



■ За последние два года в регионе в рамках нацпроектов было построено 19 детских садов, 2 школы, 54 фельдшерско-акушерских пункта, 3 пожарных депо и т.д.



■ 24 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 48,6 млрд рублей взяли жители Волгоградской области только в прошлом году

Волгоградская область



**Строительная
газета**

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №50 (120) август 2021

www.stroygaz.ru



Андрей БОЧАРОВ, губернатор Волгоградской области:

«Мы стараемся следовать принципам, заложенным поколением победителей, и выполнять их наказ — отстроить Сталинград. Наряду с новыми детскими садами, школами, домами культуры, спортивными объектами, дорогами, инженерными сооружениями мы уделяем отдельное внимание восстановлению объектов исторического и культурного наследия, социальной сферы, таких, как ЦУМ, кинотеатр «Победа», планетарий, здания НЭТ, ДЮОЦ, дома культуры в муниципальных образованиях и поселениях Волгоградской области, медучреждения и многие другие объекты.

Даже в условиях пандемии нам удалось не только не остановить начатую работу, но и практически в полном объеме сохранить набранные темпы; не останавливать важнейшие процессы развития, продолжать реализацию всех запланированных проектов — от самых масштабных до небольших, но так нужных жителям наших малых городов, сел, хуторов и поселков. И, конечно, дать стимул для развития целого ряда смежных отраслей.

Данные Росстата уже показали правоту принятых нами решений. Объем работ, выполненных в регионе по виду деятельности «Строительство», за январь-июнь 2021 года составил 33 млрд рублей, что на 2,5% больше, чем за январь-июнь 2020 года, и на 16,7% больше, чем в первом полугодии доковидного 2019-го. Это прежде всего результат профессионализма и созидательного труда ваших трудовых коллективов.

Областная строительная отрасль развивается и продолжает оказывать значительное влияние на социально-экономическое развитие Волгоградской области в целом, обеспечивает рабочие места для более чем 25 тыс. человек и доходы для них и членов их семей, на высоком профессиональном уровне продолжает решать задачи государственной важности по строительству жилья, социальных, производственных, инфраструктурных и других объектов».



Область стройки

В волгоградском стройкомплексе наметили планы на будущее

Владимир ЧЕРЕДНИК

Волгоградские власти рассказали «Стройгазете» о приоритетных задачах в сфере строительства на ближайшую перспективу. В их числе — возведение нового жилья и социальных объектов.

Главное сегодня...

По информации комитета строительства Волгоградской области, несмотря на пандемию, крупные застройщики региона, а также подрядные организации осуществляли и продолжают строительство объектов в штатном режиме, придерживаясь всех необходимых санитарно-эпидемиологических норм и требований. Для поддержки местных строителей в области реализуется комплекс антикризисных мер.

В частности, стройкомпаниям предоставляются налоговые льготы — от налогообложения освобождаются жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств. Застройщики также могут рассчитывать на получение субсидии на финансовое обеспечение затрат по подключению (технологическому присоединению) многоквартирных домов (МКД) к сетям инже-

нерно-технического обеспечения и (или) возмещение затрат на завершение строительства МКД, включенных в региональный перечень проблемных домов. Предусмотренный с этой целью объем финансирования на 2021 год — 122,9 млн рублей, из них по состоянию на 1 августа уже оказана поддержка одному застройщику на сумму 122,9 млн рублей.

Для строительства объектов социальной и транспортной инфраструктур в проектах комплексного освоения территории в бюджете на текущий год заложено свыше 1,6 млрд рублей. К августу два заказчика уже получили 585 млн рублей на завершение строительства школы на 800 мест, двух дорог и техприсоединение к инженерным сетям жилого комплекса (ЖК) «Долина».

На помощь могут рассчитывать и жители области. При приобретении жилья они имеют право воспользоваться рядом программ льготного ипотечного кредитования. Среди них, к примеру, компенсация процентной ставки по ипотеке из областного бюджета, которая полагается многодетным семьям. Есть еще и федеральная помощь: льготный, субсидируемый государством заем на новостройки под 7% годовых. Ежедневно в регионе заключается порядка 90 ипотечных сделок; с начала года банками

было выдано 2,2 тыс. таких кредитов на 4,7 млрд рублей. На погашение из федерального бюджета части уже имеющегося ипотечного кредита в размере 450 тыс. рублей могут рассчитывать семьи, в которых родился третий и последующий ребенок. К концу июля такую поддержку на 396 млн рублей получили 889 семей.

В целом за первое полугодие объем выданных ипотечных кредитов в области составил 28,9 млрд рублей, или 159% к объему займов за аналогичный период 2020 года (18,2 млрд рублей).

... и планы на завтра

1. В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в Волгоградской области планируется:

— возведение 3,1 млн квадратных метров жилья до 2024 года;

— в 2021 году при поддержке Минстроя России ведется строительство двух автомобильных дорог в ЖК «Долина», а также технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения в этом комплексе;

— до 2024 года в регионе в общей сложности намерены сдать в эксплуатацию 24 объекта — 18 дорог, 6 инженерных сетей и 595 тыс. «квадратов» нового жилья в 10 ЖК;

— до 2025 года планируется расселить аварийный фонд площадью 172,4 тыс. кв. м (319 МКД), где проживают 11 384 человека.

Продолжение с. 8

с.7

2. По нацпроекту «Демография» до 2024 года в регионе появится 7 детских садов на 1 144 места на территории Волжского, Камышинского, Михайловки, Урюпинска, Новониколаевского, Среднеахтубинского, Руднянского районов области, треть из которых ясельные. Еще два детских сада намечено построить в Котовском и Руднянском районах в рамках поручений президента РФ как пострадавших от сильных пожаров. В «районах-погорельцах» предстоит также закончить возведение клуба — в Котовском, и физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) — в Жирновском.

3. В рамках нацпроекта «Здравоохранение» планируется создание следующих объектов: 23 фельдшерско-акушерских пункта (ФАП) в сельских поселениях Волгоградской области (Октябрьский, Новоаннинский, Палласовский, Урюпинский, Суровикинский районы); онкологического диспансера в Волгограде, радиологического корпуса на территории онкодиспансера, 19 отделений общей врачебной практики, 5 поликлиник, подстанции скорой помощи, врачебной амбулатории в селе Цаца Светлоярского района, «Дома ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы» в Волжском, реконструкция здания под поликлинику в Советском районе областной столицы. Также в рамках поручений губернатора Волгоградской области строятся три инфекционных корпуса (Михайловка, Камышин, Калач-на-Дону). До 2025 года запланировано строительство родильного дома на базе городской клинической больницы №25, противотуберкулезного центра, многопрофильной областной детской больницы; отделения медицинской реабилитации пациентов на территории клинической больницы скорой помощи №7.

4. По нацпроекту «Образование» будут введены школа на 1000 мест в Красноармейском районе Волгограда и школа на 250 мест в селе Отрадное Михайловского муниципального района. В 2022 году предусмотрено строительство школы на 1000 мест в Волжском.

5. В рамках регионального проекта «Спорт — норма жизни» продолжается строительство крытого футбольного манежа в Волжском, универсального спортивного зала в Быкове, ФОК в Волгограде.

6. Предусмотрен комплекс мер по поддержке многодетных родителей — ипотечных заемщиков, которые изъявили желание приобрести жилье на первичном рынке по договорам долевого участия. В областном бюджете на 2021 год на эти цели предусмотрено 170 млн рублей, что позволит улучшить жилищные условия порядка 2 тыс. семей.

7. Запланировано завершить обустройство территории центральной набережной Волгограда, реконструировать учебный корпус профессионального училища №13 имени В. И. Штено в Калаче-на-Дону; газифицировать в регионе 14 ФАП и построить три 24-квартирных жилых дома для детей-сирот с целью их предоставления как жилья специализированного и маневренного фонда. Также планируется завершить реконструкцию административного здания в Алексеевском муниципальном районе с последующим размещением в нем детского сада на 40 человек. В рамках работ по сохранению и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия в Волгограде власти региона намерены закончить работы по проектированию реконструкции Центрального универмага; восстановлению здания планетария, кинотеатра «Победа» для размещения в нем Волгоградского областного театра кукол.

Свыше

6

тыс. строительных компаний насчитывается сейчас в Волгоградской области. Общая численность работающих в строительной отрасли региона составляет почти 25 тыс. человек

Вопросов МНОГО

Но на каждый у саморегуляторов есть ответ и свое решение



Юрий КОТЛЯРОВ,
председатель
Совета СРО
Ассоциация
«Строители
Нижней Волги»

Одним из важных кирпичиков в построении стабильно развивающейся строительной отрасли Волгоградской области было и остается оздоровление и совершенствование деятельности СРО, ответственных за предоставление права организациям вести строительную деятельность, за осуществление контроля качества строительных работ членами СРО при исполнении ими договоров, неся в том числе материальную ответственность за нанесенный в ходе строительства ущерб и неисполнение договорных обязательств.

К сожалению, региональный опыт прошлых лет по саморегулированию в строительстве имеет негативные результаты. Все четыре созданные в 2010 году СРО не обеспечили сохранности средств компенсационных фондов и были исключены из реестра СРО России, нанеся немалый моральный, ор-

ганизационный и материальный ущерб.

Строительное сообщество региона, консолидировавшись в сложившейся ситуации, с высокой мерой ответственности отнеслось к созданию двух новых СРО, благодаря чему конкретизировался контроль и гласность их деятельности. Необходимая поддержка в оздоровлении работы по отраслевому саморегулированию осуществляется со стороны областной администрации в лице заместителя губернатора по строительству Владимира Марченко.

Сегодня СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» является основным СРО, объединяющим 540 строительных компаний, или более 2/3 строителей области. Главными своими задачами Ассоциация видит проведение системной работы по укреплению строительных организаций, повышению профессионального уровня специалистов строительного производства, оказание им помощи и поддержки в сложных процессах постоянно меняющегося законодательства, финансовых условий деятельности, необходимость до завершения текущего года освоить и уметь применять на практике технологии информационного моделирования, работу с цифровой моделью объекта строительства.

Изучив опыт СРО Санкт-Петербурга, Новосибирска, Сахалина, мы совместно с волгоградским Институтом строительства и архитектуры разработали программу повышения квалификации для отраслевых руководителей и специалистов, включающую в себя основные на сегодня вопросы в организации строительства.

Аппаратом СРО с использованием программных продуктов и с выездом на место проводится постоянный контроль и содействие руководителям строительных компаний по исполнению договорных обязательств, страхованию строительства, совершенствованию работы организаторов строительства, обеспечению исполнения членами СРО уставных требований.

Подходит к завершению работа по организации взаимодействия с членами СРО на основе личных кабинетов, создан практически новый сайт СРО со значительным потенциалом развития.

Вместе с тем, процессы строительства зависят не только от деятельности СРО, но, в основе своей, от возникающих проблем в стройотрасли, от нестабильности ценообразования и практики договорных отношений, частого изменения законодательства, и таких вопросов много, в том числе:

— Весьма болезненным на сегодня для строительных компаний является отсутствие стабильности в ценообразовании с учетом принятого решения о переходе на ресурсный метод. Закономерно возникает вопрос мониторинга изменения цен на строительные материалы, тем самым обеспечивая постоянное повышение точности сметных расчетов. Считаем возможным рассмотреть ведение системного мониторинга текущих цен на стройматериалы на базе СРО. Затраты на организацию мониторинга для СРО будут не столь значительными, но результат значимым. Для реализации данного предложения соответственно необходимо наделить СРО определенными полномочиями и обязанностями в этом направлении;

— Остается все меньше времени до начала практического (обязательно-

го) использования цифрового моделирования при строительстве бюджетных объектов. Однако единой понятной для всех звеньев методики обучения и фактического применения в том числе программного обеспечения для исполнителей нет, а ведь в процессе задействованы и проектировщики, и заказчики, и подрядчики, и в последующем — эксплуатационные организации. Политических заявлений, установочных выступлений о значимости этого процесса более чем достаточно, а конкретики, действий для строительных организаций, прежде всего малого бизнеса, пока не видно;

— Считаем необходимым больше уделять внимания специфике деятельности небольших строительных компаний, которые наиболее болезненно переносят колебания на рынке, изменения ценообразования, корректировки законодательства. Необходимо обеспечить условия для их роста и развития, в том числе как основы сельскохозяйственного строительства: укрепление социальной сферы и малоэтажного строительства, создание комфортной среды. Имевшиеся в каждом райцентре строительные организации канули в Лету, а ведь именно малый бизнес является важным рычагом развития инфраструктуры села;

— По информации Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), в ближайшее время планируется на законодательном уровне принять решение об обязательности независимой оценки квалификации специалистов, включенных в национальный реестр (НРС). При всей значимости данного мероприятия предлагаем подготовить его поэтапное осуществление, чтобы не создать кадрового коллапса. Анализ сложившейся ситуации показывает, что заявленные требования к трудовому стажу и стажу на руководящих должностях (10 лет и 3 года включительно) выбивают многих грамотных молодых специалистов, доводя базу реестра до предельно низкой, а с учетом 1990-х и 2000-х годов, когда имела место неопределенность в приоритетах профессии, это еще более болезненно. Годовые отчеты небольших строительных компаний показывают, что постоянная численность работников составляет 4-7 человек, при этом они обязаны иметь не менее двух специалистов, включенных в НРС на постоянной основе, и по факту нередко случаи, когда такие организации идут на всяческие ухищрения, что не способствует делу. Поэтому мы считаем, что малым организациям можно ограничиться одним таким специалистом в штате и одним — по совместительству. Ну а поскольку профессионалов одновременно по всем видам строительства фактически нет, наверное, также стоит проработать план по переходу на модель, предусматривающую наем специалистов из НРС до заключения договора подряда под конкретный объект;

— Сегодня СРО несет ответственность своими компенсационными фондами по договорам, заключенным по результатам конкурсных процедур в рамках 223-ФЗ. В то же время, мы в большинстве случаев не имеем возможности своевременно получать информацию о ходе заключения и исполнения таких контрактов. Необходимо на законодательном уровне решить вопрос своевременности информирования о заключении договоров и ходе их исполнения, либо снять с СРО ответственность по договорам, доступа к информации о которых она не имеет. В данном случае наделение правами должно быть соизмеримо с возлагаемой ответственностью.



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

www.stroygaz.ru

Комплексный подход

Как волгоградский стройхолдинг «ТПГ «БИС» создает в своих ЖК новые центры притяжения

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

В последние годы в Волгограде появляются яркие примеры комплексного развития территорий (КРТ), направленного на создание благоприятных условий проживания граждан и обновление городской среды. Особую роль в преобразлении областной столицы играют производственные коллективы Ассоциации компаний «Торгово-Промышленная группа «БИС» (АК «ТПГ «БИС»). На их счету ввод в эксплуатацию жилых комплексов (ЖК) «Тихая гавань», «Прибрежный», «Александровский», а также многоквартирных домов по улицам Клинской и Льва Толстого. В числе показательных примеров и реализация в городе масштабных ЖК «Санаторный» и «Коллизей», к строительству которых холдинг приступил в 2011 году (работы выполняет ООО «Специализированный застройщик «Стройсервис»).



Как рассказал «Стройгазете» президент АК «ТПГ «БИС» Александр Назаров (на фото), на сегодняшний день суммарно в этих ЖК, занимающих территорию в 52 га, уже сдано 37 домов общей площадью свыше 280 тыс. кв. м жилья. Количество жителей превысило 30 тыс. человек. В прошлом году холдингом по государственным программам было передано муниципалитету 555 квартир.

Много сделано в ЖК и по части инфраструктуры. С 2018 по 2020 годы за счет соб-



ственных средств застройщиком построены и введены в эксплуатацию сельскохозяйственная ярмарка «Санаторная», светодиодный музыкальный сухой фонтан, multifunctional спортивный комплекс с воркаут-зоной, ведомственная поликлиника РЖД, фитнес-клуб «Реформа» и собственный авиамодельный клуб. Этот разнообразный перечень — материальное свидетельство творческих усилий архитекторов, застройщиков, дизайнеров, придавших новый фон и звучание сложившемуся за три года ансамблю.

Избранной теме создания комфортной среды обитания вторит появление в ЖК «Коллизей» главной аллеи — центрального бульвара площадью 50 тыс. «квадратов», где будут прогулочные и парковые зоны, открытые кафе, каскадный фонтан и памятник строителям и инвесторам, создавшим ЖК.

Еще один эксклюзивный подарок городу — парк отдыха и туризма «Санаторный» площадью более 34 га. Его строительство в одноименном ЖК было начато в IV квартале про-

шлого года. За короткий срок здесь развернутся девять полноценных зон, объединяющих в едином комплексе спортплощадки, открытые эстрады, зоны отдыха, парковые комплексы и другие объекты современной инфраструктуры. Отдельно в составе проекта выделены пляжная, спортивная, туристическая, прогулочные зоны, зимний, детский и экстрим-парки, а также набережная и аквапарк «Акватория».

«При этом первая очередь строительства аквапарка, завершающаяся в августе, будет иметь единую пропускную способность до 1 000 человек и включать в себя 6 аттракционов и 10 спусков», — подчеркивает Александр Назаров. — Ввод объекта в эксплуатацию станет знаковым событием в социально-экономическом развитии Волгограда и существенно повысит туристический рейтинг нашего региона».

В 2018 году в рамках реализации приоритетного федерального проекта «Стимул» на территории ЖК был построен детский сад на

260 мест. В 2020 году в «Санаторном» началось строительство школы. Уже в этом сентябре новое учебное заведение распахнет двери для 800 первых учащихся.

В стадии реализации находятся еще работы, входящие в заявку компании по проекту «Стимул». Это строительство автодорог по улицам Лейтенанта Токарева и 35-й Гвардейской Дивизии с переходом на Выборгскую с продолжением по улице Антрацитной. Их сдача в эксплуатацию позволит решить вопросы с подъездными путями ЖК и разгрузит транспортные потоки в Кировском и Советском районах Волгограда.

«Также хочу отметить, что еще в 2015 году проект нашего ЖК стал лауреатом «Ежегодного градостроительного конкурса Минстроя России» в номинации «Лучший проект КРТ», — рассказывает Александр Назаров. — Однако планы по развитию ЖК по-прежнему имеют стратегический характер. К 2030 году АК «ТПГ «БИС» планирует здесь ввод дополнительного объема жилья общей площадью свыше 280 тыс. «квадратов». Это позволит суммарно разместить в новом микрорайоне до 70 тыс. жителей и создать в Волгограде новый центр социального и туристического притяжения».

Справочно

■ АК «ТПГ «БИС» — вертикально интегрированный холдинг с более чем 20-летним опытом работы на рынке строительства объектов жилой и коммерческой недвижимости Волгограда и области. За это время Ассоциацией компаний введено в строй более 60 объектов площадью свыше 400 тыс. кв. м. Еще одно из направлений деятельности холдинга — производство и реализация стройматериалов. Керамические стеновые блоки под марками «Сталинградский кирпич» и «Сталинградский камень» производит одно из подразделений АК «ТПГ «БИС» — завод АО «БИОТЕХ».

Владимир ЧЕРЕДНИК

Волгоградская компания «Приволжтрансстрой» на протяжении трех десятилетий возводит знаковые объекты как в Южном федеральном округе, так и далеко за его пределами. Производственные мощности, высокая квалификация персонала и парк самой современной техники позволяют специалистам АО «Приволжтрансстрой» активно осваивать российские просторы: Волгоград, Киров, Пенза, Краснодар — далеко не полный перечень городов, охваченных их стройками. В последние годы широкое распространение в бизнес-модели компании получило проектирование и строительство «под ключ» объектов различного назначения: распределительных центров, гипермаркетов, детских садов и т. д.

В интересах нации

Руководство АО «Приволжтрансстрой» уверено, что созидательная деятельность компании окупится сторицей, если строитель-

«Приволжтрансстрой» строит все

В старейшей волгоградской компании уверены в целесообразности комплексного решения масштабных задач

ство будет способствовать сохранению здоровья земляков, повышению их образовательного и культурного уровня. Отсюда — активное участие компании в национальных проектах.

Так, реализуя в Волгоградской области нацпроект «Здравоохранение», компания в последние годы ведет либо завершила строительство стационарных лечебно-профилактических объектов. В их числе клинический онкологический диспансер в Волгограде, инфекционный корпус ГБУЗ «Волгоградская областная инфекционная больница №2» в Волжском, а также инфекционный корпус в Калаче.

Осуществляя нацпроект «Образование», «Приволжтрансстрой» построил общеобра-

зовательные школы в волгоградском ЖК «Родниковая Долина» и в городе Камышине, соответствующие всем современным требованиям. В школах организовано по 42 кабинета для классов и кружков, актовые залы на 600 мест, столовые на 330 мест, библиотеки с читальным залом, по два спортзала, тренажерные залы и стадионы с площадками для мини-футбола, волейбола, баскетбола. В прошлом году компания построила Россошинскую среднюю школу в поселке Степном, а к середине 2022 года завершит строительство общеобразовательной школы на 1000 мест в Красноармейском районе Волгограда.

Также в настоящее время в областной столице компанией ведутся ремонтно-реставрационные работы здания известного центра культуры — ГБУК «Новый экспериментальный театр». По словам генерального директора АО «Приволжтрансстрой» Александра Гаврюченкова, первый этап реставрации объекта предполагается завершить до конца текущего года. Реставраторы вернут театру первоначальный облик фасадов и уберут более поздние наслоения, создадут новую архитектурную подсветку, отремонтируют фундамент, заменят систему кондиционирования.

Возрождая святыни

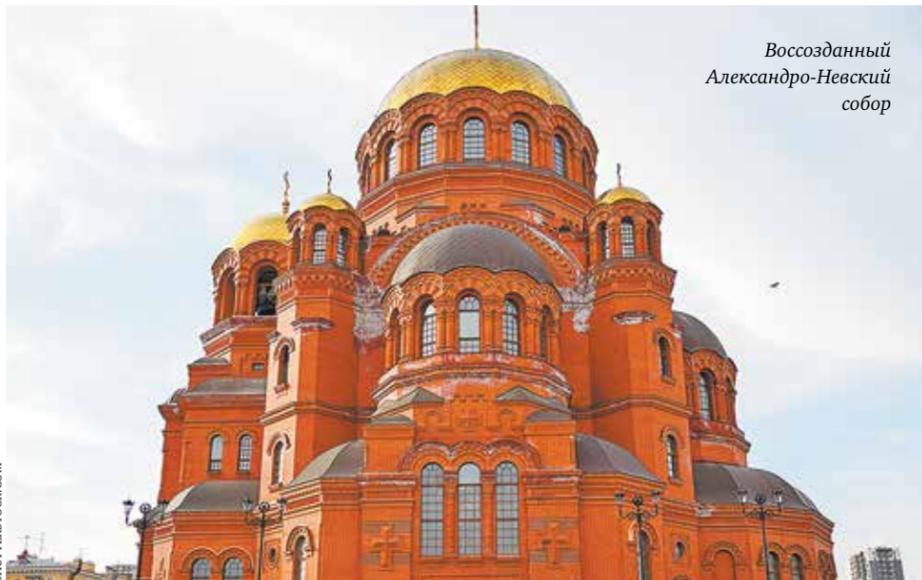
Общероссийским событием Царицына (название Волгограда с 1589 по 1925 годы) стало открытие в 1901 году кафедрального собора святого благоверного князя Александра Невского, построенного по проекту русского архитектора, мастера неовизантийского стиля Александра Яценко. Возведение православной святыни велось всем миром на народные деньги, объединяя жителей в сопричастно-

сти благому делу. В последующие десятилетия храм являлся духовным центром православной жизни города, главным его украшением. Но в 1932 году собор был разрушен... К его восстановлению — по благословению патриарха Московского и всея Руси Кирилла и митрополита Волгоградского и Камышинского Германа и при содействии попечительского совета, возглавляемого губернатором Волгоградской области Андреем Бочаровым, — вернулись лишь шесть лет назад. Проектную документацию по воссозданию храма разработала как раз компания «Приволжтрансстрой». А весной 2016 года состоялась закладка первого камня в основание собора в знаковом месте — на площади Павших Борцов, на основной градостроительной оси города — Аллее Героев.

«Воссоздаваемый храм максимально близок к оригиналу по объемным, стилевым и архитектурным параметрам, — уточняет руководитель АО «Приволжтрансстрой» Александр Гаврюченков. — Сегодня общестроительные работы по его возведению уже завершены, заканчивается чистовая отделка помещений, ведется монтаж инженерных систем. Продолжаются работы по росписи стен, облицовке пола и стен мрамором, установке иконостаса и убранству. В звонницу подняты и установлены все 18 колоколов».

По словам главы региона, это по-настоящему знаковое событие XXI века. «Возрождение главной православной святыни Волгограда и всей области восстанавливает историческую справедливость, — отметил Андрей Бочаров. — Отдельное спасибо архитекторам, проектировщикам, инженерам, строителям, художникам, всем мастерам — за высокопрофессиональную работу, за бережное отношение к нашей общей истории и любовь к родной земле».

Воссозданный
Александровский
собор



Дорога к успеху

Как «Энергия Юга» наращивает энергетические мощности в регионах



Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Компания «Энергия Юга» основана в Волгограде в 2009 году. За короткий срок она развернула широкую филиальную сеть на территории Приволжского, Северо-Кавказского и Южного федеральных округов, а география ее проектов охватывает всю Европейскую часть России и даже районы Крайнего Севера.

Комплексный инжиниринг

«Энергия Юга» сегодня — это комплексный инжиниринг на предприятиях металлургической, химической, нефтегазовой промышленности, АПК, а также на объектах сетевых и генерирующих компаний, включая объекты зеленой энергетики. Так, «Энергия Юга» участвовала в реализации схемы выдачи мощности для четырех солнечных электростанций в Астраханской области, инвесторами которых

выступили частные австрийские компании. «Энергия Юга» поддерживает развитие и ветрогенерации — наиболее быстрорастущего сегмента мирового рынка возобновляемых источников энергии. С 2019 года компания принимает участие в самых масштабных проектах ветроэнергетики России, реализуемых АО «НоваВинд» — ветроэнергетическим дивизионом Росатома. Это и ветропарк в Адыгее, и первая в Ставропольском крае и на данный момент крупнейшая в стране Кочубеевская ветроэлектростанция (ВЭС), а также Марченковская ВЭС в Ростовской области и Бондаревская ВЭС на Ставрополье.

«Энергия Юга» проектирует и строит электрические подстанции, распределительные устройства и линии электропередач с использованием новейшего российского и зарубежного оборудования, а также программно-технических комплексов, отвечающих современным требованиям к уровню автоматизации энергообъектов — «Цифровые подстанции».

Ключевыми партнерами компании выступают подразделения ПАО «ЛУКОЙЛ», ПАО «Россети», АО «МХК «ЕвроХим», ООО «Газпромнефть-Энергосервис», АО «НоваВинд».

«Признанная деловая репутация «Энергии Юга», — рассказывает генеральный директор компании Алексей Григорьев, — это многолетний опыт в сфере электроэнергетики, решение профессиональных задач любой сложности, соблюдение стандартов качества и применение инноваций».

Знаковые проекты

«Проектирование и строительство новой электростанции — это всегда новые вызовы, задачи и решения, — отмечает Алексей Григорьев. — И когда в чистом поле менее чем за полтора года появляется современный высокотехнологичный объект, становится очевидным профессиональный уровень компании, ее ответственный подход к срокам и качеству выполнения работ».

Так, электростанция класса напряжения 220 кВ «Норби» мощностью 2х63 МВА в Волгоградской области была построена компанией в 2019 году для тепличного комплекса «Ботаника», входящего в десятку лучших тепличных хозяйств России по производству овощной продукции. Необходимость современного включения досветки в теплицах была обусловлена приближением осенне-зимнего сезона и стала определяющей для всего хода работ. В короткие сроки была разработана проектная документация, получены разрешительные документы, закуплено оборудование и материалы, произведены строительные, монтажные и пуско-наладочные работы. Также «Энергия Юга» выполнила строительство заходов ВЛ 220 кВ и реконструкцию оборудования на смежных подстанциях.

«Подстанцию 330 кВ «Барсуки» построили в 2020 году для Кочубеевской ВЭС. «Ветропарк АО «НоваВинд» в Ставропольском крае, — перечисляет глава компании, — это 210 мегаватт суммарной мощности, 84 ветроустановки, 200 га общей площади — проект, способный вывести на новый уровень всю отечественную сферу возобновляемой энергетики. Согласно договору, «Энергия Юга» выполнила разработку рабочей документации, строительство и пусконаладочные работы ПС 330 кВ «Барсуки» с установкой двух трансформаторов 330/35 кВ мощностью по 125 МВА и строительством двухцепной ВЛ 330 кВ «Невинномысск-Барсуки».

Высокие показатели темпов развития предприятия, масштабы и значимость возводимых объектов способствуют прогрессу всей энергетики России.

Справочно

Компания «Энергия Юга» осуществляет широкий спектр работ на энергообъектах класса напряжения от 0,4 до 500 кВ от проектирования до ввода объекта в эксплуатацию и последующего его обслуживания.

Владимир ЧЕРЕДНИК

Муниципальное бюджетное учреждение «Северное» (МБУ «Северное») образовано в 2016 году на производственных мощностях ранее существовавших организаций, история которых начинается с треста Дорожно-мостового строительства. Сегодня учреждение — крупная компания и основной поставщик услуг по содержанию, обслуживанию, ремонту дорог и магистралей центральной — исторической и административной — части Волгограда.

«Поддержание дорог в Дзержинском, Центральном, Краснооктябрьском районах в надлежащем состоянии, их капитальный ремонт — основное производственное назначение учреждения», — прокомментировал директор МБУ «Северное» Евгений Головкин. — В этих целях задействовано две производственно-автотранспортные базы с новейшей спецтехникой, обеспечивающей как капитальный ремонт дорог, так и их содержание».

Настрой на лучшее

Траектории роста волгоградского МБУ «Северное»



ЕВГЕНИЙ ГОЛОВКО, ДИРЕКТОР МБУ «СЕВЕРНОЕ»:

«Динамику развития нашего учреждения подтверждают результаты производственной деятельности. Выручка от реализации услуг и товаров по итогам работы за 2020 год составила около 2 млрд рублей. Впереди у нас масштабная работа по строительству новых дорог, транспортных развязок, освоению других направлений деятельности, в частности, по строительству, реконструкции, содержанию светофорных объектов, комплексному, качественному обеспечению безопасности на дорогах города, его дальнейшему благоустройству»

Одна из них — переданная в 2019 году производственная база троллейбусного депо, полностью модернизированная собственными силами под современное дорожно-транспортное предприятие. В ее арсенале — ремонтные цеха площадью свыше 10 тыс. кв. м с централизованным размещением спецтехники, позволяющей оперативно решать задачи любой сложности на магистральных дорогах.

В числе приоритетов МБУ «Северное» — повседневное участие в нацпроекте «Безопасные и качественные автомобильные дороги» (БКАД). Только за последние два года выполнен ремонт дорог по улицам 51-ой Гвардейской, Джанибековской, Елецкой, Андреева, Войкова, Грамши, Вершинина, Константина Симонова... На следующий полугодовой период объем работ еще более впечатляющий — на 19 объектах улично-до-

рожной сети на сумму около 1 млрд рублей.

С 2021 года МБУ «Северное» является участником программы по реализации нацпроекта «Повышение производительности труда и занятости населения». Принимает предприятие активное участие и в реализации других федеральных программ: в рамках финансирования мероприятий по стимулированию программ развития жилаго строительства, курируемой Минстроем России, спроектирована и с нуля построена дорога по улице Хорошева, соединившая важнейшие магистрали Дзержинского района областного центра и новый жилой комплекс.

Предприятие реализует ведомственную целевую программу «Дворы Волгограда» с проведением ремонта дворовых территорий домов и проездов к ним. Решаются задачи по благоустройству площадей, парков, пешеходных зон, остановок общественного транспорта, включая масштабные проекты — создание мемориального Парка Победы у

подножия Мамаева кургана и реконструкция парка имени Ю. А. Гагарина.

Чистоту и порядок на дорогах Центрального, Дзержинского, Краснооктябрьского и Тракторозаводского районов обеспечивают мастера, дорожные рабочие, водители и механизаторы спецтехники. В числе лучших — Александр Сиуков, Алексей Калмыков, Дмитрий Арзютов, Александр Богданов, Николай Ткачев, Николай Соловьев, Сергей Попов, Леонид Ульянов, Григорий Трифанов и Селим Аметов.

«Основа успеха нашей деятельности, — отметил Евгений Головкин, — это понимание и поддержка областного губернатора Андрея Бочарова, главы Волгограда Виталия Лихачева, местных властей, профессионализм сотрудников, их добросовестность, ответственность».

Во главе составляющих результативной деятельности — современный, постоянно обновляющийся парк спецтехники. В настоящее время предприятием проводится закупка новой на сумму свыше 150 млн рублей. Положительно сказывается на результатах работы и наличие собственного асфальтобетонного завода с мощностью выпуска 185 тонн асфальта в час. При этом последние два года укладка асфальта, проводимая прежде всего в рамках реализации БКАД, производится исключительно с применением нового покрытия — щебено-мастичного асфальтобетона, с использованием стабилизирующих добавок. В их числе viator 66 или есоргime СНЦБМ 90/10, что позволяет повысить качество выпускаемого асфальта, его износостойкость, удобоукладываемость, прочностные характеристики.

Немаловажный фактор успеха — надежность партнерских отношений. В настоящее время предприятие взаимодействует с более чем 20 подрядными организациями, включая ООО «Дорстрой-34», «Аверс», «Стройдорсервис», «Универсал». Главное во взаимоотношениях — это взаимная ответственность, порядочность, профессионализм.