

93 образовательных объекта построят в Новой Москве к 2023 году, 24 из них сдадут уже к сентябрю

Коммунальщики обсудили, каким должно быть «ЖКХ будущего» **с. 8** За порядком на российских стройках

проследят беспилотники **с. 10** Регионы просят не лишать архитекторов инструментов контроля АГО **с. 12**



Издаётся
с апреля 1924

jay
JOURNALIST
OF THE YEAR
IN REAL ESTATE

**ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2020**

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№25 (10652) 2 июля 2021

Норма меняет сознание

Сергей Музыченко
о реформе строительной
нормативной базы
и формировании новой
идеологии отрасли

Антон МАСТРЕНКОВ

Благодаря цифровизации нормативной базы и разработке новых стандартов проектирование и строительство стали более современными процессами. О перспективных технологиях, новых стройматериалах и возможном изменении системы стандартов «Стройгазете» рассказал директор Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФЦС) Сергей МУЗЫЧЕНКО.

«СГ»: Сергей Григорьевич, в конце прошлого года вы возглавили ФЦС. С решения каких задач начали?

С.М.: Одним из основных направлений работы в последние полгода была подготовка новой редакции перечня обязательных требований в строительстве. В прошлом году уже было сокращено порядка 3 тыс. таких требований, и сейчас эта работа продолжается. Так, 28 мая был утвержден обновленный список, который переводит около 3,8 тыс. требований из разряда обязательных в статус рекомендуемых.

Благодаря совместной работе Минстроя России с МЧС России из числа обязательных было исключено порядка 200 дублирующих норм, которые ставили в тупик многих проектировщиков. Перестал быть обязательным ряд еще советских норм, связанных с габаритами отдельных помещений, например, гардеробных. Также мы исключили ряд требований по такому достаточно спорному показателю, как расстояния между инженерными системами и коммуникациями, ведь, работая в условиях современной плотной застройки в городах, соблюсти их порой невозможно.

Отмечу, все эти излишние нормы не просто мешали проектировщикам, но и вынуждали их разрабатывать специальные технические условия (СТУ) под конкретный объект. Это, конечно, приводило к сложностям, задержкам, дополнительным трудовым и финансовым затратам. Однако перед нами не стоит задача сократить список любой ценой. Важно отметить, что исключаются из обязательного перечня только дублирующие, устаревшие нормы. Все положения, сохраняющие свою актуальность, особенно в части безопасности, остались обязательными.

Окончание на с. 6

Надежда на регионы

В Москве обсудили национальные цели и способы достижения поставленных государством задач



Оксана САМБОРСКАЯ

Для поддержки строительной отрасли сегодня принимаются беспрецедентные финансовые и нормативно-правовые меры. В профильное законодательство РФ внесено огромное число изменений. В госбюджетах различных уровней на ближайшие три года заложено 8,5 трлн рублей на строительство и реконструкцию инфраструктурных объектов и предусмотрено 2,4 трлн рублей в виде инфраструктурных кредитов по льготной ставке сроком до 15 лет. Такие данные прозвучали на про-

шедшем на днях семинаре-совещании по вопросу достижения показателей национальных целей в сфере жилищного строительства и инфраструктурного развития регионов. Участие в мероприятии приняли руководители органов законодательной и исполнительной власти федерального и регионального значения.

Как отметил, открывая заседание, секретарь Госсовета РФ Игорь Левитин, подобные меры поддержки должны приблизить отрасль к достижению целевых государственных задач — ежегодному улучшению жилищных условий 5 млн семей и увеличению объемов жилищ-

ного строительства до 120 млн кв. м в год к 2030 году.

Однако просто выделить средства и изменить законодательство недостаточно, к работе должны подключиться все регионы. «Успешным процесс станет только в том случае, если помощь будет синхронизированная: и план действий, и последовательность шагов, и ключевые решения правительства и регионов», — заявил в своем приветственном слове к собравшимся первый заместитель руководителя администрации президента РФ Сергей Кириенко.

Окончание на с. 2

Калининградский стройдесант

На два дня столица эксклава стала «штаб-квартирой» НОСТРОЙ

Сергей ВЕРШИНИН

На прошлой неделе Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) провело в Калининграде целый ряд мероприятий. Ключевое — выездное заседание Совета НОСТРОЙ. Как сообщили «Стройгазете» в пресс-службе нацобъединения, в нем приняла участие 23 члена Совета.

Открывая заседание, президент НОСТРОЙ Антон Глушков проинформировал об итогах семинара-совещания по вопросу достижений показателей национальных целей в сфере жилищного строительства и инфраструктурного развития регионов, которое прошло накануне в координацион-

ном центре правительства РФ (подробности на с. 1, 2).

Вторым вопросом повестки стало внесение изменений в положение о проведении конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве». Как сообщил директор Департамента ценообразования НОСТРОЙ Павел Малахов, впервые проведенный в 2020 году конкурс сметчиков показал востребованность этого направления — участниками состязания стали 462 человека из восьми федеральных округов. В этом году, в том числе по запросу Минстроя России, предлагается провести, помимо регионального, национальный — всерос-

сийский — этап. Таким образом, в положение вносится детализация по порядку проведения конкурса. В новой редакции документа первый этап конкурса — окружной — сохраняется в дистанционном формате. Второй этап — национальный (финал) — предусматривает его проведение в формате совместного присутствия всех победителей окружных этапов для выполнения практического задания по сметному нормированию. С учетом предложений, озвученных руководителем Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ, координатором нацобъединения по Сибирскому федеральному округу Максимом Федорченко, касающихся конкурсных заданий и работы конкурсной комиссии, Совет НОСТРОЙ утвердил представленное положение конкурса в новой редакции.

Окончание на с. 4

НОВОСТИ

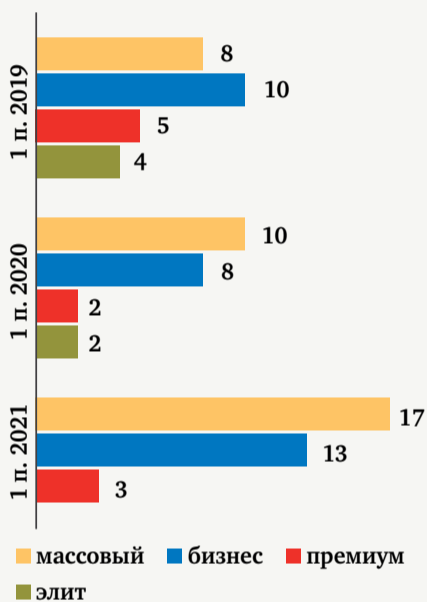
Как столичный стройкомплекс готовится к переходу на технологии информационного моделирования **с. 11**

КОРОТКО

33 СТОЛИЧНЫХ ПРОЕКТА

В первом полугодии 2021 года московские застройщики увеличили число новых проектов на 50% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, подсчитали эксперты компании «Метриум». Начались продажи в 33 проектах (годом ранее их было 22, а в 2019-м — 27), из них 17 — в массовом сегменте рынка (текущая стоимость такого жилья — от 155 тыс. до 383 тыс. рублей за квадратный метр), 13 — в бизнес-классе (от 237 тыс. до 350 тыс. рублей за «квадрат»), и 3 — в премиум-классе (от 415 тыс. до 800 тыс. рублей за кв. м.). В элитном сегменте новинок с начала года не было. Стоит отметить, что 11 из новых проектов предполагают строительство апартментов, а не квартир.

Как менялось число новых проектов новостроек в Москве в 2019-2021 гг.



НЕ НУЖЕН БЕРЕГ ТУРЕЦКИЙ?

Весной 2021 года отмечен рост спроса на заграничную недвижимость со стороны иностранцев, в том числе россиян. Так, в Дубае в преддверии международной выставки World EXPO (пройдет с 1 октября 2021-го по 31 марта 2022 года, ожидается приезд свыше 25 млн гостей) спрос на недвижимость со стороны россиян, как отметили в компании Golden Brown Group, удвоился, причем в ликвидных комплексах лоты распродаются в течение суток. Спрос на местную недвижимость вырос и потому, что с 1 июня иностранные инвесторы получили право владеть в ОАЭ 100% бизнеса, не привлекая местного партнера.

А количество запросов от российских ультрахайнетов (чистые активы превышают 30 млн долларов США) на покупку элитного жилья в Лондоне выросло на 50% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, сообщили в компании Knight Frank. В основном россияне выбирают квартиры в сегменте от 2 млн фунтов стерлингов с целью переезда, для себя или детей. Вообще же, если владелец среднестатистической сорокаметровой однушки в столичной новостройке массового сегмента стоимостью 10,14 млн рублей решит обменять ее на заграничное жилье, то, по данным компании «Метриум», на эти деньги (137 тыс. долларов США) в столице Словакии Братиславе можно приобрести студию в 27 «квадратов» недалеко от исторического центра; в центре крупнейшего города Новой Зеландии — Окленда — квартиру площадью 51 кв. м со всеми удобствами, мебелью и техникой; в центре Ларнаки (Кипр) — квартиру (85 «квадратов») в километре от пляжа; в Риме — двухкомнатную квартиру за пределами местной кольцевой автодороги; в европейской части Стамбула — новую 100-метровую квартиру с бассейном; на окраине Джакарты (Индонезия) — таунхаус (180 кв. м) под ключ.

Надежда на регионы



с.1

С основным докладом перед участниками семинара-совещания выступил курирующий российский стройкомплекс вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. Он обозначил основные задачи, стоящие перед правительством и губернаторами: улучшение уровня жизни населения, создание комфортных городов и безотказной, удобной транспортной сети. В качестве приоритетов в пространственном развитии страны он выделил повышение доступности жилья, в том числе за счет льготной ипотеки, расширение индивидуального строительства, комплексное развитие территорий, внедрение новой программы расселения аварийного жилья, создание новых точек притяжения. Говоря о

СЕРГЕЙ КИРИЕНКО,
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
ПРЕЗИДЕНТА РФ:
«Строительство — это сейчас отрасль, которая пользуется максимальной поддержкой правительства и главы государства. Только за

прошедший год и начало этого количества нормативных актов, изменений, которые внесены в строительное законодательство РФ, беспрецедентно. На самом деле, сейчас совместными усилиями по факту кардинально ревидируется законодательство и нормативно-правовое поле, снимаются ограничения»

стимулировании жилищного строительства, заместитель председателя правительства РФ представил проект «агрессивной стратегии развития страны». По словам Марата Хуснуллина, глобальный мировой тренд сегодня — агломерации. В России их сформировано около 40, они вносят существенный вклад в жилищное строительство и служат его основным драйвером. И именно они должны стать опорой прогресса страны. «Чтобы вернуть масштабное строительство в агломерациях, потребуется 160 тыс. гектаров земли и увеличение градостроительного по-

тенциала», — подчеркнул вице-премьер. И акцент в этом вопросе будет сделан на создании 2,1 тыс. опорных территорий. «Потому что именно они дадут самый большой прирост по всей нашей экономике», — считает он.

Есть и первоочередные задачи, требующие безотлагательного решения. В текущем году в России планируется построить и сдать более 85 млн «квадратов» нового жилья. И правительство ставит задачей ежегодное увеличение объема ввода жилья на 5 млн кв. м, или на 4-5%. «Я очень прошу вас на это навалиться, без этого не сможем реализовать поставленных главой государства поручений», — обратился к губернаторам Марат Хуснуллин. По его данным, в настоящее время в стране получено разрешений на строительство около 158 млн кв. м многоквартирного жилья. Чтобы освоить такой объем работ, необходимы кадровые ресурсы. Для этого к 2024 году на стройки нужно привлечь не менее 5 млн трудовых мигрантов. «Сейчас мы по поручению председателя правительства отработываем подходы, как мы будем с ними работать, и как сделать, чтобы они дали максимальный эффект для развития страны», — сказал вице-премьер. При этом привлекать к работе нужно не только иностранцев, но и искать специалистов внутри страны. «Это и обучение, это и привлечение, и мобилизация даже где-то неработающих пенсионеров», — заявил он.

Далее Марат Хуснуллин рассказал о мерах, которые готовит правительство по сдерживанию цен на стройматериалы и жилье. «Сегодня, несмотря на рост цен на материалы, который нас серьезно тревожит, мы готовим подходы и видим риски, которые особенно к концу года ожидают все строительные организации. Все, что касается роста цен, и какие меры принять, чтобы этот рост остановить, — я прошу подумать и внести предложения», — сказал он.

Особую часть доклада заместитель председателя правительства РФ посвятил новым, улучшенным подходам к административной нагрузке на застройщиков и сокращению обязательных требований в строительстве, а также вопросу повышения качества управления финансами госзаказчи-

МАРАТ ХУСНУЛЛИН,
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ:
«Построить каждый пятый метр новой недвижимости — это очень сложная задача, но она абсолютно реализуемая. Все зависит от того, насколько мы с вами, губернаторами, правильно организуемся, построим систему. Ключ к достижению цели — это то, как на местах руководители регионов со своими командами будут эту задачу решать»

ков и использования здесь опыта передовых субъектов.

«Сегодня мы ведем большую работу по снижению административных барьеров в стройке. Мы с вами каждую неделю проводим заседания президиума правительственной комиссии по региональному развитию, на которых разбираем основные моменты, однако мы решили, что проведение такого семинара в расширенном виде позволит руководителям регионов лучше понимать, как достигнуть те амбициозные цели, которые стоят перед нами», — подчеркнул Марат Хуснуллин.

В свою очередь, присутствовавший на мероприятии глава Минстроя России Ирек Файзуллин напомнил, что министерство сегодня открыто для инициатив, а за последнее время в ведомстве были созданы Департамент комплексного развития территорий и Департамент промышленного строительства, где уже прорабатываются многие вопросы, поднятые в ходе семинара-совещания.

Справочно

Семинар-совещание был организован правительством РФ совместно с комиссией Госсовета РФ по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» с целью выработки решений для достижения национальных целей, поставленных президентом России.

Дополнительную и оперативную информацию смотрите на интернет-портале «СГ» (stroygaz.ru) и на страницах издания в соцсетях (VK, TG и FB)

НОВОСТИ

Оксана САМБОРСКАЯ

До 23 июля открыт прием заявок на участие в первом Всероссийском молодежном конкурсе медиапроектов в сфере урбанистики «Городские интонации». Финалистов объявят 26 июля, а победители станут известны в ходе заключительного этапа конкурса, который пройдет 19-20 августа в очном формате в Нижнем Новгороде в рамках форума «Среда для жизни», проводимого Минстроем России и финансовым институтом развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ».

Цель конкурса — развитие средних и малых городов страны через поддержку инициатив молодежи по созданию и продвижению новых урбанмедиа. Принять участие в соревновании могут студенты и выпускники высших и средних специальных учебных заведений из всех регионов России в возрасте от 18 до 35 лет. Им предлагается найти современные, востребованные среди жителей способы освещения городских событий, мероприятий, новых урбанистических и культурных проектов, интересных туристических объектов и других элементов городской идентичности. Для этого конкурсантам предстоит подготовить медиапроекты, способствующие развитию и популяризации темы городской среды.

Справочно

■ Организаторами Всероссийского молодежного конкурса медиапроектов в сфере урбанистики «Городские интонации» выступают Минстрой России и Общероссийская организация «Городские реновации». Информационный партнер конкурса — АНО «Национальные приоритеты». Сайт конкурса: urbanintonations.ru.



Минстрой ищет таланты

Победители всероссийского урбанистического конкурса станут известны в августе

ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН, ГЛАВА МИНСТРОЯ РОССИИ:



«Городская среда в целом и благоустройство в частности должны отвечать запросам граждан — и здесь их конструктивные предложения играют ключевую роль. Люди всегда лучше знают, что им нужно, чего не хватает. А конкурс «Городские интонации», в свою очередь, призван транслировать и вовлекать жителей в процесс развития их родных городов. Ждем на конкурс современные новаторские идеи и форматы, которые станут важным шагом в совместном формировании комфортной горсреды»

Конкурс проводится в четырех номинациях: «Городские медиа», «Иммерсивный проект», «Play: геймификация городского пространства» и «Визуальный контент». Все номинации объединены общей темой «Город, в котором хочется жить. Город, который хочется менять к лучшему». В рамках каждой из основных номинаций предусмотрено специальное направление «Формирование комфортной городской среды», посвященное вопросам развития и создания медиа, основной задачей которых является популяризация национального проекта «Жилье и городская среда».

Для школьников и студентов, которым еще не исполнилось 18 лет, есть и внеконкурсная номинация. Они могут предложить собственные идеи проектов по тематикам четырех основных номинаций конкурса.

Концессии избавят от мусора

В Сургуте и Москве будут реализованы крупные проекты по переработке ТКО и утилизации электротехники



Алексей ЩЕГЛОВ

Крупный концессионный проект по переработке мусора будет реализован на северо-востоке Тюменской области, в Ханты-Мансийском автономном округе (Югре). Там на днях решением конкурсной комиссии местного департамента промышленности был определен победитель открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по созданию и эксплуатации комплексного межмуниципального полигона по переработке твердых коммунальных

отходов (ТКО) в Сургуте. Им стало ООО «Сургутское экологическое объединение».

Согласно условиям конкурса, концессионер будет не только проектировать и строить, но и в течение длительного времени эксплуатировать полигон, мощность которого составит не менее 235 тыс. тонн в год и позволит разгрузить уже имеющиеся и переполненные мусорные свалки в окрестностях Сургута. Территория полигона обеспечит не только цивилизованные условия приема и хранения ТКО, но и их переработку: здесь будут располагаться мусоропере-

грузочная станция мощностью не менее 35 тыс. тонн в год и мусоросортировочный завод. В создание инфраструктуры и мощностей по переработке нового комплекса компания-концессионер намерена инвестировать не менее 4,299 млрд рублей; ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2024 год.

Всего же, согласно территориальной схеме обращения с отходами, в Югре планируется в ближайшие годы построить пять современных комплексных межмуниципальных полигонов ТКО общей мощностью 590 тыс. тонн в год (помимо Сургута, в Нижневартовском, Ханты-Мансийском, Нефтеюганском и Октябрьском районах). Первый из них уже строится в Нефтеюганском районе, завершение работ запланировано на III квартал 2021 года. Предполагается, что каждый из новых полигонов станет комплексным экотехнопарком, где разместятся специально подготовленные площадки для малого и среднего бизнеса, занятого в производстве по утилизации и переработке отходов. Отметим, что данные проекты являются хорошим примером сотрудничества государства и бизнеса, так как структурирование проектов по созданию межмуниципальных полигонов ТКО, включающее разработку финансовой модели и конкурсной документации, правовое сопровождение осуществили эксперты центра государственно-частного партнерства (ГЧП) Фонда развития Югры.

Еще один крупный экологический проект в рамках ГЧП скоро будет осуществлен в Москве, где производственное объединение ООО «ЭкоТехПром» создаст комплекс по утилизации электронного и электрического оборудования (ЭЭО) в Северо-Восточном и Юго-Восточном административных округах. В рамках концессионного соглашения инвестор займется финансированием, проектированием, реконструкцией, содержанием и эксплуатацией объектов по хранению и утилизации старого ЭЭО и вложит в их создание не менее 24,3 млн рублей. При этом реализация проекта предполагается полностью за счет частных инвестиций без привлечения бюджетных средств, тогда как город передаст инвестору объекты капитального строительства, а также необходимые земельные участки.



САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ



Калининградский стройдесант

Справочно

■ В эти дни в Калининграде на стройплощадке ЖК «Русская Европа» прошел окружной этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший каменщик», проведенный НОСТРОЙ вместе с соорганизатором окружного этапа — Ассоциацией НП СРО «Союз строителей Калининградской области». На звание лучшего специалиста Северо-Запада претендовали пять каменщиков, представляющих Ленинградскую, Вологодскую и Калининградскую области. По итогам конкурсной программы победителем был признан Кирилл Чижков (ООО «Вологодская строительная компания №1», Ассоциация СРО «Строительный комплекс Вологодчины»). Теперь ему предстоит представлять регион на федеральном уровне в финале конкурса «Строймастер», который состоится в преддверии Дня строителя в Москве.



с.1

Совет да отчет

Председатель Комитета по транспортному строительству НОСТРОЙ Леонид Хвоинский выступил с отчетом о проделанной работе. Так, в соответствии с программой стандартизации НОСТРОЙ, с 2011 года Комитетом рассмотрено и согласовано 72 стандарта организации, в том числе 54 стандарта в области строительства автодорог, мостовых сооружений и аэродромов, 10 стандартов в области железнодорожного строительства, 8 стандартов в области мелиоративного и водохозяйственного строительства.

В свою очередь, председатель Комитета по строительству объектов топливно-энергетического комплекса (ТЭК) НОСТРОЙ Виктор Опекунов доложил, что особое внимание в работе его Комитета в 2020 году уделялось повышению квалификации специалистов, вопросам охраны труда и безопасности на стройплощадках объектов ТЭК, реализации программы стандартизации. Возглавляемый им Комитет принимал активное участие в разработке положений энергетической стратегии РФ до 2035 года, а также в работе технических комитетов Росстандарта.

Председатель Технического совета НОСТРОЙ Равиль Умеров в своем выступлении представил новую редакцию положения о Техсовете нацобъединения, а также сообщил о включении в состав консультативно-совещательного коллегиального органа Вячеслава Феликмана. Заслушав докладчика, члены Совета утвердили обновленное положение о Техническом совете и единогласно проголосовали за включение в его состав нового участника.

О деталях подготовки нацобъединением аналитического материала об актуальных изменениях законодательства в области строительства в первом полугодии 2021 года членам Совета рассказала директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Ольга Десятова. В частности, по ее словам, основной пакет принятых нормативных правовых актов направлен на оптимизацию количества и сроков прохождения административных процедур в сфере градостроительства. При этом продолжается работа по совершенствованию законодательства в сфере государственных (муниципальных) закупок. В дальнейшем готовить и публиковать подобные обзоры НОСТРОЙ планирует ежеквартально.

По окончании рассмотрения основных вопросов повестки заседания заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова доложила о работе сервиса сверки сведений о специалистах, внесенных в Национальный реестр специалистов (НРС) в области строительства. Она сообщила, что активнее всего сервисом пользуются саморегулируемые организации (СРО) Уральского, Приволжского, Северо-Западного и Сибирского федеральных округов. Благодаря сервису сверки и работе по устранению нарушений (дублирования сведений о специалистах), с 1 января 2019 года удалено 12096 задвоений. Еще 1375 — в процессе устранения. Однако 18 СРО так и не под-

ключились к сервису, что, конечно, мешает контролю за соблюдением их членами требований законодательства. Наталья Желанова отметила, что те СРО, которые регулярно пользуются сервисом, предлагают сделать его применение обязательным для отраслевых саморегуляторов. Президент НОСТРОЙ Антон Глушков (на фото слева) поддержал эту инициативу и предложил внести соответствующий вопрос в повестку XX Всероссийского съезда строительных СРО, который пройдет 14 сентября 2021 года в Москве.

Заседание экспертов

В рамках калининградского «выезда» НОСТРОЙ также состоялось 89-е заседание Экспертного совета (ЭС) нацобъединения по вопросам совершенствования отраслевого законодательства. В ходе мероприятия 25 членами ЭС был утвержден ряд экспертных заключений на законопроекты, затрагивающие широкий круг тем, сопряженных со строительством. В ходе дискуссии по представленным заключениям председатель ЭС НОСТРОЙ Алексей Белоусов особо отметил, что ряд законопроектов из числа рассмотренных недавно был принят Госдумой и направлен в Совет Федерации, однако позиция по этим законопроектам, сформированная при непосредственном участии ЭС, направлена в рабочем порядке заблаговременно, для учета при доработке и рассмотрении указанных законопроектов.

Кроме того, Алексей Белоусов доложил о ходе подготовки экспертного заключения на законопроект №1162929-7, направленный на регулирование отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством многофункциональных зданий (решение проблемы апарт-апартаментов). Докладчик напомнил о создании рабочей группы по решению вопроса правового статуса апарт-апартаментов под руководством вице-преьера РФ Марата Хуснуллина, данная рабочая группа должна приступить к выполнению поставленных задач с 1 июля.

Помимо этого, на заседании ЭС было рассмотрено экспертное заключение по предложениям СРО Сибирского федерального округа по внесению изменений в типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Минстроя России от 14.01.2020 №9/пр. Руководитель рабочей группы Андрей Максимов подробно осветил позицию, сформулированную по результатам продолжительных обсуждений. Экспертный совет утвердил представленное заключение, рабочей группе также поручено подготовить отдельное заключение на проект приказа Минстроя России о внесении изменений в указанные типовые условия контрактов, размещенный 8 июня 2021 года на regulation.gov.ru.

Ценный метод

Ситуацию с ростом стоимости стройматериалов, которая сейчас очень беспокоит всех российских строителей, обсудили уже в рамках расширенного заседания комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России и Комитета по развитию стройотрасли и контрактной системе НОСТРОЙ.

В соответствии с планом по реформированию ценообразования в строительстве в 2022 году отрасль должна перейти на ресурсно-индексный метод, где ключевым инструментом выступает Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Заместителем начальника по ценообразованию ФАУ «Главгосэкспертиза России» Сергеем Лахавым был подробно освещен вопрос подготовки к переходу на ресурсно-индексный метод. «Проблема ценообразования в стране только из кабинетов Минстроя России и Главгосэкспертизы не могут быть решены. Без участия региональных центров мы никуда не уедем», — отметил он.

Большинство регионов, где достаточно сильные региональные центры по ценообразованию, в 2021 году получило серьезный пересмотр индексов изменения сметной стоимости строительства. Но изменения цен на рынке строительных материалов происходят значительно чаще, чем выпускаются индексы. «Ресурсы, по которым мы отчитывались для расчета индексов за первый квартал: мы дали одни показатели — через месяц они поднялись. Хорошо, мы их отразили в отчете за вто-

рой квартал — а через месяц они поднялись опять», — посетовала заместитель директора ГАУ «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» Калининградской области Ирина Панина.

На заседании было принято решение просить Главгосэкспертизу России направить для проработки совместно с региональными саморегулируемыми организациями перечень регионов и групп ресурсов, требующих активизации регистрации и передачи данных производителями и поставщиками ресурсов в ФГИС ЦС в отдельных ценовых зонах.

ТИМ-перспективы

Отдельным калининградским мероприятием НОСТРОЙ стало рабочее совещание у губернатора области Антона Алиханова, ключевой темой которого было обсуждение основных положений и приоритетов перехода стройотрасли на технологию информационного моделирования (ТИМ). От региона в совещании также приняли участие заместитель председателя правительства Калининградской области Александр Рольбинов, профильные областные министры Евгения Кукушкина и Вадим Рыскаль, врио сити-менеджера Калининграда Елена Дятлова. НОСТРОЙ на встрече представляли президент нацобъединения Антон Глушков, вице-президенты Антон Мороз и Александр Ишин и член Совета НОСТРОЙ, председатель комиссии по цифровизации Общественного совета Минстроя России Михаил Виктор.

Основным докладчиком на мероприятии стал президент НОСТРОЙ Антон Глушков, подробно рассказавший о рисках при цифровизации стройотрасли. Среди них — отсутствие электронного взаимодействия между большим количеством функционирующих сегодня в строительной сфере информационных систем, когда у большинства участников даже нет доступа к ГИС, что не позволяет сделать ГИСОГД единой цифровой площадкой строительной отрасли; неготовность органов власти принимать электронные документы и другие цифровые данные; проблемы импортозамещения программного обеспечения.

Кроме того, по словам главы нацобъединения, остро стоит проблема цифровой грамотности участников отрасли. Здесь проблемы кроются в отсутствии компетенции госзаказчиков и других участников отрасли по работе с цифровыми данными и документами в информационных системах, в отставании в цифровизации отдельных участников стройотрасли, а также в высоком пороге вхождения — это высокая стоимость владения программно-аппаратным обеспечением, высокие риски неуспешного внедрения новых цифровых технологий, объяснил Антон Глушков.

Для реализации перехода строительства в цифру на всех этапах жизненного цикла, считают в НОСТРОЙ, все же необходимо обучение всех участников процесса: органов власти — заказчиков строительства, органов экспертизы, органов государственного контроля и надзора. Решением здесь может стать Единая цифровая среда строительной отрасли. Для этого личные кабинеты, информационные системы, ГИС должны предусматривать обмен цифровыми данными на основе открытых форматов.

Еще один важный шаг, который назвал Антон Глушков, — переход от реестров к сервисным моделям взаимодействия.

«Работа в цифровой среде должна приносить пользу: сокращать сроки выполнения процедур или получения услуг, вести цифровые профили и использовать данные из них в ходе торгов и проверок, осуществлять юридически значимый документооборот в цифровых форматах», — подчеркнул глава нацобъединения.

НОСТРОЙ предлагает сформировать на базе строительных СРО цифровой профиль деловой репутации каждой генподрядной организации, который можно использовать при проведении отбора исполнителей по строительным контрактам; создать специализированный кадровый ресурс в области строительства, единую платформу для формирования и хранения электронной исполнительной документации, а также электронный инспектор по охране труда в строительстве. Отдельным блоком предлагается развивать электронные сервисы для ИЖС.

Завершил свое выступление Антон Глушков предложением по развитию квалификаций и компетенций в строительстве, в том числе с учетом цифровых технологий.

Регулирование + ТЕХНОЛОГИИ

Ждать ли прорыва в дорожно-транспортном комплексе?



Юрий МОСКАЛЕНКО

Еще одним пунктом калининградской повестки дня НОСТРОЙ стало совместное заседание Технического совета и Комитета по транспортному строительству нацобъединения на тему «Техническое регулирование и современные технологии в дорожно-транспортном комплексе», которое привлекло на информационную площадку представителей практически всех участников рынка. Модераторы встречи — председатель Технического совета НОСТРОЙ Равиль Умеров, председатель Комитета по транспортному строительству НОСТРОЙ Леонид Хвоинский и вице-президент Российского Союза строителей (РСС) Анвар Шамузафаров — подобрали спикеров таким образом, чтобы рассмотреть проблемы стройкомплекса всесторонне, найти эффективные решения, так как без совместных усилий невозможно продуктивное выполнение национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» (БКАД).

Именно на это обратила внимание начальник отдела реализации нацпроектов департамента государственной политики в области дорожного хозяйства Министерства транспорта РФ Елена Амалицкая, подчеркнув, что в 2021 году будут завершены работы на более чем 5 тыс. инфраструктурных объектов общей протяженностью 15,6 тыс. км, будет дополнительно выделено 4 тыс. патрульных машин, установлено 750 видеокамер, приобретено 412 пассажирских транспортных средств, что позволит модер-

низировать пассажирский транспорт и развивать магистральную среду.

В нацпроекте БКАД принимают участие 84 субъекта РФ и 105 городских агломераций, общее финансирование в соответствии с паспортом проекта с 2021 по 2024 год составляет более 2,617 млрд рублей.

Строительство современных магистралей и качественный ремонт существующей дорожной сети невозможны без двух основных составляющих. Во-первых, это внедрение новых технических требований и стандартов обустройства автомобильных дорог, в том числе на основе цифровизации. В частности, будет утверждено 130 стандартов и технических требований. А во-вторых, необходимо развивать реестр новых и наилучших технологий, материалов и технологических решений повторного применения. Планируется довести долю контрактов на осуществление дорожной деятельности, включенных в реестр, до 80 % к концу 2024 года. А основная цель всей этой колоссальной работы — снижение количества погибших в ДТП на 100 тыс. населения с 11,7 в 2019 году до 4 человек в 2024-м.

В свою очередь, руководитель проектного офиса по науке ФАУ «РОСДОРНИИ» Юрий Рюмин подчеркнул, что реестр уже активно ведется. Сейчас он включает более 360 технологий, 780 материалов, 240 конструкций, а всего в процессе задействовано более 1 тыс. участников. Это открывает новый подход к доступу самых последних разработок в области дорожного строительства.

О том, как новые технологии применяются на практике, рассказала заместитель ди-

ректора департамента проектирования, технической политики и инновационных технологий госкомпании «Российские автомобильные дороги» Елена Аникеева на примерах дальнего западного обхода Краснодара и трассы М-12 («Москва—Казань»). Основная задача — повысить сроки эксплуатации между капитальными ремонтами до 24 лет, а ремонтами — до 12 лет. Этого невозможно добиться без нового подхода к дорожной одежде, в частности, активно внедряется система суперпэйв (superpave) — комплекс проектирования составов асфальтобетонных смесей, отвечающих требованиям новых технологий.

Острым оказалось выступление заведующего кафедрой «Строительство и эксплуатация дорог» Московского автомобильно-

РАВИЛЬ УМЕРОВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА
НОСТРОЙ:

«Новые технологии не будут ждать, пока мы разработаем и примем технические регламенты. Основной базис уже заложен. Теперь нужно актуализировать то,

что имеем. Есть дефицит специалистов, которые могут это сделать. А потому Технический совет НОСТРОЙ обращается ко всем профессионалам в этой области: подключайтесь к совместной работе»



дорожного государственного технического университета (МАДИ), президента Ассоциации бетонных дорог Виктора Ушакова. Он обратил внимание участников заседания на два момента: нарастающий дефицит качественных битумов и повышенный срок эксплуатации асфальтобетонных дорог. К тому же по капитальным затратам бетон дешевле на 30%. Специалисты МАДИ разработали ГО-СТы на это покрытие, оно позволяет увеличить срок эксплуатации дорожной сети до 30 лет. Университет по заданию НОСТРОЙ разработал 54 профессиональных стандарта, но некоторые из них нуждаются в актуализации.

Заместитель директора по технологиям и качеству АО «ДСК «АВТОБАН» Евгений Кузнецов выразил обеспокоенность тем, что в

настоящее время в дорожном строительстве насчитывается порядка 1,7 тыс. нормативных документов и технических условий. Каждый участник рынка стремится минимизировать свои риски, поэтому пытается подобрать самые удобные для себя регламенты, а это порождает противоречия. Не пора ли приостановить разработку новых документов и просто довести до логического завершения то, что уже начато, производить совершенствование внутри самих нормативных актов?

Председатель Комитета по транспортному строительству НОСТРОЙ Леонид Хвоинский подчеркнул, что комитет не только активно участвует в стандартизации (в частности, разработано более 250 профессиональных стандартов, утверждено 164 из них), но и совместно с МАДИ уделяет особое внимание практической помощи специалистам дорожно-транспортного комплекса методическими материалами. К примеру, выпущено 9 видеофильмов, которые раскрывают специфику работы отрасли; в работе находится еще 4 подобных фильма. Они будут полезны не только нынешним студентам, которые завтра на стройках будут воплощать новые технологии, но и тем, кто уже сегодня возводит магистрали и ремонтирует дороги.

Завершилось совещание двумя самыми эмоциональными выступлениями. Заместитель генерального директора по внешним связям ООО «Статус-Грунт» Максим Лебедев обратился к такой важной теме, как «Государственный подход к оптимизации и реальному сокращению затрат при реконструкции автомобильных дорог». По мнению спикера, хороший выход из положения — технологии холодного ресайклинга. Это позволяет реконструировать 1 кв. м дорожного полотна в ценовом диапазоне 1,3-1,5 тыс. рублей, в то время как обычная реконструкция в той же Кировской области составила 5,4 тыс. рублей. К тому же эта технология позволяет проводить реконструкцию со скоростью до 1 км в день. Более того, срок службы такого полотна увеличивается до 15 лет. Однако проектировщики не всегда готовы принять новые технологии.

За проектировщиков заступился вице-президент РСС Анвар Шамузафаров: «Выбор технологий — за заказчиками, которым легче работать по каким-то опробованным методикам. Регламентирующих документов более тысячи, поэтому главная задача на сегодня — создать координационный совет, который бы свел к минимуму противоречия в технических регламентах, которые рождаются в разных ведомствах. Без ведомственных взаимоотношений это будет разговор глухого со слепым».

Издано 6 апреля 1924
Строительная газета
ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

PROFILLNOE
ИЗДАНИЕ
2016-2020

PROFILLNOE
ИЗДАНИЕ
2016-2020

ПОДПИСКА

НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ
ГАЗЕТУ»

ПОДПИСКУ

С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через
электронный подписной каталог
ООО «УП Урал-Пресс» —
на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ
ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Официальный каталог
АО «Почта России»

Для индивидуальных
подписчиков:

■ П2012 — на полгода
■ П3475 — на год

Для предприятий
и организаций

■ П2011 — на полгода
■ П3476 — на год

Подписку на электронную/печатную версию издания

«Строительная газета» можно оформить

на сайте www.stroygaz.ru

в разделе «Подписка»

или отправить заявку в свободной форме

по электронной почте info@stroygaz.ru

Контакты отдела подписки: +7 (495) 987-31-49

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

ИНТЕРВЬЮ

Норма меняет сознание



Директор Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве Сергей Музыченко

с.1

«СГ»: А сколько обязательных требований осталось?

С.М.: На сегодня остается еще порядка 4 тыс. обязательных требований. Новый перечень стандартов и сводов правил, применение которых на обязательной основе обеспечивает соблюдение «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», вступает в силу с сентября 2021 года. С документами, включенными в перечень, уже можно ознакомиться в тематическом разделе сайта ФАУ «ФЦС».

«СГ»: Какая работа предстоит с перечнем в будущем?

С.М.: Благодаря последней ревизии перечня, из него было исключено около 90% избыточных и устаревших требований. Конечно, работа по актуализации будет продолжена, но это точечные изменения. Необходимо в целом пересмотреть концепцию технического регулирования в строительстве. К примеру, сегодня действует предписывающий подход. Чтобы подтвердить соответствие, мы должны четко следовать шагам, прописанным в нормативном документе. Однако если мы возьмем зарубежный опыт, то там в основном применяются принципы функционально ориентированной, параметрической системы нормирования. Такой подход фиксирует конечную цель, а проектировщик или строитель могут сами выбирать, какими техническими решениями ее достигнуть. Сейчас Минстрой России прорабатывает возможность перехода в будущем на такую параметрическую систему регулирования. Поэтому говорить, сколько норм и требований останутся обязательными, сегодня сложно.

«СГ»: Вы уже упомянули о том, что такой подход характерен для зарубежных стран. А на чей опыт вы ориентировались?

С.М.: Мы детально изучили опыт европейских стран и государств СНГ, изучили также систему регламентов в США, ознакомились с практикой регулирования в азиатских странах и, конечно, в Китае.

«СГ»: Неотъемлемой частью вашей работы является цифровизация. Расскажите о переводе норм и правил в электронный вид.

«Исключение нормы из обязательного перечня не означает, что ее больше нет. Несмотря на заблуждения многих участников рынка, норма жива, с ней можно и нужно работать, только теперь она — добровольная»

С.М.: Цифровизация — одно из важнейших направлений нашей работы. Перед нами поставлена задача создания единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) РФ, которая будет интегрировать информационные системы регионов и органов власти, включать в себя классификатор строительной информации (КСИ), реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса.

Благодаря этой информационной системе можно будет получать аналитические сведения о выданных градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ) по каждому субъекту отдельно и по совокупности с другими субъектами, о предоставленных разрешениях на строительство, об объектах капитального строительства. Согласно Градостроительному кодексу, в этом году все регионы должны ввести у себя в эксплуатацию ГИСОГД.

Кроме того, активно ведется работа по развитию КСИ. Это элемент ГИСОГД, который предусматривает детализацию каждого элемента на стройке, кодификацию каждого узла или материала. Благодаря этому 3D-модель любого здания становится не просто красивой картинкой, а выверенной математической системой. Теперь каждый гвоздь, винт или кирпич имеет свой код, который несет информацию о его характеристиках. Как следствие — автоматизация расчетов материалов, финансовых и трудовых затрат, а также предупреждение коллизий в проектировании. Замечу, что важность создания КСИ объясняется еще и предстоящим переходом на технологии информационного моделирования (ТИМ).

«СГ»: Какова конечная цель цифровизации всех этих данных?

С.М.: В перспективе цифровизация позволит автоматизировать все процессы проек-

тирования и расчетов, ввести параметрическое, риск-ориентированное техническое нормирование, обеспечить оптимизацию сроков и стоимости строительства, сокращение обязательных требований без снижения базовых требований безопасности. По оценкам экспертов, снижение затрат в случае полной цифровизации составит около 20-25%. Более того, она изменит и саму профессию проектировщика: машина с учетом искусственного интеллекта сможет сама выбирать проектные решения, отдельные материалы и узлы для строительства. Отмечу, что, несмотря на возросшую роль информационных систем, роль проектировщика при таком подходе сохранится, хотя и изменится само наполнение профессии.

«СГ»: Сейчас активно обсуждаются перспективы деревянного, стального и модульного строительства в России. При этом их развитию, по мнению экспертов, мешают «устаревшие» нормы. Рассматривается ли возможность их корректировки?

С.М.: Конечно, это перспективные направления. Мы видим, что во многих странах эти материалы широко применяются в строительстве, причем не только для возведения индивидуальных жилых домов, но и для общественных зданий или массового жилья. Для России технология деревянного домостроения тоже актуальна: самого ресурса много, к тому же строить можно круглый год, независимо от погоды. Поэтому на базе Технического комитета №465 сегодня ведется масштабная работа по актуализации нормативных документов, регламентирующих использование дерева или металла.

«СГ»: А есть какие-то конкретные планы?

С.М.: Известно, что основной проблемой для развития конкретно деревянного домостроения являются нормы пожарной безо-

пасности. Сегодня нормы разрешают строить дома высотой до 28 м; но при этом предусматривают: все, что выше двух этажей, должно быть защищено конструктивной огнезащитой — это либо кирпичная кладка, либо гипсокартон, либо иной материал, не поддерживающий горение и распространение пламени. Однако такой подход полностью лишает смысла проект строительства из дерева как с экономической, так и с эстетической точки зрения.

Хочу заметить, что уже в этом году планируется провести ряд научно-исследовательских работ, по итогам которых можно будет актуализировать некоторые своды правил (СП) и ГОСТ. Кроме того, Минстрой ставит перед нами задачу — за год-два проработать норму, позволяющую значительно расширить строительство из дерева.

«СГ»: По вашему мнению, возможно ли более широкое использование металлоконструкций в стройке?

С.М.: У стального строительства тоже есть ряд преимуществ — это и хорошая сейсмостойчивость, и пригодность для применения в условиях крайнего Севера. Поэтому совместно с Ассоциацией развития стального строительства мы разработали и утвердили «дорожную карту» по внедрению новых технологий в строительные процессы. И уже на этот год запланированы научные исследования и внесение изменений в нормативные документы.

«СГ»: В прошлом году с помощью модульных технологий в рекордные сроки был построен Вороновский коронавирусный госпиталь. Как вы считаете, можно ли прогнозировать активное тиражирование такой технологии в будущем?

С.М.: Говоря о модулях, надо пояснить, что у нас в стране пока путают понятия: многие подразумевают под модульной технологией возведение объектов из простейших конструкций контейнерного типа. В этом случае в зависимости от наличия или отсутствия фундамента это может быть капитальное или некапитальное строение. Такие модули используются, например, для возведения фельдшерско-акушерских пунктов в сельской местности или как временные сооружения.

Однако есть и другая технология, которую тоже принято называть модульной. Она регулируется СП 501.1325800.2021 «Здания из крупногабаритных модулей. Правила проектирования и строительства. Основные положения» и предусматривает создание в заводских условиях готовых блоков-модулей с максимальным размером 7,5 на 12 м. Фактически это готовая часть помещения, с инженерными коммуникациями, электророзетками и батареями отопления. Застройщику остается только смонтировать между собой эти модули. Эта технология широко распространена в Европе, в частности, в Германии. Сейчас у нас в Новой Москве строится завод по производству именно таких модулей.

Надо заметить, что при реализации таких проектов возникают сложности с транспортировкой модулей из-за их размеров. Однако сегодня это вполне решаемый вопрос, тем более в рамках проектов комплексного развития территорий или застройки промзон. К тому же, учитывая большой масштаб будущего строительства, производственную линию можно собирать непосредственно на площадке, а потом перебазировать ее к месту нового строительства.

«СГ»: Считаете ли вы достаточной нормативную базу для реализации таких проектов?

С.М.: Да, в этом году уже утвержден соответствующий СП, и он будет в дальнейшем актуализироваться. Можно с уверенностью сказать, что в настоящий момент строительству уже ничего не мешает, но необходимо и дальше развивать нормативную базу по этим перспективным направлениям.

Надежда КЛАКЕВИЧ, директор ООО «АудитАрте»



Сейчас в России действует 225 отраслевых саморегулируемых организаций (СРО), объединяющих свыше 95 тыс. строительных компаний, поэтому недооценивать значимость и публичность их бухгалтерской отчетности нельзя. Не секрет, что во многих организациях сегодня больше времени и внимания уделяют налоговой отчетности. Соглашусь, риски при составлении налоговой отчетности имеют место, но налоговая отчетность — это налоги для уплаты в бюджет, а вот бухгалтерская отчетность — это официальный документ, демонстрирующий фактическое положение дел в организации и отражающий итоги финансовой деятельности за определенный период.

СРО как некоммерческие организации ведут бухгалтерский учет в порядке, установленном законодательством РФ (п. 1 ст. 32 Федерального закона от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»). Сразу оговоримся, что ведение бухгалтерского учета и отчетности СРО подлежит обязательному аудиту на основании п. 4 ст. 12 Федерального закона от 1 декабря 2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Организации, бухгалтерская отчетность которых подлежит обязательному аудиту, не вправе составлять и предоставлять упрощенную бухгалтерскую отчетность. С 1 января прошлого года все организации обязаны предоставлять экземпляр годовой бухгалтерской отчетности и аудиторского заключения в налоговый орган для формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (ГИР БО).

При проведении аудиторских проверок приходится сталкиваться с тем, что СРО составляют и предоставляют в налоговые органы неправильный пакет бухгалтерской отчетности, а именно формируют «Отчет о финансовых результатах», «Отчет о движении денежных средств», «Отчет об изменениях капитала», при этом не включают в состав отчетности «Отчет о целевом использовании средств» и «Пояснения к бухгалтерской отчетности». Эта ошибка характерна не только для СРО, но и для всех некоммерческих организаций, тогда как, в соответствии с п. 2 ст. 14 Федерального закона от 6 июня 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность СРО состоит из: «Бухгалтерского ба-

Показать результат

Как саморегулируемой организации составить идеальную бухгалтерскую отчетность

ланса», «Отчета о целевом использовании средств» и приложений к ним (четкий перечень последних в нормативных документах не установлен, но при наличии предпринимательской деятельности (например, проценты по депозитам), доходы от которой являются существенными, СРО должна дополнительно составлять «Отчет о финансовых результатах»).

Некоммерческие организации, в том числе СРО, могут не предоставлять в составе бухгалтерской отчетности «Отчет об изменениях капитала» (форма №3), «Отчет о движении денежных средств» (форма №4), «Приложение к бухгалтерскому балансу» (форма №5) при отсутствии соответствующих данных. В случае, когда СРО осуществляет приносящую доход деятельность (ПДД) и информация о доходах и расходах по этой деятельности является существенной, указанная информация

раскрывается в приложениях (в форме «Отчета о финансовых результатах») к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к структуре и составу показателей отчета о финансовых результатах. Уровень существенности должен быть определен в «Учетной политике саморегулируемой организации». Именно в ней я всегда и рекомендую своим клиентам самостоятельно определять состав и содержание приложений к обязательным формам отчетности.

Также важно отметить, что для формирования ГИР БО СРО предоставляют в налоговый орган свою годовую бухгалтерскую отчетность дважды:

— в формате файлов XML для отчетов и файла PDF для пояснений в табличной и (или) текстовой форме;

— в формате файла PDF как аудиторского заключения с прилагаемой бухгалтерской отчетностью и пояснениями к ней.

Сроки представления бухгалтерской отчетности и аудиторского заключения в ГИР БО следующие:

— обязательного экземпляра «Бухгалтерской отчетности» — не позднее трех месяцев после окончания отчетного периода;

— аудиторского заключения — вместе с отчетностью либо в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за датой аудиторского заключения, но не позднее 31 декабря года, следующего за отчетным годом;

— скорректированной отчетности — не позднее, чем через 10 рабочих дней со дня, следующего за днем внесения самого исправления либо за днем утверждения годовой бухгалтерской отчетности.

Об особенностях формирования показателей бухгалтерского баланса СРО, отчета о целевом движении средств и приложений к ним поговорим в следующих номерах, а экспресс-проверку отчетности можно пройти на www.zakaz.audit-arte.ru.

Состав годовой бухгалтерской отчетности, подаваемой СРО в налоговый орган для формирования ГИР БО

Наименование «Бухгалтерской отчетности»	Для предоставления СРО в ГИР БО
«Бухгалтерский баланс»	обязательно
«Отчет о финансовых результатах»	в случае наличия важной информации
«Отчет о целевом использовании средств»	обязательно
«Отчет об изменениях капитала»	нет
«Отчет о движении денежных средств»	в случае наличия важной информации
Пояснения в табличной и (или) текстовой форме	обязательно

МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА ИНСТРУМЕНТА
INTERNATIONAL TOOL EXPO

9-12 ноября 2021 November

mitex™

МОСКВА, ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»
EXPOCENTRE FAIRGROUNDS, MOSCOW



Бронирование: При поддержке: Организационный партнер:

www.mitexpo.ru

AlumForum

21-23 сентября 2021

II Международный форум
«Алюминий в архитектуре
и строительстве»
alumforum.ru



ArchGlass

21-23 сентября 2021

III Международный форум
индустрии архитектурного
стекла
archglass.ru



Москва, Технопарк
СКОЛКОВО

+7 (495) 691 86 60

info@alumforum.ru

info@archglass.ru

ЖКХ

В поисках здорового баланса

Отраслевые эксперты нашли способ вывести ЖКХ на траекторию устойчивого развития



SHUTTERSTOCK.COM

Алексей ЩЕГЛОВ

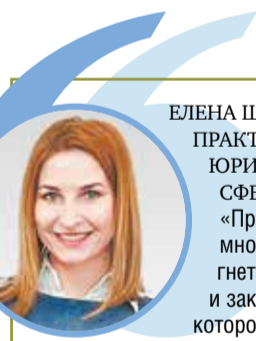
В конце июня в Москве на площадке аналитического центра при правительстве РФ состоялся II Всероссийский практический семинар-конференция «ЖКХ Будущего. Актуальные вопросы и решения». Основная повестка мероприятия был сконцентрирована вокруг тем, которые выбрали в качестве приоритетных для рассмотрения представители сферы жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) из 65 субъектов РФ. Коммунальщики и отраслевые эксперты рассмотрели широкий круг практических вопросов, направленных на восстановление и выход на устойчивое развитие ЖКХ после года пандемии.

Капремонт надо спасать

В своем докладе заместитель директора департамента развития ЖКХ Минстроя России Олеся Лещенко сконцентрировалась на вопросах законодательного обеспечения сектора. Одно из основных направлений работы министерства — гармонизация законодательства и ликвидация наиболее явных противоречий в нормативных и законодательных актах. В частности, практически завершена работа по приведению в соответствие с нормами Жилищного кодекса (ЖК) РФ постановления №354, регулирующего предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (МКД) и жилых домов. Также ведомством подготовлен проект документа, определяющего нормы предоставления потребителям горячего водоснабжения и теплоснабжения в домах при наличии в них индивидуальных тепловых пунктов. В поле зрения министерства находится и текущий порядок организации государственного жилищного надзора, который нуждается в дальнейшем совершенствовании. «В настоящее время совместно с Минэкономразвития и органами госжилнадзора мы активно работаем над совершенствованием нормативной базы и теми актами, которые определяют направление работы этой службы», — сообщила Олеся Лещенко.

Выступивший следом начальник инспекции по контролю за ходом реформирования и модернизации ЖКХ департамента аудита регионального развития и ЖКХ Счетной палаты РФ Алексей Глазачев коснулся экономических аспектов функционирования региональных фондов капитального ремонта МКД, экономи-

ческое состояние которых вызывает у аудиторов обоснованное беспокойство. «Недавняя проверка работы регфондов показала, что ключевые риски в их деятельности связаны с несбалансированностью программ капремонта, — сказал Алексей Глазачев. — На практике получается, что, с одной стороны, мы говорим, что денег на их осуществление не хватает, а с другой — они накапливаются и зависают в качестве остатков на счетах фондов». К этому добавляются ненадлежащая работа по взысканию задолженностей за взносы и другие сложности.



ЕЛЕНА ШЕРЕШЕВА,
ПРАКТИКУЮЩИЙ
ЮРИСТ, ЭКСПЕРТ В
СФЕРЕ ЖКХ:
«Проблем в сфере ЖКХ много: и дебиторка, и гнет надзорных органов, и законодательство, которое принимается без учета интересов управляющих недвижимостью, кадровый голод, разобщенность участников рынка. Чтобы их решать, работникам сектора необходимо объединиться. И если нас будут сотни, тысячи, то нас точно услышат»

«Не мы одни видим эти проблемы, — уточнил аудитор. — Сейчас образована рабочая группа, которая должна обобщить этот анализ с тем, чтобы внести соответствующие поправки в действующее законодательство. Это надо сделать как можно быстрее, иначе через несколько лет капремонта может не стать как явления».

Более того, на мероприятии прозвучало мнение, что несмотря на то, что с точки зрения требований законодательства любой капремонт в МКД должен способствовать повышению энергоэффективности, на деле этого не происходит, так как сейчас в работе по дому энергоэффективные мероприятия практически не включаются. Одна из основных причин этого — их затратность. По оценке Фонда содействия реформированию ЖКХ, только базовые энергоэффективные мероприятия обойдутся в 688 млрд рублей в год, или почти в 50% от стоимости текущих программ капремонта.

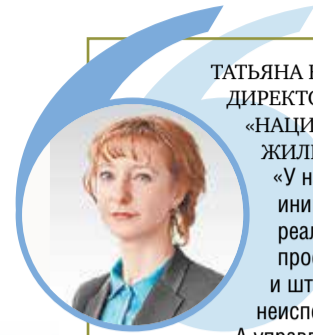
Далеки от совершенства и правила проведения капремонтов. Так, собственники нередко наталкиваются на необоснованные ограничения, если им нужно провести капремонт частями. Например, отремонтировать часть кровли над одним из подъездов. Эти аспекты, полагают эксперты, также требуют уточнения, и собственникам надо предоставить больше прав при определении порядка проведения ремонтных работ в домах.

Сместить фокус

Одновременно требует реформирования и деятельность надзорных органов, которые следят за порядком в жилом секторе. Сегодня их работа сводится к тому, что они проводят рейды и выписывают по их итогам штрафы. А предупреждать и направлять работу тех, кого они проверяют, сотрудники государственной жилищной инспекции (ГЖИ) в настоящее время не обязаны. Как считает директор Ассоциации «Национальный Жилищный Конгресс» Татьяна Вепрецкая, эту парадигму пора менять. По ее словам, сегодня, к сожалению, не видно индексов качества работы надзорных органов, закон этого не требует. Между тем, такие индексы должны быть поставлены в основу оценки деятельности сотрудников службы. А они, в свою очередь, в ходе проверок должны фиксировать факторы или индикаторы риска, которые ведут к жилищным нарушениям. «Индикаторы риска — наверное, самое главное требование. И ГЖИ будут проводить новые профилактические работы, которые должны предотвратить угрозы. Индикаторы будут соответствовать принципу, что главное — предотвратить нарушение, а не его последствия. Очень надеюсь, что все изменения, которые определяют работу органов надзора, будут это учитывать», — подчеркнула Татьяна Вепрецкая.

Приоритет за управляющими

По мнению юриста правового департамента ЮБ «Константа» Араза Рзаева, проблемы, возникающие в сфере управления МКД, можно разделить на четыре блока. Так, самой острой проблемой для многих управляющих компаний (УК) является то, что они вынуждены осуществлять свою деятельность по тарифам, установленным много лет назад и не соответствующим рыночным условиям. «В качестве решения мы видим закрепление права УК на индексацию платы за содержание общего имущества с учетом индекса потребительских



ТАТЬЯНА ВЕПРЕЧКАЯ,
ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС»:
«У нас замечательные инициативы, но плохая реализация. Должны быть простые решения и штрафы за их неисполнение. А управляющие организации должны в первую очередь осуществлять сервисные функции»

цен», — отметил он.

Далее, на сегодня 99% проверок, которые осуществляются сотрудниками надзорных органов, носят внеплановый характер. Отчасти такая ситуация — следствие того, что ГЖИ приходится реагировать на каждое обращение граждан. Причем очевидно, что значительная часть таких обращений не вполне обоснована. Поэтому одно из предложений — установить порядок, при котором проверку предвзяло бы обращение в управляющую организацию. Из этого, по словам Араза Рзаева, вытекает необходимость введения на уровне ЖК РФ «претензионного» порядка рассмотрения жалоб жилищной инспекцией и только от собственников жилых помещений. Пока же ситуация складывается таким образом, что УК зачастую не знает о существующих проблемах жильцов, поскольку жители жалуются в жилищную инспекцию напрямую, даже не обратившись предварительно в свою УК или не дожидаясь официального ответа от нее.

В-третьих, сегодня в обязанности управляющим организациям вменено предоставлять ресурсоснабжающим организациям, с которыми у собственников «прямые» договоры, персональные данные собственников МКД. По мнению эксперта, такой порядок являетсяременительным и необоснованным и следует отменить эту обязанность.

Наконец, давно пора обеспечить беспрепятственный доступ в помещения в МКД при отсутствии собственника помещения для выполнения аварийных работ, а также для плановой проверки общего имущества (газового оборудования, вентиляции и т. д.). В первом случае предложено создать комиссию, которая будет состоять из представителей полиции, МЧС и совета МКД либо любых двух собственников. И в случае угрозы причинения вреда жизни, здоровью и имуществу граждан управляющая организация при участии этой комиссии сможет вскрывать такие помещения и в отсутствие собственников. А в случае препятствования доступу для проверки общего имущества (газового оборудования, вентиляции и т. д.) эксперт предлагает упрощенный порядок судопроизводства. По результатам рассмотрения заявления управляющей организации суд выдает судебный приказ об обеспечении доступа в помещение и направляет данный приказ собственнику. Если собственник не согласен с указанным приказом, то он может написать ходатайство о его отмене, и в этом случае спор об обеспечении доступа рассматривается в общем порядке.

По общему мнению участников семинара-конференции, в условиях постоянного изменения законодательства, растущих долгов за жилищно-коммунальные услуги и недоверия со стороны собственников помещений многие УК сегодня просто вынуждены выживать, не заглядывая в будущее. Однако если закрыть глаза на проблемы сейчас, то завтра ситуация может еще больше ухудшиться. Пока же приходится констатировать, что в сфере управления недвижимостью царит «смесь СССР с диким капитализмом», ни в одном регионе нет ни одной УК, которая бы работала цивилизованно, получала прибыль в рамках коммерческой деятельности и открыто ее отбражала. Все крутятся как могут, балансируя на грани законности. Но это путь в никуда, и никаких долгосрочных перспектив у сферы управления МКД быть не может, если не создать нормальные условия для деятельности УК и других низовых управленческих структур.

Система 2.0

Модернизированная ГИС ЖКХ станет основной платформой для цифровизации сектора

Алексей ЩЕГЛОВ

Минстрой России планирует перезапустить государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). По словам заместителя министра Александра Козлова, ее обновленная версия будет призвана как повысить качество данных в самой системе, так и разнообразить предоставление сервисов для населения. В частности, в рамках развития ГИС ЖКХ большое внимание будет уделено обеспечению самоуправления граждан, в том числе появлению электронного голосования в многоквартирных домах (МКД), запуску платформы «Решаем вместе» и др.

Как считают опрошенные «Стройгазетой» эксперты, перезапуск системы необходим и оправдан. «В условиях новой реальности крайне важно развивать онлайн-технологии, в том числе и в сфере ЖКХ, — полагает представитель Общественного совета при Минстрое России, исполнительный директор Ассоциации «Союз предприятий ЖКХ МО» Наталья Абросимова. — И сегодня главная задача власти — сделать эту систему понятной, прозрачной и не допускающей каких-либо манипуляций».

Но для того чтобы «ГИС ЖКХ 2.0» оправдала возложенные на нее надежды, необходимо устранить ряд недостатков, которые до сих пор мешали полноценно использовать функционал системы. Так, проведенная недавно в Псковской области проверка показала, что при работе с ГИС ЖКХ муниципальные работники испытывают сложности, из-за чего допускают типовые ошибки. «Основные недочеты в работе с информационной системой заключаются в двойном несении одного и того же объекта, вводе ошибочной информации, а также полном отсутствии данных об объектах», — сообщила председатель комитета по региональному контролю и надзору Псковской области Татьяна Смирнова.

Аналогичная ситуация сложилась и в некоторых других субъектах, поэтому необходимо повысить уровень знаний и навыков муниципальных специалистов, завершить интеграцию с ГИС ЖКХ ряда других информационных систем, обеспечить полноту и достоверность содержащейся в ней информации, в том числе той, которая вносится ресурсоснабжающими организациями и региональными операторами по обращению с ТКО.

Справочно

■ Закон о ГИС ЖКХ подписан президентом РФ 21 июля 2014 года. В эксплуатацию на всей территории страны она была введена с 1 июля 2016 года. Координацию создания, эксплуатации и модернизации ГИС ЖКХ изначально совместно осуществляли Минстрой (госзаказчик системы) и Минцифры, однако в конце апреля 2021 полномочия Минцифры в отношении ГИС ЖКХ прекратились.

Решить эти задачи следует быстро, так как модернизированная ГИС ЖКХ является базовым ресурсом по дальнейшей цифровизации отрасли, и ее функционал призван обеспечить реализацию амбициозной инициативы «Новый умный дом», которая должна кардинально повысить достоверность и прозрачность данных для потребителей и поставщиков коммунальных услуг и увеличить степень вовлеченности жителей в вопросах управления своим домом. В частности, благодаря платформе «Новый умный дом» уже в 2021 году 100% пользователей единого портала госуслуг смогут подать заявку на перепланировку жилья онлайн и начнут получать уведомления о плановых отключениях горячей воды. Предполагается, что в 2024 году через платформу станут производиться 70% обращений граждан по проблемам ЖКХ, в систему техучета жилфонда будет внесено 100% МКД, граждане получат возможность подать и отслеживать онлайн свою заявку в ГИС ЖКХ. В 2030 году 80% общих собраний собственников и оплат ими услуг также будет проводиться и осуществляться через интернет.

Вместе с тем, эксперты предупреждают о рисках и нюансах, которые необходимо учесть в ходе цифровизации отрасли, в том числе при развитии единой централизованной информационной системы. Как считает гендиректор ПАО «ГИТ» Сергей Минко, цифровая трансформация не должно быть безальтернативной, так как в России есть целая категория граждан — не меньше 30–40% — которые не могут, к примеру, физически участвовать в электронном голосовании, но их мнение в решениях собрания собственников тоже надо учитывать.



Коммунальная прививка

Работники ЖКХ — в числе первых, для кого вакцинация стала обязательной

Алексей ЩЕГЛОВ

Резкое ухудшение эпидемиологической ситуации вынудило власти субъектов пойти на непопулярные ограничительные меры и приступить к обязательной вакцинации сотрудников ряда отраслей экономики, в том числе жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). Первыми решения о начале прививочной кампании на вверенных им территориях в середине июня приняли правительства Москвы, а также Московской и Кемеровской областей. В соответствии с введенными правилами, региональным руководителям управляющих компаний (УК), товариществ собственников жилья (ТСЖ) и жилищно-строительных кооперативов (ЖСК) необходимо организовать вакцинацию не менее 60% своих подчиненных. В столичном регионе первую дозу вакцины «коммунальщики» должны получить до 15 июля, вторую — до 15 августа. Чтобы следить за ходом вакцинации в Москве, к примеру, запустят специальную систему контроля. Причем для руководителей организаций сферы ЖКХ, которые до середины августа не выполнят требований Роспотребнадзора и не вакцинируют положенную долю работников, будет предусмотрена определенная ответственность, вид и размер которой пока еще обсуждаются, но заранее очевидно, что ничего хорошего в таких случаях работодателям «не светит».

Пример первых трех регионов оказался «заразителен»: курс на обязательную вакцинацию следом провозгласили власти Сахалинской и Орловской областей, а уже к концу июня решения о подготовке и введении обязательной вакцинации сотрудников

наиболее «контагиозных» секторов были приняты в 28 субъектах РФ.

В настоящее время данный процесс идет по нарастающей, хотя и с местными особенностями: в ряде субъектов власти приняли решения привить работников всех госучреждений. По этому пути пошли в Санкт-Петербурге, где для данных категорий занятых установлена планка в 65% привитых. Вместе с тем, для сфер, активно взаимодействующих с населением, целевой показатель в Северной столице даже выше и составляет 80%.

В Нижегородской области первый компонент вакцины местные коммунальщики и энергетики — наряду с со сферой услуг, общепита и транспорта — должны получить до 25 июля. Всего до 25 августа в регионе планируется привить 60% трудоспособного населения.

В свою очередь, в Брянской области также необходимо привиться работникам ЖКХ и ряда других секторов, но сроки вакцинации установлены существенно более поздние: руководителей предприятий обязали обеспечить сотрудников первой дозой прививок до 1 октября, второй дозой — до 15 ноября.

Сотрудники ЖКХ выделены в качестве прививаемых в большинстве регионов, объявивших о планах обязательной вакцинации, и, несмотря на вполне естественные сложности, данный процесс на местах в большинстве случаев удалось организовать на высоком уровне. «На сегодняшний день Министерство ЖКХ региона исполнило поручение губернатора: 60% коллектива уже вакцинированы, но наши сотрудники продолжают прививаться, понимая важность процесса и проявляя ответственное отношение к эпидемиологической ситуации в регионе», — отчитался о результатах глава

подмосковного коммунального ведомства Антон Велиховский.

Всего в Подмосковье по плану должно быть привито около 1 млн человек, но пока что рост заболеваемости коронавирусом в этом и других субъектах продолжается, поэтому сложно говорить о том, что высокие темпы вакцинации в ЖКХ и других публичных секторах экономики смогли приостановить эпидемию. По крайней мере, такой эффект не очевиден. При этом некоторые аспекты идущей прививочной кампании вызывают вопросы у юристов, а ответы на них не вполне очевидны с правовой точки зрения. Но так как иного пути, кроме вакцинации, населению не предложено, то как минимум работникам ЖКХ можно поставить в заслугу, что они в числе первых смогут продемонстрировать пример высокой гражданской сознательности и ответственного отношения к собственному здоровью и здоровью сограждан.

Справочно

■ Согласно статье 35 закона №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», профилактические прививки проводятся гражданам в соответствии с законодательством РФ для предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 закона №157-ФЗ «Об иммунопрофилактике инфекционных болезней», отсутствие профилактических прививок влечет «отказ в приеме граждан на работу или их отстранение от работ, выполнение которых связано с высоким риском заболевания инфекционными болезнями».

ТЕХНИКА



Нам сверху ВИДНО ВСЕ

Как беспилотники меняют стройку

Антон ЛАРСЕН, директор отдела промышленных решений компании Skymec



Строителям скоро не нужно будет вручную выполнять трудоемкие и опасные задачи. В первую очередь это произойдет за счет цифровизации рабочих процессов и внедрения инновационных технологий, уже

сегодня позволяющих компаниям значительно увеличивать производительность работ и минимизировать издержки. Одно из оптимальных решений в этом направлении — применение на стройплощадках беспилотных летательных аппаратов (БПЛА).

Виртуальная карта местности

Любая стройка начинается с инженерных изысканий. Если раньше требовалось много денег для аэросъемки и немало времени для изучения территории геодезистом, то сейчас достаточно поднять в воздух БПЛА, который за один полет получит данные для формирования 3D-карты с сантиметровой точностью.

После того, как сведения по объекту собраны, можно отправляться в офис и переносить изображения с дрона на компьютер, на котором специальные программы обрабатывают снимки, — и в результате получается качественная виртуальная карта.

С помощью беспилотников можно не только строить точные 3D-модели объектов с привязкой, но и использовать их в проектировании с применением технологии информационного моделирования (ТИМ), делая процесс в разы быстрее, дешевле и точнее.

Мониторинг объектов

Прежде чем начинать строительство, необходимо изучить потенциальную площадку. До сих пор специалистам приходилось лично обходить всю производственную территорию и делать все измерения вручную, что неэффективно и времязатратно. Использование дронов позволяет гораздо быстрее проводить все необходимые операции: беспилотники способны за несколько часов облетать большие территории, предоставляя данные для формирования точной карты местности с привязкой к координатам. Благодаря использованию встроенных тепловизионных сенсоров можно регулярно проводить инспекцию проводки и линий электропередач на предмет дефектов,

предотвращая потенциальный риск возникновения пожаров.

Дроны делают работу инспекторов более безопасной за счет проведения проверок удаленно, не заходя в опасные зоны. Так, обследование крыш и перекрытий нередко связано с риском для жизни и здоровья; классический способ проверки качества выполнения работ предполагает, что специалист с инструментом должен самостоятельно подняться на высоту, но часто у него нет возможности подстраховаться, так что приходится либо пропускать некоторые участки, либо рисковать своим здоровьем. Беспилотники снижают травмоопасность на стройке, предоставляя точные данные даже с недоступных для человека мест.

Охрана стройплощадки

Когда речь идет о небольших масштабах строительства, генеральному подрядчику достаточно нанять одного-двух охранников,

которые будут следить за безопасностью и сохранностью материальных ценностей на объекте. На больших стройках ситуация не так проста и требует серьезных кадровых ресурсов. Решением проблемы стали дроны: помимо мониторинга строительных объектов, они также используются для инспекции производственных территорий. Благодаря встроенным тепловизорам БПЛА можно использовать в ночное время, в плохую погоду и в условиях нулевой видимости, что делает их идеальными «охранниками» на стройплощадке в любых условиях. Причем в отличие от статичных камер, которые обычно используют для наблюдения за территорией, дрон можно перемещать в любых направлениях и таким образом перекрывать все слепые зоны.

Контроль проведения работ

Еще одно преимущество использования беспилотных решений на объекте — более слаженная и оперативная коммуникация между бригадами и проектировщиками. Контроль за ходом проекта, который ведется с помощью полученных беспилотниками данных, — это простой способ держать всех в курсе происходящего на стройплощадке. Дроны позволяют проектировщикам, архитекторам, инвесторам и всем другим заинтересованным лицам дистанционно отслеживать реализацию проекта. Это сокращает время на организацию еженедельных собраний и необходимость проведения повторных работ как минимум на 5 часов и 25% соответственно. Менеджеры могут сравнить отснятые с беспилотников кадры с планами и чертежами, чтобы убедиться в отсутствии коллизий. Поскольку на доработку чертежей и исправление ошибок строительства может приходиться до 30% времени от всех работ, применение БПЛА может значительно сэкономить время и снизить нагрузку на бюджет.

ТОП-3 «строительных беспилотников»

Модель	Описание
Phantom 4 RTK	Обеспечивает получение координат местности в режиме реального времени с точностью до сантиметра. Способен передавать изображения и видео на расстояние до 7 км
DJI Mavic 2 Enterprise Advanced.	Благодаря тепловизионным и визуальным камерам поддерживает до 32-кратного цифрового зума и обеспечивает точность позиционирования на уровне сантиметров с помощью модуля RTK
DJI Matrice 300 RTK	Время в полете — 55 минут. В модель встроена технология, которая работает на расстоянии до 15 км и поддерживает трехканальную передачу видео в разрешении 1080 p

Приоритеты машиностроителей

Российские производители спецтехники дали властям рекомендации

Владимир ТЕН

На состоявшемся годовом общем собрании членов Ассоциации «Росспецмаш» были не только подведены итоги «коронакризисного» 2020 года, но и выработаны так называемые рекомендации в адрес правительства РФ. «Советы на будущее» единогласно поддержали руководители ведущих отечественных заводов специализированного машиностроения.

Несмотря на пандемию, прошлый год был отмечен значительными успехами в сегменте: только производство строительно-дорожной техники (СДТ) выросло за год на 5,7%, что было обусловлено не только инвестициями предприятий, стараниями коллективов, но и помощью государства, выстроившего эффективную всестороннюю систему поддержки отраслевых исследований и разработок, производства и локализации, импортозамещения и экспорта.

Но думая о будущем, российские машиностроители обращают внимание на то, что в целях сохранения темпов роста и развития рынка необходимо решить ряд приоритетных задач и исключить влияние внешних для машиностроителей негативных факторов, среди которых значительный рост цен на металл.

В частности, по мнению производителей, необходимо настроить функционирование экономических институтов и систем на приоритетное удовлетворение интересов про-



Справочно

■ Российская ассоциация производителей специализированной техники и оборудования («Росспецмаш») — некоммерческая организация, объединяющая на сегодняшний день 205 крупнейших компаний специализированного машиностроения.

мышленного производства как источника роста благосостояния населения страны. Для этого требуется законодательно установить ответственность Банка России за рост производства и создание рабочих мест в экономике. Также необходимо переориентировать функции Налогового кодекса РФ с сугубо фискальных на стимулирующие — через налоговые льготы, вычеты и премии. Желательно пересмотреть налогообложение энергоносителей, транспорта и сырьевых товаров с целью снижения их стоимости внутри страны.

шиностроители настаивают на выделении дополнительного бюджетного финансирования в 2021 году и предлагают предусмотреть в 2022–2024 годах следующие средства:

— по программе №1432 («Субсидирование скидок на сельхозтехнику») — 5,5 млрд рублей до конца текущего года и не менее 15 млрд рублей в трехлетней перспективе;

— по программе №811 («Льготный лизинг машин и оборудования») — 5 и 10 млрд рублей соответственно;

— по программе №823 («Субсидирование скидок на СДТ») — 4 и 8 млрд рублей соответственно.

Кроме того, необходимо обеспечить предоставление субсидий за счет средств бюджетов субъектов РФ исключительно на приобретение спецтехники, соответствующей требованиям постановления правительства РФ №719. Также, по мнению машиностроителей, следует утвердить и обеспечить финансирование механизма предоставления из федерального бюджета грантов на организацию производства компонентов к специализированной технике, начиная со второй половины 2021 года. При этом до конца года стоит завершить индексацию ставок утилизационного сбора на специализированную технику до уровня, установленного в редакции проекта соответствующего нормативно-правового акта, прошедшего публичное обсуждение в феврале 2021 года.

И финальная рекомендация машиностроителей: разработать механизм контроля исполнения Постановления Правительства РФ №2013 от 3 декабря 2020 года «О минимальной доле закупок товаров российского происхождения».

Помимо этого, машиностроители настаивают на заморозке тарифов на электроэнергию для предприятий обрабатывающих секторов экономики и обеспечении внутренней стоимости ключевого ресурса машиностроения — металла — на уровне не выше 80% от среднемировой цены.

Для обеспечения опережающего роста, модернизации, технологического и инновационного развития специализированного машиностроения, а также создания имиджа передовой отрасли промышленности на общем собрании «Росспецмаша» был сформирован ряд первоочередных мер, способствующих этому. Так, в части мер государственной поддержки спроса на их продукцию ма-

ТИМ — МОСКОВСКИЙ МЕЙНСТРИМ

Владимир ТЕН

Столичный стройкомплекс оперативно готовится к массовому переходу на новые технологии

Чтобы во всеоружии встретить новый — «инновационный» — 2022 год, московские власти сейчас активно «расширяют» самые узкие места по внедрению в стройку технологий информационного моделирования (ТИМ) — создают соответствующие нормативные документы и занимаются вопросами подготовки необходимых специалистов.

Играть по правилам

В частности, на днях в столице был определен ряд требований к подрядчикам, которые будут участвовать в проектно-изыскательских и строительно-монтажных работах с применением ТИМ на объектах городского заказа. По словам руководителя Департамента градостроительной политики Москвы Сергея Левкина, в ходе оценки различных факторов, влияющих на успех перехода горзаказа на ТИМ, было выявлено, что значительную роль играют формализованные требования к компетенции проектных и подрядных организаций, как в области решения строительных задач, так и в применении информационного моделирования. «Говоря иными словами, нам надо создать понятные и приемлемые для компаний «правила игры», которые будут реализовывать ТИМ-проекты», — отметил он.

Работу по созданию нового порядка действий предполагается разбить на три этапа. Во-первых, будут разработаны квалификационные требования для строительных компаний. Во-вторых, эти требования будут переданы в строительные саморегулируемые организации (СРО) и отраслевые общественные объединения на предварительное обсуждение. На третьем, заключительном этапе будет окончательно сформирована вся законодательная основа для их применения.

Всю подготовительную работу планируется завершить к ноябрю 2021 года, чтобы затем включать новые требования в контракты на проектирование и строительство бюджетных объектов, для которых, согласно постановлению правительства РФ №331 от 5 марта 2021 года, использование ТИМ станет обязательным с 1 января 2022 года.

Концептуальный подход

В настоящее время специалисты столичного Департамента градполитики вместе с коллегами из других органов исполнительной власти



Кстати

■ Уже сегодня в Москве идет работа над несколькими экспериментальными ТИМ-проектами. Так, например, с помощью новых технологий по программе реновации ведется строительство «пилотного жилого ТИМ-дома» на 110 квартир по адресу: Судостроительная, 15. Практический опыт работы на этом объекте планируется использовать в дальнейшем для массового внедрения ТИМ в столице.

1000 и 1 специалист

Одной из первоочередных задач при переходе на ТИМ для города является обучение специалистов «цифровых компетенций» на базе ключевых профильных учебных заведений. До конца 2021 года столичные власти намерены обеспечить подготовку более 1000 человек, владеющих ТИМ.

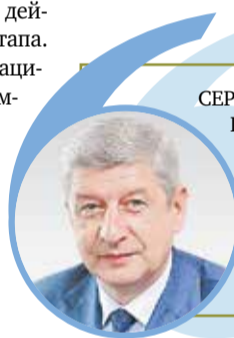
«Для перехода строительной отрасли на ТИМ в установленный срок в столице уже есть зарекомендовавшие себя дополнительные профессиональные программы и курсы повышения квалификации, — рассказал Сергей Левкин. — Так, в Московском городском университете управления правительства Москвы с 2020 года запущен новый курс «Внедрение технологий ТИМ (BIM) в строительстве». За это время обучение успешно прошли 240 специалистов столичного комплекса градостроительной политики и строительства. Сейчас мы плотно сотрудничаем с НИУ МГСУ и ожидаем, что через несколько лет на производство будут приходить выпускники, подготовленные для работы в новых условиях».

По словам городского чиновника, специалистов «цифровых, строительных компетенций» в рамках реализации национальной программы «Цифровая экономика РФ» Минстроя России сегодня также готовит АНО ВО «Университет Иннополис». Курсы дополнительного профессионального образования и повышения квалификации по программам применения ТИМ проходят и на базе учебного центра Мосгосэкспертизы, Университета Минстроя НИИСФ РААСН.

Сергей Левкин особо отметил, что для скорейшего набора компетенций и массовой подготовки специалистов в области ТИМ целесообразно организовать переподготовку действующих сотрудников без отрыва от производства.

плотно работают также и над созданием «Концепции управления жизненным циклом зданий с использованием ТИМ». Сейчас определяются состав и объем работ, необходимых для ее практической реализации.

ственной регистрации объектов недвижимости. Кроме того, это существенно уменьшит сроки реализации проектов и повысит «прозрачность» работы всех участников инвестиционно-строительных проектов.



СЕРГЕЙ ЛЕВКИН, РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКВЫ:

«Для успешного перехода столичного стройкомплекса на использование ТИМ планируется создание соответствующих центров компетенций во всех органах городской власти, участвующих в процессах строительства и эксплуатации зданий и сооружений. Также наши усилия будут направлены на подготовку кадров, в первую очередь заказчиков всех уровней, обладающих ТИМ-компетенциями»

«Концепция...» предусматривает полноценный переход от управления документами к управлению данными и работе с информационными моделями. Ожидаемым результатом будет повышение качества проработки управленческих и технических решений, сокращение количества административных процедур в рамках подготовки обоснования инвестиций, землеустроительной, градостроительной, проектной документации, строительства, ввода объекта в эксплуатацию, государственного кадастрового учета и государ-

Работы по подготовке концепции предполагается выполнить в несколько этапов. В начале будет проведен всесторонний анализ сегодняшнего уровня применения цифровых технологий и перспективы их развития, определены цели и задачи внедрения ТИМ. На следующих этапах разработки концепции планируется подготовить детальные «дорожные карты» по каждому направлению внедрения ТИМ и постановки целевых задач органам исполнительной власти.

Когда сбываются мечты

Ученый и предприниматель Олег Богомолов встречает 75-летний юбилей новыми технологичными разработками



Кавалер Ордена Почета, доктор технических наук, действительный член Российской инженерной академии, профессор Олег Владимирович Богомолов более 25 лет жизни посвятил службе в Вооруженных силах РФ, где занимался разработкой перспективных образцов вооружения и военной техники, полу-

чил большой опыт управления и взаимодействия с предприятиями оборонного комплекса страны.

После увольнения со службы продолжил инженерную деятельность в гражданском секторе экономики. В 1997 году учредил несколько компаний, объединенных впоследствии в Группу компаний «ИНТЕРБЛОК» в составе инженерной компании «ИНТЕРБЛОК» и производственной компании «ИНТЕРБЛОК-ТЕХНО». В общей сложности на счету холдинга — создание более 260 энергетических объектов различного назначения для крупнейших предприятий России, Белоруссии, Казахстана, Киргизии, Южной Кореи, Польши, Украины.

Под руководством профессора Олега Богомолова разработаны и запущены в серийное производство высокоэффективные промышленные теплоагрегаты и инновационные технологии на их основе для предприятий промышленности, сельского хозяйства, жилищно-коммунального комплекса. Экономический эффект от внедрения парогенераторов «ИНТЕРБЛОК» в реальный сектор экономики

страны исчисляется десятками миллиардов рублей.

Постановлением правительства РФ от 17 июня 2015 года №600 промышленные парогенераторы «ИНТЕРБЛОК» включены в класс технологий высокой энергетической эффективности.

Разработанные Олегом Богомоловым технологии не имеют аналогов и защищены патентами, среди них:

1. промышленные парогенераторы «ИНТЕРБЛОК» универсального назначения;
2. мобильные энергонезависимые промышленные парогенераторы «ИНТЕРБЛОК» для аварийно-спасательных служб;
3. мобильные автоматизированные комплексы ликвидации аварийных разливов нефтепродуктов на водной и ледовой поверхности с функцией очистки воды;
4. производственные и отопительные блочно-модульные котельные без дымовой трубы с КПД 97%;
5. мобильные зерносушильные комплексы для нагрева или сушки зерна до заданной температуры или влажности производительностью от 2 до 10 т зерна;
6. автоматизированные комплексы пожаротушения, обеспечивающие предотвращение возгораний и тушение пожаров на производственных объектах;

7. комплексы антиобледенительной обработки воздушных судов;

8. комплексы для железнодорожной инфраструктуры;

9. мобильные снегоплавильные установки для уборки и утилизации снега;

10. комплексы, повышающие эффективность предприятий пищевой промышленности.

Российская инженерная академия присвоила Олегу Богомолову звание «Заслуженный инженер России». Он автор 10 изобретений, опубликовал более 50 научных статей, активно выступает с докладами на международных научно-практических конференциях. Профессор не только ведет большую научную работу, но и успешно сочетает ее с производственной деятельностью, способствуя внедрению передовых научных разработок в технологические бизнес-процессы. Важное внимание Олег Богомолов уделяет благотворительной деятельности, финансируя выпуск книг и пособий для слепых детей.

От лица ваших партнеров и коллег «Стройгазета» поздравляет вас, Олег Владимирович, с 75-летием! Желаем новых творческих поисков, инновационных достижений, здоровья и счастья в личной жизни!

АРХИТЕКТУРА

Вперед, к культурной деградации!

Как сделать так, чтобы архитекторов не лишили последнего инструмента контроля АГО?



Александр РУСИНОВ (Новосибирск)

В последние годы обновляемые генпланы городов все чаще не определяют стратегические направления развития мегаполисов, а наоборот — идут вслед за уже построенным, пытаются ввести его в правовое поле, сделать легитимным. Таков результат приоритета земельного права над человеческими идеалами градостроительства, установленный Градкодексом РФ. А впереди — еще одна новация, в результате которой профессионалов-архитекторов могут окончательно отодвинуть и от контроля архитектурно-градостроительного облика (АГО) объектов капитального строительства. К чему это может привести и как предотвратить опасные последствия, обсуждали в конце июня на пленарном заседании XLVIII Совета главных архитекторов России и стран СНГ, который в этом году проходил в Новосибирске.

Что первостепенно?

«В рамках оптимизации инвестиционно-строительной деятельности с сентября 2022 года предлагается сохранить контроль архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства только для трех субъектов РФ: Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя», — проинформировала коллег председатель совета, главный архитектор Московской области Александра Кузьмина, добавив, что подмосковный губернатор, к примеру, уже обратился к премьер-министру страны Михаилу Мишустину с письмом, содержащим просьбу не лишать такой возможности и остальные регионы.

Контроль АГО органами архитектуры, по мнению экспертов, дает возможность получать на выходе гармоничные фасады капобъектов, качественное благоустройство и обеспеченность машиноместами с учетом реги-

ональных требований, обеспечивает транспортную и пешеходную доступность строящихся проектов. «В совокупности это дает нам подлинное повышение уровня комфортности, которое, к сожалению, нельзя заместить укладкой брусчатки и установкой скамеек. Качество городской среды — в первую очередь архитектура и только потом благоустройство, но не наоборот», — указала Александра Кузьмина. По ее оценке, сегодня контроль АГО, по сути, остается единственным инструментом реального влияния (регионов и муниципалитетов) на качество городской среды с учетом местных требований. Органы экспертизы тут никак не помогут. Они проверяют проектную документацию на соответствие требованиям федерального законодательства, на соответствие заданию на проектирование, проверяют достоверность сметной стоимости, но не более того.

Именно поэтому только архитектурный контроль АГО позволяет обеспечить более гармоничную интеграцию объекта со всем его благоустройством в существующую среду (хорошую пешеходную проницаемость, удобство сквозных проездов и т. п.). Он дает возможность «отловить» те проблемы, которые не увидит экспертиза, действующая только в пределах земельного участка, выделенного под застройку (например, отсутствие нормальной подъездной дороги к объекту).

Почему контроль АГО

«впал в немилость»

«Существуют мнения, будто контроль АГО создает повышенную коррупциогенность строительных проектов, провоцирует субъективизм и увеличение инвестиционного цикла», — поделилась Александра Кузьмина. С ее точки зрения, из-под таких обвинительных мнений легко убрать почву. Чтобы исключить коррупционную составляющую, необходимо максимально стандартизировать процесс контроля, создав типовое положение по оказанию соответствующей муниципальной или государственной услуги, типовой регламент и формы. Субъективизм в данном контексте можно не рассматривать как отрицательный фактор, поскольку, как заверила Александра Кузьмина, «субъективизм группы профессионалов-архитекторов при оценке АГО будет намного лучше, чем субъективизм одного или нескольких бизнесменов-застройщиков».

АЛЕКСАНДРА КУЗЬМИНА,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА
ГЛАВНЫХ АРХИТЕКТОРОВ
РОССИИ И СТРАН СНГ,
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ:
«В работу с АГО входит фиксирование внешнего вида объекта (форма, цвет, раскладка, текстура, фактура, ритм), контроль за обеспечением: минимального благоустройства (малые архитектурные формы, озеленение); пешеходной и транспортной доступности объектов; эффективности внутренней планировки. Разумеется, все это выходит за пределы полномочий органов экспертизы. Ведь, скажем, цветовое решение фасада и прочие подобные нюансы никак не влияют на безопасность сооружения»

Тем не менее, для преодоления данного фактора следует сделать процедуру оценки АГО максимально прозрачной, с обязательным присутствием автора проекта и заказчика. Такой подход уже несколько лет используется в Московской области и зарекомендовал себя исключительно хорошо — процедура проходит конструктивно, без судебных конфликтов, а предлагаемые областной архитектурно-градостроительной комиссией улучшения проектов нормально воспринимаются и исполняются заказчиками.

Не слишком заметно влияет контроль АГО и на увеличение инвестиционно-строительного цикла. Тем не менее, чтобы исключить саму возможность споров на данной почве, можно для оптимизации процесса рассматривать АГО заранее, на стадии подготовки эскизного проекта.

А вот лишение органов архитектуры возможности контролировать АГО неизбежно приведет к постепенному снижению качества горсреды и к культурной деградации, предостерегла Александра Кузьмина. «Чтобы у нас остались инструменты влияния на АГО, необходимо внести изменения в Градостроительный кодекс», — подчеркнула она. — Предложения по внесению соответствующих изменений подготовлены. Мы берем на себя обязательства внести их на рассмотрение осенней сессии Госдумы (до 15 августа — «СГ»). В стадии подготовки находится типовое положение и типовый регламент по АГО для РФ.

Теперь мы просим поддержки у регионов. Так, вслед за Андреем Воробьевым аналогичную инициативную бумагу в правительство направил губернатор Нижегородской области, готовят свои обращения Крым и Якутия. Коллеги, чем больше подобных инициатив с мест будет наблюдаться, тем больше шансов, что нас услышат. Если упустить момент, то через полгода вы потеряете последний инструмент влияния на АГО застройки, и вот тогда унять наблюдаемое во многих местах «взрывное развитие» архитектуры уже не получится».

Регионы: «контроль в ручном режиме»

Примечательно, что, в отличие от Московской области, во многих субъектах РФ и сейчас фактически нет эффективных механизмов контроля АГО, то есть и терять им нечего. Но остается надежда обрести. «Мы порой даже не можем заставить бизнесменов убрать уродующую город рекламу, сразу начинаются судебные иски; про какие-то внесения изменений, например, в облик фасадов и говорить нечего, — посетовала главный архитектор Абакана Светлана Крылова. — И все решения нашего градостроительного совета носят исключительно рекомендательный характер».

«Никакого согласования с органами архитектуры от застройщиков сегодня не требуется, — вторит коллеге из столицы Хакасии и главный архитектор Республики Крым Ирина Соловьева. — В лучшем случае какие-то рекомендации от местного Градсовета получают объекты в 500-метровой зоне от морского побережья, в остальных случаях застройщики как хотят, так и строят. В итоге Крым начал получать «скворечники», никак не интегрированные в имеющуюся градостроительную среду».

По мнению главного архитектора Новосибирска Александра Ложкина, регионам действительно нужен прописанный в законе инструмент контроля АГО. «Пока вся работа по поддержанию достойного АГО новостроек ведется с новосибирскими застройщиками в «ручном режиме», путем индивидуальных переговоров, — рассказал он. — Пока что новосибирским органам архитектуры это удается неплохо, но системный инструмент, конечно, требуется. Если он появится, мы им с удовольствием воспользуемся».

А кадры кто?

В свою очередь, заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто предложил, осуждая проблемы градостроительства и архитектурного облика, прежде всего задуматься: а кто все это делает? Кто проектирует и строит уродливые фасады? Кто не обеспечивает интеграцию объектов в сложившуюся среду? И здесь, по мнению чиновника, главная, корневая проблема — острая нехватка кадров нужной квалификации. И за примерами ходить далеко не надо. «В департаменте архитектуры и градостроительства Томска из 70 штатных специалистов, может быть, человек 20 имеют архитектурное образование, — откровенно сообщил Евгений Паршутто. — Остальные — юристы и экономисты, по подготовке своей не имеющие никакого отношения к градостроительной деятельности. Почему мы допускаем такую ситуацию? Да потому что других специалистов на рынке труда банально нет, а если они и появляются, то быстро уезжают туда, где им могут платить более высокую зарплату». По оценке Евгения Паршутто, семь специализированных вузов архитектурно-строительного профиля, которые остались в стране после всех сокращений и объединений, не могут закрыть реальную потребность страны в грамотных архитекторах, градостроителях, специалистах территориального планирования.

Справочно

■ XLVIII Совет главных архитекторов России и стран СНГ проходил в Новосибирске с 23 по 26 июня. Его участниками стали более 100 человек из пяти стран: Казахстана, Армении, Молдовы, Италии и России. Нашу страну на мероприятии представляли профильные специалисты из Московской, Ленинградской, Томской, Тюменской и Вологодской областей, Пермского края, Республики Коми, Хакасия, Татарстан и др. регионов.



ЮРИЙ ПАЛЫМИН

АРХСМОТРИТЕЛИ

В Калининграде объявлены лауреаты «Архитектурного наследия 2021»

Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

13 российских регионов было заявлено на участие в смотре-конкурсе «Архнаследие-2021».

Среди них: Вологодская, Калининградская, Костромская, Курская, Новосибирская, Псковская, Московская, Тюменская, Ярославская области, Красноярский и Приморский края, Республики Карелия и Дагестан.



ЮРИЙ ПАЛЫМИН

Справочно

«Архитектурное наследие» — это ежегодное событие, проводимое с 2018 года и включающее деловую, выставочную и конкурсную программы, направленные на освещение лучших примеров рационального использования историко-культурного достояния. Тема фестиваля 2021 года — «Историческое наследие и комфортная среда обитания» — поднимала актуальные вопросы сохранения памятников архитектуры и исторического ландшафта в условиях непрекращающейся глобализации и урбанизации.

В Калининграде завершился IV Всероссийский фестиваль «Архитектурное наследие», организатором которого выступил Союз архитекторов России при поддержке Министерства культуры РФ, правительств Москвы и Калининградской области, а генеральным партнером — Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ).

Мероприятие призвано выявлять и популяризировать уникальные образцы зодчества, прогрессивные тенденции и инновационные подходы в разработке проектов по сохранению архитектурного наследия и регенерации. Среди ключевых задач фестиваля, проходившего как одно из плановых мероприятий Года архитектуры и градостроительства в СНГ, — создать открытое информационное пространство для коммуникации молодых специалистов, опытных экспертов и широкой общественности; обменяться опытом, передовыми идеями, разработать новые стратегии сохранения построек и комплексов, представляющих историческую ценность.

В последний день «Архнаследия-2021» были подведены итоги фестивальной конкурсной программы. Главная награда — «Гран-при» — была вручена коллективу бюро «Гинзбург и Архитекторы» за реставрацию конструктивистского шедевра — Дома Наркомфина (на фото).

При этом самое большое количество работ было представлено на смотр-конкурс «Лучший объект сохранения и развития». По итогам экспертной оценки призовые места распределились следующим образом: в номинации «Объекты гражданской архитектуры» бронзовый знак вручен ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ЦНРПМ) за проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Здание городского театра 1911 года».

В номинации «Объекты промышленной архитектуры» золото взяла компания «Селен» за проект «Концепция по приспособлению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пивоваренный завод «Понарт» 1849 год». Серебряная награда была присвоена «АС-студии» за проект сохранения и приспособления корпуса мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». Бронзовый знак достался ЦНРПМ за проект «Форт Александр I» (Форт «Чумной»).

В номинации «Регенерация исторической застройки и объекты ландшафтной архитектуры» золотого знака удостоены ГБУ «ГлавАПУ» за проект «Культурно-образовательный кластер «Бахрушин». Серебром наградили архитектурно-инженерное бюро «ПРЕГОЛА» за проект «Каркас обществен-

рода Черняховска (Калининградская область)». Обладателями бронзового знака стали институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» и ООО «Экокультура» за проект «Достопримечательное место и музей-заповедник на Поле Ратной Славы «Ледовое побоище» в Гдовском районе Псковской области».

В той же номинации в разделе реализованных проектов золото получила Администрация муниципального образования «Черняховский городской округ» за проект «Комплексный подход при ревитализации квартала в историческом центре г. Черняховска Калининградской области». Второе место и серебряный диплом — у АО «Исторический квартал» за проект «Административно-общественный комплекс на базе исторической деревянной застройки в г. Красноярске с сохранением объектов культурного наследия путем приспособления их для современного использования».

В номинации «Объекты гражданской архитектуры» лучшими стали «Гинзбург и Архитекторы» за реставрационные и архитектурные решения Дома Наркомфина. Серебряная награда присуждена АБ «Студия 44» за проект «Главный учебный корпус Высшей школы менеджмента СПбГУ на базе дворцово-паркового ансамбля «Михайловская дача». Бронза досталась АУК ВО «Вологдареставрация» за проект «Колокольня XVI-XIX вв. ансамбля Вологодского кремля. Реставрация и приспособление».

Вторым по численности конкурсантов стал смотр «Лучшая студенческая работа», проводившийся среди учащихся вузов и профильных факультетов городов России. На смотре-конкурсе было представлено 37 работ из следующих городов: Москва, Санкт-Петербург, Астрахань, Вологда, Воро-



ИРИНА МАРКИНА,
АРХИТЕКТОР, КУРАТОР
ФЕСТИВАЛЯ
«АРХИТЕКТУРНОЕ
НАСЛЕДИЕ»:
«Практически все
центры регионов
требуют
приспособления
исторических территорий
для современного
использования. И очень важно
найти золотую середину в желании
модернизировать, приспособить для
современной жизни центральную часть
города с уникальным наследием»

неж, Екатеринбург, Иркутск, Красноярск, Нижний Новгород, Ростов-на-Дону, Самара, Тамбов, Тюмень, Ярославль. Согласно результатам оценки жюри, высшую награду смотра-конкурса — «Серебряный диплом» — завоевала Селин Эртурк (МАРХИ) с проектом «Реконструкция деградировавшей территории зернохранилищ с приспособлением ее под учебно-производственный центр обработки зерновых культур». «Бронзовый диплом» был присвоен Анне Карташевой (ДГТУ) за проект «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения под новую функцию «Дача эмира Бухарского».

В номинации «Лучшая книга об архитектурном наследии» золотая награда была присвоена СамГТУ и Управлению государственной охраны объектов культурного наследия за издание «Культурное наследие Самарской области. Том 1. Объекты архитектурного наследия».

В номинации «Лучший альбом об архитектурном наследии» золото присуждено управлению по охране объектов культурного наследия Республики Карелии за издание «Деревянная архитектура Карелии».

В номинации «Лучшее учебное пособие об архитектурном наследии» первое место досталось Елене Чернявской за издание «Сохранение объектов культурного наследия. Реставрация и приспособление».

Звезда родилась

Мосурбанфорум успешно трансформировался



СЕРГЕЙ КИСЕЛЕВ / АИТ-МОСКВА

Сергей ИВАНОВ

Открывшийся в парке «Зарядье» десятый юбилейный Московский урбанистический форум (МУФ) из-за пандемии впервые проходит в гибридном формате, предусматривающем офлайн- и онлайн-участие российских и иностранных экспертов. Присоединиться к дискуссиям и задать вопросы спикерам смогут все желающие с помощью интерактивной онлайн-платформы на сайте mosurbanforum.ru. Доступ к сервису открыт с 1 по 4 июля.

Главная тема МУФ-2021 — «Города-суперзвезды. Уроки успешной трансформации». Мероприятия деловой программы форума посвящены обсуждению глобальных вызовов, которые стоят перед мегаполисами, освещению передовых проектов и кейсов городских трансформаций в разных городах мира за последние 10 лет.

Как рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев, в этом году в работе форума в общей сложности принимают участие более 450 спикеров, из них более половины встретятся на площадке МУФ в очном формате в специально оборудованных залах деловой программы, еще 191 иностранного спикера подключат к дискуссиям в режиме телемоста. Ожидается, что форум посетят порядка 7 тыс. человек, еще 20 тыс. станут онлайн-зрителями.

Сам руководитель столичного стройкомплекса в первый день работы Мосурбанфорума принял участие в панельной дискуссии «Звезда родилась. Кейсы успешной трансформации городов», посвященной масштабным градостроительным проектам и тому, как они формируют репутацию городов. Андрей Бочкарев рассказал

Справочно

Московский урбанистический форум — международная конференция в области градостроительства, архитектуры, экономики и стратегического планирования городов, ежегодно проходящая в столице с 2011 года. В этом году работа площадок МУФ будет организована с учетом всех профилактических требований и мер безопасности, все офлайн-участники будут допускаться только с отрицательным результатом ПЦР-теста, а в залах будет контролироваться соблюдение социальной дистанции и масочного режима.

о вызовах, с которыми сталкивается сейчас Москва как динамично развивающийся мегаполис, об успешно реализуемых в столице мегапроектах и об их влиянии на городскую экономику и повседневную жизнь москвичей.

«Рост качества жизни горожан — один из ключевых приоритетов развития Москвы. Эту цель мы достигаем за счет реализации мегапроектов — жилищных, транспортных и, конечно, в самой востребованной сейчас области — здравоохранении. По итогам форума нам предстоит выработать наиболее удачные решения и методы конструирования будущего крупнейших агломераций мира, в том числе с учетом таких глобальных вызовов современности, как пандемия», — отметил Андрей Бочкарев.

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Благопечатник Федоров

Владимир ТЕН

Пять лет назад в «Стройгазете» появилась заметка о самом длинном (555 метров, сертификат №01133 «Книги рекордов России») в стране деревянном пешеходном мосте, построенном в городе Киржаче Владимирской области. Его возведение обошлось в миллион рублей. Средства выделила местная типография, поэтому мост назвали Типографским. Владелец предприятия — Евгений Федоров. В одной биографической справке о нем сказано: «филантроп, меценат». Он сам себя называет «городским сумасшедшим». И то, и другое не совсем правильно.

В начале была идея

Уроженец Киржача, выпускник МПГУ, аспирант РАНХиГС, кандидат политических наук и т. д., Евгений Федоров вроде пустил корни в Москве. Работал по специальности в столичном детдоме №50, позже — на руководящих должностях в типографии МВД и в ЗАО «Концерн Знак». Но в какой-то момент вдруг понял, что его тянет на малую родину.

Здесь он присмотрел дышащую на ладан Киржачскую типографию, вложил собственные средства, заново отстроил, отладил производство, обеспечил его постоянными заказами. Через некоторое время предприятие стало приносить неплохую прибыль — здесь печатают бланки школьных аттестатов, медицинских справок. Можно было бы почитать на лаврах, считать деньги и улучшать свое благосостояние. Так поступило бы большинство. Но не он. С самого начала Федоров договорился с партнером по бизнесу, что 10% от прибыли пойдет на благоустройство Киржача. Такая своеобразная десятина, которую, правда, никто не неволит платить.

Впрочем, мало ли состоятельных людей, бескорыстно отдающих свои деньги на добрые дела? Беда в том, что деньги часто попадают в распоряжение людей малоинициативных и несведущих, а порой и просто нечистых на руку. Федоров решил распоряжаться выделенной «десятиной» сам, как успешный и креативный бизнесмен, чтобы вписать Киржач в Золотое кольцо России. Рядом же ведь Владимир, Суздаль, Сергиев Посад, куда валят несметные толпы туристов. Не беда, что богатого в архитектурном смысле наследия в Киржаче мало. Но почему бы не переустроить город в своеобразную историческую промышленно-купеческую слободу? Благо Киржач и его окрестности истари славились своим шелкоткачеством, производством медной и латунной продукции, другими промыслами.

Турист — это хорошо! Турист заморский — еще лучше. Но Федоров изначально замыслил поднять местный туризм. Дело в том, что Киржач в девяносто километрах от Москвы. И если постоянное население Киржача и окрестностей — около тридцати тысяч человек, то в дачный сезон оно возрастает чуть ли не до трехсот тысяч. А дачнику кроме телевизора, шашлыков на шести сотках да купания в близлежащем озере или речке заняться нечем. Вот его-то и можно завлечь в культурно-историческую «слободу» с познавательно-развлекательными целями. А для этого надо создать условия — гостиницы, музеи, другие точки культуры и досуга, велосипедно-прогулочные маршруты, магазины, рестораны и кафе.



DOMKASOVSKIY.RU

Как киржачский предприниматель практически в одиночку переформатировал родной город

В YouTube «гуляет» клип с песней «Я просто вернулся...», которую исполняет Федоров. И это не очередной заскок состоятельного человека — песня качественная, что называется, «на уровне». Недаром же народный артист России, шансонье всея Руси Олег Митяев дружит с ним и иногда гостит в федоровском Киржаче, в который предприниматель вернулся, чтобы сделать родной город красивым, а еще комфортным и удобным для проживания.

Миссия «Благоустроитель»

Звание «Почетный гражданин Киржача» присвоено Евгению Федорову не за песенное творчество, а за серьезные усилия по благоустройству малой родины. Сейчас его имя в городе — синоним переустройства, бескорыстия и действия. В одной из статей в местной газете его назвали благоустроителем, реноватором. Вот это правильно.

Есть два типа реновации. Московская, когда старое сносится и на пустом месте строится современное новое жилье. И есть реновация, так сказать, региональная. Денег в глубинке поменьше, поэтом и размах другой. Там старые конструкции укрепляют, внедряют современную начинку — инфраструктуру, материалы, приборы и так далее. И возвращают жителей из маневрового жилфонда в обновленные благоустроенные квартиры.

Федоров же нашел третий путь — историко-реновационный. В Киржаче масса старых построек еще XIX века. А тогда строили штучно, с запасом прочности, которой хватит еще не на одно десятилетие. С ними реноватор и работает. Привлекает специалистов из солидных организаций, которые досконально изучают конструктив и выдают задокументированные свидетельства о пригодности зданий для перестройки и дальнейшей эксплуатации. При этом, перестраивая старинное здание, благоустроитель Федоров по крупицам восстанавливает всю его историю — кто строил, владел, чем был знаменит, — и бережно вплетает в летопись Киржача. Вот такой краевед божьей милостью. А еще — предприниматель с железной хваткой.

Очарованный странник

Жить в гостевом доме Красовских, принадлежавшем до революции известному в городе доктору Константину Красовскому, — удовольствие на грани стресса. Потому что теперь это (опять же стараниями Федорова) такой музейный бутик-отель с аутентичными «примочками» в интерьере XIX века, но где все работает на гостя так, что ощущения, как от «Гранд-отеля» где-нибудь на Лазурном побережье (где я не был, но если бы был...). Качественная отделка, бархат и позолота, тяжелые, шитые шелком шторы, восхитительные люстры и светильники с висюльками-бирюльками, резные кресла и диванчики, резное же причудливое бюро с зеркалами и потайными ящичка-



ВЛАДИМИР ТЕН

ми. Все это штучное, бережно собранное, отреставрированное. Впрочем, встроенная в интерьер ванная комната, напротив, космически современна.

Но сидеть пусть даже в антикварном номере гостиницы — себя духовно объедать! Давно же хотел посмотреть сад, который посадил Федоров близ Киржача. Яблоневый сад как раз зацвел! А рядом готовились к цветению бесконечные ряды кустарников: смородина, малина и прочая ягода. И березовая роща рядом уже пустила сок. Я к тому, что предпринимательская жилка у гостеприимного хозяина всегда на высоте. Сад посадить и уйти из него?! Нет! На окраине сада теперь работает небольшая винодельня. Здесь из щедрых урожаев яблок гонят высококачественный кальвадос и прочие крепкие напитки, а еще восхитительные ягодные вина, производят квасы на основе березового сока. В магазинах и лавках «Киржачской трапезы» — еще одного бизнес-предприятия Федорова — на витринах представлены высококачественный мед с собственной пасеки, замороженные полуфабрикаты — пельмени, вареники, пироги и пирожки. Вышеописанные напитки присутствуют в погребе собственной винотеки, а также в меню открывшегося ресторана «Репейник».

Федоров создал в Киржаче несколько музеев: меди и латуни, наличников (Дом аргунов), геологический под открытым небом. Кстати, подавляющая часть экспонатов Музея меди и латуни — из коллекции самого Федорова, которую он начал собирать еще в детстве. Но самое главное, Федоров нашел блистательного гида — краеведа Татьяну Ивановну Самойлову, чьи лекции о местных промыслах можно писать на видео и выкладывать в интернет. Когда она рассказывает о чувственном посыле, содержащемся в резьбе, орнаменте и формах русских

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

оконных наличников или изгибах и чеканке медно-латунной посуды, понимаешь, как много тебе еще неизвестно о мире, об истории и культуре.

На очереди — Музей совы, присутствующей в гербе Киржача. Сова — отдельная тема для Федорова. В переустроенном под арт-пространство Доме Мараева он учредил детский театр «Совенок». Труппа — киржачские детишки — теперь старательно разучивает роли, запоминает мизансцены, вместо того, чтобы бесцельно слоняться по улицам.

Мосты и тропы

Упомянутый в начале материала самый длинный в России деревянный мост строился три месяца. Срубила его бригада потомственных аргунов. Я полез в справочники и вот что там нашел: «Село Аргуново дало имя явлению: всех плотников из Владимирской губернии в Москве называли аргунами. Согласно словарю В. И. Даля, «аргун» — «владимирский плотник».

Сам мост собран из необработанной местной сырой сосны — с изгибами, поворотами, небольшими лестничными подъемами и спусками. Мастера сработали его по правилам плотницкого искусства, по которым в этой местности сооружали деревянные лавы над реками и протоками в доиндустриальную эпоху.

Но мост Федоров задумал не из тщеславия — он имеет чисто практическую функцию: соединяет предприятие и центр города, где живет большинство работников Киржачской типографии. Раньше им приходилось добираться до работы в обход за три с половиной километра.

Аргуны — братья Сергей и Александр Шершиловы — несколько раз буквально прошли весь маршрут, производя, так

сказать, изыскательские работы, и по весне приступили к делу. Мост гармонично вписался в местный пейзаж. На «типографской» стороне разбили обширный сквер «Александровский сад» с концертной площадкой, детским городком, прогулочными дорожками и прудом. И теперь по мосту не просто ходят — гуляют.

Мосты ведь соединяют людей. И Федоров на Типографском мосте не остановился. Через ту же «Киржачскую пустошь» он проложил еще один — Восточный мост, и ему придав своеобразия. Мост украшают синтоистские ворота — тории, высажены соответствующие, вероятно, духу синтоизма и местной болотины растения.

Новый мост ведет к Саду камней. Это уникальный геологический музей под открытым небом, идею создания которого поддержали местные геологи, в частности, директор «Киржач-Геологии» Александр Конин, оказавший научную помощь, а также руководитель предприятия «Недра-Поиск» Александр Андреев, безвозмездно предоставивший природные материалы, ставшие экспонатами музея. Среди них камни ледникового периода — гранит, базальт, диабаз, габбро. Общий вес экспонируемых морен — около 300 тонн! «Рельеф Киржачского района сформировался еще в доледниковый период, но ледник существенно изменил его территорию, — поясняет Федоров. — На территории музея воссозданы древние культовые сооружения — кромлехи и дольмены».

Три гектара земли, выделенные городской администрацией под проект, дали возможность создать целый комплексный арт-объект. Центром проекта стал уникальный рукотворный геоглиф — озеро «Влюбленное сердце» 25 метров в поперечнике, видимое, кстати, из космоса. На карте Google мы с Федоровым в деталях рассмотрели его и Сад камней. Конечно, из космоса не видно местную молодежь, которая с удовольствием оккупировала новое облагороженное пространство. Но уж поверьте на слово.

Вшивая горка

У людей чуть постарше свои приоритеты. Холм над рекой Киржач, за чертой города, давно стал любимым местом отдыха горожан. А название получил по результатам Отечественной войны 1812 года. Зимой 1813 года, после того, как Наполеон оставил Москву, владимирские ополченцы были отпущены по домам. Многие из них были больны, в том числе педикулезом. Опасаясь заразить жителей, они вынуждены были разбить карантинный лагерь в полутора верстах от Киржача.

Более чем через столетие, зимой 1941-1942 годов, на «Вшивой горке» был сооружен один из рубежей Московской зоны обороны, который должен был помешать возможному прорыву частей вермахта на Москву с тыла.

Еще позже, в 1960-1970-е годы, здесь полюбили отдыхать космонавты первого, гагаринского, призыва. Если верить легендам, то Гагарин однажды сказал, что «дорога в космос лежит из Киржача». Дело в том, что на местном аэродроме космонавты проходили предполетные тренировки и испытывали новейшие парашютные системы.

На месте бивака первых космонавтов на берегу реки установлен мемориал «Костер космонавтов». Некстати, но нельзя не упомянуть, что в 18 км от Киржача — место гибели Юрия Гагарина и Владимира Серегина. Там ныне установлен отдельный мемориал.

Идея обустроить «Вшивую горку» пришла Федорову после того, как в 2012 году на холме были установлены памятный камень и поклонный крест в честь героев Отечественной войны 1812 года. И летом 2015 года состоялось торжественное открытие музейно-парковой зоны отдыха «Вшивая горка».

Рядом с ней позже была создана новая музейфицированная площадка «Рубеж-12», на которой со времен Великой Отечественной сохранились инженерные объекты московской зоны обороны: противотанковые и противопехотные ежи, землянка, блиндаж и окоп.

Впрочем, «Вшивая горка» — это не только про память и историю. На самой круче установлена мраморная ротонда для молодоженов, создана инфраструктура, чтобы свадебные кортежи приезжали именно сюда. Молодые могут пройти под ар-



кой со сплетенными обручальными кольцами, заранее посидеть на Скамье примирения и повесить символический замок на ограду. Тут можно отдыхать, любоваться видами на излучину реки и, кстати, побаловать себя шашлыками в специально оборудованных местах. Здесь же проложена освещенная лыжная трасса. А внизу под холмом разбита летняя концертная площадка с большой сценой, на которой уже состоялось немало концертов, проходят ежегодные слеты байкеров, разбивающих летние лагеря с палатками на большой поляне у эстрады. Угадываете, кто организует эти слеты? Сейчас Федоров намерен обустроить пешеходно-велосипедный маршрут из самого Киржача на «Вшивую горку».

Дорога к храму

В деревне Ельцы Киржачского района недавно построена часовня, аналогов которой в русском деревянном зодчестве нет. Архитектурный облик строения придумал и воплотил в жизнь наш герой. Он возвел часовню в память о матери: Наталья Васильевна Федорова похоронена на кладбище села Ельцы.

Место для часовни выбрал особенное — не на возвышенности, как принято в православной традиции, а в ложбине — около реки Шерны, близ Покровского храма. Сама постройка представляет из себя рубленый восьмерик на четверике, где восьмерик — закрученная деревянная спираль, символизирующая поминальную свечу, по которой стекает воск. Часовня должна была быть построена без единого гвоздя — по существу, сложена, но так, чтобы выдержать любое ненастье.

Четырехметровые восьмигранные деревянные модули изготавливались в Киржаче Сергеем и Александром Шершиловыми. Но и им с их опытом, чтобы понять, как рубить необычное сооружение, пришлось обращаться за помощью к потомственному аргуно, 87-летнему Борису Волкову.

«Я им говорю: мне нужен восьмерик, который устремлялся бы вверх и поворачивался вокруг своей оси. Они мне: «Мы не умеем». И вот они нашли этого деда старого, Волкова. Мы встретились, поговорили. Он сказал: «Я такие вещи не делал, но сделаю». И четыре венца первых самолично срубил своим топором. Алгоритм этого кручения задал. То есть, заложил и Шершиловым наказал: «Делайте так». И потом все ходил, смотрел, как они рубят. К сожалению, он не дождал до окончания строительства», — рассказывает Федоров.

От излучины реки открывается очень красивое зрелище — крутой берег, на котором стоит Покровский храм, сбегаящая к берегу ложбина, в которой, как в раскрытых ладонях, — потаенная часовня с горящим на солнце куполом в форме пламени свечи. Наталье Васильевне бы понравилось...

Минстрой даст добро?

Евгений Федоров, переболев ковидом, даже во время болезни задумывал новое, контролировал дела, отдавая распоряжения по мобильной связи. А переболев и пройдя необходимый карантин, буквально сразу вошел опять в свой неистовый ритм. Из текущего — переустройство очень старого и достаточно обветшавшего здания на центральной улице Киржача в еще одну музейно-торговую точку «Киржачской трапезы», совмещенную с аутентичным кафе «Овин». Из нового — проект благоустройства аллеи и сквера имени знаменитых местных купцов Соловьевых и реконструкции принадлежавшего последним шелкового комбината в рамках приоритетного федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Этот проект он помог подготовить городской администрации. Состоялись общественные обсуждения проекта, учтены пожелания населения. Проект одобрен на областном уровне и будет передан на рассмотрение в Минстрой России.

Проект очень значимый, как для области и города, так и для самого Федорова: впервые в практике обустройства его родного Киржача будут участвовать федеральные средства. Впрочем, Федоров и так не один в поле воин. Буквально на днях ему позвонил человек, хорошо знакомый с местными реалиями, представился и спросил: не нужна ли Федорову брусчатка из Москвы, которую намечено заменить. Брусчатка была не лишней, и Федоров осторожно спросил, что нужно, чтобы ее запустить. Человек ответил: «Ничего, только адрес, где сгрузить». Через день паллеты с аккуратно уложенной брусчаткой с московской Биржевой площади стояли перед очередным благоустройственным объектом Федорова.



Справочно

Евгений Федоров — постоянный спонсор проводимых в Киржаче мероприятий для детей, ветеранов войны и труда, активный участник благоустройства города. При его поддержке обустроена пешеходная зона ул. Станционной и Магистральной, установлены поклонные кресты в памятных местах Киржачского района, очищен и приведен в порядок пруд в микрорайоне мебельной фабрики, открыт кинозал на 60 посадочных мест, созданы и реализованы проекты (помимо уже упомянутых): — смотровая площадка «Зайчушка»; — летняя эстрада «Ирга»; — пешеходная зона «Красный тротуар» с выставкой репродукций фоторабот известного русского фотографа Сергея Прокудина-Горского; — культурно-досуговый центр «Дом Мараева»; — городская ярмарка «Яблочко 33»; — коворкинг-центр, центр социального служения; — молодежное антикафе; — сувенирная лавка «Котомка»; — музейно-парковая зона «Медный остров»; — пляж «Зайчушка».



ПРОЕКТ

Промзоны — резервный источник развития туристического потенциала мегаполисов

Читайте в следующем номере «СГ»:



По пути с историей

В Твери появится гигантский выставочный «конструктор»

Оксана САМБОРСКАЯ

В Твери вблизи исторического центра города между Петербургским шоссе и 2-ой улицей Красина построят новый выставочно-развлекательный кластер «Тверь-Экспо». Градостроительная концепция проекта площадью более 130 га была представлена на июньском ПМЭФ-2021 в Санкт-Петербурге. План развития территории разработали специалисты группы компаний (ГК) Argow Capital совместно с администрацией Тверской области и по ее заказу.

Работа над концепцией длилась более года, и содержание документа неоднократно модифицирова-

лась. «В процессе работы мы столкнулись с целым рядом сложностей. Во-первых, значительный размер территории: объекты «Тверь-Экспо» нужно было расположить таким образом, чтобы они «держали» пространство, а не потерялись среди лесного массива. Во-вторых, нужно было проложить новые транспортные маршруты так, чтобы они не разрушили единое пространство кластера. В-третьих, нужно было включить в концепцию проекта существующую историческую застройку — что и было сделано, причем элементами концепции стали не только памятники архитектуры, но и исторические здания, не имеющие этого статуса», — рассказывает генеральный директор ГК Argow Capital Сергей Шаталов.

Композиционным центром «Тверь-Экспо» является выставочная зона с павильонами постоянных и временных экспозиций, расположенных вокруг большого общественного пространства. Особенность проектируемых выставочных павильонов кластера — их максимальная гибкость в создании экспозиционных пространств. Это будет своего рода конструктор, позволяющий оперативно отреагировать на практически любую выставочную программу: от небольшой камерной выставки до огромных экспозицион-

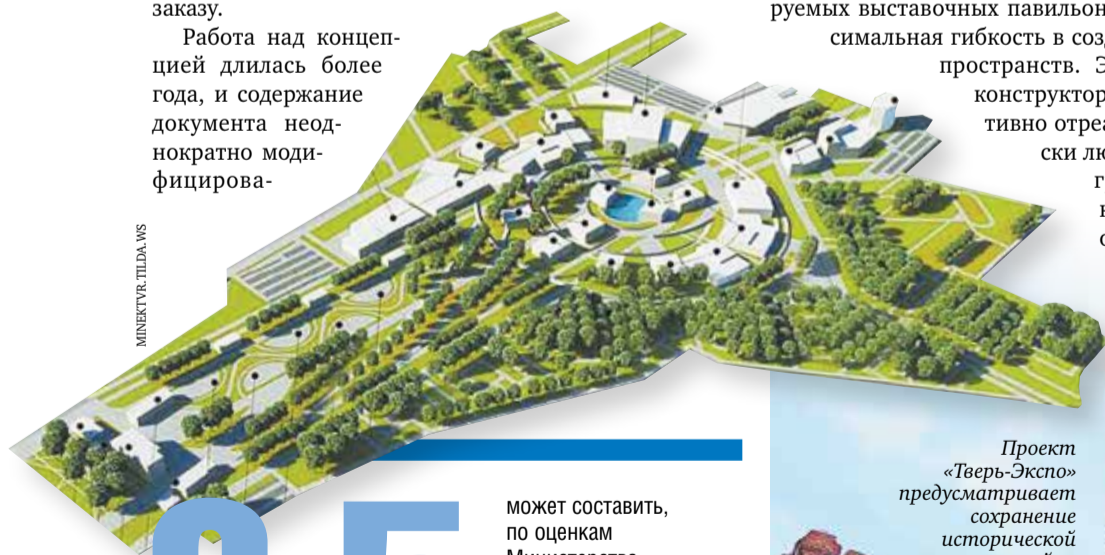
ных площадей для предприятий тяжелого машиностроения.

С севера к выставочному блоку примыкают объекты деловой и торгово-развлекательной инфраструктур. Одним из ключевых станет конгресс-центр площадью более 20 тыс. кв. м. Его максимальная вместимость — 5 тыс. человек, при этом система залов-трансформеров позволит проводить несколько мероприятий одновременно.

Другой значимый объект на 4 тыс. «квадратов» — картинная галерея Тверского государственного объединенного музея, существующие площади которого способны выставлять лишь 3,5% музейного собрания, поэтому было принято решение о создании в кластере нового музейного фондохранилища. В соответствии с лучшими мировыми тенденциями, это будет место не только для хранения и реставрации произведений искусства, но и для их экспозиции на ротационной основе.

Ландшафтный парк украсит «Тверь-Экспо» и станет первым общественным пространством такой площади в городе, призванным превратиться в центр притяжения для местных жителей, где они смогут гулять, заниматься спортом, кататься на велосипедах и роликах.

В кластере также планируется строительство объединенного с гостиницей аквапарка с отдельным входом. По территории «Тверь-Экспо» будет проложен кольцевой маршрут развлекательной железной дороги.



3,5

млрд рублей

может составить, по оценкам Министерства экономического развития Тверской области, объем инвестиций в реализацию проекта создания выставочно-развлекательного кластера «Тверь-Экспо»

Проект «Тверь-Экспо» предусматривает сохранение исторической застройки

