

2 млрд долларов составил объем инвестиций в строительство и покупку недвижимости в Москве в 2015 году

В Ленобласти меняются правила строительства социнфраструктуры **с. 6** Новый генплан Ростова-на-Дону вызвал споры среди экспертов **с. 16** Завершился первый тур нового конкурса на здание Парламентского центра **с. 19**



Издаётся
с апреля 1924

Строительная Газета

свободная продажа

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№46 (10369) 13 ноября 2015

Паллиативные технологии

Как совместить
модернизацию
промышленности
стройматериалов и защиту
окружающей среды

Алексей ТОРБА

На минувшей неделе в Москве прошел «круглый стол», организованный «Деловой Россией». Тема его была заявлена так: участие бизнеса в разработке справочников наилучших доступных технологий (НДТ), затрагивающих сферу производства строительных материалов, однако дискуссия развернулась шире — как одновременно добиться минимизации негативного воздействия промышленности на природу и модернизации предприятий. Государство готово пойти на значительные расходы, чтобы помочь предприятиям выйти на современный технологический уровень природоохранных мероприятий. Заместитель начальника отдела инвестиционной политики и экономического прогнозирования Департамента стратегического развития и проектного управления Минпромторга России Ольга Латонова разъяснила, что в соответствии с федеральным законом №219-ФЗ в отношении перешедших на принципы НДТ предприятий будут использоваться налоговые льготы. Из фонда развития промышленности эти предприятия смогут получить льготный заем под 5%, причем пакет мер их поддержки будет расширяться. Кажется бы, решение проблемы лежит на поверхности — надо шире применять современные, «щадящие» по отношению к окружающей среде технологии. Но в жизни, как водится, все оказалось не так просто.

Вкратце «история вопроса» такова. В июле прошлого года федеральный закон №219-ФЗ впервые отрегулировал вопросы перехода на технологическое нормирование на принципах НДТ. Уже к сентябрю текущего года были подготовлены проекты информационно-технических справочников НДТ по производству керамических изделий, стекла, цемента и извести. К середине октября их успели публично обсудить на официальном сайте Росстандарта, сейчас обрабатываются поступившие замечания и предложения, и к середине декабря справочники будут утверждены.

Окончание на с. 12

Архитектурно выражаясь

В Москве завершилась реконструкция сцены театра «Геликон-Опера»

Подробнее об этом на с. 18



Граждане, переселяйтесь!

Увеличено финансирование Фонда содействия реформированию ЖКХ на 2015 и 2016 годы

Цитата в тему

В УСЛОВИЯХ ДЕФИЦИТА РЕГИОНАЛЬНЫХ БЮДЖЕТОВ Минстрой нашел возможность дополнительно помочь субъектам Российской Федерации

Владимир ДАРЬИН

Дополнительно 9,6 млрд рублей получат регионы на переселение из аварийного жилья, капремонт и проекты ГЧП в 2015 и 2016 гг. Эта мера предусмотрена подписанным на днях постановлением правительства. Деньги, которые пойдут на поддержку регионов, получены, в основном, в результате размещения Фондом содействия реформированию ЖКХ временно свободных средств на депозитах. Закон позволяет так поступать со средствами, выделенными на реализацию программ

переселения, на которые регионы уже подали заявки в фонд, но по которым еще не завершены конкурсные процедуры на приобретение или строительство жилья. «За счет высоких процентных ставок Фонд содействия реформированию ЖКХ фактически заработал деньги, которые теперь пойдут на помощь субъектам по программам расселения, капремонта и на поддержку проектов ГЧП», — пояснил замминистра строительства и ЖКХ Андрей Чибис.

Большая часть из 9,6 млрд рублей — 6,6 млрд — пойдет на переселение граждан из аварийного жилья. Это позволит снизить нагрузку на бюджеты

субъектов России — в результате регионального финансирования программ может сократиться до 41,7% (сегодня 47,9%).

Помимо этого, еще 1 млрд рублей выделен регионам на поддержку программ капитального ремонта, а 2 млрд рублей из федерального бюджета пойдут на субсидирование процентной ставки и финансирование концессий в сфере ЖКХ в малых городах. Напомним, что в городах с населением до 250 тыс. человек до 80% от стоимости концессионного проекта будет оплачено государством и только 20% — концессионером.

НОВОСТИ

Если два года назад в Подмоскowie было 108 проблемных объектов, то сейчас — 37, а к концу года их число планируется сократить до 27

КОРОТКО

**ВОЗМОЖНА
КОРРЕКТИРОВКА**

Первый вице-премьер РФ Игорь Шувалов поручил Минфину и Минстрою совместно с профильными ведомствами и ведущими банками разработать предложения по субсидированию государством ипотечного кредитования с использованием плавающей процентной ставки. Ставку предлагается привязать к ключевой ставке Центробанка или к уровню инфляции. По сути, речь идет о корректировке действующей до 1 марта 2016 года программы субсидирования ипотеки на первичном рынке. В рамках данной программы государство частично возмещает затраты банкам, выдающим конечным заемщикам кредиты не более чем под 12% годовых. Глава Минстроя Михаил Мень в конце октября заявлял, что вопрос о продлении программы будет рассматриваться в начале 2016 года, по итогам ее реализации в текущем году.

СМЕНА КАРАУЛА

Замминистра строительства и ЖКХ России Елена Сизэрра возглавила наблюдательный совет ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов». На этом посту она сменила другого замглавы Минстроя, Юрия Рейльяна. Это связано с перераспределением обязанностей в руководстве Минстроя, в результате которого в ведение Сизэрры перешел финансово-экономический блок. В состав набсовета ФЦЦС также вошли: Владимир Мешков, Андрей Вершинин, Екатерина Лукашевич, Эльвира Махимова, Евгений Адашев, Светлана Табакова, Лариса Подгорная и Юрий Чернявский. ФАУ «ФЦЦС» призвано сыграть ведущую роль в реформе системы ценообразования при возведении объектов с привлечением бюджетных средств.

ПОПРАВКА

В «СГ» (№44 от 30.10.2015 г.) в рекламном материале компании «Термостепс» была допущена опечатка. Заголовок статьи следует читать: «Термостепс» — больше 40 лет среди лидеров в производстве изоляционных работ».

Полет нормальный

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА (Ростов-на-Дону)

Строительство самого современного аэропорта в ЮФО идет полным ходом

Аэропортовый комплекс «Южный» станет первой в новой истории России воздушной гаванью, построенной «с нуля». До этого в течение сорока лет в стране осуществлялась только реконструкция существующих аэропортов. Общая площадь аэровокзала международных и внутренних воздушных линий составит 50 629 кв. м. Взлетно-посадочная полоса длиной 3,6 тыс. м позволит принимать все типы современных воздушных судов.

Сегодня работы на месте будущего аэропорта ведутся в круглосуточном режиме с опережением графика на несколько месяцев. В настоящее время на объекте задействовано 236 единиц техники и 866 человек. В основание пассажирского терминала нового аэропортового комплекса уже забиты первые 200 свай (всего их будет больше 2,5 тыс.). Свайные поля в полном объеме выполнены в основании производственно-бытового здания и склада материально-технического снабжения. Работы по устройству фундамента продолжаются в зданиях государственных контрольных органов (выполнено около 50%), начата забивка свай под будущим административно-технологическим зданием. До конца года под всеми объектами инфраструктуры будет забито более 6 тыс. свай. Общая длина железобетонных конструкций под аэровокзальным комплексом и другими административными, технологическими и производственными зданиями аэрогавани составит свыше 20 км.

В соответствии с утвержденной «дорожной картой» строятся объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе объекты газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, подъездные автомобильные дороги от автомагистрали М-4 «Дон» и от Северного обхода Ростова-на-Дону. Закончить строительство аэропорта планируется в июле 2017 года.



Так будет выглядеть зал нового ростовского аэропорта

**Компромиссные этажи**

Алексей ТОРБА

Руководство Московской области решает проблемы обманутых дольщиков

На прошлой неделе в Люберцах был сдан в строй очередной дом, предназначенный для обманутых дольщиков. Темпы решения этой проблемы в Подмоскowie впечатляют: если два года назад в области было 108 проблемных объектов, то сейчас — 37, а к концу года, как заявил на брифинге 6 ноября министр строительного комплекса Московской области Сергей Пахомов, их число планируется сократить до 27.

Но чтобы помочь людям вселиться в долгожданные квартиры, новому руководству стройкомплекса области пришлось поступиться одним из принципов своей градостроительной политики — малоэтажностью застройки. В Подмоскowie для каждого муниципального образования установлена своя предельная этажность в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Но понятно, что застройщики заинтересованы возводить дома повыше, чтобы вселить в них больше жильцов. И власти Подмоскowie решили пойти навстречу бизнесу. Чтобы побудить строительные компании взяться за возведение домов для обманутых дольщиков и переселенцев

из аварийного жилья, они разрешают застройщикам строить дома на 2-3 этажа выше установленных региональных нормативов. По словам Сергея Пахомова, на таких условиях готовы работать до 30% местных застройщиков, проекты которых рассматривает Градостроительный совет Московской области.

Впрочем, это — не единственная мера по решению проблемы обманутых дольщиков. Чтобы закрыть доступ на рынок жилищного строительства недобросовестным застройщикам, руководство Московской области выступило с инициативой установить на федеральном уровне определенный порог собственных средств для строительных компаний, желающих работать на этом рынке. Хотя размер компании не всегда является гарантией ее надежности. Пример тому — история «СУ-155». По словам Сергея Пахомова, из-за задержки этой компаний сроков строительства в целом по стране пострадало около 27 тыс. человек, в том числе в Подмоскowie — 13 тыс. Сейчас число людей, которые ждут свое жилье от компании, составляет 7 тыс. человек. Поэтому руководство Московской области вышло с другой инициативой, которая сейчас обсуждается на федеральном уровне. Оно считает, что средства дольщиков должны храниться в банках на спецсчетах для того, чтобы их целевое использование можно было контролировать.

Широкая панорамастроек «Тверьгражданстрой»

На сегодня ЗАО СК «Тверьгражданстрой», возглавляемое заслуженным строителем России Сардаром Сулеймановичем Абдуллаевым, — одна из наиболее крупных строительных компаний Тверской области. Основными видами работ являются строительство жилья и объектов соцкультбыта — более 60% объема работ, капитальный ремонт — 25-30%, выпуск промышленной продукции — 10-15%.

Выступая в роли заказчика-застройщика, компания ориентирована преимущественно на жилищное строительство — многоэтажное и малоэтажное. В последние годы силами компании в Твери выстроен современный 128-квартирный жилой дом площадью 14 300 кв. метров, комплексно освоено земельный участок 4,5 гектара с постройкой 12 двух- и трехэтажных домов со 112 квартирами. Введен в эксплуатацию крупный торговый центр с нестандартными архитектурными решениями общей площадью более 10 тыс. кв. метров, построено здание Духовно-просветительского центра в городе Бежецка, выполнен капитальный ремонт Тверского регионального отделе-

ния Фонда социального страхования России для обеспечения доступа маломобильных групп населения и инвалидов.

В настоящее время ведется строительство 5-секционного 4-9-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Как рассказал Сардар Абдуллаев, компания ЗАО СК «Тверьгражданстрой», выступая генеральным подрядчиком при строительстве 16-этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, контролирует все этапы строительства, начиная с получения и оформления исходных данных для проектирования объекта и до ввода его в эксплуатацию.

Коллектив ЗАО СК «Тверьгражданстрой» сердечно поздравляет Михаила Александровича Менья, министра строительства и ЖКХ Российской Федерации, с юбилеем! От всей души желаем плодотворных успехов на нелегком, ответственном и созидательном поприще, здоровья и счастья в личной жизни!

**Поздравление в адрес министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М. А. Менья:****Уважаемый Михаил Александрович!**

От имени Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков и от себя лично поздравляю Вас с юбилеем!

Строительная отрасль является одним из ключевых секторов экономики России, и Ваш созидательный труд на посту министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации служит делу укрепления и развития нашей Родины!

Без Вашей каждодневной работы было бы невозможно реализовать перспективные идеи и новые масштабные замыслы по развитию строительной индустрии.

Желаю Вам новых интересных проектов и их реализации, неиссякаемой энергии и отличного настроения!

Крепкого здоровья Вам и Вашим близким!



Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков, народный архитектор России, академик М. М. Посохин

В настоящее время в программе «Жилье для российской семьи» участвуют 67 регионов России

НОВОСТИ

Сергей НИКОЛАЕВ

АИЖК (Единый институт развития в жилищной сфере) и группа ВТБ подписали соглашение о финансировании строительства жилья эконом-класса. Как пояснили «Строительной газете» в пресс-центре агентства, АИЖК предоставило банкам группы 5 млрд рублей на кредитование застройщиков, участвующих в госпрограмме «Жилье для российской семьи» («ЖРС»).

«Полученные средства застройщик может направить на строительство жилья эконом-класса или объектов инженерно-технического обеспечения проектов, отобранных в рамках программы, — рассказали в пресс-центре. — Основное требование АИЖК при кредитовании девелоперов — продажа жилья гражданам по цене не более 35 тыс. рублей за 1 кв. м. Конечная ставка по кредиту для стройкомпаний не превысит 12,5% годовых».

В агентстве отметили, что это первый этап сотрудничества АИЖК и ВТБ по повышению доступности жилья для граждан. В дальнейшем партнеры планируют продолжить взаимодействие в деле льготного кредитования застройщиков и создания условий для увеличения объемов строительства многоквартирных домов эконом-класса.

«Благодаря ранее принятым решениям правительства России, АИЖК имеет возможность поддерживать банки с целью выполнения задач, поставленных президентом РФ, по обеспечению граждан качественным и доступным жильем, — прокомментировал событие генеральный дирек-

Кредиты застройщикам

АИЖК предоставило ВТБ 5 млрд рублей на программу «ЖРС»

тор АИЖК Александр Плутник. — Сотрудничество с группой ВТБ, в которую входят ведущие российские банки, позволит увеличить объемы строительства качественного жилья эконом-класса и предоставить гражданам возможность приобретать это жилье по низким ценам».

В конце октября глава Минстроя РФ Михаил Меню сообщил, что министерство обратилось в правительство России с просьбой выделить дополнительные средства в 2016 году на реализацию программы «Жилье для российской семьи», которые будут направлены на строительство социальной, внутриквартальной транспортной и инженерной инфраструктур. «При сохранении

выкупа внешних инженерных сетей через механизмы АО «АИЖК» это даст синергетический эффект», — подчеркнул руководитель ведомства.

По данным Минстроя, в программе «Жилье для российской семьи», которая реализуется в рамках госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», в настоящее время участвует 67 регионов России, в которых запланировано строительство около 19,5 млн кв. м жилья. По проектам общей площадью более чем 13,2 млн «квадратов» уже проведены все необходимые процедуры отбора, и начинается строительство.



12,5%

годовых составит максимальная ставка по кредиту для стройкомпаний, участвующих в программе «ЖРС»

Поздравление министру строительства и ЖКХ Российской Федерации Михаилу Меню с 55-летием

Уважаемый
Михаил Александрович!



От всего сердца поздравляю Вас с юбилеем! 55 — это возраст расцвета, возраст силы и мудрости. Не случайно сегодня Ваши знания, опыт и служение делу востребованы как никогда!

Вы привыкли быть там, где трудно и интересно, решать задачи государственного значения и масштаба, обеспечивать успех самым сложным проектам. Ваш организаторский талант и способности позволили Минстрою России в годы экономических и политических потрясений не только удержать позиции на строительном рынке, но и обеспечить рекордный ввод жилья в стране. Представители строительного комплекса всегда находят в Вашем лице понимание и поддержку, что во многом способствует нормальному жизне-

обеспечению отрасли, сохранению ее промышленного потенциала.

Желаю Вам сохранить Вашу потрясающую энергетику и обаяние еще на долгие годы. Пусть работа увлекает Вас новыми перспективами и открытиями, а близкие дарят свою любовь. Здоровья, света в душе и радости!

С уважением,
В. А. Яковлев, президент
Общероссийского межотраслевого
объединения работодателей
«Российский союз строителей»

Поздравление министру строительства и ЖКХ Российской Федерации Михаилу Меню с 55-летием

Уважаемый
Михаил Александрович!



Примите самые искренние поздравления в день Вашего 55-ти летия! Вы — человек неординарный, талантливый и успешный во всех своих начинаниях. Вам довелось работать и заместителем мэра Москвы в правительстве Москвы, и первым заместителем председателя правительства Московской области, и губернатором Ивановской области. Кроме того, Вы послужили государству и в качестве депутата Государственной Думы РФ.

Сегодня Вы отвечаете за одни из самых мощных и важных направлений российской экономики — строительный и жилищно-коммунальный комплексы страны. С момента назначения Вас на должность министра строительства и ЖКХ России очевидны серьезные позитивные изменения и положительные тенденции их системного развития.

Под Вашим руководством проведена огромная работа по снижению административных барьеров, формированию здоровой конкурентной среды в строительной и жилищно-коммунальной сферах, созданию нормативной базы, соответствующей современным международным стандартам. Все это позволяет строительному комплексу и ЖКХ России быть устойчивыми в текущих условиях.

От всей души поздравляю Вас с этой замечательной датой. Желаю Вам крепкого здоровья, дальнейших успехов в реализации поставленных государством задач, верных соратников на сложном пути реформатора и руководителя этими крупнейшими и системообразующими отраслями страны. Счастья, процветания и благополучия.

Депутат ГД ФС РФ
Владимир Ресин

НОВОСТИ

Основным критерием отбора проектов на конкурс НОПРИЗ являлась инновационность. Всего с 15 июня по 15 октября 2015 года в оргкомитет поступила 231 заявка по 12 номинациям

Меньше бумаги

Застройщикам в Москве выдано более четырех тысяч электронных разрешений

Денис БАРИЧЕСКО

Мосгосстройнадзор подвел итоги работы по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства за 10 месяцев текущего года. Как рассказали «Строительной газете» в пресс-службе комитета, с начала 2013 года ведомство в электронном виде оформило 4207 различных разрешений и, в том числе, продлений. Помимо этого, Мосгосстройнадзором запущен сервис «Направление извещения о начале и окончании строительного-монтажных работ». К настоящему моменту застройщики через портал госуслуг подали в комитет 857 таких уведомлений.

Помимо контроля за вводом в строй объектов капитального строительства, Мосгосстройнадзор активно осуществляет надзорные функции по различным направлениям. Так, в текущем году в структуре комитета появилось управление специального надзора, которое объединило в себе отделы санитарно-эпидемиологического и экологического надзоров, а также отдел по контролю за организацией строительства.

За 10 месяцев управление провело в столице более 2200 проверок объектов капитального строительства, выявив 1100 нарушений. По фактам нарушений было оформлено 3549 предписаний об их устранении, в том числе 1182 — за несоблюдение правил в области ох-

Справочно

В настоящее время Мосгосстройнадзор предоставляет следующие услуги: оформление разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию капитальных объектов, оформление заключений о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации (ЗОС). Срок рассмотрения заявлений, поданных через портал государственных и муниципальных услуг Москвы, не превышает 10 дней, а в случае оформления ЗОС — 5 дней.

раны окружающей среды, 1269 — за отступления от санитарно-эпидемиологических требований, 1098 — за нарушения в области охраны труда и содержания строительных площадок. Кроме того, специалисты ведомства составили 684 протокола об административных правонарушениях. Общая сумма наложенных штрафов превысила 30 млн рублей.

По информации ведомства, наибольшее количество нарушений связано с отсутствием шумозащитного ограждения стройплощадок или компрессоров, игнорированием средств индивидуальной защиты при работе на высоте, применением техники с высоким уровнем шума во время работы ночью, захлапыванием стройплощадок строительным и бытовым мусором.

Поздравление министру строительства и ЖКХ Российской Федерации Михаилу Меню с 55-летием

Уважаемый Михаил Александрович!



От имени Ассоциации «Национальное объединение строителей» и от себя лично поздравляю Вас с днем рождения!

Ваш вклад в развитие строительной отрасли и управление жилищно-коммунальным хозяйством страны, в создание комфортных условий и улучшение жизни всех россиян трудно переоценить. Благодаря Вашему профессиональному опыту и глубоким знаниям региональных особенностей нашей огромной страны, решаются важные задачи социально-экономического развития России.

Отечественный строительный комплекс развивается: увеличиваются объемы строительства и ввода в эксплуатацию жилья, растет производство стройматериалов. С каждым годом преобразуются крупные го-

рода и самые отдаленные населенные пункты, развивается инфраструктура, разрабатываются и применяются новые технологии, повышается безопасность возводимых объектов, реализуется программа по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами, а также другие федеральные целевые программы, направленные на улучшение качества жизни россиян. Все это стало возможным благодаря слаженному труду миллионов строителей и комплексной, компетентной работе профильного министерства, которое Вы возглавляете.

Вы всегда взвешенно решаете самые сложные вопросы, открыты для предложений и диалога при решении актуальных проблем строительной отрасли. Надеюсь, что Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Ассоциация «Национальное объединение строителей» продолжат конструктивное сотрудничество в рамках законодательства о градостроительной деятельности и законодательства о саморегулировании на благо нашей страны.

Вы творческая личность, неравнодушный человек и ответственный государственный деятель. Впереди у Вас еще много масштабных проектов и задач. От всего сердца желаю Вам здоровья, дальнейших успехов в профессиональной деятельности, претворения в жизнь всех планов и начинаний, крепких сил и жизненной энергии!

Президент Национального объединения строителей
Н. Г. Кутьин



Требуются инновации

НОПРИЗ подводит итоги конкурса лучших инновационных проектов

Алиса МОРОЗОВА

Второго ноября в Национальном объединении изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) прошло заседание конкурсной комиссии профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший инновационный проект. В своем выступлении президент НОПРИЗ Михаил Посохин отметил, что внимание к конкурсу проявили не только изыскательские, проектные и саморегулируемые организации, но и органы власти, как местные, так и федеральные. В частности, достигнута договоренность с Государственной Думой РФ об организации в здании парламента выставки проектов — участников и лауреатов конкурса.

Основным критерием отбора проектов являлась их инновационность. Всего с 15 июня по 15 октября 2015 года в оргкомитет поступила 231 заявка по 12 номинациям («Лучший проект объекта жилого назначения (эконом- и премиум-класса)», «Лучший проект административного здания», «Лучший проект многофункционального комплекса», «Лучший проект объекта промышленного назначения» и др.). 60 проектов не были допущены к участию, по некоторым из них были представлены только заявки (без визуальной информации и описания проекта) или заявки и фотографии (без описания проектов, в том числе, инновационной составляющей). Общее число заявок, допущенных к участию — 174.

В ходе заседания конкурсной комиссии был подробно рассмотрен каждый проект, по каждой номинации состоялось закрытое голосование. Особое внимание члены конкурсной комиссии уделили проектам, представленным в номинации «Лучшая концепция нереализованного архитектурного проекта», общее число которых составило 48. Итоги конкурса будут объявлены на торжественной церемонии награждения победителей, которая состоится в 16.00 13 ноября в Большом зале МИА «Россия Сегодня». Как сообщили в НОПРИЗ, часть проектов может быть передана в Министерство строительства и ЖКХ РФ для включения в перечень типовых проектов или проектов повторного применения.

Поздравление министру строительства и ЖКХ Российской Федерации Михаилу Меню с 55-летием

Уважаемый Михаил Александрович!

Коллектив ООО «Трест Запсибгидрострой» сердечно поздравляет Вас с юбилеем!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства, которое Вы возглавляете, является важнейшим профильным ведомством правительства России в строительной отрасли. Благодаря политике, проводимой Министром России, профессионализму сотрудников, готовности к реформам, внедрению новых передовых технологий, строительная отрасль развивается и становится лучше! Ведь все эти усилия помогают создать новое качество жизни миллионов людей, они — в радости новоселья, во вновь построенных магазинах и школах, больницах и театрах, детских садах и спортивных комплексах, в километрах дорог, мостах и трубопроводах, энергетических сетях и новых заводах!

Желаем Вам плодотворной деятельности, успешной реализации новых проектов, профессиональных достижений, неиссякаемой энергии и оптимизма!

Крепкого здоровья и благополучия Вам и Вашим близким!



трест
ЗАПСИБГИДРОСТРОЙ
гидротехническое и транспортное строительство



КОМПАНИЯ CAPITAL GROUP

ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ МИХАИЛА АЛЕКСАНДРОВИЧА МЕНЯ

РАБОТА МИХАИЛА АЛЕКСАНДРОВИЧА ВО ГЛАВЕ МИНСТРОЯ РФ ИЗ ГОДА В ГОД ПОЗВОЛЯЕТ КРУПНЕЙШИМ ДЕВЕЛОПЕРАМ РОССИИ СОВЕРШЕНСТВОВАТЬ РАБОЧИЕ ПРОЦЕССЫ, ОПТИМИЗИРОВАТЬ ВРЕМЕННЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ИЗДЕРЖКИ, ЧТО ОСОБЕННО ЦЕННО В СЕГОДНЯШНЕЕ ВРЕМЯ.

НАШ РЫНОК СТАЛ НАМНОГО ПРОЗРАЧНЕЕ, МЕХАНИЗМЫ - НАДЕЖНЕЕ, И ЭТО ЯВЛЯЕТСЯ ПРЯМОЙ ЗАСЛУГОЙ РАБОТЫ МИНСТРОЯ. НЕСМОТРЯ НА ЗАМЕДЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ В ЭТОМ ГОДУ УДАЛОСЬ СОХРАНИТЬ РЕКОРДНО ВЫСОКИЕ ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПО СТРАНЕ В ЦЕЛОМ, И В НАШЕЙ КОМПАНИИ В ЧАСТНОСТИ.

НО САМОЕ ГЛАВНОЕ, ЧТО МЫ – ГОСУДАРСТВО И ДЕВЕЛОПЕР – СМОТРИМ В ОДНОМ НАПРАВЛЕНИИ, У НАС ОДНИ ЦЕЛИ И ОБЩИЕ ИНТЕРЕСЫ – ДЕЛАТЬ НАШУ СТРАНУ МАКСИМАЛЬНО КОМФОРТНОЙ ДЛЯ ЖИЗНИ, РАБОТЫ И ОТДЫХА.

**С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ, МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
ЖЕЛАЕМ ЗДОРОВЬЯ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ВАМ И ВАШИМ БЛИЗКИМ!**

КОМАНДА CAPITAL GROUP



БИЗНЕС

Сегодня правительство Ленобласти выкупает социальные объекты у застройщиков, но скоро этой практике может быть положен конец

ТЕНДЕРЫ

ВОЗВЕСТИ ОФИС АСВ

Агентство по страхованию вкладов объявило конкурс на строительство нового офисного здания в Москве. Исходя из конкурсной документации, на Мосфильмовской улице, д. 8, корп. 2, планируется построить девятиэтажное здание с нулевым и минус первым этажами. Строительство должно быть завершено через год после подписания договора, причем разработанная документация должна быть готова уже через два месяца после заключения контракта.

Стартовая (максимальная) цена контракта: 1,8 млрд рублей.

Заявки принимаются до 16 ноября.

ОТРЕМОНТИРОВАТЬ НА СЛАВУ

Правительство Самарской области ищет подрядчика на капитальный ремонт площади Славы в Самаре. Победитель конкурса должен будет провести демонтажные и земляные работы на участке со стороны улицы Маяковского, установить канализационные люки и дождеприемники, уложить брусчатку и плитку. Срок выполнения работ — не позднее 26 декабря 2016 года.

Стартовая (максимальная) цена контракта: 14 млн рублей.

Заявки принимаются до 19 ноября.

РЕКОНСТРУИРОВАТЬ КРЕПОСТЬ



Омский Департамент контрактной системы в интересах городского Департамента строительства проводит конкурсный отбор подрядчика для реконструкции комплекса зданий на территории культурно-исторического комплекса «Омская крепость». В соответствии с конкурсной документацией, реконструкция и реставрация каменных зданий середины XIX века должна быть выполнена «с приспособлением их под современное использование» по проекту, разработанному НПО «Мостовик». Подрядчик должен иметь опыт реконструкции объектов культурного наследия, а также располагать парком техники, необходимой для грунтовых, строительных работ, погрузки и транспортировки грузов, бетонирования. Обеспечение заявки составляет 2% стартовой цены, а контракта — 10%. Работы должны быть выполнены до 20 декабря 2016 года.

Стартовая (максимальная) цена контракта: 421,7 млн рублей.

Заявки принимаются до 23 ноября.

ПОРАБОТАТЬ В ТЮЗЕ

Комитет капитального строительства Саратовской области объявил тендер на проведение строительно-монтажных работ в здании саратовского ТЮЗа. В рамках контракта планируется проведение отопления, обеспечение в здании систем кондиционирования, водоснабжения, пожаротушения, канализации, а также работы по реконструкции несущих стен и устройству перекрытий. Предусмотрены работы и по части кровли и интерьера. Сроком завершения работ в рамках этого контракта значится 25 декабря.

Стартовая (максимальная) цена контракта: 32,1 млн рублей.

Заявки принимаются до 27 ноября.

Не время для КОМПЕНСАЦИЙ

Власти Ленинградской области меняют правила строительства социальной инфраструктуры



8,8

МЛН КВ. М ЖИЛЬЯ

находятся сейчас в стадии строительства в Ленинградской области. Только на выкуп садиков и школ для такого количества недвижимости требуется около 8 млрд рублей.

На создание транспортной и социальной инфраструктуры в Мурино (на фото) потребуется 30-40 млрд рублей

Светлана СМЕРНОВА (Санкт-Петербург)

Ленинградская область готовится пойти по пути Санкт-Петербурга и ряда других регионов и переложить на плечи застройщиков создание социальной инфраструктуры в проектах комплексного освоения территорий. Для этого будет создан специальный фонд, в который девелоперы должны будут вносить деньги на строительство детских садов и школ. По словам вице-губернатора по строительству правительства Ленобласти Михаила Москвина, размер взноса будет рассчитан, исходя из затрат на создание одного места в соответствующем учреждении: в Ленобласти это в среднем 1 млн рублей на одно место в детском саду и 1,2 млн — в школе. Число мест определяют градостроительные нормативы региона, по которым на каждую тысячу жителей должно приходиться 90 мест в школах и 60 — в детсадах.

Между тем, строительный бум, который переживает сегодня Ленинградская область, связан как раз с тем, что регион компенсировал застройщикам расходы на строительство соцобъектов. Три года назад в регионе была запущена программа, которая получила название «Социальные объекты в обмен на налоги». Смысл ее в том, что жилищные застройщики за свои деньги строят необходимые по нормативам

мерно на 230 тыс. жителей. И это только те проекты, где есть разрешение на строительство. Так, например, к концу 2016 года бывшая деревня Мурино в пригороде Петербурга, где сейчас более 20 строительных компаний реализуют свыше 30 жилищных проектов, превратится в настоящий город с населением почти 50 тыс. человек. Создание транспортной и социальной инфраструктур для этого числа жителей потребует 30-40 млрд рублей. Таких денег в бюджете нет. А Мурино — только один адрес массовой жилой застройки в Ленобласти. Еще есть Бугры, Девяткино, Новосаратовка...

Заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Ленобласти Владимир Демин признается, что уже сегодня тех налогов, которые платят застройщики в бюджет региона, не хватает на единовременный выкуп у них объектов по программе «Соцобъекты в обмен на налоги». А ведь, кроме детских садов и школ в новостройках, областному правительству еще надо строить поликлиники, магазины, дороги... Поэтому власти и решили скорректировать программу строительства соцобъектов.

Разумеется, девелоперы не в восторге от подобной перспективы, но многие, судя по всему, уже смирились с тем, что больше компенсаций за соцобъекты не будет. «Если правила установят одинаковыми для всех строительных компаний, тогда фонд по сбору средств может стать адекватным



«Директор Санкт-Петербургского союза строительных организаций «Союзпетрострой» Лев Каплан в Петербурге обязали застройщика не просто строить, но и бесплатно передавать городу садики, школы и поликлиники. Власти предложили компаниям два варианта: «подарок» или уплата «добровольного» взноса в фонд города. Сейчас в этом фонде скопилось уже 1,5 миллиарда рублей. Без такого взноса чиновники строителям работать не дадут. Этот налог сидит в цене жилья, и за него расплачиваются петербуржцы. По нашим подсчетам, «дарение» социальных объектов удорожает каждый квадратный метр квартир на 8–9 тысяч рублей. Соответственно, семья, которая покупает 60-метровую «двушку», платит городу около полумиллиона рублей.

для их проектов детские сады и школы, а потом правительство Ленобласти выкупает их за счет тех налогов (с прибыли и НДС), которые застройщик перечисляет в областной бюджет. Фактически, компании получают возврат налогов в пределах затрат на создание инфраструктуры.

При этом важной особенностью механизма является то, что, в отличие от других регионов, соцобъекты выкупаются в Ленобласти не в рассрочку, а сразу после их сдачи в эксплуатацию. Всего в рамках программы уже построено и находится в процессе строительства 35 соцобъектов. А в этом году, по подсчетам аналитиков, по количеству введенных новых школ и детских садов Ленинградская область впервые опередит Петербург. Если в Петербурге к вводу в эксплуатацию в 2015 году запланированы 2 школы и 9 детских садов, то в области — 18 объектов. Для сравнения, в 2012 году, до запуска программы «Соцобъекты в обмен на налоги», в Ленобласти было введено всего 2 детских садика.

И вот теперь областные чиновники меняют правила игры. Почему? Эксперты связывают это с двумя обстоятельствами: продолжающимся активным жилищным строительством и ограниченностью бюджетных ресурсов региона. Сейчас на территориях, прилегающих к Петербургу, в стадии строительства находится 8,8 млн кв. м жилья при-

решением проблемы строительства социальной инфраструктуры», — считает генеральный директор ГК «КВС» Сергей Ярошенко. При этом он предостерегает власти от ошибок при создании социального «кошелька». «Стоит учитывать, что для девелопера важно время внесения денег в фонд, компании готовы будут тратить те деньги, которые уже заработали, на этапе реализации проекта, — говорит эксперт. — Если средства нужно будет вносить на старте проекта, могут возникнуть сложности». Кроме того, отмена компенсаций за инфраструктуру неизбежно приведет к росту стоимости жилья, как это видно на примере Петербурга.

Пока программа «Социальные объекты в обмен на налоги» еще продолжает действовать. И пока она работает, строить жилье на территории Ленинградской области выгоднее, чем в городе. На днях областные чиновники заявили, что окончательное решение о корректировке программы строительства соцобъектов они намерены принять после мониторинга отрасли. Возможные варианты изменений будут обсуждаться с отраслевым сообществом. Но сегодня уже очевидно: другого выхода, как менять правила строительства соцобъектов, у областных чиновников нет. Просто потому, что бюджета под все проекты комплексного освоения территорий уже не хватает.

В условиях обостряющейся конкуренции на рынке недвижимости девелоперы стараются привлечь покупателей нестандартными ходами

БИЗНЕС

Алексей АНДРЕЕВ

Под крылом самолета

Во вторник на территории многофункционального комплекса (МФК) «Лайнер», который строит на Ходынском поле ГК «Интеко», открылся необычный офис продаж. Он разместился на борту настоящего отреставрированного самолета «ТУ-134».

Как рассказал «СГ» генеральный директор компании «Магистрат» (риелторская структура ГК «Интеко») Алексей Болдин, авиалайнер был доставлен на стройплощадку и собран за счет компании. «Наши сотрудники самостоятельно разрабатывали схему его разборки, перевозки и сборки на новом месте, получали согласования различных инстанций», — отметил он.

«Территория Ходынского поля тесно связана с авиацией, — добавляет директор департамента маркетинга компании «Магистрат» Ольга Денисова, — здесь располагался первый российский аэродром и ведущие авиационные конструкторские бюро. Именно история данного места во многом определила выбор названия МФК «Лайнер» и концепцию нового офиса продаж».

По словам Алексея Болдина, в настоящее время конкуренция на рынке недвижимости обостряется, предложение превышает спрос, риелторы и девелоперы стараются привлечь покупателей необычными ходами. Открытие нестандартного офиса продаж является одним из таких ходов. Салон самолета и место его стоянки оформлены в единой стилистике — есть даже имитация взлетной полосы. После завершения строительства МФК «Лайнер» в самолете, возможно, будет размещен офис управляющей компании.

Столичный девелопер открыл офис продаж на борту «ТУ-134»



В новом офисе продаж апартаментов бизнес-класса МФК «Лайнер» можно не только получить консультацию специалистов и оформить документы на покупку, но и посидеть за штурвалом настоящего самолета



СЕРГЕЙ КУЗНЕЦОВ

Справочно

■ МФК «Лайнер» с января 2014 года строится на Ходынском поле в Москве ГК «Интеко». Комплекс состоит из двух корпусов — Восточного и Западного. Проект разработан российско-германским архитектурным бюро «БРТ РУС» (президент Хадди Тегерани). Генподрядчиком строительства является входящая в «Интеко» компания «Стратегия». Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на конец 2016 года.

По порядку становись!

Дарья ПАНКОВА

Рейтинги застройщиков получат законодательную основу

Как стало известно «СГ», в Госдуме РФ подготовлен проект федерального закона «О деятельности рейтинговых агентств в строительной сфере», призванный установить правовые основы деятельности рейтинговых агентств, которые будут оценивать надежность и качество работы строительных организаций.

По словам автора законопроекта, первого зампреда Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Елены Николаевой, сейчас в строительной сфере уже работают рейтинговые агент-

ства, но их деятельность никак не регулируется. Новый закон, который может вступить в силу уже в начале следующего года, установит требования, которым должны будут соответствовать компании, желающие заниматься рейтингованием в строительстве. В частности, для соблюдения важнейших принципов осуществления рейтинговой деятельности — независимости и объективности — законопроектом предлагается установить требования к юридическим лицам, которые могут признаваться рейтинговыми агентствами, а также к их организационной структуре (обязательное наличие методологического комитета), их сотрудникам — рейтинговым аналитикам. Все прошедшие отбор агентства будут объединены в специальный реестр.

Поздравление министру строительства и ЖКХ Российской Федерации Михаилу Меню с 55-летием



Уважаемый Михаил Александрович!

От имени Национального объединения застройщиков жилья поздравляю Вас с юбилеем!

Большое спасибо за Вашу поддержку и развитие национальной строительной отрасли, а также за неравнодушное отношение к проблемам застройщиков из всех регионов России. Вы человек больших профессиональных возможностей, исключительного таланта и разносторонних способностей. От имени всех членов нашего объединения благодарю Вас за исключительную поддержку нашей деятельности и желаю Вам здоровья, благополучия, энергии и сил, успехов в вашей непростой, но очень интересной деятельности. Пусть Ваша важная и нужная работа приносит Вам истинное удовольствие и желание двигаться дальше, и каждый день будет наполнен радостью от новых побед и достижений!

Президент Национального объединения застройщиков жилья Леонид Казинец

Поздравление министру строительства и ЖКХ Российской Федерации Михаилу Меню с 55-летием

Уважаемый Михаил Александрович!



От имени коллектива «Агентства по ипотечному жилищному кредитованию» и от себя лично поздравляю Вас с юбилеем!

Строительная отрасль — один из ключевых секторов российской экономики. Трудолюбие и целеустремленность позволяют Вам всегда добиваться намеченных целей и решать сложнейшие задачи по развитию и реорганизации российской строительной отрасли

и жилищно-коммунального хозяйства. Вас ценят и уважают как настоящего профессионала и человека, отличающегося твердостью при выполнении важнейших государственных задач в области жилищной политики.

Желаю Вам успехов в реализации всех намеченных планов, стабильности и процветания, крепкого здоровья и благополучия Вам и Вашей семье!

Генеральный директор АО «АИЖК» Александр Плутник

Право на жилище

Федеральная целевая программа «Жилище» доказала свою востребованность и будет расширена

Цитата в тему

САМЫМИ ПОПУЛЯРНЫМИ ПОДПРОГРАММАМИ ФЦП «ЖИЛИЩЕ» СТАЛИ «ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, УСТАНОВЛЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ» И «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»



Анна АЛЕКСАНДРОВА

На этой неделе Минстрой России огласил предварительные итоги ФЦП «Жилище» в 2015 году. Напомним, что на ее реализацию в текущем году было выделено 87,4 млрд рублей. Самыми популярными подпрограммами ФЦП стали «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» и «Обеспечение жильем молодых семей». За 9 месяцев по первой подпрограмме было выдано 4,7 тыс. го-

сударственных жилищных сертификатов (ГЖС) на сумму 8,8 млрд рублей. Это 87% от выделенных бюджетных средств (10,1 млрд рублей). А на обеспечение жильем молодых семей в январе-августе 2015 года направили 10, 31 млрд руб. Свидетельства получили 13,7 тыс. семей из 74 регионов России.

Однако у субъектов Российской Федерации все еще остаются неиспользованные остатки средств. Данную ситуацию прокомментировал министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень: «Считаю, что такая ситуация недо-

пустима. Остатки средств должны быть освоены в кратчайшие сроки. В противном случае к субъектам Российской Федерации будут применяться штрафные санкции в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. №999».

Аналогичная проблема существует и с жильем для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. На последнем Всероссийском семинаре «Итоги реализации ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы. Перспективы реализации ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы» директор департамента финансов Минстроя России Владимир Мешков отметил недостаточную результативность работы регионов по оформлению и выдаче сертификатов данной категории граждан. По словам чиновника, деньги надо освоить до конца года. Это требование Минстроя России и новое постановление правительства могут стать хоть и негативным, но эффективным стимулом своевременного освоения средств всеми регионами.

Согласованная и эффективная работа федеральных и региональных властей необходима, ведь ФЦП «Жилище» будет продлена до 2020 года. Уже стал известен запланированный объем финансирования программы, он составит 604,42 млрд рублей. Сумма рассчитана на обеспечение жильем 235 тыс. семей, в том

числе предусмотрены социальные выплаты для 157,4 тыс. молодых семей на приобретение (строительство) жилья. Заложено в программу и выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем 54 тыс. семей отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

При этом объемы финансирования намного превысили прогнозируемые. Напомним, что в декабре 2014 года заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Елена Сирра в своем интервью Интерфаксу называла сумму в 205 млрд рублей. Увеличение бюджета позволило расширить ФЦП «Жилище». В рамках программы планируется реализовывать те же пять подпрограмм, что и раньше: обеспечение жильем молодых семей, стимулирование программы жилищного строительства субъектов РФ; выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством; обеспечение жильем иных категорий граждан; модернизация коммунальной инфраструктуры. Однако в новой редакции программы с 2015 года предусмотрено обеспечение жильем посредством предоставления государственных жилищных сертификатов еще одной категории граждан — выезжающих из закрытых административно-территориальных образований. А подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» предусматривает оказание дополнительной поддержки субъектам Российской Федерации в реализации программы «Жилье для российской семьи», что позволит повысить эффективность реализации этой программы и сделать участие в ней более привлекательным для регионов.

Группа компаний «АК БАРС Девелопмент»

Строим настоящее — заботимся о будущем

Группа компаний «АК БАРС Девелопмент» начала свою работу в 2008 году. В качестве приоритетных направлений в сфере недвижимости были обозначены:

- инвестиционная деятельность;
- реализация проектов «под ключ»;
- управление активами.

Сегодня «АК БАРС Девелопмент» выполняет функции управляющей компании, объединяя возможности строительных и производственных организаций, способных оказывать весь комплекс девелоперских услуг.

Создан собственный производственный комплекс:

- производство изделий из железобетона — модернизированный завод «Казанский ДСК»;
- производство керамических стройматериалов — холдинг «АК БАРС Керамик», в состав которого входят «Кошачковский кирпичный завод», «Казанский комбинат строительных материалов», Челнинский кирпичный завод «Камстройиндустрия».

Общая площадь инвестиционных проектов «АК БАРС Девелопмент» составляет 2,5 млн кв. метров. В составе группы компаний:

- строительная компания «АК БАРС Строй» — более 530 тыс. кв. метров сданного жилья;
- разработчики собственных и совместных проектов комплексной застройки городских территорий — «АК БАРС Инжиниринг», «Архитектурное бюро АБ-1»;
- собственное агентство недвижимости «АК БАРС Недвижимость», обеспечивающее единую систему продаж жилья и коммерческой недвижимости в объектах «АК БАРС Девелопмент».

Преимущества единого строительного холдинга обеспечивают группе компаний «АК БАРС Девелопмент»:

- отсутствие посредников и привлекательные цены для потребителя;
- надежные позиции на рынке республики и страны;
- уверенность в текущих экономических условиях;
- возможность планировать и реализовывать амбициозные проекты.



«АК БАРС Девелопмент» создает облик современной Казани, формируя для жителей комфортное городское пространство с развитой инфраструктурой и благоприятной экологией. Благодаря группе компаний на карте столицы Татарстана появились крупные жилые комплексы:

«Казань — XXI век»

Завершена первая очередь — 20 домов (181 тыс. кв. метров жилья, 26 тыс. кв. метров коммерческой недвижимости), центр образования с крытым бассейном и стадионом на 1100 мест, 3 детских сада. Ведется строительство второй очереди — 7 домов (115 тыс. кв. метров жилья, 9 тыс. кв. метров коммерческой недвижимости), 2 детских сада.

«Солнечный город»

Строящийся семейный микрорайон из 24 жилых домов (383 тыс. кв. метров жилья, 44 тыс. кв. метров коммерческой недвижимости), 7 детских садов, школа на 1000 мест.

«Светлая долина»

Микрорайон, возводимый с применением технологии индустриального строительства (380 тыс. кв. метров жилья, 6 тыс. кв. метров коммерческой недвижимости), 3 детских сада, 2 школы.

«Чистое небо»

Завершенный проект комплекса из трех 19-этажных башен (22 тыс. кв. метров жилья, более 2 тыс. кв. метров коммерческой недвижимости), обеспеченный многоуровневым наземным паркингом.

Отдельное направление работы группы компаний «АК БАРС Девелопмент» — обустройство общественного пространства и строительство объектов городского и республиканского значения. В числе наших проектов:

- Подземная парковка и сквер на Привокзальной площади Казани

Завершенный проект строительства одноуровневого подземного паркинга общей площадью 12,6 тыс. кв. метров. Над паркингом восстановлен сквер с учетом исторически сложившегося решения Привокзальной площади города. Объект приспособлен для использования маломобильными группами населения.

- «Астропарк»

Проект строительства планетария Казанского федерального университета. Научно-образовательный и познавательно-развлекательный объект на площади в 15 га, оборудованный современной проекционной и наблюдательной техникой.

- Сквер «Чишмяле»

Уникальный проект восстановления экосистемы озера в городской среде, в рамках которого были реализованы современные инженерные решения для обеспечения циркуляции и подогрева воды в искусственном водоеме. Террасы вдоль озера укреплены габионами, построена смотровая площадка.

- Сквер «Молодежный»

В проекте реализована идея создания пространства европейского типа с природными цветниками, пейзажными холмами, велосипедными и прогулочными дорожками. Высажены десятки крупномерных деревьев, тысячи кустарников и многолетников.

В настоящее время группой компаний «АК БАРС Девелопмент» ведется разработка масштабного проекта комплексной застройки территории города площадью 125 га «Седьмое небо», в котором будут реализованы инновационные идеи формирования жилого микрорайона современного города.



Легкий на подъем



На начало августа капремонт был завершен в половине всех запланированных в Татарстане многоквартирных домов. К этому моменту ООО «Объединенные лифтовые заводы» уже выполнило свой объем работ, заменив в Казани 55 лифтов. За годы работы компания зарекомендовала себя как надежный подрядчик, выполняющий полный спектр услуг по поставке, монтажу и гарантийному обслуживанию лифтового оборудования.

ООО «Объединенные лифтовые заводы» («ОЛЗ») — официальный представитель отечественных производителей, таких как Щербинский лифтостроительный завод, Серпуховский лифтостроительный завод, NLM Ltd (Нижегород-лифтмаш).

Типоразмеры щербинских лифтов подходят ко всем жилым домам, в том числе еще советских проектов. В прошлом году была выведена новая серия лифтов esomaks, ориентированная на нужды массового строительства.

Большое количество дополнительных опций позволяет скомпоновать комплектацию esomaks с учетом пожеланий заказчика и его финансовых возможностей. Комфорт обеспечивается не только внешними атрибутами, но и технологической «начинкой».

Большое внимание уделяется техническим решениям. Так, в лифтах wellmaks и esomaks предусмотрено применение современных безредукторных лебедок с синхронными электродвигателями, обеспечивающими не только плавный ход, но и высокую энергоэффективность. В Казани лифты wellmaks выбрали застройщики жилых комплексов «Верный», «Победа» на стадионе «Казань-Арена» и других.

Компания предлагает полный комплекс услуг по поставке и установке лифтов под ключ. Гарантийный срок на продукцию «ОЛЗ» — 5 лет.

ООО «ОЛЗ» активно участвует в реализации других проектов в самых разных сферах. Ориентация на импортозамещение — общероссийский тренд, который проявляется в целом ряде важных отраслей промышленности, в том числе и в лифтостроении. Компания «ОЛЗ» в полной мере поддерживает эту тенденцию, делая ставку на ведущие российские лифтостроительные заводы.



«Казанский энергосервисный центр» был создан в 2010 году. Миссией предприятия является реализация энергосберегающих мероприятий в бюджетной сфере и жилых многоквартирных домах Казани. В марте 2010 года КЭЦ обрел статус муниципального унитарного предприятия.

Основными направлениями деятельности КЭЦ являются: монтаж автоматизированных систем учета, контроля, регулирования расхода энергоносителей, энергоаудит и изготовление энергетических паспортов, техобслуживание приборов учета тепловой энергии.

Предприятием установлено более 6000 приборов учета энергоресурсов. Смонтировано более 2500 узлов автоматического погодного регулирования, что позволило снизить платежи и создать комфортную температуру в помещениях. Потребление тепловой энергии жилыми МКД в 2014 году по сравнению с 2013 годом снизилось на 490 тыс. Гкал, что в денежном выражении составляет 588 млн руб.

Предприятие является ежегодным участником муниципальной адресной программы капитального ремонта жилых многоквартирных домов, в рамках которой выполняет работы по установке узлов учета и регулирования, проводит энергетические обследования.

Руководитель предприятия Евгений Чекашов был признан «Лучшим молодым работником сферы ЖКХ и строительства». Награду вручил министр строительства и ЖКХ РФ М. А. Мень.

В 2014 году КЭЦ победил во Всероссийском конкурсе реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES-2014.

Все услуги центра отвечают требованиям нормативных документов и отмечены различными сертификатами. Система качества предприятия сертифицирована на соответствие требованиям стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2008.

Флагманы отрасли



ЖКХ

На сегодняшний день по всей стране насчитывается 19 домов образцового содержания

25

Вопросов о капитальном ремонте

Министерство строительства и ЖКХ подготовило ответы на самые распространенные вопросы на тему капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис:

Если вы видите, что ваш дом планируется отремонтировать в 2031 году, а соседний — в 2016 году, но при этом у соседнего дома крыша в хорошем состоянии, а у вашего дома она протекает, то в таких случаях вы можете обратиться в региональный орган исполнительной власти, который отвечает за формирование программы...



Вопрос № 11. Будут ли включаться в региональную программу капитального ремонта дома, в которых недавно был проведен капитальный ремонт?

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса в региональную программу капитального ремонта должны включаться все многоквартирные дома, расположенные на территории региона, независимо от того, был в них капитальный ремонт или нет. Случаи, когда дом может быть не включен в программу, прямо перечислены в Жилищном кодексе. Например, в программу не включаются аварийные дома, подлежащие сносу или реконструкции, поскольку очевидно, что тратить средства на их капитальный ремонт нецелесообразно, или дома, в которых менее трех квартир. При этом встречаются случаи, когда в доме был проведен капитальный ремонт, но в программе он опять «поставлен на ремонт» в связи с отсутствием в органе власти, формирующим региональную программу капитального ремонта, информации о таком ремонте. В таких случаях необходимо провести в многоквартирном доме общее собрание собственников помещений, на котором принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта в связи с тем, что ремонт уже был проведен. Затем надо обратиться либо к региональному оператору (если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора), либо в орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный на реализацию региональной программы капитального ремонта (если фонд капитального ремонта формируется на специальном счете), с предложением о внесении изменений в действующую региональную программу.

Вопрос № 12. Кто определяет сроки проведения работ по капитальному ремонту и на основании чего?

Очередность проведения капитального ремонта в многоквартирном доме определяется в региональной программе капитального ремонта, исходя из критериев, которые установлены Жилищным кодексом и законом субъекта Российской Федерации. В частности, в первоочередном порядке должно предусматриваться проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта.

Сроки проведения капитального ремонта определяются на основании технической документации на дом или на основании проведенного обследования физического состояния дома с учетом требований Ведомственных строительных норм (ВСН 57-88(р), ВСН 53-86 (р)). Этими нормами установлены межремонтные сроки для основных конструктивных элементов многоквартирного дома, которые подлежат капитальному ремонту.

Вопрос № 13. Управляющая организация уже собирала деньги на проведение капитального ремонта. Где эти деньги, и почему работы ранее не были проведены?

До появления региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах какие-либо взносы на капитальный ремонт уплачивались собственниками помещений исключительно на добровольной основе в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае, если ранее собственниками помещений в доме принималось решение об оплате капитального ремонта, и управляющая организация в рамках договора, заключенного с собственниками помещений, приняла на себя обязательства по проведению капитального ремонта, такие обязательства должны быть выполнены строго в соответствии с договором, и собственники вправе потребовать от управляющей организации отчета о расходовании средств и выполненных работах.

Продолжение. Начало в №№42-45



Председатель наблюдательного совета Фонда ЖКХ Сергей Степашин (справа) на церемонии награждения образцового дома в Волгограде



Фасад дома №13А по Студенческому проезду в Костроме теперь украшает такая табличка

Пятерка за содержание

«Образцовый дом» — это не только почетно, но и экономически выгодно

Алексей ЩЕГЛОВ

В регионах России появляется все больше «домов образцового содержания». Недавно список этот пополнила девятиэтажка, расположенная по адресу: ул. Оломоуцкая, 35, в городе Волжском Волгоградской области. Как заявил на торжественной церемонии награждения председатель наблюдательного совета Фонда ЖКХ Сергей Степашин, выбор этого дома был не случаен. Два года подряд он занимал призовые места в конкурсах «Лучший благоустроенный двор» и «Цветы Победы».

В свое время жильцы дома создали товарищество собственников жилья (ТСЖ) и привели в порядок и озеленили двор, построили детскую и спортивную площадки, установили систему видеонаблюдения и общедомовые приборы учета. В подъездах дома всегда чисто. «Ваш дом — тот самый пример, когда собственники жилья через создание ТСЖ эффективно управляют своим имуществом», — сказал Сергей Степашин, вручая управляющей ТСЖ табличку с надписью.

А спустя короткое время такой же табличкой был отмечен 100-квартирный пятиэтажный дом №13А по Студенческому проезду в Костроме. Председатель здешнего ТСЖ награжден «знаком качества ЖКХ». В этом доме на средства собственников буквально за два года были проведены работы по ре-

монту подвала и модернизация систем освещения, водоснабжения и отопления. Были заменены кровля и старые двери. Как отметила, подводя экономический итог этих усилий, исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева, в результате практически все работы по данному дому обходятся его жильцам в два раза дешевле, чем когда это делала управляющая компания, снизились и расходы на общедомовые нужды.

«Пока образцовых зданий насчитывается девятнадцать по стране», — сообщили «Строительной газете» в Фонде ЖКХ. По словам Светланы Разворотневой, учрежденный по инициативе Минстроя, НП «ЖКХ Контроль» и Фонда ЖКХ «Знак качества ЖКХ» становится престижной наградой, которую получают лучшие представители ТСЖ и домовых советов за успехи в управлении своими МКД и за создание комфортных и безопасных условий проживания граждан. «Если бы сейчас все регионы выдвинули лучшие дома на своих территориях на награждение этим званием, то таких зданий уже было бы значительно больше, — считает Разворотнева, — но есть ограничения: согласно положению о статусе этой награды, только раз в год на нее по представлению региональных правительств выдвигается один дом в каждом субъекте». Никаких спущенных сверху планов по увеличению числа таких домов нет, но со временем, полагает эксперт, их будет все больше.

Министру строительства и ЖКХ Российской Федерации
М. А. Меню

Уважаемый Михаил Александрович!

От лица ивановских строителей и ветеранов комплекса, с которыми Вы, будучи губернатором «текстильного края», успели сродниться и сдружиться, передаем самые искренние поздравления с юбилеем!

Ваша жизненная философия входит в глубокое и емкое понятие «служение Родине». Деля с нами радости и испытания, Вы явили пример интеллигентности, требовательности к себе и подчиненным, самодисциплины и полной личной самоотдачи.

Под Вашей координацией и руководством были выполнены большие объемы работ по различным направлениям строительства с высокой степенью технической и технологической сложности.

Ваша работоспособность, огромный опыт управленческой деятельности и широкий кругозор востребованы сегодня на высоком посту министра строительства и ЖКХ Российской Федерации.

Желаем Вам инновационных идей, тысяч добротных комфортных домов по всей стране, счастья и здоровья в личной жизни!

С уважением,
Алексан Мурадян, коммерческий директор ООО «СК Скарабей»
153000, г. Иваново,
ул. Кузнецова, д.12, офис 3\2
Тел.: 8(4932)49-43-58, 49-07-46

Опросы показывают, что жильцы интересуются состоянием дел в своем ТСЖ или ЖСК, однако многие не принимают активного участия в обсуждении насущных вопросов, **перекладывая ответственность за принятые решения на других**

ЖКХ

Взять под контроль

В Республике Татарстан начали обучать председателей советов и активистов многоквартирных домов

Айдар МИНАХМЕТОВ

Не так давно в Общественной палате РФ прошло IV Всероссийское совещание региональных центров общественного контроля на тему «Развитие сети общественного контроля в сфере ЖКХ». На этом мероприятии были отмечены лучшие региональные представительства Некоммерческого партнерства «ЖКХ Контроль». В тройку лидеров вошло и отделение в Республике Татарстан. На вопросы «СГ» о деятельности органов общественного контроля ответил исполнительный директор Центра общественного контроля в сфере ЖКХ РТ Дмитрий Романов.



Дмитрий Романов

«СГ»: Дмитрий Сергеевич, какова основная цель деятельности Центров общественного контроля в сфере ЖКХ?

Дмитрий Романов: Основной целью является развитие механизмов общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере. Для нас важно поддерживать граждан, помогать им решать проблемы, возникающие в ЖКХ. Для этого работает телефонная горячая линия, мы оказываем консультационные услуги по общим и юридическим вопросам.

«СГ»: С какими проблемами, в основном, сталкиваются жильцы?

Д. Р.: Если проанализировать обращения в наш центр, можно сделать вывод, что основную массу вопросов вызывают начисление платы за ЖКУ, расчет расходов на общедомовые нужды, перерасчеты, формирование платежных документов, дополнительные платежи. Также поступают жалобы на бездействие уполномоченных органов государ-

ственной власти и органов местного самоуправления. Немало жалоб на неудовлетворительное состояние жилья и на качество предоставляемых коммунальных услуг. Но большинство проблем все-таки связано именно с оплатой жилищно-коммунальных услуг. Об этом, в частности, говорят результаты проведенного нами недавнего опроса общественного мнения.

«СГ»: Расскажите, пожалуйста, об этом опросе подробнее.

Д. Р.: Совместно с кафедрой «Муниципальный менеджмент» Казанского государственного архитектурно-строительного университета мы опросили жителей Республики Татарстан по поводу роста коммунальных платежей. По результатам этого опроса можно сделать вывод, что рост тарифов все-таки сказывается на семейном бюджете — на это и уходит от 10 до 30% семейных доходов. Но все равно люди считают, что оплачивать жилищно-коммунальные услуги необходимо, и стараются делать это вовремя. В целом, опросы показыва-

ют, что жильцы интересуются состоянием дел в своем ТСЖ или ЖСК, однако многие не принимают активного участия в обсуждении насущных вопросов, часто игнорируя общедомовые собрания, перекладывая ответственность за принятые решения на других. На мой взгляд, жильцам было бы полезно принять решение о внесении определенной суммы на оплату деятельности председателя совета МКД. Это помогло бы решить многие проблемы и сделать управление жилыми домами более профессиональным. В этом отношении показателен опыт Удмуртской республики, в которой было принято решение ввести оплату советам жилых домов. На мой взгляд, это было очень правильное и эффективное решение, которое уже дает свои плоды.

«СГ»: Недавно в Москве состоялось совещание НП «ЖКХ-Контроль». Деятельность татарстанского отделения партнерства получила высокую оценку. Что конкретно вам удалось сделать?

Д. Р.: Мы ведем регулярный прием граждан и предоставляем им юридические консультации. К октябрю 2015 года принято около пяти тысяч обращений, а на телефонную «горячую линию» принято порядка трех тысяч обращений от граждан. Предметом нашей особой гордости является проведение обучающих семинаров, конференций, брифингов для председателей советов и активистов многоквартирных домов по всей Республике Татарстан. Обучение проходит в виде семинара продолжительностью 8 часов. Он включает в себя изучение основ жилищного кодекса, вопросов энергосбережения, юридической практики, вопросы взаимодействия советов многоквартирных домов с управляющими организациями. После семинара всем участникам выдаются сертификаты о прохождении обучения, а также методические пособия. Стоит отметить, что участие в данных семинарах бесплатное. На данный момент обучение прошло 550 человек. Основным же нашим успехом я считаю то, что все больше жильцов начинают интересоваться отношениями с управляющими компаниями и процессом функционирования жилищно-коммунального хозяйства в собственном доме.

«СГ»: Приходилось ли Центру общественного контроля в сфере ЖКХ участвовать в судебных разбиратель-

ствах, связанных с деятельностью УК и ТСЖ?

Д. Р.: Это является неотъемлемой частью нашей работы. Например, мы выиграли судебный процесс против председателя одного из ЖСК, который не предоставлял жильцам бумаг о расходах в доме, указывая в квитанциях ничем не обоснованные цифры. Наш юрист обратился в суд по поводу несоответствия договора управления МКД Жилищному кодексу. Суд привлек управляющую компанию к административной ответственности по ч. 1 ст. 19.5 КоАП и назначил штраф в размере 10000 рублей. Также мы участвовали в судебном процессе по делу о незаконном захвате подвала. Суд вынес решение в пользу истца. Разумеется, судебное разбирательство — это крайняя мера, но мы готовы поддерживать жильцов, помогая им отстаивать свои законные права.

«СГ»: Насколько, по-вашему, востребованными являются Центры общественного контроля?

Д. Р.: На сегодняшний день эти центры необходимы и, несомненно, будут нужны всегда. Проведение капитального ремонта, переселение граждан из аварийного жилья, начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, все это требует контроля со стороны общественности и активных жильцов, и юридическая поддержка в этом им необходима. Важной является и наша просветительская деятельность, прием и обучение граждан.

«СГ»: Каким вы видите будущее ТСЖ и ЖСК?

Д. Р.: Я думаю, что в будущем ТСЖ и ЖСК станет больше. И будет продолжена работа по формированию законодательной базы для работы подобных организаций. Возможно, будет принят некий федеральный закон, обязывающий председателей ТСЖ получать лицензии и повышать свой профессиональный уровень. Я считаю, что в будущем необходимо наладить контроль работы председателей, так как в их деятельности, по результатам опроса, есть случаи коррупции. Но самое главное, я ожидаю роста заинтересованности самих собственников квартир в управлении домами и контроле обслуживающих организаций. Я надеюсь, что количество активных жильцов будет расти, а мы, в свою очередь, готовы оказать им помощь.

Боевой пост министра Михаила Меня



Уважаемый Михаил Александрович! От имени коллектива Домостроительного комбината №1 сердечно поздравляю Вас с юбилеем — 55-летием со дня рождения! Это прекрасная дата, символизирующая наличие опыта, знаний, житейской мудрости. Много лет Вы, Михаил Александрович, посвятили государственной и общественной деятельности, работая депутатом Московской областной Думы, заместителем председателя Комитета Государственной Думы РФ по культуре, вице-губернатором Московской области, заместителем мэра Москвы, губернатором Ивановской области... 1 ноября 2013 года указом президента РФ В. В. Путина Вы назначены министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Это очень ответственная работа. Вы хорошо понимаете это, судя по тому, какие приоритеты в своей нынешней государственной деятельности обозначили: привлечение инвестиций, расселение аварийного жилищного фонда, мониторинг и сдерживание роста тарифов, нормативно-правовое регулирование в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и ЖКХ.

По роду своей деятельности наш коллектив в поле Вашего внимания и всегда готов быть гарантом надежности и высокого качества. «ДСК №1» — крупнейшее в России предприятие по строительству жилых домов; надежная социально ориентированная компания, обладающая высоким потенциалом; единый комплекс по производству и строительству жилья; крупнейший городской инвестор, участвующий в программе замены пятиэтажного фонда столицы.

Поздравляя с юбилеем, мы желаем Вам, Михаил Александрович, успешного претворения в жизнь всего задуманного, крепкого здоровья, благополучия в семье, удачи в преодолении сложностей на боевом посту министра!

Копелев Владимир,
председатель Совета директоров ОАО «ДСК №1»

Справочно

■ НП «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль», — некоммерческая организация, деятельность которой направлена на решение проблем в жилищно-коммунальной сфере, повышение эффективности работы отрасли, улучшение качества жизни граждан. Создано в 2013 году.

Министру строительства и ЖКХ России М. А. Меню



Уважаемый Михаил Александрович!

От имени Всероссийской общественной организации «Трудовая доблесть России», объединяющей в своих рядах Героев труда, кавалеров Государственных наград и лауреатов Государственных премий, примите искренние и сердечные поздравления с 55-летием!

С Вашим именем связаны несомненные заслуги в социально-экономическом преобразовании столицы, Подмоскovie и Ивановской области. Ваш политический авторитет в стране высок и неоспорим.

Сегодня Вы возглавляете важнейшую отрасль экономики — Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. В рядах нашей организации немало строителей — прославленные БАМовцы Ефим Басин и Феликс Ходаковский, строители Байконура Алексей Макарычев и Олег Байков, бывший председатель Госстроя СССР Валерий Серов и министр транспортного строительства Советского Союза Владимир Брежнев. Разумеется, этот перечень известных имен можно было бы продолжить. Все мы, чьи судьбы связаны с созданием, хорошо понимаем, насколько сложна и ответственна Ваша нынешняя должность, и потому от всей души желаем Вам, Михаил Александрович, новых успехов в деятельности на благо России, крепкого здоровья, счастья и благополучия!

А. Г. Лёвин, председатель Центрального правления ВОО «Трудовая доблесть России», Герой Социалистического Труда, заслуженный строитель России

МАТЕРИАЛЫ

Во всем мире НДТ связывают с минимизацией негативного воздействия на окружающую среду и жестко относятся к тем компаниям, **которые не применяют лучшие природоохранные технологии, перечисленные в соответствующих справочниках**

Паллиативные технологии



о которой уже давно говорят представители промышленности. До сих пор государство ставило перед ними задачу — обеспечить практически нулевое негативное воздействие на окружающую среду. Однако в реальности это приводило лишь к тому, что многие предприятия просто давали в своей отчетности недостоверные цифры. Вот конкретный пример, приведенный Дмитрием Скобелевым. Содержание пыли в отходящих газах по европейским нормам — 2 миллиграмма на метрическую тонну. Предприятие, которое Скобелев предпочел не называть, указывает в отчетности 10 миллиграммов, а на самом деле выбрасывает 40 миллиграммов. Если сполна взыскать с него ущерб, нанесенный окружающей среде, то ему придется заплатить очень большой штраф. Но если это предприятие подаст заявку на получение комплексного экологического разрешения в соответствии с новыми правилами, и эта заявка будет удовлетворена, то тем самым оно себя легализует. В своем докладе Дмитрий Скобелев сообщил, что теперь появилась

Справочно

■ Каждый справочник наилучших доступных технологий (НДТ) состоит из основных элементов, которыми являются показатели, характеризующие технологии, а не конкретные единицы оборудования. Сама же технология представлена в справочнике как некий «черный ящик» с показателями на входе и на выходе, размещением отходов и показателями энергоэффективности. При этом, по словам Дмитрия Скобелева, Минпромторг не исходит из того, что НДТ — это какая-то суперсовременная технология, в его понимании это просто не самая худшая технология.

Цитата в тему

СТРЕМЛЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННИКОВ СОЗДАТЬ НОВУЮ ТОЧКУ ОТСЧЕТА И НАЧАТЬ ИСТОРИЮ СВОИХ ВЗАИМО-ОТНОШЕНИЙ С ПРИРОДОЙ С ЧИСТОГО ЛИСТА ПОНЯТНО — СЛИШКОМ БОЛЬШИЕ ШТРАФЫ ИМ ПРИДЕТСЯ ПЛАТИТЬ, ЧТОБЫ ВОЗМЕСТИТЬ УЩЕРБ, НАНОСИМЫЙ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ

с.1

Предприятия должны начать получать комплексные экологические разрешения в 2019 году, но, по словам выступившего на «круглом столе» с докладом руководителя бюро НДТ, директора Всероссийского научно-исследовательского института стандартизации материалов и технологий Дмитрия Скобелева, многие из них хотят, чтобы этот момент наступил пораньше — в 2018, а то и в 2017 году. Почему?

Парадоксальное, на первый взгляд, стремление многих промышленных предприятий усложнить себе жизнь связано с тем, что мы, как это нередко бывает, пошли особым путем. Во всем мире НДТ связывают с минимизацией негативного воздействия на окружающую среду и жестко относятся к тем компаниям, которые не применяют лучшие природоохранные технологии, перечисленные в соответствующих справочниках. Никаких мер поддержки при этом за рубежом не предусмотрено. У нас же, как объяснил Дмитрий Скобелев, при переходе на принципы НДТ негативное воздействие промышленности на окружающую среду будет снижаться поэтапно. Нормативы, позволяющие максимально снизить ущерб природе,



Руководитель бюро НДТ, директор Всероссийского научно-исследовательского института стандартизации материалов и технологий Дмитрий Скобелев (справа)

будут установлены не сразу, а лишь после того, как предприятия модернизируют свое оборудование, ориентируясь на более жесткие нормативы.

Тем самым российские предприятия получат, по сути дела, частичную «экологическую амнистию»,

возможность внести в справочники НДТ технологические показатели с теми значениями, которые реально присутствуют в жизни, а не «идеальные», указанные в отчетности и европейских справочниках. Понятно поэтому стремление многих промышленников создать новую точку отсчета и начать историю своих взаимоотношений с природой с чистого листа. Но не получится ли так, как если бы врачам разрешили использовать при лечении не лучшие достижения медицины, а те, которые «доступны»?

Интерес промышленности в этой ситуации понятен — добиться более комфортного, плавного графика перехода на более жесткие экологические нормы. Понятна и определенная мягкость государства. С одной стороны, оно обязано заботиться о защите окружающей среды в интересах всего общества, с другой стороны, в условиях экономического кризиса души предприятия непосильными штрафами тоже неразумно. Поэтому стороны и вынуждены искать компромиссные решения.

Флагман лифтовых предприятий России

Иван НИКИТИН

Родившись вместе с российским лифтостроением более 60 лет назад и развиваясь вместе с отраслью все эти годы, Мослифт всегда занимал лидирующее положение в отечественной лифтовой индустрии. Сейчас Мослифт — флагман лифтовых предприятий России, способный влиять на формирование различных экономических параметров лифтовой отрасли, а также крупнейшее предприятие в Европе, осуществляющее весь спектр услуг, существующих на лифтовом рынке — от проектирования до производства, монтажа, пуско-наладочных работ и обслуживания как самих лифтов, так и систем диспетчеризации, безопасности и связи (видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения).

С первых дней своего существования приоритетом компании, которая обслуживает более 60 тысяч единиц вертикального транспорта в столице, является обеспечение бесперебойной и безопасной работы лифтового оборудования. Для этого в Москве еще 35 лет назад создана и успешно действует широкая филиальная сеть ОАО «Мослифт». В составе предприятия 9 специализированных управлений, расположенных в Москве, и одно в Санкт-Петербурге, круглосуточно осуществляющих быстрое и качественное обслуживание и ремонт лифтового оборудова-

ния. Крупный производственный комплекс компании — филиал «ЛифтАвтоСервис», оснащенный современным отечественным и зарубежным оборудованием, производит и продает более 300 наименований лифтового оборудования и запасных частей: лифтовых лебедок, периферийной аппаратуры, микропроцессорных станций, купе кабины лифтов, комплектов оборудования для модернизации и капитального ремонта лифтов. Именно «ЛифтАвтоСервис» выпускает уникальную разработку компании — модель лифта «Лидер Плюс», созданную специалистами

Мослифта в рамках реализации комплексной целевой программы по созданию безбарьерной городской среды для пользования людьми с ограниченными возможностями. Специалисты предприятия разработали комплексное решение — лифт «Лидер Плюс» позволяет одновременно решать проблемы доступности городской среды и экономить до 8000 кВт/ч электроэнергии в год. Этот востребованный на российском рынке лифт практически на 100% состоит из отечественных комплектующих и позволяет маломобильным гражданам с комфортом им пользоваться.

Легендарное российское предприятие Мослифт, впитав в себя опыт многих поколений лифтовиков, шагает в ногу со временем, используя в своей работе новейшие технологические решения и инновационные разработки. Компания принимает участие во многих отечественных и зарубежных выставках, форумах и семинарах, вместе с коллегами по цеху формируя стратегию развития отрасли и демонстрируя собственные достижения, которые не остаются незамеченными лифто-

вой общественностью. Так, на крупнейшей Международной выставке лифтов и подъемного оборудования «Russian Elevator week», проходившей этим летом в Москве, компания была удостоена почетных наград в номинациях «Импортозамещение лифтовых комплектующих», «Создание безбарьерной среды в зданиях и сооружениях городского пространства» и «Инновации в области диспетчерской связи и систем контроля лифтов».

Гордись своим многотысячным коллективом, свято чтя традиции, сложившиеся за многие годы своей истории, Мослифт растет, развивается, доказывая своими яркими достижениями, что не случайно занимает лидирующие позиции на российском лифтовом рынке.

ОАО «Мослифт»
тел./факс: 8 (499) 755-22-00, доб. 1000
адрес: 125040, г. Москва,
Ленинградский проспект, д. 26, корп. 1
E-mail: info@moslift.ru



Наличие в регионе собственных производств стройматериалов позволяет снижать себестоимость жилья на 25-30%

МАТЕРИАЛЫ

Так дешевле будет

В Нижнем Новгороде запустили завод по выпуску фасадных панелей и ЖБ-конструкций



Сергей НИКОЛАЕВ

Цитата в тему

ПЛАНИРУЕМАЯ МОЩНОСТЬ ЗАВОДА СОСТАВЛЯЕТ 250 ТЫС. КВ. М ФАСАДНЫХ ПАНЕЛЕЙ И 60 ТЫС. КУБ. М ЖБИ В ГОД

Крупное предприятие по производству инновационных фасадных панелей открылось в Нижнем Новгороде. Об этом «Строительной газете» сообщили в пресс-службе губернатора и правительства Нижегородской области.

Завод «KM PRECAST» занимается производством многослойных панелей по финской технологии «Elematic» и железобетонных конструкций. Планируемая мощность завода составляет 250 тыс. кв. м фасадных панелей и 60 тыс. куб. м ЖБИ в год. Инвестором проекта выступила группа компаний ГК «Каркас Монолит», которая вложила в запуск завода 1,7 млрд рублей.

По данным компании, при производстве панелей используется специальный состав и особое антивандальное покрытие. Граффити с них, например, будет смываться мгновенно. Продукция устойчива к значительным температурным колебаниям (от +50 до -50 градусов) и сохраняет цвет после шлифовки.

«Это второе предприятие в России, которое выпускает фасадные панели по инновационной технологии, — отметил губернатор Нижегородской области Валерий Шанцев после осмотра производства. — Это существенно ускоряет процесс строительства — дом собирается на стройке как из конструктора «Лего», а потом сразу идет внутренняя отделка — можно клеить обои». По его словам, в Богородске также было запущено производство энергоэффективных стройматериалов. «Открытие в регионе собственных производств строительных материалов позволяет снижать себестоимость строительства. Надо увеличивать и объемы застройки. В прошлом году объемы строительства увеличились более чем в 2 раза, до 1,6 млн кв. м, но надо вводить в два раза больше — 3,3 млн», — заключил он.

Сопредседатель Совета НП «Нижегородская ассоциация малоэтажного строительства» Шамиль Мансуров, в свою очередь, подтвердил, что себестоимость стройки четко привязана к транспортной логистике. По его подсчетам, производство стройматериалов непосредственно в регионе позволяет местным застройщикам снизить конечную стоимость жилья на 25-30%.



Покончить с дефицитом

Мария САНИНА (Крым)

В Керчи строится крупный цементный завод

Весной нынешнего года крымские власти объявили, что в Керчи будет построен цементный завод, проектная стоимость которого составит около 1 млрд руб. Инвестор ООО «ГенИнвест» намерен возвести современный завод сухого способа производства цемента с полным производственным циклом на базе ГУП РК «Камыш-Бурунская производственная компания» (г. Керчь). Производственная мощность завода — 36 тыс. тонн в месяц.

В октябре глава Республики Крым Сергей Аксёнов подписал распоряжение о выделении компании без торгов на условиях аренды земельного участка площадью 5,8 га.

Как заверил заместитель главы администрации Керчи Роман Кириченко, новый завод сможет начать работу до конца 2015 года. По его словам, предприятие будет располагаться в районе аглофабрики бывшего железорудного комбината. При его строительстве будут использоваться как существующие корпуса, так и быстровозводимые здания. Оборудование для нового завода закуплено в Италии, его доставят в Керчь морем. Установка начнется, когда будет подготовлена производственная площадка.

Создание завода в Керчи позволит ликвидировать дефицит цемента на полуострове. Напомним, что на сегодняшний день крупнейшим производителем цемента на Крымском полуострове является Бахчисарайский комбинат «Стройиндустрия», предприятие производит более 500 тыс. тонн цемента в год.

ИНТЕРСКОЛ

РОССИЙСКИЙ ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТ №1

Уважаемый Михаил Александрович! Позвольте от всей души поздравить Вас с 55-летием и пожелать крепкого здоровья и дальнейших успехов в профессиональной деятельности, которой Вы отдаете, без сомнения, весь свой талант, вкладывая душу в любимое дело созидания и развития! Несомненно, Ваши энергия и целеустремленность являются образцом для любого настоящего энтузиаста, целиком увлеченного своей работой на благо великой страны — России! Компания «ИНТЕРСКОЛ», являясь российским производителем электроинструмента и средств малой механизации, тесно сотрудничает со многими игроками строительного рынка. Мы можем с удовлетворением констатировать, что с тех пор, как Вы возглавили Минстрой России, в подведомственных министерству отраслях активно внедряются современные инновационные технологии, широко используется оборудование российского производства и наиболее прогрессивные методы решения всего комплекса возникающих задач. Хотелось бы выразить личную благодарность Вам как Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ за огромную поддержку, оказываемую отечественным строительным компаниям и производителям необходимого им оборудования, искреннюю увлеченность своим делом, высокий профессионализм и глубокое понимание всех проблем и потребностей отрасли в сегодняшних непростых условиях ее существования и дальнейшего развития.

С уважением,
Председатель совета директоров АО «ИНТЕРСКОЛ»
Назаров С.В.

Поздравление от ООО ПКФ «Гюнай»



Пользуясь случаем, хотел бы от лица коллектива ООО ПКФ «Гюнай» и от себя лично поздравить Михаила Александровича Меня с 55-летием. Важность работы штаба отрасли — Минстрой РФ, возглавляемого М. А. Менем, трудно переоценить. Особенно в наше сложное время, когда нужно оперативно координировать созидательные усилия законодателей, строителей, производителей стройматериалов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, работников коммунальных служб, сметчиков, банковских работников. И всю эту многогранную деятельность берет на себя Минстрой. Мы, строители, высоко ценим высокий управленческий профессионализм, новаторский подход к делу, активную жизненную позицию и уникальную работоспособность М. А. Меня. Выражаем искреннюю признательность и благодарность за плодотворную деятельность, направленную на служение людям. Мы желаем Михаилу Александровичу, чтобы его жизненные силы и энергия не иссякали, а новые замыслы воплотились в жизнь. Крепкого здоровья, сил для дальнейшей успешной работы, мира и семейного благополучия. Пусть каждый новый день приносит Вам только удачу, заряжает энергией и позитивным настроением.

В свое время наше предприятие одним из первых в Домодедове приступило к комплексной застройке территорий. Это принципиальная позиция — рядом с жилыми домами возводить объекты социального назначения: школы и детские сады, медицинские учреждения, объекты культуры и торговли. Так, в микрорайоне «Северный» мы практически подошли к завершению той большой работы по его реконструкции, которую начали несколько лет назад. В настоящий момент мы уже переселили в новые дома более 600 семей. В этом году сдали жилой комплекс в микрорайоне «Авиационный» с инфраструктурой. В традициях фирмы «Гюнай» начинать реконструкцию со строительства социальных объектов. В прошедшем месяце мы сдали новый детский сад на 190 мест с бассейном. Строим новую школу. Возводим два детских сада в Видном. В ближайшее время приступаем к строительству еще одного детского сада на территории округа.

Сегодня люди с нетерпением ждут улучшения жилищных условий. Мы рады, что

можем внести свой вклад в развитие округа и его инфраструктуры, создавая комфортные условия для жителей. Учитывая непростую финансово-экономическую ситуацию в стране, понимаем, что осуществить все намеченные планы будет непросто. Но в компании готовы сообща решать возникающие вопросы.

А. С. Рагимов,
генеральный директор
ООО ПКФ «Гюнай»,
депутат Совета депутатов городского округа Домодедово,
заслуженный строитель РФ

ГЮНАЙ
ООО ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА
г. Домодедово.

Тел.: (495) 980-81-21, (495) 793-09-40,
793-09-42, 795-59-08.
Сайт: www.gunai.ru

ТЕХНОЛОГИИ

Сегодня 3D-печать активно применяется в самых разных сферах. По некоторым оценкам, в обозримом будущем доля производства изделий, произведенных с помощью аддитивных технологий, составит до 10%



Александр Фертман

Подписано в печать

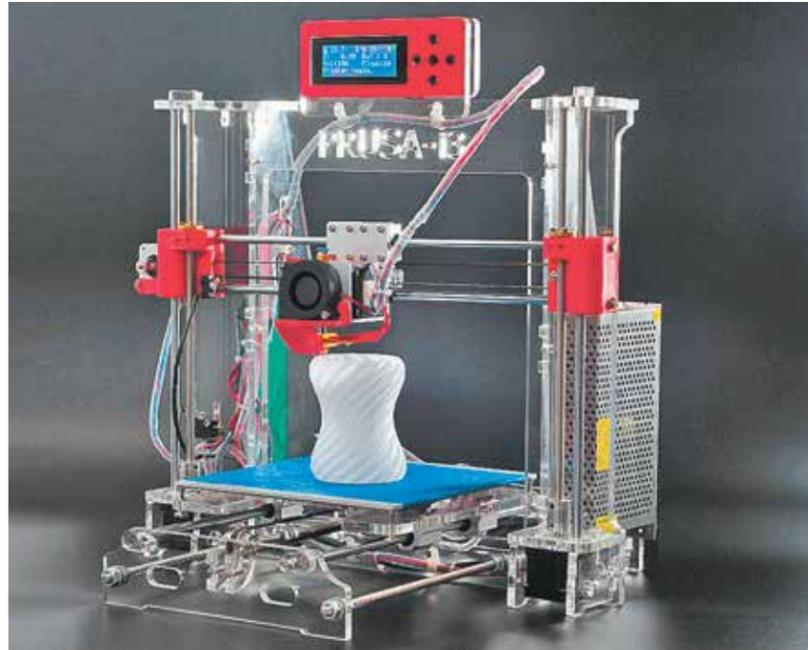
У аддитивных технологий на сегодняшний день есть своя ниша: изготовление малых партий деталей сложной формы или кастомизированных элементов

Владимир ТЕН

Сегодня 3D-печать все активнее применяется в производстве. В принтерах используются различные полимеры, металлы, керамика, композиты, и число используемых материалов все время увеличивается. Развиваются и технологии, поддерживающие 3D. Открываются все новые инструменты и новые области применения трехмерной печати. По некоторым оценкам, в обозримом будущем доля производства изделий, произведенных с помощью аддитивных технологий, составит до 10%. На прошедшем в Москве форуме «Открытые технологии» состоялся мастер-класс «Аддитивное производство и трехмерное моделирование». Модератором на нем выступил директор по науке кластера новых промышленных технологий, радиационных и ядерных технологий фонда «Сколково» Александр Фертман, с которым корреспондент «СГ» побеседовал о перспективах 3D-печати в строительстве.

«СГ»: 3D-печать — это, собственно, обычная печать, которой придали объем?

Александр Фертман: Да, если говорить не совсем научно. На самом деле, аддитивные технологии — это использо-



вание принципиально иного способа материального производства. Во многих случаях при традиционном производстве деталей используется «принцип Микеланджело» — отсечь все лишнее. Аддитивные технологии — это технология послойного «выращивания» изделия.

«СГ»: Насколько эта технология перспективна для строительной отрасли?

А.Ф.: У аддитивных технологий на сегодняшний день есть своя ниша, изготовление малых партий деталей сложной формы или кастомизированных элемен-

тов. Одно из ограничений, влияющих на распространение аддитивных технологий — невысокая скорость формирования детали. Второе важное условие, которое необходимо выполнять для расширения областей применения, — обеспечение качества или заданных свойств изделия. Я думаю, сегодня аддитивные технологии занимают место между фрезерным станком, на котором массовый серийный продукт делать невозможно, и литьем, которое предназначено как раз для массового производства. Но если скорость будет увеличиваться, и если цена материала для печатания будет падать, то аддитивные технологии составят конкуренцию литью. Что же касается строительства, могу сказать одно: все, что мы пока видим, это использование вместо полимера или металла бетона, который через сопло подается на рабочую поверхность, но, в отличие от промышленных аддитивных установок, не подвергается спеканию. В традиционных строительных технологиях такое наращивание конструкции достигается за счет применения опалубки, которая ограничивает форму в пределах заданных параметров. Использование принципа 3D-печати в данном случае позволяет обойтись без опалубки, но тогда встает вопрос соответствия изделия заданным параметрам. Ведь бетон, пока не отвердеет, в полужидком состоянии имеет свойство растекаться. Таким образом, получается, что традиционный материал не обеспечивает необходимой точности изделия.

«СГ»: Может, имеет смысл идти по пути разработки нового материала?

А.Ф.: Это наверняка нужно делать, более того, разрабатывать материал и технологию «3D-строительство» надо вместе, тогда шансы на успех повышаются.

Цитата в тему

АДДИТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ЗАНИМАЮТ МЕСТО МЕЖДУ ФРЕЗЕРНЫМ СТАНКОМ, на котором массовый серийный продукт делать невозможно, и литьем, которое предназначено как раз для массового производства. Но если скорость будет увеличиваться, и если цена материала для печатания будет падать, то аддитивные технологии составят конкуренцию литью

Консолидация усилий Минстроя и государственной экспертизы — гарант качества строительной отрасли

Игорь ГОРЯЧЕВ, директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», президент АЭСП



Как уже отмечалось, организации и объединения государственной экспертизы успешно сотрудничают с Минстроем, особенно в обсуждении актуальных вопросов проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, формировании безопасной и комфортной среды жизнедеятельности. Важное место отводится и совершенствованию нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности, выстраиванию отношений государства, проектировщиков и изыскателей, определению единых подходов к организации проектно-исследовательской деятельности, снятию лагун и противоречий в техническом регулировании, гармонизации национальных и международных норм.

Пользуясь случаем, хотелось бы от имени членов АЭСП и ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» поздравить через «Строительную газету» Михаила Александровича Меня, которому на днях исполнилось 55 лет.

Уважаемый Михаил Александрович!
Позвольте, прежде всего, поблагодарить Вас за глубокое понимание и всестороннюю поддержку. В наше непростое время Вы — создатель по призванию и по духу — вносите большой вклад в развитие отечественной строительной отрасли, консолидируя усилия Минстроя и организаций государственной экспертизы.

От всей души поздравляем Вас со знаменательной датой, желаем крепкого здоровья, дальнейших успехов в профессиональной деятельности и семейного благополучия.

АССОЦИАЦИЯ
ЭКСПЕРТИЗ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
ПРОЕКТОВ

Государственное
автономное учреждение
Московской
области «Московская
областная государственная
экспертиза»

Поздравление министру строительства и ЖКХ Российской Федерации Михаилу Меню с 55-летием

Уважаемый Михаил Александрович!



Председатель Совета
СРО Союза «МОСС»
Александр ХОДОС

Генеральный директор
СРО Союза «МОСС»
Владимир ЛЕБЕДЕВ

СРО Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» выражает Вам искреннюю признательность и поздравляет с юбилеем — 55-летием со дня рождения!

Вы прошли славный путь; работали на ответственных административных должностях в Подмоскowie и в столице нашей Родины, руководили регионом. И сегодня, на посту министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Вы проявляете высочайшую самоотдачу, ответственность и компетентность в решении поставленных задач.

Выражаем уверенность, что строительный комплекс нашей страны и впредь будет планомерно развиваться и совершенствоваться в условиях саморегулирования отрасли.

Искренне желаем Вам, Михаил Александрович, больших успехов в труде на благо нашего Отечества. Доброго здоровья, счастья и благополучия в жизни Вам и Вашим близким.

Уважаемый Михаил Александрович!



Батырбий Тутаришев, член Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», координатор по Южному федеральному округу, депутат Законодательного Собрания Краснодарского края, доктор экономических наук, профессор

Примите мои искренние поздравления с 55-летием со дня рождения!

Вы завоевали репутацию талантливого управленца, ответственного человека, который стремится к поиску новых идей, оригинальных решений!

Однако современная жизнь ставит перед государственными деятелями все новые непростые задачи, и в этих условиях требуется проявление мудрости, воли и целеустремленности!

В сегодняшнее нелегкое время мы уверены, что Ваш профессиональный опыт и жизненная мудрость станут залогом нашей совместной эффективной работы, помогут добиться верных решений, работающих на благо каждого гражданина нашей страны, на благо строительного комплекса Российской Федерации!

Желаю Вам успехов в осуществлении намеченных планов, больших достижений и надежных соратников!

Желаю мирного неба, семейного благополучия, доброго здоровья, неиссякаемой энергии, тепла и уюта в доме!

Внедряемая в Башкортостане система призвана повысить эффективность государственных инвестиционных проектов в условиях ограниченности ресурсов

ТЕХНОЛОГИИ

По методу Ганта

В Башкирии внедряют электронную систему управления стройпроектами



эффективности управления государственными инвестиционными проектами в условиях ограниченности ресурсов, — пояснил Махмудов. — С учетом рекомендаций правительства РФ была применена методология и изучен опыт регионов в ведении проектов».

Госстрой РБ совместно с ГКУ «Управление капитальным строительством РБ» определил объекты социального назначения в республике, которые в пилотном режиме были занесены в систему «Аванта». «У каждого строящегося объекта имеется паспорт со всеми необходимыми реквизитами, выстроена диаграмма Ганта (тип столбчатых гистограмм, которые иллюстрируют график работ по проекту — «СГ»), по которой руководители подразделений УКС, Госстроя и республики могут наблюдать этапы выполнения стройработ», — рассказал Махмудов.

По информации пресс-службы Госстроя РБ, внедрение системы позволило Госстрою и УКС визуализировать информацию по всем объектам строительства и свести их в единый реестр. В нем отражены финансовые параметры проекта, проектировщики и генподрядчики с контактными данными, ответственные исполнители (кураторы) объекта и многие другие реквизиты.

«На сегодняшний день Госстроем ведется работа по усовершенствованию подходов к управлению процессами реализации строящихся за счет республиканской адресной инвестиционной программе (РАИП) объектов, — рассказали в пресс-службе. — Продолжается обучение специалистов — участников проектов. Еженедельное обсуждение проектов строительства на оперативных совещаниях с использованием системы позволяет выявлять основные проблемы, возникающие в ходе их реализации, и таким образом находить правильные пути решения».

Быстрее, технологичнее, дешевле

Оксана САМБОРСКАЯ

ВМ-технологии не только позволяют планировать строительство, но и помогают продавать готовые объекты

Сегодня ВМ-технологии, более известные как 3D-проектирование, чаще используются лишь при создании образа будущего здания, однако их возможности гораздо шире. ВМ-технологии — хороший помощник и на стройплощадке, могут пригодиться они тем, кто в дальнейшем будет заниматься эксплуатацией здания. Как это работает на практике, в ходе специального пресс-тура по одному из строящихся объектов рассказали генеральный директор ООО «НТЦ «Эталон» Арсентий Сидоров и консультант компании Autodesk в России и СНГ Илья Емельянов.

Конечно, все начинается с проектирования, где ВМ-технологии позволяют создать 3D-модель здания, автоматически перенести ее «на бумагу» и разработать рабочую проектную документацию в двухмерном масштабе. На этом этапе новый сервис сокращает время на проектирование и повышает качество документации, в частности, за счет того, что все участники проектного процесса работают «в облаке», и при любых вносимых изменениях в любом узле здания информация сразу отражается в данном проекте. Все трансформации становятся видны коллегам по проектному цеху, отслеживаются машиной и сразу отражаются в рабочей документации. Но 3D-модель — это только «ядро» процесса, вокруг которого происходят дальнейшие качественные изменения. Человек создает календарный план, устанавливая очередность определенных действий, затем создается наглядный виртуальный сценарий строительства, в котором известно, когда будет строиться каждый элемент трехмерной модели. Также с помощью данного сервиса решаются и такие «частные» задачи, как получение аналитических справок по поставке материалов, загрузке кранов, необходимости доставки тех или иных ресурсов на строительный объект. Это дает возможность оптимизировать сроки использования строительной техники для сокращения сроков и стоимости строительства и позволяет точно спланировать время поступления денежных средств.

Когда утвержден план-график работ, начинается само строительство. Здесь ВМ-технологии используются для контроля строительно-монтажных работ, качества строительства. ВМ-модель позволяет аккумулировать информацию о нарушениях, дает возможность подготовить отчетные материалы и в дальнейшем принять меры и скорректировать ту или иную ситуацию на основании проанализированных данных.

Преимуществом работы с использованием ВМ-технологий является и то, что по окончании стройки создается электронный паспорт объекта — крайне удобный и важный документ для дальнейшей работы управляющей компании по обслуживанию жилого дома или здания иного назначения, а также при подготовке, к примеру, объекта к продаже.

И еще один важный плюс 3D-модели: красивая понятная «картинка» здания позволяет маркетологам и «продажникам» показать «товар лицом», что ускоряет процесс принятия клиентом решения о покупке. А это, в конечном счете, и является целью всего сложного процесса строительства.

Дмитрий КОМАРОВСКИЙ

Комитет Башкортостана по строительству и архитектуре внедряет инструменты проектного управления на базе современной информационной системы. Об этом глава республиканского Госстроя Халит Махмудов рассказал на заседании экспертного совета по бюджетным инвестициям.

По словам чиновника, средства из бюджета республики на разработку и внедрение информационной системы в размере 1,3 млн рублей были выделены в мае текущего года. «Данная работа ведется в целях повышения

1,3

млн рублей

было выделено на разработку и внедрение информационной системы управления проектами

Поздравление министру строительства и ЖКХ Российской Федерации Михаилу Меню с 55-летием

Уважаемый Михаил Александрович!



От имени коллектива ОАО «Мослифт» и от себя лично сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

Благодаря Вашей плодотворной работе во главе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, строительная индустрия нашей страны стремительно развивается, реализуются инновационные идеи, воплощаются в жизнь масштабные проекты и замыслы.

В день Вашего 55-летия желаю Вам крепкого здоровья, неиссякаемого оптимизма, успехов во всех Ваших начинаниях, счастья и благополучия!

Л. В. Гуцин, генеральный директор ОАО «Мослифт»

Поздравление министру строительства и ЖКХ Российской Федерации Михаилу Меню с 55-летием

Уважаемый Михаил Александрович!

От имени сотрудников Москомэкспертизы, Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза», ГАУ «НИАЦ» и от себя лично поздравляю Вас с днем рождения!

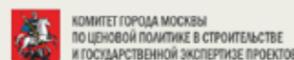
Сегодня перед строительным сообществом стоит много глобальных вызовов: от эффективного использования государственных средств и снижения административных барьеров до ценообразования и внедрения новых технологий. Ваш неустанный труд не просто повышает качество и эффективность ключевого сектора экономики, но служит укреплению и развитию всей нашей страны!

Результаты четкой и слаженной работы Минстроя России чувствуют на себе все жители страны: строится доступное жилье, коммунальные услуги стали более прозрачными, все реже можно встретить аварийное жилье и все чаще — отремонтированный, отвечающий современным требованиям дом.

Позвольте пожелать крепкого здоровья, энергии и оптимизма в реализации задуманного. Мы уверены, что с Вами строительную отрасль ждет множество ценных преобразований — пусть всегда хватает на них сил, мудрости и терпения. И пусть Ваши решения всегда и везде встречаются поддержку!

Здоровья и благополучия Вам и Вашей семье!

С уважением,
председатель Москомэкспертизы
В. В. Леонов



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»
420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чехова, д. 28

ПЛАНИРОВАНИЕ

За предстоящие 10 лет жилой фонд Ростова-на-Дону предлагается увеличить почти в два раза, то есть построить практически еще один Ростов

Наталья ДОНСКАЯ (Ростов-на-Дону)

Изменения в генеральный план Ростова-на-Дону до 2025 года, которые пока обсуждаются на публичных слушаниях, должны вступить в силу до конца этого года. В документ закладывается увеличение жилого фонда на 20,9 млн кв. м. Всего под строительство жилья должно отойти 72 участка площадью 3,6 тыс. га. Критики проекта говорят о его недостаточной проработке, власти города отмечают, что развитие Ростова-на-Дону идет высокими темпами, и потребности города не укладываются в существующий генплан.

Как рассказал директор Департамента архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Юрий Дворников, проект изменений в генплан Ростова-на-Дону необходим для приведения документа к стандартам Градостроительного кодекса РФ и учета современных темпов развития донской столицы как города — участника Чемпионата мира по футболу 2018 года.

В частности, в новой редакции документ составлен из расчета, что к 2025 году население Ростова-на-Дону составит 1,3 млн человек (ранее прогнозная численность была 1,1-1,2 млн). Кроме того, решение о проведении в Ростове матчей ЧМ-2018 дало дополнительный стимул для развития левого берега, на котором в перспективе должен появиться не только спортивный кластер, но и объекты общественно-деловой и коммерческой застройки. Левый и правый берега должны стать частью единого центра Ростова, а не загородными зонами, как сейчас. Также в документ вошли планы по развитию новых территорий — микрорайонов «Суворовский», «Платовский» и «Декоративные культуры». К примеру, планируется улучшить их транспортную доступность за счет расширения и продолжения существующих магистралей. Сейчас жилой фонд Ростова-на-Дону составляет 25,8 млн кв. м, к 2025 году он должен вырасти до 46,7 млн кв. м. Многоэтажные жилые дома (9-16 этажей) займут 65% фонда, среднеэтажная застройка (5-8 этажей) — 30%, малоэтажная (до 4) — 4%, а индивидуальная (до 3 этажей) — 1%. Для освобождения площадей предлагается экологически вредные производства перенести за черту города.

Однако представленные на суд жителей и специалистов планы застройки города в Ростовской областной организации Союза архитекторов России считают «сомнительными» и слишком амбициозными. Без малого за 10 лет предлагается увеличить жилой фонд в 1,8 раз, или на 4% ежегодно, то есть построить практически еще один Ростов. По мнению архитекторов, еще около 1,9 млн кв. м жилого фонда в Ростове-на-Дону необходимо заменить. Также в организации удивлены совершенно оторванным от нынешних реалий распределением структуры жилого фонда, отмечая, что сейчас индивидуальные застройщики обеспечивают 58% нового строительства, а многоквартирные дома занимают только 42% от общего фонда.

«Новые изменения формально верны, но по сути неверны и неадекватны проблемам города-миллионника. План выполнен в соответствии с законодательством, но здесь авторы используют двойные стандарты», — уверен один из шести вице-президентов Союза архитекторов России Юрий Трухачев. По его словам, любой генплан должен состоять из двух частей: обоснования совершенных действий и утвержденной части, которая уже будет приниматься или не приниматься городской Думой.



Микрорайон «Левенцовка» — новый для Ростова-на-Дону пример комплексной застройки территории

Удвоение Ростова

Новый генплан города эксперты сочли слишком амбициозным



Отель Sheraton возводится в Ростове к Чемпионату мира по футболу в 2018 году, общий номерной фонд гостиниц город планирует увеличить примерно на 40%

Цитата в тему

АВТОР ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РОСТОВА-НА-ДОНУ ДО 2025 ГОДА ИРИНА ГРИШЕЧКИНА:

«В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНПЛАНА МЫ РАССЧИТЫВАЕМ, ЧТО К 2025 ГОДУ ПЛОЩАДЬ СТОЛИЦЫ ЮФО ПРАКТИЧЕСКИ НЕ УВЕЛИЧИТСЯ.

Для дальнейшей застройки достаточно свободных земель в западной части, есть резервы и в центре, которые освободятся после сноса аварийного жилья»

Справочно

■ План развития столицы Южного федерального округа Ростова-на-Дону разрабатывался уже несколько раз на протяжении XX века. Первый план был создан в 30-е годы прошлого века, существовал послевоенный план. Наиболее серьезным эксперты называют генеральный план развития Ростова-на-Дону, разработанный в 1971 году. После этого план не только не корректировали, но и не переделывали полностью — вплоть до 2007 года, когда была принята новая, действующая сейчас редакция.

Цитата в тему

АВТОР ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РОСТОВА-НА-ДОНУ В 1971-2001 ГОДАХ

НОРАЛЬД НЕРЕСЬЯНЦ:

«РОСТОВ ДАВНО ПОРА ОБЪЕДИНЯТЬ С АКСАЕМ И БАТАЙСКОМ.

Как архитектор, я вижу, что эти города — единое целое. Независимо от содержания генплана, Ростов все равно срастется с ними, ничего страшного здесь нет, так развиваются все крупные города»

стережения не смутили авторов проекта генплана.

«Пойму трогать нельзя, — уверен Юрий Трухачев. — Именно на пойменной земле построен Крымск, в котором несколько лет назад произошла трагедия. У нас может быть то же самое. Рисовать подобные схемы можно, только не зная элементарных вещей».

Кроме того, в зоне жилой застройки в пойме Мертвого Донца находится зона нереста рыбы. Задолго до появления и развития Ростова казаки, которые жили на этих землях, во время нереста обматывали тканью колеса телег, чтобы не спугнуть рыбу. А масштабное шумное строительство способно нарушить природное равновесие водоема навсегда и привести к необратимым последствиям.

Авторы нового генерального плана собираются не только застраивать город, но и разрушать то, что уже построено. Так, на Театральном спуске планируется создать рекреационную зону. Согласно новому генплану, все, что построено в этом районе, необходимо снести и засадить деревьями.

Начальник отдела по организации публичных слушаний Департамента архитектуры и градостроительства Ростова-на-Дону Александр Рыбалкин пообещал: замечания ростовского Союза архитекторов будут учтены и наряду с другими предложениями изучены в комиссии по подготовке проекта, а затем направлены разработчику генплана — НИИ «Энко» (Санкт-Петербург). Скорректированный документ должен поступить главе администрации южной столицы, который решит, отправлять его на доработку или на утверждение. Принять изменения генерального плана развития Ростова-на-Дону рассчитывают до конца года.

Если с утвержденной частью все более-менее понятно, то с обоснованием проекта у авторов плана вышло не так хорошо.

Директор Департамента архитектуры и градостроительства, главный архитектор Ростова-на-Дону Юрий Дворников уверен, что показатели, прописанные в новой редакции генплана, вполне реальны. Уже сейчас в новых микрорайонах южной столицы нормой становится строительство 17-этажного жилья, кроме того, существует тенденция увеличения средней площади квартир. Как считает Юрий Дворников, вытеснение индивидуальных домов многоквартирным жильем — это естественный процесс для развивающихся городов. Ведь уже сейчас заметна тенденция приобретения горожанами индивидуальных домов за чертой города.

Еще одним новшеством обновленного генерального плана стали намерения организовать жилищное строительство в пойме Мертвого Донца. Против этих планов ранее выступал Союз архитекторов Ростова, однако предо-

Схемы территориального планирования делают деятельность федеральных властей предсказуемой для региональных органов власти, для муниципалитетов, а самое главное — для бизнеса

ПЛАНИРОВАНИЕ

Мария САНИНА (Крым)

Команда строиться

Крым и Севастополь получили схему территориального планирования

В середине октября правительство РФ утвердило схему территориального планирования Крыма и Севастополя. В настоящее время идет процесс согласования схемы с региональными министерствами и муниципальными органами. Схемой предусмотрено согласованное, взаимовыгодное размещение на территориях Республики Крым и Севастополя объектов федерального значения, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие этих субъектов федерации. «Принятое решение позволит сформировать современную инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру, обеспечить устойчивое комплексное развитие территорий Крымского федерального округа», — говорится в пояснительной записке к документу.

Как заявил на заседании правительства вице-премьер Дмитрий Козак, схема предусматривает размещение до 2030 года на территории Крыма и Севастополя более 90 объектов. По словам вице-преьера, подобные схемы планирования обеспечивают предсказуемость деятельности федеральных властей для региональных органов власти, для муниципалитетов, а самое главное — для бизнеса.

«Мы готовимся к реализации такого важного документа, как схема территориального планирования Крыма», — сообщил главный архитектор Крыма Александр Кузнецов. По словам архитектора, схема станет основой для разработки стратегии развития как отдельных территорий республики, так и полуострова в целом. Республика получит полный пакет градостроительной документации, на основании которой мож-



Справочно

■ Согласно схеме территориального планирования и расчетам специалистов, максимальное число туристов, которое сможет принимать Крым — это до 10 млн человек к 2030 году. Сегодня на полуостров могут приехать максимум 5-6 млн человек, больше не позволит существующая инфраструктура. Рекорд посещаемости был установлен в 1986 году, когда в Крыму побывали 8,5 млн отдыхающих.

но будет разрабатывать проекты планировок, межевания и начинать активное оформление и переоформление земельных участков. По словам Кузнецова, к концу следующего года должны быть разработаны и утверждены генеральные планы 254 поселений и права землепользования для них; документацию разрабатывают десять крупнейших институтов России.

Рассказал главный архитектор и о расширении территории Симферополя. На первом этапе этот процесс будет происходить за счет присоединения к городу 4 тыс. гектаров незаселенных земель. Объединение городов и их районов, по мнению главного архитектора, необходимо Крыму. Города — это локомотивы экономики. А крымские города ограничены своими территориями. В Симферополь, например, готовы уже сегодня прийти инвесторы, но свободных земель нет. «Мы должны дать глоток воздуха тем городам, которые в своих границах «умирают», — сказал Кузнецов. — Таких населенных пунктов несколько, в их числе Белогорск, Евпатория, Саки, Керчь. Решить проблему может только изменение административных границ. Конечно, идти нужно не революционным путем. В том числе и при помощи градостроительной документации мы будем доказывать главе республики целесообразность изменения границ».

Продолжится борьба и с незаконными строениями — их на территории Крыма, по данным главного архитекто-

ра, около 35 тыс. Не останутся без внимания и факты точечной или уплотнительной застройки многоэтажных строений в одноэтажных районах города. Их Кузнецов назвал «братскими могилами» из-за нарушений строительных норм. Прекратится и пагубная традиция строительства жилых домов в парках. «То, что я увидел в прибрежных городах, повергло в шок, — сказал чиновник. — Такого пренебрежительного отношения к природе, к паркам давно не видел». Главный архитектор заявил, что он уже ввел мораторий на любое строительство в зеленых зонах в Крыму до разработки правил землепользования и застройки в генеральных планах.

«Сейчас мы рассматриваем схему территориального планирования Республики Крым, здесь учтены кластеры, — сказал Кузнецов. — В ближайшее время эту документацию согласуем и приступим к документации по районам. Государством выделено на это 1 млрд рублей. До конца 2016 года документация будет выполнена, что позволит заниматься указанными территориями, в том числе и Коктебелем».

В то же время, Александр Кузнецов посетовал на то, что в Крыму наблюдается острый дефицит квалифицированных архитекторов. Сегодня по числу архитекторов на душу населения Крым уступает Краснодарскому краю минимум в 7 раз. «Мы, конечно, будем возвращать архитекторов, но, сами понимаете, это займет время», — подытожил Кузнецов.

«Костромагорстрой»: 20 лет успеха!



Генеральный директор
ООО ИСПО «Костромагорстрой»
Евгений Нагоров

На протяжении 20 лет компания «Костромагорстрой» является локомотивом строительной отрасли Костромской области, входит в элиту строительного комплекса Российской Федерации. Строит жилые дома, детские дошкольные и медицинские учреждения, административные здания и спортивные объекты. За 20 лет здесь сдали в эксплуатацию свыше миллиона квадратных метров жилья. Сейчас компания ведет работу более чем на 30 объектах. Это не только Кострома, но и другие регионы.

Марина ЮДИНА

20 лет назад, когда компания «Костромагорстрой» только начала свою работу, отрасль переживала не лучшие времена. Заводы и базы строительной индустрии разваливались, хотя потребность в жилье на рынке возрастала. Учитывая сложившуюся экономическую ситуацию, руководитель существующей тогда фирмы «Су-7» — Юрий Касимов — решил создать объединение, которое собственными силами может выполнить полный цикл строительства. Тем самым обеспечить конкурентоспособность на рынке, а главное — сохранить кадры. И в ноябре 1995 года такая фирма была создана и зарегистрирована. Тогда же, в 1995 г., компания решила восстановить практически с нуля завод крупнопанельного домостроения, который дал возможность строить крупнопанельные жилые дома серии 121.

Сегодня «Костромагорстрой» выполняет весь комплекс проектных, изыскательских, строительного-монтажных, специализированных, отделочных и пуско-наладочных работ по схеме «от проекта до ключа». В состав объединения входят заводы, выпускающие железобетонные конструкции, крупнопанельные изделия, пенобетонные блоки, керамический кирпич. Кроме того, имеется собственный гравийно-песчаный карьер, что позволяет

обеспечивать производство высококачественным сырьем. Деревообрабатывающий цех полностью обеспечивает столярными изделиями все производственные потребности объединения. В 2014 году приступили к производству евроокон. Предприятие располагает также солидным собственным парком строительной техники, состоящим из 200 единиц автомашин и механизмов.

Специалисты компании «Костромагорстрой» работали над такими крупными объектами, как железнодорожный вокзал, здание городской налоговой инспекции и Облгаза, административное здание «Костромарегионгаз». «Горстрою» доверяют, потому что компания не только качественно делает свою работу, но и постоянно внедряет новые технологии. Например, дома с автономным отоплением впервые построены в 1977 г. именно «Костромагорстроем».

Новатором в строительной отрасли выступил первый глава объединения «Костромагорстрой», заслуженный строитель России Юрий Касимов. Юрий Александрович любил свою профессию и гордился ею. Практически на каждой улице Костромы есть дом, построенный под руководством Касимова. Принципы работы Юрия Касимова продолжил и следующий руководитель — Евгений Нагоров. Благодаря ему, «Горстрой» остается самой крупной и надежной строительной организацией в области.



Объем работы «Горстрою» огромен: жилье для детей-сирот, военнослужащих и ветеранов ВОВ, множество коммерческих и социальных объектов. Кроме того, объединение участвует в реконструкции памятников истории и архитектуры, оказывает помощь в возведении церквей и монастырей. Так, в 2013 г. был построен храм Собора Рождества Богородицы в Ипатьевском монастыре. Годом позже введено в эксплуатацию здание фондохранилища Государственного объединенного историко-архитектурного музея-заповедника «Ипатьевский монастырь» на пр. Мира — уникальное трехэтажное здание для хранения музейных экспонатов со специальным микроклиматом, реставрационными мастерскими, стеллажами для картин.

Основа организации — профессиональный коллектив. В «Костромагорстрое» работают более полутора тысяч человек, многие трудятся со дня основания объединения. 25 из них имеют звание «Почетный строитель». Руководство объединения с уважением относится к опытным сотрудникам, при этом поддерживает и молодых строителей, которые охотно идут работать в «Костромагорстрой» и гордятся своей профессией. Молодыми кадрами строительной компании помогают ведущие учебные заведения Костромы, с которыми заключен договор о сотрудничестве.

Предприятие постоянно развивается, вводит в работу новые технологии и материалы. Евгений Нагоров, генеральный директор ООО ИСПО «Костромагорстрой», заслуженный строитель РФ, отмечает, что сегодня у объединения есть все необходимое, чтобы уверенно смотреть в будущее. «Мы по-прежнему верны в работе принципу «от проекта до ключа» и прочно удерживаем лидирующие позиции в строительной отрасли региона. А качество работы предприятия уже неоднократно отмечалось дипломами и медалями региональных и общероссийских выставок», — с гордостью заявляет он.



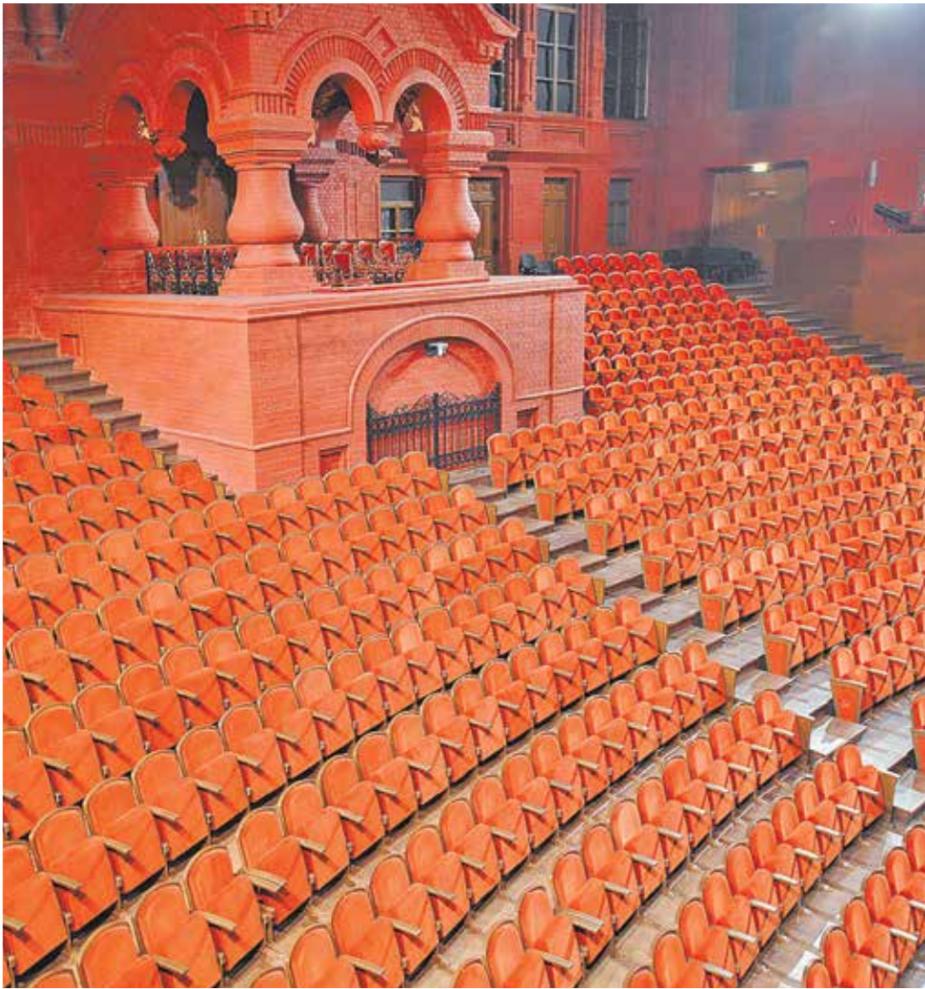
ООО ИСПО «Костромагорстрой»

АРХИТЕКТУРА

Проект реконструкции «Геликон-Оперы» вызвал много споров, работы на объекте несколько раз приостанавливались

Архитектурно выражаясь

В Москве завершилась реконструкция сцены «Геликон-Оперы»



Комментарии

■ Художественный руководитель театра Дмитрий Бертман: «Геликон-Опера» получила новый облик, и будет жить в новой реальности. Хотелось бы верить, что опыт работы с этим памятником архитектуры — и негативный, и позитивный — в дальнейшем сослужит городу хорошую службу».

■ Сергей Кузнецов, главный архитектор Москвы: «Реконструкцию театра «Геликон-Опера» я считаю знаковым событием для города. Во-первых, Москве возвращен прекрасный музыкальный театр, получивший здание не просто большей площади, но оборудованное по последнему слову сценической техники. Во-вторых, город быстро и профессионально закончил реализацию проекта, еще год назад казавшегося безнадежным долгостроем — это огромная заслуга стройкомплекса и АО «Мосинжпроект», взявшего на себя функции управляющей компании по реконструкции».

Оксана САМБОРСКАЯ

Второго ноября московский музыкальный театр «Геликон-Опера» открыл новый сезон. В этом году театр начал работать на реконструированной исторической сцене на Большой Никитской улице. Для создания нового театрального пространства понадобились почти восемь лет и целый ряд неоднозначных решений. Работы несколько раз приостанавливались и возобновлялись. И вот долгая история реконструкции здания, наконец, завершилась.

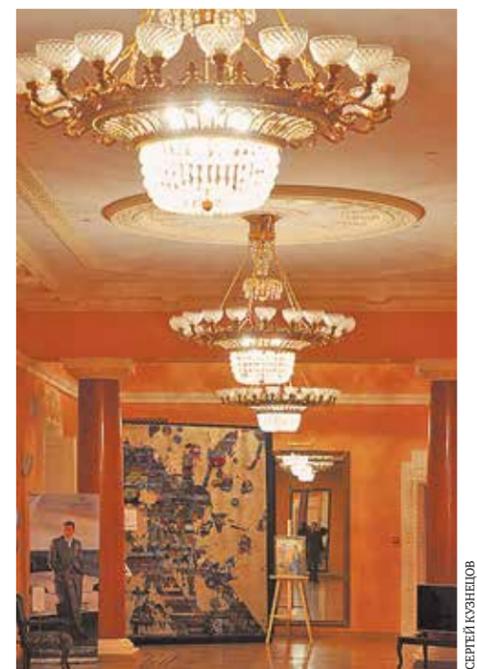
Решение о реставрации усадьбы Глебовых-Стрешневых-Шаховских (ул. Большая Никитская, 19/16) с приспособлением ее под нужды театра «Геликон-Опера» было принято еще в конце 90-х годов прошлого века. В нулевых работы начались, затем были заморожены из-за протестов защитников памятников архитектуры, считавших, что реконструкция со сносом части строений, перекрытием двора стеклянным куполом нарушает сложившуюся историческую среду. Переломным для новой «старой» сцены «Геликон-Оперы» стал март 2011 года, когда прошло заседание архитектурного совета Москомархитектуры, на котором было решено возобновить работы по утвержденному проекту с небольшими корректировками.

Автор проекта реставрации и приспособления комплекса зданий усадьбы для нужд театра — президент Союза архитекторов России Андрей Боков — пошел по тому же пути, что авторы проекта «Новый Эрмитаж» в Санкт-Петербурге, в котором перекрыли семь внутренних дворики и получили семь дополнительных выставочных залов и гарантию сохранности внутренних стен. В Москве к этому моменту уже был реализован проект перекрытия Гостиного двора и внутреннего двора музея А. С. Пушкина на Пречистенке, 12/2. Из зарубежных решений вспоминается Британский музей с перекрытым двором (архитектор Норман Фостер), в этом случае «потерянное» городское пространство тоже превратилось в полезное, там разместились сервисные службы музея, лекционные и мультимедийные залы.

Но вернемся к «Геликон-Опере». Согласно проекту, реставрацию усадьбы совместили с возведением нового здания площадью более 13 тыс. кв. м. Внутренний двор преобразился в зал «Стравинский» на 500 мест. Сцена зала оборудована по последнему слову техники — 26 подвижных платформ, перемещающийся в двух плоскостях круг, уникальные «танцующие» штанкеты, новейшее световое оборудование. Специально к серии гала-концертов к открытию театра главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов и архитектор Агния Стерлигова разработали сцену, которая позволила продемонстрировать уникальную механику сцены. В глубине сцены — шесть колоколов (вес самого большого 260 кг), специально отлитые в Воронеже и подаренные театру Фондом просвещения «МЕТА». Красное крыльцо внутреннего двора усадьбы преобразилось в ложу для почетных гостей.

Исторические здания были отреставрированы. Команда компании «Мосинжпроект» под руководством Марса Газизуллина провела уникальную работу по восстановлению памятника архитектуры — Главного дома усадьбы Глебовых-Стрешневых-Шаховских: укрепили фундамент, углубили и оборудовали подвальные помещения, заменили аварийные перекрытия, отреставрировали кирпичные стены и фасады.

По сохранившимся образцам XIX века отреставрированы интерьеры усадьбы: кессонированные потолки, карнизы, лепное убранство. Восстановлены купол Малого зала, колонны из искусственного мрамора, люстры, торшеры, бра. Пол в парадных залах и вестибюле украшен художественным паркетом, инкру-



Наказ министра выполнен!

В. Ю. КАЗАРЯН, генеральный директор ООО «НПП СК МОСТ»
И. Д. САХАРОВА, заместитель генерального директора ООО «НПП СК МОСТ»



В начале 2014 года руководство ООО «НПП СК МОСТ» представило ряд новых перспективных конструктивных решений в области мостостроения министру строительства и ЖКХ РФ Михаилу Александровичу Меню на форуме в городе Балашихе, а именно дренажную систему для мостовых сооружений с брендовым названием «Козинаки®» (ТУ 5417-001-1889798-2009, патент РФ №2205913 от 10.06.2003 г. «Устройство для удаления влаги из толщи дорожной одежды мостовых сооружений», Свидетельство регистрации товарного знака №398348 от 15.01.2010 г.), литой фиброасфальтобетон «МОСТЛАБ» (ТУ 5718-004-18819798-2010, патент РФ №2483152 от 27.05.2013 г. «Способ выполнения покрытия из литого асфальтобетона с использованием брикетов асфальтобетона»), технологию по алмазной резке и бурению «Балкорез» (патент №2549664 от 14.02.2014 г. «Способ демонтажа аварийной балки пролетного строения моста»), новую систему преднапряжения с использованием арматурных прядей диаметром 18 мм, конструкции деформационных швов СК-80, СК-160 и СК-240 (патенты №142775, №83081, №90788, №152700), также другие уникальные строительные конструкции, которые были отмечены Михаилом Менем в напутственном наказе: «Вы должны представить эти конструкции и технологии на техническом совете Министерства и обязательно ввести их в список инновационных продуктов и материалов».

О таком успехе десятиминутного выступления на форуме мы и не мечтали, но наказ получен, и его надо выполнять.

Началась рутинная работа по сертификации продукции, составлению ТУ, Сводов правил, защите патентов и свидетельств, а у предприятия ООО «НПП СК МОСТ» более 30 патентов, которые не только разработаны, но защищены и поставлены на производство. Они широко внедряются на мостовых сооружениях по всей стране. В «Строительной газете» есть рубрика «Наши изобретения и патенты», где часто публикуются патенты ООО «НПП СК МОСТ», что очень приятно авторам и познавательно читателям — строителям, которые их внедряют по всей стране.

В настоящее время наши технологии получили новый виток развития в связи с поиском импортозамещения и даже импортоулучшения. Мы с гордостью можем говорить, что наши разработки часто более качественны и не уступают зарубежным, у нас уже есть опыт экспорта.

Мы говорим слова благодарности Михаилу Александровичу Меню за напутствие и, поздравляя его с днем рождения, желаем ему больших успехов и дальнейшего процветания строительной отрасли, которую он успешно возглавляет.

Объявлены итоги первого тура повторного конкурса на проект здания Парламентского центра в Мневниковской пойме

АРХИТЕКТУРА

Оксана САМБОРСКАЯ

История переноса властных структур из зданий в центре Москвы продолжается уже почти десять лет. Еще в 2008 году столичная мэрия выделила на эти цели участок недалеко от станции метро «Баррикадная» на Краснопресненской набережной. Однако местные жители выступили против. Через несколько лет — в 2012 году — из уст тогдашнего президента Дмитрия Медведева прозвучала идея о переносе федеральных органов власти в Новую Москву, но этот проект тоже не состоялся. В конце концов, место для нового Парламентского центра нашлось на северо-западе города — в Мневниковской пойме.

В этом году состоялся конкурс на лучший проект здания центра, однако его результаты не удовлетворили конкурсную комиссию. В июне был объявлен повторный конкурс, и вот на днях стали известны результаты первого тура. Победителем его стала Архитектурная мастерская Владимира Колосницына. Второе место занял Ланфранко Чирилло из «Стройгазкомплекта». Третье место разделили архитекторы Евгений Герасимов и Владимир Плоткин. Ко всем проектам, вышедшим в финал, у членов комиссии остались вопросы и замечания, которые должны быть устранены в течение двух месяцев, так что имя окончательного победителя должно стать известно под Новый год. Определять его будут сами парламентарии. Председатель комитета Совета Федерации по регламенту Вадим Тюльпанов отметил также, что после определения проекта-победителя еще примерно год уйдет на доработку проекта. Таким образом, на площадку строители выйдут не ранее 2017 года.

Интрига сохраняется

Окончательный проект Парламентского центра утвердят до конца года



Пожалуй, самым известным на сегодняшний день реализованным проектом Владимира Колосницына является новое здание Военторга на Воздвиженке

Параметры здания остались прежними — его площадь составит 345 тыс. кв. м. Новый комплекс примет Совет Федерации и Госдуму. Занимаемые сегодня органами законодательной власти здания, расположенные в центре города, по словам инвестора проекта

строительства Парламентского центра, владельца девелоперских компаний «Интеко» и «Моспромстрой» Михаила Гучериева, будут снесены, и на их месте появятся здания другого целевого назначения. По предварительным данным — отель и элитное жилье. Завер-

шить строительство Парламентского центра в Мневниках планируется в 2019 году.

Строительство центра, который должен стать ядром территории — лишь часть проекта по развитию Мневниковской поймы. Помимо центра, в пойме должны появиться Ледовый дворец ЦСКА, Центр водных видов спорта и около двух миллионов квадратных метров общественно-жилой застройки. Появится парк, связанный пешеходными мостами с природным заказником Крылатские холмы и Филевским парком, появится новая дорожная сеть. Как недавно сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, конкурсы на проектирование и строительство дорог в районе Мневниковской поймы планируется провести до конца года. По словам заммэра, уже полностью готова проектно-сметная документация по участку дороги от улицы Народного Ополчения до Мневников. Его строительство начнется в следующем году. Также по территории Мневников пройдет часть Северо-Западной хорды, будут построены два моста — через канал и Москву-реку, расширены существующие дороги, обустроена пешеходная набережная. На северном краю полуострова появится здание, которое будет служить входом в галерею из 10 парков и садов. В пойму придет и общественный транспорт — здесь запроектированы две станции метро Третьего пересадочного контура: «Терехово» и «Мневники». В южной части территории Мневников возведут порт «Парламентские сады».

Цитата в тему

СТРОИТЕЛЬСТВО ПАРЛАМЕНТСКОГО ЦЕНТРА — ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПО РАЗВИТИЮ МНЕВНИКОВСКОЙ ПОЙМЫ. Помимо нового здания Федерального Собрания, здесь появится Ледовый дворец, Центр водных видов спорта, общественные здания, жилье и парк



МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ ФУНДАМЕНТОСТРОИТЕЛЕЙ



Генеральный информационный спонсор

1–3 декабря / 2015

МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

“НОВЫЕ ОПОРЫ И ФУНДАМЕНТЫ ДЛЯ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ЛИНИЙ СВЯЗИ И КОНТАКТНОЙ СЕТИ”

Место проведения:

г. Москва, ВДНХ, 75 павильон, конференц-зал 239

info@fc-union.com, www.fc-union.com

тел.: +7 (495) 66-55-014

сот.: +7 916 36-857-36



7 декабря 2015 года

www.buildrussia.ru

ГЛАВНОЕ СОБЫТИЕ ГОДА ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

РЕСТАВРАЦИЯ

Ангельский хоровод Исаакиевского собора ждал «обновления» 150 лет

Светлана СМИРНОВА (Санкт-Петербург)

На балюстраде Исаакиевского собора подходят к концу реставрационные работы. Ее вновь украшает хоровод из 24 бронзовых скульптур, которые взирают на Петербург с высоты 62 метров. Небесные вестники теперь выглядят заметно «моложе», но главное — стоят они на новых постаментах, и им не грозит обрушение.

По словам реставратора Петра Щедрина, ангельский хоровод ждал «обновления» 150 лет. По проекту Огюста Монферрана Исаакиевский собор должны украшать 33 крылатых скульптуры. Две дюжины на колоннаде, один ангел выглядывал из-за плеча апостола, еще восемь небожителей держали светильники. Но балюстраду возвели еще до великого архитектора. Первые зодчие планировали разместить под куполом легкие вазоны. К тяжести божественных персонажей постаменты были не готовы. Когда на балюстраду поднялись реставраторы, то они насчитали на постаментах по 30-40 сквозных трещин. Петр Щедрин рассказывает, что некоторые ангелы стояли под собственным весом. Поэтому десять лет назад, чтобы фигуры не упали под напором ветра, их прикрепили к балюстраде специальными противоаварийными спицами.

Сегодня чугунные постаменты заменены на более прочные — стальные. Реставраторы обещают, что запаса их прочности хватит еще на полтора века. Уродливые спицы, которые продолжают удерживать скульптуры, реставраторы обещают снять в ближайшее время.

А вот сами фигуры ангелов Исаакиевского собора, открытые всем ветрам и подверженные капризам петербургской погоды — туманам, дождям, изморози, к удивлению специалистов, неплохо сохранились. Эксперты утверждают, что за долгие годы они практически не пострадали. Разве что у одного ангела «потерялись» весы, а у другого — карандаш. Кроме того, на многих скульптурах были обнаружены следы войны — царапины от мелких осколков. Чтобы защитить скульптуры от воздействия погоды, влияние которой на высоте ощущается сильнее, чем на земле (эксперты говорят, что летом на балюстраде Исаакия заметно жарче, а зимой на 3-4 градуса холоднее), на фигуры было нанесено газодинамическое напыление. И теперь, по заверению Петра Щедрина, небесные вестники простоят в целостности еще долго.

Особое достижение реставраторов — за все время ремонта с небес на землю ни одного ангела не спускали. По словам Щедрина, это было сделано для того, чтобы меньше травмировать скульптуры, вес которых составляет от 1,6 до 2 тонн. Все реставрационные работы проводились прямо на крыше. Планировалось, что на реставрацию уйдет 12 лет и четверть миллиарда рублей. Однако строители выполнили реставрационные работы за 5 лет и вдвое меньшие деньги.

АНГЕЛЫ ПОМОЛОДЕЛИ

Отреставрированы скульптуры, украшающие балюстраду Исаакиевского собора



Хранитель фондов
ГМП «Исаакиевский
собор»
Сергей Окунев



Справочно

■ Исаакиевский собор — известнейший памятник позднего русского классицизма середины XIX века, возведенный архитектором Огюстом Монферраном.

Во внутреннем убранстве собора представлены все виды монументально-декоративного искусства: живопись, скульптура, мозаика, цветной облицовочный камень. В 2015 году (по состоянию на 20 октября) собор посетили почти 3,3 млн человек, к Новому году ожидается 3,5 млн. Музей станет вторым по посещаемости в России (после ГМЗ «Петергоф»). Того, кто станет посетителем под номером, состоящим из семи троек, ждет подарок.



ПОДПИСКА НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ ГАЗЕТУ»

**Строительная
газета**

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖК

Подписку с НОЯБРЯ 2015 года и на весь 2016 год можно оформить через РЕДАКЦИЮ.

Стоимость редакционной подписки:

на 1 месяц — **380 руб. 00 коп.**

на полугодие — **2280 руб. 00 коп.**

на год — **3900 руб. 00 коп.**

(экономия 15%)

Заполните заявку на сайте www.stroygaz.ru (раздел «Подписка») или отправьте ее в свободной форме по электронной почте stroygazet@gmail.com

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

предлагаем оформить через «Урал-Пресс». Электронный подписной каталог и контакты всех представительств «Урал-Пресс» — на сайте www.ural-press.ru

ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ НА 2016 ГОД

ТЕКУЩУЮ ПОДПИСКУ МОЖНО ОФОРМИТЬ НА ДЕКАБРЬ 2015 ГОДА

Каталог российской прессы «Почта России»



Подписные индексы

— для индивидуальных подписчиков:
10929 — на I полугодие;
12357 — на год.

— для предприятий и организаций:
10930 — на I полугодие;
12358 — на год

Объединенный каталог «Пресса России»



Подписные индексы

— для индивидуальных подписчиков:
32010 — на I полугодие;
32538 — на год.

— для предприятий и организаций:
50092 — на I полугодие;
32539 — на год

**Строительная
газета**

Свидетельство о регистрации № 01047 от 26.12.1995 выдано Комитетом Российской Федерации по печати.

Председатель Попечительского совета
М.А. Мень
Главный редактор
М.А. Логинов

Учредитель и издатель
АО «Издательский дом «Строительная газета»
Адрес: 105066, г. Москва, ул. Ольховская, д. 45, стр. 1

Редакция
ООО Редакция «Строительная газета»
Адрес: 123022, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1
тел.: (495) 357-20-10

Подписные индексы:
Пресса России — 32010, 50092, 32538, 32539
Почта России — 10929, 10930, 12357, 12358

Рекламная служба:
тел.: (495) 998-10-79;
(495) 357-20-10

Подписка:
тел.: (499) 259-76-15

Отпечатано:
ОАО «Московская газетная типография»:
123022, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1

34 100 экземпляров

Любая перепечатка без письменного согласия правообладателя запрещена. Иное использование статей возможно только со ссылкой на правообладателя. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ