



Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№6 (10484) 16 февраля 2018

Шире круг

Сергей НИКОЛАЕВ, Андрей МОСКАЛЕНКО

План по достройке проблемных домов увеличили вдвое

В среду глава Минстроя России Михаил Мень провел селекторное совещание с представителями региональных властей по вопросам защиты прав граждан — участников долевого строительства. О выполнении планов-графиков («дорожных карт») по решению проблем обманутых дольщиков отчитались 14 субъектов РФ.

Открывая совещание, министр сообщил, что в 2017 году в стране в общей сложности был достроен 161 многоквартирный дом. Всего в минувшем году были восстановлены права 6 тыс. семей дольщиков, сообщил Михаил Мень.

На сегодняшний день, по данным регионов, в России остается еще 834 проблемных объекта, а в официальных реестрах пострадавших граждан числятся свыше 30 тыс. человек. «Однако если исходить из анализа заключенных договоров долевого участия (ДДУ), то пострадавших по факту гораздо больше», — отметил глава ведомства. Возникающая разница объясняется тем, что процедура включения в реестр по-прежнему носит заявительный характер. Но министр заверил, что проблемы обманутых дольщиков, даже не числящихся в подобных списках, все равно будут решаться. По словам министра, уже в этом году будет достроено 360 проблемных объектов долевого строительства, такие обязательства взяли на себя регионы России в обновленных планах-графиках, представленных в Минстрой. «Это неплохая цифра, поскольку мы начинали с планов в 180 объектов на этот год», — подчеркнул Мень.

В целом до 2022 года включительно достроить планируется 774 долгостроя. Так, помимо 360 в текущем году, намечена сдача в 2019 году еще 229 объектов, в 2020 — 147, в 2021 — 34 и в 2022 — 4. По остальным объектам рассматривается вопрос о выплате денежных компенсаций гражданам.

Окончание на с. 2



Поехали!



Первый дом по программе реновации готов к заселению

Войти в «лифт»

Юлия ПАВЛОВА

Минстрой России поддержал участников олимпиады «Я — профессионал» в области строительства

В Сочи 11-15 февраля прошла зимняя школа «Инженерный Олимп: новые профессионалы России». В ее работе приняли участие финалисты олимпиады «Я — профессионал» в сфере строительства: 150 студентов российских вузов из 28 городов, прошедшие отбор по направлениям «Строитель-

ство» и «Материаловедение и технологии материалов».

В обращении к студентам глава Минстроя России Михаил Мень отметил, что участие в таких олимпиадах — настоящий «профессиональный лифт», реальная возможность внести свой вклад в модернизацию страны. Сегодня Минстрой реализует несколько проектов, в которых могут проявить себя молодые профессионалы. Молодые архитекторы уже сейчас создают благоустроенные дворовые территории, обустривают общественные пространства. Минстрой планирует создать кадровый резерв таких специалистов. Строители, инженеры

Владимир ТЕН

Адрес «5-я Парковая улица, 62Б» вполне заслуживает того, чтобы войти в историю Москвы. Дом, расположенный по этому адресу в районе Северное Измайлово, стал первым, в который по программе реновации стали вселяться жильцы из пятиэтажек, подлежащих сносу. Квартиры в нем получат жители домов №3 и №5 по улице Константина Федина, включенных в программу реновации. Новый дом расположен в том же районе, всего в трехстах метрах от сносимых зданий.

18-этажный трехсекционный монолитный дом на 5-й Парковой (на фото) имеет общую площадь 31 тыс. кв. м, в нем 340 квартир. Если сравнивать площади, то получится такая картина: в старых домах площадь однокомнатной квартиры составляла 31,1 кв. м, 2-комнатной — 41,3 кв. м, 3-комнатной — 54,9 кв. м. В новом: 1-комнатная — 43 кв. м, 2-комнатная — 56 кв. м, 3-комнатная — 76,4 кв. м. Как известно, кухни в сносимых домах очень тесные, в них трудно бывает развернуться двум людям. В новом доме площади кухонь превышают 10 кв. м и варьируются в зависимости от количества комнат в квартире. Гораздо просторнее стали прихожие, а в 2- и 3-комнатных квартирах предусмотрена комната под гардеробную.

Впрочем, новые квартиры отличаются не только количеством «квадратов», но качеством. В этом смогли убедиться несколько десятков журналистов различных изданий, приглашенные на пресс-показ нового дома. В заселяемом доме квартиры отделаны на уровне комфорт-класса. Полы во входных холлах квартир, кухнях, ваннах и туалетах сделаны из керамогранита, в жилых комнатах уложен ламинат. Санузлы укомплектованы вполне качественной сантехникой: унитаз, раковина, ванна, полотенцесушитель. Предусмотрено место для стиральной машины. На кухнях установлены мойки и электроплиты. Во всех без исключения комнатах висят люстры. В жилых комнатах окна из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами, оснащенные клапанами микропроветривания.

Окончание на с. 12

МИХАИЛ КОЛОВАЕВ/ПРЕСС-СЛУЖБА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ВИКТОР КЕРЧИНИН

Окончание на с. 2

НОВОСТИ



Войти в «лифт»

с.1 По их итогам 10 тыс. участников вышли в следующий этап, который проходил с 27 января по 4 февраля на площадках нескольких вузов страны. Для проведения очного этапа олимпиады по теме строительства и материаловедения преподаватели Уральского федерального университета (УрФУ) выезжали в 16 городов.

Зимняя школа в Сочи — один из 11 образовательных форумов, которые проводятся для финалистов олимпиады «Я — профессионал» в Москве, Санкт-Петербурге, Нижегородской области, Сочи и Томске. Основная программа зимней школы, организованной УрФУ, ориентирована на знакомство с прак-

Справочно

■ Олимпиада «Я — профессионал» — совместная инициатива Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) и «Деловой России» и десяти российских вузов (НИУ ВШЭ, РАНХиГС, МФТИ, Сеченовский университет, МГПУ, ИТМО, СПбПУ, ТГУ, УрФУ, ТюмГУ). Технический партнер проекта — компания «Яндекс», партнер — группа компаний «Просвещение». «Я — профессионал» является частью открытой платформы «Россия — страна возможностей», реализация которой началась после указания президента России Владимира Путина наладить работу социальных лифтов.

Кроме того

В 2015 году в вузах России появилась специальность «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» по направлениям бакалавриата и магистратуры. На данный момент утверждено уже 47 профессиональных стандартов в сфере ЖКХ и городского хозяйства. Специалистов по данным направлениям готовят как в столичных, так и региональных учебных заведениях, в том числе в технических вузах Ростова-на-Дону, Саратова, Пензы, Ижевска, Кемеровской и Калужской областей.

техническими сторонами материаловедения и строительства, а также на выстраивание профессиональных связей. Гости школы приняли участие в дискуссиях на темы «Как построить инженерную карьеру в России?», «Развитие BIM-компетенций молодых специалистов», «Геотехнические особенности строительства Олимпийских объектов в Сочи» и других. Кроме того, студенты прошли бизнес-тренинги, участвовали в конкурсе видеопроектов «Портрет идеального инженера». В завершающий день работы школы они смогли задать вопросы помощнику министра строительства и ЖКХ Светлане Кузьменко.

После зимних школ и заключительного этапа олимпиады (он пройдет с 19 февраля по 2 марта) станут известны имена победителей. Более 50 золотых медалистов получат денежные премии, более тысячи победителей и призеров отправятся на стажировку в крупные российские компании. Стажировки продлятся не менее трех месяцев, многие из них будут оплачиваемыми. Кроме того, победители и призеры получают максимальный балл при поступлении в магистратуры и аспирантуры ведущих вузов страны и будут включены в закрытую национальную базу «Молодые профессионалы».

Шире круг

с.1 Министр обратил особое внимание участников совещания на то, что с 23 февраля этого года существенно расширяются критерии отнесения граждан к обманутым дольщикам. Соответствующие изменения внесены в приказ №560 Минстроя («Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра...»). Документ уже опубликован на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru. «В частности, сокращен срок неисполнения обязательств по ДДУ с девяти до шести месяцев, после чего объект незавершенного строительства будет отнесен к проблемным объектам, — отметил министр. — Это позволит быстрее приступить к решению проблем граждан».

Остановился Михаил Мень и на других важных положениях приказа. Отныне объект будет относиться к проблемным, если в отношении застройщика введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве. Кроме того, нарушение застройщиком проектной документации теперь не будет являться препятствием для включения объекта в список проблемных. В документе отмечается, что обязательным условием отнесения граждан к числу пострадавших дольщиков является предварительное отнесение объекта инвестиции к числу проблемных. Появились в документе и дополнительные основания исключения гражданина из реестра пострадавших граждан, такие, как ввод в эксплуатацию проблемного объекта и расторжение ДДУ.

Опрошенные «СГ» эксперты считают, что новые

Кроме того

Михаил Мень поднял на совещании и тему переноса с 2017 на 2018 год сроков достройки проблемных объектов в пяти субъектах РФ: Татарстане, Омской области, Красноярском крае, Санкт-Петербурге и Москве. Наиболее остро проблема стоит в столице. В частности, как рассказал в ходе «селектора» глава Москомстройинвеста Константин Тимофеев, по состоянию на середину февраля в московском реестре обманутых дольщиков числятся 4,6 тыс. человек. «Да, ввод пяти объектов был перенесен. Один объект перенесен на апрель 2018 года, там высокая степень готовности. Остальные четыре объекта — это компенсационные меры», — объяснил он. Чиновник также отметил, что три самых сложных объекта — в Царицыне, на проспекте Вернадского и в районе Новогиреево — в рамках процедуры банкротства будут достраиваться за счет столичного бюджета. Правда, сроки завершения этих проектов Тимофеев не уточнил. В связи с этим глава Минстроя подчеркнул, что ведомство разработало документ, которым запрещается переносить даты достройки объектов без подтвержденных объективных оснований. «Форма плана-графика будет изменена, добавится конкретный параметр со сроками восстановления прав граждан, ежеквартально регионы будут отчитываться, как он соблюдается», — резюмировал Михаил Мень.

критерии могут привести к статистическому увеличению числа лиц, официально признанных обманутыми дольщиками, но зато, наконец, станет ясна реальная картина с долгостроями в стране. «Полгода просрочки, банкротство как застройщика, так и страховой компании независимо от того, менялась проектная документация или нет — любой из этих признаков говорит о том, что объект должен быть признан проблемным, а граждане — подпадать под защиту государства», — считает депутат Госдумы РФ, руководитель рабочей группы по защите прав дольщиков Александр Сидякин.



Без посредников

Сергей НИКОЛАЕВ

Главгосэкспертиза напомнила, что подключение к ФГИС ЦС является бесплатным

Работа с федеральной информационной системой ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) осуществляется исключительно на бесплатной основе. Об этом «СГ» сообщили в пресс-службе Главгосэкспертизы России, которая являет оператором системы. По словам представителей ГЭЭ, в ходе недавнего профильного совещания в Петербурге представители некоторых компаний-производителей строительных материалов пожаловались, что не могут своевременно и на постоянной основе предоставлять сведения для Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) из-за отсутствия финансовой и технической возможностей. В результате выяснилось, что юрлица обращаются за помощью к компаниям-посредникам, которые за деньги предлагают услуги по регистрации пользователей во ФГИС ЦС и включению данных о продукции в классификатор строительных ресурсов и др.

В связи с этим в Главгосэкспертизе заявили, что организации, предлагающие подобные услуги, не являются аффилированными структурами ведомства. «Порядок включения данных о юридическом лице во ФГИС ЦС

регламентирован постановлением правительства РФ от 23 декабря 2016 года №1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» и не требует затрат на работу с системой за исключением разовой покупки программного обеспечения Jinn Client», — отметили в ГЭЭ.

В ведомстве добавили, что все юрлица, обязанные представлять информацию о ценах стройресурсов, могут получить бесплатные консультации по работе с ФГИС ЦС в Минстрое или Главгосэкспертизе России, используя форму обратной связи, размещенной на главной странице системы, а также в рамках обучающих семинаров. Кроме того, пользователи ФГИС ЦС могут обратиться за консультацией в контактный центр ведомства и записаться на прием к специалистам по телефону: 8 (800) 775-95-95 и 8 (495) 623-51-95.

Кроме того

Около 4 тыс. юридических лиц подали заявки на получение необходимого программного обеспечения для предоставления сведений в федеральную государственную систему ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Об этом 13 февраля сообщил замглавы Минстроя России Хамит Мавляиров, выступая в Кемерове на совещании с представителями стройкомплексов Республик Алтай, Хакасии, Алтайского и Красноярского краев, Кемеровской, Новосибирской, Омской, Томской областей.



Шествие дольщиков ЖК «Царицыно» в Москве (ноябрь 2017 года)



31 декабря 2022 года, и пять лет в случае рождения третьего ребенка в тот же период. После окончания льготного периода ставка не должна превышать размер ключевой ставки Центробанка, действующей на дату выдачи кредита, увеличенной на 2 п.п. Период действия пониженной ставки для семьи с двумя детьми может быть продлен в случае, если в семье после выдачи кредита появился третий ребенок. В рамках данной программы можно купить жилье как на стадии строительства, так и уже с оформленным правом собственности.

«Ипотека под 6% — это действительно ощутимая поддержка для семей с детьми, программа уникальна для нашей страны и может дать импульс развитию рынка недвижимости, — отметил директор дивизиона ДомКлик Сбербанка Николай Васев. — Сбербанк постарался сделать продукт не только выгодным, но и удобным, сделав доступным оформление льготной ипотеки онлайн через сервис ДомКлик».

В число обязательных требований программы входят первоначальный взнос в размере не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости, а также страхование жизни, здоровья и залога. Сумма кредита — до 8 млн рублей при покупке жилья в Москве, Московской области, Петербурге или Ленинградской области и 3 млн рублей — в других регионах России. С инициативой запуска в стране льготной ипотеки для молодых семей с детьми в ноябре 2017 года на заседании координационного совета по реализации национальной стратегии действий в интересах детей выступил президент России Владимир Путин. В феврале 2018 года о запуске такого продукт запустил банк ВТБ.

Сбер кликнул

Выданы первые кредиты по «семейной» ипотеке

Сергей НИКОЛАЕВ

Сбербанк начал выдачу семьям с двумя и тремя детьми ипотечных кредитов по льготной ставке. По информации пресс-службы банка, первые займы уже выданы в городах Екатеринбург, Набережных Челнах, Луховицах и Якутске.

Напомним, что в рамках программы, доступной жителям всех регионов России, льготная ставка в размере 6% действует три года для граждан РФ, у которых второй ребенок родился в период с 1 января 2018 года по

Около

60

млрд рублей

планирует выдать Сбербанк по программе льготной «семейной» ипотеки в 2018 году

Переход на цифру

Банк запускает цифровую платформу для выдачи ипотеки

Валерия СЕМЁНОВА

Еще один крупный банк — «Абсолют Банк» — анонсировал переход на высокотехнологичную платформу для выдачи ипотечных кредитов и оформления сделок с недвижимостью. Как рассказали «СГ» в банке, платформа позволит принимать заявки, формировать решение и производить выдачу кредита в автоматическом режиме в офисах как банка, так и партнеров — застройщиков и агентств недвижимости. В результате перехода на цифровой формат и использования современных скоринговых технологий среднее время рассмотрения кредитной заявки сократилось до 40 минут. Раньше на это требовался как минимум один рабочий день.

Как заявили в банке, подключение к новой системе партнеров кредитной организации — строительных и риэлторских компаний — начнется во II квартале 2018 года. После этого клиенты смогут заключить договор в офисе агентства недвижимости или строительной компании сразу после осмотра объекта недвижимости. Таким образом, вся процедура покупки квартиры — от осмотра объекта до оформления кредита — займет один-два часа. Заемщику для оформления потребуется минимальный пакет документов.

Как ранее сообщала «СГ», в конце января 2018 года АИЖК и «Тинькофф Банк» подписали соглашение о создании совместной компании, которая займется выдачей и сопровождением ипотечных кредитов на электронной технологической платформе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ Акционерного общества Холдинговая компания «Главмосстрой»

Совет директоров Акционерного общества Холдинговой компании «Главмосстрой» (далее — АО Компания «Главмосстрой», или «Общество», местонахождение АО «Компания «Главмосстрой»: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 6, стр. 2) доводит до вашего сведения, что **13 марта 2018 года** состоится внеочередное общее собрание акционеров АО «Компания «Главмосстрой», которое будет проведено в форме собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) по адресу: **125009, город Москва, улица Тверская, дом 6, строение 2, 2-й этаж, Большой зал коллегии.** Время начала проведения собрания: 13 часов 00 минут по часовому поясу г. Москвы.

Право на участие во внеочередном общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя. Представитель акционера подтверждает свои полномочия при регистрации на основании документа, определяющего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность.

Регистрация участников собрания состоится в месте проведения собрания: **13 марта 2018 года с 12 часов 30 минут** по часовому поясу г. Москвы.

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие во внеочередном общем собрании акционеров АО «Компания «Главмосстрой»: **16 февраля 2018 года.**

Категории (типы) акций, владельцы которых имеют право голоса по всем вопросам повестки дня общего собрания акционеров: акции обыкновенные именные бездокументарные (выпуск 1), государственный регистрационный номер 1-01-02781-А.

Повестка дня внеочередного общего собрания акционеров АО «Компания «Главмосстрой»

1. О даче согласия на совершение (об одобрении) крупной сделки — заключение Мирового соглашения между участниками дела №А40-165525/14-44-230Б о несостоятельности (банкротстве) АО «Компания «Главмосстрой».

2. О внесении изменений в Устав АО «Компания «Главмосстрой».

Бюллетени для голосования будут направлены заказными письмами каждому лицу, зарегистрированному в реестре акционеров Общества и имеющему право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров (и вручены под личную подпись в день проведения Собрания).

Доверенности должны быть оформлены в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 57 федерального закона «Об акционерных обществах» или удостоверены нотариально.

Акционеры (их представители), имеющие при себе документы, подтверждающие их личность и полномочия, могут ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей представлению лицам, имеющим право на участие во внеочередном общем собрании акционеров при подготовке к его проведению, в период с 20 февраля 2018 г. по 12 марта 2018 г. включительно с 10.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 6, стр. 2, а также 13 марта 2018 г. в месте проведения внеочередного общего собрания акционеров с 12 часов 30 минут до времени окончания внеочередного общего собрания акционеров (контактный телефон секретаря собрания (495) 644-02-00, вн. 1449, 1448).

Почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 6, АО «Компания «Главмосстрой», дата окончания приема бюллетеней для голосования: 10 марта 2018 года 18 часов 00 минут (московского поясного времени).

Совет директоров
АО «Компания «Главмосстрой»

ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ
ФОРУМ МОСКВА 2018

INTERNATIONAL FAIRS
МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВЫСТАВКИ

Москва, МВЦ «КРОКУС ЭКСПО», павильон 3
Moscow, CROCUS EXPO Fairground, Pavilion 3

MARCH 1-4 MARCH 2018

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ СПОНСОРЫ / GENERAL SPONSORS: **Сchmid**, **PERMA-CHUNK SYSTEMS, INC.**

ОРГАНИЗАТОР / ORGANIZER: **Красивые дома**

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА / OFFICIAL SUPPORT: **МИНИСТРОТВОР РОССИИ**, **МВД**, **МЧС**, **Минэкономразвития России**, **Минкультуры России**, **Минземделхоза России**, **Минстрой России**, **Минтранс России**, **Минэкономразвития России**, **Минкультуры России**, **Минземделхоза России**, **Минстрой России**, **Минтранс России**

ПАРТНЕР / PARTNER: **VERONA**

МЕДИА-ПАРТНЕРЫ / MEDIA PARTNERS: **Крокус Экспо**, **Сбербанк**, **Вестфол**, **Сбербанк**, **Сбербанк**, **Сбербанк**, **Сбербанк**

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ / SUPPORTED BY: **Крокус Экспо**
Международный выставочный центр

+7 (495) 730-5591 **weg@weg.ru**
www.weg.ru

INTERNATIONAL WOODEN HOUSE EXHIBITION

INTERNATIONAL SALON FIREPLACES EXHIBITION

INTERNATIONAL WELLNESS & SPA AQUA SALON БАСЕЙНЫ И САУНЫ EXHIBITION

INTERNATIONAL MOSCOW GARDEN SHOW ДОМ и сад OUTDOOR LIVING EXHIBITION

INTERNATIONAL BARBECUES & GRILLS EXHIBITION

Концессия света

В Волгограде обновят сети наружного городского освещения



Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

Администрация Волгограда и ООО «Светосервис-Волгоград» подписали соглашение о комплексной реконструкции существующих и строительстве новых линий наружного освещения. Соглашение рассчитано на 15 лет и предусматривает вложения в развитие системы городского освещения на сумму примерно 1 млрд рублей. Предложение о создании инфраструктурной концессии было поддержано депутатами волгоградской городской Думы.

В Волгограде сеть уличного освещения активно развивалась с середины 50-х до середины 90-х годов прошлого века. Но потом из-за экономических трудностей финансирование было сокращено, многие линии пришли в упадок и даже были утрачены. Сегодня уровень освещенности города составляет менее 80%, уровень износа сетей — 65-70%. В настоящее время

Справочно

Волгоград уже имеет положительный опыт использования такого инструмента, как концессии, в сфере тепло- и водоснабжения. Заключение в 2015-2016 годах аналогичных инвестиционных соглашений с федеральными инвесторами в области ЖКХ позволило реализовать на территории города ряд крупнейших инфраструктурных проектов.

обслуживанием электросетей занимается муниципальное предприятие (МУП) «Волгоградгорсвет», на балансе которого находятся 43,9 тыс. светоточек и 1,2 тыс. км линий. «Волгоградгорсвет» продолжит работу до момента передачи сетей на обслуживание концессионеру.

За первые четыре года реализации инвестиционного соглашения предстоит обновить порядка 2 тыс. опор и 2,5 тыс. светильников, а также установить свыше 4 тыс. новых светильников. Инвестор обязуется построить новые линии в отдаленных поселках города, где прежде вообще не было уличного освещения. Так, но-

вые электролинии планируется провести в поселках: Татьяна-1, Водный, Горьковский и других. Благодаря внедрению современной и энергоэффективной системы Волгоград сможет перенаправить сэкономленные средства на модернизацию существующего светового оборудования.

В качестве дополнительного источника дохода компания-инвестор планирует использовать опоры для совместного подвеса проводов, к примеру, интернет-кабелей. Такая практика совместного использования инфраструктуры широко используется в городах с большим объемом жилищного строительства.

ли из них средства путем совершения фиктивных сделок. Таким образом злоумышленники похитили у МУП «Теплоэнерго» (Азов) и ООО «Ростовские тепловые сети» (Ростов-на-Дону) более 100 млн рублей. Эти средства были платой за коммунальные ресурсы, которую внесли жители нескольких тысяч многоквартирных домов (МКД) Ростовской области, и их полагалось перечислить ресурсоснабжающим организациям. Все подсудимые признали свою вину и ходатайствовали о рассмотрении их дел в особом порядке.

Как известно, задержки с перечислением и нецелевое использование средств РСО, аккумулируемых на счетах УК, является застарелой проблемой в сфере ЖКХ. По данным Росстата, во II квартале 2017 года объем задолженности управляющих

организаций перед РСО составил почти 250 млрд рублей. В связи с этим был разработан законопроект, предлагающий новый формат договорных отношений между собственниками помещений в МКД и РСО. С принятием этого законопроекта договор между потребителем и поставщиком ресурсов можно будет заключить, минуя управляющую компанию. Принятие закона будет способствовать созданию прозрачной системы расчетов за жилищно-коммунальные услуги и лишит недобросовестные УК возможности утаивать на своих счетах часть средств, причитающихся ресурсоснабжающим организациям. Законопроект получил поддержку Минстроя России, а 25 января этого года его единогласно поддержал и комитет Госдумы по жилищной политике и ЖКХ.

ЖКХ ищет таланты

Компания учредила стипендии для студентов

Алексей ЩЕГЛОВ

Крупнейший российский оператор водоснабжения и водоотведения, компания «Российские коммунальные системы» учредила именную стипендию для учащихся высших учебных заведений, планирующих связать свою работу со сферой ЖКХ.

Как сообщили в пресс-службе компании, именная стипендия призвана стимулировать учебную, научную и практическую работу студентов выпускных курсов, обучающихся в области технических наук по образовательным программам спуззов и вузов.

В число специальностей, в которых заинтересована компания «РКС», — водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение и теплотехническое оборудование, электроснабжение, АСУ. Для оператора также интересны специалисты в сферах сварочного производства, химической технологии неорганических веществ, инженерных систем сельскохозяйственного водоснабжения, обводнения и водоотведения.

В конце минувшей недели закончился прием заявок на конкурс от студентов вузов. Конкурс будет проводиться в несколько этапов, а претенденты на стипендию должны учиться на «хорошо» и «отлично» в течение последних двух семестров.



Предполагается, что программа охватит учебные заведения Перми, Березников, Благовещенска, Кирова, Самары, Тольятти, Тамбова, Ульяновска и Петрозаводска. В дальнейшем стипендиаты смогут получить работу в компании и присоединиться к ее коллективу, численность которого на сегодня составляет 12,5 тыс. человек. «Именная стипендия позволит не только поддержать талантливых учащихся, но и привлечет молодых специалистов на предприятия РКС и в отрасль в целом», — отметили в компании.

Статья УК для УК

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

В Ростове осуждена группа мошенников в сфере ЖКХ

В Ростове-на-Дону осудили организованную преступную группу, похитившую более 100 млн рублей у ресурсоснабжающих компаний региона (РСО). Девять членов группы были признаны виновными в особо крупном мошенничестве (часть 4 статьи 159 Уголовного кодекса РФ). Как рассказали в пресс-службе УФСБ по Ростовской области, участники ОПГ создали порядка 80 управляющих компаний (УК) в Ростове-на-Дону, Батайске, Азове и Новочеркасске и выводи-

На глубине



Владимир ТЕН

Специалисты ГУП «Москоллектор» завершили щитовую проходку тоннеля кабельного коллектора «Пресня» (на фото). Данный проект считается уникальным из-за большой глубины залегания тоннеля: трасса коллектора проходит на 19 м ниже уровня русла Москвы-реки. Его общая протяженность составляет 700 м, в том числе подводный участок — 204,5 м. Строительно-монтажные работы начались здесь в августе 2016 года, а завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию запланированы на май 2018 года. Проходка тоннеля осуществлялась закрытым способом с помощью тоннелепроходческого комплекса. Участок под руслом реки усилен дополнительной железобетонной отделкой. Продольный профиль кабельного коллектора запроектирован с учетом гидрогеологических условий и рельефа местности.

В ноябре прошлого года после комплексной реконструкции была открыта электроподстанция «Пресня» ПАО «МОЭСК». Одноименный коллектор свяжет ее с потребителями районов Арбат, Хамовники, Дорогомилово и Пресненский. Проложенные в коллекторе коммуникации обеспечат москвичей и объекты инфраструктуры столицы электрической энергией, телефонной связью и высокоскоростным интернетом. Всего за последние десять лет ГУП построило 25 объектов общей протяженностью 35 км.

Дольщики встанут в цепочку

Светлана СМИРНОВА (Санкт-Петербург)

В Ленобласти обкатывают новые технологии при регистрации ДДУ

Новые технологии приносят с собой новые слова, одно из них — блокчейн. Как известно, блокчейн — в переводе с английского «цепочка блоков» — это способ передачи данных от одного компьютера к другому. Эта технология, обладающая высокой степенью защищенности, может быть использована для денежных расчетов и передачи важных данных без искажений. В России это свойство технологии «блокчейн» решили использовать при регистрации договоров долевого участия (ДДУ).

По словам заместителя руководителя Росреестра Андрея Приданкина, поручение испытать данную технологию исходило от первого заместителя председателя правительства РФ Игоря Шувалова. Необходимость появления нового инструмента связана с тем, что теперь, согласно изменениям в законе о долевом строительстве, застройщики обязаны отчислять в «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства» взносы — 1,2% от стои-



выбор был сделан не случайно. В Ленобласти сегодня активно строится жилье. По итогам 2017 года здесь насчитывалось 35 тыс. договоров долевого строительства (всего по стране их 699 тыс.). В то же время это достаточно компактный регион по сравнению, скажем, с Московской областью.

регистратору приходилось запрашивать информацию, ответ поступал в течение нескольких часов. На это время работа над текущим договором откладывалась. После того, как скорость обмена информацией выросла на порядок, регистраторам, которых освободили от части рутинных работ,

стрировать 26 января 2018 года. Игорь Шеляков говорит, что за первые десять дней с помощью новой технологии было зарегистрировано 42 ДДУ. Пока технологию отработывают с одним застройщиком — «ТИН Групп» (структура «Полис Групп»). Ленобласть пока единственный регион, где проходит апробацию новый механизм. После того, как опыт работы технологии блокчейна протестируют, его планируют распространить и на другие регионы. Вполне возможно, что следующим на очереди станет Петербург. Во всяком случае, власти Северной столицы заинтересовались нововведением. Впрочем, эксперты говорят, что полученный опыт пригодится не только в сфере госрегистрации договоров. АИЖК планирует применять эту технологию при выдаче электронной закладной, секьюритизации, идентификации клиентов и при работе с эскроу-счетами, которые должны прийти на смену долевого участию. «Методика будет применяться и для Единой информационной системы жилого строительства, оператором которого является АИЖК. В рамках «одного окна» клиент сможет совершать полный цикл операций в цифровом виде, в том числе заключить договор ипотечного кредитования», — отмечает руководитель направления «Внедрение и развитие информационных систем» АИЖК Александр Васильев.

«Александр ПЛУТНИК, генеральный директор АИЖК: «Фонд дольщиков и Росреестр уже провели более 20 тыс. транзакций. Важно обеспечить, с одной стороны, открытость информации об этих операциях для участников процесса, с другой — гарантировать их безопасность. Применение технологии блокчейн позволяет решить эту задачу»

мости каждого ДДУ. Эти средства являются, по сути, страховкой: если девелопер окажется несостоятельным, то объект будет завершен за счет взносов. Однако пока Росреестр не получит подтверждения оплаты, он не регистрирует договор. А это значит, что компания не может получить деньги с покупателя, и это будет тормозить работу. Если взнос застройщика по ДДУ будет отражен в блокчейн-сервисе для последующего резервирования и списания на компенсационный счет Фонда денежных средств застройщика, это существенно ускорит дело.

Пилотным регионом для обкатки проекта была избрана Ленинградская область. Разработчики отмечают, что

Технологическим партнером, обеспечившим разработку программного обеспечения для запуска регистрации ДДУ с применением технологии блокчейн, выступил центр компетенций «Блокчейн Коммуна», созданный государственным Внешэкономбанком (ВЭБ). На подготовку к выводу инновации на рынок ушло четыре месяца. Участники проекта говорят, что на эти цели не было израсходовано ни одной копейки бюджетных денег.

При проведении регистрации ДДУ с применением технологии блокчейна информация из Фонда в Росреестр поступает в течение трех-пяти минут. И это как минимум в десять раз ускоряет проведение обычной операции. «Ранее

стало гораздо проще», — говорит руководитель Управления Росреестра по Ленобласти Игорь Шеляков. Председатель центра компетенций «Блокчейн Коммуна», советник председателя ВЭБ Владимир Демин отмечает еще одно преимущество регистрации ДДУ с помощью блокчейна — фиксация всех этапов процесса. «Это позволяет контролировать соблюдение регламентов процедур, сроков исполнения, а также исключает риск несанкционированной корректировки данных, что повышает прозрачность процессов инвестирования в новое строительство и защищает от мошенничества», — говорит он.

Первые договоры с использованием блокчейна в Ленобласти начали реги-

Строительная газета

Издано с апреля 1904

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖК

ПОДПИСКА НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ ГАЗЕТУ»

Подписку на 2018 г. можно оформить через РЕДАКЦИЮ. Стоимость редакционной подписки: на 1 месяц — **380 руб. 00 коп.** на полугодие — **2280 руб. 00 коп.** на год — **3900 руб. 00 коп.** (экономия 15%)

Заполните заявку на сайте www.stroygaz.ru (раздел «Подписка») или отправьте ее в свободной форме по электронной почте stroygazet@gmail.com

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

предлагаем оформить через «Урал-Пресс». Электронный подписной каталог и контакты всех представительств «Урал-Пресс» — на сайте www.ural-press.ru

ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПРИЕМ ПОДПИСКИ НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2018 ГОДА



Каталог российской прессы

Подписные индексы (подписка на полугодие):
■ 10929 - для индивидуальных подписчиков
■ 10930 - для предприятий и организаций



Объединенный каталог «Пресса России»

Подписные индексы (подписка на полугодие):
■ 32010 - для индивидуальных подписчиков
■ 50092 - для предприятий и организаций



Подписные издания Официальный каталог ФГУП «Почта России»

Подписные индексы (подписка на полугодие):
■ П2012 - для индивидуальных подписчиков
■ П2011 - для предприятий и организаций

ГОРОДСКАЯ СРЕДА



На территории Тульского кремля

Все на конкурс!

Малые города и исторические поселения смогут получить деньги на благоустройство

Оксана САМБОРСКАЯ

На минувшей неделе в подмосковном Красногорске прошел обучающий семинар по вопросам участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. В мероприятии, организованном Минстроем РФ, приняли участие представители регионов, курирующие вопросы благоустройства, а также посланцы малых городов, ответственные за подготовку заявок на участие в конкурсе.

Напомним, что решение о проведении конкурса в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» было принято президентом РФ 17 января на форуме малых городов и исторических поселений в Коломне. Начиная с 2018 года, победителям конкурса будет выделяться поддержка из федерального бюджета. Общая сумма выделенных на эти цели средств составляет 5 млрд рублей. Деньги могут быть потрачены только на реализацию победившего проекта по созданию комфортной городской среды. Значение данной программы состоит в том, что ранее благоустройство небольших городов было прерогативой даже не региональных, а муниципальных властей. Сегодня эта задача впервые поднимается на региональный и федеральный уровень. В связи с этим министр строительства и ЖКХ Михаил Мень призвал будущих участников конкурса серьезно подойти к разработке проектов и распределению грантов, потому что благоустройство — это «та работа, которую видит любой гражданин, проживающий на территории».

Как сообщил глава Минстроя, документ, определяющий порядок проведения конкурса, в настоящее время находится в правительстве РФ и в ближайшее



МИХАИЛ ЯРКОВ

время будет утвержден. Пока же потенциальные участники получили разъяснения, что нужно для того чтобы принять участие в конкурсе и претендовать на господдержку. В конкурсе смогут принять участие исторические города федерального и регионального значений и практически все малые города России с численностью населения до 100 тыс. человек. Для участия в конкурсе регион должен будет представить в федеральную комиссию концепцию проекта благоустройства одной или нескольких территорий в конкретном муниципальном образовании. «Это может быть набережная, парк, пешеходная зона, центральная улица, торговая площадь или другие подобного рода территории», — сказал Михаил Мень.

Организаторы рассчитывают, что на конкурс будут представлены современные проекты, которые создадут на территории муниципалитета качественно новые пространства для отдыха, проведения свободного времени людей, занятия спортом и дадут конкретный экономический эффект.

Замминистра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис, глава Минстроя России Михаил Мень, заместитель председателя правительства Московской области Дмитрий Пестов и глава городского округа Красногорск Радий Хабиров (справа налево) на семинаре, посвященном конкурсу по благоустройству малых и исторических городов

«Особенно хотел бы подчеркнуть: в заявках должно быть отражено, какого эффекта вы добьетесь — увеличения туристического потока, увеличения торговых точек малого бизнеса и так далее, — сказал министр. — Важна не просто витрина, красивая картинка, но то, зачем вы это делаете не только с точки зрения внешней привлекательности своих муниципалитетов, но и с точки зрения развития, в том числе и экономического».

Также в заявках необходимо доказать, что благоустройство приведет не только к улучшению архитектурного облика, но и к улучшению санитарно-эпидемиологического состояния, а главное — к росту удовлетворенности жителей. «Даже в нашем базовом приоритетном проекте главная задача сделать не то, что видит муниципальный чиновник, а то, что сказали люди, — добавил Михаил Мень. — Наша задача создавать активное гражданское общество, чтобы люди чувствовали ответственность не только за свою квартиру, но за все то, что их окружает».

Для исторических поселений важной частью проекта будет сохранение и восстановление исторического наследия и, что вполне очевидно, создание условий для развития туризма.

Федеральная комиссия будет оценивать проекты по ряду критериев, в числе которых востребованность проекта населением, объем привлеченных внебюджетных средств, экономический эффект и некоторые другие. В соответствии с оценками каждому проекту присвоят баллы.

По итогам конкурса будут отобрано примерно 80 победителей, 20 — в категории «Исторические поселения», 60 — в категории «Малые города». Категория «Малые города» будет разделена на подгруппы, исходя из численности населения. В каждой подгруппе будет по 15 победителей. Для каждой категории будет установлен свой размер премии: для исторических поселений в среднем по 50 млн рублей, для малых городов — от 30 млн до 100 млн рублей в зависимости от категории.

Победители до конца года должны будут подготовить все документы, необходимые для старта проекта. Реализовать проекты предполагается до конца будущего года, то есть до 31 декабря 2019 года. В случае нарушения сроков и обязательств, напомнил министр, средства придется вернуть в полном объеме.

Справочно

Оценка конкурсных заявок осуществляется федеральной комиссией в соответствии с методикой оценки, исходя из следующих критериев:

- степень и разнообразие форм участия и вовлечения граждан и общественности на всех этапах подготовки и реализации проекта создания комфортной городской среды;
- дол привлеченных внебюджетных средств, использование муниципально-частного партнерства при подготовке и реализации проекта создания комфортной городской среды по отношению к предполагаемой стоимости проекта создания комфортной городской среды;
- экономический эффект проекта создания комфортной городской среды;
- определение (формирование, выявление) идентичности территории (для малых городов) в рамках реализации проекта создания комфортной городской среды;
- востребованность реализуемого проекта создания комфортной городской среды (создание популярного места для посещения и проведения досуга жителями и туристами) с точки зрения достижения наибольшего эффекта для территории соответствующего муниципального образования;
- решение в проекте создания комфортной городской среды задачи по сохранению историко-градостроительной и природной среды исторического поселения, составляющей его предмет охраны, обеспечение взаимосвязи с объектами культурного наследия, культурными ландшафтами, туристическими маршрутами, местами массового отдыха населения (для исторических поселений);
- количество и разнообразие вновь создаваемых объектов для осуществления предпринимательской деятельности в рамках реализации проекта создания комфортной городской среды.

Среднее значение оценки проекта создания комфортной городской среды по каждому критерию определяется путем расчета среднеарифметического значения всех баллов, выставленных членами федеральной комиссии по формуле $R_{\text{нн}} = (R_1 + R_2 + \dots + R_n) / n$, где R_1, R_2, \dots, R_n — баллы, выставленные членами федеральной комиссии, n — количество оценок.



Празднование Масленицы в Суздале



■ Несмотря на непростую экономическую обстановку, Владимирской области удалось сохранить численность строительных организаций и объемы ввода жилья



■ Города региона имеют богатую историю, в этом году свое 850-летие отметит Гороховец. Туризм — одна из перспективных отраслей местной экономики

Владимирская область



Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №22 (92) февраль 2018

Приветственное слово губернатора Владимирской области

Дорогие друзья!



Строительный комплекс Владимирской области — это флагман экономики региона. Благодаря строительству жилых домов, социальных и спортивных объектов, общеобразовательных

учреждений, дорог, торговых центров решаются социальные проблемы граждан, улучшается качество жизни наших людей.

За последние годы область преобразилась во многих сферах, но лицом наших поселений и края в целом всегда были и будут именно строительные объекты, которых с каждым годом на территории региона становится все больше. В области создана хорошая основа для экономического роста, стимулирования инвестиций, развития благоприятного предпринимательского климата. В 2017 году область заняла 14-е место в Национальном рейтинге социально-экономического развития, за что мы получили от правительства РФ премию в 462 млн рублей.

С каждым годом регион наращивает объемы строительства жилья и социально-экономических объектов. В 2017 году в области введено в эксплуатацию 695,4 тыс. кв. м жилья, что составляет 106,7% к уровню 2016 года. Построено 8 256 новых квартир. Ежегодные темпы ввода жилья возросли более чем в 2 раза по сравнению с 2000 годом и в 1,4 раза — с 2012 годом.

Досрочно, к 1 августа 2017 года, мы завершили программу переселения граждан из аварийного жилья: 3382 человека обеспечены новым жильем. В прошлом году завершен капитальный ремонт 307 многоквартирных домов на 496 млн рублей. С привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ выполнены работы по строительству и реконструкции трех котельных и тепловых сетей в городах Камешковке и Суздале.

Хочу особо отметить качественную, профессиональную работу большинства владимирских строителей. Всего в отрасли действуют 3 тыс. строительных организаций, в которых трудится 57 тыс. человек.

Наиболее крупные объекты, введенные строителями в эксплуатацию в 2017 году, — индустриальный парк площадью 94 га в моногороде Камешковке, его инфраструктура обеспечивает все потребности инвесторов; завершающая очередь Лыбедской автомагистрали во Владимире, которая позволила разгрузить от транспорта исторический центр древнего города, завод «Волгобас» по сборке автобусов в Собинском районе.

Стройиндустрии мы оказываем серьезную поддержку. До семи дней сократили срок выдачи разрешения на строительство. Администрация области стала первым участником пилотного проекта Агентства ипотечного жилищного кредитования по реализации специальной программы снижения процентной ставки по ипотечным кредитам до 5,75%. Средневзвешенная ставка составляет 10,9%. В 2017 году 236 семей получили ипотечные кредиты по сниженным ставкам. Количество выданных ипотечных кредитов в области увеличилось по сравнению с 2016 годом на 25%.

Строительный комплекс региона обладает мощной базой для реализации проектов любой степени сложности. Благодаря отлаженной совместной работе власти и строительного бизнеса мы намерены достичь новых высоких результатов.

Светлана Орлова, губернатор Владимирской области



Историческая часть Владимира

Между прошлым и будущим

Владимирская область ведет активное новое строительство и заботится о сохранении историко-культурного наследия



Ксения ВОРОНИНА

Строительный комплекс Владимирской области занимает одну из ведущих позиций в структуре экономики региона, обеспечивая ее динамичное развитие, устойчивость и социальную ориентированность. Государственная политика развития региона направлена на наращивание объемов жилищного строительства, развитие производственной базы, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

«Современные условия требуют новых подходов к созданию комфортной городской среды, — отметил директор департамента строительства и архитек-

туры администрации Владимирской области Дмитрий Золин. — Несмотря на непростую экономическую обстановку на территории Владимирской области, удалось сохранить не только численность строительных организаций, но и темпы строительства и объемы ввода жилья».

Примерами успешной реализации политики освоения новых территорий в интересах развития многоэтажного жилищного строительства являются микрорайон «Южный» в Александрове, микрорайоны «Сновицы», «Веризино», «Пиганово», «Коммунар», «8-ЮЗ», «Юрьевец» во Владимире, микрорайон «Новая Слобода» в округе Муром. Пример высокой инновационной активно-

сти и творческого подхода в жилищном строительстве показывают передовые строительные предприятия области — ГК «Монострой», ООО «Континент» и другие. Осуществляя принципы многофункциональности и гибкости при формировании общественного пространства, наряду со строительством жилых домов на новых территориях планируются и возводятся общеобразовательные школы и детские сады.

Большое внимание в области уделяется строительству социально значимых объектов. В минувшем году на эти цели было направлено 2,6 млрд рублей, что составляет 176% к 2016 году. Это позволило начать строительство и ввести в эксплуатацию ряд новых современных общеобразовательных школ, объектов социальной защиты населения, здравоохранения, культуры и спорта.

Владимирская область принимает активное участие в реализации федеральных государственных программ: в 2017 году на строительство объектов было получено 1,09 млрд рублей федеральных ассигнований.

В регионе реализуется ряд программ, направленных на поддержание спроса на рынке жилья и улучшение жилищных условий граждан. В рамках подпрограммы «Социальное жилье» из бюджета области 14 муниципальных образований получили бюджетную поддержку в увеличении муниципального жилищного фонда для предоставления жилых помещений нуждающимся гражданам. Благодаря этому удалось решить проблему 213 семей, стоявших в очереди на улучшение жилищных условий. Социальные выплаты на улучшение жилищных условий получили 389 семей.

Окончание на с. 8

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Между прошлым и будущим



Губернатор Владимирской области Светлана Орлова на презентации нового города Доброграда

«Примерами успешной реализации политики освоения новых территорий являются микрорайон «Южный» в Александрове, микрорайоны «Сновицы», «Веризино», «Пиганово», «Коммунар», «8-ЮЗ», «Юрьеvec» во Владимире, микрорайон «Новая Слобода» в округе Муром

Справочно

■ Владимирская область — субъект Российской Федерации, входит в Центральный федеральный округ. Площадь — 29 084 кв. км, население — 1 378 528 чел. (2018 год). Областной центр — город Владимир, расстояние от Владимира до Москвы — 178 км.

с.7

Учитывая, что многие города Владимирского края обладают богатым историко-культурным наследием, ведется большая работа по его сохранению и преумножению. Одним из таких городов является Гороховец, который отметит летом этого года свое 850-летие. Этот город — один из кандидатов на участие в пилотном проекте по созданию города-музея.

Стоит отметить, во Владимирской области имеется обширная производственная база предприятий строительной отрасли, позволяющая обеспечить строительный комплекс региона необходимыми материалами. Более двухсот предприятий производят различные изделия и конструкции.

В регионе имеются запасы разнообразного сырья, необходимого для производства строительных материалов. Это глины кирпичные и керамзитовые, пески строительные для производства силикатного кирпича и изделий из стекла, песчано-гравийные материалы, карбонатные породы для производства цемента, извести, щебня, доломитов и из-

вестковой муки. Высокий спрос на продукцию, выпускаемую на предприятиях области, позволяет привлекать средства на развитие и модернизацию промышленности строительных материалов. За последнее время в регионе введены новые производства, общий объем инвестиций превысил 10 млрд рублей, а число созданных рабочих мест — 2 тыс.

На территории области фирмой «Адгезив» производится более двухсот видов импортозамещающей продукции (собственные разработки) для производства строительных материалов — клеи, герметики, звукоизолирующая продукция.

ООО «Арматон» располагает собственным производством композитной арматуры, причем вся продукция создается на основе экологически чистых материалов и не причиняет вреда здоровью человека и окружающей среде. Продукция отрасли, производимая областными предприятиями, поставляется в Москву и Московскую область, Рязанскую, Ивановскую, Костромскую, Нижегородскую области и другие регионы.

Администрацией области ведется постоянная работа по презентации Владимирского региона на российском рынке. Предприятия и организации строительной отрасли принимают активное участие в международных и региональных выставочных мероприятиях. Строительный комплекс Владимирской области с каждым годом наращивает объемы строительства и ставит новые задачи для дальнейшей реализации.

2,6 млрд рублей

было направлено в 2017 году на строительство социально значимых объектов

МУП «ВЛАДИМИРВОДОКАНАЛ»: безопасность, экология, комфорт

Владимир ЧЕРНОВ



Александр Кладов, генеральный директор МУП «Владимирводоканал»

152-й год в городе Владимире функционирует одно из важных коммунальных предприятий «Водоканал», чьи работники создают для жителей Владимира

условия безопасного и комфортного проживания. Яркие отражения производственных достижений коллектива предприятия за последние 10 лет — Гран-при, диплом высшей степени, победа в областном конкурсе на лучшее предприятие в сфере ЖКХ.

«Сегодня проектная мощность сооружений составляет 211 тыс. куб. м, — рассказал руководитель предприятия Александр Кладов. — Ежедневно подается 98,8 тыс. куб. м воды, обрабатывается 86,5 тыс. куб. м сточных вод. Услугами пользуются более 3 тыс. абонентов предприятий и 125, 3 тыс. абонентов населения».

За этими цифрами — годы упорного труда высокопрофессионального коллектива, многие сотрудники награждены званиями заслу-

женного и почетного работников ЖКХ России, почетными грамотами министерств России. В их числе ветераны производства, специалисты и наставники Юрий Туманов и Андрей Разумнов и многие другие.

Оказывая услуги высокого качества, руководство МУП «Владимирводоканал» своей первоочередной задачей считает модернизацию объектов инженерной инфраструктуры. Возводится тоннель глубокого заложения длиной 3,2 км, который сдадут в ближайшее время. «Результатом станет улучшение экологической обстановки, подключение объектов капитального строительства, увеличение надежности системы водоотведения, — отметил генеральный директор. — Срок службы тоннеля составит не менее полувека». В прошлом году модернизировали насосное оборудование 2-го подъема Нерлинской очистной водопроводной станции. Экономический эффект — 6 млн руб. в год. Одновременно построили дюкерную часть Ново-Лыбедского коллектора протяженностью 447 п. м и разгрузочную переемычку промышленного коллектора на 538 п. м. Также предприятие реконструировало очистные сооружения микрорайона Энергетик областного центра. За время реконструкции модернизированы усреднительные емкости, изменена принципиальная технологическая схема очистки сточных вод в аэротенках и заменена аэрационная система.

Как рассказал Александр Владимирович, в ближайших планах МУП «ВЛАДИМИРВОДОКАНАЛ» реконструкция аэротенка №3 на городских очистных сооружениях производительностью 150 тыс. куб. м/сут., модернизация насосного оборудования 1-го подъема Нерлинской очистной водопроводной станции. Предполагаемый экономический эффект составит не менее 8 млн руб. в год.

«Континент»: стратегия развития

Строительная компания «Континент» — крупный игрок строительной отрасли Владимирской области.

Имея за плечами 27 сданных объектов (150 тыс. кв. м) в городе Коврове, «Континент» в 2017 году с амбициозными планами вышел на строительный рынок областного центра.



Вадим Аганин, генеральный директор ГК «Континент»

Во Владимире «Континент» в числе первых принял участие в программе, направленной на решение проблем обманутых дольщиков. Сейчас ведется процесс согласования и подписания соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта строительства двух многоквартирных домов в микрорайоне Юрьеvec города Владимира, где часть квартир будет передана обманутым дольщикам.

В июле 2017 года СК «Континент» предложила владимирцам жилье повышенной комфортности в самом центре столицы Владимирской области, рядом с администрацией. ЖК «Привилегия» — кирпичный 10-этажный дом с крышной газовой котельной и огороженной территорией пришелся по вкусу горожанам, и на сегодняшний день, всего за полгода, продано уже 98% квартир. Получив положительную реакцию клиентов, «Континент» в дальнейшем планирует запустить сразу несколько проектов жилой застройки во Владимире.

Открыв для себя новые горизонты, компания не забывает и о родном Коврове. Там сейчас реализуется грандиозный проект

застройки целого микрорайона под названием «Славный» (первого нового района за многие годы). Кроме привычных кирпичных домов, здесь появится новый для города тип жилья — таунхаусы. Это дома на 2 или 4 семьи с двухуровневыми квартирами и земельными участками. Такой тип жилья позволяет получить все преимущества отдельного дома по цене квартиры. Для удобства клиентов в феврале 2018 года откроется специальный отделанный и меблированный шоу-рум таунхауса, куда сможет прийти на экскурсию любой желающий.

Параллельно с основным строительным направлением, «Континент» занимается как смежными с отраслью, так и совершенно новыми направлениями бизнеса. В группу компаний «Континент» сейчас входят: управляющая компания «УМД Континент», сеть агентств недвижимости «Континент-риэлти», компания по ремонту и отделке квартир «Континент-Отделочник». В 2017 году в Коврове открылось семейное кафе «Довольный кот» и большой развлекательный детский центр «Маленькие личности». Уже сейчас ведется проектирование нескольких современных детских садов в Коврове и во Владимире.

Компания «Континент» ставит перед собой сложные и амбициозные задачи, направленные на обеспечение граждан качественным жильем и развитие территорий городов, к которым целенаправленно идет, преодолевая любые препятствия.

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

«Монострой»: базовое предприятие Владимира

Есть компании, без которых невозможно представить регион. К знаковым предприятиям Владимирской земли относится строительная компания «Монострой», которой бесценно руководит заслуженный строитель России Олег Чижов.

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Реальный вклад

За четверть века компания «Монострой» зарекомендовала себя надежным застройщиком и опытным подрядчиком. Основным направлением деятельности является строительство «с нуля», начиная с проектных работ, подготовки документации и заканчивая сдачей объекта. «Накопленный профессиональный опыт позволяет реализовывать крупные и сложные проекты», — рассказал генеральный директор. — Мы работаем как инвестор, девелопер, застройщик, подрядчик. Для поддержания конкурентных цен (или снижения себестоимости объектов) и сокращения сроков строительства наша компания также располагает и собственным производством ЖБИ, деревянных, металлических и алюминиевых конструкций, окон ПВХ, корпусной мебели».

С момента создания СК «Монострой» направляла усилия на расширение сферы деятельности и наращивание объемов работ, сдавая объекты с высоким качеством и в срок. Примеры разносторонности и многогранности деятельности предприятия можно увидеть по всему городу: строительство каждого третьего объекта за последние 25 лет в нашем городе связано с компанией «Монострой».

На благо людей

Жителям региона хорошо известна благотворительная деятельность СК «Монострой». Для руководства фирмы спонсорство — неотъемлемая часть деятельности, моральный долг перед земляками. Олег Александрович с 2005 года — депутат городского Совета народных депутатов Владимира, на территории его избирательного округа оборудовано более 10

Справочно

■ СК «Монострой» — лидер на рынке Владимира и области по строительству и проектированию жилья и зданий общественного и коммерческого назначения. Общая площадь реализованных объектов составляет более 300 тыс. кв. м. По итогам ежегодных областных конкурсов на лучшую строительную организацию СК «Монострой» входит в первую тройку и занимает 125 место среди всех строительных компаний страны.

детских игровых площадок, капитально отремонтирован детский клуб по улице Комиссарова. Постоянно оказывается материальная помощь общеобразовательным школам и дошкольным учреждениям Фрунзенского района. СК «Монострой» оказывает благотворительную помощь детским домам, центру защиты животных, дает возможность применять полученные в ходе учебного года знания студентам-практикантам. Компания — популяризатор созданного при городской администрации благотворительного фонда «Владимир».

Важна и адресная поддержка, особенно социально незащищенным слоям населения. Ежегодно в канун Дня Победы ветеранам Великой Отечественной войны оказывается безвозмездная помощь по ремонту жилья, проводится косметический ремонт квартир ветеранов с заменой дверей и окон. В 2016 году фирма на бесплатной основе предоставила квартиру заслуженному мастеру спорта России, гимнасту Николаю Куксенкову.

Формула города

Олег Чижов вырос во Владимире, пройдя этапы трудовой вахты от рабочего-каменщика до



ТЦ «Русский Дом»

генерального директора СК «Монострой». Исходит из особого отношения владимирцев к уникальному культурному и градостроительному наследию, вникая в городские и региональные проблемы, проявляя со своей командой смелость в решениях и демонстрируя широкий диапазон архитектурных находок.

Жилые дома, обретая самостоятельную ценность, зачастую близки по стилистике и эстетике к сформированному веками историческому фону. Так, 4-этажный дом и торгово-офисный центр на Большой Нижегородской построены в духе исторического ядра города, фасады этих зданий перекликаются с архитектурой русской классики, интерьеры выполнены в современном стиле. В итоге возникает гармоничное единство объектов, обогащающих древний град Владимир.

СК «Монострой» задает основные тренды в формировании многофункциональных общественных пространств. Масштабный и перспективный объект — жилой комплекс «Гвардейский» в микрорайоне Юрьево. «На заключительном этапе находится строительство дет-

ского сада-яслей на 190 мест, — поделился Олег Александрович, — к 2023 году запланирован ввод общеобразовательной школы».

Перечисляя будущие объекты, возводимые «Моностроем», получается, что компания «охватила» все уголки областного центра. Это ЖК «Гвардейский»; административно-деловой центр по улице Пугачева; центр технического обслуживания автомобилей на Батурина; торгово-офисный центр на Сперанского; жилые дома на улице Диктора Левитана; комплекс домов по 3-й Кольцевой—Пугачева—Н. Дуброва.

«Наша совместная работа, — заключил Олег Александрович, — направлена на сохранение культурных и исторических ценностей Владимирской земли, создание крепкой инфраструктурной базы города, что ведет к улучшению качества жизни дорогих земляков. Все, что выстроено за 25 лет СК «Монострой» — итог созидательных усилий коллектива, предмет особой гордости. Желаю всем сотрудникам компании, ветеранам предприятия бодрого духа, крепкого здоровья, счастья в личной жизни!»

Город купеческих палат

Гороховец готовится отметить свое 850-летие



Отреставрированные интерьеры «Дома Ершова»

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Уникальность Гороховца, старинного города на Клязьме, в его особом «купеческом» облике, сохранившемся с XVII века, и удивительном ландшафте. С холмистого кряжа открывается захватывающий вид на бескрайние дали. В этом году Гороховец отмечает 850-летие. Еще в мае 2014 года президент России Владимир Путин подписал указ о праздновании юбилея, и за прошедшее время в Гороховце и прилегающем к городу районе проделана большая работа. Подготовка к юбилею, запланированному на лето текущего года, ведется по ряду направлений: укрепление материально-технической базы учреждений культуры, реставрация объектов исторического наследия и организация разнообразных туристических мероприятий.

«Нам удалось сделать немало для повышения известности, узнаваемости богатого исторического наследия, культурного потенциала Гороховца, — отметила губернатор Владимирской области Светлана Орлова. —

Город меняется к лучшему буквально на глазах». Вскоре в Гороховце появится набережная, которая станет одной из точек притяжения городской жизни. Планируется создать... музей Штирлица: ведь, согласно произведению Юлиана Семенова «Семнадцать мгновений весны», детские годы Максим Исаев провел в окрестностях Гороховца. Визитной карточкой города станет обновленный железнодорожный вокзал. «Похожего здания с таким купеческим колоритом не найдешь во всей стране, он уникален благодаря своему историческому архитектурному решению», — рассказал представитель РЖД Андрей Вохмянин.

Старую часть города украшают семь купеческих палат XVII-XVIII веков, изначально получившие имена собственные. Их дополняют особняки XIX — начала XX веков: дома Поляковых, Семенчуева... Жители современного Гороховца продолжают традиции предков. Так, например, в XVII веке купец-меценат Ершов за несколько лет буквально преобразил город, выстроив несколько храмов и палат, а сегодня стараниями местного уроженца Валерия Стариннова в отреставрированном купеческом доме появилась гостиница «Дом Ершова», чей внешний облик и интерьер с крестовыми сводами передают дух старины. И на этом энтузиаст останавливаться не собирается: в планах реставрация расположенной на центральной площади гимназии.

Губернатор Светлана Орлова обратилась к деятелям искусств с предложением разработать памятник купцам-благотворителям, который украсит Гороховец. «Это дань памяти тем людям, которые строили храмы, монастыри, больницы, гимназии, финансировали научные и географические экспедиции, вкладывали свои средства в развитие России», — подчеркнула она.

WorldBuild Ural
BuildUral

Посетите
международную
выставку
строительных,
отделочных
материалов
и инженерного
оборудования



24–26 апреля
2018

Екатеринбург
МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО»

ИТЕ
Организатор
ИТЕ Ural

Подробнее о выставке
build-ural.ru

БИЗНЕС

Владимир ЧЕРНОВ

Двадцать первого февраля 2018 года исполняется 55 лет со дня выхода решения исполкома Моссовета об образовании Хорошевского завода железобетонных изделий в составе домостроительного комбината №1 Главмосстроя.

Этапы созидания

Каждый этап производственной деятельности завода связан с новыми конструктивными решениями. Изначально была выработана линия: действовать решительно и в опережающем формате, постоянно учась искусству делать качественно, на совесть — отсюда следовал знак доверия заказчиков и партнеров. Только с таких позиций мог состояться сильный и дружный старт. А сколько их было, этих стартов, чтобы появилась целая энциклопедия оригинальных конструкций, служащих на благо людей!

При первом директоре Хорошевского завода железобетонных изделий Николае Биглере предприятие выпускало шиферные санитарно-технические кабины для возводимых комбинатом домов серий К-7 и МГ-300. С его же именем связан переход в 1965 году на выпуск сантехкабин У-1 и У-2 из гипсоцементно-пущофанованного вяжущего (ГЦПВ) для 9-ти этажных домов серии П-49, монтаж которых был освоен ДСК-1.

Следующая веха созидания связана с руководителем завода Дмитрием Ольшанским. При нем в 1969 году была внедрена разработанная специалистами завода технология объемного вертикального формования сантехкабин, обеспечивающая более высокую производительность труда и улучшенное качество изделий. Эта технология, глубоко модернизированная, применяется до настоящего времени. При Дмитрии Яковлевиче в 1970-х годах завод освоил выпуск сантехкабин УК-1 и УК-2 (в дальнейшем УК-4), имеющих увеличенные габариты по сравнению с сантехкабинами У-1 и У-2, по единому каталогу строительства города Москвы для новых серий домов. Они также поставлялись на строительные объекты домостроительных комбинатов №2 и №3, ряд других строительных организаций. С 1973 по 1978 годы завод выпускал железобетонные ограждения лоджий и балконные ограждения. Еще одно ноу-хау при Ольшанском — освоение вентиляционных блоков, а в 1978 году, уже при директоре Александре Танкуйлине — блоков инженерных коммуникаций (КБ). Эти изделия изготавливались также из ГЦПВ методом объемного вертикального формования.

Справочно. В настоящее время номенклатура выпускаемых заводом изделий составляет более 100 марок сантехкабин, 12 марок вентиляционных блоков и 48 марок блоков инженерных коммуникаций.

Время, когда предприятием руководил Юрий Шумкин, связано с расширением диапазона продукции и внедрением в практику инновационных идей. В 1997 году был начат выпуск сантехкабин УК-4 увеличенных габаритов взамен сантехкабин УК-2, с 1998 года — изготовление металлических подъездных дверей в цехе новой техники и технологии (ЦНТТ).

2006 год ознаменовался очередной темой: выпуском закладных деталей «ЧС» для защиты от чрезвычайных ситуаций, а 2009 год — изготовлением фасадной цементно-песчаной плитки.

На протяжении всего периода своего существования завод изготавливал закладные детали, которые поставлялись

Хорошевский завод ЖБИ: стратегия диверсификации

Руководители строительных предприятий знают: чтобы снизить себестоимость и повысить доступность жилья при сохранении высокого качества, надо иметь собственную производственную базу, обеспечивающую материалами, конструкциями, техникой. На протяжении 55 лет для прославленного предприятия ДСК-1 такой надежной опорой является Хорошевский завод железобетонных изделий.



на все предприятия комбината, и металлические монтажные связи для строительных объектов монтажных управлений ДСК-1.

«Из решений, давших новый импульс производственной деятельности за последние шесть лет, — пояснил в беседе директор завода Владимир Седов, — являются перевод управления конвейера основных цехов и бетоносмесительного узла на цифровые технологии, способствуя оперативности и системности. Отмечу также выпуск сантехкабин УК-5 для домов серии ДомРик. Освоен выпуск 26 новых марок блоков инженерных коммуникаций для домов этих серий. Это фактор, который позволяет верить в широкие возможности предприятия. Работники, видя обширный диапазон задач, воочию убеждаются в том, какой конструктив в производстве они создают».



Лицо предприятия

Сегодня стержень предприятия — высококвалифицированные специалисты, за плечами которых многолетний опыт работы в строительной отрасли. Интенсивно происходит и процесс омоложения руководителей среднего звена: за 2016-2017 годы сменились начальники ведущих цехов — формовочных №1 и №3, арматурного, по производству цементно-песчаной плитки, ремонтно-механического, ряда участков. Как правило, лицо нового руководителя — специалисты в возрасте до 30 лет, не «пасующие» перед смелыми экспериментами. Являя пример личностного роста, ряд из них имеют по два высших образования, как, например, начальники арматурного цеха Кирилл Павлов и цеха по производству цемент-

болиты завода неизменно участвуют во всех чемпионатах комбината.

«На наш коллектив всегда можно опереться: он выдержит и «вынесет» любую задачу, невзирая на сроки и сложности. И, как правило, с большим плюсом», — поделился директор завода Владимир Седов.

Лидерские позиции

За 55 лет производственной деятельности завод выпустил 1 млн 581 тыс. 943 штуки сантехкабин, 1 млн 165 тыс. 060 венблоков, 214 тыс. 855 блоков инженерных коммуникаций и 161 тыс. 863 тонны закладных деталей и металлических монтажных связей. Столь впечатляющие результаты держат в постоянной мотивации работников, являясь условием стабильной и продуктивной работы на десятилетия вперед.

«Сегодня наш завод — одно из быстро прогрессирующих предприятий ЖБИ на столичном рынке, — рассказал Владимир Седов, — стратегия диверсификации, высокий уровень квалификации специалистов, использование современных материалов и передовых технологий, мобильность в решении вопросов — вот факторы, благодаря которым он стал конкурентоспособным, сохраняющим лидерские позиции».

Одним из подтверждений идеи многофункциональности явился пуск нового цеха по производству цементно-песчаной плитки. Продукция, направляемая на Краснопресненский и Тушинский заводы ЖБК, позволило ДСК-1 разнообразить фасады зданий, добившись новой архитектурной выразительности путем цветовых решений, выстроенных на контрастных сочетаниях. К 2018 году палитра цементно-песчаной плитки подошла к 30 цветовым гаммам, а мощность цеха доведена до 56 тыс. штук плиток за смену.

Создание цеха цементно-песчаной плитки с использованием цифровых технологий дало толчок к внедрению цифровых технологий во многих других цехах завода: в формовочном цехе №1, формовочном цехе №3, арматурном и других.

В настоящее время специалисты завода ищут новые пути повышения привлекательности заводских изделий для потребителей — эксплуатирующих организаций и, главное, будущих жильцов возводимых комбинатом домов. Работы ведутся по ряду направлений: улучшении качества отделки, повышении надежности санитарно-технических систем.

«Принимаются организационные и технические меры для повышения экономических показателей — увеличению выработки на одного рабочего, снижению себестоимости, экономии материалов и энергоресурсов, — подчеркнул в заключение беседы Владимир Седов. — На решение этих задач нацелены основные усилия инженерно-технических работников завода».

Нам 55 лет! Большая производственная жизнь с ее трудностями и радостями. Хочу от всей души поздравить всех работников завода и пенсионеров-ветеранов с юбилеем и пожелать всем крепкого здоровья, счастья, удачи, успехов и дальнейшего процветания нашей Родины!»



Никто не лишний

При реализации реформы системы обращения с ТКО необходим учет общественного мнения

Алексей ЩЕГЛОВ

На минувшей неделе в Общественной палате РФ прошли слушания, посвященные совершенствованию механизмов учета мнения граждан России при строительстве объектов по переработке отходов. Открывая мероприятие, председатель комиссии ОП РФ по экологии и охране окружающей среды Альбина Дударева отметила, что реформа отрасли по обращению с ТКО идет тяжело, практически все регионы испытывают дефицит мощностей по переработке и утилизации отходов. Как известно, магистральными направлениями реформы являются

снижение объемов полигонного захоронения, развитие ресурсосбережения и создание высокотехнологичных объектов переработки отходов. Однако проекты по созданию таких объектов нередко наталкиваются на сопротивление общественности. Для решения этой проблемы подготовлен и обсуждается проект постановления «О порядке разработки, общественного обсуждения, утверждения, корректировки территориальных схем обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также требований к составу и содержанию таких схем». Общественная палата готова поддержать этот проект.

Пожалуй, большинство конфликтов на региональ-

Кроме того

В настоящее время обсуждается проект по развитию межрегионального сотрудничества для вывоза отходов из районов с высокой плотностью населения на внеселитебные территории с участием РЖД. Альбина Дударева напомнила, что этот вопрос начал дискутироваться еще в 2014 году, перед запуском реформы системы обращения с отходами. Модель для ЦФО была разработана Федеральным центром проектного финансирования Внешэкономбанка. «Цель проекта состоит в создании территории для размещения отходов вдали от населенных пунктов, в настоящее время проблема особенно остро стоит в Московском регионе, — отметила Дударева. — Применив новые технологии автоматической сортировки, часть мусора можно переработать во вторсырье, а неутильный остаток вывезти, задействовав инфраструктуру РЖД, не выстраивая, таким образом, очереди из мусоровозов на дорогах».

Гори, гори ясно?

Алексей ЩЕГЛОВ

В Московской области началось обсуждение территориальной схемы обращения с отходами

Особое внимание участников слушаний в Общественной палате РФ привлекло выступление главы министерства экологии и природопользования Московской области Александра Когана, рассказавшего, как идет работа над территориальной схемой обращения с ТКО. Повышенный интерес к этой теме понятен: ведь в Подмосковье будут перерабатывать и утилизировать не только мусор области, но и Москвы.

Александр Коган сообщил присутствующим, что проект терсхемы разработан, и 7 февраля на сайте региональной общественной палаты началось ее обсуждение.

«Схемой установлены все пункты сортировки и перегрузки ТБО, которые сегодня существуют, а также контейнерные площадки, установлена логистика действующей инфраструктуры, и на десять предстоящих лет мы в схеме расписали динамику развития инфраструктуры переработки отходов», — заявил министр.

Однако не следует рассматривать схему как что-то окончательное и неизменное. Власти региона намерены обсудить схему с общественностью и учесть ее замечания и предложения. «Мы пройдем этот путь (обсуждения терсхемы — «СГ»), хотя понимаем, что он сложный, — сказал министр. — В частности, мы гото-

Цитата в тему

МИНИСТР ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ АЛЕКСАНДР КОГАН: «Мы не против критики и однозначно будем учитывать все мнения. Идеальный документ сложно сделать, и любой проект можно подвергнуть замечаниям. Но при этом просим... аргументировать свои возражения»

вы обсуждать с гражданами места размещения отходов и перерабатывающих мощностей. Но важно, что на сегодня все уже понимают, что инфраструктуру строить надо. Да, идут дискуссии по применяемым технологиям, но мы к ним тоже готовы».

По словам министра, терсхема предусматривает четкую иерархию приоритетов при обращении с отходами. Первая задача — налаживание отдельного сбора отходов. Другим приоритетом является переработка отходов во вторичное сырье и выбор ценных, для чего будет построено 11 мусороперерабатывающих комплексов без термического обезвреживания. И только в конце цепочки власти области предлагают поставить мусоросжигательные заводы (термическое обезвреживание). «То есть, мы планируем сделать все ровно так, как этот процесс реализуется в развитых странах, — ответил Коган критикам. — Ту европейскую конвенцию, которую все перевели и о которой нам постоянно напоминают, мы как раз поставили в основу задач своей территориальной схемы».

ном уровне возникает из-за опасений людей, что полигоны или мусоросжигательные заводы будут созданы в непосредственной близости от жилых кварталов. Так, например, жители поселения Филипповского Киржачского района Владимирской области протестуют против возможного отвода земли под полигон рядом с их домами, хотя окончательного проекта еще нет даже у инвесторов. Ситуацию в Филипповском пообещал лично взять под свой контроль заместитель полномочного представителя президента РФ в ЦФО Вадим Потомский. Похожая ситуация сложилась в Ставропольском крае. Там обеспокоенность граждан вызывает информация о возможном появлении особо опасного объекта в рекреационной зоне. Механизм общественных слушаний часто не работает, так как проведение таких слушаний сегодня не является обязательным. Как отметила Альбина Дударева, даже когда власти заявляют об отсутствии планов строительства тех или иных объектов, люди не верят, так как многие объекты фактически построены без проектов, например, мусорный полигон «Малинки» (территория Новой Москвы). Сейчас жители с надеждой ждут появления проекта рекультивации этого полигона и закрытия опытно-экспериментального объекта по переработке отходов.

Подводя итоги обсуждения, Альбина Дударева отметила, что результатом обсуждений станет проект рекомендаций, направленный на учет мнения граждан России при строительстве объектов, используемых для переработки отходов.

Аккуратные платят меньше

Минстрой России разработал проект постановления правительства, который вносит изменения сразу в несколько нормативных актов, регулирующих систему обращения с ТКО в части процедуры их накопления и организации деятельности региональных операторов. Согласно проекту документа, для тех видов и групп твердых коммунальных отходов, которые установлены субъектом РФ для отдельного сбора, могут быть утверждены дифференцированные нормативы накопления, а в дальнейшем и дифференцированные тарифы. «Разработка и утверждение различных нормативов накопления ТКО и тарифов на услугу по обращению с отходами будет способствовать внедрению в регионах системы отдельного сбора мусора, которая признана экологами самой эффективной, — пояснил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Чибис. — Но чтобы сделать ее и экономически выгодной, мы постоянно совершенствуем существующую нормативную базу, в том числе за вывоз отходов, которые сортируют сами потребители, тариф должен быть ниже, так как они берут на себя часть работы по превращению отходов во вторичное сырье». Кроме того, проектом постановления предусматривается возможность изменения единого тарифа стоимости услуг регионального оператора, определенного по итогам конкурсного отбора. Тариф можно будет корректировать в случае изменения федерального законодательства, отклонения фактического объема ТКО от объема, учтенного при установлении тарифов или при изменении территориальной схемы.



Как полагает министр, определенный этап общественного обсуждения уже пройден, и его итогом стало понимание того, что Московская область не может полностью отказаться от мусоросжигания. Регион предоставляет земельные участки под предприятия по термической обработке и берет на себя расходы по подводке к ним инфраструктуры.

В то же время было подтверждено, что обсуждения областной терсхемы целесообразно продолжить. Будет организовано несколько общественных слушаний, которые пройдут в каждом из муниципальных образований Подмосковья, а также на площадках Мособлдумы и областной ОП. Если же какие-то противоречия в ходе этих дискуссий снять не удастся, то в этом случае слушания по региональной терсхеме могут быть проведены и на площадке ОП РФ.

ЖИЛЬЕ

Поехали!

с.1 → Есть лоджии с панорамным остеклением. Вся проводка в квартирах спрятана в плинтус.

Необходимо сказать несколько слов об общих характеристиках нового дома. Он отвечает установленным требованиям по энергоэффективности (установлены стеклопакеты, счетчики учета воды и тепла). Датчики движения в общедомовых помещениях следят за освещением, которое включается только при прохождении людей и затем выключается. Снаружи дом «обложен» безопасным для здоровья жильцов утеплителем, который закрывает вентилируемый фасад из керамогранита. Пожарную безопасность обеспечивают противодымная вентиляция с дымоулавливанием и подпором воздуха, пожарные извещатели.

Дом также соответствует требованиям по доступной среде — входы в подъезды оборудованы пандусами, обеспечен единый уровень отметки пола этажа без перепадов уровней вестибюльно-входной группы и входами в лифты. При этом первый этаж полностью нежилой, а помещения в нем могут быть использованы для различных целей: там можно устроить детский центр, пункт оказания бытовых услуг или иной объект.

Все околodomовое пространство огорожено и благоустроено. Здесь есть и парковочные места для машин, и детские площадки, установлены малые архитектурные формы.

В целом, по словам Сергея Левкина, город держит слово: выполнены все требования к улучшенной отделке квартир и благоустройству прилегающей территории нового дома. По факту жильцы станут собственниками квартир комфорт-класса большей площади. Всего в 2018 году, по оценкам Департамента московской градостроительной политики, еще 31 новый дом в разных районах Москвы примет переселенцев.

Сергей НИКОЛАЕВ

На месте ТЦ «Горбушкин двор» построят дома по программе реновации

Проект застройки территории легендарного торгового центра «Горбушкин двор» на западе столицы обретает все более ясные очертания. Как сообщил недавно заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, снос ТЦ начнется не ранее 2019 года. На его месте планируется построить жилье, в том числе для переселенцев по программе реновации. Документация для будущей застройки почти готова, мэрия ведет переговоры об участии в данном проекте с инвесторами, имена которых пока не называют.

По мнению городских властей, «Горбушкин двор» из-за большого транспортного потока создает неудобства для жителей района Фили. При этом в районе есть определенный объем сноса в рамках реновации жилья, который пока не обеспечен стартовыми площадками. «Мы оцениваем градостроительный потенциал района, чтобы понять, какой объем новых площадей нам нужен для строительства жилья по программе», — сказал Марат Хуснуллин.

ТЦ «Горбушкин Двор» является «наследником» стихийного рынка аудио- и видеопродукции, возникшем много лет назад в аллее Филевского парка. Из-за соседства с Дворцом культуры имени Горбунова рынок получил в народе прозвище «Горбушка». В начале 2000-х основная часть торговцев переместилась в бывшее здание завода «Рубин» по адресу: Багратионовский проезд, дом 7. Сама «Горбушка» переехала в соседнее с заводом здание по адресу: улица Барклай, дом 8. Сейчас это единый комплекс зданий.

Собственники ТЦ «Горбушкин двор» общей площадью 60 тыс. кв. м несколько раз

Справочно

■ 1 августа 2017 года мэр Москвы Сергей Собянин утвердил программу реновации, по которой сейчас сносу подлежат 5171 дом. Из них в Восточном округе столицы в программу вошел 1061 дом. В районе Северное Измайлово — 179 домов.

Утвержден адресный перечень 236 площадок общей площадью 3,4 млн кв. м для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов «стартовых» домов для волнового переселения.

Своими глазами

В субботу, 10 февраля, свои будущие квартиры в доме на 5-й Парковой улице пришли осматривать жильцы расселяемых домов с улицы Константина Федина. На руках они имели смотровой ордер — промежуточный документ, представляющий собой первичный акт осмотра квартиры. Подписание смотрового ордера не означает приемки квартиры в том виде, в каком она пребывала на момент подписания. На осмотр квартир отведено пять дней. После этого потенциальные переселенцы должны определиться, согласны ли они жить в предлагаемой квартире или нет. Несогласным предложат другой вариант, но в доме, расположенном дальше от их нынешнего места жительства — на Щелковском шоссе. Остальные смогут переехать в новостройку на 5-й Парковой в течение трех месяцев. По данным СМИ, часть будущих новоселов на Парковой не смогла осмотреть свои квартиры из-за технической ошибки: спуталась нумерация подъездов, и на дверях некоторых квартир были неправильные таблички. Зампрефекта ВАО Москвы по вопросам реновации Наталья Голованова пообещала, что проблема будет устранена: «Те квартиры, которые были у жителей распределены — они так и остаются, просто поменяют номера квартир», — сказала она.



Жильцы сносимых пятиэтажек осмотрели новые квартиры в доме на 5-ой Парковой улице

Снести подчистую

Владимир ТЕН

Куда девать мусор, который образуется в результате ликвидации пятиэтажек

Снос старых пятиэтажек по программе реновации породил много вопросов. Как разрушение такого количества зданий повлияет на экологическую ситуацию в городе? И куда девать огромную массу строительного мусора, которая неизбежно образуется в результате сноса? Власти Москвы обещают, что в результате реновации жилого фонда экологическая обстановка в городе не ухудшится. По словам главы департамента природопользования московского правительства Антона Кульбачевского, стройкомплекс столицы «производит» в среднем 12 млн тонн строительных отходов в год. «Если мы берем продолжительность программы реновации, то в среднем получится, что она добавит 1,5 млн тонн в год, то есть, произойдет увеличение на 15%, — сказал Кульбачевский. — С этим город легко справится».

Как заявил глава департамента, в городе уже применяется технология «умного сноса». «Она подразумевает следу-

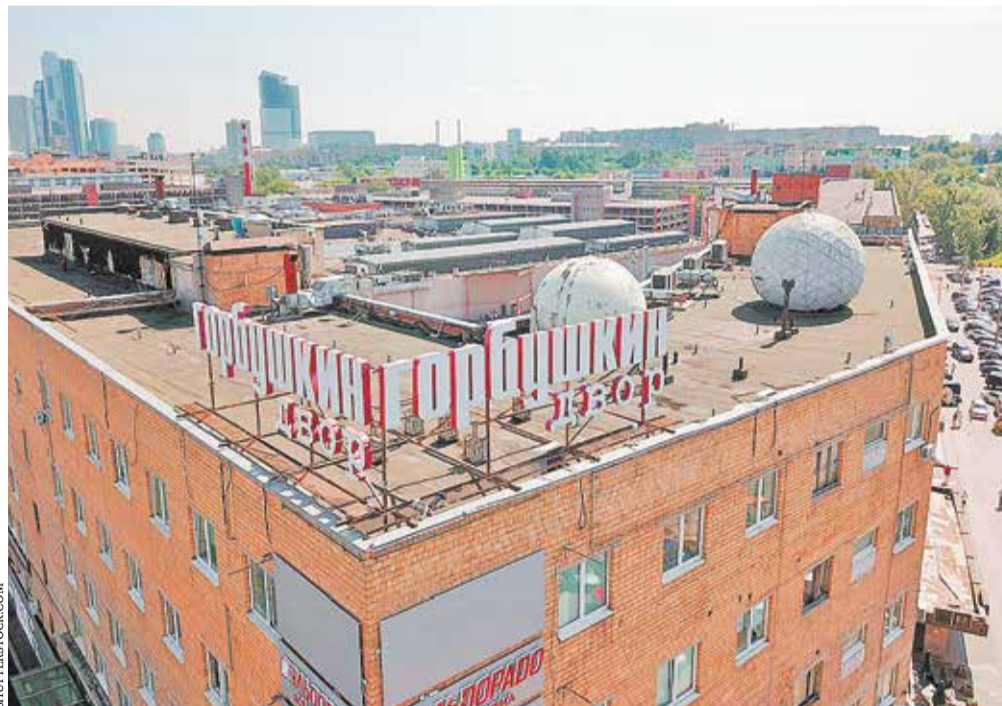


ющее: еще до сноса (в здании) заходят специальные бригады, которые отделяют окна, вынимают двери — все, что можно вытащить, — пояснил Кульбачевский. — После этого уже идет непосредственно сам снос: вначале остаются крупные части, после этого железобетонные конструкции дробятся до щебня, выделяется арматура, которая тоже идет на переработку. Щебень потом может применяться в различных сферах, например, в строительстве и дорожном строительстве».

Помимо этого, будут приняты меры с целью минимизировать воздействие работ по сносу зданий на окружающую среду. «Здание, которое демонтируют, закрывается лесами по периметру и накрывается, получается такой купол, благодаря этому меньше шума, — рассказал Кульбачевский. — Включается также система пылеулавливания, вода распыляется».

Что касается строительного мусора, как сообщают в департаменте, у столичного правительства есть несколько вариантов решения проблемы. Отходы строительства и сноса, по сути, ценное вторичное сырье. По мнению экспертов, до 80-90% строительных отходов можно использовать повторно, как для рекультивации земель — песчаных карьеров, закрытых полигонов, так и в строительстве дорог. Сейчас в Москве и области насчитывается более 20 объектов приема отходов строительства и сноса, в том числе дробилки, мусоросортировочные комплексы, пункты приема металлолома и другие. Эти мощности позволят в полной мере обеспечить утилизацию строительного мусора, в том числе от сноса пятиэтажек, уверены в ведомстве.

Конец легенды



менялись. В 2017 году СМИ сообщали, что владельцем ТЦ является собственник холдинга «Фармстандарт» Виктор Харитонин. По данным РБК, он выкупил центр у гендиректора компании «Русь Ойл» Сергея Подлицкого за 500 млн долларов. При этом конечными бенефициарами «Горбушкина двора» остаются бизнесмены Алексей и Юрий Хотины, которые в 2011 году купили центр и расположенный рядом ТЦ «Филион». По мнению ряда изданий, сделка по продаже ТЦ Харитонину носила притворный характер и была связана с желанием Хотинных вывести актив из-под санации принадлежащего им

банка «Югра» (в 2017 году лишен лицензии Центробанком — «СГ»).

Летом 2017 года газета «Ведомости» писала, что на месте ТЦ и прилегающей к нему территории трубного завода «Филит» на западе Москвы могут построить два жилых комплекса общей площадью 383 тыс. кв. м. Сообщалось, что в новом квартале будут и коммерческие площади. Проект планировки территории в 30 га велся уже тогда. Размер инвестиций в оба проекта на тот момент оценивался в 24 млрд рублей. По данным участников рынка, в проекте была заинтересована девелоперская компания MR Group.

Дизайн с доставкой



Покупатели жилья в UP-квартале «Сколковский» смогут воспользоваться услугами магазина нового формата — «Леруа Мерлен Квартира»



Сергей СЕМЁНОВ

Сегодня целевая аудитория жилых массивов, строящихся рядом с Москвой, — это люди, ориентированные на качественное улучшение жилищных условий. Как отмечают аналитики ФСК «Лидер», покупатели интересуют жилые комплексы более высокого уровня с просторными квартирами и развитой инфраструктурой. Крупные девелоперы откликаются на эти запросы: в столичных пригородах начинает формироваться своего рода зона повышенного комфорта с различными «сверхнормативными» бонусами.

Так, в одном из проектов ФСК «Лидер» — UP-квартале «Сколковский» — в феврале открылся первый в России магазин сети «Леруа Мерлен» нового формата — «Леруа Мерлен Квартира». Он представ-

ляет собой павильон площадью 125 кв. м, в котором покупателям квартир в UP-квартале предлагается 21 вариант готовых интерьерных решений. По словам директора по стратегическому развитию ФСК «Лидер» Павла Брызгалова, варианты решений выбирались на основе опроса покупателей и являются отражением их реальных предпочтений. «При этом все проекты остаются предельно гибкими и могут быть использованы в любой другой квартире», — отмечает топ-менеджер.

В магазине будущие жильцы квартала также могут заказать комплексную отделку квартиры по фиксированной цене. При заказе готового интерьера в «Леруа Мерлен Квартира» клиент получает в подарок дизайн-проект с учетом параметров помещений (площадь квартир в «Сколковском» варьируется от 24 до 96 кв. м). По сути, заказчик снимает с себя проблему поиска и выбора ремонтной бригады, расчетов, подбора, закупки, доставки отделочных материалов и аксессуаров для дома. «После окончания строительства в UP-квартале «Сколковский» будет 7100 новых квартир, мы готовы к такому объему», — уверяет Александр Белухин, руководитель проекта «Леруа Мерлен Квартира».

Модульный принцип «Леруа Мерлен Квартира» предполагает выбор из множества вариантов отделочных материалов, которые представлены как в рамках готовых решений в павильоне магазина, так и

в онлайн-каталоге, который насчитывает более чем 35 тыс. наименований. Клиент может выбрать понравившиеся товары и заказать их с доставкой на дом по ценам гипермаркета. Покупка мелкогогабаритного товара возможна с выдачей в павильоне «Леруа Мерлен Квартира» на следующий день. Все представленные в магазине и в онлайн-каталоге предметы всегда имеются в наличии — если что-то снимается с производства, экспозицию сразу меняют, а каталог актуализируют.

UP-квартал «Сколковский» расположен в 4 км от МКАД по Можайскому шоссе в Одинцово, по соседству с инновационным центром «Сколково». На территории 25 га возведут 13 монолитных многоэтажных корпусов с одно-, двух-, трехкомнатными квартирами. Проектом предусмотрено строительство подземного и наземного паркингов, общеобразовательной школы, двух детских садов, медицинского центра, магазинов и других инфраструктурных объектов. В настоящее время четыре дома уже введены в эксплуатацию. В активной стадии строительства находятся еще три корпуса, паркинг и детский сад. UP-квартал «Сколковский» полностью будет достроен в 2020 году. Приобрести квартиру в комплексе можно по цене от 2,4 млн рублей.

Любопытно, что наличие такого магазина на территории строящегося жилого комплекса в действующем микрорайоне не просто упрощает и удешевляет ремонт и отделку для жителей, но и улучшает транспортную и экологическую ситуацию во всем районе. Как отмечают в ФСК «Лидер», в условиях, когда сотни семей одновременно делают ремонт, благодаря четко спланированной схеме доставки снизится трафик грузовых автомобилей и значительно уменьшится количество поездок в DIY-гипермаркеты на личном транспорте.

Цитата в тему

ОЛЬГА ТУМАЙКИНА, КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР ФСК «ЛИДЕР»: «В рамках нашего сотрудничества по проекту «Леруа Мерлен Квартира» жители UP-квартала «Сколковский» первыми смогут воспользоваться сервисом, который станет приятным дополнением к покупаемому ими жилью. Услуга позволяет в кратчайшие сроки определиться с вариантами отделки квартиры, оптимизирует затраты на обустройство в новом доме»

WorldBuild Moscow
MosBuild

Самая крупная в России выставка строительных и отделочных материалов

Представьте свою продукцию потенциальным клиентам

64 490 посетителей из 81 региона России *



Москва
ЦВК «Экспоцентр»
м. Выставочная

3–6 апреля 2018



Организатор
Пулком-компания ITE
+7 495 750 08 28
worldbuild@ite-expo.ru



Забронируйте стенд
worldbuild-moscow.ru

**БОЛЬШАЯ ВЫСТАВКА ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ
СТРОИТЕЛЬНОЙ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛЕЙ**
**Крым. Стройиндустрия.
Энергосбережение.
Весна-2018**

29-31 МАРТА

г. Симферополь,
ул. Набережная, 75 В,
МФК «Гагаринский»

Организована
Сессия бизнес-контактов
с представителями крупных
крымских
компаний-закупщиков



моб.: +7 978 78 178 83,
т.: +7(3652) 54-60-66

MARKETING@EXPOFORUM.BIZ
EXPOFORUM.BIZ

ФОРУМ КРЫМСКИЕ
ВЫСТАВКИ

АРХИТЕКТУРА



Дом по адресу: 6-ая Парковая, 24

Реновация без сноса

В Союзе архитекторов обсудили судьбу исторических домов, включенных в программу реновации

Оксана САМБОРСКАЯ

На минувшей неделе в здании Союза архитекторов России в Гранатном переулке прошла выставка «Реновация без сноса». Она была посвящена архитектурным памятникам, которые оказались на территориях, попадающих в программу московской реновации. Экспозиция, подготовленная общественным движением «Архнадзор», включала в себя 50 стендов, на которых были представлены 136 важных для города зданий.

Первоначально предполагалось, что запущенная столичным правительством программа реновации коснется, в основном, «хрущевки», но затем она постепенно превратилась в программу сноса любого «старого» жилья по результатам голосования жителей. В итоге перечень «домов под снос» пополнили дома доиндустриальной архитектуры — сталинского периода, авангарда, модерна, XIX века. Среди них несколько статусных памятников и даже одна церковь, превращенная в жилой дом.

Летом 2017 года, после проверки более чем 6 тыс. адресов, «Архнадзор» составил списки ценных домов,



Здание в поселке Акулово, дом 10

Цитата в тему

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ ЮЛИАНА КНЯЖЕВСКАЯ: «Мы провели серьезную и кропотливую работу, чтобы сформировать окончательный список. В каких-то случаях сразу было ясно, что строение представляет историко-архитектурную и градостроительную ценность или что перед нами авторский проект. В других приходилось изучать архивы или выезжать на место, чтобы принять решение»

включенных в программу реновации. Градозащитники предложили сохранить более 600 зданий. Чуть позже был разработан список «реновации без сноса», в который попали дома, имеющие архитектурную, градостроительную или историческую ценность. Правительство Москвы образовало рабочую группу с уча-

ствием руководителей Москомархитектуры (Юлиана Княжевская), Мосгорнаследия (Алексей Емельянов), представителей Общественной палаты города (Петр Кудрявцев) и «Архнадзора». В конце января 2018 года был опубликован перечень зданий, которые предполагается сохранить. В него вошли 218 адресов, еще по 22 объектам решение отложено. Значительная часть зданий из «охранного» списка (136 объектов) была представлена в Центральном доме архитектора.

Больше всего зданий (47) будет сохранено на востоке Москвы. К примеру, дом 24 на 6-й Парковой улице и дом 128/9 на Первомайской, фасады которых украшены оригинальным декором середины XX века. Сохранят также знаменитые «сталинки» на улице Руставели и двухэтажный дом 63/1 на Изумрудной улице на северо-востоке столицы. Сноса избежат и дома, которые образуют единый комплекс зданий или ансамбль. Так, исторически ценным признан ансамбль жилых домов на Дмитровском шоссе (дом 125, корпус 2; дом 127, корпус 2; дом 129, корпус 2).

Выступая на открытии выставки, заместитель председателя Государственной Думы, руководитель рабочей группы по защите прав и интересов жителей при реализации программы реновации жилищного фонда Москвы Петр Толстой поздравил всех с тем, что особые, красивые дома останутся частью столицы. Все жилые дома, представляющие историко-архитектурную и градостроительную ценность, расселят. Город предоставит жителям новые квартиры, а здания отреставрируют. После реставрации эти дома приспособят под современное использование. Решение об их дальнейшем функциональном назначении будут принимать с учетом мнения горожан, предложений местных депутатов и исходя из потребностей конкретного района. В зданиях могут разместиться детские сады, дома культуры, спортивные или медицинские центры. А вот вновь использовать их под жилье, считает Петр Толстой, не стоит — жителям, которые переедут оттуда в ближайших новостройки, может быть обидно видеть, как их дома, в которых они прожили долгие годы, а возможно, и всю жизнь, вновь заселяются.

Глава Москомархитектуры Юлиана Княжевская рассказала, что в адрес ведомства уже поступило несколько обращений. Например, депутаты района Нагорный просят рассмотреть возможность организовать в одном из сохраняемых домов многофункциональный центр, а депутаты района Зюзино предлагают открыть в таком доме музыкальную школу.

«Хотелось бы сказать отдельное спасибо специалистам Архнадзора, они оказали нам большую помощь», — отметила Юлиана Княжевская. — Мы планируем и дальше привлекать их для последующей работы над градостроительной документацией и подготовкой проектов реставрации зданий. Перед нами стоит задача не только сохранить эти дома, а сделать их частью градостроительного ансамбля и гармонично вписать в окружающую среду».

Сергей ВЕРШИННИН

Главгосэкспертиза России согласовала проект реставрации музея Тургенева на Остоженке

Московский особняк, где в 1850 году жил русский писатель Иван Тургенев, и где, как предполагают, разворачивались события, описанные в рассказе «Муму», реконструируют и приспособят для современного использования. Недавно эксперты Главгосэкспертизы России выдали положительное заключение по результатам рассмотрения результатов инженерных изысканий и проектной документации.

Дом на пересечении улицы Остоженки и Хилкова переулка в столичном районе Хамовники является объектом культурного наследия федерального значения. Особняк был построен в 1819 году, а в 1840 здесь поселилась мать Ивана Тургенева — Варвара Петровна. Иван Сергеевич бывал в городской усадьбе несколько раз, но дольше всего — более двух месяцев — прожил в 1850 году, оформляя наследственные бумаги после кончины матери. В 2007 году здание было передано Государственному музею А. С. Пушкина. А 9 октября 2009 года новый музей открылся выставкой «Москва. Остоженка. Тургенев». Так как исследователи полагают, что именно этот особняк, его обитатели и произошедшие в нем события описаны Тургеневым в знаменитом рассказе о немом дворнике Герасиме, в народе музей известен как «Дом Муму».

В ходе обследования здания были выявлены вывалы камня-известняка, вымывание раствора и от-



Дворянское гнездо

сутствие сцепления с камнем в фундаментах и стенах, поражение бревен гнилью и другие дефекты. В ходе реставрации объекта, состояние которого оценивается как ограниченно работоспособное, было решено произвести цементацию фундаментов и стен здания, вычинку, инъектирование и косвенное армирование отдельных участков кирпичной кладки с восстановлением штукатурного слоя стен, усиление деревянных балок перекрытия над первым

Справочно

- Общая площадь двухэтажного здания с подвалом составляет 992,00 кв. м, площадь земельного участка — 3868 кв. м.
- Максимальная единовременная загруженность музея — 56 посетителей, предполагаемое количество посетителей музея — 70 тыс. человек в год.

этажом, а также чердачного перекрытия. Кроме того, планируется восстановить обрешетки и покрытия кровли, деревянные стены из бревен с заменой отдельных участков, провести защиту деревянных конструкций от гниения и стальных от коррозии.

В рамках работ по реставрации и приспособлению музея к современному использованию в здании будут обустроены открытая терраса, стеклянный тамбур с металлическим каркасом при входе, два новых оконных проема, балкон с металлическим ограждением на втором этаже. Кроме того, на первом, основном, этаже дома демонтируют современные перегородки и воссоздадут деревянную лестницу и печи.

В музее будет организовано несколько функциональных зон: экспозиционные залы на первом и втором этажах, служебные помещения, входные группы и помещения инженерно-технического обеспечения. В здании предполагается также создать комфортные условия для людей с ограниченными физическими возможностями: все экспозиционные залы спроектированы с возможностью посещения маломобильными гражданами всех категорий, для спуска в подвал предусмотрен подъемник, а подняться на второй этаж можно будет с помощью гусеничного лестничного подъемника.

Рубль усадьбы бережет

Двадцать старинных зданий Москвы сохранены с помощью льготной аренды



Жилой дом Н. П. Баулина (вверху) и дом с кариаидами (внизу)

Сергей НИКОЛАЕВ

Городская программа льготной аренды «1 рубль за квадратный метр», стартовавшая в Москве в 2012 году, приносит плоды. Как сообщила заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина, на данный момент 20 исторических зданий уже отреставрированы на средства частных инвесторов или находятся в процессе реставрации.

Напомним, что программа аренды «1 рубль за квадратный метр» была запущена постановлением правительства Москвы о предоставлении в аренду объектов культурного наследия города, находящихся в неудовлетворительном состоянии. По условиям программы, право аренды продается с аукциона.

При этом арендатор обязуется в течение пяти лет провести за свой счет реставрацию здания. После окончания реставрации, результаты которой должны одобрить Москомнаследие, арендатор получает возможность платить льготную арендную ставку — рубль за метр в год в течение всего оставшегося срока аренды, который обычно составляет 49 лет.

По словам Натальи Сергуниной, благодаря программе за пять лет удалось восстановить важные для города объекты. Например, от разрушения спасены «Дом с кариаидами» лепщика Петра Сыроева, казарма Екатерининского дворца, жилой дом дворянина Бернеса и многие другие. «С момента старта программы льготной аренды на аукционах по объектам культурного наследия установилась и сохраняется высокая конкуренция. В среднем на один лот претендуют шесть участников, а среднее превышение стартовой цены составляет почти 350%, — рассказала Наталья Сергунина. — Есть прецеденты, когда аукцион длится 7-10 часов, как было со зданием бывшей конюшни усадьбы Татарниковых».

При этом в столичном правительстве считают, что потенциальным инвесторам следует тщательно взвешивать свои финансовые возможности и рассчитывать размер инвестиций в реставрацию памятника культуры и его приспособление под современное использование. В Департаменте по конкурентной политике Москвы напоминают, что инвестор может перейти на льготную ставку аренды «1 рубль за квадратный метр» сроком на 49 лет только после проведения на объекте ремонтно-реставрационных работ. «В настоящее время 9 объектов культурного наследия перешли на льготную ставку аренды. На 11 объектах проводятся ремонтно-реставрационные работы под контролем Департамента культурного наследия города Москвы», — сообщил руководитель ведомства Геннадий Дегтев.

По информации Департамента городского имущества столицы, в настоящее время реставрируется, в частности, чугунный павильон трамвайной остановки начала XX века, расположенный в Тимирязевском районе. Работы на объекте могут завершиться уже весной, говорит арендатор — индивидуальный предприниматель Анна Паничкина. «На объекте не прекращаются работы. Привести в порядок памятник оказалось непростой задачей — нужно учитывать историческую кривизну конструкции, подбирать подходящие материалы. Например, верхняя часть павильона будет обшита панелями из ясеня», — рассказала Анна Паничкина.

Почти утраченный садовый павильон усадьбы Лопатиной по улице Сивцев Вражек полностью восстановлен менее чем за год и находится на стадии перехода на ставку льготной аренды, сообщил представитель компании ООО «Альфа-Групп». Арендатор предполагает разместить в отреставрированном здании кафе или кофейню.

Условия программы льготной аренды объектов культурного наследия достаточно привлекательны для бизнеса, считает директор по маркетингу компании Welhome Андрей Хитров. «Важно, что объекты обладают статусом памятника, что дает защиту для инвесторов — такие объекты никогда не снесут, они всегда будут под защитой города, — подчеркивает эксперт. — Плюс, по условиям договора, после завершения реставрационных работ, арендатор получит объект в пользование на 49 лет и сможет в полной мере капитализировать свои инвестиции».

По данным Инвестиционного портала Москвы, в настоящее время в аренду через аукцион сдается доходный дом XIX века в Хамовниках, в пяти минутах от метро «Парк культуры». Объект расположен по адресу: переулок Кропоткинский, 10, строение 1.



Справочно

■ В рамках программы инвесторами, в частности, отремонтированы и введены в эксплуатацию следующие исторические здания Москвы: главный дом городской усадьбы XVIII века архитектора Буссе; дом с кариаидами XIX века; жилой дом Н. П. Баулина; казарма 2-го Московского кадетского корпуса Екатерининского дворца; административный корпус 1927 года; северный флигель городской усадьбы Лепехиных; служебный корпус усадьбы Т. Ф. Эминского; флигель городской усадьбы Хлудовых; жилой дом Э. А. фон Бернеса.

Место пусто не бывает

На углу Садового и проспекта Сахарова построят высотное здание

Оксана САМБОРСКАЯ

Архсовет Москвы поддержал проект строительства многофункционального комплекса (МФК) «Московский силуэт», разработанный голландским архитектурным бюро MVRDV совместно с российским бюро АРЕХ. Однако в ходе обсуждения члены совета высказали целый ряд замечаний, которые могут быть учтены при доработке концепции.

Здание, которое критики уже окрестили «Лего», будет построено на пустовавшем много лет участке на пересечении Садово-Спасской улицы и проспекта Академика Сахарова. Девелопер — ГК «Основа» — провел закрытый конкурс, в котором приняли участие около шестидесяти компаний. Консультантами проекта стали ведущие консалтинговые компании Cushman & Wakefield, Jones Lang LaSalle, Kalinka Group и Savills. Выиграл голландский проект под рабочим названием «Силуэты». Он предполагает строительство здания переменной высотой от 53 до 78 м. На первых этажах разместится различная инфраструктура — от фитнес-цент



тра до ресторанов и кафе. На крыше предполагается создание зеленого пространства для жильцов, в частности, размещение детских площадок и прогулочных зон.

На Архсовете комплекс был представлен в двух цветовых решениях — темно-красном и белом. Красный обусловлен близостью к зданию Наркомзе-

ма Алексея Щусева, расположенного через дорогу от площадки. Однако члены Архсовета опасаются, что в условиях московской освещенности проект будет слишком темным. Белый оправдан близостью высотки на Красных воротах Алексея Душкина и гостиницы «Ленинградская». Каким в результате будет комплекс, не будет известно до оконча-



тельного утверждения проекта «Москомархитектурой».

Надо сказать, что «старой гвардии» проект не понравился. И Михаилу Посохину, и Николаю Шумакову, и Александру Кудрявцеву показалось, что подобное авангардное решение было бы уместнее за пределами исторического Садового кольца, например, в конце Кутузовского проспекта. Юрий Григорян посоветовал архитекторам сместить самую высокую точку проекта с красной линии Садового вглубь участка, чтобы она визуально не закрывала высотку Душкина.

ПРОЕКТ

Башни Выборга



Башня Олафа

но она была четырехугольной, но в XVI веке стала восьмиугольной. По словам заместителя директора Выборгского объединенного музея-заповедника Александра Смирнова, когда-то башня Олафа имела шесть этажей — на одном хранили оружие, на другом — продовольствие и т. д. Но деревянные перекрытия сгорели в середине XIX века, и с тех пор башня долгое время стояла в руинах. Восстанавливать башню не стали, построили только купол (который позднее тоже сгорел) и лестницу из 239 ступеней, по которой посетители замка могли подняться наверх, чтобы взглянуть на город с высоты. Реставрационные работы на башне Олафа начались в прошлом году с ремонта купола. Сейчас реставрация продолжается: специалисты занимаются расчисткой фасадов и восстановлением исторического облика кирпичной и валунной кладки. Им предстоит восстановить утраченные межэтажные перекрытия, это позволит использовать башню не только как смотровую площадку, но и как выставочное музейное помещение. Будут восстановлены и интерьеры башни, первый ярус расчистят, накроют новым потолочным перекрытием, в котором устроят экспозиционные окна. По словам Александра Смирнова, после реконструкции туристы в буквальном смысле смогут шагнуть через века. На каждом этаже откроют экспозицию — XIII, XIV, XV столетий и так до наших дней.

До конца 2018 года планируется завершить реставрацию на Часовой башне, башне Ратуши и башне Олафа

Справочно

В общей сложности, Минкульт перечислит на реставрацию трех башен Выборга более 50 млн рублей по программе восстановления «Культура России», в том числе на Часовую башню выделят 22,6 млн рублей, на Башню Олафа — 23,5 млн рублей, на Башню Ратуши — 5,25 млн рублей. А всего Ленобласть запросила на восстановление исторических объектов Выборга 1,2 млрд рублей.



Башня Ратуши

Светлана СМИРНОВА (Санкт-Петербург)

Как известно, Выборг вошел в число российских городов, где будет реализован пилотный проект Министерства культуры по созданию городов-музеев. Для его реализации администрация города организует проектный офис, который будет отвечать за создание комфортной исторической среды и коммуникаций. Со своей стороны, Минкульт будет курировать реставрацию памятников и объектов культурного наследия. Эксперты подсчитали, что реставрация Выборга по программе «Город-музей» может занять 20-30 лет.

Шагать через века

Башня Олафа, названная в честь короля Олафа II Харальдссона, считается главной достопримечательностью и символом Выборга. Башню построили шведы в 1293 году. Первоначально



Часовая башня

60 лет ожидания

Еще одна из важнейших архитектурных доминант Выборга — башня Ратуши. Это единственная сохранившаяся башня из средневековой городской стены конца XV века. На ее первом ярусе когда-то располагались проездные ворота, на втором ярусе были устроены выходы на городскую стену и бойницы, позволявшие стрелкам обстреливать смежные участки стены. Во второй половине XVI века часть городской стены вместе с башней Ратуши оказалась внутри городской застройки и потеряла свое оборонительное значение. Позднее строители заложили проездные ворота, а башню стали использовать как склад городского совета (ратуши). Позже городской совет передал здание лютеранской церкви, и его перестроили под колокольню. В этом качестве башня прослужила вплоть до советско-финской войны; в последний день боевых действий, 13 марта 1940 года, она сгорела. В 50-х годах прошлого века были проведены работы по консервации башни Ратуши, а вот прихода реставраторов ей пришлось ждать более 60 лет. Как сообщил директор Выборгского замка Владимир Цой, в настоящее время реставрация памятника завершена более чем на 80%. Проектом предусмотрено восстановление валунной и кирпичной кладки фасадов башни, устройство гранитного крыльца при входе, реставрация проездной арки и лестницы, ведущей с первого на второй ярус.

Час пробил

В этом году откроет свои двери для туристов и Часовая башня. Предположительно, четырехугольное основание башни было построено в первой половине XVI века. Стены ее сложены из гранитных валунов на известковом растворе, толщина стен у основания — 1,6 м. В XVIII веке на башне был установлен набатный колокол, подаренный городу Екатериной II. Как и другие выборгские башни, Часовая не раз страдала от пожаров. Во время пожара 1793 года она почти полностью выгорела. По проекту губернского архитектора Иоганна Брокмана ее восстановили и надстроили. В 1848 году в башне установили новый часовой механизм с гириями весом 8 и 20 пудов. Сегодня, по словам Владимира Цоя, специалистам предстоит выполнить ремонт металлических циферблатов с воссозданием утраченных элементов и переборкой часового механизма, привести в порядок кирпичную кладку здания, восстановить архитектурные детали фасада.