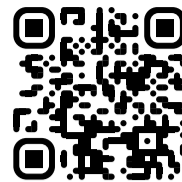


Свыше 20 организаций объединяет сейчас Строительный консорциум, созданный в конце 2022-го **с. 2**

Специальный проект «Стройгазеты»: «Озеленение и благоустройство» **с. 6-11**

Переход на ресурсно-индексный метод — чего ждать в ценообразовании стройки? **с. 14**



Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

98 99 100 лет
2024

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№13 (10741) 14 апреля 2023

Конгресс В ПОМОЩЬ

Строительный консорциум
возьмет в работу
все предложения
участников МСК-2023

Алексей ТОРБА

В Москве под эгидой Минстроя России прошел I Международный строительный конгресс (МСК) «Наука. Инновации. Цели. Строительство», организаторами которого выступили НИЦ «Строительство» и Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ). Участники МСК-2023 обменялись опытом, получили научно-техническую и коммерческую информацию, завязывали новые деловые контакты.

Говоря о целях создания новой площадки для такого общения, первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин в своем вступительном слове отметил, что сейчас нашей стране как никогда важно развивать свою отраслевую науку, выпускать собственные стройресурсы, модернизировать имеющиеся производства, масштабировать бизнес. «Мы ведем работу по расширению использования и строительных материалов, и оборудования именно отечественного производства, — сообщил он. — Еще одно очень важное направление — технология строительного производства, строительного цикла: от этого зависят скорость и качество выполнения работ и, что важно, стоимость объектов».

По словам генерального директора НИЦ «Строительство» Виталия Крючкова, в сложившихся условиях именно ученым, представителям власти и предпринимателям предстоит вместе решать важнейшие задачи строительства сооружений в активно осваиваемых арктических зонах и регионах Дальнего Востока, восстановления и развития новых территорий, создавая «умные» города для будущих поколений, но сохраняя при этом объекты культурного наследия и памятники архитектуры. «Уверен, что конгресс станет еще одним практическим шагом на пути успешного решения обозначенных задач», — подчеркнул он.

В свою очередь, президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что для развития инноваций в стройотрасли необходимо объединить усилия и компетенции всех заинтересованных сторон.

с. 2

Гуляют все!

Эксперты «СГ» обсудили перспективы создания
многофункциональных общественных пространств



Антон МАСТРЕНКОВ

В рамках Международной выставки ParkSeason Expo 2023, прошедшей в начале апреля в столичном «Экспоцентре», «Стройгазета» провела круглый стол о правилах и тенденциях обустройства дворовых пространств в жилых кварталах. В ходе дискуссии архитекторы, дизайнеры, представители проектных институтов и девелоперов поделились своими решениями по организации и управлению общественными пространствами, созданию комфортной городской среды, центров притяжения, спортивных объектов и детских площадок, благоустройству и озеленению.

Глас народа

За последние годы Москва сделала грандиозный прорыв в повышении качества городской среды. Это касается жилых районов, эстетики знаковых объектов, планирования кварталов. При этом для разра-

ботки проектов благоустройства в столице проходят публичные слушания и общественные обсуждения, в ходе которых учитываются мнения и пожелания будущих жильцов.

Одной из лучших подобных практик, по мнению начальника Мастерской проектирования комплексного благоустройства ГБУ «ГлавАПУ» Дмитрия Садкова, стал метод соучаствующего проектирования, опробованный в феврале 2020 года во время пилотного проекта облагораживания пяти жилых дворов в Москве в рамках городской программы «Мой район». Надо сказать, технология соучаствующего проектирования активно применяется в мире с 1980-х годов, однако в России к ней обратились относительно недавно. В соответствии с ее принципами, в формирование городских территорий уже на этапе проектирования вовлекаются жители, городские сообщества, проектные и сервисные организации, представители органов местного самоуправления. Проектиров-

щики слышат мнение горожан, учитывают их пожелания и соотносят эти ожидания с действующими градостроительными нормативами и требованиями.

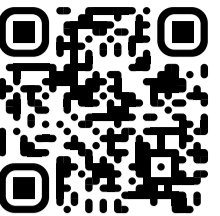
Дмитрий Садков рассказал, что с 2021 года с помощью этого метода уже подготовлены концепции и проекты 17 дворовых территорий и двух общественных пространств в Зеленограде, районах Кунцево, Марьино, Отрадное, Строгино, Ховрино, Черемушки и некоторых других.

Все это наглядно свидетельствует о том, что соучаствующее проектирование сегодня активно проникает в сферу строительного бизнеса: девелоперы начали внимательно изучать запросы потенциальной аудитории еще на этапе проектирования пространств и инфраструктуры проектов, рассчитывая, что таким образом смогут лучше понять интересы и потребности будущих жильцов района, и кроме того, что люди будут бережнее относиться к тому, что создали сами.

с. 6-7



«Строймастер» выводят на новый уровень: какие изменения ждут в этом году национальный конкурс профмастерства **с. 5**



КОРОТКО

УКРЕПЛЕНИЕ
КОНСОРЦИУМА

На полях I Международного строительного конгресса «Наука. Инновации. Цели. Строительство» подписано соглашение о присоединении к Консорциуму по выработке технической и инновационной политики в области строительства новых участников — ГБУ «Агентство инноваций Москвы» и города Иннополиса. Президент НОСТРОЙ (базовой организации консорциума) Антон Глушков отметил, что «подписанный документ открывает перед участниками консорциума новые возможности для практической апробации научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, которые будут способствовать технологическому развитию строительной отрасли». По словам и. о. генерального директора Агентства инноваций Москвы Марии Богомоловой, присоединение к консорциуму «позволит повысить эффективность строительного инвестиционного цикла и вывести производственный процесс на принципиально новый уровень». Как подчеркнул мэр города Иннополиса Руслан Шагалев, «присоединение к консорциуму — это новые возможности для обмена опытом, разработки технологических решений и быстрого внедрения технологий».

ЭПОХА ВОЗРОЖДЕНИЯ

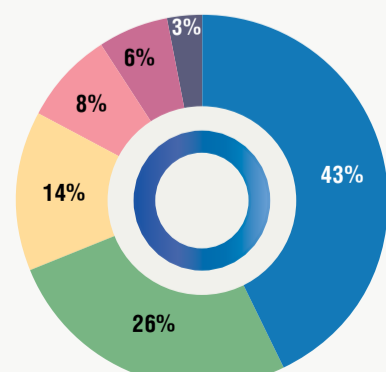
«Строительная газета» стала победителем проводимого ТПП РФ и Союзом журналистов России Всероссийского конкурса журналистов «Экономическое возрождение России» в номинации «Лучшие отраслевые СМИ». Как отметил на церемонии награждения победителей вице-президент ТПП Максим Фатеев, «в этом году более 400 работ было представлено федеральному жюри, и было очень сложно выбрать лучшие. Мы восхищаемся федеральной, региональной и муниципальной журналистикой, которая в своих эфирах и изданиях делится историями о предпринимателях, создающих не только дело своей семьи, но и дело поселка, города, всей страны».

ДВОРОВЫЕ ПРИОРИТЕТЫ

Семья, здоровье, экология — приоритеты участников проведенного на сайте stroygaz.ru опроса об основных требованиях к придомовому пространству. Все логично.

Что должно быть во дворе современного ЖК?

- Детская и спортивная площадки
- Лужайка, деревья и клумбы
- Зоны отдыха «для всей семьи» (беседки, мангалы, амфитеатр)
- Все и сразу
- Площадки для выгула и дрессировки собак
- Парковка для машин



Источник: stroygaz.ru

Конгресс в ПОМОЩЬ



с.1

«В стране активно реализуется так называемая «регуляторная гильотина», связанная с переходом большого числа обязательных требований в добровольные, — напомнил глава профсообщества. — Чтобы научиться правильно этим пользоваться, достигая экономического эффекта и повышать качество строящихся объектов, необходимо разработать типовые проекты, которые позволят доказывать альтернативные варианты применения тех или иных строительных материалов и соответствовать добровольным требованиям».

При этом первой точкой роста Антон Глушков назвал оперативную замену ушедших с российского рынка производителей стройматериалов, чему способствует запущенный нацобъединением при поддержке Минстроя России в марте прошлого года каталог импортозамещения. В настоящее время этот электронный ресурс модернизируется в каталог имеющихся в стране строительных материалов и производств. Вто-



Антон ГЛУШКОВ,
президент Национального объединения строителей

Желаю участникам МСК-2023 активной работы и выработке предложений, которые затем смогут взять в работу Строительный консорциум



Александр ЛОМАКИН,
первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ

Наука, инновации, цели, строительство — это те актуальные темы, которые находятся в ежедневном нашем внимании

рой точкой роста президент НОСТРОЙ назвал развитие технологий и альтернативное использование стройматериалов, третьей — повышение производительности труда. Все эти задачи стали успешнее решаться с созданием в сентябре прошлого года Строительного консорциума, призванного объединить усилия строительной науки, власти и бизнеса по внедрению в жизнь передовых технологий. С этой целью во второй день конгресса Антон Глушков провел II Научно-техническую конференцию «Технологический суверенитет. Строительство и инновации» (об этом «Стройгазета» подробно расскажет в следующем номере). Кроме того, на пленарном заседании, круглых столах и научно-практической конференции молодых ученых и специалистов «Строим будущее» участники конгресса обсудили доклады специалистов и выступили эксперты. Ведущие представители строительной науки прочли им лекции, а лучшие проектировщики продемонстрировали свои объекты на технических экскурсиях.

Отрасль станет более наукоемкой

РАН и РААСН подписали соглашение о сотрудничестве



Президент РААСН Дмитрий Швидковский и президент РАН Геннадий Красников во время церемонии подписания соглашения о сотрудничестве

Сергей ВЕРШИНИН

5 апреля федеральные государственные бюджетные учреждения «Российская академия наук» (РАН) и «Российская академия архитектуры и строительных наук» (РААСН) подписали соглашение о совместной комплексной работе академий по выполнению «Программы фундаментальных научных исследований в РФ на долгосрочный период (2021-2030 года)», нацеленное на продолже-

ние традиций академического сотрудничества по развитию уникального научного потенциала России.

Документ призван усилить взаимодействие в сфере популяризации науки и научных знаний, координации фундаментальных и поисковых научных исследований, а также в экспертной деятельности.

Глава РАН Геннадий Красников отметил, что обе академии объединяют общие задачи, связанные с развитием России и повы-

шением качества и безопасности жизни ее граждан. «На протяжении многих лет мы вместе участвовали в развитии страны, помогали ей преодолевать препятствия, способствовали решению важнейших государственных задач, — отметил академик. — РААСН внесла значимый вклад в развитие России, создавая уникальные архитектурные и инженерные объекты. Уверен, что нынешнее соглашение позволит нам консолидировать усилия, сделать так, чтобы наша страна справилась со всеми трудностями, стала еще сильнее».

В свою очередь, президент РААСН Дмитрий Швидковский считает, что совместная работа с РАН позволит сделать архитектурно-строительную отрасль более наукоемкой. Он подчеркнул, что научная составляющая необходима в материальном развитии, при планировке городов, а также в целом ряде других направлений, связанных с пространственным развитием России.

«Направлений строительных наук действительно много, и все они сегодня развиваются очень быстро, — пояснил глава РААСН. — Однако в реальной практике научного компонента зачастую не хватает. Мы рассчитываем на плодотворное сотрудничество с РАН, в том числе в реализации принятой «Стратегии пространственного развития РФ».

При подписании документа стороны также обсудили вопросы сохранения исторического и культурного наследия, взаимодействия в создании безопасной и комфортной среды обитания и выразили надежду, что между РАН и РААСН со временем появится все больше точек соприкосновения, расширяющих горизонты научно-экспертного взаимодействия академического сообщества России.

«Правда» на продажу

«ДОМ.РФ» выставил на торги историческое здание эпохи конструктивизма

Оксана САМБОРСКАЯ

Финансовый институт развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ» предлагает повторно приобрести здание издательского комбината газеты «Правда» в Москве. Прием заявок на участие в торгах со снижением начальной цены до 564,87 млн рублей продлится до 24 апреля, сам аукцион состоится 28 апреля. Ранее, в конце июля 2022 года, этот объект культурного наследия (ОКН) регионального значения выставлялся на продажу за 756,6 млн рублей.

«Здание комбината «Правда» общей площадью 19,5 тыс. квадратных метров — один из интересных столичных лотов, имеющих в распоряжении «ДОМ.РФ», который теперь предлагается по более привлекательной цене», — отметил директор подразделения «Реализация федерального имущества» «ДОМ.РФ» Николай Сарокваша. По его словам, главная задача в отношении подобных объектов — их сохранение, возможность «вдохнуть вторую жизнь».

Восьмизатжное кирпичное здание, построенное в стиле конструктивизма по проекту архитектора Пантелеймона Голосова, включало в себя производственный и редакционно-издательский корпус. Его фундамент был заложен в 1932 году, а уже в 1934-м вышел первый номер одноименной газеты, напечатанный в стенах новой типографии. Через год 2-я улица Ямского Поля была переименована в улицу Правды. Окончательно комбинат достроили в 1937 году. В советское время помимо «Правды» здесь располагались редакции газет «Ком-



«Сельская правда», «Советская Россия», «Сельская жизнь».

Здание «Правды» многим кажется похожим на корабль — и это действительно так: ленточные окна, закругленный козырек вестибюля и балконы — капитанские мостики создают динамичный «корабельный» образ, любимый архитекторами авангарда.

«Это уникальный столичный памятник с богатой историей, — рассказывает руководитель Департамента культурного наследия Москвы Алексей Емельянов. — Сейчас он находится в неудовлетворительном состоянии (в 2006 году в здании произошел крупный пожар: выгорели этажи с третьего по восьмой — «СГ»), поэтому вопрос его реставрации — действительно актуальная задача. Стремление открывает большие возможности для современного приспособления. Надеюсь, вскоре у него появится надежный собственник. Департамент, в свою очередь, окажет всю необходимую поддержку тому, кому небезразлична судьба этого ОКН».

Победитель конкурса будет обязан провести работы по сохранению объекта, а также выполнять требования по его содержанию и использованию в установленном законом порядке. Будущий владелец сможет использовать его под реализацию административно-деловых функций.

Угольная глубина

Сергей Кузнецов показал свою «Архитектуру мира»

Оксана САМБОРСКАЯ

В Новой Третьяковке на Крымском валу открылась выставка «Архитектура мира», в рамках которой российский художник и главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов представляет новую серию произведений, написанных углем по картону. Главные герои его работ — хорошо знакомые архитектурные сооружения, находящиеся в самых разных точках света: от Москвы, Санкт-Петербурга, Новосибирска до Венеции, Рима, Флоренции, Дели и Стамбула. В экспозицию вошло 24 крупноформатных картонных листа размером 300×200 см.

Используя минимальное количество материалов — уголь, белила и немного цветных акцентов, Сергей Кузнецов добивается поразительной пространственной глубины в работах, выстраивая объемы исключительно за счет световых акцентов. Архитектурную графику принято считать академическим процессом, не сочетающимся с современным искусством. Размер работ используется как инструмент, позволяющий выстроить диалог с



уже известными зданиями. Крупный формат произведений, с одной стороны, дает художнику динамичность, порывистость и свободу исполнения. С другой, несмотря на внушительные размеры, работы остаются камерными и передают ощущение легкости и невесомости. Сохраняя черты эскизности за счет резких широких линий и экспрессивной штриховки, тем не менее композиции представляются законченными произведениями.

Картон объединены в инсталляцию масштабной архитектурной конструкцией, создающей эффект выхваченных отдельных кадров фотопленки. За счет использования кадрированного типа освещения в темном пространстве зала и кажущихся легкими и невесомыми металлическими конструкциями, работы, расположенные в разных плоскостях, будто левитируют в воздухе.

Выставка будет работать до 20 августа.

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ СРЕДА

26 АПРЕЛЯ
МОСКВА

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ СРЕДА ПО ПРОДУКТУ
«ФУНДАМЕНТ БУДУЩЕГО»

РЕГИСТРИРУЙТЕСЬ
НА КОНФЕРЕНЦИЮ

Repa
Организатор

repa-ds.ru

МИНСТРОЙ
РОССИИ
ИНФОРМИРУЕТ

ПРИ КООРДИНАЦИИ МИНСТРОЯ РОССИИ
ПРОВОДИТСЯ КОМПЛЕКСНАЯ РАБОТА
ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЙ
СРЕДЫ В НОВЫХ РЕГИОНАХ,
ВОШЕДШИХ В СОСТАВ РФ

На сегодня восстановлено:

в ДНР 43 медицинских учреждения

в ЛНР 29 больниц

в Запорожской и Херсонской областях
43 медицинских учреждения

КАДРЫ

«Строймастер»: новый формат!

Национальный конкурс профмастерства ждет серьезная модернизация



Владимир ТЕН

Конкурс профессионального мастерства «Строймастер» проводится по инициативе Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) в России с 2010 года. В общей сложности в нем уже приняли участие более 11 тыс. человек. С каждым годом конкурс, соорганизатором которого помимо НОСТРОЙ в последние годы является и Минстрой России, развивается. В соответствии с распоряжением правительства РФ, «Строймастер» включен в реестр государственных мероприятий, направленных на популяризацию рабочих профессий, повышение престижа высококвалифицированного труда мастеров строительной профессии и передового опыта, внедрение новых технологий в строительстве. Растет к нему и интерес участников. В 2022 году в конкурсе приняло участие более 500 человек. Ожидается, что в этом году количество конкурсантов существенно увеличится. Но только этим отличия «Строймастера» образца 2023 года, как уверяют организаторы, не ограничатся.



«У нас намечались большие подвиги: если прежде соревнования проходили в 21 субъекте РФ, то в этом году планируется участие 46 регионов», — заявила «Стройгазете» руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ Елена Парикова, добавив, что сейчас в нацобъединении идет активная работа по большей вовлеченности в конкурс региональных СРО и их членов — самих строителей, что является ключевым фактором развития и расширения границ конкурса. Именно для этого

было принято и решение проводить самостоятельный финал «Строймастера» в Москве в августе, в преддверии Дня строителя. Ранее в течение двух лет награждение победителей конкурса проходило в рамках Международного строительного чемпионата.

«Это имело как свои плюсы, так и минусы, — пояснила Елена Парикова. — Но ведь понятно, насколько важно для победителей «нашего» конкурса, для всех участников соревнований быть в эти дни в столице и, может быть, получить награды из рук министра строительства и ЖКХ и президента НОСТРОЙ».

Работает сейчас Проектный офис нацобъединения и над тем, чтобы сделать следующий качественный рывок в деле повышения медийности и узнаваемости «Строймастера». «Стараясь уделять внимание каждой нашей целевой аудитории — как участникам, так и педагогам-наставникам, — рассказала собеседница «СГ». — Это очень важный аспект, да и в целом тема наставничества — ключевой фактор, проходящий через конкурс красной нитью. Тем более, что 2023-й объявлен главой государства Годом педагога и наставника».

Отдельная тема в этом ключе — вовлечение в конкурс работодателей. Важно ведь не только проводить конкурс, рассматривая его как инструмент повышения привлекательности профессии, но и показывать всем молодым специалистам, как могут складываться их карьеры после успешного участия в «Строймастере».

Что касается конкретных изменений формата конкурса, то, по словам Елены Париковой, будет упрощена сама логика соревнований: в нынешнем году решено отказаться от «лишнего» окружного этапа (останутся региональный и всероссийский), заменив его на технический отбор, что позволит участникам более ясно представлять себе весь путь от заявки на конкурс до финала и станет еще одним дополнительным мотиватором для участия в «Строймастере». Смещение «территориальных» акцентов также даст людям на местах почувствовать большую поддержку как со стороны «своих» болельщиков, так и со стороны НОСТРОЙ и Минстроя России в каждом конкретном регионе.

Ставший уже традиционным конкурс инженерно-технических работников (ИТР) хоть и будет проходить в рамках общего «Строймастера», но получит автономный формат. «Первый тур для ИТР будет проведен в виде некоего тотального диктанта или дистанционного экзамена без привязки к работодателям и регионам, — уточнила глава Проектного офиса НОСТРОЙ. — То есть в нем может принять участие любой желающий, имеющий квалификацию для соответствующей номинации конкурса».

Для повышения профориентации и привлечения молодежи в строительство в этом году также решено в рамках «Строймастера» создать «Студенческую лигу», которая теперь будет полноценно участвовать в конкурсных соревнованиях. «Надо сказать, что развитие отраслевой «Студенческой лиги» в целом уже вошло в «дорожную карту», которая готовится на уровне Минстроя России, — подчеркнула Елена Парикова. — А у нас будет еще и своя студия для лучших учащихся строительных вузов и колледжей. Напомним, что прежде в конкурсе могли участвовать только сотрудники строительных компаний — членов саморегулируемых организаций (СРО). Теперь же «Строймастер» расширяет свою целевую аудиторию, чтобы предоставить возможность участвовать в нем талантливой молодежи».

Еще одним знаковым новшеством в этом году стало то, что оргкомитет конкурса возложил первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин. Именно под его председательством состоится заседание оргкомитета конкурса, где будут утверждены конкурсные задания и сроки проведения конкурсов.

И последнее. В этом году к финалу «Строймастера» будет актуализирован его бренд, у соревнований даже появится свой гимн. Все это, по словам Елены Париковой, не что иное, как стремление НОСТРОЙ позиционировать «Строймастер» как основной отраслевой конкурс профессионального мастерства федерального масштаба.

Алексей ТОРБА



Конкурс шагает по стране

Прошли первые региональные этапы «Строймастера»

Старт национальному конкурсу профмастерства 2023 года был дан в марте в Красноярске в рамках XI Архитектурно-строительного форума Сибири. Официальная делегация мероприятия в составе заместителя главы Минстроя России Константина Михайлика, президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, президента НОПРИЗ Анвар Шамузафарова и министра строительства Красноярского края Михаила Рабушко посетила площадку Международного выставочно-делового центра «Сибирь», где соревновались участники. Там же побывали и воспитанники четырех детских домов региона. Наверняка некоторые из них в будущем сделают выбор в пользу строительных профессий.

Позже «Строймастер» перебрался в Северную столицу, где региональных участников приветствовал заместитель председателя комитета по строительству Санкт-Петербурга Артур Сливный, отметивший, что городская строительная отрасль развивается очень динамично, поэтому каждый из конкурсантов является востребованным профессионалом. Сами состязания прошли на площадке петербургского Колледжа метростроя, а торжественная церемония награждения победителей и призеров состоялась в концертном зале местного Дворца труда.

В обоих случаях авторитетное жюри вдумчиво оценивало работу претендентов, назвав в итоге лучших из лучших. Победители региональных этапов по каждой из номинаций получили кубки, медали, дипломы и денежные призы (30 тыс. рублей за первое место, 20 и 10 тыс. — за второе и третье соответственно).

Победители двух региональных этапов по номинациям

Этап / Место	1	2	3
«Лучший штукатур»			
Красноярск	Марат Кевлева, «Правильный дом»	Достонбек Расулова, «СтройМеханизация»	Данил Андриенко, «М&К»
Санкт-Петербург	Сафархон Курбанов, «Викарт»	Александр Ильичев, «ЦИСТ»	Виктор Солоха, «КВС»
«Лучший каменщик»			
Красноярск	Александр Пешков, «Опора»	Александр Павлов, самозанятый	Андрей Каргин, «Арбан»
«Лучший сварщик»			
Красноярск	Александр Митрофанов, ООО ИТС «Сибирь»	Нурбек Ашимов, Красноярский техникум сварочных технологий и энергетики	Азамат Фатихов, «Норильсктрансгаз»
«Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»			
Красноярск	Денис Кочетаев, «Омега»	Максим Попов, Красноярский строительный техникум	Иван Моисейченко, «Арбан»
Санкт-Петербург	Александр Фадейчев, ИП «Баженов Р. С.»	Александр Ильичев, «ЦИСТ»	Юрий Ходосов, «ЛСР. Строительство — Северо-Запад»

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ



Цифровая трансформация

Какие новые задачи были поставлены на Всероссийском съезде НОПРИЗ

Алексей ТОРБА

На прошедшем в Москве 10-12 апреля XII Всероссийском съезде Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин отметил, что во многом благодаря совместной деятельности Минстроя России и НОПРИЗ, связанной со своевременным выявлением проблем и принятием оперативных решений, в 2022 году удалось максимально нивелировать риски, возникшие из-за внешних ограничений развития экономики страны. В числе первоочередных задач, стоящих перед профильным нацобъединением, Александр Ломакин назвал совершенствование института инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и внедрение практики неоднократного направления на экспертизу документации из-за некачественной ее подготовки. В этой связи первый замглавы Минстроя России отметил, что должна заработать процедура исключения сведений из Национального реестра специалистов ГИП и ГАП, которые не исполняют свои обязанности, и, кроме того, надо активизировать кампанию по внедрению независимой оценки квалификации этих специалистов. Он также подчеркнул, что необходимо продолжить работу по апробированию рейтингования подрядчиков.

Выступивший следом председатель Комитета по строительству и ЖКХ Госдумы РФ Сергей Пахомов отметил высокий уровень сотрудничества депутатского корпуса с профсоюзом. По его словам, представители нижней палаты парламента всегда открыты к обсуждению законодательных инициатив, поступающих от отраслевых саморегуляторов.

С приветствиями к делегатам съезда обратились также вице-секретарь — заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Александр Демир, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов и председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства Торгово-промышленной палаты (ТПП) РФ, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин.

Затем с докладом, посвященным итогам работы НОПРИЗ за 2022 год и перспективам направления развития отрасли изысканий и проектирования, выступил президент ассоциации Анвар Шамузафаров. Одним из наиболее обсуждаемых на съезде тем стала цифровизация строительной отрасли. В рамках мероприятия состоялась церемония награждения победителей Международного профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший проект, и с кем бы из них ни побеседовал обозреватель «Стройгазеты», все они отмечали возросшую значимость технологий информационного моделирования (ИМ) и проблемы, связанные с их внедрением. Например, директор направления строительства — главный инженер группы компаний «Мосинжпроект» Александр Мятков рассказал, что ИМ-проектирование помогло успешно реализовать проект «10 станций Большой кольцевой линии (на участке от станции «Терехово» до «Каховской»)». Существенную роль сыграло инфомоделирование и при реализации проекта «Генеральный план Волоколамского городского округа Московской области», который представило ГАУ МО «НИИПИ градостро-



Антон ГЛУШКОВ, президент НОСТРОЙ.

«Одно из важных направлений нашего сотрудничества — деятельность в рамках строительного консорциума, где приоритетной задачей является развитие инновационных научных исследований в области строительства, выработка решений и проектов исключительно отечественного производства, которые затем найдут свое применение в отрасли. Это совместная деятельность, и без коллег из НОПРИЗ нам точно не обойтись»

«Одно из важных направлений нашего сотрудничества — деятельность в рамках строительного консорциума, где приоритетной задачей является развитие инновационных научных исследований в области строительства, выработка решений и проектов исключительно отечественного производства, которые затем найдут свое применение в отрасли. Это совместная деятельность, и без коллег из НОПРИЗ нам точно не обойтись»

«Одно из важных направлений нашего сотрудничества — деятельность в рамках строительного консорциума, где приоритетной задачей является развитие инновационных научных исследований в области строительства, выработка решений и проектов исключительно отечественного производства, которые затем найдут свое применение в отрасли. Это совместная деятельность, и без коллег из НОПРИЗ нам точно не обойтись»

«Одно из важных направлений нашего сотрудничества — деятельность в рамках строительного консорциума, где приоритетной задачей является развитие инновационных научных исследований в области строительства, выработка решений и проектов исключительно отечественного производства, которые затем найдут свое применение в отрасли. Это совместная деятельность, и без коллег из НОПРИЗ нам точно не обойтись»

«Одно из важных направлений нашего сотрудничества — деятельность в рамках строительного консорциума, где приоритетной задачей является развитие инновационных научных исследований в области строительства, выработка решений и проектов исключительно отечественного производства, которые затем найдут свое применение в отрасли. Это совместная деятельность, и без коллег из НОПРИЗ нам точно не обойтись»

«Одно из важных направлений нашего сотрудничества — деятельность в рамках строительного консорциума, где приоритетной задачей является развитие инновационных научных исследований в области строительства, выработка решений и проектов исключительно отечественного производства, которые затем найдут свое применение в отрасли. Это совместная деятельность, и без коллег из НОПРИЗ нам точно не обойтись»

«Одно из важных направлений нашего сотрудничества — деятельность в рамках строительного консорциума, где приоритетной задачей является развитие инновационных научных исследований в области строительства, выработка решений и проектов исключительно отечественного производства, которые затем найдут свое применение в отрасли. Это совместная деятельность, и без коллег из НОПРИЗ нам точно не обойтись»

«Одно из важных направлений нашего сотрудничества — деятельность в рамках строительного консорциума, где приоритетной задачей является развитие инновационных научных исследований в области строительства, выработка решений и проектов исключительно отечественного производства, которые затем найдут свое применение в отрасли. Это совместная деятельность, и без коллег из НОПРИЗ нам точно не обойтись»

«Одно из важных направлений нашего сотрудничества — деятельность в рамках строительного консорциума, где приоритетной задачей является развитие инновационных научных исследований в области строительства, выработка решений и проектов исключительно отечественного производства, которые затем найдут свое применение в отрасли. Это совместная деятельность, и без коллег из НОПРИЗ нам точно не обойтись»



Анвар ШАМУЗАФАРОВ, президент НОПРИЗ.

«В числе важнейших задач, стоящих сегодня перед нашей ассоциацией, на первом месте находится цифровая трансформация всех направлений деятельности в строительстве и ЖКХ, включая административные процессы, градостроительные и изыскательские нормы, цифровые модели территорий, проектирование, инжиниринговое проведение экспертизы, авторский надзор. При этом роль специалистов по разработке технической документации на всех этапах жизненного цикла капитальных объектов будет значительно усилена в рамках развития Единой сквозной системы информационной цифровой модели»

«В числе важнейших задач, стоящих сегодня перед нашей ассоциацией, на первом месте находится цифровая трансформация всех направлений деятельности в строительстве и ЖКХ, включая административные процессы, градостроительные и изыскательские нормы, цифровые модели территорий, проектирование, инжиниринговое проведение экспертизы, авторский надзор. При этом роль специалистов по разработке технической документации на всех этапах жизненного цикла капитальных объектов будет значительно усилена в рамках развития Единой сквозной системы информационной цифровой модели»

«В числе важнейших задач, стоящих сегодня перед нашей ассоциацией, на первом месте находится цифровая трансформация всех направлений деятельности в строительстве и ЖКХ, включая административные процессы, градостроительные и изыскательские нормы, цифровые модели территорий, проектирование, инжиниринговое проведение экспертизы, авторский надзор. При этом роль специалистов по разработке технической документации на всех этапах жизненного цикла капитальных объектов будет значительно усилена в рамках развития Единой сквозной системы информационной цифровой модели»

«В числе важнейших задач, стоящих сегодня перед нашей ассоциацией, на первом месте находится цифровая трансформация всех направлений деятельности в строительстве и ЖКХ, включая административные процессы, градостроительные и изыскательские нормы, цифровые модели территорий, проектирование, инжиниринговое проведение экспертизы, авторский надзор. При этом роль специалистов по разработке технической документации на всех этапах жизненного цикла капитальных объектов будет значительно усилена в рамках развития Единой сквозной системы информационной цифровой модели»

ТИМ с совмещением всех пространственных данных полного жизненного цикла территории и находящихся на ней объектов капитального строительства позволит повысить качество градостроительной и проектной документации, уменьшить количество необходимых для этого специалистов. При этом будут многократно сокращены сроки проектирования, повысится эффективность управления проектом.

Выступивший на той же конференции с докладом вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин рассказал о деятельности нацобъединения по снижению цифрового неравенства проектных организаций в регионах России. По его словам, главными вызовами в этой сфере являются зависимость отраслевой информационно-коммуникационной инфраструктуры от иностранного ПО и отсутствие требований к применению ИМ в проектах, финансируемых за счет привлеченных инвестиций. Комитет НОПРИЗ по цифровизации архитектурно-строительного проектирования в 2022 году провел в разных регионах девять тематических конференций-семинаров по применению ИМ. Кроме того, был значительно обновлен выпускаемый НОПРИЗ электронный справочник программных продуктов, предназначенный для цифровизации проектно-изыскательской деятельности. Большая работа проводится нацобъединением по повышению вовлеченности студентов архитектурно-строительных вузов в практики внедрения ИМ. С этой целью НОПРИЗ ежегодно поддерживает Всероссийский ИМ-чемпионат среди студентов.

Александр Гримитлин сообщил, что в 2023 году комитет НОПРИЗ по цифровизации планирует начать работу по созданию окружных центров цифровых компетенций в строительной отрасли с учетом градостроительных, территориальных, кадровых и климатических особенностей регионов России; в качестве пилотного проекта рассматривается создание такого центра в Саратовской области.

По теме высказался и президент НОСТРОЙ Антон Глушков, который, приветствуя участников XII Всероссийского съезда НОПРИЗ, отметил, что между двумя нацобъединениями давно сложились рабочие взаимоотношения. Глава профсоюза строителей обозначил ключевые направления деятельности, которые уже реализуются НОСТРОЙ и НОПРИЗ, а также подробно остановился на тех задачах, что предстоит решить совместными усилиями в 2023-2024 годах. И первая из них, по его словам, — это ИМ. «Переход на новые технологии идет с большими сложностями, — посетовал он. — Не все проекты, которые торгуются в рамках госзаказа, включают использование ИМ. Поэтому наша общая задача — активизировать деятельность по формированию библиотеки типовой проектной документации, аннотации тех инструментов, которые позволяют бизнесу ощутить результат перехода на ИМ».



объединяет сегодня НОПРИЗ. В их состав входят в общей сложности 69 038 членом: 17 282 изыскательских и 51 756 проектных компаний

Лариса Еремина представила концепцию комплексной платформы для цифровизации инженерных изысканий, градостроительного и архитектурно-строительного проектирования, подчеркнув, что использование

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Элитный квартал «Сады Пекина»



Сергей ВЕРШИНИН

Стандарт во благо
Зачем ГК «Галс-Девелопмент» собственный «интеллектуальный код» благоустройства

Новый урбанизм принес в наш обиход новые смыслы: общественные пространства и эстетика ландшафта...

Запрос на «зелень»

Последние годы радикально изменили уклад жизни горожан. В период пандемии люди оказались сильно ограниченными в передвижении...

Новая жизнь территорий

При создании общественных пространств, будь то внутренний двор жилого комплекса (ЖК) или городской парк...

дустриальный парк, который создадут на месте недостроенного завода «Агрегат». По задумке авторов из проектно-консалтинговой компании «Новая земля»...

Интеллектуальный стандарт

Заботу о городской среде во многом взяли на себя и девелоперы, создающие в своих проектах и вокруг них новые пространства...

В 2023 году, обобщив собственный опыт, лучшие российские и зарубежные практики, девелопер разработал стандарт благоустройства и озеленения для жилой, коммерческой и загородной недвижимости...

рального опыта и опроса наших клиентов, — самоидентификация человека через общественные пространства...

Реализацию стандартов благоустройства и озеленения «Галс-Девелопмент» начнет уже сейчас — они будут применены во всех столичных проектах ГК...

Например, в пространстве нового клубного дома «Космо 4/22» на «золотом острове» Балчуг будет оборудовано патио с особыми тенелюбивыми растениями...

Открытые террасы в БЦ Dubinin'Sky



Зеленые и нескучные

«Интеллектуальный стандарт» от «Галс-Девелопмента» актуален и для офисных зданий: он поможет резидентам бизнес-центров быть в контакте с природой...

В загородных проектах, по мнению специалистов «Галс-Девелопмента», необходимо применять другой подход: природную эстетику нужно оберегать...

Природа — лучший учитель

Кстати, инфраструктура для детей в проектах ГК «Галс-Девелопмент» уделяется особое внимание. Цифровизация жизни привела к тому, что дети стали значительно меньше двигаться...

Главная ценность игровой площадки для ребенка — яркая палитра доступных ощущений и движений. Поэтому в проектах «Галс-Девелопмента» детские пространства — это не набор оборудования...

Мыслить системно

Формирование качественной и комфортной городской среды является неотъемлемой частью философии ГК «Галс-Девелопмент». Стандарт благоустройства...

«ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО»

Юлия ПОМОРЦЕВА

Искусственно созданный рельеф — геопластика — в последнее десятилетие получил широкое распространение: холмы, кочки, спуски, подъемы...

Гибридные преимущества

Однако создавать такую «комистую местность» необходимо с учетом видовых характеристик, требваний безопасности и особенностей эксплуатации...

За восемь лет компанией реализовано более 300 проектов по всей России, среди которых проекты с геопластикой — в числе самых любимых.

Применение геопластики всегда начинается с проектирования, при котором надо соблюдать технические регламенты и жесткие нормативы по безопасности.

Такой «гибридный газон» используют для игровых и спортивных площадок, полей для гольфа, пешеходных зон...



МИРОВОЕ благоустройство с WOW-эффектом

На чем ГК «Страна Девелопмент» делает акценты в своих жилых проектах

Елена ТРОЯНСКАЯ

Концепция благоустройства жилого комплекса (ЖК) WOW от группы компаний (ГК) «Страна Девелопмент» отражает влияние творчества испанского абстракциониста Жоана Миро...

Травинка к травинке

Как геопластика меняет восприятие общественного пространства

растений, предохраняет от вытаптывания живую траву, сохраняет чистоту. Для «ГРИН гибрида» абсолютно не страшна сырая, влажная или слишком жаркая погода.

Основа любого искусственного холма формируется из грунта. В него же сразу устанавливается дополнительное оборудование (сетки, скалодромы, горки, тоннели)...



Брусника. Проект «Северный квартал»



ТРЦ «МЕГА», Екатеринбург

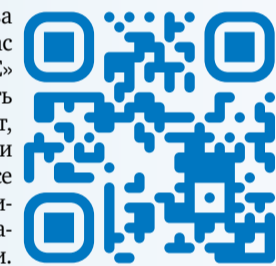


Valeria SHULEBA, коммерческий директор компании «Акура-С»: «Наше ноу-хау — использование «Грин Гибрида» для создания холмов в экологии...

Приглашаем к сотрудничеству диллеров по направлению Грин Гибрид

Высокий сезон благоустройства уже стартовал, поэтому сейчас дорог каждый день! В «Акура-С» готовы дополнительно ответить на все вопросы...

+7 (343) 38-28-148; acura-s@yandex.ru



нее образует большой навес с каменными для взрослых, за ними расположена зона с гамаками...

Кроме партерной части двора, благоустройство предусматривает создание двух больших террас на кровле одноэтажного строения...

Как и в других проектах ГК «Страна Девелопмент», в ЖК WOW много свободного места отведено под озеленение.



МАТЕРИАЛЫ

Композиты вырываются вперед

Как новые технологии пробивают дорогу к инфраструктурному строительству

Сергей ВЕРШИНИН

В последние несколько лет в области применения в строительстве композитных материалов произошла настоящая революция, считают эксперты. В первую очередь благодаря совершенствованию нормативной базы, а также из-за того, что к работе приступило новое поколение проектировщиков. Молодые строители преодолели скепсис по отношению к композитам и вовсю используют их в работе.

Мост в Индии

На прошедшей в конце марта в столичном «Экспоцентре» выставке «Композиты без границ» состоялась дискуссия между российскими и индийскими экспертами в области инфраструктурных проектов. Так, директор направления композитного бизнеса корпорации Jindal Defense & Advance Materials Сипи Агарвал (Shilpi Agarwal) отметил, что в Индии сейчас более 100 тыс. мостов требуют ремонта, 90% из них — бетонные. В условиях, когда страна по численности населения вышла на первое место в мире, власти всерьез взялись за реконструкцию этих сооружений, треть которых была построена 50-100 лет назад. В ближайшие год-два местные власти собираются начать ремонт тысячи мостов. Причем к этим важным инфраструктурным проектам они планируют привлечь российских специалистов, обладающих экспертизой в области дорожного и мостового строительства. По словам председателя совета директоров индийской компании Dandekar Brothers Чандрашекара Дандекара (Chandrashekhar Dandekar), создание совместных предприятий с иностранными организациями в Индии сейчас идет облегчено, присутствует вся норматив-

Кстати

Ежегодно потребление композитов растет и в странах СНГ. Так, Казахстан и Белоруссия вот уже более 10 лет являются постоянными потребителями российской продукции для усиления железобетона. В Белоруссии с применением систем внешнего армирования НЦК успешно ремонтируются крупные мосты и путепроводы, в Казахстане композитами усилены крупнейшие промышленные предприятия и инфраструктурные объекты. Уже два года центр активно поставляет в соседние республики композитные защитные футляры для газопроводов.

ная база для использования композитов в строительстве. К тому же композитные материалы, как правило, выдерживают температуры от -50 до +50 градусов Цельсия, что позволяет без труда перенести опыт их использования из холодной России в тропическую Индию. При этом армирование углепластиковыми (композитными) ламелями позволяет продлить срок службы моста на 25 лет.



НАНОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР КОМПОЗИТОВ

Регуляторное отставание

В России до недавних пор отмечалось значительное отставание от развитых стран и той же Индии в плане разрешительной документации. Сдерживающим фактором широкого внедрения конструкций из полимерных композитов было в том числе отсутствие необходимой нормативной базы.

«К примеру, один из таких документов — свод правил (СП) «Конструкции из полимерных композитных пультрузионных профилей. Правила проектирования», — напомнил «Стройгазете» директор по стратегическому развитию, управляющий партнер «Центра полимерных композитов» (ЦПК) Анатолий Жириков. — Его первая редакция была разработана «Союзом производителей композитов», внесена Техническим комитетом (ТК) по стандартизации ТК 465 «Строительство» и подготовлена к утверждению Минстроем России еще в 2016 году. Но до настоящего времени она так и не используется».

Первый шаг к широкому внедрению композитов в строительство был сделан в 2013 году Минпромторгом РФ. В рамках подпрограммы «Развитие производства композиционных материалов и изделий из них» госпрограммы «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» министерство приняло ряд нормативных документов, позволяющих применять композиты в инфраструктурных проектах, финансируемых за счет госсредств. В результате в ряде госкомпаний были разработаны и утверждены отраслевые стандарты по применению полимерных композитных материалов (ПКМ). Аналогичные процессы, по словам Анатолия Жирикова, прошли в США и Европе еще в начале 2000-х годов. Поскольку там основные заказчики — частные корпорации, то государственное регулирование влияет намного меньше.

Серьезный рывок — настоящая революция в применении композитов в российском строительстве — произошел за последние три года, утверждает представитель ЦПК. Использование ПКМ стало стремительно расти, было запущено несколько десятков производств по всей России. Сам ЦПК в октябре 2022 года запустил в Мордовии производство с планом инвестиций более 1 млрд рублей.

С какой стороны посмотреть

Аналогичную картину рисует руководитель департамента продаж «Нанотехнологиче-

ского центра композитов» (НЦК) Евгений Рафаилов. При непосредственном участии НЦК в 2014 году Минстроем России был утвержден и выпущен СП 164.1325800.2014 «Усиление железобетонных конструкций композитными материалами». До появления этого документа применение композитов для усиления железобетона в РФ фактически не имело нормативной базы.

Сейчас основу ассортимента НЦК, чья продукция применяется по всей стране, составляет система внешнего армирования CarbonWgar, композитные перильные ограждения и системы водоотведения, композитные профили, мобильные дорожные покрытия, оросители и водоуловители для градиент (хорошо известные всем баши ТЭП), защитные футляры для газопроводов, а также широкая номенклатура изделий из стеклопластика и углепластика, производимая по индивидуальным заказам. В 2016-2022 годах НЦК поставило более 25 км композитных перильных ограждений и водоотводных лотков для сооружения ЦКАД. С одной стороны, такие композитные решения стоят дороже своих традиционных металлических или бетонных аналогов, но, если принять в расчет стоимость обслуживания объекта на протяжении всего его жизненного цикла, то, с другой стороны, при их использовании получается 15-20% экономии. Как следствие, эффективность деятельности дорожного хозяйства повышается.

«В 2022 году мы стали участвовать в гораздо более масштабных проектах, что дало результат: на сегодняшний день наша производственная программа на многих участках расписана вплоть до 2025 года», — рассказал «СГ» Евгений Рафаилов. При этом НЦК за все время своей работы с 2012 года уже открыл 13 производственных цехов на площади свыше 14 тыс. кв. м. И, что важнее, выростил поколение молодых специалистов, компетентность и профессионализм которых сформировали репутацию предприятия, способного оперативно решать самые сложные задачи в сфере композитов. Не в последнюю очередь благодаря им НЦК получил международную премию JEC World Innovation Awards в номинации «Городской транспорт» за уникальное решение — самонесущий композитный модульный кузов автобуса.

ПРОИЗВОДСТВО

Малый вперед

Как повысить роль и значимость МСП в России?

Владимир ЧЕРНОВ

Экономический рост в России в экстремальных условиях беспрецедентных ограничений мер со стороны Запада возможен лишь при соответствующей организации процессов планирования, контроля и управления.

«Бытующее мнение о том, что рыночные отношения не способны решить стоящие перед государством задачи экономического и социального развития и следует перейти к индикативному планированию и к пятилетним планам, не находит реального подтверждения», — поделился со «Стройгазетой» своей точкой зрения по поводу преодоления узких моментов в стройиндустрии академик Российской инженерной академии, доктор технических наук Олег Богомолов.

Сегодня практически все экспертное сообщество сходится в том, что в 2022 году именно предприятия малого и среднего предпринимательства (МСП) в значительной степени помогли экономике Москвы и страны в целом относительно безболезненно пережить санкционное воздействие. Предприятия стройкомплекса, представляющие негосударственный сектор экономики, добились высоких показателей в объемах возводимого жилья и в инфраструктурном строительстве. Бизнес в сложившихся обстоятельствах продолжает демонстрировать стойкость и способность к диверсификации в соответствии с потребностями рынка. Одновременно и промышленный госсектор показал успешные мобилизационные возможности к наращиванию выпуска продукции и развитию производства.

Поддержка МСП — одна из наиболее важных проблем российской экономики. Однако в России степень развития МСП не соответствует имеющемуся потенциалу, что, в свою очередь, замедляет решение проблем экономического и социального характера, влияющих на уровень жизни

населения. Отечественный сектор МСП имеет меньший удельный вес в ВВП, чем во многих экономически развитых странах. Национальным проектом «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусмотрено увеличение вклада МСП в ВВП РФ до 32,5% к 2024 году.

Для обеспечения роста экономики актуальной повесткой является определение баланса между госпланированием деятельности предприятий бюджетной сферы и рыночными отношениями предприятий негосударственного сектора экономики, нахождение эффективного взаимодействия между ними в интересах решения государственных задач. Привлечение наукоемких малых предприятий негосударственного сектора экономики к решению научно-производственных задач по договорам с госкомпаниями обеспечит быстрое импортозамещение западной продукции, эффективное использование инвестиций, уменьшение стоимости разработок и сокращение сроков их создания. «Создание перспективных отечественных технологий с техническими характеристиками не ниже мирового уровня требует постоянного внимания и изучения перспективных инженерных решений передовых стран и тенденций развития мировой инженерной науки», — отметил Олег Богомолов.

К негативным факторам, тормозящим технологическое развитие предприятий и рост экономики, следует отнести медленную цифровизацию процессов планирования, управления и контроля на предприятиях стройкомплекса, способную сократить управленческие расходы и повысить скорость строительства и сдачи объектов заказчикам. Одним из препятствий в развитии прикладной науки и производства является недостаточное количество квалифицированных специалистов инженерных направлений, породившее большое количество менеджеров, не имеющих технического образования, что негативно сказывается на инновационном технологическом развитии предприятий.

Необходимость поддержания экономического роста требует более эффективного организационно-технологического планирования взаимодействия между госкомпаниями и предприятиями МСП в области инноваций, перераспределения технологических задач и услуг в регионах, разветвления новых производств в рабочих мест в малых городах, подготовки кадров для различных отраслей промышленности и сельского хозяйства.



Остановим огненную стихию

Продукция компании «ТИЗОЛ» — гарантия вашей безопасности

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

По данным Министерства по чрезвычайным ситуациям, в 2022 году в России произошло 352 323 пожара, в результате которых погибли 7 709 человек, в том числе 305 детей, а травмы получили 8 148 человек. Зарегистрированный материальный ущерб составил 18,4 млрд рублей.

В авангарде огнезащиты

Основным критерием пожарной безопасности строительных конструкций является временный предел их огнестойкости, или огнезащитная эффективность покрытий. Для современных уникальных объектов требуемые пределы огнестойкости могут достигать 3-4 часов.

Наиболее полно этому критерию отвечают системы конструктивной огнезащиты, которые, согласно СП 2.13130.2020, должны применяться в зданиях и сооружениях I и II степени огнестойкости. Именно такие системы и предлагает компания «ТИЗОЛ» — российский лидер в области разработок, производства и продаж высокоэффективных средств огнезащиты.

Опыт дает преимущество

Завод «ТИЗОЛ» основан в 1949 году для обеспечения негорючей теплоизоляцией объектов атомной промышленности. Сегодня это современный, высокотехнологичный производственный комплекс, выпускающий широкий спектр строительной, технической и огнезащитной изоляции.

Основными компонентами огнезащитных покрытий, производимых «ТИЗОЛ», служат материалы, изготовленные из базальтовой ваты, полученной путем расплава горных вулканических пород: плиты огнезащитные EURO-ЛИТ, материал базальтовый огнезащитный рулонный МБОР. Монтаж данных материалов на защищаемые поверхности производится с помощью термостойкого клеящего состава «Плазас», который также выпускается заводом «ТИЗОЛ».

По высоким стандартам

1 января 2020 г. вступил в силу технический регламент (ТР) Евразийского экономического Союза (ЕАЭС) «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (ТР ЕАЭС 043/2017). В рамках данного техрегламента «ТИЗОЛ» успешно сертифицировал огнезащитные системы

для воздуховодов и систем вентиляции (торговое название ET-ВЕНТ), а также для металлоконструкций (ET-Металл и ET-Профиль).

В 2022 году была сертифицирована система «ТИЗОЛ-Кровля», предназначенная для устройства неэксплуатируемых кровель с основанием из профилированного листа с высотой профиля от 75 мм. Система обеспечивает предел огнестойкости 30 минут и класс пожарной опасности конструкции К0.

Высокое качество огнезащитной продукции «ТИЗОЛ» гарантируется:

- Системой менеджмента качества, сертифицированной по международному стандарту ISO 9001:2015;
- Современными технологиями и наличием квалифицированных кадров с многолетним опытом;
- Собственной сырьевой базой (базальтовый карьер), обеспечивающей оптимальный состав волокна и стабильность химико-физических свойств продукции;
- Комплексной системой контроля сырья и готовой продукции;
- Автоматизацией производственных процессов;
- Регулярными испытаниями продукции в аккредитованных лабораториях и на собственной универсальной испытательной установке (печи).

Продукция «ТИЗОЛ» признана безопасной для человека и окружающей среды и соответствует экологическому стандарту EcoMaterial 2.0.

Ежегодно материалы «ТИЗОЛ» защищаются более 3 млн кв. м различных видов конструкций на объектах России, Казахстана, Белоруссии.

Приглашаем вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству.

АО «ТИЗОЛ» — ЭТО НАДЕЖНОСТЬ, ПОРЯДОЧНОСТЬ, КАЧЕСТВО!

Россия, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Малышева, 59
Отдел огнезащитных материалов:
8 (34342) 2-62-70, 2-61-35, oom@tizol.com
www.tizol.com



Мы лидеры рынка по производству чугунных радиаторов из вторичного сырья

с 2006 года

Уверенная и плодотворная работа. География поставок от Крыма до Камчатки, СНГ

>3 500 м²

Производственных и складских площадей в Северске, Томске, Красноярске, Новосибирске и Москве



Резидент POCATOM Территория опережающего развития



office@tombat.ru
8-800-700-91-01

Иван ШИШКОВ,
генеральный директор
ПСК «ТОМБАТ»



ВЫСТАВКА-ФОРУМ
19-20 АПРЕЛЯ 2023
LOFT HALL 3
МОСКВА, ул. Ленинская Слобода, 26с15



АВТОМАТИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ
СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ



- ▲ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ «ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ КОМПЛЕКСНЫХ РЕШЕНИЙ «УМНОГО» ДОМА». Партнер – АНО «Умный МКД»
- ▲ КОНФЕРЕНЦИЯ «УМНЫЙ ДОМ»
- ▲ КОНФЕРЕНЦИЯ SMART DESIGN
- ▲ НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ HI-TECH BUILDING AWARDS

www.hitechbuilding.ru

РЕГИСТРАЦИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНА



ОФИЦИАЛЬНО

Алексей ТОРБА

Переход на ресурсно-индексный метод (РИМ) ценообразования в строительстве обсудили участники первого Форума лидеров стройотрасли, прошедшего недавно в Москве. Мероприятие было организовано Министерством строительства и ЖКХ РФ, Главгосэкспертизой (ГЭ) России, компаниями «Аметист Групп» и «Синтека». В формате дискуссии участники обсудили законодательные инициативы, разработали практические кейсы применения РИМ в рамках пилотных проектов, а также подняли вопросы минимизации рисков в связи с переходом на новый метод расчета стоимости объектов.

Открывая дискуссии, директор департамента ценообразования и ресурсного обеспечения Минстроя России Александр Вилков напомнил собравшимся в Ritz-Carlton о том, что привычный базисный метод появился еще в конце 90-х годов прошлого века. «Вот только сейчас цены нулевых уже неактуальны, а мы живем с ними уже 23 года, — подчеркнул он. — Задача перейти на РИМ была поставлена еще в 2016 году, и сегодня наконец сформирована база в ценах 2022 года и разработан ресурсно-индексный метод, позволяющий иметь реальные цены по субьектам и еще ежеквартально их актуализировать».

Однако, по мнению заместителя начальника ГЭ по ценообразованию Сергея Лахаева, существующих мер для наполняемости федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) недостаточно. По его словам, органы исполнительной власти ряда регионов недостаточно активно работают с производителями и оптовыми поставщиками строительных ресурсов. Кроме того, необходимо расширить число механизмов наполняемости ФГИС ЦС. Сейчас производители строительных ресурсов информируют о ценах своих сделок, поставщики ресурсов заносят в систему ценовые предложения, при этом субъекты РФ могут предоставлять данные за поставщиков. Поэтому представитель ГЭ считает, что сейчас основная задача состоит в использовании дополнительных данных о реальных сделках для формирования ФГИС ЦС.

«Существующие механизмы дадут рост 20-30%, но принципиального увеличения наполняемости системы они уже не покажут. На наш взгляд, одним из основных направлений по повышению наполняемости ФГИС ЦС, — а значит, это и достоверная стройка, и

достоверная стоимость, — является агрегатор торговых площадок. Однако этот механизм будет работать только в том случае, когда объем таких торгов на площадке кратного вырастет», — отметил Сергей Лахаев, также подробно рассказавший о ведущейся сейчас работе по созданию на базе Минстроя России электронной площадки — маркетплейса на основе классификатора строительных ресурсов (КСР) с возможностью интеграции с ФГИС ЦС.

Состоявшееся далее обсуждение между представителями органов государственной



Ленар ТИМИРХАНОВ, заместитель генерального директора ФКУ «Ространсmodernization». «Одной из основных проблем в рамках реализации объектов мы как госзаказчик усматриваем неточность определения сметной стоимости. Тезис о том, что у госзаказчика рисков больше вследствие недостоверности определения сметной стоимости, нежели у генподрядчика, подтверждается тем, что приводит к необходимости соответствующей корректировки сметной документации с последующим прохождением госэкспертизы и тем самым ставит под угрозу своевременное достижение показателей и результатов федеральных проектов. Уверен, что применение РИМ повысит точность расчета стоимости объекта, что позволит осуществлять качественное финансовое планирование, а значит, приведет к оптимизации временных и трудовых ресурсов»

На пути к достоверности

Диалог по переходу на РИМ должен продолжаться непрерывно



Уважаемые коллеги!

99 лет прошло с того дня, когда начала выходить газета «Стройгазета» — издание для профессионалов отрасли, известное многим поколениям как «Строительная газета». За свою богатую историю издание не раз подвергалось трансформации и изменениям, но смогло пронести главное — актуальную строительную повестку и честный взгляд на события.

Существование «Стройгазеты» чрезвычайно важно для отрасли, поскольку она освещает все ключевые темы: инновации, прорывы, исследования. Именно поэтому издание до сих пор остается ведущим и беспристрастным.

«Тресту Коксохиммонтаж» в этом году будет 93 года. Наши организации продолжительный промежуток времени идут бок о бок, внося каждая свой вклад в развитие строительной отрасли.


«Трест Коксохиммонтаж» подтверждает статус одной из крупнейших строительномонтажных организаций России, действующей в интересах нефтедобывающей, нефтеперерабатывающей, металлургической и химической промышленности. У него свыше 570 успешно реализованных проектов по всей территории России. Умение решать задачи любой степени сложности, четкость и методичность в работе, команда высококвалифицированных специалистов — этим наши организации похожи.

Желаем редакции «Строительной газеты» еще много лет оставаться на острие событий, желаем творческих успехов и идей, опытных и целеустремленных журналистов, которые всегда будут на линии событий достоверно освещать все достижения российского строительства.


Сергей ФУФАЕВ, генеральный директор АО «Трест Коксохиммонтаж»

URBAN AWARDS 2023 15-я федеральная премия в области жилой городской недвижимости


Консультант **Технологии Доверия**




Жилая экосистема 4YOU
Atlas Development




Квартал Ю
ООО СЗ «ИНПОЛИС 2024»




Южная резиденция «Роялти»
ГК ТОЧНО




Жилой район «Патрики»
ГК ТОЧНО




ЖК «Снегири-2»
ГК Aura Development




ЖК «Бринер»
ГК Aura Development




Skysoul Resort
ООО СЗ ДК ОКТ




Жилой квартал «Бруклин»
ООО СЗ «Хорошо»




ЖК «Яблоневый»
ГК ЛОБЕДА



ЖК «Вместе»
CG Development



Simple
Bau City Development



Green
UNIKEY

Партнеры программы: **DE | VISION**, **AVA GROUP**, **NEW MESSAGE AGENCY**, **PROPLEX**, **GREEN ZOOM**

ОФИЦИАЛЬНО

Открытое акционерное общество по проектированию строительства мостов «Институт Гипростроймост»

ИНН 7717024079, КПП 771701001, ОКПО 01386088, ОКОНХ 66000, ОКВЭД 71.11.1, ОКАТО 45280552000, ОКТМО 45349000, ОГРН 1027739008439.
Юридический адрес: 129626, г. Москва, ул. П. Корчагина, д. 2, ком. 2101

Бухгалтерский баланс на 31.12.2022 г.

№ раздела	Наименование показателя	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
I	Внеоборотные активы	220 426	240 940	164 778
II	Оборотные активы	2 000 682	1 598 340	1 967 114
	Баланс	2 221 108	1 839 280	2 131 892
III	Капитал и резервы	1 069 376	1 105 547	1 083 079
IV	Долгосрочные обязательства	17 465		
V	Краткосрочные обязательства	1 134 267	733 733	1 048 813
	Баланс	2 221 108	1 839 280	2 131 892

Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 г.

Доходы и расходы по обычным видам деятельности	Код строки	За январь-декабрь 2022 г.	За январь-декабрь 2021 г.
I. Выручка	2110	2 599 087	2 508 085
Себестоимость	2120+2220	(2 449 676)	(2 398 720)
Прибыль/убыток от продаж	2200	149 411	109 365
II. Прочие доходы и расходы	2320+2340	22 959	21 526
Прочие доходы			
Прочие расходы	2350	(18 242)	(35 103)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	154 128	95 788
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	2410+2450+2460	(33 060)	(19 473)
Чистая прибыль	2400	121 068	76 315

Генеральный директор **Н. В. Слижова**
Главный бухгалтер **О. В. Петрова**

Аудиторское заключение
Акционерам
ОАО «Институт Гипростроймост»

Аудируемое лицо:

Открытое акционерное общество по проектированию строительства мостов «Институт Гипростроймост». Сокращенное наименование: ОАО «Институт Гипростроймост».
ОГРН 1027739008439 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 22.07.2002 г. серии 77 №011677583).
Местонахождение: РФ, 129626, г. Москва, ул. Павла Корчагина, дом 2, комната 2101.
Аудитор: Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТИЯ-АУДИТ».
Местонахождение: РФ, 127566, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 48, к. 2, этаж 6, пом. 23, ком. 1-6.
ОРНЗ 12006103465.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам;
- в) оцениваем надлежащий характер принимаемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности де-

ятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытия информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Институт Гипростроймост» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Директор ООО «Гарантия-Аудит» **А. А. Шингарев** (ОРНЗ 22006050197)

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение **О. П. Юшковский** (ОРНЗ 22006050208)

29 марта 2023 г.

ПРОФИЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ 2016-2021

Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Подписку на электронную/печатную версию издания «Строительная газета» можно оформить на сайте www.stroygaz.ru в разделе «Подписка» или отправить заявку в свободной форме по электронной почте info@stroygaz.ru

Контакты отдела подписки: +7 (495) 987-31-49



ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через электронный подписной каталог ООО «Урал-Пресс» — на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Официальный каталог АО «Почта России»
Для индивидуальных подписчиков: **П2012** – на полгода, **П3475** – на год
Для предприятий и организаций: **П2011** – на полгода, **П3476** – на год

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ



ПРОЕКТ

Читайте в следующем номере «СГ»: С какой предвыборной программой президент НОСТРОЙ Антон Глушков идет на второй срок?



АЛЕКСАНДР АВИЛОВ / АГН «МОСКВА»

Подарок к юбилею

В Москве построена Академия спорта «Динамо»

Антон МАСТРЕНКОВ

В начале 2019 года после реконструкции исторического стадиона «Динамо» здесь заработали обновленные футбольные и хоккейные арены, однако это было лишь началом формирования большого спортивного кластера у Петровского парка: к настоящему времени завершено строительство Академии спорта «Динамо», открытие которой приурочат к столетию знаменитого спортивного общества, которое будет отмечаться 18 апреля.

Как пояснил «Стройгазете» председатель Мосгосстройнадзора Игорь Войстратенко, объект был построен в сжатые сроки: «Его возведение началось в 2021 году, а сейчас на объекте проходит итоговая проверка, в ходе которой оцениваются качество фасадных и отделочных работ, работоспособность инженерных систем здания».

В состав нового спорткомплекса входит трехэтажное сооружение общей площадью около 30 тыс. кв. м, разделенное на несколько зон. Так, футбольные тренировки будут проходить в манеже размером 70 на 40 метров, с раздевалками и тренерскими, а на самом поле выложен искусственный газон. На ледовой арене оборудована площадка по стандарту НХЛ размером 60 на 26 метров и установлены трибуны вместимостью 100 человек. Хоккеисты перед выходом на лед получат возможность подготовиться в зале для «сухой» разминки, а для фигуристов выделен зал хореографии. Также предусмотрены тренажерный зал, сушильные и комнаты для заточки коньков.

Для таких видов спорта, как волейбол, баскетбол и гандбол, предназначен универсальный спортзал, оснащенный специальными разделительными занавесами для того, чтобы можно было проводить разные соревнования или тренировки одновременно. Трибуны этого зала способны вместить до тысячи человек. Отдельно в комплексе обустроен зал спортивной гимнастики, вмещающий 400 зрителей.

Созданная инфраструктура позволит не только проводить тренировки по различным видам спорта, но и соревнования, например, районного, окружного и го-

родского уровней. В день спорткомплекс смогут посетить 3 тыс. человек, а в год — больше 1 млн. В соревновательном режиме он готов принять до 570 участников и 1,5 тыс. зрителей.

По словам девелопера проекта, из-за международных санкций в ходе работ потребовалось вносить изменения в первоначальный проект. «Например, вместо лифтов европейского производства установили лифты из Турции, нашли отечественные аналоги сложного технологического и профессионального оборудования, — отметил «СГ» генеральный директор группы компаний «Галс-Девелопмент» Виктор Адамов. — При этом, подчеркну, качество продукции не только не уступает, но по ряду позиций даже превосходит импортные аналоги».

Помимо строительства самого объекта, инвестор серьезно поработал и над благоустройством прилегающей территории. На площади около 6 тыс. «квадратов» уже высажены деревья, уложены газоны, устроены прогулочные и беговые дорожки. И теперь академия фактически создает единый комплекс с запущенной здесь ранее «ВТБ Ареной». В частности, эксплуатируемая крыша нового спорткомплекса связывает парковое пространство с соседствующей офисно-жилой застройкой и сохраняет существующие пешеходные маршруты всего столичного района Аэропорт.



Игорь ВОЙСТРАТЕНКО, председатель Мосгосстройнадзора

Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» отпразднует 18 апреля 100-летний юбилей, и новый спорткомплекс станет подарком не только для динамовцев, но и для всех москвичей



АЛЕКСАНДР АВИЛОВ / АГН «МОСКВА»



АЛЕКСАНДР АВИЛОВ / АГН «МОСКВА»