Круглый стол «СГ»: обеспечение качества строительства и контроль качества материалов с. 8-9 Расширение и модернизация инфраструктуры для отечественного нефтегазового комплекса с. 11







ИНВЕСТИЦИИ I ПРОИЗВОДСТВО I АРХИТЕКТУРА I ЖКХ

# оитель

ГЛАВНЫЙ **ИНФОРМАЦИОННЫЙ** ПАРТНЕР



www.stroygaz.ru

№19 (10796) 24 мая 2024

### Землетрясенья

— в своды правил

Сибирские СРО обсудили глобальные пробелы

в нормотворчестве и подготовке кадров

Александр РУСИНОВ

На совместном совещании СРО изыскателей, проектировщиков и строителей СибФО, прошедшем недавно под председательством координатора Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) в Сибирском федеральном округе Максима Федорченко, участники проанализировали значимые отраслевые события, обсудили ситуацию в сферах нормативнозаконодательного регулирования и подготовки кадров для строительной деятельности.

Максим Федорченко напомнил о состоявшемся в Москве в конце апреля XIII Всероссийском съезде НОПРИЗ, где были подняты насущные вопросы саморегулирования. В частности, касающиеся необходимости «включения» в систему СРО субподрядных компаний, которые, выполняя важнейшую часть работы, во многом не несут за ее результаты реальной ответственности (и даже рабочую документацию часто заверяют лица, не состоящие в Национальном реестре и в принципе не имеющие соответствующих полномочий).

#### Во всем виновата Луна?

Директор Ассоциации «СРО «Кузбасский проектно-научный центр» Сергей Яковлев рассказал о состоявшейся в Новокузнецке 24 апреля семнадцатой по счету конференции, посвященной проблемам проектирования строительных конструкций зданий и сооружений с учетом обеспечения их устойчивости к сейсмическим воздействиям. Одной из ключевых на конференции стала тема «Причины землетрясений на Земле и возможности их прогнозирования». Сергей Яковлев напомнил, что на сегодняшний день методики заблаговременного прогнозирования катаклизмов, по сути, не существует, и даже в самых развитых странах, таких как Япония, у людей после получения предупредительного сигнала о надвигающейся угрозе остается совсем мало времени даже для простой эвакуации из зданий. При этом существует научное исследование, способное качественно улучшить положение дел в данной сфере.



# Льготное не значит дешевое

Требуется детальный анализ составляющих роста стоимости жилья



Алексей ТОРБА

езультаты исследования, проведенного аналитической компанией «СМ ПРО» и ее партнерами, показали, что за десять лет, с 2014 по 2023 год, стоимость квадратного метра на первичном рынке жилья в России выросла в 2,8 раза — до 140 тыс. рублей. При этом драйвером роста стоимости жилья стали затраты, не связанные со стоимостью строительных материалов и строительно-монтажных работ. О наиболее существенных причинах роста таких затрат в последние дни шла речь на различных пло-

#### Посчитали — прослезились

О причинах ускорения роста стоимости жилья говорилось на состоявшемся 15 мая совместном заседании Комитета по строительству и ЖКХ и Комитета по контролю Государственной Думы, на котором в рамках подготовки к проведению «правительственного часа» с докладом выступил генеральный директор АО «ДОМ.РФ» Виталий том числе выполнение функций оператора Мутко. Отмечалось, что в 2023 году застройщики запустили рекордный объем новых проектов — на 49 млн кв. м жилой площади. До рекордного уровня возросли и продажи жилья на первичном рынке: в прошлом году было заключено 773 тыс. договоров долевого участия, что на 42% больше, чем в 2022-м.

Большую роль в достижении этих рекордных показателей играет льготная ипотека, которая, как отмечалось на заседании, стала и одной из причин роста стоимости жилья. Выступивший на заседании аудитор Счетной палаты (СП) РФ Алексей Саватюгин ознакомил депутатов с результатами внешнего государственного аудита АО «ДОМ.РФ», который СП на регулярной основе проводит с 2014 года. Аудитор напомнил, что до 2018 года АО «ДОМ.РФ» было Агентством по ипотечному жилищному кредитованию, и одним из направлений, по которым СП в последние три года проводила его проверки, стало развитие жилищного кредитования, в программы льготнои ипотеки.

Недавно СП завершила мероприятия по аудиту использования средств федерального бюджета на цели поддержки рынка ипотечного кредитования. Аудиторы проанализировали пять действующих программ государственной поддержки: семейную, дальневосточную, льготную и ІТ-ипотеку, оператором которых является «ДОМ.РФ», а также сельскую ипотеку (оператор — Минсельхоз России). На субсидирование льготных кредитов по этим программам в 2021-2026 годах намечено направить более 1,6 трлн рублей. При этом по четырем программам льготного ипотечного кредитования, оператором которых является «ДОМ.РФ», запланированные результаты достигнуты. По словам аудитора, его деятельность по реализации программ этих ипотек, наряду с деятельностью Минфина и Минцифры, можно признать в целом

**НОВОСТИ** 

Возврат средств, потраченных на приобретение объекта недвижимости в ипотеку с. 12-13

интерьера

и дизаина

#### **KOPOTKO**

ПРОФИЛЬНОЕ

2016-2021

Journalist of the year in real estate

#### КОНКУРС

#### СПЕЦИАЛИСТОВ

Объявлен прием заявок на участие во втором потоке Конкурса для инженерно-технических работников в строительстве от специалистов по организации строительного производства и в области охраны труда Организаторами конкурса выступают НОСТРОЙ, Минстрой России

и НИУ МГСУ. Соревнования проводятся в номинациях «Специалист по охране труда» и «Специалист по организации строительного производства» (в этой номинации также могут участвовать студенты профильных вузов и ссузов, обучающиеся по инженернотехническим специальностям). Для участия в конкурсе нужно до 24 мая зарегистрироваться на сайте конкурса https://konkurs.nostroy.ru, подать заявку на участие в теоретическом этапе (пройдет в дистанционном формате 28 и 29 мая), получить доступ к онлайн-тесту

#### АГЕНТСКИЕ ДОХОДЫ

и ответить на 100 вопросов.

Средние зарплатные предложения на массовые офисные позиции по итогам апреля оказались наиболее высокими, по данным «Авито Работы», у агентов по недвижимости — 146 711 рублей в месяц при полной занятости (+16% за год). У менеджеров по продажам они составили в среднем 102 794 рубля (+26%), у финансовых консультантов — 95 221 (+13%).

#### РЕКОРД ЭЛЕКТРОВЕСНЫ

60 московских компаний-арендаторов и 13 бизнес-центров приняли в апреле участие в ежегодной акции по сбору отработанной техники «Электровесна», проведенной собственником бизнесцентров класса А компанией О1 Properties в партнерстве с Фондом рационального природопользования. Почти 7 тонн сданной электротехники, что стало абсолютным рекордом за время проведения акции, передали для правильной переработки и утилизации.

#### БОРЩЕЙ ВСЕ БОЛЬШЕ

«Борщевой индекс» (средняя цена квадратного метра жилья в условном наборе продуктов) компании «Жилфонд» демонстрирует рост цен на недвижимость в независимом эквиваленте: за два года цена набора продуктов для борща с мясом выросла на 17%, а «квадрата» на вторичном рынке Москвы в рублях — на 26%. «Индекс борща» — экономический показатель, помогающий минимизировать влияние волатильности валют, поскольку зависит от стоимости наиболее ходовых продуктов питания. Индекс падал с 2008 года (650) до 2019-го (400), после чего отмечен его плавный рост (до 465 в 2022-м и 473 в 2024-м). Средняя цена квадратного метра в рублях на вторичном рынке Москвы в конце 2023 года составляла 328 тыс. рублей, в І квартале 2024-го она выросла в среднем на 2%.

#### ВСТРЕЧА

#### **B MOCMETPOCTPOE**

В центральном офисе АО «Мосметрострой» состоялась встреча руководства компании с редакцией «Строительной газеты», посвященная 100-летию издания и обсуждению форм и направлений лвустороннего взаимолействия.

#### Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

На выставку свою продукцию привезли сотни компаний из разных регионов России, а также из стран СНГ, Европы, Азии, Латинской Америки. Мебель, посуда, отделочные материалы, предметы декора, инсталляции от российских художников ждали посетителей в Центральном манеже.

дент «Строительной газеты».

Дизайн города имеет такое же значение, как стиль человека. Особый облик города привлекает жителей и туристов, придавая ему индивидуальность. Руководитель архитектурного бюро ASADOV Андрей Асадов рассказал об основных принципах построения городской среды нового качества, позволяющих сделать мегаполисы удобными для жи-

#### Многофункциональность и самодостаточность.

ценных городских районов, в которых жилая поддержания своего здоровья», — считает функция дополняется развитой обществен- Андрей Асадов. ной инфраструктурой, включающей школы, детсады, медкластер, культурные, деловые и рекреационные объекты.

«Такой район — это мини-город, там помимо жилья есть свои спортивные центры, есть городская площадь, театр, пространство общения и взаимодействия», — отметил Ан-

### Баланс жилой и общественной

Второй принцип, по его словам, заключается в том, что в ходе проектирования необходимо создавать гораздо более свободные, органические пространства, не скованные жесткой прямоугольной геометрией. «Мы разработали небольшой автономный город, начиненный архитектурными, строительными и функциональными инновациями, — расска- екта можно было создать интересное, насызал Андрей Асадов. — Причем благодаря четко продуманной экономике и оптимальному соотношению жилой и общественной застройки это вполне конкурентный вающие культурный потенциал города».

#### Среда превентивного оздоровления

Технологии

Лучших кровельщиков

традиционной премии

подрядчиков, заказчиков.

определили в ходе вручения

Владимир ЧЕРНОВ

мир Марков, — одна из ключевых идей состо- менения в этой сфере».

Накануне профессионального праздника Лня меняют интересные современные техноло-

кровельщика (в этом году отмечался 18 мая) гии. Нам тоже очень хочется, чтобы все отрас-

ялось подведение итогов международной на: от этих людей зависит и комфорт прожи-

отрасли, но и начинающих специалистов, ший кровельщик», растет и мастерство ис-

профессиональной премии «Лучший кровель- вания в домах, и внешняя эстетика».

мастерства

«Как архитектура помогает медицине стать превентивной, наглядно демонстрирует и торое ты входишь как в фитнес-центр, для ных и технических корпусов. Общий тон все-

На одной из сессий, посвященных дизайну города, современным тенденциям в урбанистике и инновационным решениям в обустройстве мегаполисов, побывал корреспон-

### В столице прошла

Неделя интерьера и дизайна

Город как стиль

Не надо ждать, когда человек будет уже покалечен окружающим пространством. Напротив, необходимо закладывать те элементы, инструменты, которые создают здоровую среду. «Она предусматривает создание в зданиях легкой, светлой атмосферы, формируемой средствами современной архитектуры, наличие элементов природной среды, гибких трансформируемых пространств», — уточнил он.

Больницы будущего не угнетают и не подавляют, а оздоравливают уже сами по себе, как только заходишь в здание. Этому способствует все: свет, цвет, материалы, воздушность,

Еще в качестве примера Андрей Асадов привел проект здания аэропорта Гагарин в Саратове: «Здесь тоже из транспортного объщенное культурное и смысловое пространство — как снаружи, так и внутри, включая музеи и интерактивные экспонаты, раскры-

Аэропортовый комплекс в Саратове один из первых аэропортов в современной России, возведенных с нуля. Над проектом работала большая команда специалистов. В

му дизайну задало название аэропорта — Гагарин. Именно на саратовской земле учился, а потом и приземлился после первого космического полета Юрий Гагарин. Главный фасад терминала представляет собой «космическую» волну, расходящуюся протуберанцами от центрального входа. Образ волны перекликается и с другими символами региона — рекой Волгой, а также знаменитой саратовской

Внутренние пространства терминала отражают белоснежный образ мечты о космосе. Ключевой акцент интерьера — парящие объекты (они же рыбы с герба города), выполняющие функцию общей подсветки. Вспомогательные элементы интерьера (павильоны Duty-Free, зоны отдыха и т. п.) поддерживают космическую атмосферу.

Неотъемлемой частью интерьера стала серия интерактивных инсталляций, рассказывающих об истории российской космонавтики и превращающих здание аэропорта в полноценное общественное пространство. По словам эксперта, эта архитектура придет новые силы своим пользователям, генерирует и делится с теми, кто в ней обитает, своей жизненной энергией. В каких формах это заключено, в классических или других, не столь важно. Хотя нам ближе современные формы, созвучные сегодняшнему дню, — среда, которая стимулирует, вдохновляет человека, увеличивает его жизненный тонус.

привел Андрей Асадов цитату Аристотеля и отметил, что мы все уникальные, поэтому и задачи бюро ASADOV входила разработка об- все элементы города должны быть уникальнаш проект первого объекта медицинского щей концепции комплекса, архитектурных и ными: «В общем-то наша сила в разнообракластера в Сколкове. Как должна выглядеть интерьерных решений пассажирского терми- зии. Ключевой для нас принцип — это живое больница будущего? Это пространство, в ко- нала, а также дизайн-кода административ- начало, создание эффекта для развития

#### тил внимание на повышающийся уровень качества кровельных работ: «Кроме рыночной конкуренции, этому способствуют несколько моментов. Во-первых, возросшее внимание государства к профобразованию и профориентации. Во-вторых, профессия кровельщика была оформлена в профессионал ном стандарте, то есть на государственном уровне, что способствовало самоидентификации участников отрасли. Кроме того, разработан и введен в действие большой объем нормативной документации, дающей инструв главном научно-технологическом комплек- левое сообщество и все строители знали о мент для контроля качества техрешений, ма-

се России Сколково в зале «Матрешка» состотом, что профессия кровельщика крайне важ-териалов и процесса их монтажа». Конкурс наглядно подтвердил, что с каждым годом количество участников увеличищик 2023». В четвертый раз корпорация «В этом году жюри выпала непростая, но вается. Если в предыдущие годы жюри рас-ТЕХНОНИКОЛЬ в партнерстве с Националь- очень интересная работа, — отметил руково- сматривало в каждой номинации до 20 объным кровельным союзом при информацион- дитель службы качества ТЕХНОНИКОЛЬ ектов, то сегодня в финал выходит уже до 50 ной поддержке Министерства строительства Дмитрий Майоров. — Год от года растет не работ. Всего было подано более 2 500 заявок в и ЖКХ РФ собрала не только профессионалов только количество заявок на премию «Луч-15 номинациях.

Победителем в номинации «Гран-При полнителей. Профессия кровельщика актив- ИЖС» (индивидуальное жилищное стро-«Когда мы еще задумывали премию «Луч- но развивается, появляются новые матери- ительство) стал Евгений Карасев (ООО «АСК ший кровельщик», — вспоминал генераль- алы и решения, и по участникам конкурса Групп»), а в номинации «Гран-При ПГС» (проный директор ППК ТЕХНОНИКОЛЬ Влади- видно, насколько динамично происходят из- мышленное и гражданское строительство) — Алексей Суродеев (ООО «Стоун»).

яла в стремлении объединить людей, которые Председатель правления Национального Более подробная информация о меропри не просто хотят и могут, а каждый день при- кровельного союза Александр Дадченко обра- ятии — на сайте «СГ» www.stroygaz.ru.

на интернет-портале «СГ» (stroygaz.ru) и на страницах издания в социальных сетях

Дополнительную и оперативную информацию смотрите

#### новости



Однако в ходе проверок было установлено, что рост цен на первичном рынке жилья свя-

зан в том числе с масштабной государственной поддержкой рынка ипотечного кредитования. Так, в 2021-2022 годах каждый третий ипотечный кредит, а в 2023 году практически каждый второй такой кредит оформлялся в рамках программы льготного ипотечного кредитования. Причем, как подчеркнул аудитор, кредиты по программе льготной ипотеки, не имеющие определенной социальной направленности, составляют больше половины от всех выдач льготных ипотечных кредитов. По его словам, массовое предоставление льготных ипотечных кредитов формирует понижающий тренд средневзвешенной ставки по ипотеке на первичном рынке. В свою очередь, снижение средневзвешенной ставки на один процентный пункт по ипотечным кредитам соответствует росту реальной цены жилья на первичном рынке на величину от 1 до 2%.

По состоянию на начало 2024 года почти 62% — на семейную ипотеку. При этом более полутора тысяч заемщиков оформили Лукавая цифра пять и более льготных ипотечных кредитов В своем докладе о результатах исследована общую сумму свыше 42 млрд рублей. Бы- ния, проведенного «СМ ПРО», Евгений лал вывод Алексей Саватюгин.

Тему о том, почему стала возможной подобная ситуация, на заседании круглого сто- выросли, но только не в 2,2, а в 1,5 раза. В то ла «Жилищное строительство и рынок жи- же время стоимость прочих составляющих лья: качество, объем, стоимость как условия цены квадратного метра, напрямую не свяразвития» продолжила заместитель предсе- занных со стоимостью СМР и строительных дателя Комитета Госдумы по строительству материалов, возросла в 3,7 раза, и именно в и ЖКХ Светлана Разворотнева. В ходе обсуж- этих затратах, по мнению докладчика, надо дения основного доклада о результатах ис- искать причины роста стоимости жилья. На следования причин роста стоимости жилья, протяжении длительного периода времени сделанного исполнительным директором аналитической компании «СМ ПРО» Евгени- в 2018-2019 годах они подготовились к старем Высоцким, зампред профильного комитету и, начиная с 2020 года, стали безудержно та Госдумы рассказала участникам круглого расти. стола о крайне интересном, по ее мнению,

### **Льготное** — не значит дешевое



115 тыс. заемщиков оформили два и более тет. Сочетание роста объема льготной ипольготных ипотечных кредитов на общую теки и факторов, сдерживающих увеличесумму 1,11 трлн рублей, из которых пример- ние предложения жилья, оказалось в ценно треть приходится на льготную ипотеку, тре внимания участников круглого стола.

ли выявлены и заемщики, каждый из кото- Высоцкий рассмотрел динамику цен на рых получил более 20 льготных ипотечных первичном рынке жилья и обратил внимакредитов. «Нам кажется, что заемщик, спо- ние участников мероприятия на то, что песобный оформить и обслуживать пять и боромого с 2014 по 2018 год лее кредитов, а мы видим, что бывает и де- сменился периодом своего рода ценового сять, и двадцать, имеет доходы выше среднего и не нуждается в поддержке государства выросла в 2,2 раза. Поначалу специалисты для улучшения жилищных условий», — сде- объясняли это ростом цен на строительные материалы и строительно-монтажные работы (СМР). Как оказалось, они действительно эти затраты находились на одном уровне, но

«Так что же случилось в 2020 году? Может выступлении Алексея Саватюгина и сделала быть, ответив на этот вопрос, мы сумеем вывод о том, что льготная ипотека породила найти причину происходящего на рынке жи-

Эльвира НАБИУЛЛИНА, председатель Банка России: «Что бывает, когда дешевый кредит разогревает спрос, а предложение, которое растет, но не поспевает, мы видели на примере массовой льготной ипотеки.

Рост ипотечного портфеля на уровне 35% за год — такой рост неизбежно ведет и к полорожанию жилья, и к росту закредитованности граждан. За последние два года в полтора раза увеличилась доля ипотеки с высокой долговой нагрузкой. В IV квартале прошлого года почти каждый второй заемщик (45%) получал ипотеку с перспективой, что на платежи ему предстоит тратить более 80% своих доходов. Продолжал расти и разрыв между ценами на первичное и вторичное жилье. По итогам прошлого года этот разрыв составлял 44% при исторической норме где-то около 10%. Ускоренный рост цен на жилье в последние годы привел к тому что и лимит страхового возмещения по счету эскроу часто уже не покрывает стоимость квартиры»

щади с позиций затрат, то окажется, что новое российское жилье — это уже не цемент и кирпич, то есть не строительные материалы, ажиотажный спрос на жилье. При этом депу- лья?» — обратился к участникам меропри- а прежде всего затраты, не связанные со стотат отметила, что, когда есть спрос, а предло- ятия Евгений Высоцкий. По его словам, если имостью строительных ресурсов. При этом и сделает непомерным груз ипотечных плажения недостаточно, стоимость жилья рас- посмотреть на квадратный метр жилой пло- 54% затрат составляют так называемые про-

чие затраты и прибыль девелопера, тогда как еще пять лет назад их доля была 32%, а 10 лет назад — 23%. Тогда, по мнению эксперта, действительно справедливым было утверждение, что наши дома построены из цемента и кирпича, а сейчас доля строительных материальных затрат, включая стоимость материалов, деталей и конструкций, снизилась в 1,7 раза — с 45% до 27%.

«Почему растут затраты, не связанные со строительными материалами и строительномонтажными работами, у нас объяснений нет. Нет по вполне уважительным причинам. Дело в том, что мы шли по ложному следу. Более трех лет идет информационная кампания о том, что цены на недвижимость растут из-за роста стоимости строительных материалов. Это не так, и мы однозначно это доказали», — сделал вывод Евгений Вы-

#### На вопрос о том, что же случилось в 2020 го-

ду, взялся ответить генеральный директор компании «Этажи» Эльдар Хусаинов. Он предложил участникам круглого стола присмотреться к рынку земли под строительство, ситуация на котором, по его словам, изменилась именно с 2020 года: тогда цена земли значительно возросла, и сейчас в ряде регионов она составляет 150-200 млн рублей за гектар. В связи с этим Эльдар Хусаинов предложил государству создать компанию, которая станет оперировать землей и КРІ (ключевым показателем эффективности) которой будут объемы земли под строительство. По мнению эксперта, это реально изменило бы ситуацию и увеличило объем предложения нового жилья, потому что земля сейчас, по его словам, представляет собой какой-то серый рынок. О большой доле затрат застройщиков на приобретение прав на земельный участок в структуре средней цены жилья говорили и другие участники круглого стола.

Причину резкого подорожания земли общественникам еще предстоит найти, равно как и другие причины роста каждой статьи затрат, не связанных со стоимостью СМР и строительных материалов, в том числе социальной нагрузки на застройщиков и банковских услуг. Сделать это необходимо хотя бы потому, что, как отмечено в презентации «СМ ПРО», если не будут определены причины роста стоимости жилья на первичном рынке и приняты соответствующие меры, то дальнейший рост цен на жилье приведет к увеличению закредитованности населения



#### ПРИОРИТЕТЫ

Согласно его результатам, землетрясения являются не следствием (как сейчас принято считать), а причиной сдвигов тектониче-

ских плит. Напряжения же глобального масштаба в этих тектонических плитах генерирует гравитационное воздействие Луны, усиливающееся, когда земной спутник находится в перигее по отношению к нашей планете. Это знание способно существенно помочь ученым в работе над долговременным прогнозированием землетрясений.

По итогам этой очередной «антисейсмической» конференции, как сообщил Сергей Яковлев, была принята резолюция из двух пунктов. Первый — вернуть СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» в ранг обязательных для применения (в сегодняшнем контексте — включить в Единый реестр требований), и второй — при поддержке Минстроя РФ и специализированных НИИ инициировать разработку новой методики прогнозирования землетрясений, основанной на изучении гравитационного воздействия Луны на Землю.

Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Александр Неклюдов напомнил, что в настоящее время при поддержке нацобъединения и научном сопровождении НИУ МГСУ проводится актуализация СП 14.13330.2018 по строительству в сейсмических районах. Актуализация предполагает существенную модернизацию документа — так, чтобы он одновременно вобрал в себя и передовые технологии и подходы, используемые при проектировании и строительстве особо сложных, ответственных сооружений РусГидро и Росатома, и остался практичным, доступным для использования при работе рядовых инженеров над объектами массового жилищного строительства. Предполагается и корректировка методологии, заложенной в основу СП, в частности, уход от балльной оценки интенсивности землетрясений в сторону оценки по пиковым ускорениям грунта, изменения в системе микросейсморайонирования и т. п.

Александр Неклюдов пообещал сибирякам к концу года вынести на суд профессионального сообщества первые наработкипредложения по актуализации упомянутого СП.

#### Уходим от СТУ

По информации Александра Неклюдова, с 1 сентября ликвидируется практика разработки специальных технических условий (СТУ) по всем разделам кроме пожарной безопасности. Необходимость ухода от СТУ обусловлена тем, что чрезмерно большое число объектов стало проектироваться на основании этих норм. Альтернативой СТУ, только не одноразового, а многократного применения, могут стать согласованные и утвержденные в установленном порядке стандарты организаций. Возможность обо-



# Землетрясенья в своды правил



проектировании и строительстве должны ное воздействие человеческого фактора при экспертизе и строительном надзоре). «Для реализации этого подхода мы подготовили ма нормативных документов в строительстве», — сообщил Александр Неклюдов. — ству и т. п. заказывать себе молодых специ-Это в какой-то мере станет возвратом к соотечественный, так и международный опыт. приема приходится зачастую брать «с потол-

#### Кадры решают, но их нет

Ректор НГАСУ (Сибстрин) Юрий Сколубоснования отступлений от нормативов со- вич изложил свой взгляд на ситуацию с нехранится, но изменится процедура этого хваткой кадров, в основе которой, по его технической базы университетов (приходит- должно остаться за практикующими специ-

Также получит развитие переход на пара- щественное снижение количества бюджет- вает максимальную «практическую ориенметрическое нормирование, которое пред- ных мест по строительным специальностям тированность» подготовки кадров, обязаполагает, что все обязательные требования в профильных учебных заведениях, невозможность обеспечить достойный уровень быть измеримы и однозначно интерпрети- зарплат региональным проектировщикам долгосрочную перспективу и тесное взаиморуемы (это сведет к минимуму субъектив- (из-за заниженной оценки их работы и не- действие учебных заведений и компаний стабильности частных и государственных

Единая информационная платформа, позосновополагающий документ — СП «Систе- воляющая компаниям при соблюдении определенных обязательств по трудоустрой- стараясь не инициировать дублирующие алистов, создана, но пока используется крайне мало. «У нас таких «писем-заказов» ния. Главная цель его действия останется всего 10: в основном компании предпочитанеизменной — обеспечение безопасности от ждать уже готовых выпускников, не обрезданий и сооружений для здоровья и жизни меняя себя предварительными заявками. В людей». Важно, что в обновленной системе итоге вузы не имеют основы для долгосрочнормативных документов будет учтен как ного планирования, а контрольные цифры ка», — посетовал Юрий Сколубович.

Также препятствуют подготовке кадров в нужном качестве и количестве дефицит бюджетного финансирования материальномнению, несколько системных причин: су- ся полагаться на спонсоров и попечителей, а алистами. следовало бы создать целевой фонд, например, при поддержке Минстроя), нестыковки Поддержать сирот ну, этого очень мало).

> для строительной отрасли и ЖКХ до 2035 будущем году перечень специальностей для года, разработанной в рамках отраслевого обучения детей-сирот предполагается расобразовательного консорциума совместно с ширить, добавив туда плиточников и камен-НИУ МГСУ, рассказала руководитель Центра щиков. компетенций и образовательной деятельности Минстроя России Ирина Минина. ности и трудности, с которым приходится Концепция определяет комплексный подход сталкиваться в работе организаторам проекк формированию необходимого кадрового та «Паззл», сообщила о готовящемся старте потенциала на всех уровнях от рабочих проекта в Новосибирске, призвав подклюспециальностей до ГИП и ГАП, подразуме- читься к нему всех желающих.

тельный учет фактической потребности в проектно-строительной сферы. Ирина Минина рекомендовала профессиональному сообществу вносить предложения — преимущественно по реализации концепции, мероприятия (например, проект «Профес-

Максим Федорченко призвал коллег внимательно изучить проект документа и активно вносить предложения — в частности чтобы предотвратить нежелательные изменения в виде вымывания «неактуальных специальностей». Продолжающаяся сегодня «перезагрузка» отрасли, ее активное обновление логично предполагают уход в прошлое каких-то профессиональных направлений, но здесь важно с водой не выплеснуть ребенка, и последнее, решающее слово

в программном обеспечении (вузы перешли Генеральный директор Ассоциации «Самона отечественное ПО, а большинство организаций продолжает работать на импорт- ноярского края» Светлана Герасименко расном, которое, к слову, по-прежнему лучше сказала о социально значимом проекте российского). Вузам не хватает преподава- «Пазэл», в рамках которого первая в Сибири телей; их подготовка, условия для научного (и вторая в стране после Петербурга) группа роста сегодня далеки от совершенства. И детей-сирот к маю 2024 года завершила пронаконец, не способствует развитию слабое фессиональное обучение и обрела профессифинансирование профильных НИОКР (200 ональные навыки монтажников каркасномлн рублей — годовой бюджет на всю стра- обшивных конструкций. Сейчас планируется трудоустройство выпускников. Проект О проекте концепции подготовки кадров понемногу набирает популярность, и уже в

Мария Бирюкова, отметив немалые слож-

Москве и в других крупных городах и мегаполисах мира общественные здания — городские администрации, министерства, ведомства — всегда создавались акцентными: им отдавались знаковые места, делались нетиповые архитектурные проекты. Таким градостроительным способом рассказывалось о достижениях в разных областях.

Сегодня подобный подход сохраняется: офисные здания вновь строятся нерядовыми. Как считает коммерческий директор компании COLDY Василий Квливидзе, эта практика дает положительный эффект и для города, и для застройщика. «Именно тенденции нетиповых архитектурных проектов, которые реализовывались в Москве много десятков лет, и не дают застройщикам упрощать стилистические характеристики проектов, а снова и снова заставляют придумывать новые идеи и концепции. Так что практика сложилась достаточно хорошая с точки зрения архитекту ры и облика города», — говорит Василий Квливидзе.

Особенно важен нестандартный подход в районах, расположенных в центре города и обладающих богатой историей. Здесь у девелоперов «двойная» миссия — сохранить воспоминания о прошлом места для города и «повернуть» историю в свою пользу. Задача непростая, требующая опыта и выбора правильного архитектора для ее выполнения.

«Архитектор и девелопер при работе со зданиями, которые представляли в прошлом исторические территории, должны стремиться к сохранению аутентичной застройки при любой возможности и даже при отсутствии у объектов охранного статуса», — счи-COLDY стараются придерживаться именно Красиво, оригинально, функционально. такого принципа и доказывать его эффективность для резидентов. Идея сохранения истории места, его нового прочтения через архитектуру воплощена в проекте TALLER в Павелецком деловом районе. Воспоминанием о жит кирпичная башня. Кроме того, в компании пошли по пути воссоздания всех возможных архитектурных элементов и деталей прошлых лет.

#### Стоит ли игра свеч?

Как известно, встречают по одежке. С бизнесторский архитектурный проект, конечно, бо- технической начинки и философии. лее затратен по сравнению с простыми решениями. Кроме того, автор проекта — архитектор Сергей Чобан (бюро Speech), что также говорит о том, что здание нерядовое. Однозначный тон архитектуре — лофт —

задало расположение комплекса в зоне исторической промышленной застройки рубежа XIX-XX веков. Однако, как утверждает генеральный директор COLDY Construction Кондиалог между историческим и современным, проявляющийся в симбиозе минималистичных форм фасадов и материалов отделки, характерных для эпохи мануфактур», — рассказывает об архитектуре проекта Константин Войнов. В геометрии здания масштабное витражное остекление органично вписано в классическую строгость фасадов.

Создается эффект растворения объема зданий в небе, максимально высвобождая пространство для панорамных окон и лучших видов. «Архитектура проекта предлагает нестандартные стилистические комбинации материалов и форм. В этом новом подходе формируется интересный девелоперский продукт», — говорит Константин Войнов.

Приковывает внимание еще один элемент — башня. Историческое строение с арочным проемом воссоздается по исходным чертежам, элегантно объединяя историческое наследие места и сверхсовременную архитектуру. Башня — не декоративный, а функци-



# Красиво, оригинально, функционально

Дорогие архитектурные и технологические решения начинают доминировать в сегменте оформления офисов

ональный элемент: на первом этаже она истает Василий Квливидзе. Во время работы пользуется как стрит-ретейл, на верхних этанад своими проектами, по его словам, в жах расположены офисные пространства.

#### Индивидуальная история

Девелоперы не так просто идут на повышение стоимости. «Что касается окупаемости таких вложений, то тут у каждого застройпромышленном прошлом территории слу- щика индивидуальная история, связанная в том числе с запросами будущих потребителей офисных площадей и их дальнейших арендаторов», — объясняет Василий Квливидзе. Даже несмотря на то, что сегодня мы живем в режиме нехватки крупных офисов премиум-класса, люди не готовы въезжать в здания, которые им не нравятся. Во внимацентрами это тоже работает. Сложный ав- ние принимается все — от архитектуры до

Бизнес-центр TALLER построен на принципах устойчивого развития. Они являются не только актуальным стандартом деловой среды, но и осознанным шагом в формировании пространства будущего.

Бизнес-центр, помимо идеальной инженерной инфраструктуры, высочайшего уровня безопасности, а также собственного датацентра, которые необходимы для стабильной стантин Войнов, классический лофт подразумевает реконструкцию, переработку суще- ций, предлагает богатый набор необходимых ствующего, а корпуса TALLER — вновь возво-



в свободное время. Территория БЦ поделена на две зоны: зону активного транзита и зону тихого отдыха.

Через активную зону пролегает ежедневный путь сотрудников от метро до входа в корпуса бизнес-центра. На всем протяжении этого маршрута расположена общественная инфраструктура — кафе, рестораны, ретейл различного назначения.

В теплое время года для кафе и рестора-

скамьях, установленных на площади между корпусами. Зона спокойного отдыха расположена с обратной стороны корпусов, в отдалении от шумных городских активностей. Благоустроенное пространство каскадами террас спуоазис, притененный хвойными и лиственными деревьями. Парковые шезлонги, склоны газонов помогут отвлечься от активного делового ритма и сделать паузу во время рабочего дня в спокойной обстановке. Частью устойчивого развития являются и

летние веранды. Есть и универсальные об-

щественные пространства: можно выпить

кофе на скамьях, лежа на островках газо-

нов, либо поработать за ноутбуком на

такие опции, как зарядки для электромобилей, климат-контроль, биодинамическое освещение в лобби, реагирующее на сезон и

Выбор владельцев или арендаторов того или иного здания рассказывает в том числе о вкусе владельца бизнеса и играет немалую роль в позиционировании компании. «Поэтому в реализации БЦ важны все нюансы — и архитектура, и местоположение, и, конечно же, технологичность. Все это собрано в проекте TALLER. Вдобавок сбалансированный проект приносит и нематериальные дивиденды: он, прежде всего, укрепляет репутацию», — резюмирует



#### ТЕХНИКА

Беседовал Сергей ВЕРШИНИН

🔪 TT Expo — ведущая выставка строитель ной техники и технологий на территории России. Более 20 лет форум подтверждает статус важнейшей коммуникационной площадки для участников строительной отрасли.

Ежегодно в МВЦ «Крокус Экспо» объединяются игроки рынка строительной, специальной и коммерческой техники; оборудования, запасных частей и сервиса; технологий и инновационных решений для строительной техники. В преддверии мероприятия, которое пройдет в Москве с 28 по 31 мая, его директор Марина Вашуркина рассказала «Стройгазете» о достигнутых результатах и новинках очередного форума.

> Марина Георгиевна, как вы охарактеризуете результаты 2023 года для СТТ и какие значимые мо-

нас годом перемен и инноваций. Без сомнения, стоит выделить уникальное слияние специализированных выставочных проектов — синергию отраслевых выставок во главе с СТТ Ехро — главной выставкой строительной техники и технологий.

Без сомнения, мы задали тренд, стремительно распространившийся по рынку, и многие выставочные организаторы переняли наш опыт практически мгновенно и внедряют его в свои проекты.

На площадке и при поддержке МВЦ «Крокус Экспо» в конце мая 2023 года мы представили сразу три экспозиции: СТТ Ехро и два премьерных события — международную выставку по коммерческому транспорту и технологиям COMvex и международную выставку запчастей, послепродажного обслуживания и сервиса СТО Ехро. Такая синергия отраслевых выставок привела к грандиозным результатам и показателям: общая выставочная площадь составила 100 912 кв. м, на которой 1 268 экспонентов представили свою технику и услуги. Выставки посетили более 65 тыс. специалистов — рекорд по данному

И по индивидуальным параметрам СТТ Ехро установила новые рекорды — рост на 92% по площади и на 156% по количеству посетителей в сравнении с предыдущим годом. Эти достижения вновь подтвердили статус СТТ Ехро как ведущей выставки в сфере строительной техники, подкрепленный реальными результатами и данными.

Безусловно, успешная реализация выставок в 2023 году заложила надежный фундамент для планов на 2024-й: впервые за всю историю СТТ все выставочные площади были распроданы уже в сентябре, несмотря на изменение расположения экспозиций и расширение площадей в павильонах и на уличной

статус выставки? Какие корректировки ятий, приглашая известных музыкантов и легкого автотранспорта. произошли в формате, в экспонентах?

25-летие, пройдя за этот внушительный период времени разные стадии: рост, стагнацию,

ка обрела обширную деловую программу, нуть лучших результатов работы в дни их провели опрос участников, что помогло вы-



## Основа успеха

### В конце мая в «Крокус Экспо» пройдет важнейшая отраслевая выставка страны

партнерами из разнообразных секторов отрасли — фундаментостроительного, дорожностроительного, горнодобывающего, арендного, подъемного оборудования и др. Мы непре- служиванию клиентов и подчеркивая, что дополняем концепцию выставки, что позволяет нам оставаться в центре самых значимых ниями, посетители выставки тщательно платрендов индустрии.

обновления и переосмысления с точки зрения программе их актуальности. Мы активно экспериментируем, вводим новшества, совершенствуем ции в строительной технике», первый раз проведенный в 2019 году. За короткое время мероприятие приобрело известность и уважение среди производителей, а количество заявок на участие увеличивается на 20-30% ежегодно, что свидетельствует о стабильном интересе и стремлении к инновациям в среде профессионального сообщества. В 2022 году мы запустили онлайн-голосование, поэтому оценить номинантов могут не только члены жюри, но и другие специалисты отрасли.

Мы осознаем важность мероприятия для профессионалов отрасли и чувствуем возложенную на нас ответственность. Выставка пать запросы на демонстрацию автозапчастей отражает текущее состояние сферы, и наша для строительной техники и коммерческого роль — предоставить платформу для эффективной презентации продукции и услуг.

Что касается экспонентов, то их активность также увеличилась: она стала масштаб- го обслуживания), который объединит абсонее, а конкуренция за внимание клиентов лютно всю линейку автозапчастей, компоненобострилась. Экспоненты возобновили практов и всего, что касается послепродажного Сильно ли за последние годы изменился тику организации развлекательных мероприустраивая акции для привлечения внимания. В 2023 году этот шаг привел к образованости участия экспонентов в выставке, чтобы выдающиеся результаты и получив одобрение актуализировать их знания и помочь тща- как участников, так и посетителей. За годы существования и развития выстав- тельно подготовиться к выставкам, достиг- Вдохновленные успехом, организаторы

установила прочные отношения с ключевыми проведения. В текущем году семинары приных компаний, так и малых предприятий, уделяя особое внимание качественному обпереполненном разнообразными предложенируют свой визит, что включает в себя при-Форматы выставки требуют ежегодного глашения от экспонентов и участие в деловой

Известно, что выставка СТТ Ехро побуили отказываемся от устаревших подходов. дила к проведению и других значимых от- участие в зарубежных выставках дали мощ-Гордостью для нас является конкурс «Иннова- раслевых мероприятий. Расскажите о них

> СТТ Ехро — это очень мощная платформа для развития межотраслевых сегментов. Изучив состав участников выставки, мы поняли, 1 кв. м стенда превышало все исторические что большое количество производителей строительной и специальной техники занимаются транспортной техникой, к примеру, производят самосвалы. В ходе обсуждений с шение реализовать выставку COMvex, посвященную коммерческому транспорту и техно-

Параллельно с этим активно начали постутранспорта. Исходя из этого, было принято решение вывести на рынок новый выставочный бренд — СТО Ехро (станция техническо-

В 2025-м СТТ Ехро отпразднует свое Мы регулярно проводим обучающие семина- нию мощной синергии между выставками ры, направленные на повышение эффектив- СТТ Ехро, СОМvex и СТО Ехро, демонстрируя

явить повышенный интерес отрасли к логистике и транспортным услугам. Так появился еще один проект — Logistika Expo, который станет премьерным в 2024 году на самом большом отраслевом выставочном мероприятии в России

Таким образом, СТТ Ехро — основополож-

Импортозамещение стало ключевой темой последних нескольких лет. Как она представлена на выставке СТТ Ехро? Можете ли вы упомянуть наиболее впечатляюшие примеры?

Импортозамещение — тема сложная, нетривается среди экспертов.

Что касается участников, то самой громкой премьерой 2024 года, отражающей реальности импортозамещения, станет ООО «КЗ «Ростсельмаш». Компания активно заходит в строительную отрасль, начала выпуск дорожно-строительной техники на своих производственных площадках. Будут представлены телескопические и фронтальные погрузчики, а также экскаваторы-погрузчики и гусеничные экскаваторы.

СТТ Ехро имеет статус международной выставки, однако многие иностранные компании ограничили связи с РФ. Как это

Мы почувствовали отток иностранных компаний в 2022 году. Почти вдвое сократирывно расширяем круг знакомств, привлекая привлечение внимания к своему стенду явля- лось количество стран, принимающих учаведущих представителей отрасли, ежегодно ется их прерогативой. В современном мире, стие в качестве экспонентов, осталось всего два национальных павильона — из Китая и

> Тем не менее, мы адаптировались к изменениям и смогли увидеть в сложившихся обстоятельствах новые возможности. Отсутствие иностранных участников и невозможность для российских посетителей принимать ный стимул для развития внутреннего рынка. Мы усилили привлечение посетителей со всех регионов России. Посещаемость возрастала, количество специалистов из расчета на

Особенно значимую долю экспозиции стали занимать китайские компании, которые не только успешно адаптировались к российсковедущими предприятиями было принято ремурынку, но и зарекомендовали себя как важные игроки на международной арене. Такие компании, как XCMG, Sany, Zoomlion, Liugong и другие уже давно занимают уверенные позиции в международной «Желтой таб-



КРУГЛЫЙ СТОЛ «Строительной газеты»

в рамках выставки [[]]

«Влияние развития рынка строительной техники на отрасль в условиях импортозамещения»

11:00-13:00, «Крокус Экспо», 2 павильон, 8 зал

для бесплатной регистрации воспользуйтесь промокодом MPCTT1R

ник сразу трех выставок: COMvex, CTO Expo и Logistika Expo. Не зря подстрочник выставки «Основа вашего успеха».

однозначная и несомненно актуальная в наших реалиях, поэтому в рамках деловой программы СТТ Ехро этот вопрос также рассма-

повлияло на СТТ Ехро?



#### **МАТЕРИАЛЫ**



# Ворота качества

### Как ЦЕМРОС развивает систему контроля производства строительных материалов

оссийский рынок цемента сегодня во насыщенности ряда региональных рынков цементом различных производителей потребители имеют возможность широкого выбора продукции. Это влечет за собой достаточно высокий уровень конкуренции. Поэтому в борьбе за место под солнцем лучшими оказываются те компании, которые учитывают все нюансы в процессе производства и реализации цемента.

Как подчеркнула руководитель направления научных разработок департамента технического маркетинга ЦЕМРОСа Алиса Полтояйнен, в холдинге дорожат своей деловой стве и повышении разнообразия выпускае- Алиса Полтояйнен. мой продукции, регулярно обновляют про-

объеме». — отметила Алиса Полтояйнен.

Второй аспект — это четкая и понятная паспорт качества. При этом на официальном сайте ЦЕМРОСа размещается информация о тров качества». качественных характеристиках всех типов выпускаемых цементов», — сообщила Алиса Полтояйнен.

большое количество контрафакта. По оценке информационной предметно-деятельност-

некоторых регионов может превышать половину реализуемого объема. И это порождает массу проблем. Поэтому в ЦЕМРОСе продолмногом является рынком покупателя. В жают совершенствовать фирменную упаковусловиях недостаточного спроса и пере- ку и повышать степень ее защищенности. Вся выпускаемая компанией тарированная продукция снабжена соответствующей маркировкой, которая способствует ее четкой идентификации клиентами. Так, на мешках с тарированным цементом имеется логотип компании, контактные блоки заводов изготовителей, применено цветовое кодирование в соответствии с продуктовой линейкой и т. д. «Внимательному человеку перепутать фирменные мешки ЦЕМРОСа с какимилибо другими просто невозможно — настолько четко и подробно на них отображены все нюансы, отличающие фирменную продукрепутацией и особый акцент делают на каче- цию компании», — выразила уверенность

Но чтобы не отстать в борьбе за потребителя, надо идти на шаг впереди конкурен-Эта работа носит системный характер, а тов. Базовый принцип работы холдинга методы анализа и контроля качества продукции постоянно совершенствуются. И прежде в ЦЕМРОСе разработали и внедрили на завовсего к выпускаемым материалам предъяв- дах модель реализации проектов через силяются самые высокие требования уже на  $\,\,$  стему «ворота качества». В ее рамках в базе стадии их разработки и производства. Как выявленных диапазонов параметров произизвестно, цемент наряду с некоторыми дру- водимых цементов осуществляется усоверобязательной сертификации, поэтому все ис- создание новых ее видов. «Для чего это нужпытания цемента проводятся с помощью но? Дело в том, что клиенты в настоящее строго определенных в соответствии с ГОСТ время хотели бы видеть у себя вяжущие цеметодов тестирования с использованием ментные продукты, которые отвечали бы имеющегося высокоточного оборудования. предъявляемым им требованиям в более уз-«Это на заводах обеспечивается в полном ком диапазоне, нежели прописано в ГОСТ, пояснила Алиса Полтояйнен.
 А такая методология как раз и позволяет исключить строителям система подтверждения соответ- недочеты проекта, заранее спланировав все ствия качества. «У нас на каждую упаковку сценарии технологических решений, кототарированной продукции предоставляется рые приведут в дальнейшем к фактическим более жестким и четким границам параме-

Используя данную методику, в холдинге научились создавать эффективные продукты, помогающие клиентам быстрее реализовы-Не секрет, что на рынке присутствует вать свои проекты. А применение элементов «Союзцемента», в сезон его доля на рынках ной среды (ИПДС) при планировании произ-



Алиса ПОЛТОЯЙНЕН иководитель направления научных разработок департамента технического маркетинга ЦЕМРОСа:

Многоступенчатая система «ворота качества» позволяет создавать инновационную продукцию с заданными свойствами

водственных процессов помогает перейти из режима «сразу же делаем» в режим планирования, оценивания возможностей и четкого фиксация результатов и постоянный мониторинг сходимости получаемых данных увеличивают стабильность производимых продуктов в разы, а их качественные характеристики имеют минимальные отклонения.

То есть особенность данного подхода это выстраивание процесса разработки и модернизации продуктов, исходя непосредственно из ключевых потребностей клиентов, причем в рамках тех диапазонов значений и характеристик, которые являются основополагающими в определенных сегмен-

Как результат, если ранее в холдинге больше ориентировались на рынок и на товары конкурентов или на постоянный мониторинг определенных параметров, то на данный момент ориентация идет на целевые потребности и параметры клиентов, которые специалистам ЦЕМРОСа удается изучить непосредственно в процессе эксплуатации продукции.

Таким образом, оценка эффективности предпринятых действий происходит посредством прохождения через «ворота качества». и это осуществляется в несколько этапов. Работа с клиентами начинается с самых первых «ворот», что позволяет вести разработку продукта, основываясь на целевых показателях. «Данный метод позволяет обеспечить высокие конкурентные качества и спрос на проектируемый продукт еще до момента его выхода на рынок», — отметила Алиса Полто-

И конечно, нельзя упускать из виду, что качество используемых в бетонах и цементах компонентов, в число которых входят модификаторы, наполнители и заполнители, непосредственно влияет на общую систему качественных характеристик объектов, то есть при использовании определенных материалов могут меняться итоговые значения параметров в бетонных конструкциях и железобетонных изделиях. Такие тонкости можно «отловить» только при отработке составов бетонов напрямую с клиентами, в ходе непосредственного личного взаимодействия с ними на их производствах.

Поэтому еще одним «столпом» системы контроля качества пролукции является сервисная поддержка клиентов, позволяющая работникам холдинга на постоянной основе «вживую» видеть, как ведет себя цемент в продукции клиентов. Спектр услуг сервисной поддержки, осуществляемой сотрудниками ЦЕМРОСа, широк. В него входят консультации по подбору оборудования и комплектации производственных и приобъектных строительных лабораторий, по подбору рабочих составов и качеству конструкций, по пакету документов и оформлению обязательных деклараций соответствия ГОСТ и

В настоящий момент услуги по техническому сопровождению осуществляются с использованием мобильных лабораторий, действующих в пяти федеральных округах. Это дает возможность полнее охватить данным сервисом как можно большее число регионов. Кроме того, мобильные лаборатории способны «уберечь» клиентов от многомиллионных убытков в будущем, поскольку с их помощью можно принимать правильные ре-

«При строительстве жилого комплекса «Исеть-парк» (Екатеринбург) сотрудникам мобильной лаборатории поручили проконтролировать прочностные характеристики поставленного клиентам бетона разрушающими/неразрушающими методами. Эта задача была успешно выполнена, что обеспечило защиту интересов клиента на стройобъекте, претензии к используемому цементу со стороны заказчика были сняты»,

Другой случай эффективной сервисной поддержки — это проверка прочности бетона в строительных конструкциях многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, который строился в Ростове-на-Дону. Там у проверяющих инстанций тоже возникли вопросы, но все они были успешно сняты сотрудниками мобильной лаборатории. Такие сервисные выезды к клиентам осуществляются еженедельно и пользуются все большей популярностью у заказчиков. Клиенты имеют возможность в любой момент обратиться в техническую поддержку холдинга и оставить заявку с планом работ, которые хотели

«Партнеры компании всегда могут рассчитывать на получение своевременной помощи специалистов при осуществлении своих производственных задач», — резюмировала Алиса Полтояйнен.

Алексей ЩЕГЛОВ ажнейшим событием для строительной отрасли стала состоявшаяся на прошлой неделе в «Крокус Экспо» в Москве международная выставка MosBuild. В рамках ее мероприятий «Стройгазетой» был организован круглый стол «Как обеспечить качество строительства и контроль качества материалов», спикерами которого стали представители ведущих российским профессиональных организаций из сферы строительства, производственники из разных сегментов промышленности стройматериалов и отраслевые эксперты. Лейтмотивом большинства представленных докладов был анализ тех узких мест и барьеров, которые тормозят поступательное развитие российской стройиндустрии. А сформулированные участниками круглого стола рекомендации могут послужить хорошей основной для формирования более активной производственной политики и повышения технологического уровня строительных процессов.

#### Не вините производителя

Качество строительной продукции — основной фактор, влияющий на стоимость MosBuild строительства, воздействующий на экономичность и рентабельность законченного объекта в эксплуатации, обеспечивающий его належность и долговечность. Выступившие на круглом столе эксперты и представители бизнеса отметили приоритетное значение, которое имеет повышение качества как самих стройматериалов, так и их использования в ходе реализации объектов с точки зрения дальнейших перспектив развития строительной индустрии и достижения приоритетных целей национального

> Первым с обзорным докладом о состоянии дел в строительной отрасли выступил исполнительный директор компании «СМ ПРО» Евгений Высоцкий. Специалистами «СМ ПРО» был проведено изучение ценовых измене-

ний по широкому спектру материалов за последние 10 лет. Итоговые цифры показывают, что за 2013-2023 годы цены на товарный бетон выросли в 1,36 раза, на растворы строительные и кирпичи керамические — в ные газопроводные — в 1,79, на цемент — в 54%. 1,83 и на ЖБИ стеновые наружные — в 1,86 раза. Между тем цена квадратного метра на первичном рынке подскочила в 2,28 раза. То есть динамика цены приобретения базовых стройматериалов за 10 лет существенно отстала от роста цен на первичном рынке жилья. «Основной вывод состоит в том, что производители стройматериалов на самом деле не являются драйверами роста стоимости квадратных метров», — подчеркнул Евгений Высоцкий.



### MosBuild MosBuild MosBuild **BUILDING INNOVATION** НА СТРОИТЕЛЬНЫХ ИННОВАЦИЙ Эксклюзивное мероприятие AND MASTER CLASSES ZONE и мастер-классов для профессионалов строительной индустрии 13-16 MAY 2024 13-16 MAR 2024 SAVE THE DATE 4—5 декабря 2024 газета идет о финальной отделке зданий. Спикер

# Ключи от будущего

#### Вопросы повышения качества продукции

### и совершенствования производственных процессов в приоритете для стройиндустрии

снизилась в 1,7 раза — с 45% до 27%. При этом есть другие составляющие, доля кото- зуют более дорогие материалы, нежели в 1,43, на линолеум — в 1,55, на трубы сталь- рых росла с большой скоростью, достигнув большинстве других регионов. То есть в сред- тить, что большой процент проектов «выхо-

> Эксперты «СМ ПРО» изучили структуру стоимости квадратного метра в Санкт-Петербурге (на основе информации холдинга затратах застройщика на рентабельность мо помнить о нарастающей нехватке кадров пришлось 15% стоимости квадратного метра жилья, на маркетинг — 6% (и 7% себестоимости инвестпроекта), на получение темонтажные работы — 29,8% стоимости квад- тивного решения пока не наблюдается.

стоимости материальных затрат в общих за- чем собственно на стройматериалы пришлось вопрос обеспечения качества строительства». тратах на строительство за последние 10 лет всего лишь 17,3% стоимости инвестпроекта. И «сражение» за это начинается с контроля И это Санкт-Петербург, где строители испольнем на них приходится «заметно меньше».

В «СМ ПРО» уверены, что процессы, происходящие с материальными компонентами стройки, крайне негативно влияют на каче-РСТИ за март 2024 года) и выяснили, что в ство возводимых объектов. Плюс необходии недостаточной квалификации работников

Эти вопросы регулярно обсуждаются на хусловий — 7,7% (9% себестоимости инвест- правительственном и экспертном уровнях, все акты приемки подписываются только попроекта) и, наконец, на строительно- но, как считает Евгений Высоцкий, их эффек- сле устранения выданных замечаний.

#### Главные смотрящие

Контроль» Сергей обеспечил широкий инструментарий для оценки соответствия Репутация в приоритете строительства зданий и со-

оружений. Однако ни для кого не секрет, что если не осуществлять контроль за стройкой, то это может иметь пагубные последствия. «Опыт пятилетней работы в 84 субъектах России свидетельствует, что качество изысканий и проектирования зачастую оставляет желать лучшего, требования техрегламентов исключены из предметов госстройнадзора, а стройконтроль подрядчиков существует лишь на бумаге», — рассказал он. Таким об- жей навесных фасадов, и для нее данная тема разом, именно строительный контроль за- особо актуальна, так как речь фактически

Дальнейший анализ показывает, что доля рата (35% стоимости инвестпроекта). При- стройщиков призван «полноценно решить качества проектно-строительной документации. Но тут, к сожалению, сразу нужно отмедит в жизнь» из экспертиз с серьезными нару-

> По мнению докладчика, главные барьеры на пути качественного строительства — это контрафакт и брак при реализации проектов. Но как бы то ни было, в ФБУ «Рос-СтройКонтроль» непосредственно за всеми участниками строительных работ «присматривает» сразу несколько подразделений и

Отвечая на уточняющие вопросы, спикер подчеркнул, что контроль не сводится к проверке соответствия документации, а осущест-Директор департамента ин- вляется непосредственно на объектах, в том струментального кон- числе при помощи инструментального контроля ФБУ «РосСтрой- троля как одного из основных средств выявления дефектов. «Наши представительства Мурзилин отметил, есть во всех регионах, и, соответственно, мы что законодатель присутствуем на всех объектах», — заключил Сергей Мурзилин.

Главной темой выступления технического директора компании «Симплекс Фасад» Дмитрия Арташина также стал вопрос контроля качества. Компания занимается разработкой, производством. проектированием и прода-

акцентировал внимание на основных фазах контроля, начиная от качества сырья на производстве и завершая авторским надзором монтажа навесных фасадных систем (НФС). «Первое, с чем мы столкнулись после некоторого времени работы, — несоответствие качества сырья определенным стандартам. В том числе это касается качества листового металла, метизов, проволоки и т. д.», — сказал Дмитрий Арташин. Например, компания несколько раз получала металл, при приемке которого не выявлялось несоответствия, но он оказывался перекаленным, и при дальнейшей штамповке из него деталей вся партия шла в брак. А были такие случаи, когда перекаленным металл был в меньшей степени, и изготовленные из него детали визуально были качественными, но по факту несущие характеристики изделий оказывались «ниже плинтуса» — в два-три раза хуже нормативных. Нужно понимать, что партии такого некачественного металла бывают весом в десятки тонн, поэтому после того, как в компании несколько раз возникали подобные ситуации, было принято решение, что полученные материалы будут подвергаться дополнитие и формирование дальнейшего роста рынтельным выборочным физическим испыта- ка металлоконструкций, увеличение объниям на прочность и другие характеристики. емов использования продукта учредителей в сырья (листовой металл, проволока) и ком- научно-образовательный центр выпускает начиная с выбора сырья и заканчивая упами и приспособлениями для исключения пе- ющие вебинары для проектировщиков, инредачи клиентам изделий ненадлежащего женеров, заводов металлоконструкций, монкачества», — сказал Дмитрий Арташин. Так- тажных организаций и студентов. Организуже в задачи ОТК входит проверка геометри- ет студенческий конкурс Steel2Real для архических параметров всех изделий НФС на разтекторов и конструкторов. Наконец, сотруд-

**Строительная газета** №19 (10796) **24 мая 2024** 

ливается из оцинкованной стали, а 20% — из среде инвесторов, девелоперов, органах госунержавейки. В процессе изготовления оцин- дарственной власти, проводят круглые столы кованная продукция обязательно проходит с участием экспертов АРСС, научно-практиконтроль разными методами, в том числе в ческие конференции, обеспечивают участие лаборатории. Не меньшее внимание уделяет- в профильных выставках. ся контролю качества покраски элементов Если говорить о конкретных результатах, то НФС, упаковки партии изделий и другим патолько в 2023 году АРСС по вопросам каче-

производство алюминиевых вытяжных за- на 2024 год 13 НИОКР, 6 СП и 1 СТО.

ля до сих пор отсутствует возможность наладить производство нержавеющих вытяжных заклепок, потому что он не может найти в стране поставщика профиля для них, который обеспечивал бы его надлежащее качество. «Такого производителя в России на данный момент просто нет», — выразил сожаление спикер. К преимуществам «Симплекс Фасада» можно отнести и то, что 80% объектов компания проектирует самостоятельно и осуществляет над ними авторский надзор. «Любые проблемы, которые происходят с навесными фасадами, например, если отлетает облицовка, возникают очень быстро. Поэтому компания, которая хочет надолго остаться на рынке в нашей отрасли, должна нести ответственность за все параметры качества. Мы считаем это своей обязанностью», — подчеркнул Дмитрий Арташин.

клепок первыми в России. Но у производите-

Говоря о тенденциях на рынке, он отметил, что в последнее время развивается институт технадзора. Каждый заказчик считает своим долгом иметь человека, осуществляющего функции технадзора непосредственно на объекте. Как результат, слишком часто стали возникать ситуации, когда представители надзора для того, чтобы оправдать свое существование, начинают «выдумывать» различные замечания. И в итоге идентичные по своим характеристикам, применяемым технологиям, масштабам работ объекты могут сдаваться с разницей в несколько месяцев. «Давайте не доводить применение технадзора до абсурда, будем использовать его инструменты корректно», — высказал пожелание Дмитрий Арташин.

#### Ажурная работа

Директор по маркетингу «Ассоциации развития стального строительства» (АРСС) Валерия Древцова подготовила обстоятельный доклад, посвященный работе ассоциации по обеспечению качества строительства на

предприятиях. «Данным целям служит слаженная работа наших центров — нормативнотехнического, научно-образовательного, маркетинга и PR, а также центра по взаимодействию с отраслью». — отметила она.

Каждый из них развивает свое направление, а интегральным мерилом успеха их деятельности является повышения качества стального строительства в стране. В частности, работа нормативно-технического центра сфокусирована на вопросах совершенствования документации на проектирование, строительство, продукцию и материалы в области стальных конструкций. Центр по взаимолействию с отраслью занят вовлечением проектных, монтажных организаций, заволов металлоконструкций и девелоперов в развигражданском строительстве. В свою очередь, ники центра маркетинга и PR рассказывают В целом 80% изделий компании изготав- о преимуществах стального строительства в

раметрам, а также дополнительно поверке ства продукции провела 47 мероприятий с 6 тыс. участников. А например, итогом рабо-Дмитрий Арташин также привлек внима- ты научно-технического центра за прошлый ние слушателей к тому факту, что «Симплекс год стало создание 1 ГОСТ, 2 СП, проведение Фасад» входит в холдинг, в котором освоили 8 НИОКР и 1 СТО. В планах его сотрудников



Нельзя также не упомянуть, что в сентябре прошлого года АРСС вошла в состав Совета по техрегулированию при Минпромторге России. А в октябре Ассоциацией с органами власти была достигнута договоренность о регулярном рассмотрении практических вопросов, связанных с прохождением экспертизы участников рынка стального строитель-

#### Движение по восходящей

Сооснователь PURETOP Ольга Забродина в своем выступлении рассказала, какие смыслы и решения вкладываются понятие качества на предприятии, которое производит инновационные клеевые

составы высокого качества для областей гражданского, промышленного и коммерческого строительства.

Качество — понятие весьма растяжи мое, и каждый производитель, который стремится соответствовать ГОСТ, как минимум должен помнить про факторы производства, потому что они прямо влияют на качество выпускаемой продукции: колебания курсов валют, качество сырья, применяемые технологии, методики соблюдения стандартов. При этом надо учитывать, что часто факторы производства являются противоборствующими и оттягивают внимание на себя. «Допущение разрозненности факторов и процессов, внутренних и внешних — дорога в никуда. Все это требует внимания и должно быть идеально сбалансировано, иначе в итоге можно получить не только падение качества продукции, но и, как следствие, снижение рентабельности бизнеса» — сообщила Ольга За-

Чтобы сбалансировать процессы и управпринцип «вытягивания», когда при прохождении узкого места предшествующие процессы притормаживаются до решения проблемы и извлечения наилучших практик.

Основная специализация PURETOP производство высококачественных клеевых составов на основе полиуретана. Сегодня клеевые системы PURETOP завоевали свою нишу на рынке и доверие профессионалов, продолжается построение дистрибьюции в России и странах СНГ, идет раз- ских решений. витие партнерской сети и контрактного

Применение и адаптация современных технологий поспособствовали созданию про- разработку и предоставление карт подбора дукции с более высокими характеристиками, а контролируемые процессы и точная дозировка компонентов обеспечили продукции PURETOP высокое и неизменное качество от партии к партии.

В настоящее время в лаборатории PURETOP ведутся непрерывные исследования и разработка новых составов, что способствует созданию продукции с такими оптимальными свойствами, как прочность, устойчивость к воздействию окружающей среды и долговечность. Также за счет исследований развивается продуктовая линейка.

www.stroygaz.ru

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

Ожидаемый итог принятых инициатив: компания успешно эволюционировала из небольшого производителя в авторитетного, весьма известного игрока на строительном рынке России, и находится на этапе уверен-

#### Клиент всегда прав



«Эффективные методы контроля качества стройматериалов с учетом потребностей клиентов».

Совершенствование качества выпускаемой продукции — приоритет стратегии развития холдинга. Поскольку цемент подлежит обязательной сертификации, для проверки его качества испытания проводятся в рамках ГОСТ, а на каждую отгрузку предоставляется паспорт качества. Вся информация о характеристиках выпускаемого цемента и правила маркировки размещаются на официальном сайте холдинга, что помогает своевременно информировать клиентов о качестве продукции и имеющейся продуктовой линейке. Как отметила Алиса Полтояйнен, один из основных принципов, которого придерживаются в ЦЕМРОС в своей работе, — это клиентоориентированность. Опираясь на нее, в холдинге работают над удовлетворением потребностей клиентов по выпускаемой продукции. лять ими эффективно, в компании была вне- По ее словам, в настоящее время клиенты дрена система управления качеством, чтобы хотели бы видеть у себя вяжущие цементные продукты, которые отвечали бы предъявляе мым им требованиям в более узком диапазоплектующих НФС разработанными метода- учебные пособия для вузов и проводит обуча- ковкой и хранением. В системе используется не, нежели прописано в ГОСТ. Отвечая на этот запрос, компания начала внедрять на предприятиях методологию «ворота качества», особенность которой заключается в процессе разработки и модернизации выпускаемой продукции, исходя из потребностей клиентов. Разработанный бизнес-процесс позволяет минимизировать возникающие риски реализации проектов и проработать все возможные сценарии технологических, технических, производственных и управленче-

Спикер рассказала о результатах на этом направлении и осветила такие вопросы, как сервисная поддержка клиентов, включая бетонов, проведение лабораторных испытаний, сопровождение в процессе декларирования и разработки системы менеджмента качества, консультационные услуги для партнеров.

### Мультипликатор развития

### Реализация программы догазификации

преобразит пригороды крупных городов



Алексей ЩЕГЛОВ

России насчитывается 76 тыс. садовых некоммерческих товариществ (СНТ). Особенно много таких поселков вокруг больших городов. Самое крупное их скопление — почти седьмая часть, или 11 тыс. в Московской области. На втором месте Санкт-Петербург с окрестностями — жители Северной столицы являются собственниками более 530 тыс. участков в СНТ, многие из которых давно оказались в городской черте. Всего же по стране примерно 15 млн граждан являются владельцами недвижимости в этих посе-

российских условиях ресурсом для нее в 90% случаев выступает газ, однако на сегодня уро-(73,8%) и сельских (64%) населенных пун-

Исправить эту ситуацию призвана объявленная недавно президентом России программы догазификации, как раз и рассчитанная на вания РАН Мария Гайворонская. то, чтобы обеспечить «голубым топливом» большинство СНТ.

ных причин, в том числе юридических. Большинство СНТ исторически возникло на окрании затрат по этим статьям расходов (это не инах городов, поселков и прочих населенных всегда верно для регионов, где имеются пунктов и нередко сливались с ними, но формальных статус земель товариществ по ряду параметров отличается от юрисдикций соседних территорий. Это приводило к тому, что действие программы газификации, которая успешно реализуется в 72 регионах России с лить себе подвести газ к домам. И ее осущест-2021 года и уже помогла подвести газ к грани-

должением и расширением уже реализуемой программы газификации и поможет снять имеющиеся административно-правовые ограничения. «С введением изменений стало воз- демографической ситуации, ведь сейчас мноможным подведение газопровода к участкам, гие люди пенсионного возраста вынужденно включенным в границы СНТ, которые расположены на территории населенных пунктов», — отметила эксперт по земельным спорам и цаться на зиму в городские квартиры, соотвопросам с недвижимостью Наталья Шалуба. ветственно, обеспеченность метрами остав- окупятся гражданину за 5-7 лет.

Правда, несмотря на территориальную Значимы будут и экономические плюсы. Рост близость многих СНТ к благам цивилизации, с потребления газа в быту (примерно 13% внутреннего рынка) отчасти компенсирует спад трудности. Существенная их часть до сих пор газодобычи и доходов от нее вследствие падеупиралась в отсутствие надежной и относительно недорогой системы теплоснабжения. В Не следует забывать и о мультипликаторных эффектах. «Исследования на примере 17 регионов РФ показывают, что увеличение протявень газификации СНТ ниже, чем городских женности сетей газораспределения на 1% приводит к росту валового регионального продукта субъектов на 0,13-0,14%», vтверждает младший научный сотрудник Института народнохозяйственного прогнозиро-

Но, конечно, основным бенефициаром догазификации станет население, которое полу-Ранее этого не происходило из-за различ- чит возможность горячего отопления, водоснабжения и т. д. при одновременном сниженедорогие альтернативные теплоносители). По словам учредителя Экспертного клуба Загородный девелопмент Валерия Лукинова, инициатива в основном коснется пригородов строительство, но население не может позвовление даст возможность вовлечь ранее неиспользуемые, но расположенные по границам Догазификация СНТ станет логичным про-15 до 25% населения пригородов сможет улучшить свои условия проживания. Возможно, благотворно это скажется и на социальнопроживают в таких поселках только летом. Газовое отопление позволит им не возвра-

Александр НОВАК, вице-премьер правительства РФ: «Приоритетом развития внутреннего рынка газа остается газификация регионов страны. природным газом газифицировано 78 субъектов России. По итогам 2023 года уровень газификации составил 73,8%. Президент РФ поставил задачу довести

шихся в городе членов семьи возрастет, что в том числе будет способствовать принятию ими позитивных демографических решений.

уровень газификации страны до 83%»

Наконец, люди станут состоятельнее, так как стоимость газифицированных домовладений в СНТ вырастет минимум на 20%. Эти площади будут более привлекательны для инвесторов, что придаст импульс развитию рынка загородной недвижимости. «Программа потенциально должна стимулировать спрос на такой вид жилья. Это особенно актуально для регионов с развитой садоводческой культурой, таких как Московская и Ленинградская области, Краснодарский край и другие», считает креативный директор строительной компании «Дачный сезон» Тимур Дасаев.

Конечно, многое будет зависеть от того, как программа догазификации будет воплощаться на практике. Подводные камни на ее пути обязательно появятся, но пока можно надеяться на лучшее и исходить из того, что большинство затрат по догазификации государство возьмет на себя. В этом случае при условии, что отопление типичного дома в СНТ площадью 100 «квадратов» обходится около 30-40 тыс. рублей в год, а собственнику нужно будет только дооснастить его в пределах участка оборудованием на минимальные 200-300 тыс. рублей (включая затраты на установку), можно предположить, что эти инвестиции





#### ИНФРАСТРУКТУРА

ности, представители компаний «Татнефть», «Башнефть» и «Газпромнефть» говорят о двух-

уровневом конкурсном отборе: сначала ком-

пания, претендующая на выполнение работ на

объектах нефтегазовой добычи и промышлен-

ности, должна пройти этап общей предвари-

тельной квалификации, а потом подтвердить,

## Стройка на баррелях

Нефтегазовые поставки в Азию требуют колоссальных усилий по созданию инфраструктуры

Александр РУСИНОВ

звлечением и транспортировкой нефти и газа занимается огромная отрасль. По данным Росстата, оборот организаций в сфере добычи подземных углеводородов за март 2024 года превысил 2,141 трлн рублей. Эта работа требует расширения и модернизации инфраструктуры, технологического обновления, непрерывного строительства целой сети разномасштабных объектов. Только в I квартале года на промыслах страны было введено 1 260 нефтяных и 57 газовых скважин эксплуатационного бурения.

#### Курс на Восток

В числе крупнейших для нефтегазовой отрасли строительных проектов, находящихся на стадии активной реализации, — магистральный газопровод «Сила Сибири-2», месторождение «Восток Ойл», промышленный комплекс «Арктик СПГ-2».

Как напоминает nprom.online, договор на обоснование проекта. В октябре 2023-го Минэнерго РФ подтвердило строительство дов участка магистрали в Монголии, осуществляется конкретизация маршрута по нашей стране: если все пойдет по плану, газопровод проведут через Красноярский край и «голубое топливо» получат потребители Бурятии и Забайкалья. Сумму инвестиций в проект можно пока обозначить лишь приблизительно. По оценке аналитика Центра энергетики Московской школы управления «Сколково» Сергея Капитонова, она близка к аналогичному показателю ний к 2030 году должно быть проведено 19 первой «Силы Сибири» (порядка 1,1 трлн рублей в ценах 2018 года).

«Восток Ойл» включает в себя 13 месторождений на севере Красноярского края, суммарные запасы нефти в которых достигают 6,5 млрд тонн. Добывать сырье будут через 12 тыс. эксплуатационных скважин. К 2030-му годовой объем добычи должен приблизиться к 100

Основная отгрузка пойдет через нефте-Север». По данным главного геолога «Роснефти» Андрея Полякова, протяженность нефтепровода составит 770 км. Инфраструктура строящегося порта на первом этапе будет состоять из трех грузовых и двух нефтеналивных причалов протяженностью 1,3 км и приемосдаточного пункта с 27 резервуарами по 30 тыс. кубометров каждый, а также ряда вспомогательных объектов.

дакции стратегии развития Сибири, инвести- ра Мартынова, возглавляемый им вуз стараетции в проект составят до 2036 года 11,7 трлн ся оперативно адаптироваться к обновляю-

ровом эквиваленте».

#### Решая проблемы

Среди факторов, препятствующих развитию В поиске подрядчиков

проектно-изыскательские работы по «Силе импортозамещения технологического обору-Сибири-2» был подписан в 2022 году, к концу дования и ограничивает возможности России 2023-го выполнено технико-экономическое по освоению новых месторождений и по добыче трудноизвлекаемых запасов углеводоро-

> Проблема, впрочем, решается. Так, исходя из разработанной совместно Минпромторгом, Минэнерго, «Газпромнефтью» «дорожной карты» развития направления «Оборудование для бурения и добычи на суше», до 2030 года инвестиции в разработку российского оборудования для бурения скважин и добычи нефти и газа на суше составят примерно 19,8 млрд рублей. За счет упомянутых денежных вливанаучно-исследовательских и опытноконструкторских работ (НИОКР) по оборудованию и компонентам для бурения, добычи сырья и внутрискважинных работ. Подписано 19 договоров на поставку соответствующих технологий

Львиная доля этих денег (17,3 млрд рублей) — частные средства, из федерального бюджета на разработку оборудования выделят 2,5 млрд. Эти пропорции соответствуют собственпровод и наливной терминал в порту «Бухта ной заинтересованности бизнеса в преодолении зависимости от зарубежных технологий, оборудования и программного обеспечения. В ряде случаев эту зависимость компаниям удается преодолеть собственными силами (так, о практически полном решении «проблемы с импортозамещением» заявили в компании «Стройтрансгаз»)

Над решением кадровой проблемы работает система образования. По словам ректора В соответствии с данными последней ре- РГУ нефти и газа имени И. М. Губкина Виктощимся треоованиям к подготовке специа В конце нынешнего года в строй должна стов. В частности, это касается освоения морвступить промышленная линия «Арктик ского бурения для разработки шельфовых ме-СПГ-2», производительностью равная «Арктик сторождений, внедрения цифровых техноло-СПГ-1» — 6,6 млн тонн сжиженного природно- гий (работы с «цифровыми двойниками» мего газа в год. Ресурсной базой проекта «Арктик сторождений и т. п.), обеспечения информа-СПГ-2» является месторождение Утреннее на ционной безопасности. Сегодня нужно не полуострове Гыдан восточного берега Обской просто выпускать специалистов определенногубы. Доказанные и вероятные запасы месторождения, по стандартам PRMS, составляют ных предприятий, буквально под конкретные 1 434 млрд кубометров природного газа и рабочие места. Для повышения качества под-90 млн тонн жидких углеводородов. «Газпром- готовки кадров вуз взаимодействует с Совебанк» называет стоимость инвестиций том по профессиональным квалификациям в «Арктик СПГ-2»: примерно 25 млрд в «долла- нефтегазовом комплексе, который утверждает профстандарты — основу образовательных

нефтегазовой отрасли, эксперты отмечают Касаясь вопросов взаимодействия со строограниченные инвестиции в научно-исследо- ительными подрядчиками, представители вательские и опытно-конструкторские работы нефте- и газодобывающих компаний отмеча-(НИОКР), а также нехватку квалифицирован- ют нестабильность их работы. Порой даже ных кадров. Это отрицательно влияет на ход крупные, давно присутствующие на рынке орчто ее материально-технические ресурсы и кадровый потенциал способны справиться со сложным проектом. Например, в нефтехимии, где на подрядчике часто лежит двойная ответственность: не только профессионально выполнить определенные работы, но и не повредить действующую структуру, в которую новое производство должно быть вписано предельно аккуратно Вместе с тем, заказчики демонстрируют открытость и непредвзятость, приглашая к участию в подрядных конкурсах всех кандидатов, готовых пройти жесткий отбор. Бояться конкуренции с китайскими и другими зарубежными фирмами российским строителям не стоит: в этом плане политическая ситуация сыграла на руку отечественным компаниям

У подрядчиков свои проблемы. По мнению участников социальной сети «Модернизация ТЭК», в процессе подготовки XIII конференции «Строительство в нефтегазовом комплексе» (Нефтегазстрой-2024) выяснилось, что ситуация со строительными кадрами стала еще хуже. «Рабочим (сварщикам, водителям, экскаваторщикам, бетонщикам и другим) проще работать на восстановлении Мариуполя, например, чем ехать вахтой на Север. Нефтяные компании уже не могут предложить большие деньги, чем военные строители. Кроме того, климатические условия в нефтегазе значительно хуже», — отмечают специалисты.

Так или иначе, нефтегазодобыча в России в

- сегодня «нерезидентам» войти в строитель-

ство ответственных нефтегазовых объектов

на территории РФ очень сложно.

вхождению в ЕРС-контракты затрудняет вылюбом случае сохраняет огромный экономиход на этот рынок для большинства потенцический потенциал, а это значит, что основную часть текущих проблем отрасль все равно пре-Заказчики не скрывают, что отбор подрядодолеет, несмотря на все дисбалансы внешнеполитического и социального характера.

альных новых игроков. чиков ведется по высоким критериям. В част-

ганизации прекращают свою деятельность, и

приходится выстраивать отношения с новыми

исполнителями. Между тем, специфика «не-

фтегазового» строительного заказа делает на-

ными компаниями, но с ЕРС-подрядчиками

— то есть фирмами, способными самостоя-

тельно справиться с управлением крупными

инфраструктурными проектами. Таких ком-

паний в принципе немного. Недостаток ресур-

сов. компетенций и сложность процедур по

сущным сотрудничество не просто со стабиль-

Встречи заказчиков и подрядчиков ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

Новые встречи – новые возможности! г. Москва, ул. Тверская, д. 22, отель InterContinenta

### Нефтегазстрой

Строительство в нефтегазовом комплексе

На мероприятии обсудят вопросы материально-технического обеспечения строительных проектов и логистики в условиях санкционного давления, актуальные проблемы при работе со строительными подрядчиками, проблему дефицита строительных подрядчиков, вопросы повышения эффективности строительства, поделятся опытом использования цифровых сервисов для реализации проектов нефтегазового строительства.

Тел.: +7 (495) 514-44-68, 514-58-56; n-g-k.ru



12 | www.stroygaz.ru

ЖИЛЬЕ

#### Подготовил Сергей ВЕРШИНИН

окупка квартиры сопряжена как со стрессом, так и с колоссальными финансовыми вложениями. Однако часть потраченных на приобретение жилья средств можно компенсировать, если вы исправный налогоплательщик. При покупке квартиры или другого объекта недвижимости в ипотеку у россиян есть возможность получить имущественный налоговый вычет, представляющий собой льготу, которая позволяет вернуть часть финансовых средств, уплаченных гражданином в виде подоходного налога. Подробнее о правах россиян в этом вопросе «Стройгазете» рассказа-

Борис БОГОУТДИНОВ, управляющий партнер «Консалтинговой компании «2Б Диалог»:

«Право на имущественный налоговый вычет закреплено в статье 220 Налогового кодекса (НК) РФ, где указано, что граждане могут воспользоваться льготой при покупке жилой недвижимости или доли в ней (ипотечный кредит на долю в жилом помещении выдается при покупке вторичной недвижимости). Виды жилых помещений содержатся в статье 16 Жилищного кодекса РФ.

На налоговый вычет могут претендовать лица, которые оформлены на работе в соответствии с Трудовым кодексом РФ и уплачивают подоходный налог в размере 13% своих доходов. Льготой также могут воспользоваться граждане со статусом самозанятых, если они ведут трудовую деятельность официально, то есть по трудовому договору или договору гражданско-правового характера (ГПХ).

Имущественный налоговый вычет может быть предоставлен гражданину один раз в жизни. В 2024 году наибольшая сумма, с которой можно его получить, составляет 2 млн рублей.

Если рассматривать более детально, то имущественный налоговый вычет могут

- россияне, которые работают на постоянной основе и платят налоги сами либо налоги за них платит работодатель:
- неработающие пенсионеры, завершившие трудовую деятельность не более трех лет назад и до этого момента уплачивавшие НДФЛ;
- женщины, находящиеся в декретном отпуске и ранее получавшие облагаемые центов НДФЛ доходы в течение трех лет;
- любой россиянин, получавший доход в другой форме, но плативший НДФЛ не более трех лет назад,
- гражданин, который будет платить НДФЛ в любом периоде после того, как заключен договор купли-продажи недвижимости, предварительно подтвердив это право в налоговом органе.

#### Какова сумма вычета?

С 2014 года, согласно пп. 1 п. 3 ст. 220 НК РФ, у налогового вычета есть ограничение по НДФЛ, располагают достаточным уровнем рядком. расчетной базе — 13% от средств, потрачен- дохода и периодом времени для полного воз-В 2024 году максимальная сумма, с которой ставляет 2 млн рублей.

Россияне могут получить следующие

- 260 тыс. рублей 13% от 2 млн рублей, участком, комнаты или доли в ней, либо чтобы вычет был начислен в полном объеме. только земельного участка, если земля лищное строительство;
- 390 тыс. рублей 13% от 3 млн рублей, не более 260 тыс. рублей. выплаченных в качестве процентов по

лец не воспользовался своим правом на вы- по ипотеке.



# Имеем право!

#### При покупке квартиры в ипотеку можно вернуть часть денежных средств

чет, он может получить денежные средства в

ку до 1 января 2014 года, а вычет по процентам был оформлен до этой даты, лимита в вычета по ним в сумме не превысит 260 тыс. 3 млн рублей по этому возврату не будет (п. рублей. При этом вычет от уплаты процен-4, ст. 2 закона №212-ФЗ от 23.07.2013), однако вычет можно получить от всей суммы про- раз и относительно одного объекта недви-

У одного человека есть возможность полурублей. Она складывается из 260 тыс. рублей от стоимости квартиры или другого объекта там, выплаченным банку по ипотечному кре-

вместное владение недвижимостью, может декларацию 3-НДФЛ в ФНС, направив муж и жена — граждане России, платят лю или воспользовавшись упрощенным по-

Однако сразу вернуть все денежные сред- в который входят: можно получить имущественный вычет, со- ства можно не всегда, поскольку имущественный налоговый вычет предоставляется декларация 3-НДФЛ; только в объеме тех налоговых поступлений. которые были уплачены на момент наступления права. Помимо этого, стоимость квартиквартиры, частного дома с земельным тов должны быть достаточными для того,

При приобретении квартиры по высокой предназначена под индивидуальное жи- цене к налоговому вычету можно предста- чеки, квитанции, платежные поручения, вить только 2 млн рублей, а возврат составит

Если стоимость квартиры составила меипотеке, выданной на приобретение нее 2 млн рублей, то вычет осуществляется 🔳 договор ипотеки, график погашения креквартиры или другого объекта недвижи- от ее установленной стоимости. Так, купив мости. При оформлении налогового выче- квартиру за 1,7 млн рублей, гражданин мота в расчет берутся все проценты, которые жет вернуть с помощью имущественного 📘 справка о доходах, полученных в течение налогового вычета 221 тыс. рублей. Кроме Если квартира, дом или иной объект не- того, у него будет возможность вернуть часть движимости куплены до 2014 года, но владе- средств, выплаченных в качестве процентов чать на сайте ФНС. Гражданин, который хо-

Россиянин может получить имущественный налоговый вычет несколько раз за по-Если гражданин купил квартиру в ипоте- купку нескольких квартир или других объектов недвижимости в том случае, если размер тов по ипотеке можно получить только один

Когда квартира или иной объект недвичить имущественный налоговый вычет, мак- жимости куплены с использованием мате- куплены и оформлены в собственность. При симальная сумма которого составит 650 тыс. ринского капитала, военной ипотеки или этом гражданину также необходимо подать другой субсидии, эта сумма вычитается из документы в налоговую инспекцию по месту общей стоимости жилья. В результате рас- жительства, чтобы подтвердить свое право недвижимости и 390 тыс. рублей по процен- четная база для возврата НДФЛ сокращается. на получение вычета.

#### Оформление льготы

Семейная пара, которая оформила со- Оформить налоговый вычет можно, подав

Для получения вычета в налоговой не-

- праве собственности на объект недвижи-
- уступки права требования и акт приемапередачи;
- расписки от продавца; ■ свидетельство о браке и рождении ре-
- дита и справка об оплате процентов из
- года, за который заявлен вычет.

Форму декларации 3-НДФЛ можно ска- банке.

чет, может заполнить ее в личном кабинете и приложить копии необходимых документов в электронном виде.

Документы необходимо подать в налоговую до 30 апреля того года, который следует за отчетным налоговым периодом. Время проверки декларации и представленных документов составляет до 3 месяцев. Затем финансовые средства вернутся на счет, указанный в заявлении.

Если гражданин решил оформить имущественный налоговый вычет у работодателя, это можно сделать, не дожидаясь конца налогового периода (календарного года), то есть в том же году, когда квартира или дом были

В течение 30 календарных дней налоговая должна направить гражданину и организации, в которой он работает, уведомление. После этого работодатель направляет заявлеполучить 1,3 млн рублей при условии, что уведомление о праве на вычет работодате- ние в произвольной форме о предоставлении

По завершении года имущественный налоговый вычет также можно получить в но подавать налоговую декларацию 3-НДФЛ. Все необходимые данные ФНС получит от кредитно-финансовых организаций и органов исполнительной власти напрямую. Затем до 20 марта (в соответствии с информацией, представленной до 25 февраля) и маккоторые потрачены на приобретение ры и размер уплаченных по ипотеке процендолевом строительстве либо договор предоставлены после 25 февраля, в личный кабинет гражданина на сайте ФНС налоговая пришлет предзаполненное заявление на налоговый вычет. Его нужно будет проверить и подписать электронной цифровой подписью.

Однако еще не все кредитно-финансовые организации подключены к системе информационного обмена с ФНС для предоставления налогового вычета. В связи с этим гражданину, желающему воспользоваться льготой, необходимо уточнить этот момент в

Следует знать и о том, что имущественчет получить имущественный налоговый вы- ный налоговый вычет могут получить муж и

жена при оформлении квартиры или иной жилой недвижимости в совместную собственность. Когда недвижимость куплена людьми, состоящими в браке, и отсутствует брачный договор, где определены права владения каждой из сторон, покупка считается общей. При этом в ЕГРН может быть указан только один собственник

**Строительная газета** №19 (10796) **24 мая 2024** 

Полавая заявление на имущественный налоговый вычет, следует включить в пакет налоговый вычет не предоставляется». документов соглашение о разделе долей для вычета. Если дом или квартира стоят дороже 4 млн рублей, доли считаются распределенными пополам. В этом случае налоговая может не запросить соглашение. Однако если стоимость недвижимости меньше, этот документ лучше представить

Бывает, что один из супругов не располагает доходами, облагаемыми НДФЛ. В этом случае доли все равно стоит разделить. Имущественный налоговый вычет можно будет получить и позже, когда для этого будут основания.

#### Особые ситуации

Возведение объекта недвижимости. В этом случае имущественный налоговый вычет можно получить лишь после того, как ры. При этом вычет по процентам можно заявлять сразу же после выдачи ипотеки. Когда рассчитывается налоговая база для определения суммы вычета, согласно ст. 220 НК РФ, в затраты могут быть включены дополнительные расходы. Например, ремонтные работы в квартире, если ее приобрели

Рефинансирование. При рефинансировании — изменении условий существующего договора ипотеки посредством заключения нового — в документе должна содержаться информация о том, что он выдан в счет погашения задолженности по ипотеке. Тогда заемщик сохранит свое право на имущественный налоговый вычет.

Собственник недвижимости — несовергут родители, а также опекуны и попечители. Сумма вычета остается неизменной — 13% от стоимости квартиры или другого объекта недвижимости, но не более 2 млн рублей и 3 млн рублей по начисленным процентам. Однако родитель или другой приравненный к нему человек не сможет получить имущественный налоговый вычет еще раз. Кроме того, несовершеннолетний может самостоятельно получить свою льготу по достиже- чета. Так каждый из супругов может прении 18-летия.

#### Когда вычет получить нельзя Налоговый вычет не могут получить гражда-

не других стран, лица без регистрации по месту жительства и граждане России, если недвижимость находится за пределами страны. купке апартаментов, которые относятся к сократить будущие платежи или сроки кре- лет, пока не вернется вся сумма.

коммерческой недвижимости.

Кроме того, имущественный налоговый вычет не применяется в отношении НДФЛ с доходов, полученных от долевого участия в ООО или иной организации, выигрышей в лотерею или в азартных играх.

Когда сделка купли-продажи недвижимости проводится между взаимозависимыми людьми и близкими родственниками,

#### Вадим БУТИН, руководитель отдела ипотечного кредитования «Главстрой-

«При имущественном налоге государство компенсирует до 13% стоимости квартиры, приобретенной благодаря ипотечному кредиту. Возврат зависит от объема налогов, которые поступили в виде НДФЛ.

Объясню на конкретном примере. Вы получаете зарплату в 72,5 тыс. рублей, в бюджет за год в виде налога уйдет 113,1 тыс. Эту сумму можно будет вернуть, если сразу подать заявление в налоговую. Если подождать несколько лет с оформлением заявки, то сумма выплаты увеличится.

Если квартира была приобретена в браке и ее стоимость больше 2 млн рублей, то втобудет подписан акт сдачи-приемки кварти- рой супруг имеет право на такой же вычет, при стоимости не менее 4 млн рублей можно получить 520 тыс. на двоих.

> Если в семье родился третий (и последующий) ребенок в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года (включительно), то возможно вернуть 450 тыс. рублей для погашения ипотеки. Если вы не состоите в официальном браке — не важно, главное — это ваш статус заявителя. Выплата предназначена для многодетных

Даже если вы уже использовали материнский капитал на улучшение жилищных условий, то получить компенсацию все равно получится — это отдельная мера поддержки от государства. Также одно из условий — оформление ипотеки до 1 июля 2024 шеннолетний. Воспользоваться льготой могода. Подать заявку на получение субсидии можно онлайн на портале Госуслуг».

#### Камила ФАЗЛЫЕВА, руководитель

Ипотечного бюро Камилы Фазлыевой: «Если ипотечная квартира находится в совместной собственности супругов, то есть приобретена в браке, можно «поделить» ее стоимость и подать в налоговую заявление о распределении налогового вытендовать на получение вычета. Разумеется, только в том случае, если это позволит не только стоимость жилья, но и доход заявителей: вычет не может превышать 13% от официальных доходов максимум за три прошедших года.

Все чаще можно услышать об еще одном Льготой нельзя воспользоваться и при по- способе если и не вернуть что-то, то хотя бы ло право на него, и в течение последующих

дита. Это рефинансирование ипотеки, о котором сейчас активно говорят риэлторы, предлагая покупателям квартиры. Тех, кто готов оформлять кредит под новые ипотечные ставки (18-19%), все меньше, вот риэлторы и обещают скорые изменения на рынке рефинансирования — оформляйте ипотеку сейчас, не раздумывайте, условия скоро улучшатся. Это очень абстрактное обещание (скорее даже, предположение), к ко- по договору долевого участия, с года фактичеторому я не советую прислушиваться. Никто не знает, как долго придется платить высокие проценты (год, три, пять?) и сни- дитам).

зятся ли они вообще.

Сейчас ожидает принятия важный закон о жилишных накоплениях, благодаря которому появится новый тип банковских продуктов, своего рода целевые депозиты с повышенной ставкой. «Пилот» уже хорошо зарекомендовал себя в Башкортостане. Люди смогут оплачивать часть стоимости жилья за счет своих накоплений, а не кредита, что тоже поможет снизить переплаты, связанные с ипотекой. По крайней мере, это будет касаться первого взноса, а в дальнейшем эту модель можно будет рассматривать и как альтернативу, существующую наряду с кредитной ипотекой».

#### Ольга МОЗГО, адвокат по налоговым

«Прежде всего, чтобы претендовать на получение денежных средств от государства при покупке квартиры, необходимо иметь работу с официальной («белой») зар-

Максимальный размер вычета при приобретении квартиры с 1 января 2014 года — 2 млн рублей, еще 3 млн рублей могут составить выплаты по процентам по ипотеке (если использовались заемные средства). Эти суммы не облагаются налогом, то есть уменьшается НДФЛ. Всего налогоплательщик может реально получить на свой банковский счет до 650 тыс. рублей. Если ваш вычет меньше указанной суммы,

#### С 1 января 2014 года:

- вычет можно заявить в отношении одного
- или нескольких объектов недвижимости; имущественный вычет на погашение процентов по ипотеке может быть предоставлен только в отношении одного объекта недвижимого имущества.

Вычет можно получить только один раз. Сумма налога, которую налогоплательщик может вернуть, ограничивается расходами на приобретение квартиры, уплаченными процентами по ипотеке и размером НДФЛ. Ежегодно налогоплательщик получит не больше 13% от своей официальной заработной платы. Возврат получить можно, начиная с календарного года, в котором возник-

Право на получение вычетов при покупке квартиры в ипотеку возникает с года, когда у налогоплательщика имеются платежные документы, подтверждающие приобретение квартиры, документы о собственности на квартиру (выписка из ЕГРН, свидетельство о регистрации права собственности) при покупке квартиры по договору купли-продажи или акт приема-передачи при покупке жилья ской уплаты процентов (для вычета по погашению процентов по целевым займам (кре-

Вычет не применяется, если оплата расходов на строительство или приобретение жилья для налогоплательщика произво-

- за счет средств работодателей или иных
- за счет выплат, предоставленных из средств

Для получения вычетов налогоплательщик представляет в налоговой орган налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ, к которой прикладывает все документы, подтверждающие его право на вычеты. Бытует мнение, что 3-НДФЛ необходимо подать до 30 апреля. Это неверно: декларацию можно предоставить в любое время. Вместе с тем, налоговую декларацию по НДФЛ можно подать только за 3 предыдущих года, за исключением пенсионеров — остальным в 2024 году можно представить 3-НДФЛ за 2023, 2022 и 2021 годы.

Например, если человек с 12 октября 2021 года имеет в собственности квартиру, купленную по договору купли-продажи за 10 млн рублей с использованием кредитных средств в размере 3,5 млн рублей, имеет заработную плату согласно справкам работодателя по формам 2-НДФЛ за 2021 год в размере 1 млн рублей (НДФЛ 130 тыс. рублей), за 2022 год — 1 млн рублей (НДФЛ 130 тыс. рублей), за 2023 год — 1,5 млн (НДФЛ 195 тыс. рублей), размер уплаченных процентов согласно справкам банка за 2021 год составил 60 тыс. рублей, за то и сумма возвращаемого налога будет 2022 год — 240 тыс. рублей, за 2023 год — 230 тыс. рублей, то этот собственник имеет право:

- в 2022 году представить 3-НДФЛ за 2021 год, заявив вычет на приобретении квартиры в 2 млн рублей и вернуть 130 тыс. рублей (размер НДФЛ за 2021 год) с переходящим остатком вычета на приобретение квартиры в размере 1 млн рублей;
- в 2023 году представить 3-НДФЛ за 2022 год и получить 130 тыс. рублей (размер НДФЛ за 2022 год), в итоге получив 260 тыс. рублей — максимальный размер вычета на приобретение квартиры полностью за 2 года:
- 💶 в 2024 году представить 3-НДФЛ за 2023 год, заявив вычет на погашение процентов по кредиту за 2021-2023 годы в размере 530 тыс. рублей (60 тыс. + 240 тыс. + 230 тыс.), и получить от государства 68 900 рублей



#### ГОРОДСКАЯ СРЕДА

#### Новый старый арт-объект

На центральной улице Воронежа восстановят «Михайловские часы»

Вернуть на прежнее место «Михайловские часы» жители города предложили в ходе обсуждения планов по благоустройству в рамках нацпроекта центрального проспекта Революции. Администрация города предложение поддержала. Проспект благоустроили два года назад, а идея о воссоздании архитектурного объекта начала обретать реальное воплощение только сейчас.

В конце XIX века купец Николай Михайлов жил в своем доме на Большой Дворянской, с приходом советской переименованной в проспект Революции. На первом этаже у купца был магазин часов и ювелирных изделий, напротив которого в 1897 году он и выстроил затейливое 7-метровое сооружение из дерева. Это была беседка на четырех столбиках с лавочками внутри. Над беседкой тоже на четырех столбиках был надстроен второй ярус с тремя большими циферблатами часов. Верх электрическими, к ним из окна дома был про-

Сооружение стало в городе первыми и единственными на тот момент общественныстом для назначения свиданий. В 1930-х годах деревянная конструкция совсем обветшала, а механизм так износился, что часы показывали разное время. В итоге их демонтировали.

А вот вернуть на место утраченную архитектурную достопримечательность оказалось не так просто: нет ни чертежей, ни точных размеров, сохранились только черно-белые фото, на которых многие детали не видны. И ся за проект, предприниматели, готовые оплатить весь процесс, и предприятие, согласившееся изготовить 7-метровую конструкцию, только уже из чугуна

Проект разработал старший преподаватель кафедры композиции и сохранения архитектурно-градостроительного наследия местного градостроительной среды этого объекта.



технического университета Владимир Чесноков. Как написал мэр Воронежа Вадим Кстенин на своей странице в сети, сейчас на заводе воронежского производителя — ООО ЗД «Комплекс» — идет обработка элементов и сборка конструктива беседки. За консультацией по мастеру Анатолию Струкову. «Он помог проработать конструкцию башни с часами и самого механизма, чтобы не только сохранить истоющие часы с возможностью их обслужива-

Место на проспекте Революции, где должна быть установлена новая беседка-башенка, можно определить с точностью до полуметра, так как дом Михайлова сохранился и носит онального значения. Работы по воссозданию старой достопримечательности будут произ-

ПОДПИСКА –

ГАРАНТИЯ

ПОЛУЧЕНИЯ

**BCEX HOMEPOB** 

ГАЗЕТЫ

Подписку на электронную/

печатную версию издания

можно оформить на сайте www.stroygaz.ru

в разделе «Подписка», по адресу

электронной почты info@stroygaz.ru

можно оформить через электронный

Официальный каталог АО «Почта России»

подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс»

или по телефону +7 (495) 987-31-49

С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

на сайте www.ural-press.ru

ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ

Подписные индексы

Для индивидуальных

П2012 – на полгода

подписчиков:

П3475 – на год

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ

**Строительная газета** 

Для предприятий

П3476 – на год

П2011 – на полгода

и организаций:



му 460 млн рублей.





www.stroygaz.ru | 15 №19 (10796) **24 мая 2024** 

#### ГОРОДСКАЯ СРЕДА



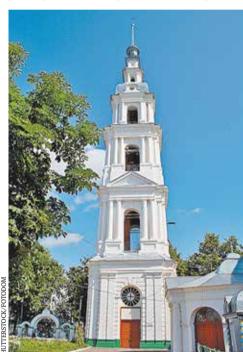
#### Кренится, но не сдается

Начались ремонтные работы на колокольне Троице-Успенского собора в Кинешме

Татьяна ТОРГАШОВА

Для колокольни Троице-Успенского собора в Кинешме — архитектурной доминанты и визитной карточки города — закончился дол- работе. гий срок ожидания ремонта. В течение десяти лет областным комитетом по охране объектов культурного наследия подавалась заявка на реставрацию этого важного для города и области объекта.

Недавно стало известно, что средства в размере 58 млн рублей выделены и московское предприятие «Центральные научнореставрационные проектные мастерские»,



#### ■ Высота колокольни вместе со шпилем — 87 м. Сооружение имеет статус памятника архитектуры

федерального значения. Госзаказчиком реставрационных работ выступает Министерство культуры

выигравшее конкурс на проведение восста-

новительных мероприятий, приступило к Пятиярусная колокольня возведена в Ки-

нешме на средства прихожан в 1798 году в од, когда еще сохранялась популярность русского барокко, но уже наступала мода на новый стиль — классицизм. В пилястрах, колоннах, треугольных фронтонах, в пропорциях арочных проемов видны черты классицизма, а в декоре, пластическом решении фасадов использованы барочные элементы. Венчает белокаменный храм четырехгран-

Нынешнее состояние колокольни удручающее. Внутри в стенах имеются трещины, штукатурный слой отслаивается, можно сказать, строение вступило в клуб имени Пизан-Волги. Комплексных реставрационных работ на этом памятнике истории и культуры не проводилось, но в процессе ремонта, выполненного в советское время, фасады сооружения были сильно упрощены

По данным комитета по охране объектов культурного наследия, реставраторам предстоит провести на объекте значительный объем работ. Будет укреплена кирпичная кладка, приведены в порядок кровля, карнизы, лестницы, инженерные системы. Будут воссозданы утраченные элементы конструкций и декора, исторический вид шпиля и вазообразной главки. Запланировано благоустройство территории и еще ряд других ремонтных ра-

#### По волнам капремонта

Вторая жизнь ждет знаменитый «Дом-корабль» в Иванове

Татьяна ТОРГАШОВА

В Иванове «Дом-корабль» известен всем. Это самое оригинальное жилое здание города построено в стиле конструктивизма в конце 1920-х годов. Архитектор Д. Ф. Фридман при разработке проекта нашел немало выразительных деталей для создания нужного образа.

С одного торца стены вытянутого 5-этажного дома скошены, как нос у корабля, с другого возведена 8-этажная пристройка корма». Лента балконов по фасаду имитирует палубу, а сплошное остекление первого этажа – водную гладь, над которой как бы возвышается корпус «судна». Можно сказать, теперь оно встало «в док» на капремонт — впервые за почти сто лет существования.

Дом входит в число объектов культурного аследия федерального значения. Такой статус обязывает предъявлять к подрядчику дополнительные требования. По словам и. о. гендиректора Регионального фонда капремонта многоквартирных домов Ивана Хану,

МИНСТРОЙ

он прежде всего должен иметь соответству ющую лицензию для проведения ремонта в таких объектах. Важно сохранять облик здания и в точности соблюдать его параметры, первоначально заложенные в проекте. Контракт на производство работ подписан с ООО «Строитель», у которого уже есть опыт восстановления домов-памятников

Как пояснил Иван Хану, в этом году будет приведена в порядок крыша дома, давно нахоляшаяся в плачевном состоянии. Ежеголно большие средства уходили на ее укрепление и залатывание мест протечек. Проектом капремонта предусмотрена частичная замена стропильной системы и мауэрлата — элемента кровельной системы. Запланированы полная замена обрешетки и новое фальцевое покрытие. Строители также выполнят капремонт вентиляционных труб, всех надкровельных элементов, слуховых окон и аэраторов.

По данным Регионального фонда капремонта, на крыше «Дома-корабля» проведена огнебиозащитная обработка, на объект поставляются пиломатериалы и укрывной материал, ведется разбор старого кровельного покрытия. Срок сдачи объекта — осень этого года. Капитальный ремонт крыши оценивается в 13 млн рублей.





計選

18-20 ИЮНЯ 2024 ЦВК ЭКСПОЦЕНТР МОСКВА, КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРАЖНАЯ 14

о сотрудничестве



ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОМИТЕТ ВСЕРОССИЙСКОГО ВОДНОГО КОНГРЕССА И ВЫСТАВКИ VODEXPO





программы: пленарные заседания



⊕ WATERCONGRESS.RU ☑ INFO@WATERCONGRESS.RU INFO@VODEXPO.RU INFO@RAWW.RU



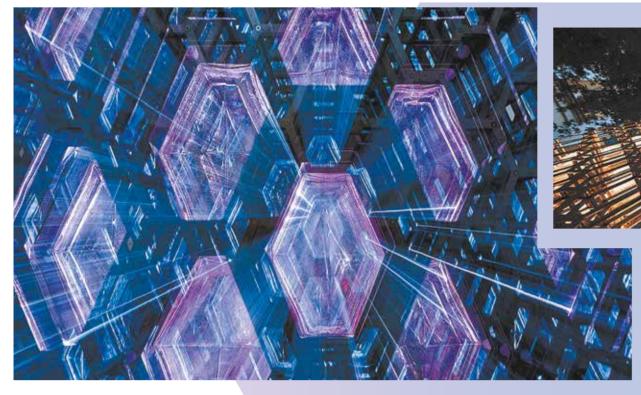




ПРОЕКТ

**Читайте в следующем номере «СГ»:** «Польза от инноваций: современные архитектурно-строительные материалы и технологические решения и их внедрение на стройплощадке» — круглый стол «Стройгазеты» в рамках выставки АРХ МОСКВА





# Преломление

имеет

бесконеч-

ное количе-

ство проявле-

ний вне зависи-

мости от освеще-

ния, погоды, архи-

Оксана САМБОРСКАЯ

о дворе Государственного музея архитектуры имени А. В. Щусева появился новый объект — авторский проект-инсталляция «Кристалл представления», задуманный главным архитектором Москвы Сергеем Кузнецовым.

Для создания арт-объекта использовались стеклянные кирпичи Фальконье — любимый архитекторами строительный материал эпохи модерна, который в 1886 году запатентовал швейцарский архитектор Гюстав Фальконье (Gustave Falconnier).

Стеклоблоки использовали там, где было нежелательно устанавливать обычные окна — из-за возможности распространения огня при пожаре или чтобы сохранить тайну частной жизни, например, на брандмауэрных стенах, выходящих во двор соседа. Через такие блоки ничего не было видно, они рассеивали свет, были прочными и огнеупорными, мало весили, имели хорошую звуко- и теплоизоляцию.

Изобретение Гюстава Фальконье применялись для остекления окон, куполов верхнего света, зимних садов и оранжерей, торгово-выставочных павильонов и других сооружений. В век но-

вых технологий стеклоблоки ушли из массового использования, но остались в поле зрения художников. Вдохновением для арт-объекта «Кристалл представления» послужили сохранившиеся до наших дней исторические кирпичи, которые были частью экспозиции выставки

«Фальконье. Архитектура света» в прошлом году. 348 старинных стеклоблоков Фаль-

346 старинных стеклоолоков Фальконье стали основой для идеи Сергея Кузнецова и теперь в виде инсталляции будут украшать двор Музея архитектуры на Воздвиженке.

Сергей Кузнецов рассказал, что «Кристалл представления» «олицетворяет всю красоту и сложность такого художественного строительного материала, как кирпич Фальконье, который

### света

В МУАР установлена инсталляция

из кирпичей Фальконье

Кирпичи помещены в каркас из нержавеющей стали, спроектированный по типу сот, внутри которых закреплены камни. Высота объекта — 5 м, ширина — 3 м, глубина — 50 см. Скульптура весит почти

В основу образа легла универсальная кристаллическая форма Фальконье, а сама структура получилась технически очень сложной — с несколькими режимами подсветки и музыкальным сопровождением. С одной стороны, артобъект четко организован, имеет жесткую структуру, но в то же время звучит, переливается, свет размывает границы, скрадывает очертания. Особенно эффектно это выглядит в темное время суток. К разработке детального проекта подключились архитектор Иван Греков и бюро КАМЕN, а также инженеры из компании «КРОСТ».

Инсталляция была спроектирована и изготовлена в индустриальном парке концерна «КРОСТ» на заводе металлоконструкций.

Для арт-объекта применили технологию ВІМ-проектирования: создали цифровой двойник в компьютере. Так как стеклянные блоки Фальконье старые и изготавливались вручную, выдувались в деревянных формах, они все имеют геометрические отклонения по габаритным размерам. Поэтому спроектировать металлокаркас нужно было так, чтобы поместить в ячейку разные по габаритам блоки и светодиодную ленту.

Для монтажа артобъекта во внутреннем дворе Музея имени А. В. Шусева было изготовлено фундаментное основание с регулируемыми по высоте 8 шарнирными опорами, которые позволили перераспределить нагрузку и установить артобъект на неровной изоматили в пораского регулера.





Сергей КУЗНЕЦОВ, главный архитектор Москвы:

«В названии инсталляции многие узнают отсылку к картине Георгия Данелия «Кин-дза-дза!», где похожий элемент появляется в кадре буквально на пару минут. Мимолетная вещь, мы не знаем даже, какая у него функция. «Арт-объект заигрывает с воображением зрителя, все время меняясь у него на глазах и вызывая на диалог, предлагает то ли отправиться к дальним планетам, то ли погрузиться в прошлое и отправиться гулять по старинным улочкам Москвы»

Строительная газета

ISSN 0491-1660

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 77-76523 от 02.08.2019 выдано Роскомнадзором Цена свободная 52 000 экземпляров

Учредитель
Ассоциация «Национальнобъединение строителей»
Адрес: 123242, г. Москва, ул. Малая Глузинская л. 3

Редакция ООО «Новая Строительная газета» Адрес: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3, офис 5 Тел: (495) 987-31-49 
 Время подписания в печать:

 по графику:
 17.30
 22.05.2024
 123995, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр. 1
 7, стр. 1
 Тел.: (499) 259-53-54

фактическое: 17.30 22.05.2024 Тел.: (499) 259-53-54
Любая перепечатка без письменного согласия правообладателя запрещена. Иное использование статей возможно только со ссылкой на правообладателя. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

нтей **Номер заказа** 1356