размещены герб Липецкой области и логотип ФКР.

Всего в областную программу капремонта включено 4 116 единиц лифтового оборудования. С 2014 по 2022 годы было заменено 1 048 подъемников. Так, только в прошлом году 152 новых подъемника появились в 51 многоквартирке, в том числе в доме №57 по улице Меркулова в столице региона. «Я переехала в этот дом пять лет назад, — вспоминает жительница третьего подъезда Карина Назарова. — Лифты ломались неоднократно. Хорошо, что мне застревать не приходилось, но это самый большой мой страх, поэтому поднималась я чаще всего по лестнице. Когда лифт заменили, некоторое время оборудование отлаживали, пока я тоже не опасаюсь им пользоваться. Сейчас же все хорошо».

## СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Владимир ТЕН

Модульные технологии вышли на такой этап развития, когда речь идет уже не о временках, бытовках, на строительство которых, согласно Градостроительному кодексу РФ, не требуется оформлять отдельное разрешение: сегодня модульными становятся объекты капитального строительства — здания и сооружения нормальной высоты и объема. Очевидно, это потребовало отдельного нормирования.

Впервые свод правил (СП) 501.1325800.2021 для проектирования и строительства зданий из крупногабаритных железобетонных модулей был утвержден Минстроем России летом 2021 года и устанавливал соответствующие правила, включающие в себя порядок сборки, требования к стыковому узловому сопряжению, к инженерному оборудованию и к отделке модулей, которые могут быть использованы для строительства жилых, общественных и административных зданий высотой до 100 метров.

«При разработке нового СП проанализирован зарубежный опыт проектирования, строительства и эксплуатации зданий из крупных блоков, — подчеркивал тогда министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин. — Инновационная технология изготовления крупногабаритных модулей в заводских условиях с внутренней отделкой и инженерной оснасткой, предложенная разработчиками в новом СП, позволит значительно ускорить возведение жилых и социальных объектов».

Как уточнял в ту пору еще директор Федерального центра нормирования и стан-



МАКСИМ МИШИН / ПРЕСС-СЛУЖБА МОУП И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ / АПН / МОСКВА

## Не выйдет блоком За модульным домостроением будущее! Но по закону

дартизации (ФАУ «ФЦС»), а ныне профильный замминистра Сергей Музыченко, «на стройплощадку теперь могут поступать модули комплектной поставки, полностью оснащенные инженерными сетями, оборудо-

ванием, фасадными системами, дверьми, окнами и с завершенной внутренней отделкой. Производство в оптимальных заводских условиях, повышенный контроль за качеством поставляемых материалов и

## Железобетонная скорость

Как Новая Москва стала местом рождения прогрессивной технологии



АЛЕКСЕЙ ЩЕГЛОВ

Сейчас уже порядком подзабылось то, что модульные дома строили еще в советские времена и опыт этот был признан достаточно успешным. Однако дело, как всегда, в нюансах. К примеру, в СССР успешно производились железобетонные жилищные модули/блоки. Различают следующие типы объемных блоков в зависимости от способов изготовления: объемные блоки по типам «коллапс», «стакан» и «лежащий стакан». Но все подобные модули были индивидуальными, то есть существовали огромные формы, в которых их воспроизводили, и весьма ограниченный набор конечных типоразмеров. И хотя габаритные размеры этих модулей составляли максимум 9х3,5 метра,

обычно дело сводилось к изготовлению конструкций площадью 25 квадратных метров. Несмотря на столь серьезные ограничения, дома, построенные из них, считались образцом типовой застройки. На территории бывшего СССР существовало полтора десятка заводов, производивших очень ограниченную номенклатуру подобной продукции.

Однако жизнь не стоит на месте, и модульные технологии за последние десятилетия также сделали огромный шаг вперед. Сегодня одно из наиболее современных производств такого типа — комбинат концерна «МонАрх» — расположено в Новой Москве, в поселении Марушкинское. Порядок производства модулей здесь уже совсем иной: сначала на заводе формируются отдельные вертикальные элементы — стены,

после чего их соединяют между собой и «добавляют» пол и перекрытия. «Самое главное, что мы эти модули можем сделать в соответствии со своими технологическими возможностями размером 7,5х15,5 метра, таким образом площадь помещений модуля достигает 100 квадратных метров», — рассказал «Стройгазете» заместитель директора по проектированию комбината «МонАрх» Николай Макаев. При этом технологическая цепочка по их выпуску включает инженерные, отделочные и фасадные посты. В результате модуль выходит в максимально заводской готовности, что необходимо для ускорения дальнейшего строительного процесса. Как следствие, при работе с модулем на стройплощадке остается только сделать стыковочные узлы и составить инженерные коммуникации.

«Получается, что мы серьезно сокращаем срок строительства, так как все операции, которые обычно ведутся на месте, перенесены на производство, — подчеркнул представитель «МонАрха», — а доставка модуля на стройплощадку и его монтаж возможны сразу же после того, как фундамент будущего здания набрал необходимую прочность».

В настоящее время мощности завода в Новой Москве составляет 100 тыс. «квадратов». Технологически за сутки возможно монтировать одну этаж-секцию, состоящую из семи модулей. При такой производительности за 14 дней удается создать 14-этажный дом площадью 7 тыс. «квадратов», параллельно ведя необходимые инженерные работы. Первые модульные жилые многоквартирные дома уже построены и ждут новоселов.

«У этой прогрессивной технологии огромный потенциал. Мы ее уже отработали на нескольких объектах и увидели, что она живая и ее можно совершенствовать и далее. А самое главное, что конструктивные особенности наших модулей превысили те ожидания, которые мы в них закладывали, как по несущим способностям, так и по прочим характеристикам», — отметил Николай Макаев, подчеркнув, что точных аналогов используемой «МонАрхом» технологии нет нигде в мире. Так, по его словам, в Великобритании и Китае производятся схожие до-



МАКСИМ МИШИН / АПН / МОСКВА

комплекующих позволяют сократить не только время работ на объекте, но и расходы на транспортную составляющую, а также неблагоприятное воздействие на окружающую среду в районе строительства».

Впрочем, решения 2021 года тоже не закрывали всех лакув в законодательной базе в части модульного строительства. Поэтому, как заявили позже представители Минстроя России, ведомство поручило ФАУ «ФЦС» создать государственный стандарт «Модульные здания, конструкции и их классификации».

Как обещает Сергей Музыченко, по сути, основополагающий модульный ГОСТ планируется разработать до конца нынешнего года. «Кроме этого, в ближайшее время будет реализована выдача технического свидетельства на модули — пока эта продукция не нормирована. В этой части наше министерство активно продвигается, и планы по появлению соответствующей нормативной документации в 2023 году и далее у нас есть», — резюмировал заместитель главы Минстроя России.

ма по каркасной технологии, но они разработывают несущие элементы из металла и не используют данную технологию в жилом секторе. Наиболее схожа с российской, пожалуй, только технология, применяемая в Сингапуре, где из железобетонных модулей строят 40-этажные здания. Эти модули также проходят отделку на самом производстве, но их типоразмер ограничен 5-7 вариантами, а площадь не превышает 45 кв. метров.

В настоящее время марушкинский модульный комбинат продолжает развиваться, его полноценный запуск на полную производственную мощность (квартира в 100 «квадратов» за час) запланирован на начало лета. А пока для предприятия вместо подсанкционного западного оборудования в странах Азии закупается похожее, активно разрабатываются и внедряются российские инженерные и технологические решения.

При этом за качество материалов, применяемых при создании модульных домов, и в частности, бетонов, волноваться не приходится. По словам Николая Макаева, комбинату удалось быстро найти оптимальную рецептуру бетонов: «Используемые сегодня составы В70 фигурировали в самых первых наших расчетах, чтобы мы могли строить многоэтажки. И этот бетон с лихвой закрывает те несущие потребности, которые необходимы для возведения домов в 21-22 этажа и высотой до 75 метров. Естественно, под этот класс бетонов сразу же были адаптированы сырье и оборудование».

По расчетам специалистов «МонАрха», экономически выигранный радиус поставок модулей с действующего экспериментального производства составляет 300 километров, то есть его продукцию выгодно использовать и в соседних областях. Но на комбинате уже задумались и о работе в более отдаленных регионах. «Мы сейчас заняты усовершенствованием наших производственных процессов, что в дальнейшем может стать основой для локализации подобных заводов», — подчеркнул в заключение эксперт, добавив, что в следующей очереди будет запущен основной завод мощностью 450 тыс. «квадратов», который строится на том же участке.

## «МОДУЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

## «ModulWOW-эффект»

Компания Modulbau — пионер prefab-технологий в России



Владимир ТЕН, Ольга КАЧ

Модульное строительство — пока новое направление на строительном рынке страны. Впервые в России технологии prefab (prefabricated, сокращение от prefabricated, условно — «изготовлено в заводских условиях») внедрила компания Modulbau.

Изучив лучшие мировые практики, Modulbau адаптировала европейскую технологию создания сантехнических модулей (СТМ) еще в 2017 году. Сегодня компания является ведущим разработчиком и производителем готовых к использованию элементов зданий (модулей) по технологии prefab. Собственное производство площадью 12 тыс. кв. м расположено в подмосковном Домодедове, где серийно выпускается основной продукт компании — сантехнические модули с полной отделкой и инженерными коммуникациями. Мощности завода позволяют изготавливать до 30 тыс. СТМ в год.

За шесть лет работы на рынке Modulbau нарабатывала уникальный опыт в проектировании и производстве prefab-конструкций

для ведущих застройщиков России: ПИК, «Самолета», ФСК, RBI, ДСК-1 и др. В продуктовой линейке появились еще три продукта: шахт-модуль, модульная межкомнатная перегородка и фасадный стеновой модуль.

«Рождать те инновации, которые решают актуальные задачи и дают прикладную эффективность рынку», — так звучит девиз Modulbau. Ни для кого не секрет, что одна из главных задач, стоящих сейчас перед отечественным стройкомплексом, — наращивание объемов и темпов строительства, а также повышение доступности жилья. И это как раз полностью совпадает со стратегией Modulbau и теми преимуществами, которые дают модульные технологии. Значит, есть необходимость популяризировать и масштабировать prefab.

Дело это весьма перспективное. В частности, как показывает аналитическое исследование, проведенное компанией, производительность труда при использовании на стройках модульных технологий вырастает в пять раз. В качестве «подопытного» в Modulbau взяли типовой многоквартирный дом площадью около 20 тыс. «квадратов», оснащенный 544 санузлами, которые заме-

нили на СТМ. «Мы сравнивали обустройство санузла и отделку в строительном исполнении на площадке и монтаж наших СТМ, — рассказывает директор по маркетингу Modulbau Екатерина Домингес. — Учитывались скорость, задействованный персонал и, естественно, деньги. Наше решение показало пятикратное увеличение производительности».

Совместно с НИУ ВШЭ компания разработала «Калькулятор экономической эффективности для девелоперов». Этот уникальный инструмент позволяет рассчитать и обосновать, насколько сократятся затраты при внедрении СТМ вместо строительного исполнения санузла с отделкой на площадке. Так, например, при расчете девелоперского проекта с 1 000 санузлов: применение готовых сантехмодулей снижает проектные и строительные риски в 12 раз, финансовые затраты на контроль качества в 4 раза, на логистику в 5 раз, а на управление процессами утилизации — почти в 40 раз.

Также в Modulbau подсчитали, сколько тратится трудовых ресурсов на создание готовых СТМ и «классики» на месте. Получен-



ную разницу назвали «коэффициентом prefabricации», который сделали опорным для расчета среднего экономического эффекта при применении prefab. Исходя из текущих объемов строительства с отделкой в целом по стране, вышло, что при внедрении только одного такого prefab-элемента, как СТМ, по отрасли высвобождается около 17 тыс. рабочих в год! И это первый шаг к решению проблемы дефицита кадров. Перемножаем на среднестатистическую зарплату и выводим экономии трудозатрат в рублях — минимум 9 млрд. Небывалый «modulWOW-эффект» — и это используя только один СТМ. Понятно, что при внедрении prefabricации и с другими элементами, цифры производительности и сокращения трудозатрат будут только расти. Так, Modulbau в ближайшее время выводит в серийное производство новую разработку — модульный фасад. Это комплектная prefab-система, которая представляет собой фасадный стеновой модуль, одновременно являющийся как внешней стеной, так и внутренней. И здесь «modulWOW-эффект» уже будет в десятки раз выше. А если на prefab перевести все? Пока, к сожалению, не получается: отсутствуют конкретные своды норм и правил. Но в Минстрое России этим сейчас активно занимаются. Уже утверждена «Дорожная карта по созданию нормативной и институциональной базы для широкого внедрения технологий модульного строительства». И это только начало большого пути, потому что за prefabом буду-



FOTOLAB

## Быстро и надолго

За счет чего модульное домостроение показывает высокую ликвидность



годия у холдинга помимо высокоавтоматизированного производства в Подмоскovie имеются сборочные мощности в Тульской области. Модули, выпускаемые ГК, выполнены из легких стальных тонкостенных конструкции (ЛСТК) с несущим каркасом из черного ме-

талла, отвечают всем необходимым требованиям для капитальных строений и рассчитаны на срок эксплуатации в 50 и более лет. Конструкции могут монтироваться на свайный фундамент с возможностью перемещения с минимальными потерями.

Компания производит конструкции различного назначения в двух исполнениях, но оба — заводской готовности (когда в цехах производится до 90% работ, в том числе внутренняя чистовая отделка). Это блочно-модульные, объемные 3D-конструкции (время монтажа одного такого модуля на подготовленный фундамент составляет около 30 минут), а также сборно-панельные 2D-конструкции. На производство последних уходит несколько дней, а сборка каркаса с монтажом инженерных систем, финишным покрытием кровли и внутренней чистовой отделкой происходит уже на объекте.

Стоит отметить, что изготовленные из ЛСТК модули имеют ряд преимуществ перед традиционными способами домостроения. Среди ключевых — короткие сроки строительства при сохранении качества, а также понятная и прозрачная стоимость. Применяемые в конструкциях материалы (черный прокат, древесина, экологически чистый утеплитель из натуральных природных компонентов) являются полностью перерабатываемыми. На предприятиях «КНАУФ» разработаны специальные мероприятия, позволяющие уменьшить углеродный след, чем также способствует сокращенный процесс работ на стройплощадке с применением минимального количества техники.

## ИНФРАСТРУКТУРА



# Стихия в стекле и металле

## В России открылся самый масштабный Дворец водных видов спорта

Юлия ВОЛОДИНА

В Екатеринбурге построили одно из самых больших спортивных сооружений России — Дворец водных видов спорта (ДВВС) общей площадью свыше 61 тыс. квадратных метров. Спорткомплекс вошел в состав деревни Международного фестиваля университетского спорта, генеральным подрядчиком строительства которой выступила компания «Синара-Девелопмент», возведение самого Дворца возглавил «Атомстройкомплекс».

Разработку архитектурного и планировочного решения ДВВС выполнил архитектурное бюро ARCHINFORM Тимур Абдуллаева, которое приступило к разработке объекта еще в 2019 году. На этапе исследования специалисты изучали опыт создания подобных сооружений в Будапеште, Баку и Казани. Архитекторы пришли к выводу, что все эти объекты спланированы по-разному и универсальных архитектурных сценариев нет, поэтому они предложили собственное оригинальное архитектурно-планировочное и образное решение.

Планировочная комбинация ДВВС в Екатеринбурге выигрышно отличается от существующих аналогов. Сложное логистическое устройство здания обусловлено требованиями Международной ассоциации университетского спорта (МАУС), чьи нормативы предписывают строгую регламентацию использования здания различными категориями посетителей: трети спортсменов, зрителей, судей и персонала не должны пересекаться. Чтобы реализовать эту задачу, архитекторы создали многоуровневую

систему распределения потоков посетителей по гостевым, служебным и техническим входным зонам. Спортсмены, судьи, персонал и пресса для входа и выхода будут использовать первый этаж, а зрители — второй ярус с открытой пешеходной галереей.

«Дворец водных видов спорта имеет очень сложную логистику, здесь пересекается множество потоков людей со своими интересами, задачами и функциями», — рассказывает руководитель ARCHINFORM Тимур Абдуллаев. — В процессе работы наши архитекторы погрузились в каждую из этих историй. Мы разобрались, как устроены спортивные соревнования: каков регламент, кто за кем выступает и в каких временных рамках, какие помещения нужны спортсменам, а также продумали функционирование здания в режиме наследия, когда вне крупных спортивных событий комплекс будет доступен жителям для занятий водными видами спорта».

В результате предложенное бюро архитектурно-планировочное решение ДВВС оптимально подходит и для масштабных спортивных соревнований мирового уровня, и для эксплуатации в режиме наследия и обычного, повседневного пользования.

Под одной крышей Дворца будут работать два бассейна олимпийского размера (демонстрационный и тренировочный), прыжковый бассейн с комплексом вышек и трамплинов, есть также детская чаша для обучения плаванию самых маленьких спортсменов. Все гидротехнические сооружения функционируют практически автономно.



лотная сосредоточенность и тишина, поэтому здесь создана комфортная для прыжков акустическая среда.

«Архитектурно-композиционное решение ДВВС построено на диагональных линиях, а несколько центральных фасадов выполнены с обратным уклоном — это создает общую динамику образа», — поясняет Тимур Абдуллаев. — Это масштабный объект (его габариты более 130 x 230 метров), поэтому в проектировании мы учли, что здание сложно будет воспринимать целостно, и с разных ракурсов оно визуально будет прочитываться по-новому. Ключевым семантическим элементом фасадного решения спорткомплекса стала вода. Волны, игра света на поверхности, солнечные блики, морская пена — все это прочитывается в экстерьере Дворца благодаря большим площадям стеклянных поверхностей и сдержанному свечению металлических элементов. А динамичный абрис здания напоминает многопалубный океанский лайнер. Отдельные элементы фасада выполнены из рельефных панелей цвета меди, контрастирующих с большими остекленными поверхностями. Этот колористический прием вызывает ассоциацию с дихотомией песка и водной глади. Еще одним интересным фасадным решением стала параметрическая перфорация. В вечернее время она «наполняется» изнутри диаметрической подсветкой, что создает эффект подвижных переливающихся световых волн».

ДВВС расположен в Новоколыцковском районе Екатеринбурга, вблизи аэропорта Кольцово и Международного выставочного центра «Экспо». Укрупненный масштаб здания спорткомплекса обусловлен общим градостроительным решением территории: все наполняющие ее сооружения обладают внушительными размерами. Вскоре по соседству с Дворцом будут функционировать легкоатлетический стадион, общественный центр, общежития для участников спортивных игр и медицинский блок. Также планируется строительство большого студенческого кампуса Уральского федерального университета.

### Кстати

■ В августе ДВВС станет площадкой для Международного фестиваля университетского спорта. До этого в спорткомплексе пройдут тестовые соревнования — чемпионат России по прыжкам в воду и Кубок Свердловской области по плаванию.

По правилам МАУС, участники разных команд не должны встречаться на одних и тех же дорожках, поэтому пока одни выступают на демонстрационном бассейне, другие готовятся к соревнованиям в тренировочном. Параметры и функциональность разминочного бассейна аналогичны демонстрационному: 52,5 x 25 метров, глубина — 3 метра, передвижной борт в случае необходимости может разделить чашу на две автономные части. Вместимость трибун превышает 5 200 мест.

Размер чаши прыжкового бассейна составляет 25 x 25 метров, глубина — 5 метров. Это помещение отсечено от остального пространства: перед стартом спортсмену нужны абсо-

## ИНФРАСТРУКТУРА

# Сомкнул пролеты

## Уникальный вантовый мост через Оку соединил две области



403 километра сквозного проезда от столицы».

А вот у кого настроение было на 50 метров выше уреза воды (таков судоходный габарит нового сооружения), так это у мостовиков из компании «Бамтоннельстрой-Мост». Фейерверк они заложили знатный. Рвануло так, что присутствовавшие на церемонии «смычки» аж присели. И только мост не шелохнулся: он же выдающийся!

Что подтвердил и Вячеслав Петушенко: «Объект уникален не только тем, что он единственный вантовый мост на М-12, но и тем, что сама его вантовая система больше, чем наполовину состоит из российских компонентов. Мост стал испытательным полиго-

### Кстати

■ Вес единственного вантового моста на М-12 — 6 737 тонн, длина — 1,4 километра. Конструкция — вантово-балочное сталежелезобетонное пролетное строение с двумя вертикальными железобетонными пилонами. За счет оптимальных технических решений удельный расход металла при его строительстве удалось сократить на 25% по сравнению с объектами-аналогами, а железобетона — на 30%.

ном, который позволит развивать отечественные технологии вантового мостостроения на следующих дорожных объектах. Благодаря технологическим решениям его возвели за 2,5 года. Ни один мост в стране в такие сроки не строился! Более того, как добавил руководитель проекта АО «Бамтоннельстрой-Мост» Александр Дмитришин, это еще и первый в истории отечественного мостостроения объект, при сооружении пилонов которого был использован метод непрерывного бетонирования с помощью скользящей опалубки.

Дорожники обещают, что технологический проезд по мосту будет обеспечен уже в начале июня.



## Ветер с Востока

### «Автодор» развивает сотрудничество с китайскими партнерами

Владимир ТЕН

В прежние времена делегация «Автодора» тесно сотрудничала с западными предпринимателями в части строительства важнейших российских автомагистралей. Но теперь, как говорится, концепция поменялась...

Так, на Страстном бульваре, где расположен офис «Автодора», поочередно приняли вице-президента China Communications Construction Company Limited (CCCC) Чэнь Чжуня, а следом делегацию не менее известной China State Construction Engineering Corporation (CSCEC) во главе с заместителем генерального директора Ма Цзепином.

После чего уже делегация «Автодора» отправилась в Китай, где ее ждала напряженная деловая программа: в рамках шестидневного официального визита состоялись переговоры с руководством компаний из Поднебесной, ознакомление с их технологиями строительства сложных искусственных сооружений, а также «смотрин» новинок китайской дорожно-строительной техники.

В частности, председатель правления «Автодора» Вячеслав Петушенко встречался с председателем правления компании CCCC Ван Тунчжоу. В ходе встречи стороны подписали соглашение о сотрудничестве в области осуществления совместных проектов, обме-



на опытом в рамках дорожного строительства, обсудили реализацию текущих масштабных строек со сложными инженерными решениями, идущих в непростых географических условиях, а также создание искусственных сооружений, таких как сверхдлинные тоннели и мосты.

Тем временем специалисты «Автодора» ознакомились в столице провинции Хэнань городе Чжэнчжоу с производством тоннелепроходческих комплексов, представляющих собой устройства для бурения подземных тоннелей, и пообщались с представителями компаний, выпускающих их, — China Railway Engineering Equipment Group Co., Ltd. (CREG) и China Railway Tunnel Group Co., Ltd. (CRTG). Обсуждались в процессе и перспективы проведения ряда работ с применением данных комплексов в рамках проекта строительства «Южного кластера» протяженностью 152,5

километра, включающего в себя обходы Сочи, Адлера, Туапсе и Горячего Ключа.

«Кластерная тема» волновала автодорожцев и при посещении производства Northern Heavy Industries Group Co., Ltd. (NHI), где китайцы продемонстрировали свои рабочие лаборатории и провели технический показ проходческих щитов, которые также могут применяться при реализации проекта «Южный кластер». Там же было подписано и соглашение о сотрудничестве.

В Шанхае представители госкорпорации провели рабочее совещание с президентом компании-производителя дорожной техники SANY Heavy Machinery Co., Ltd. Чен Цзяюанем. Напомним, осенью прошлого года стороны уже даже подписали соглашение, в котором речь шла о поставках через компанию «Автодор-лизинг» техники SANY для российских дорожников.

### Справочно

■ CCCC (60-е место в рейтинге Fortune Global 500) работает в России с 2015 года, в ее «российском портфеле» 32 контракта в сфере транспортного строительства. А CSCEC в 2022 году вообще заняла девятое место в списке Fortune Global и первое среди крупнейших строительных компаний в международном рейтинге ENR.



## Сварщики «зажгли»

Как прошел региональный этап конкурса «Строймастер» в Новосибирской области

Александр РУСИНОВ

В Новосибирске завершился региональный этап Национального конкурса профессионального мастера «Строймастер», организованный Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) совместно с Минстроем России при участии и поддержке Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) и Ассоциации профессиональных строителей Сибири. По итогам состязаний, как и в других субъектах РФ, определили, похвалили и наградили лучших каменщиков, штукатуров, монтажников каркасно-обшивных конструкций. А самые выдающиеся способности проявили сварщики.

...А орнамент пусть немного выступает. Первыми соревновались каменщики, которым в практической части конкурса необходимо было выполнить трехслойную кладку фрагмента угловой стены на гибких связях с устройством воздушного зазора под утеплитель, с лицевой стороны украшенную рельефным орнаментом из облицовочного кирпича.



«Усложняющим нововведением в конкурсном задании этого года стала как раз необходимость сделать орнамент выступающим на 2 см над общей плоскостью фасада, — прокомментировал председатель жюри «Строймастера» в номинации «Лучший каменщик», начальник отдела строительного контроля АСОНО Валерий Гноевой. — В прошлом году орнамент тоже нужно было сделать, но он просто выделялся кирпичом контрастного цвета в единой ровной поверхности стены».

С точки зрения Валерия Гноевого, задание для состязаний каменщиков находится на одном уровне с задачами, которые профессионалы решают постоянно на реальных объектах. «Здесь наши участники выполняют угловую часть лицевой кладки; с которой эту работу умеют качественно исполнять не все каменщики, а только 2-3 специалиста из бригады в 10 человек», — отмечает Валерий Гноевой.

К сварке — лицом. И с открытыми глазами

А то, что организаторы конкурса предложили сделать сварщикам, и вовсе оказалось существенно сложнее той работы, с которой обычно квалифицированным рабочим доводится сталкиваться на стройке.

Каждый претендент на победу в региональном этапе конкурса должен был выпол-



строительного контроля АСОНО Борис Чернов. — И возможно, было бы интересно его как-то усложнить, сделать более прихотливым. Но, с другой стороны, нужно учитывать специфику «мокрых» процессов в отделке, которая накладывает объективные ограничения. У нас и так штукатурки начинают работу раньше, чем участники во всех остальных номинациях, и заканчивают тоже позже всех. А усложнение задания приведет к еще более долгим срокам его исполнения».

Член жюри в номинации «Лучший штукатур», мастер производственного обучения Новосибирского архитектурно-строительного колледжа, почетный работник профессионального образования Новосибирской области Галина Цирукина тоже считает, что конкурсное задание штукатуров на «Строймастере» сложным не назовешь; но главная проблема, по ее мнению, заключается совсем в другом: работодатели по-прежнему не проявляют должной заинтересованности в последовательном, кропотливом выращивании российских кадров для строительства, а система образования не нацелена на подготовку мастеров производственного обучения. Но это, по ее мнению, уже отдельная тема для разговора.

Проверить себя, посмотреть на других. Также не претерпело принципиальных изменений в сравнении с состязаниями минувшего года задание для монтажников каркасно-обшивных конструкций. Им предложили воплотить конструкции из трех фрагментов гипсокартонных перегородок с дверным проемом и треугольной полкой — без шпаклевания стыков.



«По сравнению с прошлым годом в задании немного изменили конструктив, чтобы не повторяться, — уточняет член жюри в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» Сергей Макаренко из компании АБИС. — Если сопоставлять требования к конкурсному заданию с требованиями, предъявляемыми к мастеру на строительном объекте, то, на мой взгляд, на объекте они выше. На реальной стройке мастеру, скажем так, есть чем рисковать, а здесь самое худшее — он не получит приз победителя. Зато на конкурсе для работников открывается возможность проверить себя (профессиональное жюри в любом случае непредвзято и грамотно проанализирует достоинства и недостатки его работы), посмотреть на работу коллег».

Ориентируемся на практическую часть. Подводя итоги регионального этапа, члены компетентного жюри дали комментарии к

Победители регионального этапа конкурса «Строймастер» в Новосибирской области

Номинация	1-е место	2-е место	3-е место
«Лучший штукатур»	Александр Рыженко, «Бердский строительный трест»	Владимир Аминов, «Сиботделсервис»	Шухран Кобилов, VIRA
«Лучший каменщик»	Илья Бурхонов, «Константа»	Чынгыз Эргешов, ИП Бабенко	Сергей Беркетов, ИП Мильченко А.И.
«Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»	Иван Тишкин, «Мега Мастер»	Никита Некрасов, «ЗАО СМС»	Анатолий Начетов, «РСУ-5 НПС»
«Лучший сварщик»	Владимир Черепанов, «Фирма Комбест»	Андрей Мезенцев, «Константа»	Артём Варнаков, самозанятый

### Справочно

■ За 12 лет существования «Строймастера» в нем приняло участие более 11 тыс. человек. С 2015 года конкурс проходит при поддержке Минстроя России. С 2023 года состязания проводятся в два этапа — региональный, после чего сразу — всероссийский (ранее ему предшествовал этап федеральных округов).

выставленным оценкам и некоторые рекомендации на будущее. Так, Роман Фолин достаточно высоко оценил профессионализм сварщиков. «Даже не ожидал, что они так успешно справятся с заданием — особенно если учесть, что задание, как я уже говорил, в этом году стало намного сложнее», — признал эксперт.

Член жюри в номинации «Лучший штукатур», руководитель Учебного центра «КНАУФ» по Сибири и Дальнему Востоку Марина Михайченко, поблагодарила конкурсантов за работу, вместе с тем, указала на ошибки и недочеты. К ним она, среди прочего, отнесла отклонения от горизонтали, отклонения при «выведении» прямых углов и недостатки при формировании финишного декоративного слоя. Также она предположила, каким путем могли бы развиваться соревнования в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций». С ее точки зрения, будет интересно перенести конкурс с учебно-тренировочных площадок на реальные объекты: в этом случае мастерам пришлось бы проявить дополнительный профессионализм, «привлекая» конструкцию к конкретному помещению, подбирая соответствующий крепеж и т. д. Плюс ко всему, сделанное конкурсантами осталось бы служить людям.

По оценке Валерия Гноевого, одна из значимых новинок правил конкурса этого года — оценочный приоритет практической части. «На практике» каждый участник мог заработать до 101 балла, а «на теории» — всего 15. Жестче стали критерии оценки. По большинству пунктов градация ограничена двумя вариантами — либо требование выполнено (4 балла), либо не выполнено (0 баллов). «Поэтому, хотя, на первый взгляд, у всех участников кладка получилась красивой, многие потеряли существенное число баллов «на мелочах». К примеру, в техзадании чертеже указано, что выпуск кирпича орнамента над плоскостью должен быть 20 мм, но по факту у кого-то оказалось 14, у кого-то 8», — добавил он.

Поздравляем с победой!

В ходе финальной церемонии поздравил всех участников и вручил награды лучшим координатору НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко. Он поблагодарил строителей за достойные состязания и высокие результаты, отметив, что сегодня, когда из-за геополитических изменений значимость и роль конкурсов международного масштаба WorldSkills снизилась, роль «Строймастера», в котором участвуют обычные рабочие с реальными стройплощадок, напротив, начала возрастать. По его мнению, участвуя в нем, строители не только демонстрируют свой профессионализм, но и вносят значительный вклад в популяризацию рабочих строительных специальностей.

Все участники конкурса были отмечены сертификатами, а победителям вручили дипломы, медали и денежные призы: за первое место — 30 тыс. рублей, за второе и третье — 20 тыс. и 10 тыс. соответственно.

## «Нужно любить то, что делаешь»



С.1

Отдельно хочу рассказать о товарище моего отца — Валерии Яковлевиче Гончарове, который работал специалистом-отделочником. Видимо, приглянулся я ему: он предложил обучить меня азам своего мастерства. Можно сказать, благодаря ему я и начал свой трудовой путь в строительстве. Именно он был моим первым бригадиром-наставником на работах в Елоховской церкви — и остался им на многие годы. Вскоре взял меня с собой на отделку Дома правительства в Тбилиси. Так я попал в уникальный строительный поезд №901, преобразованный впоследствии в управление «Союзметрострой».

Вы принимали активное участие в строительстве БАМа. Расскажите о наиболее ярких моментах того времени.

Да, я участвовал в строительстве Байкало-Амурской магистрали, официальное открытие которой состоялось 27 октября 1984 года. Ярко запомнилась поездка в качестве пассажира первого поезда от Усть-Кута до Комсомольска-на-Амуре, увенчавшая завершение этого грандиозного проекта.

Какими принципами вы руководствуетесь в жизни?

Нужно любить то, что делаешь, и тогда труд, даже самый тяжелый, возмывается до

творчества. Это сказал не я, это Горький, но на протяжении всей своей жизни руководствуюсь именно этим лозунгом.

Хотели бы что-либо поменять в своей жизни?

Мне не надо ничего менять, я всю жизнь занимался любимым делом. Шел по восходящей, по трудовой дороге строителя. Я горжусь своей судьбой, давшей мне возможность участвовать во многих важных событиях. В 1990 году страна высоко оценила мой труд: я был награжден высшим званием — Герой Социалистического Труда.

Случалось ли вам делать что-то, противоречащее вашим убеждениям?

Нет, это против моих принципов. Я всегда следую намеченной цели, не сворачивая со своего пути. Мой принцип: «Если ты что-нибудь делаешь, делай это хорошо. Если же ты не можешь или не хочешь делать хорошо, лучше совсем не делать».

Вы — счастливый человек?

Безусловно! Задач на жизненном пути много. Жизнь — это борьба за справедливость, постоянное преодоление трудностей, но тем не менее... Давайте опять вспомним Горького: «Нужно любить то, что делаешь...»

Какие качества вы цените в человеке больше всего?

Честность, порядочность, доброту и упорство в достижении целей, а также благожелательное отношение к людям.

Как оцениваете современных строителей?

Они идут дальше по пути развития профессии и на своем творческом пути шлифуют свои умения, навыки, а мы, старшее поколение «Трудовой доблести России», оказываем им большую помощь. В этом я вижу свое высокое миссию. Но главное должно оста-

ваться неизменным у всех — ответственное и честное отношение к своему труду.

Что является самой большой гордостью в вашей жизни?

Создание Всероссийской общественной организации Героев, Кавалеров Государственных наград и Лауреатов Государственных премий «Трудовая доблесть России», объединившей трудовую элиту нашей страны. Ее главной целью стало возрождение трудовых профессий, возвеличение Человека Труда. Через пример людей старшего поколения, отмеченных высшими наградами родины, наша организация показывает молодежи, что только труд, как и всегда, является делом чести, доблести и гордости.

2022-2031 годы в России объявлены Десятилетием науки и технологий. Как вы считаете, в стройотрасли наука важна?

Да, я понял сразу, что без научного подхода не может существовать никакая деятельность, тем более в строительной сфере, и в 1988 году защитил кандидатскую диссертацию. Затем опубликовал более 10 научных работ, в том числе «Технологию облицовочных работ природным камнем» (2001), а сегодня являюсь членом Академии инвестиций и экономики строительства, почетным членом Российской академии архитектуры и строительных наук, академиком Академии транспорта, членом Международной комиссии при Лондонском институте инженеростроителей.

Расскажите о планах на ближайшее будущее...

Планов у нас много. Первоочередные — содействие возрождению экономики, науки, культуры и духовного потенциала России, обеспечение подлинной защиты интересов Человека Труда, возрождение в обществе уважительного к нему отношения.

X МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

### «ОСНОВАНИЯ И ФУНДАМЕНТЫ: СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, СПЕЦИАЛЬНАЯ ТЕХНИКА, ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ»

В РАМКАХ ВЫСТАВКИ СТТ EXPO 2023

24-25 МАЯ 2023

МОСКВА  
МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»  
ОТЕЛЬ «АКВАРИУМ»

Организатор конференции  
INTERNATIONAL ASSOCIATION OF FOUNDATION CONTRACTORS

Международная Ассоциация Фундаментостроителей

Генеральный спонсор конференции  
СИНЕРГО

Спонсоры конференции  
НЬЮ ГРАУНД

Официальная поддержка  
ИИЦ «СТТ СТРОИТЕЛЬСТВО»

Генеральные информационные партнеры  
FUNDAMENTY, ВЕКСТАН, ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ, СТТ EXPO

www.fc-union.com, info@fc-union.com, +7 (495) 66-55-014, +7 925 57-57-810

URBAN AWARDS 2023

15-я федеральная премия в области жилой городской недвижимости

Консультант Технологии Доверия

Жилая экосистема 4YOU  
Атлас Девелопмент

Квартал Ю  
ООО СЗ «44 ЮГОЛС 2024»

Южная резиденция «Роялти»  
ГК ТО-ФЮ

Жилой район «Патрики»  
ГК ТО-НО

ЖК «Снегири-2»  
ГК Aura Development

ЖК «Бринер»  
ГК Aura Development

Skysoul Resort  
ООО СЗ ДК СКГ

Жилой квартал «Бруклин»  
ООО СЗ «Хорошо»

ЖК «Яблоневый»  
ГК ПЕВЕДА

ЖК «Вместе»  
СЗ Development

Simple  
Bm City Development

Green  
UNKEY

Партнеры премии DE VISION, AVA GROUP, NEW MESSAGE AGENCY, PROPLEX, GREEN ZOOM

## ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

Каковы сейчас стратегии развития городов России в контексте экономической и социальной сферы? Ответить на этот вопрос пытались региональные и федеральные эксперты, представители власти и бизнеса — участники прошедшего недавно в Ростове-на-Дону форума «Устойчивый город здесь и сейчас».

## У них и у нас

Дискуссия началась с изучения мирового опыта устойчивого развития или ESG (аббревиатура расшифровывается как «экология, социальная политика и корпоративное управление»). В частности, региональный директор Южной локации консалтинговой компании АХЕНИХ Виктория Супрунова рассказала, что за последние годы Дубай (ОАЭ) был трижды признан наиболее высокотехнологичным, чистым и счастливым местом для жизни. Сегодня этот город весь покрыт сетью бесплатного интернета, в нем полностью отказались от бумажных документов, а в госслужбе интегрируются технологии машинного обучения. Еще один яркий пример «города будущего», приведенный ею, — китайский Сюньань, в котором уже внедрены практически все возможные современные передовые технологии: блокчейн, искусственный интеллект, цифровой транспорт, банкинг и т. д.

Что касается России, то самым «умным» городом, получившим даже соответствующий сертификат ISO, является, понятное дело, Москва, а вот в остальных регионах новые технологии находят применение пока лишь в узких областях, например, в системах видеонаблюдения.

Как считает Виктория Супрунова, ключевыми факторами для повсеместной автоматизации и цифровизации в городах в целях их устойчивого развития являются: понимание полезности и эффективности технологий, приоритизация потребностей населенных пунктов и выделение ключевых проектов для внедрения технологий. Естественно, не обойтись здесь и без квалифицированных кадров и достаточно высокого уровня государственной поддержки.

## В поисках точек роста

С этой целью Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП) в начале этого года даже утвердил собственные рекомендации по содержанию и продвижению устойчивого развития в современной российской практике. Как отметила управляющий директор по корпоративной ответственности, устойчивому развитию и социальному предпринимательству РСПП Елена Феоктистова, сейчас отечественный бизнес не только не ушел от этой повестки, но и всячески поддерживает это направление. По ее словам, значительный вклад в появление действующих «устойчивых инстру-



## Как городам жить дальше?

### Будущее российских мегаполисов обсудили в Ростове-на-Дону

ментов» сделали, в частности, ВЭБ.РФ, Высшая школа экономики со своим Институтом регионального развития, Хартия живых городов, в которую вошли уже более 100 мегаполисов, и многие другие организации. «Остается только наладить на российских территориях мониторинг, позволяющий правильно оценить возможности регионов, выявить их проблемные места и точки роста и определить локальные проекты, готовых включиться в эту работу», — рассказала эксперт. — И 2023 год с этой точки зрения — особенный, так как позволяет сосредоточиться на этих вопросах. В каждом городе необходимо сформировать программу действий с определением задач, проблем, возможностей, потенциала развития и ключевых игроков».

## «Зеленая» экономика

Обсудили в Ростове-на-Дону и экотему. К примеру, генеральный директор Фонда «Институт экономики города» Александр Пузанов подробно рассказал об опыте Во-

логды, ставшей первым в России городом, разработавшим свой «Экологический стандарт» — документ опережающего развития, который поможет одному из крупнейших населенных пунктов Северо-Запада страны устойчиво развиваться не только с точки зрения экологии, но и экономически. По мнению эксперта, эти направления тесно связаны. «Местные жители, которым созданы экологически комфортные условия для проживания, нацелены на развитие территории, реализацию новых проектов», — считает он, добавляя, что в вологодском «экостандарте» содержатся также рекомендации по снижению негативного воздействия на окружающую среду, экологизации производств, сохранению и защите экосистемы города. В целом документ, по словам Александра Пузанова, отражает принципы стратегии «ЭкоВологда», направленной на формирование в городе экономики замкнутого цикла и экологичного пространства для жизни, включающей в себя 25 муниципальных проектов по формиро-

ванию «зеленой» экономики, «зеленого» каркаса Вологды, экопоощению горожан, стимулированию «зеленых» инициатив, развитию экотуризма, рециклингу, созданию единой экологической диспетчерской.

## На высоком и не очень уровне

Оценку ESG-развития административных центров России дала управляющий директор по корпоративным, суверенным и ESG-рейтингам «Эксперт РА» Гульназ Галиева. В топ-15 городов входят Белгород, Волгоград, Горно-Алтайск, Екатеринбург, Ижевск, Кемерово, Красногорск, Краснодар, Симферополь, Ставрополь, Тамбов, Тула, Ханты-Мансийск, Чебоксары, Южно-Сахалинск. Эти города получили наивысшую ESG-оценку. Еще 20 населенных пунктов РФ имеют очень высокий и высокий уровни оценки, а 25 — приемлемый. В целом «устойчивые чемпионы» характеризуются в основном сильными социальными аспектами. А вот экология (комплексный индекс загрязнения атмосферы, затраты на охрану окружающей среды, площадь зеленых насаждений от общей площади города и т. д.) оказалась самым уязвимым звеном даже у лидеров.

### ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через электронный подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс» — на сайте [www.ural-press.ru](http://www.ural-press.ru)

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

## Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков: ■ P2012 — на полгода ■ P3475 — на год  
Для предприятий и организаций: ■ P2011 — на полгода ■ P3476 — на год

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

## ГОРОДСКАЯ СРЕДА



МИНИСТРОЙ  
РОССИИ

## ПОБЕДИТЕЛИ В ВСЕРОССИЙСКОМ КОНКУРСЕ ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

### ГОРОД ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



### Каркас Коммунара

#### От яблоневого сада и графской сирени до писчебумажной истории

Конкурсный проект-победитель «Ижора-Парк», предполагающий благоустройство парковой территории в центре города Коммунар Ленинградской области, — составная часть реализуемого в несколько этапов большого комплексного проекта по обновлению этого населенного пункта.

Первый этап был осуществлен в 2018-2020 годах в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Получившееся по его итогам общественное пространство «Яблоневый сад», расположенное возле физкультурно-оздоровительного

комплекса «Олимп», теперь включает в себя зоны отдыха и пикников, игровую площадку, деревянную набережную и сцену, на которой проходят все основные городские мероприятия и праздники.

«Ижора-Парк» стал вторым этапом, реализация которого была завершена в конце прошлого года. До благоустройства на данной территории отсутствовали какие-либо точки притяжения и места для организованных активностей на воздухе. Сегодня все изменилось: здесь появилась открытая городская лаборатория KOMMUNAR LAB — многофункциональное пространство, предназначенное для проведения мероприятий, лекций, мастер-классов, творческих встреч, обсуждений; на набережной высажены влаголюбивые растения и организован пешеходный променад из террасной доски на винтовых сваях с видовыми площадками, лестничными спусками и ограждением. Маршрут



Евгений БАРАНОВСКИЙ, заместитель председателя правительства Ленинградской области: «Проект стал одним из победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. При его разработке архитекторы и проектировщики общались с местными жителями, чтобы учесть их пожелания и предложения. Теперь здесь благоустроена набережная и создано много мест для спорта и отдыха»

проходит вдоль реки Ижоры, образуя кольцевой терренкур с удобными скамьями для отдыха и энергоэффективным освещением. В оформлении прогулочной зоны интегрированы элементы информационного дизайна — стенды, рассказывающие об истории местности. А гордиться коммунарятам есть чем — город возник как центр обширных земель владений графини Юлии Самойловой, любившей высаживать сирень в своем уютном поместье, именованном Графская Славянка. В 1846 году в связи с отъездом графини за границу имение было куплено Департаментом уделов, ведавшим земельной собственностью царской семьи, после чего название было изменено на Царская Славянка. Со временем основу экономики города (Коммунар с 1918 года) стали составлять предприятия целлюлозно-бумажной промышленности, что и определило ключевой мотив проекта благоустройства и отобразилось не только в оформлении «Ижора-Парка» малыми архитектурными формами, его входной группы, но также и в подготовке общей планировки территории. Была даже создана отдельная информационно-познавательная зона, посвященная писчебумажному наследию города.

Разработчики проекта разглядели в городе и потенциал для развития рекреационной зоны, создав в нем мультифункциональное спортивно-игровое пространство, рассчитанное на различные возрастные группы пользователей. Так, для детей младшего и среднего возраста предусмотрены современные игровые площадки с детской канатной дорогой, для подростков — зона экстремальных видов спорта (бетонный скейт-парк, катальные рампы), а для всех — прокат инвентаря и универсальная спортивная площадка с уличными тренажерами.

Впереди у Коммунара еще третий этап благоустройства в районе Технического переулка, который станет продолжением «Яблоневого сада» и дойдет до набережной Ижоры. В рамках четвертого этапа «Ижора-Парк» объединят с центральной частью Коммунара и свяжут все зеленые городские территории в единый планировочный каркас. Полностью завершить проект власти намерены к 2027 году.

## Справочно

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды (для малых городов и исторических поселений), проводимый Минстроем России в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», стартовал в 2018 году. В 2018-2020 годах в нем ежегодно определялось не менее 80 победителей с объемом финансирования 5 млрд рублей. Начиная с 2021 года, финансирование возросло до 10 млрд рублей, а количество победителей — до 160. В 2022 году президент РФ Владимир Путин дал поручение в 2023-2024 годах увеличить финансирование конкурса еще на 10 млрд рублей, в связи с чем количество победителей выросло до 240 проектов ежегодно.

## Значение истории

### К юбилею Кирова проведут капремонт ОКН

Татьяна ТОРГАШОВА

В 2024 году Киров будет отмечать свое 650-летие. В рамках подготовки к этому юбилею идет масштабное преобразование города. Оргкомитет по подготовке к празднованию на своем заседании обсудил вопросы ремонта и реставрации объектов культурного наследия (ОКН). По официальным данным, в областном центре 212 таких объектов, 57 из них — федерального значения, остальные — областного, местного и вновь выявленные. Среди памятников архитектуры федерального значения сложностью капремонта выделяется Приказная изба — первое каменное гражданское строение в городе, возведенное в стиле провинциального барокко предположительно в середине XVIII века; в советские годы в нем располагался филиал краеведческого музея, но несколько лет назад оно было закрыто из-за аварийного состояния.

Работы на этом объекте идут полным ходом как внутри, так и снаружи. Должны быть восстановлены деревянная черепица и башенки на крыше, крыльцо, фасад, белая лепнина на фоне красно-коричневых стен, обновлены внутренние инженерные системы.

Одновременно в городе идет ремонт 15 ОКН, находящихся в областной собственности. Среди них — музей Циолковского, созданный в усадебном доме XIX века, в котором какое-то время проживала семья великого основоположника космонавтики, и Вятский художественный музей Васнецовых, в состав которого входит и Репинский особняк. К зна-

менитому художнику Илье Репину он, правда, не имеет никакого отношения: этот просторный дом с колоннами и мезонином в начале XIX века построил купец Иван Репин. В советское время в нем была открыта картинная галерея уроженцев этих мест Виктора и Апполинария Васнецовых. В этом веке из-за отсутствия должного ремонта красивое здание порядком обветшало и было прикрыто баннерами. Сейчас на объекте ведутся ремонт фасада, перекрытий, замена внутренних коммуникаций.

Ремонтные работы также идут на 9 ОКН муниципальной собственности, в числе которых здание Детской филармонии. По ряду объектов областью подготовлены предложения по передаче их в долгосрочную аренду предпринимателям с условием проведения работ по их содержанию.

Вместе с тем, есть в городе группа ОКН, находящихся как в муниципальной, так и в частной собственности. Речь идет о 14 домах, в которых сейчас располагаются квартиры. По словам губернатора Кировской области Александра Соколова, ситуация с объектами смешанной формы собственности самая сложная, так как нет единого механизма их содержания и ремонта. Глава региона поручил ответственным лицам выработать такие решения по каждому подобному ОКН.



# АРХ МОСКВА

ХVIII МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА-ФОРУМ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА

24–27 МАЯ 2023  
МОСКВА, ГОСТИНЫЙ ДВОР  
УЛ. ИЛЬИНКА, 4

#### Тема: ПЕРСПЕКТИВЫ

Мероприятия, посвященные архитектурной и градостроительной политике Москвы

Региональная программа

Экспозиция Архитектора года

Специальный раздел «Девелопмент»

Кураторские проекты

6 дискуссионных площадок, более 100 мероприятий деловой программы

#### Разделы выставки

Архитектура / Дизайн / Материалы / Технологии / Образование

WWW.ARCHMOSCOW.RU

0+ EXPO-PARK

ПРОФИЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ 2016-2021  
**Строительная газета**  
ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖК



Подписку на электронную/печатную версию издания «Строительная газета» можно оформить на сайте [www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru) в разделе «Подписка» или отправить заявку в свободной форме по электронной почте [info@stroygaz.ru](mailto:info@stroygaz.ru)

Контакты отдела подписки: +7 (495) 987-31-49



### ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через электронный подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс» — на сайте [www.ural-press.ru](http://www.ural-press.ru)

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

## Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков: ■ P2012 — на полгода ■ P3475 — на год  
Для предприятий и организаций: ■ P2011 — на полгода ■ P3476 — на год



ПРОЕКТ

Следующий номер «СГ» выйдет 19 мая 2023 года



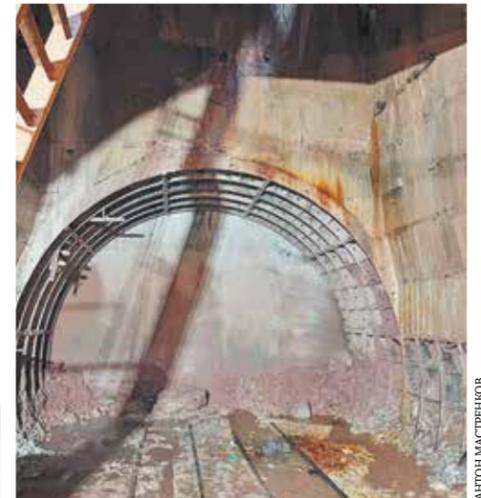
# Восставшая из небытия

В Москве после 35-летнего перерыва возобновлено строительство 13-й кольцевой станции метро — «Суворовской»



**Андрей БОЧКАРЕВ,**  
заместитель мэра  
Москвы по вопросам  
градостроительной  
политики  
и строительства:

«Данный проект  
чрезвычайно сложен.  
Обычно работы  
по возведению станций метро  
на глубине 35–40 метров в условиях  
плотной городской застройки занимают  
7–8 лет, но в случае с «Суворовской»  
стройка завершится раньше:  
мы ускоримся и постараемся уложиться  
в пять лет. Квалификации и ресурсов  
для этого у нас достаточно»



Антон МАСТРЕНКОВ

История столичного метрополитена, которому 15 мая исполняется 88 лет, богата на легенды о «станциях-призраках». Большая часть из них является, безусловно, выдумкой, однако, бывает, такие слухи имеют под собой основание. В этих случаях речь идет, как правило, о недостроенных и замороженных проектах метро. К примеру, станции «Советская», «Российская» и «Суворовская». Основными причинами отказа от первых двух стали технические сложности ведения работ в центре города, их высокая стоимость и, самое главное, низкая востребованность потенциальными пассажирами. А с последней ситуация сложилась иначе.

«Суворовская», которая должна появиться примерно через пять лет между «Новослободской» и «Проспектом Мира» Кольцевой линии и стать пересадочной на «Достоевскую» Люблинско-Дмитровской линии, планировалась к строительству еще в 1988 году, тогда же и был забит первый «колышек». Но из-за смены проекта, а затем из-за недостатка финансирования стройка была законсервирована.

Сейчас территория около будущей станции получила новый импульс развития: в конце прошлого года вместе с метропланами московские власти согласовали возведение «наверху» жилого дома по программе реновации, общественно-делового и торгово-развлекательного центров. Более того, согласно проекту, сама «Суворовская» интегрируется в инфраструктуру Мещанского района. Предполагается, что у станции будет два вестибюля: один расположится на улице Дурова рядом с Театром Российской Армии, второй — на Олимпийском проспекте. Обсуждается также возможность интегрирования выходов из станции в здание спорткомплекса «Олимпийский»: посетители смогут сразу из метро попасть внутрь комплекса. Кстати, этот переход будет оборудован траволаторами — первыми в столичном метрополитене.

Подчеркнем, что все эти годы станция не была совсем заброшена, здесь велись обслуживающие работы. Оценивая масштаб деятельности предшественников, генеральный директор АО «Мосметрострой» Сергей Жуков рассказал «Стройгазете», что с 1988-го по сегодняшний день сделано порядка 5% от общего объема работ, запланированных на «Суворовской».



АНТОН МАСТРЕНКОВ

Теперь, чтобы «вживить» ее в действующую Кольцевую линию, придется сначала построить два обводных тоннеля, по которым будут перезапускаться поезда, а потом уже между ними начнется строительство самой станции. «Сейчас мы ведем работы по сооружению вспомогательных подходов тоннелей, чтобы приступить к сооружению непосредственно обходных. Планируем в течение месяца начать возведение основных конструкций обходных тоннелей и в течение полутора лет завершить их строительство», — сообщил метростровец. Сложность еще и в том, что неизбежно возникает проблема частичного ограничения движения по «кольцу»: построенный «байпас» не-

обходимо будет внедрить в действующие тоннели, переключить движение поездов метро и дальше продолжать сооружать «Суворовскую».

Учитывая, что станция будет строиться в непосредственной близости от действующего метро, в так называемой технической зоне, практически все строительные работы будут производиться вручную. «Здесь не предусмотрено применение ни машин, ни тоннелепроходческих щитов. Работы будут вестись максимум буровзрывным способом, а в технической зоне — только отбойным молотком и ручным трудом, чтобы не нарушить конструкции действующего метро», — пояснил Сергей Жуков.



АНТОН МАСТРЕНКОВ

## Справочно

■ 13-ю кольцевую станцию спроектировали еще в 1950-х годах под названием «Площадь Коммуны». Затем попытки строительства предпринимались в 1980-х и 2000-х годах, и лишь в 2012-м столичная мэрия утвердила проект планировки «Суворовской», но позже станцию законсервировали. Решение о возобновлении работ было принято в 2019-м, еще три года ушло на разработку проектной документации.



АНТОН МАСТРЕНКОВ