



Издаётся
с апреля 1924

PROFESSOR
JOURNALIST
OF THE YEAR
IN REAL ESTATE

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2020

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№37 (10664) 24 сентября 2021

Упрочнение металла

Как обновленный ПК 20
будет объединять
металлургов и строителей

Алексей ТОРБА

В середине сентября прошло установочное совещание реорганизованного подкомитета (ПК) 20 «Металлические конструкции» технического комитета (ТК) 465 «Строительство». Участие в заседании приняли представители Комитета по промышленной политике и техническому регулированию Российского союза промышленников и предпринимателей (РСИП) и Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФЦС). Собравшиеся обсудили организационные вопросы, в том числе проект положения о деятельности подкомитета и формирование плана работ. О переменах в ПК 20 и его дальнейшей работе «Стройгазете» рассказал назначенный руководителем обновленного ПК 20 профессор кафедры «Металлические и деревянные конструкции» Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ), доктор технических наук Александр ТУСНИН.

«СГ»: Александр Романович, в чем состоит реорганизация ПК 20?



Александр Туснин: Работа подкомитета после реорганизации ведется с активным участием Ассоциации развития стального строительства (АРСС) и Аллюминиевой Ассоциации (АА). Эти профильные объединения представляют в подкомитете интересы основных производителей металла — стали и алюминиевых сплавов, которые заинтересованы в широком и успешном применении металла в строительстве. Задача руководства и секретариата ПК 20 состоит в организации взаимодействия металлургов, производителей конструкций и строительных специалистов для экспертизы разработанных нормативных документов и в формировании плана работы подкомитета. Совместная деятельность производителей металла и экспертов должна обеспечить эффективную и качественную работу подкомитета.

Окончание на с. 4

От сковородки — к фасадам

На AlumForum-2021 обсудили возможности и перспективы применения алюминия в архитектуре и строительстве



Заместитель главы Минстроя России Максим Егоров (слева) и президент Союза архитекторов России Николай Шумаков осматривают выставочные стенды AlumForum-2021

Оксана САМБОРСКАЯ

Алюминий — один из самых интересных для мировой экономики материалов. Легкий, практически не подверженный коррозии металл используется во многих отраслях — от космического и авиастроения до производства кухонной утвари. Большие перспективы у алюминия и при использовании в архитектуре и строительстве — создании конструкций и отделочных материалов. Это и было наглядно продемонстрировано на II Международном форуме «Алюминий в архитектуре и строительстве» (AlumForum-2021). Мероприятие не случайно проходило с 21 по 23 сентября в москов-

ской Мекке инноваций — Технопарке «Сколково». Представленные здесь более чем 30 компаниями-экспонентами образцы продукции (алюминиевые панели для внутренней отделки, металлоконструкции и примеры готовых проектов) доказывают: возможности алюминия практически безграничны. Неоспоримы и его достоинства — материал почти в три раза легче стали при сопоставимой удельной прочности, высока у него и коррозионная стойкость, а значит, и долговечность. К примеру, срок службы моста с алюминиевыми конструкциями превышает 70 лет. Но главное, алюминий — перерабатываемый материал.

Известно, что по количеству потребляемого на душу населения алюминия определяется технологическое развитие страны. И по этому показателю мы пока отстаем. По данным Аллюминиевой Ассоциации, в России потребляется немногим более 1 млн тонн первичного алюминия (при производстве свыше 3,7 млн) и около 400 тыс. тонн вторичного. То есть на душу населения приходится всего около 8 кг в год, тогда как среднемировой показатель составляет 9 кг на человека, а в таких развитых странах, как США, Швеция, Япония и ОАЭ, он и вовсе равняется 16 кг в год. Мировые лидеры потребления алюминия — Германия и Южная Корея: там на

душу населения в год приходится по 36 кг.

Приблизить Россию к мировым показателям использования алюминия могло бы помочь строительство, однако в этой сфере он пока еще используется недостаточно активно. К такому выводу пришли участники деловой программы AlumForum, состоявшей из 26 сессий и 7 круглых столов, в рамках которых выступило более 70 спикеров. Улучшить ситуацию, по мнению экспертов, способно изменение нормативной базы, участие членов Аллюминиевой Ассоциации в национальных проектах и популяризация самого материала.

Окончание на с. 2

НОВОСТИ

Одобрена первая заявка на изменение в связи с ростом цен на строительные материалы стоимости госконтракта **с. 5**

КОРОТКО

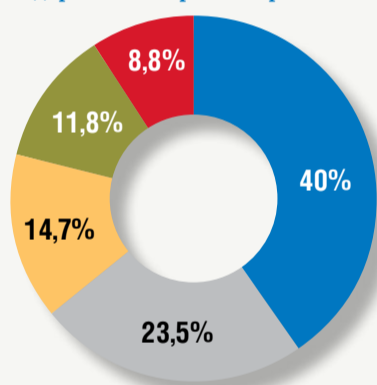
ЗАМ
ПО ЦИФРОВИЗАЦИИ

Константин Михайлик назначен заместителем главы Минстроя РФ и будет заниматься цифровой трансформацией строительной отрасли и сферы ЖКХ. Он родился 18 июля 1983 года в городе Лесозаводске Приморского края, окончил Санкт-Петербургский университет МВД России по специальности «Юриспруденция» и Московский государственный институт международных отношений по специальности «Финансы и кредит». Кандидат юридических наук. Работал советником, затем заместителем генерального директора компании «Интеркомп» (Группа Сбер), советником, затем первым заместителем генерального директора «Межрегиональной распределительной сетевой компании Центра» (принадлежит ПАО «Россети»), заместителем генерального директора ПАО «Российские сети».

ЧТО ДЕЛАТЬ?

Правительственные меры поддержки стройотрасли в условиях подорожания строительных материалов безусловно поддержали 15% участников опроса «Стройгазеты» на сайте stroygaz.ru. Еще 44% поддержали их с оговорками или вовсе посчитали неэффективными, а 40% заявили, что задача государства иная — регулировать цены на строительные материалы.

Как вы оцениваете меры господдержки в условиях подорожания строительных материалов?



- Путь лучше власти регулируют цены на строительные материалы
- Необходимо увеличить лимит изменения стоимости госконтрактов
- Правильное решение
- Неэффективная мера
- Нужно было вводить их раньше

Источник: stroygaz.ru

НАРУШИЛИ
НА 85 МИЛЛИОНОВ

С начала года Москомстройинвест выдал 222 предписания об устранении нарушений, 853 предостережения о недопустимости нарушения требований действующего законодательства, вынес 841 постановление о наложении административных наказаний (788 штрафов на 85,093 млн рублей и 53 предупреждения без денежных взысканий). Основные причины штрафов — несвоевременное и неполное размещение застройщиками сведений в единой информационной системе жилищного строительства, неточная и недостоверная информация в ежеквартальной отчетности и проектной декларации.

СОЗДАНИЯ ВЕКОВ

Центральная научно-техническая библиотека по строительству и архитектуре представила на открывшейся в Государственной публичной научно-технической библиотеке выставке «Создания веков» полсотни редких книг и постеров из своих фондов. С экспонатами, представляющими всевозможные архитектурные стили — от античности и Возрождения до барокко, классицизма, модерна, брутализма, сталинского ампира, хай-тека и деконструктивизма, — можно ознакомиться до 29 октября.



ПРЕСС-СЛУЖБА ALUMFORUM

От сковородки — к фасадам

с.1 В мировой экономике стройка потребляет около 24% производимого алюминия. Чтобы приблизиться к таким показателям, Минпромторг РФ совместно с Минстроем России и Ассоциацией разработал и утвердил план по развитию алюминиевой промышленности. Одним из ключевых пунктов, как напомнил на форуме директор департамента металлургии и материалов Минпромторга РФ Семён Машкауцан, стала подготовка стандартов применения алюминиевых решений в архитектуре и строительстве, что позволило разработать новые своды правил (СП) в проектировании мостов и других конструкций.

Заместитель главы Минстроя России Максим Егоров особо отметил ряд ключевых преимуществ использования алюминиевых конструкций в отрасли. Первое из них — затраты на эксплуатацию объектов, возведенных из таких элементов, значительно ниже. «Может быть, все думают, что алюминий — это дорого, но мы видим, что в долгосрочной эксплуатации затраты намного меньше, чем требуют материалы, сооружения и здания из других конструкций. Зачастую у нас делаются общественные пространства, но в регионах не хватает средств на будущую эксплуатацию, и здесь алюминий может нам позволить сэкономить на будущее», — считает заместитель министра.

По мнению Максима Егорова, применение алюминия в преобразовании общественных пространств выведет благоустройство на но-



МАРАТ ХУШНУЛИН, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ:

«Достижение национальных целей в сфере строительства было бы невозможно без использования современных технологий и материалов. Инновационным решением для реализации самых амбициозных строительных проектов стал алюминий. Сочетая в себе функциональность и экологичность, этот металл предоставляет строителям, архитекторам и дизайнерам новые возможности для творчества и воплощения самых смелых идей. Именно поэтому в стройотрасли алюминий так высоко востребован сегодня и, безусловно, является материалом будущего»

вый уровень, а в долгосрочной перспективе также поможет экономить на эксплуатации территорий и установленных архитектурных форм. Кроме того, он предложил подумать вместе с Ассоциацией архитекторов над созданием для алюминиевых конструкций отдельной номинации в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

Также замглавы Минстроя подчеркнул, что для более широкого использования алюминия в отрасли необходимо поменять некоторые из действующих строительных нормативов, чем сейчас профильное ведомство и занимается.

В свою очередь, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков напомнил о практике применения алюминия в общественных интерьерах. Например, первое использование материала в качестве отделки в московском метро датируется 1979 годом — тогда открылась станция «Авиамоторная». А с 2015 года — с момента создания Ассоциации и при ее всесторонней поддержке — столичный метрополитен получил уже 21 станцию с алюминиевыми интерьерами и входными группами. Среди них станции «Солнцево», «Мичуринский проспект», «Окская», где использовались перфорированные панели, многоцветные принты, глянцевые и матовые поверхности, криволинейные формы, изготовленные из алюминия.

Сопредседатель Ассоциации Ирина Казовская привела и другие примеры: из алюминия сделана светопрозрачная кровля реконструируемого Политехнического музея в Москве общей площадью 3,5 тыс. «квадратов». Важная роль, по словам эксперта, отводится этому материалу при мостостроении. Начиная с 2017 года, после внесения изменений в СП, алюминиевые мосты стали возводиться в разных городах страны; сегодня их построено уже восемь. В Нижнем Новгороде появилось сразу два пешеходных алюминиевых моста. Мостовые сооружения с алюминиевыми конструкциями возведены в Москве, Красноярске и Туле. В этом году будут сданы еще три пешеходных моста из алюминия — в Москве, Красноярске и в городе Бор Нижегородской области. Кстати, красноярский уже смонтирован в конце августа и после запуска станет четвертым алюминиевым мостом в городе; первые два были построены к Универсиаде-2019, третий открыли в октябре прошлого года.



Справочно

■ II Международный форум «Алюминий в архитектуре и строительстве» — AlumForum — проводился 21-23 сентября Ассоциацией, Союзом архитекторов России и Союзом московских архитекторов в рамках мероприятий «Года архитектуры и градостроительства в СНГ». Поддержку мероприятию оказывали Минстрой России, Минпромторг РФ, правительство Москвы, «НИЦ «Строительство», Российская академия архитектуры и строительных наук, компания «РУСАЛ», «Союз стекольных предприятий».



Дополнительную и оперативную информацию смотрите на интернет-портале «СГ» (stroygaz.ru) и на страницах издания в соцсетях (VK, TG и FB)

НОВОСТИ

Дополнительная десятка

Столичный список стартовых стройплощадок под реновацию увеличился до 523 адресов

Антон МАСТРЕНКОВ

На заседании президиума правительства Москвы утверждены 10 дополнительных участков. Новые площадки, на которых планируется построить жилье для участников программы реновации, расположены в Гольяново, Покровском-Стрешнево, Южном Тушино, на Соколиной Горе, а также в Тимирязевском, Лосиноостровском, Ярославском и Даниловском районах Москвы. Общий градостроительный потенциал этих территорий составляет 177,3 тыс. кв. метров жилья, что позволит расселить 36 старых домов с 2537 квартирами и предоставить комфортное жилье 6,5 тыс. москвичей. Таким образом, всего под реновацию в городе подобраны уже 523 стартовые площадки общей мощностью 8,3 млн новых «квадратов».

С начала реализации программы в Москве уже построено 145 домов площадью 1,9 млн кв. метров. Однако на ближайшие три года перед строителями стоит задача увеличивать темпы и объемы строительства, чтобы обеспечить новыми квартирами 120 тыс. участников программы. В настоящий момент строятся 153 дома на 2,4 млн кв. метров, еще 143 объекта площадью 2,9 млн кв. метров проектируются.

Для обеспечения высоких темпов строи-

тельства и, следовательно, переселения москвичей постоянно ведется работа по подбору дополнительных площадок. Поиск подходящих по всем критериям стартовых площадок предусматривает полноценный анализ градостроительной ситуации в районе, оценку потенциала развития территории и другие факторы. В связи с этим новые площадки сейчас вводятся небольшими группами, а не сотнями, как раньше.

Так, из десяти адресов утвержденных участков три площадки располагаются на месте сносимых домов. Таким образом, мэрия продолжает формирование перечня домов, строящихся в рамках второй волны реновации. «На месте демонтированных домов, которые включены в адресный перечень дополнительных стартовых площадок, можно построить 42 тыс. кв. метров жилья. Сносимые дома располагаются в районах Лосиноостровский на северо-востоке Москвы, в Покровском-Стрешнево, Южном Тушино в Северо-Западном административном округе», — рассказал руководитель столичного Департамента градостроительной политики Сергей Левкин.



АНДРЕЙ БОЧКАРЕВ,
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА
МОСКВЫ
ПО ВОПРОСАМ
ГРАДОСТРОИ-
ТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ
И СТРОИТЕЛЬСТВА:

«Всего по программе реновации в столице планируется построить 40,2 млн «квадратов» нового жилья. Помимо этого будет возведено 7,3 млн кв. метров социальных и общественно-важных объектов, а также 2,8 млн кв. метров нежилых помещений в домах — для создания сервисов, магазинов, кафе и других коммерческих предприятий»



SHUTTERSTOCK.COM

Железобетонно!

В Тольятти открылся крупнейший в России завод ЖБИ

Антон МАСТРЕНКОВ

На территории опережающего социально-экономического развития «Тольятти» в Самарской области заработал крупнейший в стране завод по безотходному производству сборных железобетонных изделий (ЖБИ) для промышленного строительства. Производственная мощность предприятия составит 28,8 тыс. куб. метров ЖБИ в год, что позволит восполнить дефицит строительных материалов в Поволжье.

Так, первая партия готовых изделий будет направлена девелоперской компании PNK Group, строящей в городе Чапаевске крупный логистический хаб Ozon площадью 135 тыс. «квадратов». Помимо этого, уже сегодня у завода есть предварительные заказы от компаний-застройщиков из Москвы и Подмосквы, Санкт-Петербурга и Ленобласти, а также из Татарстана, Пермского края, Волгоградской, Свердловской, Челябинской и других областей.

«Очень своевременно запускаем это важное, крупное инновационное производство. Особенно это актуально сейчас, когда спрос на качественные стройматериалы только растет», — отметил на церемонии открытия завода губернатор Самарской области Дмитрий Азаров. В свою очередь, глава городского округа Тольятти Николай Ренц подчеркнул, что запуск завода послужит импульсом к активизации и развитию отрасли производства стройматериалов в регионе. На предприятии создано 129 новых высококвалифицированных и высокооплачиваемых рабочих мест, что способствует диверсификации экономики одного из крупнейших моногородов в стране.

Примечательно, что ЖБИ здесь будут изготавливать из новейшего самоуплотняющегося



бетона — это строительная смесь из цемента, песка, воды, а также различных добавок, улучшающих характеристики материала. Под собственной массой смесь проседает, уплотняется и заполняет все пространство формы вне зависимости от количества армирующих изделий. Такие ЖБИ являются гораздо менее металлоемкими в сравнении с традиционными аналогами, что в условиях резкого роста цен на металл повышает конкурентоспособность этой продукции.

Отметим, что на заводе используется инновационная для России технология замкнутого цикла, исключая образование цементной пыли и грязи. Все отходы идут на повторное использование, что позволяет создать чистое производство, безопасное для работников и окружающей среды.

Общий объем инвестиций в строительство завода составил 750 млн рублей. При этом большую часть предоставили государственные институты развития, входящие в группу «ВЭБ.РФ»: Фонд развития промышленности предоставил заем на 244 млн, а Фонд МОНОГОРОДА.РФ — на 249,5 млн рублей.

100+
TECHNO
BUILD

VIII Международный
строительный форум
и выставка

forum-100.ru

ДИАЛОГ
РЕГИОНОВ

5-7 октября 2021
Екатеринбург

РЕГУЛИРОВАНИЕ

НОВОЕ В ОТРАСЛЕВОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Специально для «Стройгазеты» юристы компании «Гарант» подготовили мониторинг новых федеральных законодательных актов и нормативных документов, затрагивающих вопросы строительства, градостроительства и архитектуры.

1. Письмо Минстроя России от 07.09.2021 № 38115-ИФ/09, в котором ведомство приводит дополнительные рекомендуемые индексы изменения сметной стоимости строительства на III квартал текущего года:

— по элементам прямых затрат по объектам строительства СЗФО, ПФО, УФО, СФО, ДФО к ФЕР-2001/ТЕР-2001;

— в отношении строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автодороги» и «Искусственные дорожные сооружения» к ФЕР-2001/ТЕР-2001.

2. Постановление Правительства РФ от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета».

Правительство утвердило порядок принятия решений о списании:

— объектов незавершенного строительства, на которые оформлены права собственности РФ;

— затрат на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, которые финансировались за счет федерального бюджета.

Решение о списании недостроя принимается в случае:

— отсутствия оснований для его приватизации;

— отказа АО «ДОМ.РФ» в подготовке предложений об использовании объектов для жилищного строительства;

— отказа органов госвласти субъекта и муниципалитета, в границах которых расположен такой объект, от его безвозмездного принятия.

Проект решения о списании подготавливается и направляется на согласование органом госвласти или организацией в Минэкономразвития, Минфин, Минстрой, Росимущество и Федеральное казначейство. Срок его согласования — не более 14 календарных дней.

Решение о списании принимается в форме правового акта:

— правительства РФ, если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 3 млрд рублей и более;

— госоргана или организации, если размер затрат менее 3 млрд.

3. Постановление Правительства РФ от 13.09.2021 № 1548 «О внесении изменений в Правила разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций».

Теперь программы газификации составляются на 10 лет и разрабатываются органами госвласти субъектов, органами власти федеральной территории совместно с единым или региональным оператором газификации, который реализует их вместе с газораспределительными организациями. В программы включены сводный и пообъектный планы-графики догазификации, определены их формы и порядок формирования. Для разработки указанных программ используется в том числе топливно-энергетический баланс региона.

Постановлением также определены сроки и порядок рассмотрения предложений об изменении программы газификации для подключения к газораспределительным сетям оборудования, расположенного в домах граждан, планирующих использовать газ для личных, семейных, домашних и иных нужд.

Мониторинг подготовлен юристами компании «Гарант». С полными текстами документов можно ознакомиться в системе ГАРАНТ.



Упрочнение металла

с.1

«СГ»: Как вы оцениваете состояние нормативно-технической документации в сфере металлических конструкций?

Александр Туснин: Нормативная система, действующая в области строительства с применением металла, сформировалась с учетом накопленного опыта расчета, проектирования, изготовления, монтажа и эксплуатации металлических конструкций и в целом решает вопросы их применения. Технологии получения стали и алюминиевых сплавов, изготовления металлических профилей, выполнения сварных и болтовых соединений постоянно развиваются. Успешно разрабатываются новые методы расчета, совершенствуются объемно-планировочные и конструктивные решения зданий. Все это требует постоянной работы по развитию отечественной нормативно-технической базы с учетом современного технического уровня и передового международного опыта металлостроительства. Особый интерес представляет проблема разработки цифровых норм, которые должны взаимодействовать с информационными моделями зданий и сооружений и обеспечить новое качество проектирования, строительства и эксплуатации объектов строительства.

«СГ»: Какие профильные документы сейчас готовятся?

А.Т.: В настоящее время ведется работа по совершенствованию ряда государственных стандартов и сводов правил (СП). В частности, разрабатываются сортамент сварных стальных двутавров с гофрированной стенкой, стандарты по огнестойкости конструкций, на вертикальные цилиндрические резервуары, СП по защите от коррозии, стальным конструкциям, трехслойным стеновым панелям, резервуарам для хранения сжиженных газов. Кроме работы над стандартами и нормами запланирован ряд научно-исследовательских изысканий, реализация которых будет использована в дальнейшем при подготовке стандартов и норм.

«СГ»: Какие передовые технологии необходимо продвигать в строительство из металла в первую очередь?

А.Т.: Развитие строительства непосредственно связано с использованием современных эффективных технологий. Одной из них при проектировании, возведении и эксплуатации строительных объектов следует признать технологию информационного моделирования (ТИМ). Информационная модель охватывает все этапы жизненного цикла здания или сооружения. При ее разработке и проверке учитываются действующие нормативные документы. Современные отечественные нормы пока слабо приспособлены для взаимодействия с ТИМ, так как представляют собой набор сформулированных на бумаге требований, которые при разработке (проверке) информационной модели должен «вручную» учесть разработчик (эксперт). Одним из путей совершенствования нормативной базы может быть ее трансформация в набор программных модулей, обеспечивающих автоматизацию разработки информационных моделей, что многократно ускорит процесс проектирования. Совершенствование отечественных норм должно происходить с учетом зарубежного опыта, накопленного в области нормирования.

В отечественном строительстве хорошо зарекомендовала себя практика использования типовых проектных решений. В последнее время интерес к типовым проектам возрастает, что обусловлено необходимостью быстрого возведения зданий в чрезвычайных ситуациях или в отдаленных, труднодоступных районах. Типовые металлические конструкции комплектной поставки, изготавливаемые на заводах и доставляемые к месту строительства в виде полного набора несущих элементов, ограждающих конструкций и крепежа или в виде готовых блоков-модулей, должны занять достойное место на строительном рынке.

Большой объем научно-исследовательских работ по внедрению алюминиевых сплавов в строительную практику был выполнен по заказу производителей алюминия. Изучена несущая способность элементов из алюминиевых сплавов и их соединений при действии различных, в том числе переменных, нагрузок, что позволило разработать опытные конструкции алюминиевых пешеходных и автомобильных мостов. Несколько алюминиевых пешеходных мостов пролетом от 10 до 40 метров установлены и успешно эксплуатируются в Москве и Московской области. Автодорожные мосты из алюминиевых сплавов пока находятся на стадии доводки, однако зарубежный опыт строительства автомобильных алюминиевых мостов пролетом более 100 метров подтверждает надежность и экономичность применения таких конструкций в транспортном строительстве.

«СГ»: Вопросы улучшения качества своей продукции металлурги уделяют внимание?

А.Т.: Металлурги активно работают — в том числе и по запросам строителей — над качеством стали и алюминиевых сплавов. Металлические материалы повышенной прочности, сохраняющие при этом достаточную пластичность, позволяют проектировать конструкции, имеющие высокую несущую способность при минимальных материалоемкости и стоимости. Современные металлические материалы обеспечивают хорошие показатели при высоких и низких температурах, коррозионных воздействиях. Большая работа ведется по улучшению свариваемости стали, особенно высокопрочной. Разрабатываются новые материалы и конструктивные решения, обеспечивающие требуемую огнестойкость металлических конструкций. Совершенствование качества стали и алюминиевых сплавов позволяет расширить область применения металлоконструкций.

Справочно

■ Решение об обновлении ПК 20 «Металлические конструкции» было принято ТК 465 «Строительство» при активной поддержке и участии Комитета по промышленной политике и техническому регулированию Российского союза промышленников и предпринимателей 25 августа 2021 года. Секретариат обновленного подкомитета возглавили АРСС и АА. Ответственным секретарем ПК 20 назначен заместитель директора департамента градостроительного и технического нормирования ЦНИИП Минстроя России Денис Пронин.

Алексей ТОРБА

От теории — к практике

«Главгосэкспертиза России» выдала первое положительное заключение на увеличение цены строительного госконтракта

На площадке Федерального автономного учреждения (ФАУ) «Главное управление государственной экспертизы» («Главгосэкспертиза России») состоялось расширенное заседание Совета государственной экспертизы, на котором были подведены итоги деятельности института строительной экспертизы за первое полугодие 2021 года. За этот период в части экспертизы проектно-сметной документации (ПСД) «Главгосэкспертиза России» выдала 1806 заключений. При этом в 396 комплексах ПСД были выявлены технические решения, которые могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций.

В центре внимания участников совещания оказались также цифровые технологии в экспертной деятельности: работа на Единой цифровой платформе экспертизы (ЕЦПЭ), формирование заключений экспертизы в формате XML и проверка достоверности подготовленной таким образом сметной документации. Отмечалось, что в настоящее время к ЕЦПЭ подключены 30 регионов, а 50 субъектов Федерации находятся в пилотной фазе. В базу загружены почти 300 тысяч файлов и 5610 проектов. Также идет работа по интеграции ЕЦПЭ с системами Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ.

По словам начальника «Главгосэкспертизы России» Игоря Маньилова, рубежным этапом цифровизации стройотрасли станет переход экспертных организаций на машиночитаемый формат электронных XML-документов. Для передачи таких данных между информационными системами ведомство запустило два общедоступных бесплатных сервиса — по подготовке заключений и смет в формате XML и по проверке выгруженных XML-файлов. С 22 сентября по окончании переходного периода внедрения XML-схем загрузка заключений госэкспертизы и локальных сметных расчетов в старом формате PDF полностью прекращена.

Также на заседании Совета стало известно, что с 1 января 2022 года «Главгосэкспертиза России» готова принимать в составе ПСД и информационную модель объекта капитального строительства. Руководитель Учебного центра ФАУ Александр Шалаев отметил в этой связи, что 24 сентября стартует третий (финальный) поток обучения работников «Главгосэкспертизы России» и региональных экспертных организаций практике применения технологий информационного моделирования (ТИМ).

В свою очередь президент Ассоциации экспертов строительных проектов Игорь Горячев обратил внимание на то, что у региональных экспертных организаций возник запрос на еще более активную методическую помощь «Главгосэкспертизы России» в переходе к ра-



боте в XML-форматах, проведении с января 2022 года оценки информационных моделей по бюджетным объектам и в подключении к ЕЦПЭ. С учетом высказанных пожеланий члены Совета приняли решение, что на базе Учебного центра «Главгосэкспертизы России» будут организованы дополнительные адресные образовательные вебинары по всем этим направлениям. Кроме того, в октябре пройдет первое совещание рабочей группы по развитию ЕЦПЭ с ее действующими пользователями. «Мы не рассматриваем эту работу как «мы учим кого-то», во многом для нас это взаимный процесс обучения. В ходе семинаров, а также на площадке проекта «Экспертиза будущего» и на ЕЦПЭ происходит постоянный обмен лучшими практиками и знаниями. Для нас это вопрос не только выполнения постав-



**КАРЕН ОГАНЕСЯН,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ППК
«ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК
В СФЕРЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА»:**

«С «Главгосэкспертизой России» мы выработали эффективную систему

взаимодействия по самым разным направлениям, и в ней заложен не просто клиентоориентированный, а именно партнерскоориентированный подход. В случае с постановлением №1315 пока мы действуем в экспериментальном режиме и хотим понять, каких конкретных действий новый подход требует от заказчика и проектировщика. Но уже очевидно, что это именно тот инструмент, который позволит решить множество проблемных вопросов, возникших из-за роста цен на стройматериалы»

ленных перед экспертным сообществом задач, но и консолидации наших усилий, ведь Минстрой России, наше ведомство и вся отрасль в целом заинтересованы в сильных игроках с мощными компетенциями и высокими технологиями», — резюмировал Игорь Маньюлов.

Один из таких мощных и высокотехнологичных игроков — публичная правовая компания (ППК) «Единый заказчик в сфере

строительства», созданная для реализации крупных объектов капитального строительства в рамках федеральных целевых программ и национальных проектов. В настоящее время в работе ППК находятся 158 объектов капремонта, реализуемых на территории 58 регионов. Взаимодействие с ней экспертных организаций также рассматривалось на заседании. Отмечалось, что ППК эффективно сотрудничает с «Главгосэкспертизой России» по самым разным направлениям. Так, ведомство оперативно получает от «Единого заказчика» информацию по количеству объектов, документацию по которым планируется направить на рассмотрение.

Другим важнейшим элементом этого сотрудничества стало участие в подготовке Постановления Правительства РФ от 9 августа 2021 года №1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», реализация которого также рассматривалась на заседании. Этот документ позволяет увеличивать цену госконтрактов на строительство, реконструкцию и капремонт, а также на сохранение объектов культурного наследия до 30% в связи со значительным ростом цен на стройматериалы. ППК уже направила в «Главгосэкспертизу России» первые заявки на изменение стоимости строительных госконтрактов. Первым объектом «Единого заказчика» в сфере строительства», прошедшим повторную экспертизу сметной документации, стал проект строительства административного здания для размещения инспекторов Федеральной налоговой службы России в Тамбовской области. Документация по изменению цены контракта была рассмотрена в течение двух недель. Полученное 17 сентября положительное заключение позволит увеличить подлежащую пересчету стоимость работ по контракту в пределах 7%.

Дополнительно на платформе Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) «Главгосэкспертиза России» создала раздел, в котором разъясняется порядок изменения цены контракта и постоянно обновляется лента ответов специалистов ведомства на вопросы пользователей. «На сегодня зафиксировано уже свыше 30 тысяч обращений», — рассказал членом Совета помощник начальника «Главгосэкспертизы России» по ценообразованию Сергей Головин и сообщил, что правительство рассматривает возможность корректировки постановления в части расширения перечня заказчиков, которые могут изменить условия контракта в связи с ростом цен.

Издано 6 апреля 1904
Строительная газета
 ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

PROFILING
 JOURNALIST
 OF THE YEAR
 IN REAL ESTATE
 2016-2020

ПОДПИСКА
 НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ
 ГАЗЕТУ»

**ПОДПИСКУ
 С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ**

можно оформить через
 электронный подписной каталог
 ООО «УП Урал-Пресс» —
 на сайте www.ural-press.ru

Подписку на электронную/печатную версию издания
 «Строительная газета» можно оформить
 на сайте www.stroygaz.ru
 в разделе «Подписка»



или отправить заявку в свободной форме
 по электронной почте info@stroygaz.ru

Контакты отдела подписки: +7 (495) 987-31-49

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ
 ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

**Официальный каталог
 АО «Почта России»**

Для индивидуальных
 подписчиков:

■ П2012 – на полгода
 ■ П3475 – на год

Для предприятий
 и организаций

■ П2011 – на полгода
 ■ П3476 – на год

МНЕНИЕ



Андрей КОЛОЧИНСКИЙ,
управляющий партнер
«ВекторСтройФинанс»

На днях Центробанк (ЦБ) РФ пятый раз подряд повысил ключевую ставку. На этот раз она увеличилась на символических 0,25 процентных пункта (п.п.), до 6,75%, но начиная с марта, её рост составил 2,5 п.п. Показатель достиг максимума с октября 2019 года. Так всего за шесть месяцев произошел откат сразу на два года назад — и надежды на обещанный рост доступности ипотеки уйти в прошлое.

Принимая во внимание политику регулятора, банки вынуждены пересматривать условия кредитования. В итоге за последние полгода ставки по ипотеке выросли на 1-1,5%, средняя базовая ставка на новостройки преодолела 8%, на вторичном рынке она приблизилась к 9%.

Учитывая темпы роста ключевой ставки, ипотечные ставки могли быть и выше. Но пока что банкам удается сдерживать их рост и не повышать пропорционально изменению ключевой ставки. Такая политика позволяет привлечь больше клиентов и за счет масштаба компенсировать некоторое снижение маржи. Сохранению маржинальности также способствует увеличивающийся разрыв между ключевой ставкой и ставкой по льготной ипотеке в 7%, так как разницу между ключевой ставкой, увеличенной на 3 п.п., и льготной ставкой банкам компенсирует государство.

Но как долго кредитные организации смогут искусственно сдерживать рост ставок? В контексте изменения ставок по банковским депозитам и увеличения их доходности динамичное повышение ставок по ипотеке в обозримой перспективе неизбежно.

Какие прогнозы можно сделать? Объявляя о повышении ключевой ставки, ЦБ РФ дал по-

Низких ставок больше нет?

Какое влияние окажет решение регулятора на стоимость ипотеки



«Покупку жилья откладывать до лучших времен не стоит. В условиях высокой инфляции выгоднее занимать, чем копить на квартиру или хранить сбережения на вкладах»

нять, что сохраняет возможность ее дальнейшего роста. Решения по ключевой ставке будут приниматься с учетом фактической и ожидаемой инфляции, при этом достичь желаемых 4% получится не ранее 2022 года (месяц не уточняется, возможно, речь идет о конце следующего года). Это значит, что и стоимость ипотеки продолжит расти, и до конца текущего года базовые ставки могут составить 9-10%.

Есть и другие моменты, анализируя которые, несложно догадаться, что снижения рыночных ипотечных ставок в недалеком будущем не предвидится. Так, в ходе Восточного экономического форума (ВЭФ-2021) заместитель главы Минстроя России Никита

Сташишин сообщил, что не исключает пересмотра параметров программы льготной ипотеки в случае падения спроса на новостройки в столице. В прошлый раз, в 2016 году, господдержку свернули, когда льготная ставка приблизилась к рыночной и необходимость в субсидировании пропала. Не исключено, что такой сценарий может повториться, и программа в полном объеме будет работать до тех пор, пока рыночные ставки не сравняются с льготной. Для столичных застройщиков и покупателей новостроек такой вариант развития событий, конечно, предпочтителен, но в идеале ипотечные ставки должны регулироваться рынком.

Есть и хорошие новости. В 2030 году средний уровень ипотечных ставок в России может снизиться до 6%. Такой показатель заложен в новой редакции паспорта национального проекта «Жилье и городская среда». Но не стоит забывать, что в условиях российской реальности любые прогнозы и планы носят вероятностный характер. Экономическая нестабильность, к которой теперь добавились и эпидемиологические вызовы, может внести свои коррективы и отменить намеченные планы.

Сказанное не означает, что покупку жилья следует отложить до лучших времен. В условиях высокой инфляции выгоднее занимать, чем откладывать на покупку квартиры или хранить сбережения на вкладах, проценты по которым не покрывают текущий уровень инфляции. Практика показывает, что цены на новостройки так или иначе связаны с изменением ставок. Традиционно, когда ставки уменьшаются, цены на новостройки идут вверх. Так, по итогам прошлого года 20-процентный рост стоимости квадратного метра нивелировал снижение ипотечных ставок. И напротив, в случае негативного сценария развития событий ставки могут заметно вырасти, а цены на жилье стагнировать или пойти вниз, тогда расходы на ипотеку «съедят» экономию на стоимости. В итоге в обоих случаях затраты на покупку жилья оказываются примерно одинаковыми. Но при покупке квартиры в ипотеку по высокой ставке у заемщика есть возможность рефинансировать кредит, когда рыночные ставки вновь вернуться к нормальным значениям.

А вообще решать квартирный вопрос нужно тогда, когда возникает необходимость, вне зависимости от динамики цен, уровня ставок и экономической ситуации в стране — но с учетом собственных финансовых возможностей.

9-12 НОЯБРЯ 2021
МОСКВА, ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»

Планирование
Минпромторг
РОССИИ

Организатор
МЕТАЛЛ
ЭКСПО

Место проведения
ЭКСПОЦЕНТР

Генеральный
информационный партнер
МКС

Металлург
Маш 2021

МеталлСтрой
Форум 2021

МеталлТранс
Логистик 2021

27-Я МЕЖДУНАРОДНАЯ
ПРОМЫШЛЕННАЯ ВЫСТАВКА

МЕТАЛЛ
ЭКСПО
2021

Оргкомитет выставки,
тел./факс +7 (495) 734-99-66

www.metal-expo.ru

Загородный
ДОМ

34-я выставка деревянных
домов, инженерных систем
и отделочных материалов

Москва, ВДНХ,
Павильон 57

14-17
октября
2021

Получите бесплатный
электронный билет,
указав промокод: **stroy**

- Деревянные дома
- Инженерные системы
- Отделочные материалы

Организатор
ИМК

+7 (495) 252-11-07
zagoroddom@imk.ru

www.zagoroddom.com



■ В 2021 году в Татарстане будут реализованы 44 республиканские программы строительства и капитального ремонта



■ 62 общественных пространства благоустроят в этом году за счет федерального и республиканского бюджетов

Республика Татарстан



**Строительная
газета**

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №53 (123) сентябрь 2021

www.stroygaz.ru



Республика стройки

С какими результатами Татарстан встречает вековой юбилей регионального стройкомплекса

Владимир ЧЕРЕДНИК

Республика Татарстан (РТ) находится в числе регионов-лидеров по объему ежегодно вводимого в эксплуатацию жилья — первое место по Приволжскому федеральному округу (ПФО) и пятое — среди всех субъектов РФ. Начиная с 2006 года в регионе ежегодно сдается свыше 2 млн кв. метров жилья. Только по итогам 2020 года в республике введено свыше 2,6 млн новых «квадратов». В 2021 году планируется построить 2,6 млн кв. метров.

Квартирный вопрос

Республиканская программа жилищного строительства формируется ежегодно. Ее основными направлениями являются многоквартирное жилье, малоэтажное жилищное строительство и инвестиционная программа «Государственного жилищного фонда при Президенте Республики Татарстан».

Для обеспечения граждан доступным жильем в регионе с 2005 года реализуется программа социальной ипотеки, в которую интегрированы федеральные механизмы по обеспечению жильем молодых семей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного за ними жилого помещения, граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие

радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц, граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним территорий, вынужденных переселенцев, инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, по строительству жилья для военнослужащих, уволенных в запас, и приравненных к ним лиц, по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. В целях расширения категорий граждан, которые могут участвовать в этой программе, в прошлом году принято постановление Кабинета министров Татарстана «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан», в соответствии с которым на аналогичных условиях предоставлено право предоставления жилых помещений в системе социальной ипотеки молодым семьям.

Всего за период реализации программы социальной ипотеки в республике с 2005 по 2020 год введено в эксплуатацию жилых домов на 122 866 квартир общей площадью свыше 7,6 млн кв. метров. В 2021 году планируется сдать 161 жилой дом (5 159 квартир, 280 тыс. «квадратов»).



РУСТАМ МИННИХАНОВ, ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН:

«Строительная отрасль является судьбоносной как для нашей республики, так и для всей страны в целом. Перспектива развития любой территории определяется ее инвестиционной привлекательностью. Татарстан сегодня — один из наиболее инвестиционно емких регионов России. Только в прошлом году общий объем вложений в основной капитал составил 617 млрд рублей. Если бы у нас не было мощного строительного комплекса — строителей, монтажников, проектных институтов, строительной индустрии, — эту задачу решить было бы невозможно. Сегодня в республике реализуется порядка 35 различных программ, большинство из которых связано со строительством и ремонтом школ, детских садов, ФАПов, больниц, объектов дорожной инфраструктуры. Мы гордимся нашими строителями, всячески поддерживаем республиканский стройкомплекс. Грамотная работа стройотрасли — залог стабильного развития Татарстана»

Окончание на с. 8

www.stroygaz.ru

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



Республика стройки

с.7 Не жильем единым

С увеличением жилищного строительства растет и потребность граждан в социальной инфраструктуре. Поэтому особое внимание в Татарстане уделяется строительству, реконструкции и капитальному ремонту социальных объектов. Так, в 2020 году реализованы 50 республиканских программ и 6 национальных проектов на общую сумму 61,9 млрд рублей. По отрасли образования построены 28 детских садов, 10 школ и капитально отремонтированы 478 объектов образования. В сфере здравоохранения построены 52 фельдшерско-акушерских пункта (ФАП), 7 врачебных амбулаторий, один офис врача общей практики, капитально отремонтированы и оснащены оборудованием 23 объекта, завершены проектные работы по 13 стационарам и выполнены работы по функциональным зонам на 31 объекте.

Помимо программных объектов в прошлом году были построены здание Республиканской клинической инфекционной больницы имени профессора А.Ф. Агафонова, радиологический корпус Альметьевского филиала Республиканского клинического онкологического диспансера, хирургический корпус Альметьевской детской больницы с перинатальным центром и здание Набережночелнинского филиала Республиканского клинического онкологического диспансера.

Построены 20 сельских клубов и домов культуры, отремонтированы 46 объектов, в том числе 8 образовательных учреждений культуры и Набережночелнинский государственный театр кукол. Кроме того, реконструированы и капитально отремонтированы Дворец культуры им. Саид-Галеева, книгохрани-

Кстати

■ 2021 год — очень важный и знаковый для строительной отрасли республики, которая отмечает свой вековой юбилей. 22 октября 1921 года в Казани начала свою деятельность Первая универсальная строительная контора, в которой работало всего 40 человек. 16 ноября 1921 года была создана Вторая государственная инженерная гидротехническая контора, которая 1 июля 1922 года была объединена с первой. Впоследствии они были переименованы в «Госуниверстрой» с общестроительным профилем. Много лет спустя, не раз сменив название и структуру, она была преобразована в «Татстрой» — крупнейшую в республике государственную строительную организацию, ставшую в 1994 году акционерным обществом. Стройкомплекс «Татстройка», в котором работало до 10 тыс. человек, располагал мощной промышленной базой, строительной техникой и транспортом. В рамках «Татстройка» была также создана школа проектирования — контора «Татпроект», которая явилась основой для создания института «Татинвестгражданпроект».

лище Национальной библиотеки РТ в здании НКЦ «Казань», Дворец культуры железнодорожников в жилом массиве Юдино в Казани, здание Республиканского центра по поддержке творчески одаренных детей и молодежи «Созвездие-Йолдызлык», культурный центр «Чулпан», здание Набережночелнинского государственного татарского драматического театра и др.

В 2020 году в Татарстане было построено также 5 крытых футбольных манежей, 6 универсальных спортивных залов и 3 крытых плавательных бассейна, 3 крытых катка, 86 универсальных спортивных площадок, 6 блочных модульных лыжных баз. В рамках федеральной программы «Жилье и городская среда» в республике завершили благоустройство 64 объектов общественных пространств.

Выходи во двор

В прошлом году в республике началась реализация беспрецедентной программы бла-



гоустройство и ремонт асфальтовых покрытий дворов на частной территории, нет аналогов.

Перечень программы формируется на основании заявок муниципальных образований в рамках выделенного им лимита финансирования. К примеру, в прошлом году в рамках программы был сформирован и утвержден перечень, включающий в себя 1091 объект площадью 9,672 млн кв. метров. В 2021 году на обустройство 1074 дворовых территорий выделено 8 млрд рублей, ведутся работы по благоустройству.

Среда с комфортом

Обеспечение комфортного проживания населения является важнейшим направлением деятельности и приоритетной задачей как на уровне республики, так и для муниципальных образований. Именно в этой сфере создаются условия для здорового, комфортного проживания жителей республики, оказывается непосредственное влияние на качество и уровень жизни населения.

Любое общественное пространство — это не только инфраструктура, но прежде всего среда для взаимодействия и общения людей, отдыха, занятий спортом, заботы о своем здоровье, прогулок с семьей, с детьми. При благоустройстве территорий населенных пунктов, создании новых общественных пространств и преобразовании существующих особое внимание в Татарстане уделяется социальным аспектам.

Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды» был запущен в 2017 году в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». При этом «истоком» программы стал именно Татарстан, начавший программу благоустройства общественных пространств на уровне региона еще в 2015 году. Главная роль в успешном развитии общественных пространств принадлежит президенту республики.

С тех пор в регионе была проведена огромная работа по преобразованию общественных пространств — в 2015 году благоустроено 140 парков и скверов, в 2016-м — 42 парка и 20 прибрежных территорий общей площадью более 5 млн «квадратов» по программам обустройства парков и скверов и водоохраных зон.

В 2017 году программы «Парки и скверы» и «Обустройство водоохраных зон» были объединены в единую программу Развития общественных пространств в муниципальных образованиях Татарстана. Из республиканского бюджета выделено почти 1,9 млрд рублей.

В 2018 году обустроено 58 объектов общественных пространств во всех 45 муниципальных образованиях Татарстана, в 2019 году — еще 54 объекта, в 2020 году — 61 объект. Таким образом, за пять лет обустроено 443 объекта.

Из своих стройматериалов

Татарстан располагает одной из крупнейших в стране региональных сетей строительной индустрии, в составе которой более 400 предприятий по выпуску основной строительной продукции. На территории республики выпускаются и применяются такие стройматериалы, как керамический и силикатный кирпич, железобетонные изделия и конструкции, газобетонные блоки, кровельные материалы (рулонные и жесткие), оконная и дверная продукция, теплоизоляционные материалы, металлоконструкции, арматура, сухие строительные материалы, изделия из гипса.

За последние пять лет введено в строй и модернизировано 56 предприятий по выпуску продукции строительного назначения, в том числе 10 предприятий введены в 2020 году. В связи с отсутствием производства цемента на территории республики особо значимым для отрасли стал ввод в действие в прошлом году завода по выпуску цемента низкой водопотребности с общей мощностью 200 тыс. тонн в год (с возможностью увеличения до 600 тыс.). В текущем году уже введен в эксплуатацию завод по производству химических добавок в бетоны. До конца 2021 года запланировано ввести в эксплуатацию еще 4 новых производства.

В соответствии с национальным проектом «Жилье и городская среда» в период с 2021 по 2030 год в республике планируется построить 31,1 млн кв. метров жилья. При этом ежегодный план предполагается увеличить с 2,67 до 3,52 млн кв. метров. Учитывая ежегодный рост объема ввода жилья, ожидается и увеличение обеспеченности жилой площадью каждого жителя Республики Татарстан в среднем с 28,1 до 32,6 кв. метра.

гоустройства дворовых территорий «Наш двор», в рамках которой будут отремонтированы дворы при всех многоквартирных домах Татарстана, требующие благоустройства, с учетом пожеланий жителей. Идею реновации дворов одобрил президент РТ Рустам Минниханов.

При формировании программы «Наш двор», рассчитанной на 2020-2024 годы, Минстроем РТ совместно с муниципальными образованиями и республиканским БТИ были выполнены работы по инвентаризации дворовых территорий. Проведены замеры в 9 628 дворах общей площадью 70,1 млн «квадратов», из которых 6 923 двора требуют комплексного ремонта.

В рамках республиканской программы «Наш двор» запланированы 7 видов работ: ремонт дорог и тротуаров, наружного освещения, установка скамеек и урн, площадок ТКО, обустройство детских площадок и частичное озеленение. У данной практики, когда за счет средств бюджета субъекта РФ проводятся бла-

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

www.stroygaz.ru

На страже безопасности строительства



Об инновационных подходах в работе, направленных на решение поставленных задач, рассказал директор ГАУ «УГЭЦ РТ» Мазит САЛИХОВ

Владимир ЧЕРНОВ

В настоящее время невозможно представить себе строительный комплекс Татарстана, реализацию федеральных и республиканских программ, планирование бюджетных средств без качественной экспертизы проектов и достоверного определения их сметной стоимости. Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» (ГАУ «УГЭЦ РТ») более 30 лет обеспечивает безопасность и надежность

объектов строительства в Республике Татарстан. О том, каких результатов удалось добиться ГАУ «УГЭЦ РТ», и предстоящих задачах рассказывает директор Мазит САЛИХОВ.

«СГ»: Мазит Хазипович, расскажите об основных направлениях деятельности учреждения, а также о значимых объектах, проекты по которым рассматривал коллектив «УГЭЦ РТ»?

Мазит Салихов: Учреждение обеспечивает надежность, безопасность зданий и сооружений, а также эффективное расходование бюджетных средств. Основная наша ценность — коллектив аттестованных экспертов, который осуществляет оценку проектной, сметной документации и результатов инженерных изысканий. Среди большого количества рассмотренных за всю историю «УГЭЦ РТ» объектов есть масштабные, градоформирующие, значимые для республики — к 1000-летию Казани, Всемирной летней Универсиаде-2013, Чемпионату мира по футболу FIFA-2018, Чемпионату рабочих профессий WorldSkills-2019, 100-летию ТАССР. Экспертами были рассмотрены проекты строительства завода «КАМАЗ», ОЭЗ «Алабуга», города высоких технологий Иннополис, проект «Культурное наследие: древний город Болгар и остров-град Свияжск» и многие другие.

«СГ»: Насколько современное понятие «цифровое проектирование» вошло в практику работы учреждения?

М.С.: Экспертизу проектов, выполненных с применением технологий информационного моделирования (ТИМ), мы проводим с 2015 года. Порядка 20 наших экспертов имеют международные сертификаты по работе с ТИМ. Использование ТИМ позволяет нам оперативно выявить и исключить коллизии и недочеты в цифровой модели, тем самым повысить точность определения сметной стоимо-

Справочно

■ За 2020 год ГАУ «УГЭЦ РТ» рассмотрело 4591 объект с выдачей по ним заключений. За I полугодие 2021 года выдано 2104 заключения.

сти и качество проектной документации. Одним из проектов, рассмотренных нами в 2021 году, стала цифровая информационная модель строительства кампусов общежитий IT-города Иннополис. Экспертиза проводилась с помощью специализированного программного обеспечения, в результате существенно возросла точность определения сметной стоимости.

Также ГАУ «УГЭЦ РТ» является Центром содействия по внедрению ТИМ на стадии проектирования и экспертизы. Под руководством Минстроя РТ мы разработали программы обучения по ТИМ. Обучение проводят действующие практики не только Татарстана, но и РФ, которые уже успешно внедрили ТИМ в своих организациях, а также эксперты нашего учреждения. Обучение прошли заказчики, проектировщики, сметчики, а завершить подготовку кадров в РТ планируем в конце года.

«СГ»: С какими проектами обращаются чаще всего?

М.С.: Мы рассматриваем проекты любой сложности как в Татарстане, так и за его пределами. Учреждение также оказывает услугу по негосударственной экспертизе объектов, строящихся за счет частных средств. Мы проводили экспертизу объектов во многих уголках страны — Санкт-Петербурге, Уфе, Нижнем Новгороде, Кемерово, Ижевске, Перми, Самаре, Ульяновске, Южно-Сахалинске и др.

«СГ»: Почему регионы обращаются к вам за негосударственной экспертизой?

М.С.: Здесь несколько моментов. Во-первых, наш опыт и наши специалисты не могут позволить себе рисковать безопасностью граждан и репутацией заказчика. Мы тщательно проверяем все разделы. Во-вторых, оптимально короткие сроки без ухудшения качества услуг. И третье, для заказчиков, которые обращаются к нам повторно, мы снижаем стоимость экспертизы до 50%. Клиент получает существенную экономию денежных средств и экспертное заключение государственного учреждения. С нашим заключением получить разрешение на строительство гораздо проще.

«СГ»: Какие ключевые задачи стоят перед коллективом в ближайшей перспективе?

М.С.: В числе первоочередных задач — обеспечение безопасности и надежности объектов строительства, повышение качества проектирования, сокращение сроков проведения экспертизы за счет применения ТИМ. Также будем работать над улучшением качества наших услуг, развитием новых онлайн-сервисов. Мы всегда готовы к сотрудничеству и в части проведения образовательных мероприятий через наш учебный центр, и в части экспертизы тарифов ЖКХ, тепловизионного обследования, судебной (досудебной) экспертизы.

Пользуясь случаем, хочу поздравить коллег и партнеров с одной замечательной датой — 22 октября 2021 года исполняется 100 лет со дня создания строительной отрасли ТАССР. Это значимый факт для ветеранов стройотрасли, стоявших у истоков зарождения Первой Государственной универсальной строительной контроле в РТ, так и для всего строительного комплекса. Успехов вам в производственной деятельности, крепкого здоровья и большого личного счастья!



Инновации: территория роста

Как, по мнению Олега Богомолова, побороть боязнь новаторского роста



Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Инновационность — отличие наиболее успешных мировых экономик. По прогнозам аналитиков, через 15-20 лет половина мирового ВВП будет создана за счет разработки новых технологий. О современной ситуации с российскими инновациями «Стройгазета» поговорила с доктором технических наук, генеральным директором группы компаний «ИНТЕРБЛОК» Олегом Богомоловым — руководителем одного из крупнейших в стране промышленных холдингов, известных своей научно-исследовательской, опытно-конструкторской и производственной деятельностью, направленной на создание инновационных продуктов для различных отраслей экономики.

«СГ»: Олег Владимирович, наиболее полную картину инновационного статуса стран мира дает Global Innovation Index. Какое здесь положение России?

Олег Богомолов: В 2020 году Россия заняла 47-е место в рейтинге, ряд последних лет — у страны стабильные позиции в диапазоне 43-49-е. Нашими преимуществами традиционно являются факторы, характеризующие развитие человеческого капита-



ла. Например, страна выступает лидером по занятости женщин с высшим образованием, входит в топ-20 стран по качеству системы высшего образования, численности выпускников научных и инженерных специальностей, представленности ведущих вузов в рейтингах глобальной конкурентоспособности. Инновационный цикл, по существу, состоит из четырех элементов — науки, генерирующей открытия и изобретения; общества, усваивающего и сохраняющего новые знания; бизнеса, коммерциализирующего научные достижения; капитала, аккумулирующего созданное богатство и предоставляющего ресурсы для очередного витка развития.

По различным оценкам, в развитых странах от 75 до 85% роста промышленного производства обеспечивается за счет ис-

пользования инноваций. В России, к сожалению, в течение многих лет научные разработки должным образом не коммерциализировались, слабо развивался рынок услуг на основе собственных изобретений.

«СГ»: С чем связана проблема низкого спроса нашей экономики на инновационную продукцию?

О.Б.: Во-первых, существующая экономическая модель предприятия такова, что выгоднее нанять несколько работников, чем внедрить инновацию. Во-вторых, боязнь риска, что, в свою очередь, связано с недоверием к отечественным инновационным технологиям и уровнем инженерных знаний. В-третьих, многие компании не мотивированы внедрять отечественные инновации из-за сложившихся корпоратив-

ных и личных связей с многолетними поставщиками устаревших технологий.

Курс власти на сохранение и приумножение количества рабочих мест на предприятиях, имеющих устаревшее оборудование, также снижает мотивацию промышленников к инновации и модернизации. Уровень безработицы в стране далек от критического, поэтому лозунг «Увеличить число рабочих мест любой ценой» не актуален. Стратегическая задача — создать условия для развертывания новых высокотехнологичных производств и рабочих мест, «оживить» депрессивные регионы и агломерации. Новая индустриализация требует новых знаний и подходов. Региональным властям следует задумываться о создании эффективных систем повышения квалификации и управления человеческими ресурсами.

«СГ»: Что, на ваш взгляд, надо предпринять для активизации инновационной деятельности?

О.Б.: Стимулировать закупки инновационных технологий оборудования за счет снижения налоговой нагрузки, в частности освобождения предприятий от налога на имущество и др. Разработать экономические показатели производства, обеспечивающие материальную заинтересованность предприятий в инновационном развитии. Сформировать доверительное отношение и экономическую убежденность в эффективности инновационных технологий. С помощью торговых представителей Минпромторга РФ обеспечить выход российских предприятий на зарубежные рынки с высоким уровнем конкуренции.





НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ / СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

БЫТЬ В ЧИСЛЕ ЛУЧШИХ

Какой показатель, по мнению Ивана Шмидта, самый ключевой для новосибирского министра



Сергей ВЕРШИНИН

Новосибирская область в последние годы — стабильный лидер Сибирского федерального округа (СФО) по вводу жилья. В 2020 году в регионе сдано около 31 тыс. квартир. Несмотря на сложности — реформу стройотрасли, резкий рост стоимости стройматериалов, ограничительные меры, связанные с пандемией, — местный стройкомплекс развивается, оставаясь локомотивом экономики всего региона. О перспективах развития стройиндустрии, новых приоритетах деятельности и программах, реализуемых в области, «Стройгазете» рассказал министр строительства Новосибирской области Иван ШМИДТ.

«СГ»: Иван Иванович, как в области идет реализация национального проекта «Жилье и городская среда»? Какие достижения уже есть, какие планы на год?



Иван Шмидт: У нас несколько целевых показателей по выполнению нацпроекта. Первый и самый основной — это ввод жилья. По этому направлению мы планы перевыполняем. В прошлом году в реги-

оне сдано почти 2 млн квадратных метров жилья, что позволило нам сохранить лидирующие позиции в СФО и быть в числе лучших в России по этому показателю.

Реализуя задачу нацпроекта по увеличению объемов жилищного строительства, к 2030 году мы должны обеспечить ежегодный ввод не менее 2,6 млн «квадратов», улучшая жилищные условия не менее 70 тыс. новосибирских семей. Кроме того, в рамках проекта в регионе сегодня строятся объекты социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры. В 2019-2020 годах по проекту из федерального бюджета привлечено почти 2,6 млрд рублей на строительство 6 современных школ, двух детских садов и двух дорог. Большая часть объектов уже введена в эксплуатацию.

«СГ»: Сколько нового жилья появится в регионе в этом году? И какое оно будет?

И.Ш.: В планах 2021 года — обеспечить ввод в эксплуатацию не менее 1,68 млн жилых «квадратов». С начала года уже введено более миллиона, из которых 67% — многоквартирные дома (МКД), остальное — индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Тенденция последних месяцев — рост доли ИЖС, и

мы уверены, что в ближайшее время она сохранится.

В целом сегодня ситуация с вводом жилья стабильная. Хотя, безусловно, есть в области районы, где она вызывает опасения, но мы стараемся эти районы мотивировать. У нас есть инструменты, помогающие выравнять ситуацию: во-первых, продолжается действие льготной ипотеки под 6,5%, во-вторых, сейчас мы «раскручиваем» сельскую ипотеку, по которой приобрести жилье можно будет под 2,7%. Убежден, реализация этих программ поможет нам выполнить плановые показатели.

«СГ»: Используете «Стимул» для обеспечения новых микрорайонов необходимой инфраструктурой?

И.Ш.: Последние два года программа «Стимул» в регионе реформирована: акцент смещен с социальной инфраструктуры на инженерные и транспортные объекты, финансирование которых осуществляется не только в рамках программы «Стимулирование жилищного строительства», но и в рамках «Инфраструктурного меню», предложенного федеральным центром. Вопрос строительства социнфраструктуры решается за счет отраслевых нацпроектов — «Демография», «Здоровье», «Культура», «Образование». Объемы строительства очень масштабные: в планах этого года ввести в эксплуатацию 46 соцобъектов.

«СГ»: Какие крупные инфраструктурные объекты строятся в области?

И.Ш.: Огромным достижением последнего времени стал ввод в эксплуатацию сразу двух крупнейших объектов, подобных которым по масштабу в области не строилось несколько десятилетий, — Перинатального областного центра, где будет приниматься более 4 тыс. родов в год, и Регионального центра волейбола «Арена-Локомотив», где спортивная и тренировочная арены смогут принимать одновременно больше 5,5 тыс. зрителей.

Кроме того, сегодня в Новосибирской области параллельно реализуется несколько крупных инфраструктурных проектов, которые можно назвать имиджевыми для региона. Наиболее знаковый из них — строительство многофункциональной ледовой арены в Новосибирске. Это будет уникальное спортивное сооружение площадью более 33 тыс. «квадратов», рассчитанное на 10 тыс. мест. По планам, первые тестовые соревнования на новой арене пройдут уже в следующем году, осенью 2022 года. Обойдется строительство в 10,5 млрд рублей, выделенных из областного и федерального бюджетов.

Также в планах — строительство уникального детского реабилитационного центра для

1,68

млн «квадратов»

нового жилья запланировано к вводу в Новосибирской области в этом году. Из них уже сдано более миллиона

ребятишек с различными заболеваниями двигательного аппарата, инфекционного госпиталя на 300 коек, кампуса мирового уровня одного из ведущих вузов области и страны — НГУ, реконструкция бассейна СКА, а также реализация проекта по обустройству центра коллективного пользования «Сибирский кольцевой источник фотонов».

«СГ»: Как происходит диалог региона с застройщиками?

И.Ш.: Каждый год мы стараемся сокращать все имеющиеся процедуры, у нас это целевая модель, и она работает. Нам удалось сократить вдвое срок выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию. Стараемся снижать административные барьеры в части подготовки технических условий сетевых организаций. Кроме того, для сокращения сроков на каждом этапе — проектирования, экспертизы — мы переходим на систему электронного документооборота. Предоставление всех наших услуг в электронном виде — системная плановая работа с использованием платформы «Госуслуги».

«СГ»: Как новосибирский рынок недвижимости адаптируется к новым условиям финансирования строительства жилья?

И.Ш.: В нашем регионе переход на проектное финансирование продолжается. На начальном этапе от общего объема было всего 40% договоров долевого участия, которые заключались со счетами эскроу, теперь эта цифра выросла до 83%. Планируем, что к концу следующего года практически все застройщики перейдут на работу по этому принципу.

«СГ»: Ведется ли в регионе комплексное развитие территорий (КРТ)?

И.Ш.: Комплексный подход к застройке территорий — принцип, который реализуется у нас на протяжении последних лет. Основной ввод жилья осуществляется именно на площадках комплексной застройки. Запущенный

в конце прошлого года механизм КРТ только помогает в нашей работе.

Сегодня в нашей области имеется вся необходимая для использования механизма КРТ нормативно-правовая база. Сначала при взаимодействии профильных министерств был разработан и принят закон Новосибирской области, разграничивающий полномочия в сфере КРТ, цель которого — создать условия для реализации в регионе нового механизма. Теперь его дополнил целый ряд нормативных документов, позволяющих уже сейчас начать использовать КРТ в области.

Благодаря созданной базе, мы уже в 2021 году планируем приступить к реализации первых КРТ-проектов. Сегодня определены 6 пилотных площадок в Новосибирске, которые предполагается развивать с использованием механизма КРТ. Общая площадь данных территорий составляет 10 гектаров, объем инвестиций — свыше 14,8 млрд рублей. В данный момент в домах, подлежащих расселению, проживает чуть более тысячи человек. После расселения и застройки планируется, что здесь будет построено более 250 тыс. новых «квадратов», рассчитанных на проживание уже почти 7 тыс. человек. Этот вопрос мы решаем в плотном взаимодействии с областным министерством ЖКХ.

«СГ»: Как в регионе складывается ситуация с ростом цен на стройматериалы? Какие меры предпринимаются?

И.Ш.: Ситуация с изменением цен на строительные ресурсы находится на особом контроле Минстроя России. Мы, в свою очередь, также держим руку на пульсе. В Новосибирской области разработана и принята вся нормативно-правовая база, необходимая для реализации на территории региона федерального механизма, который позволит компенсировать строителям дополнительные расходы, связанные с резким удорожанием стройматериалов.

Тем самым мы стараемся минимизировать риски по неисполнению госконтрактов в рамках выполнения национальных проектов и региональных программ. Документ принят, и у нас есть возможность поддержать наших застройщиков. При этом правительством области и далее будут прорабатываться варианты господдержки предприятий стройотрасли и совершенствоваться механизмы контроля за исполнением нацпроектов.

«СГ»: Много ли в области обманутых дольщиков? Какие инструменты используются для восстановления прав граждан?

И.Ш.: Наш опыт работы по решению вопроса обманутых дольщиков признан одним из лучших в стране. На данный момент в регионе более 70 проблемных домов, и по каждому из них разработан механизм выхода из кризисной ситуации.

Несколько лет назад в области был предложен уникальный механизм масштабных инвестиционных проектов (МИП), позволяющий привлечь действующих застройщиков к решению проблемы дольщиков. Строители выделяют средства и квартиры для пострадавших граждан, а взамен им предоставляются без проведения торгов участки под новое строительство. Сегодня в Новосибирске работает уже 25 таких проектов. По реализации всех проектов инициаторами МИП будет передано почти 22,5 тыс. квадратных метров жилья дольщикам, пострадавшим от недобросовестных застройщиков. Кроме того, благодаря МИП будет ликвидирован и дефицит на достройку проблемных объектов на сумму более 1,3 млрд рублей.

Кроме того, в регионе действуют такие меры поддержки, как субсидии жилищно-строительным кооперативам на техническое присоединение инженерных сетей, благоустройство территории и установку лифтов, адресные субсидии. Заработал и федеральный «Фонд дольщиков». От Новосибирской области поданы ходатайства на 40 долгостроев региона, по 12 домам набсоветом организации уже приняты положительные решения (8 — на достройку, 4 — на выплату компенсаций), по остальным также ждем положительного решения.

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ / КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ



Среди снегов и морозов

Сергей Козупица о том, как развивается и благоустраивается Красноярский край

Дмитрий СИМОНОВ

По площади Красноярский край занимает второе место среди регионов РФ. Он немного меньше Аргентины, но гораздо больше Мексики, соответственно, и задачи перед руководством краевого стройкомплекса стоят поистине государственного масштаба. В крае активно реализуются разные программы, расселяется аварийное жилье, возводятся знаковые объекты. О том, как это происходит, «Стройгазета» побеседовала с министром строительства Красноярского края Сергеем КОЗУПИЦЕЙ.

«СГ»: Сергей Андреевич, расскажите, пожалуйста, какие основные задачи стоят сейчас перед министерством?



Сергей Козупица: Их много, и большинство из них сконцентрировано в национальном проекте «Жилье и городская среда», состоящем из четырех федеральных программ. За реализацию трех из них отвечает краевой министр — это «Формирование комфортной городской среды», «Жилье» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

В этих программах сосредоточены важные для населения и строителей вещи. Например, работы по формированию комфортной городской среды на самом деле включают в себя буквально все, что нас окружает: это и преобразование привычных мест для прогулок, и появление новых уютных пространств, оборудованных спортивными и детскими уголками.

Программа «Жилье» предполагает строительство не просто современного качественного жилья, но и всей необходимой инфраструктуры, чтобы люди при заселении в новый дом сразу могли полноценно жить, пользоваться поликлиниками, магазинами, школами и детскими садами.

А в результате реализации программы по переселению из аварийного жилья новые квартиры в крае уже получили 4178 человек.

«СГ»: Давайте по порядку... Сколько в крае строится новых жилых «квадратов», сколько уже сдано?

С.К.: Несмотря на сложности и ограничения, появившиеся у всех из-за пандемии, работа стройотрасли Красноярского края не останавливалась ни на один день. Сегодня уже

можно с уверенностью сказать, что мы сумели адаптироваться к новым условиям. Отдельно горжусь тем, что численность строительных коллективов осталась прежней.

За первое полугодие мы смогли построить и ввести в эксплуатацию 458 тыс. кв. метров жилья. В прошлом году за этот же период было сдано в эксплуатацию 362 тыс. «квадратов»: прирост — 26,5%. К концу года планируем построить еще 1,4 млн кв. метров нового жилья. Планы изменились в сторону увеличения буквально в июле, и мы надеемся выполнить их в полном объеме.

«СГ»: Планы по благоустройству?

С.К.: Здесь стоит отметить, что параллельно с большой федеральной госпрограммой «Формирование комфортной городской среды» у нас реализуется еще и ряд краевых программ, направленных на благоустройство территорий. Их общий годовой объем финансирования — 2,4 млрд рублей, причем половина — средств федерального бюджета.

Всего по краю в этом году планируется благоустроить 51 общественное пространство и 131 двор в более чем 30 населенных пунктах, в том числе в небольших городах и селах. Кроме того, в городах Кодинск, Канск, Бородино, Заозерный и Назарово в этом году завершатся работы на объектах, ставших победителями IV Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых и исторических поселениях. На днях стали известны и результаты V конкурса — сразу пять городов из Красноярского края вошли в

Кстати

■ Когда верстался номер, стало известно, что Сергей Козупица был назначен на должность заместителя председателя правительства Красноярского края. В его обязанности, кроме прочего, будет входить и курирование регионального стройкомплекса.

число победителей. Это Дивногорск, Дудинка, Железногорск, Сосновоборск и Ужур. Они получат около 400 млн рублей на реализацию своих идей по преобразованию территорий. Мы гордимся этой победой и уже поздравили дизайнеров, разработавших проекты.

«СГ»: Вы упомянули о результатах программы по расселению «аварийки», а что еще предстоит сделать?

С.К.: В рамках программы по расселению из аварийного жилья, признанного таковым

на 1 января 2017 года, нам предстоит до 2025 года переселить 1024 аварийных дома общей площадью 315 тыс. кв. метров. Пока мы выполняем график, и есть уверенность, что программу завершим досрочно. Однако не стоит думать, что тогда мы будем сидеть сложа руки. Как только этот этап программы подойдет к концу, тут же начнем следующий, будем переселять жителей из домов, признанных аварийными после 2017 года, а это еще примерно столько же квадратных метров.

«СГ»: Насколько в регионе остра проблема обманутых дольщиков?

С.К.: На сегодня в краевом реестре в числе проблемных значатся 96 объектов. Из них дольщики 20 домов уже получили компенсацию за недостроенное жилье. Пять объектов переданы на достройку нашему региональному фонду защиты прав граждан — участников долевого строительства. На некоторых из них работы планируется начать уже этой осенью. На трех проблемных объектах завершаются конкурсные процедуры по оформлению необходимых документов (для принятия решения федеральным «фондом дольщиков»). Кстати, мы об этом мало говорим, но формирование необходимого пакета документов — это огромная работа, в которой участвуют как конкурсные управляющие, так и власти. Именно от этого зависит положительное решение федерального фонда о дальнейшей судьбе недостроенного дома. К сожалению, подчас эта работа остается за скобками, о ней мало кто знает. По мнению многих, вся деятельность региональных властей заключается в том, чтобы написать в Москву. Поверьте, это совсем не так. Каждый объект уникален и требует особого подхода.

«СГ»: Как законодотворческая деятельность на федеральном уровне сказывается на развитии стройотрасли региона?

С.К.: Принятый в конце прошлого года федеральный Закон о комплексном развитии территорий (КРТ) позволит нашему краю решить несколько актуальных задач — мы сможем вовлечь в оборот неэффективно используемые земельные участки, прежде всего промзоны, а также четко разграничить обязанности застройщика и муниципалитета при освоении участка (заранее, на этапе проектирования, четко прописать, кто, когда и на какие средства создает определенный вид инфраструктуры). Выигрывают от этого в первую очередь жители — покупая жилье даже на начальном этапе строительства, они будут точно

знать, где и когда в их микрорайоне появятся детский сад, школа и другие соцобъекты.

«СГ»: Сегодня основной тренд — это перевод услуг в области строительства в электронный вид. Что сделано в этом направлении у вас?

С.К.: Нужно отметить, что перевод услуг в электронный вид — лишь один из элементов такого комплексного явления, как цифровая трансформация стройотрасли. В конце августа была утверждена соответствующая краевая Стратегия для всех отраслей экономики, социальной сферы и госуправления, в которую также включены и профильные проекты, а именно «Строим умные объекты» и «Строим в один клик».

Исторически стройотрасль используют консервативные подходы, отягощенные высоким объемом бумажного документооборота. Подобная ситуация создает административные барьеры, затрудняющие эффективное развитие отрасли. Всем очевидно, что с этим надо что-то делать. Именно поэтому и была создана «Стратегия цифровой трансформации», которая в ближайшее время позволит перевести в электронный вид максимальное количество административных процедур.

Важным шагом на пути цифровизации государственных и муниципальных услуг, оказываемых в сфере строительства, является введение Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) Красноярского края. Она содержит в себе сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых объектах капитального строительства. В настоящий момент система работает в тестовом режиме, в нее включены 60 муниципальных образований края из 61. К началу 2022 года мы планируем начать промышленное использование ГИСОГД, что позволит оказывать услуги в строительстве в электронном виде.

«СГ»: У вас суровый, северный край. Есть ли какие-то строительные особенности?

С.К.: Территория нашего региона вмещает в себя 13 ценовых зон, 3 климатические зоны (арктическая, субарктическая и умеренная), сейсмическое районирование составляет 6-7 баллов. Все процессы выстроены исходя из потребности строительства в том или ином уголке нашего огромного края.

Если говорить об особенностях, то я бы упомянул сложную транспортную логистику в районах Севера. Доставка туда как рабочей силы, так и основных стройматериалов может осуществляться только в благоприятный период времени, во время навигации по основной транспортной артерии — Енисею.

Учитывая масштабные планы по инфраструктурному развитию арктической зоны Красноярского края — это и проекты, связанные с компанией «Роснефть», и модернизация производства комбината «Норильский никель», и планы других серьезных инвесторов, — логистика выходит на первое место.

«СГ»: В каждом регионе строится или построен знаковый объект, о котором стоило бы упомянуть отдельно. Есть ли такие в Красноярском крае?

С.К.: Как известно, в 2019 году в нашем регионе прошла XXIX Всемирная зимняя универсиада. Каждый из 34 объектов, построенных к этому мероприятию, является уникальным. Всего было возведено два транспортных объекта, пять объектов медицинского назначения, пять объектов «Деревни Универсиады» и 22 спортивных объекта.

Если же говорить о будущем, одна из самых амбициозных задач, которую будет решать красноярский министр до 2035 года, — это реализация комплексного плана по социально-экономическому развитию Норильска. Из 100 млрд рублей, которые запланированы на это, более 70 млрд будут направлены на снос аварийного и возведение нового жилья, благоустройство, а также переселение норильчан на материк. Это наша следующая огромная веха и вызов для всего регионального стройкомплекса.



ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ / СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ



Ввод по плану

Как омский министр под руководством Антона Заева будет достигать намеченных показателей

Сергей ВЕРШИНИН

В конце прошлого года между правительством Омской области и Минстроем России было подписано дополнительное соглашение об изменении планового показателя по вводу жилья на период до 2030 года. Согласно документу, только в этом году в области должно появиться 577 тыс. квадратных метров нового жилья. Что для этого уже делается, а что еще предстоит, об этом «Стройгазета» поговорила с заместителем председателя правительства Омской области, региональным министром строительства, транспорта и дорожного хозяйства Антоном ЗАЕВЫМ.

«СГ»: Антон Александрович, сколько жилья сегодня строится в регионе?



Антон Заев: К началу сентября на территории Омской области введено в эксплуатацию свыше 231,7 тыс. новых «квадратов», что составляет 40,16% к планируемым показателям на 2021 год. Из них 83,7 тыс. кв.

метров (42% от запланированного) приходится на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), большая же часть — почти 148 тыс. «квадратов» (40% к плановому значению) — это многоквартирные дома (МКД). И это учитывая, что многие омские застройщики перенесли сдачу своих объектов на III и IV кварталы из-за роста цен на строительные материалы, но нет никаких сомнений в том, что регион достигнет плановых показателей. На текущий момент в области ведется строительство 137 МКД общей площадью около 1,2 млн кв. метров.

«СГ»: Ситуация с ростом цен на стройматериалы действительно была критическая? Какие меры предпринимались для ее стабилизации?

А.З.: В IV квартале прошлого года зафиксирован резкий рост цен на металлопрокат. В этот период цены по ряду позиций увеличились в полуплуну, а на арматуру — на все 100%. Соответственно, далее выросли цены на продукцию, связанную с потреблением металла — пассажирские лифты, металлочерепицу, стальные двери и др. Некоторые позиции подорожали еще более существенно: трубы выросли в цене на 130-140%, кирпич — на 85-90%, гидроизоляционные материалы — на

70%. Наибольший рост фиксируется на металл и пиломатериал. Цены на сухие строительные смеси выросли в среднем на 20% с начала года.

Минстрой Омской области обращался за разъяснением о резком повышении цен в Федеральную антимонопольную службу России. В качестве решения проблемы строительным компаниям предлагается заключать прямые контракты с производителями строительных материалов, которые позволят минимизировать долю поставок от трейдинговых организаций, формирующих спекулятивную цену.

В связи с тем, что существенное увеличение цен на строительные ресурсы привело к увеличению общей стоимости строительных работ и невозможности исполнения заключенных контрактов, постановлением правительства Омской области от 31 августа 2021 года № 365-п утвержден порядок подготовки местными органами исполнительной власти проектов распоряжений об изменении существенных условий контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия.

«СГ»: Как область взаимодействует с застройщиками?

А.З.: Правительством Омской области на июньском XXIV Петербургском международном экономическом форуме достигнуты договоренности с крупными застройщиками ООО «Брусника. Специализированный застройщик» и АО «Группа компаний «Эталон» о реализации инвестиционных проектов по строительству жилья в Омске.

Позже, 16 августа, между областным правительством, администрацией Омска и ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Омск» было подписано соглашение о реализации масштабного инвестпроекта по строительству жилья в Кировском административном округе города в 2020-2030 годах.

Другим инвестпроектом от ООО «Брусника. Кварталы Драверга. Омск» предусматривается возведение в том же районе Омска в 2022-2034 годах комплекса МКД площадью около 250 тыс. «квадратов». Подписание сторонами соответствующего соглашения планируется до конца сентября.

Кроме того, в настоящее время региональными властями рассматривается вопрос реализации инвестпроектов двумя омскими застройщиками с объемом ввода жилья в период с 2022 по 2027 год около 200

тыс. кв. метров. Общий объем новостроек с учетом всех четырех проектов составит почти 1,5 млн «квадратов».

«СГ»: Что делается для обеспечения новых микрорайонов социальной, дорожной инженерной инфраструктурой?

А.З.: Для реализации мероприятий по стимулированию развития жилищного строительства с привлечением средств федерального бюджета в 2021 году ведется строительство трех автомобильных дорог в Тарском, Таврическом и Шербакульском районах Омской области, что позволит достичь опосредованного эффекта по вводу жилья в 2022-2024 годах в объеме почти 10,5 тыс. «квадратов».

В целях участия в федеральном проекте «Жилье» госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» министерством строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области на основании предложений муниципальных образований подготовлена и 30 июня 2021 года направлена в Минстрой России заявка о наличии в 2022-2024 годах потребности в использовании субсидии из федерального бюджета на финансирование расходных обязательств на реализацию мероприятий по обеспечению объектами транспортной, коммунальной инфраструктуры проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, на сумму в 1,28 млрд рублей.

Что касается ситуации с ремонтом и строительством автодорог в регионе в целом, вследствие заблаговременной контрактации объектов 2021 и 2022 годов, начатой еще в 2020 году, а также в результате высоких темпов выполнения работ, подрядные организации в этом году завершили работы по капремонту трасс не только 2021 года, но и частично 2022 года.



В 2021 году объем дорожного фонда Омской области составляет 14,2 млрд рублей, что на 2,8 млрд рублей больше, чем в прошлом. Благодаря этому в текущем году будет отремонтировано более 450 км дорог; построено более 25 км автодорог регионального и местного значения; выполнен ямочный ремонт наиболее разрушенных участков на площади более 300 тыс. «квадратов»; увеличена доля протяженности нормативных дорог до 43,6% (на конец 2020 года было

41,9%). Работы идут с опережением графика.

Только в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные дороги» предстоит обновить почти 250 км дорог, а по количеству выполненных объектов регион лидирует по стране. В рамках региональной программы «Региональная и местная дорожная сеть» (входит в нацпроект) объем инвестиций составил 6,5 млрд рублей (вклад Омской области — более 5,4 млрд). Работы в данный момент ведутся на 72 объектах: 39 — в районах Омской области и 33 — в Омске. На 46 из них завершена укладка верхнего слоя асфальта, к началу октября готовность достигнет 90-95%.

Качество дорожного строительства сегодня проверяется тщательно и многократно. Строительство и ремонт омских дорог на контроле у губернатора. Глава региона нередко лично выезжает на объекты. Также контроль осуществляют Росавтодор, ФГБУ «Росдортехнология».

«СГ»: Как в регионе обстоят дела с ипотечным кредитованием?

А.З.: Рынок омской недвижимости оказался в числе тех, кто наиболее ярко отреагировал на введение льготных условий программы ипотечного кредитования. Увеличение доступности кредита как источника финансирования расходов на жилье, а именно снижение ставки на ипотечное кредитование в среднем до 7% годовых, в значительной мере увеличило привлекательность покупки квартир как средства сбережения, что привело не только к стремительному росту покупательского спроса, но и к росту цен и даже возникновению дефицита на рынке жилья.

Для активизации рынка жилья правительством Омской области в 2018 году выделено 360 млн рублей из областного бюджета на поддержку ипотечного жилищного кредитования. Это позволит оживить строительную сферу региона, ожидается привлечение в отрасль порядка 1,5-2 млрд рублей.

Всего с 2018 года, в том числе в рамках реализации федеральной ипотечной программы, в регионе выдано 1552 кредита на сумму почти 300 млн рублей. При этом пик сделок пришелся на 2020 год, когда было зарегистрировано 784 сделки на 167,2 млн рублей. В 2021 году уже проведено 400 сделок на сумму почти 92 млн рублей. Ожидают оформления кредита еще около 40 омских семей.

Процентная ставка за счет средств областного бюджета за весь период субсидирована на сумму порядка 315,1 млн рублей. Расчетный остаток средств составляет 44,8 млн рублей.

«СГ»: Много ли в области обманутых дольщиков? Какие механизмы используются для восстановления прав граждан?

А.З.: В настоящее время в регионе насчитывается 41 «проблемный» МКД, где квартиры приобрел 2451 гражданин, из которых планируется завершить строительством 17 домов, восстановить права более одной тысячи граждан.

Для решения проблем участников долевого строительства на территории Омской области реализуются следующие меры региональной поддержки: осуществляется безвозмездное подключение к сетям ресурсоснабжающих организаций в рамках их инвестиционных программ; администрацией Омска оказывается помощь застройщикам в выполнении благоустройства прилегающих к домам территорий; законом Омской области от 16 июля 2015 года № 1772-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» предусмотрено предоставление дольщикам, пострадавшим от недобросовестных застройщиков, жилых помещений в новых домах, строительство которых будет вестись в соответствии с 1772-ОЗ; в соответствии со статьей 21.1 ФЗ-214 в регионе в 2020 году начала свою деятельность некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства Омской области», которая будет достраивать 11 домов за счет привлечения федеральных средств в рамках ФЗ-218.

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ / РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ



Суровый климат стройкам не помеха

Валерий Келин о работе стройкомплекса Хакасии

Елена ТРОЯНСКАЯ

Бескрайние степи, могучие горы, кристальные озера и удивительная культура хакасского народа... Живописный и гостеприимный край считается южным регионом Сибири, однако знойное лето в Хакасии сменяется по-настоящему колючей зимой. Как правило, строительный сезон в регионе очень короткий, ведь нередко земля начинает покрываться снегом уже к середине ноября. То, как строительная и коммунальная отрасли республики развиваются в непростых условиях, «Стройгазета» обсудила с руководителем Минстроя Хакасии Валерием КЕЛИНЫМ.

«СГ»: Валерий Александрович, расскажите, пожалуйста, как Хакасия готовится к приближающимся морозам?



Валерий Келин: В некоторых населенных пунктах республики отопительный сезон уже наступил, при этом подготовка коммунальных объектов продолжается. Конечно, не все идет гладко, некоторые районы затягивают с проведением регламентных мероприятий — и возникает риск завершения ремонтных работ после начала отопительного сезона. Тем не менее комплексный показатель уровня готовности региона составляет 98,6%. На сегодня отремонтированы 164 котельные (97,8% из имеющихся), 633 км тепловых сетей (99,4%) и 945,9 км водопроводных (98,6%).

По жилищному фонду техническая готовность составляет 99%, однако паспорта готовности получают 97% многоквартирных домов (МКД). Такую картину мы видим, потому что 9 управляющих компаний (УК) имеют задолженность перед ресурсоснабжающей организацией. По шести домам не выполнены промывка и опрессовка внутридомовой системы отопления. Вместе с тем, наша региональная жилищная инспекция оперативно реагирует на острые моменты и на постоянной основе работает с УК для устранения всех недоделок.

«СГ»: Как идет работа по модернизации коммунальной инфраструктуры в целом? Есть ли в регионе примеры эффективного государственно-частного партнерства, концессий?

В.К.: В Хакасии активно реализуются проекты модернизации системы коммунальной инфраструктуры, и надежный поставщик тепловой энергии у нас есть. С 2019 года участие в модернизации принимает концессионер ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания» (ЮСТК), привлекаются средства государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Уже завершилось строительство тепловой сети протяженностью 5,3 км и строительство центрального теплового пункта для замеще-

ния котельной села Подсине. Стоимость строительства составила свыше 113 млн рублей. Такой масштабный проект позволил улучшить качество отопления для жителей села путем перевода тепловых нагрузок на более надежную абаканскую котельную № 6.

ЮСТК также вывела систему теплоснабжения города Черногорска на нормативные параметры. Организацией проведена колоссальная работа по капремонту и модернизации системы теплоснабжения города угольщикова. Сейчас компания выполняет строительство тепловой сети общей протяженностью 10,1 км, а также центрального теплового пункта мощностью 39 Гкал/ч. Таким образом, к концу текущего года почти 500 жилых домов и 60 социальных объектов Черногорска переведут на теплоснабжение от Абаканской ТЭЦ. В городе угольщикова навсегда закроются семь котельных, что позволит улучшить экологическую обстановку. Стоимость реконструкции системы теплоснабжения города Черногорска составляет 477 млн рублей. Мы рады, что такая серьезная организация зашла в Черногорск и помогает городу снять ряд вопросов, касающихся качества теплоснабжения. Я искренне желаю компании успехов в реализации проектов.

«СГ»: А как обстоят дела с капитальным ремонтом жилья? Проводится ли энергоэффективный капремонт, какова собираемость платежей?

В.К.: С начала реализации программы в Хакасии отремонтировано 1205 конструктивных элементов МКД. Сюда включены ремонт кровли, фасадов, инженерного оборудования... Общая стоимость выполненных работ составила почти 2,2 млрд рублей. В 2021 году мы планируем выполнить 120 видов работ, заключено 120 договоров, в работе — 40 МКД. Из запланированных на 2021 год объектов уже принято 80 (66,6% от общего количества домов).

277

тыс. кв. метров

нового жилья предстоит сдать в эксплуатацию строителям Хакасии в этом году

Конечно, в нашей республике проводится и энергоэффективный капитальный ремонт. С 2020 года в республиканских МКД, где проводятся работы по капремонту инженерных сетей, устанавливается оборудование нового вида — программно-аппаратный блок погодного-временного регулирования. Главная задача умной техники — автоматически регулировать подачу тепла в систему отопления дома, учитывая уличную температуру. Правильно настроенная система позволяет избежать «перетоков» и, следовательно, экономить деньги собственников на отоплении (до 30%).

Что касается взносов, то по состоянию на начало текущего года за 2020-й начислено почти 442 млн рублей, а собрано — свыше 460 млн.

«СГ»: Сколько многоквартирного жилья строится в регионе? Какова доля индивидуального жилищного строительства (ИЖС), растет ли она?

В.К.: В этом году строителям Хакасии предстоит ввести не менее 277 тыс. кв. метров жилья — именно такой показатель установлен для республики федеральным проектом «Жилье». В августе этот показатель составил 157,4 тыс. «квадратов», то есть 56,7% от установленного значения. ИЖС в регионе составляет порядка 80% от общего объема. За последние 5 лет наблюдается прирост ввода частного жилья более чем в два раза (в 2016 году ввод ИЖС составил 59,8 тыс. кв. метров, в 2020-м — 131,4 тыс.).

«СГ»: Какими темпами идет строительство нового жилья для переселенцев из аварийного жилого фонда?

В.К.: Начиная с 2019 года, по программе расселения «аварийки» новый дом обрели 207 граждан. До конца 2021 года к ним присоединятся еще 203 жителя республики, для них уже ведется строительство трех многоквартирных домов, которые планируется ввести в эксплуатацию в ноябре текущего года. До конца действия программы еще 742 гражданина покинут 13,5 тыс. «квадратов» аварийного жилья, приступить к мероприятиям по расселению указанной площади планируется с января 2022 года.

«СГ»: Судя по вашим словам, строительная отрасль Хакасии не стоит на месте. А как складывается ситуация с ростом цен на стройматериалы?

В.К.: Контроль роста цен на строительные материалы относится к полномочиям Федеральной антимонопольной службы России. На федеральном уровне приняты нормативные правовые акты, устанавливающие механизм внесения изменений в контракты в части увеличения цены. На региональном уровне такой нормативный документ тоже уже принят. В настоящее время осуществляется пересчет действующих контрактов, заключенных до 1 июля 2021 года, в текущем уровне цен.

«СГ»: Что делается для обеспечения новых микрорайонов социальной, дорожной и инженерной инфраструктурой? Работает ли программа «Стимул»?

В.К.: Для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства и привлечения госсредств Республика Хакасия ежегодно направляет заявки в Минстрой России. Так, в 2020 году из федерального бюджета были выделены средства на строительство объекта «Наружные сети водопровода и система водоотведения II жилого района «АРБАН» города Абакан (в рамках Инвестиционной программы)».

В июле текущего года также была направлена заявка на включение этого объекта в программу «Стимул» в 2022 году. Сейчас Хакасия ждет решения Минстроя России о выделении средств. В 2023 году в районе планируется строительство дороги по улицам Арбан и Генерала Тихонова.

«СГ»: Реализуются ли в республике принципы комплексного развития территорий?

В.К.: В настоящее время нами уже приняты все региональные нормативные правовые акты, утверждающие обязательные порядки по КРТ. Обозначены и две перспективные пилотные территории: первая — ориентировочной площадью 2 гектара с градостроительным потенциалом до 21 тыс. кв. метров нового жилья, вторая — 43 гектара и до 215 тыс. «квадратов».

По первой территории ведется работа по подготовке «Решения о комплексном развитии территории жилой застройки» для дальнейшего направления на согласования в органы госвласти республики. Планируемый срок принятия решения по данной территории — октябрь 2021 года.

По второй локации в настоящее время в границах земельного участка проводится государственная историко-культурная экспертиза по выявлению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Успешная реализация данного направления в целом позволит не только повысить ввод жилья в регионе, но и существенно облагородить внешний вид населенных пунктов.

«СГ»: Расскажите, каковы итоги и планы по формированию комфортной городской среды в регионе, активно ли в проектах благоустройства участвуют граждане?

В.К.: В этом году к реализации проекта привлечены 15% жителей старше 14 лет — посредством Всероссийского голосования за объекты 2022 года, выбора дизайн-проектов и обсуждений. По дворовым территориям конкурсного 2021 года в городе Абакан и Белоярском сельсовете жители принимали активное участие по благоустройству дворов с привлечением собственных средств.

В целом на благоустройство общественных пространств в 2021 году выделено более 158 млн рублей из федерального, республиканского и местных бюджетов. По итогам проведенного отбора муниципальных образований комиссией определены участники регионального проекта — это 5 городов и 11 сельских поселений.

В настоящий момент уже преобразились 23 дворовые (62%) и 33 общественные (62%) территории. Кроме того, на реализацию проекта благоустройства «Культурное пространство трех площадей» в Саяногорске, ставшего победителем Конкурса малых городов и исторических поселений, в 2021 году предусмотрены средства в размере 115,3 млн рублей. Работы по благоустройству уже ведутся.

В следующем году по программе «Формирование комфортной городской среды» планируется благоустроить 51 общественную территорию и 24 дворовые. Ожидается, что на эти цели будут направлены субсидии в размере 145,2 млн рублей.



ТЕХНИКА



SHUTTERSTOCK.COM

Ходовая часть

На Урале показали новейшие образцы дорожно-строительной техники

Владимир ТЕН (Челябинск)

На прошлой неделе на территории челябинского аэродрома Калачево прошла специализированная выставка «СтройДорЭкспо», организованная Минпромторгом РФ при поддержке Ассоциации «Росспецмаш». Мероприятие, целью которого стала презентация последних достижений в сфере российского производства дорожно-строительной техники (ДСТ), также продемонстрировало дух соревновательности и конкурентоспособности, где царил три тренда — производительность, комфорт в использовании и цена.

Как отметил в приветственном слове к участникам «СтройДорЭкспо-2021» заместитель председателя правительства РФ Юрий Борисов, такая выставка, проводимая накануне Дня машиностроителя, отмечаемого в этом году 26 сентября, призвана обогатить профессионалов научного и бизнес-сообществ бесценным опытом и придать действенный импульс развитию строительно-дорожного машиностроения в стране.

Примечательно, что новинки и перспективные разработки отечественной строительно-дорожной, коммунальной и прицепной техники были представлены в Челябинске не только в статичном виде, но и в формате демонстрационного показа в реальных условиях эксплуатации машин. Среди них хотелось бы особо выделить следующие модели спецтехники:

Бульдозер, управляемый на расстоянии



Челябинский тракторный завод (ЧТЗ) — УРАЛТРАК презентовал опытный образец гусеничного бульдозера Б11 на электромеханической трансмиссии с дистанционным управлением. Такая «коробка передач» — одно из перспективнейших направлений, над которым сегодня работают основные мировые производители ДСТ. В числе главных преимуществ бульдозеров с электромеханической трансмиссией — уход от трущихся элементов трансмиссии, минимальное техническое обслуживание, высокая маневренность и меньший расход топлива (до 20% по отношению к серийной машине ЧТЗ).

Просторный «Профи»-гигант



Челябинский механический завод (ЧМЗ) впервые продемонстрировал новый автомобильный кран КС-65717 серии «Профи» с длиной стрелы 42 метра. Автокран базируется на четырехосном шасси КАМАЗ-6560 (8x8). Модель оснащена радиопультотом управления выносными опорами и усовершенствованными современными системами гидравлики и электрики.

Разрабатывая эту версию спецтехники, конструкторы ЧМЗ сделали акцент на эргономике рабочего места крановщика. Например, новая кабина на 20% просторнее серийной. Также в базовой комплектации предусмотрен механизм для монтажа (демонтажа) противовесов с дистанционным пультом управления. Перечисленные технические характеристики делают этот автомобильный кран-гигант поистине уникальным.



Маневренный самосвал-«проходимец»

Подмосковный машиностроительный завод «Тонар» представил на «СтройДорЭкспо» опытный образец собственного шарнирно-сочлененного самосвала, который уже в следующем году пойдет в серийное производство.

Уникальная машина, получившая заводское обозначение «Т-35» и отраслевой индекс 7507, выполнена по классической схеме — передняя рама, на которой размещены силовой агрегат и кабина, посредством механизма шарнирного сочленения связана с задней рамой, на которую установлен опрокидываемый назад кузов вместимостью 20 кубов.

Обладая снаряженной массой 32 тонны, самосвал может перевозить до 35 тонн сыпучих грузов. У трехосного «Тонара Т-35» весьма внушительные размеры: длина — 11,2 метра, ширина — 3,2 метра, высота — 3,8 метра, однако «ломающаяся» рама обеспечивает ему отменную маневренность и проходимость.

Кроме того, на повышение проходимости работают полноприводная трансмиссия, дорожный просвет в 450 мм, а также наличие механизмов блокировки межколесных и межосевых дифференциалов.

Под капотом «Тонара Т-35» установлен рядный 6-цилиндровый 13-литровый дизель максимальной мощностью 450 лошадиных сил. Вместе с ним работает не имеющая аналогов гидромеханическая коробка передач. Также самосвал будет оснащен 8-цилиндровым ЯМЗ-6585 рабочим объемом 15 литров и максимальной мощностью 420 лошадиных сил.

Передняя подвеска независимая, задняя — зависимая балансирная с реактивными штангами. Особенностью является использование резиновых упругих элементов. На технологических самосвалах, которые «Тонар» выпускает уже несколько лет, эта подвеска хорошо себя зарекомендовала.



Габаритная производительность

Автогрейдер СДМ-25 производства челябинской компании «СпецДорМаш» относится к группе землеройно-транспортных машин тяжелого класса, имеет колесную формулу 1х3х3. Техника отличается высокой производительностью вследствие большой силы тяги (достигается за счет массы 23,7 т), хорошей маневренности и управляемостью, так как имеет в конструкции самоблокирующиеся дифференциалы. Грейдер надежен (используются КПП К-700, средний и задний мосты К-744, передний мост собственной разработки) и имеет большой набор опций (дополнительное оборудование, северное исполнение, 24-слойные шины, шефмонтаж, сервис, гарантия), в том числе уникальных (боковой отвал). Ширина СДМ-25 с передним мостом по желанию заказчика может иметь габарит 2 550 мм. Благодаря этому не нужно спецразрешения для передвижения по дорогам общего пользования.

СДМ-25 соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 17 июля 2015 года № 719 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации» и отлично зарекомендовал себя в различных условиях работы, в том числе на Крайнем Севере.

Всепогодный коммунальный прицеп

Экспозиция «ПК Бродвей» из Санкт-Петербурга, занимающейся производством и продажей коммунально-уборочной техники, состояла из линейки сезонной техники — подметально-уборочного и песко-солезабрасывающего специальных прицепов. Первый предназначен для механизированной скоростной уборки дорог в весенне-летний период, сочетает в себе простоту в обслуживании и доступную стоимость, эффективно используется при ремонтно-дорожных работах для зачистки полотна при фрезеровании.

В свою очередь, прицеп песко-солезабрасывающий используется для распределения противогололедных материалов и реагентов на дорогах. Главная особенность модели — отсутствие механических передач, что повышает ее надежность и срок службы.



ЮРИЙ БОРИСОВ,
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ:

«Развитие отечественного специализированного машиностроения способствует в первую очередь исполнению поручения главы государства о необходимости реализации национальных проектов с использованием современной и преимущественно российской техники»



Смотрины для машины

Российским строителям подогнали спецтехнику



Владимир ТЕН

Компания CNH Industrial провела на подмосковном автополигоне НАМИ осенний фестиваль и тест-драйв дорожно-строительной техники (ДСТ) CASE и IVECO. Мероприятие было организовано совместно с компанией «Актио Рус» — первым дилером спецтехники CASE Construction Equipment в России, и официальным дистрибьютором IVECO — компанией «СИАС». Участниками «смотрин и покатушек» стали более 100 представителей партнеров и клиентов CNH Industrial, а также СМИ.

В программу фестиваля вошли обзор действующей продуктовой линейки CASE и IVECO, актуальная презентация специальных условий приобретения спецтехники от CNH Capital и IVECO Capital.

В частности, были продемонстрированы: колесные мини-погрузчики CASE SV185B и CASE SV250B, гусеничные мини-погрузчики CASE TR270B и CASE TV380B, экскаваторы-погрузчики CASE 570ST, CASE 580ST и CASE 695ST в двух конфигурациях — стандартной и премиальной, фронтальный погрузчик CASE 721F, гусеничные экскаваторы CASE CX220C LC-HD и CX380C, бульдозеры CASE 1150L и 2050M, грейдер CASE 865B. «Бренд CASE является эталоном качества. Мы рады представить в рамках мероприятия флагманские модели нашей техники для строительной отрасли и показать их преимущества в реальных условиях эксплуатации», — подчеркнул бизнес-директор по строительной технике CNH Industrial в России и Республике Беларусь Александр Марков.

В свою очередь, техника IVECO была представлена широким ассортиментом коммерческих автомобилей марки для перевозки грузов и выполнения задач в дорожном, гражданском и промышленном строительстве — самосвалами IVECO TRAKKER 8x4 и IVECO TRAKKER 6x4 (кузов Grunwald), IVECO Daily, IVECO Stralis NP (Grunwald). При этом особого внимания публики была удостоена новинка 2021 года — шасси с двойной кабиной IVECO Daily пассажироместностью «6+1», которое отлично подходит для перевозки строительных бригад и оборудования. Автомобиль оснащен 8-ступенчатой коробкой передач. Гостям представили и метановую версию модели, иллюстрирующую легендарную надежность техники IVECO. «Продуктовая линейка IVECO — одна из самых широких на рынке: от малотоннажных автомобилей Daily до полноприводных специализированных версий Trakker, — отметил генеральный директор IVECO Роберто Каматта (Roberto Camatta). — Мы стремимся предложить российским клиентам именно те технические решения, которые необходимы им для успешного функционирования бизнеса сегодня, в том числе и за счет гибких финансовых инструментов IVECO Capital».

После презентации моделей организатор фестиваля устроил демонстрационный показ подготовительного этапа укладки дорожного полотна в реальных условиях с применением пяти единиц спецтехники. Гостям мероприятия была также предоставлена возможность тест-драйва широкого модельного ряда ДСТ под брендами CASE и IVECO.



ПРОЕКТ

Читайте в следующем номере «СГ»: Каким будет новый межвузовский кампус в Нижнем Новгороде, получивший бюджетный грант на строительство?

Театр закрывается!



Реконструкция здания столичного театра «Модерн» продлится полтора года

Оксана САМБОРСКАЯ

В ближайший месяц здание театра «Модерн» на Спартаковской площади закроется на восемнадцатимесячную реконструкцию с элементами реставрации, при этом театр продолжит функционировать в штатном режиме: репертуар и билеты сохранятся, а показы спектаклей будут проходить на других театральных площадках Москвы.

Художественный руководитель театра Юрий Грыммов уверен, что после реконструкции «Модерн» станет одним из самых красивых театров Москвы. Работы будут вестись по проекту, включающему в себя воссоздание исторического декора, а также модернизацию сцены и зрительного зала, в котором появятся новые кресла. Сцена же, помимо компьютерного переоснащения, получит поворотный круг. Также будут переоборудованы фойе театра, гардероб и туалетные комнаты.

Напомним, здание театра «Модерн» — памятник архитектуры федерального значения с интересной судьбой. Оно было построено в 1911 году архитектором Капитолием Дулиным в стиле московский модерн для размещения хлебной биржи. Это трехэтажное здание Г-образной формы с ризалитом, аттиками (декоративными стенками) и подвальными помещениями. Его отличительные особенности — сферический купол на крыше и двусветный парадный зал со стенами высотой в

два этажа, не разделенными перекрытием, деревянные двери парадного входа с резным декором. После Октябрьской революции 1917 года здание получило культурные функции и несколько раз меняло «наполнение» — там был Дворец пионеров, кинотеатр. Соответственно, вместо зала биржевых торгов с большими окнами появился зрительный зал, а окна были заложены.

Несмотря на ряд перестроек, в здании сохранилось множество первоначальных элементов, которые вошли в предмет охраны и будут отреставрированы. По словам главы Департамента культурного наследия Москвы Алексея Емельянова, под охраной государства находятся размер и форма окон и дверей, их расположение на фасаде, пилястры, лопатки, венчающие и междуэтажные карнизы, пояс модульонов (архитектурные детали S-образной формы, напоминающие кронштейны).

Ценным признан и лепной декор, украшающий здание как снаружи, так и внутри. Это в том числе орнаментальные фризы, барельефы, розетки, фестоны, венки. Также в предмет охраны были включены капитальные конструкции здания, перекрытия, расположение помещений, интерьеры и лестницы, материалы, применявшиеся в строительстве и отделке. Эти элементы будут отреставрированы под контролем специалистов Мосгорнаследия.

Также в процессе реставрации будут возвращены некогда утраченные детали декора: две скульптурные композиции с атлантами (они были на крыше здания), а также балюстрада. На фасаде восстановят капитали — верхние части колонн; их украшали лебеди, несущие в клювах цветочные гирлянды.

Внутри здания специалисты помимо лепного декора приведут в порядок полы, выложенные метлахской плиткой, и покрытие террасы (разновидность бесшовного мозаичного пола). Будут отреставрированы деревянные поручни лестниц и ступени из известняка.



Кстати

■ На театральной территории находится еще одно здание — лабаз, где когда-то хранили зерно. Пока оно не входит в проект реконструкции театра, но театр мечтает его также приспособить и вернуть городу. Тем более, что некоторое время назад уже была попытка показать возможную визуальную концепцию здания. Что там может разместиться? Чтобы ответить на этот вопрос, руководство театра планирует провести студенческий конкурс, в рамках которого молодые архитекторы, искусствоведы и урбанисты могли бы порассуждать о возможной функции этого красивого исторического кусочка Москвы. Директор театра «Модерн» Ольга Ивашова не ограничивает будущих конкурсантов и готова рассмотреть любые идеи — от камерной сцены для спектаклей до лофтов для жизни и творчества актеров, художников и представителей других творческих профессий. Об условиях и старте конкурса «Стройгазета» сообщит дополнительно.