



Издаётся  
с апреля 1924

98 **99** 100 лет  
2024

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

# Строительная газета

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ  
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№17 (10745) 19 мая 2023

## Заманчивый город

В регионах растёт интерес  
к московской недвижимости

Беседовал Александр РУСИНОВ

В прошлом году в Москве ввели около 6,6 млн квадратных метров жилья. По этому показателю, как и по многим другим, столица по-прежнему с большим отрывом лидирует в стране. Жилье в Москве — ценность общероссийская, здесь все блага и возможности, о которых в большинстве других городов остается лишь мечтать. Поэтому интерес к столичной недвижимости со стороны региональных покупателей остается высоким.

На какие мотивы опирается их спрос, какие сюрпризы ждут регионалов на «квадратных» просторах Белокаменной, и чем оправданы «зубастые» цены на московское жилье, в беседе со «Стройгазетой» рассказала Анна КОРОБКОВА, руководитель департамента продаж «Донстроя» — самой крупной девелоперской компании Москвы в сегменте бизнес-класса. За 29 лет работы «Донстрой» ввел свыше 5 млн «квадратов» жилья. Среди известных во всей стране проектов — «Триумф Палас», «Дом на Мосфильмовской», «Алые паруса», которые стали визитной карточкой Москвы.

Уже не первый год этот девелопер отмечает стабильно высокий «иногородний спрос» на свои новостройки. Например, в 2022 году каждый четвертый клиент, купивший квартиру в проектах «Донстроя», был из региона.

Анна, с какой целью  
сейчас жители  
регионов покупают  
недвижимость в  
Москве?

Основных цели три: для собственного проживания, для инвестиций и детям. Для личного пользования выбирают в первую очередь те, кто-то переезжает в столицу на новое место работы, кто-то планирует переезд в будущем, а для кого-то это важное статусное приобретение. Жизнь в Москве для них — совсем другой уровень комфорта и новые возможности: образование в лучших вузах страны для детей, собственное развитие, насыщенные «серебряные» годы. У кого-то есть потребность в остановке во время командировок, провести время с семьей, так как многие часто на выходные прилетают в столицу отдохнуть и развеяться.

**с. 7** →

## Сквозь года

«СТ» изучила ближайшие перспективы  
развития столичной подземки



Антон МАСТРЕНКОВ

Хотя планы строительства метро в Москве обсуждались еще с начала XX века, первая линия подземки открылась в советской столице только в середине мая 1935 года. С тех пор метро стало неотъемлемой частью жизни города, прочно войдя в сюжеты книг и кинофильмов, в традиции и привычки миллионов москвичей нескольких поколений. Сегодня столичный метрополитен, которому 15 мая исполнилось 88 лет, — один из самых динамично развивающихся в мире: только за последние 12 лет в Москве построено порядка 170 км линий метро и почти 80 станций. А совсем недавно в столице был завершен уникальный проект метростроения (причем не только для России, но и, пожалуй, мирового масштаба): в начале

марта было открыто пассажирское движение по Большой кольцевой линии (БКЛ) — самому протяженному на планете подземному кольцу.

Однако на этом планы московских метростроителей себя не исчерпали. «Программа развития столичной подземки гораздо более масштабна, чем запуск одного, пусть и уникального, метрокольца, — подчеркнул заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. — В настоящее время ведутся проектирование и строительство новых линий, а также продление уже действующих радиусов. Могу заверить, что строителям хватит работы на ближайшие годы, да и на перспективу».

Темпы работ таковы, что до конца года на разных линиях метро в столице плани-

руется завершить строительство шести станций.

В частности, в 2023 году предполагается закончить возведение трех новых станций «салатовой» линии — «Яхромской», «Лианозово» и «Физтех». Их открытие улучшит транспортное обслуживание районов Дмитровский, Восточное Дегунино, Бескудниковский, Лианозово и Северный — в результате жители смогут сэкономить до 20 минут при каждой поездке, разгрузится и Дмитровское шоссе. «Сейчас ведется архитектурная отделка и монтируются инженерные системы. Скоро начнем оснащение станций всеми необходимыми системами жизнедеятельности и подготовку к выходу на технический пуск к осени», — рассказал Андрей Бочкарев.

**с. 8** →



Специальный проект «Стройгазеты»:

«Фасадные материалы и системы» **с. 10-11**



**КОРОТКО**

**СТРОГО ПО ПЛАНУ**

Обязательные планы ввода объектов недвижимости в рамках комплексного развития территорий (КРТ) для регионов планируется утвердить в июне, сообщил первый замглавы Минстроя России Александр Ломакин. Ранее вице-премьер РФ Марат Хуснуллин выразил обеспокоенность в связи с отсутствием резерва свободных локаций под новое строительство и большим объемом площадей в захлупленном состоянии. Также он призвал регионы активнее включаться в программу КРТ. На сегодняшний день в рамках КРТ, закон о котором был принят в 2020 году, в стране уже строится 2 млн квадратных метров жилья. Общий градостроительный «комплексный потенциал» оценивается в 150 млн «квадратов».

**ЗЕМЛЮ – СТРОИТЕЛЯМ!**

В рамках проекта «Земля для стройки» Росреестр выявил в стране более 31 тыс. земельных участков и территорий площадью более 109 тыс. гектаров, пригодных под жилищное строительство. «Граждане и инвесторы могут их оценить и выбрать подходящие для себя на публичной кадастровой карте, — заявил руководитель ведомства Олег Скуфинский. — Под возведение многоквартирных домов возможно использовать 5,8 тыс. участков площадью 40,52 тыс. гектаров. Остальные подойдут под частное домостроение». Большинство из выявленных земель находятся в Краснодарском крае (7,9 тыс. гектаров), Свердловской (7,4 тыс.), Челябинской (4,6 тыс.) и Московской (4,5 тыс.) областях, а также в Республике Удмуртия (4,2 тыс. гектаров).

**УВЕЛИЧИТЬ И СНИЗИТЬ**

100 млрд рублей будет направлено в 2024 году на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в регионах, сообщило правительство РФ. Такое финансирование позволит увеличить долю новых инженерных сетей, снизить аварийность, улучшить качество коммунальных услуг. Средства будут предоставляться через Фонд развития территорий в рамках федерального проекта «Инфраструктурное меню».

**ТРИ ЧЕТВЕРТИ НА ТРОИХ**

В 2022 году российские застройщики заработали в городах-миллионниках, по данным аналитической платформы bNMAP.rg, 2,121 трлн рублей. Больше всего строители получили в Москве (1,169 трлн рублей), Санкт-Петербурге (378,5 млрд) и Краснодаре (114,7 млрд).

**ЭКОПАРК С ИСТОРИЕЙ**

На территории Вахонинского сельского поселения (Тверская область) откроется уникальный эко-парк «Дунина Гора», где будут обустроены тропы здоровья, маршруты для спортивной ходьбы и тематических исторических прогулок с изучением объектов культурного наследия. Также здесь появятся детские площадки, велосипедные тропы и места для наблюдения за птицами и дикими животными. Помимо своей природной красоты (река Волга, озеро Круглое и местные реликтовые леса, которые привлекают туристов и любителей активного отдыха), Вахонино — место с богатой военной историей. В 1941 году немецкие войска встретили ожесточенное сопротивление от подразделений 185-й пехотной дивизии и были остановлены на линии Свердлово-Искрино-Мохово. Чтобы сохранить память о героическом прошлом, жители выступили с инициативой создания в парке еще и мемориального комплекса.

Сергей ВЕРШИНИН

В Совете Федерации (СФ) РФ обсудили развитие Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в рамках «Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года». Тематическое заседание секции «Цифровая трансформация строительства и ЖКХ» Совета по развитию цифровой экономики при СФ РФ провел руководитель секции, заместитель председателя сенатского Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Дмитрий Кузьмин.

На мероприятии, в частности, было подчеркнуто, что среди наиболее важных вопросов дальнейшей модернизации ГИС ЖКХ — создание единого платежного документа, переход на электронные квитанции. Актуальной темой является и достоверность данных на ресурсе, начиная от технических характеристик домов и заканчивая информацией о реальных собственниках квартир.

Так, к примеру, присутствовавший на заседании заместитель главы Минстроя России Алексей Ерьско в ходе обсуждения отметил возможность решения посредством ГИС ЖКХ одной из главных проблем отрасли — подделки протоколов общих собраний (ОС) собственников многоквартирного дома (МКД) по выбору управляющей организации (УО). Такой формат голосования исключает возможность фальсификации подписей и итоговых протоколов, пресекает попытки мошеннических действий со стороны недобросовестных лиц.

«При этом не важно, где находится собственник помещения, — уточнил профильный замминистра. — Чтобы принять участие в голосовании, нужно зайти в личный кабинет пользователя в ГИС ЖКХ, куда вход доступен только верифицированным участникам, и проголосовать. Каждый желающий может принять участие в жизни своего дома, ознакомиться с повесткой, со сроками для принятия решения и выразить свою волю в удобное для него время».

При этом решения ОС в МКД, принятые по результатам голосования с использованием ГИС ЖКХ, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение часа. Это значит, что все голоса «за» и «против» система подсчитает сама, а итоговые результаты будут доступны

**Многоквартирное приращение**

К маю в России построили свыше 36 млн «квадратов» жилья

Сергей ВЕРШИНИН

Как сообщил на совещании с субъектами РФ заместитель главы Минстроя России Никита Стасишин, по состоянию на 1 мая 2023 года ввод жилья в России составил 36,1 млн квадратных метров, из них: многоквартирных

домов (МКД), построенных профессиональными застройщиками, — 14,9 млн «квадратов», еще 21,2 млн кв. метров было сдано населению.

Несмотря на то, что результаты по вводу МКД превышают показатели аналогичного периода 2022 года на 6,8%, замминистра



КОЛЛЕКТИВЪ ИСКРАНС



**Константин Михайлик** рассказал о цифровизации коммунальной сферы и развитии ГИС ЖКХ как общей платформы о предоставляемых жилищно-коммунальных услугах (ЖКУ). В частности, в прошлом году на базе системы было создано и запущено в эксплуатацию новое мобильное приложение «Госуслуги.Дом».

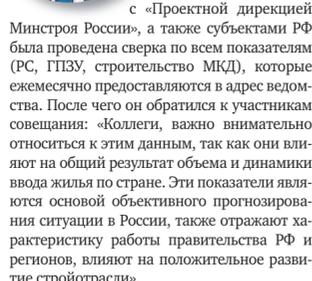
«Это единое приложение для решения всех вопросов, связанных с ЖКХ, — от подачи показаний приборов учета и оплаты ЖКУ до проведения онлайн-собраний собственников помещений, — добавил он. — В этом году мы продолжим мероприятия по развитию платформы. Планируется, что до конца года приложение будет работать на территории всей страны».

С помощью этого сервиса пользователи могут направлять заявки, контролировать их исполнение и получать обратную связь. Если ответ УО их не удовлетворит, то в приложении можно направить обращение в Госжилинспекцию. Для каждой темы заявки

предусмотрен индивидуальный срок ответа согласно требованиям законодательства — от 1 до 30 дней. В среднем на обработку одной заявки нужно 5 дней. Также в рамках утвержденных «дорожных карт» созданы сервис по информированию граждан об отключении, в том числе аварийного, горячей и холодной воды, электроснабжения, тепла через личный кабинет в ГИС ЖКХ, а также сервис, обеспечивающий возможность проведения в электронном виде документарных процедур технологического присоединения к инженерным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием ЕПГУ и ГИС ЖКХ.

стра призвал регионы обеспечить прирост показателя объема ввода МКД в 2023 году, взяв под личный контроль ежемесячную динамику.

**Никита Стасишин** также рассказал, что в соответствии с протокольным поручением Президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ министерством совместно с «Проектной дирекцией Минстроя России», а также субъектами РФ была проведена сверка по всем показателям (РС, ГПЗУ, строительство МКД), которые ежемесячно предоставляются в адрес ведомства. После чего он обратился к участникам совещания: «Коллеги, важно внимательно относиться к этим данным, так как они влияют на общий результат объема и динамики ввода жилья по стране. Эти показатели являются основой объективного прогнозирования ситуации в России, также отражают характеристику работы правительства РФ и регионов, влияют на положительное развитие стройотрасли».



**Цифровые перспективы**

Профильные замминистры рассказали о том, как меняется ГИС ЖКХ

**Кстати**

■ В настоящее время в России проводится пилотный проект по внедрению сервиса проверки и замены приборов учета. В перспективе к участию в данном сервисе планируется привлечь только аккредитованной с действующей аккредитацией Росстандарта, что позволит исключить возможность выбора потребителем для оказания услуги организации, не имеющей права оказывать такую услугу, совершения в отношении потребителя мошеннических действий, а также сократить количество фиктивных проверок приборов учета.



АЛЕКСАНДР ПОЛЮКОВ, АО «МОСМЕТРОСТРОЙ»



АЛЕКСАНДР ПОЛЮКОВ, АО «МОСМЕТРОСТРОЙ»

Юлия ПИЛИПЕЙКО

Подземный концерт барочной музыки в необыкновенной акустике музея «Бункер 703» посвятили покорителям магистралей глубокого заложения. В честь Дня метро, традиционно отмечаемого 15 мая, музыкальный коллектив Project 1685 — Катарина Мелик-Овсепян (клавесин) и Анастасия Бондарева (голос) — опустились на глубину 43 метров. А сама выставочная экспозиция, посвященная истории трудового подвига тех, кто прокладывал в столице первые тоннели, пополнилась редким экспонатом, переданным в музей компанией «Мосметрострой» — чугунным тьюбингом прошлого века весом порядка 650 кг, извлеченным с аварийного участка перегона между станциями «Царицыно» и «Кантемировская». «Музей современной фортификации «Бункер 703» — это бывший шахтный ствол, с помощью которого сооружалась служебная



АЛЕКСАНДР ПОЛЮКОВ, АО «МОСМЕТРОСТРОЙ»

**Инфраструктурный каркас региона**

На Вологодчине в этом году запланирован масштабный ремонт дорог

Татьяна ТОРГАШОВА

По итогам прошлого года Вологодская область стала одним из лучших регионов России (1-е место на Северо-Западе и 7-е в стране) по реализации национального проекта «Безопасные и качественные дороги» (БКАД), в рамках которого здесь было приведено в порядок более 340 км дорожного полотна. Большие планы у местных дорожников и на этот год. Им предстоит отремонтировать свыше 700 км федеральных, региональных и муниципальных дорог. Из них 377 — в рамках БКАД. «Только на региональные и муниципальные дороги в 2023-м выделено с учетом дополнительного финансирования более 15 млрд рублей, — подчеркнул губернатор Вологодской области Олег Кувшиников. — Эта сумма не окончательная, она будет корректироваться в соответствии с теми решениями, которые мы примем с жителями на Градостроительных советах».



КОЛЛЕКТИВЪ ИСКРАНС

**Кстати**

■ Дополнительные «дорожные средства» для Вологодской области появились в том числе благодаря передвижению федерального финансирования в объеме 2,6 млрд рублей с 2024 года на 2023-й и решению главы региона о выделении из областного бюджета 2,9 млрд рублей для ускорения работ на объектах нацпроекта на ближайшие два года. Это и позволит привести в регионе в нормативное состояние не менее 50% дорог к концу 2024 года.

**Музыка тьюбингов**

День рождения столичного метро отметили клавесинным концертом под землей



АЛЕКСАНДР ПОЛЮКОВ, АО «МОСМЕТРОСТРОЙ»

ветка для Кольцевой линии. Метростроевцы переоборудовали его в спецхранилище Министерства иностранных дел СССР, а с 2018 года здесь работает музей, в котором можно увидеть еще два исторических чугунных тьюбинга, сохранившихся со времен строительства станции «Динамо» в 1938 году, а также отбойные молотки, лопаты, буры, кусочки горных пород», — рассказал на празднике генеральный директор АО «Мосметрострой» Сергей Жуков, пообещав приложить все усилия, чтобы в столице в ближайшее время появился еще и памятник первооткрывателям метро.

«Основная идея будущей скульптуры — прославить героический труд московских метростроителей, — уточнил автор проекта монумента, скульптор Вильдар Юсупов. — Раньше, да и сейчас, тоннели сооружали ручным способом. Поэтому на первом плане будут высечены двое рабочих в забое: первооткрыватель, работающий киркой, и современный метростроевец, в руках которого отбойный молоток. На обратной стороне монумента разместятся первая карта столичного метро 1930-х годов, а также рельефы одних из самых красивых подземных дворцов. Материал скульптуры — бронза и гранит. Высота с постаментом — 7,6 метра».

**МИНСТРОЙ РОССИИ ИНФОРМИРУЕТ**

**ПРИ КООРДИНАЦИИ МИНСТРОЯ РОССИИ ПРОВОДИТСЯ КОМПЛЕКСНАЯ РАБОТА ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРЫ В НОВЫХ РЕГИОНАХ, ВОШЕДШИХ В СОСТАВ РФ**

**На сегодня восстановлены:**

- в ДНР **32** учреждения культуры
- в ЛНР **31** учреждение культуры
- в Запорожской и Херсонской областях **13** учреждений культуры

Елена ТРОЯНСКАЯ

В конце апреля состоялся визит президента РФ Владимира Путина и мэра Москвы Сергея Собянина в индустриальный парк «Руднёво» (входит в особую экономическую зону «Технополис Москва»), расположенный в Косино-Ухтомском районе столицы.

Московский градоначальник доложил главе государства о строительстве «Руднёво» опережающими темпами.

К реализации масштабного проекта подрядчик — Концерн «КРОСТ» — приступил два года назад. Тогда это было труднодоступное болотистое место. Всего через два года здесь построен целый индустриальный город: сдано 120 тыс. квадратных метров промышленных площадей, в парке уже разместились первые резиденты, создается кластер беспилотных летательных аппаратов.

Сейчас высокоскоростным способом возводятся новые очереди «Руднёво». В процессе строительства находятся два производственных корпуса, а также корпус социальной инфраструктуры, в котором разместятся лаборатории, офисы, учебный центр, аптека, спортивные залы и другие объекты для сотрудников технопарка. Предусмотрено создание парковочной зоны.

**800**  
Тыс. «Квадратов»

Индустриальной недвижимости появится в «Руднёво» к 2025 году



**1 завод за 6 месяцев**  
позволяют создавать инновационные технологии высокоскоростного строительства от Концерна «КРОСТ»



**В век высоких скоростей**  
При строительстве корпусов «Руднёво» используется передвижная платформа «воздух-воздух» (ПВВ) — площадка для высотного монтажа внутренних инженерных сетей, которая движется по подкрановым рельсам. На платформе одновременно может работать в четыре раза больше сотрудников по сравнению с традиционным монтажом.

Использование платформы дает и другие преимущества, позволяющие сократить сроки работ: не расходуется время на погрузку материалов — все они находятся под рукой у монтажников. Разработанная ПВВ позволяет удобно эксплуатировать здания в дальнейшем (проводить ремонт можно без остановки производства).

При создании индустриального парка использовались и другие инновации. Так, вся инженерия здания проведена под потолком. Данное прорывное решение опять-таки сокращает сроки строительства за счет разделения монтажа сетей и технологии и позволяет создать гибкое производство, которое можно легко реорганизовать под любые задачи, а также обеспечить простое и удобное обслуживание здания в два уровня (вверху сети, внизу технология) минимум на 100 лет вперед.

На кровле корпусов «Руднёво» установлены двускатные зенитные фонари, обеспечивающие естественное освещение в светлое время суток, а также оптимизированы затраты на систему дымоудаления за счет

**25**  
ИННОВАЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ

запатентовал Концерн «КРОСТ» при строительстве «Руднёво»

открытия фрагм зенитных фонарей. Кроме того, эксплуатация крыши с уклоном от дождя и снега становится безопаснее.

Для технопарка на заводе концерна была разработана и специальная технология — сборные железобетонные лотки для скоростной укладки наружных сетей, когда трубы укладываются в бетонном желобе прямо в землю, что ускоряет процесс вдвое и существенно облегчает обслуживание после сдачи здания в эксплуатацию.

Импортозамещение начинается с создания новых производств, а производство начинается со строительства новых заводов. Успех нашей страны, ее суверенитет и развитие напрямую зависят от быстрого и масштабного строительства промышленных зданий и сооружений.

**В заводских условиях**

Такая скорость строительства стала возможной благодаря развитию промышленно-строительного комплекса научно-производственного объединения «КРОСТ». Концерн более 20 лет развивает собственное производство строительных материалов, а в последние годы активно переносит значительную часть рабочих процессов со строй-

**«Впечатляет!»**

Владимир Путин посетил индустриальный парк «Руднёво»



Владимир ПУТИН, президент России:  
*Современные технологии творят чудеса. Действительно, это другая, новая Москва — новое индустриальное лицо столицы. Это высокотехнологичные производства, невредные производства, требующие квалифицированных кадров. Впечатляет!*

Сергей СОБЯНИН, мэр Москвы:  
*Это все будет построено. Через три года здесь будет около 800 тыс. квадратных метров. По сути дела, «Руднёво» будет крупнейшей площадкой, где будет собрано около 20% от всех новых промышленных предприятий столицы*

**15-20**  
тысяч

новых высокотехнологичных рабочих мест будет создано в «Руднёво»

ки на завод, где выпускает индивидуальные промышленные изделия 3-И, 4-И и 5-И, которые затем собираются на месте. Новаторство девелопера уже показало невероятные результаты: всего за 30 дней таким образом были построены лечебные корпуса больницы в Вороново, а сборка бионического фасада ледяной пещеры в парке «Зарядье» заняла 26 дней. Высокоскоростная технология используется теперь и при строительстве домов по столичной программе реновации, а также при реализации многих других проектов концерна.

**Запатентованные инновации**

Строительство заводов, промышленных комплексов и индустриальных парков — отдельная сфера промышленно-строительной отрасли, требующая высочайшей компетенции, опыта и глубокого понимания технологических процессов предприятий, для которых возводится подобная недвижимость. Так, при создании «Руднёво» «КРОСТ» изобрел, внедрил и запатентовал более 25 инновационных разработок, позволивших уменьшить сроки строительства, сократить штат стройки и обеспечить высочайшее качество инженерных решений.

По словам мэра Москвы, «технологии, которые применяются при строительстве индустриального парка, являются одними из лучших в мире». «Элементы зданий, к примеру, блоки инженерных коммуникаций и лифтовые шахты, производятся на российских заводах по уникальной технологии и потом привозятся на стройплощадку и собираются, как конструктор, — описал в своем Telegram-канале такой рабочий процесс Сергей Собянин. — В результате это сокращает время постройки объектов на 35-50%».



## РЕГИОН

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Республика Саха (Якутия), расположенная в северо-восточной части Евразийского материка и являющаяся самым большим субъектом РФ, по своим природным и территориальным условиям не имеет аналогов на планете. Но именно здесь были применены первые технологии жилищного строительства на вечной мерзлоте.

## Трудностям вопреки

Местные природно-климатические условия во многих отношениях характеризуются как экстремальные. Прежде всего, Якутия — самый холодный из обжитых регионов планеты. Климат резко континентальный, отличается продолжительным зимним и коротким летним периодами. Максимальная амплитуда средних температур самого холодного месяца — января и самого теплого — июля составляет 70-75°С. По абсолютной величине минимальной температуры (в восточных горных системах — котловинах, впадинах и других понижениях до минус 70°С) и по ее суммарной продолжительности (от 6,5 до 9 месяцев в год) республике нет равных в Северном полушарии. Кроме этого, территория еще и сейсмоактивная. Почти вся континентальная Якутия представляет собой зону сплошной многовековой мерзлоты и является одним из самых изолированных и труднодоступных регионов мира, 90% территории республики не имеет круглогодичного транспортного сообщения.

Вместе с тем, Крайний Север богат нефтью, газом, алмазами и другими полезными ископаемыми. И сегодня в Якутии предусматриваются и реализуются крупные инфраструктурные проекты. Но непростые погодные условия, сезонная навигация, ограниченная транспортная доступность и сложность доставки топлива и стройресурсов приводят к крайне высоким расценкам на энергоресурсы и стоимость строительства. Не стоит забывать и о том, что если продолжительность строительного сезона на территории республики в среднем составляет 8-9 месяцев в году, то в ее Арктической зоне — всего 3-4 месяца.

Понятно, что в таких условиях строительная деятельность здесь требует особого подхода. Поэтому, помимо градостроительных задач, региону нужны новые технологии строительства, технические регламенты, нормы и правила, учитывающие изменение климата и глобальное потепление, чтобы на их основе уже и создавать инфраструктуру Арктики — строить порты, дороги, промышленные здания и жилые объекты по освоению месторождений нефти, газа и золота.

## Мороз комфорту не помеха

В реализации в регионе уникальных градостроительных проектов в соответствии с возложенными полномочиями активно участвует и государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ «Управление госэкспертизы РС (Я)'). Так, например, при их участии в Якутске в рамках договора комплексного развития территории начато строительство микрорайона «Звездный», предусматривающего возведение в столице республики 66 жилых домов разной этажности, в которых будут проживать 11 тысяч человек. Для жителей нового квартала будет создана вся необходимая социальная инфраструктура: два детских сада по 315 мест, две школы по 990 учебных мест, поликлиника на 600 посещений в смену, крытый хоккейный каток с многофункциональным спортивным залом.

«Звездный» будет отвечать и всем современным требованиям формирования комфортной городской среды. Проектом предусмотрены обустройство микрорайона пешеходными и велосипедными дорожками общей протяженностью шесть километров, благоустройство парков и скверов. На берегу озера для жителей обустраивают зоны отдыха. Будут решены вопросы по доступу маломобильных групп населения в здания за счет планировки



## Особые условия

### Почему для строительства на Крайнем Севере нужны новые подходы и правила

## Справочно

■ Общая площадь континентальной и островной (Ляховские, Анжу и Де-Лонга, входящие в состав Новосибирских островов Северного Ледовитого океана) территории Республики Саха (Якутия) составляет 3,1 млн кв. км. В пределах региона расположены три часовых пояса, а его протяженность в широтном направлении — 2500 км, в меридиональном — 2000 км.

прилегающей территории, поскольку в зимних условиях не работают подъемники, а принцип строительства обязывает обеспечить наличие проветриваемого подполья не менее 1,2 м от поверхности земли.

## Республика поедет, поплывет и полетит

В Якутии в последнее время активно реализуются национальные проекты, в том числе «Безопасные и качественные дороги», в рамках которого в регионе введено 269,34 км автодорог, из них 221,08 км — республиканские дороги, 48,26 км — дороги по агломерации «Город Якутск».

Помимо этого, в столице Саха завершен ремонт крупных и значимых объектов. Прове-

ден капитальный ремонт окружного шоссе, построены подземные дороги к кварталу для многодетных семей в селах Табага и Тулагино. На стадии завершения работы по главной артерии Якутска — проспекту Ленина, которые осуществляются в три этапа и будут закончены к сентябрю этого года.

Также в республике начато строительство мелкосидящих самоходных судов на проектируемой высокотехнологичной Жайтской судовой верфи, которую сдадут до конца 2023 года, а уже к 2036-му на ней планируется построить около 130 речных судов.

Восстанавливают сегодня в Арктической зоне и аэропорты. Большая часть проектов по вспомогательным объектам для них проходит экспертизу в ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)».

## Охраня мерзлоту

Как отмечают в ведомстве, при разработке проектной документации для строительства в условиях Крайнего Севера необходимо оценить окружающую среду и рассматривать объекты капитального строительства во взаимодействии с ней с целью исключения негативного воздействия всех опасных факторов в процессе строительства и всего периода эксплуатации. То есть учесть, как влияние окружающей среды на объект, так и влияние объекта на среду. По словам руководителя ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)» Веры Кузаковой,



**Вера КУЗАКОВА,**  
руководитель  
ГАУ «Управление  
Госэкспертизы РС (Я)»:  
«Одним из сложных вопросов, решаемых при проектировании объектов на Крайнем Севере, является учет всех экстремальных природных и техногенных воздействий — землетрясений, наводнений, вечномёрзлых грунтов, низких температур, снеговой и ветровой нагрузки»

освоение арктических территорий показало уязвимость экосистемы, связанной с деградацией вечной мерзлоты, которая является причиной 29% потерь при добыче нефти и газа, вызывает проблемы при эксплуатации автомобильных дорог, линий электропередачи и других объектов.

С целью сохранения вечной мерзлоты требуется изменение федерального законодательства. Так, в регионе, к примеру, принят закон «Об охране вечной мерзлоты в Республике Саха (Якутия)» от 22 мая 2018 года 2006-3 №1571-V. «Но, чтобы этот закон работал, — подчеркивает Вера Кузакова, — необходимо на федеральном уровне закрепить основные положения и правовые основы регулирования отношений между государственными и муниципальными органами власти, хозяйствующими субъектами и общественными организациями, осуществляющими деятельность в области охраны вечной мерзлоты».

Свыше **40%** территории Республики Саха (Якутия) находится за полярным кругом



## ЖИЛЬЕ

# Заманчивый город



Квартал «Событие. 4», Раменки

с.1

На втором месте по популярности — инвестиционная покупка как в целях сдачи в аренду, так и для перепродажи: доходность от такого вложения самая высокая в России. Думаю, и в дальнейшем интерес региональных покупателей будет расти. Москва — заманчивый город, который умеет оправдать самые высокие ожидания.

Но даже среди москвичей, желающих приобрести новое жилье, большинство отдадут предпочтение именно нашим новостройкам. И это подтверждается нашими продажами, компания стабильно лидирует в бизнес-классе последние годы. В 2022 году мы также были номер 1 в бизнес-классе, продав 3008 квартир. Многие покупатели стали нашими постоянными клиентами и теперь рассматривают покупку квартиры только в «Донстрое».

## Анна, похоже, «Донстрой» умеет дружить с покупателями...

Это наша основная цель — выстраивать долгосрочные отношения с клиентами. Каждая третья сделка заключается с нашими постоянными покупателями. У нас действует специальная программа лояльности, которая дает реальные преимущества. Нас часто рекомендуют своим друзьям и знакомым, поэтому «Донстрой» в Москве на слуху.

Купить квартиру у «Донстроя» считается круто и дорого. Наши проекты стали легендами, в них живут звезды, снимаются фильмы и клипы, а жители часто выкладывают фотографии в своих соцсетях, на которых видны и стильная архитектура, и модное благоустройство. О наших домах даже рассказывают в экскурсионных программах, например, о «Доме на Мосфильмовской».

Но и те, кто впервые приобретает у нас квартиру, тоже довольны. Наши объекты аккредитованы в 22 банках, наиболее востребованы у наших клиентов ипотечные программы ВТБ, так как для клиентов «Донстроя» всегда предоставляются уникальные условия, в том числе семейная ипотека от 4,5%. Есть интересная программа рассрочки, мы ее называем «рассрочка по дубайски», когда половина стоимости оплачивается сразу, а оставшееся можно выплатить ближе к окончанию строительства.

Для иногородних покупателей проводим онлайн-встречи, предоставляем видеозачеты — как выглядит сама квартира, какой вид из окон и т. д. Предусмотрена схема онлайн-сделок и дистанционной продажи квартир для тех, кому удобнее это сделать, находясь в регионе проживания.

Но, конечно, самый главный фактор лояльности клиентов — своевременные сроки сдачи. В этом смысле мы отличники. Портал ЕРЗ присвоил нам высшую оценку за соблюдение сроков сдачи.

## Кстати, о сроках. Не приходилось ли вам затягивать ввод жилья?

Нет, не приходилось, даже в самые непростые времена. Хотя такой риск, безусловно, есть у любого застройщика. Девелоперский бизнес — гигантский механизм, в котором задействованы тысячи людей. Вся наша работа направлена на то, чтобы выполнить обязательства в срок и даже быть выше ожиданий. Так, в 2022 году мы передали большую часть квартир на 5 и 9 месяцев раньше дат, указанных в договорах. Среди таких объектов — корпус в жилых комплексах «Сердце столицы», «Символ», «Река».

Но не только сроки ввода важны. Еще один показатель надежности — тщательная реализация задуманного. В «Донстрое» все квартиры продаются на еще этапе строительства, часто за один год до сдачи, как мы говорим, по картинке или на примерах готовых очередей. И мы гордимся тем, что клиенты в итоге получают объект именно в том виде, в каком они и рассчитывали, подписывая «долевой» договор. На наших сайтах есть рубрика «ход строительства», а онлайн-камеры транслируют процесс стройки круглосуточно, клиент всегда может посмотреть, какой этаж уже отлили или как идет процесс благоустройства.

## К вопросу о благоустройстве. Ахиллесова пята многих новостроек в России — дефицит общественных пространств. Как работаете с этим вы?

Этот фактор является едва ли не главным в наших проектах. При проектировании мы сразу предусматриваем и приватные внутренние двory, и общие общественные прогулочные территории. Возьмем проект «Символ». На территории проекта мы сразу запланировали городское пространство парк «Зеленая река», который буквально пронизывает всю территорию, его длина 2 км, а общая площадь 10 гектаров. И это было наше осознанное решение — построить парковое пространство для жителей проекта и всех горожан. Такой градостроительный подход мы используем с 2015 года, его задали британские архитекторы, которые помогли сформировать современное видение развития всех наших текущих проектов, в том числе такие как ЖК «Событие» в Раменках и ЖК «Остров» в Мневниковской пойме.

Для повышения комфорта и безопасности убираем дороги и парковки из дворов, насыщаем озеленением территории зелеными дворами, делаем их более привлекательными и необходимыми элементами для досуга людей всех возрастов и социальных групп.

## То есть у вас во дворах не только детская песочница?

Дворы — это наша отдельная любовь. В стандартном подходе двор — это только песочница для мамочек с детьми, мы же видим

запрос у разной аудитории и стараемся зонировать территорию таким образом, чтобы каждый нашел то, что нужно именно ему для интересного и полезного времяпровождения. Для детей — разноформатные площадки, для взрослых — воркауты, «зеленые» кабинеты, где можно и поработать при желании, зоны релакса, а для «серебряного» возраста — специальные маршруты для прогулок и тихие уголки.

Любой двор от «Донстроя» — это по-настоящему безбарьерная среда, хорошо связанное пространство, где удобно передвигаться и маломобильному человеку, и велосипедисту, и скейтеру, и малышам, делающим первые шаги.

Мы стараемся озеленять наши дворы по-максимуму, площадь зеленых насаждений доходит до 60%. Это много, учитывая, что нужно соблюдать те же пожарные нормы. Но мы и пожарные проезды научились озеленять без ущерба для их основной функции.

## А хватает ли в Москве свободных зеленых пространств? Региональные города, как правило, могут похвастаться большими зелеными зонами, а среди их жителей бытует мнение, что Москва — это каменные джунгли.

Судите сами. В проекте «Символ» зеленые зоны занимают до 60% территории. «Остров» (лидер продаж в Москве по итогам прошлого года) — в точном соответствии со своим названием на 360 градусов окружен зеленью и водными пространствами, тут их с избытком. В «Событии» и «Реке» — тоже очень благоприятная «зеленая» обстановка. Они изначально соседствовали с обширной, но не освоенной парковой зоной в долине реки Раменки. А к настоящему времени мы 12 гектаров этой «дикой» парковой зоны привели в порядок, насытили функционально, и теперь жителям «События» и «Реки» открыт простор для разнообразного досуга на свежем воздухе.

## Что можете посоветовать потенциальным покупателям из регионов?

Зная, как наши клиенты выбирали нас, я бы рекомендовала буквально следующее. Изучите репутацию застройщика: как соблюдаются сроки, соответствуют ли объекты заявленному плану. Важно и то, кто в дальнейшем занимается обслуживанием, так как дома бизнес-класса недостаточно хорошо построены, их важно уметь качественно обслуживать. Отлично, если у девелопера собственная служба эксплуатации, как у нас. Это значит, что УК заинтересована в сотрудничестве с жителями, что фасады, инженерия будут обслуживаться на высоком уровне и не будет сюрпризов в будущем. Посмотрите, что компания уже построила в данном классе, попроситесь на экскурсию на реализованный объект, ведь именно объем и качество построенных проектов могут гарантировать выполнение обещаний в будущем. В идеале если застройщик строит не только дома, но и парки рядом, это значит, что в будущем капитализация района будет расти, как и стоимость купленной квартиры и аренда в ней. Ознакомьтесь с планами развития района. Москва меняется быстро, и к окончанию стройки локация способна заиграть другими красками.

## Анна, давайте поговорим о соцобъектах; о них, порой, застройщики за МКАДом просто забывают...

Мы не забываем. Более того, часто еще на этапе проектирования сразу думаем не только о строительстве, но и о статусе школы. Так, проект «Символ» реализовали пока только на треть, но уже в этом году там будет введена школа, которая закроет потребности в школьных местах сразу для всех запрокированных кварталов. Причем школа высокого статуса — лицей при МГТУ им. Баумана. Это редкая возможность получить лучшее среднее образование по месту прописки.

Мы стараемся заводить в наши проекты только рейтинговые школы. Схожая ситуация — в «Сердце столицы»: завершаем весь проект в следующем году, но и школа №1253 на 500,

и детских на 225 мест принимают детей уже сейчас. Школа также входит в рейтинги RAEX и Департамента образования Москвы.

Детсады и школы мы передаем городу. При этом на первых этажах жилых домов создается много дополнительной социальной инфраструктуры в виде частных детских садов, образовательных и медицинских центров, спортивных студий и т. д.

## А есть ли какие-то «донстроевские фишки», которые не найти в региональных или даже московских девелоперских проектах?

Каждый дом «Донстрой» уникален с точки зрения проектных решений. Мы не просто «строим квадратные метры» — мы формируем среду обитания так, чтобы люди имели возможность рядом с домом решать бытовые вопросы, полноценно отдыхать, общаться, заниматься спортом.

И да, у нас есть «фишки», уникальные даже для Москвы. Пример: квартал «Событие» в Раменках со sky-мостами между башнями на уровне 25 и 27 этажей и sky-парком на высоте 172 м. То есть целый комплекс общественных пространств — буквально в поднебесье! Представьте, какой оттуда открывается вид? Сейчас, чтобы посмотреть на столицу с такой высотой, нужно ехать в «Москва-Сити». А нашим жителям будет достаточно подняться на лифте, чтобы встретить рассвет или проводить закат. А беговая дорожка на уровне 27 этажа? Такого нигде нет.

## Что можете посоветовать потенциальным покупателям из регионов?

Зная, как наши клиенты выбирали нас, я бы рекомендовала буквально следующее. Изучите репутацию застройщика: как соблюдаются сроки, соответствуют ли объекты заявленному плану. Важно и то, кто в дальнейшем занимается обслуживанием, так как дома бизнес-класса недостаточно хорошо построены, их важно уметь качественно обслуживать. Отлично, если у девелопера собственная служба эксплуатации, как у нас. Это значит, что УК заинтересована в сотрудничестве с жителями, что фасады, инженерия будут обслуживаться на высоком уровне и не будет сюрпризов в будущем. Посмотрите, что компания уже построила в данном классе, попроситесь на экскурсию на реализованный объект, ведь именно объем и качество построенных проектов могут гарантировать выполнение обещаний в будущем. В идеале если застройщик строит не только дома, но и парки рядом, это значит, что в будущем капитализация района будет расти, как и стоимость купленной квартиры и аренда в ней. Ознакомьтесь с планами развития района. Москва меняется быстро, и к окончанию стройки локация способна заиграть другими красками.

ИНФРАСТРУКТУРА

**с.1** Также в этом году должен быть достроен участок Солнцевской линии со станциями «Пыхтино» и «Аэропорт Внуково». Общая готовность участка «желтой» ветки протяженностью 4,9 км — более 70%, работы по сооружению станций и их архитектурной отделке продолжаются. Запуск этого дополнительного участка с метромостом через реку Ликову улучшит транспортное обслуживание Новой Москвы, а Внуково станет первым в России аэропортом с собственной станцией метро.

В текущем году планируется завершить и строительство станции «Потاپово» Сокольнической линии. Этот проект является наглядным примером того, как строительство транспортной инфраструктуры стимулирует развитие прилегающей территории. По словам главы Департамента развития новых территорий столицы Владимира Жидкина, в зоне влияния перспективной станции планируется возвести несколько жилых районов с общей площадью недвижимости более 2,3 млн кв. метров. «Еще недавно эта территория пустовала, а совсем скоро рядом с будущей станцией метро появится высокоурбанизированная среда — здесь предполагается сформировать несколько современных жилых кварталов со всей необходимой социальной и торговой инфраструктурой, а также с местами приложения труда», — отметил Владимир Жидкин. — Всего здесь намечено возвести порядка 1,3 млн «квадратов» жилья и более 1 млн кв. метров нежилых объектов».

Параллельно с этим развернуты работы по строительству Троицкой линии. Проект этого радиуса, который после запуска протянется на 42 км, разбит на несколько этапов; на некоторых из них уже ведется строительство, другие еще на стадии проектирования. Строительство первого участка — от станции «ЗИЛ» до станции «Коммунарка» — планируется завершить в конце следующего года.



# Сквозь года

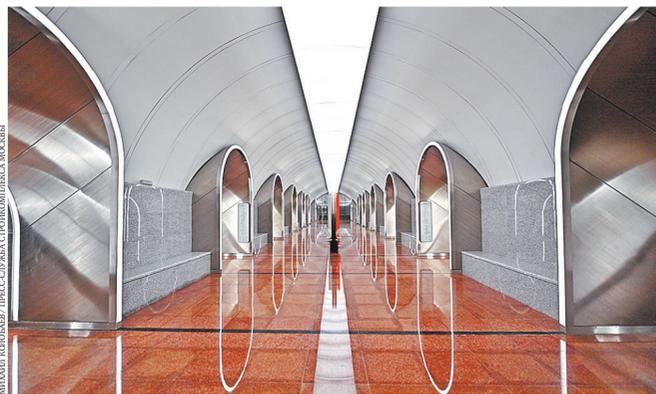
да, участок от станции «Коммунарка» до города Троицка находится на стадии разработки градостроительной и проектной документации, а запуск всей линии намечен на 2028-2029 годы.

Если же говорить о проектах на их начальном этапе, то это прежде всего Рублево-Архангельская линия, где строители приступили к выносу инженерных коммуникаций, выемке грунта и укладке монолитного бетона; готовность участка между станциями «Шелепиха» и «Липовая Роща» составляет 8%.

Помимо этого, прорабатываются планы и на более отдаленную перспективу. В частности,

## Архитектурный шик

Облик и дизайн каждой станции московского метро уникальны



Антон МАСТРЕНКОВ, Оксана САМБОРСКАЯ

Почти полсотни станций столичной подземки признаны памятниками архитектуры; они не просто служат целям транспортного обеспечения, но и играют роль своеобразного музейного пространства. Поэтому при проектировании новых станций стоит задача сделать их максимально функциональными и комфортными, продолжив при этом уникальные традиции архитектуры московского метро.

Городские власти всегда декларировали приверженность высокому стилю оформления станций, характерному в предыдущие периоды метростроения. Однако же не было цели следовать канонам классической архитектуры или подражать дизайну прошлых лет, тем более, что новые станции требовали новых, по-настоящему оригинальных и силь-

ных идей. Для этого в 2014 году в мэрии приняли решение возобновить былую практику проведения архитектурных конкурсов, чтобы привлечь новаторские, интересные идеи в создание архитектурного пространства метрополитена. «В этом состязании может выиграть не только идея маститого профессионала, но и хорошая задумка молодого бюро, для которого такой проект может стать трамплином для дальнейшего развития», — уверен партнер архитектурного бюро Syntaxis Александр Стариков. — Это очень позитивная практика, позволяющая найти лучшее решение архитектурного облика станции».

Через конкурсы уже выбрано более десятка проектов станций, включая шесть на недавно открывшейся Большой кольцевой линии (БКЛ), а также на перспективных Рублево-Архангельской и Бирюлевской ли-



Сергей КУЗНЕЦОВ, главный архитектор Москвы:

**Город активно поддерживает конкурсную практику, поощряющую профессиональную конкуренцию и общественную дискуссию и создающую почву для появления при создании новых станций метро ценных идей**

ниях и Солнцевском радиусе. Конкурсы на разработку дизайна станций столичной подземки стали привлекательными для десятков и сотен авторских коллективов — как российских, так и зарубежных. Были среди участников и настоящие звезды вроде Zaha Hadid Architects.

Однако проектирование станции метро — специфическая работа, требующая учета целого ряда особенностей подземных транспортных систем. Например, глава бюро Mad Architects Мария Николаева отметила лучшие решение архитектурного облика станции».

Через конкурсы уже выбрано более десятка проектов станций, включая шесть на недавно открывшейся Большой кольцевой линии (БКЛ), а также на перспективных Рублево-Архангельской и Бирюлевской ли-



Андрей БОЧКАРЕВ, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства:

**БКЛ — это беспрецедентный проект по масштабам, скорости, сложности и в то же время по профессионализму и самоотверженности десятков тысяч людей, занятых на стройке**

льяново» сможет обслуживать 70 тыс. жителей округа, из них 30 тыс. получат станцию в шаговой доступности от дома. Кроме того, она разгрузит станцию «Щелковская» как минимум на четверть. При этом для жителей района время поездки в центр города и обратно сократится в среднем на 40-45 минут.

Есть и еще один непростой разрабатываемый сейчас проект — строительство станции метро «Южный порт» на Люблинско-Дмитровской линии. Фактически строителям предстоит «посадить» станцию на действующий радиус с огромным пассажиропотоком. Хотя это и осложняет задачу, завершить разработку проекта власти рассчитывают уже к февралю.

Есть и еще один непростой разрабатываемый сейчас проект — строительство станции метро «Южный порт» на Люблинско-Дмитровской линии. Фактически строителям предстоит «посадить» станцию на действующий радиус с огромным пассажиропотоком. Хотя это и осложняет задачу, завершить разработку проекта власти рассчитывают уже к февралю.

ного интерьера и обустройство комфортного пространства в условиях подземной среды, в которой люди проводят продолжительное время и которая не является для них естественной. Это комплексная задача для архитектора, требующая формирования позитивного впечатления от нахождения в необычной, стесненной обстановке с искусственным освещением.

Говоря о дизайне и оформлении станций, практически все опрошенные «Стройгазете» эксперты отмечают уместность и важность привязки их образа к истории места и географическому контексту. «Например, для станции «Рижской» (БКЛ) основой концепции стал образ арки — «ворот» в город, которыми служит Рижский вокзал, — рассказал руководитель отдела уникальной архитектуры и градостроительства бюро Blank Architects Владимир Тихонов. — Сам район столетие назад находился на границе Москвы и был первым, который видели путешественники, прибывавшие в город. Мы успешно применили этот образ и создали для проекта 16 арок из нержавеющей стали, играющих роль своеобразных «порталов». История места «вшита» в дизайн-код и других станций нового кольца в виде повторяющихся паттернов, орнаментов, мозаичных полотен».

Еще одной отличительной особенностью новых станций стало размещение узнаваемых арт-объектов, формирующих у пассажиров определенные ассоциации, позволяющих «запомнить» место и визуализировать его в памяти.

Оценивая качество конкурсных проектов, главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов не скупился на комплименты коллегам: «Не будет преувеличением сказать, что самые красивые станции метро получились благодаря конкурсной практике, рождающей новые идеи и имена, позволяющей найти оптимальный баланс между интересным, стильным, ярким решением в оформлении и разумным вложением средств».

ИНФРАСТРУКТУРА

Антон МАСТРЕНКОВ

Запуск в 2010 году в Москве беспрецедентной по своим масштабам программы расширения метро потребовал не только колоссальных средств, но и целого ряда сложнейших инженерных решений по организации строительства в условиях мегаполиса с плотно насыщенным подземным пространством и непростыми грунтами.

В свете стоящих перед столичными властями задач ключевым участником программы развития метро стала группа компаний (ГК) «Моспроект-3», объединившая старейшие проектные институты «Моспроект-3», «Моспромпроект» и МНИИТЭП. Благодаря решениям инженеров этого холдинга под руководством генерального директора Меркуловой Анны Дмитриевны в российской столице на сегодняшний день проложено свыше 80 км линий метрополитена и возведена 31 станция метро, в том числе станции глубокого заложения в неустойчивых грунтах, станции мелкого заложения в условиях мегаполиса, а также уникальная наземная трасса метро в едином каркасе с автомобильной магистралью.

В последнее время ГК «Моспроект-3» активно внедряет в работу технологии информационного моделирования, что позволило вписать новые станции и линии в стесненные городские условия и рационально разместить необходимые инженерные системы с сохранением их эффективности.

Сегодня благодаря механизму инфраструктурных бюджетных кредитов (ИБК) в стране реализуются еще пять проектов строительства метро и метротрамвая: в Красноярске, Нижнем Новгороде, Самаре, Санкт-Петербурге и Челябинске.

В строительстве большей части этих проектов принимают участие специалисты холдинга «Моспроект-3», чьи опыт и профессионализм позволяют решать самые непростые задачи в отдаленных регионах в кратчайшие сроки и с наименьшими издержками.

## Метро шагает по стране

### Строительство подземок в регионах возобновлено за федеральный счет



Стоит отметить, что в конце 2021 года ГК «Моспроект-3» стала первым подрядчиком, реализующим проект строительства метро в Нижнем Новгороде в рамках программы «Инфраструктурное меню», разработанной федеральным правительством и поддержанной президентом страны.

Сейчас в Нижнем Новгороде продолжаются работы по продлению Автозаводской и Сормовско-Мещерской веток метрополитена. Проект предусматривает создание трех новых станций, а общая протяженность строящихся тоннелей составит 5,8 км. Это будет классическое метро мелкого заложения — станции рас-

полагаются на глубине 10-11 метров. В проходке тоннелей планируется задействовать три проходческих комплекса, причем один из них, предназначенный для работы в неустойчивых и слабостойчивых грунтах, столичный холдинг приобрел для реализации именно этого проекта. Как сообщили «Стройгазете» в пресс-службе ГК «Моспроект-3», уже получены положительные заключения экспертизы на большую часть этапов работ. Непосредственно на строительных площадках ведутся работы по устройству ограждающих конструкций стартовых котлованов станции «Сенная» и на улице Горького.

Другим проектом ГК «Моспроект-3» стала система метротрама в Челябинске. Это потребовало от специалистов холдинга адаптировать проектные решения к местным особым условиям, например, изменить длину платформы и механизмы токозема. Выбор именно такого типа линии метро позволяет решить проблему транспортного обеспечения города в полном объеме. При этом по сравнению с классическим метро данный проект будет реализован быстрее и с меньшими затратами.

Еще один проект ГК «Моспроект-3» — строительство первой линии метрополитена в Красноярске — недавно также получил заключение госэкспертизы. На первом этапе работ на остановочном пункте «Улица Шахтеров» запроектировано строительство новых объездных дорог, переустройство почти 10 тыс. метров электрических кабелей, 7 тыс. метров линий связи, а также 300 метров водопровода и канализации.

В холдинге пояснили, что изначальным проектным решением Красноярского метро было предусмотрено строительство девяти подземных станций. «Наши специалисты предложили скорректировать проект и создать систему скоростного легкорельсового метротрамвая, исключив сооружение участков глубокого заложения», — уточнили в пресс-службе ГК «Моспроект-3», добавив, что первый этап линии красноярского метротрамвая протяженностью 10,8 км будет включать две наземные станции «Высотная» и «Шахтеров» и четыре подземные («Копылова», «Вокзальная», «Площадь Революции» и «Карла Маркса»).

Таким образом, очевидно, что проекты строительства метро в регионах не только находят поддержку правительства страны, но и успешно реализуются благодаря опыту и профессионализму ведущего российского центра инженерных компетенций, обеспечивающего высокотехнологичные решения в сфере транспортного строительства и комплексного развития территорий.

## Под диктовку времени

Масштабным работам «Мосинжпроекта» помогает ТИМ

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Градостроительное развитие Москвы невозможно представить без группы компаний «Мосинжпроект» — участника основных мегапроектов столицы. Этот год для холдинга юбилейный — ему исполняется 65 лет.

Первым подарком для «Мосинжпроекта» стал запуск движения по всей Большой кольцевой линии (БКЛ) метро — грандиозного проекта, в реализации которого холдинг в течение последних 10 лет выступал в роли генерального проектировщика и подрядчика строительства. А с 1958 года специалистами «Мосинжпроекта» для столичной подземки было создано в общей сложности 70 станций и 11 электродоро, проложено более 150 км линий метрополитена.

И история создания продолжается. В этом году холдингом строятся участки подразделения Солнцевской и Люблинско-Дмитровской линий, новые радиальные ветки — Троицкая, Рублево-Архангельская и Бирюлевская. Так, общая протяженность только последней составит порядка 22 км, на ней появится 10 новых станций. Ветка пройдет через семь районов столицы, в которых проживает и работает свыше 700 тыс. человек.

Большая часть этих и других масштабных работ сегодня выполняется проектными подразделениями «Мосинжпроекта» с помощью технологий информационного моделирования (ТИМ). К примеру, особенность строительства станционных комплексов метрополитена — высокая плотность инженерных систем при весьма ограниченных в объеме пространствах. Увязать все их в 2D при про-

**Кстати**  
 Важным направлением деятельности «Мосинжпроекта» является дорожное строительство. За годы работы с участием специалистов холдинга построено 6 тыс. км автодорог, более 100 мостов и эстакад, 300 подземных и надземных пешеходных переходов. Сегодня при участии ГК возводятся участки столичного скоростного диаметра и Южной рокады, дороги в Новой Москве.

как проектирования, которые нам диктуют современные темпы создания метро в столице, практически невозможно. Поэтому ТИМ и стало для специалистов холдинга жизненной необходимостью. Пространственная координация — самое очевидное преимущество использования ТИМ, особенно осязаемое в метростроении. Еще одним является получение из моделей спецификаций (объемов материалов, оборудования). Все это значительно повышает скорость и точность расчетов, а при внесении изменений в модель объемы еще и пересчитываются в автоматизированном режиме.



Сергей КИЩЕВ / АТН - МОСКВА

**X МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ**  
**«ОПОРЫ И ФУНДАМЕНТЫ ДЛЯ ВЛ: ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**5-6 ИЮЛЯ 2023**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**  
 ОТЕЛЬ «АМБАССАДОР»

Организаторы конференции: АС, МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ ФУНДАМЕНТОСТРОИТЕЛЕЙ, НИЛКЭС ЭЭЖБИ, МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ И ПОДРЯДЧИКОВ

Генеральный спонсор: ZINKER

При поддержке: РОССЕТИ

Генеральные информационные партнеры: ФУНДАМЕНТЫ, АТН - МОСКВА, НАВИГАТОР, АС

www.fc-union.com, info@fc-union.com, +7 (495) 66-55-014, +7 925 57-57-810

## СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

## Все грани синтеза

Современные фасадные системы способны преобразить облик городов

Алексей ЩЕГЛОВ

Сегодня российские города активно развиваются, в них реализуются интересные проекты, выполненные на более высоком архитектурном и планировочном уровне, что влечет за собой запрос на использование современных строительных материалов и решений на всех этапах градостроительной деятельности. Эта тенденция полностью распространяется и на те требования, которые заказчики и исполнители предъявляют к фасадным системам. Благодаря этому в отрасли за последние полтора десятка лет произошла подлинная революция, в результате которой в производство и практику было внедрено много прогрессивных решений — от скрытного крепежа до облицовки большими размерными материалами. Сегодня важно не растерять этот задел и плавно перейти от этапа частичного импортозамещения комплектующих к организации выпуска фасадных систем на отечественном оборудовании и по собственным технологиям.

## Системный рост

Благодаря росту нового строительства совокупные объемы монтажа фасадных систем в стране из года в год демонстрируют устойчивый рост. Так, в 2021 году, по данным DISCOVERY Research Group, объем этого рынка составил около 56,2 млн кв. метров, а его прирост был на уровне 4%. При этом почти одинаковыми темпами прибавляли обе системы сегмента — фасадные теплоизоляционные композитные (СФТК) и навесные фасадные (НФС). «В деньгах мы оценили весь фасадный рынок России примерно на уровне 114 млрд рублей», — говорит исполнительный директор компании «Строительная информатика» Наталья Скороходова, по словам которой, в сегменте НФС представлена продукция более 90 компаний, тогда как рынок СФТК является более концентрированным.

В 2022 году рынок также продемонстрировал умеренный рост в пределах 3%. Правда, это увеличение шло во многом по инерции, так как ситуация в экономике серьезно изменилась. Четче стали проявляться в региональном разрезе и различия в предпочтениях заказчиков по видам фасадов. Так, СФТК пользуются большей популярностью, чем навесные в Санкт-Петербурге, регионах Поволжского федерального округа, тогда как в Москве, Сибири и на Дальнем Востоке НФС востребованы сильнее.

## Цветущее разнообразие

Примечательно, что во всех сегментах российского фасадного рынка сегодня находится место и для зарубежных производителей. Так, среди НФС присутствует продукция нескольких белорусских и турецких компаний, а также осуществляется импорт некоторых специфических систем, например, для монтажа кирпичной кладки или фиброцементного сайдинга. Тем не менее, на рынке вентиляруемых фасадов (конструкции НФС) в России представлена преимущественно продукция отече-



ственных брендов. Что касается инвестиционной активности иностранных производителей, то вплоть до 2022 года они достаточно активно патентовали технологии производства и открывали предприятия по выпуску продукции под собственной маркой на территории РФ. Стремительной экспансией это назвать было сложно. Но тем не менее, рост влияния иностранцев шел по нарастающей за счет минимизации доли небольших российских производителей. Однако повышалось и разнообразие на рынке. В результате на конец прошлого года в стране насчитывалось около сотни компаний, которые имели сертифицированные Минстроем России решения в области своей специализации.

В отечественной практике НФС преимущественно производятся из алюминия или стали. И сегодня уверенно можно выделить лидерку лидеров, тех производителей, которым принадлежит самая большая доля рынка таких подсистем вентиляруемых фасадов. Лидирует среди них столичная компания «Металл Профиль», за которой следуют «Юкон Инжиниринг», «Татпроф» и другие. Одновременно в регионах находятся и ведущие игроки с местными корнями. Например, ГК «Авангард», имеющие собственные производственные возможности и закрывающая примерно 70% потребностей в светопрозрачных системах на Северо-Западе страны.

## Контуры будущего

Сегодня на фасадном рынке имеется ряд трендов, которые при дальнейшем развитии будут определять его будущее. Так, до недавнего времени росли требования к качеству продукции, как результат — в проектировании стали шире использоваться «цифровые методы» и инструменты, а также началось внедрение технологий «умных» фасадов. Одновременно расширялась зона применения некоторых систем. И, например, вентиляруемые фасады стали чаще использоваться в строительстве частных домов, так как это позволяет экономить на обогреве и кондиционировании.

Как считают эксперты, пока что ситуация на рынке особо не препятствует продвижению игрокам преодолевать имеющиеся сложности и развивать свой бизнес. Более того, уход западных компаний способствовал тому, что

некоторые российские предприятия начали занимать пустующие ниши и восполнять сложившийся дефицит продукции. Так, в середине марта крупный отечественный производитель ТЕХНОНИКОЛЬ приобрел в свободной экономической зоне «Брест» бывший польский актив — завод по изготовлению материалов для фасадов и внутренней отделки «Профили Вокс», производственные мощности ко-

## По своим правилам

С 5 июня в стране, в соответствии с приказом Министра России (№325/пр от 5 мая 2023 года), вступит в действие Свод правил «Системы фасадные навесные вентиляруемые. Правила проектирования, производства работ и эксплуатации» (СП НФС). О том, какое влияние документ окажет на производство и применение в России новых фасадных материалов и систем, «Стройгазете» рассказал президент Фасадного Союза Сергей АЛЕХИН:



«СП НФС станет ключевым для фасадной отрасли. В этом документе все участники разработки, включая сотрудников «ЦНИИПромзданий», членов Фасадного Союза и других заинтересованных экспертов, постарались учесть максимально важные аспекты, определяющие правила проектирования монтажа и эксплуатации НФС. В документе отражены в том числе вновь введенные термины и определения, которые должны в процессе работы с фасадными системами позволить отраслевым игрокам лучше понимать друг друга и общаться на одном языке. Вместе с тем для специалистов ничего революционного в разработанном СП НФС нет, так как он создан на основании действующих, просто ранее не описанных правил и требований, которые привычны для отрасли. Так, основной раздел СП, посвященный правилам проектирования и расчета НФС базируется на существующем стандарте Фасадного Союза — СТО 22594804-002-2021 «Навесные фасадные системы. Металлические конструкции каркасов

торого позволяют ежегодно выпускать более 10 млн «квадратов» виниловых сайдингов и софитов, фасадных и стеновых панелей, а также свыше 25 млн погонных метров плитингов. Сделка позволит ТЕХНОНИКОЛЬ расширить ассортимент материалов для фасадов и выйти на новый для себя сегмент внутренней отделки. Со временем, когда предприятие завершит интеграцию мощностей приобретенного завода со своей производственной системой, его продукцию предполагается поставлять не только в РФ, но и в Белоруссию, Казахстан и ряд других стран.

## Время торопит

В целом, можно констатировать, что сегодня российская фасадная отрасль вступила в достаточно сложный переходный период. И одной из основных тенденций в предстоящие полтора-два года станет курс на импортозамещение. Продолжительность этого этапа в значительной степени будет связана с тем, как долго архитекторы и заказчики будут продолжать закладывать в проекты материалы ушедших с нашего рынка поставщиков, а также с состоянием тех мощностей, которые зависят от импортных комплектующих и оборудования. В настоящее время многие производители фасадных систем уже нашли замену импортным поставкам. Так, компания «Краспан», столкнувшись с прекращением завоза качественных покрытий для фиброцементных панелей, решила эту проблему, найдя производителя лакокрасочного сырья в России и Белоруссии. Но другие производители пока продолжают такой поиск.

и облицовок. Правила проектирования и расчета», который уже достаточно длительное время и так используется при проведении расчетов несущей способности НФС. При этом наш СТО теперь будет уточнен, но продолжит активно использоваться специалистами, в связи с тем, что в нем включено более расширенное изложение методологии расчетов и правил, удобные проектировщикам, и которое не удалось включить в СП НФС с учетом правил и требований по разработке таких нормативных документов. Также стоит отметить, что в СП НФС появились новые, ранее не используемые подходы. В нем пока кратко, но прописаны правила проектирования облицовочного слоя НФС. Задача Фасадного Союза на ближайшее время — стоит учесть и оценить эффективность данной методологии, дополнить ее с учетом постоянно появляющихся данных, в том числе по облицовкам, по которым отсутствуют необходимые показатели, информация, и разработать всеобъемлющий стандарт, который позволит корректно учитывать облицовки при проведении расчетов НФС. Данная работа уже начата нашими специалистами. Другие разделы СП НФС содержат необходимые положения о правилах обеспечения условий безопасности (в том числе пожарной) и учета требований коррозионной стойкости и др. В документ включены базовые понятия, позволяющие проектировщикам в процессе проектирования навесных фасадных систем учесть и не забыть необходимые правила, а монтажникам, надзору и эксплуатирующим организациям сформировать логику подхода при выполнении возложенных на них задач».

## «ФАСАДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СИСТЕМЫ»

## Фасадная КОМПОЗИЦИЯ

Куда движется российский рынок НФС?

Беседовала Елена ТРОЯНСКАЯ

Какие тренды сегодня просматриваются в фасадной отрасли и каким образом они воплощаются российскими производителями, «Стройгазете» рассказал технический директор ООО «Симплекс Фасад» Дмитрий АРТАШИН. Представитель компании-разработчика навесной фасадной системы (НФС) поделился своим мнением о новых решениях и продуктах в сегменте, которые могут стать популярными и массовыми в ближайшее время.



Дмитрий Евгеньевич, какие фасадные тенденции сейчас преобладают в стране? Судить о российских трендах на фасадном рынке можно на основе прямых запросов от строительной отрасли. На текущий момент можно выделить четыре масштабных направления в фасадах, под которые мы уже предлагаем решения по монтажу на НФС или находимся в процессе создания вариантов и узлов крепления. Это:

1. Крупноформатные варианты облицовок;
2. Крупноформатные варианты существующих мелкоштучных форматов облицовок;
3. Облегченные виды облицовок;
4. Модульные фасады.

Если судить по первым двум пунктам, отрасль берет курс на целостный фасад?

За последние год-два в архитектурных решениях мы действительно можем четко выделить тенденцию на создание визуально цельной композиции всего объекта. Количество рустов



на вентфасаде сводится к минимуму за счет применения крупноформатных плит. Работа системодержателя «Симплекс Фасад» с широкоформатными облицовками, в основном из натурального камня или стеклофибробетона, заключается в проектировании новых узлов крепления навесной фасадной системы. После расчета всех необходимых нагрузок в программе новые узлы проходят натуральные испытания. Совместно с производителями конкретных крупноформатных облицовок мы организуем и проводим пожарные и прочностные испытания, при необходимости — испытание на сейсмостойкость.

Если говорить об укрупненных вариантах мелкоштучных форматов облицовки, в частности бетонной плитки или деталей из стеклофибробетона, то здесь возникают определенные ограничения для производителей облицовки. Если изначально мелкоштучные изде-

ния максимально безопасны для применения на фасаде здания, то их укрупнение ведет к большому риску при эксплуатации. «Симплекс Фасад» как разработчик НФС может усилить текущий вариант крепежа или спроектировать и произвести новый. Вопрос в том, как поведет себя бетонная плитка, где вместо одной представлены сразу шесть плиток, объединенных между собой, во время пожара или при сильном ветре? В данном случае производителю облицовки нужно проходить ряд дополнительных обязательных испытаний.

А что с облегченными форматами облицовок?

Здесь основное ограничение — пожарная безопасность. Например, сейчас активно в девелоперские проекты закладывают стеклокомпозит, более легкий аналог стеклофибробетона. Несомненно, фасады зданий с ним

выглядят привлекательно, рельефно, необычно. Для производителей легкие и крупные плиты с возможностью формовки под любую задумку архитектора имеют бесспорный плюс. Однако те же самые облицовочные элементы из стеклокомпозита имеют класс пожарной безопасности Г1. Получение всех необходимых заключений для подобных фасадных изделий проблематично, а порой и невозможно. Вопрос применения на фасадах материалов Г1, а не НГ, также решается исключительно набором совместных испытаний. Мы готовы (и уже активно сотрудничаем с рядом фирм-производителей) к разработке особых узлов крепления и прохождению подобных испытаний.

Какова перспектива применения модульных фасадов в ближайшее время?

Сегодня их разработка и применение — это всего лишь начало становления тренда. Возведение объекта модульными фасадами размером 3х3 метра, безусловно, повысит качество монтажных работ — неквалифицированные работы будут исключены. Однако изготовление подобных модулей в заводских условиях непременно скажется на увеличении металлоемкости навесного вентилируемого фасада. Время покажет, сойдется ли экономика у заказчика при сокращении издержек на работах и увеличении себестоимости готового изделия.

Мы как изготовитель подсистемы вентфасада всегда готовы подстраиваться под запросы рынка и создавать дополнительные производственные направления при их экономической целесообразности.

Одним словом, любой новый тренд несет с собой больше вопросов, чем готовых решений. «Симплекс Фасад» «держит руку на пульсе» и всегда рад сотрудничеству с отраслевыми партнерами по развитию новых направлений на отечественном рынке НФС. Мы выступаем «3А» разработку оптимального совместного решения с производителями облицовок для повышения качества и безопасности эксплуатационных свойств фасада в целом.

## Лицевая сторона стройки

Стеновой модуль TOPWALL — новый стандарт возведения фасадов

Ольга КАН

В России технологию prefab (сокращение от prefabricated, условно — «изготовлено в заводских условиях») впервые вывела на строительный рынок компания Modulbau. Еще в 2017 году она показала девелоперам, как можно внедрить в традиционный строительный процесс отдельные модульные элементы, сокращая тем самым сроки реализации проекта и увеличивая его экономическую эффективность. Первым в этом ряду был сантехнический модуль, который быстро завоевал популярность у ведущих застройщиков страны. Теперь компания выводит на рынок фасадный стеновой модуль TOPWALL. Этот префаб-продукт собирается полностью на заводе и не требует дополнительной кладки проемов и внутренней отделки.

«Мы проанализировали основные критические участки девелоперского проекта и сконцентрировались на НИОКР по новым prefab-решениям, — подчеркивает сооснователь Modulbau Демид Костерев. — Так появился наш новый продукт TOPWALL, к преимуществам использования которого можно отнести сокращение сроков строительства практически на четыре месяца (по сравнению с традиционным строительным исполнением), снижение трудозатрат, отказ от мокрых процессов и высокую энергоэффективность».



Модульный фасад TOPWALL состоит из силового каркаса с теплоизоляционным слоем, ограждающей конструкции из легкого бетона и облицовки и представляет собой наружный навесной несущий элемент стенового модульной сборки. После изготовления на заводе он транспортируется на стройплощадку и устанавливается в проектное положение с помощью кранштейнов крепления. Монтировать такие модули можно в любое время года. Работы по монтажу одного элемента выполняются всего за полчаса бригадой из четырех человек.

TOPWALL проектируется под конкретный объект заказчика, может иметь любые размеры и параметры отделки из облицовки, позволяя реализовать сложные архитектурные формы.

«В крупных городах сохранение архитектурной выразительности — ключевая задача

архитекторов и проектировщиков, но, конечно, в сегментах «комфорт» и ниже сохранить ее и выполнить технико-экономические показатели — головомалка еще та, — рассказывает директор по маркетингу Modulbau Екатерина Домингес. — Наше решение допускает объемную облицовку и вписывается в стикер (при объемах)».

Среди преимуществ фасадного стенового модуля TOPWALL стоит отметить исключение мокрых процессов при возведении фасада в условиях стройплощадки, увеличение продаваемой площади объекта. К тому же сокращаются затраты на доставку необходимой для типовых фасадных работ номенклатуры материалов на объект и время возведения фасада за счет технологичности и быстрой сборки. Уменьшаются трудозатраты в течение всего цикла возведения здания

и, соответственно, проявляются все плюсы заводского исполнения фасадной конструкции: применение TOPWALL исключает такие операции, как монтаж/демонтаж строительных лесов и люлек, кладка штучных материалов (газобетонные блоки, кирпич и т. д.), устройство вентилируемого фасада, черновая штукатурка стен и т. д.

Компания Modulbau уже успешно провела пилотные монтажи фасадных стеновых модулей TOPWALL. Время тестовой установки составило всего 15 минут на один модуль площадью 10 «квадратов».

«Prefab-технологии должны существенно сокращать сроки и повышать качество, а значит, наш новый продукт должен охватывать те процессы, которые очень важны для застройщиков, — отметил Демид Костерев. — Фасадные работы — это именно такой комплекс работ. Модульный фасад TOPWALL позволит девелоперам уйти от традиционных кирпичной и блочной кладок, в разы ускорить строительство. Стоимость заводской фасадной системы не превышает стоимости строительного исполнения, а в условиях дефицита рабочей силы наше решение способно существенно повысить экономическую эффективность проекта».

Стоит также отметить, что широкое внедрение технологий модульного строительства, в том числе за счет разработки и использования новых prefab-продуктов, поддерживает и Министры России. Пионеры и производители «префаба» ускоряются. На данный момент фасадный стеновой модуль TOPWALL проходит финальную стадию завершения испытаний и получения необходимых сертификатов.



## КРУГЛЫЙ СТОЛ «Строительной газеты» на выставке АРХ МОСКВА

«Роль и влияние фасадов на формирование современного лица города»

## Ключевые вопросы:

- Тенденции в фасадной архитектуре и тренды фасадных материалов и систем
- «Цифровые методы» и инструменты в проектировании
- Технологии «умных» фасадов, фасад будущего

25 мая, с 17:00 до 18:00,  
Гостинный Двор  
(Москва, ул. Ильинка, д. 4),  
Зал «АРХ-Диалог»

## МАТЕРИАЛЫ

Беседовал Алексей ЩЕГЛОВ

В этом году Липецкий цементный завод, являющийся в регионе флагманом промышленности стройматериалов, празднует 60-летие. Сегодня, когда вся стройотрасль переживает непростые времена, липецкие цементники гибко реагируют на изменения конъюнктуры рынка, а главное — продолжают совершенствовать производственные процессы, не забывая о поддержке своего муниципалитета. В частности, в ближайшие три года предприятие, входящее в холдинг ЦЕМРОС, планирует вложить в развитие инфраструктуры Липецка около 50 млн рублей. Подробнее об этом, а также о буднях завода, планах по его дальнейшему развитию «Стройгазета» рассказал генеральный директор АО «Липецкцемент» Сергей СМЕРНОВ.

**Сергей Николаевич, поддержка муниципалитета — чья инициатива, и с какой целью?**

Холдинг ЦЕМРОС, куда входит и наш Липецкцемент, строит свою деятельность в регионах присутствия на принципах устойчивого развития и закладывает их в основу всех направлений работы компании — от модернизации предприятий и внедрения цифровых сервисов до экологической и социальной политики и развития среднего профессионального образования. Следуя этой стратегии, мы подписали трехстороннее соглашение о социально-экономическом сотрудничестве с губернатором Липецкой области Игорем Артамоновым и главой Липецка Евгенией Уваркиной. В рамках этого документа Липецкцемент планирует только в этом году направить на развитие липецкой социальной сферы 16 млн рублей; такие же суммы будут выделены в 2024 и 2025 годах. Основная цель этих инвестиций — реализация комплекса эффективных мер по развитию территории присутствия холдинга и обновлению инфраструктуры.

**А более конкретно? Что и куда пойдет?**

Этой зимой Липецкцемент, к примеру, уже сделал подарки для ряда учреждений городского района Сокол. Так, детскому саду №14 купили современное ограждение, а в местный Дворец культуры приобрели разборную сцену и световое оборудование. В ближайшее время помощь будет оказана и нашей подшефной средней школе №9: в ней отремонтируют два учебных помещения и создадут в них класс робототехники и класс юных химиков. Будет продолжена работа по благоустройству территории подшефного детсада и спортивного комплекса «Сокол», а также других социальных объектов.

Сейчас мы определяемся еще с рядом проектов по благоустройству, и особо подчеркнем, что данные соглашения рассчитаны на три года с возможностью пролонгации.

**Сегодня не самое простое время для стройотрасли. А какова ситуация на вашем заводе по итогам прошлого года и началу нынешнего?**

У Липецкцемента выстроены четкие партнерские отношения с потребителями. В прошлом году мы перевыполнили план по производству. Цемент мы поставляем в разные регионы. Его охотно берут даже там, где есть свои цементные заводы. Все дело в том, что мы сделали главный упор на качество продукции, и это дает результат.

Что касается складывающейся в строительстве и нашей индустрии ситуации, то избежать негативных сценариев можно при определенной государственной поддержке. Цементная промышленность способна нарастить обороты в случае госзаказов на крупные инфраструктурные проекты и стимулирования жилищных программ.

**Сегодня перед многими российскими предприятиями остро стоит проблема импортозамещения. Липецкцемент «зацепило»?**

На нашем заводе сохранилось еще много советского оборудования, что позволило избежать больших проблем с импортозамещением.

# Смотреть в будущее С ОПТИМИЗМОМ

## Липецкцемент не только модернизирует производство и расширяет географию поставок продукции, но и помогает в развитии города



ем. Нельзя сказать, что их нет совсем, но мы стараемся их решать. Некоторые детали мы начали делать сами, чему-то нашли замену в дружественных странах. Да и российский бизнес не стоит на месте: отечественные компании уже успешно осваивают выпуск различных комплектующих и узлов. Мы с ними работаем, что-то они даже изготавливают и по нашему спецзаказу.

**А как обстоят дела с кадрами?**

Люди — главный ресурс любой компании. Промышленный комплекс Липецкой области состоит из 200 крупных предприятий и носит многоотраслевой характер. Наличие в регионе особых экономических зон (ОЭЗ) придает большой смысл роли HR-службы в деятельности хозяйствующих субъектов. В настоящее время рынок труда области испытывает острый дефицит квалифицированных специалистов, особенно по рабочим профессиям. Именно поэтому мы определили для себя четкий курс на подготовку необходимого персонала внутри холдинга и принимаем активное участие во всех федеральных и региональных проектах по подготовке и повышению квалификации кадров, а также по повышению производительности труда сотрудников. Восстановлен институт наставничества на предприятии, проводятся регулярные конкурсы профессионального мастерства, активно ведется профориентационная работа. В 2022 году Липецкцемент совместно с Елецким колледжем экономики, промышленности и отраслевых технологий стал участником федерального проекта «Профессионалитет».

**Что вы делаете для того, чтобы привлечь молодежь на завод?**

Молодежной политике в ЦЕМРОСе уделяется самое пристальное внимание. У молодых людей, только начинающих свою трудовую биографию, сегодня есть огромные перспективы карьерного роста. Есть и социальная поддержка, в частности, с арендой жилья.

Что касается Липецкцемента, то в прошлом году на заводе был создан Совет молодежи, уже успешный организовать более 20 акций для молодых специалистов. Ребята активно проводят выходные, проявляют себя в спорте, участвуют в командных соревнованиях по пейнтболу, лазертагу, боулингу и

туризму и, конечно, не забывают про саморазвитие. Всего не перечислишь.

Заводская молодежь участвует и в городской спартакиаде между предприятиями. По приглашению областного правительства Липецкцемент принимает участие в акселераторе по развитию промтуризма «Открытая промышленность», организованном АСИ и РАНХиГС при поддержке Минпромторга РФ.

В общем, у нас много интересных мероприятий, направленных на то, чтобы сотрудники чувствовали себя участниками не только производственного процесса, а и чего-то большего! Ощущали заботу о себе и понимали свою значимость в том важном деле, которое мы вместе делаем!

**Недавно вы озвучили инициативу по строительству в регионе дорог с бетонным основанием. Чем интересен этот проект?**

Такие дороги можно назвать дорогами нового поколения. В идеале при соблюдении технологий они прослужат гораздо дольше тех, что строятся привычным способом. Бетонное основание можно эксплуатировать без ремонта полвека, а покрытие, которое на него кладется, лет десять не надо ремонтировать. То есть мы уходим от постоянных, надоевших всем ежегодных ремонтов. Да и строительство дорог по такой технологии в конечном итоге обойдется дешевле. Мы производим подходящий для дорожного бетона цемент и обратились к губернатору Липецкой области Игорю Артамонову с предложением реализовать совместный проект по строительству таких дорог в регионе. Ему понравилась эта идея, и сейчас прорабатываем уже два объекта в качестве пилотов.

**В этом году предприятию исполняется 60 лет. За эти годы появились особые поводы для гордости?**

Завод основан в 1963 году и является единственным производителем цемента в области. За годы работы нами было выпущено более 70 млн тонн цемента.

Среди предприятий цементной отрасли завод во многом был первопроходцем: именно здесь ввели в строй первую отечественную линию по производству цемента сухим способом, внедрили автоматизированные системы управления технологическими процессами,



Сергей СМЕРНОВ, генеральный директор АО «Липецкцемент»:

**Сегодня производственная мощность завода составляет 1 млн 200 тыс. тонн цемента в год, а сырьевая база рассчитана более чем на 100 лет работы**

применили рукавные фильтры на цементных мельницах.

На нашем цементе построены практически все промышленные и жилые объекты Липецкой области 60-90-х годов прошлого века. Он использовался также на ведущих стройках страны, например, при возведении Храма Христа Спасителя, делового центра «Москва-Сити» в столице, станций метрополитена и «Лахта Центра» в Санкт-Петербурге.

Только за последние годы на нашем цементе в регионе построены такие крупные объекты, как новая доменная печь НЛМК «Фоссианка», заводы ВЕКART и «ЙОКОХАМА» в ОЭЗ «Липецк», перинатальный центр в Тамбове и многие другие. В настоящее время строятся жилые комплексы, школы и детские сады новых микрорайонов Липецка и Тамбова, проведена масштабная реконструкция взлетно-посадочной полосы Липецкого аэропорта. Так что нам есть, чем гордиться.

**Сам Липецкцемент ждет праздничное обновление?**

Да, у нас изменится цветовая гамма. В холдинге ЦЕМРОС, куда входит Липецкцемент, в этом году провели ребрендинг и реинжиниринг. Мы постепенно уходим от оранжевого цвета и меняем его на бирюзовый. Ну а на нашем предприятии до конца года мы еще планируем благоустроить транспортную развязку у завода, а на колее поставить стелу в честь 320-летия Липецка и 60-летия Липецкого цементного завода.

## ТЕХНИКА

Владимир ТЕН

С 23 по 26 мая в «Крокус Экспо» пройдет 23-я Международная выставка строительной техники и технологий СТТ Экспо 2023. Впервые за все время своего проведения она превзойдет все ожидания и поставленные организатором цели как по количеству участников и представленного оборудования, так и по объему выставочной площади. Так, в число участников выставки уже «записались» такие компании, как Ace, Bull, Liugong, LGCE, LGMG, Meka, MST, Sany, Sitrak, Shantui, Zoomlion, «Амкордор», «Зиптех», «Кранэкс», «Техстройконтракт», «Трансмехсервис», «Путцмайстер-Рус», «Русбизнесавто», «Четра» и многие другие. Это значит, что крупнейшие игроки рынка представят свои лучшие разработки в области техники, оборудования и технологий для дорожно-строительной, горнодобывающей отраслей, а также для гражданского и специального строительства.

В целом СТТ Экспо 2023 соберет на своих площадях свыше 1100 экспонентов из 14 стран мира: России, Белоруссии, Бельгии, Германии, Дании, Индии, Италии, Казахстана, Китая, ОАЭ, Пакистана, Южной Кореи, Турции и Финляндии. Самую масштабную экспозицию на выставке представит партнер мероприятия — китайская компания XCMG, которая покажет более 30 единиц различной техники, включая и ряд новинок (самоходные подъемники, экскаваторы и погрузчики). Впервые за последние годы на выставку вернется даже башенный кран.

Качественный и количественный состав участников СТТ Экспо 2023 продолжает вызывать повышенный интерес со стороны профессиональной аудитории, о чем свидетельствует двукратный прирост в динамике онлайн-регистрации на выставку по сравнению с прошлым годом.

Еще одним важным акцентом СТТ Экспо 2023 станет реализация крупнейшей синергии года: презентация рынку целостной кар-



## Показ-2023

### СТТ Экспо соберет в Москве крупнейших игроков рынка строительной техники и технологий

тины трех взаимно дополняющих и пересекающихся по интересам направлений — строительной техники, коммерческого транспорта и послепродажного обслуживания. При этом каждое направление будет представлено отдельным полноценным проектом: СТТ Экспо, COMvex и СТО Экспо. Общая выставочная площадь всех трех проектов составит более 95 тыс. кв. метров. Экспозиция разместится в залах 13, 14, 15 павильона №3, а также на уличной площадке «Крокус Экспо».

Намечена и обширная деловая программа. В частности, СТТ FORUM традиционно будет выстроен согласно тематическим дням: 23 мая — день дорожного строительства; 24 мая — день горнодобывающей отрасли; 25 мая — день аренды, лизинга и страхования спецтехники и 26 мая — день монтажных технологий. Старт дискуссиям даст пленарная сессия исследовательской компании ID-marketing по теме «Вызов принят: как изменился рынок спецтехники в условиях санкций».

## На высоких позициях

**Новизна, экономичность, качество — составляющие успеха от «Завода Стройтехника»**

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

«Завод Стройтехника», расположенный в прославленной столице уральских оружейников Златоусте, благодаря своим техническим и инновационным решениям завоевал уважение у российских строителей. «Наша продукция, а это уже более 5 тыс. единиц оборудования, сейчас успешно функционирует по всей стране, а также в ближнем и дальнем зарубежье», — подчеркивает генеральный директор ООО «Завод Стройтехника» Алексей Белов.

Сегодня предприятие изготавливает шесть видов вибропрессов и бетонные заводы для производства стройматериалов методом полусухого объемного вибропрессования. Так, с помощью современных вибропрессов серий «Рифей» и «Кондор» выпускаются стеновой камень, тротуарная плитка, бордюр, леги-кирпич, камни разных форм и цветов. Все они активно обогащают городскую среду, применяются при строительстве домов и укладке тротуаров. «Как неоднократно отмечали партнеры предприятия, вибропрессы данных серий работают в различном диапазоне высот формовки изделий, благодаря удачным технологическим решениям заметно снижают расход цемента, — рассказывает Алексей Белов. — А производительность бетонных заводов серий «Рифей-Бетон» при коротком цикле производства составляет от 15 до 72 кубометров товарного бетона в час».

Недавно «Завод Стройтехника» приступил к изготовлению самоходного вибропресса

для производства фундаментных блоков «Рифей-ФБС-М». Особенности новинки — в ускоренном цикле формования изделий. За счет применения загрузочного бункера цикл формования изделий снизился с четырех до трех минут. Соответственно, за час установка производит 20 стандартных фундаментных блоков вместо 15, как предыдущая установка.

По словам Алексея Белова, сейчас в стране нет более крупного производителя вибропрессующего оборудования, изготавливающего стройматериалы путем полусухого вибропрессования смеси на цементном вяжущем. Несомненное преимущество метода — использование дешевых местных инертных материалов — шлаков, отсевов щебня, песков, золы, опилок, керамзита.

Адрес: г. Златоуст, ул. Панфилова, д. 16.  
Телефоны: +7 (3515) 654-545,  
+7 (912) 898-09-10.  
Info@stroytec.ru

Более подробно с возможностями вибропресса «Рифей-ФБС-М» можно будет ознакомиться в рамках международной специализированной выставки СТТ Экспо 2023, которая будет проходить с 23 по 26 мая 2023 года в «Крокус Экспо» (стенд ООО «Завод Стройтехника» — 14-180).



Актуальные проблемы интеграции крупного бизнеса и субъектов МСП в нынешних геополитических и экономических условиях будут рассмотрены на специальном круглом столе, организованном «Опорой России» и заводом дорожной техники «Регион 45». В свою очередь, Ассоциация бетонных дорог, Союздорстрой и МАДИ проведут научно-практическую конференцию на тему «Техника и технологии для строительства качественных и безопасных автомобильных дорог», а Национальная ассоциация арендодателей строительной техники НААСТ приглашает всех желающих обсудить перспективы аренды и лизинга в сегменте. Официальный партнер выставки — ПАО «Транснефть» — на своей площадке затронет вопросы закупок автомобильной, дорожно-строительной техники и запчастей. Завершит деловую часть СТТ Экспо 2023 мероприятие Национальной ассоциации демонтажных организаций России, где эксперты будут вести разговор о текущих проблемах с поставками техники, оборудования и запчастей для демонтажных работ и вариантах их решений.

**Кстати**

В рамках СТТ Экспо 2023 состоится конкурс «Инновации в строительной технике в России», который подведет итоги достижений отрасли за прошедший период. На основании мнения членов независимого жюри, а также традиционного онлайн-голосования специалистов рынка будут названы лучшие представители в своей категории. Церемония награждения победителей конкурса пройдет 24 мая в рамках торжественного вечернего мероприятия.

15-я федеральная премия в области жилой городской недвижимости

Консультант

## УЧАСТНИКИ ПРЕМИИ

**Novella**  
АСК (Альфастройкомплекс)

**GRANDO**  
VIRA

**Таунхаус-квартал «Культура.Клуб»**  
ГК «ДА! Девелопмент»

**Гостиничный комплекс «Поляна Гик»**  
ГК «Метрополис»

**Grand Cascade**  
ГК «Метрополис»

**Апарт-отель The Grand Palace**  
АСК (Альфастройкомплекс)

Генеральный партнер

Партнеры премии

Партнеры инициативы

NEW MESSAGE: AGENCY

## ОФИЦИАЛЬНО

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Гордеев Ю.С.

(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Маньлов И.Е.

(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

## Отчет о результатах деятельности государственного (муниципального) учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного (муниципального) имущества

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»	Дата	На 1 января 2023 г.
Тип учреждения	03 (казенное – «01», бюджетное – «02», автономное – «03-») по Сводному реестру	ИНН	7707082071
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	КПП	770601001
Публично-правовое образование	по ОКТМО	БК	069
Периодичность:	годовая	по ОКТМО	45378000

## Раздел 1. Результаты деятельности

- Отчеты о выполнении государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) за год, предшествующий отчетному году, и за отчетный год
- Сведения об оказываемых услугах, выполняемых работах сверх установленного государственного (муниципального) задания, а также выпускаемой продукции
- Сведения о доходах учреждения в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим учреждению
- Сведения о просроченной кредиторской задолженности
- Сведения о задолженности по ущербу, недостачам, хищениям денежных средств и материальных ценностей
- Сведения о численности сотрудников и оплате труда
- Сведения о счетах учреждения, открытых в кредитных организациях
- Сведения о кредиторской задолженности и обязательствах учреждения
- Сведения о поступлениях и выплатах учреждения

Сведения, указанные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.10.2007 №684 и приказом Минстроя России от 14.06.2022 №477/п

- Состав наблюдательного совета учреждения в году, предшествующем отчетному году
- Состав наблюдательного совета учреждения в отчетном году
- Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами в году, предшествующем отчетному году
- Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами в отчетном году
- Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляло деятельность в году, предшествующем отчетному году
- Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляло деятельность в отчетном году
- Сведения о суммах доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных, полностью платных услуг (работ), при осуществлении основных видов деятельности сверх государственного задания, при осуществлении иных видов деятельности, о ценах (тарифах) на частично платные и полностью платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) потребителям, об общем количестве потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, о средней стоимости для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ) в году, предшествующем отчетному году
- Сведения о суммах доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных, полностью платных услуг (работ), при осуществлении основных видов деятельности сверх государственного задания, при осуществлении иных видов деятельности, о ценах (тарифах) на частично платные и полностью платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) потребителям, об общем количестве потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, о средней стоимости для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ) в отчетном году

## Раздел 2. Использование имущества, закрепленного за учреждением

- Сведения о недвижимом имуществе, за исключением земельных участков, закрепленном на праве оперативного управления
- Сведения о земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования
- Сведения о недвижимом имуществе, используемом по договору аренды
- Сведения о недвижимом имуществе, используемом по договору безвозмездного пользования (договору ссуды)
- Сведения об особо ценном движимом имуществе (за исключением транспортных средств)
- Сведения о транспортных средствах
- Сведения об имуществе, за исключением земельных участков, переданном в аренду

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАДАНИЯ № 069-00003-21-02 на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов на «31» декабря 2021 г.

Наименование федерального государственного учреждения (особооближенного подразделения)	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»	Коды	
Вид деятельности федерального государственного учреждения (особооближенного подразделения)	Разработка компьютерного программного обеспечения; Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов; Судебно-экспертная деятельность; Издание журналов и периодических изданий; Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий государственная; Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки; Образование профессиональное дополнительное; Образование дополнительное детей и взрослых; Обучение профессиональное; Деятельность по организации конференций и выставок; Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий негосударственная	Форма по ОКУД	0506501
		Дата	31.12.2021
		Код по сводному реестру	00180001
		По ОКВЭД	62.01
		По ОКВЭД	63.11.1
		По ОКВЭД	71.20.2
		По ОКВЭД	58.14
		По ОКВЭД	71.20.61
		По ОКВЭД	85.42.9
		По ОКВЭД	85.42
		По ОКВЭД	85.41
		По ОКВЭД	85.30
		По ОКВЭД	82.30
		По ОКВЭД	71.20.62

Периодичность (указываются виды деятельности федерального государственного учреждения, по которым ему утверждено государственное задание) за 2021 год (указывается в соответствии с периодичностью представления отчета о выполнении государственного задания, установленной в государственном задании)

## Часть 1. Сведения об оказываемых государственных услугах

Раздел 1	1. Наименование государственной услуги	Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий	Код по общероссийскому базовому перечню или федеральному перечню	АЮ90
	2. Категории потребителей государственной услуги	Органы исполнительной власти. Юридические лица; Физические лица		
	3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество государственной услуги:			
	3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество государственной услуги:			
	Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги	Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги	Показатель качества государственной услуги
	1	2	3	4
		единица измерения	значение	единица измерения
		наименование	утверждено в государственном задании на год	наименование
		код по ОКЕИ	утверждено в государственном задании на отчетную дату	код по ОКЕИ
			исполнено на отчетную дату	
			допустимое отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) отклонение
			причина отклонения	причина отклонения
			Размер платы (цена, тариф)	Размер платы (цена, тариф)
	1	2	3	4
		5	6	7
		8	9	10
		11	12	13
		14	15	16

## ОФИЦИАЛЬНО

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем государственной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги				Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги		Показатель объема государственной услуги								
	Содержание услуги				Формы оказания услуг (работ)	наименование показателя	единица измерения	значение			допустимое отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) отклонение	причина отклонения	Размер платы (цена, тариф)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
712019Ф.99.0.АЮ90АА00005	государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов, проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении которых законодательными актами Российской Федерации и указами Президента Российской Федерации отнесено к компетенции иных федеральных органов исполнительной власти, и уникальных объектов, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на территории г. Москвы)				при личном обращении	Количество заключений по результатам проведенной экспертизы	Штука	796	3 895,000		4 211,000	974,00	0,00		0,00

## Часть 2. Сведения о выполняемых работах

## Раздел 1

- Наименование работы
- Категории потребителей работы
- Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы				Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы		Показатель качества объема работы								
	Содержание работы				наименование показателя	единица измерения	значение			допустимое отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) отклонение	причина отклонения	Размер платы (цена, тариф)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы				Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы		Показатель объема работы								
	Включение в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации (исключение из такого реестра) сведений, и предоставление содержащихся в нем сведений и документов				наименование показателя	единица измерения	значение			допустимое отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) отклонение	причина отклонения	Размер платы (цена, тариф)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
631101Ф.99.1.БЖ41АА00000	Включение в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации (исключение из такого реестра) сведений, и предоставление содержащихся в нем сведений и документов				Количество заключений по результатам экспертизы, внесенных в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства	Штука	796	82 500,000		86 620,000	20 625,00	0,00		0,0000	

## Раздел 2

- Наименование работы
- Категории потребителей работы
- Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы				Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы		Показатель качества объема работы								
	Содержание работы				наименование показателя	единица измерения	значение			допустимое отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) отклонение	причина отклонения	Размер платы (цена, тариф)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы				Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы		Показатель качества объема работы								
	Рассмотрение проектов сметных нормативов с подготовкой соответствующего заключения				наименование показателя	единица измерения	значение			допустимое отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) отклонение	причина отклонения	Размер платы (цена, тариф)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
749000Ф.99.1.БЕ63АА00000	Рассмотрение проектов сметных нормативов с подготовкой соответствующего заключения				Количество проверенных (рассмотренных) проектов сметных нормативов и расчетных обоснований к ним	Штука	796	750,000		856,000	188,00	0,00		0,0000	

## Раздел 3

- Наименование работы
- Категории потребителей работы
- Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы				Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы		Показатель качества работы								
	Содержание работы				наименование показателя	единица измерения	значение			допустимое отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) отклонение	причина отклонения	Размер платы (цена, тариф)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы				Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы		Показатель объема работы								
	Рассмотрение в целях планирования (разработки, утверждения) сметных нормативов предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц об утверждении сметных нормативов с подготовкой соответствующих обоснований				наименование показателя	единица измерения	значение			допустимое отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) отклонение	причина отклонения	Размер платы (цена, тариф)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
749000Ф.99.1.БЕ64АА00000	Рассмотрение в целях планирования (разработки, утверждения) сметных нормативов предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц об утверждении сметных нормативов с подготовкой соответствующих обоснований				Количество рассмотренных из разработанных к сметных нормативов	Штука	796	1 100,00		1 361,00	275,00	0,00		0,0000	







ОФИЦИАЛЬНО

Сведения об оказываемых услугах, выполняемых работах сверх установленного государственного (муниципального) задания, также выпускаемой продукции на 1 января 2023 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»	коды
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Дата
Публично-правовое образование		по Сводному реестру
Периодичность: годовая		ИНН
		КПП
		глава по БК
		по ОКТМО

Раздел 1. Сведения об услугах, оказываемых сверх установленного государственного (муниципального) задания

Наименование оказываемых услуг	Код по ОКВЭД	Код строки	Объем оказанных услуг			Доход от оказания услуг, руб.	Цена (тариф)	Справочно: реквизиты акта, которым установлена цена (тариф)		
			единица измерения		всего			кем издан (ФОИВ, учреждение)	дата	номер
			наименование	код по ОКЕИ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	71.20.61	1001	шт	796	36	18 013 749,15	500 381, 92083	постановление Правительства Российской Федерации	03.05.2007	145
Проверка сметной стоимости объектов капитального строительства (иные источники)	71.20.61	1002	шт	796	375	246 009 223,58	656 024,59621	приказ ФАУ «Главгосэкспертиза России»	10.02.2020	36
Проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов	71.20.61	1003	шт	796	11	6 694 881,82	608 625,620	приказ ФАУ «Главгосэкспертиза России»	29.06.2022	164
Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства	71.20.61	1004	шт	796	8	46 653 934,14	5 831 741,76750	постановление Правительства Российской Федерации	12.05.2017	563
Проведение экспертизы материалов обоснования инвестиций	71.20.61	1005	шт	796	9	33 130 030,73	3 681 114,52556	приказ ФАУ «Главгосэкспертиза России»	06.03.2017	28
Организация конференций, выставок, семинаров	82.30	1006	шт	796	1041	26 904 000,00	25 844,38040	распоряжение ФАУ «Главгосэкспертиза России»	02.02.2022	20-р
Оказание информационно-аналитических и консультационных услуг, а также подготовка информационно-аналитических материалов	71.20.61	1007	шт	796	854	247 849 592,22	290 222,00494	приказ ФАУ «Главгосэкспертиза России»	29.06.2022	164
Образовательные услуги	85.42	1008	шт	796	151	27 453 500,00	181 811,25828	распоряжение ФАУ «Главгосэкспертиза России»	02.02.2022	20-р
Предоставление доступа к программе «Единая цифровая платформа экспертизы»	62.01	1009	шт	796	96	12 713 262,84	132 429,82125	приказ ФАУ «Главгосэкспертиза России»	02.07.2021	157
Проведение судебной экспертизы по вопросам, связанным с целями и предметом деятельности Учреждения	71.20.2	1010	шт	796	4	1 031 144,40	257 786,100	приказ ФАУ «Главгосэкспертиза России»	29.06.2022	164
Технологический и ценовой аудит проектов по объектам коммунальной инфраструктуры	71.20.61	1011	шт	796	309	51 906 329,35	167 981,64838	постановление Правительства Российской Федерации	02.02.2022	87
Экспертный консалтинг	71.20.61	1012	шт	796	9	22 858 070,20	2 539 785,57778	приказ ФАУ «Главгосэкспертиза России»	08.10.2021	239
Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	71.20.62	1013	шт	796	2	1 447 936,92	723 968,460	приказ ФАУ «Главгосэкспертиза России»	22.07.2021	172
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2 905</b>	<b>742 665 655,35</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

Раздел 2. Сведения о работах, выполняемых сверх установленного государственного (муниципального) задания

Наименование выполняемых работ	Код по ОКВЭД	Код строки	Объем выполненных работ			Доход от выполнения работ, руб.	Цена (тариф)	Справочно: реквизиты акта, которым установлена цена (тариф)		
			единица измерения		всего			кем издан (ФОИВ, учреждение)	дата	номер
			наименование	код по ОКЕИ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Разработка проектов сметных норм	71.20.61	1001	шт	796	4	36 951 358,02	9 237 839,505	приказ Министра России	25.10.2022	898/пр
Выполнение работ по разработке (актуализации) укрупненных нормативов цены строительства	71.20.61	1002	шт	796	1	7 106 872,50	7 106 872,500	приказ Министра России	25.10.2022	898/пр
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>5</b>	<b>44 058 230,52</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

Раздел 3. Сведения о производимой продукции

Наименование производимой продукции	Код по ОКВЭД	Код строки	Объем произведенной продукции			Доход от реализации продукции, руб.	Цена (тариф)	Справочно: реквизиты акта, которым установлена цена (тариф)		
			единица измерения		всего			кем издан (ФОИВ, учреждение)	дата	номер
			наименование	код по ОКЕИ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Осуществление редакционно-издательской деятельности	58.14	1000	шт	796	198	290 175,00	1 465,53030	приказ Министра России	25.10.2022	898/пр
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>198</b>	<b>290 175,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

Сведения о доходах учреждения в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим учреждению<sup>1</sup> на 1 января 2023 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»	коды
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Дата
Публично-правовое образование		по Сводному реестру
Периодичность: годовая		ИНН
		КПП
		глава по БК
		по ОКТМО

Организация (предприятие)					Код строки	Сумма вложений в уставный капитал	Доля в уставном капитале, %	Вид вложений <sup>2</sup>	Задолженность перед учреждением по перечислению части прибыли (дивидендов) на начало года	Доходы, подлежащие получению за отчетный период		Задолженность перед учреждением по перечислению части прибыли (дивидендов) на конец отчетного периода
наименование	ИНН	код по ОКПОФ	дата создания	основной вид деятельности						начислено, руб.	поступило, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	1000	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2000	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

1. Сведения формируются в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлена возможность создания хозяйственных товариществ и обществ.  
2. Указываются вид вложений «1» — денежные средства, «2» — имущество, «3» — право пользования неимущественными активами.

ОФИЦИАЛЬНО

Сведения о просроченной кредиторской задолженности на 1 января 2023 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»	коды
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Дата
Публично-правовое образование		по Сводному реестру
Периодичность: годовая		ИНН
		КПП
		глава по БК
		по ОКТМО

Наименование показателя	Код строки	Объем просроченной кредиторской задолженности на начало года		Предельно допустимые значения просроченной кредиторской задолженности <sup>3</sup>		Объем просроченной кредиторской задолженности на конец отчетного периода					Изменение кредиторской задолженности <sup>4</sup>		Причина образования	Меры, принимаемые по погашению просроченной кредиторской задолженности		
		всего	из нее по исполнительным листам	в абсолютных величинах <sup>5</sup>	в процентах <sup>6</sup>	срок, дней	всего	из нее по исполнительным листам	в том числе по срокам						сумма, руб.	в процентах
									менее 30 дней просрочки	от 30 до 90 дней просрочки	от 90 до 180 дней просрочки	более 180 дней просрочки				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
По выплате заработной платы	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
По выплате стипендий, пособий, пенсий	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
По перечислению в бюджет, всего	3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
по перечислению удержанного налога на доходы физических лиц	3100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по оплате страховых взносов на обязательное социальное страхование	3200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по оплате налогов, сборов, за исключением страховых взносов на обязательное социальное страхование	3300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по возврату в бюджет средств субсидий (грантов в форме субсидий)	3400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них:																
в связи с невыполнением государственного (муниципального) задания	3410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в связи с недостижением результатов предоставления субсидий (грантов в форме субсидий)	3420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в связи с невыполнением условий соглашений, в том числе по софинансированию расходов	3430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
По оплате товаров, работ, услуг, всего	4000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них:																
по публичным договорам	4100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
По оплате прочих расходов, всего	5000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них:																
по выплатам, связанным с причинением вреда гражданам	5100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Сведения о задолженности по ущербу, недостачам, хищениям денежных средств и материальных ценностей на 1 января 2023 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»	коды
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Дата
Публично-правовое образование		по Сводному реестру
Периодичность: годовая		ИНН
		КПП
		глава по БК
		по ОКТМО

Наименование показателя	Код строки	Остаток задолженности по возмещению ущерба на начало года			Выявлено недостач, хищений, нанесения ущерба			Возмещено недостач, хищений, нанесения ущерба			Списано		Остаток задолженности по возмещению ущерба на конец отчетного периода	
		всего	из него на взыскании в службе судебных приставов	всего	в том числе:		всего	из них взыскано с виновных лиц		всего	из них в связи с прекращением взыскания по исполнительным листам	всего	из него на взыскании в службе судебных приставов	
					виновные лица установлены	виновные лица не установлены		всего	из них по решению суда					страховыми организациями
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Недостача, хищение денежных средств, всего	0100	21 000,48	-	-	-	-	-	-	-	-	21 000,48	-	-	-
в том числе:														
в связи с хищением (кражами)	0110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них:														
возбуждено уголовных дел (находится в следственных органах)	0111	-	-	-	-	-	x	-	x	x	-	-	-	-
в связи с выявлением при обработке наличных денег денежных знаков, имеющих признаки подделки	0120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в связи с банкротством кредитной организации	0130	21 000,48	-	-	-	-	-	-	-	-	21 000,48	-	-	-
Ущерб имуществу (за исключением денежных средств)	0200	-	-	1 144 370,93	1 144 370,93	-	400 000,00	-	400 000,00	-	-	744 370,93	744 370,93	
в том числе:														
в связи с недостачами, включая хищения (кражи)	0210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них:														
возбуждено уголовных дел (находится в следственных органах)	0211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в связи с нарушением правил хранения	0220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в связи с нанесением ущерба техническому состоянию объекта	0230	-	-	1 144 370,93	1 144 370,93	-	400 000,00	-	400 000,00	-	-	744 370,93	744 370,93	
в связи с нарушением условий договоров (контрактов)	0300	3 559 834,24	403 333,65	3 863 166,83	3 863 166,83	-	3 115 150,88	3 115 150,88	965 638,22	-	449 579,75	287 007,40	3 858 270,44	864 342,20
в том числе:														
в связи с нарушением сроков (начислено пени, штрафов, неустой														

ОФИЦИАЛЬНО

Сведения о численности сотрудников и оплате труда на 1 января 2023 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»	Дата	коды
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	по Сводному реестру	001В0001
Публично-правовое образование		ИНН	7707082071
Периодичность: годовая		КПП	770601001
		глава по БК	069
		по ОКТМО	45378000

Раздел 1. Сведения о численности сотрудников

Группы персонала (категория персонала)	Код строки	Штатная численность на начало года				Средняя численность сотрудников за отчетный период						Штатная численность на конец отчетного периода					
		установлено штатным расписанием				в том числе:						установлено штатным расписанием		в том числе:			
		всего	из нее по основным видам деятельности	замещено	вакантных должностей	всего <sup>8</sup>	по основному месту работы		по внутреннему совместительству (по совмещению должностей) <sup>9</sup>		по внешнему совместительству		сотрудники учреждения <sup>10</sup>	физические лица, не являющиеся сотрудниками учреждения <sup>11</sup>	всего	из нее по основным видам деятельности	замещено
Основной персонал, всего <sup>12</sup>	1000	1 173,00	1 004,00	1 093,00	80,00	1 111,60	1 111,60	920,15	85,00	-	-	83,00	1 248,00	1 071,00	1 159,00	89,00	
из них: <sup>13</sup>																	
заместители руководителей, руководители структурных подразделений (кроме врачей — руководителей структурных подразделений, заведующих учебной частью образовательных организаций, реализующих программы общего образования), иные руководители	1100	18,00	14,00	18,00	-	22,20	22,20	14,80	1,00	-	-	-	23,00	15,00	23,00	-	
специалист	1200	1 155,00	990,00	1 075,00	80,00	1 089,40	1 089,40	905,35	84,00	-	-	83,00	1 225,00	1 056,00	1 136,00	89,00	
Вспомогательный персонал, всего <sup>14</sup>	2000	36,00	-	36,00	-	35,50	35,50	-	4,00	-	-	1,00	36,00	-	35,00	1,00	
из них: <sup>13</sup>																	
рабочий	2100	18,00	-	18,00	-	17,60	17,60	-	-	-	-	-	18,00	-	18,00	-	
специалист	2200	18,00	-	18,00	-	17,90	17,90	-	4,00	-	-	1,00	18,00	-	17,00	1,00	
Административно-управленческий персонал, всего <sup>15</sup>	3000	298,00	-	283,00	15,00	282,40	282,40	-	32,00	-	-	2,00	335,00	-	299,00	36,00	
из них: <sup>13</sup>																	
руководитель	3100	1,00	-	1,00	-	1,00	1,00	-	-	-	-	-	1,00	-	1,00	-	
заместители руководителей, руководители структурных подразделений (кроме врачей — руководителей структурных подразделений, заведующих учебной частью образовательных организаций, реализующих программы общего образования), иные руководители	3200	27,00	-	26,00	1,00	25,40	25,40	-	-	-	-	-	27,00	-	25,00	2,00	
специалист	3300	270,00	-	256,00	14,00	256,00	256,00	-	32,00	-	-	2,00	307,00	-	273,00	34,00	
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>1 507,00</b>	<b>1 004,00</b>	<b>1 412,00</b>	<b>95,00</b>	<b>1 429,50</b>	<b>1 429,50</b>	<b>920,15</b>	<b>121,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>86,00</b>	<b>1 619,00</b>	<b>1 071,00</b>	<b>1 493,00</b>	<b>126,00</b>	

Раздел 2. Сведения об оплате труда

Группы персонала	Код строки	Фонд начисленной оплаты труда сотрудников за отчетный период, руб.								Начислено по договорам гражданско-правового характера, руб. <sup>16</sup>		Аналитическое распределение оплаты труда сотрудников по источникам финансового обеспечения, руб. <sup>17</sup>					
		в том числе:								в том числе:		в том числе:					
		всего	по основному месту работы		в том числе на условиях:		по внутреннему совместительству (совмещению должностей)	по внешнему совместительству	сотрудникам учреждения	физическим лицам, не являющимся сотрудниками учреждения	за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	за счет средств субсидии на иные цели	за счет средств гранта в форме субсидии	за счет средств от приносящей доход деятельности	за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	за счет средств субсидии на иные цели	за счет средств гранта в форме субсидии
Основной персонал, всего <sup>20</sup>	1000	3 582 163 877,00	3 580 114 136,00	3 548 388 575,00	31 725 561,00	2 049 741,00	-	-	9 115 085,00	-	-	-	-	-	-	-	3 580 114 136,00
из них: <sup>13</sup>																	
заместители руководителей, руководители структурных подразделений (кроме врачей — руководителей структурных подразделений, заведующих учебной частью образовательных организаций, реализующих программы общего образования), иные руководители	1100	267 777 051,00	267 689 607,00	267 689 607,00	-	87 444,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267 689 607,00
специалист	1200	3 314 386 826,00	3 312 424 529,00	3 280 698 968,00	31 725 561,00	1 962 297,00	-	-	9 115 085,00	-	-	-	-	-	-	-	3 312 424 529,00
Вспомогательный персонал, всего <sup>21</sup>	2000	52 406 669,00	52 302 416,00	52 302 416,00	-	104 253,00	-	-	212 445,00	-	-	-	-	-	-	-	52 302 416,00
из них: <sup>13</sup>																	
рабочий	2100	11 005 191,00	11 005 191,00	11 005 191,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 005 191,00
специалист	2200	41 401 478,00	41 297 225,00	41 297 225,00	-	104 253,00	-	-	212 445,00	-	-	-	-	-	-	-	41 297 225,00
Административно-управленческий персонал, всего <sup>22</sup>	3000	977 658 518,00	977 649 729,00	966 678 770,00	10 970 959,00	8 789,00	-	-	532 000,00	-	-	-	-	-	-	-	977 649 729,00
из них: <sup>13</sup>																	
руководитель	3100	16 441 682,00	16 441 682,00	16 441 682,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 441 682,00
заместители руководителей, руководители структурных подразделений (кроме врачей — руководителей структурных подразделений, заведующих учебной частью образовательных организаций, реализующих программы общего образования), иные руководители	3200	349 220 110,00	349 211 321,00	342 962 318,00	6 249 003,00	8 789,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349 211 321,00
специалист	3300	611 996 726,00	611 996 726,00	607 274 770,00	4 721 956,00	-	-	-	532 000,00	-	-	-	-	-	-	-	611 996 726,00
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>4 612 229 064,00</b>	<b>4 610 066 281,00</b>	<b>4 567 369 761,00</b>	<b>42 696 520,00</b>	<b>2 162 783,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9 859 530,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 610 066 281,00</b>

7 Указывается численность физических лиц, привлекаемых к оказанию услуг, выполнению работ без заключения трудового договора (на основании договоров гражданско-правового характера). Детализация численности по группам персонала указывается в соответствии с предметом договора, в зависимости от характера работ, для выполнения которых привлекается сотрудник.  
8 При расчете показателя не учитывается численность сотрудников учреждения, работающих по внутреннему совместительству (по совмещению должностей).  
9 Указывается численность сотрудников учреждения, работающих по внутреннему совместительству (по совмещению должностей). При расчете общей численности сотрудников учреждения показатель не учитывается.  
10 Указывается численность физических лиц, привлекаемых к оказанию услуг, выполнению работ без заключения трудового договора (на основании договоров гражданско-правового характера), являющихся сотрудниками учреждения.  
11 Указывается численность физических лиц, привлекаемых к оказанию услуг, выполнению работ без заключения трудового договора (на основании договоров гражданско-правового характера), не являющихся сотрудниками учреждения.  
12 Указывается численность работников учреждения, непосредственно оказывающих услуги (выполняющих работы), направленные на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого учреждения.  
13 Детализация показателей по группе (категории) персонала устанавливается порядком органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя.  
14 Указывается численность работников учреждения, создающих условия для оказания услуг (выполнения работ), направленных на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого учреждения, включая обслуживание зданий и оборудования.  
15 Указывается численность работников учреждения, занятых управлением (организацией) оказания услуг (выполнением работ), а также работников учреждения, выполняющих административные функции, необходимые для обеспечения деятельности учреждения.  
16 Указывается сумма, начисленная по договорам гражданско-правового характера, заключенным с лицами, привлекаемыми для оказания услуг (выполнения работ), направленных на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого учреждения, в соответствии с предметом договора, в зависимости от характера работ, для выполнения которых привлекается сотрудник.  
17 Показатели аналитического распределения оплаты труда сотрудников по источникам финансового обеспечения формируются в случае, если требование о детализации установлено органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя.  
18 Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам учреждения, оказывающим услуги (выполняющим работы) в рамках программ обязательного медицинского страхования.  
19 Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам учреждения, оказывающим услуги (выполняющим работы) в рамках осуществления приносящей доход деятельности.  
20 Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам учреждения, непосредственно оказывающим услуги (выполняющим работы), направленные на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого учреждения.  
21 Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам учреждения, создающим условия для оказания услуг (выполнения работ), направленных на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого учреждения, включая обслуживание зданий и оборудования.  
22 Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам учреждения, занятым управлением (организацией) оказания услуг (выполнением работ), а также работникам учреждения, выполняющим административные функции, необходимые для обеспечения деятельности учреждения.

ОФИЦИАЛЬНО

Группы персонала	Код строки	Аналитическое распределение оплаты труда сотрудников по источникам финансового обеспечения, руб. <sup>17</sup>															
		в том числе:															
		по внутреннему совместительству (совмещению должностей)				за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания			ОМС		за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания		за счет средств от приносящей доход деятельности				
Основной персонал, всего	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 049 741,00	-	-	-	-	-
из них: <sup>13</sup>																	
заместители руководителей, руководители структурных подразделений (кроме врачей — руководителей структурных подразделений, заведующих учебной частью образовательных организаций, реализующих программы общего образования), иные руководители	1100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87 444,00	-	-	-	-	-
специалист	1200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 962 297,00	-	-	-	-	-
Вспомогательный персонал, всего	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104 253,00	-	-	-	-	-
из них: <sup>13</sup>																	
рабочий	2100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
специалист	2200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104 253,00	-	-	-	-	-
Административно-управленческий персонал, всего	3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 789,00	-	-	-	-	-
из них: <sup>13</sup>																	
руководитель	3100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
заместители руководителей, руководители структурных подразделений (кроме врачей — руководителей структурных подразделений, заведующих учебной частью образовательных организаций, реализующих программы общего образования), иные руководители	3200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 789,00	-	-	-	-	-
специалист	3300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 162 783,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Группы персонала	Код строки	Аналитическое распределение оплаты труда сотрудников по источникам финансового обеспечения, руб. <sup>17</sup>															
		в том числе:															
		по договорам гражданско-правового характера с сотрудниками учреждения				за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания			ОМС		за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания		за счет средств от приносящей доход деятельности				
Основной персонал, всего	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 115 085,00
из них: <sup>13</sup>																	
заместители руководителей, руководители структурных подразделений (кроме врачей — руководителей структурных подразделений, заведующих учебной частью образовательных организаций, реализующих программы общего образования), иные руководители	1100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
специалист	1200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 115 085,00
Вспомогательный персонал, всего	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212 445,00
из них: <sup>13</sup>																	
рабочий	2100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
специалист	2200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212 445,00
Административно-управленческий персонал, всего	3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532 000,00
из них: <sup>13</sup>																	
руководитель	3100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
заместители руководителей, руководители структурных подразделений (кроме врачей — руководителей структурных подразделений, заведующих учебной частью образовательных организаций, реализующих программы общего образования), иные руководители	3200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
специалист	3300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532 000,00
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9 859 530,00</b>

Сведения о счетах учреждения, открытых в кредитных организациях на 1 января 2023 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»	Дата	коды
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	по Сводному реестру	001В0001
Публично-правовое образование		ИНН	7707082071
Периодичность: годовая		КПП	770601001
		глава по БК	069
		по ОКТМО	

ОФИЦИАЛЬНО

Сведения о кредиторской задолженности и обязательствах учреждения на 1 января 2023 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»	Дата	коды
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	по Сводному реестру	001В0001
Публично-правовое образование		ИНН	7707082071
Периодичность: годовая		КПП	770601001
		глава по БК	069
		по ОКТМО	45378000

Наименование показателя	Код строки	Объем кредиторской задолженности на начало года		Объем кредиторской задолженности на конец отчетного периода							Объем отложенных обязательств учреждения						
		всего	из нее срок оплаты наступил в отчетном финансовом году	всего	из нее срок оплаты наступил в:							всего	в том числе:				
					1 квартал, всего	из нее: в январе	2 квартал	3 квартал	4 квартал	в очередном финансовом году и плановом периоде	по оплате труда		по протраченным требованиям	по не поступившим расчетным документам	иные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
По выплате заработной платы	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175 685 321,00	175 685 321,00	-	-	-		
По выплате стипендий, пособий, пенсий	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
По перечислению в бюджет, всего	3000	652 862 566,63	652 862 566,63	736 482 243,00	736 482 243,00	160 410 045,00	-	-	-	-	38 587 270,74	38 587 270,74	-	-	-		
в том числе:																	
по перечислению удержанного налога на доходы физических лиц по оплате страховых взносов на обязательное социальное страхование	3100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
по оплате налогов, сборов, за исключением страховых взносов на обязательное социальное страхование	3200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38 587 270,74	38 587 270,74	-	-	-		
по возврату в бюджет средств субсидий (грантов в форме субсидий)	3400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
из них:																	
в связи с невыполнением государственного задания	3410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в связи с недостижением результатов предоставления субсидий (грантов в форме субсидий)	3420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в связи с невыполнением условий соглашения, в том числе по софинансированию расходов	3430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
По оплате товаров, работ, услуг, всего	4000	365 663 446,71	160 462 053,92	588 447 189,24	134 962 977,03	111 815 601,81	45 586 625,54	43 736 350,62	41 300 707,66	322 860 528,39	161 648,62	-	-	161 648,62	-		
из них:																	
по публичным договорам	4100	1 742 238,54	1 742 238,54	4 160 167,02	4 160 167,02	4 130 971,90	-	-	-	-	6 857,12	-	-	6 857,12	-		
По оплате прочих расходов, всего	5000	-	-	6 713,80	6 713,80	6 713,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
из них:																	
по выплатам, связанным с причинением вреда гражданам	5100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>1 018 526 013,34</b>	<b>813 324 620,55</b>	<b>1 324 936 146,04</b>	<b>871 451 933,83</b>	<b>272 232 360,61</b>	<b>45 586 625,54</b>	<b>43 736 350,62</b>	<b>41 300 707,66</b>	<b>322 860 528,39</b>	<b>214 434 240,36</b>	<b>214 272 591,74</b>	<b>-</b>	<b>161 648,62</b>	<b>-</b>		

Сведения о поступлениях и выплатах бюджетных и автономных учреждений на 1 января 2023 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»	Дата	коды
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	по Сводному реестру	001В0001
Публично-правовое образование		ИНН	7707082071
Периодичность: годовая		КПП	770601001
		глава по БК	069
		по ОКТМО	45378000

Раздел 1. Сведения о поступлениях учреждения

Наименование показателя	Код строки	Сумма поступлений		Изменение, %	Доля в общей сумме поступлений, %
		за 2022 год (за отчетный финансовый год)	за 2021 год (за год, предшествующий отчетному)		
1	2	3	4	5	6
Субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания из федерального бюджета	0100	0,00	0,00	0,00	0,00
Субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания из бюджета Федерального фонда обязательного медицинского страхования	0200	0,00	0,00	0,00	0,00
Субсидии на иные цели	0300	0,00	0,00	0,00	0,00
Субсидии на осуществление капитальных вложений	0400	0,00	0,00	0,00	0,00
Гранты в форме субсидий, всего	0500	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:					
гранты в форме субсидий из федерального бюджета	0510	0,00	0,00	0,00	0,00
гранты в форме субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов	0520	0,00	0,00	0,00	0,00
Гранты, предоставляемые юридическими и физическими лицами (за исключением грантов в форме субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)	0600	0,00	0,00	0,00	0,00
Пожаротрава и иные безвозмездные перечисления от физических и юридических лиц, в том числе иностранных организаций	0700	0,00	0,00	0,00	0,00
Доходы от приносящей доход деятельности, компенсаций затрат (за исключением доходов от собственности), всего	0800	9 918 242 521,51	8 693 189 792,67	12,35	88,94
в том числе:					
доходы в виде платы за оказание услуг (выполнение работ) в рамках установленного государственного задания	0810	8 999 384 779,11	8 299 773 192,25	7,77	80,70
доходы от оказания услуг, выполнения работ, реализации готовой продукции сверх установленного государственного задания по видам деятельности, отнесенным в соответствии с учредительными документами к основным	0820	144 038 734,31	67 193 134,49	53,35	1,29
доходы от платы за пользование служебными жилыми помещениями и общежитиями, включающей плату за пользование и плату за содержание жилого помещения	0830	0,00	0,00	0,00	0,00
доходы от оказания услуг в рамках обязательного медицинского страхования	0840	0,00	0,00	0,00	0,00
доходы от оказания медицинских услуг, предоставляемых женщинам в период беременности, женщинам и новорожденным в период родов и в послеродовой период	0850	0,00	0,00	0,00	0,00
возмещение расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения	0860	9 469 835,18	6 917 026,66	26,96	0,08
прочие доходы от оказания услуг, выполнения работ, компенсации затрат учреждения, включая возмещение расходов по решению судов (возмещения судебных издержек)	0870	765 349 172,91	319 306 439,27	58,28	6,86
Доходы от собственности, всего	0900	1 227 855 005,38	514 418 726,35	58,10	11,01
в том числе:					
доходы в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного имущества	0910	0,00	0,00	0,00	0,00
доходы от распоряжения правами на результаты интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации	0920	318 268,13	369 812,84	-16,20	0,00

ОФИЦИАЛЬНО

Наименование показателя	Код строки	Сумма поступлений		Изменение, %	Доля в общей сумме поступлений, %
		за 2022 год (за отчетный финансовый год)	за 2021 год (за год, предшествующий отчетному)		
1	2	3	4	5	6
проценты по депозитам учреждения в кредитных организациях	0930	1 201 418 312,61	499 202 490,15	58,45	10,77
проценты по остаткам средств на счетах учреждения в кредитных организациях	0940	26 118 424,64	14 846 423,36	43,16	0,23
проценты, полученные от предоставления займов	0950	0,00	0,00	0,00	0,00
проценты по иным финансовым инструментам	0960	0,00	0,00	0,00	0,00
доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим учреждению	0970	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения	0980	0,00	0,00	0,00	0,00
Поступления доходов от штрафов, пеней, неустойки, возмещения ущерба	1000	3 500 150,88	1 805 486,74	48,42	0,03
Поступления доходов от выбытия нефинансовых активов	1100	1 586 986,80	446 627,84	71,86	0,01
Поступления доходов от выбытия финансовых активов	1200	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>11 151 184 664,57</b>	<b>9 209 860 633,60</b>	<b>x</b>	<b>100</b>

Раздел 2. Сведения о выплатах учреждения

Наименование показателя	Код строки	Сумма выплат за отчетный период, всего	Доля в общей сумме выплат, %	в том числе по источникам финансового обеспечения обязательств по выплатам															
				за счет средств субсидии на выполнение государственного задания	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %	за счет средств субсидии на иные цели	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %	за счет средств гранта в форме субсидии		за счет средств субсидии на иные цели		ОМС	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %	за счет средств от приносящей доход деятельности, всего	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %	из них:			
								из федерального бюджета	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %	из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %					за счет средств, полученных от оказания услуг, выполнения работ, реализации продукции	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %	за счет безвозмездных поступлений	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Оплата труда и компенсационные выплаты работникам	0100	4 629 612 993,36	47,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 629 612 993,36	47,47	4 629 612 993,36	47,47	0,00	0,00
Взносы по обязательному социальному страхованию	0200	1 026 981 961,60	10,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 026 981 961,60	10,53	1 026 981 961,60	10,53	0,00	0,00
Приобретение товаров, работ, услуг, всего	0300	1 986 672 739,24	20,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 986 672 739,24	20,37	1 986 672 739,24	20,37	0,00	0,00
из них:																			
услуги связи	0301	28 063 478,74	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 063 478,74	0,29	28 063 478,74	0,29	0,00	0,00
транспортные услуги	0302	31 572 123,78	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 572 123,78	0,32	31 572 123,78	0,32	0,00	0,00
коммунальные услуги	0303	23 792 340,14	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 792 340,14	0,24	23 792 340,14	0,24	0,00	0,00
арендная плата за пользование имуществом	0304	129 893 799,59	1,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129 893 799,59	1,33	129 893 799,59	1,33	0,00	0,00
работы, услуги по содержанию имущества	0305	425 123 971,94	4,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425 123 971,94	4,36	425 123 971,94	4,36	0,00	0,00
прочие работы, услуги	0306	634 759 631,61	6,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	634 759 631,61	6,51	634 759 631,61	6,51	0,00	0,00
основные средства	0307	130 556 414,02	1,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130 556 414,02	1,34	130 556 414,02	1,34	0,00	0,00
нематериальные активы	0308	405 517 451,87	4,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405 517 451,87	4,16	405 517 451,87	4,16	0,00	0,00
непроизведенные активы	0309	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
материальные запасы	0310	88 100 686,13	0,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88 100 686,13	0,90	88 100 686,13	0,90	0,00	0,00
Обслуживание долговых обязательств	0400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Безвозмездные перечисления организациям	0500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Социальное обеспечение	0600	3 664 310,68	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 664 310,68	0,04	3 664 310,68	0,04	0,00	0,00
Уплата налогов, сборов, прочих платежей в бюджет (за исключением взносов по обязательному социальному страхованию), всего	0700																		



ОФИЦИАЛЬНО

2	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	Полностью платная	36	устанавливаются в соответствии с приказами ФАУ «Главгосэкспертиза России» №135 от 09.07.2019 и №315 от 31.12.2020	устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	18 013 749,15	500 381,92
3	Проверка сметной стоимости объектов капитального строительства (иные источники)	Полностью платная	375	устанавливаются в соответствии с приказом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 10.02.2020 № 36	устанавливаются в соответствии с приказом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 10.02.2020 № 36	246 009 223,58	656 024,60
4	Проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов	Полностью платная	11	устанавливаются в соответствии с приказами ФАУ «Главгосэкспертиза России» №135 от 09.07.2019 и №315 от 31.12.2020	устанавливаются в соответствии с приказом ФАУ «Главгосэкспертиза России» №164 от 29.06.2022	6 694 881,82	608 625,62
5	Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства	Полностью платная	8	устанавливаются в соответствии с приказом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 12.05.2017 № 563	устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563	46 653 934,14	5 831 741,77
6	Проведение экспертизы материалов обоснования инвестиций	Полностью платная	9	устанавливаются в соответствии с приказом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 06.03.2017 № 28	устанавливаются в соответствии с приказом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 06.03.2017 № 28	33 130 030,73	3 681 114,53
7	Организация конференций, выставок, семинаров	Полностью платная	1 513	устанавливаются в соответствии с Распоряжением ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 02.02.2022 № 20-р	устанавливаются в соответствии с Распоряжением ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 02.02.2022 № 20-р	26 904 000,00	17 781,89
8	Оказание информационно-аналитических и консультационных услуг, а также подготовка информационных материалов	Полностью платная	854	устанавливаются в соответствии с приказами ФАУ «Главгосэкспертиза России» №135 от 09.07.2019 и №315 от 31.12.2020	устанавливаются в соответствии с приказом ФАУ «Главгосэкспертиза России» №164 от 29.06.2022	247 849 592,22	290 222,00
9	Осуществление редакционно-издательской деятельности	Полностью платная	198	Приказ Минстроя России от 06.12.2021 № 896/пр	Приказ Минстроя России от 25.10.2022 № 898/пр	290 175,00	1 465,53
10	Образовательные услуги	Полностью платная	413	устанавливаются в соответствии с Распоряжением ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 02.02.2022 № 20-р	устанавливаются в соответствии с Распоряжением ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 02.02.2022 № 20-р	27 453 500,00	66 473,37
11	Предоставление доступа к программе «Единая цифровая платформа экспертизы»	Полностью платная	96	устанавливаются в соответствии с приказом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 02.07.2021 №157	устанавливаются в соответствии с приказом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 02.07.2021 №157	12 713 262,84	132 429,82
12	Разработка проектов сметных норм	Полностью платная	4	Приказ Минстроя России от 06.12.2021 № 896/пр	Приказ Минстроя России от 25.10.2022 № 898/пр	36 951 358,02	9 237 839,51
13	Выполнение работ по разработке (актуализации) укрупненных нормативов цены строительства	Полностью платная	1	Приказ Минстроя России от 06.12.2021 № 896/пр	Приказ Минстроя России от 25.10.2022 № 898/пр	7 106 872,50	7 106 872,50
14	Проведение судебной экспертизы по вопросам, связанным с целями и предметом деятельности Учреждения	Полностью платная	4	устанавливаются в соответствии с приказами ФАУ «Главгосэкспертиза России» №135 от 09.07.2019, №315 от 31.12.2020 в редакции №10 от 22.01.2021	устанавливаются в соответствии с приказом ФАУ «Главгосэкспертиза России» №164 от 29.06.2022	1 031 144,40	257 786,10
15	Технологический и ценовой аудит проектов по объектам коммунальной инфраструктуры	Полностью платная	309	-	устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87	51 906 329,35	167 981,65
16	Экспертный консалтинг	Полностью платная	9	-	устанавливаются в соответствии с приказом ФАУ «Главгосэкспертиза России» №239 от 08.10.2021	22 858 070,20	2 539 785,58
17	Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	Полностью платная	2	-	устанавливаются в соответствии с приказом ФАУ «Главгосэкспертиза России» №172 от 22.07.2021	1 447 936,92	723 968,46
<b>Всего:</b>			<b>8 812</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>9 635 074 754,49</b>	<b>X</b>

Сведения о недвижимом имуществе, за исключением земельных участков, закрепленном на праве оперативного управления на 1 января 2023 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»	коды
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Дата
Публично-правовое образование		по Сводному реестру
Периодичность: годовая		ИНН 7707082071
		КПП 770601001
		глава по БК 069
		по ОКТМО 45378000

Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Код по ОКТМО	Уникальный код объекта	Год постройки	Единица измерения			Код строки	Используется учреждением				Передано во временное пользование сторонним организациям (индивидуальным предпринимателям)			
						наименование	код по ОКЕИ	Код строки		всего	в том числе:			всего	на основании договоров аренды	на основании договоров безвозмездного пользования	без оформления права пользования (с почасовой оплатой)
											в рамках государственного (муниципального) задания	за плату сверх государственного (муниципального) задания	для иных целей				
1	2	3	4	4.1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Площадные объекты <sup>25</sup> , всего	x	x	x	x	x	x	x	1000	16 580,80	16 580,80	11	0,00	0,00	1 659,20	0,00	1 659,20	0,00
в том числе:																	
Нежилое здание 1	РФ, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 1-2	77:01:000200 2:1034	45384000	-	1997	кв.м	055	1001	11 744,60	11 744,60	-	-	-	-	-	-	Необходимость организации размещения филиала Учреждения
Нежилое здание 2	РФ, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 3	77:01:000200 2:1010	45384000	-	1996	кв.м	055	1002	1 903,00	1 903,00	-	-	-	-	-	-	Необходимость организации размещения служебного транспорта филиала Учреждения
Нежилое помещение 1	РФ, г. Москва, пер. Фуркасовский, д. 6	77:01:000103 6:2567	45378000	-	1905	кв.м	055	1003	2 860,90	2 860,90	-	-	556,60	-	556,60	-	Необходимость организации размещения филиала Учреждения
Нежилое помещение 2	РФ, г. Москва, пер. Фуркасовский, д. 6	77:01:000103 6:2568	45378000	-	1905	кв.м	055	1004	72,30	72,30	-	-	1 102,60	-	1 102,60	-	Необходимость организации размещения служебного транспорта филиала Учреждения

ОФИЦИАЛЬНО

Линейные объекты <sup>25</sup> , всего	x	x	x	x	x	x	x	2000									
в том числе:								2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервуары, емкости, иные аналогичные объекты, всего	x	x	x	x	x	x	x	3000									
в том числе:								3001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скважины, иные аналогичные объекты, всего	x	x	x	x	x	x	x	4000									
в том числе:								4001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные объекты, включая точечные, всего	x	x	x	x	x	x	x	5000									
в том числе:								5001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>16 580,80</b>	<b>16 580,80</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 659,20</b>	<b>-</b>	<b>1 659,20</b>									

Наименование объекта	Код строки	Не используется										Фактические расходы на содержание объекта недвижимого имущества (руб. в год)									
		из них:										из них:									
		всего	проводится капитальный ремонт /или/ реконструкция		в связи с аварийным состоянием		всего	коммунальные услуги				услуги по содержанию имущества				налог на имущество					
			требуется ремонт	ожидает списания	возмещается пользователем имущества	по неиспользуемому имуществу		всего	возмещается пользователем имущества	по неиспользуемому имуществу	всего	возмещается пользователем имущества	по неиспользуемому имуществу								
1	8	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30						
Площадные объекты <sup>26</sup> , всего	1000	-	-	-	-	202 322 482,30	16 054 636,12	881 786,88	-	106 278 448,18	7 875 545,49	-	79 989 398,00	1 867 527,37	-						
в том числе:																					
Нежилое здание, РФ, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 1-2	1001	-	-	-	-	113 196 627,51	10 524 562,67	-	-	39 333 292,84	-	-	63 338 772,00	-	-						
Нежилое здание, РФ, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 3	1002	-	-	-	-	19 013 681,69	1 705 315,02	-	-	6 373 248,67	-	-	10 935 118,00	-	-						
Нежилое помещение, РФ, г. Москва, пер. Фуркасовский, д. 6	1003	-	-	-	-	68 383 988,51	3 730 482,54	631 269,63	-	59 078 878,97	2 641 953,12	-	5 574 627,00	626 486,10	-						
Нежилое помещение, РФ, г. Москва, пер. Фуркасовский, д. 6	1004	-	-	-	-	1 728 184,59	94 275,89	1 250 517,25	-	1 493 027,70	5 233 592,37	-	140 881,00	1 241 041,27	-						
Линейные объекты <sup>26</sup> , всего	2000																				
в том числе:	2001																				
Резервуары, емкости, иные аналогичные объекты, всего	3000																				
в том числе:	3001																				
Скважины, иные аналогичные объекты, всего	4000																				
в том числе:	4001																				
Иные объекты, включая точечные, всего	5000																				
в том числе:	5001																				
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>202 322 482,30</b>	<b>16 054 636,12</b>	<b>1 881 786,88</b>	<b>-</b>	<b>106 278 448,18</b>	<b>7 875 545,49</b>	<b>-</b>	<b>79 989 398,00</b>	<b>1 867 527,37</b>	<b>-</b>						

Сведения о земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования на 1 января 2023 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»	коды
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Дата
Публично-правовое образование		по Сводному реестру
Периодичность: годовая		ИНН 7707082071
		КПП 770601001
		глава по БК 069
		по ОКТМО 45378000

Наименование показателя	Адрес	Код по ОКТМО	Кадастровый номер	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Код строки	Всего	Используется учреждением							Не используется учреждением				Фактические расходы на содержание земельного участка(руб. в год)		
								в том числе:		для иных целей	Средства, используемые для осуществления мероприятий	всего	в том числе:		по иным причинам	всего	в том числе:				
								для осуществления основной деятельности	за плату сверх государственного (муниципального) задания				передано во временное пользование сторонним организациям	на основании договоров аренды			на основании договоров безвозмездного пользования	без оформления права пользования	эксплуатационные расходы	из них возмещается пользователем имущества	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Земельный участок	РФ, г. Москва, ул. Большая Якиманка, вл. 42, стр. 1, 2, 3	45384000	77:01:000200 2:1	кв.м	055	1001	3 476,00	3 476,00	3 476,00	-	-	-	-	-	-	-	-	6 438 692,00	-	-	6 438 692,00
Земельный участок	РФ, г. Москва, пер. Фуркасовский, вл. 6	45378000	77:01:000103 6:55	кв.м	055	1002	1 431,00	1 431,00	1 431,00	-	-	-	-	-	-	-	-	2 972 616,00	-	-	2 972 616,00
<b>Итого</b>							<b>4 907,00</b>	<b>4 907,00</b>	<b>4 907,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9 411 308,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9 411 308,00</b>

Сведения о недвижимом имуществе, используемом по договору аренды

Наименование объекта	Адрес	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Код строки	Классификация арендованного имущества	Арендодатель (судодатель)		Срок пользования		Арендная плата		Фактические расходы на содержание арендованного имущества (руб./год)		Направление использования арендованного имущества		Обоснование заключения договора аренды
						наименование	ИНН	начала	окончания	за единицу меры (руб./мес.)	за объект (руб./год)	для осуществления основной деятельности <sup>27</sup>	для осуществления иной деятельности <sup>28</sup>			
						код по КИЭС	код по КИЭС	количество	начало	окончание	начало	окончание	количество	начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Площадные объекты <sup>25</sup> , всего	x	x	x	x	1000	11 868,48						131 911 645,88	20 440 997,97	11 868,48	0	
в том числе:																
Нежилое помещение в г. Екатеринбурге	РФ, г. Екатеринбург, ул. Тургнева, д. 26а	кв.м	055	1001	1494,98	ООО Концерн «Уралэнерго»	6608001048	112	14.11.2016	13.11.2026	819,30	14 698 045,37	1 901 026,48	1 494,98	-	Необходимость организации размещения филиала Учреждения
Машино-место в г. Екатеринбурге 1	РФ, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 35	кв.м	055	1002	10	ИП Михеенко Сергей Николаевич	667203789028	14	01.01.2022							





ОФИЦИАЛЬНО

Раздел 2. Сведения о неиспользуемых транспортных средствах, находящихся в оперативном управлении учреждения

Наименование показателя	Код строки	Передано во временное пользование сторонним организациям (индивидуальным предпринимателям)				Не используется					
		всего	в том числе:			всего	в том числе:				
			на основании договоров аренды	на основании договоров безвозмездного пользования	без оформления права пользования		проводится капитальный ремонт и/или реконструкция	в связи с аварийным состоянием (требуется ремонт)	в связи с аварийным состоянием (подлежит списанию) <sup>31</sup>	излишнее имущество (подлежит передаче в казну РФ)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Наземные транспортные средства	1000	-	-	-	-	1,00	-	1,00	-	-	
автомобили легковые (за исключением автомобилей скорой медицинской помощи), всего	1100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: <sup>32</sup>	1101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1102	-	-	-	-	1,00	-	1,00	-	-	
средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
средней стоимостью от 10 миллионов до 15 миллионов рублей включительно	1108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
средней стоимостью от 15 миллионов рублей	1109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
автомобили скорой медицинской помощи	1200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
автомобили грузовые, за исключением специальных специальных грузовых автомашин (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания)	1300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
автомобили для перевозки минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания)	1400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
автобусы	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
тракторы самоходные, комбайны	1600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
мотосани, снегоходы	1700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу	1800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
мотоциклы, моторолеры	1900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Воздушные судна	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
самолеты, всего	2100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: <sup>33</sup>	2101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
самолеты пассажирские	2102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
самолеты грузовые	2103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
самолеты пожарные	2104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
самолеты аварийно-технической службы	2105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
другие самолеты	2106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
вертолеты, всего	2200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: <sup>30</sup>	2201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
вертолеты пассажирские	2202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
вертолеты грузовые	2203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
вертолеты пожарные	2204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
вертолеты аварийно-технической службы	2205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
другие вертолеты	2206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
воздушные транспортные средства, не имеющие двигателей	2207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Водные транспортные средства	3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
суда пассажирские морские и речные	3100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
суда грузовые морские и речные самоходные	3200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
яхты	3300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
катера	3400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
гидроциклы	3500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
моторные лодки	3600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
парусно-моторные суда	3700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
другие водные транспортные средства самоходные	3800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
несамоходные (буксируемые) суда и иные транспортные средства (водные транспортные средства, не имеющие двигателей)	3900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	-	-	-	-	-	-	<b>1,00</b>	-	<b>1,00</b>	

Раздел 3. Направления использования транспортных средств

Наименование показателя	Код строки	Транспортные средства, непосредственно используемые в целях оказания услуг, выполнения работ										Транспортные средства, используемые в общехозяйственных целях																
		всего		в том числе:		по договорам безвозмездного пользования, ед.						всего		в том числе:		по договорам безвозмездного пользования, ед.												
		на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Наземные транспортные средства	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,00	21,50	17,00	20,50	1,00	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
автомобили легковые (за исключением автомобилей скорой медицинской помощи), всего	1100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,00	21,50	17,00	20,50	1,00	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: <sup>32</sup>	1101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,00	19,50	15,00	18,50	1,00	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

31 Указываются транспортные средства, в отношении которых принято решение о списании, ожидается согласование органов, осуществляющих функции и полномочия учредителя.  
32 Указываются транспортные средства, используемые в целях уборки территории, вывоза мусора, перевозки имущества (грузов), а также в целях перевозки людей.

ОФИЦИАЛЬНО

Наименование показателя	Код строки	Расходы на содержание транспортных средств																								
		всего за отчетный период	на обслуживание транспортных средств										содержание гаражей			зарплата обслуживающего персонала			уплата транспортного налога							
			расходы на горюче-смазочные материалы	приобретение (замена) колес, шин, дисков	расходы на ОСАГО	расходы на добровольное страхование	ремонт, включая приобретение запасных частей	техобслуживание сторонними организациями	аренда гаражей, парковочных мест	содержание гаражей	водителей	обслуживающего персонала гаражей	административного персонала гаражей													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15												
Наземные транспортные средства	1000	24 681 051,45	2 683 575,14	218 217,64	76 696,53	1 173 060,00	1 069 573,49	1 017 190,71	588 072,90	-	-	17 549 215,04	-	-	305 450,00											
автомобили легковые (за исключением автомобилей скорой медицинской помощи), всего	1100	24 681 051,45	2 683 575,14	218 217,64	76 696,53	1 173 060,00	1 069 573,49	1 017 190,71	588 072,90	-	-	17 549 215,04	-	-	305 450,00											
в том числе: <sup>32</sup>	1101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1102	19 522 495,62	2 157 638,41	95 431,36	66 797,45	901 740,00	827 824,15	814 410,47	588 072,90	-	-	13 829 580,88	-	-	241 000,00											
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1104	5 158 555,83	525 936,73	122 786,28	9 899,08	271 320,00	241 749,34	202 780,24	-	-	3 719 634,16	-	-	64 450,00												
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>18,00</b>	<b>21,50</b>	<b>17,00</b>	<b>20,50</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Сведения о расходах на содержание транспортных средств

Наименование показателя	Код строки	Расходы на содержание транспортных средств																
		всего за отчетный период	на обслуживание транспортных средств										содержание гаражей			зарплата обслуживающего персонала		уплата транспортного налога
			расходы на горюче-смазочные материалы	приобретение (замена) колес, шин, дисков	расходы на ОСАГО	расходы на добровольное страхование	ремонт, включая приобретение запасных частей	техобслуживание сторонними организациями	аренда гаражей, парковочных мест	содержание гаражей	водителей	обслуживающего персонала гаражей	административного персонала гаражей					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
Наземные транспортные средства	1000	24 681 051,45	2 683 575,14	218 217,64	76 696,53	1 173 060,00	1 069 573,49	1 017 190,71	588 072,90	-	-	17 549 215,04	-	-	305 450,00			
автомобили легковые (за исключением автомобилей скорой медицинской помощи), всего	1100	24 681 051,45	2 683 575,14	218 217,64	76 696,53	1 173 060,00	1 069 573,49	1 017 190,71	588 072,90	-	-	17 549 215,04	-	-	305 450,00			
в том числе: <sup>32</sup>	1101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1102	19 522 495,62	2 157 638,41	95 431,36	66 797,45	901 740,00	827 824,15	814 410,47	588 072,90	-	-	13 829 580,88	-	-	241 000,00			
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1104	5 158 555,83	525 936,73	122 786,28	9 899,08	271 320,00	241 749,34	202 780,24	-	-	3 719 634,16	-	-	64 450,00				

## ОФИЦИАЛЬНО

средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
средней стоимостью от 10 миллионов до 15 миллионов рублей включительно	1107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
средней стоимостью от 15 миллионов рублей	1108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
автомобили скорой медицинской помощи	1200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
автомобили грузовые, за исключением специальных	1300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
специальные грузовые автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания)	1400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
автобусы	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
тракторы самоходные, комбайны	1600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
мотосани, снегоходы	1700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу	1800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
мотоциклы, мотороллеры	1900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Воздушные судна	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
самолеты, всего	2100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: <sup>30</sup> самолеты пассажирские	2101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
самолеты грузовые	2102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
самолеты пожарные	2103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
самолеты аварийно-технической службы	2104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
другие самолеты	2105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вертолеты, всего	2200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: <sup>30</sup> вертолеты пассажирские	2201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вертолеты грузовые	2202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вертолеты пожарные	2203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вертолеты аварийно-технической службы	2204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
другие вертолеты	2205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
воздушные транспортные средства, не имеющие двигателей	2206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Водные транспортные средства	3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
суда пассажирские морские и речные	3100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
суда грузовые морские и речные самоходные	3200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
яхты	3300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
катера	3400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
гидроциклы	3500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
моторные лодки	3600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
парусно-моторные суда	3700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
другие водные транспортные средства самоходные	3800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
несамоходные (буксируемые) суда и иные транспортные средства (водные транспортные средства, не имеющие двигателей)	3900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>9000</b>	<b>24 681 051,45</b>	<b>2 683 575,14</b>	<b>218 217,64</b>	<b>76 696,53</b>	<b>1 173 060,00</b>	<b>1 069 573,49</b>	<b>1 017 190,71</b>	<b>588 072,90</b>	<b>-</b>	<b>17 549 215,04</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>305 450,00</b>

## Сведения об имуществе, за исключением земельных участков, переданном в аренду на 1 января 2023 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»	коды	
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Дата	
Публично-правовое образование		по Сводному реестру	00180001
Периодичность: годовая		ИНН	7707082071
		КПП	770601001
		глава по БК	069
		по ОКТМО	45378000

Наименование объекта	Адрес <sup>33</sup>	Вид объекта <sup>34</sup>	Единица измерения		Код строки	Объем переданного имущества	Направление использования <sup>35</sup>	Комментарий <sup>36</sup>
			наименование	код по ОКЕИ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадные объекты <sup>25</sup> , всего	X	-	X	X	1000	-	-	-
в том числе:			кв. м		1001	-	-	-
Линейные объекты <sup>26</sup> , всего	X	-	X	X	2000	-	-	-
в том числе:					2001	-	-	-
Резервуары, емкости, иные аналогичные объекты, всего	X	-	X	X	3000	-	-	-
в том числе:					3001	-	-	-
Скважины, иные аналогичные объекты, всего	X	-	X	X	4000	-	-	-
в том числе:					4001	-	-	-
Иные объекты, включая точечные, всего	X	-	X	X	5000	-	-	-
в том числе:					5001	-	-	-
<b>Итого</b>					<b>9000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

33 Заполняется в отношении недвижимого имущества.

34 Указывается вид объекта: 1 — здание (строение, сооружение) в целом, 2 — помещение в здании, строении (за исключением подвалов, чердаков), 3 — подвалы, чердаки, 4 — конструктивная часть здания (крыша, стена), 5 — архитектурный элемент фасада здания (навес над входными дверями здания), 6 — часть помещения в местах общего пользования (вестибюль, холл, фойе, коридоры), 7 — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), 8 — трубопроводы, 9 — автомобильные дороги, 10 — железнодорожные линии, 11 — резервуар, иная емкость, 12 — скважины на воду, 13 — скважины газовые и нефтяные, 14 — скважины иные, 15 — движимое имущество, предоставляемое в прокат, 16 — иное.

35 Указывается направление использования имущества, переданного в аренду (разрешенное использование): 1 — размещение банкоматов, 2 — размещение торговых автоматов для продажи воды, кофе и кондитерских изделий, 3 — размещение столовых и буфетов, 4 — размещение книжных киосков, магазинов канцелярских принадлежностей, 5 — размещение аптечных пунктов, 6 — размещение торговых автоматов для продажи бахил, одноразовых халатов, 7 — размещение платежных терминалов, 8 — размещение иных торговых точек, 9 — размещение офисов банков, 10 — проведение образовательных и информационно-просветительских мероприятий, 11 — проведение концертно-зрелищных мероприятий, 12 — проведение ярмарок, выставок, 13 — проведение конгрессов, съездов, симпозиумов, конференций, 14 — проведение спортивных мероприятий, 15 — проведение иных культурно-массовых мероприятий, 16 — прокат оборудования, 17 — прокат спортивного инвентаря, 18 — иное.

36 В случае указания в графе 8 значения «18 — иное» указывается направление использования переданного в аренду имущества.

## ГОРОДСКАЯ СРЕДА



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

ПОБЕДИТЕЛИ V ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА  
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ГОРОД ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



С видом на Нару

В Серпухове появится первый  
рекреационный маршрут

Река Нара — ключевая ось старинного подмосковного Серпухова, вдоль которой расположены его основные архитектурные ансамбли. С берегов реки открывается множество выразительных картин, раскрывающих главную пространственную ценность исторического города. Проект благоустройства набережной Нары в 2021 году получил награду на V Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной город-

ской среды, проводимом Минстроем России в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

В прошлом году на объекте стартовало масштабное благоустройство набережной с сохранением ее природного характера. К сентябрю текущего года работы по благоустройству набережной планируется завершить в полном объеме. Важной частью проекта является сохранение и озеленение набережной. По плану здесь должно быть высажено более 200 деревьев и примерно 2000 кустарников, разбиты новые цветники и газоны. Работы проходят от лодочной станции на Наре до Принарского парка, а также затрагива-

ют общественные пространства на площади Ленина и улице Ворошилова. Благодаря этому в городе появится первый благоустроенный природно-рекреационный маршрут, который будет привлекать не только серпуховчан, но и станет местом притяжения туристов.

Проект подразумевает разделение набережной на две части — тихую и активную. Для жителей города важно сохранить созерцательную зону рядом с Высоцким монастырем. А во второй зоне, на территории по на-



Михаил ХАЙКИН, министр  
благоустройства  
Московской области:

«Наша основная задача — сделать территорию набережной Нары заметной, доступной и привлекательной для жителей Серпухова и туристов»

правлению к Соборной горе, установят спортивные и детские площадки, а также главный павильон и организуют место для проведения мероприятий. Особое внимание будет уделено сохранению существующих и созданию новых ландшафтно-визуальных связей. Такие архитектурные формы, как смотровая площадка и ротонда, раскрывают новые виды на центр города и на реку.

Справочно

■ Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды (для малых городов и исторических поселений) стартовал в 2018 году. В 2018-2020 годах в нем ежегодно определялось не менее 80 победителей с объемом финансирования 5 млрд рублей. Начиная с 2021 года, финансирование возросло до 10 млрд рублей, а количество победителей — до 160. В 2022 году президент РФ Владимир Путин дал поручение увеличить финансирование конкурса в 2023-2024 годах еще на 10 млрд рублей, в связи с чем количество победителей выросло до 240 проектов ежегодно.



ЗОЛОТАЯ КАПИТЕЛЬ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ НЕЗАВИСИМЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ РЕЙТИНГ  
since 1996

01 ФЕВРАЛЯ  
OPEN-LINE

01 ФЕВРАЛЯ - 15 ИЮНЯ  
ПОДАЧА ЗАЯВОК  
ПРИЕМ РАБОТ



15 ИЮНЯ  
DEAD-LINE



СЕНТЯБРЬ 2023  
SUPERFINAL

Официальный сайт рейтинга ЗОЛОТАЯ КАПИТЕЛЬ  
www.zkapitel.ru

АРХ МОСКВА

XXVIII МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА-ФОРУМ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА

24–27 МАЯ 2023  
МОСКВА, ГОСТИНЫЙ ДВОР  
УЛ. ИЛЬИНКА, 4

Тема:  
ПЕРСПЕКТИВЫ

Мероприятия, посвященные архитектурной и градостроительной политике Москвы

Региональная программа

Экспозиция Архитектора года

Специальный раздел «Девелопмент»

Кураторские проекты

6 дискуссионных площадок,  
более 100 мероприятий деловой программы

Разделы выставки

Архитектура / Дизайн / Материалы / Технологии / Образование

WWW.ARCHMOSCOW.RU

0+ EXPO-PARK

реклама



## ПРОЕКТ

Читайте в следующем номере «СГ»: Каким будет III Международный строительный чемпионат в Санкт-Петербурге?

Антон МАСТРЕНКОВ

В последние годы наметился устойчивый тренд на развитие в российских городах общественных пространств. Организация креативных кластеров становится модным и эффективным инструментом повышения качества жизни. При этом универсального градостроительного решения для их создания нет — в каждом случае это особые, оригинальные, характерные только для этой территории проекты. Не стал исключением и Ульяновск, где недавно начались работы по обустройству системы центральных городских площадей.

Разработку «дорожной карты» по развитию областной столицы год назад доверили архитектурному бюро Megabudka. По инициативе губернатора региона Алексея Русских для учета интересов жителей в ходе подготовки этого документа проводились социологические опросы, встречи с инициативными группами и представителями профессионального сообщества. Диалог с ульяновцами показал, что формирование и обустройство центральной части города нуждается в серьезном переосмыслении и поиске новой идентичности. Таким образом, приоритетной задачей проектировщиков стало обновление центра Ульяновска как наиболее привлекательной локации с точки зрения туризма. Именно здесь расположены главные туристические аттракторы: здание Ленинского мемориала, гостиница «Венец», главный корпус местного педагогического университета.

Итогом этой совместной работы стала концепция, которая была одобрена Градостроительным советом Ульяновска. Согласно плану, за зданием ЗАГСа предполагается организовать зону для проведения церемоний регистрации на открытом воздухе, на эспланаде перед фасадом университета — зону активного отдыха для роллеров и скейтеров, на Новом Венце будут обустроены дополнительные места для тихого отдыха и созерцания природы. Сюда же предлагается перенести с Троицкого переулка существующие точки питания, а доски Почета разместить ближе к Соборной площади, выполнив их в современном стиле.

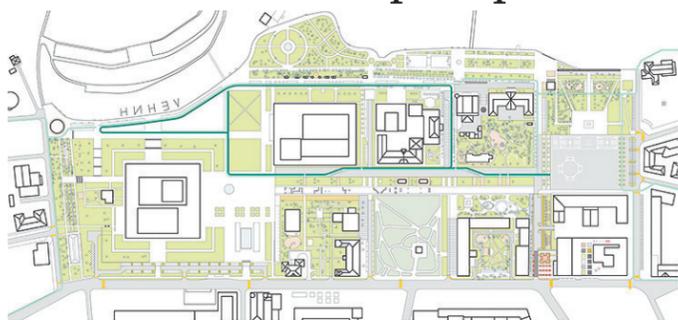
В связи с тем, что одной из задач концепции является повышение инвестиционного потенциала территории центра, его капитализации, в проекте предусмотрены стационарные объекты общепита и досуга. Нашлось свое место и мало используемому ныне скверу Языковых — именно здесь специалисты Megabudka предложили запустить работу «городской гостиной», разместив в ней помещения различного функционала: для проведения камерных мастер-классов, студии звукозаписи, сдачи в аренду рабочих зон и зон для проведения мероприятий.

Особое внимание было уделено и разработке транспортной составляющей. Для максимально комфортного пребывания в прогулочной зоне предложен запуск маршрута электрокаров. В то же время территориальный потенциал позволил заложить организацию кольцевого велосипедного, туристического и культурно-событийного маршрутов.



# Городская гостиная

В центре Ульяновска появится новое общественно-историческое пространство



Отдельно стоит отметить деликатность предлагаемых решений, их уважение к истории места и уникальной архитектуре. В концепции не только сохранены масштаб и пропорции площадей Ленина и Соборной, но и предложено восстановление утраченной геометрии газона перед Мемориальным центром. Предполагается, что «открыточный» стерильный вид площади эпизодически будет впускать в себя активный городской сценарий — запуск воздушного шара и змеев, прыжки на батуте, городские конференции и праздники на открытом воздухе.

Особое внимание было уделено и разработке транспортной составляющей. Для максимально комфортного пребывания в прогулочной зоне предложен запуск маршрута электрокаров. В то же время территориальный потенциал позволил заложить организацию кольцевого велосипедного, туристического и культурно-событийного маршрутов.



**Ольга МЕЛЬНИКОВА,**  
помощник губернатора  
Ульяновской области  
по архитектуре  
и градостроительной  
деятельности:  
«Проектом  
к воссозданию  
предлагаются контуры  
утраченных соборов: Троицкого  
на площади перед правительством —  
в виде световой иллюминации,  
в Николаевском сквере — в виде  
крупноблочных элементов-тумб.  
Реализация таких решений может стать  
не просто эффектным отражением  
истории, но и новым знаковым  
туристическим символом места»