

**+44% с начала года:**

Москва установила очередной рекорд по числу ипотечных сделок (Росреестр)

Открыт прием заявок на участие в конкурсе по созданию нового города на Сахалине **с. 3** «За» и «против»

строительства экотехнопарка в Тамбовской области **с. 8** Как в России будут решать проблему самостроя **с. 9**



Издается  
с апреля 1924

*jay*  
JOURNALIST  
OF THE YEAR  
IN REAL ESTATE

ПРОФИЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
2016-2020

# Строительная газета

[www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№19 (10646) 21 мая 2021

## Далеко ГЛЯДЯТ

Подмосковные инспекторы  
стали реже бывать  
на поднадзорных стройках

Алексей ТОРБА

За последние пять лет заметно снизилось присутствие государственного контроля в строительном бизнесе Подмосковья. Об этом свидетельствуют факты, приведенные на брифинге начальника Главного управления государственного строительного надзора Московской области Артура Гарибяна. По его словам, с тех пор как ведомство первым в стране стало применять риск-ориентированный подход, количество ежегодно проводимых проверок уменьшилось с 10415 в 2016 году до 7004 в 2020-м, при том что число поднадзорных объектов мало изменилось. Напомним, что на данный момент региональный Главгосстройнадзор осуществляет свои функции в отношении более 2,2 тыс. объектов. Среди них 1083 многоквартирных дома, 743 нежилых помещения, 416 линейных объектов.

Снизилась за пять лет и длительность проведения проверок — с 20 до 17 дней. На строительстве жилых объектов, которым была присвоена самая высокая степень риска, проверки стали проводиться не 15-20 раз в году, а строго 10 раз. «При этом нет никакого раздвоя, ситуации, при которой один инспектор проверяет 15 раз, другой инспектор проверяет больше или меньше. Это дисциплинирует не только нас, но и застройщиков, поскольку они понимают, когда мы придем, сколько раз проверим», — сообщил Артур Гарибян. Он также отметил, что федеральные нормативы предусматривают большее число проверок строящегося жилья — 12. Аналогичные перемены произошли и с государственным контролем строительства нежилых объектов, степень риска которых стала оцениваться как значительная. Раньше сотрудники ведомства инспектировали их 10-15 раз в году, а теперь 7 раз (федеральный норматив — 10 раз). Еще реже сотрудники Главгосстройнадзора области стали приходить с проверками на строящиеся линейные объекты (им присвоена умеренная степень риска) — 5 раз в году вместо 7-15 раз до внедрения риск-ориентированного подхода и семи ежегодных проверок, предусмотренных федеральным нормативом.

Окончание на с. 5

## Донская стройка

В этом году Ростовская область  
прирастет 2,5 млн новых жилых «квадратов»



МИНИСТРОМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА  
(Ростов-на-Дону)

**В** 2021 году в Ростовской области планируется сдать в эксплуатацию свыше 2,5 млн квадратных метров жилой недвижимости. Как регион собирается выполнять годовую программу? Какие крупные, значимые объекты будут введены в строй? На эти и другие вопросы «Стройгазеты» ответил

министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сергей КУЦ.

«СГ»: Сергей Викторович, что именно будет построено в области в этом году?

Сергей Куц: Из всех планируемых на этот год 2,5 млн «квадратов» многоквартирное жилье составит 1,2 млн, остальное — индивидуальные дома. Основной объем вводимого жилья — это крупные проекты жилищно-

го строительства в Ростове-на-Дону. В 2021 году планируется застройка жилых районов «Суворовский», «Вересаево», «Левенцовский», а также возведение жилых комплексов (ЖК) «Сокол на Оганова» и «Сокол Градь». В рамках реализации этих проектов будет построено не менее 500 тыс. кв. метров. При этом в столице региона уже не первый год реализуются проекты комплексного развития территорий (КРТ) — жилые рай-

оны «Левенцовский», «Суворовский», «Красный Аксай». Так, площадь застраиваемой территории «Суворовского» — 740 гектаров, а общий объем ввода жилья — 4 млн «квадратов». Соответственно, у «Левенцовского» — 224 гектара и 2,5 млн кв. метров, у «Красного Аксая» — 24,8 гектара, а площадь жилой застройки составит 395 тыс. кв. метров.

Окончание на с. 6

## Пандемия как стимул стать лучше

Сотрудники столичного БТИ за последний год освоили новые технологии и сервисы

Дмитрий СИМОНОВ

**С**егодня, 21 мая, в России отмечается День инвентаризатора, или, как его еще называют, День работника Бюро технической инвентаризации (БТИ). Этот праздник приурочен к изданию постановления «Об утверждении Положения об инвентаризации имущества Местных Советов» от 21 мая 1927 года. О том, как сегодня живут органы инвентаризации, «Стройгазета» узнала, по-

беседовав с генеральным директором МосгорБТИ Владимиром ПАНИНЫМ.

«СГ»: Владимир Эдуардович, с какими достижениями вы встречаете нынешний профессиональный праздник?

Владимир Панин: Мы многое сделали в последние годы. У нас различные направления деятельности, собран самый полный архив по столичным объектам недвижимости, мы снабжаем город важной и нужной информацией. Но основное дости-

жение — это то, что МосгорБТИ взяло курс на цифровизацию и налаживание доверительных и взаимовыгодных отношений с клиентами. Мы хотим быть не только полезными, но и удобными. Для этого мы пересматриваем свои внутренние процессы, чтобы обращение в МосгорБТИ было комфортным и быстрым. У нас появились новые сервисы, мы пришли в социальные сети, наши документы изготавливаются в электронном виде. Но мы идем дальше,

не ограничиваемся сугубо формальными мероприятиями и действительно делаем много, чтобы быть современной организацией и ассоциироваться с качеством.

Если перейти на язык цифр, то сегодня у нас 8 крупных направлений деятельности, более 120 000 заказов в год, архив на 500 000 объектов недвижимости, 5 офисов, 1000 высококлассных специалистов.

Окончание на с. 7



## НОВОСТИ

Утверждена новая редакция перечня документов в области стандартизации, обеспечивающих соблюдение Техрегламента о безопасности зданий **с. 4**

## КОРОТКО

ДОРОЖНЫЕ  
НАЗНАЧЕНИЯ

Роман Новиков распоряжением председателя правительства РФ Михаила Мишустина назначен руководителем Федерального дорожного агентства (Росавтодор). Роман Новиков родился 4 сентября 1969 года в Белгороде. В 1990 году окончил Московское высшее командное училище дорожных и инженерных войск, до 2001 года служил в вооруженных силах. С 2001 года занимал руководящие должности в различных региональных структурах Росавтодора. В 2020 году стал заместителем руководителя Федерального дорожного агентства, с 30 января 2021 года временно исполнял обязанности руководителя.

Также премьер-министр страны назначил нового руководителя Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор). Им стал Игорь Коваль. Он родился 9 июля 1984 года в Краснодаре. Окончил Университет Техаса, в котором в 2006-2007 годах также преподавал. С 2003 года работал в Morgan Stanley, с 2004-го в «Ситибанк Россия», с 2007-го в Федеральном агентстве по управлению особыми экономическими зонами, с 2009 года в Министерстве экономического развития и торговли. В 2017 году был назначен главой департамента международного сотрудничества ОАО «Российские железные дороги».

ИСКУССТВЕННЫЙ  
ИНТЕЛЛЕКТ  
ПОМОЖЕТ РОСРЕЕСТРУ

Руководитель Росреестра Олег Скуфинский и президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик подписали «дорожную карту» по совершенствованию и развитию информационного взаимодействия между ведомством и нотариатом. Сейчас Росреестр оказывает 79% всех услуг в электронном виде. Реализация мероприятий «дорожной карты» позволит к концу 2022 года осуществлять государственную регистрацию права по поданным нотариусами пакетам документов в течение нескольких минут. В будущем автоматизация процессов обработки будет происходить в том числе с использованием технологий искусственного интеллекта.

МЕТРО ШАГАЕТ  
ПО СТРАНЕ

Главгосэкспертиза России выдала положительное заключение по проектно-сметной документации на строительство первого участка (протяженностью 5,75 км) второй линии метрополитена Казани в Приволжском и Советском районах города. Открытым способом будет построено четыре станции: «Улица Юлиуса Фучика», «10-й микрорайон», «100-летие ТАССР» и «Улица Академика Сахарова». Ввести участок в эксплуатацию планируется в 2027 году. Всего генпланом Казани до 2040 года предусмотрено строительство 26 новых станций метро.

Тем временем в Москве Арбатско-Покровскую линию метро продлят на 2,6 километра — до района Гольяново, что улучшит транспортное обслуживание 70 тысяч жителей района, сократив среднее время их поездок по городу примерно на 20 минут и снизив нагрузку на станцию «Щелковская» на 20%. Также в столице продолжается строительство Большой кольцевой линии метро, длина которой составит 70 км с 31 станцией и тремя электродепо. В частности, на 75% завершены работы на второй очереди западного участка БКЛ. Общая длина западного участка составит 8,3 км. На первом этапе в эксплуатацию уже ввели две станции: «Народное Ополчение» и «Мневники».

Миллиард —  
рационализаторамГосударство просубсидирует  
программу повышения  
квалификации рабочих

Сергей ВЕРШИНИН

В рамках национального проекта «Производительность труда» предприятиям-участникам до 2024 года из федерального бюджета будет выделено более 1 млрд рублей субсидий на реализацию программы повышения квалификации рабочих, а также мероприятий, направленных на формирование движения рационализаторов по стандартам WorldSkills.

Сергей ВЕРШИНИН

Правительство России смягчило ограничения на въезд в страну трудовых мигрантов, верифицировав «Алгоритм действий по привлечению в экономику РФ иностранных граждан», разработанный Министерством труда и социальной защиты РФ и утвержденный Оперативным штабом по предупреждению завоза и распространения COVID-19 на территории страны.

Напомним, в марте 2021 года саморегулируемая организация (СРО) «Уральское объединение строителей» направила письмо курирующему стройкомплекс вице-премьеру РФ Марату Хуснуллину, в котором просила разрешить привлечение на стройки рабочих из Узбекистана и Таджикистана, а также снять другие ограничения в этой сфере. В частно-

сти, наделить компании из числа малого и среднего бизнеса (МСБ) правом нанимать кадры из ближнего зарубежья. В результате российские власти разрешили использовать труд мигрантов организациям со среднесписочной численностью менее 250 человек и выручкой менее 2 млрд рублей. Примечательно, что такую возможность получили даже небольшие компании численностью до 100 человек и с оборотом до 800 млн рублей. Также подрядные строительные компании смогут привлекать рабочих из Узбекистана и Таджикистана, ранее

эти страны в списке правительства не значились.

## Дело за малыми

## Саморегуляторы добились для МСБ права привлекать трудовых мигрантов

сти, наделить компании из числа малого и среднего бизнеса (МСБ) правом нанимать кадры из ближнего зарубежья.

В результате российские власти разрешили использовать труд мигрантов организациям со среднесписочной численностью менее 250 человек и выручкой менее 2 млрд рублей. Примечательно, что такую возможность получили даже небольшие компании численностью до 100 человек и с оборотом до 800 млн рублей. Также подрядные строительные компании смогут привлекать рабочих из Узбекистана и Таджикистана, ранее

**АНДРЕЙ БЕЛОУСОВ,**  
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ,  
КУРИРУЮЩИЙ  
НАЦПРОЕКТ  
«ПРОИЗВОДИ-  
ТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА»:  
«Важно создать условия  
для повышения  
конкурентоспособности  
отечественной промышленности  
на внешних рынках, помочь  
предприятиям получить ориентиры  
и стандарты профессионализма,  
востребованного  
на высокотехнологичном производстве.  
Ключевой вектор развития в этом  
направлении — возрождение, поощрение  
и поддержка движения  
рационализаторов»

по востребованным на предприятиях компетенциям.

На данный момент часть предприятий уже прошла курс подготовки команд будущих «Точек кипения Hi-Tech» и корпоративных центров опережающей подготовки. По окончании общего обучения будет сформирован рейтинг, по результатам которого 15 команд, набравших максимальное количество баллов, получат возможность открыть первые в стране корпоративные центры опережающей подготовки и «Точки кипения Hi-Tech».

До конца 2024 года обучение по стандартам WorldSkills пройдут 70 тысяч сотрудников, еще 100 тысяч пополнят ряды движения рационализаторов. Лучшие из них смогут подтвердить компетенцию рационализатора на ежегодном Кубке по рационализации и производительности. Первый такой кубок пройдет осенью 2021 года в Екатеринбурге в рамках VIII Национального чемпионата рабочих профессий высокотехнологичных отраслей промышленности по методике WorldSkills.





Дополнительную и оперативную информацию смотрите на интернет-портале «СГ» (stroygaz.ru) и на страницах издания в соцсетях (VK, TG и FB)

НОВОСТИ



SHUTTERSTOCK.COM

# Город больших надежд

На Сахалине построят экополис, из которого не захочется уезжать

Оксана САМБОРСКАЯ

Дан старт открытому международному конкурсу на разработку архитектурно-градостроительной концепции нового города-экополиса в Сахалинской области. Участники должны будут представить мастер-план, определяющий оптимальные параметры и решения по развитию проекта в соответствии с современными подходами к технологиям, архитектуре и городскому планированию. Город, а точнее, по словам заместителя председателя областного правительства Сергея Олонцева, «макрорайон», будет расположен на бывших землях Минобороны РФ (площадь территории 1557 гектаров) в непосредственной близости от города Корсаков.

Глава Корсаковского городского округа Александр Ивашов возлагает на новый город большие надежды: «Появление экополиса, безусловно, вдохнет новую жизнь в наш округ и обеспечит ему ускоренное развитие. За счет него Корсаков будет преобразован и модернизирован. Это будет административная единица, которая по факту станет новым городом — красивым, современным, инвестиционно привлекательным». В частности, мастер-планом экополиса предполагается появление давно ожидаемого жителями города выхода к морю, набережной, создание сети общественных пространств, изменение архитектурного облика центральной части Корсакова, улучшение и развитие городской инфраструктуры.

Предполагается, что к 2030 году в новом городе, название которому еще не придумали (экополис — рабочее название, показывающее типологию города), будут жить 25 тысяч человек, для которых построят 1 млн квадратных метров средне-этажного жилья и социальную инфраструктуру. При этом, как уточняет Сергей Олонцев, строительство социального жилья не предусмотрено, это полностью бизнес-проект. Точками роста города станут образовательный квартал и логистический кластер. Для жителей должно появиться приблизительно 15 тысяч новых рабочих мест. Здесь разместятся компании-инвесторы, заинтересованные в близости к порту Корсаков, который станет будущим центром для интеграции Сахалина в международные логистические потоки и Северный морской путь. В порту, фарватер которого углубят до



ЕВГЕНИЙ БОНДАРЧУК, РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТОВ АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»: «Градостроительные преобразования региона — один из приоритетов совместной работы нашей корпорации и Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области. Новый город должен стать драйвером экономического роста региона, а Корпорация выступит своеобразным консолидированным девелопером по отношению к экополису как перспективному инвестиционному проекту»

18 метров, будут расположены новый контейнерный терминал, рыбная биржа, пассажирский и яхтенный порты.

По словам председателя экспертного совета конкурса, губернатора Сахалинской области Валерия Лимаренко, важно создать новую отрасль, связанную с логистикой, развивать транспортно-логистический бизнес. «Если к этому добавить комфортную среду, то с острова бы никто не уезжал, наоборот, приезжали бы со всей России. Именно поэтому возникла идея построить новый город, экологически чистый, с современными энергосберегающими технологиями, беспилотным транспортом», — считает глава региона.

Сам конкурс на разработку архитектурно-градостроительной концепции города-экополиса будет проходить в два этапа — вплоть до 26 октября 2021 года. Заявки на участие в конкурсе будут принимать до 7 июня. На основе релевантного портфолио и эссе будут отобраны пять финалистов, которые займутся разработкой концепций нового города. Каждому будет выплачено вознаграждение в размере 1 млн рублей. По итогам финального заседания Экспертного совета определят три лучших проекта. Победителем будет признан автор лучшего конкурсного предложения, выбранного экспертным советом конкурса, в состав которого войдут представители органов исполнительной власти Сахалинской области, российские и международные эксперты в области городского планирования и архитектуры, а также члены Международного сообщества городских и региональных планировщиков (ISOCARP). В соответствии с распределением призовых мест финалистам будет произведена доплата: 6 млн рублей за первое место, и 4 и 2 млн — за второе и третье места соответственно.

В конкурсе, как отметил глава оргкомитета Сергей Георгиевский, могут принять участие любые профессиональные архитектурные бюро как из России, так и из зарубежных стран. «Финалисты обязательно побывают на Сахалине, общаются с властями, местными жителями, лично знакомятся с территорией, а уже в начале ноября мы выберем победителя, который представит наиболее удачную концепцию», — уточнил Сергей Георгиевский.

Результаты конкурса будут представлены на Международном архитектурном фестивале «Зодчество».

## Подмосковье выведут на «чистую воду»

В регионе в ближайшие годы доступ к качественному водоснабжению получат свыше 675 тысяч человек

Алексей ЩЕГЛОВ

В Московской области продолжается реализация президентской программы «Чистая вода». За шесть лет ее воплощения в жизнь удалось модернизировать и построить примерно 600 водозаборных узлов (ВЗУ) и других объектов, благодаря чему качественной питьевой водой было дополнительно обеспечено 1,8 млн человек. В своем недавнем обращении к жителям региона губернатор Подмосковья Андрей Воробьев пообещал и дальше продолжить работу по обеспечению населения чистой питьевой водой из централизованных источников водоснабжения. По планам, до 2024 года доступ к ней получат еще 675 тысяч человек. В 2021 году основные усилия будут сконцентрированы в 11 проблемных округах. Как сообщил министр жилищно-коммунального хозяйства Московской области Антон Велиховский, в ближайшие месяцы в эксплуатацию предстоит ввести 23 новых объекта, благодаря чему соответствующая всем санитарным и эпидемиологическим нормам питьевая вода появится у 200 тыс. жителей региона.

Все большее число подмосковных городов и более мелких населенных пунктов выходят по качеству воды из «красной» тревожной зоны. В частности, до конца мая завершится второй этап строительства сетей водоснабжения в Дзержинском, ВЗУ в Одинцове и Зарайске запустят в июне, в крупнейшем подмосковном городе Балашихе и Раменском с Люберцами жители обеспечат чистой водой этой осенью. Наконец, мероприятия по вводу и ремонту объектов водоснабжения завершат до конца года во Фрязине, Чехове, Солнечногорске, а также в Богородском и Ленинском округах.

Далее, с 2022 по 2024 годы чистая вода появится в домах у 475 тысяч жителей. За это время состоится запуск еще 80 объектов водоснабжения в 18 городских округах (Можайский, Талдомский, Пушкинский, Чехов, Солнечногорск и др.). Работы во многих местах уже начаты. В частности, в Жуковском активно ведется модернизация ВЗУ № 5. К настоящему времени реконструировано здание насосной станции, построены станции кондиционирования, обезжелезивания и умягчения воды, возведены сооружения по обработке осадка и промывных вод, проложены все технологические трубопроводы и т.д.



## Завод «Стройтехника» (г. Златоуст)

представляет на главной выставке строительной техники и технологий в России и СНГ Bauma CTT RUSSIA 2021, которая проходит в «Крокус Экспо» 25-28 мая, новинку этого года — Автоматическую систему перевозки поддонов «Рифей-АСП».

«Рифей-АСП» предназначена для автоматизации процесса транспортировки отформованных изделий между штабелерами и пропарочной камерой вибропрессующих комплексов «Рифей». Новая система позволит исключить ручной труд, повысить производительность комплекса и снизить расходы на производство до 20%.

Приглашаем вас ознакомиться с подробной информацией о новинке на нашем стенде (зал № 14, стенд № 132).

С уважением, Генеральный директор  
Алексей Белов

456228, г. Златоуст, пос. Красная горка, 16,  
ООО «Завод Стройтехника», ВИБРОПРЕСС.РФ



**РИФЕЙ**  
ЗАВОД СТРОЙТЕХНИКА

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

**99,9 млн рублей** составит бюджет открытого международного конкурса на разработку архитектурно-градостроительной концепции нового города-экополиса в Сахалинской области. Из них 17 млн рублей — призовой фонд, еще 27 млн пойдет на проведение комплексного исследования



## ТЕХРЕГУЛИРОВАНИЕ



# Огонь и стеклопластиковые трубы

## Новации «Добровольного перечня» «Техрегламента о безопасности зданий и сооружений»

Алексей ТОРБА

Росстандарт приказом № 567 утвердил новую редакцию перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона (ФЗ) № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Утвержденный перечень включает в себя 673 документа по стандартизации различного уровня. В него вошли все новые и актуализированные национальные стандарты и своды правил, утвержденные с апреля 2020 года по настоящее время. По словам директора ФАУ «ФЦС» Сергея Музыченко, благодаря такому решению сокращается необходимость в разработке специальных технических условий при проектировании, что существенно снижает стоимость и уменьшает сроки строительства. Кроме того, в перечень включены своды правил, которые вступили в силу досрочно согласно распоряжению правительства РФ.

В обновленный перечень впервые включены все 32 свода правил по пожарной безопасности, которые до этого содержались только в добровольном перечне ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», все они объединены в один раздел. Это позволит гармонизировать требования доказательных баз «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» и «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности». В этой связи председатель правления Федеральной палаты пожарно-спасательной отрасли (ФППСО) Евгений Мешалкин пояснил «Стройгазете», что до последнего времени эти нормативные документы формально применялись для реализации двух самостоятельных федеральных законов — ФЗ № 384 и ФЗ № 123, хотя, согласно ФЗ № 184 «О техническом регулировании», пожарная безопасность является одним из видов безопасности, требования к которым для зданий и сооружений установлены именно ФЗ № 384. Определенный приоритет при этом имел ФЗ № 384, так как постановлениями правительства РФ утверждался «Перечень стандартов и сводов правил, под-



ДМИТРИЙ ВОЛКОВ,  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ  
МИНИСТРОА РОССИИ:  
«Добровольность применения стандартов и сводов правил, включенных в Перечень, не означает, что они могут не соблюдаться, а предоставляет возможность использования вместо них других документов, не противоречащих требованиям ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Но при этом лицо, осуществляющее оценку соответствия, вправе потребовать доказательства, что использование других документов не повлечет за собой противоречий требованиям данного ФЗ»

лежащих применению на обязательной основе» (сейчас применяется постановление правительства РФ № 985), а требования пожарной безопасности стандартов и сводов правил по реализации ФЗ № 123 имели статус добровольного применения. Это часто порождало коллизии при применении и подтверждении соответствия требованиям федеральных законов, что усложняло проведение экспертизы проектной документации, осуществление государственного строительного и пожарного надзоров. Теперь же появилась возможность гармонизации требований по реализации ФЗ № 384 и ФЗ № 123, изложенных в стандартах и сводах правил. Сделать это можно путем их синхронной корректировки Минстроем России и МЧС и периодической актуализации переч-

ней приказами Росстандарта, а также применения на добровольной основе перечня документов в области стандартизации по реализации ФЗ № 123. Также можно расширить сферу применения требований пожарной безопасности в силу существенно более широкого и детализированного состава требований в сводах правил Минстроя России по отношению к объектам защиты в сравнении со сводами правил МЧС России. Появилась и возможность оптимизации числа оснований при разработке специальных технических условий (СТУ) с учетом существенной гармонизации действующих приказов Минстроя России и МЧС России. При этом, по мнению руководителя ФППСО, перспективным направлением гармонизации является активная реализация требований ФЗ № 384 и ФЗ № 123 в части расширения сферы применения результатов исследований и расчетно-аналитических обоснова-

### Справочно

■ Неприменение стандартов или сводов правил, включенных в перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», не может оцениваться как несоблюдение требований технических регламентов. В этом случае согласно части 6 статьи 15 закона соответствие проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы одним или несколькими способами, указанными в документе.

ний с использованием апробированных методов и программных средств.

Другой новацией обновленного перечня стал новый национальный стандарт — ГОСТ Р 59411-2021 на нормы проектирования промышленных трубопроводов из стеклопластиковых труб, который начнет действовать с 1 июня 2021 года. Данный стандарт разработан в рамках реализации «Программы по применению неметаллических труб (полимерных, стеклопластиковых, полимерно-армированных) в нефтегазовой отрасли». Генеральный директор Ассоциации производителей трубопроводных систем (АПТС), заместитель председателя общественного совета Росстандарта Владислав Ткаченко напомнил «СГ», что эта программа создана в связи с поручением президента РФ, данным в конце 2020 года. Необходимость создания программы связана с тем, что, несмотря на ряд преимуществ перед традиционными металлическими трубами (стойкость ко всем видам коррозии, меньший вес, удобство монтажа/демонтажа и др.), неметаллические трубы и материалы, из которых они сделаны, относительно новые и постоянно модифицируются. Не до конца изучены и стандартизированы требования к производству, проектированию, строительству, эксплуатации конструкций из таких труб, особенно промышленных трубопроводов. «Серией ГОСТов, в том числе ГОСТом Р 59411-2021, данный пробел и заполняется. Этот стандарт, на первоначальный взгляд, разработан качественно и отвечает на основные вопросы к применению продукции», — прокомментировал руководитель АПТС. Он также отметил, что стеклопластиковые трубы очень разные и разделяются по композиции сырья, методам производства, способам соединения. В зависимости от выбранных вариаций трубы будут соответствовать требованиям, предусмотренным в стандартах.

«Основопологающими понятиями в случае с композиционными трубами являются композиция сырья и ее состав. Согласитесь, есть разница между 95% матрицы (например, песок) и 5% связующего (например, эпоксидная смола) и 5% матрицы и 95% связующего. А стоимость такой композиции, ее долговременные и кратковременные характеристики будут кардинально разными (отличаться на порядок). Так, например, стоимость 1 кг стеклопластиковой композиции в корпусе самолета или ракеты может быть сотни тысяч рублей. И это оправдано, исходя из качества готовой продукции. Стоимость 1 кг стеклопластиковой композиции в трубе или арматуре может быть и 50 рублей. Понятно, что это очень разные по качеству и надежности композиции», — подчеркнул Владислав Ткаченко. Он считает, что все эти моменты должны быть прописаны в стандартах производителя, с ними должны быть ознакомлены заказчики, проектировщики, строители, и эти требования необходимо переносить в национальные стандарты, которые сейчас активно разрабатываются. Несомненно, включение нового национального стандарта в обновленный перечень позволит ускорить внедрение новых технологий и материалов, обеспечит возможность проектировать промышленные трубопроводы с применением стеклопластиковых труб без разработки специальных технических условий.





## РЕГУЛИРОВАНИЕ

## с.1 Цифровой светофор

Ослабить административный нажим на застройщиков подмосковному надзорному ведомству помогло не только планирование проверок с учетом риск-ориентированного подхода, но и внедрение уникальных цифровых технологий. Именно благодаря применению «цифрового светофора», сделавшего «прозрачным» ход строительства, 84% строящихся сейчас объектов находятся в графике, тогда как в 2019 году 54% объектов строились с нарушением сроков. «Это и есть та дисциплина, к которой мы стремились и которую мы, по сути, заставили соблюдать застройщиков», — подчеркнул начальник Главного управления государственного строительного надзора Московской области Артур Гарибян.

Он рассказал, что в 2019 году областной Главгосстройнадзор впервые в РФ создал цифровые паспорта объектов. Каждый такой паспорт стал единой площадкой, на которой сосредоточена информация об объекте и динамике его строительства. Более 3 тыс. жилых и социальных объектов были оцифрованы, и их паспорта размещены на цифровой площадке мобильного сервиса «Подмосковные стройки», расположенной на платформе приложения «Добродел». Все объекты помечены четырьмя цветами: зеленый цвет означает, что объект в графике и каких-либо проблем при его строительстве не наблюдается, желтый говорит об отставании работ до 6 месяцев, красный — об отставании свыше этого срока или о приостановке работ, синяя метка символизирует будущее строительство. Ежедневно сервисом пользуются более 2,5 тыс. человек, которые благодаря ему узнают о строительной готовности интересующих их объектов. В результате между застройщиками началось своего рода состязание на право нахождения в зеленой зоне. «Открытая сеть данных дисциплинирует застройщиков, потому что машина ничего не простит. Она просто засветит вас в красный

## Далеко глядят



цвет, и вы будете иметь проблемы с продажей», — отметил Артур Гарибян.

## Из беспризорников — в поднадзорные

В 2020 году Главгосстройнадзор Московской области запустил сервис AR (augmented reality — дополненная реальность), который позволяет распознавать объект камерой смартфона. Достаточно активировать AR, включить камеру и навести ее на интересующий объект, который располагается на расстоянии до 1,5 км. На экране отобразится превью, представляющее собой маленькую карточку объекта, нажав на которую попадешь на полную карточку объекта. В ней содержатся адреса объекта и застройщика, статус строительства, информация о ходе работ

и актуальные фотографии. По словам начальника управления, сервис не имеет себе сегодня равных в мире. «Мы полностью отказались от QR-кодов, оставив позади практически все субъекты Российской Федерации. Сейчас многие интересуются, как нам это удалось, но пока никто в этом смысле догнать нас не смог», — сообщил Артур Гарибян, уточнив, что сервис работает только на территории Московской области.

В сочетании с сервисом «Подмосковные стройки» AR помогает подмосковным инспекторам бороться с самовольным строительством. Прежде всего, они оцифровали все выявленные объекты самовольного строительства и разместили их на цифровой карте «Подмосковных строек». Но этой инфор-

АРТУР ГАРИБЯН, НАЧАЛЬНИК  
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ:

«Мы не хотим давить на бизнес, но при этом четко следуем федеральному нормативу. Кроме того, мы упорядочили работу, не только снизив количество проверок, но и уменьшив их продолжительность с 20 до 17 дней»

мацией инспекторы не ограничились. Они настроили AR таким образом, чтобы он позволял в том числе обнаруживать самовольные объекты. Наведя камеру смартфона на объект, который ранее был выявлен Главгосстройнадзором как самовольный, можно перейти на карточку объекта и получить информацию о нем, в том числе о способе его ликвидации. Если же самовольный объект по каким-то причинам до сих пор был не выявлен, тогда система предложит направить жалобу непосредственно из AR. Чтобы эта жалоба появилась в Главгосстройнадзоре, достаточно заполнить короткую форму и приложить фотографию объекта. Если объект самовольный, то через небольшой промежуток времени он появится на интерактивной карте. Появившаяся новая возможность выявить самоволку и сообщить о ней в «Добродел» помогла дисциплинировать граждан и застройщиков, которые хотят построить объект незаконно, а число обращений граждан по этому поводу уменьшилось на 12%.

12+

RUSSIAN ELEVATOR WEEK  
МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА ЛИФТОВ И ПОДЪЕМНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

2021 | КРУПНЕЙШЕЕ СОБЫТИЕ  
ЛИФТОВОЙ ОТРАСЛИ  
РОССИИ И ЕАЭС  
01.06-03.06

РОССИЯ, МОСКВА, ВДНХ, ГАВКИЛЬОН 56, 57  
ВЫСТАВКА | ВСТРЕЧИ | КОНТАКТЫ | БИЗНЕС

vdnh.ru

АРХ МОСКВА  
XXVI МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА

3 – 6 ИЮНЯ 2021 г.

АРТ-КВАРТАЛ «ГОСТИНЫЙ ДВОР»  
МОСКВА, УЛ. ИЛЬИНКА, Д. 4

ТЕМА  
ИДЕИ

РАЗДЕЛЫ ВЫСТАВКИ  
Архитектура / Дизайн / АРХ Маркет / ДИЗАЙН Маркет / Девелопмент  
Экстерьерные и интерьерные решения / Свет в архитектуре

КУРАТОРСКИЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ  
Экспозиция Почетного Гостя выставки  
Раздел АРХ Каталог  
Экспозиция Архитектора Года  
Международные проекты

ПРОГРАММА  
Более 100 мероприятий на 5 площадках для специалистов и посетителей:  
- конференции  
- презентации  
- круглые столы  
- мастер-классы  
- консультации архитекторов и дизайнеров

WWW.ARCHMOSCOW.RU  
0+ EXPO-PARK



## ИНТЕРВЬЮ



МИНИСТРОЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**СЕРГЕЙ КУЦ, МИНИСТР  
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ  
И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ:**

На территории «старого» аэропорта в Ростове-на-Дону будет создан новый общественный центр с градостроительной емкостью более 3,5 млн «квадратов» недвижимости

**С.К.:** Стоит отметить, что льготное ипотечное кредитование в области вместе с «Банком ДОМ.РФ» реализуется с 2019 года по программе «Дисконт», в рамках которой за счет областного бюджета жители могут получить ипотечные кредиты со сниженной процентной ставкой. Участвовать в ней могут все нуждающиеся в улучшении жилищных условий независимо от социального или семейного статуса. Сниженная ставка действует на весь срок кредитования. На сегодняшний день минимальная ставка — 3,3% годовых (при 20-процентном первоначальном взносе ставка составляет от 4,2% годовых). При этом если раньше объектами финансирования были только строящиеся МКД или готовое жилье от застройщика, то в январе этого года правительство Ростовской области внесло изменения в местное законодательство, и в перечень объектов финансирования включено строительство индивидуальных жилых домов. Таким образом, была сформирована нормативная база для развития льготного кредитования для проектов ИЖС в регионе.

Сегодня «Банк ДОМ.РФ» разрабатывает порядок такого кредитования. Ожидается, что в июне текущего года программа будет запущена полностью, что благотворно повлияет на развитие строительного и финансового рынков. Спрос на частные дома остается высоким, а льготная ипотека позволит сделать ИЖС доступным для жителей области.

**«СГ»:** Ростовская область вошла в десятку пилотных регионов, которые смогут получить от «ДОМ.РФ» льготное финансирование по программе инфраструктурных облигаций. Около 8 млрд рублей госкорпорация планировала привлечь на создание инфраструктуры для проекта КРТ «старого» аэропорта в Ростове-на-Дону. Какое окончательное решение принято по застройке этой территории? Какие объекты здесь построят и в какие сроки?

**С.К.:** Здесь будет создан новый общественный центр с градостроительной емкостью более 3,5 млн кв. м, в том числе 2,1 млн — жилья. В конце ноября 2020 года концепция проекта была представлена вице-премьеру РФ Марату Хуснуллину во время его рабочей поездки в область. В соответствии с его рекомендациями и совместно со специалистами «ДОМ.РФ» концепцию доработали, и сегодня на ее основе идет разработка проекта планировки и проекта межевания территории на площади более 472 гектаров с выделением первой очереди строительства на 250 тыс. жилых «квадратов». К декабрю этого года должны завершить все необходимые работы и утвердить документацию по планировке.

Эта территория должна стать не просто новым жилым районом, а общественно-деловым центром. Кроме жилья здесь планируется разместить правительственный квартал, конгрессно-выставочный центр, технопарк, университетский кампус, построить школы и детские сады (более 10 тысяч мест), а также бульварные и рекреационные зоны.

4 марта текущего года губернатор Ростовской области Василий Голубев и генеральный директор «ДОМ.РФ» Виталий Мутко подписали меморандум о намерениях по использованию инфраструктурных облигаций при строительстве и реконструкции объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в регионе. Ориентировочно инфраструктуру профинансируют в III квартале 2022 года.

# Донская стройка

с.1

**«СГ»:** Сергей Викторович, проблема обманутых дольщиков — общероссийская. А как она решается в вашем регионе?

**Сергей Куц:** На сегодняшний день в Единый реестр проблемных объектов включено 97 многоквартирных домов (МКД) региона, в отношении которых гражданами заключено 4825 договоров долевого участия (ДДУ). В соответствии с региональным планом-графиком («дорожной картой»), составленным до 2024 года, в 2021 году необходимо восстановить права граждан по 40 проблемным МКД (2425 ДДУ). На эти цели в областном бюджете предусмотрено 709 млн рублей, из них 541,8 млн на предоставление субсидий объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов, а 167,2 млн — на софинансирование мероприятий по восстановлению прав дольщиков с помощью федерального «Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства». При этом в 2020 году Наблюдательным советом Фонда было принято решение профинансировать 20 областных проблемных объектов: по 17 выплатить компенсации, по трем завершить строительство. В апреле этого года компенсационные выплаты уже получили 263 человека. Также в текущем году Набсовет Фонда принял решение о завершении строительства еще двух проблемных домов.

Кроме того, в 2019 году правительство Ростовской области направило в федеральный Фонд ходатайство об инициировании процедуры банкротства в отношении застройщиков отдельных долгостроев. В результате в отношении застройщиков 24 проблемных объектов была введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности, — конкурсное производство, а еще семь находятся на рассмотрении в региональном Арбитражном суде.

**«СГ»:** Еще одна большая тема — самострой. Как с этим в области обстоят дела?

**С.К.:** В реестр самовольно построенных МКД в Ростове-на-Дону, составленный еще в конце 2018 года, вошли 167 зданий.

На начало февраля 2021 года их осталось 122. По искам органов местного самоуправления вынесены судебные решения о сносе в городе 56 самостроев, из них к настоящему времени 11 уже снесено, по пяти объектам ведутся ликвидационные работы. Кроме того, 45 объектов, которые по решению суда запретили сносить и безопасность которых подтверждена судебной экспертизой, были исключены прокуратурой Ростовской области из реестра. В результате принятых мер новые случаи самовольного строительства МКД прекратились. Так, если в 2018 году в Ростове-на-Дону было выявлено три подобных объекта, то начиная с 2019 года их нет.

**«СГ»:** Регион занимает седьмое место среди субъектов РФ по количеству выданных льготных ипотечных кредитов. Известно, что для стимулирования нового жилищного строительства областным правительством совместно с «Банком ДОМ.РФ» разрабатывается программа кредитования индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Когда заработает программа?

# 17,4

млрд рублей

такова сумма подрядных работ, выполненных с начала года предприятиями строительного сектора Ростовской области



МИНИСТРОЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



# Пандемия как стимул стать лучше



с. 1

«СГ»: Владимир Эдуардович, многие слышали о БТИ, но не все до конца представляют, чем бюро занимается...

**Владимир Панин:** Изначально Бюро технической инвентаризации — это государственные организации, которые были созданы в нашей стране в первой половине прошлого века для обеспечения функционирования системы технического учета недвижимого имущества.

Даже в условиях тотальной государственной собственности необходимы были учет, классификация и оценка основных производственных фондов, жилья, личных и подсобных хозяйств. Сеть организаций технического учета, чья деятельность централизованно координировалась, существовала по всей стране.

В 2000-х годах с введением процедуры государственной регистрации прав на недвижимость документы БТИ стали основным источником технической информации о зданиях, строениях и помещениях для наполнения государственного реестра прав (ныне — ЕГРН). Без документов БТИ невозможно было зарегистрировать права на недвижимое имущество и проводить с ним сделки.

Позднее, с переходом на кадастровый учет недвижимости на федеральном уровне, вопросы технического учета и инвентаризации фактически были отданы на попечение регионам. Поэтому сегодня БТИ существуют в регионах в разных организационно-правовых формах. Это могут быть учреждения, унитарные предприятия или акционерные общества. В Москве это государственное учреждение, подведомственное Департаменту городского имущества (ДГИ).

Несмотря на то, что техническая инвентаризация остается одним из основных видов деятельности, сегодня в нашем фокусе находится множество других услуг, связанных с городской недвижимостью: кадастровые работы, разработка проектов межевания, оценка, проектирование, лазерное сканирование объектов недвижимости, геодезические работы, выдача копий архивной документации и т.д.

Отдельным значимым блоком нашей работы является ведение адресного реестра Москвы. Государственная услуга по адресации в столице осуществляется ДГИ, но техническую работу выполняем мы.

«СГ»: Какие ваши услуги на сегодняшний день наиболее актуальны и востребованы?

**В.П.:** Безусловно, основное наше направление — техническая инвентаризация. Десятки тысяч изготавливаемых ежегодно технических паспортов, поэтажных планов, экспликаций — это основа нашей работы. Но и другие виды деятельности показывают очень хорошие результаты, что говорит об их востребованности жителями города.

В нашем штате более 120 кадастровых инженеров. Кадастровые работы — одно из приоритетных направлений. Мы занимаемся ими с момента становления в нашей стране института кадастрового учета, и я глубоко убежден, и дальше будем одним из флагманов этого вида услуг в регионе.

Большим спросом пользуется архивная учетно-техническая документация. В соответствии с законодательством, нам передали на хранение свои архивы другие организации технического учета, работавшие в Москве до 2013 года, в том числе по территории Новой Москвы — ТиНАО. В совокупности с данными, собранными МосгорБТИ за почти столетнюю историю, получился огромный массив уникальной информации, которая используется во многих жизненных ситуациях. Зачастую узнать, что было с тем или иным

«Очереди в БТИ — это уже давно городская легенда. Мы поборол этот отголосок советского прошлого. Сегодня очередей в МосгорБТИ нет»



Владимир ПАНИН, генеральный директор МосгорБТИ

объектом в прошлом, можно только с помощью нашего архива.

Мы изготавливаем проекты перепланировок и технические заключения — это тоже крайне популярная ниша, ведь большинство ремонтов сегодня не обходится без перепланировки. Люди хотят, чтобы квартиры и социальные пространства были удобными, и типовые конфигурации устраивают их все реже.

Другие виды услуг тоже находят своего потребителя, но по частоте заказа эти четыре направления наиболее значимы.

«СГ»: Собственники недвижимости часто рассказывают друг другу «страшилки» о том, как сотрудники БТИ наказали кого-то за незаконные перепланировки гигантскими штрафами и предписаниями все вернуть, как было по проекту. Скажите, пожалуйста, насколько актуальна сейчас борьба с незаконными перепланировками, где они чаще встречаются — в жилой или коммерческой недвижимости?

**В.П.:** Незаконные перепланировки жилья — это действительно большая проблема города. Часто люди не понимают, что своими действиями они подвергают опасности других, и перестраивают помещения, игнорируя не только нормы законодательства, но и здравый смысл. И за это действительно предусмотрено наказание. Но МосгорБТИ не является надзорным органом, контролирующим перепланировки в Москве. Это зона ответственности Мосжилинспекции.

Однако, если вы задумали перепланировку, мы все-таки можем помочь. Во-первых, в составе пакета документов, которые вам потребуются для согласования, есть наш документ — технический паспорт квартиры. Во-вторых, наши специалисты могут разработать для вас качественный проект перепланировки и техническое заключение, которые понадобятся для дальнейшего согласования.

С нежилыми зданиями дела обстоят несколько иначе, но общее правило все равно работает: перепланировка должна

проводиться с умом, по проекту и учитывать требования законодательства, иначе собственник рискует сам и подвергает риску окружающих.

«СГ»: Есть ли какая-то специфика в деятельности именно столичного БТИ?

**В.П.:** Основные различия в деятельности БТИ в разных городах страны связаны с законодательством. Дело в том, что нормы технического учета устанавливаются на уровне региона. В Москве этот процесс регулирует постановление правительства Москвы № 106, в котором четко обозначена процедура изготовления технических паспортов, проведение обследований объектов недвижимости, порядок хранения информации. Не во всех регионах есть такой документ, и это порождает трудности в работе коллег.

Помимо этого, важное значение имеет то, что мы находимся в столице. Москва — это самый крупный мегаполис страны с колоссальным количеством недвижимости и высокими ценами на нее. Это накладывает на всех участников рынка недвижимости дополнительную ответственность.

«СГ»: Какие трудности возникают в вашей работе? И как вы с ними справляетесь?

**В.П.:** Трудностей много, начиная от пробелов в законодательстве, регулирующем отрасль, и заканчивая сложностью оцифровки колоссальных массивов информации. Но мы со всем справляемся и планомерно движемся к своей цели. Это, несомненно, заслуга наших специалистов, их опыт и глубокое понимание процессов. БТИ — это, в первую очередь, люди. Многие из них посвятили весь свой трудовой путь нашему учреждению. С таким коллективом никакие трудности не страшны.

«СГ»: Повлияла ли пандемия на деятельность московского БТИ?

**В.П.:** Да, конечно. Наверное, сложно найти отрасль, которую не затронули изменения, произошедшие за последний год. Мы прошли все стадии и в итоге даже нашли точки роста, а также извлекли важные уроки.

С момента начала пандемии мы внедрили сервис дистанционного заказа услуг, который давно уже назывался, но именно эти печальные события выступили катализатором и способствовали переводу услуг в электронный вид. Мы научились работать дистанционно, без жесткой привязки к офису, гораздо больше наших документов стало возможно получить в цифровом виде.

Конечно, не все было радужно и безболезненно. После введения локдауна нам часто приходилось работать сверхурочно, искать варианты решения нетривиальных вопросов. Но я считаю, что за этот год МосгорБТИ сделало серьезный шаг в правильную сторону — к снижению количества личных контактов с клиентами и автоматизированному предоставлению услуг.

«СГ»: Существуют ли какие-то вопросы, решение которых вы бы хотели упростить, например, внесением изменений в законодательство, регулирующее вашу деятельность?

**В.П.:** С внедрением кадастра нормативная база технического учета пропала из фокуса законодотворцев. Изменения, безусловно, происходят, но хотелось бы более серьезных и последовательных шагов в сторону формализации и унификации системы. Наличие широкой сферы применения информации, получаемой в рамках технического учета, ни у кого сомнений не вызывает, но вот методология сбора данных сейчас часто остается за кадром.

В Москве дела обстоят гораздо лучше, чем во многих городах, нас поддерживают городские власти, понимая ценность сведений, которые мы накапливали 94 года.

«СГ»: Что вам больше всего нравится в вашей работе?

**В.П.:** Интересные и по-настоящему преданные своему делу люди. Многие наши сотрудники действительно живут работой, и эта вовлеченность определяет их мироощущение, образ жизни. Я горд, что мне довелось стать частью этого коллектива.

«СГ»: Что бы вы хотели в этот праздничный день пожелать сотрудникам московского БТИ? Как планируете праздновать? Будет ли какое-то торжественное мероприятие?

**В.П.:** Торжественные мероприятия мы прибережем на следующий юбилейный год, если ситуация с коронавирусом не внесет свои коррективы. В этом году встретим профессиональный праздник скромно: мы подготовили несколько активностей для социальных сетей, поздравим коллег по почте и по телефону. Традиционный корпоративный поход в театр — сейчас, на мой взгляд, не лучшее решение.

Коллеги, я от всей души поздравляю вас с профессиональным праздником! Пусть работа приносит вам не только финансовую стабильность, но и моральное удовлетворение. Любите то, что вы делаете! Ну и, конечно, берегите себя и близких, здоровье — это наш самый ценный ресурс.

Редакция «СГ» присоединяется к поздравлениям в адрес сотрудников БТИ и желает им дальнейшей плодотворной работы.



ЖКХ

# Рециклинг по-тамбовски

## В области намерены построить современный экотехнопарк по глубокой переработке отходов

Алексей ЩЕГЛОВ

Тамбовская область имеет хорошие шансы кардинально улучшить ситуацию в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Это произойдет после ввода в строй нового экотехнопарка «Центральный». Решение о реализации этого проекта было принято на заседании областного межведомственного совета по инвестиционной политике в конце прошлого года, и он был признан приоритетным для региона. Построить экотехнопарк, где будет создано 200 новых рабочих мест со средней зарплатой около 30 тыс. рублей, планируют на территории Дегтянского сельсовета Сосновского района. В его возведение региональный оператор по обращению с ТКО АО «Тамбовская сетевая компания» (ТСК) готов инвестировать 1,9 млрд рублей.

### Большие планы и перспективы...

В комплекс технопарка войдут завод по обработке, утилизации и обезвреживанию ТКО мощностью 300 тыс. тонн в год и расположенный рядом полигон захоронения на 240 тыс. тонн в год. Акцент делается на максимально глубокую обработку ТКО и использование вторсырья для минимизации захоронения отходов на полигоне. 100% всех отходов будет рассортировываться на девять фракций (стекло, горффокартон, черный и цветной металл, ПЭТ и др.), после чего 80% их отправят на вторичную переработку. Доля вторресурсов на выходе после переработки составит 24%, свыше 40% отходов пойдут на компостирование, а еще порядка 16% отходов будет использоваться для производства востребованного на рынке печного топлива.

Срок окупаемости проекта составит около пяти лет за счет амортизации построенного завода по обработке и утилизации ТКО, дохода от использования и реализации вторичных материальных ресурсов (ВМР), печного топлива и техногрунта, а также запланированной прибыли от деятельности по обработке и размещению ТКО. Вдобавок работа экотехнопарка позволит сформировать оптимальный тариф единого оператора, так как снизит затраты на размещение ТКО и транспортировку «хвостов». Главное же, что доля захоронения ТКО снизится почти в шесть раз. Причем такое сокращение являет-

ся базовым, и планируется, что со временем процент утилизации будет увеличиваться, а доля захоронения снижаться. Инвесторы обещают, что развитие «Центрального» не будет стоять на месте и при его эксплуатации будут внедряться постоянные улучшения. Минимальный срок службы экотехнопарка составляет 25 лет, но скорее всего с учетом развития и внедрения новых технологий он может прослужить и дольше.

К плюсам проекта относится и выгодное географическое положение. Расстояние от комплекса до ближайшего поселения составит около 5 км — при том, что санитарными нормами допускается близость в 1 км. К тому же расположится он вдали от водоемов и от объекта культурного наследия «Козловский вал оборонительной черты», что подтверждено соответствующим письмом Министерства культуры РФ.

### ... а народ, как всегда, против

Проект получил высокую оценку многих экспертов, но, как и многие другие экологические инициативы, также натолкнулся на сопротивление части местного населения. Так, в редакцию «Стройгазеты» поступило письмо от группы инициативных граждан, проживающих в селах Дегтянского сельсовета Сосновского района, которые утверждают, что о проведенных властями в апреле публичных слушаниях «никого толком не предупредили и провели по селам сельсовета максимально быстро», а большую часть замечаний населения «не учли». Протестующие утверждают, что собрали более 700 подписей жителей Дегтянского сельсовета под обращением на имя президента РФ Владимира Путина и региональных властей с протестом против строительства технопарка. «С нами также солидарны и жители соседних районов, всех тех, кого также затронет экологическая беда от строительства мусорного полигона. Жители села Лысье Горы Тамбовского района собрали более 140 подписей под обращением, в котором также заявляют о том, что они против строительства мусорного полигона. Выбранное для его строительства место имеет высокий уровень грунтовых вод, все вредные вещества попадут в наши реки, пруды и колодцы!», — утверждают активисты.

Местные власти не согласны с доводами протестующих. Как сообщили «Стройгазе-

те» в департаменте общественных связей и информационной политики администрации Тамбовской области, экотехнопарк включен в терсхему обращения с ТКО, согласован с «Российским экологическим оператором» и предложен ко включению в федеральную схему. Информация об этом доведена до населения, и в настоящее время с жителями близлежащих населенных пунктов проводится разъяснительная работа по всем аспектам проекта. Поддержали его и местные законодатели. По результатам голосования депутатов Дегтянского сельского Совета народных депутатов из 10 присутствовавших «за» проголосовало 10 (отсутствовал 1). «Организованное сопротивление проекту не имеет места. Безусловно, существуют его противники, однако их позиция безосновательна, не подкреплена требованиями действующего законодательства, научными или практическими заключениями», — подчеркнули в департаменте общественных связей и информационной политики администрации Тамбовской области.

### Право имеют

Как считает заместитель генерального директора Ассоциации «ЖКХ и городская среда», член комитета Торгово-промышленной палаты (ТПП) РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ Дмитрий Гордеев, ко всем обращениям обеспокоенных граждан нужно относиться внимательным образом, а наилучшим методом разрешения подобных конфликтов является организация публичного уважительного диалога между властью и населением. «Граждане вправе требовать экологической чистоты. И даже если они в чем-то ошибаются, они имеют право на сомнения, так как, к сожалению, много примеров, когда экологические проекты в целях удешевления делаются некачественно и в ущерб природе», — считает эксперт.

По его словам, подобные проекты следует реализовывать лишь при условии удачного территориального размещения, причем в идеале не должно быть никакого «временного» складирования отходов, так как потом это «ведет к горам, с которыми никто не знает, что делать». «Необходимо аргументированно и научно отвечать на критику», — заключил эксперт.

### Прямая речь

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРОЕКТУ ЭКОТЕХНОПАРК «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»:

«Экотехнопарк «Центральный» включен в Территориальную схему обращения с отходами производства и потребления, в том числе ТКО, утвержденную приказом управления ТЭК и ЖКХ области от 21.10.2019 № 125, и предложен к включению в Федеральную схему обращения с ТКО и согласован с публично-правовой компанией по формированию комплексной системы по обращению с твердыми коммунальными отходами «Российский экологический оператор» («РЭО»). А 12-13 апреля были проведены публичные слушания по вопросу внесения изменений в генплан МО Дегтянский сельсовет в связи с обращением собственников трех земельных участков «о желании сменить категории целевого назначения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности или иного специального назначения».



ТАМБОВ.GOV.RU

Протоколом согласования проекта федеральной схемы обращения с ТКО в части Тамбовской области от 21.03.2021 № АМ-16/21 управлением ТЭК и ЖКХ области и «РЭО» приняты решения о согласовании решения о включении в проект федеральной схемы обращения с ТКО информации об образовании в 2021 году на территории Тамбовской области 307 тыс. тонн ТКО; о согласовании решения о включении в проект федеральной схемы сведений о действующих объектах обработки и размещения ТКО с учетом требований постановления правительства РФ от 02.12.2017 № 1460; о согласовании решения о включении в проект федеральной схемы сведений о планируемых к строительству, реконструкции объектах обработки и размещения ТКО с учетом условий отбора вторичных ресурсов; о согласовании подхода к расчету схемы потоков ТКО на основе математических расчетов «РЭО», об актуализации «РЭО» проекта федеральной схемы в соответствии с принятыми решениями и корректировке управлением ТЭК и ЖКХ области территориальной схемы обращения с отходами в соответствии с п. 5 ст. 13.3 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».



ЮРИЙ АНУШОВСКИЙ



## МНЕНИЕ



Александр МООР, руководитель Всероссийского центра национальной строительной политики (ВЦНСП)



**Мы создали и ведем Единый информационный реестр объектов самовольного строительства, чтобы не допустить появления новых самостроев и держать на контроле существующие**



## Самострой: игра по правилам?

### В судебной борьбе застройщика и чиновника страдает гражданин

Проблема самовольного строительства в России остается серьезной уже много лет. На сегодняшний день скопилась критическая масса информации по таким объектам. Проблему необходимо решать, чтобы не допускать социальных взрывов. ВЦНСП бросил все силы на то, чтобы вопрос самостроев был услышан. Когда мы подняли эту ситуацию на уровень государственной власти, привлекли к ней внимание федеральных средств массовой информации, тогда эту проблему увидели, в ряде регионов начали к ней подходить на законодательном уровне, на уровне правительств, пытаются ее решать.

Нарушения, совершаемые застройщиками, объясняются очень просто: большим желанием заработать деньги — вопреки запретам и

ного участка, им неинтересны горы и поля. Здесь есть годами выстроенная инфраструктура и близость к морю: само место диктует спрос. Застройщик, в свою очередь, прекрасно понимает — построив здесь многоквартирный дом, он окупит вложения в десятки, а то и в сотни раз. Для него это выгодно.

После появления самостроя решением проблемы вынуждены заниматься местные власти. Московская область, например, показала удачный подход: не сносить объекты самовольного строительства, безопасные для проживания граждан, а легализовывать их. По данным Главгосстройнадзора Московской области, только за прошлый год область получила более 300 млн рублей от легализации и ввода налогообложения на такие объекты, плюс созданы сотни новых рабочих мест и многое другое.

А в Краснодарском крае, например, мы, к сожалению, не видим никаких действий, хотя ежегодный прирост там объектов самовольного строительства — не менее тысячи. Значит, никаких решений по мониторингу, предотвращению и недопущению новых самостроев не принимается, а принимаются лишь судебные решения по сносу того или иного объекта.

Безусловно, вопросы самовольного строительства не могут быть оставлены без последствий. На сегодняшний день одни застройщики находятся в местах лишения свободы, по другим ведутся уголовные дела. По нашей статистике, объект «не трогают» до тех пор, пока он не построен в должной степени и там не проданы квартиры, потому что это невыгодно. А когда объект построен, тогда возбуждаются уголовные дела с потерпевшими гражданами — через них уже можно легализовать объект. В этой борьбе застройщика и чиновника в рамках судебной системы страдает в конечном итоге простой гражданин.

Действующее законодательство не всегда полностью адекватно и эффективно в плане решения проблемы: буквально в прошлом году внесены достаточно существенные корректировки в определение понятия самостроев, и, по большому счету, сегодня условия законодательного регулирования есть, но вопрос в том, что они не всегда работают, в том числе в регионах. Соответственно, необходимы дальнейшие законодательные инициативы, новые правовые механизмы.

Так, ВЦНСП предлагает объявить амнистию для таких объектов. Мы не поощряем объекты самовольного строительства: новые законодательные решения в части регулирования должны соблюдаться. Мы же говорим о тех объектах, которые появились за последние де-

сятки лет, в которых уже много лет проживают люди, платят за коммунальные услуги. Эти объекты по факту являются самостроями, и по ним вынесены решения суда. Но они зависли в воздухе: снести их нельзя, но и легализовать невозможно. По таким объектам можно применить только такой инструмент, как амнистия — разовая упрощенная регистрация этих объектов. Именно поэтому мы создали и ведем Единый информационный реестр объектов самовольного строительства, чтобы не допу-

стить появления новых самостроев и держать на контроле существующие.

По этой проблематике мы взаимодействуем с правительством РФ, Госдумой, Минстроем России и другими профильными ведомствами. Все озадачены данной проблемой и нацелены на ее скорейшее решение. В частности, весной заместитель председателя Совета Федерации Галина Карелова провела заседание на тему «Самовольные постройки: проблемы и пути их решения» с участием представителей Минстроя, Росреестра, законодательных и исполнительных органов власти субъектов РФ, ВЦНСП, научного и экспертного сообщества. Ключевой обсуждавшийся вопрос — легализация построек, признанных по результатам экспертизы безопасными для жителей и окружающей территории. В пользу амнистии высказывались все участники совещания, подчеркивая, что основная задача — помочь людям. Озвучивалась и идея дополнительной ответственности (вплоть до уголовной) для руководства муниципалитетов, на территории которых появляется самострой. На сегодняшний день прорабатываются предложения, озвученные участниками заседания, которые будут направлены в Совет Федерации для решения проблемы самовольного строительства на законодательном уровне. Вопрос профессиональной компетенции и правильного подхода сейчас стоит на первом месте.

Легализация самостроев и предотвращение появления новых объектов в конечном счете положительно отразится на общем состоянии строительного рынка: если мы выведем из теневого оборота триллионы коррупционных рублей, переведем существующую проблему в правовое поле, то таким образом мы простиимулируем развитие законного строительства, сформируем качественный прозрачный рынок для потребителя, уберем лазейки, созданные для обмана не только застройщика, но и покупателя. Таким образом, наши предложения нацелены на совершенствование рынка недвижимости и строительной отрасли в целом.



**ПОДПИСКА  
НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ  
ГАЗЕТУ»**



Подписку на электронную /  
печатную версию издания  
«Строительная газета» можно  
оформить на сайте [www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

в разделе «Подписка»

или отправить заявку  
в свободной форме  
по электронной почте  
[info@stroygaz.ru](mailto:info@stroygaz.ru)

Контакты отдела подписки: **+7 (495) 987-31-49**

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через электронный подписной каталог  
ООО «УП Урал-Пресс» — на сайте [www.ural-press.ru](http://www.ural-press.ru)

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ  
ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Официальный  
каталог  
АО «Почта России»

Для индивидуальных  
подписчиков:  
■ П2012 – на полгода  
■ П3475 – на год

Для предприятий  
и организаций  
■ П2011 – на полгода  
■ П3476 – на год

**ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ**



## ОТЧЕТ

## ОТЧЕТ

## О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ, ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА НИМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА за 2020 год

Периодичность: на 01 января года, следующего за отчетным

		коды
Наименование учреждения	На 01 января 2021 г. Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФАУ «ФЦС»)	Дата
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)		по ОКПО
Код причины постановки на учет учреждения (КПП)		по ОКЕИ
Единица измерения: рубли		
Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)	
Адрес фактического места нахождения учреждения	109316, г. Москва, Волгоградский просп., д. 45, стр. 1	
	Код по реестру участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса	

### Раздел 1. Общие сведения об учреждении

- 1.1. Состав наблюдательного совета учреждения  
1.1.1. Состав наблюдательного совета учреждения в году, предшествующем отчетному году

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	Должность
1	2	3
<b>Председатель наблюдательного совета учреждения</b>		
1	Волков Дмитрий Анатольевич	заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
<b>Члены наблюдательного совета учреждения</b>		
1	Сперанский Олег Вадимович	директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2	Вершинин Андрей Юрьевич	заместитель начальника Управления отраслевых организаций и зарубежной собственности Федерального агентства по управлению государственным имуществом
3	Викторов Михаил Юрьевич	председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов Московской конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей)
4	Мамедов Тофик Имидович	кандидат технических наук, лауреат Премии Правительства Российской Федерации в области науки и техники, заслуженный строитель Российской Федерации
5	Слепак Марина Семеновна	председатель Совета Ассоциации СРО «Лига проектировщиков подземных сооружений, метрополитенов и других объектов строительства»
6	Цой Сергей Петрович	Управляющий делами в ранге Вице-президента НП «Роснефть»
7	Жиляев Алексей Викторович	начальник управления технической оценки соответствия в строительстве ФАУ «ФЦС»
8	Парамонова Инна Валерьевна	помощник директора по персоналу ФАУ «ФЦС»

#### 1.1.2. Состав наблюдательного совета учреждения в отчетном году

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	Должность
1	2	3
<b>Председатель наблюдательного совета учреждения</b>		
1	Волков Дмитрий Анатольевич	заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
<b>Члены наблюдательного совета учреждения</b>		
1	Сперанский Олег Вадимович	директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2	Вершинин Андрей Юрьевич	заместитель начальника Управления отраслевых организаций и зарубежной собственности Федерального агентства по управлению государственным имуществом
3	Викторов Михаил Юрьевич	председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов Московской конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей)
4	Мамедов Тофик Имидович	кандидат технических наук, лауреат Премии Правительства Российской Федерации в области науки и техники, заслуженный строитель Российской Федерации
5	Слепак Марина Семеновна	председатель Совета Ассоциации СРО «Лига проектировщиков подземных сооружений, метрополитенов и других объектов строительства»
6	Цой Сергей Петрович	Управляющий делами в ранге Вице-президента НП «Роснефть»
7	Жиляев Алексей Викторович	начальник управления технической оценки соответствия в строительстве ФАУ «ФЦС»
8	Парамонова Инна Валерьевна	помощник директора по персоналу ФАУ «ФЦС»

1.2. Исчерпывающий перечень видов деятельности (с указанием основных видов деятельности и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами

#### 1.2.1. Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами в году, предшествующем отчетному году

№ п/п	Наименование вида деятельности
1	2
<b>Основные виды деятельности</b>	
1	Организация и проведение работ по технической оценке пригодности для применения в строительстве на территории Российской Федерации новой продукции – строительных материалов, изделий, конструкций и технологий, требования к которым не регламентированы полностью или частично и от которых зависит безопасность и надежность зданий и сооружений
2	Подготовка технических заключений, проектов документов (технических свидетельств), необходимых для подтверждения пригодности новых строительных материалов, изделий и конструкций, требования к которым не регламентированы полностью или частично действующими строительными нормами и правилами, государственными стандартами и другими нормативными документами
3	Разработка по заданию Учредителя предложений к проектам нормативных правовых актов и других документов в сфере технического регулирования в строительстве
4	Организация и проведение по заданию Учредителя работ по экспертизе проектов нормативных документов по проектированию и строительству, специальных технических условий для разработки проектной документации на объекты капитального строительства, подготовка по ним заключений
5	Организация и проведение по заданию Учредителя работ по актуализации, пересмотру сводов правил и других нормативных технических документов, разработке проектов сводов правил и других нормативных документов по проектированию и строительству, актуализации признаваемых сводами правил ранее утвержденных строительных норм и правил, перечней национальных стандартов и сводов правил и изменений к ним
6	Обеспечение регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке национальных стандартов, сводов правил по проектированию и строительству и актуализированных строительных норм и правил
7	Обеспечение работы секретариата технического комитета по стандартизации (ТК 465 «Строительство») по разработке и экспертизе национальных стандартов, стандартов организаций, сводов правил и других нормативных технических и методических документов в строительстве, промышленности строительных материалов и строительной индустрии, подготовке по ним заключений, а также по участию в разработке и экспертизе проектов международных стандартов, региональных стандартов, межгосударственных стандартов, формированию позиции по проектам международных стандартов с учетом национальных интересов
8	Обеспечение работы секретариата Межгосударственной научно-технической комиссии по стандартизации, техническому нормированию и оценке соответствия в строительстве по организации разработки и проведению экспертизы межгосударственных нормативных документов по проектированию и строительству, промышленности строительных материалов и строительной индустрии, подготовке по ним заключений, их согласованию и принятию в государствах – участниках Содружества Независимых Государств, государствах-членах Евразийского экономического союза
9	Выполнение по заданию аккредитующих органов работ по проверке организаций с последующей подготовкой материалов для их аккредитации в качестве испытательных лабораторий (центров) и органов, осуществляющих деятельность в сфере оценки и подтверждения соответствия в строительстве, включая обязательное подтверждение соответствия продукции требованиям технических регламентов, а также проведение работ по проверке деятельности соответствующих аккредитованных организаций в утвержденной области аккредитации с последующей подготовкой материалов для подтверждения их соответствия критериям аккредитации, установленным для таких организаций
10	Организация и выполнение работ по изданию и распространению нормативных технических документов, в том числе методических документов в области строительства
11	Организация и выполнение работ по формированию и ведению автоматизированной информационной системы технического нормирования и оценки соответствия в строительстве
12	Организация и выполнение работ по формированию и ведению реестра документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса
13	Организация и выполнение работ по созданию, развитию и эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации
14	Организация и выполнение работ по формированию и ведению классификатора строительной информации
15	Организация, проведение по заданию Учредителя прикладных научных исследований, в том числе: организация, проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, обеспечивающих определение нормируемых параметров, содержащихся в нормативных технических документах в сфере строительства; организация, проведение работ по мониторингу и анализу действующих нормативных технических документов в сфере строительства в целях разработки предложений по актуализации и обеспечению согласованности соответствующих документов; организация, проведение работ по разработке методических материалов по применению нормативных технических документов при проектировании зданий и сооружений; организация, проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, необходимых для внедрения технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства; организация, проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, необходимых для нормативного и методического обеспечения экономически эффективного проектирования
16	Организация и проведение методической и разъяснительной работы по вопросам технического нормирования в сфере строительства
17	Обеспечение работы базовой организации государств – участников Содружества Независимых Государств по проблемам технического регулирования в строительном комплексе
18	Организация и обеспечение разработки проектной документации, повторного использования для осуществления экономически эффективного проектирования
19	Организация и проведение публичных конкурсов на выполнение произведений архитектуры и градостроительства
20	Организация конференций, выставок, семинаров в установленной сфере деятельности Учреждения
<b>Иные виды деятельности, не являющиеся основными</b>	
1	Экспертные, консультационные, информационные, методические услуги по вопросам разработки и применения нормативных документов в строительстве
2	Организация, проведение прикладных научных исследований в установленной сфере деятельности Учреждения
3	Выполнение по заявкам граждан и организаций работ по подтверждению соответствия продукции, работ, услуг и систем качества требованиям, предъявляемым к ним техническими регламентами, стандартами и другими нормативными техническими документами
4	Методическое и консультационное обеспечение повышения квалификации специалистов органов государственной власти Российской Федерации, субъектов и муниципальных образований Российской Федерации, субъектов и государств – участников Содружества Независимых Государств, субъектов и государств-членов Евразийского экономического союза в установленной сфере деятельности Учреждения
5	Издание, распространение, реализация нормативных технических документов, в том числе сводов правил, методических документов, информационно-справочных материалов (печатной продукции и электронно-цифровых носителей) в области строительства
6	Организация конференций, выставок, семинаров, курсов повышения квалификации в установленной сфере деятельности Учреждения
7	Организация и проведение работ по актуализации, пересмотру сводов правил и других нормативных технических документов, разработке проектов сводов правил и других нормативных технических документов в установленной сфере деятельности Учреждения

#### 1.2.2. Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами в отчетном году

№ п/п	Наименование вида деятельности
1	2
<b>Основные виды деятельности</b>	
1	Организация и проведение работ по технической оценке пригодности для применения в строительстве на территории Российской Федерации новой продукции – строительных материалов, изделий, конструкций и технологий, требования к которым не регламентированы полностью или частично и от которых зависит безопасность и надежность зданий и сооружений
2	Подготовка технических заключений, проектов документов (технических свидетельств), необходимых для подтверждения пригодности новых строительных материалов, изделий и конструкций, требования к которым не регламентированы полностью или частично действующими строительными нормами и правилами, государственными стандартами и другими нормативными документами
3	Разработка по заданию Учредителя предложений к проектам нормативных правовых актов и других документов в сфере технического регулирования и информационного обеспечения в строительстве
4	Организация и проведение по заданию Учредителя работ по экспертизе проектов нормативных документов по проектированию и строительству, специальных технических условий для разработки проектной документации на объекты капитального строительства, подготовка по ним заключений



## ОТЧЕТ

5	Организация и проведение по заданию Учредителя работ по актуализации, пересмотру сводов правил и других нормативных технических документов, разработке проектов сводов правил и других нормативных документов по проектированию и строительству, актуализации признаваемых сводами правил ранее утвержденных строительных норм и правил, перечней национальных стандартов и сводов правил и изменений к ним
6	Обеспечение регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке национальных стандартов, сводов правил по проектированию и строительству и актуализированных строительных норм и правил
7	Обеспечение работы секретариата технического комитета по стандартизации (ТК 465 «Строительство») по разработке и экспертизе национальных стандартов, стандартов организаций, сводов правил и других нормативных технических и методических документов в строительстве, промышленности строительных материалов и строительной индустрии, подготовке по ним заключений, их согласованию и принятию в государствах – участниках Содружества Независимых Государств, государствах – членах Евразийского экономического союза
8	Обеспечение работы секретариата Межгосударственной научно-технической комиссии по стандартизации, техническому нормированию и оценке соответствия в строительстве по организации разработки и проведению экспертизы межгосударственных нормативных документов по проектированию и строительству, промышленности строительных материалов и строительной индустрии, подготовке по ним заключений, их согласованию и принятию в государствах – участниках Содружества Независимых Государств, государствах – членах Евразийского экономического союза
9	Выполнение по заданиям аккредитующих органов работ по проверке организаций с последующей подготовкой материалов для их аккредитации в качестве испытательных лабораторий (центров) и органов, осуществляющих деятельность в сфере оценки и подтверждения соответствия в строительстве, включая обязательное подтверждение соответствия продукции требованиям технических регламентов, а также проведение работ по проверке деятельности соответствующих аккредитованных организаций в утвержденной области аккредитации с последующей подготовкой материалов для подтверждения их соответствия критериям аккредитации, установленным для таких организаций
10	Организация и выполнение работ по изданию и распространению нормативных технических документов, в том числе методических документов в области строительства
11	Организация и выполнение работ по формированию и ведению реестра документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса
12	Организация и выполнение работ по формированию и ведению реестра документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса
13	Организация и выполнение работ по созданию, развитию и эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации
14	Организация и выполнение работ по формированию и ведению классификатора строительной информации
15	Организация, проведение по заданию Учредителя прикладных научных исследований, в том числе: — организация, проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, обеспечивающих определение нормируемых параметров, содержащихся в нормативных технических документах в сфере строительства; — организация, проведение работ по мониторингу и анализу действующих нормативных технических документов в сфере строительства в целях разработки предложений по актуализации и обеспечению согласованности соответствующих документов; — организация, проведение работ по разработке методических материалов по применению нормативных технических документов при проектировании зданий и сооружений; — организация, проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, необходимых для внедрения технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства; — организация, проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, необходимых для нормативного и методического обеспечения экономически эффективного проектирования
16	Организация и проведение методической и разъяснительной работы по вопросам технического нормирования в сфере строительства
17	Обеспечение работы базовой организации государств – участников Содружества Независимых Государств по проблемам технического регулирования в строительном комплексе
18	Организация и обеспечение разработки проектной документации, повторного использования для осуществления экономически эффективного проектирования
19	Организация и проведение публичных конкурсов на выполнение произведений архитектуры и градостроительства
20	Организация конференций, выставок, семинаров в установленной сфере деятельности Учреждения
21	Организация, выполнение работ в целях управления проектами цифровой трансформации, управления архитектурой информационных систем и проведения отраслевой экспертизы при создании единого цифрового пространства в строительстве: — формирование и развитие целостной информационно-технологической архитектуры, включая разработку и реализацию стратегий и планов развития информационно-технологической инфраструктуры и ее эксплуатации, управление комплексными инфраструктурными проектами градостроительной деятельности Российской Федерации; — проектирование, разработка, внедрение и развитие информационных систем, продуктов с учетом результатов исследования пользовательского опыта и проведенного реинжиниринга процессов в строительстве; — сбор, создание, изменение (очистка и нормализация), структурирование и обеспечение качества данных, настраивание системы учета и хранения данных, а также их интерпретация, включая предиктивную аналитику и внедрение механизмов автоматического принятия управленческих решений

Иные виды деятельности, не являющиеся основными	
1	Экспертные, консультационные, информационные, методические услуги по вопросам разработки и применения нормативных документов в строительстве
2	Организация, проведение прикладных научных исследований в установленной сфере деятельности Учреждения
3	Выполнение по заявкам граждан и организаций работ по подтверждению соответствия продукции, работ, услуг и систем качества требованиям, предъявляемым к ним техническими регламентами, стандартами и другими нормативными техническими документами
4	Методическое и консультационное обеспечение повышения квалификации специалистов органов государственной власти Российской Федерации, субъектов и муниципальных образований Российской Федерации, субъектов и государств – участников Содружества Независимых Государств, субъектов и государств – членов Евразийского экономического союза в установленной сфере деятельности Учреждения
5	Издание, распространение, реализация нормативных технических документов, в том числе сводов правил, методических документов, информационно-справочных материалов (печатной продукции и электронно-цифровых носителей) в области строительства
6	Организация конференций, выставок, семинаров, курсов повышения квалификации в установленной сфере деятельности Учреждения
7	Организация и проведение работ по актуализации, пересмотру сводов правил и других нормативных технических документов, разработке проектов сводов правил и других нормативных технических документов в установленной сфере деятельности Учреждения

1.3. Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами с указанием потребителей указанных услуг (работ)

1.3.1. Перечень услуг (работ), которые оказывались потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами с указанием потребителей указанных услуг (работ) в году, предшествующем отчетному году

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Категория потребителей услуги (работы)
1	Подготовка заключений (техническая оценка) для подтверждения пригодности для применения в строительстве новой продукции, требования к которой не регламентированы нормативными документами полностью или частично и от которой зависят безопасность и надежность зданий и сооружений	юридические лица

1.3.2. Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами с указанием потребителей указанных услуг (работ) в отчетном году

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Категория потребителей услуги (работы)
1	Подготовка заключений (техническая оценка) для подтверждения пригодности для применения в строительстве новой продукции, требования к которой не регламентированы нормативными документами полностью или частично и от которой зависят безопасность и надежность зданий и сооружений	юридические лица

1.4. Перечень документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых учреждение осуществляет свою деятельность

1.4.1. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляло деятельность в году, предшествующем отчетному году

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата выдачи	Срок действия
1	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (ОГРН 1027739860818)	серия 77 № 007052747	23.12.2002	—

1.4.2. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляло деятельность в отчетном году

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата выдачи	Срок действия
1	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (ОГРН 1027739860818)	серия 77 № 007052747	23.12.2002	—

1.5. Количество структурных подразделений (за исключением обособленных структурных подразделений (филиалов)\*: —

1.6. Сведения о численности и квалификации сотрудников учреждения в отчетном году, количестве штатных единиц учреждения, задействованных в осуществлении основных видов деятельности, штатных единиц учреждения, осуществляющих правовое и кадровое обеспечение, бухгалтерский учет, административно-хозяйственное обеспечение, информационно-техническое обеспечение, делопроизводство, вакантных должностей

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного года (при изменении количества штатных единиц, указываются причины, приведшие к их изменению)
1	Численность учреждения (для казенных учреждений), численность в соответствии с утвержденным штатным расписанием учреждения (для бюджетных и автономных учреждений), единицы	92	126 (изменения организационной структуры в связи с производственной необходимостью в соответствии с финансовым обеспечением выполнения учреждением государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ), а также финансовым обеспечением развития учреждения в рамках программ в форме субсидии на иные цели в пределах установленных показателей плана финансово-хозяйственной деятельности)
2	Фактическая численность учреждения, единицы	88	97
	в том числе: по уровню квалификации сотрудников учреждения (уровню образования)	81 имеют высшее образование, в том числе ученые степени: 3 доктора наук, 12 кандидатов наук	90 имеют высшее образование, в том числе ученые степени: 3 доктора наук, 14 кандидатов наук
3	Количество штатных единиц учреждения, задействованных в осуществлении основных видов деятельности*	—	—
4	Количество штатных единиц учреждения, осуществляющих правовое и кадровое обеспечение, бухгалтерский учет, административно-хозяйственное обеспечение, информационно-техническое обеспечение, делопроизводство*	—	—
5	Количество вакантных должностей*	—	—

1.7. Сведения о среднегодовой численности и средней заработной плате сотрудников учреждения

№ п/п	Наименование показателя	В году, предшествующем отчетному году	В отчетном году
1	Среднегодовая численность сотрудников учреждения, единицы	79	90
2	Средняя заработная плата сотрудников учреждения, рубль, в том числе:	255 312,30	223 556,20
2.1	руководителя	625 696,12	443 774,18
2.2	заместителей руководителя	432 978,07	409 016,90
2.3	специалистов	241 158,33	212 335,46

1.8. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию за отчетный год и год, предшествующий отчетному

В отчетном году и году, предшествующем отчетному, деятельность, связанная с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию, учреждением не осуществлялась

## Раздел 2. Результат деятельности учреждения

2.1. Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного года	Изменение, %
1	Балансовая (остаточная) стоимость нефинансовых активов	996 812 275,70	805 409 327,21	((гр.4 - гр.3): гр.3 * 100) -19,2
2	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	—	—	—

2.2. Изменение (увеличение, уменьшение) дебиторской и кредиторской задолженности учреждения в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения), относительно предыдущего отчетного года (в процентах) с указанием причин образования просроченной кредиторской задолженности, а также дебиторской задолженности, нереальной к взысканию

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года, рубль	На конец отчетного года		Изменение, %	Причины образования просроченной кредиторской задолженности и дебиторской задолженности, нереальной к взысканию
			Всего, рубль	в том числе:		
			просроченная кредиторская задолженность, рубль	дебиторская задолженность, нереальная к взысканию, рубль		
1	Дебиторская задолженность, всего	3 392 133 752,71	2 263 575 382,75	X	—	—
					7 ((гр.4 - гр.3): гр.3 * 100)	8
					-33,27	X



## ОТЧЕТ

	в том числе:	X	X	X	X	X	X
	Дебиторская задолженность по доходам	3 388 292 706,29	2 259 880 4 26,23	—	—	-33,3	—
	Дебиторская задолженность по расходам	1 532 635,70	1 612 115,00	—	—	5,19	—
	Прочие расчеты с дебиторами	2 308 410,72	2 082 841,52	—	—	-9,77	—
2	Кредиторская задолженность, всего	42 618 599,84	51 179 756,98	—	X	20,09	X
	в том числе:	X	X	X	X	X	X
	Кредиторская задолженность по доходам	12 060 152,39	11 742 813,52	—	—	-2,63	—
	Кредиторская задолженность по выплатам	26 472 783,14	6 314 944,13	—	—	-76,15	—
	Кредиторская задолженность по платежам в бюджеты	4 085 664,31	33 121 999,33	—	—	710,69	—

2.3. Общая сумма выставленных требований о возмещении ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей, рубли: —

2.4. Сведения о суммах доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных, полностью платных услуг (работ), при осуществлении основных видов деятельности сверх государственного задания, при осуществлении иных видов деятельности, о ценах (тарифах) на частично платные и полностью платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) потребителям (в динамике в течение отчетного периода), об общем количестве потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждением за год, в том числе количество потребителей, воспользовавшихся бесплатными, частично платными и полностью платными услугами (работами), по видам услуг (работ), о средней стоимости для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ) по видам услуг (работ)

2.4.1. Сведения о суммах доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных, полностью платных услуг (работ), при осуществлении основных видов деятельности сверх государственного задания, при осуществлении иных видов деятельности, о ценах (тарифах) на частично платные и полностью платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) потребителям, об общем количестве потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, о средней стоимости для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ) в году, предшествующем отчетному

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тип услуги (работы) (бесплатная, частично платная, полностью платная)	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения за год, единицы	Цены (тарифы) на частично платные и полностью платные услуги (работы), рубли		Сумма доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных и полностью платных услуг (работ), рубли	Средняя стоимость для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ), рубли
				на начало года	на конец года		
1	2	3	4	5	6	7	8 (гр.7 : гр.4)
	Подготовка заключений (техническая оценка) для подтверждения пригодности для применения в строительстве новой продукции, требования к которой не регламентированы нормативными документами полностью или частично и от которой зависит безопасность и надежность зданий и сооружений	платная	268	112 289,0 – 251 679,0	112 289,0 – 278 170,37	56 944 851,73	212 480,79
Всего:			268	X	X	56 944 851,73	X

2.4.2. Сведения о суммах доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных, полностью платных услуг (работ), при осуществлении основных видов деятельности сверх государственного задания, при осуществлении иных видов деятельности, о ценах (тарифах) на частично платные и полностью платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) потребителям, об общем количестве потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, о средней стоимости для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ) в отчетном году

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тип услуги (работы) (бесплатная, частично платная, полностью платная)	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения за год, единицы	Цены (тарифы) на частично платные и полностью платные услуги (работы), рубли		Сумма доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных и полностью платных услуг (работ), рубли	Средняя стоимость для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ), рубли
				на начало года	на конец года		
1	2	3	4	5	6	7	8 (гр.7 : гр.4)
	Подготовка заключений (техническая оценка) для подтверждения пригодности для применения в строительстве новой продукции, требования к которой не регламентированы нормативными документами полностью или частично и от которой зависит безопасность и надежность зданий и сооружений	платная	260	112 289,0 – 278 170,37	124 494,72 – 278 170,37	59 777 415,76	229 913,14
Всего:			260	X	X	59 777 415,76	X

2.5. Количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Количество жалоб потребителей, единицы	Принятые меры по результатам рассмотрения жалоб
1	2	3	4
	-	-	-

2.6. Сведения о суммах плановых и кассовых поступлений (с учетом возвратов) в разрезе поступлений и суммах плановых и кассовых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат) в разрезе выплат, предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения

2.6.1. Сведения о суммах плановых поступлений (с учетом возвратов), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации	Аналитический код	Сумма, рубли							
				всего	в том числе:					поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности	
					субсидия на финансовое обеспечение выполнения бюджетного (автономного) задания	субсидии, предоставляемые на иные цели	субсидии на осуществление капитальных вложений	средства обязательного медицинского страхования	всего	из них гранты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Остаток средств на начало текущего финансового года				187 030 489,11	107 996 593,80	—	—	—	79 033 895,31	—	
Поступления, всего	1000			924 552 337,55	820 346 500,00	37 074 000,00	—	—	67 131 837,55	—	
в том числе:											
Доходы от оказания услуг, работ	1200	130		898 591 007,19	820 316 500,00	—	—	—	78 274 507,19	—	
Штрафы, пени, неустойки, возмещение ущерба	1300	140		3 434 968,36	—	—	—	—	3 434 968,36	—	
Субсидии, предоставляемые на иные цели	1400	150		37 074 000,00	—	37 074 000,00	—	—	—	—	
Прочие доходы	3000	180		-14 647 638,00	—	—	—	—	-14 647 638,00	—	
Увеличение остатков денежных средств за счет возврата дебиторской задолженности и прошлых лет	1980	510		100 000,00	30 000,00	—	—	—	70 000,00	—	

2.6.2. Сведения о суммах кассовых поступлений (с учетом возвратов), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации (КОСГУ)	Аналитический код	Сумма, рубли							
				всего	в том числе:					поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности	
					субсидия на финансовое обеспечение выполнения бюджетного (автономного) задания	субсидии, предоставляемые на иные цели	субсидии на осуществление капитальных вложений	средства обязательного медицинского страхования	всего	из них гранты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Остаток средств на начало текущего финансового года				187 030 489,11	107 996 593,80	—	—	—	79 033 895,31	—	
Поступления, всего	1000			921 219 273,00	820 319 116,02	37 074 000,00	—	—	63 826 156,98	—	
в том числе:											
Доходы от оказания услуг, работ	1200	130		898 741 427,84	820 316 500,00	—	—	—	78 424 927,84	—	
Штрафы, пени, неустойки, возмещение ущерба	1300	140		—	—	—	—	—	—	—	
Субсидии, предоставляемые на иные цели	1400	150		37 074 000,00	—	37 074 000,00	—	—	—	—	
Прочие доходы	3000	180		-14 647 638,00	—	—	—	—	-14 647 638,00	—	
Увеличение остатков денежных средств за счет возврата дебиторской задолженности прошлых лет	1980	510		2 616,02	2 616,02	—	—	—	—	—	
Курсовая разница		171		48 867,14	—	—	—	—	48 867,14	—	



## ОТЧЕТ

## 2.6.3. Сведения о суммах плановых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации (код видов расходов)	Аналитический код	Сумма, рубли							
				Всего	в том числе:					поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности	
					субсидия на финансовое обеспечение выполнения бюджетного (автономного) задания	субсидии, предоставляемые на иные цели	субсидии на осуществление капитальных вложений	средства обязательного медицинского страхования	всего	из них гранты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Выплаты всего:				1 111 582 826,66	928 343 093,80	37 074 000,00	—	—	—	146 165 732,86	—
в том числе:											
заработная плата	2110	111		276 971 154,81	218 884 458,81	4 986 696,00	—	—	—	53 100 000,00	—
иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	2120	112		881 200,00	—	—	—	—	—	881 200,00	—
начисления на выплаты по оплате труда	2140	119		79 709 834,33	62 167 652,12	1 505 982,21	—	—	—	16 036 200,00	—
пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	2211	321		10 000,00	—	—	—	—	—	10 000,00	—
прочие расходы	2300	850		344 076,95	194 076,95	—	—	—	—	150 000,00	—
гранты юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям	2440	814		3 000 000,00	—	—	—	—	—	3 000 000,00	—
Расходы на закупку товаров, работ, услуг, всего	2600	X		750 666 560,57	647 096 905,92	30 581 321,79	—	—	—	72 988 332,86	—
Закупка научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, всего	2610	241		319 960 755,42	319 860 755,42	—	—	—	—	100 000,00	—
приобретение нематериальных активов		241		319 960 755,42	319 860 755,42	—	—	—	—	100 000,00	—
Прочая закупка товаров, работ и услуг, всего	2640	244		430 705 805,15	327 236 150,50	30 581 321,79	—	—	—	72 888 332,86	—
услуги связи		244		3 042 806,50	2 062 543,18	180 263,32	—	—	—	800 000,00	—
транспортные услуги		244		16 262 534,66	15 262 534,66	—	—	—	—	1 000 000,00	—
коммунальные услуги		244		3 300 083,89	2 290 885,63	39 198,26	—	—	—	1 000 000,00	—
арендная плата за пользование имуществом		244		9 718 877,68	8 304 876,34	61 639,34	—	—	—	1 352 362,00	—
работы, услуги по содержанию имущества		244		9 074 002,91	5 927 178,85	146 824,06	—	—	—	3 000 000,00	—
прочие работы, услуги		244		335 355 541,16	290 192 196,06	78 374,24	—	—	—	45 084 970,86	—
страхование		244		397 062,26	96 954,40	107,86	—	—	—	300 000,00	—
услуги, работы для целей капитальных вложений		244		100 000,00	—	—	—	—	—	100 000,00	—
приобретение основных средств		244		40 011 889,97	—	30 011 889,97	—	—	—	10 000 000,00	—
приобретение материальных запасов		244		13 413 006,12	3 098 981,38	63 024,74	—	—	—	10 251 000,00	—

## 2.6.4. Сведения о суммах кассовых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации (код видов расходов)	Аналитический код	Сумма, рубли							
				Всего	в том числе:					поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности	
					субсидия на финансовое обеспечение выполнения бюджетного (автономного) задания	субсидии, предоставляемые на иные цели	субсидии на осуществление капитальных вложений	средства обязательного медицинского страхования	всего	из них гранты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Выплаты всего:				974 350 322,40	891 456 390,10	6 477 401,51	—	—	—	76 416 530,79	—
в том числе:				0,00							
заработная плата	2110	111		242 961 885,33	206 415 491,44	2 833 607,65	—	—	—	33 712 786,24	—
иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	2120	112		69 879,21	—	—	—	—	—	69 879,21	—
начисления на выплаты по оплате труда	2140	119		55 409 449,59	47 777 707,66	506 022,21	—	—	—	7 125 719,72	—
пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	2211	321		4 142,46	—	—	—	—	—	4 142,46	—
прочие расходы	2300	850		28 844,12	19 494,12	—	—	—	—	9 350,00	—
гранты юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям	2440	814		3 000 000,00	—	—	—	—	—	3 000 000,00	—
Расходы на закупку товаров, работ, услуг, всего	2600	X		672 876 121,69	637 243 696,88	3 137 771,65	—	—	—	32 494 653,16	—
Закупка научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, всего	2610	241		318 610 862,96	318 610 862,96	—	—	—	—	—	—
приобретение нематериальных активов		241		318 610 862,96	318 610 862,96	—	—	—	—	—	—
Прочая закупка товаров, работ и услуг, всего	2640	244		354 265 258,73	318 632 833,92	3 137 771,65	—	—	—	32 494 653,16	—
услуги связи		244		2 076 741,50	1 666 570,12	21 691,30	—	—	—	388 480,08	—
транспортные услуги		244		12 926 400,00	12 124 585,23	—	—	—	—	801 814,77	—
коммунальные услуги		244		1 613 938,75	1 337 712,51	17 819,42	—	—	—	258 406,82	—
арендная плата за пользование имуществом		244		7 583 520,28	7 268 770,28	—	—	—	—	314 750,00	—
работы, услуги по содержанию имущества		244		6 636 396,52	4 906 446,80	68 785,19	—	—	—	1 661 164,53	—
прочие работы, услуги		244		312 410 655,78	288 506 064,47	78 220,80	—	—	—	23 826 370,51	—
страхование		244		305 053,55	81 781,32	4,43	—	—	—	223 267,80	—
услуги, работы для целей капитальных вложений		244		68 056,39	—	—	—	—	—	68 056,39	—
приобретение основных средств		244		4 246 739,94	—	2 951 250,51	—	—	—	1 295 489,43	—
приобретение материальных запасов		244		6 397 756,02	2 740 903,19	—	—	—	—	3 656 852,83	—

## 2.7. Объем финансового обеспечения выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ), развития учреждения в рамках программ (для бюджетных и автономных учреждений)

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, рубли	
		в году, предшествующем отчетному году	в отчетном году
1	2	3	4
1	Объем финансового обеспечения выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)	1 151 288 800,00	820 316 500,00
2	Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ	—	37 074 000,00
	из них:	X	X
2.1	в форме субсидии на выполнение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)	—	—
2.2	в форме субсидий на иные цели, всего	—	37 074 000,00
	в том числе:	X	X
2.2.1	Субсидии в целях обеспечения организации реализации проектов (в том числе федеральных проектов), включая методическую поддержку, координацию, мониторинг, свод и анализ информации об их реализации	—	37 074 000,00
3	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	—	—

## 2.8. Сведения о выполнении мероприятий, осуществляемых в рамках использования предоставленных субсидий на иные цели

№ п/п	Вид субсидии, основание для получения субсидии	Мероприятие	Результат (показатели)		Объем затрат, рубли				Срок исполнения		
			Планный	Фактический	Планный	Фактический	Отклонение, %	Пояснение	Планный	Фактический	Пояснение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Субсидии в целях обеспечения организации реализации проектов (в том числе федеральных проектов), включая методическую поддержку, координацию, мониторинг, свод и анализ информации об их реализации; Соглашение о предоставлении из федерального бюджета федеральному бюджетному или автономному учреждению субсидии в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 03.11.2020 г. № 069-02-2020-013	—	—	—	37 074 000,00	6 477 401,51	17,5%	В связи с подписанием соглашения в ноябре 2020 года № 069-02-2020-013 фактическое исполнение 90% заключенных договоров предусмотрено в 2021 году	2020	2021	В связи с подписанием соглашения в ноябре 2020 года № 069-02-2020-013 фактическое исполнение 90% заключенных договоров предусмотрено в 2021 году



## ОТЧЕТ

2.9. Общие суммы прибыли учреждения после налогообложения, образовавшейся в связи с оказанием (выполнением) учреждением частично платных и полностью платных услуг (работ)

Наименование показателя	Сумма, рубли	
	в году, предшествующем отчетному году	в отчетном году
1	2	3
Прибыль после налогообложения, образовавшаяся в связи с оказанием (выполнением) учреждением частично платных или полностью платных услуг (работ)	13 107 442,00	16 252 947,00

Сведения об исполнении государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) \*\*

**Часть 1. Сведения об оказываемых государственных услугах**  
Раздел 1

1. Наименование государственной услуги Подготовка заключений (техническая оценка) для подтверждения пригодности для применения в строительстве новой продукции, требования к которой не регламентированы нормативными документами полностью или частично и от которой зависят безопасность и надежность зданий и сооружений
2. Категории потребителей государственной услуги Юридические лица
3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество государственной услуги:
  - 3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество государственной услуги:

Код по базовому (отраслевому) перечню

АЮ96

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги				Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги		Показатель качества государственной услуги								
	Подготовка заключений (техническая оценка) для подтверждения пригодности для применения в строительстве новой продукции				Формы оказания услуг (работ)		наименование показателя	единица измерения		значение			допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
								наименование	код по ОКЕИ	утверждено в государственном задании на год	утверждено в государственном задании на отчетную дату	исполнено на отчетную дату			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
742037Ф.99.0.АЮ96АА16001	Не устанавливается				Не устанавливается		Интегральный показатель качества выполнения услуги	Условная единица	876	1,1700		1,1700	0,00	0,00	

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем государственной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги				Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги		Показатель объема государственной услуги								Среднегодовой размер платы (цена, тариф)	
	Подготовка заключений (техническая оценка) для подтверждения пригодности для применения в строительстве новой продукции				Формы оказания услуг (работ)		наименование показателя	единица измерения		значение			допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение		причина отклонения
								наименование	код по ОКЕИ	утверждено в государственном задании на год	утверждено в государственном задании на отчетную дату	исполнено на отчетную дату				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
742037Ф.99.0.АЮ96АА16001	Не устанавливается				Не устанавливается		Заключение о пригодности для применения в строительстве новой продукции (техническая оценка)	Условная единица	876	220,0000		260,0000	44	0,00		197 000,00

**Часть 2. Сведения о выполняемых работах**  
Раздел 1

1. Наименование работы Разработка, экспертиза и подготовка к утверждению проектов сводов правил и других нормативных технических документов в сфере строительства
2. Категории потребителей работы Минстрой России
3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество работы:
  - 3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество работы:

Код по базовому (отраслевому) перечню

АЮ98

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы				Показатель, характеризующий условия (формы) оказания работы		Показатель качества работы								
					Формы оказания услуг (работ)		наименование показателя	единица измерения		значение			допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
								наименование	код по ОКЕИ	утверждено в государственном задании на год	утверждено в государственном задании на отчетную дату	исполнено на отчетную дату			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
731016Ф.99.1.АЮ98АА02000	Не устанавливается				Не устанавливается		Проект свода правил, проект изменений к сводам правил или проекты других нормативных технических документов, результаты экспертизы сводов правил	Условная единица	876	143,0000		145,0000	29	0,00	

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы				Показатель, характеризующий условия (формы) оказания работы		Показатель объема работы								
	Утверждение проектов сводов правил и других нормативных технических документов в сфере строительства				Формы оказания услуг (работ)		наименование показателя	единица измерения		значение			допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
								наименование	код по ОКЕИ	утверждено в государственном задании на год	утверждено в государственном задании на отчетную дату	исполнено на отчетную дату			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
731016Ф.99.1.АЮ98АА02000	Не устанавливается				Не устанавливается		Проект свода правил, проект изменений к сводам правил или проекты других нормативных технических документов, результаты экспертизы сводов правил	Условная единица	876	143,0000		145,0000	29	0,00	

**Раздел 2**

1. Наименование работы Проведение прикладных научных исследований
2. Категории потребителей работы В интересах общества
3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество работы:
  - 3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество работы:

Код по базовому (отраслевому) перечню

БВ10

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы				Показатель, характеризующий условия (формы) оказания работы		Показатель качества работы								
					Формы оказания услуг (работ)		наименование показателя	единица измерения		значение			допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
								наименование	код по ОКЕИ	утверждено в государственном задании на год	утверждено в государственном задании на отчетную дату	исполнено на отчетную дату			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
730000Ф.99.1.БВ10АА00006							Количество научно-исследовательских работ	Единица	642	78,0000		78,0000	16	0,00	

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы				Показатель, характеризующий условия (формы) оказания работы		Показатель объема работы								
					Формы оказания услуг (работ)		наименование показателя	единица измерения		значение			допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
								наименование	код по ОКЕИ	утверждено в государственном задании на год	утверждено в государственном задании на отчетную дату	исполнено на отчетную дату			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
730000Ф.99.1.БВ10АА00006							Количество научно-исследовательских работ	Единица	642	78,0000		78,0000	16	0,00	



## ОТЧЕТ

## Раздел 3

1. Наименование работы Ведение информационных ресурсов и баз данных
2. Категории потребителей работы Юридические лица; Органы государственной власти; Органы местного самоуправления; Муниципальные учреждения; Государственные учреждения; Физические лица
3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество работы:
- 3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество работы:

Код по базовому (отраслевому) перечню

АЖ46

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы				Показатель, характеризующий условия (формы) оказания работы		Показатель качества работы								
							наименование показателя	единица измерения		значение			допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
								наименование	код по ОКЕИ	утверждено в государственном задании на год	утверждено в государственном задании на отчетную дату	исполнено на отчетную дату			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

- 3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы				Показатель, характеризующий условия (формы) оказания работы		Показатель объема работы								
							наименование показателя	единица измерения		значение			допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
								наименование	код по ОКЕИ	утверждено в государственном задании на год	утверждено в государственном задании на отчетную дату	исполнено на отчетную дату			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
631100Ф.99.1.АЖ46АА00006						количество информационных ресурсов и баз данных	Единица	642	2,0000		2,0000	0,00	0,00		

- 2.11. Сведения об оказании учреждением государственных услуг (выполнении работ) сверх государственного задания (для бюджетных и автономных учреждений)

№ п/п	Наименование государственной услуги (работы)	Единица измерения	Объем оказанных услуг (выполненных работ) сверх государственного задания	
			в году, предшествующем отчетному году	в отчетном году
			4	5
1	Подготовка заключений (техническая оценка) для подтверждения пригодности для применения в строительстве новой продукции, требования к которой не регламентированы нормативными документами полностью или частично и от которой зависят безопасность и надежность зданий и сооружений	Ед.	48	40
2	Разработка, экспертиза и подготовка к утверждению проектов сводов правил и других нормативных технических документов в сфере строительства	Ед.	7	2
3	Проведение прикладных научных исследований	Ед.	3	—

- 2.12. Сведения об иных видах деятельности (доля объема услуг (работ) в рамках осуществления иных видов деятельности в общем объеме осуществляемых учреждением услуг (работ)\*)

№ п/п	Наименование показателя	В году, предшествующем отчетному году	В отчетном году
1	Общий объем оказанных учреждением услуг (выполненных работ), тыс. рублей	—	—
2	Объем оказанных учреждением услуг (выполненных работ) в рамках осуществления иных видов деятельности, тыс. рублей	—	—
3	Доля объема услуг (работ) в рамках осуществления иных видов деятельности в общем объеме осуществляемых учреждением услуг (работ), % (п.2: п.1 x 100%)	—	—

- 2.13. Информация о показателях кассового исполнения бюджетной сметы учреждения и показателях доведенных лимитов бюджетных обязательств (для казенных учреждений)

## Раздел 3. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

- 3.1. Сведения об общей балансовой (остаточной) стоимости имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления в отчетном году

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года		На конец отчетного года	
		Балансовая стоимость, рубль	Остаточная стоимость, рубль	Балансовая стоимость, рубль	Остаточная стоимость, рубль
		3	4	5	6
1	Общая стоимость имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	2 362 507 150,29	956 042 217,70	2 737 997 447,19	713 963 206,41
2	Общая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	31 586 691,18	—	31 586 691,18	—
3	Общая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	—	—	—	—
4	Общая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	—	—	—	—
5	Общая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	2 330 920 459,11	956 042 217,70	2 706 410 756,01	713 963 206,41
6	Общая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	—	—	—	—
7	Общая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	—	—	—	—
8	Общая стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	2 309 542 921,22	953 332 297,12	2 680 309 647,04	710 003 148,14

- 3.2. Сведения об общей балансовой (остаточной) стоимости недвижимого имущества, приобретенного учреждением за счет средств, выделенных учреждению на указанные цели Министерством и за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности

№ п/п	Наименование показателя	На конец отчетного года	
		Балансовая стоимость, рубль	Остаточная стоимость, рубль
		3	4
1	Общая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных учреждению на указанные цели Министерством	—	—
2	Общая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности	—	—

- 3.3. Сведения об общей площади и количестве объектов имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, а также находящегося у учреждения на основании договора аренды или безвозмездного пользования

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного года
		3	4
		5	6
1	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, единицы	5	5
2	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, м <sup>2</sup>	487,10	487,10
3	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду, м <sup>2</sup>	—	—
4	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование, м <sup>2</sup>	—	—
5	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на основании договора аренды, м <sup>2</sup>	972,8	136,6
6	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у федерального учреждения на основании договора безвозмездного пользования, м <sup>2</sup>	930,90	1125,2
7	Общая площадь объектов недвижимого имущества, арендованного для размещения учреждения *, м <sup>2</sup>	—	—

- 3.4. Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления, рубль:

## Раздел 4. О показателях эффективности деятельности учреждения\*

- 4.1. Сведения о видах деятельности учреждения, в отношении которых установлен показатель эффективности деятельности, правовых актах, устанавливающих показатели эффективности деятельности учреждения в отношении реализуемого учреждением вида деятельности, о достижении показателей эффективности деятельности учреждения\*

№ п/п	Наименование вида деятельности	Наименование показателя эффективности деятельности учреждения	Правовой акт, устанавливающий показатель эффективности деятельности учреждения	Единица измерения показателя эффективности деятельности учреждения	Целевое значение на отчетный период, установленное в правовом акте	Фактическое значение, достигнутое за отчетный период
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

\* Заполняется в отношении учреждений, которые в случаях, предусмотренных федеральными законами, наделены полномочиями по исполнению государственных функций, а также осуществляют полномочия по обеспечению деятельности федеральных государственных органов, осуществляющих функции и полномочия учредителя таких учреждений.

\*\* Сведения формируются по форме, установленной приложением № 2 к Положению о формировании государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении федеральных государственных учреждений и финансовом обеспечении выполнения государственного задания, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июня 2015 г. № 640 «О порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении федеральных государственных учреждений и финансового обеспечения выполнения государственного задания» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 28, ст. 4226; 2019, № 28, ст. 3796).



ПРОЕКТ

Читайте в следующем номере «СГ»: Каким будет новый деловой комплекс на территории «Мосфильма»

# Петля OPPO



БРАЙАН ЯНГ (BRIAN YANG), ПАРТНЕР BIG:  
«Новая штаб-квартира OPPO расположена на живописных заболоченных территориях Ханчжоу, соединяя плотную городскую среду с одной стороны и природный ландшафт с другой. Это будет архитектурное воплощение продукта OPPO — элегантного, легкого и одновременно повышающего качество жизни людей»

## В Китае закрепят термин «устойчивая архитектура»

Оксана САМБОРСКАЯ

У крупнейшего производителя смартфонов OPPO появится собственное офисное здание в Ханчжоу (Китай), где разместятся команды разработчиков и исследовательские подразделения компании. Одновременно объект станет «культовой достопримечательностью и воротами в деловой район города».

Над концепцией штаб-квартиры компании датская архитектурная студия Bjarke Ingels Group (BIG) начала работать с OPPO еще в начале 2019 года. Утвержденный проект имеет форму «бесконечной петли», что соответствует логотипу заказчика. По словам архитекторов, небоскреб «соединяет землю с небом в непрерывном цикле сотрудничества».

«Круглая высотка», получившая название O-Tower, будет воплощением понятия «устойчивая архитектура». «Мы попытались представить, что будущая рабочая среда OPPO будет устойчивой по трем причинам — экономической, экологической и социальной», — рассказывает о проекте сооснователь BIG Бьярке Ингельс (Bjarke Ingels).

При разработке концепции O-Tower перед архитекторами BIG стояла задача создать оптимальное рабочее пространство с большим количеством естественного света, проникающего в офисы и лаборатории. За счет сдвига южного края здания вокруг центрального двора внутренний фасад затеняется от солнечного излучения и выигрывает за счет видов из окон на парк с природным озером. Стеклопакеты фасады оборудуют интегрированными жалюзи, которые будут автоматически поворачиваться в зависимости от положения солнца, чтобы минимизировать тепловое и световое воздействие и улучшить пассивные характеристики здания. Архитекторы уверяют, что это сократит солнечное излучение до 52% и снизит потребление энергии.

Большая часть здания будет занята OPPO, но первые три этажа отведены под выставочные и конференц-залы и столовую. В центре небоскреба разместится внутренний общедоступный двор, который соединяется с открытым общественным пространством, спроектированным вокруг комплекса. Офисные помещения, расположенные в части здания с наклонным фасадом, будут объединены трехэтажными атриумами.

### Справочно

■ Ханчжоу — столица электронной коммерции Китая. Город расположен в 180 км от Шанхая и является административным центром провинции Чжэцзян. Ханчжоу знаменит современной архитектурой. Здесь построен самый длинный мост в Тихоокеанском регионе и создан огромный бизнес-инкубатор «Город мечты».