

5,99% годовых — такова сейчас средняя ставка льготной ипотеки на российские новостройки

Москва инвестирует в строительство свыше 2 трлн рублей **с. 5** Развитие регионов: Челябинская область **с. 7-11** В России появится информсистема учета коммунальных отходов **с. 12**



Издается
с апреля 1924

jay
JOURNALIST
OF THE YEAR
IN REAL ESTATE

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2020

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№40 (10667) 15 октября 2021

Инициативная стройка

Строителям поставили
новые задачи и сразу
предложили их решения

Алексей АНДРЕЕВ

Правительство РФ утвердило перечень из 42 стратегических инициатив социально-экономического развития страны, призванных повысить качество жизни людей и сделать российскую экономику более современной и гибкой. Они делятся по шести направлениям: экология, социальная сфера, государство для граждан, цифровая трансформация, технологический рывок и строительство. Последнему посвящены сразу семь инициатив. В числе ключевых — «Новый ритм строительства» (предполагает дальнейшую административную и цифровую трансформацию стройотрасли), «Инфраструктурное меню» (включает различные инструменты финансовой поддержки для регионов) и «Мой частный дом» (направлена на развитие индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в стране). Для каждой прописаны конкретные результаты на двух горизонтах планирования: на ближайшие четыре года (до 2024 года) и на 10 лет (до 2030 года).

По мнению экспертов, все отраслевые инициативы — как основные направления стратегического развития российского стройкомплекса — взаимодополняемы и важны для всех игроков рынка. «Они направлены на достижение общей цели — повышение качества, комфортности жизни и условий для ведения бизнеса, — подчеркнула руководитель Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России, президент Фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева. — Они касаются самых актуальных задач, требующих специального внимания и новых форм решения. Поэтому следует отметить, что данные инициативы не просто ставят задачи, а предлагают вполне конкретные механизмы их решения». В свою очередь, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков считает, что предложенные сейчас меры существенно дополняют уже начатые ранее, к примеру, преобразования в части снятия административных барьеров и оптимизации строительных процессов.

В частности, по оценке представителя профсообщества, только «Новый ритм строительства» может в два раза ускорить возведение социально значимых объектов, а также жилых домов. При этом сокращение сроков никак не отразится на качестве.

Окончание на с. 2

Дорожных дел мастера

Создатели путей и направлений
строят стратегические планы



Владимир ТЕН

17 октября — День работников дорожного хозяйства России. Этот профессиональный праздник посвящен особым специалистам — строителям, инженерам, проектировщикам, всем, кто возводит и обеспечивает эксплуатацию автомагистралей, мостовых переходов, тоннелей, придорожной инфраструктуры.

Сегодня в дорожном хозяйстве страны трудятся сотни тысяч человек. Благодаря их профессионализму, энергии и целеустремленности дорожно-строительная отрасль решает масштабные задачи, направленные на повышение качества и надежности автомобильных дорог. Вместе с тем, для развития этой одной из ключевых и стратегически важных сфер необходимо и дальше совершенствовать отраслевую нормативную базу, внедрять цифровые техноло-

гии, применять современные покрытия и материалы.

Именно поэтому главной целью дорожного хозяйства в Транспортной стратегии РФ на период до 2030 года определен переход к инновационному типу развития. В соответствии с этим документом через 9 лет общая протяженность национальной дорожной сети должна составить 1,7 млн км (+54%). Чтобы достичь такого результата, надо значительно увеличить темпы строительства и реконструкции дорог, сформировать новую систему автомагистралей, обеспечивающих движение транзитных автомобильных потоков в обход населенных пунктов с подъездами к ним. Планируется создание дорожной сети для развития потенциальных точек экономического роста, в том числе для комплексного освоения новых территорий Сибири и Дальнего Востока.

Окончание на с. 14



МАРАТ ХУШНУЛИН,
ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР РФ:

«Уважаемые работники и ветераны дорожного комплекса! Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем работников дорожного хозяйства! Ваша работа имеет огромное значение для нашей страны, ведь состояние дорог

— это один из показателей благополучия всех регионов. Перед вами стоят сложные и очень ответственные задачи — поддерживать существующие трассы России, улучшать их качество и активно строить новые дороги как местного и регионального, так и федерального значения. Создание качественной дорожной сети — одна из ключевых национальных целей России, к которой мы ежедневно стремимся вместе. Достигнутые успехи стали возможны только благодаря усердию и личному вкладу каждого работника дорожного хозяйства. Спасибо за ваш профессионализм, нелегкий и такой необходимый всем нам труд!»

НОВОСТИ

Какие регионы получат 1 млрд рублей на закупку контейнеров для раздельного сбора мусора? **с. 12**

КОРОТКО

ГЛАВНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ДЕПУТАТ

Вновь сформированный Комитет Госдумы РФ по строительству и ЖКХ возглавил единоросс Сергей Пахомов. В парламенте прошлого созыва он был заместителем председателя Комитета по жилищной политике и ЖКХ. До избрания в депутаты руководил Сергиево-Посадским районом Московской области. Первое заседание обновленной нижней палаты состоялось 12 октября.

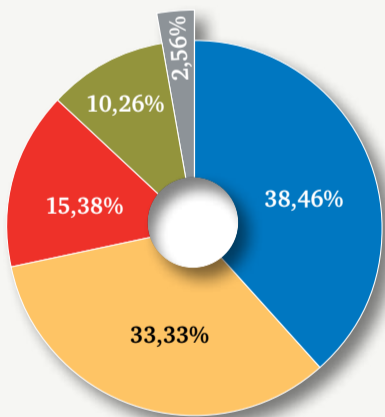
В СТОЛИЦЕ НАШЛИ 86 ГЕКТАРОВ ПОД ИНФРАСТРУКТУРУ

С начала года власти Москвы выделили 86,25 гектара земли для реализации 77 инвестиционных проектов по строительству промышленных предприятий, физкультурно-оздоровительных комплексов, соцобъектов, транспортно-пересадочных узлов. Более 11 гектаров отведено для возведения 12 промышленных объектов, еще 34 участка — под строительство многофункциональных центров, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

КОМУ АПАРТАМЕНТЫ? НИКОМУ?

Никто из читателей «Стройгазеты», принявших участие в опросе на сайте stroygaz.ru, не является собственником апартаментов, половина такой перспективы для себя и не рассматривает, а 38% готовы об этом подумать, только если апартаменты по статусу приравняют к квартирам. При этом каждый десятый респондент готов купить «недожилье» исключительно в качестве инвестиций и лишь каждый сороковой для собственного проживания.

Готовы ли вы купить апартаменты?



- Приобрету, только если их приравняют к квартирам
- Зачем мне покупать номер в отеле?
- Не готов ни при каких условиях
- Рассматриваю их только как инвестицию
- Куплю и буду в них жить

Источник: stroygaz.ru

ЛУЧШИЕ В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Яркая церемония награждения премией Arendator Awards 2021 победителей в 28 номинациях прошла в стильном столичном лофте Rockefeller's Hall, где присутствовало порядка 250 гостей. В 2021 году в этой престижной федеральной премии в области коммерческой недвижимости приняли участие более 90 номинантов (готовых объектов недвижимости и проектов) из 10 регионов, заявки которых оценивало жюри из 33 профессионалов, руководителей ведущих компаний отрасли.

с.1

Комментируя данную инициативу, заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин отметил, что она дает строителям импульс для активной работы: «Минимизируется количество адмбарьеров, создается «умная» цифровая строительная среда. В итоге планируем выйти на недельный срок подготовки к началу строительства. Математика предельно простая: быстрее начнем — быстрее закончим, дешевле обойдется стройка как бизнесу и бюджету, так и гражданам страны».

Облегчить административную нагрузку на застройщиков, делая при этом всю стройотрасль прозрачнее и доступнее, способно использование цифровых технологий. В планах государства — сформировать к 2030 году «умную» цифровую экосистему строительной отрасли. Это означает не только перевод всех услуг исключительно в электронный вид, но и беспрепятственный доступ как предпринимателей, так и жителей к суперсервису «Цифровое строительство» во всех регионах. «С его полномасштабным запуском появится единая IT-архитектура по созданию объекта капитального строительства от этапа проектирования, экспертизы и строительства до государственной регистрации прав на недвижимость», — поясняет Антон Глушков. — Такая комплексная автоматизация по принципу «одного окна» опять же сократит сроки прохождения всех необходимых процедур, существенно облегчит взаимодействие участников отрасли с госорганами».

Говоря о другой инициативе — об «Инфраструктурном меню», — Марат Хуснуллин подчеркнул, что субъекты РФ не только получат финансовую поддержку в виде льготных кредитов на срок не менее 15 лет и по ставке не более 3% годовых, но и повысят инвестиционную привлекательность своих инфраструктурных проектов и смогут привлечь средства из внебюджетных источников. По словам вице-преьера, правительственная комиссия уже рассматривает заявки регионов на предоставление бюджетных кредитов в рамках «Меню». «Это наиболее емкий инструмент финансирования в размере 500 млрд рублей, которые будут распределены до конца 2023 года. 83 региона направили заявки на кредитование в объеме 1,2 трлн рублей, из них 482,6 млрд рублей — кредитование в рамках установленных регионам лимитов. Мы рассмотрим все заявки до 20 октября», — заявил Марат Хуснуллин.

«Инфраструктурное меню» также предусматривает и другие инструменты финансовой поддержки развития инфраструктуры в регионах. Среди них инфраструктурные облигации, выделение средств из Фонда национального благосостояния Фонду ЖКХ, а также предоставление средств от реструктуризации бюджетных кредитов и от опережающего финансирования из резервного фонда правительства РФ.

Однако наиболее наглядно и эффективно раскрыть потенциал строительного рынка поможет инициатива «Мой частный дом», кото-



Инициативная стройка

рая может обеспечить к 2030 году суммарный дополнительный прирост объемов ИЖС в размере порядка 60 млн квадратных метров.

«Сегодня, анализируя еженедельный ввод жилья, мы видим, что ИЖС стало одной из ключевых точек роста, — рассказал Марат Хуснуллин. — Нам необходимо развивать это быстро растущее направление строительного сектора экономики и дать людям возможность без бюрократической волокиты воплотить мечту о собственном доме. В стране работает госпрограмма по предоставлению льготной семейной ипотеки, в том числе для ИЖС, но этой сфере нужны дополнительные импульсы. Поэтому запуск инициативы «Мой частный дом» — очень важное решение, и оно уже скоро даст положительные результаты». К примеру, планируется создать новый ипотечный продукт, чтобы к 2030 году порядка 700 тыс. россиян могли получить ипотечные кредиты на постройку своего дома. Также будет разработан банк типовых проектов для домов, которые могут быть ликвидным залогом, и создан банк земельных участков для строительства. В целях дальнейшего развития рынка ИЖС в планы правительства входит и разработка порядка привлечения застройщиками малоэтажных коттеджных поселков средств граждан для их участия в строительстве дома.

Эти преобразования поддерживает председатель комиссии по проектному финансированию Общественного совета при Минстрое России Рифат Гарипов: «Развитию ипотеки сегмента ИЖС будет способствовать применение счетов эскроу — это формат расчетов, который практикуется в строительстве многоэтажек с 2019 года. Их использование позволит соблюдать нормы и требования 214-ФЗ, предъявляемые к частным домам, коммуникациям и инфраструктуре. По нашим оценкам, ипотечные программы в ИЖС позволят

увеличить объем предложения на 15-25%. А прозрачность сегмента для кредитных организаций усилит стандартизация проектов ИЖС».



АНТОН ГЛУШКОВ, ПРЕЗИДЕНТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ (НОСТРОЙ):

«Намеченные в рамках инициативы «Новый ритм строительства» унификация разрозненных ведомственных нормативных актов, упрощение крайне непрозрачного пока взаимодействия с ресурсными организациями-монополистами по подключению возводимых объектов к различным видам технологических сетей и формирование типовых регламентов оказания услуг в строительстве позволят уже к 2024 году на 30-50% сократить административные барьеры, уменьшив в целом инвестиционно-строительный цикл как минимум на 1,5 года. А к 2030 году срок от появления идеи объекта до выхода на стройплощадку не будет превышать 7 дней. Задав такой «новый ритм строительства», отрасль сможет ежегодно привлекать до 2 трлн рублей дополнительно за счет экономики от ускорения оборачиваемости средств на стройку»

Зеленая роль

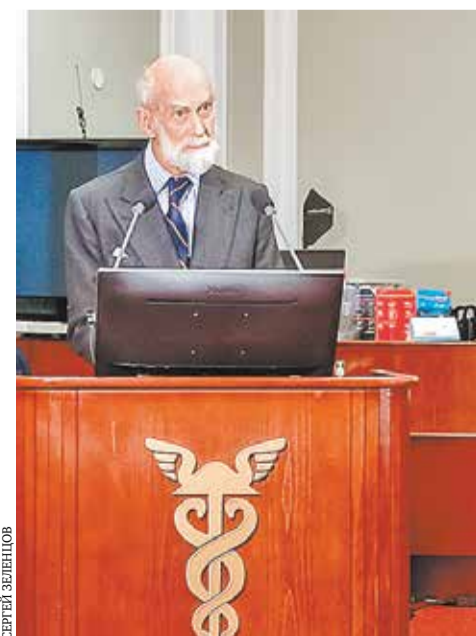
Принц Майкл высоко оценил перспективы российско-британских отношений

Сергей ВЕРШИНИН

Патрон Российско-британской торговой палаты (РБТП) Его Королевское Высочество принц Майкл Кентский (на фото) принял участие в инвестиционном форуме RussiaTALK, организованном в Москве РБТП при поддержке Торгово-промышленной палаты (ТПП) РФ. «Основываясь на многолетнем опыте посещения России, я твердо уверен, что между россиянами и британцами существует искренняя теплота и желание торговать и вести дела с друг с другом», — сказал он. Принц Майкл также отметил большую роль России в решении

вопросов экологии и построения «зеленой» экономики в мире: «Россия обладает огромными ресурсами для решения новых задач в будущем. Страна, занимающая одну восьмую часть суши, всегда будет играть огромную роль в обсуждении вопросов экологии и изменения климата».

Президент ТПП РФ Сергей Катрыин в приветственном слове подчеркнул, что РБТП, которая вскоре отметит 105-летие со дня основания, служит важным и надежным мостом между деловыми кругами России и Великобритании, а двусторонняя торговля продолжает развиваться — за I полугодие ее объем вырос на 15% (до почти 14 млрд долларов). «Хочется верить, что торговые связи между нашими странами, несмотря на политические ветры, будут служить важным каналом конструктивного взаимовыгодного сотрудничества и показывать пример того, насколько многого можно добиться, работая вместе», — сказал он.



СЕРГЕЙ ЗЕЛЕНЦОВ



Дополнительную и оперативную информацию смотрите на интернет-портале «СГ» (stroygaz.ru) и на страницах издания в соцсетях (VK, TG и FB)

НОВОСТИ

Евгений ТОРГАШОВ (Архангельск)

Курс — на развитие

В Архангельской области представлена новая адресная инвестпрограмма

Министр строительства и архитектуры Поморья Владимир Полежаев озвучил на днях основные параметры проекта Областной адресной инвестиционной программы (ОАИП) на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов. За указанный срок и с учетом программы переселения северян из аварийного жилья общий объем финансирования ОАИП, в которую включены 160 мероприятий, составит 27 млрд рублей. Из них 9 млрд будет направлено в следующем году на 68 объектов, 35 из которых — новые. При этом наиболее существенный объем финансирования (около 3 млрд рублей) предназначен для строительства объектов здравоохранения. Среди них — лечебно-диагностический корпус областной детской больницы, детская поликлиника в городе Котласе, два фельдшерско-акушерских пункта и врачебная амбулатория в районах Архангельской области.

Среди прочих объектов глава регионального минстроя выделил обустройство инженерными коммуникациями земельных участков под комплексную жилую застройку в селе Ильинско-Подомское и строительство канализационной насосной станции в одном из районов Котласа. «Строительство этих объектов, — отметил Владимир Полежаев, — позволит сдать в эксплуатацию более 50 тыс. квадратных метров жилья по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, являющейся частью национального проекта «Жилье и городская среда».

Есть в проекте ОАИП и новые мероприятия, которых не было в инвестпрограммах прошлых лет. В частности, на 2022 год намечено приобрести у застройщиков 21 квартиру для медиков, а на 2023 год — построить



35 квартир для молодых специалистов социально значимых профессий.

Разработка данного документа свидетельствует о том, что пандемия при всей ее агрессивности и влиянии практически на все аспекты жизнедеятельности не сбивала регион с курса развития, определенного руководством страны.

Правительство области поддержало предложенный местным министром проект адресной инвестпрограммы в полном объеме. Но прежде чем документ поступит на рассмотрение и утверждение в местное собрание депутатов, он должен пройти процедуру общественного обсуждения.

Справочно

■ В прошлом году на реализацию адресной инвестпрограммы Архангельская область привлекла 7,5 млрд рублей федеральных средств. В результате общая сумма инвестиций превысила 9 млрд рублей. В 2019-м этот показатель был вдвое меньше. В 2020 году в рамках инвестпрограммы было построено 12 многоквартирных домов для расселения граждан из аварийного жилья, что позволило перебраться в новые квартиры почти 2 тыс. поморцев. В текущем году с этой же целью строятся еще 18 домов.

Комментируя решение правительства, в Минстрое России «Стройгазете» специально отметили, что возможное изменение цены контрактов на проведение капремонта МКД не связано с повышением взносов граждан на капремонт и не повлечет роста размеров взносов на эти цели. Как разъяснила статс-секретарь, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Светлана Иванова, выпущенное постановление касается строительных контрактов и взаимоотношений региональных фондов с подрядчиками. И источником 25-процентного увеличения цены договора является экономия, образующаяся в ходе реализации программ капремонта, — при разработке проектной (сметной) документации, невозможности выполнить ряд работ в связи с недопусками.

«Изменение цен на стройматериалы напрямую отражается на итоговой цене капремонта, — уточнила представитель Минстроя. — Поэтому для того, чтобы не допустить срыва уже заключенных контрактов и соблюсти утвержденный график работ в домах, и разрешили изменять цену контракта при условии обязательного подтверждения необходимости корректировок экспертизой. Такое увеличение должно быть не выше предельной стоимости капремонта, установленной в регионе, и не влечет увеличения платы для граждан».

Исполнительный директор Фонда «Институт экономики города» Татьяна Полиди согласна, что принятое решение «пока не касается граждан» и в моменте не приведет к увеличению платы за капремонт. Вместе с тем регфонды, как правило, испытывают недостаток средств на капремонт, а компенсировать подорожание работ за счет собираемых с жителей средств сложно, так как в большинстве регионов плата за него достаточно низкая. Поэтому с точки зрения экономики логично, что тарифы будут повышаться. «Я думаю, что, скорее всего, регионы будут принимать решение о повышении ставок. Но такое повышение будет происходить постепенно, поэтому плата за капремонт резко не вырастет», — заключила эксперт.



По новому ценнику

Стоимость реализации капремонта пересмотрели

Алексей ЩЕГЛОВ

Премьер-министр РФ Михаил Мишустин подписал постановление № 1667, предусматривающее до конца этого года возможность изменения (не более чем на 25%) стоимости оказания услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов (МКД). Данное решение правительства обусловлено непростой ценовой ситуацией на рынке стройматериалов: с начала года стоимость практически всей номенклатуры строительных изделий существенно подорожала, и если, например, цемент подорожал примерно на 5%, то есть на уровне инфляции, то стекло, металл и другие материалы выросли в цене на 150-300%, что привело к значительному увеличению стоимости всех видов строительных и ремонтных работ. Соответственно возросли расходы бюджетов всех уров-

ней при реализации федеральных и региональных программ. Это в полной мере относится и к программам по капремонту МКД.



СВЕТЛАНА ИВАНОВА, СТАТС-СЕКРЕТАРЬ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ:

«Эта мера касается непосредственно стоимости контрактов

по капитальному ремонту, а не изменения взносов граждан на капитальный ремонт, полномочия по которым зафиксированы за российскими регионами»

«Мастерская» для артефактов

В Ленобласти построен современный реставрационный центр

Светлана СМЕРНОВА (Санкт-Петербург)

В поселке Рождествено Гатчинского района Ленинградской области завершено строительство первого в России многофункционального музейного центра. Стоимость возведения комплекса составила около 2,5 млрд рублей, финансирование осуществлялось Всемирным банком, софинансирование предоставляла Ленобласть. Как сообщили «Стройгазете» в пресс-службе администрации региона, рождественский музейный центр является пилотным: на его опыте проведения реставрационных работ в дальнейшем будут учиться и другие субъекты РФ.

По словам председателя комитета по сохранению культурного наследия региона Владимира Цоя, подобных объектов в стране еще не строилось. Под крышей двухэтажного здания из стекла и бетона общей площадью почти 15 тыс. квадратных метров разместились мастерские и лаборатории для работ с произведениями живописи, декоративно-прикладного искусства и иконописи. Проектная мощность центра — около 600 объектов реставрации в год, вместимость хранилища — около 10 тыс. артефактов. Здесь также будут проводиться мастер-классы для обучения и повышения квалификации реставраторов и музейных специалистов. В центре будет и своя библиотека, рассчитанная на 15 тыс. книг.

На этом объекте уникально все. Так, например, в цокольном этаже построено фондохранилище для экспонатов. В нем 17 помещений, на их стенах размещено множество датчиков, с помощью которых будут задаваться специальные параметры температуры и влажности. Как подчеркнул Владимир Цой, это позволит создать особые условия для хранения картин, тканей, знамен, скульптур или рукописей — на уровне Эрмитажа.

На втором этаже центра расположили 15 реставрационных мастерских. Как заметила представитель компании «Музейные технологии» Любовь Милявская, к услугам специалистов будут реставрационные столы, поляризаторы, микроскопы, комплексы для сухой очистки, вытяжные системы, профессиональный свет, увлажнительные камеры, ультрафиолетовое оборудование. И даже современная рентгеновская установка, которая по своим параметрам может сравниться с теми, что стоят сегодня в медицинских учреждениях Петербурга.

Еще одно ноу-хау реставрационного центра состоит в том, что он будет оснащен системой хранения данных, объединенных в одну базу. Новая электронная система позволит обмениваться данными с другими реставрационными центрами страны, с ее помощью можно будет контролировать реставрацию того или иного объекта дистанционно, так как центр будет обслуживать музеи не только Ленинградской области, но и принимать на реставрацию предметы из музейных фондов Новгородской и Псковской областей, Санкт-Петербурга и других регионов Северо-Запада России. И как заметил Владимир Цой, уже сегодня очередь из музейных предметов, которые поступят сюда на реставрацию, составлена на три года вперед. Среди них — экспонаты из музея-усадьбы Набокова, также находящегося в селе Рождествено.

В перспективе штат многофункционального реставрационного центра составит 120 человек. Для того чтобы привлечь высококвалифицированных специалистов, областное правительство намерено построить для них жилье в Гатчине.

РЕГУЛИРОВАНИЕ

Прочно стоять на земле



Нормативные требования в геотехнике совершенствуются, исходя из практики

Алексей ТОРБА

Специалисты Научно-исследовательского, проектно-изыскательского и конструкторско-технологического института оснований и подземных сооружений (НИИОСП) им. Н.М. Герсеванова (структурное подразделение «НИЦ «Строительство») обозначили дальнейшие пути развития технического регулирования в области геотехнического проектирования и строительства. В частности, руководитель института, отпраздновавшего в этом году 90-летний юбилей, в своем докладе «Развитие системы норм в области геотехники», представленном в рамках форума 100+ TechnoBuild, напомнил, что система норм в области геотехники начала переделываться после того, как в 2002 году был принят закон № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и в 2009-м закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». После чего СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений» и СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты» были существенно переработаны, дополнены новыми главами, посвященными новым типам конструкций фундаментов и новым методам расчета. В 2011 году были введены в действие первые новые своды правил (СП) в области геотехники, заменившие эти СНиПы, но при этом они не попали в утвержденный правительством РФ в 2010 году Перечень национальных стандартов и СП, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований 384-ФЗ. С тех пор ситуация повторяется: практически ежегодно выходят новые редакции СП, однако включить их в обновляемый «обязательный» перечень вовремя не удается. В результате все это время последние редакции СП становятся как бы необязательными, и при экспертизе результатов проектной деятельности контрольные органы апеллируют к предыдущим версиям нормативных документов, что, с точки зрения директора НИИОСП, неверно.

«В области геотехники мы этот вопрос поднимали не раз, в том числе на ТК 465. И сегодня сделан прицел, в том числе Минстроем России, на то, что количество обязательных требований должно быть сокращено до минимума. И это абсолютно правильно, потому что, по нашему мнению, обязательными должны быть только безальтернативные требования», — заявил Игорь Колыбин, также отметив, что, сводя к минимуму количество обязательных требований, удастся тем самым уменьшать число специальных технических условий (СТУ), которое в последние годы совершенно зашкаливает.

В гармонии с миром

Другой принципиальный момент, на котором остановился руководитель НИИОСП, связан с соотношением национальных геотехнических норм и стандартов Еврокод-7. Предложения по их параллельному применению в нашей стране не прекращаются уже давно, потому что существует общая основа для гармонизации: так же как у нас, на Западе используется проектирование по предельным состояниям. Однако при этом есть много системных проблем гармонизации, связанных с иными системами классификации, с иными системами обозначений, терминов, определений, методов испытаний. «И самое главное, что система обосновывающих документов, которые являются документами более низкого

уровня, совершенно иная. Поэтому использовать Еврокод в нашей стране достаточно затруднительно», — считает Игорь Колыбин.

Он также развеял миф о том, что проектирование по российским нормам менее экономичное и эффективное, чем по европейским стандартам. Примером тому могут служить результаты выполнения задания, которое было предложено геотехникам из 13 стран, в том числе и РФ. С помощью применяющихся в их странах норм и коэффициентов надежности они должны были определить требуемое заглубление стены ниже дна котлована глубиной 6 метров с одной распоркой в супесях и максимальный изгибающий момент этой стены. Варианты решений заглубления стены находились в пределах 2-5,5 метра, при этом ответ российских геотехников, использовавших методы конеч-



ИГОРЬ КОЛЫБИН, ДИРЕКТОР НИИОСП ИМ. Н.М. ГЕРСЕВАНОВА:

«Поскольку все методы расчета, подтверждения соответствия могут иметь альтернативу, они не должны являться обязательными, а должны быть добровольными, чтобы проектировщик мог выбирать, какой метод он будет использовать в своем проекте»

ных элементов и контактных моделей программы, — около 4 метров. Изгибающий момент стены указывался в ответах с разбросом от 130 до 360 килоньютон-метров на метр, а российское решение дало порядка 260 килоньютон-метров на метр. «Таким образом, мы находимся ровно в серединке, и говорить о том, что наше решение менее эффективное, было бы неправильно», — констатировал Игорь Колыбин.

Какой наблюдательный!

Среди других стратегических задач в области геотехнического нормирования, включающих создание строгой иерархии документов, разработку строительных норм, содержащих обязательные, то есть безальтернативные требования, а также учет различных способов подтверждения проектных решений требованиям безопасности в соответствии с 384-ФЗ и изменение ориентации на возможность использования во многих случаях численных методов расчета, НИИОСП ставит также задачу использовать те прогрессивные положения Еврокода-7, которые отсутствовали в отечественных нормах. Убедительным примером правильности такой позиции стало выступление заместителя директора НИИОСП по научной работе Дмитрия Разводовского о перспективах применения наблюдательного метода для высотных и уникальных сооружений. Этот метод используется на Западе при строительстве тоннелей с начала 90-х годов прошлого века и появился в Еврокоде-7 в 1995 году, откуда перекочевал в наши СП 248.1325800.2016 и СП 22.13330.2016.

В Великобритании наблюдательный метод хорошо показал себя, например, при возведении арки стадиона Уэмбли, которую собирали в горизонтальном положении на земле, а потом

ее надо было поднять в проектное положение. Первоначально было неясно, как распределится нагрузка от арки с высотой 133 метра и пролетом 315 метров на свайные опоры диаметром 1,5 метра и длиной 33 метра. Поэтому при подъеме арки, который продолжался довольно долго, через каждые 5 градусов анализировался 121 благоприятный и неблагоприятный расчетный случай. С помощью системы точного мониторинга (+/- 0,1 мм) определялось перемещение групп свай — их осадки, прогибы, повороты во время подъема арки. Во многом благодаря применению этого метода арка была приведена в проектное положение без дополнительных затрат и существенных изменений.

В российских нормах наблюдательный метод предполагает возможность корректировать проект в процессе строительства на основании результатов геотехнического мониторинга в случаях, когда прогноз поведения подземного сооружения, выполненный на основании расчетных или экспериментальных работ, затруднен. При этом, согласно СП 305.1325800.2017, при возведении уникальных зданий применение наблюдательного метода не допускается.

В свою очередь, заместитель директора НИИОСП Олег Шулятьев считает, что в нормах по высотным зданиям наряду с расчетным и экспериментальным методами необходимо применять наблюдательный метод и метод аналогии. По его мнению, чтобы не возникали крены при проектировании высоток, элементы жесткости здания надо размещать симметрично центру тяжести здания, а для исключения передачи изгибающего момента и повышения качества устройства гидроизоляции допускается применение двухслойного ростверка. При такой конструкции сваи жестко не соединяются с верхним слоем ростверка, а заделываются в его нижний слой толщиной 200-300 мм, под которым располагается сначала гидроизоляция, а затем фундаментная плита. Таким образом была выполнена часть зданий «Москва-Сити», по этой же технологии запроектирована башня «Лахта Центр» в Санкт-Петербурге.

Именно на примере последней Олег Шулятьев пояснил необходимость использования наблюдательного метода и метода аналогии при устройстве свайных фундаментов для уникальных и высотных зданий. Сравнивая результаты, получаемые с заложённых под этой башней более 2,5 тыс. датчиков, ученые получили данные, которые расходятся с расчетными показателями. По расчетам, наиболее нагруженными должны были быть крайние сваи, а фактически наибольшие нагрузки приходятся на центральные, причем разница практически двукратная. Результаты мониторинга показывают, что при проектировании башни существенно недооценивались и характеристики грунта. Когда ученые пришли на эту стройплощадку, модуль деформации венских глин составлял всего 50-60 мегапаскалей, что исключало строительство башни на таких грунтах. В результате дополнительных исследований удалось изменить эту величину, и сейчас она доходит до 300 мегапаскалей. Но и этого, судя по осадке здания, оказалось мало. «Поэтому нам как раз очень важно, чтобы мы могли использовать метод аналогии для того, чтобы применять результаты, которые у нас получились. Но, к сожалению, в нормативных документах у нас это не происходит», — посетовал замдиректора НИИОСП.

Что-то пошло не так...

И все-таки главным источником развития отечественных норм, безусловно, должны оставаться достижения российских геотехников. Как отметил Игорь Колыбин, в последние годы Минстрой России выделяет достаточно серьезные средства для развития научно-исследовательских работ, на которых зиждется разработка и совершенствование новых нормативных документов. По результатам этих работ, начиная с 2016 года по настоящее время, ежегодно дополняются своды правил, разрабатываются новые ГОСТ и СП. В то же время, судя по выступлению руководителя Центра исследований свайных фундаментов НИИОСП Сергея Рытова, учет в нормах новых технологий по-прежнему остается в ряду самых актуальных стратегических задач. Например, не используются массово отечественные разработки в области электроразрядной технологии для устройства буровых свай и грунтовых анкеров — этой технологией владеют лишь несколько российских фирм. Другим перспективным направлением является внедрение новых стыков арматурных каркасов для буронабивных свай с применением арматуры А500П с четырехрядным винтовым профилем, который не требует дополнительных трудозатрат по накатке резьбы. Однако эту разработку не удается использовать из-за проблем с обеспечением качества стыка. Пока что не получилось локализовать на российской территории и применение штифтовых соединений свай заводского изготовления. По словам эксперта, «не пошла» и технология преобразования свойств грунтов с устройством щебеночных армирующих элементов с применением переработанных материалов, например, материала, получаемого в результате дробления железобетонных конструкций, что актуально в связи с набирающим обороты сносом ветхого жилья.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Антон МАСТРЕНКОВ

Столичные власти утвердили Адресную инвестиционную программу (АИП) на 2022-2024 годы. Приоритеты инвестиционной политики Москвы, определенные еще в 2011-м, сохраняются — значительная часть средств будет потрачена на строительство метро, дорог и социальных объектов. Всего планируется за три года построить и ввести в эксплуатацию свыше 700 городских объектов, включая новостройки для переселенцев по реновации. Общий бюджет программы превышает 2,1 трлн рублей.

Традиционно самым значительным разделом АИП как по объему затрачиваемых средств, так и по ожидаемым результатам стал раздел, предусматривающий развитие транспортной инфраструктуры. В последующие три года предполагается построить еще 58,5 км линий метро и 25 станций. Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв отметил, что приоритетной задачей остается завершение строительства Большой кольцевой линии метро. «Продолжится и реализация других проектов: строительство новой Троицкой ветки, продление существующей Калининско-Солнцевской линии до аэропорта Внуково, Сокольнической — до станции «Потапово» и Люблинско-Дмитровской — до поселка Северный. Кроме того, мы начнем строительство новых веток метро — Рублево-Архангельской и Бирюлевской, а также участка продления Арбатско-Покровской линии в Гольяново», — рассказал он.

В предыдущие годы Москва набрала высокие темпы по строительству новых дорог и дорожной инфраструктуры. Активное строительство магистралей продолжится и в будущем: с 2022-го до конца 2024 года в столице планируется построить 285,6 км дорог, 89 мостов, эстакад и тоннелей и 50 внеуличных пешеходных переходов. За это время завершится реализация ключевого проекта — формирова-



МИХАИЛ КОЛОДЯКОВ / ПРЕСС-СЛУЖБА СТРОЙКОМПЛЕКСА МОСКВЫ

Деньги есть! Москва определилась с бюджетом на стройки на ближайшие три года

ния системы хордовых магистралей. Сеть скоростных городских трасс, сформированная в средней части города, позволит существенно улучшить дорожную обстановку в столице и снизить объемы вредных выбросов в атмосферу от автотранспорта. Кроме того, большой объем строительства запланирован на территории Новой Москвы: в ТиНАО в течение этого периода планируется построить более 70 км дорог и семь различных транспортных сооружений.

Наряду с мегапроектами транспортного развития большое внимание в предстоящие три года будет уделено строительству жилья в рамках реализации городских программ. В

период с 2022-го до конца 2024 года планируется построить 5,5 млн квадратных метров нового жилого фонда, в том числе 5 млн «квadrатов» по программе реновации. Благодаря таким объемам строительства в новые дома смогут переехать свыше 155 тыс. жителей расселяемых пятиэтажек. Параллельно с этим в кварталах реновации будет продолжено возведение необходимой социальной инфраструктуры — школ, детских садов, поликлиник, физкультурно-оздоровительных комплексов. Для новоселов будет создаваться комфортная городская среда, включающая в себя благоустроенные зеленые дворы, парки и зоны отдыха, объекты повседневного спроса в шаго-

вой доступности, удобный общественный транспорт.

Не менее важной частью строительного бюджета Москвы остаются соцобъекты и здания, предназначенные для обеспечения безопасности горожан. Так, в планах властей до конца 2024 года завершить возведение 78 детских садов и школ, 23 поликлиник, 15 больничных корпусов, 27 объектов культуры, 31 спортивного сооружения, 27 пожарных депо и пожарно-спасательных частей.

Отличительной чертой строительства объектов сферы образования на новом этапе станет расширение практики возведения школ-гигантов: к 2025 году в городе появится четыре таких образовательных комплекса. Самый большой из них, рассчитанный на 2100 учеников, будет расположен в Троицке. При этом независимо от размеров каждая новая школа и детский сад будут соответствовать современным стандартам качественной образовательной среды.

Особое значение в условиях пандемии приобретает строительство в сфере здравоохранения. Поэтому до 2025 года в рамках АИП будет введен ряд крупнейших и значимых для города объектов, таких, например, как многопрофильный лечебный комплекс детской Городской клинической больницы святого Владимира, лечебно-диагностические комплексы Московского клинического научного центра имени А.С. Логина и инфекционной клинической больницы № 1, корпуса многопрофильной больницы в Коммунарке, объекты международного медкластера в Сколково и ряд других.

Еще одним направлением градостроительной политики, имеющим большое значение не только для Москвы, но и для всей страны, остается строительство объектов национальной инновационной инфраструктуры. С учетом этого, в предстоящий период предполагается достроить здания для научно-образовательного центра МГУ «Воробьевы горы», а также Национального космического центра.

Организатор конференции
 INTERNATIONAL ASSOCIATION OF FOUNDATION CONTRACTORS
 Международная Ассоциация Фундаментостроителей

Официальная поддержка
 НИИЦ строительство научно-исследовательский центр
 НИИЦСП ИМ НМ ГЕРСЕВАНОВА

23-25
 НОЯБРЯ
 2021

Мероприятие приурочено к 120-летию со дня рождения Н. А. Цытовича и 110-летию со дня рождения С. С. Вялова

IV МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОЛЕТНЕМЕРЗЛЫХ ГРУНТАХ»

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
 МОСКВА, ХОЛИДЕЙ ИНН СУЩЕВСКИЙ
 УЛ. СУЩЕВСКИЙ ВАЛ, 74

Генеральный спонсор конференции

Спонсоры конференции
 акционерное общество НЬЮ ГРАУНД

Генеральные информационные партнеры
 ФУНДАМЕНТЫ
 Срожная Сражава
 ИФЦ
 СТРОИТЕЛЬСТВО

www.fc-union.com, info@fc-union.com
 +7 (495) 66-55-014, +7 925 57-57-810

9-12 НОЯБРЯ 2021
 МОСКВА, ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»

Партнеры:

Организатор:
 МЕТАЛЛ ЭКСПО

Место проведения:
 ЭКСПОЦЕНТР

Генеральный информационный партнер:

27-Я МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ВЫСТАВКА

МЕТАЛЛ ЭКСПО 2021

Металлург Маш'2021
 MetallСтрой Форум'2021
 MetallТранс Логистик'2021

Оргкомитет выставки:
 тел./факс +7 (495) 734-99-66

www.metal-expo.ru

ТЕХНОЛОГИИ

Евгений СУДЬИН, директор дивизиона «Слаботочные системы и системы автоматизации зданий» компании ЭТМ



Если сравнивать распространение технологий «умного» дома в России и Западной Европе, очевидно, что у нас развитие этого рынка находится лишь на начальной стадии. Одна из причин — стоимость энергоносителей

в нашей стране пока относительно невысока, отчего владельцы домохозяйств не видят смысла вкладывать в автоматизацию существенные средства, ведь в среднесрочной перспективе окупить их напрямую не получится.

С другой стороны, профессиональные решения для «умного» дома, присутствующие на российском рынке, имеют европейские или американские «корни», а поэтому, с учетом наценки импортеров-дистрибьюторов, стоят недешево: за счет пошлин и наценок — вдвое дороже, чем в Европе. Получается, что «умный» дом — скорее элемент luxury-сегмента, где речь идет не об экономии, а о комфорте.

В то же время у массового потребителя «умный» дом ассоциируется с недорогими девайсами таких китайских производителей, как Xiaomi и Tuya. Они доступны и просты в настройке, не требуют специальных профессиональных навыков при установке. Но минусы таких решений вытекают из их плюсов: они ненадежны, зависят от стабильности Wi-Fi-роутера и интернет-соединения, не говоря уже про специфику китайских облачных решений с точки зрения информационной безопасности. Эту продукцию чаще приобретают технически продвинутые пользователи в качестве хобби, для массового же потребителя она имеет небольшой потенциал спроса, потому что нуждается в регулярной переустановке и доработке.

Развитие рынка «умного» дома во многом тормозится дефицитом квалифицированных кадров, способных грамотно выявить потребности заказчика, а затем учесть их при построении решения.

Что производится в России?

Ощувив спрос на «умные» технологии со стороны среднего класса, развиваются отечественные производители, продукция которых становится востребованной еще и на волне импортозамещения. Такие компании получают значимую финансовую поддержку от государства. В результате в стране появляются решения, которые не только не уступают зарубежным аналогам, но и превосходят их по своим характеристикам, например, Iridi. Компания разрабатывает и производит в России продукты на основе собственного протокола

Домашняя автоматизация

«Умные» технологии — ненужная забава или стандарт жилого домостроения в горизонте 5 лет?



нового поколения, являющегося открытым и не содержащего в себестоимости расходов на оплату западным разработчикам. В итоге решения получаются примерно втрое дешевле зарубежных аналогов.

По сути, такой российский «умный» дом на аппаратном уровне представляет собой развитие идеи обычного домашнего электрощитка, в который кроме счетчика и набора автоматов и защитных устройств устанавливается контроллер и несколько блоков управления. Все остальное практически полностью повторяет обычную домашнюю электропроводку, а значит, дополнительных затрат не требует. В частности, периферийные устройства, например, лампочки, остаются обычными, то есть стоят примерно 150 рублей в отличие от «умных» ламп с Wi-Fi за 1500 рублей.

Если встраивать технологии «умного» дома на этапе строительства, то управляться все устройства будут с помощью внутреннего аппаратного контроллера. Система будет стабильно работать вне зависимости от доступности Wi-Fi и интернета. К примеру, обнаружив утечку воды, алгоритм сразу перекроет краны, а при возобновлении связи просто уведомит жильца. Не придется заботиться о том, что система нестабильно работает по

причине загруженности интернет-канала в условиях плотной застройки.

Размыкая систему «умного» дома и интернет-соединения, мы выигрываем и с точки зрения безопасности, ведь популярные модели Wi-Fi-роутеров и «умных» устройств на базе Wi-Fi имеют готовые алгоритмы взлома, а рост киберпреступности в России наблюдается из года в год.

Когда вся логика управления хранится внутри квартиры, остается только добавить те элементы управления, которые нужны, — на уровне квартиры или даже отдельной комнаты.

Сценарный выключатель — это основное устройство управления «умным» домом. С его помощью пользователь может одной кнопкой запускать комплексный сценарий автоматизации квартиры для разных ситуаций — утро, вечер, праздник и т.д. В отличие от Wi-Fi-систем в рамках профессионального «умного» дома от российских производителей есть возможность выбирать сценарные выключатели разных брендов с практически любым дизайном, их легче интегрировать в интерьер квартиры.

Отлично вписываются в систему и «умные» планшеты (как переносные, так и с креплени-

Кстати

■ По данным социологического опроса компании Delta, 57% россиян с радостью бы установили систему «умный» дом в собственную квартиру, если такой продукт был бы более доступным с точки зрения цены. Для 18% граждан стоимость не является преградой, а 14% и вовсе уже являются обладателями тех или иных «умных» решений. Для 6% такие технологии являются скорее ненужным излишеством, 5% считают их и вовсе небезопасными с точки зрения утечки персональных данных.

ем на стену), являющиеся одновременно и пультом управления «умным» домом, удобным для всей семьи, и монитором домофона и видеонаблюдения, и станцией взаимодействия с консьержем и поставщиками жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ).

От жильцов — к застройщикам и УК

Автоматизация обмена данными — например, от счетчиков воды и электроэнергии к информационной системе поставщика ЖКУ — очень интересует и управляющие компании (УК), обслуживающие дома. Они тоже хотят оцифровать коммуникации с жильцами, обеспечить себе контроль и безопасность общедомового имущества, интегрировать всю поступающую информацию в единый центр мониторинга.

Более того, сейчас рынок жилой недвижимости в больших городах перенасыщен, покупатель стал более информированным и обращает внимание не только на планировку и местоположение. Поэтому если спроектировать и проложить все необходимые коммуникации проводного «умного» дома в масштабе всего жилого комплекса, застройщик при небольших суммарных затратах получит конкурентное преимущество. Сумма в 100-150 тысяч рублей на фоне стоимости квартиры (особенно в мегаполисах) не изменит ее ценового сегмента, но зато выделит предложение застройщика из общего ряда. Такой подход позволит использовать «умные» технологии даже в эконом-сегменте новостроек, а в результате — повысить скорость реализации жилья и снизить расходы на маркетинг.

Рынок «умных» домов по кривой зрелости технологий Гартнера начинает взбираться на плато продуктивности. Да, присутствует элемент изучения того нового, что предлагает рынок. Да, еще значительное количество специалистов не успели закончить обучение, получить опыт проектирования и внедрения. Этот переходный период продлится 2-3 года, и его уже не остановить. Самое важное, что эффективные решения есть, а необходимость их внедрения становится очевидной для всех участников процесса, начиная с крупных девелоперов жилой недвижимости и заканчивая будущими покупателями-жильцами.

Издана с 1924 года

PROFILLNOE IZDANIE 2016-2020

Строительная Газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

ПОДПИСКА НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ ГАЗЕТУ»

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через электронный подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс» — на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков: ■ П2012 — на полгода ■ П3475 — на год

Для предприятий и организаций ■ П2011 — на полгода ■ П3476 — на год

Подписку на электронную/печатную версию издания

«Строительная газета» можно оформить на сайте www.stroygaz.ru в разделе «Подписка»

или отправить заявку в свободной форме по электронной почте info@stroygaz.ru

Контакты отдела подписки: +7 (495) 987-31-49

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ



■ Рыночные цены на областное жилье — одни из самых низких на Урале. Средняя стоимость «квадрата» в регионе — 51,2 тыс. рублей



■ С 2017 года в Челябинской области создано более 740 новых общественных пространств — парков, скверов, бульваров и набережных

Челябинская область



Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №57 (127) октябрь 2021

www.stroygaz.ru



Работать системно

К развитию территорий и освоению общественных пространств в регионе подходят комплексно

Сергей ВЕРШИНИН

На протяжении 10 лет Челябинская область входит в топ-15 субъектов РФ по объемам ввода нового жилья. «Мы ежегодно сдаем в эксплуатацию более 1,5 млн квадратных метров, в планах дальнейшее наращивание темпов жилищного строительства, — рассказал «Стройгазете» региональный министр строительства и инфраструктуры Юлий Элбакидзе. — Продолжается расселение аварийного фонда, работают меры государственной поддержки и ипотеки. И сегодня перед строительным комплексом региона стоит много социально значимых задач, которые необходимо реализовать как в рамках региональных программ, так и по национальным проектам».

Только в этом году на территории Челябинской области в соответствии с федеральным проектом «Жилье» должно быть введено свыше 1,6 млн новых «квадратов». При этом, по данным Челябинскстата, за 8 месяцев текущего года в регионе уже сдано более 1 млн квадратных метров жилья (124,6% к аналогичному периоду 2020 года), это 63% от планового показателя. Из них многоквартирно — 348 тыс. «квадратов», остальное построено населением.

Жилая среда

Положительное влияние на динамику строительства, рост покупательского спроса оказывают, в первую очередь, меры государственной поддержки. Так, программа льготной ипотеки, запущенная в разгар пандемии, наглядно показала свою эффективность и социальную направленность. В 2020-2021

годах, после отмеченного в 2019-м снижения объемов ипотечного жилищного кредитования населения, наметилась тенденция на развитие ипотечного кредитования. К примеру, в прошлом году по сравнению с 2019 годом количество взятых жителями области кредитов увеличилось на 30,5% (до 48 484 займов), объем — на 44,2% (до 81,5 млрд рублей). К сентябрю этого года в регионе взяли уже 36 138 кредитов на сумму 68,1 млрд рублей (прирост к 8 месяцам 2020 года — 33,3% и 54,4% соответственно).

Отдельной важной темой в Челябинской области остается переселение из аварийного жилья в рамках проекта «Жилье и городская среда». Регион стал одним из 30 субъектов РФ, которые уже сейчас выполнили планы по расселению «аварийки» на 2021 год.

В рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» перед регионом поставлена задача по расселению до 1 сентября 2025 года всех аварийных многоквартирных домов (МКД), признанных таковыми до 1 января 2017 года (расселяемая площадь — 188,03 тыс. кв. метров, количество переселяемых граждан — 10 460 человек). На текущую дату с 2019 года расселено 65 950 «аварийных квадратов», улучшили свои жилищные условия 4 270 граждан. При этом в июне 2021 года Челябинская область и Фонд содействия реформированию ЖКХ заключили допсоглашение о досрочной реализации программных мероприятий проекта в срок до 31 декабря 2023 года.

Не менее важным толчком для развития всей российской стройотрасли стал принятый в декабре прошлого года закон о ком-

плексном развитии территорий (КРТ). Челябинская область как и все другие субъекты РФ активно включилась в вовлечение в оборот земельных участков по договорам о КРТ. В текущем году были приняты два закона Челябинской области и четыре постановления регионального правительства, которые позволили запустить процедуру КРТ. Также большая работа была проведена всеми муниципалитетами.

«На сегодняшний день сформированы предложения по 41 земельному участку площадью 538 гектаров с градостроительным потенциалом 2,8 млн кв. метров, которые будут реализованы в течение 5 лет, — подчеркнул министр строительства и инфраструктуры Челябинской области Юлий Элбакидзе. — Мной 5 октября было подписано распоряжение о согласовании границ территорий. Запущены пилоты трех проектов в Челябинске, подлежащих комплексному развитию». В частности, КРТ нежилой застройки проведут в Калининском и Советском районах, а КРТ жилой застройки — в Ленинском районе.

Пространство для жизни

Жилье — это не только дом, но и окружающая нас среда: комфортный безопасный двор, уютная благоустроенная улица, отремонтированный внутриквартальный и дворовой проезд. Третий год в Челябинской области под началом губернатора Алексея Текслера внедряется комплексный подход к освоению общественных пространств.

Основными целями региональных проектов, входящих в состав нацпроекта, являются создание комфортной городской среды и



АЛЕКСЕЙ ТЕКСЛЕР, ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ:

«Во все времена строительство и архитектура служили символом могущества государства, материальным выражением человеческих возможностей, сил и знаний. Сегодня строительная отрасль является одной из ведущих в экономике России и нашей области. На Южном Урале она объединяет более 4 тыс. строительных компаний, в которых трудятся свыше 50 тыс. человек, способных сделать «под ключ» любой объект — от частного дома до сложного промышленного сооружения. Ежегодно в регионе вводятся в строй 1,5 млн кв. метров нового жилья, продолжается расселение ветхого фонда, работают меры государственной поддержки и ипотеки»

синхронизация с другими национальными проектами. Так, в регионе с 2017 года создано более 740 объектов общественных и дворовых пространств.

В 2021 году в области идут работы по 248 общественным и дворовым территориям. Из них 129 — парки, скверы, бульвары, набережные. В первых числах октября факт выполнения работ на объектах составил более 92,5%. Завершили свои объекты 22 муниципальных образования региона. Остальные города и районы завершают работы, чтобы жители могли пользоваться новыми и современными общественными пространствами, отремонтированными дворами.

Продолжение с 8

www.stroygaz.ru

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



SHUTTERSTOCK.COM

Работать системно



VK.COM/АКАДЕМ.RIVERSIDE

с.7 Также в числе первоочередных задач, стоящих сейчас перед областным министром, — строительство и ввод социально-значимых объектов. Только за прошлый год в регионе сданы в эксплуатацию пять детских садов на 1310 мест. Это детский сад в Сосновском районе и четыре детских сада в Челябинске, построенные в рамках нацпроекта «Демография» в крупных районах города «Академ Riverside», «Парковый-2», «48-й микрорайон».

В этом году в области ведется строительство еще шесть детских садов, рассчитанных в общей сложности на 1340 мест: четыре дошкольных учреждения в «54-м микрорайоне»,

Тракторозаводском и Ленинском районах Челябинска; два — в 137а и 147-м микрорайонах Магнитогорска; два — в Копейске. В планах по строительству на 2022 год — три детских сада в Челябинске (совокупно на 450 мест).

Появились в прошлом году в области и две новые школы: одна в Магнитогорске — на 1000 мест, построенная в рамках нацпроекта «Образование», и одна — крупнейшая (на 1500 учащихся) на Южном Урале — в Челябинске. До конца 2021 года планируется завершить строительные работы по четырем школам на 3100 мест — в Копейске, Верхнеуральске, в селе Кунашак Кунашакского муниципального района и в областной столице (в микрорайоне № 1 «Академ Riverside»). Продолжится строительство и реконструкция школ и в 2022-м. В следующем году должны ввести школу в деревне Сарафаново Чебаркульского муниципального района (на 300 мест), завершить реконструкцию школы в селе Айлино Саткинского муниципального района. В настоящее время министром Челябинской области совместно с региональным министерством образования и науки ведется работа по включению дошкольных и общеобразовательных объектов в перечень объектов, планируемых к строительству на 2022 год.

Региональный министр строительства и инфраструктуры считает важным отметить, что Челябинская область стала пилотным регионом, где используется механизм инфраструктурных облигаций при строительстве социальной инфраструктуры в загородном квартале «Белый хутор» под Челябинском, в котором планируется построить общеобразовательную школу на 1100 мест, детский сад на 290 мест, а также за счет средств от размещения облигаций создать инженерные сети, дороги и объекты благоустройства.

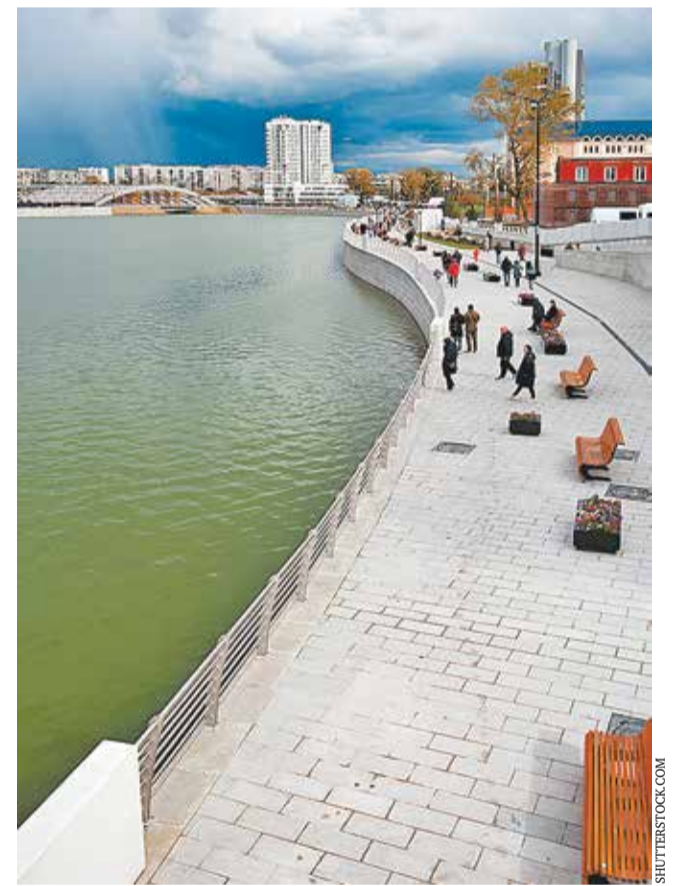


ЮЛИЙ ЭЛБАКИДЗЕ,
МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА
И ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ:

«С этого года в стране по поручению главы государства предлагается «Инфраструктурное меню». Одним из инструментов такой финансовой поддержки стали инфраструктурные облигации, позволяющие привлечь частные инвестиции в строительную отрасль и в полной мере реализовать комплексный подход к развитию территорий»

«До конца 2021 года планируем начать реализацию еще двух проектов в микрорайоне «Парковый Премиум» и в загородном районе «ТвояПривилегия», — добавляет Юлий Элбакидзе. — В рамках использования инфраструктурных облигаций запланировано строительство школ, детских садов, будут проложены внутриквартальные инженерные сети и дороги, проведено благоустройство территорий микрорайонов».

Общая сумма планируемого заимствования по трем проектам составляет почти 5,5 млрд рублей. Займы будут предоставляться траншами до 2027 года. Объем государственных гарантий Челябинской области составит 6,3 млрд. Заемные средства застройщики направят на строительство инфраструктурных объектов в рамках реализации в Сосновском муниципальном районе, входящем в Челябинскую агломерацию.



SHUTTERSTOCK.COM

АО «Прокатмонтаж» — партнер, на которого можно положиться

Андрей КОСТИН

Предприятие «Прокатмонтаж» работает на рынке строительно-монтажных работ с 1949 года. За более чем семидесятилетний период специалисты наработали колоссальный опыт в сфере строительства, реализовали множество проектов.

Профессиональному коллективу доверяют выполнение строительно-монтажных работ в качестве генерального подрядчика крупнейшие российские металлургические компании: «Магнитогорский металлургический комбинат», «Северсталь», ЕВРАЗ НТМК, «Каменск-Уральский металлургический завод».

В числе знаковых объектов, вошедших в золотой фонд отечественной металлургии, отметим толстолистовой стан 5000, агрегат непрерывного горячего цинкования № 3, аглофабрика № 5 на ПАО «ММК», цех белой жести «Высота 239» ЧТПЗ, цех горячей прокатки на ОАО «КУМЗ».

В текущем году основной объем работ специалисты ведут на ПАО «ММК», участвуя в крупнейших экологических проектах. Один из них, стартовавший год назад, — реконструкция сталеплавильного производства. Он реализуется совместно с итальянской фирмой Danieli — поставщиком контрактного оборудования. Завершены проектные и подготовительные работы по реконструкции пылегазоулавливаю-



щих установок дуговых сталеплавильных печей № 1 и № 2, идет первый этап реализации проекта, включающий демонтаж старого оборудования и монтаж новых пылеулавливающих систем.

Не менее значимый проект — модернизация коксохимического производства. Специалисты работают по подготовке площадок под строительство комплекса коксовой батареи № 12. Строительство проходит в два этапа. На первом планируется сооружение двух блоков коксовой батареи с двумя установками сухого тушения кокса, одной установкой десульфурации и денитрации, выстроят углеподготовительный

цех, склад жидкого аммиака, объекты коксоразгрузки, воздухокомпрессорной станции, противопожарной насосной станции и объекты инженерного обеспечения коксовой батареи № 12. В рамках модернизации успешно реконструирована доменная печь № 2, проводится реконструкция печи № 9 и воздухонагревателя доменной печи № 10.

АО «Прокатмонтаж» входит в число лидирующих строительных организаций, является членом ЧРОО «Союз промышленников и предпринимателей», а также членом СРО «Урала и Сибири». География работ не ограничивается Челябинской областью. В настоящий момент специалисты приступили к строительству крупнейшего проекта Череповецкого металлургического комбината — сортопроволочного стану 170. На месте будущего цеха ведутся фундаментные работы, монтаж конструкций здания будущего цеха. Поставщиком базового и детального инжиниринга, а также основного технологического оборудования выступила фирма Danieli.

С выполнением строительно-монтажных работ в Челябинской, Свердловской и Вологодской областях специалисты задействованы на проектах: реконструкция цеха улавливания № 3 и строительство рельсобалочного цеха на Нижнетагильском металлургическом комбинате, реконструкции отделения помола цементного завода SLK Cement компании Buzzi Unicem в Коркино, в Уфе на объекте ПАО «Башнефть» по производству ароматических углеводородов.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

www.stroygaz.ru

Настрой на инновации

Владимир ЧЕРНОВ

Компания SLK Cement, входящая в Buzzi Unicem в составе Восточного Дивизиона Дюккерхофф, управляет тремя производственными площадками на Урале, в Сибири. Она входит в топ-10 производителей цемента в России. Их продукция поставляется как большинству местных строительных организаций, так и многим потребителям цемента из других регионов.

Челябинский филиал «Коркино» SLK Cement выпускает шесть марок строительного цемента (с добавками и без них). С использованием коркинского цемента построены сотни зданий и сооружений, тысячи километров дорог в Челябинской области и за ее пределами. А в родном Челябинске заводскую продукцию применяли при возведении Академического театра драмы, Дворца спорта «Юность», ледового дворца «Уральская молния», взлетно-посадочной полосы аэропорта и многих кварталов жилых домов.

SLK Cement ориентирована на максимальную экологичность производства, поэтому на заводах активно внедряются инновационные бережливые технологии. Так, в Коркино смонтирована система обработки выбрасываемого воздуха со степенью очистки 99,9%. Восемь современных рукавных фильтров — помимо защиты окружающей среды — повышают эффективность производства, снижая потери за счет возвращения цемента в повторный цикл использования.

SLK Cement самостоятельно разрабатывает и выпускает новые, более экологичные марки цемента, в том числе ЦЕМ I 42.5Н с известняком, ЦЕМ II/A-И 42.5Н, ЦЕМ II/B-И 32.5Б.

Демонстрируя клиентоориентированность, предприятие вкладывает существенные средства в улучшение отгрузки, уменьше-

Челябинский филиал SLK Cement демонстрирует пример высокотехнологичного производства на уровне мировых стандартов



ние пыления — для этого запущен новый отгрузочный комплекс на заводе в Челябинской области. Инвестиции в строительство составили более 250 млн рублей, производительность четырех точек с возможностью одновременной отгрузки продукции — до 250 тонн цемента в час.

На каждом терминале находится региональный менеджер по продажам, отвечающий за реализацию цемента и оказывающий своевременную поддержку клиентам. С целью удобства SLK Cement планирует организовать возможность заказа цемента с доставкой: специалисты компании выбрали надежных транспортных операторов (в дополнение к собственному предприятию «ЦемТранс»), их использование позволяет увеличить скорость и зону поставок и отгружать меньшие партии в отличие от принятых

на железной дороге — потребителю не нужно ждать, когда освободится хоппер, можно выбрать для себя оптимальные сроки доставки цемента.

В SLK Cement уверены: клиенты оценят эффективность модернизированной точки отгрузки и снижение уровня запыленности цементовозов. На сегодня терминальная сеть SLK Cement охватывает крупнейшие города Урала и Западной Сибири. Компания активно развивается как на «домашнем» рынке, так и на близлежащих территориях. Один из ведущих производителей цемента на Урале ведет серьезную работу по расширению сферы влияния в Пермском крае и Оренбургской области, предлагая клиентам современный сервис, цемент под конкретные задачи для производства качественных ЖБИ-изделий и товарного бетона.

Новый полномасштабный проект развития компании — строительство цементной мельницы на заводе в Коркино. К концу 2022 года здесь возведут сразу пять объектов: здание помолы, галерею № 1 с дозирующими бункерами для подачи клинкера или гилса, пересыпную башню, узел хранения интенсификатора помолы и галерею № 2 для подачи материала в приемную воронку мельницы. Все это позволит выпускать инновационные, более экологичные цементы, увеличив объемы производства на 400 тыс. тонн в год.

SLK Cement уделяет повышенное внимание культуре безопасности на своих предприятиях. В 2020 году компания провела большую работу по созданию новой модели охраны труда, в основе которой — формирование навыков безопасного поведения сотрудников на рабочих местах при минимальном контроле со стороны руководства. Этот процесс — своего рода трансформация сознания людей, повышение культуры охраны труда через осмысленный подход к вопросам безопасности. В этом году по проекту EVERYCO проводится пять мероприятий, направленных на снижение травматизма и улучшение условий по охране труда: запущен проект мотивации персонала, переформатированы комитеты по охране труда, ведутся беседы по безопасности, разработан и внедряется принцип «СНОВ» — четыре простых шага по оценке рисков на рабочих местах — и многое другое.

Справочно

Завод SLK Cement в Коркинском районе Челябинской области производит цемент по мокрому способу с 1957 года. За это время здесь было выпущено свыше 96,5 млн тонн продукции. По объемам производства предприятие — неизменный лидер на Южном Урале и входит в десятку крупнейших в России. В качестве сырья здесь используют известняк и глину, а топливом служит природный газ.

Время профессионалов

Усилия СРО направлены на обеспечение бесперебойной работы отрасли

Игорь ВОРОНОВ

Статус саморегулируемой организации (СРО) Союзу «Уральское жилищно-коммунальное строительство» был присвоен в феврале 2010 года. Сегодня в реестре членов этой СРО насчитывается 323 компании. При этом 72 из них имеют право проводить строительные работы на особо опасных и технически сложных объектах.

География членов Союза охватывает все города и районы Челябинской области, а работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов они выполняют не только на территории региона, но и в соседних субъектах Урала, Поволжья, Сибири и Дальнего Востока.

Правлением и исполнительной дирекцией СРО взят курс на безусловное выполнение требований федерального законодательства, и в первую очередь Градостроительного кодекса РФ, к работе саморегуляторов в части контроля деятельности своих членов. Контрольные органы Союза проводят многоступенчатую проверку вновь вступающих в ряды членов, систематические плановые и внеплановые мероприятия по контролю выполнения строительными компаниями нормативных требований при производстве работ на стройплощадках, следят за наличием разрешительных документов, правильным ведением внутреннего документооборота, своевременностью выполнения предписаний и замечаний СРО и профильных инстанций.

В последние годы градостроительное законодательство серьезно меняется и новые реалии требуют от строителей еще больших темпов развития и совершенствования. В связи с этим Союз настойчиво и регулярно привлека-



ет своих членов к обсуждению проектов федеральных законов, постановлений правительства РФ, нормативных, рекомендательных и методических документов Ростехнадзора, Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и других органов.

Защита интересов, оказание юридической, методической и организационной помощи членам в решении спорных вопросов со сторонами в договорных отношениях, а также взаимоотношения членов с надзорными, правоохранительными, налоговыми органами являются для Союза приоритетом.

Члены Союза обращаются в СРО за советами по вопросу целесообразности заключения контрактов, а заказчики работ просят дать пояснение по вопросу профпригодности и состоятельности организации для возможности определения их как подрядчиков будущего строительства. Владея информацией, Союз дает рекомендации всем заинтересованным сторонам, чтобы участники договорных отношений не имели претензий друг к другу, а общими усилиями построили нужный объект.

Работая в тесном взаимодействии с органами местного самоуправления и региональной властью, СРО «Уральское жилищно-коммунальное строительство» нацелена и дальше принимать активное участие в решении задач социально-экономического развития Южного Урала.

Пятилетка успехов

Как молодое предприятие благодаря инициативе и качеству выходит в передовики по Уральскому региону

Сергей ВЕРШНИН

Строительно-производственная компания ООО «Челябспецстрой» работает на рынке недавно — с 2016 года. За пять лет, действуя по принципу «все в одних руках», добилась весомых результатов: освоены новейшие технологии строительства, внедрено в дело оборудование для ремонта железных дорог и весового оборудования, сформирован коллектив высококлассных специалистов. В результате — с компанией активно взаимодействуют эксклюзивные и надежные партнеры.

Свидетельство тому — сотрудничество с крупнейшими предприятиями Южного Урала. Так, с 2019 года «Челябспецстроем» осуществлен капремонт наземных подкрановых путей ККС-32, а также заложены фундаменты под ж/д весы ВВД-150 на Орском, Гумбейском и Казанцевском щебеночных заводах; залиты фундаменты и смонтированы весы на предприятиях «Минплита» и «Казанцевский карьер»; проведен цикл работ на Магнитогорском металлургическом заводе и АО «Карабашмедь» (АО «Русская медная компания»); проектируются и строятся железные дороги в партнерстве с РЖД.

В настоящее время ведутся строительство железнодорожного пути и монтаж ж/д весов для компании «Реса» в Башкортостане, осуществляется текущее содержание путей для компаний «Континенталь», «Кирпичный завод», «ЮжУралКартон» и «Промтранс».

«Основное направление нашей деятельности, — пояснил генеральный директор «Челябспецстроя» Сергей Хаев, — строительство и содержание железных дорог и искусственных сооружений, постройка габионных конструкций, монтаж автомобильных и железнодорожных весов «под ключ»



— в любом исполнении, сложности и комплектации».

Компания производит работы по проектированию административных зданий, комплексному проектированию по железной дороге, монтажу бетонных и железобетонных конструкций на Урале и за его пределами.

Молодое предприятие само идет навстречу заказчикам, организуя доставку продукции собственным автотранспортом по Уралу и другим регионам России. Производит, реализует и монтирует любые, даже самые нестандартные конструкции. За счет высокой степени интеграции производственных процессов заказчик избавлен от лишних хлопот.

«Команда профессиональных проектировщиков и конструкторов обладает большим опытом строительства и проектирования, готова воплотить в жизнь любые эксклюзивные идеи клиентов. Вне зависимости от сложности проекта и его площади компания ориентирована на строительство в максимально короткие сроки и гарантирует высокое качество выполненных работ», — подчеркнул Сергей Хаев.

www.stroygaz.ru

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Все
в выигрышеКомпания «Армада»
делает ставку
на спорт и здоровье

Андрей КРАСАВИН

Как известно, массовое развитие занятий физкультурой и спортом являлось залогом высоких достижений нашей страны. Громкие победы российских конькобежцев и фигуристов на «белых» олимпиадах — яркое тому свидетельство. А легендарные выступления «уральской молнии», уроженки Златоуста Лидии Скобликовой на мировых первенствах — и поныне впечатляющий пример для миллионов юношей и девушек.

Отрадно, что ряд предприятий Челябинской области целенаправленно и массово привлекает молодежь любовь к конькам и клюшке. Так, строительная компания «Армада», 15 лет работающая на челябинском рынке инфраструктурной недвижимости, построила и запустила в эксплуатацию множество объектов целевого назначения.

Кстати

■ ООО «Армада» традиционно «дружит» не только со спортом, но и с водой: в этом году компания продолжает реконструкцию в Озерске насосно-фильтровальной станции мощностью 50 тыс. «кубов» воды в сутки. Система очистки — самая современная, основана на применении ультрафильтрационных модулей с диаметром отверстий 0,02 микрона. Вода, поступающая в водопроводную сеть, сравнима по качеству с бутилированной, продаваемой в магазинах.

Как рассказала директор ООО «Армада» Анна Кондакова, предприятие осуществляет поставку и монтаж современных, быстро возводимых крытых ледовых катков, арен и хоккейных площадок. Выполняя государственные проекты и программы, компания выполняет весь цикл — от формирования технического задания и проектирования до поставки оборудования и материалов, а также строит, устанавливает, выполняет пусконаладочные работы с последующим сервисным обслуживанием оборудования. «Величина наших объектов варьируется от небольших крытых ледовых арен до крупных ледовых дворцов спорта», — подчеркнула Анна Михайловна.

Компания производит как капитальные ледовые арены площадью 2,5 тыс. квадратных метров и вместимостью до 300 человек, так и мобильный вариант на 2,3 тыс. «квадратов», рассчитанный на 100 человек. При этом ледовую арену размером 65 на 36 метров «Армада» монтирует всего за 3 месяца. Такой объект оснащается современной энергоэффективной холодильной установкой на базе компрессоров Danfoss. В отличие от стандартной схемы с двумя мощными компрессорами данная установка оснащена 8 компрессорами, функционирующими попеременно: в зависимости от необходимости в работе находятся от 1 до 3 компрессоров, благодаря чему экономия электроэнергии достигает 50%. Также арена оснащена системой приточно-вытяжной вентиляции, создающей комфортный микроклимат в помещении в любое время года.

Эффект
узнаванияЗа семь лет «Кабельные Системы
и Технологии» прочно
утвердились на рынке
электротехники

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Высокопрофессиональные инженеринговые услуги в области промышленного электрообогрева и электроснабжения ООО «Кабельные Системы и Технологии» («КСТ») оказывает с 2014 года, реализуя продукцию во многих регионах России и странах ближнего зарубежья.

Компания «КСТ» первой среди предприятий Уральского федерального округа (УрФО) наладила выпуск всех элементов систем кабельного электрообогрева: нагревательные секции и многофункциональные соединительные коробки во взрывозащищенном исполнении, низковольтные комплектные устройства.

Регулярные инвестиции в развитие производства и модернизацию продукции позволяют предлагать потребителям современные и надежные решения.

Одно из ключевых конкурентных преимуществ «КСТ» — способность и опыт исполнения ЕРС-контрактов. В итоге уже в 2015 году компания заняла лидирующие позиции в УрФО в области разработки и установки кабельных систем электрообогрева для предприятий ТЭК.

«Но наша основная ценность — это сотрудники, — отмечает генеральный директор «КСТ» Игорь Соболев. — Их высокая квалификация и многолетний опыт — залог качества и эффективности работы, проектных решений и произведенной продукции. Мы выстраиваем долгосрочные отношения с заказчиками, осуществляем профессиональное обслуживание на всех рабочих циклах проекта, обладая также необходимыми компетенциями для выполнения строительно-монтажных и пусконаладочных работ».

Показатель востребованности молодой компании — успешная подготовка комплекса проектных решений для крупных предприятий, таких как «Дальневосточный завод «Звезда», «Русгидро», «Квадра», «Т Плюс», «Газпром», «Транснефть», «Алроса», «ННК-Хабаровский НПЗ», «Ванинский топливный терминал», «ЕВРАЗ Качканарский ГОК», «Магнитогорский Металлургический Комбинат», «ТЭК Мосэнерго», «ЮНИПРО».

При этом «КСТ» активно развивает проекты по электроснабжению и архитектурному электрообогреву для жилых, социально-бытовых, культурных и иных объектов гражданского строительства.

«Созданный нами центр компетенций в вопросах кабельного электрообогрева и собственное производство позволяют нам делать лучшие предложения для клиентов по цене и качеству продукции и услуг, — подчеркивает Игорь Соболев. — А значит, для каждой задачи мы точно найдем оптимальное решение».

Успевать
за временем«Южуралстройсервис»
по-прежнему в роли лидера

Владимир ЧЕРНОВ

Широкомасштабность и многогранность — эти понятия являются знаковыми для АО СЗ «Южуралстройсервис» под руководством генерального директора компании, почетного гражданина Челябинска, заслуженного работника ЖКХ РФ Рафаила Шафигулина. Многопрофильное, социально ориентированное предприятие словно создано, чтобы придать новый облик столице Южного Урала, на протяжении десятилетий оставаясь в авангарде строительных тенденций.

Дворец спорта «Юность», оперный и драматический театры, часовой завод «Молния», ЧТЗ и «Станкомаш», жилой комплекс «Новороссийский»... Эти и многие другие объекты, ставшие визитной карточкой Челябинска, созданы коллективом знаменитого треста № 42, перешагнувшего 83-летний рубеж в лице компании-правопреемника «Южуралстройсервиса».

«Убежден, что залог успеха в любом деле — не останавливаться на достигнутом и дать возможность удивлять, в том числе самого себя, — рассказывает Рафаил Шафигулин. — Любые начинания — всегда поиск золотой середины между желанием привнести новое и уверенностью, что все ноу-хау будут полезны и рациональны. Ведь то, насколько хорошо мы делаем свою работу, становится понятно не на чертежах, а после того, как в домах появляются первые новоселы. Стремление успевать за временем во многом зависит от грамотной организации работы. «Южуралстройсервис» имеет структуру и численность персонала, позволяющие мне с моими помощниками всецело держать ситуацию под контролем».



Более 30 лет коренной житель Челябинска Рафаил Шафигулин решает проблемы реновации ветхого жилого фонда и благоустройства общественных пространств Ленинского района города. «Реновация территорий — наша текущая основная задача, — подчеркивает глава «Южуралстройсервиса». — Мы даем людям возможность переезжать в новое жилье, оставаясь в родном районе. Мы помогаем расселять ветхие дома, но при этом жители просто с вещами переходят через дорогу из своего старого подъезда в современную новостройку с красивым двором».

Еще одно направление деятельности компании — поддержка и развитие спортивных организаций и социальных инициатив. Более 20 лет Рафаил Шафигулин является инициатором и организатором спортивного турнира по футболу для воспитанников школ и детских садов Челябинска «Кубок Победы». В состав строительного холдинга входят две базы отдыха — «Волна» на озере Сугояк и «Чебаркуль» — с оборудованными профессиональными площадками для спортсменов. Сотни будущих чемпионов из регионов страны проводят на базах спортивно-оздоровительные сборы. Большое внимание уделяется и образовательной сфере — создан лицензированный проект в формате выездного обучения для школьников «Лесная школа».

Когда
инновации
в приоритетеРоботизированные системы
завода «Стройтехника»
успешно применяются
на российском рынке

Владимир АНДРЕЕВ

За 31 год производственной деятельности завод «Стройтехника» из города Златоуста Челябинской области стал одним из ведущих предприятий российского отраслевого машиностроения. Предприятие совершенствует технологии и расширяет собственное производство, выпуская на рынок десятки видов уникального, высококачественного, высокопроизводительного и автоматизированного оборудования под марками «Рифей» и «Кондор» на уровне импортных аналогов, но в разы ниже по стоимости. Так, поставленные в серию автоматизированные комплексы «Рифей-Прогресс» и «Рифей-Буран-2» завоевали доверие покупателей надежностью и высокой производительностью.

Степень автоматизации выпускаемого оборудования достаточно высока, и одна из



последних разработок завода связана с запуском в производство автоматизированной системы перевозки отформатированных изделий (технологических поддонов). Она оснащена специальными датчиками и видеокамерами и запрограммирована на доставку готовых изделий в зону термообработки, а затем разгрузки и складирования. Робот самостоятельно доставляет груз из точки А в зоне производства в точку В в зоне термообработки. Оператор следит за этими действиями в онлайн-режиме на мониторе.

«Производительность оборудования повышается в разы еще и потому, что нет необходимости перевозить пустые стеллажи, — подчеркивает генеральный директор завода «Стройтехника» Алексей Белов. — Здесь исключаются ручной труд и так называемый человеческий фактор. Такую новинку мы поставили на несколько строительных предприятий России. Наши наладчики, вернувшись с наладок, рассказали, что робот работает прекрасно».

Адрес: 456228, Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пос. Красная Горка, 16.
Сайт: vibropress.rf

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

www.stroygaz.ru



Реновация в масштабе

«Бетотек Застройщик»: комплексный подход в отдельно взятом районе

Сергей ВЕРШИНИН

Последние три года российское градостроительное законодательство пополняется новеллами, касающимися деятельности по комплексному развитию территорий (КРТ). В числе ключевых изменений — принятие в конце 2020 года так называемого «закона о всероссийской реновации», вводящего единый механизм КРТ по всей стране. Воплощением этих нововведений в Челябинске занимается компания «Бетотек Застройщик», для которой комплексный подход к формированию новой комфортной среды для жизни горожан стал приоритетом в работе.



«Сейчас мы занимаемся реновацией большого квартала в Ленинском районе города, — рассказывает директор «Бетотек Застройщик» Марк Родиков. — Это третий по численности район Челябинска, в нем проживают 180 тысяч человек. Район уже вполне самодостаточный — есть озеро Смолино, благоустроенная набережная, храмово-парковый комплекс, торгово-развлекательный центр...

В общем, людям нравится здесь жить. Наша задача — «вдохнуть» в территорию площадью 9,6 гектара, застроенную двухэтажными ветхими домами 1950-1960-х годов постройки, новую жизнь. В границах улиц Новороссийская — Чайкиной — Суркова — Грозненская — Ереванская нам предстоит снести 19 тысяч квадратных метров старого жилого фонда и построить 124 тысячи новых «квадратов». Это будут 10-16-этажные дома комфорт-класса».

При проектировании квартала застройщиком был принят ряд прорывных решений по организации пространства в зданиях. Благодаря конструкциям собственного завода «Бетотек», изготовленным по финской технологии, планировки в домах приобрели свободу, сопоставимую с монолитным домостроением. Будет применен и ряд инженерных решений, повышающих комфорт проживания: горизонтальная разводка тепла, снижение уровня шума за счет стяжки с шумоизоляционными материалами, вынесение стояков канализации и вентиляционных каналов в общий коридор.

«Для нас дом — это не только квартира, это и комфортные места общего пользования: светлый стильный подъезд, колясочные, места для хранения велосипедов, санузел общего пользования на первом этаже, чтобы элементарно не подниматься домой с ребенком во время прогулки, — поясняет глава компании (уточняя, что в его понимании жилье комфорт-класса — это в первую очередь окружающая среда, которая должна быть комплексно создана застройщиком). — Поэтому при создании проекта мы следуем за потребностями жителей города — закладываем разнообразные дворовые площадки с соблюдением принципа playability, когда каждый двор становится продолжением и дополнением предыдущего».

При этом на всей территории квартала будет создана современная инфраструктура. Для этого «Бетотек Застройщик» реконструирует улицы Ереванская и Безрукова в границах квартала застройки, смонтирует современное освещение, высадит новые деревья. На Новороссийской улице появится пешеходная зона шириной 9 метров, будут установлены малые архитектурные формы. Украшением центра квартала станет обновленный и благоустроенный сквер.

Не менее тщательно компанией проработан вопрос с размещением социальных объектов. Проектом намечено строительство детского сада на 230 мест. На первой линии Новороссийской улицы запланированы коммерческие помещения конкретной направленности на потребности жителей. Кафе, магазины, салоны красоты и тренажерные залы в шаговой доступности — это большой плюс района: нет необходимости тратить время на длительные поездки, все рядом.

Позаботился застройщик и о «железных конях» жильцов, предусмотрев в проекте как подземные парковки с возможностью подняться на лифте до квартиры, не выходя на улицу, так и достаточное количество гостевых наземных парковочных мест.

«Безусловно, важный фактор — это эффективная система управления и обслуживания жилого квартала после сдачи в эксплуатацию, — отмечает Марк Родиков. — Мы обеспечиваем строгий контроль за управлением кварталом, предусматриваем системы видеонаблюдения и безопасности».

Путевка в строители

«ССК УрСиб» стоит на страже интересов своих членов

Сергей ВЕРШИНИН

Союз строительных компаний Урала и Сибири («ССК УрСиб») — одна из крупнейших в России саморегулируемых организаций (СРО) в сфере строительства, созданная в 2008 году по инициативе ведущих предприятий строительного комплекса Челябинской области. Сегодня «ССК УрСиб» объединяет более 1500 строительных компаний из Челябинской и Курганской областей.

Взяв на себя функцию лидера отрасли, Союз объявил основными задачами своей деятельности обеспечение качественной и безаварийной работы строительного комплекса, быстрое решение хозяйственных споров, разработку и внедрение стандартов профессиональной деятельности строителей, повышение престижа рабочих специальностей. Для достижения последней цели «ССК УрСиб» наладил сотрудничество с такими государственными образовательными учреждениями, как Южно-Уральский университет, Магнитогорский технический университет им. Г.И. Носова, Курганская сельскохозяйственная академия им. Т.С. Мальцева и другие. В общей сложности повысить квалификацию своих сотрудников члены СРО могут в более чем десятке учебных центров, занимающихся реализацией программ дополнительного профобразования.



Большое внимание в «ССК УрСиб» сейчас уделяется и использованию технологий информационного моделирования (ТИМ) при реализации инвестиционно-строительных проектов.

Но самое важное направление в работе Союза — это законодательная деятельность, направленная на защиту интересов строителей. Только за текущий год от «ССК УрСиб» поступили предложения по усовершенствованию 11 федеральных и региональных стандартов и требований, влияющих на скорость строительного процесса, качество и безопасность возводимых объектов.

Руководители Союза — председатель правления Александр Воробьев и генеральный директор Юрий Дятков — сами строители с многолетним опытом работы в отрасли, обладающие обширными практическими знаниями и готовые ими делиться. В СРО постоянно занимаются разработкой от имени предпринимательского сообщества инициатив по изменению законодательства в сфере строительства. Эта работа ведется «ССК УрСиб» при тесном взаимодействии с Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ). Сотрудничает Союз и с местными органами власти: совместно, а главное — результативно решая те или иные вопросы, возникающие на конкретных объектах.

Для строительных компаний членство в Союзе — это «путевка в строительную жизнь». Благодаря труду членов СРО города и поселки прирастают комфортными микрорайонами с детскими садами и школами, промышленные предприятия приобретают качественные и современные корпуса и цеха.

Для заказчиков, потребителей и контролирующих органов членство в «ССК УрСиб» означает ответственный подход к выполнению работы, хорошую деловую репутацию и добросовестность подрядной организации и высокую квалификацию ее специалистов.

«ССК УрСиб» несет ответственность за своих членов, поэтому контроль в СРО — это не формальная проверка документов, а выезд на площадку для предметного изучения качества возводимых объектов и выявления производственных рисков с целью не наказать, а предупредить нарушения в технологии строительных работ.

Ближе к природе

«Голос.Девелопмент» зазвучал на рынке загородной недвижимости

Сергей ВЕРШИНИН

В текущем октябре компания «Голос.Девелопмент» впервые за 29 лет своей работы вышла на рынок загородной недвижимости. Совместно с ARK-Девелопмент застройщик представил новый среднеэтажный жилой квартал (ЖК) XIOGGE, который будет построен в пригороде Челябинска. Передача ключей первым жильцам намечена на начало 2023 года.

Локация нового проекта выбрана неслучайно: экологичное направление по розе ветров, удаленность от промышленных предприятий и близость к городской инфраструктуре. Отличительной особенностью ЖК является архитектура: фасады кирпичных домов будут выполнены в скандинавском стиле и поддержат единый визуальный код возводимого по соседству L-Town — города-спутника Челябинска.

«XIOGGE — это проект комплексной застройки территории с созданием всей необходимой инфраструктуры. Уже в первую очередь строительства появятся два детских сада и школа, магазины, аптеки и кафе в пешей доступности. Именно этим и интересен новый проект — возможностью с чистого листа создать пространство для человека, фокусируясь на его потребностях и следуя принципам нового урбанизма», — рассказывает директор «Голос.Девелопмент» Сергей Пахомов.

В каждом доме появятся сквозные



подъезды и скоростные лифты, будут созданы каминные комнаты, общее пространство для соседей. На первых этажах будут располагаться коммерческие помещения. Дворы будут с закрытой территорией и ландшафтным дизайном, оборудованные системами видеонаблюдения. В рамках ЖК компания построит таунхаусы со студиями, квартирами с террасами и отдельным входом.

Справочно

«Голос.Девелопмент» (основана в 1992 году) — крупнейшая девелоперская компания Южного Урала, в портфеле которой более 1 млн кв. метров недвижимости. Это единственный строительный холдинг в регионе, обеспечивающий полный жизненный цикл возводимых объектов — от проектирования и строительства до эксплуатации.

ЖКХ

Алексей ЩЕГЛОВ

Минприроды России подготовило проект постановления правительства РФ «О федеральной государственной информационной системе учета твердых коммунальных отходов (ФГИС УТКО)». В настоящее время документ размещен на федеральном портале проектов нормативно-правовых актов, его публичное обсуждение продлится до 29 октября.

В проекте постановления содержится описание архитектуры новой государственной инфосистемы, а также правила работы с ней. В частности, ФГИС УТКО будет включать электронную модель федеральной схемы обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Создающийся ресурс объединит потенциал электронной федеральной схемы обращения с ТКО и информацию из базы данных о системе организации и обращения с ТКО. В федсхему войдут базы данных, вычислительные модули, картографические ресурсы о системе организации и обращения с ТКО в России. В итоге в ФГИС УТКО включат наиболее важные данные по движению и видам отходов, использование которых существенно упростит работу с ними всем участникам этого процесса и сделает его более прозрачным.

«На одной площадке можно будет отследить заключенные договоры в отрасли, тарифы во всех регионах страны, объемы сбора, в том числе раздельного, и утилизации отходов, — сообщили «Стройгазете» в пресс-службе Минприроды России. — С учетом всех имеющихся данных будет создана электронная схема потоков ТКО, ее реализуют вместе с «ЭРА-ГЛОНАСС»».

В министерстве считают, что запуск системы позволит осуществлять управление ресурсами комплексной системы обращения с ТКО, обеспечит информационное сопровождение госрегулирования отходов и общедоступность информации в данной сфере.

ФГИС УТКО предстоит интегрировать также и с другими системами и сервисами. В их числе ЕСИА (Единая система идентификации и аутентификации), ЕГИС УОИТ (Единая государственная информационная система учета отходов от использования товаров), ГИС ЖКХ (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства), ЕАИС (Единая информационно-аналитическая система), а также электронные модели территориальных схем обращения с отходами.

В Минприроды рассчитывают, что использование ФГИС УТКО позволит учесть количество отходов, мощности мусороперерабатывающих и утилизирующих заводов, а в итоге — оптимизировать расходы по транспортировке мусора и сэкономить на переработке коммунальных отходов.

«Заведовать» системой будет Российский экологический оператор (РЭО). С помощью ФГИС УТКО он сможет управлять ресурсами в области обращения с ТКО, получать всю необходимую информацию и иметь полную объективную картину положения дел в отрасли. Таким образом, являясь оператором, после принятия документа правительством РЭО будет полностью отвечать за создание и развитие системы и последующую эксплуатацию на всем сроке ее жизненного цикла.



Тотальный учет

В России создадут общедоинтернетную систему по контролю за обращением ТКО

Как указывает эксперт тематической площадки «Жилье и городская среда» Общероссийского народного фронта (ОНФ) Павел Складчук, создание ФГИС УТКО необходимо для решения трех основных задач — во-первых, для сбора полной и достоверной информации об образовавшихся отходах, во-вторых, для системного выявления и устранения нарушений и, наконец, для содействия в поиске контрагентов между образователями и утилизаторами отходов.

По мнению представителя ОНФ, интеграция в систему федеральной схемы обращения с отходами позволит наиболее оптимально выстраивать тарифную политику. И в конечном итоге появление такой инфосистемы должно повысить прозрачность и доверие к «мусорной реформе». Однако доступ к содержащимся в ней сведениям следует сделать более открытым. «На мой взгляд, было бы правильно, если бы часть размещаемой в системе информации была доступна для общественных экологических организаций и физических лиц, — считает Павел Складчук. — Пока что доступ ко всем данным будут иметь только сотрудники РЭО, они

же будут публиковать статистическую информацию, например, об объемах захоронения мусора, однако периодичности обнародования такого вида сведений не предусмотрено».

Справочно

Данные, которые будут содержаться в ФГИС УТКО:

- реестр источников образования мусора;
- сведения о местах накопления отходов;
- сведения о местах обработки, утилизации и обезвреживания, захоронения отходов;
- реестры лицензий на сбор, транспортировку, обработку, утилизацию, обезвреживание и размещение ТКО;
- данные по размещению отходов с 1 по 4 классы опасности;
- сведения о размере тарифов на обращение с ТКО;
- реестр нормативов накопления отходов;
- информация о транспортных средствах для вывоза ТКО.

Контейнерная субсидия

46 регионов получат деньги на приобретение 80 тысяч баков для раздельного сбора мусора



Алексей ЩЕГЛОВ

Правительство России направит в регионы 1 млрд рублей на закупку баков для раздельного сбора твердых коммунальных отходов (ТКО). Постановление о выделении из



**ВИКТОРИЯ АБРАМЧЕНКО,
ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР РФ:**

«В отрасль обращения с отходами вовлечен абсолютно каждый житель страны. Раздельный сбор мусора — неотъемлемая часть новой системы обращения с ТКО. Мы должны стимулировать переработку отходов, извлечение вторичных материальных ресурсов, перейти к раздельному накоплению. И, конечно, вести работу по изменению культуры потребления»

федерального бюджета соответствующих средств уже подписано главой кабинета Михаилом Мишустиним.

Комментируя это решение, вице-премьер РФ Виктория Абрамченко отметила, что финансовая помощь позволит выстроить эффективную систему обращения с ТКО на местах, и поручила Минприроды России и Российскому экологическому оператору (РЭО) в сжатые сроки довести деньги до субъектов. По ее мнению, новые контейнеры позволят увеличить объемы переработки вторичного сырья и ускорить переход страны к экономике замкнутого цикла, при которой все, что можно использовать вторично, будет превращаться в новые материальные ресурсы, а не захораниваться на полигонах.

«Регионами сейчас проводится активная работа по созданию новых и переоборудованию действующих контей-

нерных площадок для организации раздельного сбора отходов, — рассказала Виктория Абрамченко. — Охват населения раздельным сбором отходов достиг 30%. Новая мера поддержки для выстраивания эффективной системы обращения с ТКО позволит повысить этот показатель».

Деньги поступят в 46 регионов. Самым крупным реципиентом федеральных средств станет Воронежская область, куда направят 138 млн рублей. На втором и третьих местах по уровню господдержки Тверская область и Кабардино-Балкария, которым выделено 66,3 и 63,9 млн рублей соответственно. Далее в порядке убывания объемов поддержки расположились Костромская (60,9 млн рублей), Свердловская (60,5 млн рублей), Оренбургская (45,6 млн рублей) и Брянская (42,5 млн рублей) области, Забайкальский край (41,2 млн рублей), Новосибирская область (39,6 млн рублей), Ингушетия (33,9 млн рублей) и т. д.

По данным РЭО, цена одного контейнера составляет от 12 до 14 тыс. рублей. Выделенных средств хватит для закупки примерно 80 тыс. контейнеров для сбора стекла, металла, бумаги и пластика. Например, в Карачаево-Черкесии, которая получит на эти цели 24,9 млн рублей, планируют закупить 1,5 тыс. контейнеров.

По словам главы РЭО Дениса Буцаева, проблема нехватки баков для раздельного сбора отходов стоит остро длительное время, и выделенные средства приблизят ее решение.

«Более половины российских регионов получают средства, направленные на закупку новых контейнеров для раздельного сбора отходов в рамках субсидии правительства. Хочу подчеркнуть важность того, что деньги выделяются именно на контейнеры», — отметил он. Со своей стороны, федеральный оператор будет контролировать целевой расход средств и регулярно обновлять данные по контейнерному парку в субъектах, чтобы в случае нестыковок незамедлительно принимать меры по устранению нарушений.

ГОРОДСКИЕ ЛЕГЕНДЫ

Сражение за Бородино

Интересные факты из истории знаменитой панорамы — как здания, так и самого полотна

Оксана САМБОРСКАЯ

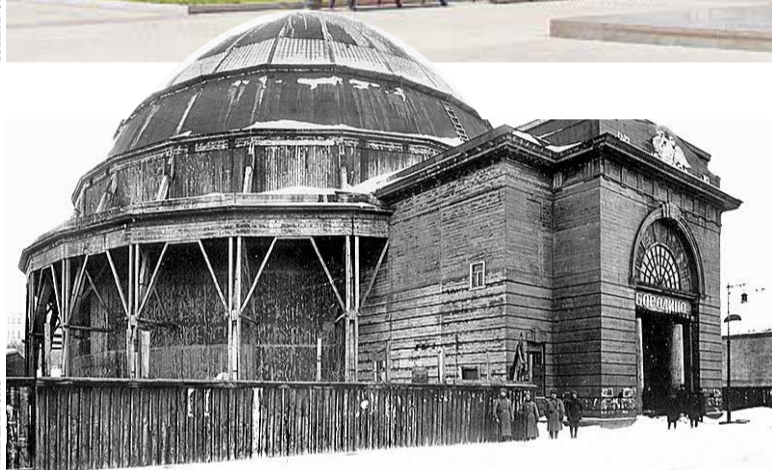
Уже несколько поколений москвичей не мыслят города без музея-панорамы «Бородинская битва» на Кутузовском проспекте. Кажется, он был тут всегда. На самом же деле этому историко-мемориальному комплексу, целиком посвященному одному из важнейших для России периодов прошлого — Отечественной войне 1812 года, — в следующем году исполнится всего-то 60 лет. Но при этом возраст его главной экспозиции — гигантского полотна-панорамы, созданного художником Францем Рубо, — гораздо больше. Мону-ментальная картина площадью 1725 квадратных метров была написана к столетию Бородинского сражения, когда еще никакой «Кутузы» и в помине не было. Как через много лет панорама «прописалась» на своем нынешнем месте, «Стройгазете» помогли узнать в Центральной научно-технической библиотеке по строительству и архитектуре при ФБУ «РосСтройКонтроль» (cntb-sa.ru). Очередной выпуск нашей постоянной рубрики «ГОРОДСКИЕ ЛЕГЕНДЫ» мы по традиции подкрепим архивными документами.

Как-то сразу не задалось...

Но прежде стоит рассказать об истории самой «Бородинской панорамы», заказанной известному автору самим Николаем II. Панорама воспроизводит на основании документов и свидетельств современников один из решающих моментов сражения 26 августа 1812 года.

Изначально масштабное произведение размещалась на Чистых прудах в специально созданном для его экспонирования павильоне (сейчас на его месте находится дом № 12-а по Чистопрудному бульвару). Здание с ажурной купольной конструкцией было построено архитектором начала XX века Павлом Воронцовым-Вельяминовым (его руке также принадлежит обелиск Кутузову на Бородинском поле). Однако павильону сразу не повезло: возведен он был в спешке, и почти сразу после открытия начала течь крыша. Потом началась Первая мировая война, в здании панорамы разместили госпиталь.

В 1918 году павильон на Чистых прудах был разобран, а полотно размером почти 15 на 115 метров смотано на вал и перевезено на хранение: сначала под сценической площадкой Нескучного сада, потом в подвале Миусского собора, в саду «Аквариум», на театральном складе сада «Эрмитаж» и в других совершенно непригодных для этого местах. В результате к 1939 году от площади панорамы осталось около 900 «квадратов». Восстановлению не подлежала почти половина полотна, а с началом Великой Отечественной войны забыли на время и об уцелевшей части картины. В 1948-м решением Совета Министров СССР было проведено повторное обследование, для которого панораму перевезли в авиационный



ангар и раскатали на треть длины. Реставраторы под руководством Павла Корина предприняли попытку спасти работу Франца Рубо. За 1,5 года полотно было восстановлено с авторскими изменениями Корина и вновь помещено на склад, в запасники ГМИИ им. А.С. Пушкина, так как экспонировать картину было просто негде. Тогда и встал вопрос о строительстве нового павильона для размещения панорамы. Для постройки здания был отведен участок Нескучного сада на берегу Москвы-реки, в непосредственной близости от ЦПКИО имени Горького.

Когда в товарищах согласье есть

В декабре 1950 года архитектор Арнольд Сурис закончил разработку эскизных проектов, но, как отмечалось в чиновничьих рецензиях на эту работу, «мастеру не удалось найти такого внешнего облика сооружения, который отвечал бы значению темы». Это и послужило поводом для объявления в 1951 году «товарищеского соревнования», в котором участвовало 17 авторских групп. Первоначально было заявлено свыше 20 проектов, а через некоторое время мастерская-школа Ивана Жолтовского представила еще 10.

Конкурсными условиями предполагалось, что «здание для панорамы «Бородинская битва» должно стать памятником славы и победы», а его архитектура «должна быть полна жизнеутверждающей силы и оптимизма. Для нее надо найти средства художественной выразительности, сочетающие монументальность форм с их легкостью и изяществом».

Получилось это у конкурсантов или нет, можно узнать из публикаций тех лет, в частности из новостной заметки в газете «Московский строитель» и авторской колонки членкора Академии архитектуры СССР Павла Абросимова в журнале

«Архитектура и строительство Москвы».

Первое открытое заседание Архитектурно-строительного совета Москвы, проведенное на днях в ЦДА, явилось крупным событием в общественной жизни зодчих столицы. Впервые рассмотрение важного проекта происходило с участием широкой архитектурной общественности.

Состоявшееся открытое обсуждение конкурсных проектов здания для панорамы «Бородинская битва» — первый серьезный шаг к широкому развертыванию творческой критики среди московских архитекторов. Выполнен огромный труд! Чувство



патриотизма и творческий энтузиазм владели зодчими, которые в порядке товарищеского конкурса создали все эти сложные многокрасочные панорамы, перспективы, фасады.

Общественная экспертиза, в состав которой вошли действительный член Академии архитектуры СССР М.П. Парусников, члены-корре-

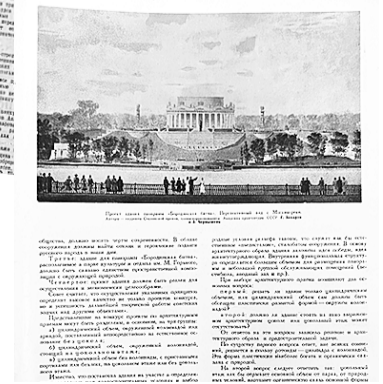
спонденты академии П.В. Абросимов, Ю.Ю. Савицкий, народный художник СССР В.И. Мухина, заслуженный деятель искусств П.Д. Корин, определила основные принципы, которые были положены в основу оценки конкурсных проектов. Каковы эти принципиальные положения?

Первое. Здание для панорамы «Бородинская битва» — это не мемориальный памятник павшим героям, не архитектурное сооружение типа Пантеона, не надгробье. Это памятник славы и победы.

Второе. В облике этого здания должны быть найдены прямое отражение лучшие традиции русского зодчества и, в частности, зодчества, современного событиям 1812 года. Однако нельзя не учитывать и того, что здание панорамы воздвигается в эпоху строительства коммунизма, в годы, следующие за годами Великой Отечественной войны, в боях которой с особой силой проявился героизм русского народа. Поэтому традиции лучших образцов русской архитектуры должны найти в новом здании панорамы «Бородинская битва» своеобразие и самобытное преломление в свете современности.

Третье. Архитектура здания должна быть органически связана с природой окружающего его парка и рельефом местности.

По существу, эти три принципиальные положения конкурса вобрали в себя основные современные градостроительные задачи, стоящие перед советским зодчим. Это подчеркивает особое воспитательное и творческое значение проведенного конкурса...



При выборе архитектурного приема возникают два основных вопроса:

Первый: решать ли здание только цилиндрическим объемом, или цилиндрический объем сам должен быть обогащен пластически развитой формой — окружен колоннадой?

Второй: должно ли здание стоять на явно выраженном архитектурном цоколе, или цокольный этаж может отсутствовать?

От ответов на эти вопросы зависело решение и архитектурного образа, и градостроительной задачи. По существу первого вопроса ответ, вне всяких сомнений, решается в пользу ротонды — цилиндра с колоннадой. Эта форма пластически наиболее богата и органически связана с природой.

На второй вопрос следует ответить так: цокольный этаж как бы отрывает основной объем от парка, от природных условий, нарушает органическую связь основной формы с ее окружением и, кроме того, вносит в композицию характер мемориальности, замкнутости.

Поэтому проекты, пытавшиеся решить задачу приемом объемов, поставленных на ярко выраженный цокольный этаж, не соответствуют своей формой жизнеутверждающей идее, а неизбежно несут в себе черты мемориальности, напоминающей памятники павшим воинам, мавзолей, храмы и т.п.

Те же проекты, которые решали задачу простым и ясным приемом: ротондой — цилиндром с колоннадой, непосредственно стоящим на природном основании, лучше отвечали и идейной стороне, и градостроительным требованиям, внесли оптимистический, жизнеутверждающий характер в архитектурный образ сооружения.

Из всех проектов, представленных на конкурс, лучшими были признаны пять: проекты членов-корреспондентов Академии архитектуры СССР Г. Захарова и З. Чернышевой; архитектора Б. Мезенцева с соавторами; члена-корреспондента Академии архитектуры СССР М. Посохина и архитектора Ю. Попова; действительного члена Академии архитектуры СССР К. Алабяна и архитектора Л. Баталова; проф. М. Синявского. Однако наибольшее внимание привлекли первые два проекта.

Как есть

Но дальше конкурса дело тогда, к сожалению, не пошло. В результате здание музея-панорамы стало иным и было открыто лишь в 1962 году и уже совсем в другом месте — на территории бывшей деревни Фили (ныне Кутузовский проспект), где в сентябре 1812 года в избе крестьянина Михаила Фролова состоялся военный совет, на котором Михаил Кутузов принял решение оставить Москву без боя. Авторами этого проекта стали архитекторы Александр Корабельников и Сергей Кучанов и инженер Юрий Аврутин. При проектировании они использовали рекомендации самого Рубо при возведении первого здания панорамы. Здание по своей архитектуре выглядит лаконично, без внешних «излишеств». Красивым его тоже не назвать — оно, скорее, образец утилитарного модерна. Основой композиции стал 23-метровый цилиндрический объем, главным образом, облицованный стеклом.



17 октября —

Дорожных дел мастера

с.1 Отрадно то, что власти наконец в полной мере оценили роль дорог в развитии экономики как всей страны, так и отдельных ее субъектов. Именно поэтому сейчас наиболее активно реализуется национальный проект «Безопасные качественные дороги» (БК АД), основанный на таких принципах, как обновление региональной и местной дорожной и федеральной магистральной сетей, внедрение самых передовых технологий дорожного строительства и повышение безопасности на дорогах в целом.

Так, по программе развития дорожной сети лишь в 105 крупнейших городских агломерациях доля дорог, соответствующих нормативам по качеству, должна вырасти к 2030 году вдвое (с 42 до 85%), а дорог регионального значения — с 43,1 до 60%.

Особое внимание будет уделено трассам и магистралям, ведущим к социально значимым учреждениям. В частности, только в 2021 году планируется отремонтировать около 400 дорог к поликлиникам, больницам, медицинским центрам общей протяженностью порядка 1100 км.

Отдельным направлением работы заявлены реконструкция и ремонт подъездных путей к туристическим объектам. Уже в 2021 году в российских регионах приведут в нормативное состояние более 300 таких автодорог общей протяженностью порядка 1,5 тыс. км. Памятники архитектуры, природные заповедники и живописные места тоже станут доступнее — благодаря масштабной кампании в текущем году в нормативное состояние приведут более 16 тыс. км дорог, ведущих к ним.

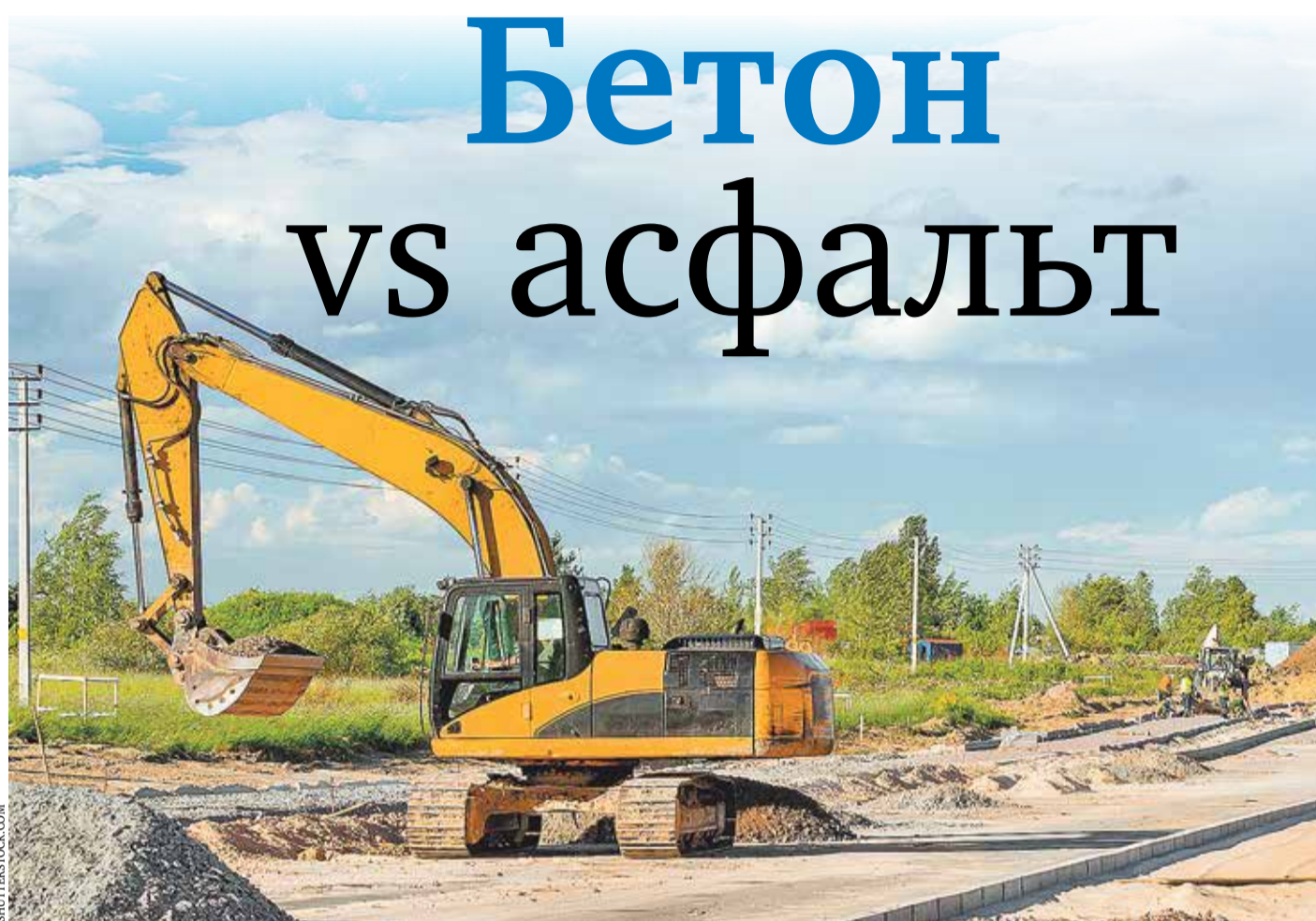
В числе ключевых задач остается повышение уровня экономической связанности территорий России за счет строительства и реконструкции участков автодорог федерального значения. До 2024 года планируется построить и реконструировать 1,8 тыс. км таких дорог.

Дороги становятся более современными и защищенными. В регионах до 2024 года разместят автоматические пункты весогабаритного контроля: 366 — на дорогах регионального и межмуниципального значения, 235 — на федеральных трассах. Кроме того внедряются интеллектуальные системы контроля трафика, растет число камер фотовидеофиксации.

К концу 2024 года доля контрактов на осуществление дорожной деятельности по нацпроекту, предусматривающих использование новых технологий, должна составить 40%, а доля контрактов, предусматривающих выполнение работ на принципах контракта жизненного цикла, — 25%.

Впрочем, сами технологии дорожного строительства в стране пока применяются, в общем, устаревшие, не отвечающие требованиям сегодняшнего дня. Это касается фундаментального аспекта: мы по-прежнему строим исключительно асфальтобетонные дороги, процент же бетонных дорог в общем объеме дорожного строительства пока на уровне арифметической погрешности. Никто не призывает совсем отказаться от асфальта — там, где это целесообразно, будет и асфальтовое покрытие. Но давно пора менять стратегию дорожного строительства в пользу решительного увеличения доли цементобетонных дорог (подробнее об этом в других материалах «СГ» на этом развороте).

Не менее актуальная задача — сделать дороги безопасными для водителей и пешеходов. Этому следует добиваться, в том числе, за счет повышения качества дорожного строительства, а также обустройства современной дорожной инфраструктуры. Уже сейчас ситуация на дорогах меняется, в частности, благодаря реализации нацпроекта БКАД: в 84 субъектах РФ проводятся работы по обустройству транспортной инфраструктуры. В 2021 году подрядные организации планируют установить более 282 тыс. новых дорожных знаков, около 734 тыс. метров барьерного и 247 тыс. метров пешеходного ограждения, порядка 2 тыс. светофоров и свыше 516 тыс. метров стационарного освещения. На проезжую часть нанесут более 27,8 млн погонных метров разметки, а вдоль дорог появятся тротуары протяженностью свыше 1,4 млн метров.



Эксперты «примерили» новый вид дорожных одежд

Владимир ТЕН

На состоявшейся на днях Первой международной научно-практической конференции «Строительство качественных и безопасных дорог с применением цементобетона и минеральных вяжущих» речь шла исключительно о преимуществах бетона как наилучшего покрытия для автомобильных дорог. Асфальт участниками мероприятия — руководителями транспортного комплекса России, представителями органов власти, экспертного и профессионального сообщества — если и упоминался, то лишь для сравнения. Но истина по-прежнему где-то посередине: даже в «самых бетонных» США это покрытие занимает чуть больше 60%, а в Германии, первой в истории начавшей массово строить дороги из бетона, это всего 30%.

И все же бетонные дороги хороши. В этом убеждены собравшиеся в МАДИ почти три сотни экспертов: они обходятся бюджету в целом на треть дешевле, чем асфальт, благодаря новым технологиям начальная стоимость строительства дорожного цементобетонного полотна практически сравнялась с расходами на строительство из классического асфальтобетона. А более высокая прочность бетона обеспечивает низкие и предсказуемые расходы на обслуживание. Так, срок эксплуатации до первого капремонта у бетонного покрытия практически в два раза выше. Бетонное покрытие воспринимает и распределяет нагрузку на большую площадь, менее подвержено деформации от нагрузок, устойчивее к перепадам температур. А нагрузка на подстилающие слои значительно снижается, что позволяет существенно уменьшить толщину дорожного пирога.

Цементобетонная дорога безопаснее, обеспечивает лучшее сцепление с колесами, а новые технологии строительства дорог сокращают риск аквапланирования. Бетон улучшает видимость ночью, а также вне зависимости от температурного режима является негорючим инертным материалом и к тому же подлежит полной вторичной переработке.

Однако технологии строительства бетонных дорог, используемые в мире, большей частью для наших дорожников являются инновациями. Просто потому, что у нас из цементобетона дорог до сих пор практически не строят. По средним оценкам, их доля — не больше 2%. Тем символичнее, что в рамках конференции руководитель госкорпорации «Росавтодор» Роман Новиков и президент Ассоциации бетонных дорог (АБД), профессор, заведующий кафедрой «Строительство и эксплуатация дорог» МАДИ и один из главных сторонников бетонных дорог Виктор Ушаков подписали меморандум о взаимодействии в целях расширения применения цементобетона при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог общего пользования федерального значения. Помимо этого, глава АБД и генеральный директор саморегулируемой организации «СОЮЗДОРСТРОЙ» Леонид Хвоинский поставили свои подписи под соглашением о сотрудничестве, которое предусматривает проведение совместной работы по консолидации усилий и коор-



динации действий, направленных на развитие цементобетонных технологий в дорожном строительстве.

Центральным событием мероприятия стал доклад Виктора Ушакова «Основные направления обеспечения нормативных сроков службы дорожных одежд и покрытий с применением минеральных вяжущих и цементобетона». В своем выступлении он обратил внимание на то, что дорожная одежда — самая дорогая и в то же время главная составляющая автомобильной дороги. С изменением нормативных межремонтных сроков толщина дорожных одежд существенно возросла. Так, расчетная толщина асфальтобетонных слоев при проектировании автомобильной дороги М-12 Москва — Нижний Новгород — Казань составила 26-30 см. Поэтому сегодня требуется шире применять укрепленные основания, а также цементобетон в конструктивных слоях дорожных одежд. За счет этого в значительной степени можно повысить несущую способность дороги, уменьшить толщину конструктивных слоев, сократить стоимость строительства дорог и последующие эксплуатационные затраты. По словам докладчика, в отечественной практике проектирования автомобильных дорог не всегда выбирают самые эффективные конструкции дорожных одежд. Выбор вариантов конструкций осуществляется в большинстве случаев по минимальной стоимости строительства, без учета последующих эксплуатационных затрат в течение жизненного цикла объекта.

Цементная промышленность страны сегодня готова гарантировать производство цемента для дорожного строительства в необходимых объемах, а также активно выступает за расширение применения минеральных вяжущих для строительства цементобетонных дорог и укрепления грунтов.

«Цементобетонные дороги являются идеальным решением для создания современной транспортной инфраструктуры в нашей стране, — вторит Виктору Ушакову первый вице-президент компании «Сибирский цемент» Валерий Бодренков. — Российские цементные компании не только готовы, но и заинтересованы в активном использовании качественного материала для строительства дорожной сети. Средняя загруженность производственных мощностей цементных заводов в стране на протяжении 20 лет составляет около 50%. В то же время за последние 10 лет производители цемента провели масштабную модернизацию своих производств по новейшим технологиям. Предприятия выпускают

День работников дорожного хозяйства



Когда дороги дороги

В АБД посчитали экономическую выгоду строительства дорог из цементобетона

Владимир ТЕН

В уже упомянутом докладе президента Ассоциации бетонных дорог (АБД) Виктора Ушакова была затронута в целом тема возможностей цементобетона при строительстве автомобильных дорог в России. Отдельно эксперт, уже в общении со «Стройгазетой», рассказал о том, как дорожникам решать стоящие сегодня перед отраслью первоочередные задачи — по созданию в стране опорной сети дорог, развитию скоростных магистралей и повышению межремонтных сроков службы дорожных одежд и покрытий.

По его словам, для увеличения срока службы дорожных конструкций в первую очередь необходимо увеличивать их несущую способность. «С этой целью должны быть повышены требования к земляному полотну, — считает Виктор Ушаков. — Следует проводить комплексные мероприятия по его осушению, гомогенизации, укреплению и стабилизации грунтов. Важно применять в рабочем слое земляного полотна качественные грунты, стараясь исключить из списка используемых пылеватые грунты».

Чтобы нивелировать возросшую с увеличением толщины дорожных одежд разницу в стоимости строительства дорог, по его мнению, сегодня требуется шире применять укрепленные основания, а также цементобетон в конструктивных слоях. За счет этого в значительной степени можно повысить несущую способность, а армирование дорожных одежд и применение композиционных материалов при конструировании позволяет в значительной степени повысить их работоспособность.

Озвучил Виктор Ушаков и результаты недавнего исследования АБД, доказывающего экономическую выгоду строительства дорог из цементобетона по сравнению с асфальтобетонным решением. С этой целью специалисты Ассоциации совместно с МАДИ и рядом крупнейших подрядных организаций («Новосибирскавтодор», «Трансстроймеханизация») провели анализ вариантов конструкций дорожных одежд при проектировании новой автомобильной дороги М-12. Как известно, по поручению главы государства трассу продлят до Екатеринбурга, чтобы обеспечить безопасное скоростное движение автотранспорта через всю европейскую часть — от Балтики до Урала. Это на сегодняшний день самый крупный инфраструктурный проект страны, и важно изначально такие объекты создавать и строить правильно. В исследовании, в частности, учитывались расходы не только на строительство М-12, но и на дальнейшее содержание в теплое и зимнее время года. По словам президента АБД, вопрос повышения межремонтных сроков службы автодорог стоит ныне остро. «Именно поэтому трассы необходимо строить таким образом, чтобы на ближайшие десятки лет мы могли забыть об их ремонте и продолжали развивать сеть российских дорог, — отметил эксперт. — И цементобетонные покрытия полностью отвечают таким требованиям».

В частности, полученные исследователями расчеты показали, что на текущий момент цементобетонные покрытия экономичнее не только при их дальнейшей эксплуатации, но также и при их строительстве на 25-35%.

«Пользователи автодорог предъявляют все более высокие требования к эксплуатационному состоянию дорог, и это обуславливает необходимость совершенствовать методы про-

ектирования и строительства дорожных одежд и покрытий, — отмечает глава Ассоциации. — Сегодня дорожные одежды работают в режиме, когда быстро накапливаются остаточные деформации, происходит интенсивное истирание дорожных покрытий, появляются различные виды повреждений. Это приводит к снижению срока их службы».

«При этом конструкции дорожных одежд по-прежнему чаще всего выбирают исходя из минимальной стоимости строительства без учета будущих затрат на ремонт и содержание, что не всегда оправдано, — сетует Виктор Ушаков. — Так, по данным ГК «Автодор», расходы на содержание асфальтобетонных покрытий в среднем составляют 32 млн рублей на 10 тыс. квадратных метров в год, а цементобетонных покрытий — 22 млн. Разница, как говорится, очевидна. Решения о выборе того или иного типа покрытия и дорожной одежды должны основываться прежде всего на экономических расчетах и приниматься с учетом наличия исходных дорожно-строительных материалов, предполагаемого состава и интенсивности движения, а также климатических условий эксплуатации».

Опасение, что в России нет опыта строительства цементобетонных дорог, а следовательно и подготовленных специалистов, верно, по оценкам главы АБД, лишь отчасти: десятки подрядных организаций в стране имеют опыт строительства цементобетонных покрытий автомобильных дорог и аэродромов, они оснащены современным оборудованием и гото-



ВИКТОР УШАКОВ,
ПРЕЗИДЕНТ
АССОЦИАЦИИ
БЕТОННЫХ ДОРОГ:

«Сегодня как никогда важно совершенствовать методы проектирования дорожных одежд, внедрять инновационные

технологии, применять эффективные дорожно-строительные материалы»

вы внедрять в России современные технологии с применением цементобетона со сроком службы более 50 лет.

Виктор Ушаков также рассказал «СГ» о том, что с 1 сентября 2021 года впервые был введен новый национальный стандарт «Типовые конструкции жестких дорожных одежд». В свою очередь, Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) утвердило ГОСТ Р 59628-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование жестких дорожных одежд. Типовые конструкции», подготовленный МАДИ при участии АБД. Последний документ, по мнению президента Ассоциации, очень важен для дорожной отрасли, позволит качественно строить автомобильные дороги с цементобетонными покрытиями и основаниями со сроком службы не менее 30 лет. Данный норматив устанавливает требования к жестким дорожным одеждам при разработке проектной документации на строительство, реконструкцию и капремонт. Он будет распространяться на жесткие дорожные одежды с монолитным цементобетонным покрытием, а также с асфальтобетонным покрытием на жестком основании.

Также руководитель АБД рассказал о разработанных РОСДОРНИИ национальных стандартах по использованию бетонных смесей в дорожном строительстве. Этот вопрос сейчас не менее актуален, так как прошлые требования к бетону были разработаны более 50 лет назад и уже не учитывают современных требований к таким материалам.

весь спектр общестроительных и специальных цементов, расположены вблизи от перспективных направлений развития дорожной инфраструктуры и готовы поставлять высококачественный строительный материал для дорожного строительства во все регионы России. Это создает качественную ресурсную базу для строительства цементобетонных дорог».

Поддерживает коллег и руководитель рабочей группы технического регулирования АБД, представитель компании «Виртген-Интернациональ-Сервис» Юрий Жуков, добавляя, что экономия при применении минеральных вяжущих достигается за счет возможности использовать местные материалы, а также отходы производства и вторичные материалы. Также в этом случае требуется минимальное использование дорожной техники, обеспечивается долговечность конструкции, сокращаются затраты на восстановление существующей дорожной сети.

Присутствовавшие на конференции эксперты из Германии, США и Белоруссии поделились своим опытом в этой сфере. Так, представитель компании GOMACO Алексей Пономарев рассказал о том, как строят цементобетонные дороги в Америке. Такие покрытия находят самое широкое применение в США, являясь основным типом дорожных одежд автомагистралей с высоким уровнем загруженности. При этом стандартный срок службы цементобетонных покрытий составляет 30-40 лет, а иногда достигает 60 лет.

Кстати

■ Этим летом в рамках XXIV Петербургского международного экономического форума губернатор Калужской области Владислав Шапша провел рабочую встречу с генеральным директором «ЛафаржХолсим Россия» Максимом Гончаровым. Стороны обсудили планы по развитию компании в регионе, одним из направлений предстоящего сотрудничества как раз и стало строительство цементобетонных дорог. В настоящее время идет подготовка к реализации трех проектов на территории Ферзиковского и Малоярославецкого районов. Это будут первые автодороги в Калужской области, построенные с применением инновационных технологий «ЛафаржХолсим» общей протяженностью около 40 км. Начать практическую реализацию проекта планируется уже в конце текущего года.

Алекс Эккерт (Alex Eckert) из германского STRABAG Grobprojekte GmbH рассказал, что в его стране около 30% федеральных автобанов составляют дороги с цементобетонным покрытием, а оставшаяся часть дорог по большей части построена на основаниях из тощего бетона или с укреплениями из минеральных вяжущих. Он отметил, что использование минеральных вяжущих в федеральной дорожной сети страны достигает 80-90%. Цементобетонные дороги обеспечивают более долгий срок службы, они экологичны и обладают высокой несущей способностью.

Опыт Белоруссии в этой части поделился руководитель ОАО «Дорожно-строительный трест № 5» Анатолий Фиков. В 2014 году в стране была принята национальная программа строительства дорог с цементобетонным покрытием. Пилотным проектом стал местный МКАД-2, движение по которому открылось в конце 2016 года. А всего ОАО «ДСТ № 5» построило 105 км цементобетонных автодорог.





ПРОЕКТ

Читайте в следующем номере «СГ»: Зачем ростовские фотохудожники очистили донскую столицу от визуального «мусора»?

Таежный взлет



В первой столице Сибири открылся новый аэропорт

Оксана САМБОРСКАЯ

На этой неделе тобольский аэропорт «Ремезов» начал принимать регулярные рейсы из Москвы, Санкт-Петербурга, Новосибирска и Екатеринбурга. В ближайшее время появятся рейсы в южных направлениях — в Анапе, Симферополе, Сочи. Полетят самолеты и на север — в Сургут и Нефтеюганск.

Новая воздушная гавань в Тобольске стала первым в современной истории России аэропортом, построенным с нуля для города с населением меньше полумиллиона человек и способным принимать магистральные воздушные суда. Население Тобольска — самого древнего города Сибири и ее первой столицы — и вовсе всего 100 тысяч человек. Свое имя аэропорт получил в честь архитектора, художника, историка и географа Семена Ремезова, жившего в Тобольске в XVII веке и внесшего огромный вклад в изучение Сибири. За него в ходе прошедшего в начале этого года народного онлайн-голосования, организованного Общественной палатой Тобольска, проголосовало большинство жителей.

Главные исторические здания города построены по проектам Ремезова и при его участии. Работы мастера были положены и в основу дизайн-решений интерьеров нового аэропортового комплекса. Семеном Ремезовым были составлены три уникальных атласа, именно они стали основой для создания паттернов, украшающих стены аэропорта. Внутри также установлены декоративные элементы, которые содержат как статичную информацию в виде подсвеченных лайтбоксов, так и мультимедийных тач-экранов, экспонатов или принтов.

Еще один интересный факт — аэропорт был построен в рекордно короткие сроки, всего за два года. Такой темп работ был обеспечен благодаря запуску в регионе сразу трех бетонных заводов и максимальной концентрации на стройплощадке трудовых ресурсов, машин и оборудования: в пиковый момент было задействовано около 2 тысяч человек, 830 единиц техники.



Кстати

■ Строительство аэропорта стало возможным благодаря принятым еще в 2013 году решениям о восстановлении Тобольского кремля и создании центра туризма в Западной Сибири. Отмечается, что появление нового аэропортакратно увеличит туристический поток. Помимо культурно-познавательного и гастрономического туризма Тобольск является еще и центром делового и промышленного туризма.



Проект по строительству аэропорта осуществлялся в два этапа. В рамках первого, завершено весной прошлого года, была введена в эксплуатацию взлетно-посадочная полоса длиной 2,4 км с коэффициентом ровности 5,8 единиц (при среднем в России уровне около 3 и минимально допустимом 2), что позволяет «Ремезову» принимать воздушные суда типов А321, Boeing 737-800, Ту-214, другие типы самолетов классом ниже, вертолеты всех типов. Также были построены рулежные дорожки и перрон на 6 воздушных судов (3 самолета и 3 вертолета) и прочая необходимая инфраструктура.

В 2021 году завершено строительство аэровокзала с пропускной способностью терминала 380 человек в час. Общая площадь зданий и сооружений составляет примерно 15 тыс. квадратных метров, сам терминал занимает 5 тысяч «квадратов».

Девелоперский проект реализован ПАО «СИБУР Холдинг» и ООО «ЗапСибНефтехим» совместно с правительством Тюменской области. Строительство осуществлялось за счет средств инвесторов. «СИБУР» оплатил практически 100% расходов, более 19 млрд рублей. Регион вложил около 250 млн рублей в подъездные дороги. Оператором «Ремезова» выступает компания УК «Аэропорты Регионов» — ведущий аэропортовый холдинг России.

