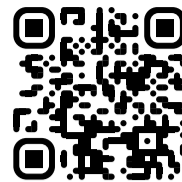


3 млрд рублей стоит каждый из 22 спорткомплексов, возводимых в этом году в рамках ФАИП **с. 2**

Эксперты «СГ» настаивают на отказе от неэнергоэффективных технологий в строительстве **с. 12-13**

Валерий Савченко о реализации жилищных и инфраструктурных проектов на Ставрополье **с. 14**



Издаётся
с апреля 1924

98 **99** 100 лет
2024

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№40 (10768) 27 октября 2023

Подставить плечо

«Создание» отраслевых
побед и проблем

Оксана САМБОРСКАЯ

Всероссийский строительный конгресс «Создание» прошел на прошлой неделе в столичном инновационном кластере «Ломоносов». Ежегодная встреча ключевых игроков отрасли собрала полный зал экспертов — больших чиновников, крупных девелоперов и известных производителей стройматериалов.



Открыл мероприятие руководитель аналитического центра финансового института развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ» **Михаил Гольдберг**, рассказавший о макро-

экономических триггерах, влияющих на текущую рыночную ситуацию, и напомнивший, что в III квартале 2023 года, особенно в августе-сентябре, на фоне резкого роста ключевой ставки и ослабления рубля на ипотечном рынке наблюдался ажиотажный спрос на квартиры в новостройках. Прирост ипотечного портфеля за восемь месяцев (2,4 трлн рублей) уже превысил показатель за весь прошлый год (2 трлн). Активизация продаж привела к росту строительной активности девелоперов. «По состоянию на октябрь в стране было запущено 33 млн квадратных метров новых проектов. Это рекорд, — подчеркнул он. — По октябрю мы видим, что тенденция продолжается — будет еще не менее 4 млн «квадратов».



Данные главного аналитика «ДОМ.РФ» и стали началом развернувшейся на пленарном заседании конгресса дискуссии, тон которой задал президент Национального объединения строителей

(НОСТРОЙ) **Антон Глушков**. По его мнению, несмотря на уже достигнутые результаты, озвученные Михаилом Гольдбергом, строителям сегодня стоит задуматься и о будущем. С этой целью глава профсообщества выделил четыре блока проблем, которые должны быть решены для дальнейшего развития отрасли.

с. 3 ➔

Импульс стройке

Весь МСЧ-2023 в репортаже «Стройгазеты»



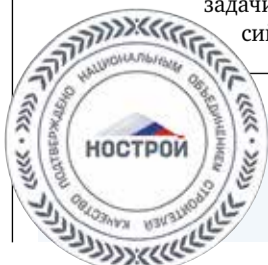
Владимир ТЕН

Наверное, петербургский «Экспофорум» видел и более представительные и многолюдные мероприятия, но по внутреннему накалу и эмоциональности прошедший в нем III Международный строительный чемпионат (МСЧ-2023) — совершенно уникальное событие, организованное Минстроем России, государственной корпорацией «Росатом», ПАО «Газпром», президентской платформой «Россия — страна возможностей» и правительством Санкт-Петербурга.

Если принять допущение, что все мы — элементарные частицы, составляющие материю общества, то не будет преувеличением сказать, что «Росатом» (не следует забывать, где придумали и воплотили идею МСЧ) сумел придать всем участникам мероприятия совершенно невероятную — атомную — энергию и использовать ее в созидательных целях. «Экспофорум» в дни чемпионата бурлил, подчиняясь одной задаче — дать мощный импульс российскому строительству.

«СГ» уже подробно информировала читателей о числе участников, призовом фонде, индивидуальных и командных номинациях, сопровождавшей соревнования деловой программе, о суперсовременном антураже выставочных пространств и духе предстоящего действа. Впрочем, ощутить атмосферу МСЧ-2023 можно было, только окунувшись с головой в его эпизоды, а это помимо самой соревновательной части среди 1 500 участников по 25 номинациям в «Основной», «Студенческой» и «Школьной» лигах — еще и более 80 мероприятий деловой программы и обширная экспозиция, в этом году значительно усиленная Международной выставкой ЖКХ и стройкомплекса UtiliCon. Понятно, что никаких газетных площадей не хватит для описания всего, происходившего в Северной столице с 17 по 20 октября. Поэтому сосредоточимся на ключевых мероприятиях чемпионата, ставшего местом притяжения как для российских и зарубежных строительных компаний, так и для предприятий, работающих не только в строительной индустрии, но и на стыке с ней.

с. 4-10 ➔



Нацобъединение впервые в России внедрило систему цифровой маркировки строительной продукции **с. 2**

ПРЕСС-СЛУЖБА МСЧ

ПРЕСС-СЛУЖБА МСЧ

КОРОТКО

ИНВЕСТИЦИИ В СПОРТ

В рамках федеральной адресной инвестиционной программы, куратором которой является Минстрой России, в этом году строится 22 новых спортивных объекта, каждый стоимостью более 3 млрд рублей. Объекты реализуются главными распорядителями средств федерального бюджета.

ИПОТЕЧНЫЙ ИНТЕРЕС

Наибольший интерес потребители ипотечных программ в сентябре проявляли, по данным финансового маркетплейса «Выберу.ру», к военной ипотеке, на которую пришлось четверть всех онлайн-запросов. На семейную ипотеку пришлось 15% онлайн-запросов, на сельскую — 18%, на ипотеку на новостройки — 11%, на ипотеку для IT — 10%. Ипотечные кредиты по различным программам господдержки сейчас составляют порядка 80% от всех выданных в сегменте строящегося жилья.

БАЗОВЫЕ ЦЕЛИ

Минпромторг России поддержал создание открытой базы данных о недобросовестных производителях и поставщиках промышленной продукции с целью установления информационных ориентиров для добросовестных участников рынка, повышения качества и безопасности продукции, создания здоровой конкурентной среды. В настоящее время Минпромторг собирает мнения ведомств о механизмах формирования и использования базы данных, ее структуре, содержании, источниках сведений. Большинство ведомств уже поддержали создание такой базы.

СВЕРХНОВАЯ REPA

Новая премия в сфере недвижимости Real Estate Property Awards будет впервые вручена в рамках Форума «Движение» в Сочи 19 июня 2024 года. Победители премии примут участие в международных Eurasia Real Estate Property Awards и European Property Awards. Уже сегодня на сайте премии можно подать заявку на участие. Номинации премии распределяются по трем блокам: готовые проекты, архитектурные концепции, компании и технологии — в категориях «Загородная недвижимость», «Городская недвижимость», «Коммерческая недвижимость», а также «Общественные пространства и урбанистика».

ЭКС-ТЕРМАЛЬНЫЙ РОСТ

В ближайшие два-три года отечественный рынок термальных комплексов увеличится более чем вдвое, будет открыто еще 400 тыс. кв. м таких объектов, сообщили в компании NF Group, отметив, что на октябрь в России более 40 терм общей площадью 300 тыс. кв. м, большинство из них находится в Приволжском (33%), Уральском (25%) и Центральном (17%) федеральных округах.

ПО ИТОГАМ МСЧ

Организаторы III Международного строительного чемпионата объявили «Стройгазете» благодарность «за высокий профессионализм, оперативность и информационную поддержку в освещении деятельности мероприятия, большой вклад в развитие и популяризацию строительной отрасли в России и мире».

Символ веры

«Знак качества НОСТРОЙ» первой в стране получила продукция кировского предприятия

Владимир ТЕН

На этой неделе в Кировской области состоялся запуск поддержанного Минстроем и Минпромторгом России пилотного проекта Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по нанесению цифровой маркировки на стройматериалы и оборудование. Символический «Знак качества НОСТРОЙ» и уникальный QR-код как подтверждение внесения изделия в Реестр добросовестных производителей и поставщиков стройпродукции были наклеены на модуль порошкового пожаротушения «Бурани-15», выпускаемого ООО «ЭПОТОС-К». Так был дан старт процессу формирования единой автоматизированной электронной системы контроля качества, в которую попадут все стройресурсы, прошедшие проверку заявленных потребительских характеристик в специальных сертифицированных лабораториях. НОСТРОЙ уже получил более 150 заявок на включение в реестр, и сейчас ведется работа по проверке качества и исследованию материалов. Также надо отметить, что этот проект был инициирован и реализован в соответствии с указанием президента РФ Владимира Путина по обеспечению повышения качества стройматериалов.

По словам посетившего кировское предприятие президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, запуск пилотного проекта по цифровой маркировке стройпродукции является «знаковым событием для нацобъединения и входящих в его состав саморегулируемых организаций (СРО), стоящих на страже безопасного и качественного строительства и отвечающих за него средствами своих компенсационных фондов».

«НОСТРОЙ с Минстроем и Минпромторгом уделяют большое внимание качеству стройматериалов, которые попадают на стройку, — подчеркнул глава отраслевого профсообщества. — Мы подготовили почву для отбора лучших производителей и поставщиков: разработали критерии добросовестности, согласовали перечень первоочередных стройресурсов. Наша работа строится на собственном информационно-аналитическом комплексе с участием СРО и подрядных компаний (более 99 тыс.). Уверен, мы выбрали правильный путь, который позволит нам в конечном итоге очистить рынок от некачественной и фальсифицированной продукции и даст возможность строителям работать только с добросовестными производителями и поставщиками».

Антон Глушков поблагодарил руководство завода-изготовителя за проявленную инициативу и готовность взять на себя от-



ветственность стать первым производителем, продукция которого имеет маркировку. Это стало возможным благодаря соглашению, подписанному нацобъединением и группой компаний (ГК) «ЭПОТОС» на заседании Строительного консорциума в августе 2023 года.

Уникальный QR-код, который теперь на постоянной основе будет «сопровождать» упомянутый модуль пожаротушения от «ЭПОТОС-К», дает возможность простым считыванием через смартфон идентифицировать оригинальность продукции и получить исчерпывающие сведения о товаре (о его производителе, технических характеристиках, сертификатах качества и т. п.).

Принявший участие в торжественной церемонии по ВКС заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко отметил, что в рамках совместного проекта Минстрой России и НОСТРОЙ стремятся решить вопросы, связанные с обеспечением условий безопасности в отрасли. «Внедрение системы маркировки позволит точно идентифицировать каждую единицу выпускаемой продукции и отслеживать ее путь от производства до места использования, — заявил он. — Это, безусловно, прорыв в развитии отрасли, который позволит нам повысить качество вы-

пускаемой продукции. Министерство готово обеспечивать сопровождение проекта с точки зрения нормативной работы».

В свою очередь, председатель Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов добавил, что возглавляемый им комитет плотно взаимодействует с нацобъединением по главным направлениям развития отрасли. «НОСТРОЙ — один из наших ключевых партнеров, который активно выступает с инициативами по ускорению инвестиционно-строительного цикла и отстаивает позицию в направлении повышения качества и безопасности, — отметил депутат. — Это как раз и наша позиция. Мы всецело поддерживаем проект цифровой маркировки стройпродукции. Те ресурсы, которые напрямую влияют на безопасность и качество строительства, должны быть максимально защищены от контрафакта. Наш комитет будет внимательно следить за реализацией этого проекта, чтобы его положительный опыт отразился в предложениях по изменению законодательства».

В запуске пилотного проекта также принял участие заместитель председателя правительства Кировской области Михаил Сандалов, подчеркнувший: «Мы очень гордимся тем, что компания, которая первой в России получает сертификат качества, работает именно в нашем регионе. Это говорит о том, что все, что производится у нас, отвечает критериям качества. Как говорит наш губернатор Александр Соколов, «привыкайте быть первыми». И я горжусь тем, что именно кировское предприятие получило первым сертификат качества. Таким компаниям, как «ЭПОТОС-К», мы будем оказывать всестороннюю поддержку».

«Сегодня мы с НОСТРОЙ воплощаем в жизнь те намерения, которые были заявлены более двух месяцев назад. Наш уникальный опыт станет хорошим ориентиром для отечественных производителей и поставщиков строительной продукции и позволит улучшить имидж каждого, кто будет маркировать свою продукцию «Знаком качества НОСТРОЙ» и QR-кодом», — заключила торжественную церемонию учредитель ГК «ЭПОТОС» Елена Чащина.

Ваша ставка?

Антон Мороз о пятничном решении регулятора

Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

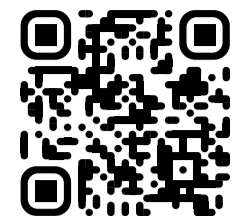
Повышение Центробанком РФ ключевой ставки скажется на стоимости ипотеки и уменьшит возможности населения по приобретению жилья. Об этом заявил вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Мороз, выступая на главной сессии «Развитие стройотрасли: от слов к делу» Девелоперского форума REPA, прошедшего в среду в Москве.

Известно, что в пятницу, 27 октября Совет директоров Банка России проведет очередное заседание по ключевой ставке, и большинство профильных экспертов считают, что регулятор поднимет ее до 14%, при том, что в III квартале ЦБ уже трижды пересматривал ставку, за три месяца выросшую с 7,5% до 13%, став максимальной с конца мая 2022-го.

«Это, безусловно, не может не сказываться на развитии российского стройкомплекса», — отметил Антон Мороз, в то же время указав, что даже в случае очередного повышения ключевой ставки намеченные показатели по вводу жилья в стране в 2023 году будут однозначно выполнены.

Консулся в своем выступлении вице-президент НОСТРОЙ и других проблем, с которыми сегодня приходится сталкиваться девелоперам, но подчеркнул, что бизнес нако-

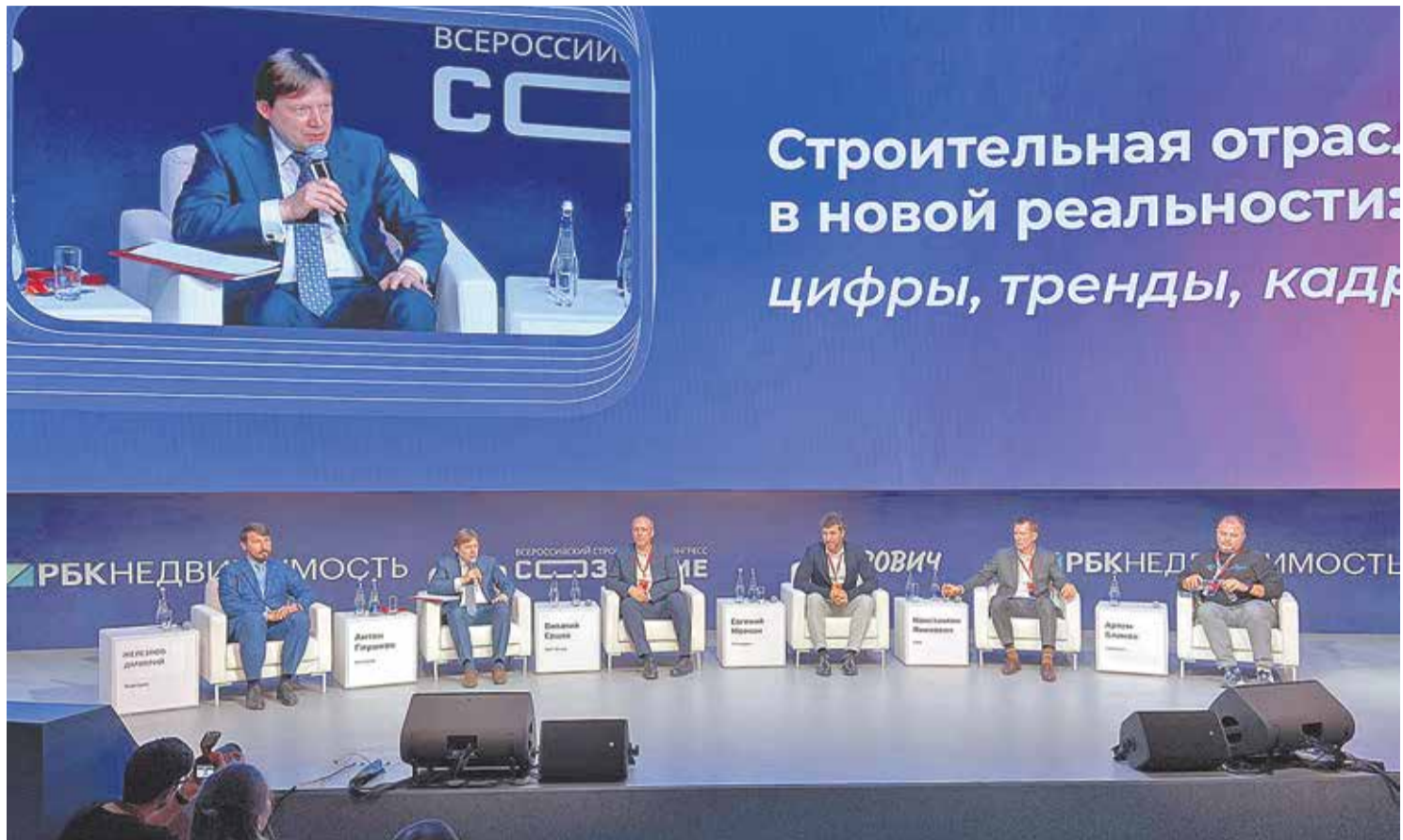
пил значительный опыт в области строительства и управления недвижимостью. Это, по его словам, включает в себя знание рынка, строительных технологий, финансового планирования и управления проектами. Кроме того, девелоперское сообщество за годы работы уже выстроило устойчивое сотрудничество с банками, инвесторами, архитекторами и подрядчиками, наладило тесные бизнес-связи. Отметил он и эффективное взаимодействие с органами власти всех уровней. «Девелоперы предлагают к применению готовые кейсы в адрес законодательной и исполнительной власти, и уже буквально за две-три недели, что раньше было невозможно, их инициативы доходят до фактического решения в виде нормативного документа, с которым можно дальше работать», — резюмировал Антон Мороз.



с.1 Первый блок проблем, требующий, по мнению президента НОСТРОЙ, оперативного решения, — это вопросы градостроительного регулирования. И прежде всего речь идет о регламенте земельных участков (РЗУ). «Сегодня крупные города активно взялись за корректировку правил землепользования и застройки, передел генеральных планов и формирование мастер-планов, — пояснил Антон Глушков. — Это приводит к тому, что РЗУ за период строительства может меняться не раз даже при стандартном среднем сроке возведения объектов. Этот вопрос требует сейчас особого внимания».

Второе, на что обратил внимание глава профсообщества, — это административные барьеры. Да, сегодня для облегчения труда строителей последовательно снижаются обязательные требования: их перечень к концу года с начальных 1 600 будет официально сокращен до 650. Вместе с тем «входной билет» на рынок девелопмента, подрада по-прежнему очень дорог. Это нелегко, компании укрупняются, им становится проще работать. Однако с формированием такого профессионального участника и число адмбарьеров должно быть меньше. «В банковской среде это называется комплаенс, когда ты подтверждаешь свои профессиональные навыки, тем самым снижая количество процедур, которые тебе нужно преодолевать, — напомнил Антон Глушков. — У нас по-прежнему процесс регламентирован очень серьезно. Например, у главных архитекторов и инженеров проекта возможность принимать самостоятельные решения, нести за них ответственность невелика, что приводит к тому, что любые процессы идут долго и сложно. Чтобы подкорректировать проектно-сметную документацию, нужно пройти повторную экспертизу, откорректировать разрешение».

Упомянув экспертизы, которые делают многочисленные ведомства, президент НОСТРОЙ отметил, что здесь хорошим решением мог бы стать принцип одного окна, что избавило бы от посещения различных организаций.



Подставить плечо

Еще одно узкое место — недостаточная роль общественных институтов. «Когда генподрядчик, девелопер сталкиваются где-то со злоупотреблением со стороны органов исполнительной власти, то именно «общественники» могли бы помочь», — считает Антон Глушков. По его мнению, это мог бы быть, к примеру, строительный омбудсмен — по аналогии с другими сферами бизнеса: «Нам этого не хватает. Я коллегам из общественных организаций регулярно это говорю и напоминаю,

но использование этого механизма для сокращения ветхого непригодного жилья пока хромает.

Последний, четвертый блок проблем, о которых президент НОСТРОЙ рассказал на Всероссийском строительном конгрессе «Создание», — деньги, кредитное плечо. «Стройотрасль сидит на кредитной игле — и в ипотеке, и в проектом финансировании», — отметил Антон Глушков, уточнив, что активный вывод новых проектов происходит потому, что все торопятся успеть воспользоваться льготными программами ипотеки, чтобы начать распродавать жилье максимально быстро, до 1 июля следующего года.

Последний, четвертый блок проблем, о которых президент НОСТРОЙ рассказал на Всероссийском строительном конгрессе «Создание», — деньги, кредитное плечо. «Стройотрасль сидит на кредитной игле — и в ипотеке, и в проектом финансировании», — отметил Антон Глушков, уточнив, что активный вывод новых проектов происходит потому, что все торопятся успеть воспользоваться льготными программами ипотеки, чтобы начать распродавать жилье максимально быстро, до 1 июля следующего года.

ВЫСТАВКА-КОНФЕРЕНЦИЯ
MALLPIC
торговая коммерческая логистическая жилая недвижимость

MALLPIC SOCHI

SCA СОЮЗ ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ
РОССИЯ • БЕЛОРУССИЯ • АЗЕРБАЙДЖАН

ME MALLEXPERT

Коммерсантъ
ЖИЗНЬ И НЕДВИЖИМОСТЬ

pullman
HOTELS AND RESORTS

GJ

mallpic.ru

SOCHI
31.10 - 5.11

МИНСТРОЙ РОССИИ ИНФОРМИРУЕТ

ПРИ КООРДИНАЦИИ МИНСТРОЙ РОССИИ ПРОВОДИТСЯ КОМПЛЕКСНАЯ РАБОТА ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ В НОВЫХ РЕГИОНАХ, ВОШЕДШИХ В СОСТАВ РФ

На сегодня восстановлено:

- в ДНР **73** медицинских учреждения
- в ЛНР **50** больниц, поликлиник и амбулаторий
- в Запорожской области **10** медицинских учреждений

БОЛЬНИЦА

ТРАВМПУНКТ



с.1 Слова напутствия

Не будет преувеличением сказать, что особую значимость III Международному строительному чемпионату придало приветственное обращение к его участникам главы государства. «Сегодня наша страна последовательно реализует масштабные планы по благоустройству городов и поселков, обновлению инфраструктуры и ЖКХ, возведению жилья, современным социальным, промышленных, энергетических, транспортных объектов», — отметил Владимир Путин. — А сам стройкомплекс является одним из локомотивов национальной экономики. Такие весомые результаты — заслуга трудовых коллективов отрасли, строителей, рабочих, инженеров, проектировщиков. Рассчитываю, что ваш чемпионат, ставший традиционным, и впредь будет способствовать подготовке молодых кадров, продвижению передовых компетенций и технологий, качественному развитию стройиндустрии и профильного образования и, конечно, повышению престижа благородной и созидательной профессии строителя».

В свою очередь, премьер-министр страны Михаил Мишустин добавил, что «подготовка квалифицированных специалистов, наращивание инженерных компетенций являются ключевыми факторами достижения технологического суверенитета России, и правительство уделяет этому направлению особое внимание». В частности, запущены программы «Приоритет-2030» и «Профессионалитет», создаются передовые инженерные школы. «Благодаря интеграции науки, образования и рынка труда студенты и аспиранты могут принимать участие в решении прикладных задач, обеспечивать конкурентоспособность и устойчивое развитие нашей страны», — считает Михаил Мишустин.

«Ежегодно мы увеличиваем масштаб чемпионата — привлекаем все больше компаний и участников из разных государств, расширяем призовой фонд, добавляем новые номинации», — рассказал на открытии МСЧ-2023 директор по капитальным вложениям, госстройнадзору и госэкспертизе госкорпорации «Росатом» Геннадий Сахаров. — В этом году впервые соревнования проходят в рамках не только промышленного строительства, но и жилищного. Уже второй год успешно проводится «Студенческая лига» по 19 номинациям. В 2023 году впервые учреждена «Школьная лига» по четырем номинациям для учащихся 8-10 классов».

Себя показать, на других посмотреть

Надо отдать должное организаторам МСЧ-2023: им удалось «упаковать» в одно пространство «Экспофорум» и соревнования по 25 номинациям, и бесчисленное множество мероприятий деловой программы, и громадное мультимедийное выставочное пространство. При этом к формированию последнего они тоже подошли с выдумкой. Например, «Технологический кластер» был создан как инновационная платформа для предпринимателей стройотрасли, где были актуализированы все меры господдержки, предоставляемые институтами развития федерального и регионального масштабов. «Научно-образовательный кластер» представлял собой площадку, на которой соединились траектории отраслевых учебных программ от представителей государственного и корпоративного образования. В «Открытом лектории» прошли самые актуальные выступления, дискуссии и мастер-классы лидеров отрасли. «Региональный кластер» сформировался как зона достижений регионов России в сфере строительства, разделенная на восемь блоков с презентацией каждого федерального округа страны.

Ну и, наконец, в рамках UtiliCon Минстрой России в режиме реального времени представил инновационные строительные технологии и инженерные решения будущего. Впервые на единой площадке собрались ведущие российские производители и по-



Импульс стройке

ставщики, застройщики и корпоративные заказчики, компании, представляющие новейшие решения в сфере ЖКХ, строительства и благоустройства. Посетители выставки, в том числе официальный талисман МСЧ-2023 — муравей-строитель, увидели решения промышленного и гражданского

строительства: уникальную технологию капитального ремонта многоквартирных домов без выселения жителей, технологии строительства быстровозводимых зданий из полистиролбетона, вахтовые городки, переработку использованной металлопродукции, а также профильные цифровые решения.

Какой быть стройке в будущем

Деловая программа МСЧ-2023 была «заточена» под обсуждение стратегически важных задач, стоящих перед стройкомплексом России, СНГ и дружественных государств. Концептуально было утверждено восемь треков: стратегический, между-



ровизация всех процессов инвестиционно-строительного цикла. «Мы должны сформировать единые требования для базовых продуктов — информационных систем управления строительством, систем обеспечения градостроительной деятельности и регионального стройнадзора», — пояснил он. — Данные блоки решений в совокупности обеспечат работу строителей в формате электронного взаимодействия».

Далее глава Главгосэкспертизы России Игорь Маньлов поделился тем, какие основные задачи стоят перед всей отраслью и Главгосэкспертизой как неотъемлемой ее частью: «Стройка переживает трансформацию. Сегодня стройкомплекс формирует новую модель управления, в основе которой лежат информационные технологии. Мы не можем измерять стройку инвестиционными решениями: это прошлый век. Сейчас речь должна идти уже об управлении стоимостью». С этой целью подведомственное ему экспертное сообщество объединяет в настоящее время порядка 8 тыс. аттестованных специалистов и фактически уже осуществило переход к единой цифровой среде.

Генеральный директор компании IYNO Анастасия Морозова, прежде возглавлявшая представительство Autodesk в России, предложила участникам дискуссии ознакомиться с основными трендами и мировыми тенденциями, уже сегодня формирующими стройиндустрию будущего, и ответить на самые важные вопросы и вызовы нового времени: «Мы хотим, чтобы наши дети жили там, где они будут здоровыми? Если же мы посмотрим на стройку, то она по-прежнему остается одним из самых крупных производителей углекислого газа — в совокупности около 13%, — посетовала она. — А еще 27% получаем от того, как мы с вами нагреваем и охлаждаем здание. Можем ли мы с помощью цифровых технологий повлиять на сокращение выработки вредных газов? Конечно, можем!»

Специально приглашенный гость пленарной сессии — председатель правления GV Group (Египет) Хамуда Шериф Ахмед Абдельгафар (Hamouda Sherif Ahmed Abdelgafar) — поделился опытом внедрения инновационных технологий на примере деятельности крупнейшего девелопера Ближнего Востока. Египетский коллега коротко сформулировал цель развития в текущих изменениях: «Как ведущему в стране девелоперу, нам нужно быть «зеленым», технологичным и «умным», а главное — уметь удешевлять стоимость строительства. Самое фундаментальное требование



нашего бизнеса — модернизировать старую инфраструктуру таким образом, чтобы новое жилье и среда были максимально комфортными. Египет переживает сложные времена в связи с мировым экономическим кризисом, но у страны есть определенные обязательства перед своими гражданами в том, чтобы создавать и поддерживать максимально комфортные условия жизни. Наши страны накопили позитивный опыт сотрудничества в области производства строительных материалов. Мы рассчитываем на дальнейшее углубление наших профессиональных связей».

Более 40 лет успешно занимается «зелеными» проектами и малайзийский архитектор, ученый и писатель, амбассадор чемпионата Кен Янг (Ken Yeang), также известный как изобретатель биоклиматического подхода в проектировании высотных зданий. Он ознакомил аудиторию с технологиями, применяющимися сегодня в области экологического и энергосберегающего дизайна. Вместе с экспертом участники мероприятия рассмотрели глобальные экономические тренды в контексте их влияния на экономику России, обсудили развитие и внедрение новых технологий и материалов в процессе трансформации стройотрасли страны.

На пути к гармонии Содружества...

Представители стран СНГ обсудили сотрудничество в области технического регулирования в строительстве в ходе круглого стола «Техническое регулирование и стандарты на пространстве СНГ». Открывая мероприятие, посвященное поиску новых форматов

40 стран

стали участниками III Международного строительного чемпионата в Санкт-Петербурге. По сравнению с прошлыми годами соревнования в Казани их количество увеличилось почти вдвое

взаимодействия государств — участников СНГ в целях создания единых подходов в рамках межгосударственного отраслевого нормативно-технического регулирования, гармонизации соответствующих правовых документов, заместитель главы Минстроя России Сергей Музыченко заявил, что «РФ, как и другие участники Содружества, заинтересована в сближении позиций в области техрегулирования. Мы готовы к новым форматам и «дорожным картам», которые позволят в режиме плотного взаимодействия работать над интеграцией наших нормативных баз, над развитием техрегулирования в едином векторе, чтобы это было эффективно и полезно всем заинтересованным сторонам».

По мнению замминистра, сближение строительных норм стран СНГ позволит обеспечить высокий уровень качества

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ПОД КЛЮЧ

Выполним работы на стороне клиента в соответствии с техническими условиями на подключение к электрическим сетям:

- инженерные изыскания и разработку проектной документации;
- согласования всех заинтересованных лиц и организаций;
- строительного-монтажные, пусконаладочные и приемо-сдаточные мероприятия.

Мы предлагаем своим клиентам наш опыт и техническое оснащение, которые позволяют оперативно реализовывать проекты любого объема и сложности в короткие сроки. Отсутствие необходимости привлечения посредников повышает прозрачность процедуры технологического присоединения и экономит ваши средства.



Москва, ул. Вавилова, д. 75
uslugi@rossetimr.ru
8 800 220 0 220

Подробнее об услуге





ПРЕСС-СЛУЖБА МСЧ



ПРЕСС-СЛУЖБА МСЧ



ПРЕСС-СЛУЖБА МСЧ

и безопасности строительства, используя передовые практики стран, оптимизировать процессы оценки соответствия продукции и услуг, а также значительно упростить комплексный их экспорт.

«Совершенствование общей системы техрегулирования сократит количество технических и административных барьеров, повысит инновационную и инвестиционную привлекательность стройкомплексов, — добавил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин. — Для решения масштабной задачи по гармонизации нормативных баз необходимо создание единого правового пространства государств — участников СНГ в сфере техрегулирования. На данном этапе целесообразно провести ревизию уже имеющихся, оценить актуальность разрабатываемых и организовать обсуждение перспективных инструментов и форматов взаимодействия».

Итогом дискуссии стали договоренности о дальнейшей совместной работе между Беларуссией, Казахстаном, Россией и Таджикистаном в целях сближения и развития нормативных баз строительства этих стран.



ПРЕСС-СЛУЖБА МСЧ

ства в строительной деятельности, по мнению председателя белорусского Республиканского союза строителей Анатолия Ничкасова, выступает РФ в целом и ее государственные корпорации «Росатом», «Газпром», «Роснефть», а также отраслевые стройкомплексы машиностроителей, транспортников, энергетиков в частности.

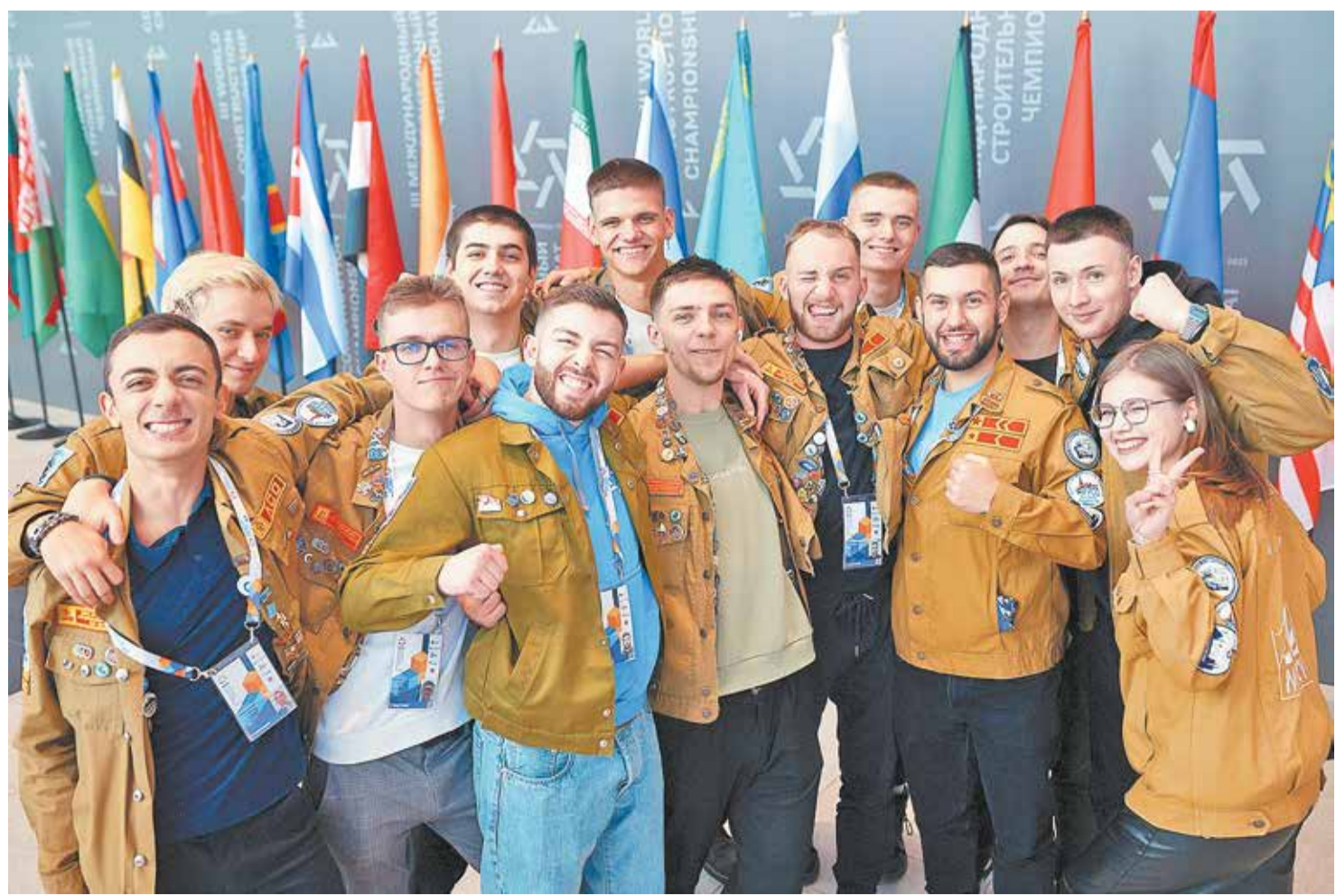
Чтобы планы реализовались

Итогом уже «локального» круглого стола «Управление строительством в России: практика и основные вызовы» стал меморандум о создании Национального объединения технических заказчиков и иных орга-

...и Большой Евразии

Географические рамки на МСЧ-2023 были раздвинуты за счет II Евразийского строительного конгресса, организованного Национальной ассоциацией инженеров-консультантов в строительстве (НАИКС), Евразийской федерацией инженеров-строителей, Республиканским союзом строителей (Белоруссия) и Ассоциацией предприятий стройиндустрии (Таджикистан).

Дискуссию по главной теме мероприятия «Новые технологические горизонты развития стройотрасли на пространстве ЕАЭС и Большой Евразии до 2030 года» открыл первый заместитель главы Минстроя России Александр Ломакин, отметивший: «В настоящий момент в России идут процессы импортозамещения и перестройки логистики, выстраиваются новые производственно-технологические цепочки, прежде всего на пространстве ЕАЭС и Большой Евразии. Одним из больших шагов для укрепления промышленной политики стало решение об обеспечении функционирования единого рынка услуг в сфере строительства». Как результат, по оценкам, озвученным генеральным директором инвестиционно-аналитической группы «ПКР» Даниилом Новицким, совокупный объем инвестиций между Россией и странами ЕАЭС уже составляет 1,9 трлн рублей в рамках 196 инвестиционных проектов. А драйвером процессов беспрецедентного по своим масштабам сотрудниче-



ПРЕСС-СЛУЖБА МСЧ



ПРЕСС-СЛУЖБА МСЧ

низаций в сфере инжиниринга и управления строительством. В ходе заседания эксперты отрасли — крупные заказчики и инвесторы строительства, подрядные, проектные и инжиниринговые компании — также обсудили вопросы ценообразования в строительстве, способы повышения его эффективности, основные риски при реализации инвестиционно-строительных проектов и способы их минимизации, функции в этом процессе технического заказчика.

«Без грамотного подхода к управлению мы не сможем реализовать запланированные до 2030 года цели, сохранив качество и сроки ввода объектов: жилья, сопутствующей инфраструктуры, дорог, инженерных сетей, — прокомментировал это решение Александр Ломакин. — Подведомственные структуры

Минстроя, занимающиеся реальным строительством, так или иначе уже у себя внедряют современное программное обеспечение, схемы управления строительством, и это позволяет нам на сегодняшний день реализовывать в том числе проекты инфраструктурного меню с объемом финансирования более 1,5 трлн рублей из федерального бюджета».

Чемпионские перспективы

Перед закрытием МСЧ-2023 глава Минстроя России Ирек Файзуллин, генеральный директор госкорпорации «Росатом», наставник конкурса «Лидеры России» Алексей Лихачёв и заместитель генерального директора АНО «Россия — страна возможностей» Алексей Агафонов подписали соглашение о сотрудничестве в рамках даль-

нейшей организации и проведения новых чемпионатов.

Стороны договорились вместе совершенствовать и распространять практики выявления и поддержки талантов, а также работать над развитием социальных лифтов и инициатив, направленных на создание возможностей для личностной и профессиональной самореализации молодежи в стройотрасли.

«МСЧ входит в линейку проектов нашей платформы с 2022 года, и мы рады, что постепенно расширяем возможности для развития людей рабочих профессий, — отметил Алексей Агафонов. — Результаты чемпионата и рост интереса к нему со стороны участников и инициаторов говорят о том, что наша совместная работа действительно способствует формированию кадрового резерва отрасли и повышению престижа профессии строителя. При этом в рамках

партнерства чемпионат не ограничивается профессиональными соревнованиями, а становится полноценной площадкой, объединяющей всех участников отрасли: бизнес и власть, студентов и потенциальных работодателей, поставщиков и заказчиков».

Вместе с тем Ирек Файзуллин напомнил, что «самое важное в стройке — это, конечно же, люди» И такие мероприятия, как МСЧ, несмотря на соревновательный дух, направлены, по его мнению, на объединение специалистов отрасли не только России, но и других стран: они делаются своим опытом, обсуждают различные темы, знакомятся друг с другом, демонстрируют свои умения и получают новые знания. «В этом году в чемпионате участвовало 1 500 специалистов со всей страны — цифра, которая говорит о том, что все это не зря, нужно продолжать это делать», — резюмировал министр строительства и ЖКХ РФ.



МСЧ-2023: КАЛЕЙДОСКОП ВСТРЕЧ



В бурных водоворотках участников в гигантском холле петербургского «Экспофорума» часто происходили колоритные сценки и неожиданные встречи с коллегами и героями уже опубликованных в «Стройгазете» интервью, репортажей и зарисовок.

Вот по центральному променаду чуть ли не строевым шагом следует сплоченная группа мужчин в красивой песочного цвета униформе с яркими шевронами. Толпа расступается, девушки в восхищении. Слышен громкий шепот: «Это что, космонавты?!» Нет, не космонавты: общение с членами 70-й экспедиции МКС Олегом Конonenко, Николаем Чубом и Константином Борисовым проходило в рамках торжественной церемонии открытия МСЧ-2023, а это, оказывается, прошла команда представителей ФБУ «РосстройКонтроль». Вот когда мысль о хотя бы жилетке с логотипом нашего издания не кажется совсем уж дикой.

Даже профессиональному эквилибристу не дано одновременно говорить по двум телефонам, читая при этом документы в одной из двух развернутых папок и еще доставая из дамской сумочки ручку, чтобы сделать необходимые пометки в бумагах. А у директора ФАУ «РосКапСтрой» Юлии Максимовой это получается непринужденно и изящно во время быстрого перемещения из одного зала в другой. При этом она успевает здороваться с окружающими и дать обещание, что вот в следующую — такую мимолетную — встречу уже непременно даст «СГ» интервью, о котором договорились еще

летом. Говорят, обещаниям красивой женщины верить не стоит, но данное интервью рано или поздно обязательно появится на страницах нашего издания. Потому что вы имевте дело не только с энергичным, в высшей степени компетентным руководителем, но и с деловой и отважной женщиной, проводящей сейчас большую часть своего рабочего и нерабочего времени в новых российских регионах, где специалисты подопечного ей учреждения занимаются, в частности, переобучением марипольских металлургов в строителей. А еще директор подвела Минстроя России и мама четверых детей Юлия Максимова шефствует над детским домом в прифронтовой полосе.

До начала одной из главных сессий деловой программы МСЧ-2023 всего несколько минут. Среди ключевых спикеров — директор Научно-исследовательского института строительных материалов и технологий,

профессор кафедры строительства ядерных установок НИУ МСГУ и советник главы «Росатома» Андрей Пустовгар. Выступление ответственное, он готовится, но любезно находит время поспособствовать «СГ» в налаживании нужных контактов — и теперь, если все срастется, читателей газеты в недалеком будущем ждет большое интервью с руководителем строительства одной из знаковых атомных станций.

Отдельная песня — работа на чемпионате волонтеров. Казалось бы, спешить на очередное мероприятие — и тебе не до улыбок и всяческих церемоний: бежать по «Экспофоруму» еще с километр (не шутка!). А ребята в оранжевой униформе врубают музыку и делают в такт ей активные телодвижения — и все превращается в сценку приема гостей на международном космическом курорте планеты Флостон из фильма «Пятый элемент» (только гирильд из живых орхидей не хватает).



ПРЕСС-СЛУЖБА МСЧ



Профсообщество в деле

Кадровый вопрос стал для Национального объединения строителей на МСЧ-2023 приоритетным



«Ураган» по имени Елена

Активности представителей Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) на III Международном строительном чемпионате (МСЧ-2023) можно было только позавидовать. Истинным мотором деятельности профсообщества на МСЧ-2023, как и, впрочем, любой другой, где она задействована, была директор по развитию — руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ Елена Парикова.

Благодаря ее усилиям сессия «Отраслевой консорциум СПО. Платформа для профессиональной ориентации и популяризации строительных профессий», прошедшая под эгидой НОСТРОЙ, стала, по сути, ключевой на всем мероприятии. Ведь и сам чемпионат, по существу, преследует те же заявленные цели по развитию кадрового потенциала строительной отрасли.

Как отмечал ранее вице-премьер РФ Марат Хуснуллин, прямо сейчас отечественным строительным компаниям не хватает порядка 50 тыс. работников. А в горизонте до 2030

года кадровый дефицит может увеличиться практически на порядок, поэтому насущнейшая задача российского строительного комплекса — планомерное и неуклонное наращивание квалифицированного кадрового резерва, что подразумевает тесное сотрудничество работодателей и образовательного сектора. Как раз для координации этих мер в августе 2023 года в России создали Консорциум среднего профессионального образования (СПО) в сфере строительства.

Перспективы его работы и стали предметом обсуждения на круглом столе, который провела Елена Парикова. Были рассмотрены вопросы отраслевого СПО, намечены пути восполнения кадрового дефицита. Своими предложениями на этот счет с участниками тематической сессии поделились вице-президент и руководитель федерального окружного отделения Союза директоров средних специальных учебных заведений России, директор петербургской Академии управления городской средой, градостроительства и печати Анатолий Кривоносов, председатель ФУМО СПО 08.00.00 «Техника и технологии строительства», директор Санкт-Петербургского Колледжа водных ресурсов Валерий Андреев, член Совета НОСТРОЙ, председатель Совета саморегулируемой организации «Добровольное объединение строителей», почет-



ный строитель России Владимир Быков, руководитель направления по работе с учебными заведениями АО «СиСофт Девелопмент» Сергей Галкин и другие эксперты.

Не менее профильный круглый стол под названием «Развитие отечественного рынка рабочих профессий в строительстве» был наверняка выделен в календаре Елены Париковой красным цветом, ведь его участниками стали руководитель Кадрового центра Минстроя России Елена Сенкевич, депутат Госдумы РФ, председатель правления Российских студенческих отрядов Михаил Киселев, генеральный директор Национального агентства развития квалификаций Артем Шадрин, а также представители крупных российских работодателей. Помимо ведения дискуссии, Елена Парикова еще и выступила с докладом «Развитие российского кадрового потенциала в системе строительного саморегулирования как фактор повышения производительности труда», в котором детально разбирались факт возникновения дефицита рабочих рук на стройке, пути решения этой актуальной для всей отрасли проблемы. Она подробно остановилась на факторах повышения квалификации сотрудников и производительности труда, укреплении взаимодействия между работодателями и учебными заведениями, вопросах подготовки кадров и сотрудничества НОСТРОЙ с образовательным сектором.

Стоит отметить, что успевавшая все и повсюду директор по развитию, руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ еще в прошлом году репортаже «Стройгазеты» с финала казанского МСЧ-2022 была названа «ураганом по имени Елена». Так вот, свидетельствуем и сейчас: «ураган» имеет отчетливую тенденцию к разрастанию масштабов своей деятельности. В Петербурге Елена Парикова не только высокопрофессионально модерировала различные заседания деловой программы МСЧ-2023, а на многих как докладчик «зажигала» аудиторию сама, но еще и отвечала за участников соревнований от нацобъединения.



«Так держать!»

В последний день МСЧ-2023 напряжение достигло своего апогея, однако президент НОСТРОЙ Антон Глушков нашел время пообщаться со «Стройгазетой» и поделиться своими мыслями о том, почему МСЧ необходимо и полезно.

«С точки зрения основной задачи — популяризации отрасли, — думаю, чемпионат полностью достигает целевого своего предназначения, — подчеркнул он. — Есть отчетливый акцент на международном сотрудничестве, на привлечении зарубежных конкурсантов. Кроме того, с помощью МСЧ решается проблема с гармонизацией технического регулирования между дружественными странами. Здорово, что достигается такой эффект и охват. Поэтому мы безусловно поддерживаем это мероприятие и участвуем в нем. В этом году даже подготовили своих участников, выступающих в команде Минстроя России. И, забегая вперед, хочу сказать, что наши девочки добились впечатляющих результатов!

Но есть важный момент, о котором я не могу не сказать. По большому счету,

чемпионат стал таким национальным суперфиналом, где задействован и наш конкурс «Строймастер». Напомню, что его структура последовательно охватывает сначала субъекты, потом федеральные округа, а по результатам проводится всероссийский финал. И наша задача на ближайший период — красиво увязать между собой оба мероприятия. Тем более, что проведенный в рамках конкурса эксперимент с учреждением «Студенческой лиги» наши коллеги из «Росатома» подхватили и успешно реализовали на чемпионате. Думаю, в следующем году нам надо вместе с Минстроем выстроить четкую вертикаль, чтобы «Строймастер» был уже официально интегрирован в МСЧ, став неким этапом его проведения, что, уверен, существенно поможет еще больше популяризировать строительные профессии.

И это не попытка воспользоваться волной успеха чемпионата. На самом деле, мы очень много сил тратим на реформу системы ценообразования, и вокруг НОСТРОЙ за это время сформировалась професси-

ональная команда специалистов очень высокого уровня в части расчета заработной платы в разных регионах, в части перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства и так далее. То есть без всякого преувеличения можно сказать, что мы стали главной экспертной площадкой в этой области. И результаты МСЧ-2023 в номинации «Ценообразование и сметное нормирование» это только подтверждают: наши представители заняли почти весь пьедестал почета. Более того, наша Нелли Алексеева, взявшая «серебро», набрала столько же очков в индивидуальном зачете, что и победитель, просто у нее на выполнение задания ушло чуть больше времени.

Все девушки — большие молодцы! Мы ими очень гордимся! И гордимся, что флаг НОСТРОЙ появился на подиуме с победителями. Конечно, это еще и отражение того, что нацобъединение сегодня — реально крупнейшая экспертная площадка по вопросам ценообразования, раз наши представители — участники конкурса «Строймастер» добились таких результатов уже на чемпионате. Это очень здорово! Так держать!»

Знай наших

К слову, за победу в номинации «Ценообразование и сметное нормирование» на МСЧ-2023 боролись 39 претендентов, из которых семь специалистов ранее участвовали в конкурсе НОСТРОЙ для инженерно-технических работников (ИТР) в номинации «Лучший специалист по ценообразованию». По итогам чемпионата призы от нацобъединения распределились следующим образом: второе место заняла Нелли Алексеева — представитель команды НОСТРОЙ в составе Молодежной сборной Минстроя России; третье место — Татьяна Алексеева — победительница конкурса НОСТРОЙ для ИТР в 2022 году; четвертое место — Татьяна Хабибуллина — еще один представитель профсообщества в составе министерской «молодежки».

Представляем их рассуждения о чемпионате, профессии и планах на будущее.

Нелли АЛЕКСЕЕВА, главный специалист АО «Казанский Гипроразвиапром имени Б. И. Тихомирова»:

«Живу и работаю в столице Татарстана. Замужем, воспитываю сына. Имею два ди-

пломы о высшем образовании. По первому — специалист в области промышленно-гражданского строительства, по второму — специалист в сфере экономики на предприятиях энергетик. В профессию я пошла по стопам мамы, которая работала сметчиком и разрабатывала сметы по электротехнической части.

На МСЧ попала впервые. Участие связано с тем, что в апреле этого года я вошла в тройку победителей конкурса НОСТРОЙ «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве». По условиям тех соревнований мне и представилась возможность попробовать свои силы уже здесь, в Санкт-Петербурге.

Какими чертами характера должен отличаться хороший сметчик? Ему надо быть внимательным, обладать математическим складом ума, способностью к самообучению. А вообще, сметчик проектной организации, коим я и являюсь, стоит в начале инвестиционного процесса. Именно на нас лежит большая ответственность в достоверном определении лимита средств, необходимого для осуществления строительства объекта. Любые ошибки приводят к затягиванию последующего этапа строительства, возможно, к повторной экспертизе и проверке со стороны надзорных органов. Поэтому нам важно выполнять свою работу профессионально и грамотно.

Участие в чемпионате отнимает много эмоций и сил. Но достигнутое стоило того! Впрочем, если говорить о планах на ближайшее время, я намерена поставить на паузу участие в конкурсах и соревнованиях и заняться другой сферой своей жизни и интересов.

Знаете, чего, наверное, мне не хватило для победы? Веры в себя! После ▶▶

Конечно, хорошего сметчика высоко ценят. Вообще хорошие специалисты в любой области всегда в цене. Соответственно, их стараются привлечь в успешные компании. Я полагаю, что меня ценят на работе. И поскольку мне нравится работать в нашем проектом институте, решать совместно общие вопросы проектирования, стоять, так сказать, у истоков зарождения объекта, менять место работы я не собираюсь.

Те задачи, которые пришлось решать на чемпионате, не совсем то, с чем мне приходится сталкиваться на своей работе. Конечно, с определением сметной стоимости по разделам рабочей документации я работаю каждый день. А вот с составлением смет с использованием технологий информационного моделирования (ГИМ) в привязке к работе не сталкивалась. Поэтому потребовалась специальная подготовка — я как раз проходила обучение на курсах «Разработка смет с использованием ГИМ».

Участие в чемпионате отнимает много эмоций и сил. Но достигнутое стоило того! Впрочем, если говорить о планах на ближайшее время, я намерена поставить на паузу участие в конкурсах и соревнованиях и заняться другой сферой своей жизни и интересов.

Знаете, чего, наверное, мне не хватило для победы? Веры в себя! После ▶▶

МАТЕРИАЛЫ

Алексей ЩЕГЛОВ

В первый день проведения XXV Международного строительного форума «Цемент. Бетон. Сухие смеси» состоялся организованный «Стройгазетой» круглый стол «Особенности применения цемента и бетона в современном строительстве. Тренды развития и новые возможности бизнеса», участниками которого стали руководители компаний и специалисты, в непростой экономической ситуации профессионально решающие задачи в важнейших сегментах строительства. Спектр представленных на мероприятии докладов и презентаций свидетельствует, что работающие в России передовые строительные и технологические компании сумели гибко адаптироваться к современным условиям на рынке и в ряде случаев успешно заместить недоступные импортные продукты. Более широкое применение их компетенций и оригинальных решений в практике строительства будет способствовать отказу от старых неэнергоэффективных технологий и динамичному развитию стройкомплекса.

Лучший вариант

С первым докладом на круглом столе «СГ» выступила директор филиала «Элкон» Мария Качалина, поделившаяся опытом работы бетонных заводов компании, задействованных на крупнейших стройках России. Они широко востребованы при строительстве аэропортов в Саранске, Пскове, Якутске, возведении стадионов в Волгограде и Ростове-на-Дону, прокладке газопровода «Сила Сибири-2». «Строители многих объектов, которые сейчас реализуются, выбирают нашу компанию из года в год, то есть это постоянные клиенты, неизменно работающие с нами. И это дает «Элкон» возможность развиваться», — рассказала Мария Качалина.

Свои технологические возможности «Элкон» демонстрирует в специально выстроенном в этих целях рядом с аэропортом в Самаре выставочном комплексе. Там же задано производство и теплогенераторы. Последнее особенно важно в связи с особенностями российских климатических условий: многие бетонные работы клиенты производят в холодное время года, поэтому «Элкон» осуществляет дооснащение приходящих из Турции заводов, адаптирует их к зимнему периоду.

Один из «зимних» заводов «Элкон» успешно работает на строительстве моста в Ленинградской области. Благодаря оригинальности его конструкции клиенты получили возможность производить работы по бетону в любое время года, не создавая препятствий для судоходства. В числе ключевых многолетних клиентов «Элкон» — компания «НЖБК», являющаяся крупнейшим изготовителем автомобильных и железнодорожных переходов (ее производственные площадки расположены в Московской области, Уфе, Крыму и т. д.). «Буквально пока мы готовили в прошлом месяце презентацию, «НЖБК» к уже имеющимся у нее восьми нашим заводам купила еще два для своей площадки в Батайске. Это свидетельствует, что качество нашего оборудования и заводов этого давнего заказчика полностью устраивает», — подчеркнула Мария Качалина.

Далее, на строительной площадке Амурского газохимического комплекса сосредоточено пять заводов «Элкон» — целый бетонный комплекс, который полностью приспособлен к суровым природным условиям. В настоящее время широкой популярностью у строителей пользуются инновационные модели компании — быстромонтируемый бетонный завод ELKOMIX QUICK MASTER 135 и асфальтобетонный завод L-CON LC-1500. Как отметила Мария Качалина, решения о закупках оборудования в больших компаниях принимаются зачастую «сложно». Бывает, что такие организации долго делают выбор, а потом очень бы-

Потенциал имеется

Что готовы предложить технологические компании российскому стройкомплексу



стро «заходят» в проект, из-за чего иногда возникает необходимость привезти и смонтировать завод на площадке клиента буквально за несколько дней. Поэтому одно из наиболее важных преимуществ «Элкон» — наличие готовых заводов на складе в Самаре. Там у компании на сегодня сосредоточено 15 заводов, каждый из которых может быть передан заказчиком в сжатые сроки.

Перерасход исключен

Актуальную проблематику перерасхода цемента в строительстве малоцементных и новых бетонов осветил генеральный директор «КТБ Бетон» (входит в группу компаний) (ГК «КТБ») Дмитрий Катаев.

Специалисты компании активно занимаются разработками комплексных добавок для высокопрочных и малоцементных бетонов с низким содержанием цемента и для энергоэффективных бетонов, а также других стройматериалов на основе пеностеклогранулята (ПСГ). Состав добавок разнообразен: они могут включать как шлаковые составляющие (например, металлургические шлаки) и золы, так и другие тонко перемолотые компоненты. Применение добавок позволяет избежать перерасхода цемента, исключает ряд негативных эффектов, возникающих при приготвлении бетонной смеси, улучшает ее качество при укладке, а также облегчает уход за цементными конструкциями. «Использование наших добавок снижает тепловыделение в массивных конструкциях и повышает качество бетонных работ», — отметил Дмитрий Катаев. Помимо общестроительного эффекта, применение таких добавок содействует переработке накопленных промышленных отходов и улучшению экологической ситуации.

Эксперт представил данные исследования, характеризующие результаты применения добавок компании. Так, известно, что при расходе 500 кг бетона на 1 кубометр и температуре бетонной смеси порядка 63°C теплопотери составляют примерно 50%, а высыхание бетона сопровождается возникновением усадочных и прочих трещин. Если же внести добавку и снизить расход бетона до 300 кг на кубометр, то температура бетонной смеси составит примерно 43°C и произойдет существенное сокращение теплопотерь (не менее чем на 10 градусов). В теории же можно снизить вне- сение цементного компонента до 100 кг на

кубометр, и при этом класс бетона будет не выше В20.

Что касается бетонов на основе ПСГ, то это, пожалуй, самое важное направление деятельности компании. Такие бетоны являются прочными, сверхлегкими (в четыре раза легче обычного бетона) и долговечными. Непосредственно пеностеклогрануляты добываются из осадочных пород земляных недр, и объемы этого энергоэффективного моно материала поистине неисчерпаемы. Самое его простое применение — в качестве насыпного материала для утепления. Но при этом он вдвое легче керамзита и намного его энергоэффективнее.

Однако основное его применение — «КТБ Бетон» видит в качестве компонента модульных конструкций. Изготовленные таким образом навесные ограждающие панели уже активно используются в строительстве. Они сделаны из единой смеси и, соответственно, более легкие, прочные и энергоэффективные в процессе изготовления, чем, например, популярные сегодня трехслойные панели.

Перспективы использования ПСГ-панелей в строительстве весьма широки. В частности, они могут применяться в качестве основного конструктивного элемента разнообразных быстровозводимых модульных сооружений. Компания активно апробирует технологию, при которой до 95% готовности здания из ПСГ-панелей задается уже в заводских условиях. Прежде всего, технология позволяет на 50% сокращать сроки строительства. Полностью готовый модульный дом можно ввести в эксплуатацию всего за шесть недель: четыре недели уходит на производство панелей и их оснащение, две — на их сборку на стройплощадке и установку на облегченный фундамент. В целом же за счет простоты применения таких заводских конструкций получается снизить затраты на все работы по строительству здания в пределах 50%.

Класс прочности этих конструктивных элементов — В2,5-В3,5. В настоящее время «КТБ Бетон» самостоятельно добывает и перерабатывает сырье, запущена пилотная установка по производству ПСГ, функционирует линия по заливке конструкций из таких панелей.

Помимо научных изысканий, ее сотрудники в соответствии с действующими договорами с ФАУ «ФЦС» занимаются разработкой разных типов строительных блоков. По итогам этой работы будет вестись подготовка ГОСТ на производство и использование изделий из ПСГ. И, что не менее важно, уже налажена совместная с ГК ПИК опытная заливка навесных и дорожных панелей, что свидетельствует об интересе девелопер-

ского бизнеса к этой технологии. В перспективе изделия из ПСГ должны заменить используемые в настоящее время компанией трехслойные панели. «Мы ставим себе целью выйти на договоры со строительными компаниями на производство таких панелей в промышленных масштабах», — заявил Дмитрий Катаев.

Недавно «КТБ Бетон» начала разработку карьера во Владимирской области, где имеются залежи породы со стеклогранулятом. Там же на месте производится сушка и формовка добытого материала, после чего он доставляется к месту последующего производства. По оценке специалистов, спектр применения ПСГ очень широк (сухие строительные смеси, засыпанная тепло- и звукоизоляция, изделия из бетона в однослойном варианте, в качестве фасадных и декоративных элементов). «Единственный недостаток — отсутствие помимо нашего небольшого завода каких-либо других мощностей по производству стеклогранулята в промышленном масштабе», — считает Дмитрий Катаев.

Свой взгляд на устройство сборно-монолитных железобетонных перекрытий при реконструкции жилых и общественных зданий также представил генеральный директор еще одной «дочки» ГК «КТБ» — компании «КТБ Главстрой» — Антон Поветкин, напомнивший, что холдинг стоял у истоков исследования и внедрения технологии возведения перекрытий по сборно-монолитной технологии «МАР-КО», которая заключается в использовании заводских элементов несъемной опалубки из стального профиля сложной формы и заполнителя из облегченных материалов или пустотообразующих элементов. Применение сборно-монолитных перекрытий позволяет решать задачи снижения материалоемкости строительства, повышает технологичность производства, сокращает общую стоимость возведения конструкций.

Выступивший следом директор-менеджер КНАУФ Сергей Глебов сконцентрировал свое выступление на ответе на вопрос о том, как в текущих условиях удовлетворить запросы потребителя в сухих смесях и

Замена нашлась

Выступивший следом директор-менеджер КНАУФ Сергей Глебов сконцентрировал свое выступление на ответе на вопрос о том, как в текущих условиях удовлетворить запросы потребителя в сухих смесях и

МАТЕРИАЛЫ

грунтовках. Компания специализируется в первую очередь на гипсовых материалах (гипсокартон, гипсоволокно и т. п.), а также производит смеси на цементной основе, грунтовки, гидроизоляцию и другие продукты для внутренней отделки. В нашей стране это лидер рынка и законодатель технологических новшеств. Компания КНАУФ начала деятельность в России 30 лет назад, а уже через два года после этого заработал первый завод. Можно сказать, что компания совершила революционный переворот на рынке и ее продукты приучили потребителя к высокому стандарту качества. «С начала производства в России Rotband Knauf было реализовано более 11,5 млн тонн. На сегодняшний день это одна из самых популярных гипсовых штукатурок в стране. И если мы весь этот объем загрузим в железнодорожные вагоны, то получится состав длиной 2 800 км, что сопоставимо с расстоянием от Москвы до Новосибирска», — отметил представитель КНАУФ.

В настоящее время в ассортименте компании свыше 40 продуктов на гипсоцементной основе. Инновационные разработки продуктов и систем ведутся в подмосковном центре исследований и развития с опорой на глобальный опыт Кнауф, что позволяет создавать марки мирового уровня. События последнего времени, к сожалению, прервали поставки на рынок России некоторых привычных изделий, поэтому, чтобы не оставлять потребителя без этой продукции, компанией был оперативно разработан ряд аналогов, по своим качествам и свойствам очень близких к исходным немецким продуктам. Они уже по достоинству оценены строителями и активно применяются ими на практике. В том числе речь идет о таких штукатурках и шпаклевках, как «Тулдер», «Виртон», «Раслер». Еще одна из востребованных новинок КНАУФ, появившаяся на рынке буквально в начале сентября, — рентгенозащитная шпаклевка «Сейфборд Шпактель», содержащая сульфат бария. Она активно используется в составе рентгенозащитных листов. Известно, что строители и отделочники, когда заходят на объекты медицинских учреждений, должны обладать особыми навыками, поэтому данная шпаклевка выпускается в максимально удобной таре, и в пакете с ней находится специальная емкость для размешивания. Кстати, в Европе производств по выпуску рентгенозащитных листов у компании только два — в Германии и в подмосковном Красногорске. На работающих на этих заводах производственных линиях установлено специальное оборудование, проверяющее рентгенозащитные свойства каждого листа, поэтому можно быть уверенным, что на объекты поступает только безупречно кондиционная продукция.

Когда весной прошлого года были разорваны привычные логистические цепочки, компания быстро нашла выход из ситуации: производство ставших недоступными добавок было налажено на белорусском заводе, где под него организовали отдельную линию. Оттуда они поставляются на 10 российских заводов компании.

Конечно, у КНАУФ, как и у любого предприятия, есть сложности и проблемы, однако все они успешно преодолеваются — и на сегодня компании более всего доставляют неудобства трудности, от нее не зависящие. «С чем мы столкнулись в этом году и на что мы никак не можем повлиять, — это сложности с логистикой уже готовой продукции, — выразил сожаление Сергей Глебов. — И самое неприятное, что они возникли в разгар строительного сезона, из-за чего в период, когда строители больше всего ждали нашу продукцию, мы были вынуждены на некоторых предприятиях снижать загрузку, а то и вовсе останавливать конвейеры: склады были переполнены, а железная дорога могла предоставить не более 150 вагонов в месяц вместо необходимых 250».

Не лучше ситуация и с автотранспортом: он есть, но опять же не всегда и не по всем направлениям. К тому же в этом году рост тарифов на перевозки составил от 30% до 50%.

«Пока у нас ответа на эти проблемы нет. Ко-



пания быстро нашла выход из ситуации: производство ставших недоступными добавок было налажено на белорусском заводе, где под него организовали отдельную линию. Оттуда они поставляются на 10 российских заводов компании.

Конечно, у КНАУФ, как и у любого предприятия, есть сложности и проблемы, однако все они успешно преодолеваются — и на сегодня компании более всего доставляют неудобства трудности, от нее не зависящие. «С чем мы столкнулись в этом году и на что мы никак не можем повлиять, — это сложности с логистикой уже готовой продукции, — выразил сожаление Сергей Глебов. — И самое неприятное, что они возникли в разгар строительного сезона, из-за чего в период, когда строители больше всего ждали нашу продукцию, мы были вынуждены на некоторых предприятиях снижать загрузку, а то и вовсе останавливать конвейеры: склады были переполнены, а железная дорога могла предоставить не более 150 вагонов в месяц вместо необходимых 250».

Не лучше ситуация и с автотранспортом: он есть, но опять же не всегда и не по всем направлениям. К тому же в этом году рост тарифов на перевозки составил от 30% до 50%.

«Пока у нас ответа на эти проблемы нет. Ко-

нечно, важно выпускать качественную продукцию, есть сложности и проблемы, однако все они успешно преодолеваются — и на сегодня компании более всего доставляют неудобства трудности, от нее не зависящие. «С чем мы столкнулись в этом году и на что мы никак не можем повлиять, — это сложности с логистикой уже готовой продукции, — выразил сожаление Сергей Глебов. — И самое неприятное, что они возникли в разгар строительного сезона, из-за чего в период, когда строители больше всего ждали нашу продукцию, мы были вынуждены на некоторых предприятиях снижать загрузку, а то и вовсе останавливать конвейеры: склады были переполнены, а железная дорога могла предоставить не более 150 вагонов в месяц вместо необходимых 250».

Три важных задачи

В завершение круглого стола был представлен доклад академика Российской инженерной академии, генерального директора ГК «Интербюро» Олега Богомолова. В нем ученым и предпринимателем проанализированы проблемы, связанные с повышением эффективности производства ЖБИ: их успешное решение имеет огромное значение для будущего строительного комплекса. По его мнению, основная задача текущего момента — не допустить существенного роста стоимости возводимого жилья и строительства промышленных объектов. Для этого, считает Олег Богомолов, нужно реализовать целый ряд мер.

Во-первых, исключить возможности завышения стоимости подрядных работ в договорах подряда. Генподрядчиком строительства необходимо с привлечением независимых

специализированных организаций усилить финансовый и технологический контроль при разработке смет строительных работ в договорах с подрядными организациями. Ожидаемый экономический эффект при условии соблюдения этой меры — снижение стоимости подрядных работ на 20-30%.

Во-вторых, повысить уровень механизации и автоматизации технологических процессов при возведении зданий и сооружений. Результатом этого могут стать повышение качества строительства, сокращение численности некавалифицированных гастарбайтеров с соответствующим уменьшением затрат на оплату труда (фонд оплаты труда строительных организаций в среднем составляет 35-40% от общего объема финансирования).

Третья и не менее важная задача — наконец-то существенно повысить энергоэффективность предприятий российского стройкомплекса, для чего провести широкий энергетический аудит паросилового хозяйства заводов — производителей бетонной и железобетонной продукции с целью выявления и замены неэффективного устаревшего энергетического оборудования. Подтвержденный экономический эффект от такой работы — двух-трехкратное снижение затрат на топливно-энергетические ресурсы.



Подписку на электронную/печатную версию издания

Строительная газета

можно оформить на сайте www.stroygaz.ru в разделе «Подписка», по адресу электронной почты info@stroygaz.ru или по телефону +7 (495) 987-31-49

с КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ можно оформить через электронный подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс» на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ

Подписные индексы

Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков:

■ П2012 – на полгода
■ П3475 – на год

Для предприятий и организаций:

■ П2011 – на полгода
■ П3476 – на год

ПОДПИСКА – ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

А также подписывайся на наши соцсети



t.me/stroygazeta



vk.com/stroygaz

РЕГИОНЫ



МИНСТРОЙ
РОССИИ
ИНФОРМИРУЕТ

Инвестиции в образование

Осенью сразу в двух крупнейших учебных заведениях страны — Балтийском федеральном университете имени Иммануила Канта (БФУ им. Канта) и Сибирском государственном университете физической культуры и спорта (СибГУФКС) — набрали темпы работы, осуществляемые публично-правовой компанией (ППК) «Единый заказчик в сфере строительства» в рамках Федеральной адресной инвестиционной программы, куратором которой с мая 2022 года является Минстрой России.



Так, в Калининграде на площадке будущего кампуса мирового уровня «Кантиана» специалисты ППК приступили к фасадным работам и остеклению двух корпусов. Общая площадь устанавливаемых на них вентилируемых фасадов превышает 900 квадратных метров, витражных конструкций — почти 700 кв. м. Завершение этих работ запланировано на I квартал 2024 года.

«Всего на территории БФУ им. Канта будет возведено шесть учебных корпусов и два комфортабельных общежития на 2,5 тыс. мест с коворкингами, фитнес-зоной, фуд-кортом и рекреационными зонами», — сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ

Юрий Гордеев, добавив, что все учебные корпуса будут оснащены передовыми лабораториями с современным оборудованием, а на территории университета появятся новые парк и улица с кафе, магазинами и отделениями банков, которые будут открыты не только для студентов, но и для всех жителей областной столицы. В настоящее время строительная готовность «Кантианы» составляет 20%. Ввод кампуса в эксплуатацию намечен на 2025 год.

В Омске строители ППК приступили к монтажу ледовой арены в здании нового крытого катка с искусственным льдом общей площадью более 5 тыс. «квадратов» для СибГУФКС.

«Нами уже завершён важный этап в возведении самого объекта — смонтированы металлоконструкции катка, общим весом около 140 тонн, — пояснил генеральный директор ППК «Единый заказчик в сфере строительства»

Карен Оганесян. — Сегодня выполняется монтаж системы подогрева, которая будет защищать грунт арены от промерзания во время эксплуатации ледового катка».

Как уточнил Юрий Гордеев, строящийся объект состоит из двух основных блоков: ледовой арены с телескопическими трибунами для зрителей на 200 мест и трехэтажного административно-бытового корпуса, где разместятся помещения для персонала, службы проката и заточки коньков, мастерская по ремонту оборудования и инвентаря, массажный кабинет и др. Запуск катка, который станет тренировочной площадкой для студентов вуза, может состояться уже в следующем году. Здесь же будут проходить соревнования местного уровня по хоккею, фигурному катанию и шорт-треку.

Край по вводу

Из чего складываются ставропольские «квадраты»

Беседовала Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

За 10 лет общий объем работ по виду деятельности «Строительство» составил на Ставрополье свыше 1 трлн рублей. При этом только с января по август 2023 года этот показатель превысил 106,1 млрд рублей, что в полтора раза больше прошлогоднего результата за аналогичный период. Основная доля работ приходится на возведение зданий и инженерных сооружений. За счет чего местному строителю удается наращивать обороты, «Стройгазете» рассказал исполняющий обязанности министра строительства и архитектуры Ставропольского края Валерий САВЧЕНКО.

Валерий Анатольевич, как сегодня в регионе ситуация с жилищным строительством?

Оно не сбавляет набранных темпов и продолжает активно развиваться. К началу осени в крае было введено в эксплуатацию 1,1 млн квадратных метров жилой недвижимости — 92% от запланированного показателя на год. По итогам восьми месяцев Ставрополье занимает 18-е место по объему ввода жилья среди всех субъектов РФ и второе место в Северо-Кавказском федеральном округе (СКФО).

Большая часть построенного жилья — это объекты индивидуального жилищного строительства. На их долю приходится 841 тыс. «квадратов». Многоквартирных домов за истекший период сдано 265 тыс. кв. м.

Всего за время реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в крае построено более 6,8 млн новых «квадратов», что уже составляет 40% от утвержденного плана до 2030 года.

Ставрополье всегда принимало активное участие в реализации профильных госпрограмм. Последние годы не исключение?

Участие в нацпроектах позволило нам за пять лет привлечь на строительство и реконструкцию 110 социально значимых объектов свыше 55 млрд рублей.

Также краевой Минстрой реализует ряд программ, которые позволяют приобретать жилье с государственной поддержкой. Одна из самых востребованных — программа «Молодая семья». В 2023 году свидетельства о праве получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения получили 100 семей на общую сумму почти 130 млн рублей. Собственное жилье купили уже 87 семей, остальные занимаются подбором недвижимости или оформлением документов для покупки.

На помощь в улучшении жилищных условий ставропольчан — участников и инвали-



Валерий САВЧЕНКО,
исполняющий обязанности министра
строительства и архитектуры
Ставропольского края.

Нашим строителям еще в прошлом году удалось справиться с трудностями, связанными с импортными материалами. На сегодняшний день логистические цепочки налажены. Поставки осуществляются в штатном режиме

дов Великой Отечественной войны, а также членов их семей из федерального бюджета направлено 37,6 млн рублей. Купить жилье смогли уже 14 граждан. Еще 63 млн бюджетных рублей пошли на обеспечение жильем льготных категорий граждан. Таким образом недвижимость смогли приобрести 15 семей.

В этом году правительством Ставропольского края подписан меморандум о мерах по увеличению градостроительного потенциала, в том числе посредством комплексного развития территорий. На текущий момент в крае ведется работа по нескольким территориям в Невинномысском и Железноводском общинных районах площадью свыше 40 гектаров.

Кроме того, в регионе запланирована реализация одного инфраструктурного проекта, который будет включать в себя строительство канализационной насосной станции, напорной канализационной линии и очистных сооружений в Промышленном районе Ставрополя, в том числе для комплексной жилищной застройки. Уже в октябре планируется заключить контракт полного жизненного цикла с подрядной организацией, чтобы завершить работы по проекту в 2026 году.



Какие преобразования Ставрополье успешно претерпело с градостроительной точки зрения?

Длительное время упор в строительстве делался на жилищную и коммерческую недвижимость. Сейчас приоритетом для нас стали социальные объекты: на территории края строятся школы, больницы, детские сады, спортивные и культурные центры, жилье для переселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда.

Какие интересные, на ваш взгляд, объекты скоро появятся в регионе?

Сегодня благодаря госпрограмме «Развитие СКФО» и нацпроектам преобразуются Кавказские Минеральные Воды (КМВ): в городах-курортах КМВ возводятся новые и реконструируются старые социально значимые объекты. Большая работа проводится и по благоустройству за счет средств курортного сбора. В частности, летом завершился второй этап строительства в Пятигорске молодежного центра «Машук», на его территории возведи летний амфитеатр на 1000 мест. Эта площадка позволит проводить масштабные образовательные и развлекательные мероприятия для молодежи под открытым небом с использованием современного звукового и светового оборудования.

Продолжается строительство многофункционального культурного центра в Кисловодске. Площадь объекта — почти 32 тыс. «квадратов», ввод в эксплуатацию намечен на 2025 год. В нем разместятся концертный зал на 1 200 мест, выставочный комплекс, библиотеку с читальным залом, зал хореографии с раздевалками и душевыми, кинотеатр, лофт-центр с конференц-залом и переговорными, медицинский кабинет и подземную парковку.

Сразу два крупных проекта реализуются в краевой столице — новый корпус краевой детской клинической больницы и лечебно-диагностический корпус краевого клинического онкологического диспансера.

Сейчас за краем числится более 200 долгостроев. Как с ними решается вопрос?

Объекты незавершенного строительства, реализация которых осуществлялась на Ставрополье в 1990-2000 годы, были переданы региональным отраслевым органам исполнительной власти для решения проблемы по каждому в индивидуальном порядке. Здесь существует три варианта: завершить строительство и ввести объект в эксплуатацию, приватизировать объект или же снести незавершенную постройку.

В связи с изменением на федеральном уровне подхода к долгостроем в регионе были приняты постановления краевого правительства о порядке ведения регионального реестра объектов незавершенного строительства и о порядке принятия управленческих решений в отношении объектов, включенных в этот список. Также органами исполнительной власти региона проводится инвентаризация долгостроев, по результатам которой будут приниматься соответствующие управленческие решения.

ЖКХ



Мотив для собственника

Необходимы новые подходы к управлению жилой недвижимостью



Алексей ТОРБА

О том, как усилить роль собственника в системе жилищных отношений, шла речь на состоявшемся в Торгово-промышленной палате (ТПП) РФ заседании Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства. Предваряя дискуссию, председатель комитета Андрей Широков напомнил, что владелец квартиры является ключевой фигурой в системе жилищных отношений, поскольку он имеет круг обязанностей, должен выполнять определенные правила проживания, утверждать стоимость содержания общего имущества и вовремя оплачивать жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ).

Поначалу разговор на мероприятии зашел о том, что собственники жилых помещений в многоквартирных домах (МКД) должны быть более энергичными, чем сейчас, и при этом понимать, что быть владельцем жилья — это значит не только получать блага от него, но и выполнять определенные обязанности, связанные с обладанием объектом недвижимости. Выступившая с докладом на тему «Становление института осознанного собственника жилой недвижимости» руководитель подкомитета по развитию бизнеса в сфере управления жилой недвижимостью Комитета ТПП РФ по ЖКХ Сусана Киракосян считает, что с самого начала приватизации приоритеты были расставлены неверно: вместо формирования активного собственника надо было ставить приоритетом появление осознанного собственника, а критерием успешного реформирования системы ЖКХ считать рыночно-ориентированное поведение конечных потребителей ЖКУ.

«Сегодня нужен тот, кто понимает и уважает закон, руководствуется «хозяйским чувством» и правилами общежития, готов к кооперации с соседями, управляющими ор-

ганизациями. Такой собственник объединяется в коллективного заказчика, нанимает профессионального управляющего. При этом риск неисполнения обязанностей собственником должен быть больше и тяжелее риска уйти от таких обязанностей», — заявила Сусана Киракосян, подчеркнув, что стереотипное представление, что собственники помещений — только заказчик, имеющий право на все, неверно. По ее мнению, следует отказаться от потребительского подхода при регулировании договорных отношений собственника в МКД, а также вводит в законы механизмы, формирующие «осознанность» собственника. При этом надо формировать доверие к жилищной сфере, а государству не стоит вмешиваться в сферу

частных отношений, установив пределы правомочий и зону ответственности.

Схожую точку зрения высказывали и другие участники совещания в ТПП РФ. Комментируя их выступления, директор Института сити-менеджмента НИУ ВШЭ Леонид Чернышов отметил: «Почти в каждом докладе звучало, что собственники должны принимать решения преимущественно через институт общего собрания, и их надо этому учить. В то же время, исследования показывают, что у большинства собственников нет оснований считать себя объективными участниками собрания владельцев квартир, и прежде всего потому, что у них нет знаний предмета, достаточных для принятия решения на собрании, рассматривающем главным образом

вопросы ремонта и его стоимости: значительная часть жителей в этом деле ничего не понимает и, снимая с себя риски принятия некомпетентного решения, просто «голосует ногами» — не идет на собрание, самоустраняется от принятия подобного решения».

По словам эксперта, руководствуясь требованиями нормативных документов и многолетним опытом, управляющие компании вносят предложения по ремонту МКД на общих собраниях, а жители, понимая, что за этим последуют решения, связанные с оплатой, но не будучи уверенными в необходимости проведения этих работ, или не голосуют, или вообще не ходят на собрания, когда видят в повестке дня такие вопросы. Кроме того, многие владельцы квартир сильно заняты и времени на простое участие в управлении МКД у них просто нет. Подводя итог своего выступления, Леонид Чернышов отметил, что модель управления МКД, предполагающая активное участие в нем собственников, «защита» в Жилищный кодекс РФ, но вооружить десятки миллионов человек знаниями, которые годами приобретаются в вузах и управляющих компаниях, по его мнению, нереально.

В итоговой части заседания президент некоммерческого партнерства управляющих недвижимостью «Совладение», член Комитета ТПП РФ по энергетической стратегии и развитию ТЭК Александр Павленко призвал сформировать рабочую группу, одним из результатов деятельности которой должно стать создание современной среды мотивации для собственников. Участники заседания поддержали предложение коллеги, поручив ему сформировать рабочую группу и возглавить ее.

14 НОЯБРЯ 2023
МОСКВА
MARRIOTT ROYAL AURORA
КОНФЕРЕНЦИЯ-ВЫСТАВКА
ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
УМНАЯ
ЭКСПЛУАТАЦИЯ
Безопасность инженерных систем и цифровые технологии
Реальная практика и новый взгляд на эксплуатацию
www.umная-эксплуатация.рф

PROESTATE & TOBY AWARDS 2023

15 НОЯБРЯ
Круглый стол «Городское развитие: выход на Дальний Восток»

16 НОЯБРЯ
Проперти-тур по объектам жилой недвижимости номинантов Премии

Проперти-тур по объектам коммерческой недвижимости номинантов Премии

Церемония награждения PROESTATE & TOBY AWARDS 2023

КУПИТЬ БИЛЕТ

pro-awards.ru



ПРОЕКТ

Читайте в следующем номере «СГ»: 1 ноября Минстрою России исполняется 10 лет



Красные корни



Что изменится и сохранится в облике Нарьян-Мара

ек, изучают градпланы прошлых десятилетий, сотрудничая с Музейным объединением НАО.

Старт обоим событиям — разработке мастер-плана и конкурсу — был дан 18 октября в Москве; 2 ноября конкурс будет презентован в столице на Общероссийской архитектурной выставке-фестивале зодчества. Для этого уже создан отдельный стенд Нарьян-Мара, и с 31 октября по 2 ноября в Гостином дворе можно увидеть экспозицию, посвященную истории города и вектору его развития.

Конкурс, в котором могут принять участие как специалисты в области архитектуры, строительства и городской среды, так и студенты профильных вузов, проходит при поддержке администраций НАО и муниципального образования городского округа Нарьян-Мар и является частью работы по подготовке мастер-плана центра города.

Оценивать работы претендентов будет авторитетное жюри, в его состав войдут представители местной власти, специалисты в области деревянного



зодчества и архитекторы-практики — Михаил Мамошин, Тотан Кузембаев, Станислав Горшунов и другие. Итоги конкурса с общим призовым фондом в 800 тыс. рублей будут подведены в феврале. До этого в Нарьян-Маре планируется организовать выставку конкурсных работ, чтобы жители также смогли оценить и обсудить проекты, лучший из которых войдет в мастер-план центральной части окружной столицы.

«Эти мероприятия — важная веха в современной русской архитектуре, — подчеркнул член правления Союза московских архитекторов, главный архитектор компании CPRD Павел Сонин (возглавляет группу разработчиков мастер-плана, а CPRD — один из соорганизаторов конкурса). — Впервые идет разговор не только о градостроительном решении, но и о регенерации исторической среды деревянной советской архитектуры 30-40-х годов XX века. Кроме того, нельзя забывать, что всего в двадцати километрах находился первый русский заполярный город Пустозерск, а значит, преемственность деревянной архитектуры Нарьян-Мара имеет очень глубокие корни».

Оксана САМБОРСКАЯ

З а Полярным кругом жарко. В единственном городе и столице Ненецкого автономного округа (НАО) — Нарьян-Маре — разрабатывается территориальный мастер-план и проходит архитектурно-градостроительный конкурс «Деревянный минимализм улицы Смидовича».

События взаимосвязанные: мастер-план на длительный срок определит общую концепцию развития центральной части Нарьян-Мара, включая архитектурные решения, социальные, экономические и экологические аспекты. Задача же конкурса — решить, каким будет облик центральной пешеходной улицы города, названной в честь партийного и государственного деятеля СССР Петра Смидовича, принявшего активное участие в создании НАО.

Одна из основных идей — сохранить на почти километровой улице мотивы старого города, представленного здесь преимущественно двухэтажными деревянными зданиями, возведенными в 1930-1950-х годах и стилистически соответствующими исторической застройке Нарьян-Мара. Эксперты уже провели анализ существующих постро-

Справочно

■ Нарьян-Мар (с ненецкого — «Красный город») основан в 1931 году, находится за Северным полярным кругом. В городе проживает почти 70% населения НАО — 23,5 тыс. человек.

