



Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№21 (10549) 31 мая 2019

Полезный ОПЫТ

Владимир Якушев принял участие в первой Ассамблее ООН-Хабитат

Владимир ТЕН

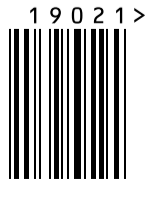
Программа ООН по населенным пунктам (ООН-Хабитат) является уникальной площадкой для формирования единого подхода к развитию городской среды. Она предоставляет странам-участницам возможность для открытого диалога и тем самым способствует поиску инновационных и эффективных решений. Об этом заявил министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев, выступая на первом заседании Ассамблеи ООН-Хабитат, состоявшемся 27 мая в Найроби (Кения).

Министр высоко оценил качество сотрудничества с ООН-Хабитат. По его мнению, тесное взаимодействие с Программой ООН способствует привлечению в Россию мировой экспертизы, а также распространению лучших российских практик в области городского развития. «При разработке и реализации проекта по формированию комфортной городской среды Минстрой России использует лучший международный опыт», — рассказал Владимир Якушев. — Так, в набор наших методических материалов вошли адаптированные для России рекомендации ООН по развитию общественных пространств».

При выборе индикаторов определения индекса качества городской среды также были учтены действующие международные стандарты, в частности индикаторы «умных городов», разработанные Европейской экономической комиссией ООН и Международным союзом электросвязи, а также «Новая программа развития городов» ООН-Хабитат. Напомним, что в марте 2019 года при участии и поддержке Программы ООН в Калуге прошел международный форум «Умный город. Инструкция по применению», а исполнительный директор ООН-Хабитат Маймунах Мохд Шариф входит в состав Экспертного совета при Минстрое РФ по формированию комфортной городской среды и Рабочую группу по реализации проекта «Умный город».

Окончание на с. 3

ISSN 0491-1660



91770491166776

Дождались!

Первые дольщики Urban Group
ГОТОВЯТСЯ К НОВОСЕЛЮ



Вице-премьер правительства РФ Виталий Мутко (в центре) и губернатор Московской области Андрей Воробьев (слева) с дольщиками ЖК «Видный город»

Андрей МОСКАЛЕНКО

В Подмосковье началась выдача ключей от квартир в пяти домах, расположенных в подмосковных жилых комплексах «Митино О2», «Опалиха О3», «Солнечная система» и «Видный город». Строить эти дома начинал обанкротившейся холдинг Urban Group, а завершил Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства. 24 мая старт заселению дали заместитель председателя правительства РФ по вопросам строительства и регионального развития Виталий Мутко, губернатор Московской области Андрей Воробьев и генеральный директор Фонда и АО «ДОМ.РФ» Александр Плутник.

Первыми ключи получили покупатели квартир в корпусе № 7 ЖК «Видный город». «У вас закончились старые проблемы и начались новые — ремонт, но это хорошие заботы», — обратился к новоселам вице-премьер Виталий Мутко, осмотревший несколько квартир в сданном доме. «Все объекты Urban Group будут введены в эксплуатацию не позднее декабря 2022 года», — заявил он позже, во время специального совещания, проведенного здесь же на стройплощадке «Видного города».

Окончание на с. 6

Справочно

■ Как стало известно «Стройгазете», к 28 мая Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства передал дольщикам в общей сложности 430 квартир, 191 кладовку и 26 машиномест в достроенных корпусах № 6 в ЖК «Митино О2», № 7 в «Опалихе О3», №№ 5 и 6 в «Солнечной системе» и № 7 в «Видном городе». Всего по этим домам было заключено 4,4 тыс. договоров долевого участия (ДДУ), из которых порядка 3 тыс. — на квартиры. Также владельцам будут переданы 1,1 тыс. кладовок и более 300 парковочных мест.

Умелые руки

В столице Татарстана прошел финал VII Национального чемпионата «Молодые профессионалы»

Владимир ТЕН

Национальный чемпионат «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia) — крупнейшие в России соревнования профессионального мастерства среди студентов средних профессиональных образовательных уч-

реждений в возрасте от 16 до 22 лет и школьников 14-16 лет. Сегодня движение WorldSkills Russia охватывает все 85 регионов и является одним из приоритетных проектов в сфере подготовки кадров. В этом году в чемпионате по 91 компетенции приняли участие 1500 конкурсан-

тов. Первое место досталось хозяевам соревнований — сборной Республики Татарстан, второе место заняла Москва, третье — Московская область. Победители и призеры финала VII Национального чемпионата будут рекомендованы в расширенный состав национальной сборной WorldSkills Russia и получат шанс защитить честь российского флага на чемпионате мира в Шанхае в 2021 году и на чемпионате Европы EuroSkills в Санкт-Петербурге в 2022 году.

Соревновательный накал в Казани был не слабее, чем на проходившем одновременно чемпионате мира по хоккею в Братиславе. Валентин Муравьев, студент Томского коммунально-строительного техникума, завоевал первое место в компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы». На вопрос, сложно ли было выиграть, он ответил, что никогда ему не бывало так трудно. И, показав свою золотую медаль, добавил: «Она очень тяжелая!»

Окончание на с. 12

НОВОСТИ

КОРОТКО

БОЛЬШЕ БАНКОВ!

Премьер-министр Дмитрий Медведев подписал 16 мая постановление правительства, которое понижает до уровня BBB- требования к кредитному рейтингу банков, имеющих право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Благодаря этому возможность работать с эскроу-счетами получат еще 37 банков, в том числе 16 региональных. Напомним, что ранее правительство постановило, что банки, имеющие право на открытие счетов эскроу, должны иметь кредитный рейтинг не ниже уровня A-(RU) по версии рейтингового агентства «АКРА» или ruA- по версии рейтингового агентства «Эксперт РА». По состоянию на 1 марта 2019 года этим, более высоким, критериям соответствовали 63 банка, из них 18 региональных. В правительстве полагают, что расширение круга кредитных организаций, допущенных к операциям с эскроу-счетами, будет способствовать росту конкуренции и даст застройщикам дополнительные возможности для выбора кредитной организации. В целях минимизации рисков при привлечении денежных средств граждан для долевого строительства и рисков застройщиков установлено, что для банков с кредитным рейтингом ниже чем А- и до BBB- включительно лимит суммы задолженности по всем договорам о предоставлении целевых кредитов застройщикам на строительство многоквартирных домов или других объектов недвижимости будет определяться в размере не более 20% величины собственных средств банка.

УСИЛЕНИЕ КОМАНДЫ

Заместителем генерального директора госкорпорации ДОМ.РФ назначен бывший замминистра регионального развития РФ Олег Говорун. Как сообщили в пресс-службе госкомпании, он приступил к исполнению своих обязанностей 27 мая. По словам гендиректора ДОМ.РФ Александра Плутника, Олег Говорун займется вопросами взаимодействия с региональными органами власти, в том числе решением проблем обманутых дольщиков. «Это существенное усиление для нашей команды», — подчеркнул Александр Плутник. В 2013-2019 годах Олег Говорун занимал должность начальника Управления президента РФ по социально-экономическому сотрудничеству с СНГ, Абхазией и Южной Осетией, которое в 2018 году было преобразовано в Управление Администрации президента РФ по приграничному сотрудничеству. В 2012 году занимал должность министра регионального развития РФ.

СВОИМИ ГЛАЗАМИ

Замглавы Минстроя России Никита Сташин посетил Воронежскую область, где ознакомился с ходом реализации проектов с участием средств федерального бюджета, выделенных субъекту на строительство социальных объектов по программе «Стимул». В частности, замминистра посетил микрорайон «Лазурный», где в 2019 году планируется ввод 40 тыс. кв. метров жилья, а до 2025 года — около 240 тыс. кв. метров. Параллельно с жилыми домами здесь возводятся школа на 1224 учащихся и детский сад на 280 мест. В скором времени начнутся работы по строительству второго детского сада и поликлиники. Эти социальные объекты строятся с федеральным финансированием, предусмотренным программой «Стимул». Никита Сташин отметил, что подобная форма поддержки застройщиков будет применяться и в будущем. «В ближайшей перспективе правительством РФ должен быть решен вопрос о субсидировании затрат застройщика на строительство инженерных коммуникаций», — добавил он.

Диалог с погружением

Власть и бизнес обсудили проблемы строительства и ЖКХ



Вице-премьер правительства РФ Виталий Мутко и сопредседатель Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Алексей Репик (справа)

Сергей НИКОЛАЕВ

24 мая в Москве прошел съезд общественной организации «Деловая Россия», участники которого много внимания уделили текущему состоянию и перспективам строительной отрасли, вопросам формирования комфортной городской среды и модернизации ЖКХ. В своем выступлении президент «Деловой России» Алексей Репик отметил, что в последние годы среди членов «Деловой России» стало заметно больше предпринимателей, которые представляют отрасли строительства и ЖКХ и участвуют практически во всех значимых дискуссиях на эти темы. «Бизнес в целом за эти годы стал значительно более ответственным, ориентированным на долгосрочный горизонт планирования», — заявил Алексей Репик.

Вице-премьер правительства России Виталий Мутко, принявший участие в работе съезда, подчеркнул, что мнение членов одного из ведущих в стране предпринимательских объединений должно учитываться при принятии важных решений, в том числе в строительстве. «Предпринимателей действительно нужно вовлекать в диалог с властью, одновременно оказывая им поддержку», — сказал вице-премьер. — Многие из того, что сделано, реализовано после общения с вами. При этом важно не только декларировать какие-то вещи, но и погружаться в детали реализуемых мер и инициатив. Пока все, от генерала до солдата, не знают маневра, успеха не будет».

Значительную часть своего выступления Виталий Мутко посвятил вопросам строительства и реализации национального проекта «Жилье и городская среда». Он напомнил, что в нацпроекте поставлены амбициозные цели по наращиванию к 2024 году объема ввода жилья и увеличению числа семей, которые ежегодно смогут улучшать свои жилищные условия. Решать эти задачи, по словам вице-преьера, планируется с помощью как уже действующих, так и разрабатываемых механизмов.

Важнейшую роль в поддержке строительной отрасли, по-прежнему, будет играть ипотека. Предполагается, что к 2024 году 2,5 млн граждан смогут взять кредит на жилье. «Несколько лет подряд

ипотечный рынок бил рекорды, в частности, благодаря снижению ставок», — отметил вице-премьер. — В конце прошлого года — начале текущего тренд сменился на обратный, но ЦБ прогнозирует улучшение ситуации во втором полугодии. Сбербанк вот на днях понизил ставки. Посмотрим, что будет дальше». При этом Виталий Мутко заявил, что вопрос масштабного государственного субсидирования ипотеки пока на повестке дня не стоит, однако расширяются возможности получения льготного займа для отдельных категорий граждан.

Еще один инструмент увеличения объемов строительства — развитие индивидуального жилищного строительства, в том числе на селе. «Соответствующая программа уже разрабатывается, ждем и от вас предложений на эту тему», — обратился к делегатам съезда Виталий Мутко.

Важным средством улучшения жилищных условий россиян является программа расселения аварийного фонда, которая успешно реализуется. «Здесь мы готовим некоторые изменения», — сказал ви-



На съезде «Деловой России»

це-премьер. — Хотим, чтобы «пятно» под домом, который расселяется за федеральные деньги, использовалось только под социальные нужды муниципалитета».

Зампред правительства видит также необходимость в развитии рынка арендного жилья, и здесь, по его мнению, особенно важна роль бизнеса как партнера государства.

На съезде шла речь и о проблеме социального жилья. Виталий Мутко отме-

Справочно

■ Касаясь ситуации в жилищно-коммунальном хозяйстве, Виталий Мутко особо остановился на развитии концессий в этой сфере. По его словам, здесь есть, над чем работать, так как пока этот формат ГЧП работает только в трех крупных городах, а объекты в малых городах никому не нужны. «В связи с этим мы запускаем программу модернизации сетей с износом более 60%, — напомнил вице-премьер. — Пока в этом году мы выделили 13 млрд рублей Фонду реформирования ЖКХ, на условиях софинансирования: 60% — федеральный бюджет, 40% — муниципалитет и губерния, или 20% — регион и 20% — инвестор».

тил, что есть немало категорий граждан, которым в соответствии с различными нормативными актами, государство обязано дать жилье. «Есть, например, никуда недвигающаяся очередь из 2,5 млн семей, которые имеют менее 9 кв. метров на человека и доход ниже минимума на одного человека в семье», — сказал вице-премьер. — Есть дети-сироты, ветераны, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, чернобыльцы, переселенцы с Крайнего Севера и т.д. На обеспечение их жильем, как говорят эксперты, нужно около 800 млрд рублей. Я считаю, что мы могли бы вам заказать и строительство этого жилья».

В свою очередь, представители деловых кругов предложили ряд мер, которые, по их мнению, могли бы облегчить положение строительного бизнеса. В частности, прозвучали призывы расширить пул системообразующих строительных компаний, поддержать малоэтажное строительство с помощью ипотечного кредитования, отменить введенные нормы по объему встроенно-пристроенных помещений в новостройках (новый классификатор существенно ограничил допустимый процент таких помещений. — «СГ»), ликвидировать первичную регистрацию нового жилья для застройщиков и регистрировать его сразу на покупателя. Также бизнесмены

попросили ускорить разработку небанковского продукта для девелоперов, которые не смогут получить проектное финансирование, позволить стройкомпаниям уведомлять о 30-процентной готовности проекта и после 1 июля, а также поддержать идею создания кластера по производству стройматериалов. Все эти предложения Виталий Мутко пообещал бизнесу рассмотреть в кратчайшие сроки.



Глава Минстроя РФ Владимир Якушев на первой Ассамблее ООН-Хабитат по населенным пунктам в Найроби (Кения)

Полезный опыт

с.1

«Во многом благодаря сотрудничеству с ООН-Хабитат и успешным совместным проектам один из крупнейших российских городов — Екатеринбург станет в этом году столицей Всемирного дня городов, — сообщил глава Минстроя России. — В столице Урала соберутся делегации экспертов со всего мира. Кроме того, к проведению Всемирного дня городов будет приурочен международный форум высотного и уникального строительства «100+ Forum Russia».

Владимир Якушев информировал участников Ассамблеи о том, как в

России через различные национальные проекты реализуются современные принципы развития городов и населенных пунктов, в том числе малых и средних исторических поселений, какие усилия предпринимает государство для создания в городах комфортной городской среды, организации общественных пространств, отвечающих требованиям времени. В завершении своего выступления министр выразил уверенность, что дискуссии в рамках Ассамблеи помогут найти эффективные решения в области устойчивого развития городов.

Помимо участия в первом заседа-

нии Ассамблеи ООН-Хабитат Владимир Якушев провел встречу с исполнительным директором Программы ООН Маймунах Мохд Шариф. Министр поблагодарил госпожу Шариф за конструктивное сотрудничество с Российской Федерацией и личное участие в работе экспертных структур Минстроя. «По многим вопросам у нас единые подходы, мы очень активно используем опыт ООН-Хабитат, — подчеркнул Владимир Якушев. — 40-летний опыт, который вы накопили в этом вопросе, очень серьезно нам помог при разработке методических рекомендаций по развитию общественных пространств».

Справочно

■ ООН-Хабитат — главная мировая структура для принятия решений в сфере урбанизации. Россия является активным участником программ, направленных на пространственное развитие, создание комфортных условий для жизни, а также формирование благоприятной городской среды. По своему статусу Ассамблея (управленческий орган) ООН-Хабитат может принимать решения и резолюции, формирующие глобальную урбанистическую повестку дня, рассматривать основные направления, нормы и стандарты в сфере развития населенных пунктов и устойчивой урбанизации, а также выработать рекомендации по реализации «Новой программы развития городов» других глобальных программ действий. Планируется, что Ассамблея будет проводиться раз в четыре года.

Неподъемные лифты

В Ставрополе ищут деньги на замену подъемников в МКД

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

В 2019-2020 годах на Ставрополе предстоит заменить 662 лифта в 217 многоквартирных домах, и обойдется это примерно в 1,5 млрд рублей. Необходимость замены диктуется требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов». В соответствии с этим документом подъемники старше 30 лет должны быть выведены из эксплуатации на всей территории России не позднее 15 февраля 2020 года.

Однако, если с домами, жильцы которых перечисляют взносы на капремонт в «общий котел», ситуация более или менее ясна, то в домах, где люди копят деньги на специальных счетах, могут возникнуть финансовые трудности.

Этот вопрос обсуждался на недавнем заседании Общественного совета при краевом министерстве ЖКХ. Члены совета высказали опасение, что «спецсчетчики» могут оказаться не готовы заменить старые подъемники к установленному сроку. Как считает начальник отдела содействия реформированию ЖКХ Ирина Козлова, есть несколько вариантов решения проблемы. Первый — увеличить размер взноса и накопить необходимую сумму к 2020 году, второй — привлечь кредит. При условии оказания господдержки процент по такому кредиту составит всего 3,25% годовых. Жители шести многоквартирных домов в Ставрополе и городах Кавказских Минеральных Вод уже заявили о готовности воспользоваться кредитом на замену лифтов. Впрочем, еще и третий способ: собственники жилья могут принять решение о закрытии спецсчета и переводе накопленных средств в общий котел рег-оператора.

Кстати, с 1 июля в крае вводится дифференциация взносов в зависимости от наличия лифта: 9,63 руб. с квадратного метра для домов с лифтами и 8,63 руб. для домов без лифтов.



STAVROPOLSKY.COM

Попросили на детсады

Петербург получит федеральные деньги на выкуп социальных объектов

встрече с премьер-министром РФ Дмитрием Медведевым сообщил, что городу нужно 10,6 млрд рублей на строительство и выкуп детских садов, школ и больниц. Глава города попросил премьера предоставить на эти цели средства из федерального бюджета. Просьбу в Москве услышали и нужную сумму выделили.

Петербург к федеральному финансированию выкупа базовых объектов социальной инфраструктуры прибегает впервые. Эксперты отмечают, что это довольно необычный шаг, так как обычно за помощью к Москве регионы обращаются тогда, когда им необходима помощь в решении крупных имиджевых проектов. Однако для Северной столицы вопрос со строительством социальной инфраструктуры на сегодняшний день приобрел большую остроту. По мнению доктора экономических наук, ректора ЛГУ имени Пушкина Станисла-

ва Еремеева, в Петербурге в последние годы наблюдается диспропорция между построенными жилыми объектами и социальной инфраструктурой.

В прошлом году девелоперы Петербурга ввели 3,95 млн кв. метров жилья, в 2019-м планируется сдать еще 3,4 млн «квадратов». А до 2024 года петербургское правительство подписало разрешения на ввод еще 24 млн кв. метров. При этом строительство социальных объектов катастрофически не поспевает за жильем. Аналитики подсчитали, что сегодня строительство жилой недвижимости в среднем на 70% опережает социальное строительство. Дефицит мест в детских садах уже составляет 267 тысяч, еще 37 тысяч мест не хватает в школах. Для того чтобы строительство социальных объектов сравнялось с темпами возведения новостроек, городу необходимо более 200 млрд рублей.



RPRIM.SPB.RU

43

социальных объектов выкупит Санкт-Петербург у девелоперов в этом году

Светлана СМИРНОВА (Санкт-Петербург)

Как ожидается, до конца текущего года Петербург выкупит у девелоперов 43 социальных объекта — 24 детских сада, 4 школы и 15 учреждений здравоохранения. Их список был составлен, исходя из пожеланий районных администраций и исполнительных органов городской власти. Средства на выкуп будут предоставлены из федерального бюджета. Напомним, что в марте этого года врио губернатора Александр Беглов на

Дважды не вскрывать

В Костроме перед асфальтированием меняют коммуникации

Татьяна ТОРГАШОВА

В этом году в Костроме в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» планируется отремонтировать 14,8 километра дорог. Это больше, чем в предыдущие годы. Объем финансирования составляет 530 млн рублей. По по-

ручению губернатора Сергея Ситникова перед проведением работ в областном центре проводится ремонт и замена подземных инженерных сетей. Это делается для того, чтобы максимально избежать вскрытия свежеасфальтированных участков из-за аварий на изношенных коммуникациях.

«Региону выделяются немалые средства на приведение дорог в нормативное состояние, значительная часть этих денег направляется на восстановление улично-дорожной сети в областной столице, — заявил губернатор. — С целью обеспечения сохранности нового покрытия отремонтированных улиц администрации города необходимо организовать заблаговременную плановую

работу коммунальных служб по замене и ремонту подземных коммуникаций».

На некоторых улицах областной столицы реконструкция сетей уже проведена. Идет замена водопроводных труб на улице Шагова, затем там же планируется переложить сети канализации, проложенные еще в 1968 году. «Водяные» ремонтные работы ведутся и на улице Водяной. Здесь наметено заменить 1,2 километра водопроводных сетей и почти 40 колодцев. Также готовится к перекладке канализации и замене запорной арматуры Кинешемское шоссе. В целом в Костроме планируется отремонтировать и заменить около 7 километров подземных коммуникаций.



GRADKOSTROMA.RU

«Обезболивающее» средство

Изменены правила мониторинга цен строительных ресурсов



Алексей ТОРБА

Правительство РФ приняло постановление, предусматривающее ряд мер по совершенствованию ценообразования в строительстве. Как говорится в сообщении пресс-службы Минстроя РФ, «принятие указанного постановления является одним из срочных мероприятий, направленных на «безболезненный» переход к ресурсному методу определения сметной стоимости строительства, основанному на итогах государственного мониторинга цен строительных ресурсов».

Документом предусмотрено расширение перечня источников информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов. В качестве дополнительных источников информации будут учитываться предложения оптовых поставщиков. Кроме того, в документе говорится об участии в механизме определения сметной стоимости строительства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственных корпораций и компаний с государственным участием.

Постановлением устанавливается порядок расчета ФАУ «Главгосэкспертиза России» и опубликования Минстроем

Справочно

■ Подготовленное Минстроем России постановление правительства № 604 от 15 мая 2019 года «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» корректирует Правила мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденные постановлением правительства РФ № 1452 от 23 декабря 2016 года.

России индексов. Предусмотрена возможность направления федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов, госкорпорациями и компаниями с государственным участием предложений о разработке новых необходимых рынку индексов, а также установление ими среднемесячных размеров оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли.

При этом срок размещения в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) сметных цен строительных ресурсов, определяемых Минстроем по результатам мониторинга, постановлением перенесен с 2019 года на 2022 год.

В документе также даны определения широко используемых строительным сообществом понятий, среди которых «индексы изменения сметной стоимости строительства», «ценообразующие строительные ресурсы», «ресурсно-технологическая модель», «сводная номенклатура ценообразующих ресурсов», «перечни специализированных ценообразующих строительных ресурсов».

Как отмечается на сайте кабмина, внесенные изменения направлены на то, чтобы максимально достоверно, прозрачно и объективно просчитывать предельную стартовую стоимость строительства того или иного объекта. Установленный механизм будет ориентирован прежде всего на заказчиков объектов, возводящихся с привлечением бюджетных средств.

Кроме того

■ Минстроем России подготовлена к утверждению Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, которой детально регламентируются правила проведения конъюнктурного анализа, порядок расчета индексов и определения размеров оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли.

Надо все проверить

Эксперимент по электронному подключению объектов к инженерным сетям будет продлен



Алексей ЩЕГЛОВ

Правительство России продлило до конца 2021 года эксперимент по переводу в электронную форму услуг, связанных с подключением объектов капитального строительства к сетям тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения. Соответствующее постановление правительства опубликовано на портале pravo.gov.ru. Согласно условиям эксперимента, который реализуется с 2017 года на территории Московской области, Москвы и Санкт-Петербурга, все заявки на подключение к инженерным сетям в этих трех субъектах подаются заявителями через порталы госуслуг.

До начала эксперимента в Москве и других участвующих в нем субъектах отставание работ по подключению от строительства самого объекта могло составлять до полутора лет.

В 80% случаев это было связано с нарушениями сроков и навязыванием потребителям «дополнительных» условий подключения. Благодаря внедрению электронной формы взаимодействия были разработаны оптимальные алгоритмы оказания услуг по подключению к инженерным сетям с использованием региональных порталов государственных и муниципальных услуг, существенно сокращены сроки и минимизирована коррупционная составляющая. В конечном итоге эта мера работает на снижение стоимости реализации проектов для инвесторов и улучшает бизнес-климат.

Как считают в Минстрое России, участвующие в пилоте регионы в процессе эксперимента успешно отработали процессы выдачи технических условий и заключения договоров и актов по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения заявителям. С декабря 2018 года в трех регионах имеется возможность подачи через региональные порталы государственных и муниципальных услуг единой заявки на получение технических условий и заключение договоров о подключении одновременно на все виды сетей инженерно-технического обеспечения.

Продление правительством России установленных особенностей оказания услуг по подключению к сетям позволит еще более усовершенствовать все связанные с подключениями нормативные и организационно-технические вопросы и в дальнейшем принять взвешенное решение о распространении условий «эксперимента» на территорию всей страны.



Деньги для «умных»

Начинается отбор лучших проектов цифровизации

Алексей ЩЕГЛОВ

В рамках национальной программы «Цифровая экономика» стартуют конкурсы по отбору проектов цифровизации на базе «сквозных» цифровых технологий. В ближайшее время Минкомсвязи России проведет отбор, по итогам которого лучшие проекты-победители получат финансовую поддержку со стороны государства. Постановление правительства РФ № 550 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета на поддержку проектов по преобразованию приоритетных отраслей экономики и социальной сферы на основе внедрения отечественных продуктов, сервисов и платформенных решений, созданных на базе «сквозных цифровых технологий», принятое 3 мая, определяет формулу расчета размера гранта. Согласно конкурсным требованиям проекты-победители должны быть реализованы в четкие временные сроки и предусматривать комплекс мероприятий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности, имеющих высокую социально-экономическую значимость для региона. При этом предполагается разработка и (или) внедрение отечественных продуктов, сервисов и платформенных решений.

Средства федерального бюджета будут предоставляться компаниям, реализующим проекты, при этом одним из важных условий предоставления государственных денег является обязательное внебюджетное финансирование.

Еще одним условием является то, что все реализуемые решения должны быть созданы на базе «сквозных» цифровых технологий, от которых зависит развитие «умных городов». В их число входят интернет вещей, 5G, биометрия, обработка неструктурированных данных, технологии поддержки принятия решений, дополненная и виртуальная реальность, геоинформационные технологии и искусственный интеллект, системы распределенного реестра и так далее.

В числе проектов цифровизации, которые смогут претендовать на государственную поддержку, наверняка будут и проекты в сфере городского хозяйства. Поэтому активное участие в проекте будет принимать Минстрой России. «Проекты, которые получат финансирование, должны быть реализованы до конца 2019 года, — напомнил министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев. — Сейчас регионам и муниципалитетам необходимо максимально оперативно подготовиться для участия в конкурсе качественных проектов с использованием «сквозных технологий».



Один из новых жилых кварталов в Красногорске (Московская область)

Генпланы он-лайн

Цифровизация дает возможность перейти к новому этапу территориального планирования

Алексей ТОРБА

21 мая в Москве прошел Международный форум по цифровизации строительства, на котором среди прочих вопросов обсуждались опыт градостроительной деятельности российских регионов и применение в этой области информационных технологий. В центре внимания оказались Москва и Подмосковье, где новые инструменты уже нашли широкое применение.

Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области Надежда Зыкова рассказала о том, как в регионе была организована работа по обеспечению муниципальных образований документами территориального планирования. Если в 2014 году такими документами была обеспечена лишь пятая часть муниципальных образований, то сейчас почти все. Такие перемены, по словам Зыковой, стали возможны благодаря тому, что полномочия по разработке и согласованию документов территориального планирования перешли на уровень субъекта Российской Федерации. После этого без малого год понадобился для того, чтобы свести воедино данные муниципалитетов и отраслей. Последовавшая затем разработка документов территориального планирования опиралась на три принципа: баланс жилой застройки и социальных, транспортных объектов; обеспечение территорий парками и рекреационными зонами; создание новых рабочих мест. При этом разработчики старались найти для каждого му-

ниципалитета уникальное решение с учетом предшествующего развития территории. Например, для Люберец изюминкой стало создание многофункциональной зоны на месте завода имени Ухтомского. Чтобы учесть интересы населения, бизнеса и органов власти и разработать компромиссный вариант, широко применялись информационные технологии. Особенно пригодились они при встречах градостроителей с инициативными группами жителей, когда на конкретных моделях надо было убедить представителей общественности в объективности разработчиков документов. Благодаря этому в большинстве случаев консенсус был найден. В выигрыше остался и бизнес. Об этом говорит тот факт, что после утверждения генеральных планов и правил землепользования и застройки на территории Московской области в три раза возросло количество выданных разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

Новыми подходами при формировании проекта планировки территории города руководствуется и Институт Генплана Москвы. Как рассказала заместитель директора института Марина Егорова, это стало ответом градостроителей на вызовы, связанные с программой реновации. Более 5 тысяч домов, предназначенных под снос, рассыпаны по территории столицы, как горох. Их надо было включить в комплексную застройку. Для этого разработаны 89 локальных территорий и выработаны основные принципы их застройки. Прежде всего, градостроители выяснили, какие из объектов, расположенных на этих территориях, являются главными для их жителей и какие из них необходимо сохранить. Затем, руководствуясь принципом доступности, за-планировали снос множества забо-

ров, мешающих пройти к поликлиникам, домам культуры и другим значимым объектам. Ведь программа предполагает реновацию не только жилого фонда, но и всей общественной территории. В некоторых случаях пришлось выйти за границы локальных территорий, чтобы соединить их с метро и перераспределить транспортные потоки с учетом мест концентрации рабочей силы. Единый подход был выработан и для расположенных на локальных территориях пятиэтажек, которые не были включены в программу реновации, потому что их жители проголосовали против сноса. Такие старые дома, оставленные в новых микрорайонах, градостроители между собой прозвали «зубами». Их тоже решили включить в процесс формирования так называемых единых дворов, в которых обеспечена шаговая доступность объектов инфраструктуры. Это особенно важно для стариков, которые проживают сейчас в старых пятиэтажках.

Проделать эту объемную работу в сжатые сроки сотрудникам института помогло цифровое моделирование. Все специалисты прошли курсы повышения квалификации, и в результате удалось создать планы, на которых с невиданной до сих пор степенью детализации было показано размещение не только зданий, но и площадок, остановок и даже объектов озеленения. Такая наглядность помогла заранее выявить многие возникшие при планировании коллизии.

По мнению вице-президента Союза архитекторов России Дмитрия Наринского, именно цифровые технологии обеспечат дальнейшее развитие территориального планирования. Правда, в настоящее время эти технологии позволяют лишь визуализировать планы, что, конечно, очень важно, но не исчерпывает все возможности «цифры». Следующий этап, к которому градостроители сейчас только подходят, — это анализ пространственных данных, который благодаря цифровым технологиям получил распространение в США. Мониторинг позволяет там отслеживать изменения, что называется, он-лайн и своевременно вносить необходимые поправки в планы. У нас же генпланы пока представляют собой статичный документ. Между тем, с каждым годом становится все труднее предусмотреть изменения, которые будут необходимо внести уже через несколько лет. По мнению специалистов, генеральные планы должны стать более динамичными — в этом и состоит новый этап развития территориального планирования.

Справочно

■ Генеральный план — проектный документ, на основании которого осуществляются планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий. Основной частью генплана является масштабное изображение, полученное методом графического наложения чертежа проектируемого объекта на топографический, инженерно-топографический или фотографический план территории. При этом объектом проектирования может являться как земельный участок с расположенным на нем отдельным архитектурным сооружением, так и территория целого города или муниципального района.

Ищите женщину!

Назначен новый главный архитектор Московской области

Оксана САМБОРСКАЯ

Губернатор Московской области Андрей Воробьев подписал распоряжение о назначении на должность первого заместителя председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области — главного архитектора Московской области Александры Кузьминой. Она будет курировать вопросы формирования облика городов Подмосковья, вести работу Архитектурной комиссии Градостроительного совета области, контролировать качество проектных решений и заниматься иными вопросами архитектурной и градостроительной политики региона.



Александра Кузьмина

Александра Кузьмина родилась в 1977 году в Москве в семье архитекторов. После окончания Московского архитектурного института (2000 год) работала по специальности. В 2002 году стала сооснователем архитектурного бюро «Мезонпроект» и на протяжении тринадцати лет занимала должность главного архитектора бюро. Под руководством Александры Кузьминой создано более ста архитектурных и градостроительных проектов, среди которых школа искусств Зураба Церетели и другие. Все реализованные проекты стали призерами различных архитектурных фестивалей и де-

справочно

Справочно

■ Работа по внедрению типового программного обеспечения ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) начата в семи субъектах Российской Федерации. Об этом сообщил замглавы Минстроя России Дмитрий Волков в ходе селекторного совещания с регионами в апреле.

велоперских конкурсов, таких как «Зодчество», «Золотое сечение», «НОПРИЗ», Urban Awards.

С 2015 года Александра Кузьмина занимала должность первого заместителя ведомства председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области. Под ее руководством была создана Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Московской области, которая получила высокую оценку федеральных органов власти и была признана лучшей системой для применения в качестве типового тиражируемого программного обеспечения для информатизации градостроительной деятельности в других субъектах Российской Федерации. Также под управлением Александры Кузьминой организована работа по рассмотрению документации по планировке территории и выпуску градостроительных планов земельных участков.

Александра Кузьмина является также вице-президентом Союза московских архитекторов, членом Союза архитекторов России, членом Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству.

Дождались!

с.1

В ходе совещания заместитель председателя правительства сообщил, что в общей сложности Urban Group оставил Московской области «наследство» в виде 65 проблемных домов в шести жилых комплексах. Речь идет о более чем 17,2 тыс. пострадавших граждан, заключивших с застройщиком ДДУ на 13 772 квартиры, 4 896 кладовых помещений и 745 машиномест. По поручению кабинета министров обязательства по достройке объектов и восстановлению прав дольщиков взял на себя Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства.

При этом на завершение строительства только домов, по словам Виталия Мутко, необходимо 46,8 млрд рублей. Еще 20,9 млрд рублей потребуются на строительство социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Строительство домов будет финансироваться за счет областного и федерального бюджетов в пропорции 50% на 50%. В прошлом году федеральное правительство уже выделило на эти цели 8 млрд рублей. В федеральном бюджете на 2019 год заложено еще 3 млрд рублей, в 2020 году — столько же.

Инфраструктура возводится полностью на средства региона. Только в этом году на это предполагается направить 15 млрд рублей, из которых 3,3 млрд рублей уже выделены.

Рассказал Виталий Мутко и о планах по достройке объектов Urban Group. Согласно предоставленным Фондом данным, до конца текущего года в области будет завершено строительство еще семи домов — корпусов №№ 4 и 8 в ЖК «Солнечная система», №№ 11 (строение 1 и 2) и 13 в «Митино О2» и №№ 14 и 16 в ЖК «Опалиха О3». Своих квартир в этих домах ждут 2570 граждан. «Еще раз особо подчеркну — срок ввода в эксплуатацию всех многоквартирных домов и объектов инфраструктуры Urban Group определен — это декабрь 2022 года», — подчеркнул вице-премьер. Он поручил главе региона и руководителю Фонда строго следить за выполнением графика и работать в постоянном контакте с дольщиками.

В своем выступлении Виталий Мутко отметил, что проблема обманутых дольщиков по всей стране стоит достаточно остро. Сегодня лишь в 17 из 85 субъектов РФ нет проблем с пострадавшими гражданами. Отдельно вице-премьер остановился на ситуации с решением



ЖК «Видный город», после банкротства ГК Urban Group его достраивал Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства

Справочно

О финансовых проблемах Urban Group, считавшегося некогда крупнейшим застройщиком Подмосковья, стало известно в начале 2018 года. Уже в июле Арбитражный суд Московской области ввел по заявлению Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства конкурсное управление сроком на год в пяти компаниях стройхолдинга: «Ваш город», «Ивастрой», «Хайгейт», «Континент проект» и «Экоквартил». Имущество и обязательства компаний были переданы впоследствии новому застройщику — ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков».

проблем обманутых дольщиков в Подмосковье. «Московская область — один из лидеров жилищного строительства в стране, последние несколько лет объемы ввода в регионе были очень большие», — напомнил вице-премьер. Однако оборотной стороной больших объемов жилищного строительства стали большие объемы

недостроев, поэтому областным властям приходится прилагать немалые усилия для решения проблемы обманутых дольщиков. Начиная с 2012 года, областное правительство предоставило квартиры для более 36 тыс. обманутых дольщиков (в 261 доме). Только в прошлом году восстановлены права 10,5 тыс. граждан по 57 домам. В 2019 году планируется помочь еще более 19 тыс., при этом из них, по состоянию на май 2019 года, уже получили свое жилье 5,8 тыс. человек в 35 домах. Вместе с тем, по словам вице-преьера, сейчас в Подмосковье остаются 844 проблемных дома и 47,7 тыс. пострадавших граждан. Для восстановления прав этих людей, по предварительным расчетам, необходим 81 млрд рублей. «Считаю общей задачей Федерации и субъекта — помочь людям получить жилье, за которое они заплатили», — отметил Виталий Мутко. — Вместе мы продолжим делать все, чтобы оперативно помогать обманутым дольщикам и привести рынок жилищного строительства в цивилизованный вид».

Что осталось достроить?

В соответствии с поручением президента РФ Владимира Путина правительством в июле 2018 года была утверждена «дорожная карта» по восстановлению прав дольщиков Urban Group, согласно которой мероприятия по завершению строительства и передаче помещений по всем объектам Urban Group должны быть завершены до конца 2022 года. «Стройгазете» — одной из первых — удалось ознакомиться с текущим состоянием дел, планами и перспективами по достройке всех проблемных ЖК:

ЖК «Митино О2» (Красногорск)



Здесь необходимо достроить девять домов общей площадью 267 тыс. кв. метров. До конца 2019 года запланировано завершение строительства трех домов для 1,1 тыс. дольщиков. В 2020 году будут сданы еще шесть домов, в которых квартиры по ДДУ приобрели 1,8 тыс. дольщиков.

ЖК «Лесобережный» (Красногорск)



В 2020 году планируется завершить строительство восьми из 14 домов этого ЖК и исполнить обязательства перед 1,2 тыс. дольщиков. В 2021 году будут достроены последние шесть домов, обманутыми дольщиками стали 453 человека.

ЖК «Опалиха О3» (Красногорский район)



Общая площадь семи зданий, обманутыми дольщиками в которых стали 2,6 тыс. человек,

составляет 153,6 тыс. кв. метров. До конца года планируется достроить четыре дома, тем самым исполнив обязательства перед 1,7 тыс. дольщиков. В 2020 году планируется завершить оставшиеся 3 дома и передать помещения 917 участникам долевого строительства.

ЖК «Видный город» (Видное)



Всего планируется достроить 17 домов общей площадью 243,6 тыс. «квадратов». В текущем году, помимо уже упомянутого корпуса № 7, запланировано завершение строительства еще одного дома, в котором будут переданы помещения 445 дольщикам. В 2020 году планируется достроить 14 домов и восстановить в правах 2,6 тыс. человек. В 2021 году будет завершено два дома для 299 дольщиков.

ЖК «Солнечная система» (Химки)

В план завершения строительства объектов по этому ЖК включены 6 домов общей площадью 195 тыс. кв. метров. В этом году будет достроено 4 дома, в которых право требования на жилье и нежилые помещения приобрели более 2,3 тыс. человек. Оставшиеся два дома, где насчитывается



1,1 тыс. дольщиков, предполагается сдать в 2021 году.

Город-событие «Лайково» (Одинцовский район)

У этого проекта самая непростая судьба. Изначально ЖК начала возводить не менее печально известная компания «СУ-155», после банкротства которой ЖК перешел к Urban Group в феврале 2016 года. По условиям соглашения с местными властями, за достройку 12 объектов социальной инфраструктуры, брошенных «СУ-155», и решение проблем с пайщиками, Urban Group получила возможность реализовать на этом участке свой проект. Однако «не срослось». Теперь за Urban Group другие будут достраивать к 2020 году 12 домов площадью 252,4 тыс. «квадратов» для более 2 тыс. дольщиков.



Закон о достройке

Процесс завершения проблемных объектов получит законодательную поддержку

Сергей МОСЕНКО

Депутаты Госдумы РФ приняли в первом чтении новую порцию поправок к федеральному закону № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...». Правда, в отличие от предыдущих изменений, направленных на то, чтобы не допустить появления новых обманутых дольщиков, нынешний документ призван помочь уже пострадавшим от недобросовестных застройщиков гражданам. «Львиная доля предложений так или иначе связана с достройкой существующих проблемных объектов, в которые вложились дольщики», — сообщили «Стройгазете» в пресс-службе думского Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Как заявил председатель комитета Николай Николаев, ранее перед законодателями стояла задача предотвратить появление новых обманутых дольщиков. «Модель долевого строительства, которая работала на протяжении многих лет, приводила к тому, что в стране ежегодно появлялось около 50 тысяч обманутых граждан, — сказал депутат. — Сегодня с помощью реформирования сферы жилищного строительства мы полностью исключили «котловый» метод сбора средств, ввели жесткие требования к застройщикам, полностью изменили модель взаимодействия всех участников долевого строительства».

Теперь по словам Николая Николаева, перед депутатами стоит задача ликвидировать негативные последствия прежней модели долевого строительства и добиться того, чтобы все без исключения проблемные объекты были достроены, а все обманутые дольщики получили свои квартиры или возмещение за непостроенное жилье.

В частности, в новом законопроекте заложены нормы, уточняющие порядок расчета выплаты возмещения обманутым дольщикам. Вместо определения рыночной стоимости жилого помещения на момент заключения договора долевого участия (ДДУ) ее размер



Один из инициаторов новых поправок в закон о долевом строительстве — председатель Комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев (справа)

предлагается определять исходя из рыночной стоимости аналогичного жилья на момент выплаты возмещения, но не менее уплаченной по договору цены.

Законопроектом предлагаются также меры, направленные на дальнейшее совершенствование и упрощение процедуры банкротства застройщиков. «Не секрет, что многие проблемы дольщиков родились именно из-за несовершенства системы банкротства, из-за того, что появлялись аффилированные арбитражные управляющие, которые затягивали дела о банкротстве на годы, — сетует депутат. — Мы в этом законопроекте предлагаем раз и навсегда решить эту проблему, а именно — дать полномочия Фонду дольщиков назначать арбитражных управляющих, дать возможность быть стороной дела о банкротстве даже по тем объектам, по которым отсутствуют взносы в компенсационный фонд».

При этом, согласно законопроекту, все проблемные объекты и «дорожные карты» по их достройке будут

зафиксированы в соответствующем реестре в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС). Ответственными за формирование списка таких объектов будут губернаторы регионов, информацию о проблемных объектах будут предоставлять соответствующие надзорные органы.

«Одновременно мы даем регионам законодательную возможность создавать специальные Фонды, которые будут участвовать в достройке проблемных объектов, — отметил Николай Николаев. — Финансирование этих фондов будет обеспечено из средств федерального и региональных бюджетов». Законодатели также предусмотрели возможность привлечения фондами дополнительных средств. При этом законопроектом предлагаются жесткие меры по контролю за деятельностью фондов. «Мы предлагаем ввести для них с самого начала банковское сопровождение, установить различные ограничения по операциям, связанным, в том числе, с передачей кредитов, с покупкой ценных бумаг, — сообщил депутат. — Эти нормы прописаны для того, чтобы региональные фонды занимались только достройкой проблемных объектов».

Законопроект также содержит ряд новшеств, которые должны сделать сферу долевого строительства более эффективной. Речь, в частности, идет об электронной форме ДДУ. Не забыли депутаты и о предстоящем 1 июля переходе застройщиков на использование эскроу-счетов. «Понимаем, что застройщикам нужна будет помощь, и в этой связи мы предлагаем дать возможность Фонду защиты прав граждан — участников долевого строительства предоставлять гарантии по кредитам застройщиков для того, чтобы они могли получать проектное финансирование, — добавляет Николай Николаев. — Также мы предлагаем придать банку ДОМ.РФ статус уполномоченного банка в сфере жилищного строительства».

Кроме того

Глава профильного комитета Госдумы РФ отдельно отметил, что в принятом в первом чтении законопроекте еще содержатся и положения, направленные на устранение ограничений для зачисления средств материнского капитала на эскроу-счета в целях предоставления гражданам возможности для приобретения с их помощью строящегося жилья.

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

В Волгоградской областной думе состоялся «парламентский час» по защите прав и законных интересов участников долевого строительства. Помимо депутатов и представителей органов исполнительной власти региона в нем приняли участие компании-застройщики и представители пятнадцати инициативных групп дольщиков. В ходе заседания губернатор Волгоградской области Андрей Бочаров внес предложения о дополнительных мерах поддержки застройщиков, достраивающих проблемные объекты.

Сегодня в Волгоградской области возводятся 127 многоквартирных домов с привлечением средств 8222 дольщиков. 24 объекта (48 домов) в Волгограде, Волжском, Краснослободске и Ерзовке относятся к категории проблемных. Число дольщиков, чьи права были нарушены, составляет 2500. В 2020 году планируется достроить 18 объектов, в 2022-м — два. Дольщикам двух объектов будет выплачена компенсация, а еще по двум решения пока не найдены.

Глава региона напомнил, что в 2019 году на решение проблем дольщиков в областном бюджете заложены 383 млн рублей, а в течение ближайших трех лет почти 1 млрд рублей. Денежные средства будут направлены на приобретение у компаний, достраивающих проблемные объекты, квартир для льготников. Андрей Бочаров предложил увеличить финансирование на эти цели. «Давайте посмотрим по итогам полугодия или девяти месяцев текущего года и внесем изменения в бюджет для выделения дополнительных финансовых средств для приобретения жилья у застройщиков, которые участвуют в решении проблем дольщиков, — сказал губернатор. — С одной стороны, это позволит выполнить обязательства перед определенными категориями граждан, с другой — поддержать застройщика, который помогает в решении этой глобальной задачи». При этом губернатор предложил строительным компаниям фиксировать цену покупаемого областного жилья на момент выделения финансовых средств.

Кроме того, профильным ведомствам поручено принять дополнительные меры по возвращению в муниципальную юрисдикцию незаконно приватизированных

Делу — час

В Волгоградской области совершенствуют механизмы завершения долгостроев



Одна из двух высоток жилого комплекса «Ахтуба Сити Парк» достроена

земельных участков для передачи их компаниям, участвующим в завершении долгостроев.

Более часа длилось общение депутатов и чиновников с представителями инициативных групп дольщиков и застройщиками. В ходе дискуссии было, в частности, озвучено предложение изменить для многодетных семей порядок расчета компенсации части расходов по оплате ипотечных процентов при покупке квартиры в проблемном объекте.

Напомним, что системная работа по защите прав участников долевого строительства ведется в Волгоградской области с 2014 года. За это время удалось восстановить права почти 5 тысяч семей и завершить строительство 54 домов.

Первый «парламентский час» по защите прав участников долевого строительства в Волгоградской области

состоялся в 2017 году. По его итогам были приняты решения, позволившие сдвинуть с мертвой точки процесс достройки ряда проблемных объектов и не допустить дальнейшего ее обострения.

Для возобновления строительства на самых проблемных и больших объектах области — ЖК «Ахтуба Сити Парк», «Парк Европейский» и других — потребовалась корректировка регионального законодательства. В конце 2018 года был принят областной закон «О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области», объединивший механизмы поддержки застройщиков и дольщиков, которые уже доказали свою эффективность.

ПЕРВЫЙ ДОМ «АХТУБЫ»

Многоквартирный дом в ЖК «Ахтуба Сити Парк» в городе Волжском получил положительное заключение Госстройнадзора, в течение 2019 года здание будет введено в эксплуатацию. Своих квартир в этом доме 175 семей ждали более трех лет. Ситуация вокруг «Ахтубы» была одной из самых сложных в регионе. Строить жилой комплекс начали в октябре 2013 года, но летом 2016 года объект был «заморожен». Новый застройщик — ООО «ВСПК» — пришел на объект в 2018 году. Этому предшествовала серьезная работа профильных ведомств Волгоградской области, правоохранительных и надзорных органов, депутатов и дольщиков. Из бюджета региона и Волгоградского фонда жилья и ипотеки было выделено более 66 млн рублей на подключение дома к инженерным сетям и выкуп квартир для государственных нужд с последующей их передачей отдельным категориям граждан. Что касается второго корпуса проблемного ЖК, то завершить его строительство планируют в 2020 году, на сегодняшний день возведено шесть этажей. Глава региона Андрей Бочаров пообещал, что объект не останется без внимания властей. Квартиры во втором доме ждут 25 семей.

ЖКХ

Хороший старт



Дом в Орске (Оренбургская область), построенный по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Регионы приступили к реализации новой программы переселения граждан из аварийного жилья

Алексей ЩЕГЛОВ

В 2019-2025 годах в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» предстоит реализовать масштабную программу расселения «аварийки». Всего до 1 сентября 2025 года в новые квартиры переедут 666,7 тысячи человек, будет ликвидировано аварийное жилье площадью 11,98 млн кв. метров. На эти цели планируется потратить огромную сумму — 507,17 млрд рублей, из них 431,94 млрд рублей — это средства федерального бюджета, 75,23 млрд рублей — региональных бюджетов. Планы на 2019 год такие:

расселить 140 тысяч кв. метров аварийного жилья и переселить в новые квартиры 8,2 тысячи граждан. Ассигнования из федерального бюджета только в этом году составят 35,4 млрд рублей, и в этой сумме уже предусмотрена часть финансирования мероприятий 2020 года, план на который — расселение уже 1 млн кв. метров аварийного жилья.

Для успешного начала работы есть все необходимые условия. В марте Правительством РФ были утверждены порядок финансирования региональных программ переселения и целевые показатели на ближайшие три года. Субъекты Федерации оперативно приняли региональные программы и уже в начале апреля начали подавать в Фонд содействия реформированию ЖКХ заявки на получение финансовой поддержки для выполнения этапа программы 2019-2020 годов.

Порядок финансирования и рассмотрения заявок от субъектов строго ре-

гламентирован. По существующим правилам Фонд ЖКХ должен рассмотреть заявку не более чем за 10 календарных дней с даты ее регистрации в госкорпорации. Но время — дорогой ресурс, поэтому Фонд ЖКХ старается максимально сократить сроки рассмотрения, и зачастую на это уходит всего два-три дня.

Процесс выделения финансирования уже набрал хорошие темпы. Первыми регионами, подавшими заявки на получение средств из Фонда ЖКХ, стали Оренбургская и Воронежская области. Их заявки поступили в госкорпорацию 5 апреля, а уже 8-го числа были приняты решения об их финансировании. Оренбургская область получит из средств Фонда ЖКХ 361,86 млн рублей. Еще 19,47 млн рублей регион добавит из своего бюджета в порядке софинансирования. На эти средства планируется переселить 584 человека из 245 аварийных жилых помещений общей площадью 10,96 тысячи кв. метров.

В свою очередь Воронежская область получит из средств госкорпорации 192,92 млн рублей, а дополнительное софинансирование со стороны региона составит 3,94 млн рублей. На выделенные средства до конца 2020 года в регионе запланировано переселить 376 человек из 165 аварийных жилых помещений площадью 5,57 тысячи кв. метров.

Всего по состоянию на 28 мая 2019 года правлением государственной корпорации рассмотрены заявки и приняты решения о выделении средств 50 субъектам РФ на общую сумму 24,14 млрд рублей. Эти финансовые средства будут направлены на переселение 39 617 человек из 17 035 аварийных жилых помещений общей площадью

653,76 тысячи кв. метров. Таким образом, в настоящее время приняты решения о выделении регионам порядка 68% средств, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилья в рамках данного этапа программы.

Председатель наблюдательного совета Фонда ЖКХ Сергей Степашин отмечает, что по новой программе значительно увеличен уровень софинансирования со стороны федерального бюджета. Если раньше распределение финансовых средств между Фондом ЖКХ и субъектами РФ составляло в среднем 50% на 50%, то сейчас 86%, а во многих регионах и более 90%, — это средства, поступающие от госкорпорации.

Для регионов-лидеров, которые успешнее других будут справляться с планами по расселению аварийного жилья, предусмотрены дополнительные стимулы. Об этом рассказал глава Минстроя России Владимир Якушев во время состоявшегося в конце апреля регионального совещания по вопросам реализации национальных проектов в городе Астрахани. По словам министра, решено, что субъекты, которые смогут выполнить планы по расселению досрочно, получают право на федеральную поддержку для продолжения переселения.

«По результатам работы прошлых лет Астраханская область достойно справлялась с этой работой и в случае хороших результатов по новому этапу сможет рассчитывать на поддержку», — отметил министр.

Напомним, 13 мая в городе Ахтубинске Астраханской области генеральный директор Фонда ЖКХ Константин Цидин и врио губернатора Сергей Морозов подписали соглашение о финансировании программы переселения граждан из аварийного жилья, в соответствии с которым регион взял на себя обязательство завершить программу, рассчитанную на период 2019-2025 годы, досрочно, за три года.

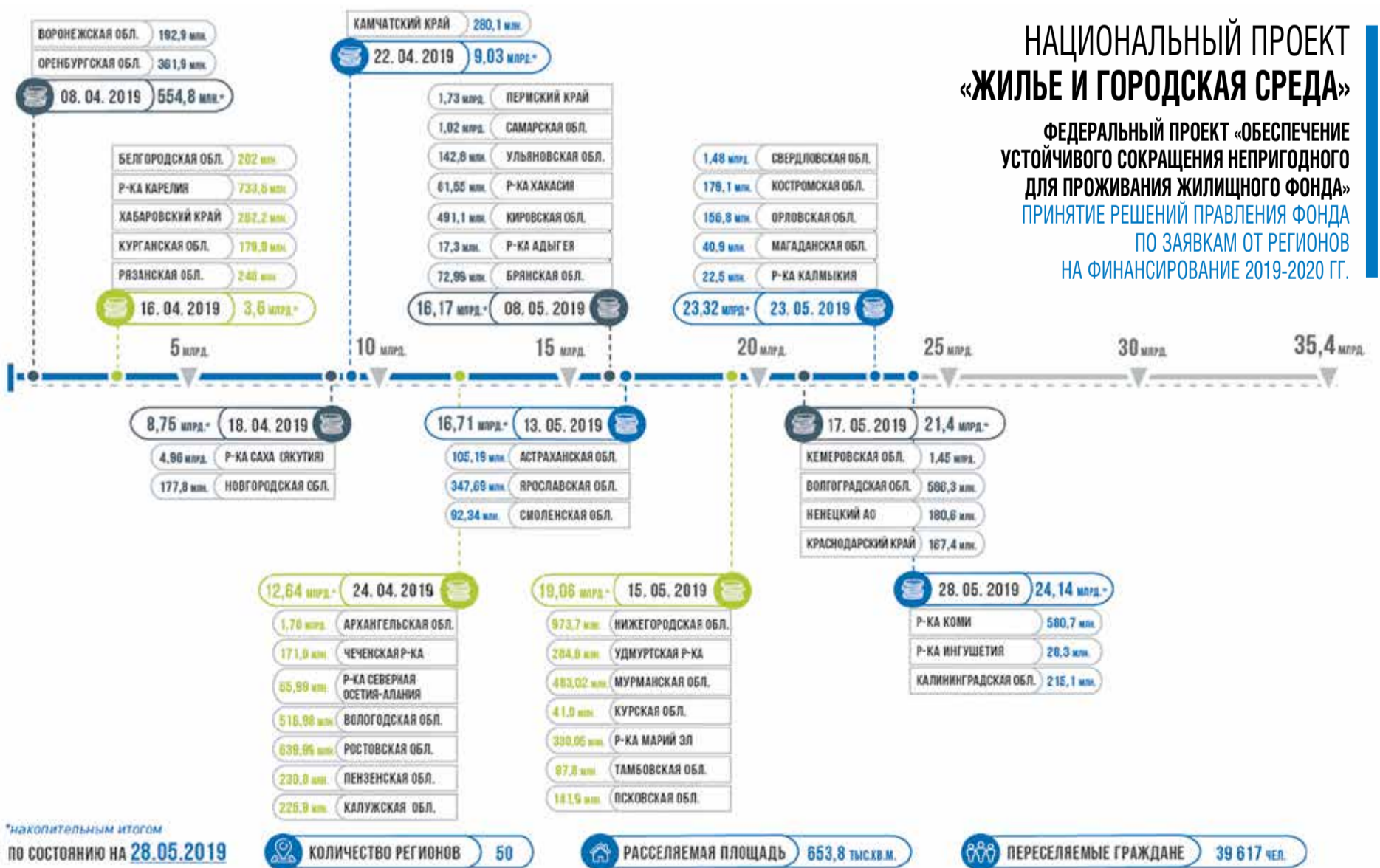
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПРАВЛЕНИЯ ФОНДА

ПО ЗАЯВКАМ ОТ РЕГИОНОВ

НА ФИНАНСИРОВАНИЕ 2019-2020 ГГ.



ЖКХ



Ключи от новых квартир в многоквартирном доме на Малой Садовой улице в Ишиме получили девять семей

Внести свой вклад

Регионы реализуют собственные программы расселения аварийного жилья

Алексей ЩЕГЛОВ

Помимо большой федеральной программы, являющейся частью национального проекта «Жилье и городская среда», некоторые субъекты Федерации реализуют собственные программы расселения аварийного жилья. Их финансирование ведется субъектами за счет средств региональных бюджетов. По данным отчетности, представленной в Фонд ЖКХ, 18 субъектов начали в 2019 году выполнение таких программ. В результате на 1 мая 2019 года было расселено 59,38 тысячи кв. метров «аварийки» и переселены в новое жилье 3,85 тысячи человек.

Объемы подлежащего ликвидации аварийного жилья заметно различаются

по регионам. Самый большой объем аварийного жилья, расселяемого за счет средств субъекта РФ, имеется в Пермском крае. Здесь признано аварийными после 1 января 2012 года 696,37 тысячи кв. метров, переселить предстоит 42,92 тысячи человек. На втором месте — Ямало-Ненецкий автономный округ. Здесь надо будет переселить 40,22 тысячи человек из аварийных домов площадью 607,17 тысячи кв. метров. Третье место занимает Ханты-Мансийский автономный округ — Югра — 35,69 тысячи человек из 534,75 тысячи кв. метров соответственно.

Работа ведется активно, и практически каждую неделю в том или ином регионе граждане въезжают в новые благоустроенные квартиры. Так, недавно вручение ключей новоселам состоялось в городе Ишиме Тюменской области. Как сообщили в администрации города, в но-

вые квартиры в многоквартирном доме по улице Малой Садовой въехали девять семей, проживавших до этого в аварийном жилищном фонде. Ишимцы Юрий Скосырев и Татьяна Огнева долгие годы жили в одном из аварийных домов на Привокзальной площади. «Здания отслужили свой век, в них было сыро, холодно, неблагоустроено — туалет на улице, кухни как таковой нет — она отгорожена от комнаты перегородкой, — рассказали они. — Новые квартиры больше по площади, уютные и комфортные».

Вручая ключи от нового жилья, глава Ишима Федор Шишкин поздравил новоселов с радостным событием: «Здесь жить вам, вашим детям и внукам, — сказал он. — Надеюсь, этот дом станет для вас родным, и вы вместе будете поддерживать здесь порядок». Кстати, Ишим занимает первое место в Тюменской области по реализации программ переселения граждан из аварийного жилья. Все аварийное жилье, признанное таковым до 1 января 2012 года, было расселено здесь досрочно.

Стараются внести свой вклад в решение проблемы и в Ханты-Мансийском автономном округе. Как сообщили в администрации Сургутского района, в городском поселении Белый Яр для переселения граждан из аварийного жилья в новом 9-этажном доме на улице Фадеева было приобретено 199 квартир (152 — однокомнатные, 46 — двухкомнатные). Ключи от 68 квартир уже вручены переселенцам, по 111 — готовятся документы. Переселение осуществляется в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Сургутского района».

Не отстают и дальневосточники. В поселке городского типа Ноглики Сахалинской области на днях состоялась торжественная церемония вручения ключей от новых квартир гражданам, ранее проживавшим в аварийном жилищном фонде. В монолитное здание, построенное с применением самых современных технологий, переехали 48 семей. Квартиры в доме были сданы с отделкой, что называется, «под ключ». По словам исполняющей обязанности министра строительства Сахалинской области Татьяны Стаценко, дом строился чуть более года.

696,37

ТЫСЯЧИ КВ. МЕТРОВ —

это самый большой объем аварийного жилья, расселяемого за счет средств субъекта РФ (Пермский край)

«Конечно, мы очень рады, ждали этого события, — рассказала Юлия Панченко, получившая жилье в новом доме. — Квартира у меня хорошая, большая, даже смонтированы натяжные потолки. Мне все очень нравится. Осталось только перевезти вещи и будем жить».

По последним данным правительства Сахалинской области, объемы аварийного жилищного фонда в регионе оказались гораздо выше, чем считалось ранее. В ближайшее время непригодными для проживания могут быть признаны 9,3% всех домов региона. В связи с этим решено ускорить темпы расселения «аварийки» в области в три раза. К концу 2020 года новые квартиры должны получить все, чье жилье признано аварийным до 1 января 2017 года. Объемы финансирования за счет средств региона также увеличатся в три раза — до 4 млрд рублей.

А в центре страны, в городском округе Луховицы Московской области, ключи от квартир в новом доме по Учебному переулку получили 103 человека, ранее проживавшие в аварийном жилищном фонде. Как сообщили в Министерстве строительного комплекса Московской области, благоустроенные квартиры с выполненной отделкой им предоставлены по региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы». В рамках этой программы луховицкая администрация приобрела в новостройке 28 квартир. Как заверил министр строительного комплекса Московской области Руслан Тагиев, в текущем году в рамках реализации программы расселения аварийного жилищного фонда современным комфортным жильем будут обеспечены более 2,7 тысячи жителей региона.

Нижегородская область



Дом в деревне Бебьево Нижегородской области, построенный в рамках региональной программы расселения «аварийки»

17 мая 2019 года в Нижнем Новгороде прошло совещание по вопросам реализации в регионе национальных проектов «Жилье и городская среда» и «Экология». В нем принял участие генеральный директор Фонда ЖКХ Константин Цицин. В ходе совещания состоялось подписание договора между Нижегородской областью и Фондом ЖКХ, предусматривающего выделение региону средств на финансирование программы по переселению граждан из аварийного фонда. Константин Цицин передал губернатору Глебу Никитину авансовое платежное поручение на сумму 292,12 млн рублей. Глава региона напомнил, что Нижегородская область выполнила все требования, касающиеся подготовки к реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года. Согласно одобренной правлением Фонда ЖКХ заявке Нижегородская область получит на реализацию первого этапа программы (2019-2020 годы) 973,72 млн рублей. В порядке софинансирования регион добавит еще 45,66 млн рублей.

Эти средства будут направлены на переселение 1359 человек из 649 аварийных жилых помещений общей площадью 20,6 тысячи кв. метров.

Всего в соответствии с региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2025 годы» площадь аварийного жилья в регионе, подлежащая расселению, составляет 228,71 тысячи кв. метров, необходимо переселить 14127 человек.

Республика Саха (Якутия)

24 апреля генеральный директор Фонда ЖКХ Константин Цицин посетил с рабочим визитом Республику Саха (Якутия) и вместе с главой республики Айсеном Николаевым провел совещание, посвященное вопросам расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года. За время реализации предыдущей программы расселения «аварийки» в новые дома переехали около 30 тысяч жителей республики, было ликвидировано порядка 500 тысяч кв. метров аварийного жилого фонда. В новую программу расселения включены дома площадью порядка 1,14 млн кв. метров, в них живут более 61 тысячи граждан. Всего на реализацию программных мероприятий региону будет предоставлено

порядка 66 млрд рублей. Для того чтобы повысить эффективность программы, принято решение о ее централизации, ведется работа по усилению строительного контроля. «Надеюсь, что в рамках реализации программы переселения вы будете строить энергоэффективное жилье», — подчеркнул Константин Цицин. Между регионом и Фондом ЖКХ подписан договор о предоставлении средств на реализацию региональной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Глава республики Айсен Николаев получил авансовое платежное поручение на сумму 1,49 млрд рублей, это 30% от общей суммы, которая будет выделена на расселение аварийного жилья в 2019-2020 годах (4,96 млрд рублей). Отметим, это самая большая сумма, которая будет выделена в этом году из средств Фонда ЖКХ на расселение аварийного жилья среди всех субъектов РФ. В республике в 2019-2020 годах должны расселить 85,78 тысячи кв. метров.

Томская область

На реализацию программы расселения аварийного жилья на территории Томской области (2019-2024 годы) планируется потратить 5,62 млрд рублей (в том числе средств Фонда — 5,45 млрд рублей). В программу включены жилые дома, расположенные в Томске и Томском районе, Асиновском, Чаинском и Кargasокском районах. При этом в регионе рассчитывают завершить расселение «аварийки» всего за два года. «Программа рассчитана на шесть лет, но в наших силах выполнить ее в три раза быстрее, — заявил заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуто. — Мы не будем дожидаться 2020 года и уже сейчас начнем готовить заявку в федеральный центр, чтобы получить субсидию на последующие этапы реализации программы». В 2019 году в области планируется расселить 12,21 тысячи кв. метров аварийного жилья. На эти цели предполагается потратить 523,45 млн рублей, из которых 507,75 млн рублей — средства Фонда ЖКХ.



Генеральный директор Фонда ЖКХ Константин Цицин и глава Республики Саха (Якутия) Айсен Николаев

БИЗНЕС

Правила общения



Строительство жилого дома Headliner в Перми

Создание сообществ жильцов становится важным элементом девелопмента

Сергей ЛАНЦОВ

Различные сообщества, или «комьюнити», объединяющие людей по интересам, уже давно — часть повседневности. А вот новым явлением стало то, что застройщики рассматривают сообщества как фактор, который необходимо учитывать при формировании проекта. Еще сравнительно недавно, в начале 2000-х годов, когда квартиры в виду благоприятной экономической ситуации разлетались как горячие пирожки, на приватности и определенном социальном окружении настаивали лишь покупатели элитного жилья. Но ситуация быстро меняется, и сегодня уже «широкие покупательские массы» хотят от продавца не только квадратных метров, но приветливых соседей

равного общественного статуса, с которыми можно провести время в закрытом дворе или совместно решать общие бытовые вопросы. «Сейчас для того, чтобы успешно реализовывать проекты, мало быстро и хорошо строить. Искушенному покупателю нужно больше, чем стандартная бетонная коробка, — говорит президент ГК «Кортрос» Вениамин Голубицкий. — Преобладавший до настоящего времени стандартизированный подход к строительству должен смениться «персонализацией» создаваемых жилых и общественных пространств. При этом должны учитываться личностные характеристики проживающих в них граждан. Благодаря такому подходу девелоперы могут существенно повысить привлекательность проекта для потенциальных покупателей».

Конечно, заниматься формированием сообществ жителей могут только крупные компании, и ГК «Кортрос» одной из первых начала работать на этом направлении. Примером создания сообщества жителей является строящийся в Москве ЖК «HEADLINER». «Целевая аудитория проекта — это молодые, успешные люди, которые смогли достичь определенных высот в карьере и бизнесе, — поясняет Голубицкий. — Таким образом, жилой комплекс будет объединять людей со сходной идеологией, интересами и социальным статусом». В столице действует Клуб HEADLINER — закрытое сообщество потенциальных и существующих покупателей жилья, в котором проходят встречи с участием ведущих специалистов — своего рода «хедлайнеров» — из разных сфер деятельности. По сути, это — площадка для свободного общения, обмена опытом, получения новых знаний и навыков.

География строительства жилья под брендом HEADLINER расширяется, и идея формирования комьюнити становится все более

Кроме того

Мультибренд HEADLINER уже вышел за пределы рынка недвижимости. В 2017 году была учреждена всероссийская ежегодная премия «HEADLINER Года». Она вручается людям, которые являются или в перспективе могут стать лидерами в своей области — в культуре, науке, бизнесе, спорте, общественной жизни. Обладательницей первой премии стала заместитель директора детского хосписа «Дом с маяком» Лидия Моница, а в прошлом году премию получил хирург-онколог из Санкт-Петербурга Андрей Павленко. Такие мероприятия помогают развивать бренд, который становится более узнаваемым и для покупателей жилья.

популярной. В Перми строится дом на 550 квартир, который, кстати, станет самым высоким зданием в крае. «HEADLINER (в Перми) рассчитан на молодую, динамичную аудиторию, — отмечает генеральный директор ГК «Кортрос» Станислав Киселев. — Здесь формируется особая экосистема, социальная среда». По словам топ-менеджера, бренд HEADLINER означает жилье высокого качества, обеспеченное всем необходимым с точки зрения социальной инфраструктуры. Кроме Перми, бренд планируется перенести и в Екатеринбург.

Идею развития сообществ жильцов «Кортрос» продвигает и в других своих жилых комплексах, в частности в жилом комплексе LOVE, строительство которого недавно началось в районе метро «Алексеевская» в Москве. Концепция ЖК предполагает создание здесь особой дружеской атмосферы. Для этого комплекс предложит жителям много возможностей для различных занятий. Люди смогут проводить время с семьей, друзьями и соседями, заводить новые знакомства, делиться новостями и знаниями. А вот в крупнейшем проекте компании — екатеринбургском районе «Академический» — добрососедство уже стало основой общения его жителей. Многие знают друг друга по имени, здесь принято здороваться с соседями и не только с ними. В районе существуют свои спортивные команды и компании по интересам. И праздники жители отмечают все вместе.

Справочно

HEADLINER (входит в состав возводимого в Перми ЖК «Гулливёр») представляет собой двухсекционный дом (25 и 31 этаж) с паркингом. Окончание строительства намечено на конец 2020 года. Помимо жилых домов, в ЖК планируется построить детский сад на 160 мест и городской парк площадью 2 гектара внутри квартала, который является одним из значимых преимуществ этого жилого комплекса. Инвестиции в проект составят порядка 1,9 млрд рублей.



Контроль не дремлет

Госстройнадзор засомневался в подмосковных застройщиках

Сергей ЛАНЦОВ

Власти Подмосковья выявили у пяти компаний-застройщиков сомнительные финансовые операции с использованием средств дольщиков. Главное управление Госстройнадзора по Московской области совместно с межрегиональным управлением Росфинмониторинга по

Центральному федеральному округу (ЦФО) проверяет факты возможного нецелевого расходования денег и незаконных финансовых операций.

Как сообщили «Стройгазете» в пресс-службе ГУ Госстройнадзора, начиная с марта 2019 года, Росфинмониторинг по запросу надзорного ведомства предоставил материалы по семи застройщикам жилья. Операции пяти компаний на сумму более 500 млн рублей оцениваются как сомнительные. Названия компаний пока не разглашаются.

«В настоящее время по этим застройщикам нами инициированы выездные внеплановые проверки, — заявил начальник ГУ Госстройнадзора по Московской области Артур Гарибян. — В случае подтверждения незаконных действий застройщиков с денежными средствами граждан соответствующие материалы будут направлены в следственные органы».

По словам чиновника, такая совместная деятельность ведомства и Росфинмониторинга, дает властям области дополнительную возможность прогнозировать потенциальные риски дольщиков и заблаговременно принимать соответствующие меры к нарушителям.

Напомним, что соглашение о сотрудничестве ГУ Госстройнадзора по МО и Росфинмониторинг подписали в марте текущего года. В соответствии с этим документом спецслужба анализирует финансовые операции застройщиков, работающих по старым правилам (без эскроу-счетов). Руководитель межрегионального управления Росфинмониторинга по ЦФО Станислав Волков сообщил, что финансовая разведка будет без раскрытия банковской тайны передавать в Главгосстройнадзор весь «негативный фон», который будет собираться вокруг строительных компаний Московской области. «Мы хотим не дожидаться ситуации, когда необходимо подключать правоохранительный блок и следственные органы, а на превентивном уровне своевременно информировать надзорные ведомства, чтобы они принимали свои меры реагирования», — подчеркивал он.

Без варягов

Справочно

Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 2,2 млн кв. метров. Площадь строящихся комплексов в портфеле девелопера — 800 тыс. кв. метров. Объем текущего строительства ГК «А101» — порядка 900 тыс. кв. метров. Собственный земельный банк группы представляет собой участки суммарной площадью около 2500 гектаров на территории Новой Москвы. За последние шесть лет холдинг ввел в строй около 1,1 млн кв. метров недвижимости различного назначения.

В двух стройкомпаниях произошла кадровая ротация

Сергей ЛАНЦОВ

В двух крупнейших девелоперских компаниях, работающих в основном в Московском регионе, практически одновременно сменилось руководство. 3 июня пост президента подконтрольной группе ВТБ компании «Галс-Девелопмент» покидает Сергей Калинин, возглавлявший девелопера с июня 2011 года. Как сообщили «Стройгазете» в пресс-службе ВТБ, уход Калинина является плановым и связан, прежде всего, с завершением очередного бизнес-цикла компании и выполнением тех задач, которые были поставлены перед ее руководством. «Группа ВТБ, выступающая мажоритарным акционером компании, полностью удовлетворена результатами ее работы, достигнутыми за время нахождения Сергея Калинина в должности президента», — подчеркнули в группе. В настоящий момент компания приступает к разработке новой стратегии, реализацией которой займется новый президент. Им станет Виктор Адамов, в настоящее время являющийся членом совета директоров «Галс-Девелопмент».

Меняется руководство и в инвестиционно-строительной группе компаний «А101» (входит в ПФГ САФМАР Михаила Гучериева). С должности генерального директора уходит Сергей Качура, занимавший этот пост с декабря 2015 года.

В компании сообщили, что новым гендиректором группы Совет директоров назначил Игнатия Данилиди, профессионального строителя, который ранее был заместителем Качуры в «А101» и возглавлял компанию — генподрядчика группы ООО «СУ-111». Официально он возглавит ГК «А101» с 3 июня 2019 года.

Кроме того

В апреле 2019 года Росфинмониторинг и ДОМ.РФ договорились об информационном взаимодействии в целях защиты интересов граждан, вкладывающих средства в покупку жилья в новостройках. Согласно соглашению, финразведка будет передавать госкомпанию сведения об уровне рисков в части финансового состояния застройщиков. Данные будут использоваться ДОМ.РФ для мониторинга ситуации в сфере жилищного строительства и оценки надежности и кредитоспособности застройщиков.



Лаунж-зона в коворкинге Collider

Лаунж, даркрум и чат-бот

Участникам российского рынка офисной недвижимости приходится учить новые слова



Павел МЕЛЬНИКОВ
(«Делатели.
Офисов»)

В последнее время предпочтения компаний при выборе офисных пространств заметно

изменились. Раньше много внимания уделялось статусным вещам — дорогим отделочным материалам, эффективным светильникам, стильной мебели, все должно было выглядеть солидно и внушительно. При этом, правда, никто не думал, насколько комфортно сотрудникам работать в такой «обязывающей» обстановке. Теперь же интерес предпринимателей смещается в сторону удобных офисов, где есть все условия для эффективной работы.

Правила миллениалов

Новый тренд, как обычно, пришел к нам с Запада. И «автором» его стало поколение миллениалов, для которого актуален новый жизненный подход — выбирать работу по принципу комфортной среды. Первопроходцем выступила компания Google, которая провела соответствующие исследования и выяснила, что креативные IT-решения рождаются гораздо чаще, если предоставляются программистам возможность работать в удобном режиме, не ощущая давления начальства, дедлайнов и других условностей. На Западе бизнес уже готов инвестировать в нетривиальные рабочие пространства, чтобы привлечь сильных программистов.

Наш рынок оказался восприимчив к новым веяниям. Возможно, это было связано с наличием в стране сильной школы подготовки программистов и их влиянием на бизнес.

В тесноте — в обиде

Идеи создания общественных пространств, в которых было бы комфортно работать, начали быстро распространяться. Основная установка сформулирована следующим образом: в офисе должно быть много свободного места, не так тесно, как в коворкингах,

чтобы можно было отдохнуть и расслабиться, когда это необходимо.

Начался поиск приемов в проектировании и строительстве, которые влияют на продуктивность и работоспособность, формируют новый опыт взаимодействия с рабочим пространством, позволяя сотруднику чувствовать себя на работе лучше. В результате сложилась концепция «agile пространства», где есть офисы, где можно работать в разных форматах. Она предусматривает продуманное функциональное зонирование.

В первую очередь трансформировалось представление о том, какое количество квадратных метров должно приходиться на одного человека. Существуют стандарты, описанные в санитарно-эпидемиологических нормативах СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03. Согласно этим правилам, площадь должна быть не менее 4,5 кв. метра для рабочего места с установленным плоским монитором и не менее 6 кв. метров с монитором старого типа, оснащенного кинескопом. У нас в стране многие компании даже эти нормативы не соблюдают, сотрудники сидят гораздо плотнее.

Новый же подход к рабочим пространствам в корне меняет этот принцип. Для креативных сотрудников теснота — большое зло, которое мешает мыслить и создавать инновационные решения. Поэтому компании, нацеленные на результат, выбирают офисы, где на каждую штатную единицу приходится не менее 10 кв. метров.

Территория релаксации

Как обычно, все новое — это хорошо забытое старое. Есть исследования порядка дня великих людей, которые говорят о том, что в течение дня есть три пика продуктивности — с 7 до 11 часов утра, с 16 до 20 часов и с 22 часов до полуночи. Соответственно, в промежутках между этими всплесками идет спад концентрации внимания и работоспособности. В это время нет смысла напрягать свой мозг, гораздо лучше дать ему отдохнуть до следующего подъема. На основе этих данных и надо принимать решение по зонированию рабочего пространства и его обустройству для разных видов работы и отдыха.

Известно, что разработчики чаще всего интроверты, им необходимо личное пространство. В то же время креативная деятельность часто требует командных усилий, мозгового штурма. Поэтому офисное пространство должно строиться с учетом разных способов работы. Новая тенденция на рынке — отсутствие «закрепленного места» у сотрудника. То есть человек может сесть за любой стол, который сегодня ему приглянулся. При этом рабочие вещи каждый день можно убирать в локер.

Еще одно важное правило: сотрудник должен иметь возможность сменить рабочую позу, обстановку, режим освещенности. Для этого создаются разные зоны. Если посмотреть на опыт продвинутых западных компаний и уже появившихся на российском рынке пионеров в данной области, то можно назвать несколько типичных зон.

Первая — традиционная рабочая зона, где люди привычно сидят за столами перед монитором в опенспейсе.

Вторая — микроофисы, то есть отделенные от общего зала комнаты для работы небольшими группами.

Третья — лаунж с мягкими диванами. Обычно там устанавливается игровая консоль или настольная игра.

Четвертая — зона быстрых переговоров, маленькие кабинеты без дверей со столом и несколькими стульями.

Пятая — зона для телефонных разговоров, где можно громко поговорить по телефону, не мешая другим.

Шестая — зона для презентаций, лекций и массовых мероприятий.

Седьмая — встроенный в рабочее пространство бар или кофейня. Это место, где можно устраивать неформальные встречи с партнерами в нерабочей обстановке.

Восьмая — комната для релаксации, «даркрум» (dark room). Место, где можно расслабиться и переключиться с одной задачи на другую.

Девятая — зона для работы стоя. Она необходима для смены положения, чтобы кровь правильно циркулировала и нормально снабжала мозг кислородом. В этой зоне стоят так называемые stand desk — высокие столы.

Чат-боты и гироскутеры

Для рабочего пространства миллениалов важны и такие детали, как встроенная IT-инфраструктура, которая позволяет автоматизировать очень многие процессы: чат-бот-помощники вызовут уборщицу, закажут кофе или еду на рабочее место, организуют проход в здание по биометрическим данным и могут оказать еще массу других услуг. Необходимо предусмотреть также возможность перемещаться по офису на роликах и гироскутерах.

Если говорить о современных стилях для рабочих пространств, то самый востребованный сейчас — индустриальный, заводской, исполненный в железе и бетоне. Такие офисы напоминают производство, провода идут прямо по стене, потолки высокие, с открытыми балками-перекрытиями. Считается, что в такой обстановке лучше рождаются креативные идеи.

Справочно

- **Миллениалы** — поколение, родившееся с 1981-го по 2000-й год.
- **Чат-бот** — виртуальный собеседник, виртуальный цифровой помощник.
- **Локары** — специальные шкафчики с разным количеством ячеек и разных размеров.
- **Опенспейс** — офис, не разделенный стенами или перегородками, в котором одновременно трудятся несколько работников.
- **Лаунж** — комната для отдыха.

Это — не постоянный двор

Закон существенно ограничивает возможности создания хостелов в жилых домах

Александр КОСТЮКОВ, руководитель инвестиционной компании АО «ДомКом Инвест»

С 1 октября 2019 года в России запретят размещение хостелов в жилых помещениях многоквартирных домов. Соответствующие поправки в статью 17 Жилищного кодекса утверждены Федеральным собранием и подписаны президентом страны. Законопроект, ограничивающий создание хостелов в жилых домах, обсуждался российскими законодателями около четырех лет. Первый вариант закона появился еще в 2015 году, он предусматривал наделение жителей многоквартирного дома (МКД) правом вето на открытие в доме гостиницы. Для этого в упомянутую статью Жилищного кодекса предлагалось ввести специальную процедуру получения согласия жителей дома, однако тогда от этой идеи отказались.

Цитата в тему



ЗАКОН В КОНЕЧНОЙ РЕДАКЦИИ, ПОДПИСАННОЙ ПРЕЗИДЕНТОМ, ПО СМЫСЛУ МОЖНО УМЕСТИТЬ В ОДНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: «Жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг»

Причиной многолетних споров вокруг хостелов в МКД было столкновение двух прав: права собственника жилого помещения распоряжаться им по своему усмотрению и права соседей на тишину. Долго шел поиск вариантов, как не навредить туристической индустрии и одновременно избавить жильцов дома от неудобств, связанных с появлением в доме большого числа посторонних людей. В итоге победили «борцы за тишину». Бескомпромиссность, с которой законодатели запретили гостиницы в жилых квартирах, объясняется многочисленными жалобами жильцов на громкую музыку по ночам, повышенную нагрузку на лифты, мусор и так далее. К сожалению, среди клиентов хостелов немало нарушителей миграционного законодательства. Кроме того, размещение хостела в жилом помещении часто приводит к нарушению прав жителей дома. Соседи вынуждены частично оплачивать коммунальные услуги за собственника-хостелера, которому просто не выгодно устанавливать приборы учета ресурсов. Теперь новые правила существенно ограничивают возможности создания хостелов в жилом фонде и наводят порядок в этой сфере.

В перспективе поправки в ЖК РФ могут привести к заметной трансформации хостельной отрасли, так как многие предприниматели вынуждены будут или закрыть бизнес, или перейти на посуточную аренду квартир. Серьезной проблемой для бизнеса может стать большая разница в налогообложении между жилыми и нежилыми помещениями. Для помещений одинаковой площади налог может отличатьсякратно: для жилого помещения он составит, например, 9 тысяч рублей в год, а для нежилого — около 120 тысяч. Разница значительная, а, следовательно, новые правила повлекут за собой закрытие части хостелов, расположенных в жилом фонде, так как не все жилые помещения можно перевести в нежилой фонд.

Формально запрета на размещение хостела в нежилых помещениях закон не содержит. Таким образом, добросовестные предприниматели смогут продолжить гостиничный бизнес при условии, что к началу IV квартала 2019 года он разместят свой хостел в нежилом помещении. Однако перевод жилого помещения в нежилое, обустройство отдельного входа или переезд на новое место потребуют от бизнеса значительных затрат. А, кроме того, необходимо будет оснастить номера системой звукоизоляции, средствами противопожарной безопасности, охранной сигнализацией, сейфами для хранения денег и драгоценностей, средствами для уборки и санитарной очистки. Все это приведет к тому, что дешевых хостелов в России практически не останется.

КАДРЫ

Умелые руки



Значительную часть профессий, по которым проводились состязания, составили строительные специальности



Кроме того

■ В рамках финала Национального чемпионата WorldSkills Russia в выставочном формате на стенде «ЖКХ» была презентована компетенция «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома». Компетенция разработана Фондом содействия реформированию ЖКХ для студентов профильных колледжей жилищно-коммунальной сферы в соответствии с международными стандартами WorldSkills и передовыми технологиями. «В прошлом году Фонд ЖКХ создал новую компетенцию, — отметила начальник Управления обучающих проектов Фонда ЖКХ Ольга Гришина. — Мы поняли, что хватает технических специалистов, которых готовят колледжи, но не хватает управленцев, которые не только хорошо ориентируются в технических знаниях, конструктивах домов, но и владеют навыками переговоров с собственниками жилья, юридическими знаниями».



с.1

А Юрий Решетников из Тюменского политехнического колледжа, в итоге получивший серебряную медаль в соревнованиях по кирпичной кладке, на вопрос: что помешало стать первым — ответил, что нервы подвели. Надо было быть спокойнее, сосредоточеннее, потому что малейшая неточность и ты в аутсайдерах. «Это только так кажется, что кирпичи класть просто! На самом деле это потяжелее многих видов спорта, — сказал Юрий. — В кирпичной кладке важна не только правильная геометрия, но и долговечность, надежность... И красота!»

Помимо молодежи в Казани соревновались профессионалы старше 50 лет. Состязания опытных специалистов назывались «Навыки мудрых». Важно отметить, что только в нашей стране в рамках национального чемпионата проходят соревнования среди людей в возрасте. Сегодня этому уделяется особое внимание. Так, Союз WorldSkills Russia заключил в Казани более сорока соглашений о сотрудничестве и взаимодействии по программам профессионального обучения и дополнительного профессионального образования граждан предпенсионного возраста. Как отметил заместитель руководителя Федеральной службы по труду и занятости Денис Васильев: «Мы не просто хотим проводить чемпионаты, мы хотим, чтобы люди не чувствовали себя пожилыми, а были профессионалами в полном смысле этого слова, чтобы они смогли занять достойное место на рынке труда».

В орбите чемпионата

Чемпионат — это не только соревнования. На полях первенства проходит много мероприятий, так или иначе связанных с движением WorldSkills. Так, в Казани было объявлено о том, что уже с нового учебного года стартует проект WorldSkills Russia по профориентации школьников «Билет в будущее». Цель проекта — ранняя профессиональная ориентация учащихся 6-11 классов общеобразовательных организаций.

Кроме того, на проходившей неподалеку, в Иннополисе, конференции «Цифровая индустрия промышленной России» (ЦИПР-2019) эксперты WorldSkills Russia представили концепцию человекоцентричной кадровой политики. Согласно концепции, в центре рынка находится человек — и он не просто ресурс, а самостоятельный субъект рынка, который имеет полное право выстраивать собственную траекторию развития. Чем эффективнее будет раскрыт и реализован потенциал человека, тем больше получит и работодатель, и государство, и общество в целом.

Кроме того, в рамках финала чемпионата состоялось награждение 100 лучших кол-

Цитата в тему

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ ТАТЬЯНА ГОЛИКОВА: «Развитие нашего образования, развитие компетенций, которые должны дать молодым людям, но и не только молодым, возможность совершенствоваться, — это наша ключевая задача. И мы должны содействовать тому, чтобы в нашей большой стране развивалась трудовая мобильность»

леджей и техникумов России по версии WorldSkills за 2018 год. Дипломы получили образовательные организации из 32 регионов России, в которых обучили и подготовили чемпионов России по профессиональному мастерству WorldSkills.

Профессии будущего

Помимо модернизации стандартов традиционных рабочих профессий WorldSkills способствует внедрению в систему подготовки профессий будущего. Союзом WorldSkills Russia при поддержке госкорпорации «Росатом» и в сотрудничестве с международной компанией Boston Consulting Group было проведено общемировое исследование вызовов, стоящих перед экономикой будущего. Согласно исследованию, к 2030 году кадровый дисбаланс в мире составит более 1,4 млрд человек. Это не только молодые люди, но представители всех возрастных категорий. По экспертным оценкам, потери мировой экономики от несоответствия квалификации работников запросам рынка труда могут составить до 5 трлн долларов (6%) в мировом ВВП.

Основываясь на результатах международных исследований, эксперты определяют, какие профессии будут востребованы в перспективе и создают профессиональные и образовательные стандарты для подготовки кадров по соответствующим направлениям. Так, в 2016 году была создана компетенция для решения локальной задачи подготовки кадров для эксплуатации беспилотных авиационных систем. По словам эксперта WorldSkills Russia Олега Понфиленка, сейчас в мире не хватает порядка 150 тысяч специалистов для эффективного применения беспилотных авиационных систем в различных отраслях: в сельском хозяйстве, строительстве, нефтяной промышленности, на транспорте. Ведется работа по другим специальностям FutureSkills — квантовые технологии, проектирование нейроинтерфейсов, управление космическими системами и др. По словам главы Союза «Молодые профессионалы (WorldSkills Russia)» Роберта Уразова, рынок нейротехнологий к 2035 году вырастет до 8 трлн долларов (для сравнения — совокупный мировой ВВП сейчас составляет 80 трлн долларов). В этой связи становятся востребованными специалисты по проектированию нейроинтерфейсов. «На этом рынке пока нет никого, — говорит эксперт, — и мы можем подготовить наших ребят к работе в этой области».

Цитата в тему

ПРЕЗИДЕНТ МЕЖДУНАРОДНОГО ДВИЖЕНИЯ WORLDSKILLS INTERNATIONAL САЙМОН БАРТЛИ: «Страны начинают осознавать, что экономика зависит не только от академической образовательной системы, но и от профессионального обучения рабочим специальностям для создания сбалансированной комбинации рабочих кадров внутри национального рынка труда»

Свои достижения в области подготовки кадров по профессиям будущего Россия намерена показать во время 45-го чемпионата мира по профессиональному мастерству WorldSkills Kazan 2019, который пройдет в августе.

По мнению Роберта Уразова, у движения много «полезных» функций. Во-первых, популяризация профессионального мастерства, а также рабочих, инженерных профессий. Во-вторых, повышение производительности труда. Стандарты WorldSkills используются не только для образовательных целей, но и в работе компаний и организаций. «Росатом», «Евраз», СИБУР с помощью движения запускают на производствах цепочки непрерывных улучшений, и производительность труда возрастает в два раза, — отметил Роберт Уразов. — А учитывая, что через школу WorldSkills Russia в рамках местных и региональных соревнований ежегодно проходит до 300 тысяч человек, вы понимаете какой это эффект может дать стране!»

Светлана СМИРНОВА (Санкт-Петербург)

Власти Санкт-Петербурга предложили включить в национальный проект «Безопасные и качественные дороги» 25 объектов, строительство которых позволит развивать город и Ленинградскую область как единый транспортный узел. Общая стоимость работ оценивается в огромную сумму — 123,5 млрд рублей. Реализовывая проект будет поэтапно, до 2024 года регионам потребуется федеральная поддержка в размере 45,2 млрд рублей. Четыре объекта общей стоимостью 17,5 млрд рублей выделены в категорию первоочередных, к их реализации планируют приступить уже в следующем году. Речь идет о строительстве Южно-Волховской дороги и южной широтной магистрали (эта трасса свяжет Пушкин и Колпино), реконструкции Петрозаводского (в Колпино) и Приморского шоссе.

В будущий региональный транспортный узел «завяжут» и железные дороги. Глава РЖД Олег Белозеров сообщил, что компания заложила в свою инвестиционную программу более 88 млрд рублей на развитие железнодорожного узла Петербурга. На эти средства построят новые путепроводы над железнодорожными переездами, реконструируют платформы, закупят новые составы. Это позволит начать работу по интеграции железнодорожного пассажирского транспорта города и области в единую систему и сделает железную дорогу полноценной транспортной артерией наравне с метро. На днях ОАО «Российские железные дороги» озвучило планы по строительству аэроэкспресса до аэропорта «Пулково». Проект дорогостоящий, но, как отметили в компании, он необходим городу.

Несколько особняком стоит еще один крупный проект — широтная ма-



Западный скоростной диаметр — один из крупнейших транспортных проектов, реализованных в Петербурге

Дорожная песня

Петербургу и Ленинградской области требуются миллиарды рублей на создание единого транспортного узла

гистраль скоростного движения, которую на этапе проектирования называли Восточным скоростным диаметром. В строительстве ВСД заинтересованы и Петербург, и Ленинградская область. До конца года должно быть принято решение об участии федерального бюджета в сооружении этой магистрали, что даст городу возможность получить еще 57 млрд рублей федерального софинансирования. Ожидается, что интенсивность движения по этой магистрали составит примерно 230 тысяч автомобилей в сутки. Кроме того, в Смольном изыскивают возможности внебюджетного финансирования про-



Совещание по вопросам развития транспортной инфраструктуры Петербурга и Ленинградской области

Инновационные разработки от ООО «Завод Стройтехника»



ООО «Завод Стройтехника» из уральского Златоуста — профессиональный игрок на рынке вибропрессующего оборудования и бетонных заводов, успешно защищающий свое репуте и расширяющий номенклатуру производимой продукции, географию поставок и объемы производства без малого 29 лет.

Научно-технический персонал ООО «Завод Стройтехника» продолжает радовать отечественный и зарубежные рынки инновационными разработками — вибропрессующим оборудованием серии «Рифей» и модернизированными бетонными заводами, пользующимися спросом как у частного застройщика, так и у крупных промышленников.

В минувшем году коллектив предприятия вывел на рынок сразу три новинки. Революционная новинка вибропресс «Рифей-Буран-2». Это второе поколение топового изделия благодаря глубокой переработке систем двукратно увеличило производительность по дорожным бордюрам.

Одно из достижений компании — разработка вибропрессующего комплекса «Рифей-Прогресс». Этот комплекс стал первым в сегменте высокопроизводительных станков в России и составляет достойную конкуренцию европейским аналогам.

Пополнилось семейство бетонных заводов новым комплексом «Рифей-Бетон-Лента» с повышенной производительностью и нестандартными техническими решениями.

Важное конкурентное преимущество предприятия — наличие своего развитого и оснащенного современным оборудованием производства, что позволяет оперативно реагировать на пожелания заказчика, оказывать сервисное обслуживание и обеспечивать запасными частями. Оборудование сочетается в себе комплектующие ведущих российских и европейских производителей и квалифицированный труд специалистов «Завода Стройтехника».

Мы приглашаем всех наших друзей, коллег и партнеров посетить на выставке «Bauma CTT RUSSIA 2019», которая будет проходить в Москве 4-7 июня, наш стенд 14-109, павильон 3, зал 14. Будем рады предоставить полную информацию о наших услугах и производимом оборудовании, обсудить вопросы поставок и сотрудничества.



Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

За чистую энергию

В Ростовской области заложен первый камень в основание ветропарка



Место на берегу Таганрогского залива, где будет построена Азовская ветровая электростанция

23 мая губернатор Ростовской области Василий Голубев, посол Италии в России Паскуале Терраччано и генеральный директор компании «Энел Россия» Карло Палашано заложили символический камень в основание будущей ветроэлектростанции в Азовском районе. Станция будет строиться на берегу Таганрогского залива на территории Маргаритовского сельского поселения. Объем инвестиций в проект превысит 132 млн евро. Напомним, что компания «Энел Россия» получила право на строительство в России двух объектов ветрогенерации общей установленной мощностью 291 МВт (Азовский ветропарк и Мурманский ветропарк) в ходе проведенного в 2017 году федеральным правительством тендера. Соглашение о строительстве «Азовской ВЭС» мощностью 90 МВт было подписано на инвестфоруме в Сочи в феврале 2018 года.

Ветропарк в Ростовской области оснастят 26 турбинами, планируется, что он будет вырабатывать около 300 ГВт/ч в год, не выбрасывая в атмосферу углекислого газа. Запуск объекта намечен на конец 2020 года. Азовский ветропарк включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов Ростовской области.

По словам губернатора Василия Голубева, новая станция выведет регион в лидеры энергопроизводства на юге России. Как подчеркнул гендиректор «Энел Россия» Карло Палашано, проект получил финансовую поддержку от Евразийского банка развития.

Посол Паскуале Терраччано отметил, что Enel — ведущий итальянский инвестор в России и эффективное сотрудничество с Ростовской областью послужит стимулом для других итальянских компаний, которые захотят инвестировать в регион. Таким образом, Италия поможет России перейти к экологически чистым источникам энергии.

Справочно

■ ПАО «Энел Россия» входит в группу Enel. Производственными филиалами компании являются Конаковская ГРЭС, Невинномысская ГРЭС, Среднеуральская ГРЭС, Рефтинская ГРЭС. Строительство ветропарка в Ростовской области будет вести Enel Green Power, подразделение Enel, отвечающее за развитие и функционирование объектов возобновляемых источников энергии по всему миру.

МАТЕРИАЛЫ

Стены и дороги

Сфера применения пенополистирола может быть расширена



Владимир ЧЕРЕДНИК

Одним из путей повышения качества и удешевления жилищного и дорожного строительства является использование экономичных и экологически чистых строительных материалов. Одним из таких материалов является пенополистирол. При строительстве зданий ППС применяется преимущественно в качестве среднего слоя строительной ограждающей конструкции, для утепления фасадов. О достоинствах ППС и перспективах его применения в интервью «Стройгазете» рассказал директор некоммерческой организации Ассоциации производителей и поставщиков пенополистирола, кандидат экономических наук Юрий САВКИН.

«СГ»: Юрий Владимирович, целью Ассоциации является расширение применения пенополистирола в строительстве. В чем достоинства этого материала?

Юрий Савкин: Белый вспененный пенополистирол (ППС) успешно используют в мировой практике более шестидесяти лет. Но в последнее время все больше строительных компаний и частных застройщиков отдают предпочтение различным видам ППС с низким коэффициентом теплопроводности — 0,034-0,041. Это значит, что такой материал устойчиво и эффективно защищает дом от перепадов температур. Ему в отличие от других теплоизоляционных материалов не страшна влага, он ее практически не впитывает. Плиты из

ППС имеют малый вес, в среднем куб весит 15 килограммов. А прочностные характеристики в разы лучше, чем у волокнистых теплоизоляционных материалов. ППС не содержит никаких токсичных соединений и даже при нагревании не «фонит». Он не вызывает аллергии и раздражения дыхательных путей во время укладки. Статистика европейской Ассоциации EUMEPS показала: факт полной экологической безопасности стал причиной того, что 8 из 10 частных домов в Европе утеплены качественным вспененным или формованным пенополистиролом. Международный строительный код (IRC) классифицирует ППС как один из наиболее энергоэффективных и экологически чистых утеплителей.

«СГ»: Где ППС находит наиболее широкое применение?

Ю.С.: Важно отметить, что все описанные выше свойства пенополистирола сохраняются при любом температурном режиме, в строении любого типа. Также важно учитывать, что срок службы материала в любом случае больше срока службы здания. Поэтому ППС может найти применение при разных видах работ. Весьма актуально его использование при капитальном ремонте многоквартирных домов. Проморозание квартир зимой и духота летом — широко распространенное явление. Поэтому нередко собственники жилья в ходе капитального ремонта сами добиваются утепления. Например, жильцы дома в



Юрий Савкин

подмосковной Балашихе обратились в местную администрацию с просьбой утеплить здание фасадным ППС. Почему? Чтобы добиться минимальных теплопотерь и экономии на отоплении. Эта работа была успешно проведена ГК «Мосстрой-31». Эта же компания показала пример постройки энергоэффективных жилых домов. Делается это так: из полых блоков несъемной опалубки из ППС собирается стена, внутри армируется и бетонируется. На выходе получается монолитный железобетон, утепленный с двух сторон. Для строителей преимущества данной технологии — скорость и невысокая стоимость строительства, для жильцов — снижение энергопотребления и экономия на оплате услуг ЖКХ.

«СГ»: А как пенополистирол может использоваться в дорожном строительстве?

Ю.С.: Одно из проверенных решений для повышения качества дорог — применение блоков из ППС, или как их называют в мире, — блоков GEOFOAM. Особенно на слабых, болотистых и пучинистых почвах. Блоки из ППС — экономичный, долговечный и надежный материал, позволяющий заметно снизить нагрузку на основания в насыпях автомобильных дорог. Это существенно сокращает сроки строительства и продлевает период эксплуатации. Первый такой проект, реализованный в России, — участок автодороги, пересекающей железнодорожную магистраль Санкт-Петербург—Москва в районе промзоны «Металлострой». Производство и поставка блоков осуществлялась с завода «КНАУФ Пенопласт». Высокая прочность на сжатие, стабильность характеристик позволяют значительно продлить безремонтный срок эксплуатации дорог.

Справочно

■ Пенополистирол представляет собой газонаполненный материал, получаемый из полистирола и его производных. Впервые плиты из пенополистирола изготовили в Германии в 1952 году. Через несколько лет было освоено и промышленное производство в СССР.

Dyckerhoff

Цемент Россия

В то время как рынок строительных материалов замер в ожидании роста, сегмент сухих смесей с каждым годом наращивает обороты. По данным Alto Consulting Group, в 2018 году объем выпущенной продукции увеличился на 9,3% по сравнению с 2017-м. Для цементного производства, которое является одним из главных поставщиков сырья для отрасли, это весьма перспективная потребительская ниша.

Сфера применения сухих строительных смесей на основе цемента обширна: облицовочные и фасадные полы, штукатурки и шпаклевки, наливные полы и стяжки. Предлагаемые компаниями продукты очень востребованы у клиентов. Очевидно, что интерес цементных компаний к этому рынку сбыта только растет. Так, ведущий производитель Уральского федерального округа, Дюккерхофф Цемент в России, входящий в международную группу «Буцци Уничем», готов к расширению деловых связей в этой отрасли.

— Данный сегмент привлекателен своими темпами роста вопреки кризису, — считает директор по маркетингу и продажам Дюккерхофф Цемент в России Владимир Клементьев. — Компания видит в нем большой потенциал для взаимовыгодного сотрудничества.

КРИТИЧЕСКИ ВАЖНЫЙ ФАКТОР

Дюккерхофф Цемент в России прочно укрепился на рынке сухих строительных смесей в 2014 году, когда заключил договоры с локализованными филиалами ведущих европейских компаний — ЗАО «Мапери», ООО «Сен-Гобен Строительная Продукция Рус», ООО «Эм Си Баухеми» и ООО «Хенкель Баутехник».

У производителей весьма жесткие требования к закупаемому материалу, но вполне оправданные. Как говорит старший специалист по закупкам по Уральскому федеральному округу ЗАО «Мапери» Александр Благодарев, компания выпускает продукцию премиум-сегмента, а потому ожидания клиентов она транслирует своим поставщикам.

С его словами согласен Дмитрий Мундштуков, директор центра разработки продукции компании Weber-Vetoni, входящей в группу «Сен-Гобен».



Формула надежного партнерства

— В составе сухих строительных смесей доля цемента составляет от 10% до 40%, — объясняет он. — Его строительно-технические характеристики критически важны для финального продукта. От него зависит множество факторов, в том числе долговечность выпускаемого нами материала и его стойкость к разрушениям. Использование некачественного сырья может крайне негативно сказаться на имидже нашей компании.

В ИНТЕРЕСАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ

В начале сотрудничества с Дюккерхофф Цемент в России специалисты Weber-Vetoni разработали перечень дополнительных требований к сырью, в числе которых — определенная тонкость помола и отсутствие дополнительных примесей, несовместимых с добавками в составе конечной продукции. Для того чтобы убедиться в соответствующем качестве и уточнить спецификацию цемента, две компании провели совместные межлабораторные испытания.

— Мы всегда действуем в интересах потребителя, — отмечает директор по обеспечению качества Дюккерхофф Цемент в России Роман Стихарева. — Наши специалисты стремятся к тому, чтобы применение нашей продукции было максимально комфортным, и подбирают ту марку из нашего ассортимента, которая в большей степени соответствует производственным требованиям заказчика.

Качество цемента и предлагаемого сервиса помогает компании устанавливать длительные взаимоотношения с партнерами и оставаться одним из лидеров цементной отрасли. Использование цифровых технологий совершенствует эту работу, позволяя сокращать временные и операционные затраты, минимизировать потерю информации и ускорять процессы взаимодействия.

— На протяжении нашего многолетнего сотрудничества Дюккерхофф Цемент в России обеспечивает высокий уровень сервиса на всех

этапах процесса поставок, включая с техническими консультациями и клиентское обслуживание, — рассказывает ведущий менеджер по закупкам Weber-Vetoni Ирина Кочкина. — При этом компания постоянно внедряет улучшения, например, сейчас совместно приступаем к настройке электронного документооборота.

СТАВКА НА КАЧЕСТВО

Сегодня четыренадцать производителей сухих смесей выпускают свои продукты на основе цемента компании «Дюккерхофф» в России. Некоторые из них, например, были использованы при строительстве и отделке Новосибирского государственного академического театра оперы и балеты, «Ельцин Центра» в Екатеринбурге и других социально значимых объектов.

В прошлом году компания отгрузила для своих клиентов около 60 тысяч тонн цемента. Несмотря на то что доля сегмента сравнительно невелика по сравнению с суммарными объемами продаж, этот рынок очень важен для компании.

— Большинство наших клиентов в этой отрасли принадлежит к крупнейшим европейским концернам, — говорит Владимир Клементьев. — Требования, которые они предъявляют к качеству сырья, соответствию международным стандартам, являются первостепенными и для нас как производителя цемента. Мы дорожим репутацией нашего продукта, с помощью которого уже возведены многие узнаваемые архитектурные сооружения. Для нас это залог сохранения долгосрочных партнерских отношений с нашими клиентами в каждом сегменте рынка.

Справочно

■ Дюккерхофф Цемент в России входит в международную группу «Буцци Уничем» и является одним из ведущих производителей строительных и тампонажных цементов в стране. Компания представлена тремя заводами, расположенными в Свердловской области (г. Сухой Лог), Челябинской области (г. Коркино) и в Омской области (г. Омск).

Специалист по внешним коммуникациям
Дюккерхофф Цемент в России
Наталья Краснова
тел.: 8 (982) 615-67-22
Natalia.Krasnova@dyckerhoff.com

ЕСТЬ КОНТАКТ!

Российские специалисты разработали автоматизированную систему ультразвукового контроля качества сварных соединений



На полигоне АО «Транснефть-Диаскан» (Луховицы, Московская область) с помощью опытного образца комплекса автоматизированного ультразвукового контроля была проведена проверка сварных соединений стенки вертикального стального резервуара

Алексей ТОРБА

При строительстве трубопроводов в обязательном порядке ведется контроль качества сварки неповоротных кольцевых соединений. Часто он осуществляется рентгенографическим методом. Этот метод

неразрушающего контроля позволяет зафиксировать на пленке результаты проверки сварного соединения, которые в случае аварии могут быть проанализированы контролирующими органами. Рентгеновский контроль позволяет достаточно уверенно выявлять те дефекты, плоскость которых расположе-

на по вектору излучения. Ослабление излучения в зоне дефекта значительно меньше, чем в других местах, и на пленке, после ее проявки, регистрируется темный участок, свидетельствующий о наличии дефекта. Однако если плоскость дефекта расположена перпендикулярно потоку излучения, то в силу

незначительного увеличения плотности излучения идентифицировать дефект на пленке бывает сложнее. К тому же рентгеновское излучение создает опасность для персонала, находящегося рядом с местом проведения контроля.

Ультразвуковой метод контроля сварных соединений также достаточно информативен и при этом безопаснее для окружающих. Но и у него есть целый ряд ограничений. Импульс, который вводится в контролируемый объект и отражается от границы раздела двух сред, может быть как донным сигналом от обратной стороны стенки, так и от дефекта. Если дефектоскопист не обеспечит акустический контакт с поверхностью, у него дрогнет рука, то выявить дефект не удастся. Не гарантирует акустический контакт и обработка шва специальными жидкостями. Отсюда высокие требования к квалификации дефектоскописта.

Чтобы минимизировать влияние человеческого фактора, специалисты «НИИ Транснефть» и МГТУ имени Н.Э. Баумана разработали автоматизированную систему неразрушающего ультразвукового контроля. Если раньше, чтобы «прозвонить» сварной шов, контролер должен был перемещать по нему датчик вручную, то теперь созданный российскими учеными комплекс пере-

двигается с помощью электропривода автоматически. Направление движения сканера корректируется дистанционно. Электропитание и снабжение комплекса контактной жидкостью осуществляются в автономном режиме. Входящие в него две 16-элементные фазированные решетки сектор за сектором сканируют шов с помощью ультразвукового дифракционно-временного метода ToFD (Time of Flight Diffraction), который использует не отображение, а время прохождения сигнала. Результаты автоматического слежения за швом передаются в компьютер по Wi-Fi.

Воплотивший самые последние технические разработки автоматически передвигающийся сканер позволяет повысить достоверность результатов неразрушающего контроля. Он успешно прошел апробацию и в настоящее время используется в трех организациях системы ПАО «Транснефть». Об этом на конференции «Новые технологии, оборудование и материалы для проектирования, строительства, эксплуатации и ремонта магистральных трубопроводов» сообщил главный научный сотрудник Центра стали и сварки, прочностных расчетов ООО «НИИ Транснефть» Евгений Зорин в докладе, подготовленном совместно с первым заместителем генерального директора этого института Дмитрием Негановым. По словам докладчика, новая система контроля уже с успехом применяется на трубопроводах, кроме того, у нее большие перспективы применения при строительстве и диагностике резервуаров в процессе эксплуатации.

ЭЛКОН — фундамент вашего успеха

Для фабрики ELKON и ООО «ЭЛКОН» 2019-й год насыщен важными решениями и интересными событиями

Тенденция последних лет в увеличении потребности бетона на каждой стройке не могла не остаться незамеченной фабрикой ELKON. В виду технологических особенностей заливки бетона на спецпроектах существуют пиковые нагрузки на БСУ, когда даже трехкубового смесителя становится маловато. Ощущая новые запросы рынка, фабрикой ELKON было принято решение на проектирование модели бетонного завода Elkomix Quick Master 200. Презентация новинки фабрики состоялась на выставке BAUMA, проводимой в Мюнхене в этом году. Данный завод укомплектован 5-кубовым двухвальным смесителем, что позволит заказчику производить более 150 кубических метров готовой бетонной смеси в час. Дополнительно выставочный образец Quick Master 200 оснащен системой точной дозировки. При всей мощности БСУ сохраняются все свойства компактности и быстромонтируемости линейки Quick Master. Завод в транспортном положении занимает всего 4 фуры.

За прошедшие месяцы 2019 года фабрика ELKON расширила свои границы поставок до 120 стран. Усилились позиции в индивидуальном инжиниринге спецпроектов. В этом году был подписан контракт с одним из крупнейших производителей цемента SEMEX на поставку завода

башенного типа. Выбор в пользу фабрики ELKON взвешательных европейских изготовителей бетона является «железным» подтверждением высокого качества выпускаемой продукции.

Изменения в международной экономике не отразились на ценовой политике фабрики в отношении России. Уже более пяти лет фабрика ELKON держит цены для российского потребителя на одном уровне. Более того, нет информации об отмене скидок на линейку быстромонтируемых заводов Quick Master. Только для России ELKON предоставляет скидки, составляющие в общей сложности до 10% от стандартной стоимости завода.

Компания «ЭЛКОН» в России идет вслед за фабрикой теми же темпами. В 2019 году был поставлен 977-й по счету бетонный завод. Стоит отметить преобладание БСУ большой производительности. Так, например, два стационарных бетонных завода ELKOMIX 180 будут установлены в городах Волгограде и Челябинске для строительства взлетно-посадочной полосы. А в Воронеже также для строительства инфраструктуры аэропорта будет введен в эксплуатацию завод ELKOMIX 135.

Решая вопрос комплексного оснащения бетонного производства для заказчика, компанией ЭЛКОН с

2017 было открыто новое направление по производству теплоэнергетического оборудования под брендом ThermoJet. Обладая большим опытом, кадровыми и материальными ресурсами, компания ЭЛКОН удалось в кратчайшие сроки вывести на рынок свою линейку продукции, способную решать не только задачи обогрева БСУ, но и применимую в других сферах промышленности.

Результатом развития ООО «ЭЛКОН» стал проект выставочного центра бетонных заводов ELKON Expo в городе Самара с удобным расположением вблизи международного аэропорта Курумоч. Корпус введен в эксплуатацию в конце 2018 года и открыт для всех желающих. Посетители получают уникальную возможность ознакомиться с модельным рядом ELKON, в том числе и с новинкой фабрики Quick Master 200. В будущем выставочный центр ELKON EXPO также послужит площадкой для проведения всероссийских конференций по теме технологий производства бетона. В этом году заканчивается строительство второго производственного корпуса.

Сейчас компанией ЭЛКОН параллельно ведется несколько проектов по обеспечению автоматизированного производства, что существенно облегчит эксплуатацию завода и минимизирует затраты на персонал. Организация комплексного производства и минимизация рисков для заказчиков — одни из главных векторов развития ЭЛКОН.



Фабрика ELKON на выставке BAUMA-2019 в Мюнхене

г. Самара, тел./факс: (846) 321-00-11 (многоканальный),
e-mail: samara@elkon.ru / www.elkon.ru
Круглосуточная бесплатная линия: 8 800 100 1975

АРХИТЕКТУРА / ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Силачи и футболисты

Для исторических барельефов стадиона «Динамо» создадут специальный музей



Барельеф «Футболисты» Сергея Меркурова

оригиналы барельефов на фасаде стадиона нельзя, поскольку на открытом воздухе они неизбежно разрушатся. Поэтому было принято решение сделать для здания стадиона точные копии, а оригиналы восстановить. Данное решение было согласовано с Мосгорнаследием.

Комплексная реставрация барельефов началась в 2016 году и длилась два года. По словам руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Алексея Емельянова, к тому моменту барельефы находились в плачевном состоянии. Они были раздроблены почти на шесть тысяч фрагментов, часть их пришлось изготавливать заново, поскольку оригиналы не подлежали восстановлению. Трудность работы заключалась еще и в том, что ни документации, ни эскизов не сохранилось, специалисты проводили реставрацию, ориентируясь лишь на отдельные сохранившиеся фотографии. Работы по спасению барельефов продолжались почти год. Для этого непосредственно в

здании стадиона разместилась «Реставрационная мастерская «Наследие». В настоящее время отреставрированные барельефы находятся в специальном помещении на первом этаже «ВТБ Арена — Центральный стадион «Динамо» с особым режимом тепловлажностности, который обеспечивает сохранность этих ценных произведений.

«Это, безусловно, заслуга коллектива специалистов, которым руководила Инна Павловна Пчелова, художник-реставратор высшей категории по каменной и гипсовой скульптуре, — отметил Алексей Емельянов. — Сейчас, когда выдающееся произведение Сергея Меркурова приняло свой первоначальный вид, мы решили вопрос с его экспонированием — в здании стадиона появится экспозиция, которая расскажет всем желающим о том, как оно создавалось и как реставрировалось». Это решение было одобрено на Научно-методическом совете при Департаменте культурного наследия города Москвы и поддержано инвестором проекта АО «УК «Динамо», финансировавшим реставрацию. Мосгорнаследие, со своей стороны, поручило подготовить проект размещения барельефов внутри здания стадиона с оформлением музейной экспозиции.

При экспонировании работы получают правильное светоформление, задуманное автором. Скульптор Сергей Меркуров при создании бетонных полотен учитывал, что размещаться они будут в нишах и что освещение должно быть устроено определенным образом. «Когда будет установлен свет, появятся тени и полутени, и объем будет более живописным. Важно и расстояние, с которого на них смотрит человек, этого мы тоже сможем добиться при создании экспозиционного пространства», — ранее комментировала музейные планы Инна Пчелова.

Копии барельефов украсят также интерьеры торгового центра, расположенного в нижней части стадиона. Как рассказала Магда Кмита, партнер и главный архитектор бюро Blank Architects, авторов интерьеров ТЦ, «мы хотели отдать дань истории этого легендарного места, обозначить связь со спортом и подчеркнуть архитектурную преемственность проекта, поэтому придумали расположить в нишах на потолке копии барельефов Меркурова, которые украшали портики северной и южной трибун стадиона «Динамо».

Оксана САМБОРСКАЯ

Справочно

■ Для стадиона «Динамо» скульптор Сергей Меркуров выполнил барельефы «Футболисты», «Комбайн», «Трактор», «Аэропланы», «Красноармейцы» (или «Конный спорт») и «Силачи».

Барельефы, созданные в 1930-е годы скульптором Сергеем Меркуровым, долгие годы украшали фасады Северной и Южной трибун «Динамо» и были демонтированы в 2011 году перед началом реконструкции стадиона. Барельефы были выполнены из двухслойной штукатурки, армированной железной и кованой проволокой и за время существования не раз подвергались ремонту, а также частичным докомпоновкам. На поверхности рельефов сохранилось не менее восьми слоев краски, многие фрагменты были утрачены.

По результатам научно-исследовательских работ, организованных по заказу инвестора проекта АО «УК «Динамо», эксперты пришли к выводу, что оставлять



Так ВТБ Арена — Центральный стадион «Динамо» им. Льва Яшина выглядит сегодня

Строительная
газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖК

ПОДПИСКА
НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ
ГАЗЕТУ»

Подписку

можно оформить через РЕДАКЦИЮ.

Стоимость редакционной подписки:

на 1 месяц — **380 руб. 00 коп.**
на полугодие — **2280 руб. 00 коп.**
на год — **3900 руб. 00 коп.**
(экономия 15%)

Заполните заявку на сайте www.stroygaz.ru
(раздел «Подписка»)
или отправьте ее в свободной форме
по электронной почте stroygazet@gmail.com

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

предлагаем оформить через «Урал-Пресс». Электронный подписной каталог и контакты всех представительств «Урал-Пресс» — на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Каталог российской прессы

Для индивидуальных подписчиков:
■ 10929 — на полгода
■ 12357 — на год
для предприятий и организаций
■ 10930 — на полгода
■ 12358 — на год

Объединенный каталог «Пресса России»

Для индивидуальных подписчиков:
■ 32010 — на полгода
■ 32538 — на год
для предприятий и организаций
■ 50092 — на полгода
■ 32539 — на год

Официальный каталог «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков:
■ П2012 — на полгода
■ П3475 — на год
для предприятий и организаций
■ П2011 — на полгода
■ П3476 — на год

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

Труды не пропали даром

В Гатчине установят памятник Александру III по эскизу Трубецкого

Светлана СМИРНОВА (Санкт-Петербург)

Жюри Российского исторического общества определило победителя конкурса на лучший проект памятника Александру III в Гатчине. Лучшей признана работа выпускника Петербургской Академии художеств Владимира Бродарского (на фото). Согласно правилам конкурса проект памятника требовалось создать на основе сохранившихся эскизов монумента императору работы скульптора Паоло Трубецкого, избравшего монарха сидящим в кресле.

Этот итальянский архитектор известен как создатель конной статуи Александра III, изначально установленной в Санкт-Петербурге на Знаменской площади у Николаевского (ныне Московского) вокзала. Сегодня этот памятник стоит в парадном дворе Мраморного дворца Государственного Русского музея. Именно эта работа в начале XIX века победила на конкурсе, объявленном к завершению строительства Транссибирской магистрали. Между тем, изначально Трубецкий подавал на конкурс совсем другой проект — с фигурой сидящего Александра III, но он был отклонен. По первым эскизам в 1900 году была создана бронзовая модель, которая хранится сегодня в Русском музее. И именно этот образ и предложили воссоздать участникам конкурса.

По мнению генерального директора Государственного Эрмитажа по научной работе, государственного геральдмейстера РФ Георгия Вилинбахова, проект Владимира Бродарского ближе к замыслу Трубецкого по сравнению с другими проектами — участниками конкурса «по сути, по идее».



В свою очередь губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко отметил, что жюри конкурса сошло во мнении, что памятник должен быть, в первую очередь, произведением искусства, а потому и предпочло вариант молодого петербургского скульптора, выполнившего памятник в стиле импрессионизма.

Напомним, что с инициативой установить памятник Александру III в Гатчине выступил председатель Российского исторического общества Сергей Нарышкин. И в мае 2018 года был объявлен конкурс. Новый памятник планируется установить в Арсенальном каре любимой резиденции Александра III — Большого Гатчинского дворца, где сейчас проходят масштабные реставрационные работы. Предполагаемая высота монумента — порядка трех метров. Открыть памятник планируется в марте 2020 года, когда будет отмечаться 175-летие со дня рождения монарха.

ОТЧЕТ

ОТЧЕТ о результатах деятельности федерального государственного учреждения, находящегося в ведении Минстроя России, и об использовании закрепленного за ним имущества за 2018 год

Наименование федерального государственного учреждения:
Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»

Идентификационный номер Налогоплательщика (ИНН)	7707082071		
Код причины постановки на учет учреждения (КПП)	770801001		
Единицы измерения показателей: тысяч рублей (далее – тыс. руб.)	тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации		
Адрес фактического местонахождения федерального государственного учреждения	Российская Федерация, 101000, г. Москва, Фуркасовский пер., д. 6		

I. Общие сведения о федеральном государственном учреждении

1.1. Основной вид деятельности учреждения:

№ п/п	Код ОКВЭД	Вид деятельности
1	71.20.61	Проведение государственной экспертизы проектной документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и/или результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (пункт 2.3.1 Устава)
2	71.20.61	Проведение экспертизы проектной документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2.3.1 настоящего устава, и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (пункт 2.3.2 Устава)
3	71.20.61	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (пункт 2.3.3 Устава)
4	63.11.1	Ведение реестров выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий и проверки достоверности сметной стоимости (пункт 2.3.4 Устава)
5	71.20.61	Выполнение работ по мониторингу цен строительных ресурсов на основе информации, содержащейся в классификаторе строительных ресурсов, и формированию подлежащих представлению в Министерство информации и материалов, необходимых для определения сметных цен строительных ресурсов, а также по подготовке подлежащей представлению в Министерство информации по пересмотру, дополнению и изменению позиций классификатора строительных ресурсов, необходимой для формирования и ведения классификатора строительных ресурсов (пункт 2.3.5 Устава)
6	71.20.61	Выполнение работ по разработке (актуализации) сметных нормативов, расценок и цен, укрупненных нормативов цены строительства и укрупненных нормативов цены конструктивных решений, прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства (пункт 2.3.6 Устава)
7	71.20.61	Обеспечение создания и эксплуатации федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (пункт 2.3.7 Устава)
8	71.20.61	Предоставление сведений, содержащихся в реестре выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (пункт 2.3.8 Устава)
9	71.20.61	Предоставление сведений, содержащихся в реестре выданных заключений о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (пункт 2.3.9 Устава)
10	71.20.61	Проведение аудита проектной документации (пункт 2.3.10 Устава)
11	71.20.61	Проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (пункт 2.3.11 Устава)
12	63.11.1	Обеспечение создания, эксплуатации, в том числе развития, государственной информационной системы ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (пункт 2.3.12 Устава)
13	71.20.61	Проверка проектной документации в целях подтверждения, что проектная документация является модифицированной проектной документацией, с подготовкой соответствующего заключения (пункт 2.3.13 Устава)
14	71.20.61	Проверка проектов сметных нормативов и расчетных обоснований к ним на соответствие требованиям методических документов и нормативных правовых актов в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве с подготовкой соответствующего заключения, за исключением проверки проектов сметных нормативов, разработка (актуализация) которых осуществляется Учреждением по государственному заданию и расчетных обоснований к таким проектам нормативов (пункт 2.3.14 Устава)
15	63.11.1	Ведение единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и реестра заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (пункт 2.3.15 Устава)
16	71.20.61	Предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (пункт 2.3.16 Устава)
17	71.20.61	Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (пункт 2.3.17 Устава)
18	63.11.1	Ведение реестра выданных заключений о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (пункт 2.3.18 Устава)
19	71.20.61	Предоставление сведений, содержащихся в реестре выданных заключений о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (пункт 2.3.19 Устава)

1.2. Иные виды деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами:

№ п/п	Код ОКВЭД	Вид деятельности
1	71.20.61	Проведение экспертизы материалов обоснования инвестиций, представляемых физическими и юридическими лицами, независимо от источников финансирования объектов капитального строительства (пункт 2.4.1 Устава)
2	71.20.61	Проведение публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием (пункт 2.4.2 Устава)
3	71.20.61	Проведение информационно-аналитической, консультационной, разъяснительной работы, а также подготовка информационных материалов по вопросам, связанным с целями и предметом деятельности Учреждения (пункт 2.4.3 Устава)
4	82.30	Организация конференций, выставок, семинаров (пункт 2.4.4 Устава)
5	71.20.61	Проверка сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирования строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) или капитального ремонта которых планируется осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, средств юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (пункт 2.4.5 Устава)
6	58.14	Осуществление редакционно-издательской деятельности (пункт 2.4.6 Устава)
7	63.11.1	Создание и использование баз данных и информационных ресурсов (за исключением федеральных и ведомственных) (пункт 2.4.7 Устава)
8	85.41	Проведение предсертификационной подготовки руководителей и специалистов, добровольной сертификации персонала и систем менеджмента качества в сфере организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, иных видов деятельности Учреждения (пункт 2.4.8 Устава)
9	85.30	Разработка дополнительных профессиональных программ (программ повышения квалификации и программ профессиональной переподготовки) в сфере организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, иных видов деятельности Учреждения (пункт 2.4.9 Устава)
10	85.30	Осуществление образовательной деятельности посредством оказания образовательных услуг по реализации дополнительных профессиональных программ в сфере организации и (или) проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, иных видов деятельности Учреждения (пункт 2.4.10 Устава)

1.3. Перечень услуг (работ), которые оказываются учреждением потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, с указанием потребителей указанных услуг (работ):

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Категории потребителей услуги (работы)	Единицы измерения показателя объема (содержания) услуги (работы)	Нормативный правовой (правовой) акт
1	Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий	Заявитель—заказчик, застройщик или уполномоченный кем-либо из них	Штук	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145

ОТЧЕТ

2	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства	Заявитель—заказчик, застройщик или уполномоченный кем-либо из них	Штук	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427
3	Проведение публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием	Заявитель—заказчик, застройщик или уполномоченный кем-либо из них	Штук	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382
4	Проведение аудита проектной документации	Заявитель—заказчик, застройщик или уполномоченный кем-либо из них	Штук	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159
5	Проверка проектной документации в целях подтверждения, что проектная документация является модифицированной проектной документацией, с подготовкой соответствующего заключения	Заявитель—заказчик, застройщик или уполномоченный кем-либо из них	Штук	ч. 5 ст. 48.2, ч. 3.5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145
6	Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства	Заявитель—заказчик, застройщик или уполномоченный кем-либо из них	Штук	Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 563

1.4. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность (в случае, если виды деятельности учреждения, предусмотренные его учредительными документами, могут осуществляться только на основании специальных разрешений (лицензий):

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа	Срок действия
1	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г.	от 19.08.2002 серия 77 № 006976686	бессрочно
2	Лицензия на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну	от 05.06.2015 серия ГТ № 0084484 (регистрационный номер 5202)	до 04.06.2020

1.5. Сведения о численности работников учреждения:

Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
Общее число штатных единиц учреждения*	1 401	1 405
из них:		
Общее число штатных единиц административно-управленческого, административно-хозяйственного, вспомогательного и иного персонала, не принимавшего непосредственного участия в оказании учреждением государственных услуг (выполнении работ)	612	517
Фактическая численность сотрудников учреждений	1 296	1 314
из них:		
Общее количество сотрудников административно-управленческого, административно-хозяйственного, вспомогательного и иного персонала, не принимавшего непосредственного участия в оказании учреждением государственных услуг (выполнении работ)	573	485
Численность сотрудников учреждения, прошедших повышение квалификации	X	294
Уровень профессионального образования (квалификации) работников**	1 - 1 238; 2 - 2; 3 - 33; 4 - 4; 5 - 17; 6 - 2; 7 - 0; 8 - 1; 9 - 72	1 - 1 264; 2 - 1; 3 - 28; 4 - 8; 5 - 10; 6 - 3; 7 - 0; 8 - 1; 9 - 58

* Увеличение штатной численности в 2018 году связано с введением в течение 2018 года дополнительных штатных единиц, необходимых для исполнения функций, возложенных на Учреждение.

** Уровень профессионального образования (квалификации) работников: 1 — высшее, 2 — неполное высшее, 3 — среднее профессиональное, 4 — начальное профессиональное, 5 — среднее (полное) общее, 6 — основное общее, 7 — не имеют основного общего, ученая степень (8 — доктор наук, 9 — кандидат наук).

Справочно: среднесписочная численность за 2018 год — 1304 чел.

1.6. Средняя заработная плата сотрудников учреждения за отчетный период (год):

Наименование показателя	Среднегодовая заработная плата		
	За счет средств федерального бюджета	За счет средств от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности	Итого
Общее число штатных единиц учреждения	—	3 143	3 143

Справочно: Среднемесячная заработная плата работников учреждения

Среднемесячная заработная плата работников учреждения	
2017 год	2018 год
242,6	261,9

1.7. Состав наблюдательного совета

Наименование должности, фамилия, имя, отчество	Решение о назначении	Срок полномочий
Председатель Наблюдательного совета ФАУ «Главгосэкспертиза России», Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Якушев Владимир Владимирович	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 №302/пр, Протокол заседания Наблюдательного совета Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 05.06.2018 № 31	5 лет
Директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сперанский Олег Вадимович	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.02.2015 № 61/пр	5 лет
Начальник Управления имущества государственной казны Российской Федерации Федерального агентства по управлению государственным имуществом Хадиков Казбек Азаматович	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.01.2016 № 32/пр	5 лет
Депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Пахомов Сергей Александрович	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.12.2016 № 862/пр	5 лет
Первый заместитель Председателя Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Председатель Совета директоров корпорации «Баркли» Казинцев Леонид Александрович	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.02.2015 № 61/пр	5 лет
Заместитель руководителя секретариата Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака Аратский Дмитрий Борисович	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.02.2015 № 61/пр	5 лет
Член Президиума Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Генеральный директор ООО «Мосэксперт» Воронин Анатолий Леонидович	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.02.2015 № 61/пр	5 лет
Советник начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» Воробьев Олег Алексеевич	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.02.2015 № 61/пр	5 лет
Начальник Управления правового обеспечения деятельности и закупок ФАУ «Главгосэкспертиза России», Секретарь Наблюдательного совета ФАУ «Главгосэкспертиза России» Позоров Дмитрий Алексеевич	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.04.2016 №240/пр Протокол заседания Наблюдательного совета Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 07.07.2016 № 20	5 лет

ОТЧЕТ

II. Результат деятельности учреждения

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	В % к предыдущему отчетному периоду
1	Нефинансовые активы, всего:	2 505 763,70	2 401 196,84	95,83
	из них:			
1.1	остаточная стоимость основных средств	637 761,51	689 146,46	108,06
1.2	амортизация основных средств	481 760,89	647 532,09	134,41
1.3	остаточная стоимость нематериальных активов	129 475,94	369 861,14	285,66
1.4	амортизация нематериальных активов	31 601,54	92 675,78	293,26
1.5	материальные запасы	27 050,88	38 326,54	141,68
1.6	вложения в нефинансовые активы	113 031,99	9 784,05	8,66
1.7	непроизведенные активы (остаточная стоимость)	—	191 519,32	—
1.8	права пользования активами (остаточная стоимость)	1 190 051,63	777 036,61	65,29
1.9	расходы будущих периодов	408 391,75	325 522,72	79,71
2	Финансовые активы, всего	15 327 312,23	15 242 863,41	99,45
	из них:			
2.1	денежные средства	14 871 029,19	14 844 145,77	99,82
2.2	расчеты с дебиторами	456 283,04	398 717,64	87,38
2.3	расчеты с учредителем			0,00
2.4	амортизация ОЦИ			0,00
2.5	расчеты по платежам в бюджеты			0,00
3	Обязательства, всего	4 018 388,58	3 902 937,88	97,13
	из них:			
3.1	расчеты по принятым обязательствам	1 288 362,10	772 747,62	59,98
3.2	расчеты по платежам в бюджет	498 130,70	463 002,12	92,95
3.3	прочие расчеты с кредиторами	32 163,27	33 022,14	102,67
3.4	расчеты по доходам	1 703 068,37	1 938 448,32	113,82
3.5	расчеты с учредителем	286 589,62	478 108,94	166,83
3.6	доходы будущих периодов	11 666,58	9 324,82	79,93
3.7	резервы предстоящих расходов	198 407,94	208 283,92	104,98

Справочно:

1) Просроченная кредиторская задолженность:

на начало отчетного периода — тыс. руб.

на конец отчетного периода — тыс. руб.

2) Общая сумма выставленных требований к возмещению ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей: — тыс. руб.

3) Причины образования дебиторской задолженности, нереальной к взысканию: дебиторская задолженность, нереальная к взысканию, отсутствует.

4) Причины образования просроченной кредиторской задолженности: просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	В % к предыдущему отчетному периоду
	Дебиторская задолженность — всего	456 283,04	398 717,64	87,38
1	Дебиторская задолженность по поступлениям — всего	436 040,26	380 717,49	87,31
	в том числе:			
1.1	Расчеты по доходам	142 974,03	53 618,20	37,50
1.1.1	Расчеты по доходам от собственности	129 120,47	44 318,02	34,32
1.1.2	Расчеты по доходам от оказания платных работ, услуг	13 853,56	9 300,18	67,13
1.2	Расчеты по ущербу и иным доходам	559,66	313,85	56,08
1.3	Прочие расчеты с дебиторами	292 506,57	326 785,44	111,72
1.3.1	расчеты по налогу на добавленную стоимость по авансам полученным	259 790,09	295 695,51	113,82
1.3.2	расчеты с прочими дебиторами	32 716,48	31 089,93	95,03
2	Дебиторская задолженность по выплатам — всего	20 242,78	18 000,15	88,92
	в том числе:			
2.1	Расчеты по выданным авансам	11 740,15	9 245,48	78,75
2.1.1	Расчеты по авансам по работам, услугам	11 059,46	9 070,94	82,02
2.1.1.1	услуги связи	426,80	148,78	34,86
2.1.1.2	транспортные услуги	53,59	4,90	9,14
2.1.1.3	коммунальные услуги		5,05	0,00
2.1.1.4	арендная плата за пользование имуществом	3 156,16	2 406,87	76,26
2.1.1.5	работы, услуги по содержанию имущества	97,42	115,16	118,21
2.1.1.6	прочие работы, услуги	7 325,49	6 390,18	87,23
2.1.2	Расчеты по авансам по поступлению нефинансовых активов	680,69	174,54	25,64
2.1.2.1	увеличение стоимости основных средств	386,75	0,00	0,00
2.1.2.2	увеличение стоимости материальных запасов	293,94	174,54	59,38
2.1.3	Расчеты с подотчетными лицами	0,00	56,88	0,00
2.1.3.1	расчеты с подотчетными лицами по прочим выплатам		56,88	0,00
2.2	Прочие расчеты с дебиторами	5 565,35	1 454,85	26,14
2.2.1	расчеты по налогу на добавленную стоимость по приобретенным материальным ценностям, работам, услугам	5 565,35	1 454,85	26,14
2.3	Расчеты по платежам в бюджеты	2 907,28	7 242,94	249,13
2.4	Расчеты по компенсации затрат	30,00	0,00	0,00

ОТЧЕТ

Кредиторская задолженность — всего		3 489 561,17	3 174 198,06	90,96
1	Кредиторская задолженность по поступлениям — всего	2 199 372,88	2 398 783,77	109,07
	в том числе:			
1.1	Расчеты по доходам	1 703 068,37	1 938 448,32	113,82
1.1.1	Расчеты по доходам от оказания платных работ, услуг	1 703 068,37	1 938 448,32	113,82
1.2	Расчеты по платежам в бюджеты	496 304,51	460 335,45	92,75
1.2.1	расчеты по налогу на прибыль организаций	175 379,65	134 316,67	76,59
1.2.2	расчеты по налогу на добавленную стоимость	320 924,86	326 018,78	101,59
2	Кредиторская задолженность по выплатам — всего	1 290 188,29	775 414,29	60,10
	в том числе:			
2.1	Расчеты по принятым обязательствам	1 288 362,10	772 747,62	59,98
2.1.1	Расчеты по оплате труда и начислениям на выплаты по оплате труда	0,00	284,32	0,00
2.1.1.1	расчеты по заработной плате	0,00	260,63	0,00
2.1.1.2	расчеты по начислениям на выплаты по оплате труда	0,00	23,69	0,00
2.1.2	Расчеты по работам, услугам	1 288 019,77	772 433,14	59,97
2.1.2.1	услуги связи	1 087,93	648,88	59,64
2.1.2.2	транспортные услуги	1 275,96	0,00	0,00
2.1.2.3	коммунальные услуги	1 324,42	679,52	51,31
2.1.2.4	арендная плата за пользование имуществом	1 178 543,78	766 740,00	65,06
2.1.2.5	работы, услуги по содержанию имущества	8 696,48	236,00	2,71
2.1.2.6	прочие работы, услуги	97 091,20	4 128,74	4,25
2.1.3	Расчеты по поступлению нефинансовых активов	342,33	30,16	8,81
2.2	Расчеты по платежам в бюджеты	1 826,19	2 666,67	146,02
2.2.1	расчеты по налогу на доходы физических лиц	0,00	42,49	0,00
2.2.2	расчеты по прочим платежам в бюджет	318,69	278,73	87,46
2.2.3	расчеты по налогу на имущество организаций	1 507,50	1 627,25	107,94
2.2.4	расчеты по земельному налогу	0,00	718,20	0,00

2.1. Исполнение плана финансово-хозяйственной деятельности

Наименование показателя	Код строки	КОСГУ	Утверждено плановых назначений							Исполнено плановых назначений (кассовые поступления и выбытия)								
			всего	в том числе:						всего	в том числе:							
				Субсидия на финансовое обеспечение выполнения государственного задания из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета)	Субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания из бюджета Федерального фонда обязательного медицинского страхования	Субсидии, предоставляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации	Субсидии на осуществление капитальных вложений	Средства обязательного медицинского страхования	Поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности / Выплаты по расходам		всего	из них гранты	Субсидия на финансовое обеспечение выполнения государственного задания из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета)	Субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания из бюджета Федерального фонда обязательного медицинского страхования	Субсидии, предоставляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации	Субсидии на осуществление капитальных вложений	Средства обязательного медицинского страхования	Поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности / Выплаты по расходам
Поступления от доходов, всего:	100	х	6 247 862,25	—	—	—	—	—	6 247 862,25	—	6 981 634,92	—	—	—	—	—	6 981 634,92	—
в том числе:																		
доходы от собственности	110	120	868 439,86	Х	—	Х	Х	Х	868 439,86	Х	938 776,57	Х	—	Х	Х	Х	938 776,57	Х
из них:	Х																	
Доходы в виде процентов, полученных по ценным бумагам и долговым обязательствам проценты банка	111	120	868 439,86	—	—	—	—	—	868 439,86	—	938 776,57	—	—	—	—	—	938 776,57	—
Доход от использования имущества, находящегося в государственной собственности (аренда)	112	х	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доходы от оказания услуг, работ	120	130	5 378 422,39	—	—	Х	Х	—	5 378 422,39	—	6 041 491,23	—	—	Х	Х	—	6 041 491,23	—
в том числе:	Х																	
Субсидии на выполнение государственного задания	121	х	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Субсидии на иные цели	122	х	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность	123	х	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Бюджетные инвестиции	124	х	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Налог на добавленную стоимость	125	х	-642 298,29	—	—	—	—	—	-642 298,29	—	-924 401,76	—	—	—	—	—	-924 401,76	—
Налог на прибыль	126	х	-131 630,40	—	—	—	—	—	-131 630,40	—	-341 831,29	—	—	—	—	—	-341 831,29	—

ОТЧЕТ

Доходы от штрафов, пеней, иных сумм принудительного изъятия	130	140	—	X	—	X	X	X	—	X	863,51	X	—	X	X	X	863,51	X
Безвозмездные поступления от наднациональных организаций, правительств иностранных государств, международных финансовых организаций	140	x	—	X	X	—	X	X	—	X	—	X	X	—	X	X	—	X
Иные субсидии, предоставленные из бюджета	150	x	X	X	—	—	—	X	X	X	X	X	—	—	—	X	X	X
Прочие доходы	160	x	—	X	X	—	X	X	—	—	—	X	X	—	X	X	—	—
Доходы от операций с активами	180		1 000,00	X	X	—	X	X	1 000,00	X	503,61	X	X	—	X	X	503,61	X
в том числе:																		
реализация основных средств	180	410	1 000,00	X	X	—	X	X	1 000,00	X	503,32	X	X	—	X	X	503,32	X
уменьшение стоимости материальных запасов	182	440	—	X	X	—	X	X	—	X	0,29	X	X	—	X	X	0,29	X
Выплаты по расходам, всего:	200	x	9 812 730,20	—	—	—	—	—	9 812 730,20	—	7 013 549,08	—	—	—	—	—	7 013 549,08	—
в том числе																		
на выплаты персоналу, всего:	210	110	5 692 512,95	—	—	—	—	—	5 692 512,95	—	4 957 856,38	—	—	—	—	—	4 957 856,38	—
из них: оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда, в том числе:	211	x	5 665 979,85	—	—	—	—	—	5 665 979,85	—	4 942 356,33	—	—	—	—	—	4 942 356,33	—
Фонд оплаты труда учреждения (зарботная плата)	212	111	4 729 170,42	—	—	—	—	—	4 729 170,42	—	4 107 748,84	—	—	—	—	—	4 107 748,84	—
Иные выплаты персоналу учреждения, за исключением фонда оплаты труда	213	112	26 533,10	—	—	—	—	—	26 533,10	—	15 500,05	—	—	—	—	—	15 500,05	—
Иные выплаты, за исключением фонда оплаты труда учреждения, лицам, привлекаемым согласно законодательству для выполнения отдельных полномочий	214	x	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Прочие выплаты	215	x	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Начисления на выплаты по оплате труда	216	119	936 809,43	—	—	—	—	—	936 809,43	—	834 607,49	—	—	—	—	—	834 607,49	—
Социальные и иные выплаты населению, из них:	220	320	590,00	—	—	—	—	—	590,00	—	393,68	—	—	—	—	—	393,68	—
Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	221	321	590,00	—	—	—	—	—	590,00	—	393,68	—	—	—	—	—	393,68	—
Уплата налогов, сборов и иных платежей, из них:	230	850	19 668,75	—	—	—	—	—	19 668,75	—	10 724,05	—	—	—	—	—	10 724,05	—
Уплата налога на имущество организаций и земельный налог	231	851	13 392,16	—	—	—	—	—	13 392,16	—	7 852,56	—	—	—	—	—	7 852,56	—
Уплата прочих налогов, сборов	232	852	2 045,37	—	—	—	—	—	2 045,37	—	532,17	—	—	—	—	—	532,17	—
Уплата иных платежей	233	853	4 231,22	—	—	—	—	—	4 231,22	—	2 339,32	—	—	—	—	—	2 339,32	—
Безвозмездные перечисления организациям	240	x	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Прочие расходы (кроме расходов на закупку товаров, работ, услуг)	250	831	141,20	—	—	—	—	—	141,20	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Расходы на закупку товаров, работ, услуг, всего	260	244	4 099 817,30	—	—	—	—	—	4 099 817,30	—	2 044 574,97	—	—	—	—	—	2 044 574,97	—
в том числе:	X																	
Услуги связи	261	244	60 405,36	—	—	—	—	—	60 405,36	—	16 438,92	—	—	—	—	—	16 438,92	—
Транспортные услуги	262	244	26 727,68	—	—	—	—	—	26 727,68	—	20 515,99	—	—	—	—	—	20 515,99	—
Коммунальные услуги	263	244	24 035,56	—	—	—	—	—	24 035,56	—	19 751,52	—	—	—	—	—	19 751,52	—
Арендная плата за пользование имуществом, из них:	264	244	615 204,77	—	—	—	—	—	615 204,77	—	570 115,17	—	—	—	—	—	570 115,17	—
Арендная плата за пользование недвижимым имуществом	265	244	612 864,84	—	—	—	—	—	612 864,84	—	567 865,17	—	—	—	—	—	567 865,17	—
Арендная плата за пользование движимым имуществом	266	244	2 339,93	—	—	—	—	—	2 339,93	—	2 250,00	—	—	—	—	—	2 250,00	—
Работы, услуги по содержанию имущества, из них:	267	244	461 053,87	—	—	—	—	—	461 053,87	—	223 614,33	—	—	—	—	—	223 614,33	—
Работы, услуги по содержанию движимого имущества	268	244	185 888,23	—	—	—	—	—	185 888,23	—	65 546,76	—	—	—	—	—	65 546,76	—
Работы, услуги по содержанию недвижимого имущества	269	244	275 165,64	—	—	—	—	—	275 165,64	—	158 067,57	—	—	—	—	—	158 067,57	—
Прочие работы услуги	270	244	1 409 265,48	—	—	—	—	—	1 409 265,48	—	636 404,20	—	—	—	—	—	636 404,20	—
Прочие расходы	271	244	2 777,44	—	—	—	—	—	2 777,44	—	2 543,44	—	—	—	—	—	2 543,44	—
Увеличение стоимости основных средств	272	244	1 055 122,70	—	—	—	—	—	1 055 122,70	—	264 636,17	—	—	—	—	—	264 636,17	—
Увеличение нематериальных активов	273	244	347 258,64	—	—	—	—	—	347 258,64	—	232 654,24	—	—	—	—	—	232 654,24	—
Увеличение стоимости неприродственных активов	274	244	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Увеличение стоимости материальных запасов	275	244	97 965,80	—	—	—	—	—	97 965,80	—	57 900,99	—	—	—	—	—	57 900,99	—
Поступление финансовых активов, всего:	300	x	—	—	—	—	—	—	—	—	5 993,93	—	—	—	—	—	5 993,93	—
из них:	X																	
Увеличение остатков средств	310	x	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Перечисление средств, поступивших от возврата дебиторской задолженности прошлых лет	311	x	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Прочие поступления	320	x	—	—	—	—	—	—	—	—	5 993,93	—	—	—	—	—	5 993,93	—
Выбытие финансовых активов, всего	400	x	—	—	—	—	—	—	—	—	883,59	—	—	—	—	—	883,59	—
Из них: уменьшение остатков средств	410	x	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Прочие выбытия	420	x	—	—	—	—	—	—	—	—	883,59	—	—	—	—	—	883,59	—
Остаток средств на начало года	500	x	13 600 103,42	—	—	—	—	—	13 600 103,42	—	14 870 934,19	—	—	—	—	—	14 870 934,19	—
Остаток средств на конец года	600	x	10 035 235,47	—	—	—	—	—	10 035 235,47	—	14 844 130,37	—	—	—	—	—	14 844 130,37	—

ОТЧЕТ

2.2. Сведения о государственном задании на оказание государственных услуг (выполнение работ) на текущий финансовый год*

№ п/п	Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единицы измерения показателя объема (содержания) государственной услуги (работы)	Объем государственной услуги, утвержденный в государственном задании на текущий финансовый год	Объем доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работы) на текущий финансовый год
1	Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий	Количество заключений по результатам проведенной экспертизы	Штука	3 183	—
2	Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства	Количество заключений	Штука	2 135	—
3	Проверка проектов сметных нормативов и расчетных обоснований к ним	Количество проверенных (рассмотренных) проектов сметных нормативов и расчетных обоснований к ним	Штука	400	—
		Количество рассмотренных из предложенных к разработке сметных нормативов	Штука	600	—
4	Разработка (или) актуализация сметных нормативов	Сметная норма	Штука	50	—
		Методика	Штука	12	—
5	Разработка (актуализация) укрупненных нормативов цены строительства	Количество разработанных (актуализированных) показателей укрупненных нормативов цены строительства	Штука	50	—
6	Мониторинг цен строительных ресурсов на основе информации, содержащейся в классификаторе строительных ресурсов	Сводные документы (письма)	Штука	12	—
7	Разработка прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства	Сводные документы (письма)	Штука	4	—
8	Обеспечение создания и эксплуатации федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве	Количество информационных систем	Штука	1	—
9	Обеспечение создания, эксплуатации, в том числе развития, государственной информационной системы ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства	Количество информационных систем	Штука	1	—
10	Ведение единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства	Количество информационных ресурсов и баз данных	Штука	1	—

*) В соответствии с проектом государственного задания на 2019 год и плановый период 2020-2021 гг. (направлено на рассмотрение в Минстрой России письмом от 18.01.2019 № 01—01—25/459—ВА)

Справочно:

Объем доведенной субсидии на возмещение нормативных затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного имущества — тыс. руб.

2.3. Сведения об исполнении государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) за отчетный финансовый год

№ п/п	Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единицы измерения показателя объема (содержания) государственной услуги (работы)	Объем государственной услуги, утвержденный в государственном задании на отчетный период	Фактическое значение за отчетный период	Объем доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работы)	Фактическое использование доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работы)
1	Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий	Количество заключений по результатам проведенной экспертизы	Штука	3 425	3 744	—	—
2	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства	Количество заключений	Штука	2 598	3 177	—	—
3	Проведение экспертизы проектов сметных нормативов в градостроительной сфере деятельности	Заключение по итогам проведенных экспертиз проектов сметных нормативов	Штука	500	746	—	—
4	Мониторинг цен строительных ресурсов	Количество предоставленных в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, информации и материалов, необходимых для определения сметных цен строительных ресурсов	Штука	4	4	—	—

Справочно:

Объем доведенной субсидии на возмещение нормативных затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного имущества — тыс. руб.

2.4. Дополнительные сведения по платным услугам

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	Цены (тарифы) на платные виды деятельности	Плановый доход на 2018 год	Фактический доход за 2018 год					Общее количество потребителей в 2018 году	Количество жалоб потребителей в 2018 году	Фактический доход за 2017 год	Общее количество потребителей в 2017 году	Средняя стоимость услуг (работ) для потребителей в 2017 г.	Средняя стоимость услуг (работ) для потребителей в 2018 г.
					I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Итого за год						
1	Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	—	1 588 265,85	1 752 230,45	1 450 855,08	1 929 643,90	6 720 995,28	3 744	—	6 586 161,57	3 741	1 760,54	1 795,14

ОТЧЕТ

2	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых финансируются полностью или частично за счет средств соответствующего бюджета	тыс. руб.	устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427	—	29 174,84	17 836,02	16 412,61	16 611,59	80 035,06	3 177	—	93 926,08	1 507	62,33	25,19
3	Проведение экспертизы материалов обоснования инвестиций	тыс. руб.	устанавливаются в соответствии с приказом ФАУ «Лавгосэкспертиза России» от 03.03.2017 № 28	—	5 791,62	13 661,63	6 290,92	15 233,91	40 978,08	41	—	52 478,84	43	1 220,44	999,47
4	Проверка сметной стоимости объекта (иные источники)	тыс. руб.	устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427	—	17 607,67	24 936,58	21 150,88	12 378,98	76 074,11	283	—	68 665,34	124	553,75	268,81
5	Публичный технологический аудит	тыс. руб.	устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382	—	—	2 615,13	1 964,48	1 203,83	5 783,44	19	—	24 742,86	13	1 903,30	304,39
6	Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций	тыс. руб.	устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563	—	—	—	114,04	978,82	1 092,86	4	—	—	—	—	273,22
7	Организация семинаров	тыс. руб.		—	5 107,02	6 140,64	6 732,34	11 669,41	29 649,41	2 182	—	4 635,00	181	25,61	13,59
8	Консультационные услуги	тыс. руб.		—	—	1 987,90	12 290,74	52 415,61	66 694,25	41	—	886,50	9	98,50	1 626,69
	ИТОГО				1 645 947,00	1 819 408,35	1 515 811,09	2 040 136,05	7 021 302,49	9 491	—	6 831 496,19	5 618	1 216,00	739,79

2.5. Общая сумма прибыли (приносящая доход деятельность)

Сумма прибыли до налогообложения		Налогообложение прибыли		Сумма прибыли после налогообложения	
2017	2018	2017	2018	2017	2018
1 362 296,47	230 019,56	526 680,37	300 768,32	835 616,10	-70 748,76

III. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. руб.)**	281 621,50	473 140,82
		272 468,80	461 171,90
2	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (тыс. руб.)**	—	—
3	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (тыс. руб.)**	—	—
4	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. руб.)**	387 809,95	470 746,12
		128 817,94	136 259,59
5	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в аренду (тыс. руб.)**	—	—
6	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (тыс. руб.)**	—	—
7	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. руб.)**	751 251,30	1 094 958,43
		506 033,58	701 206,02
8	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (тыс. руб.)**	—	—
9	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (тыс. руб.)**	—	—
10	Общая площадь объектов недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (квадратные метры — далее — кв. м)	4 597,50	4 597,50
11	Общая площадь объектов недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (кв. м)	—	—
12	Общая площадь объектов недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (кв. м)	—	—
13	Общая площадь объектов недвижимого имущества, арендуемых учреждением (кв. м) или находящихся в безвозмездном пользовании	27 997,74	27 819,94
14	Количество объектов недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (штук)	1	1
15	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном финансовом году за счет средств, выделенных учреждению учредителем на указанные цели (тыс. руб.)**	—	—
16	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном финансовом году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности (тыс. руб.)**	—	—
17	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке федеральным имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления (тыс. руб.)	—	—

* Согласование отчета Минстроем России только для бюджетных и казенных учреждений, для автономных учреждений — утверждение Наблюдательным советом.

** В графах 1 - 9, 15 - 16 необходимо указывать балансовую и остаточную стоимость в обязательном порядке.

ОТЧЕТ

ОТЧЕТ

о результатах деятельности федерального государственного учреждения,
находящегося в ведении Минстроя России,
и об использовании закрепленного за ним имущества за 2018 год
Наименование федерального государственного учреждения:
Федеральное автономное учреждение
«Федеральный центр нормирования, стандартизации
и технической оценки соответствия в строительстве» (ФАУ «ФЦС»)

Идентификационный номер Налогоплательщика (ИНН)	7736151499
Код причины постановки на учет учреждения (КПП)	772201001
Единицы измерения показателей: тысяч рублей (далее – тыс. руб.)	по ОКЕИ 384
Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Адрес фактического местонахождения федерального государственного учреждения	109316, г. Москва, Волгоградский просп., д. 45, стр. 1

I. Общие сведения о федеральном государственном учреждении

1.1. Основной вид деятельности учреждения:

№ п/п	Код ОКВЭД	Вид деятельности
1.	63.11.1	Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов

1.2. Иные виды деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами:

№ п/п	Код ОКВЭД	Вид деятельности
1.	62.09	Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
2.	71.12.61	Деятельность в области технического регулирования и стандартизации
3.	71.12.63	Деятельность в области аккредитации
4.	71.20	Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
5.	71.20.3	Испытания и анализ физико-механических свойств материалов и веществ
6.	71.20.5	Технический осмотр автотранспортных средств
7.	71.20.6	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
8.	71.20.9	Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая
9.	72.19	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие

1.3. Перечень услуг (работ), которые оказываются учреждением потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, с указанием потребителей указанных услуг (работ):

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Категории потребителей услуги (работы)	Единицы измерения показателя объема (содержания) услуги (работы)
1.	Подготовка заключений (техническая оценка) для подтверждения пригодности для применения в строительстве новой продукции, требования к которой не регламентированы нормативными документами полностью или частично и от которой зависят безопасность и надежность зданий и сооружений	юридические лица	Заключение о пригодности для применения в строительстве новой продукции (техническая оценка), ед.

1.4. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность (в случае, если виды деятельности учреждения, предусмотренные его учредительными документами, могут осуществляться только на основании специальных разрешений (лицензий):

1.5. Сведения о численности работников учреждения:

Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
Общее число штатных единиц учреждения	85	88
из них:		
Общее число штатных единиц административно-управленческого, административно-хозяйственного, вспомогательного и иного персонала, не принимавшего непосредственного участия в оказании учреждением государственных услуг (выполнении работ)	27	27
Фактическая численность сотрудников учреждения	77	79
из них:		
Общее количество сотрудников административно-управленческого, административно-хозяйственного, вспомогательного и иного персонала, не принимавшего непосредственного участия в оказании учреждением государственных услуг (выполнении работ)	25	25
Численность сотрудников учреждения, прошедших повышение квалификации	X	15

1.6. Средняя заработная плата сотрудников учреждения за отчетный период:

Наименование показателя	Среднегодовая заработная плата		
	За счет средств федерального бюджета	За счет средств от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности	Итого
Средняя заработная плата сотрудников учреждения за отчетный период	245,4	34,6	280

II. Результат деятельности учреждения

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	В % к предыдущему отчетному периоду
1.	Нефинансовые активы, всего	784387,51	870264,71	110,95
	из них:			
1.1	остаточная стоимость основных средств	7316,42	6672,82	91,20
1.2	амортизация основных средств	14867,02	20011,05	134,60
1.3	остаточная стоимость нематериальных активов	775182,17	862681,65	111,29
1.4	амортизация нематериальных активов	308199,96	796642,56	258,48
1.5	материальные запасы	1260,37	791,36	62,79
2.	Финансовые активы, всего	185648,08	232478,68	125,23
	из них:			
2.1	денежные средства	175381,16	152901,32	87,18
2.2	расчеты с дебиторами	7765,08	3685,88	47,47
3.	Обязательства, всего	25265,38	1759215,35	6962,95
	из них:			
3.1	расчеты по принятым обязательствам	30,66	60711,21	198014,38
3.2	расчеты по платежам в бюджет	1956,60	100,48	5,14
3.3	прочие расчеты с кредиторами	-	1182,52	-

Справочно:

1) Просроченная кредиторская задолженность:

на начало отчетного периода _____ тыс. руб.

на конец отчетного периода _____ тыс. руб.

2) Общая сумма выставленных требований к возмещению ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей: _____ тыс. руб.

3) Причины образования дебиторской задолженности, неральной к взысканию: дебиторская задолженность, неральная к взысканию отсутствует.

4) Причины образования просроченной кредиторской задолженности: просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

2.1. Исполнение плана финансово-хозяйственной деятельности.

Наименование показателей	Код бюджетной классификации и операции сектора государственного управления	План (с учетом возвратов)			Кассовые поступления и выплаты		
		всего	в том числе:		всего	в том числе:	
			операции по лицевым счетам, открытым в органах Федерального казначейства	операции по счетам, открытым в кредитных организациях в иностранной валюте		операции по лицевым счетам, открытым в органах Федерального казначейства	операции по счетам, открытым в кредитных организациях в иностранной валюте
Остаток средств на начало текущего финансового года	-	175381,16	74062,79	-	175381,16	74062,79	88735,21
Поступления, всего	130	1248001,30	1039800,00	-	1146266,10	1039800,00	1751,10
	140	-	-	-	-	-	-
	180	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
субсидии на выполнение государственного задания	X	1039800,00	1039800,00	-	1039800,00	1039800,00	-
субсидии на иные цели, всего	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
иные субсидии на иные цели <*>	-	-	-	-	-	-	-
Бюджетные инвестиции	X	-	-	-	-	-	-
Поступления от оказания платных услуг (выполнения работ) и иной приносящей доход деятельности, всего	X	208201,30	-	-	106466,10	-	1751,10
в том числе:							
поступления от оказания услуг (выполнения работ), физическим и юридическим лицам за плату, предоставление которых предусмотрено уставами учреждений	-	208201,30	-	-	106466,10	-	1751,10
Поступления от штрафов, пеней, иных сумм принудительного изъятия	-	-	-	-	-	-	-
Поступления от реализации ценных бумаг	X	-	-	-	-	-	-
Поступления от распоряжения имуществом, находящимся у учреждений на праве оперативного управления	-	-	-	-	-	-	-
Выплаты, всего	900	1423382,45	1113862,80	-	1190369,72	1053857,21	-
в том числе							
оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда, всего	210	388910,64	312597,74	-	305620,84	266030,48	-
из них:							
заработная плата	211	293205,57	240205,57	-	252254,58	220976,87	-
иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	212	7306,90	-	-	2144,07	-	-
начисления на выплаты по оплате труда	213	88398,17	72392,17	-	51222,19	45053,61	-
Оплата работ, услуг, всего	220	502054,19	298097,43	-	373584,12	289334,64	-
из них:							

ОТЧЕТ

Наименование показателей	Код бюджетной классификации и операции сектора государственного управления	План (с учетом возвратов)			Кассовые поступления и выплаты		
		всего	в том числе:		всего	в том числе:	
			операции по лицевым счетам, открытым в органах Федерального казначейства	операции по счетам, открытым в кредитных организациях в иностранной валюте		операции по лицевым счетам, открытым в органах Федерального казначейства	операции по счетам, открытым в кредитных организациях в иностранной валюте
услуги связи	221	3557,56	1557,56	-	2006,81	1258,92	-
транспортные услуги	222	13939,42	12939,42	-	12720,14	12474,28	-
коммунальные услуги	223	1722,03	1156,43	-	959,18	652,47	-
арендная плата за пользование имуществом	224	7686,43	4110,63	-	4242,16	3469,27	-
работы, услуги по содержанию имуществом	225	9794,84	2670,64	-	3071,50	1464,87	-
прочие работы, услуги	226	465353,91	275662,75	-	350584,33	270014,82	-
Социальное обеспечение, всего	260	-	-	-	-	-	-
из них:							
пособия по социальной помощи населению	262	-	-	-	-	-	-
Прочие расходы	290	4435,92	185,93	-	485,84	61,60	-
Приобретение основных средств	310	15000,00	-	-	7070,32	-	-
Приобретение нематериальных активов	320	501134,05	501134,05	-	496821,83	496821,83	-
Приобретение материальных запасов	340	11847,65	1847,65	-	6786,77	1608,66	-
Иные выплаты, не запрещенные законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-
Планируемая сумма выплат по публичным обязательствам	-	-	-	-	-	-	-
Планируемый остаток средств на конец текущего финансового года	-	-	-	-	-	-	-
Поступление финансовых активов, всего	500	-	-	-	-	-	-
из них:							
увеличение стоимости ценных бумаг, кроме акций и иных форм участия в капитале	520	-	-	-	-	-	-
увеличение стоимости акций и иных форм участия в капитале	530	-	-	-	-	-	-

Справочно:

- 1) Основные средства на начало года _____ 22183,45 _____ тыс. руб.
 2) Остаток средств на конец года _____ 152901,32 _____ тыс. руб.

2.2. Сведения о государственном задании на оказание государственных услуг (выполнение работ) на текущий финансовый год

№ п/п	Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единицы измерения показателя объема (содержания) государственной услуги (работы)	Объем государственной услуги, утвержденный в государственном задании на текущий финансовый год	Объем доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работы) на текущий финансовый год
1.	Подготовка заключений (техническая оценка) для подтверждения пригодности для применения в строительстве новой продукции, требования к которой не регламентированы нормативными документами полностью или частично и от которой зависят безопасность и надежность зданий и сооружений	Заключение о пригодности для применения в строительстве новой продукции (техническая оценка)	ед.	220	X
2.	Разработка, экспертиза и подготовка к утверждению проектов сводов правил и других нормативных технических документов в сфере строительства	Проект свода правил, проект изменений к сводам правил или проекты других нормативных технических документов, результаты экспертизы сводов правил	ед.	140	405097,27
3.	Проведение прикладных научных исследований	Количество научно-исследовательских работ	ед.	146	742155,7
4.	Ведение информационных ресурсов и баз данных	Количество информационных ресурсов и баз данных	ед.	1	4 035,83
	Итого:		ед.	507	1151288,80

Справочно:

Объем доведенной субсидии на возмещение нормативных затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного имущества ___ X ___ тыс. руб.

2.3. Сведения об исполнении государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) за отчетный финансовый год

№ п/п	Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единицы измерения показателя объема (содержания) государственной услуги (работы)	Объем государственной услуги, утвержденный в государственном задании на отчетный период	Фактическое значение за отчетный период	Объем доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работы)	Фактическое использование доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работы)
1.	Подготовка заключений (техническая оценка) для подтверждения пригодности для применения в строительстве новой продукции, требования к которой не регламентированы нормативными документами полностью или частично и от которой зависят безопасность и надежность зданий и сооружений	Заключение о пригодности для применения в строительстве новой продукции (техническая оценка)	ед.	215	248	X	X

ОТЧЕТ

№ п/п	Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единицы измерения показателя объема (содержания) государственной услуги (работы)	Объем государственной услуги, утвержденный в государственном задании на отчетный период	Фактическое значение за отчетный период	Объем доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работы)	Фактическое использование доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работы)
2.	Проведение прикладных научных исследований	Количество научно-исследовательских работ	ед.	129	132	648557,30	616936,45
3.	Ведение информационных ресурсов и баз данных	Количество информационных ресурсов и баз данных	ед.	1	1	4035,83	3371,04
4.	Разработка, экспертиза и подготовка к утверждению проектов сводов правил и других нормативных технических документов в сфере строительства	Проект свода правил, проект изменений к сводам правил или проекты других нормативных технических документов, результаты экспертизы сводов правил	ед.	133 (в т.ч. 133 – за счет средств субсидии)	144 (в т.ч. 133 – за счет средств субсидии)	387206,87	359486,92
Итого:				478	525	1039800,00	979794,41

Справочно:

Объем доведенной субсидии на возмещение нормативных затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного имущества __ X __ тыс. руб.

2.4. Дополнительные сведения по платным услугам.

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Единицы измерения	Цены (тарифы) на платные виды деятельности	Плановый доход	Фактический доход					Общее количество потребителей	Количество жалоб потребителей
					I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Итого за год		
1.	Подготовка заключений (техническая оценка) для подтверждения пригодности для применения в строительстве новой продукции, требования к которой не регламентированы нормативными документами полностью или частично и от которой зависят безопасность и надежность зданий и сооружений	Заключение о пригодности для применения в строительстве новой продукции (техническая оценка), ед.	в среднем 202,76 тыс. руб./ед. *		11573,65	11534,37	14896,80	12281,97	50286,79 тыс. руб. **	248	0

*) исходя из общей суммы денежных средств в рамках обязательств по заключенным договорам на соответствующие услуги (работы)

**) указана сумма денежных средств, фактически полученных в отчетном финансовом году, вместе с тем общая сумма денежных средств в рамках обязательств по заключенным договорам на соответствующие услуги (работы) составляет 52733,20 тыс. руб.

III. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. руб.) <*> ***	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
2.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (тыс. руб.) <*>	X	X
3.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (тыс. руб.) <*>	X	X
4.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. руб.) <*>	1105565,57 (782498,59)	1686008,07 (816653,61)
5.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в аренду (тыс. руб.) <*>	X	X
6.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (тыс. руб.) <*>	X	X
7.	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. руб.) <*> ****	3813,47 (2256,29)	5296,53 (3643,11)
8.	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (тыс. руб.) <*>	X	X
9.	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (тыс. руб.) <*>	X	X
10.	Общая площадь объектов недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (квадратные метры – далее – кв. м)	449,2	1095,0
11.	Общая площадь объектов недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (кв. м)	X	X
12.	Общая площадь объектов недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (кв. м)	X	X
13.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, арендуемых учреждением (кв. м) или находящихся в безвозмездном пользовании	75,2	136,6
14.	Количество объектов недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (штук)	1	2
15.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном финансовом году за счет средств, выделенных учреждению учредителем на указанные цели (тыс. руб.) <*>	X	X
16.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном финансовом году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности (тыс. руб.) <*>	X	X
17.	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке федеральным имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления (тыс. руб.)	X	X

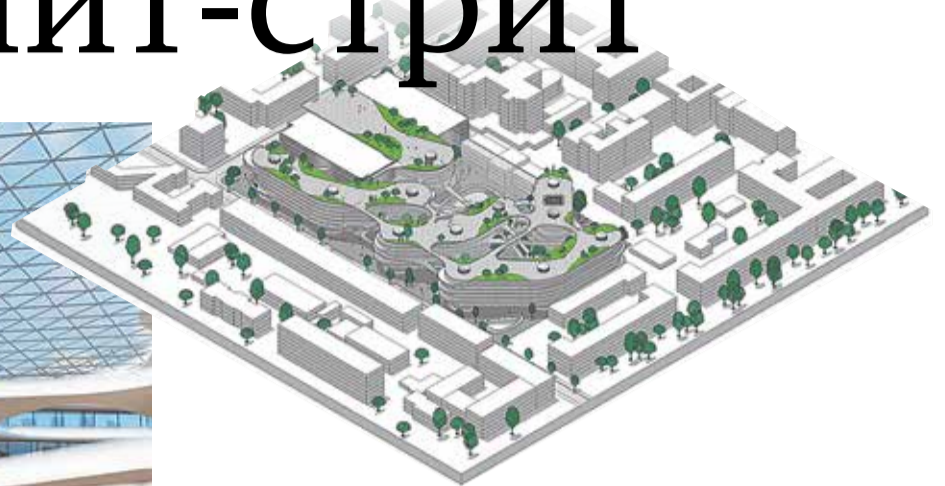
<*> в графах 1-9, 15-16 необходимо указывать балансовую и остаточную стоимость в обязательном порядке.

****) недвижимое имущество, полученное в пользование, подлежащее дополнительному определению его правового статуса учтено на забалансовом счете.

*****) указана общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого имущества, приобретенного за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности (собственных доходов учреждения).

ПРОЕКТ

Наш ответ Флит-стрит



250

млн евро
— в такую сумму оценивается бюджет проекта Media-City



В Санкт-Петербурге планируют построить офисный комплекс с «медийным» уклоном

Оксана САМБОРСКАЯ

Российско-британское архитектурное бюро AI Studio разработало проект Media-City — офисного центра, где смогут разместиться редакции различных средств массовой информации и другие компании «творческой направленности». Планируется создать также общественное пространство (совместно с бюро Hyland Edgar Driver).

Комплекс площадью 135 тыс. кв. метров может занять часть заброшенной промышленной площадки на Васильевском острове в дельте Невы. Впрочем, это не един-

ственный вариант, называют и другие адреса.

Участок на Васильевском острове интересен тем, что находится в разнообразном архитектурном окружении. Здесь есть постройки XIX века, образцы архитектуры советского периода, а также современные здания. Предложенный архитекторами проект предусматривает сочетание новых материалов и технологий с исторической атмосферой района.

В связи с существующими высотными ограничениями в корпусах центра будет не более семи этажей. Главный фасад задуман в виде уникальной кинетической стены, состоящей из облегченных металлических пластин 10x10 см, которые будут «шевелиться» при ветре. В сочетании с медиа-экраном эта конструкция будет давать потрясающий визуальный эффект, считают авторы проекта.

Еще одной «визитной карточкой» проекта станут «парящие мосты», образ которых навеян структурой молекулы с ядрами, соединенными на разных уровнях.

Общественное пространство будет включать в себя рестораны, кафе, магазины, галереи и коворкинг. Сверху оно будет накрыто прозрачной крышей, которая визуально соединит все пять зданий в единую композицию. На крыше одного из корпусов будет расположена вертолетная площадка, на другом — смотровая, откуда открывается вид на Петропавловскую крепость. В центре общественной зоны разместится амфитеатр, где

можно будет проводить различные публичные мероприятия — трансляции спортивных событий, фильмов, музыки, театральных представлений. Проект предусматривает удобный доступ для публики: несколько входных групп с уровня земли и с подземного уровня, где разместится парковка на 625 мест. Кроме того, на прилегающей территории планируется разбить бульвар.

Как рассказал основатель AI Studio Антон Хмельницкий, это довольно необычное предложение для Санкт-Петербурга: современный комплекс смешанного использования с основным акцентом на общественное пространство, который учитывает все городские ограничения по высотности. Авторы рассчитывают, что Media-City станет новой точкой развития в центре города.

Справочно

■ Под офисные помещения в Media-City предполагается отвести 73,4 тыс. кв. метров, под общественное пространство — 21 тыс. кв. метров.



Строительная газета

Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС 77-69446
от 02.05.2017 выдано Роскомнадзором.

Цена свободная

52 000 экземпляров

Главный редактор
М.А. Логинов

Учредитель и издатель
ООО «ИД «Строительная газета»
Адрес: 125080, г. Москва,
Волоколамское ш., д. 1, стр. 1,
офис 702

Редакция
ООО Редакция «Строительная газета»
Адрес: 123022, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1
тел.: (495) 357-20-10
Подписные адреса:
Почта России — 32010, 50092, 32538, 32539
Каталог российской прессы — 10929, 10930, 12357, 12358
Почта России — П2011, П2012, П3473, П3476

Рекламная служба:
тел.: (495) 958-10-79;
(495) 357-20-10

Подписка:
тел.: (499) 259-76-15

Время подписания в печать:
по графику: 21.00 29.05.2019
фактическое: 19.30 29.05.2019

Отпечатано: АО «Красная Звезда»
123007, г. Москва Хорошее шоссе, 38
Тел.: (495) 941-32-09, (495) 941-34-72, (495) 941-31-62.
http://www.redstarph.ru, E-mail: kz_zvezda@mail.ru

Любая перепечатка без письменного согласия правообладателя запрещена.
Иное использование статей возможно только со ссылкой на правообладателя.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Номер заказа:
2463-2019