

С Новым годом!

2026



Издается
с апреля 1924



ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

строительная газета

www.stroygaz.ru

2026

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

№48 (10873) 26 декабря 2025



ПРЕСС-СЛУЖБА МАРАТА ХУСНУЛИНА

Марат ХУСНУЛИН, заместитель председателя правительства РФ:
«Дорогие друзья и коллеги! Примите мои искренние поздравления с наступающим Новым годом!»

В последние годы благодаря системной поддержке президента и председателя правительства строительная отрасль показывает положительную динамику. Это один из драйверов развития страны. С 2020 года объем работ в строительстве вырос более чем на 33%.

Текущий год — это время подведения предварительных итогов первого года реализации нового национального проекта «Инфраструктура для жизни». Он охватывает всю инфраструктуру, которая необходима для улучшения качества среды жизни. Здесь мы говорим о комплексном подходе: это жилье, дороги, общественный транспорт, социальная инфраструктура, благоустройство, ЖКХ и многое другое.

Жилищное строительство — центральный элемент, вокруг которого формируются наши планы по развитию инфраструктуры. По итогам года намерены обеспечить ввод портфеля 103-105 млн кв. метров, что является очень хорошим результатом в условиях высокой ключевой ставки ЦБ. А с учетом нежилой недвижимости рассчитываем сохранить уровень прошлого года. Что особенно важно — продолжаем наращивание градостроительного потенциала и раскрытие новых площадок, сокращение избыточных процедур в строительстве.

Возведение жилья невозможно без обеспечения транспортной доступности. Ключевую роль в данном вопросе играют автомобильные дороги. По всем показателям работа идет с опережением. По итогам года планируем отремонтировать и построить порядка 28 тысяч километров дорог. Среди наших приоритетов — развитие международных транспортных коридоров «Север — Юг», «Запад — Восток», «Европа — Западный Китай». Уделяем внимание федеральным, региональным и муниципальным дорогам, ведь людям неважно, по каким трассам ехать, главное — качество.

Также ведем масштабную работу по восстановлению и развитию воссоединенных регионов, в чем помогает фактически вся страна. Это самая большая стройка в России. На сегодня завершено порядка 24 тысяч объектов, и эта важная работа продолжается.

В этом году мы завершили ряд значимых в масштабах страны объектов. Например, была введена в эксплуатацию Санкт-Петербургская консерватория имени Н. А. Римского-Корсакова, открылись новый корпус Музея Мирового океана и филиал Третьяковской галереи в Калининграде. Кроме того, президент запустил движение по новому участку «Дюртюли — Ачит» трассы М-12 «Восток», тем самым продлив магистраль до Екатеринбурга.

Хочется выразить особую благодарность всем работникам строительной отрасли. Ваш труд требует высочайшего мастерства, ответственности, самоотдачи и заслуживает особого признания и уважения. Благодаря вам улучшаются облик страны и качество жизни миллионов наших граждан.

Отдельно хочу поблагодарить коллектив «Строительной газеты» за весомый вклад в освещение работы строительной отрасли. Эксклюзивные материалы, аналитические статьи и интервью помогают аудитории оставаться в курсе масштабных инфраструктурных проектов и достижений строительного комплекса страны.

Желаю всем крепкого здоровья, душевного тепла и энергии для будущих свершений. Пусть наступающий год станет годом личных и общих достижений!

С Новым годом!

Результаты отличные, тенденции тревожные Глава НОСТРОЙ дал оценку состоянию отрасли и прогноз на 2026 год

Беседовал Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

Страйотрасль России, несмотря на серьезные вызовы, продолжает развиваться и демонстрировать устойчивый рост. Перед ней стоят задачи повышения производительности, сокращения бюрократических преград и усиления контроля качества строительных материалов. Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон ГЛУШКОВ рассказал «Стройгазете», почему 2026-й будет годом регионализации, зачем нужна система рейтингования и почему не надо бояться проникновения китайской техники на отечественный рынок.

Регулирование, штрафы, СРО

Антон Николаевич, чем запомнился год уходящий и что подарит 2026-й?

С одной стороны, есть официальные показатели по итогам 11 месяцев. И они свидетельствуют, что объем ввода жилья у нас остается на прежнем уровне — и это очень хорошо. Второй вопрос — выполнение адресных инвестиционных программ на всех уровнях. У федерального бюджета по-прежнему показатель выше, он приближается по ряду даже самых сложных программ коммунальной инфраструктуры к 100% исполнения. С регионами в силу разных причин ситуация не такая хорошая, но и там она в целом приемлемая.

Если говорить о перспективах, то есть один тревожный аспект. Общее падение выдачи ипотеки в рублях в 2025 году составило по сравнению с 2023-м 51%. И это без учета инфляционных процессов. В квадратных метрах эта разница, думаю, будет еще больше.

В этой связи основной задачей строительного комплекса и системы саморегулирования остается повышение эффективности. На фоне спада спроса на строительные услуги все борются за клиентов — как за физлиц, так и за госзаказчиков. Это заставляет быть более эффективным, рациональным, экономным и оперативным для сохранения конкурентоспособности.

Поэтому 2025-2026 годы я провозгласил периодом регионализации, понимая, что запас эффективности, который у нас остается, в основном сосредоточен на уровне субъектов РФ. Именно здесь нужно помогать коллегам в части работы с государственными заказчиками, в поиске эффективных проектных решений, в реализации инструментов комплексного развития территорий (КРТ).

Что касается правовых изменений, то мы стали свидетелями значимых поправок в Градостроительный кодекс (ГрК) и Федеральный закон №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (СРО). Сейчас НОСТРОЙ готовится к масштабной работе, связанной с новыми законодательными изменениями, которые вступят в силу в марте и сентябре 2026 года и затронут деятельность каждой СРО. Принятие этих поправок можно назвать стратегической победой саморегулирования, признанием ключевой роли СРО в управлении строительным комплексом страны. Именно к этому мы шли 15 лет с момента появления института саморегулирования. Разумеется, для всех предстоящие изменения — это серьезный вызов, на который мы обязаны достойно ответить.

с. 2-3



С Новым,

Результаты отличные, тенденции тревожные

c.1 Первым испытанием я бы назвал независимую оценку квалификации. Невзирая на всю критику этой системы, в целом мы с задачей справились. Будем и дальше повышать качество подготовки, совершенствовать процедуру оценки, делать ее удобной и развивать в разных регионах. Основной акцент сделаем именно на подготовке, чтобы специалисты, готовясь к экзамену, действительно повышали уровень своих знаний.

Следующий аспект — функция по контролю за деятельностью, которая теперь разделится на части с Ростехнадзором. НОСТРОЙ предстоит провести большую работу как внутри нацобъединения, так и совместно с Министром России, чтобы подготовить необходимую законодательную базу. Уже разработаны подзаконные акты, устанавливающие требования к саморегулируемым организациям. Практическая реализация этих требований будет осуществляться в 2026 году. Думаю, мы с этим справимся.

Поэтому, подводя итоги 2025 года, скажу: результаты по цифрам отличные, тенденции тревожные, карт-бланш дан, нормативная федеральная база создана, подзаконные акты в ближайшее время появятся. Вся сопутствующая инфраструктура, которая должна иметься в нацобъединении, будет создана. В первую очередь — для наших подрядных организаций, чтобы при повышении конкуренции за бюджетные объекты через систему рейтингования мы могли реально влиять на качество выполняемых работ и оказывать помощь подрядчикам во взаимодействии с муниципальными государственными заказчиками.

Вы упомянули тревожные тенденции. В этой связи можете прокомментировать отмену моратория на штрафы за перенос сроков ввода объектов?

Тема очень специальная с точки зрения ее социальных последствий. С одной стороны, цель жилищного строительства — повышение удобства жителей страны, и все законодательство направлено на защиту интересов инвестора, дольщика или будущего собственника.

С другой стороны, сегодня не совсем урегулирован в правовом поле вопрос взаимоотношений между дольщиком и застройщиком: по-прежнему существует конкуренция двух норм — это федеральный закон №214-ФЗ о долевом строительстве и закон о защите прав потребителей. Часть коллизии была устранена поправками в ГрК, вторая часть проекта изменения Градкодекса подготовлена, но пока Госдумой не утверждена.

В этой связи вопрос штрафов и пени не имеет два аспекта. Первый — мы должны, конечно, защищать интересы граждан, но нельзя допускать перекосов в отношении прав строительных компаний. Защищенность должна быть паритетной — как в отношении инвестора, так и в отношении застройщика, на этот момент пока не урегулирован. Надеюсь, сейчас уже все осознали «масштаб бедствия», потому что это не злые рассказы застройщиков, а реальные цифры, и злоупотребления со стороны потребителей реально существуют.

Второй момент — та мера поддержки, которая появилась в 2022 году, в том числе и с нашим активным участием, и которая связана с мораторием на штрафы и пени. Отчасти она позволила законодательно подойти к урегулированию этих вопросов и в непростое время пандемии, потому во время снижения льготных программ дала возможность строительным компаниям минимизировать риски в экономике строительства.

Думаю, всем участникам рынка очевидно, что мера не может быть постоянной. Уже прошло 3,5 года с момента ее введения, она должна рано или поздно закончиться.



Но сказать, что мы завтра прекращаем мораторий, будет достаточно сложно для экономики жилищного строительства.

Невзирая на все оптимистичные цифры по вводу, экономика жилищного строительства сильно разнится от региона к региону. В некоторых регионах, например, застройщики без особого труда смогут с отменой моратория выплатить накопившуюся сумму штрафов и пени. Но в других субъектах РФ это ставит под угрозу существование новых объектов многоквартирного строительства, на мой взгляд, ситуацию не поправит, потому что он удобен для комплексного освоения, масштабных поселков, где есть крупный застройщик и не адаптирован под единичные проекты физических лиц. У нас в стране мало позитивной практики. Отплытие отдельных субъектов, таких как Белгородская область, где решением властей региона была создана Белгородская ипотечная корпорация, доказывает, что успех возможен при условии, что регион берет на себя роль администрации и координатора. Это подразумевает формирование четкой стратегии, определяющей перспективных территорий с заранее подготовленными инженерной и социальной инфраструктурами, а также создание прозрачных правил игры для всех участников.

ИЖС, страхование, рейтинги

В России 20 тысяч человек, взвешивших ипотечные кредиты на строительство частного жилого дома, оказались в двумысленной ситуации по той или иной причине. Как вы видите эту проблему? Она решаема?

Проблема очень серьезная. Понятно, что она несопоставима с проблемой обманутых дольщиков в многоквартирных домах ни по метрам, ни по количеству, ни в денежном выражении, но она существует. Сегодня строительство до 80% объектов ИЖС в рамках кредитных договоров идет с отставанием по срокам. Из них 20% — фатальное отставание, то есть работы еще не начались, а оставшиеся 60% — это отставание от сроков, но не критическое.

Когда принималось решение об ипотеке для ИЖС, была большая полемика о том, кто должен определять подрядную организацию, которой можно выдавать кредит. И банки сказали, что готовы сами справиться с задачей. Именно в изначально заложенной модели, когда банки самостоятельно, без должного взаимодействия с профессиональным сообществом, аккредитовали подрядные организации, и кроется основная причина проблем.

Когда принималось решение об ипотеке для ИЖС, была большая полемика о том, кто должен определять подрядную организацию, которой можно выдавать кредит. И банки сказали, что готовы сами справиться с задачей. Именно в изначально заложенной модели, когда банки самостоятельно, без должного взаимодействия с профессиональным сообществом, аккредитовали подрядные организации, и кроется основная причина проблем.

Национальное объединение запросило список юрлиц, которые были аккредитованы полно-

мочными банками по льготной программе. И выяснилось, что членами СРО является только небольшая часть аккредитованных подрядных организаций. Там есть поставщики, производители, компании, которые даже ОКВЭД строительного не имеют, но они каким-то образом стали аккредитованными юрлицами НОСТРОЙ этой информации довел до Минстроя.

Механизм эскроу-счетов, эффективный для многоквартирного строительства, на мой взгляд, ситуацию не поправит, потому что он удобен для комплексного освоения, масштабных поселков, где есть крупный застройщик и не адаптирован под единичные проекты физических лиц. У нас в стране мало позитивной практики. Отплытие отдельных субъектов, таких как Белгородская область, где решением властей региона была создана Белгородская ипотечная корпорация, доказывает, что успех возможен при условии, что регион берет на себя роль администрации и координатора. Это подразумевает формирование четкой стратегии, определяющей перспективных территорий с заранее подготовленными инженерной и социальной инфраструктурой, а также создание прозрачных правил игры для всех участников.

Как вы смотрите на введение института страхования строительства по аналогии с ОСАГО?

По своей сути система саморегулирования является системой финансового обеспечения подрядных организаций, и сегодня эта ответственность обеспечивается в первую очередь самими подрядчиками. У нас был опыт страхования строительно-монтажных рисков, однако нельзя сказать, что он принес ощущимый эффект. Объем выплат по банковским гарантам и средства, взыскиванные из компенсационных фондов СРО, сейчас кратко превышают суммы, когда-либо выплаченные страховыми компаниями. Кроме того, страховы компании стремятся максимально сузить условия выплаты, включая в страховки случаи лишь прямой вины подрядчика. При этом так называемый «вмененный вред», который может возникнуть, как правило, страхованию не подлежит.

Еще один ключевой аспект — проблема взаимодействия с банками, которая заключается в непрозрачности залогового обеспечения. В случае с ИЖС залог прав на земельный участок в отличие от МКД не может служить достаточным обеспечением ответственности заемщика. Физическое лицо, даже если оно не осталось один на один с застройщиком. Мы боремся с ветхим жильем, однако стихийная застройка зачастую воспроизводит ту же проблему, приводя к появлению новых аварийных домов.

Еще один аспект — проблема взаимодействия с банками, которая заключается в непрозрачности залогового обеспечения. В случае с ИЖС залог прав на земельный участок в отличие от МКД не может служить достаточным обеспечением ответственности заемщика. Физическое лицо, даже если оно не осталось один на один с застройщиком. Мы боремся с ветхим жильем, однако стихийная застройка зачастую забывает о репутационных рисках. Федеральный за-

2026 годом!

кон №214-ФЗ действительно обезопасил дольщиков, но одновременно нивелировал деловую репутацию и финансовую устойчивость компаний, которые выстраивались десятилетиями. Закон защитил права, но по существу обнулил репутацию как фактора минимальному рейтингу для участия в тендерах. А экономический — это когда высокий рейтинг (условный compliance профессионального участника рынка) предполагает сокращение административных процедур и получение льгот финансового характера.

Третий аспект — реальное, адекватное страхование не может быть дешевым, особенно в нынешних условиях, при отсутствии рынков перестрахования и высокой ключевой ставке. Поэтому, как показывает практика системы саморегулирования, дополнительное страхование необходимо в первую очередь для крупных контрактов, где возможные риски несопоставимы с объемом средств компенсационных фондов СРО. Речь идет о контрактах, подпадающих под действие фонда обеспечения договорных обязательств 4-го и 5-го уровней. Контракты же до 3-го уровня, на мой взгляд, не требуют дополнительного обеспечения. Такое разделение может вызывать вопросы у некоторых участников системы, но зато теперь никто не сможет упрекнуть СРО в недобросовестности компенсационных фондов. Они функционируют и весьма эффективно.

Импортозамещение, «китаизация», выставка

Как вы оцениваете текущий процесс импортозамещения и локализации производства стройматериалов и строительного оборудования в России?

С точки зрения импортозамещения сложилась весьма благоприятная ситуация. Во время последнего рабочего визита на Кубу я своими глазами увидел, что такое реальный дефицит стройматериалов, вызванный сложностями логистики, низким уровнем доходов и высокой себестоимостью местного производства.

Насколько эффективна, перспектива и нужна система рейтингования строительных и прочих подрядных организаций?

Система оценки деловой репутации — это ключевой элемент риск-ориентированного подхода, позволяющий прогнозировать успешность будущих контрактов с тем или иным юрлицом. Хотя существует множество различных рейтингов, реальное качество строительно-монтажных работ определяется результатами труда на конкретных объектах. И эта информация в полном объеме есть только в системе саморегулирования.

Сегодня мы не наблюдаем дефицита основных стройматериалов, необходимых для возведения зданий. Проблемы начинаются на уровне оборудования — не только технологического для строительства, но и инженерного, обеспечивающего эффективную эксплуатацию объектов недвижимости.

На протяжении последних трех лет НОСТРОЙ создавал собственную систему рейтингования. Ее принципиальная логика заключалась в том, чтобы рейтинг был максимально объективным, независимым от мнения каких-либо экспертов: все данные для расчета берутся исключительно из публичных или официальных государственных источников. Я считаю, что нам удалось это сделать.

С одной стороны, прискорбно, что Россия не смогла самостоятельно развить это направление, поскольку в приоритете были другие секторы, с другой стороны, хорошо, что замещение западных продуктов везде же произошло.

Возможно, локализации поможет задуманная НОСТРОЙ выставка на ВДНХ, которая должна состояться в конце следующего года. Как идет подготовка и что вы ожидаете от ее проведения?

В целом, у нас очень амбициозные и, в хорошем смысле, грандиозные планы. Попытка в дальнейшем использовать эту продукцию повсеместно. Мы с такой логикой не согласны и считаем, что должен быть принят единый для всего Союза регламент, а не набор национальных норм, позволяющий свободное перемещение продукции в зону ЕАЭС, что позволяет

в дальнейшем использовать эту продукцию повсеместно.

С одной стороны, мы с такой логикой не согласны и считаем, что должен быть принят единый для всего Союза регламент, а не набор национальных норм, позволяющий свободное перемещение продукции в зону ЕАЭС, что позволяет

в дальнейшем использовать эту продукцию повсеместно.

С одной стороны, мы с такой логикой не согласны и считаем, что должен быть принят единый для всего Союза регламент, а не набор национальных норм, позволяющий свободное перемещение продукции в зону ЕАЭС, что позволяет

в дальнейшем использовать эту продукцию повсеместно.

С одной стороны, мы с такой логикой не согласны и считаем, что должен быть принят единый для всего Союза регламент, а не набор национальных норм, позволяющий свободное перемещение продукции в зону ЕАЭС, что позволяет

в дальнейшем использовать эту продукцию повсеместно.

С одной стороны, мы с такой логикой не согласны и считаем, что должен быть принят единый для всего Союза регламент, а не набор национальных норм, позволяющий свободное перемещение продукции в зону ЕАЭС, что позволяет

в дальнейшем использовать эту продукцию повсеместно.

С одной стороны, мы с такой логикой не согласны и считаем, что должен быть принят единый для всего Союза регламент, а не набор национальных норм, позволяющий свободное перемещение продукции в зону ЕАЭС, что позволяет

в дальнейшем использовать эту продукцию повсеместно.

С одной стороны, мы с такой логикой не согласны и считаем, что должен быть принят единый для всего Союза регламент, а не набор национальных норм, позволяющий свободное перемещение продукции в зону ЕАЭС, что позволяет

в дальнейшем использовать эту продукцию повсеместно.

С одной стороны, мы с такой логикой не согласны и считаем, что должен быть принят единый для всего Союза регламент, а не набор национальных норм, позволяющий свободное перемещение продукции в зону ЕАЭС, что позволяет

в дальнейшем использовать эту продукцию повсеместно.

С одной стороны, мы с такой логикой не согласны и считаем, что должен быть принят единый для всего Союза регламент, а не набор национальных норм, позволяющий свободное перемещение продукции в зону ЕАЭС, что позволяет

в дальнейшем использовать эту продукцию повсеместно.

С одной стороны, мы с такой логикой не согласны и считаем, что должен быть принят единый для всего Союза регламент, а не набор национальных норм, позволяющий свободное перемещение продукции в зону ЕАЭС, что позволяет

в дальнейшем использовать эту продукцию повсеместно.

С одной стороны, мы с такой логикой не согласны и считаем, что должен быть принят единый для всего Союза регламент, а не набор национальных норм, позволяющий свободное перемещение продукции в зону ЕАЭС, что позволяет

в дальнейшем использовать эту продукцию повсеместно.

С одной стороны, мы с такой логикой не согласны и считаем, что должен быть принят единый для всего Союза регламент, а не набор национальных норм, позволяющий свободное перемещение продукции в зону ЕАЭС, что позволяет

в дальнейшем использовать эту продукцию повсеместно.

С одной стороны, мы с такой логикой не согласны и считаем, что должен быть принят единый для всего Союза регламент, а не набор национальных норм, позволяющий свободное перемещение продукции в зону ЕАЭС, что позволяет

в дальнейшем использовать эту продукцию повсеместно.

С одной стороны, мы с такой логикой не согласны и считаем, что должен быть принят единый для всего Союза регламент, а не набор национальных норм, позволяющий свободное перемещение продукции в зону ЕАЭС, что позволяет

в дальнейшем использовать эту продукцию повсеместно.

С одной стороны, мы с такой логикой не согласны и считаем, что должен быть принят единый для всего Союза регламент, а не набор национальных норм, позволяющий свободное перемещение продукции в зону ЕАЭС, что позволяет

в дальнейшем использовать эту продукцию повсеместно.

С одной стороны, мы с такой логикой не согласны и считаем, что должен быть принят единый для всего Союза регламент, а не набор национальных норм, позволяющий свободное перемещение продукции в зону ЕАЭС, что позволяет

в дальнейшем использовать эту продукцию повсеместно.

С одной стороны, мы с такой логикой не согласны и считаем, что должен быть принят единый для всего Союза регламент, а не набор национальных норм, позволяющий свободное перемещение продукции в зону ЕАЭС, что позволяет



Алексей ТОРБА

Совет и Дума

Законодатели обсудили доступность жилья

Ряд конкретных мер по повышению доступности жилья рассмотрели участники заседания Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации, проведенного недавно сопредседателями Совета — председателем Государственной Думы Вячеславом Володиным и председателем Совета Федерации Валентиной Матвиенко.

Необходимость принятия таких мер совершенно очевидна. Как отметил Вячеслав Володин, несмотря на большой объем строительства жилья в целом по стране, его доступность для граждан, живущих за пределами Москвы и Санкт-Петербурга, особенно в небольших городах и сельских населенных пунктах, где проживает более 43% россиян, продолжает оставаться низкой.

Мечты сбываются и не сбываются

Выступивший с основным докладом министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирек Файзуллин анализ доступности жилья начал с сегмента индивидуального жилищного строительства (ИЖС), отметил, что, по данным соцопросов, 67% российских семей считают собственный дом наиболее предпочтительным видом жилья. Однако ИЖС, прежде демонстрировавшее стабильный рост, в этом году, как и много квартирные дома (МКД), показало некоторое снижение: к началу ноября было построено 59,5 млн. кв. метров частных домов, что почти на 2% меньше аналогично-го периода прошлого года.

В числе основных вызовов в сегменте ИЖС министр назвал прежде всего недостаточное инфраструктурное обеспечение земельных участков и предложил сформировать отдельную программу по их инфраструктурному развитию. Также необходимо создание регионального реестра свободных земельных участков для предоставления их для целей индивидуального строительства.

Кроме того, Ирек Файзуллин отметил долгую ипотеку на рыночных условиях, высокую стоимость строительных материалов и недостаток у подрядчиков оборотных средств, в связи с чем предложил предсматривать подрядным организациям, использующим счета эскроу, кредитование с зонтичным поручительством Федеральной корпорации по развитию малого и среднего предпринимательства. Он сообщил, что с использованием счетов эскроу построено уже более 5,4 тыс. индивидуальных домов, в стадии строительства находятся еще 11,4 тыс., а к 2030 году с применением этого ключевого инструмента защиты средств граждан должна строиться почти четверть

**Ирек ФАЙЗУЛЛИН,
министр строительства
и жилищно-
коммунального
хозяйства РФ:**
«Регионы должны
взять на себя
повышенные
обязательства. Например,
бесплатно давать землю
многодетным семьям. Вроде бы есть
эти программы, но не все реализованы.
Площадки под строительство должны
быть подготовлены — вода,
канализация, источники
электроэнергии, газ подведен. Не так
много и надо для обеспечения
поступательного развития.
Предложения у нас готовы,
в ближайшее время будут вноситься»

Ценные предложения, направленные на гармоничное пространственное развитие страны, внесла и Валентина Матвиенко. Особое внимание в своем выступлении она уделила необходимости обновления правил предоставления ипотеки. Для того, чтобы субсидируемая ипотека не стимулировала переток людей из субъектов Федерации в столичные агломерации, председатель Совета Федерации предложила сделать приоритетом выдачу семейной ипотеки в регионах проживания семьи. Она также напомнила о парламентской инициативе ввести дифференцированную ставку в зависимости от числа детей, чтобы стимулировать рост многодетных семей. В этой связи Ирек Файзуллин отметил, что в наступающем времени Минстрой России прорабатывает различные варианты сценариев модернизации программ семейной ипотеки.

Так, председатель Госдумы прямо заявил, что необходимо пересмотреть вопрос, связанный с пространственным развитием, потому что концепция, утвержденная правительством РФ, предполагает развитие мегаполисов и больших городов. Но приоритет в пользу развития крупных агломераций был бы оправдан, если бы территория России была маленькой, а население большим, тогда как в нашем случае все обстоит ровно

Новое — хорошо забытое старое
Министр также подчеркнул, что доступность жилья зависит от реальных доходов населения, размеров ипотечного платежа и стоимости строительства. В наступающее время в нашей стране основным способом

С Новым,

2026 годом!

Василиса БЕЛОВА

Безопасность, надежность и эргономичность электрооборудования — один из ключевых компонентов при строительстве объектов недвижимости, будь то частные владения, жилой дом или социальный объект. Поэтому подрядчики в последнее время внимательнее относятся к этому вопросу и часто обращаются к новым технологиям, разработанным российскими компаниями. При этом важную роль играет невысокая цена новинок. Современное решение в части электрооборудования предлагает компания IEK GROUP — производитель комплексных электротехнических решений и продукции для промышленной автоматизации.

Эргономичный, надежный, безопасный

Речь идет о новой линейке модульного оборудования MASTER IEK. Инженеры компании три года работали над решением, стремясь создать надежный, удобный в монтаже и эксплуатации продукт с высокими характеристиками, но по приемлемой цене.

В новую линейку вошли несколько продуктов. Это автоматические выключатели с отключающей способностью 6 000 А и 10 000 А, устройства дифференциального тока (выключатель дифференциального тока и автоматический выключатель дифференциального тока) и выключатели-разъединители. Для автоматических выключателей, ВДТ и АВДТ предусмотрены дополнительные устройства: независимые расцепители, дополнительные контакты состояния и срабатывания, расцепители минимального и максимального напряжения. Для выключателей-разъединителей специального композитного сплава на основе серебра.

Производится линейка будет на заводе «Контактор» в Ульяновске, который уже более 80 лет выпускает низковольтное оборудование. Продукция уже прошла проверку в Испытательном центре электрооборудования завода.



Да будет свет

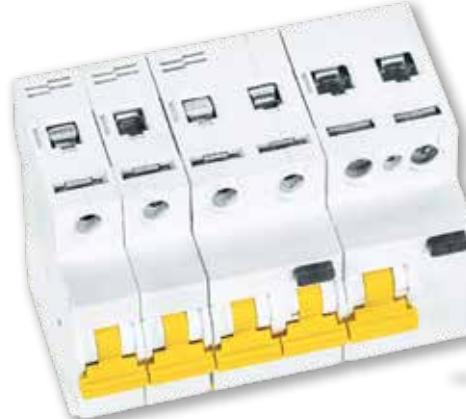
Какие решения предлагают российские производители электрооборудования для строительной отрасли



Дополнительные функции

Преимущество новой линейки — наличие в устройствах дополнительных функций и возможностей, которые обычно применяются в оборудовании более высокого ценового сегмента. Например, шторки на выводах, которые ранее были только на устройствах топовых линеек европейских брендов, помогают избежать неправильного присоединения проводов. Механизм с мгновенным замыканием контактов делает автоматические выключатели и АВДТ более безопасными и увеличивает ресурс контактной группы.

Кроме того, в АВДТ добавлен цветовой индикатор срабатывания от дифференциального тока. Он расположен у одной из рукояток и, если устройство отключилось от замыкания на землю, становится красным, если от сверхтока — остается белым. Это помогает определить причину отключения устройства.



ность, и на 30% — из декоративных элементов с лазерной резкой и декоративным фоном. Предложены сюжетные линии «Усадьба», «Сад», «Кружево» и «Завод».

4. «Лягушки-рыцари» («Кафедра» + «Сталь-нофф»). Смелький проект «нефасада». Из оцинкованного металла создана модульная «чешуя», крепящаяся на стандартную подсистему. Комбинация разномасштабных элементов, навеянная принципами органической, конструктивизма и брутализма, создает динамичный и технологичный образ.

5. «Линии времен» («Исматулаева и партнеры» + «Металл Трейд»). Решение для бережной реконструкции. Легкий полупрозрачный фасадный экран не скрывает историческую основу здания, а позволяет ей «ышать», создавая диалог между старой архитектурой и новым современным слоем.

Кроме фасадных систем, были представлены и малые формы: мобильные выставочные павильоны, интерактивные беседки, арт-объекты (корумпки для парков), разработанные в том числе, липецкими школниками.

Успех первой лаборатории «АРХИМЕТ» измеряется не только в физических образцах. Была проложена коммуникационная колея между творчеством и индустрией, доказана жизнеспособность нестандартных, но технологичных решений. Все представленные прототипы, которые продолжают выставляться в галерее «Буксир», наглядно показывают, как можно избавиться от унылого единобразия, всплывающего в металле культурные наработки. Этот опыт готов к масштабированию как в Липецкой области, где к следующему этапу уже выразил готовность присоединиться гигант НЛМК, так и в других промышленных регионах страны. Ежегодный фестиваль «АРХИМЕТ» имеет все шансы стать важной практической площадкой, где рождаются не просто идеи, а новые экономические связи, инновационные материалы и, в конечном счете, более выразительная и человечная среда для жизни.

Архитектурный эксперимент

Липецк учится преображать городскую среду через метал и диалог

Оксана САМБОРСКАЯ

В промышленном сердце России, Липецке, завершилась необычная творческая лаборатория, которая может стать моделью для обновления городов по всей стране. Речь не просто о конкурсе идей, а о живом эксперименте под названием «АРХИМЕТ». Его суть — в прямом, тактильном диалоге между архитектором и металлом, между творческим сознанием и промышленным конвейером. Четыре известных российских архитектурных бюро и одно проектно-исследовательское объединение приняли вызов — не нарисовать абстрактную концепцию, а в прямом сотрудничестве с липецкими металлургическими заводами создать реальные, готовые к внедрению фасадные решения. Исходная гипотеза проекта была одновременно смелой и практикой: можно ли, используя мощь местной индустрии, не только экономически эффективно, но и красиво, с сохранением культурного сознания и промышленным конвейером. Четыре известных российских архитектурных бюро и одно проектно-исследовательское объединение приняли вызов — не нарисовать абстрактную концепцию, а в прямом сотрудничестве с липецкими металлургическими заводами создать реальные, готовые к внедрению фасадные решения. Исходная гипотеза проекта была одновременно смелой и практикой: можно ли, используя мощь местной индустрии, не только экономически эффективно, но и красиво, с сохранением культурного сознания и промышленным конвейером. Четыре известных российских архитектурных бюро и одно проектно-исследовательское объединение приняли вызов — не нарисовать абстрактную концепцию, а в прямом сотрудничестве с липецкими металлургическими заводами создать реальные, готовые к внедрению фасадные решения. Исходная гипотеза проекта была одновременно смелой и практикой: можно ли, используя мощь местной индустрии, не только экономически эффективно, но и красиво, с сохранением культурного сознания и промышленным конвейером. Четыре известных российских архитектурных бюро и одно проектно-исследовательское объединение приняли вызов — не нарисовать абстрактную концепцию, а в прямом сотрудничестве с липецкими металлургическими заводами создать реальные, готовые к внедрению фасадные решения. Исходная гипотеза проекта была одновременно смелой и практикой: можно ли, используя мощь местной индустрии, не только экономически эффективно, но и красиво, с сохранением культурного сознания и промышленным конвейером. Четыре известных российских архитектурных бюро и одно проектно-исследовательское объединение приняли вызов — не нарисовать абстрактную концепцию, а в прямом сотрудничестве с липецкими металлургическими заводами создать реальные, готовые к внедрению фасадные решения. Исходная гипотеза проекта была одновременно смелой и практикой: можно ли, используя мощь местной индустрии, не только экономически эффективно, но и красиво, с сохранением культурного сознания и промышленным конвейером. Четыре известных российских архитектурных бюро и одно проектно-исследовательское объединение приняли вызов — не нарисовать абстрактную концепцию, а в прямом сотрудничестве с липецкими металлургическими заводами создать реальные, готовые к внедрению фасадные решения. Исходная гипотеза проекта была одновременно смелой и практикой: можно ли, используя мощь местной индустрии, не только экономически эффективно, но и красиво, с сохранением культурного сознания и промышленным конвейером. Четыре известных российских архитектурных бюро и одно проектно-исследовательское объединение приняли вызов — не нарисовать абстрактную концепцию, а в прямом сотрудничестве с липецкими металлургическими заводами создать реальные, готовые к внедрению фасадные решения. Исходная гипотеза проекта была одновременно смелой и практикой: можно ли, используя мощь местной индустрии, не только экономически эффективно, но и красиво, с сохранением культурного сознания и промышленным конвейером. Четыре известных российских архитектурных бюро и одно проектно-исследовательское объединение приняли вызов — не нарисовать абстрактную концепцию, а в прямом сотрудничестве с липецкими металлургическими заводами создать реальные, готовые к внедрению фасадные решения. Исходная гипотеза проекта была одновременно смелой и практикой: можно ли, используя мощь местной индустрии, не только экономически эффективно, но и красиво, с сохранением культурного сознания и промышленным конвейером. Четыре известных российских архитектурных бюро и одно проектно-исследовательское объединение приняли вызов — не нарисовать абстрактную концепцию, а в прямом сотрудничестве с липецкими металлургическими заводами создать реальные, готовые к внедрению фасадные решения. Исходная гипотеза проекта была одновременно смелой и практикой: можно ли, используя мощь местной индустрии, не только экономически эффективно, но и красиво, с сохранением культурного сознания и промышленным конвейером. Четыре известных российских архитектурных бюро и одно проектно-исследовательское объединение приняли вызов — не нарисовать абстрактную концепцию, а в прямом сотрудничестве с липецкими металлургическими заводами создать реальные, готовые к внедрению фасадные решения. Исходная гипотеза проекта была одновременно смелой и практикой: можно ли, используя мощь местной индустрии, не только экономически эффективно, но и красиво, с сохранением культурного сознания и промышленным конвейером. Четыре известных российских архитектурных бюро и одно проектно-исследовательское объединение приняли вызов — не нарисовать абстрактную концепцию, а в прямом сотрудничестве с липецкими металлургическими заводами создать реальные, готовые к внедрению фасадные решения. Исходная гипотеза проекта была одновременно смелой и практикой: можно ли, используя мощь местной индустрии, не только экономически эффективно, но и красиво, с сохранением культурного сознания и промышленным конвейером. Четыре известных российских архитектурных бюро и одно проектно-исследовательское объединение приняли вызов — не нарисовать абстрактную концепцию, а в прямом сотрудничестве с липецкими металлургическими заводами создать реальные, готовые к внедрению фасадные решения. Исходная гипотеза проекта была одновременно смелой и практикой: можно ли, используя мощь местной индустрии, не только экономически эффективно, но и красиво, с сохранением культурного сознания и промышленным конвейером. Четыре известных российских архитектурных бюро и одно проектно-исследовательское объединение приняли вызов — не нарисовать абстрактную концепцию, а в прямом сотрудничестве с липецкими металлургическими заводами создать реальные, готовые к внедрению фасадные решения. Исходная гипотеза проекта была одновременно смелой и практикой: можно ли, используя мощь местной индустрии, не только экономически эффективно, но и красиво, с сохранением культурного сознания и промышленным конвейером. Четыре известных российских архитектурных бюро и одно проектно-исследовательское объединение приняли вызов — не нарисовать абстрактную концепцию, а в прямом сотрудничестве с липецкими металлургическими заводами создать реальные, готовые к внедрению фасадные решения. Исходная гипотеза проекта была одновременно смелой и практикой: можно ли, используя мощь местной индустрии, не только экономически эффективно, но и красиво, с сохранением культурного сознания и промышленным конвейером. Четыре известных российских архитектурных бюро и одно проектно-исследовательское объединение приняли вызов — не нарисовать абстрактную концепцию, а в прямом сотрудничестве с липецкими металлургическими заводами создать реальные, готовые к внедрению фасадные решения. Исходная гипотеза проекта была одновременно смелой и практикой: можно ли, используя мощь местной индустрии, не только экономически эффективно, но и красиво, с сохранением культурного сознания и промышленным конвейером. Четыре известных российских архитектурных бюро и одно проектно-исследовательское объединение приняли вызов — не нарисовать абстрактную концепцию, а в прямом сотрудничестве с липецкими металлургическими заводами создать реальные, готовые к внедрению фасадные решения. Исходная гипотеза проекта была одновременно смелой и практикой: можно ли, используя мощь местной индустрии, не только экономически эффективно, но и красиво, с сохранением культурного сознания и промышленным конвейером. Четыре известных российских архитектурных бюро и одно проектно-исследовательское объединение приняли вызов — не нарисовать абстрактную концепцию, а в прямом сотрудничестве с липецкими металлургическими заводами создать реальные, готовые к внедрению фасадные решения. Исходная гипотеза проекта была одновременно смелой и практикой: можно ли, используя мощь местной индустрии, не только экономически эффективно, но и красиво, с сохранением культурного сознания и промышленным конвейером. Четыре известных российских архитектурных бюро и одно проектно-исследовательское объединение приняли вызов — не нарисовать абстрактную концепцию, а в прямом сотрудничестве с липецкими металлургическими заводами создать реальные, готовые к внедрению фасадные решения. Исходная гипотеза проекта была одновременно смелой и практикой: можно ли, используя мощь местной индустрии, не только экономически эффективно, но и красиво, с сохранением культурного сознания и промышленным конвейером. Четыре известных российских архитектурных бюро и одно проектно-исследовательское объединение приняли вызов — не нарисовать абстрактную концепцию, а в прямом сотрудничестве с липецкими металлургическими заводами создать реальные, готовые к внедрению фасадные решения. Исходная гипотеза проекта была одновременно смелой и практикой: можно ли, используя мощь местной индустрии, не только экономически эффективно, но и красиво, с сохранением культурного сознания и промышленным конвейером. Четыре известных российских архитектурных бюро и одно проектно-исследовательское объединение приняли вызов — не нарисовать абстрактную концепцию, а в прямом сотрудничестве с липецкими металлургическими заводами создать реальные, готовые к

На местном уровне

Решение проблем строительства и ЖКХ
начинается в регионах



Алексей ТОРБА

На пресс-конференции председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко по итогам работы комитета в осеннюю сессию 2025 года и планам на следующий год большое внимание было уделено вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства. Для их решения важное значение имеет федеральный закон от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на котором председатель профильного комитета остановился особо.

Расширение полномочий муниципалитетов

По словам Андрея Шевченко, долгожданный 33-ФЗ по большому счету затрагивает не только муниципальное сообщество, но и в целом организацию всего местного самоуправления в Российской Федерации. Сенатор отметил, что закон уже вступил в силу, но полностью предусмотренные им полномочия вступили в действие с 1 января 2027 года. Это сделано для того, чтобы на протяжении переходного периода регионы определили, какая из двух моделей местного самоуправления — одноуровневая или двухуровневая — больше им подходит.

Другое новшество состоит в том, что прописанные в данном федеральном законе полномочия разделены на три блока. Во-первых, это так называемые неотъемлемые полномочия муниципалитетов, которые не подлежат перераспределению и закреплены только за органами местного самоуправления. К ним относятся, например, принятие устава и местного бюджета, местные налоги, распоряжение муниципальной собственностью. Во-вторых, это полномочия, которые по умолчанию осуществляются муниципалитетами, но регион может забрать их себе. Среди таких полномочий электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, организация благоустройства территории. И третий вид полномочий — это те, которые закреплены за регионами, но могут передаваться в муниципалитеты, причем с обязательным финансовым обеспечением. Ими могут быть, например, полномочия по осу-

ществлению дорожной деятельности в отношении местных дорог или по транспортному обслуживанию населения. Также очень важен запрет на изменение объема полномочий муниципалитетов иными федеральными законами. Кроме того, сенатор отметил, что введение статуса главы местного самоуправления, который теперь одновременно замещает и муниципальную, и государственную должности.

Андрей Шевченко напомнил журналистам, что в утвержденной правительством РФ в 2024 году «Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года», разработанной в соответствии с федеральным законом «О стратегическом планировании в Российской Федерации», большая роль отводится муниципалитетам, опорным населенным пунктам (ОНП) и мастер-планированию. Однако, с точки зрения сенатора, вовлеченность органов местного самоуправления в принятие решений по пространственному развитию и даже хотя бы в обсуждение тех или иных вопросов по этому развитию еще недостаточна.

«Использование системы ГИС ЖКХ для проведения собраний собственников — это очень востребовано, и наша задача — донастроить ее так, чтобы это было удобно, просто, что называется, «в один клик», — собственники дома могли в удобном формате и получать информацию, и проголосовать, и очень важно, чтобы они следили за теми решениями, которые принимают»



Андрей ШЕВЧЕНКО,
председатель Комитета
Совета Федерации
по федеративному
устройству,
региональной политике,
местному
самоуправлению
и делам Севера:

«Использование системы ГИС ЖКХ для проведения собраний собственников — это очень востребовано, и наша задача — донастроить ее так, чтобы это было удобно, просто, что называется, «в один клик», — собственники дома могли в удобном формате и получать информацию, и проголосовать, и очень важно, чтобы они следили за теми решениями, которые принимают»

Новые требования к ЖКХ

Андрей Шевченко также отметил, что самое востребованые законы сегодня — в сфере ЖКХ. Причем в условиях стремительного роста городского населения и числа многоквартирных домов (МКД) все больше и больше вопросов возникает в отношении получения лицензии компаниями, управляющими МКД, — тех, кто отвечает за жизнь и благоустройство жителей, которые живут многоэтажках. «На наш взгляд, получение лицензии на сегодняшний день не соответствует современным требованиям», — заявил сенатор и рассказал о новом законе, согласно которому вместо лицензионных комиссий определять компании, которые могут получить лицензию, станут жилищные инспекции в регионах. Руководствоваться они будут критериями, которых раньше установлено не было. Немаловажно и то, что теперь появится возможность отзывать лицензии компаний, которые не соответствуют установленным требованиям, внесудебном порядке. Закон вступит в силу с 1 сентября 2026 года, и до этого времени необходимо, чтобы возможность отрегулировать эти отношения дало именно федеральное законодательство. «Мы регионам сегодня предоставляем право работать с управляющими компаниями», — подчеркнул Андрей Шевченко, несомненно, что возможность отрегулировать эти отношения дало именно федеральное законодательство.

Сенатор также отметил, что совершенствуется и система учета жилищного фонда — информация о каждом МКД будет включаться в электронный паспорт этого дома. Внесение в Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информации о техническом состоянии каждого жилого дома позволит управляющим компаниям обоснованно принимать решения о проведении его капитального или текущего ремонта.

В то же время, Андрей Шевченко подчеркнул, что ГИС ЖКХ, активными пользователями которой являются порядка 14 млн граждан, нуждается в доработке. Опрос субъектов РФ показал, что в ней невозможно разместить протокол общего собрания собственников в случае, если не было предварительно размещено сообщение о проведении такого собрания в установленный срок, который, как напомнил сенатор, составляет 10 дней. Он сообщил также о ряде других технических проблем в работе ГИС ЖКХ, для устранения которых сенаторы подготовили рекомендации в адрес правительства, Минстроя и Минцифры России.

Законы для ИЖС

Отвечая на вопросы о том, какие меры принимаются для развития индивидуального жилищного строительства (ИЖС), Андрей Шевченко отметил, что оно набрало хороший темп, и его доля в общем объеме введенного жилья по итогам 2024 года составила более 60%. Чтобы наладить индустриальное строительство индивидуальных домов, теперь используются эскроу-счета — так же, как при строительстве МКД. В то же время, для того, чтобы счета эскроу применялись более широко, на рынке должны присутствовать лицензированные застройщики, которых за пределами больших агломераций пока немного. К тому же желающие иметь свой дом хотят построить его подешевле, поэтому очень много индивидуального жилья пока строится так называемым хозяйственным способом. Говоря о нем, Андрей Шевченко с сожалением отметил, что есть такие компании, которые, взяв у заказчика деньги и начав строить дом, потом бросают его и уходят. Как правило, в таких сделках эскроу-счета не используются и договоры нигде не регистрируются.

Кроме того, проведенный в середине года опрос регионов показал, что развитию ИЖС мешает отсутствие подготовленных для него земель. Поэтому сенаторы предлагают создать земельный банк, чтобы при выборе участка для строительства жилого дома был обеспечен доступ к реестру свободных земельных участков.

Поскольку земельные участки, которые предлагаются для строительства ИЖС, недрко лишены какой-то бы то ни было инфраструктуры, а у инвесторов не всегда есть возможность подвести к ним дороги и инженерные коммуникации, сенаторы предлагают разработать отдельную программу по обеспечению таких земельных участков инженерными сетями и другой инфраструктурой. Пока же, по словам Андрея Шевченко, бывает так, что людям говорят: вы сейчас стройтесь, а очистите и все другие необходимые для жизни сооружения мы потом сделаем. Но это «потом», как правило, либо затягивается на годы, либо вообще никогда не сбывается, поэтому и появляется много брошенных земельных участков.

Сенаторы также внесли свои предложения по изменению законодательства, направленные на урегулирование управления общими имуществом, находящимся на земельных участках для ИЖС. В ряде регионов этот вопрос уже решен, но, как подчеркнул Андрей Шевченко, необходимо, чтобы возможность отрегулировать эти отношения дало именно федеральное законодательство.

С Новым, 2026 годом!



Путь к восстановлению

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков поздравил жителей Мироновского в ДНР с наступающим Новым годом

Анна ШАБАЛИНА

включили СРО Ассоциация «Объединение строителей Донбасса Альянс Развитие».

Руководство Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) во главе с президентом Антоном Глушковым при поддержке сенатора Александра Волошина совместно с директором саморегулируемой организации (СРО) Ассоциация «Объединение строителей Донбасса Альянс Развитие» в осени 2024 года проводила работы по реконструкции тепловых сетей поселка городского типа Мироновский, и уже к началу отопительного сезона усилиями СРО к теплоснабжению были подключены все социально значимые объекты: две общеобразовательные школы, детский сад, поликлиника, дворец культуры, библиотека, музыкальная школа и спортивная секция. К декабря 2024 года СРО проложила более 25 тысяч метров трубопровода различного диаметра, что позволило подать отопление еще в 98 зданий. К концу 2024 года были полностью снабжены отоплением 106 многоквартирных домов поселка.

Антон Глушков, и. о. руководителя аппарата НОСТРОЙ Даниил Кирилкин, глава городского округа Дебальцево Сергей Желнович и Владислав Шубин вручили воспитанникам местного детского сада, учащимся двух общеобразовательных школ и их педагогам новогодние подарки. В знак благодарности мальчики подготовили гостям музыкальный подарок, а школьники — два плаката с новогодними пожеланиями и заголовком: «Минстрой России и НОСТРОЙ, спасибо, что вы с нами!» — специально для министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина и для президента НОСТРОЙ. Для учащихся 9-11 классов школ №9 и №10 Антон Глушков провел профориентационные уроки, в ходе которых рассказал о важности профессии строителя.

В 2024 году система саморегулирования в строительстве расширилась на территории новых регионов Российской Федерации — в государственный реестр



Уважаемые коллеги!

Мы стоим на пороге нового года и возлагаем на 2026 год большие надежды.

2025 показал, что фасадная отрасль, меняясь и развиваясь, становится с каждым годом увереннее после всего пережитого. Всегда кажется, что раньше было сложно, но эти сложности делают нас сильнее, дают возможность поверить в свои силы и знания. Завершается сложная пятилетка — гонка за стабильностью, уверенностью в будущем, реализацией профессиональных навыков каждого человека, за присутствие в отрасли. Восстановив силы после пандемии, мы все показали отличные результаты. Мы поняли, что не зависим от импорта и создали отечественный рынок фасадных систем. Мы узнали, что безвыходных ситуаций не бывает и в буквальном смысле «разбили» привычную лень, дав волю своим амбициям в сложные периоды, которые спадают в условиях комфортной работы отрасли.

Это была насыщенная пятилетка — сложная, где опасная, но мы вырвались! Сегодня наш фасадный корабль уверенено бороздит просторы отечественных морей и выходит в плавание к нашим коллегам из дружественных стран.

И здесь главное — не останавливаться, держать штурвал уверенено. А для этого у нас есть — отечественные производители, научные разработки, инженерные центры, исследовательские лаборатории и институты, чей ежедневный труд, безусловно, является большой ценностью, как и труд каждого специалиста фасадной отрасли.

Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

Поздравляем всех работников строительной отрасли с Новым годом и Рождеством Христовым! Желаем новых творческих идей, успешной профессиональной деятельности, благополучия и семейного счастья!



Валерий СЕРОВ,
заслуженный строитель РФ,
председатель Российского общества
инженеров строительства



Владимир РЕСИН,
депутат Госдумы РФ

За каждым объектом стоят ваш труд, опыт и ответственность. Именно вы формируете облик городов, создаете пространство, в котором живут семьи, растут дети и строятся планы на будущее.

В 2026 году нам предстоит много работы, будем еще активнее внедрять современные технологии, поддерживать людей, выбравших строительную профессию. Уверен, новый год принесет новые проекты, смелые решения и награды.

Желаем всем в новом году крепкого здоровья, уверенности в завтрашнем дне, стабильной работы и профессиональных удач. Пусть в домах будет тепло и уютно, в семьях — мир и радость, а на работе — чувство гордости за общее дело!



Все начинается с человека, а значит, развитие фасадной отрасли зависит от каждого из нас — с выполненных качественно задач, с профессионального подхода к своей работе, с честной и добросовестной конкуренции, с понимающего диалога. И именно этого я желаю каждому из вас и отрасли в 2026 году! И обязательно — здоровье и благополучия вашим семьям, ведь семья — это опора и сила!

Единственное, что много лет не решается, так это кадровый вопрос в фасадной отрасли. И высажу не только свое желание, но и желание многих — появление профессии «монтажник наивесных фасадных систем» на базе профессионального и высшего образования. Понимаю, что процесс «созревания» кадров будет не быстрым, но хочется верить, что через 10 лет в отрасль придут молодые люди с профессиональными компетенциями и любовью к своей профессии. Придут с пониманием, что они получили в наследство сложное и важное дело, которое нужно хранить и развивать. С Новым годом, фасадчики! Будьте здоровы! Смело мечтайте, верьте в свои силы и любите то, что вы делаете!



С Новым,

**Ирек ФАЙЗУЛИН,**
министр строительства и ЖКХ РФ:

«Дорогие друзья! Поздравляю вас с наступающим Новым годом!

Новый год — это время, когда мы оглядываемся назад и подводим итоги проделанной работы. Уходящий год стал для всей большой команды строительной отрасли и ЖКХ первым вызовом и важных побед. Мы стали сплоченное, преодолевали трудности, радовались общим успехам. Этот бесценный опыт мы берем с собой в наступающий 2026 год. Ключевым событием уходящего года стал запуск нового национального проекта «Инфраструктура для жизни», который пришел на смену нацпроекту «Жилье и городская среда» и вобрал в себя лучшие инициативы и механизмы. По всей стране для повышения качества жизни людей велась активная работа по строительству жилья и инфраструктуры нового качества в городах и населенных пунктах, модернизировались и реконструировались социальные и коммунальные объекты, создавались комфортные общественные и дворовые пространства.

Сохраняя преемственность поколений и демонстрируя высокую производительность труда, представители строитерасли вносят значимый вклад в укрепление экономики страны и в улучшение качества жизни наших граждан. Эти достижения находят практическое воплощение в тысячаах созданных объектов, в миллионах квадратных метров качественного жилья, в новых социальных учреждениях и современной инфраструктуре. Благодаря слаженной работе всего профессионального сообщества и тесному взаимодействию с Министерством России стройкомплекс подтвердил свою устойчивость и значительные возможности для дальнейшего роста.

В сфере жилищного строительства мы сохранили темп ввода более 100 млн кв. метров. Системно подошли к обновлению жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду, а также в процессе его прохождения.

Продолжалась большая работа по расселению аварийного жилья и формированию комфортной городской среды. Новыми точками притяжения людей стали 7,2 тысячи благоустроенных общественных и дворовых пространств, парков, скверов и набережных. Преображене более 200 объектов в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

Задачи, стоящие перед отраслью, требуют нового ритма строительства, и мы совместно с парламентариями, региональными командами и экспертным сообществом актуализировали законодательство, сокращали процедуры инвестиционно-строительного цикла и внедрили цифровые инструменты. Особое внимание уделялось возрождению воссозданных регионов. В тесном взаимодействии с регионами-штабами продолжается огромная работа по восстановлению и строительству жилищного фонда, социальных объектов, дорог, коммуникаций, а также социально-экономическому развитию ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областей.

Наступающий год ставит перед нами новые, серьезные цели. Уверен, что благодаря накопленному опыту и трудолюбию профессионалов отрасли мы с честью справимся с предстоящими вызовами в рамках реализации национального и федеральных проектов. Дорогие друзья, в эти праздничные новогодние дни желаю вам и вашим семьям крепкого здоровья, душевного тепла, счастья и благополучия. Пусть 2026 год принесет радость новых свершений, уверенность в будущем и мир каждому дому! С Новым годом!

**Антон ГЛУШКОВ, президент
Национального объединения
строителей:**

«Итоги уходящего года свидетельствуют о сохранении стабильных высоких объемов ввода жилья. Это — результат выполнения строителями стратегических задач, поставленных президентом России Владимиром Путиным. Реализации национальных проектов в сфере строительства и ЖКХ под руководством министра Ирека Файзуллина показала не только достичь плановых показа-

телей, но и создать прочную основу для дальнейшего развития всей отрасли.

Прошедший год ознаменовался активным внедрением российских цифровых разработок и строительных материалов. Благодаря системной работе НОСТРОЙ совместно с Министерством России удалось не только заместить зарубежные аналоги, но и вывести на рынок востребованную продукцию, которая соответствует самым строгим требованиям качества.

Инструменты Национального реестра добросовестных поставщиков обеспечивают формирование прозрачной и объективной системы оценки надежности участников рынка. Внедренная рейтинговая система позволяет оценивать деятельность компаний по ключевым показателям. Это и качество продукции, и соблюдение сроков поставок, и исполнение договоровых обязательств. Такой подход способствует укреплению доверия во всей цепи поставок и создает дополнительные конкурентные преимущества для добросовестных производителей.

Сохраняя преемственность поколений и демонстрируя высокую производительность труда, представители строитерасли вносят значимый вклад в укрепление экономики страны и в улучшение качества жизни наших граждан. Эти достижения находят практическое воплощение в тысячаах созданных объектов, в миллионах квадратных метров качественного жилья, в новых социальных учреждениях и современной инфраструктуре. Благодаря слаженной работе всего профессионального сообщества и тесному взаимодействию с Министерством России стройкомплекс подтвердил свою устойчивость и значительные возможности для дальнейшего роста.

Добывавленный мною Год регионализации, который уже активно реализуется в строительной отрасли, органично сочетается с наступающим 2026 годом — Годом единства народов России. Тем самым открываются новые перспективы для масштабных свершений. И сегодня как никогда важна консолидация усилий всего общества и каждого из нас — для укрепления межрегионального сотрудничества, развития местных производств и для полной реализации строительного потенциала всех субъектов Российской Федерации.

Дорогие друзья! В этот особый период я желаю, чтобы все лучшее в вашей жизни приумножилось, а ваши профессиональные стремления получили реальное воплощение. Пусть дузы созидания и взаимопонимания поможет воплотить самые смелые планы, а уверенность в завтрашнем дне станет надежной опорой для каждой семьи. От всего сердца желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, домашнего уюта, финансового благополучия и больших побед во всех начинаниях!

С Новым годом!

**Сергей СТЕПАШИН,
председатель Общественного совета
при Министре России:**

«От имени Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сердечно поздравляю вас с Новым 2026 годом и Рождеством!

Прошедший год стал свидетельством силы и мощи нашей страны, показавшим сплоченность народа, его патриотизм и умение преодолевать любые трудности. Растет экономика, строительная отрасль показывает впечатляющие результаты. Сотни тысяч счастливых новоселов, тепло и свет в окнах домов, многие километры новых трасс, восстановленные города — все это итоги работы строителей и сотрудников ЖКХ в 2025 году.

Однако, неотъемлемой частью этой работы и гордости приложил все усилия к решению задач в рамках национальных целей развития. Пусть в Новом году эти усилия принесут свои добрые плоды! Желаю рынку недвижи-

мости России динамичного развития, новых масштабных проектов и технологических прорывов. Пусть растет доверие людей, а в каждом городе и поселке появляются больше современного, комфортного и доступного жилья.

Оддельные слова благодарности строителям, девелоперам, проектировщикам, сотрудникам управляющих компаний, всем профессионалам отрасли. Ваш ежедневный труд — это основа для благополучия миллионов наших граждан.

Желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, счастья и уверенности в завтрашнем дне! Пусть 2026 год будет годом созидания, стабильности и новых ярких достижений для всех нас!»

**Алексей ШАПОШНИКОВ,
председатель Мосгордумы:**

«Уходящий год стал годом настоящих свершений для Москвы и всей страны. Депутаты Московской городской Думы в плотном взаимодействии с мэром Москвы Сергеем Собяниным и командой правительства Москвы продолжили работу, где главный приоритет — благополучие москвичей. Принят городской бюджет социальной направленности, экономика города демонстрирует динамичный рост. Москва уверенно держит статус самого безопасного и комфортного для жизни мегаполиса. Это действительно Лучший город Земли!»

Сегодня мы проявляем особую заботу о наших героях — участниках специальной военной операции и их семьях. Для этого принятые необходимые законы на городском и федеральном уровнях.

В уходящем году 10 лет отметила патриотическая программа «Память Московского народного ополчения», которая реализуется по инициативе столичного парламента при поддержке городских властей и ветеранских организаций. Своё продолжение в следующем году получит проект «Города-герои — города Героев» — он будет приурочен к 85-летию начала формирования народного ополчения Великой Отечественной войны и пройдет «дорогами народных ополченцев».

Столица продолжает жить под девизом «Москва помогает», объединяя тысячи горожан в реализации благотворительных миссий. От всей души благодарим ветеранов, тружеников тыла, представителей старшего поколения, которые вносят большой вклад в гуманитарную работу.

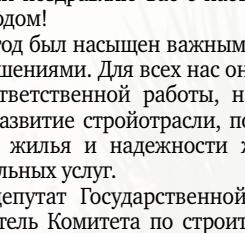
Вместе с москвичами, исполнительной властью мы создаем горы возможностей, город будущего. Пусть наступающий 2026 год станет для каждого из вас годом новых побед. Крепкого здоровья, мира и гармонии вам и вашим близким! Пусть сбудутся самые заветные мечты! С Новым годом, дорогие москвичи!»

**Ефим БАСИН, председатель
Комитета ТПП РФ в сфере строительства:**

«Уважаемые коллеги, представители строительного комплекса России! С радостью и от всей души поздравляю вас с Новым годом!

Пусть в новом году исполняются ваши самые заветные желания и мечты, а вашим делам и благим помыслам сопутствуют удача и успех. Пусть 2026 год станет для всех нас годом мира и душевной теплоты. Пусть все, что близко и дорого вашему сердцу, сохранится и приумножится.

Здоровья, счастья, благополучия, уверенности в завтрашнем дне вам, вашим родным и близким!»

**Сергей ПАХОМОВ, председатель
Комитета Госдумы РФ по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству:**

«Дорогие друзья, уважаемые коллеги! От всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом!

Этот год был насыщен важными событиями и решениями. Для всех нас он стал временем ответственной работы, направленной на развитие строительства, повышение качества жизни и надежности жилищно-коммунальных услуг.

Как депутат Государственной Думы и председатель Комитета по строительству и ЖКХ я вижу нашу общую задачу в том, чтобы законодательная база создавала стабильные условия для роста, защищала права граждан и добросовестных участников рынка. В уходящем году мы активно работали над улучшением программ комплексного развития территорий, совершенствовали механизмы капитального ремонта и укрепляли систему долевого строительства, делая ее максимально прозрачной и безопасной.

Пусть в Новом году эти усилия принесут свои добрые плоды! Желаю рынку недвижи-

мости России динамичного развития, новых масштабных проектов и технологических прорывов. Пусть растет доверие людей, а в каждом городе и поселке появляются больше современного, комфортного и доступного жилья.

Оддельные слова благодарности строителям, девелоперам, проектировщикам, сотрудникам управляющих компаний, всем профессионалам отрасли. Ваш ежедневный труд — это основа для благополучия миллионов наших граждан.

Желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, счастья и уверенности в завтрашнем дне! Пусть 2026 год будет годом созидания, стабильности и новых ярких достижений для всех нас!»

**Игорь МАНЫЛОВ,
главный специалист Главгосэкспертизы России:**

«От всей команды Главгосэкспертизы России поздравляю редакцию и читателей «Стройгазеты» с наступающими Новыми годом и Рождеством!

В последние дни уходящего 2025 года мы вместе с вами подводим его итоги и строим планы на новый 2026-й и более дальние горизонты. Со «Стройгазетой» нас связывает не просто давняя крепкая дружба и активное информационное партнерство, но и общая миссия — содействие развитию строительного комплекса России. А наши с вами общие ценности можно выразить словами «экспертность» и «просветительство».

Сообщение слова благодарности хочу выразить нашим ветеранам, чьи опыты становятся надежным фундаментом для наших успехов сегодня.

В этот волшебный праздник хочу пожелать каждому из вас и вашим родным крепкого здоровья, искреннего счастья и насторожающего семенного благополучия. Пусть Новый год принесет вам вдохновение, яркие эмоции и успех во всех начинаниях, а ваша профессиональная деятельность подарит радость новых проектов и заслуженных побед!

Желаю нам всем сохранять такой же активный темп, а также исполнения всех желаний в новогодней елки и творческих планов в новом году!»

**Александр ТУРОВСКИЙ,
министр строительного
комплекса Московской области:**

«Подводя итоги года, мы можем с уверенностью сказать, что нам удалось добиться значительных результатов в реализации важнейших национальных проектов и поставленных задач. Мы продолжили активную работу по расселению аварийного жилья, обеспечили ввод важных социальных объектов: школ, детсадов, больниц, объектов культуры и спорта. Это — наш общий вклад в благополучие и развитие нашей страны!»

Сообщение слова благодарности хочу выразить нашим ветеранам, чьи опыты становятся надежным фундаментом для наших успехов сегодня.

В этот год мы продолжим работу по возвращению аварийного жилья в Москве, где мы будем стремиться к тому, чтобы каждый из нас мог жить в безопасном и комфортном доме, где есть все необходимые удобства и условия для жизни. Пусть Новый год принесет вам вдохновение, яркие эмоции и успех во всех начинаниях, а ваша профессиональная деятельность подарит радость новых проектов и заслуженных побед!

Желаю всем наше общество и каждого из нас жить в мире, счастье и благополучие. Пусть Новый год принесет нам новые возможности, созидательную энергию и уверенность в том, что вместе мы продолжаем делать Москву лучшим городом для жизни. С Новым годом! Счастья, здоровья и новых профессиональных побед!»

**Владимир ПЛАТОНОВ,
президент Московской
торгово-промышленной палаты:**

«Уважаемые коллеги! Поздравляю вас с наступающим новым годом!

В уходящем 2025-м московский стройкомплекс показал отличные результаты работы. Заметно выросли темпы ввода жилья и производства материалов, успешно прошел запуск новых больших городских проектов.

Пусть наступающий год принесет всем нам новые возможности, созидательную энергию и уверенность в том, что вместе мы продолжаем делать Москву лучшим городом для жизни. С Новым годом! Счастья, здоровья и новых профессиональных побед!»

**Антон ГЛУШКОВ, президент
Национального объединения
строителей:**

«Итоги уходящего года свидетельствуют о

2026 годом!

**Сергей ЖУКОВ, генеральный директор
АО «Мосстройстрой»:**

«Дорогие друзья! От всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом!

В это особенное время мы подводим итоги, строим планы, задумываемся о прошлом и будущем, делаем еще один шаг к своим заветным мечтам. Пусть 2026-й станет годом больших и маленьких побед и достижений и каждого из нас хватит для этого сил и упорства.

Желаю всем здравья, тепла в семьях, удачи в делах и радости! Пусть наступающий год принесет новые планы, верных друзей и успехи, о которых меч



От логистики до кадров

В НОПСМ подвели итоги года
и обозначили ориентиры развития стройиндустрии

Антон СОЛОН,
исполнительный директор Национального
объединения производителей строительных
материалов и строительной индустрии

Ходящий год стал для стройиндустрии одним из наиболее сложных и многослойных за последнее десятилетие: отрасль одновременно находилась под давлением ослабления инвестиционной активности, сужения рынка нового строительства, корректировки спроса на строительные материалы и необходимости модернизации производственных мощностей. Как ассоциация, объединяющая предприятия строительной индустрии и производителей материалов по всей стране, мы ежедневно видим реальную картину — не статистическую, а операционную, отражающую состояние заводов, логистических цепочек, региональных рынков и систему взаимодействия «заказчик-поставщик». Именно поэтому подведение итогов года требует не только фиксации данных, но и анализа глубинных процессов, определяющих развитие отрасли в ближайшие годы.

В 2025 году ряд сегментов показал снижение выпуска от 5 до 15%, прежде всего из-за уменьшения объемов нового жилищного строительства и корректировки инвестиционных программ частных девелоперов. Наиболее заметное падение продемонстрировали материалы, тесно связанные с массовым домостроением: цемент, бетон, ряд позиций нерудной продукции. В то же время, сегменты, ориентированные на инфраструктурные проекты и промышленное строительство, сохранили стабильность, а по некоторым видам продукции даже нарастили объемы. Это в очередной раз подтвердило, что отрасль становится многополярной: зависит от единичного драйвера, каковым ранее был рынок жилья, постепенно снижается.

Однако падение темпов нового строительства не могло не отразиться на настроениях производителей. Большинство заводов столкнулось с необходимостью оперативно оптимизировать загрузку, перестраивая производственные цепочки, искать новые рынки сбыта. Проблемы



направления этого года во многом закономерны.

Главной стала неравномерность регионального спроса: в отдельных субъектах выпуск материалов сохранился на прежнем уровне, тогда как в других формировался переизбыток. Дополнительным фактором давления остаются колебания стоимости логистики, ремонт вагонного парка, нехватка рабочей силы в отдельных транспортных узлах. В результате увеличилось время поставок, а себестоимость ряда материалов оказалась выше среднерыночной.

Важнейший тренд, определяющий развитие промышленности строительных материалов, — технологическое перевооружение. В нынешних условиях модернизация перестала быть выбором, это вопрос фактического выживания предприятий. Замена оборудования, внедрение современных линий, переход на цифровые методы контроля качества и автоматизацию процессов позволяют снизить влияние сезонных и рыночных колебаний. Мы видим, как предприятия, прошедшие модернизацию в последние два-три года, несут на порядок меньшие издергии от снижения рынка. Они быстрее перестраивают ассортимент, экономнее расходуют энергоресурсы, гибче управляют производственными цепочками и качеством продукции.

Не менять роль в состоянии отрасли сыграла логистика. 2025 год показал, что традиционные транспортные маршруты не всегда выдерживают новые объемы и нагрузку. Сложности с парком вагонов, необходимость ремонта инфраструктуры, высокие тарифы на перевозку в отдельных направлениях и неравномерная доступность транспортных мощностей стали для многих предприятий серьезным ограничителем.

Законодательные инициативы уходящего года также оказали существенное влияние на отрасль. Мы поддержали возвращение полноценного государственного надзора за производством строительных материалов. Это решение давно назрело и отвечает интересам добросовестных производителей, которые готовы обеспечивать стабильное качество продукции, но сталкиваются с конкуренцией со стороны компаний, выпускающих материалы, не соответствующие техническим регламентам.

Переходя к перспективам на 2026 год, можно сказать, что одним из ключевых индикаторов будущей строительной активности является объем выданных разрешений на строительство. 2025-й показал заметное снижение их количества по сравнению с предыдущим периодом. Этот фактор всегда работает с временным лагом: разрешение, выданное сегодня, превращается в стройку через несколько месяцев, а в материалиемую фазу — через год. Именно поэтому 2026-й будет испытывать на себе последствия уменьшения объема административно утвержденных проектов, что неизбежно отражается на загрузке предприятий строительной индустрии. Нет оснований ожидать скачкообразного увеличения спроса на материалы в течение года: строительная активность формируется в предыдущем цикле, и если он был сжат, рынок материалов неизбежно адаптируется к пониженной траектории. В 2026 году ожидается постепенный рост строительных объемов, связанный с запуском проектов нового цикла.

Ассоциация НОПСМ продолжит формировать площадку для взаимодействия производителей, поставщиков, проектировщиков, девелоперов и органов власти. Поддержка совместных предприятий, развитие логистической инфраструктуры, внедрение технологических инноваций, подготовка экспертизы предложений по нормативному регулированию и системная работа по продвижению российской продукции — все это остается в центре нашей деятельности. Наша задача — не только фиксировать проблемы, но и предлагать отрасли решения, а также помогать производителям уверенно проходить периоды турбулентности.

2026 годом!



Альберт ПОПОВ,
директор
Ассоциации
производителей
керамических
материалов (АПКМ)

2020 год, а за ним и 2021-й показали острую необходимость в строительных материалах: от производителей требовалось на волне бурно растущего спроса держать цены, при этом разывая ассортимент и увеличивая объем выпуска продукции. Итог — масштабные инвестиции в переоснащение производства, создание дополнительных мощностей и привлечение дополнительных квалифицированных кадров в индустрию.

Но 2022 год стал «ледяным душем» для производителей: остановились поставки технологического оборудования и карьерной техники, запчастей и комплектующих, прервались кооперационные связи с традиционными поставщиками сырьевых компонентов, закрылся увеличивавшийся экспорт в ныне недружественные страны. Помимо снижения объемов реализации готовой продукции, производители вынуждены были приостановить незавершенные программы модернизации, создавать непривычно капиталоемкие запасы сырья и запчастей — все это значительно снизило капитализацию отечественного производства, его показатели рентабельности, взлетела кредитная нагрузка из-за неспособности обходиться только собственными ресурсами.

Комфортные ранее для российских и белорусских производителей рынки СНГ за несколько лет были с успехом освоены китайскими инвесторами, давшими в ряде стран Содружества избыточные мощности, не только покрывающие потребности бывших союзных республик, но и активно развивающие товарную экспансию в ранее экспортно-ориентированные Россию и Белоруссию.

От китайских коллег не отстают производители из Индии, Ирана и Турции, столкнувшиеся со значительным профицитом мощностей внутри своих стран и с необходимостью искать пути реализации готовой продукции. И если рынки развитых государств уже выработали политику регулирования такого импорта путем периодически оперативного введения заградительных пошлин (от 15 до 200%), то законодательство стран ЕАЭС оказалось не готово к экономическим сценариям удушения собственного производственного сектора в угоду безусловно сократившись производительности предприятий.

Отдельный барьер в развитии отечественной керамической индустрии — отнесение производства строительной и отделочной керамики к I категории по степени вредности воздействия на окружающую среду. По сути, данный вид регулирования был навязан Россией ровно в то самое время, когда отечественная керамическая индустрия была полностью обновлена и вышла с очень серьезными планами на экспортные направления в развитые страны.

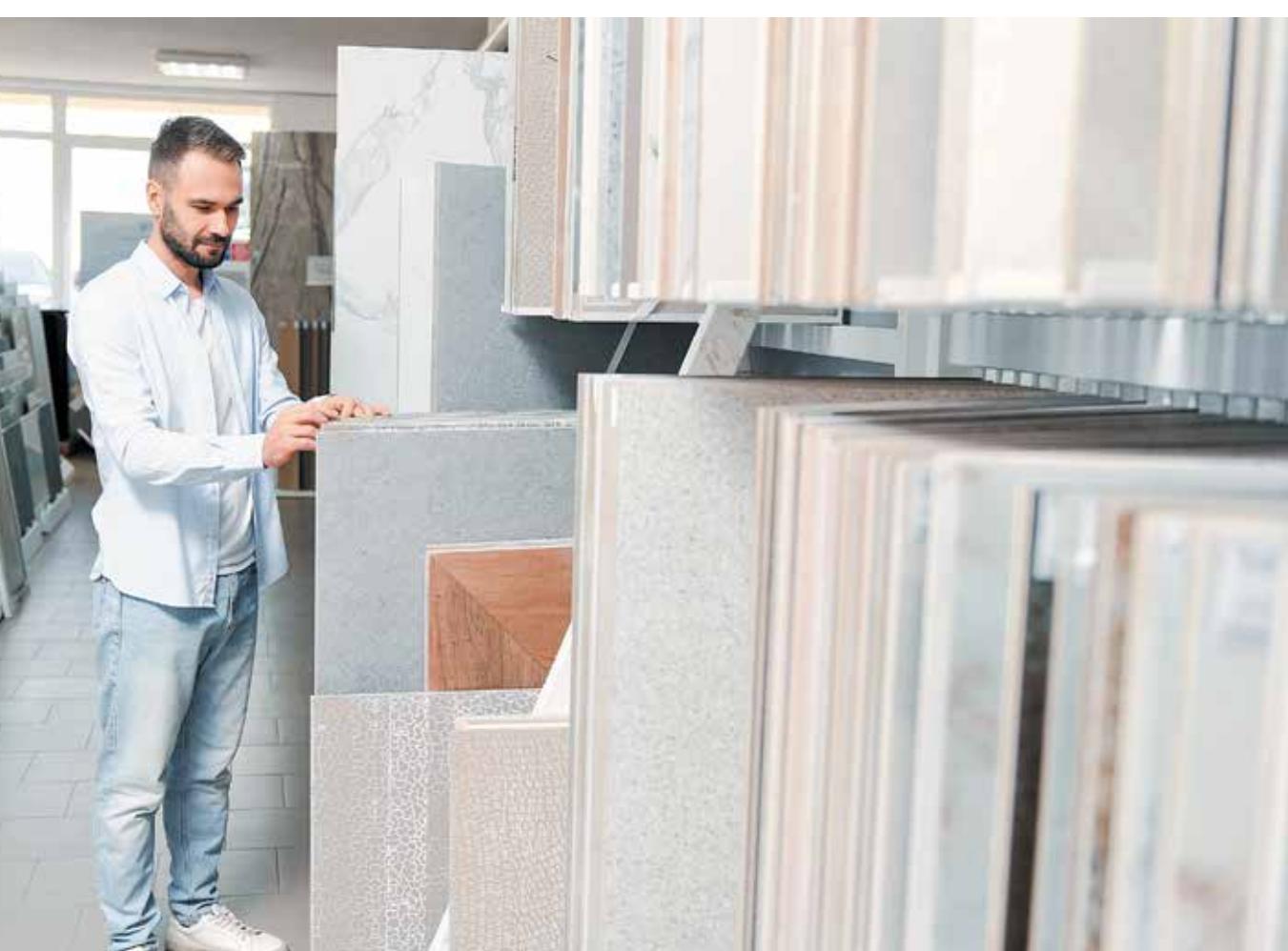
В 2015 году по декларации ЕС было выпущено первое российское постановление, которым строительную керамику «загнали» в наивысшую категорию по степени негативного воздействия на окружающую среду (НВОС). И ладно бы, если бы выбраны были маркерные вещества и ни одно из перечисленных вредных веществ по 1-му и 2-му классам опасности, оказались в одной

компании с металлургами и химпромом, где маркерных веществ насчитывается 200-300 позиций, а все совокупные выбросы 350 кирпичных заводов России были меньше, чем выбросы одного металлургического предприятия среднего размера!

И Минприроды продолжает уверять правительство, что все расходы керамических производств при отнесении к наивысшей категории НВОС вплюснут в 100 с небольшим тысяч рублей, тогда как только затраты на оформление комплексных экологических разрешений (КЭР) обязательны для предприятий I категории НВОС) составляют от 3 до 7 млн рублей за каждое, а установка систем автоматического контроля выбросов (САК) — десятки, а то и сотни миллионов рублей для каждого!

Так, критерием отнесения к этой категории производителей керамического кирпича стала проектная мощность в 1 млн штук условного кирпича в год, когда даже небольшой кирпичный завод может производить не менее 15 млн штук в год. Не лучше оказалась редакция такого «ранжирования» и в 2020 году — исключительно по тоннажу — 150 тонн обожженной продукции в сутки: такой

Строительная керамика пребывает заложником нынешней экономической политики



известковом цикле: любая остановка

обжигового оборудования ведет к много-миллионным убыткам и необходимости замены немалой части комплектующих, а работа в «холостом» режиме не снижает объем постоянных затрат, так что малейшая остановка или снижение производительности сразу ложатся серьезным грузом на себестоимость готовой продукции и рентабельность предприятий.

Более того, начиная с принятия первого такого постановления, все greenfield-инвестпроекты в части строительной и отделочной керамики в России были свернуты. А производители строительной керамики, имеющие в составе выбросов только четыре маркерных вещества и ни одного из перечисленных вредных веществ по 1-му и 2-му классам опасности, оказались в одной

среди которых уменьшилась себестоимость продукции на 8,9%. Стоит отметить, что фактически сезонный характер отгрузки стекновой керамики за вершился обычно только к началу октября. Загрузка отечественных производственных мощностей по стекновой керамике сократилась к 2024 году с 67% до 61%, инвестиции в основной капитал упали на 29,9%, с остановкой и закрытием ряда предприятий средняя численность занятых

показатели декабря 2024 года на 8,9%. Стоит отметить, что фактически сезонный характер отгрузки стекновой керамики за вершился обычно только к началу октября. Загрузка отечественных производственных мощностей по стекновой керамике сократилась к 2024 году с 67% до 61%, инвестиции в основной капитал упали на 29,9%, с остановкой и закрытием ряда предприятий средняя численность занятых

сократилась на 5,1%.

Керамическая плитка, в том числе керамогранит, показывает за тот же период падение производства на 15,6%, большее всего снижение в сегменте плитки для внутренней облицовки стен — на 23%.

Средние цены на плитку растут ниже уровня инфляции (+4,6%) при падении загрузки мощностей на 16,8%, средняя загрузка на конец сентября составила 57%. Остатки керамической плитки на складах в РФ в сентябре 2025 года сократились к августу на 1,8% (до 55,430 млн кв. м), что связано с закрытием нескольких крупных предприятий и остановкой ряда производственных линий.

Стоит отметить и тенденцию нарастающего импорта: его доля с 20% в 2022 году к августу 2025-го выросла до 33%, то есть каждый третий рубль за керамическую плитку сегодня уходит из России за границу при том, что российские мощности позволяют не только полностью обеспечить потребности российского рынка, но и закрыть традиционные экспортные запросы. Причина — в захлестнувшем страну импорте продукции низкого ценового сегмента, зачастую не соответствующей ожиданиям потребителей по качеству.

В следующем году очевиден нисходящий тренд, по крайней мере в первой половине года. Но при этом наши расчеты показывают возможность изменения ситуации в стройиндустрии в целом во второй половине года — как ни странно, к завершению строительного сезона.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ 2.0

12-13 февраля 2026, Сочи

Конференция «Строительный контроль 2.0. Партнерство в строительстве: контроль, заказчик и подрядчик»

КЛЮЧЕВЫЕ ТЕМЫ:

- современное управление проектами и реализация госконтрактов техническим заказчиком
- актуальные вопросы ценообразования в строительстве
- применение параметрического метода нормирования и цифровые решения для строительства
- новые методы подтверждения качества строительных объектов

Сочи, Sea Galaxy Hotel
Congress & SPA

skconf.ru

skconf2025@yandex.ru

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Министерство
России

ПОСТО
О СМЕТАХ

БЕЛАЯ КАСКА



С Новым,

Беседовал Александр РУСИНОВ

Ходящий год сложился непросто для строителей Сибири, однако трудности не помешали им добиться успешных результатов, укрепив уверенность — и в 2026 году поставленные цели будут достигнуты.

Опыт поддержания плановых объемов строительства жилья и инфраструктурных объектов, межрегионального взаимодействия для решения общих проблем в беседе со «Стройгазетой» поделился министр строительства Новосибирской области Дмитрий БОГОМОЛОВ.

Дмитрий Николаевич, с какими результатами область встречает 2026-й год — по вводу бюджетных объектов, объемам жилищного строительства?

2025 год не был пристальным, впрочем, как и любой из недавних. Но мы его проходим стablyно благодаря тому, что последние пять лет строительный комплекс Новосибирской области динамично развивался, застройщикам и девелоперам удалось создать в регионе хороший строительный задел. Область сохраняет лидерские позиции среди субъектов Сибирского федерального округа по вводу жилья и входит по этому показателю в первую десятку российских регионов — на сегодня мы ввели уже более 2 млн кв. м (при мерно 2% от общероссийского объема). К концу года достигнем 2,154 млн «квадратов», выйдя на плановые показатели, установленные федеральным центром, из них около миллиона — много квартирные дома, чуть больше миллиона — индивидуальное жилищное строительство.

В последние два года доля индивидуального жилищного строительства увеличивалась во многих российских регионах.

Мы — не исключение. Более того, пожалуй, впервые за историю статистических наблюдений столица СФО достигла столь высокого результата ИЖС, когда оно пре вышло общую долю многоэтажных, много квартирных новостроек. Так проявляется растущее стремление людей жить в своем доме: более свободно, просторно, комфортно.

Но не только этот фактор стимулирует развитие ИЖС. Ему придают дополнительный импульс программа дегазификации домовладений, программа «сельской ипотеки под 3%», а также распространение «семейной ипотеки под 6%» на покупку земельного участка и на строительство ИЖС по договору подряда с применением эскроу-счетов.

В ближайшем будущем планируем развивать индивидуальное жилищное строительство с применением механизма КРТ. Надеюсь, конкретные проекты сможем пред ставить в течение 2026 года.

Отдельно отмечу, что в регионе сегодня заключено около 250 договоров подряда на ИЖС, предусматривающих финансирование строительства с использованием счетов эскроу.

Как решается задача обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой?

Одновременно со строительством жилых комплексов огромный блок нашей работы — создание социально-продуманной территории, безопасной и комфортной для проживания людей. Благодаря участию правительства Новосибирской области в различных федеральных программах и национальных проектах объем строительства сооружений в регионе достиг высокого уровня.

КРТ, ИЖС и никаких долгостроев

С какими строительными результатами завершает год Новосибирская область



SHUTTERSTOCK/FOTOFON

На разных стадиях строительства находится 110 социальных объектов, по итогам года карта области пополнится 27 объектами социальной инфраструктуры, а также 18 жилыми новостройками для льготников — квартиры в них получат дети-сироты и работники бюджетной сферы. К слову, программа строительства социального жилья для льготных категорий населения реализуется у нас уже пять лет, за это время построено почти 100 домов, новоселье отмечено более тысячи семей.

В 2025 году руководство Новосибирской области планировало поставить точку в огромной работе по восстановлению прав обманутых дольщиков многоквартирных долгостроев. Насколько удалось реализовать этот план?

Применяю жесткий подход: если подрядчик откровенно тормозит стройку, не выполняет своих обязательств, — расторгаем договор. Используем казначейское сопровождение при финансировании бюджетных строек; сотрудничаем с профильными саморегулируемыми организациями, которые помогают контролировать выполнение подрядных договоров членскими компаниями. Обязательное требование — наличие банковской гарантии. В общем, всячески стараемся обезопасить регион от появления долгостроев.

Вы уже затронули тему КРТ применительно к ИЖС. Расскажите о сегодняшней ситуации с реализацией этого механизма в Новосибирской области в целом.

Не опасаетесь появления новых многоквартирных долгостроев — из-за снижения продаж квартир, высоких процентных ставок, ухудшения финансово-экономического положения застройщиков?

Нет. И банки, кредитующие сегодня строительство, и застройщики занимают единую твердую позицию: ввод новых объектов должен быть обеспечен, несмотря на определенные экономические трудности. Для этого предпринимаются все необходимые шаги: корректируются договоренности, совершенствуются финансово-экономические модели проектного финансирования. Ресурсы есть. Рисков возникновения новых проблемных многоквартирных домов в регионе я не вижу.

А бюджетные объекты? Что делаете для исключения рисков их перехода в разряд «проблемных»?

Применяю жесткий подход: если подрядчик откровенно тормозит стройку, не выполняет своих обязательств, — расторгаем договор. Используем казначейское сопровождение при финансировании бюджетных строек; сотрудничаем с профильными саморегулируемыми организациями, которые помогают контролировать выполнение подрядных договоров членскими компаниями. Обязательное требование — наличие банковской гарантии. В общем, всячески стараемся обезопасить регион от появления долгостроев.

Ведется ли работа по совершенствованию нормативов градостроительного проектирования в Новосибирской области?

Да, думаю, к концу 2026 года закончим. Разумеется, в обсуждении всех готовящихся изменений примет участие профессиональное сообщество: нам нужны взвешенные, выверенные решения, которые помогут на долгосрочную перспективу сбалансировать градостроительные интересы граждан и бизнеса.

2026 годом!



Беседовала Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

В землях в год на Ставрополье увеличивается объем ввода жилья, перевыполняются планы по жилищному строительству. О результатах работы регионального стройкомплекса «Стройгазете» рассказал министр строительства и архитектуры Ставропольского края Андрей УВАРОВ.

Андрей Викторович, с какими результатами ставропольский стройкомплекс закончит 2025 год?

Строительный комплекс Ставрополя продолжает вносить существенный вклад в социально-экономическое развитие края. Мы наблюдаем стабильную реализацию проектов в различных сферах, возводятся промышленные предприятия и объекты социальной инфраструктуры.

В крае за три квартала 2025 года объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», составил 182,4 млрд рублей. По данным статистики, этот показатель почти на 2% превышает результаты аналогичного периода прошлого года. За это время в регионе введено в эксплуатацию 8 033 здания жилого и нежилого назначений.

Если проследить динамику последних шести лет жилищного строительства, то с 2019 года в регионе введено в эксплуатацию 9,2 млн квадратных метров жилья, что в совокупности на 24,5% превысило значения плановых показателей за данный период.

Реализация этих проектов позволяет построить в Ставропольском крае 1 222,13 тыс. кв. м жилья с благоустроенной территорией и созданием необходимых объектов социальной, транспортной и иной инфраструктуры.

Сколько социальных объектов планировали построить в 2025 году, сколько и какие построили?

Благодаря активному участию региона в реализации наципроектов введение социальной инфраструктуры идет в хорошем темпе. Так, в Ставропольском крае за пять лет реализации национальных проектов «Демография», «Образование» и «Здравоохранение» построено 110 образовательных, спортивных и медицинских объектов. За январь-ноябрь 2025 года в Ставропольском крае построено более 1,7 млн кв. м жилой недвижимости: много квартирные дома — 651 тыс. кв. м, объекты индивидуального жилищного строительства — 1,1 млн кв. м. Годовой план по жилищному строительству перевыполнен почти на 40%.

Что касается решения проблемы так называемых обманутых дольщиков, в Ставропольском крае с 2013 года по 2024 год востановлены права 6 115 граждан — участников долевого строительства по 67 проблемным объектам, за 2025 год восстановлены права 184 граждан. На сегодня в реестре проблемных объектов включено два много квартирных дома в Ставрополе, где квартиры приобрели 12 граждан. Восстановление их прав предусмотрено путем осуществления денежной выплаты.

Как реализуется в крае механизм комплексного развития территории?

В настоящий момент в Ставропольском крае реализуется 16 проектов КРТ: по одному в городе-курорте Железноводске и в Новопавловске Кировского муниципального округа. На территории края в Невинномысске, пять — в Ставрополе.

Эта программа позволяет обновлять старые жилые дома, заброшенные здания, пустующие заводы или территории с из-

Активное участие

В Ставропольском крае успешно реализуются нацпроекты



Уже введены в эксплуатацию школа на 180 мест, детская музыкальная школа и плавательный бассейн в гимназии №19 в Кисловодске, а также поликлиника в селе Аргир. Она возведена в рамках нацпроекта «Продолжительная и активная жизнь» и программы модернизации первичного звена здравоохранения в Ставропольском крае.

Сколько социальных объектов планировали построить в 2025 году, сколько и какие построили?

Уже введены в эксплуатацию школа на 180 мест, детская музыкальная школа и плавательный бассейн в гимназии №19 в Кисловодске, а также поликлиника в селе Аргир. Она возведена в рамках нацпроекта «Продолжительная и активная жизнь» и программы модернизации первичного звена здравоохранения в Ставропольском крае.

В частности, в городе Изобильном в школе №1 начнется строительство пилотного зала. Финансирование полностью обеспечит региональный бюджет в рамках деятельности Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края. Планируем продолжить введение объектов социальной инфраструктуры.

В 2026-м намерены обеспечить стабильную работу строительного комплекса. В рамках деятельности Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края планируем продолжить введение объектов социальной инфраструктуры.

Какие планы на 2026 год?

В 2026-м намерены обеспечить стабильную работу строительного комплекса. В рамках деятельности Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края планируем продолжить введение объектов социальной инфраструктуры.

В частности, в городе Изобильном в школе №1 начнется строительство пилотного зала. Финансирование полностью обеспечит региональный бюджет в рамках деятельности Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края. Планируем продолжить введение объектов социальной инфраструктуры.



Ставрополь — это город, где переплетаются традиции казачества, имперского градостроительного масштаба и советского наследия. Современная архитектура не должна противоречить этому контексту. Например, в историческом центре Ставрополя действуют строгие регламенты по высотности, фасадам, материалам. Мы не можем позволить себе построить ультрасовременное стеклянное здание рядом с Казанским собором, поэтому сейчас основная задача — создавать уважающую историю городскую среду, используя современные материалы и технологии, но в едином стилистическом ключе.

Также мы уходим от практики точечной застройки и делаем акцент на комплексном развитии территорий, чтобы обеспечить будущих жителей всей необходимой инфраструктурой.

Ставрополь — это город, где переплетаются традиции казачества, имперского градостроительного масштаба и советского наследия. Современная архитектура не должна противоречить этому контексту. Например, в историческом центре Ставрополя действуют строгие регламенты по высотности, фасадам, материалам. Мы не можем позволить себе построить ультрасовременное стеклянное здание рядом с Казанским собором, поэтому сейчас основная задача — создавать уважающую историю городской среды, используя современные материалы и технологии, но в едином стилистическом ключе.

В частности, в городе Изобильном в школе №1 начнется строительство пилотного зала. Финансирование полностью обеспечит региональный бюджет в рамках деятельности Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края. Планируем продолжить введение объектов социальной инфраструктуры.

Кроме того, сейчас в Ставрополе продолжается строительство школы на 1 550 мест. Всего же за пять лет благодаря нацпроекту «Стабильный бюджет» в Ставропольском крае введено в эксплуатацию 1 100 зданий, в том числе 1 000 зданий здравоохранения, 100 зданий образования, 100 зданий культуры, 100 зданий спорта и 100 зданий социальной инфраструктуры.

В частности, в городе Изобильном в школе №1 начнется строительство пилотного зала. Финансирование полностью обеспечит региональный бюджет в рамках деятельности Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края. Планируем продолжить введение объектов социальной инфраструктуры.

Также в 2026 году особое внимание будет уделено поддержке льготных категорий граждан в приобретении собственного жилья. И уже в новом году планируем полностью закрыть вопрос по обманутым дольщикам.

Кроме того, важной задачей остается комплексное развитие территорий и переселение граждан из аварийного жилья. Этому мы тоже будем уделять особое внимание.

С Новым, 2026 годом!

Строить по совести

Петербург продолжает расширяться за счет масштабных проектов и планов

Беседовала Светлана СМИРНОВА

О том, с какими результатами завершает 2025 год строительный рынок Северной столицы и какие главные задачи стоят перед девелоперами на ближайшее время, «Стройгазета» беседовала с председателем Комитета по строительству Санкт-Петербурга Игорем КРЕСЛАВСКИМ.

Игорь Вадимович, накануне Нового года принято подводить итоги. Как вы оцениваете состояние стройотрасли в Северной столице?

Строительство в Санкт-Петербурге остается фундаментом городской экономики и драйвером развития. Несмотря на все внешние вызовы, отрасль демонстрирует завидную устойчивость и продолжает быть рекордами. Однако для нас важен не квадратный метр, а качество новой городской среды. Мы уверенно движемся к комплексному развитию города, создавая не просто жилье, а полноценные, самодостаточные районы. Это федеральный тренд, и Петербург его полностью разделяет. Сегодня мы сочетаем активное жилищное строительство с опережающим развитием социальной и транспортной инфраструктур. Задачи формируют точки притяжения в своих жилых массивах.

В этом году одним из вызовов для застройщиков стали высокие ставки по ипотеке. Как в Петербурге идет реализация новостроек, и какой объем жилья будет сдан?

Рынок сохраняет стабильность благодаря гибкости и государственным программам поддержки. Покупатель стал более вдумчивым, ценит не только локацию, но и качество среды.

Что касается итогов года, то мы регулярно выполняем плановые показатели. По состоянию на сегодняшний день в Санкт-Петербурге уже сдано более 2 млн кв. метров жилья, из которых 1,9 млн приходится на многоквартирные дома и более 187 тыс. — на индивидуальные. Годовой план, согласованный с Министром, а это 2,578 млн кв. метров, выполнен более чем на 80%. До конца года ожидаем полного достижения запланированных показателей.

В городе есть где строить — активное освоение новых территорий продолжается в таких районах, как Пушкинский, Приморский, Невский и Красногвардейский. Хватает и значительных земельных резервов для будущего развития. Что касается свободных территорий, то тут потенциал у Петербурга колоссальный, но сегодня мы говорим не просто о точечной застройке, а о создании районов с собственной экосистемой: жильем, соцобъектами, рабочими местами и зелеными зонами.

На развитие социальной инфраструктуры сейчас делается особый акцент. Что сделано в этой сфере за счет Адресной инвестиционной программы? Удалось ли снизить дефицит мест в детсадах и школах?

Социальная стройка — наш абсолютный приоритет. Благодаря слаженной работе АИП, ответственному подходу застройщиков нам удалось устраниить дефицит социальных объектов.

Могу сказать, что застройщики сегодня не просто поставщики квадратных метров, а наши партнеры в создании горсада. Они



строят детсады, школы, поликлиники и врачебные кабинеты за свой счет и передают их городу. Это вопрос не только обзора, но и дальновидности бизнесменов, ведь качественная инфраструктура повышает привлекательность жилых районов.

Петербургское метро переживает сегодня настоящий ренессанс. Выделенное финансирование — это не просто цифры, а конкретная возможность реализовать долгожданные проекты. Нам удалось сохранить коллектив рабочих и создать новую команду управленцев Метростроя. Также мы перешли на отечественное оборудование — проходческие комплексы и укладчики нам поставляет Обуховский завод. Все это в комплексе позволяет успешно справляться с задачами, которые мы решаем поэтапно. Уже открыта станция «Горный институт», на финишной прямой — первая очередь новой, шестой линии со станциями «Юго-Западная» и «Путиловская», далее введем «Броневую», «Заставскую», «Боровскую».

В Северной столице впервые за долгие годы взялись за строительство метро. Бюджет предусмотрено увеличение финансирования на 20 млрд рублей.



и «Каретную». Всего в ближайшие пять лет планируется построить 10 новых станций, что кардинально улучшит транспортную доступность районов и разгрузит центр города.

В Петербурге во время пандемии и экономических санкций стройки продолжали работать. Какие меры поддержки были предприняты, чтобы удержать строительную отрасль на плаву в это трудное время?

Главная мера — конструктивный диалог власти и бизнеса. Мы совместно искали и находили решения. Были максимально упрощены процедуры согласования, предоставлены адресные налоговые льготы и отсрочки, чтобы компании могли сохранить кадровый костяк и оборотные средства.

Но важнее была моральная составляющая: мы дали понять отрасли, что город не останется в развитии. Все запланированные инфраструктурные и социальные проекты остались в приоритете. Это создало уверенность в завтрашнем дне и позволило не просто «удержаться на плаву», а продолжить движение вперед, обеспечивая горожан жильем и комфортной средой.

Нехватка рабочих рук в строительстве — вечная тема даже сейчас, когда зарплата в отрасли за год выросла почти на четверть. Как вы видите решение этой проблемы?

Деньги, безусловно, — важный фактор, но не единственный. Решение лежит в системной профориентации и повышении престижа рабочих специальностей. Мы активно участвуем в федеральных программах, таких как «Профессионализм», чтобы учебные курсы колледжа соответствовали реальным запросам стройки. Отличные результаты получают премиализация через конкурсы профмастерства, такие как «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший сварщик», «Строймастер».

Мы также поддерживаем создание учебных центров для ускоренной подготовки кадров по самым востребованным специальностям. Параллельно ведется работа по привлечению квалифицированных специалистов из других регионов. Проблема комплексная, и решать ее нужно со всех сторон одновременно.

А как вы оцениваете внедрение технологий информационного моделирования в стройотрасль?

ТИМ перестали быть экзотикой и стали рабочим стандартом, особенно для социально значимых объектов. Это уже не просто

3D-модель, а инструмент управления всем жизненным циклом здания — от концепции до эксплуатации. Использование ТИМ позволяет минимизировать ошибки, оптимизировать затраты и сроки. Мы активно стимулируем этот переход, понимая, что цифровизация — основа повышения прозрачности, контроля качества и эффективности расходования бюджетных средств. Следующий шаг — интеграция ТИМ с «умными» городскими системами и технологиями «интернета вещей» для управления инженерными сетями и энергосбережением.

Недавно при вручении в Петербурге премии «Строитель года» вы сказали, что это приз за креативность и «умение во-площать фантазии». А какими еще качествами должен обладать современный застройщик?

Креативность позволяет превращать сложные исторические объекты в новые точки притяжения. Но современный застройщик — это прежде всего создатель среды: он должен видеть будущее, понимая, что строит не на пять лет, а на столетие. Он работает по совести, вкладываясь в парки, детсады, поликлиники и дороги, мыслит категориями не квадратных метров, а качества жизни будущих поколений.

Особые слова признательности и глубокого уважения я хочу адресовать ветеранам строительной отрасли, которые создали прочную основу для сегодняшних достижений и успехов, а также представителям молодого поколения — студентам профильных образовательных учреждений и начинаящим специалистам, которые привносят в профессиональную деятельность свежую энергию, инновационные подходы и креативные идеи.

От всей души желаю вам крепкого здоровья на долгие годы, семейного благополучия и счастья, полной уверенности в завтрашнем дне и достижения новых выдающихся профессиональных свершений на благо родной Якутии и великой России!



Минэнерго РФ ожидает ввода в энергосистему Республики Саха (Якутия) до 2031 года около 800 МВт генерирующих мощностей. Предполагается возведение новых объектов генерации с соответствующим сетевым строительством. Сейчас совместно с регионом ведомство прорабатывает перечень мероприятий, необходимых для повышения надежности электросетевого комплекса. Ранее Владимир Путин заявил, что энергетика будет приоритетным направлением развития Якутии, где находится большое количество полезных ископаемых



В канун Нового года в республике было открыто восемь социально значимых объектов общей площадью свыше 13 тыс. квадратных метров, в частности, многоквартирные дома для переселения 70 семей из аварийного жилищного фонда. На строительство этих объектов из различных источников было направлено почти 2 миллиарда рублей



Республика Саха (Якутия)

Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

www.stroygaz.ru



Айсен НИКОЛАЕВ,
глава Республики Саха (Якутия):

Уважаемые работники и ветераны строительного комплекса, дорогие друзья!

Строительная отрасль по праву считается одной из ведущих и стратегически важных для развития нашей республики. Профессия строителя сочетает в себе высокое мастерство и профессиональные знания, ответственность и преданность родной земле. Благодаря вашему ежедневному труду появляются новые жилые кварталы, строятся школы, детские сады, спортивные комплексы и медицинские учреждения. Все это делает жизнь тысяч якутов более комфортной, безопасной и современной.

Сегодня строительство — локомотив развития Якутии. Два года подряд республика достигает исторического максимума по вводу жилья. Эти достижения стали возможны благодаря реализации национального проекта «Культура и городская среда», а с 2025 года — нового нацпроекта «Инфраструктура для жизни», инициированного президентом России Владимиром Путиным.

2025 год продолжает эту позитивную динамику. Наряду с жилыми домами в республике активно возводятся социальные объекты. В 2025 году запланировано к вводу 44 объекта, среди которых 21 объект здравоохранения, семь школ, два детских сада, шесть объектов физической культуры и спорта, пять объектов культуры и один объект социального обеспечения.

Не менее важное направление — развитие арендного жилья. В рамках федеральной программы «Доступное арендное жилье в ДФО» в Якутии до конца года будет введено 361 арендная квартира: 141 — в Якутске, 192 — в Нерюнгри, 28 — в Алдане.

За каждым статистическим показателем стоят конкретные человеческие судьбы, люди, которые благодаря результатам вашей работы обретают столь необходимые им комфорт и безопасность.

Особые слова признательности и глубокого уважения я хочу адресовать ветеранам строительной отрасли, которые создали прочную основу для сегодняшних достижений и успехов, а также представителям молодого поколения — студентам профильных образовательных учреждений и начинаящим специалистам, которые привносят в профессиональную деятельность свежую энергию, инновационные подходы и креативные идеи.

От всей души желаю вам крепкого здоровья на долгие годы, семейного благополучия и счастья, полной уверенности в завтрашнем дне и достижения новых выдающихся профессиональных свершений на благо родной Якутии и великой России!

Строительство в условиях Севера

Как Якутия удерживает высокие темпы ввода жилья



Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Жилищно-строительный комплекс Республики Саха (Якутия) завершает 2025 год, демонстрируя впечатляющую устойчивость и социальную ориентированность в условиях сложной экономической реальности. Несмотря на рост стоимости строительных материалов и работ, региону удается не только сохранить, но и качественно преобразовать свою жилищную политику.

Примечательна структура ввода: если строительство многоквартирных домов (МКД) несколько снизилось, то сегмент индивидуального жилищного строительства (ИЖС), наоборот, показал рост на 7% к прошлому году, достигнув почти 449 тыс. кв. метров. Это говорит о стабильном спросе населения на частное жилье и эффективности мер по выделению земельных участков. Федеральный план на 2025 год, установленный в рамках нацпроекта «Жилье» (690 тыс. кв. метров), будет не только выполнен, но и с высокой вероятностью перевыполнен, что закладывает прочный фундамент для достижения стратегических целей в предстоящие годы.

Рекорд как норма

По предварительным итогам 2025 года ожидается ввод свыше 804 тыс. кв. метров жилья. Этот показатель, превышающий абсолютный рекорд 2024 года (752 тыс. кв. метров), подтверждает тренд на стабилизацию строительства на исторически высоком уровне.

Мы ожидаем, что по итогам года объемы введенного жилья будут сохранены примерно на том же рекордном уровне, достигнутом в прошлом году», — прокомментировал Виктор Романов. Этот результат становится закономерным итогом системной работы последнего десятилетия, за которое в республике было построено свыше 6,5 млн «квадратов» жилой площади. Такие объемы неизменно выводят Якутию в тройку лидеров Дальневосточного федерального округа по интенсивности жилищного строительства, что для региона с экстремальными климатическими условиями и логистической сложностью является показателем эффективно выстроенной государственной политики и активного участия застройщиков.

Однако за этими успехами кроется серьезный системный вызов. Главная проблема — критическое расхождение между фактической стоимостью строительства в Якутии и нормативами финансирования, заложенными на федеральном уровне. Лимиты рассчитываются по цене 2019 года — 73,07 тыс. рублей за кв. метр. Между тем, реальная стоимость «квадрата» сегодня в Якутске составляет около 153 тыс. рублей, а в арктических районах достигает 250-300 тыс. рублей. Этот ценовой разрыв создал дефицит средств, из-за которого остаются нераспределенными около 154 тыс. кв. метров «старого» аварийного фонда, где до сих пор живут 7,9 тыс. человек.

«Республика информирует федеральный центр об этой проблеме с 2019 года, — отметил Виктор Романов.

— Для ее решения совместно с Итумским мы подготовили и внесли в Госдуму законопроект, который позволит перенаправить выделенные лимиты именно на завершение расселения этого остатка». Это поручение президента России находится на особом контроле.

Отдельная большая задача — фонд, признанный аварийным уже после 1 января 2017 года. Его объем колоссальный — 143 дома общей площадью свыше 1,5 млн кв. метров, где проживает около 8,2% всего населения республики. Работа с этим массивом потребует еще более масштабных ресурсов и новых программных решений в ближайшем перспективе.

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

Строительство
в условиях Севера

с.15 > Новые форматы

2025 год ознаменовался практическим стартом в Якутии федеральной программы «Доступное арендное жилье». В декабре первые новоселья получили ключи от дома на 141 квартиру в якутском ЖК «ВИЛВИНО». В прошлом году был введен дом в микрорайоне Марха города Якутска. До конца года также должен быть введен арендный дом в Алдане. «Сегодня мы видим реальные результаты совместной работы, а не просто обсуждаем планы», — заявил министр. Всего в четырех городах (Якутск, Алдан, Неронгри, Мирный) будет создано более тысячи таких квартир с арендной ставкой около 25% от рыночной, что является мощной поддержкой для молодых специалистов, бюджетников и работников ключевых отраслей.

Параллельно с жильем развивается и социальный каркас территории. В 2025 году планируется ввод 34 объектов социальной сферы. Среди уже реализованных — значимые проекты: поликлиника на 600 посещений в Якутске (построена по механизму ГЧП), многофункциональный спортивный комплекс и стадион в селе Ытык-Кюлю, пристройка на 450 мест к школе в Хангаласском районе. Эти объекты кардинально меняют качество жизни в районах.

Инструментом опережающего развития становятся проекты комплексного развития территорий (КРТ). Принято уже 17 таких проектов, которые создадут градостроительный потенциал почти в 1,2 млн кв. метров жилья. Яркий пример — привлечение в 2025 году инфраструктурного бюджетного кредита в 5,3 млрд рублей на создание коммуникаций для нового микрорайона «Спортивный» в Якутске. Реализация этого КРТ позволит не только построить новое жилье, но и окончательно ликвидировать 90 тыс. кв. метров аварийного фонда в центральной части города, расселив 160 ветхих домов.

Якутия также традиционно входит в число лидеров по ипотечному кредитованию на Дальнем Востоке, удерживая второе место после Приморского края. Основным драйвером является «Дальневосточная и арктическая ипотека» — за 11,5 месяца выдано 4,9 тыс. кредитов на 29,7 млрд рублей.

Зрелость и системность

«Подводя итоги, можно констатировать, что строительный комплекс Якутии демонстрирует зрелость и системность. Региону удаётся балансировать между решением острых социальных проблем прошлого, таких как расселение ветхого жилья, и созданием новых перспектив — через арендные программы, КРТ и развитие социальной инфраструктуры. Ключевым вызовом, от решения которого зависят темпы дальнейших преобразований, остается адаптация федеральных механизмов финансирования к реальной дорожевизне строительства в арктических и северных условиях», — отметил Виктор Романов.

Как подчеркнул министр строительства, диалог с федеральным центром по этому вопросу активно продолжается, и от его результативности будет зависеть, сможет ли республика ближайшие годы окончательно закрыть вопрос аварийного жилья и выйти на качественно новый уровень обеспечения граждан комфортом средой обитания. Уже сегодня ясно: Якутия не просто возводит квадратные метры, а целенаправленно формирует будущее своих городов и поселков.



СОФИЯ СИРВИНА/ТАСС

Владимир ЧЕРНОВ

Задача для моста

На реке Лене реализуется один из важнейших инфраструктурных проектов страны

Лена — могучая водная артерия Якутии, играющая важную роль в жизнеобеспечении республики. Речные перевозки необходимы для доставки грузов в труднодоступные районы региона. Однако в последние годы сообщение по великой реке сталкивается с трудностями из-за нестабильности гидрологического режима и низких уровней воды.

Еще в 2011 году был завершен северный участок железнодорожной ветки Амуро-Якутской магистрали до пункта Нижний Бестях, расположенного близ Якутска на правом берегу Лены. Однако столица республики находится на левом берегу водной преграды. Решить логистическую задачу может только мост...

Строительство крупнейшего мостового перехода преследует несколько стратегических целей, включая улучшение доступности пассажирских перевозок, создание крупного транспортного узла, снижение логистических издержек и оживление экономики республики. В долгосрочной перспективе мост призван сыграть важную роль в связывании крупных транспортных магистралей — Транссиба, БАМа и Северного морского пути.

Таким образом, возведение Ленского моста — важный шаг в развитии транспортной инфраструктуры Якутии, направляемый на улучшение связей между различными регионами республики и сопряженными транспортными коридорами. На обоих берегах ведутся активные строительные работы по возведению опор моста. Установка буровнабивных свай (до 40 метров в высоту), сварка арматурных каркасов — ключевые этапы подготовки к реализации проекта. На правобережье созданы необходимые технологические площадки, включая бетонный завод и подъездные пути. Интенсивный период строительства по понятным причинам приходится на летние месяцы.

Задача для моста

На реке Лене реализуется один из важнейших инфраструктурных проектов страны

Возведение моста ведется в сложных климатических условиях: температура опускается в декабрьские дни ниже -40 градусов. Для Якутии характерны сочетания экстремально низких зимних температур с высокими летними. Кроме того, учитываются сейсмичность площадки и вечная мерзлота. Эти факторы обусловили проектную длину основных пролетов — 840 метров, что необходимо для предотвращения затворов льда и затопления прилегающих территорий. Выбор вантового сооружения обусловлен именно этим фактором.

Мост начнется на левобережье в районе Табагинского створа, в 40 километрах от Якутска. В отличие от других мест в окрестностях столицы региона, где Лена сильно меняет русло и образует наносные острова, затрудняя размещение опор, выбранная локация характеризуется стабильным руслом и минимальным изменением высот. Наличие скального грунта обеспечит прочность крепления элементов моста к берегам, что повышает безопасность конструкции. Этот фактор также благоприятствует строительству берегоукрепляющих сооружений. Кроме того, гидрологические условия в выбранном месте позволяют обеспечить безопасность при прохождении ледоходов и замерзания реки. Строительство моста, которое планируется завершить к 2028 году, является одним из самых масштабных проектов в стране.

Ленский мост может стать частью нового международного транспортного коридора. Он положительно повлияет на развитие агломерации Якутска, что обусловлено его расположением относительно вокзалов и железнодорожной сети. Проект создаст 4 тыс. новых рабочих мест. Улучшение транспортной доступности будет способствовать развитию туризма и позволит ускорить развитие городов.

В конечном счете, Ленский мост станет новым важным этапом в жизни Якутии.

Александр НАЙДОНОВ

Архитектурное бюро «База 14» представило проект кинопавильона полного цикла в Якутске — объект, который станет новым центром притяжения для киноиндустрии Дальнего Востока.

В комплексе площадью 26 тысяч кв. метров архитекторы собрали весь цикл кинопроизводства под одной крышей: от павильонов и деревни декораций, где зоны уличной съемки перетекают в общественное пространство, до рабочих помещений команд и студий, где будет происходить окончательная обработка видеоконтента, кино-рекламы. Главный технологический акцент — XR-сцена с охватом 360°, позволяющая снимать любые локации независимо от погоды. Благодаря этому снимать фильмы в Якутии станет возможным круглый год, вне зависимости от сезона.

Архитектурный образ продуман до мелочей и основан на узнаваемых визуальных кодах: фасады отсылают к северному

По полному циклу

Многофункциональный кинопавильон появится в Якутии



Проект способен значительно усилить локальную кинопромышленность: к 2030 году количество выпускаемых фильмов может вырасти с 20 до 50 в год и закрепить за Якутией статус одного из главных кинокомплексов востока страны.

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

Айхал ГАБЫШЕВ, координатор НОСТРОЙ по ДФО, генеральный директор Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»

В ходе Восточного экономического форума (ВЭФ) во Владивостоке в сентябре 2025 года Республика Саха (Якутия) заключила 27 соглашений на сумму 106 млрд рублей. Но цифры — лишь часть истории. Форум показал, как Якутия постепенно меняет свой образ от региона, который ассоциировался в первую очередь с добьчей природных ресурсов, к территории комплексного развития и инноваций.

На юбилейном форуме Владимир Путин назвал Якутию в числе лидеров по инвестициям в основной капитал. По этому показателю республика на первом месте среди регионов ДФО — с 4,5 триллионами рублей. За последние несколько лет экономика республики действительно кардинально изменилась: в частности, валовой региональный продукт вырос в три раза.

Шаги ускорения

Сегодня Якутия обеспечивает значимый вклад в экономику страны. Примеры известны, все они на слуху: магистральный газопровод «Сила Сибири», нефтепровод «Восточная Сибирь — Тихий океан», якутские алмазы, якутский уголь, золото... По добыче нефти и газа республика находится на пятом месте среди российских регионов, а по алмазам остается мировым лидером.

Регион превратился в один из драйверов российской угольной отрасли: добыча здесь выросла с 15 млн тонн в 2018 году до почти 50 млн тонн в 2024-м, и как итог — второе место в стране по объемам. Дополнительный импульс дала Тихоокеанская железная дорога, протянувшаяся от Эльгинского каменноугольного месторождения премиального качества в Якутии до порта Эльга в Хабаровском крае. Инициатор проекта, компания «Эльга», инвестировала в развитие транспортно-логистического комплекса 140 млрд рублей. Символично, что именно в рамках ВЭФ 4 сентября 2025 года президент России Владимир Путин по видеосвязи дал старт открытию ТЖД.

Рост валового регионального продукта отражает эти успехи: если несколько лет назад республика находилась в третьей десятке, то теперь уже вплотную приближается к

абсолютным лидером по этому показателю на Дальнем Востоке.

Развивать структуру

Среди регионов ДФО Якутия заняла второе место по строительству жилья; так, с начала 2025 года в республике было построено и сдано в эксплуатацию 4 776 жилых зданий, в том числе дома, возведенные на садовых участках. Этот показатель на 4,3% превысил результаты того же периода прошлого года.

Суммарная площадь этого жилья достигла 675 тыс. кв. м, что на 8,9% больше, чем в 2024 году. Значительную часть данного объема — 434 тыс. кв. м — составили дома, построенные силами населения, и это на 5,6% больше, чем годом ранее.

В сельской местности было введено 218 тыс. кв. м жилья, причем 178,3 тыс. из них — это частные индивидуальные дома.

По объему вводимого жилья среди регионов ДФО Якутия уступила лишь Приморскому краю.

Так, к началу декабря в столице республики введено 353 тыс. кв. м жилья, в том числе 14 много квартирных жилых домов общим метражом 117 тыс. «квадратов». Прогнозный план на 2025 год составлял 340 тыс. «квадратов», но, как сообщают Департамент градостроительства и архитектуры, до конца года должно быть введено 10 665 домовладений.

В сельской местности было введено 218 тыс. кв. м жилья, причем 178,3 тыс. из них — это частные индивидуальные дома.

По объему вводимого жилья среди регионов ДФО Якутия уступила лишь Приморскому краю.

Всего введен 10 665 домовладений. По темпам газификации республика занимает шестое место в стране и первое на Дальнем Востоке. Это качественный скачок в развитии населенных пунктов и реальные изменения в жизни людей, которыещаютсяся каждый день в домах, селах и семьях», — сказал Айсен Николаев.

Республика подтверждает статус лидера по демографическому росту на Дальнем Востоке.

Задача для моста

На реке Лене реализуется один из важнейших инфраструктурных проектов страны

Возведение моста ведется в сложных климатических условиях: температура опускается в декабрьские дни ниже -40 градусов. Для Якутии характерны сочетания экстремально низких зимних температур с высокими летними. Кроме того, учитываются сейсмичность площадки и вечная мерзлота. Эти факторы обусловили проектную длину основных пролетов — 840 метров, что необходимо для предотвращения затворов льда и затопления прилегающих территорий. Выбор вантового сооружения обусловлен именно этим фактором.

Рост валового регионального продукта отражает эти успехи: если несколько лет назад республика находилась в третьей десятке, то теперь уже вплотную приближается к

абсолютным лидером по этому показателю на Дальнем Востоке.

В сельской местности было введено 218 тыс. кв. м жилья, причем 178,3 тыс. из них — это частные индивидуальные дома.

По объему вводимого жилья среди регионов ДФО Якутия уступила лишь Приморскому краю.

Всего введен 10 665 домовладений.

По темпам газификации республика занимает шестое место в стране и первое на Дальнем Востоке.

Задача для моста

На реке Лене реализуется один из важнейших инфраструктурных проектов страны

Возведение моста ведется в сложных климатических условиях: температура опускается в декабрьские дни ниже -40 градусов. Для Якутии характерны сочетания экстремально низких зимних температур с высокими летними. Кроме того, учитываются сейсмичность площадки и вечная мерзлота. Эти факторы обусловили проектную длину основных пролетов — 840 метров, что необходимо для предотвращения затворов льда и затопления прилегающих территорий. Выбор вантового сооружения обусловлен именно этим фактором.

Рост валового регионального продукта отражает эти успехи: если несколько лет назад республика находилась в третьей десятке, то теперь уже вплотную приближается к

абсолютным лидером по этому показателю на Дальнем Востоке.

В сельской местности было введено 218 тыс. кв. м жилья, причем 178,3 тыс. из них — это частные индивидуальные дома.

По объему вводимого жилья среди регионов ДФО Якутия уступила лишь Приморскому краю.

Всего введен 10 665 домовладений.

По темпам газификации республика занимает шестое место в стране и первое на Дальнем Востоке.

Задача для моста

На реке Лене реализуется один из важнейших инфраструктурных проектов страны

Возведение моста ведется в сложных климатических условиях: температура опускается в декабрьские дни ниже -40 градусов. Для Якутии характерны сочетания экстремально низких зимних температур с высокими летними. Кроме того, учитываются сейсмичность площадки и вечная мерзлота. Эти факторы обусловили проектную длину основных пролетов — 840 метров, что необходимо для предотвращения затворов льда и затопления прилегающих территорий. Выбор вантового сооружения обусловлен именно этим фактором.

Рост валового регионального продукта отражает эти успехи: если несколько лет назад республика находилась в третьей десятке, то теперь уже вплотную приближается к

абсолютным лидером по этому показателю на Дальнем Востоке.

В сельской местности было введено 218 тыс. кв. м жилья, причем 178,3 тыс. из них — это частные индивидуальные дома.

По объему вводимого жилья среди регионов ДФО Якутия уступила лишь Приморскому краю.

<p

В НОВЫЙ ГОД — с уверенностью

Владимир Ресин оценил перспективы развития столичного стройкомплекса



Беседовал Сергей ВЕРШИНИН

Столица бурно развивается и остается ориентиром для остальной страны в плане градостроительных и инфраструктурных стандартов. О ключевых аспектах жизни Москвы, проблемах и перспективах строительного сектора «Стройгазета» поговорила в традиционном уже интервью с Георгием Труда РФ, депутатом Госдумы, главой Экспертного совета по строительству, промышленности стройматериалов и проблемам долевого строительства Владимиром РЕСИНЫМ.

Владимир Иосифович, насколько эффективно идет развитие транспортного каркаса столицы?

Я бы сказал так: учитывая масштаб Москвы и все сложности, которые неизбежны в таком огромном городе, транспортный каркас уже сформирован и развивается очень эффективно. За 15 лет, особенно за последние годы, город сделал огромный рывок.

Отдельной гордостью считаю развитие столичного общественного транспорта. По уровню метро, электробусов, трамваев Москва сегодня — лучшая в Европе, а по ряду решений — уже и в мире. Когда метро, МЦК и МЦД вырастут с 182 станций до 430, это уже не точечные решения, а настоящая новая рельсовая сеть — киевская система метрополиса. БКЛ — вообще уникальный проект, самая длинная кольцевая линия метро в мире. Парк трамваев обновлен почти полностью, электробусные маршруты растут, выбросы сокращаются на сотни тонн. Дорожное строительство тоже идет впечатляющими темпами: построены сотни километров дорог, мостов, эстакад, на МКАД приводят порядок развязки. Город решает задачи комплексно, а не кусками, и эффект виден во всех районах.

Если экономика стабилизируется, можно ожидать новые форматы поддержки. Их уже обсуждают, например, расширить семейную ипотеку или запустить отдельные программы для молодых специалистов. Но массовая льготная ипотека в ближайшее время вряд ли возможна.

Проблемы бывают — это нормально для таких масштабов. Где-то течет труба, где-то лифт застрял, но город реагирует и устраняет. Самое главное — курс правительственный. Москва создает современную городскую среду, полностью готовую и укомплектованную. Мэр Сергей Собянин отметил, что программа может стать постоянной, потому что после 2032 года могут появиться и новые задачи по обновлению жилого фонда.

Каков потенциал строительства в столице туристических и рекреационных объектов?

У нее потенциал для туризма огромный! Москва сегодня создает для туристов такие условия, что им хочется возвращаться к нам вновь и вновь. Обновляются музеи, усадьбы, парки, появляются новые культурные пространства. ВДНХ вообще яркий пример того, что мораторий работает до 31 декабря. Но в строительной сфере все зависит от реальной

нужную точку притяжения и для гостей, и для самих москвичей. Причем в столицу едут не только иностранцы, в первую очередь сюда стремятся жители нашей страны, чтобы увидеть, как меняется главный город России.

Природные зоны тоже развиваются по современным тенденциям. «Зарядье», Лосиный остров, обновленные набережные, экотропы — рождается новая экологичная, бережная и комфортная для полноценного отдыха Москва.

Столица активно готовится к увеличению туристического потока. До 2030 года город ожидает десятки миллионов гостей и уже сейчас расширяет гостиничный фонд, развивает транспорт, облегчает логистику. Цифровые сервисы упрощают поездки настолько, что организовать маршрут можно за пару минут.

Правительство Москвы работает очень системно. Развиваются новые территории, появляются тематические парки, растет деловой туризм, фестивали собирают огромную аудиторию. Такой подход дает городу шанс стать одним из самых привлекательных туристических центров мира.

Москва всегда идет вперед, и если сохранить нынешний темп, потенциал столицы в сфере туризма и отдыха будет раскрываться еще долго и очень мощно.

Каковы последствия отмены льготных ипотечных программ и перспективы их возвращения?

Последние изменения на рынке, конечно, почувствовали все. Массовая льготная ипотека держала спрос, помогала многим семьям приобрести жилье в собственность. Когда ее отменили, рынок стал более напряженным: ставки выросли, людям сложнее планировать покупку жилья, а застройщики в ряде регионов начали терять темпы.

Мы не обошли вниманием и вопросы саморегулирования. Усиление контроля за СРО давно назрело, эта система должна работать более прозрачно. Национальные объединения получили инструменты для постоянной оценки своих членов — это повысит новое строительство более сбалансированным.

Мы не обошли вниманием и вопросы саморегулирования. Усиление контроля за СРО давно назрело, эта система должна работать более прозрачно. Национальные объединения получили инструменты для постоянной оценки своих членов — это повысит новое строительство более сбалансированным.

Смотрю на весь комплекс принятых решений и вижу, что они серьезно упростили административные процедуры, сделали отрасль более предсказуемой. Депутаты всегда готовы доработать любой закон, если практика подскажет, что так будет лучше. Для нас важно, чтобы строительная сфера развивалась естественно и уверенно, а люди получали качественные и понятные правила, которые работают.

Дадите прогноз на 2026 год по работе стройкомплекса Москвы?

Новый год я гляжу уверенно. Есть все основания ожидать сильный и ровный ход работ. Программа реновации выходит на новый темп: объемы строительства вырастут в разы, а значит, новые дома, школы, детсады и поликлиники будут появляться быстрее.

В транспортном блоке тоже прогресс. Откроются новые станции, продвинутся ключевые участки метро, продолжится проектирование новых линий. Такие проекты обычно идут тяжело, но в последние годы стройкомплекс научился выдерживать графики.

Цены на жилье, скорее всего, будут расти, и это отражение общей ситуации: спрос остается высоким, издержки постройке растут, а проектов выходит меньше. Но рынок адаптируется. Девелоперы стали аккуратнее считать себестоимость и подстраиваться под возможности покупателей, а застройщики, надеюсь, стали более социально ориентированными.

В отрасли появится больше порядка. Новые нормы по СРО и требованиям к информации на стройплощадках добавят прозрачности. Отрасль станет более дисциплинированной, а город будет лучше понимать, кто и что строит.

Есть вызовы — стоимость строительных материалов, логистика, макроэкономика. Но при грамотной организации процессов и стабильной финансовой политике мы легко пройдем этот период. Уверен, что стройкомплекс Москвы в 2026 году сохранит свой сильный темп и продолжит показывать результаты, которых ждут жители столицы.

ситуации. Будем смотреть на итоги года, на динамику I квартала следующего. Если увидим, что без продления не обойтись, будем обсуждать и принимать меры.

Понятно, что отмена моратория создаст нагрузку: у многих компаний набежали серьезные суммы, и важно не допустить лавины исков и остановок проектов. Поэтому параллельно прорабатываются более гибкие решения: рассрочки, поэтапное снятие ограничений, поддержка через льготные кредиты.

Главная цель — чтобы дома достраивались вовремя, дольщики получали ключи, а отрасль работала устойчиво. И мы будем действовать так, как требует ситуация по каждому конкретному случаю.

Каковы итоги года в законотворческой деятельности в сфере строительства?

Я позитивно оцениваю итоги года в отраслевом законотворчестве. Расширение списка новых территорий, появления тематических парков, растет деловой туризм, фестивали собирают огромную аудиторию. Такой подход дает городу шанс стать одним из самых привлекательных туристических центров мира.

Москва всегда идет вперед, и если сохрани

С Новым,

2026 годом!

Беседовал Андрей КРАСАВИН

На сегодня Государственная экспертиза Республики Татарстан входит в топ рейтингов РФ, занимая третье место среди государственных экспертных учреждений по количеству выданных заключений. Об итогах 2025 года, планах и перспективах ведомства «Стройгазета» рассказал директор Госэкспертизы РТ, заслуженный строитель РФ Рафар ШАКИРОВ.

Рафар Мирзанурович, какие направления деятельности являлись для вас приоритетными в текущем году?

В 2025 году наша команда продолжила инициативы Минстроя России в рамках Года заказчика, объявленного в 2024 году, акцентируя усилия на четырех ключевых приоритетных направлениях дальнейшего развития.

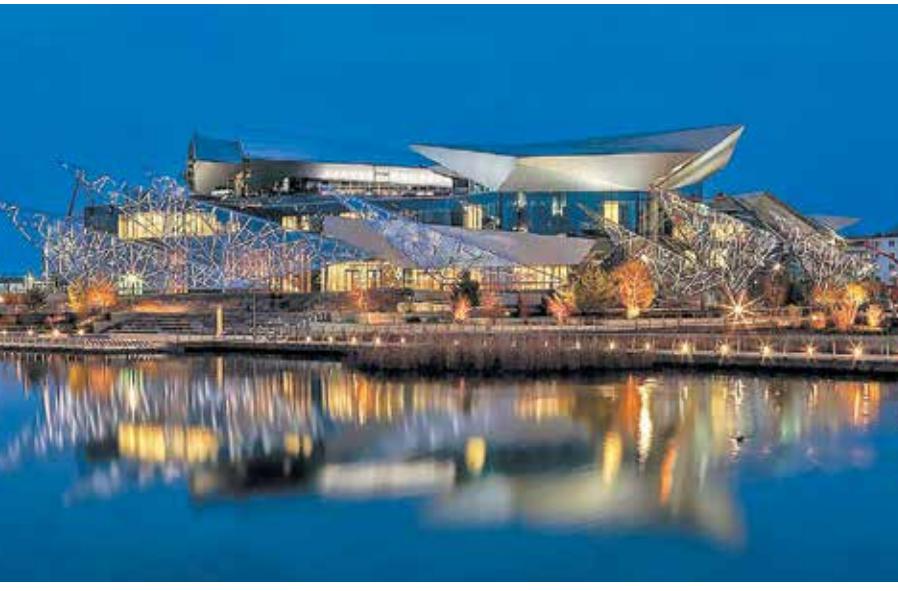
Первое — сокращение количества отказов на этапе проверки комплектности.

Второе — в целях повышения открытости процессов и устранения недопониманий между Госэкспертизой и заказчиками продолжаем регулярные встречи и консультации.

Третье — Госэкспертиза РТ настоятельно рекомендует заказчикам активно участвовать в процессах контроля качества своей проектной документации и выступать в роли наблюдателя по объектам.

Четвертое — начиная с этапа подготовки задания на проектирование, Госэкспертиза РТ предлагает консультационную помощь, что значительно повышает шансы успешного прохождения экспертизы.

По-прежнему острый и тревожащий



Лидер в своем деле

Госэкспертиза Татарстана предлагает стратегию долгосрочного успеха

т. Ее положительное заключение позволяет получить разрешение на строительство по всей России, что делается на протяжении десятилетий.

В Татарстане запущен новый ТВ-проект в области обучения и повышения строительной грамотности жителей республики «Стройка с нуля». Как он работает?

Эффективное партнерство между Министром РТ, Госэкспертизой РТ и гражданами становится основой для обеспечения безопасности и надежности строительных процессов. Наша цель — через доступный контент и реальную заботу о людях ставить ближе к населению и рассказывать об этапах строительного процесса и работе экспертов.

Программа состоит из 10 выпусков, каждый из которых посвящен отдельной теме — проект дома, выбор участка, фундамент, планирование бюджета и другие.

В каждом выпуске наша ведущая вместе с экспертами проходит все этапы строительства — от первого эскиза до момента, когда дом готов к заселению. Мы показываем и объясняем все пошагово, чтобы

каждый зрителю мог понять, как строится дом и какие важные моменты нужно учить на каждом этапе.

Передача «Стройка с нуля» стала не просто телепрограммой, а полноценным образовательным проектом, помогающим жителям Татарстана построить или выбрать свой идеальный дом.

На одном из недавних совещаний в Минстрое РТ вы подчеркнули, что экспертиза перестает быть набором разрозненных наблюдений...

Она превращается в последовательный процесс: от формулировки задач и сбора исходных данных до анализа результатов и выработки конкретных рекомендаций.

Особое внимание уделяется вопросам комплексного подхода управления стоимостью строительства в целом, по ценообразованию отдельных элементов и затрат, своевременному учету изменений в методологии определения сметного бюджета.

Ключевым приоритетом становится внедрение современных методов ценообразования и элементов автоматизации. Вовремя принятые правильные управленческие решения помогают поддерживать прозрачность и предсказуемость формирования стоимости, достаточность объема капитальных вложений, реализацию проектов в установленный срок.

Основное преимущество применения инжинирингового подхода в экспертизе — оптимизация принимаемых решений. Это позволяет эффективно управлять рисками, достичь баланса между стоимостью, эффективностью и надежностью решения.

Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

Спасибо вам за добросовестный и самоотверженный труд, за ваши умения и таланты, благодаря которым создается будущее страны.

Госэкспертиза Республики Татарстан поздравляет вас с наступающим 2026 годом, желает крепкого здоровья, профессиональных успехов и семейного благополучия!

Рафар ШАКИРОВ, директор Госэкспертизы РТ

Гарантированный подъем

Контракты на поставку новых лифтов для МКД станут пятилетними

Лифтовое оборудование, однако все они и, естественно, работающие на них сотрудники для того, чтобы иметь возможность заниматься такой деятельностью, обязаны будут пройти соответствующую сертификацию.

При этом еще имеются субъекты Федерации, где величина взносов на капремонт одинакова в домах с лифтами и без них.

Как это будет, тем более с учетом того, что основной объем работы необходимо выполнить за предстоящие четыре года, а 2030 год планируется оставить как «резервный». Поэтому в целях лучшего понимания процесса замен в настоящее время во всех субъектах идет разработка соответствующих региональных программ, реализация которых позволит уложиться в заданный

срок. Это означает, что темпы установки нового лифтового оборудования должны составлять примерно 30 тыс. единиц в год, то есть быть троекратно выше. Достичь такой «скорости» будет не просто, тем более с учетом того, что основной объем работы необходимо выполнить за предстоящие четыре года, а 2030 год планируется оставить как «резервный». Поэтому в целях лучшего понимания процесса замен в настоящее время во всех субъектах идет разработка соответствующих региональных программ, реализация которых позволит уложиться в заданный

срок. Это означает, что темпы установки нового лифтового оборудования должны составлять примерно 30 тыс. единиц в год, то есть быть троекратно выше. Достичь такой «скорости» будет не просто, тем более с учетом того, что основной объем работы необходимо выполнить за предстоящие четыре года, а 2030 год планируется оставить как «резервный». Поэтому в целях лучшего понимания процесса замен в настоящее время во всех субъектах идет разработка соответствующих региональных программ, реализация которых позволит уложиться в заданный

срок. Это означает, что темпы установки нового лифтового оборудования должны составлять примерно 30 тыс. единиц в год, то есть быть троекратно выше. Достичь такой «скорости» будет не просто, тем более с учетом того, что основной объем работы необходимо выполнить за предстоящие четыре года, а 2030 год планируется оставить как «резервный». Поэтому в целях лучшего понимания процесса замен в настоящее время во всех субъектах идет разработка соответствующих региональных программ, реализация которых позволит уложиться в заданный

срок. Это означает, что темпы установки нового лифтового оборудования должны составлять примерно 30 тыс. единиц в год, то есть быть троекратно выше. Достичь такой «скорости» будет не просто, тем более с учетом того, что основной объем работы необходимо выполнить за предстоящие четыре года, а 2030 год планируется оставить как «резервный». Поэтому в целях лучшего понимания процесса замен в настоящее время во всех субъектах идет разработка соответствующих региональных программ, реализация которых позволит уложиться в заданный

срок. Это означает, что темпы установки нового лифтового оборудования должны составлять примерно 30 тыс. единиц в год, то есть быть троекратно выше. Достичь такой «скорости» будет не просто, тем более с учетом того, что основной объем работы необходимо выполнить за предстоящие четыре года, а 2030 год планируется оставить как «резервный». Поэтому в целях лучшего понимания процесса замен в настоящее время во всех субъектах идет разработка соответствующих региональных программ, реализация которых позволит уложиться в заданный



Рейтинги, стандарты, цифра

НОТЕХ создает инфраструктуру для цивилизованного рынка строительного инжиниринга



Беседовал Сергей ВЕРШИНИН

26 декабря 2025 года «Национальное объединение технических заказчиков и иных организаций в сфере инжиниринга и управления строительством» — Ассоциация НОТЕХ — отмечает второй год с момента своего основания. За это время она закрепила свою роль профессионального центра компетенций и драйвера развития рынка строительного инжиниринга.

В преддверии этой даты президент ассоциации Алексей НИКИТИН дал «Стройгазете» интервью, в котором подвел итоги года, рассказал о ключевых проектах, запущенных НОТЕХ, и поделился планами на будущее.

Алексей Сергеевич, какие ключевые результаты 2025 года вы могли бы выделить?

Если говорить об итогах, то год стал для НОТЕХ временем фокусировки и конкретных первых результатов. У нас появилось гораздо более четкое понимание того, какие цели, задачи и направления развития действительно нужны нашим участникам, рынку и что критически важно, — конечно же, заказчику.

Импульс, заданный в 2024 году в рамках Года эффективного заказчика по инициативе Главгосэкспертизы и Минстроя России, был успешно трансформирован в ряд практических инициатив. Уверен, что тренд на поиск и внедрение эффективных инструментов управления строительными проектами сохранит свою актуальность, а наша ассоциация продолжит выступать в роли одного из его драйверов.

В контексте этих стратегических приоритетов на какие ключевые инициативы была направлена работа НОТЕХ?

Наш ключевой фокус в 2025 году был сконцентрирован на создании понятных и полезных продуктов для заказчика — чтобы он не только понимал, кто такой технический заказчик, но и мог грамотно оценить и выбрать. Мы начали с преобразования нашего сайта. Уже запущен



С Новым, 2026 годом!

Еще одним практическим результатом года стал выпуск практического руководства с чек-листами «Реализация и управление строительством объектов гостиничной недвижимости». Это наглядный пример того, как наши эксперты дискусию на деловых мероприятиях трансформируют в конкретные, востребованные рынком продукты. В 2026 году мы планируем развить этот успешный опыт и выпустить аналогичное профильное пособие по промышленному строительству — важному направлению, в котором работает значительное число наших членов.

Хотелось бы затронуть тему цифровизации управления инвестиционно-строительным проектом. Какие ключевые шаги здесь уже сделаны ассоциацией, а какие еще только предстоит сделать?

Еще в прошлом году мы выпустили «Рекомендации по внедрению цифрового функционала технического заказчика» (приложение к нашему стандарту), а в этом году — дополнили их «Картой компетенций проектных ролей (специалистов), задействованных в цифровых процессах технического заказчика». Таким образом, мы движемся очень системно и планомерно: сначала описали весь возможный цифровой функционал технического заказчика, затем — какие специалисты и с какими навыками должны его выполнять. Следующим логичным шагом в 2026 году станет формирование «Реестра ПО», рекомендуемого для реализации цифровых процессов в рамках ИСП. В конечном счете, все эти элементы — функционал, компетенции, ПО — мы планируем интегрировать в профессиональный цифровой стандарт для технического заказчика.

А как ассоциация реагирует на вызовы, связанные с кадровым дефицитом в отрасли?

На сайте НОТЕХ мы создали раздел «Кадровый центр компетенций», где собрали каталог рекомендуемых курсов для действующих специалистов. Но самое главное: наши участники активно включились в работу с будущими кадрами — через вузы и профориентацию.

Расскажите про ваш добровольный стандарт работы технического заказчика.

В этом году вышла его обновленная версия — 3.0. Это глубокая доработка на основе более 100 предложений от рынка. Количественно сканирования документа уже превысило 400, и все эти запросы — от идентифицированных пользователей из коммерческого и государственного секторов, что подтверждает его востребованность.

При обновлении стандарта мы сфокусировались на трех ключевых аспектах: правовом, управленческом и цифровом.

Если говорить конкретно, то, во-первых, мы актуализировали навигационную карту по нормативно-правовой базе, регламентирующей деятельность технического заказчика.

На чем будет сосредоточена работа в 2026 году?

Планов много, и все они взаимосвязаны. Будем фокусироваться на внедрении созданных продуктов — рейтингов, методик, стандартов — в повседневную практику рынка. Продолжим «собирать пазлы» цифрового стандарта. Продолжим работу по запуску Юридического центра, который мы создали в структуре НОТЕХ.

В-третьих, мы актуализировали цифровой функционал технического заказчика, уточнив виды деятельности и описав задействованные роли специалистов.

Также мы добавили два новых практических приложения. Одно — по охране труда и промышленной безопасности. Второе — по взаимодействию с кредитными организациями. Это прямой ответ на запрос рынка: стандарт теперь помогает не только выстраивать процессы, но и эффективнее вести диалог с финансовыми партнерами.

Светлана СМИРНОВА

Жители многоквартирных домов (МКД) часто недовольны качеством предоставляемых коммунальных услуг, причем около 60% из них винят в этом управляющие компании. УК же, в свою очередь, считают первоочередным налаживание диалога с жильцами и предлагают свои пути решения проблем. Об этом шла речь на IX Итоговой конференции по управлению МКД в Петербурге, на которую собрались 120 представителей УК, ТСЖ и кооперативов из разных регионов России.

Как заметила исполнительный директор Ассоциации профессиональных управляющих недвижимостью «Р!» Ирина Парсамян, сегодня отрасль ЖКХ не хватает дворников, слесарей, электриков, инженеров и диспетчеров. И происходит это потому, что сотрудники уходят от предприятия, где им предлагаются более высокие зарплаты и лучшие условия труда. А молодые люди, когда их зовут в сферу управления домами, отвечают, что им это не интересно. Поэтому сейчас как никогда важно поднимать имидж управляющих компаний. «Мне очень нравится, когда представители УК рассказывают о том, где они работают и какие они классные. Но, к сожалению, только 10% компаний готовы это показывать, а остальные занимаются просто выживанием, не заботясь о своем имидже», — отметила она.

Еще одна проблема отрасли — ее низкая рентабельность, составляющая всего 3,3%. «Коллеги-энергетики, услышав эти цифры, просто спросили, а зачем мы работаем с такой рентабельностью?» — рассказала Елена Шерешовец.

Нежное вознаграждение, но через какое-то время соседи вновь предлагают зарплату выше — и люди снова пишут заявления об уходе. Такая карусель длится годами. А потому зарплата дворника, например, в Петербурге, уже доходит до 80 тысяч рублей, что выше зарплаты учителя.

Еще одна проблема отрасли — ее низкая рентабельность, составляющая всего 3,3%. «Коллеги-энергетики, услышав эти цифры, просто спросили, а зачем мы работаем с такой рентабельностью?» — рассказала Елена Шерешовец.

Большим объединяющим событием для управляющих компаний Орловской и Тульской областей стала состоявшаяся недавно выставка-форум «Мой управдом». Ее организаторами выступили Комитеты по предпринимательству в сфере ЖКХ торгово-промышленных палат (ТПП) двух этих регионов, а участниками — руководители «управляшек», товариществ собственников жилья (ТСЖ) и профильных ассоциаций по управлению жильем из многих российских регионов, представители банковского и страхового сообщества, исполнительной и законодательной власти.

«Цель нашего форума — обсуждение путей развития системы управления многоквартирными домами и необходимых для этого изменений в законодательстве», — заявил в своем вступительном слове председатель Комитета по предпринимательству в ЖКХ тульской ТПП Сергей Костюченков.

По его словам, в сфере управления жилфондом потребители услуг и те, кто их предоставляют, в основном занимаются тем, что выясняют отношения между собой. Согласия нет, и это беспокоит всех: и собственников жилья, и управляющие организации, и ресурсоснабжающие компании. Чтобы изменить ситуацию, необходимо целенаправленно содействовать формированию ответственного коллектива собственников многоквартирных домов и устойчивой рыночной среды по оказанию профессиональных услуг по управлению МКД. Не меньшее значение имеют совершенствование налогообложения деятельности УК и ТСЖ, развитие цивилизованного рынка недвижимости, повышение доверия населения к профессии специалистов в сфере недвижимости.

Многое зависит от уровня профессионализма УК и ТСЖ. Участники мероприятия обратили внимание, что только в немогих домах имеются комплексные планы по управлению на 3-5 лет вперед, то есть фактически большинство компаний и собственников управляют МКД ситуативно, действуют по заявочному методу, когда «труба уже отвалилась», в то время как грамотная эксплуатация любого здания предполагает долговременное планирование на конкретные сроки.

Перезагрузка для МКД

Конкуренция за дворников, или Как привлечь зумеров в УК



Охота за специалистами
Как отметила Олеся Лещенко, практика регионов показывает, что при подборе сотрудника один из главных вопросов, который задают управляющие компании, — как его искать? Многие просто размещают объявление о вакансии, а потом сидят и ждут, хотя сегодня подход изменился и надо самим привлекать специалистов, так как на рынке

Елена Шерешовец также подчеркнула, что управление жилыми домами было и остается социальной отраслью номер один, а доверительное отношение с клиентами должно стать основополагающим в работе УК.

Охота за специалистами

Как отметила Олеся Лещенко, практика регионов показывает, что при подборе сотрудника один из главных вопросов, который задают управляющие компании, — как его искать? Многие просто размещают объявление о вакансии, а потом сидят и ждут, хотя сегодня подход изменился и надо самим привлекать специалистов, так как на рынке идет «точечная охота» на востребованных работников. «В Туле, например, введена практика — если ты привел друга и он остался работать, то человек получает бонус — либо денежное вознаграждение, либо возможность получить дополнительное образование на курсах повышения квалификации», — рассказала она. Есть и примеры, когда нужного специалиста «лепят с нуля» прямо в компании — в Казани работает школа слесарей, где всех желающих учат азам этой профессии. В итоге потребность рынка в этих специалистах в городе закрыта.

«Надо понимать, что никто из нас в детстве не мечтал стать работником ЖКХ, но если людей познакомить с этой профессией, многие найдут в ней немало преимуществ», — считает Олеся Лещенко. По ее словам, найден подход и к зумерам, и они сегодня тоже приходят в компании по управлению жилыми домами: их привлекают не столько деньги, сколько возможность самим принять решения. В Томске, например, чтобы привлечь молодежь, даже выпустили должностные инструкции в виде комиксов и дали им возможность выбрать цвет компьютерной мышки, чтобы было удобнее работать в офисе. Оказалось, что эти мелочи работают. И, как заметил эксперт в области разработки программного обеспечения, сайтов и мобильных приложений Михаил Комов, у глагола «принуть» нет будущего времени, зато у глагола «делать» — есть.

Пока не отвалилась труба

Региональные УК выработали совместные предложения по реформе управления МКД

Алексей ЩЕГЛОВ

Большим объединяющим событием для управляющих компаний Орловской и Тульской областей стала состоявшаяся недавно выставка-форум «Мой управдом». Ее организаторами выступили Комитеты по предпринимательству в сфере ЖКХ торгово-промышленных палат (ТПП) двух этих регионов, а участниками — руководители «управляшек», товариществ собственников жилья (ТСЖ) и профильных ассоциаций по управлению жильем из многих российских регионов, представители банковского и страхового сообщества, исполнительной и законодательной власти.

УК сегодня масса проблем. Как отмечает Сергей Костюченков, большинство из них относится к категории малого бизнеса. Поэтому скорое повышение налога на добавленную стоимость (НДС) для них — весьма болезненная история. Руководители УК понимают, что им придется выйти на общее собрание с предложением об увеличении размера платы за содержание жилья.

Но даже из такой, казалось бы, тупиковой ситуации можно найти выход. «Поменять решение федеральных властей об изменении порога уплаты налога сложно. Но мы более внимательно посмотрели на структуру взаимоотношений хозяйственных субъектов и поняли, что в этой сфере есть узкие места, где, например, идет двойное налогообложение. И если мы исключим эти моменты, то это позволит не повышать НДС для малого бизнеса», — сказал Сергей Костюченков.

«Цель нашего форума — обсуждение путей развития системы управления многоквартирными домами и необходимых для этого изменений в законодательстве», — заявил в своем вступительном слове председатель Комитета по предпринимательству в ЖКХ тульской ТПП Сергей Костюченков.

По его словам, в сфере управления жилфондом потребители услуг и те, кто их предоставляют, в основном занимаются тем, что выясняют отношения между собой. Согласия нет, и это беспокоит всех: и собственников жилья, и управляющие организации, и ресурсоснабжающие компании. Чтобы изменить ситуацию, необходимо целенаправленно содействовать формированию ответственного коллектива собственников многоквартирных домов и устойчивой рыночной среды по оказанию профессиональных услуг по управлению МКД. Не меньшее значение имеют совершенствование налогообложения деятельности УК и ТСЖ, развитие цивилизованного рынка недвижимости, повышение доверия населения к профессии специалистов в сфере недвижимости.

Многое зависит от уровня профессионализма УК и ТСЖ. Участники мероприятия обратили внимание, что только в немогих

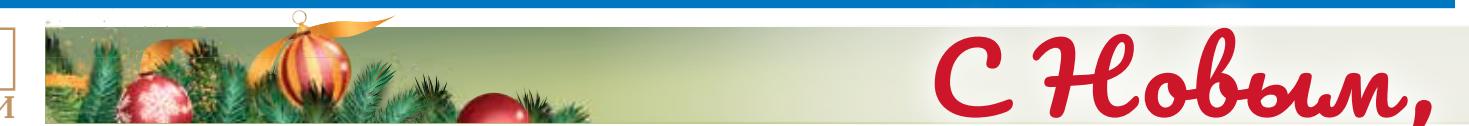
Сергей КОСТЮЧЕНКОВ, председатель Комитета по предпринимательству в ЖКХ тульской ТПП: «Задачи и цель у нас одна — улучшить качество жизни в домах. Люди должны понимать, что они могут требовать и за что обязаны платить при содержании своего жилья. К такой идеальной модели, когда есть взаимопонимание, а качество услуг в МКД растет, нам всем нужно стремиться»

Конечно, примеры такого эффективного управления есть, но их пока немного, так как чтобы перейти к такому планированию, на первом этапе в него надо вложиться и хотя бы провести техобследование дома. Но в бюджеты УК средства на это не заложены, они живут с текущими платежами.

Председатель Комитета по предпринимательству в сфере ЖКХ Орловской ТПП Елена Орлова обратила внимание на недостаточность тарифов на обслуживание домов и высокий возраст сотрудников УК. Люди не хотят работать в сфере ЖКХ и, к сожалению, на сегодня отсутствует производственное налогообложение деятельности УК и ТСЖ, развитие цивилизованного рынка недвижимости, повышение доверия населения к профессии специалистов в сфере недвижимости. Целью ее деятельности станут развитие цивилизованного рынка и повышение доверия населения к профессионалам в данной сфере.



Сергей ПЕРГАЕВ,
основатель
и креативный
директор
Pergaev Bureau



Креативность и системность

Формула доверия при создании архитектурных проектов



В последние годы все чаще заметно, что и архитекторы, и их заказчики продолжают упираться в идею личного бренда. Кажется, что если у бюро есть яркий лидер с узнаваемым стилем, то доверие клиента выстраивается само собой. Однако на практике происходит обратное: чрезмерная фиксация на личности архитектора создает ложные ожидания, путает роли в проекте и нередко приводит к разочарованию. Люди считают, что работают с «именем», а не с командой, которая и создает результат. В итоге заказчик нередко чувствует себя обманутым, а архитектор — загнанным в рамки собственного медийного образа.

Проблема в том, что кульп личности формирует искаженное представление о реальной работе архитектурного бюро. Архитектура давно перестала быть ремеслом одного мастера. Это сложный коллективный процесс, требующий разных экспертиз, десятков согласований, проектирования, инженерии, визуализации и внимательного сопровождения. Но когда внимание сосредоточено на лидере, команда оказывается в тени, а ее вклад будто бы не существует. Возникает опасное ощущение, что успех проекта зависит от вдохновения одного человека, хотя в реальности все держится на системной работе большого количества специалистов. Такая модель ломает мотивацию, мешает росту сотрудников и снижает качество решений: ведь архитектура не терпит одиночек, она строится на диалоге.

Я много лет анализирую, каким образом клиенты принимают решение работать с тем или иным бюро. Люди отмечают коман-

ду и проекты. И всякий раз я понимаю одну вещь: доверие возникает там, где архитектор открыт, системен, умеет объяснять ход мыслей, слышит клиента и одновременно насколько команда понимает задачу и умеет превращать ее в архитектурный сценарий. Именно поэтому вера в личный бренд приводит к тому, что архитекторы начинают конкурировать не проектами, а образами, не качеством системных решений, а способом самопрезентации. Это вводит отрасль в спираль, создает поверхностные критерии выбора и мешает заказчику оценивать то, что действительно важно: способность команды предлагать продуманные, комфортные и надежные решения.

Лично я вижу выход в полном отказе от «модели кумира» и переходе к «модели оркестра». В архитектуре больше не работает подход «я — центр вселенной, все держится на мне». Гораздо важнее выстраивать прозрачные процессы, делать команду видимой — превращать архитектуру в диалог, а не в монолог автора.

Я убежден, что сегодня доверие формируется на стыке креативности и системности. Одного вдохновения мало: архитектор должен мыслить структурно, уметь объяснять, как идея превращается в проект, и брать ответственность за каждый этап пути. В то же время, сухая рациональность тоже не работает — пространство должно быть эмоциональным, живым, выстроенным вокруг человека. Когда эти два начала объединяются, появляется то, что по-настоящему убеждает заказчика: ясность процесса и ощущение, что его слышат.

Будущая архитектура — не в громких именах, а в командах, которые умеют честно работать, задавать правильные вопросы и создавать решения, где личность архитектора не заслоняет главного — человека и пространства. Помогаем ему прожить в нем сама сцена. Именно здесь рождается новое доверие: не культовое, а человеческое, основанное на понимании, совместной работе и общей цели.

рой бизнес может работать без лишних затрат и сложностей.

«Мы формируем площадки так, чтобы предпринимателю было удобно: все, что нужно для работы, уже предусмотрено. Light industrial сегодня ни в чем не уступает современным бизнес-центрам: есть кафе, спортивные зоны, коворкинги, сервисы, парковки. Это технологичная и благоустроенная недвижимость нового поколения», — отметил он.

Александр Никишов подчеркнул, что важнейшую роль играет профессиональная управляющая компания, берущая на себя эксплуатацию зданий, обслуживание, клининг и безопасность. Для резидентов создаются цифровые сервисы — мобильные приложения и онлайн-платформы, где можно заказать услуги, получить консультацию или оформить пропуск. Сегодня, по его словам, до 80% резидентов подмосковных промышленных парков составляют индустриальные компании, а не логистика.

Руководитель «ЛАБВА ПРО» Станислав Кулиш напомнил участникам встречи, что промышленная архитектура — не второстепенная, а равноправная часть городской среды, формирующая ее облик и идентичность. Российская промархитектура имеет богатое наследие — от фабрик XIX века до конструктивистских шедевров XX столетия, и именно на этой традиции нужно развивать современные форматы light industrial.

Эксперт уточнил, что современное производство давно перестало быть «грязным» и замкнутым. Большинство предприятий работают по высоким экологическим стандартам, оснащены роботизированными системами и требуют участия квалифицированных кадров. Новые технологии четвертой промышленной революции меняют облик отрасли, делая ее чистой, открытой и привлекательной.

Заместитель министра инвестиций, промышленности и науки Московской области

Промстрой нового поколения

Полнценная инфраструктура и комфортная городская среда



многие архитекторы и девелоперы пока не до конца понимают его специфику. В ближайшее время регион намерен закрепить этот тип застройки в нормативных документах наряду с офисами и бизнес-центрами.

Пространство будущего

Руководитель «ЛАБВА ПРО» Станислав Кулиш напомнил участникам встречи, что промышленная архитектура — не второстепенная, а равноправная часть городской среды, формирующая ее облик и идентичность. Российская промархитектура имеет богатое наследие — от фабрик XIX века до конструктивистских шедевров XX столетия, и именно на этой традиции нужно развивать современные форматы light industrial.

Эксперт уточнил, что современное производство давно перестало быть «грязным» и замкнутым. Большинство предприятий работают по высоким экологическим стандартам, оснащены роботизированными системами и требуют участия квалифицированных кадров. Новые технологии четвертой промышленной революции меняют облик отрасли, делая ее чистой, открытой и привлекательной.

По его словам, такие объекты могут располагаться не только на промышленных территориях, но и вблизи жилых кварталов, дополняя их сервисами и малыми производствами. Формат позволяет приблизить производство к потребителю, оживить городскую ткань и повысить качество жизни. Также важно расширить информированность профессионального сообщества о возможностях данного направления, поскольку

«Мы формируем площадки так, чтобы предпринимателю было удобно: все, что нужно для работы, уже предусмотрено. Light industrial сегодня ни в чем не уступает современным бизнес-центрам: есть кафе, спортивные зоны, коворкинги, сервисы, парковки. Это технологичная и благоустроенная недвижимость нового поколения», — отметил он.

Юлия Баринова представила итоги реализации проектов light industrial в регионе. По ее словам, уже введено 365 тыс. кв. метров площадей, а еще полмиллиона находятся в стадии строительства.

«Light industrial — это гибкость во всем: в архитектуре, в функциях, в размещении. Такие объекты можно строить рядом с жильем, создавая удобную среду для жизни и работы. Люди могут дойти до офиса или мастерской пешком, по дороге зайти в кафе или магазин — это совершенно новое качество городской среды», — подчеркнула она.

Юлия Баринова сообщила, что правительство Московской области совместно с Ассоциацией индустриальных парков России разрабатывает ГОСТ для light industrial, который закрепит стандарты для подобных проектов.

Экономика, управление и перспектива Управляющий директор холдинга «Строительный альянс» Александр Никишов рассказал о современных подходах к проектированию и управлению индустриальными парками. По его словам, ключевая задача девелопера — создавать полноценную инфраструктуру и комфортную среду, в которой



От концепции к тактике

Урбанистика в поисках баланса в мегаполисе

Ксения ТРОФИМОВА

В Музее Москвы до 17 января проходит уже второй фестиваль «Архитектура для людей». Проект, курируемый главным архитектором столицы Сергеем Кузнецовым и визионерским бюро Megabudka, последовательно переводит разговор о развитии городской среды из плоскости функциональных решений в плоскость субъективного опыта и эмоционального благополучия. На этот раз центральной темой стала «Смена ритма», в рамках которой ведущие архитектурные бюро будут искать новые инструменты для восстановления ресурсов жителей мегаполиса.

Экспозиционная логика выстроена как серия независимых, но методологически связанных экспериментов. Двенадцать участников — ключевые игроки московской арт- и архитектурной сцены, включая Александра Бродского, бюро «СПИЧ», Totan, STEEL и PLER Bureau, — получили задание интерпретировать тему павильона-аудиторию с темой стала «Смена ритма», в рамках которой ведущие архитектурные бюро будут искать новые инструменты для восстановления ресурсов жителей мегаполиса.

Фестиваль интересен не как собрание инсталляций, а как целостный исследовательский стенд. Его основа — иммерсивная среда, где архитектура выступает не объектом созерцания, а интерфейсом для взаимодействия. Инициирующий жест — это предложение разуться на входе — выполняет роль ритуального порога. Он маркирует переход от публичного, «одетого» городского пространства к приватной, тактильной и доверительной зоне. Этот приём задает тон всему проекту: здесь изучают не форму, а ощущения.

Экспозиционная логика выстроена как

серия независимых, но методологически связанных экспериментов. Двенадцать участников — ключевые игроки московской арт- и архитектурной сцены, включая Александра Бродского, бюро «СПИЧ», Totan, STEEL и PLER Bureau, — получили

задание интерпретировать тему павильона-аудиторию с темой стала «Смена ритма», в рамках которой ведущие архитектурные бюро будут искать новые инструменты для восстановления ресурсов жителей мегаполиса.

Особую ценность проекту придает его культурно-просветительская программа, которая трансформирует визуальные образы в интеллектуальную дискуссию. Лекции ученых и исследователей урбанистики, паблик-токи с архитекторами, практики осознанности — все это работает на просветительскую работу, знакомя широкую аудиторию с новыми методами мышления современных российских архитекторов.

Во-первых, это главное, он продвигает в публичном поле идею о том, что забота о ментальном здоровье горожан — не частная, а градостроительная задача.

Проект утверждает, что «ресурсное

состояние» — это не личная ответственность индивида, а параметр, на который

можно и должно влиять через качественно спроектированное общественное про-

странство.

ные последствия стресса, критерии «восстановливающего пространства». Это превращает фестиваль из события про архитектуру в событие про антропоцентрический город будущего, где физическая инфраструктура неразрывно связана с психологической.

Фестиваль «Архитектура для людей» успешно выполняет две ключевые миссии. Во-первых, он проводит масштабную просветительскую работу, знакомя широкую аудиторию с новыми методами мышления современных российских архитекторов. Во-вторых, и это главное, он продвигает в публичном поле идею о том, что забота о ментальном здоровье горожан — не частная, а градостроительная задача. Проект утверждает, что «ресурсное

состояние» — это не личная ответственность индивида, а параметр, на который

можно и должно влиять через качественно спроектированное общественное про-

странство.

жает поступать стабильный поток заказов. Сейчас BN Group, обладающая собственным проектным институтом, выходит на новый уровень, проектируя шестистадийные сейсмостойчивые кампзы для «Сириуса».

Северный вектор и финансовая поддержка

Северные регионы видят в новой технологии решение своих давних проблем. Заместитель губернатора Мурманской области Ольга Вовк прямо заявила о высоком неудовлетворенном спросе на жилье, который невозможно закрыть традиционными методами из-за короткого строительного сезона. Итогом круглого стола стало подписание соглашения между регионом и BN Group о старте строительства индивидуальных CLT-домов уже в 2026 году.

Не менее важный сигнал для отрасли поступил из финансового сектора. Председатель правления «МТС-банка» Эдуард Иссопов рассказал, что банк имеет успешный двухлетний опыт кредитования деревянных проектов и не видит в них повышенных рисков. «За прошедший период мы не зафиксировали каких-либо отличий в поведении наших заемщиков», — отметил он. Это значит, что отрасль перестала быть экзотикой и стала понятным активом для крупных финансовых институтов.

В ближайшей перспективе, как отметил заведующий лабораторией несущих деревянных конструкций ЦНИИСК имени В. А. Кучеренко Павел Смирнов, отрасль ждет переход от единичных проектов к этапу масштабного экспериментального строительства, которое окончательно сформирует доверие рынка. Россия, обладая гигантскими ресурсами и преодолев нормативные барьеры, совершает исторический поворот — от экспортного сырья леса к созданию высокотехнологичной индустрии, способной обеспечить качественным жильем самые сложные и отдаленные территории страны.



Модная и безопасная избушка

Россия заново открывает для себя деревянное домостроение

стоят в Арктике и на Крайнем Севере, где технология CLT призвана решить наиболее острые жилищные проблемы, но логистика может составлять до 40% себестоимости проекта.

Однако, как отметил сенатор, несмотря на создание необходимых условий и поддержку на федеральном уровне, темпы развития пока отстают от ожиданий. «Одним из основных сдерживающих факторов является нестабильность спроса, что влияет на уровень загрузки производственных мощностей. Существуют проблемы с дефицитом или высокой стоимостью оборудования, зависящими от импортных комплектующих, сложностями с транспортировкой», — констатировал Андрей Шевченко. Особенно остро эти вопросы

ны и усиленными мерами пожарной безопасности, основанными на инженерных расчетах, а не на устаревших стереотипах. На мероприятии представители МЧС и Минстроя подтвердили, что принятые доработки уже позволяют строить здания в 4-5 этажей без получения дополнительных разрешений.

Этот нормативный рывок во многом стал результатом активной позиции бизнеса. Компания BN Group, один из лидеров отрасли, несколько лет назад инициировала прямой диалог с регуляторами, чтобы доказать безопасность и эффективность CLT-технологий. Как рассказал генеральный директор компании Ольга Иванова, лучшие представители ключевых ведомств, соединившись, доказали, что современные деревянные здания проектируются с комплекс-



Следующий номер «Стройгазеты» выйдет 16 января



ЯРОСЛАВ ЧИНАЕВ / АГН «МОСКОВА» (4)



Кирилл ИЛЬЧЕВ, генеральный директор АО «Моспроект-4»:

«Москва — это город, который уверенно подтверждает свой статус лучшего места для жизни, задавая темпы, вдохновляя архитекторов, дизайнеров и самих жителей. Мы видим, как современные проекты благоустройства и интерьерные решения формируют новый визуальный язык столицы — сочетание комфорта, инноваций, эстетики»

Московская перспектива

Лучший город Земли продолжает вдохновлять архитекторов и дизайнеров

Алексей ТОРБА

Центральной темой организованной в середине декабря на ВДНХ Московской недели интерьера и дизайна стало признание Москвы мировой столицей дизайна. Особенно ярко это проявилось на прошедшей в рамках деловой программы выставки сессии «Говорит и показывает Москва». Эксперты постарались выявить связь между историческим наследием и современными инновациями в развитии столицы, обсудили тенденции и новые ориентиры в формировании городской среды.

Возрождение «Моспроекта»

Прежде всего модератор дискуссии генеральный директор акционерного общества «Московский научно-исследовательский и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения «Моспроект-4» Кирилл Ильичев коротко рассказал о себе и об организации, которую он возглавил в этом году. До этого он занимался в Москве проектированием и креативными индустриями, в частности, формированием городской стратегии по развитию креативных индустрий — первой в нашей стране.

Сейчас Кирилл Ильичев взялся за решение не менее важной задачи. По его словам, на базе АО «Моспроект-4» началось возрождение крупнейшего проектного института и создание базового института гражданского проектирования для Москвы. Он напомнил, что Моспроект был организован в 1930 году и на протяжении многих лет создавал и проектировал лучшие инновационные знаковые объекты столицы. В 1933 году на его базе было сформировано 20 мастерских Моссовета. В 1968-2024 годах уникальными сооружениями, научными разработками проектирования занимался «Моспроект-1», объектами культуры, образования, спорта, здравоохранения, общественных пространств, а также реставрацией — «Моспроект-2», проектированием метро и подземных сооружений, дорожной и транспортной инфраструктуры — «Моспроект-3». Сейчас «Моспроект-4», который прежде фокусировался на объектах спорта и здравоохранения, объединил в себе деятельность всех «Моспроектов», кроме того, был создан центр архитектурных, инженерных и градостроительных компетенций. На новом этапе развития организации, объединившей всех специалистов, активно формируются и

укрепляются штаты, появляются новые компетенции. Кирилл Ильичев заявил, что «Моспроект-4» имеет возможность реализовывать самые яркие и знаковые объекты Москвы, поэтому начатый им разговор о том, как столица становится городом, где дизайн, архитектура и урбанистика соединяются в единую систему, будет иметь практическое продолжение.

На пути к уникальности

О том, что именно в архитектурном дискурсе выкристаллизовываются лучшие решения и повышается качество архитектуры, говорила главный архитектор проектов архитектурного бюро ATRIUM Полина Явна. По ее мнению, то, что сейчас происходит в Москве, представляет собой абсолютно логичный эволюционный процесс. Всего лишь 15 лет назад, когда в столице присутствовало очень много визуального шума, качество городской среды было совершенно другим. Поэтому невозможно перейти сразу от замусоренных улиц нулевых годов к великим архитектурным шедеврам, как и нельзя сразу сделать уникальным каждый московский дворик. Но то, чего удалось добиться в Москве к настоящему времени, создав в каждом дворе и на каждой улице высокий уровень комфорта, которого нет во многих европейских городах, эксперт считает настоящим прорывом. Теперь, по ее мнению, на этой базовой ткани будет логичным появление уникальных объектов, словно вишенок на торте.

Одним из таких объектов, формирующих облик новой Москвы, будет национальный центр «Россия», возводимый на месте

Экспоцентра. Она познакомила участников дискуссии с проектом этого нового архитектурного символа, который, по мнению эксперта, станет не только новым выставочным пространством национального уровня, но и отражением многогранной культуры России и ее столицы. С этой целью архитекторы предусмотрели огромную общественную площадь, словно платком укрытую оболочкой, напоминающей снежный покров, объединяющий всю страну. Они стремились создать некий собирательный образ, который сплотит в архитектурном выражении весь народ воедино. И такая форма — современная, отвечающая всем принципам авангарда, как считает Полина Явна, была найдена.

На представленной ей презентации видно, что, действительно, в облике этого объекта нет ни одной лишней линии. Легкий, обволакивающий, он как бы завлекает внутрь себя. Причем на внутренней стороне оболочки должны быть представлены орнаменты, характерные для всех регионов России, чтобы представители каждого из них нашли на этом полотне свой узор и почувствовали свою причастность к единому пространству. Планируется, что здесь будут проходить огромные массовые мероприятия. «Мы приглашаем к себе. Мы не закрываемся ни от мира, ни от общества. Мы, наоборот, вовлекаем в диалог. И вот такая форма как раз отвечает всем этим принципам, при этом создается ощущение легкости и динамики. Это художественное решение переходит во внутренний интерьер, тем самым поддерживая эту форму в целом», — пояснила Полина Явна. Она считает, что наци-

ональный центр «Россия», который специалисты бюро ATRIUM сейчас проектируют, станет одним из так называемых иконических объектов Москвы. При этом он будет представлять слой современной архитектуры, особенностью которой является наследие совершенно разных архитектурных стилей и эпох.

Потенциал среды

В свою очередь, доцент Высшей школы урбанистики имени А. А. Высоковского Высшей школы экономики Кирилл Пузанов рассказал о месте Москвы в Индексе технологического и пространственного развития мировых городов, разработанном недавно совместно с зарубежными коллегами, в том числе из Индии и Китая. В основу этого индекса положена идея о том, что современный крупный город с качественной и комфортной средой должен помогать своим жителям экономить время. Причем для того, чтобы помочь человеку сэкономить время, есть два пути — пассивная и активная доступность услуги. В первом случае, условно говоря, горожанин едет к услуге, а во втором — услуга к горожанину.

Проиндексировав около ста крупнейших городов с этой точки зрения, ученые установили, что Москва среди них находится на четвертом месте, что является локальной победой, но не пределом ее возможностей. Анализ инновационной составляющей города показал, что в блоке «Мобильность как услуга», в который входит доступность шеринговых сервисов, сервисов такси, а также доставки товаров и продуктов, Москве еще есть у кого поучиться. Особенно полезно было бы перенять лучший опыт Сеула и Шанхая. Зато в блоке «Потенциал инновационности», включающем научную и культурную составляющие, Москва занимает лидирующую позицию, что становится ее стратегическим преимуществом. Среди других ее ресурсов — децентрализация и поликентричность, разнообразие стилей жизни и работа с наследием советской градостроительной эпохи. В этой связи Кирилл Пузанов отметил, что если в прошлом веке в столице строился район, то в нем обязательно возводились дом культуры, библиотека и кинотеатр, а сейчас периферийная инфраструктура культуры находится в непонятном состоянии. Поэтому в столице важно создавать не только «вишенки на торте», но и фоновые, средообразующие объекты.

