

Издаётся  
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

# Строительная газета

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕРМИНСТРОЯ  
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№32 (10809) 23 августа 2024

## Управление требованиями

**Обсуждаются ключевые  
изменения в техническом  
регулировании**

Алексей ТОРБА

Недавно на площадке Центра взаимодействия и коммуникаций в строительстве прошел семинар, где обсуждалось практическое применение Закона о техрегламенте (№653-ФЗ). Основная часть положений документа вступит в силу в сентябре.

О большом интересе к изменениям в техническом регулировании в строительстве свидетельствует тот факт, что в мероприятии в очном и онлайн-форматах приняли участие более 400 специалистов, представителей федеральных и региональных органов исполнительной власти и бизнес-сообщества. Провел семинар замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

### Новые возможности

Как известно, законом установлены требования к способам обоснования соответствия инженерно-технических, функционально-технологических, архитектурных, конструктивных и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, а также процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям Технического регламента (ТР). В своем докладе Сергей Музыченко напомнил, что цель принятия федерального закона состоит прежде всего в объединении всех требований, в том числе строительных, санитарных и пожарных, в единый Реестр требований (РТ), что позволит исключить различные трактовки разными ведомствами. Как пояснил Сергей Музыченко, требования, которые будут внесены в сентябре в РТ, пока что разрознены и находятся в разных источниках, но к 1 марта 2026 года они будут приведены к единому виду и переведены в машино-понимаемый формат. По словам замминистра, большая аналитическая работа уже началась, при этом ни одно из требований не будет потеряно.

Кроме того, РТ позволит решить давно существующую проблему соблюдения обязательных и добровольных требований. Так, вводится единый перечень стандартов и сводов правил в реестровой форме, содержащий межгосударственные и национальные стандарты и своды правил. РТ предоставляет возможность использования других правил, не противоречащих требованиям ТР.

с. 4

## Почему именно Консорциум?

**Комплексный подход к образованию и подготовке  
кадров — на повестке дня строительной отрасли**

СЕРГЕЙ КИСЕЛЕВ/АГН-МОСКВА

Сергей ВЕРШИНИН

Год назад по инициативе Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и на его базе создан отраслевой Консорциум среднего профессионального образования (СПО) в сфере строительства. Крупнейшее отраслевое объединение активно участвует в развитии кадрового потенциала и выполняет роль связующего звена между органами исполнительной власти, строительными организациями и образовательным сектором. О результатах деятельности Консорциума и планах на будущее «Стройгазета» побеседовала с руководством, членами Совета и партнерами Консорциума: президентом НОСТРОЙ Антоном ГЛУШКОВЫМ, руководителем Комиссии по профобразованию Общественного совета при Минстрое России, почетным президентом НОСТРОЙ Ефимом

БАСИНЫМ, директором Новгородского строительного колледжа Ольгой ХАЛЕПО, директором Пензенского колледжа архитектуры и строительства Ольгой МАЙОРОВОЙ и исполнительным директором Ассоциации СПО «Большая Волга» Ларисой АФАНАСЬЕВОЙ.

### Образование и кадры

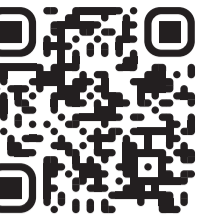
Антон Глушков еще в декабре 2021 года на стратегической сессии «Кадры и квалификации. Профессиональная трансформация строительной отрасли» в Великом Новгороде обратил внимание, что необходимо усилить работу по тесному взаимодействию профильных ссузов с представителями профессионального сообщества и действующими игроками рынка, а саморегулируемые организации должны стать важным звеном в цепи взаимодействия кол-

леджей и строительных компаний — членов СПО. Поэтому учредителями Консорциума выступили крупнейшие нацобъединения работодателей (НОСТРОЙ и НОПРИЗ), а также ФАУ «РосКапСтрой», ФГБОУ ДПО ИРПО и НИУ МГСУ. На текущий момент в состав Консорциума входит более ста организаций среднего профессионального образования и предприятий строительной отрасли.

С момента создания Консорциума СПО в августе 2023 года при активном участии СПО и партнеров реализован ряд важных инициатив. Одной из актуальных можно назвать каталог наиболее востребованных и перспективных профессий строительной отрасли, составленный по результатам всероссийского опроса строительных компаний — членов СПО.

с. 8-9

СКК НОСТРОЙ о перспективах развития цифровизации  
в строительной отрасли с. 10



КОРОТКО

**ФОРУМ МАЛЫХ ГОРОДОВ**

Всероссийский форум «Развитие малых городов и исторических поселений» пройдет в Калуге 24-26 августа с участием министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина, представителей федеральных и региональных органов власти и институтов развития, ведущих российских архитекторов, урбанистов и дизайнеров. В рамках форума состоятся I Всероссийский молодежный форум «Молодежь и городская среда», объявление победителей IX Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в том числе III Конкурса для субъектов Дальневосточного федерального округа.

**МАКСИМАЛЬНЫЙ РОСТ**

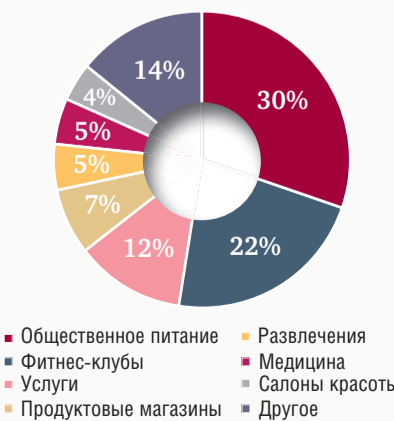
Дефицит рабочих специалистов в сфере строительства жилых и коммерческих объектов ведет к росту средних предлагаемых зарплат. За год они увеличились в среднем по отрасли на 16%, составив в июле 80 478 рублей. По данным сервиса «Авито Работа», максимально выросли зарплаты бетонщиков (+58%, до 108 587 рублей), бурльщиков (+43%, до 127 691 рубля), шлифовщиков (+40%, до 97 196 рублей), фасадчиков (+39%, до 107 228 рублей) и монолитчиков (+38%, до 97 772 рублей).

**РЕМОНТ В КРЕДИТ**

Россияне все чаще приобретают товары для ремонта, строительства, обустройства дома в кредит. В I полугодии покупки товаров с помощью заемных средств в сети гипермаркетов «Лемана ПРО» («Леруа Мерлен») выросли на 18% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а средний чек таких покупок увеличился на 10%. Чаще всего в кредит приобретают кухни и сопутствующие товары (67% от общего объема кредитных продаж). Также в топ товарных категорий среди покупок в кредит входят «Сантехника», «Плитка», «Напольные покрытия».

**СИТИ-ДЕФИЦИТ**

До рекордных 5,8% (патилетный минимум) по итогам I полугодия 2024 года снизилась, согласно данным консалтинговой компании NF Group, доля свободных площадей инфраструктурного ретейла в деловом центре «Москва-Сити». В башнях «Эволюция», «Меркурий», «ОКО фазы I и II», «Город Столиц», «Империю» отмечается нулевая вакансия. Арендные ставки на помещения инфраструктурного ретейла варьируются от 25 до 120 тыс. рублей за кв. метр в год (без учета НДС), а структура арендаторов является следующей:



**ЖКХ помогут деньгами**

Сектор может получить половину инфраструктурных госкредитов



Алексей ЩЕГЛОВ

Минстрой России выступил с предложением приоритетно распределять инфраструктурные бюджетные кредиты (ИБК) для проектов в сфере ЖКХ в 2025-м и последующих годах.

Планируется 50% этих средств резервировать для поддержки коммунальных мероприятий в условиях хронического недофинансирования отрасли. Согласно разработанному ведомством проекту, такие кредиты будут выдавать регионам на 15 лет по льготной ставке в 3% годовых. Документ уже размещен на федеральном портале проектов правовых нормативных актов.

Согласно предложению ведомства, половина необходимых для модернизации до 2030 года 4,5 трлн рублей будет привлечена из внебюджетных источников. Как уточнили в министерстве, детали этого проекта сейчас дорабатываются вместе с представителями других ведомств.

Таким образом, речь идет о займах, которые выдаются регионам на наиболее выгодных из существующих на данный момент условиях. На период 2021-2025 годов уже распределен 1 трлн рублей кредитов, из которых около 40% направлено на проекты транспортной инфраструктуры, почти 30% — на проекты инженерно-коммунального хозяйства, а около 21% — на дорожное строительство.

Ранее было принято решение эту программу продлить, причем таким образом,



**Татьяна ПОЛИДИ, исполнительный директор фонда «Институт экономики города»:**  
«В условиях бюджетных ограничений всегда приходится определять приоритеты, а состояние дел в ЖКХ — одно из самых сложных. При таком объеме накопившихся в этой сфере проблем предложению выделению средств не так уж много»

реализации такой инициативы тем, что иным способом необходимый объем средств для модернизации ЖКХ собрать невозможно. По существующим оценкам, объем необходимых для модернизации ЖКХ средств составляет 4,5 трлн рублей до 2030 года, из них половину должны составить внебюджетные средства. Предполагается, что программа будет работать с 2025 года, и предложенный Минстроем документ как раз обеспечивает реализацию такого подхода.

В проекте постановления также прописаны критерии отбора ЖКХ-проектов. Согласно им, средства региона и частные инвестиции должны в сумме составлять не менее 20% объема финансирования за счет предоставляемого кредита. Во внимание будет приниматься и планируемое доведение тарифов на коммунальные услуги до «экономически обоснованного уровня». Также предусматривается возможность использования ИБК на обеспечение инфраструктурой проектов комплексного развития территорий.

Эксперты положительно отнеслись к инициативе министерства, указывая, что в первую очередь ее реализация должна помочь небогатым регионам, которым сложнее всего изыскать средства на приведение в порядок коммунальной сферы. Как считает вице-президент фонда «Институт экономики города» Татьяна Полиди, предложения Министра являются «обоснованными». «Дефицит инвестиций в ЖКХ составляет несколько триллионов рублей, и без увеличения ежегодных вложений эта цифра будет расти. Исходя из этого, важно использовать все возможные источники финансирования», — полагает эксперт.

Предложение министерства получило поддержку и в Общественном совете при ведомстве. В отклике на документ его члены указали, что в сегодняшних экономических условиях, когда ставка рефинансирования ЦБ достигла высоких значений, фактически исключая развитие концессионных отношений и в целом затрудняя частное инвестирование в ЖКХ, предложенный подход должен стать серьезной поддержкой для отрасли, особенно в небогатых регионах.

чтобы средства, возвращаемые регионами от прошлых ИБК (в отличие от иных бюджетных кредитов эти займы субъектам РФ частично не списываются), направлялись обратно в субъекты на аналогичные цели, то есть вернувшиеся на федеральные казначейские счета суммы должны заново выделяться в качестве кредитов регионам. Причем с 2025 года портфель подобного финансирования будет наращиваться на 250 млрд рублей в год.

Таким образом, разработанный Минстроем проект предусматривает приоритетность проектов в ЖКХ. 50% от общего объема средств предлагается распределять в рамках лимитов между регионами с невысоким уровнем расчетной бюджетной обеспеченности. Это исключает из объектов такого финансирования Москву, ХМАО, ЯНАО и другие регионы-доноры. Как уточняется в документе, в рамках отбора на получение этих средств не менее половины распределяемых лимитов должно направляться на ЖКХ-проекты. Оставшийся объем ИБК будет распределяться по результатам конкурсного отбора проектов, но и в этом случае не менее половины средств пойдет на проекты ЖКХ. Таким образом, «коммуналке» достанется половина инфраструктурных кредитов.

Ранее с таким предложением выступал вице-премьер правительства Марат Хуснуллин, и вот наконец-то оно получило нормативное воплощение. Заместитель главы правительства аргументировал необходимость

Евразийской лифтовой организации (ЕЛА), которая проводит большую работу по углублению интеграции между лифтовиками постсоветского пространства. Он носит межгосударственный характер, так как помимо РФ его действие распространяется на страны СНГ (Белоруссию, Казахстан, Киргизию, Таджикистан, Узбекистан). Важно то, что действие ГОСТа распространяется на лифты, имеющие документальное подтверждение соответствия требованиям, установленным техническим регламентом или стандартами и нормативными актами и другими документами, действующими на территории государств — участников СНГ. Таким образом, ставится определенный барьер на пути неконтролируемого полуправового импорта некачественных лифтов из третьих стран.

Также приказом Росстандарта от 31 июля №1003-ст утвержден ГОСТ Р 71545-2024 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в многоквартирных

домах. Основные положения». Его смогут применять собственники помещений, товарищества собственников недвижимости, управляющие и ресурсоснабжающие организации, энергосервисные компании и региональные операторы капремонта. Введение его в действие поможет упорядочить мероприятия, реализуемые упомянутыми субъектами в жилых зданиях. Текст данного стандарта пока не обнародован.

Ведомство намерено продолжить нормативную работу. Как сообщили в пресс-службе Росстандарта, уже начата разработка проектов двух новых ГОСТ. Первый из них называется «Игровые и дрессировочные площадки для собак: оборудование и покрытие». Содержание таких площадок. Второй устанавливает критерии оценки работ и оказываемых услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. В документе предполагается подробно прописать методы и цели контроля качества таких работ, их этапы и сами критерии оценки.

**Двумя траншами**

Правительство уточнило порядок социальной газификации

Алексей ЩЕГЛОВ

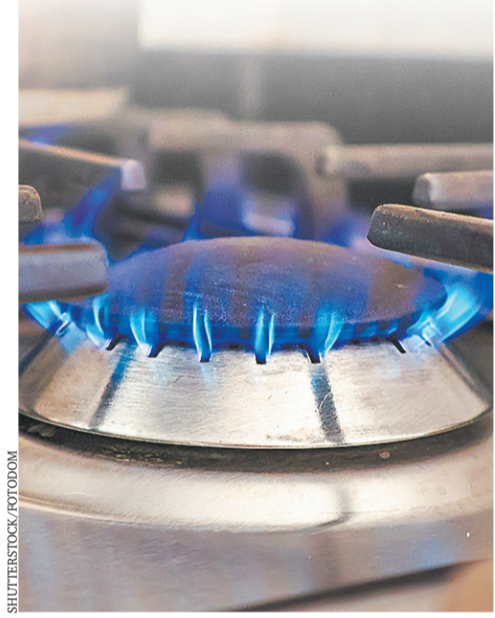
Правительство России своим постановлением внесло изменения в порядок получения льгот по программе социальной газификации, что позволит осуществить выплату второй части компенсации расходов на подключение к газовым сетям в соответствии с договорами, заключенными в 2023 году. Напомним, что программа социальной газификации, действующая в России с 2021 года, была продлена на бессрочной основе в марте 2023 года. А с февраля прошлого года из бюджета предоставляются субсидии для частичного покрытия расходов льготников на проводку газа по участку и подключение его к дому. Газера субсидии составляет не менее 100 тыс. рублей. Новый механизм выплаты компенсации позволяет льготникам разделить получение субсидии и оплату работ на два этапа.

Как считает член Комитета Госдумы по бюджету и налогам Никита Чаплин, уточненный порядок выплат делает процесс газификации более доступным для граждан, особенно принадлежащих к малоимущим и льготным категориям. Кроме того, механизм разделения субсидий на два этапа позволит льготникам лучше планировать свои расходы и своевременно осуществлять платежи, что снижает финансовое бремя.

Также принятые изменения окажут благотворное влияние на региональное развитие, так как повышение уровня газификации способствует экономическому и социальному развитию регионов, улучшая условия для жизни и бизнеса. Реализуемые меры окажут, в том числе, огромную по-

мощь тем, кто проживает на своих дачах круглогодично.

Кроме того, с 1 сентября вносятся изменения в правила разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций. Уточнен порядок согласования программ региональным оператором газификации и газораспределительными организациями. Будут отражены объемы реализации и финансирования мероприятий в рамках поэтапного плана графика догазификации. Также в программе будут отобразены мероприятия по поддержке развития газозаправочной инфраструктуры и по поддержке переоборудования техники для использования природного газа в качестве моторного топлива. Эти мероприятия окажут поддержку газодобывающей отрасли и простимулируют рост потребления газа на внутреннем рынке, что особенно важно на фоне снижения экспорта на европейском направлении.



SHUTTERSTOCK/ROTORBOMB



**Новые дома — новые улицы**

В этом году в Кирове появятся четыре улицы

Татьяна ТОРГАШОВА

В Кировской области большое внимание уделяется комплексному развитию новых районов микрорайонов, что предусматривает создание в них всей необходимой инфраструктуры, в том числе дорог. Этой работе во многом способствует нацпроект «Жилье и городская среда».

В последние годы в Кирове в рамках нацпроекта на территориях перспективной жилой застройки проложено семь новых улиц. В этом году к ним прибавятся еще две в микрорайоне Чистые Пруды и по одной в районах Южный и Озерки.

Участок улицы Чистопрудненской, который появится в ближайшие месяцы в Чистых Прудах, имеет протяженность 626 метров. На нем предусмотрены проезжая часть шириной 9 метров, ливневая канализация, пешеходные тротуары и современное освещение. На территории также будет проведено благоустройство — высадка газонов, прокладка велодорожки, установка пешеходных ограждений. Такие же параметры строительства запланированы проектом для второго участка новой дороги, который сдадут в эксплуата-

цию в текущем году. Работы, по данным областного Минстроя, идут по графику и должны завершиться в ноябре.

В микрорайоне Озерки на аналогичном объекте подрядчик выполнил перекладку инженерных сетей, обустроил земляное полотно с песчаным основанием и ливневую канализацию. Выполнение работ ведется по отдельным участкам с целью обеспечения доступа граждан к своим домам.

По словам зампреда областного правительства Алексея Жердева, региону удалось войти в федеральную программу и привлечь на строительство новых улиц федеральные средства. Создание в развивающихся микрорайонах дорожной инфраструктуры обеспечит их транспортную доступность для населения и несомненно поспособствует наращиванию темпов строительства жилья.

**Кстати**

■ В Кирове Генпланом намечено строительство в последующие годы Западного обхода города, третьего моста через Вятку, 37 километров магистральных улиц общегородского значения. Многие дорожные объекты будут реконструированы.

**ПРИГЛАШАЕМ К УЧАСТИЮ**

[WWW.Y-EXPO.RU](http://WWW.Y-EXPO.RU)

**ЯРМАКА НЕДВИЖИМОСТИ**

6 - 8 сентября 2024  
Экспофорум Санкт-Петербург

**Международный форум устойчивого развития городов**

11-13 СЕНТЯБРЯ 2024

Масштабное событие с участием российских и международных экспертов

**Ключевая тема:**  
«ЧЕЛОВЕКОЦЕНТРИЧНЫЙ ГОРОД, КАК ДВИГАТЕЛЬ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА»

**Презентация исследования:**  
«РЕГИОНЫ И ГОРОДА РОССИИ: УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ В УПРАВЛЕНИИ 2024».

**В повестке деловой программы:**

возможности применения AI в строительной отрасли;

транспорт и инфраструктура для комфортной жизни;

«зеленая» энергетика и управление водными ресурсами;

цифровые технологии в проектировании, строительстве и управлении городом.

1500+  
гостей

200+  
экспертов

70+  
медиа-партнеров

30+  
конференций

Генеральный партнер

ГРУППА КОМПАНИЙ

International Sustainable Rating (ISR)  
Рейтинг человекоцентричности бизнес-процессов для компаний и органов государственной власти

Прием заявок до 29 АВГУСТА 2024

Генеральный Партнер

Деловой Партнер

i-s-c-f.ru  
mail@energy-grp.ru  
+7 (495) 197 83 47

Официальная площадка форума

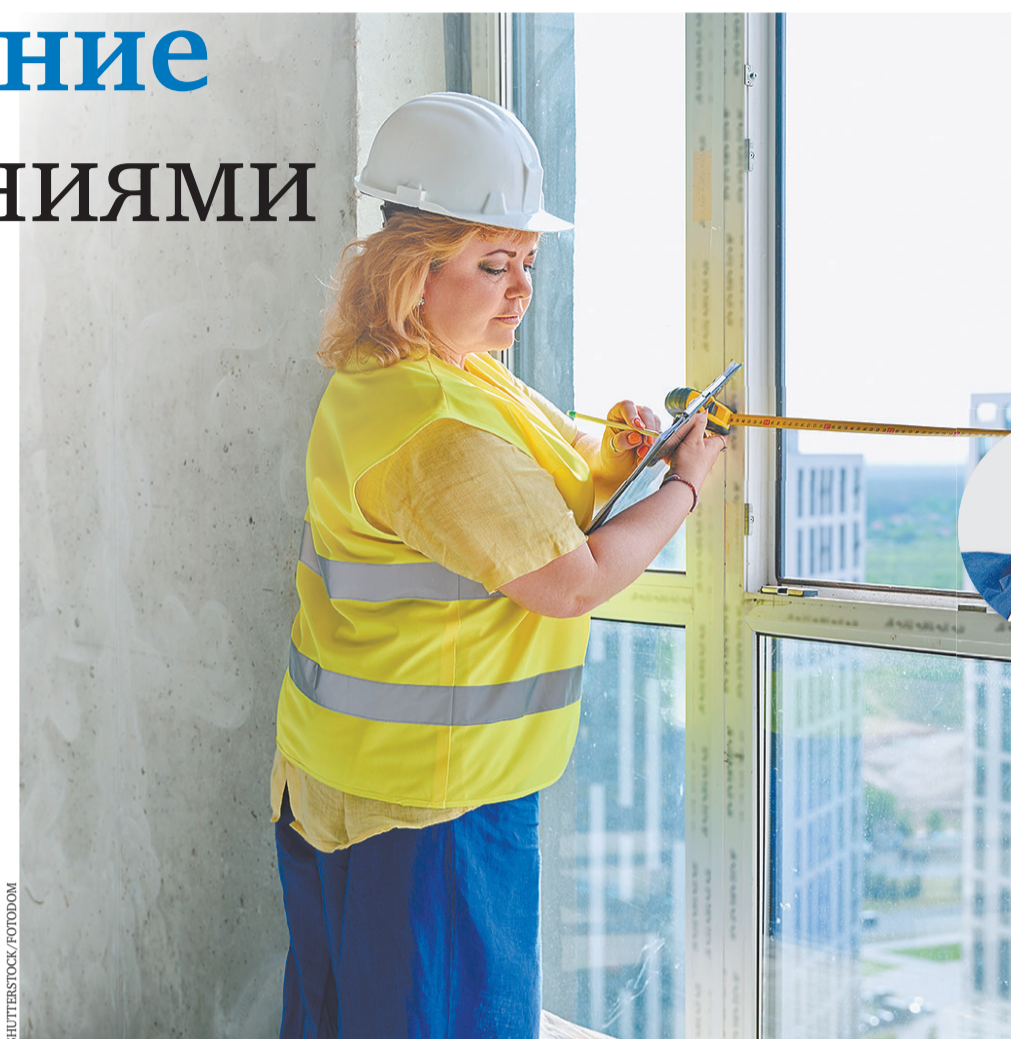
цифровое деловое пространство

## РЕГУЛИРОВАНИЕ

# Управление требованиями

**с.1** Другим нововведением стало включение в доказательную базу ТР стандартов организаций (СТО), которые будут применяться со дня их регистрации в Федеральном информационном фонде стандартов. СТО не входят в состав ТР, но могут применяться в части доказательной базы при отклонении от перечисленных стандартов. Наряду с введением СТО отменяются специальные технические условия (СТУ). Механизм разработки СТУ для обоснования соответствия требованиям ТР, по словам замминистра, в ряде случаев позволял принимать оперативные решения, которые, однако, иногда были неэффективны. Происходило это потому, что лицами, заинтересованными в разработке СТУ, являются проектировщики и подрядчики. В отличие от СТУ заинтересованным в СТО лицом является заказчик, что исключает случаи экономически необоснованного применения материалов или технологий. Кроме того, на разработку и согласование СТУ уходило до полугодия, а применялись они однократно, поскольку разрабатывались на каждый конкретный объект капитального строительства. Главное преимущество СТО, по мнению замминистра, состоит именно в том, что они применяются многократно, позволяя использовать одни и те же решения на разных объектах.

Более совершенными стали и способы обоснования проектных решений. Для развития принятого федерального закона было подготовлено постановление правительства РФ от 30 мая 2024 года №708. Прежний механизм обоснования проектных решений не применялся на практике, потому что расчеты и испытания должны были выполняться по апробированным или сертифицированным методикам, а требования к результатам применения «расчетных» способов обоснования и порядка их подготовки отсутствовали. Предполагалось, что достаточно соблюдать требования ТР и стандартов, включенных в обязательный и добровольный перечни. Из-за отсутствия подзаконных актов доказательную базу обоснования безопасности никто не применял, и экспертиза ее не проверяла. Теперь же 708-е постановление детально регламентирует способы обоснования проектных решений, а именно результаты исследований; моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе



SHUTTERSTOCK/PHOTOFEST

при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий; расчеты и (или) испытания возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий.

Замминистра отметил два варианта принятия решения о применении способов обоснования. Они могут быть предусмотрены в задании на проектирование, когда заказчик понимает, что без отклонения от существующих норм не обойтись, и надо обосновать это отклонение. Либо такое решение возможно на этапе реализации проекта, когда уже проектировщик приходит к выводу о том, что невозможно достичь поставленной технической задачей, не отойдя от существующей нормы. Полномочия и ответственность за выбор способов и утверждение результатов обоснования лежат на главном инженере проекта (ГИП). Как сообщил замминистра, сейчас разрабатывается механизм обеспечения этой ответственности как для ГИП, так и для проектных организаций с использованием системы саморегулирования.

## Отклонения возможны

После выступлений содокладчиков — директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Владимира Калинин, рассказавшего о механизме применения способов обоснования проектных решений и стандартов организаций, и директора ФАУ «ФЦС» Андрея Копытина, доложившего о создании единого цифрового реестра требований, оператором которого определен ФАУ «ФЦС», Сергей Музыченко обстоятельно ответил на многочисленные вопросы участников семинара. Пожалуй, самым принципиальным из них был вопрос министра архитектуры и строительства Сахалинской области Алексея Ракитского, который заинтересовался, являются ли требования, включенные в ТР, обязательными или добровольными для исполнения?

На это Сергей Музыченко ответил, что основная идея внесения изменений в ТР как раз и состоит в отказе от добровольных и обязательных требований, поскольку все требования в строительстве направлены на обеспечение безопасности. Поэтому если требование погружено в ТР, его необходимо соблюсти либо обосновать отклонение от



**Сергей МУЗЫЧЕНКО,**  
заместитель министра  
строительства  
и ЖКХ РФ:

«В качестве альтернативы проектирования «по инструкции» проектировщикам предоставляется выбор обоснования принимаемых ими технических решений с помощью таких инструментов, как стандарты организаций и расчеты. Это даст возможность упрощенно внедрять инновационные материалы, применять неординарные решения, адаптивные технологии при обязательном сохранении безопасности зданий и сооружений. Также законом обеспечивается возможность применения документов по стандартизации иностранных государств, что позволит оперативно перенять и внедрить передовую мировую опыт коллег при реализации самых перспективных для нашей страны проектов»



**Андрей КОПЫТИН,**  
директор ФАУ «ФЦС»:

«В реестре сегодня более 130 тыс. требований, содержащихся в 1 127 документах 18 ФОИВов. В дальнейшем требования, размещенные в реестре, будут переводиться в машиночитаемый и машинопонимаемый формат. Это позволит оперативно отслеживать наличие противоречий и дублирований в документах различных ведомств и планировать их корректировку. Таким образом, закладывается основа для формирования системы управления требованиями»

него такими способами, которые содержатся в ТР, например, с помощью стандарта организации.

**В год столетия «Строительной газеты» Ассоциация «Национальное объединение строителей» провела опрос среди участников и поклонников конкурсов профессионального мастера на предмет их знаний об издании. По результатам опроса хотим вас познакомить с настоящими знатоками «Стройгазеты», которые рассказали о себе и важности участия в профессиональных конкурсах.**



**Олег СОЛЕНЬХ,**  
Управление аварийно-восстановительных работ  
ООО «Газпром трансгаз Томск»:

Конкурсы учат многому, происходит обмен опытом, мнениями и знаниями, а еще это хорошая возможность для самосовершенствования. Лучший профессионал — это тот, кто в совершенстве владеет компетенциями в своей сфере и хорошо делает свою работу. Инженер по охране труда и промышленной безопасности, по сути своей, это человек, стоящий на страже производственной безопасности, который помогает сохранить жизнь и здоровье людей.

После окончания университета я прошел профессиональную переподготовку по направлению «Охрана труда и безопасность технологических процессов и производств». После подготовки устроился работать в ООО «Газпром трансгаз Томск» УАВР инженером по ОТиПБ. К настоящему моменту стаж работы — пять лет, активно участвуя в общественной жизни нашей компании, а также в организации социально-культурных мероприятий.

Мне нравится работать в ООО «Газпром трансгаз Томск» — современной и стабильной компании, в которой есть коллектив трудится с полной самоотдачей. С каждым днем я все больше стремлюсь приобрести новые знания и освоить новые компетенции, необходимые для качественного выполнения своих должностных обязанностей.



**Сергей СИТНИКОВ,**  
Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Калужской области»:

Могут сказать, что конкурсы всегда являются стимулом для работников, так как в людях, любящих свое дело, изначально заложено стремление к достижению наилучшего результата, а дух соревнования и здорового соперничества только помогает в достижении мастерства. Также немаловажно, что на конкурсах мастера делятся своим опытом и особыми навыками, лайфхаками, так сказать. А участие в таких конкурсах учащихся строительных вузов и колледжей — это вообще отличная возможность для молодежи проявить себя, укрепить интерес к профессии, чтобы она стала делом жизни.

Я работаю в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» с 2010 года. У нас крепкий и дружный коллектив. По роду своей деятельности изучаю вопросы, связанные с развитием и внедрением информационных технологий в строительной отрасли. Отвечаю за информационное обеспечение деятельности нашего СРО, стараюсь быть в курсе всех нововведений и тенденций в строительной отрасли.

При участии нашего СРО в Калуге несколько лет назад был открыт Музей строительства, в котором представлено много любопытных экспонатов; неоднократно проводились строительные выставки и конкурсы профессионального мастерства.

## РЕГУЛИРОВАНИЕ

# Нормы для прорывных технологий

**Утвержден одиннадцатый пакет дополнений и изменений к ФСНБ-2022**

Алексей ТОРБА

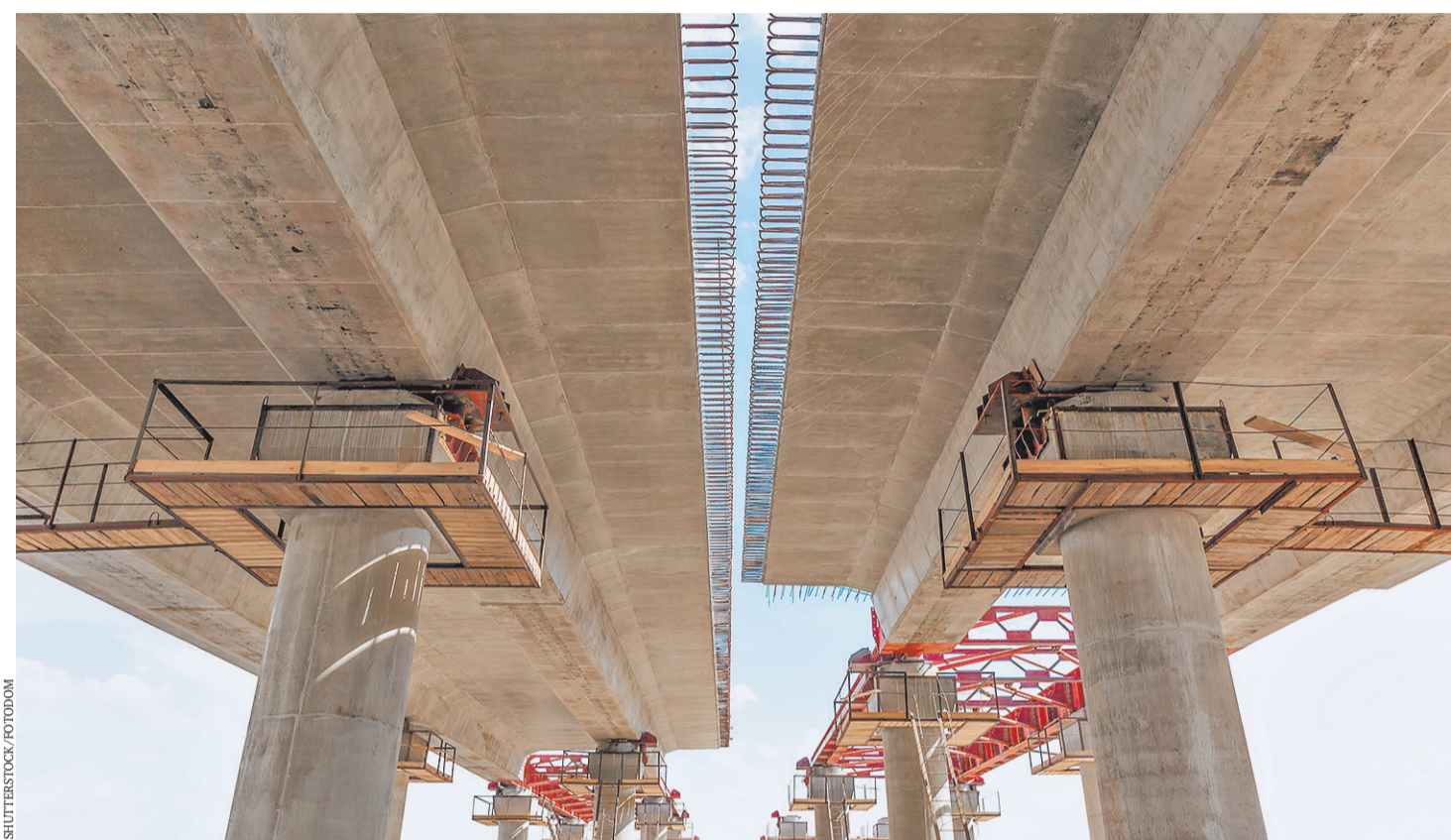
В соответствии с планом мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли, утвержденным заместителем председателя правительства РФ Маратом Хуснуллиным 10 декабря 2020 года, Главгосэкспертиза России, другие ведомства и компания-инициаторы продолжают актуализацию сметно-нормативной базы. Во вступившую в действие с 25 февраля 2023 года федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022 приказом Минстроя России №524/пр от 9 августа 2024 года в одиннадцатом пакете дополнений и изменений к ней были включены более 1 700 новых и актуализированных сметных норм.

Из 88 новых сметных норм 61 сформирована в рамках реализации планов мероприятий по взаимодействию Минстроя России, Минтранса России, Главгосэкспертизы и правительства Москвы по гармонизации строительной отрасли. 20 норм разработаны компаниями-инициаторами и 7 — Главгосэкспертизой. Актуализация 1 698 сметных норм проведена в связи с утверждением новых норм, корректировкой составов работ, уточнением наименований, а также из-за корректировки данных по строительным ресурсам.

Как сообщили «Стройгазете» в Управлении сметного нормирования Главгосэкспертизы России, для осуществления возможности планирования затрат и достоверного определения сметной стоимости строительства объектов метрополитена в регионах России, в том числе в Санкт-Петербурге, Челябинске, Красноярске и Нижнем Новгороде, Главгосэкспертизой при выполнении работ в части гармонизации в состав дополнений и изменений федеральной сметно-нормативной базы включено 55 сметных норм на технологии, используемые на объектах строительства метро, в том числе такие как проходка с применением тоннельного укладчика и устройстве зонтов из стальных конструкций и стеклопластиковых панелей.

Среди наиболее важных для строительной отрасли сметных норм, находящихся сейчас в разработке, специалисты Управления назвали норму, необходимую для возведения монолитных мостовых опор с применением скользящей опалубки. Эти работы активно ведутся при строительстве мостов автомобильной дороги М-12. Скользящая опалубка обеспечивает процесс непрерывного бетонирования конструкции. Помимо использования при строительстве мостовых опор, применение опалубки эффективно при возведении высотных зданий и сооружений с минимальным количеством оконных и дверных проемов, закладных деталей и элементов. К ним относятся хранилища различных материалов, градирни, ядра жесткости высотных и уникальных зданий и сооружений и иные конструкции. Кроме того, метод скользящей опалубки заметно сокращает сроки строительства.

Применение технологии непрерывного бетонирования с использованием гидравлической скользящей опалубки при строительстве мостовых опор позволяет выполнять одновременно операции, которые при других методах возведения монолитных конструкций осуществляются последовательно, поэтому использование скользящей опалубки приводит к сокращению сроков строительства объекта. Однако в базе сметных нормативов в настоящее время отсутствуют прямые нормы, учитывающие полный комплекс работ, выполняемых при сооружении монолитных мостовых опор с применением такой опалубки. Чтобы восполнить этот пробел, специалисты Главгосэкспертизы провели хронометражные наблюдения на ряде участков строящейся скоростной автомобильной дороги Казань—Екатеринбург, в том числе мостовых переходов через реки Белая и Большая Сарана. Выпустить сметную норму по технологии «Сооружение



SHUTTERSTOCK/PHOTOFEST



**Андрей САВЕНКОВ,**  
начальник Управления  
сметного нормирования  
Главгосэкспертизы  
России:

«Внедрение машиночитаемого формата и возможность сквозного обмена данными благодаря интеграции ФГИС ЦС с ЕРЭЗ, ГИСОГД и другими информационными системами позволяют сегодня в автоматизированном режиме отслеживать частоту использования тех или иных сметных норм, чтобы своевременно принимать решения по их актуализации в составе очередного пакета изменений и дополнений к ФСНБ-2022»

монолитных опор мостов с использованием скользящей опалубки» намечено до конца года.

Кроме того, текущие изменения и дополнения к ФСНБ-2022 предусматривают включение в сборник «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен» (ФСБЦ) 225 новых строительных ресурсов, удаление 39 ресурсов и актуализацию 304 строительных материалов.

Что касается машин и механизмов, то по 4 позициям уточнены технические характеристики в их наименованиях и по 11 позициям актуализированы сметные цены на их эксплуатацию. Среди наиболее значимых механизмов, которые затронули изменения, в Управлении мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании Главгосэкспертизы России отметили автогрейдеры под кодами «91.01.02-001», «91.01.02-003», «91.01.02-004», «91.01.02-005» и установки битумные стационарные под кодом «91.08.04-023».

Среди включенных в ФСБЦ строительных материалов инновационными являют-

ся георешетки полипропиленовые экструдированные трехосноориентированные. Они представляют собой ценную жесткую решетчатую структуру из равносторонних треугольников, способную воспринимать воздействия нагрузок равномерно во всех направлениях. Их можно применять при строительстве и реконструкции нежестких дорожных одежд всех категорий автомобильных дорог, обеспечении технологических и временных проездов, устройстве площадок под высокие статические и динамические нагрузки и строительстве на слабых основаниях. При этом удается сократить толщину несущего слоя нежесткой дорожной одежды и увеличить срок службы конструкции за счет повышения прочностных и эксплуатационных характеристик. Также удается разделить слои разнофракционных материалов, препятствующих перемешиванию слоев, и улучшить работу дорожной одежды под действием виброинженерных нагрузок за счет жесткой структуры ячеек материала и высокой стойкости георешетки к стираемости.

Включенные в ФСБЦ рулонные битумно-полимерные СБС-модифицированные материалы найдут применение при обустройстве фундаментов промышленных и граждан-

ских зданий и сооружений с созданием вертикального или горизонтального покрытия, настилке плоской кровли, создании дорожного и мостового покрытия, прокладывании инженерных трубопроводных коммуникаций в подземных магистралях и обустройстве конструкций, постоянно соприкасающихся с водой.

При соблюдении принятой технологии укладки длительность эксплуатации такой гидроизоляции составляет не менее 30 лет. Кроме того, новый материал отличается полным водоотталкиванием, нечувствительностью к перепадам температур и морозоустойчивостью, что позволяет проводить монтажные работы при температуре до минус 20 градусов, а также пожаробезопасностью — материал не теряет рабочих свойств при нагревании до 125 градусов. К тому же при эксплуатации он не выделяет опасных веществ в атмосферу и под ним не размножаются вредные микроорганизмы, грибки и бактерии. Немаловажна и универсальность использования рулонных битумно-полимерных СБС-модифицированных материалов: они имеют отличную адгезию с самыми разными компонентами при создании гидроизолирующего слоя на кровлях и фундаментах.



МИХАИЛ КОЛЫВАНОВ/РИТЭС-СЕРВИС/СТРОЙОБЪЕКТЫ.МОСКВА

## ТЕХНИКА



## Защита Мантурова Как противостоять демпингу иностранных производителей ДСТ

Владимир ТЕН

На выставке 2024 года можно констатировать, что в российском специализированном машиностроении наблюдается разнонаправленная динамика.

Руководители заводов по выпуску специальной техники для целей строительства, руководство и специалисты ассоциации «Росспецмаш», объединяющей до 80% российских заводов дорожно-строительной техники (ДСТ), обсуждают ситуацию на рынке, обращая внимание на различные тренды и события в отрасли.

При этом производители ДСТ демонстрируют показатели выпуска продукции примерно на уровне прошлогодних значений. Одним из главных вопросов, как и в целом для отечественного рынка спецтехники, является растущий импорт. Поэтому наши производители больше педалируют тему защиты внутреннего рынка, реализация механизмов промышленной иптеки и поддержки станкостроителей, а также необходимость обмена статистической информацией.

### Итоги полугодия

По данным портала «Росспецмаш-Стат», отечественные представители дорожно-строительного машиностроения поставили на внутренний рынок продукцию на сумму 33,6 млрд рублей — на 6% больше, чем за тот же период прошлого года.

Так, в январе-июне отгрузки телескопических погрузчиков выросли в 2,6 раза, экскаваторов-погрузчиков — на 91%, фронтальных погрузчиков — на 58%, гусеничных бульдозеров — на 25%.

Есть позиции, по которым производство и реализация существенно просели: по экс-

каваторам отгрузки сократились на 60%, автокранам — на 22%, мини-погрузчикам — на 14%, кранам-трубоукладчикам — на 12%. Отгрузки катков и автогрейдеров остались примерно на уровне прошлого года.

Основными проблемами для отрасли традиционно являются агрессивный импорт, высокая и, увя, растущая ключевая ставка ЦБ РФ, а также увеличивающиеся издержки производства.

Непростая ситуация складывается в сегментах производства экскаваторов, фронтальных погрузчиков, асфальтоукладчиков, где доля иностранной техники превышает 90%.

Под иностранной чаще всего подразумевается китайская техника: за счет масштабного производства и господства экспорта машиностроители КНР предлагают потребителю более низкие цены — порой на грани или даже за гранью рентабельности.

Впрочем, отечественные компании поддерживают высокую активность в инвестициях в собственное производство, реализуются амбициозные проекты, появляются новые модели техники, чему во многом способствуют меры государственной поддержки. Руководство предприятий по выпуску ДСТ уже традиционно настаивает на мерах по защите отечественного рынка, в частности, на применении различных тарифных инструментов. В частности, отследить чистоту и прозрачность сертификации, которая могла бы стать барьером на пути поставок техники низкого качества.

В Минпромторг РФ, курирующий производство спецтехники, регулярно поступают предложения выделять гранты на развитие производства компонентов для ДСТ, расширять и постоянно актуализировать меры господдержки, углублять взаимодействие между производителями и потребителями комплектующих, обеспечить отечественные предприятия по изготовлению комплектующих льготными кредитами.

### Запчасти есть?

Локализация производства комплектующих и запчастей внутри страны — насущная потребность и даже необходимость. Задача эта весьма трудоемкая, потому что производство многих комплектующих необходимо создавать в «чистом поле».

В реальности сейчас доля российских предприятий по выпуску комплектующих на внутреннем рынке отличается в зависимости от сегмента. В сфере производства двигателей это 47%, электрики — 24%, подшипники — свыше 20%, гидравлики — 9%. Конечно, мы любим поговорку, что тормоза придумали трусы, но то, что тормозных систем у нас не производится вовсе — это, наверно, все-таки нонсенс.

Не будучи увеличением сказать, что собственная прочная компонентная база, которая бы обеспечила независимость от импорта, — это задача государственного уровня и масштаба. Именно поэтому руководство «Росспецмаша» предлагает выделять гранты в объеме до 10 млрд рублей ежегодно (с горизонтом до 2030 года) на выпуск комплектующих с нуля и существенное увеличение текущих объемов.

В том же «Росспецмаше» сравнили стоимость комплектующих для специализированной техники и оборудования у нас и в КНР на примере деталей для МКПП трактора. Оказалось, у нас стоимость на детали выше на 160-198%. При этом разница стоимости заготовок составляет от 353% до 459%. Причины такой разницы в себестоимости много: в Китае дешевле сырье, ниже налоги, значительно шире масштабы производства, отлажена логистика, лучше обстоят дела с инфраструктурой и доступностью к новым технологиям. И, конечно, гораздо дешевле кредиты.

### Новинки ДСТ

#### Новый русский бульдозер

Компания UMG в нынешнем году выпускает на рынок новый современный бульдозер D16H (фото №1) 10-го тягового класса для широкого спектра земляных работ, который станет первым в будущей линейке спецтехники компании. Эта ниша — новая сфера деятельности для UMG, поэтому специалисты компании называют новый бульдозер «эксклюзивной разработкой» и даже «стартапом». У новинки есть все необходимые спецификации для выполнения земляных работ в промышленном, дорожном, нефтегазовом, гидротехническом строительстве. Бульдозер хорошо ведет себя на грунтах I-III категории, а для более сложных, типа тяжелой глины, вечной мерзлоты, требуется установка рыхлителя. Машина пригодна для использования на большей части территории страны, в любых климатических условиях.

«Бульдозеры — это один из основных сегментов ДСТ — и сегодня рынок в силу известных причин испытывает определенный недостаток предложения. Мы представляем потребителю оригинальную, самостоятельную версию такого вида землеройной машины. Более того, UMG готова к производству достаточного количества бульдозеров этой линейки, чтобы в ближайшей перспективе не только насытить рынок, но и занять лидирующие позиции», — отметил генеральный директор UMG Игорь Кульган.

Бульдозер D16H предназначен для полного срезания почвы, разравнивания, перемещения горных пород и сыпучих материалов, снятия плодородного поверхностного слоя грунта, словом, для всех задач, стоящих перед машинами такого назначения и класса. У него современный двигатель в 190 л. с. с предпусковым жидкостным подогревателем, гидростатическая трансмиссия, обеспечивающая тяговое усилие в 270 кН (в модификациях — тяга до 300 кН и скорость до 11,5 км/ч). Бульдозер оснащается полусферическим отвалом объемом 5,3 кубометра и прицепным устройством. Кроме того, производитель предлагает ряд вариантов комплектации на усмотрение заказчика.

В настоящее время в компании заканчиваются последние опытные испытания модели. Первые D16H появятся в продаже в IV квартале 2024 года. Другие образцы линейки находятся в разработке, компания обещает представить их в ближайшее время.

### UMG представляет еще...

Уже упоминавшийся выше отечественный производитель дорожно-строительной и специальной техники UMG недавно представил в Новокузнецке свои новейшие разработки: автогрейдер UMG ДЗ-250 и фронтальный погрузчик WL50 (фото №2).

Погрузчик WL50 имеет высокую производительность, благодаря чему может выполнять большой объем работ за короткое время. Механизм оснащен мощным двигателем и усовершенствованной гидравлической системой, что позволяет ему справляться с тяжелыми грузами. Фронтальный погрузчик в отличие от прежних моделей обладает более высокой маневренностью и легкостью в управлении, что делает его удобным вариантом для работы в ограниченных пространствах.

Погрузчики UMG собираются на заводе «Челябинские строительные-дорожные машины» в рамках специального инвестиционного контракта. На предприятии производится линейка машин грузоподъемностью от 3 до 6 тонн.

Второй представленный в Новокузнецке экспонат — автогрейдер ДЗ-250 — принадлежит к тяжелому классу подобных машин и предназначен для выполнения земляной-профилировочных работ. Он может работать на различных грунтах. Кроме того, он будет востребован также в железнодорожном, аэродромном, мелиоративном, ирригационном и гидротехническом строительстве. Основное назначение ДЗ-250 — выполнение большого объема энергоемких земляных работ в сложных дорожных условиях.

### «Галичанин» на новом шасси

Галицкий автокрановый завод расширяет линейку своих кранов-манипуляторов. Первый кран КМА-150-3 (фото №3) уже отгружен и отправится в Курскую область в комплектации «три в одном». Оборудование «построено» на шасси автомобиля УРАЛ-4320 (NEXT) с колесной формулой 6х6.

Подобная комплектация крана-манипулятора позволяет совмещать кран, буровую установку и автогидроподъемник. Шасси УРАЛ-4320 (NEXT) как нельзя лучше подходит для работы в условиях бездорожья. Данная модель «Галичанина» снабжена еще и дополнительной опцией — тентом для надежной защиты оператора крана от осадков.

## ТЕХНИКА

## Новая эра ДСТ Рынок дорожно-строительной техники 10 лет назад и сейчас



Владислав БАТОВАЛКИН,  
директор по продажам  
горной и карьерной  
техники ООО «САНИ»

За последние 10 лет рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) в России пережил взлеты и падения, на которые влияли различные факторы — как геополитические, девальвационные, так и пандемия COVID-19.

Рынок ДСТ год от года плавно рос и к 2014 году суммарно составлял примерно 14 тыс. единиц. Ослабление рубля привело к резкому удорожанию импортной техники, составлявшей около 87% закупок, и в 2015-2016 годах рынок рухнул на 38-41%. Из-за удорожания импортной техники в 1,5-2 раза многие строительные компании сделали паузу в покупке новой и сосредоточились на поддержании работоспособности уже имеющейся. С уверенностью можно сказать, что 2015 и 2016 годы были наиболее сложными для всех игроков рынка.

С 2014 года возросло внимание правительства к отрасли и проблеме импортозамещения. Начав с субсидирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в качестве мер поддержки, оно выпустило несколько постановлений, вводящих субсидии, призванные стимулировать разработку и производство техники в стране. 6 февраля 2016 года было принято постановление №81 «Об утилизационном сборе в отношении самоходных машин и (или) прицепов к ним», которое дополнительно повысило стоимость импортной техники.

Утилизационный сбор был призван стимулировать локализацию производства ДСТ внутри страны. Это позволило привлечь инвесторов для строительства новых производств и модернизации существующих, создавая рабочие места и увеличивая налоговые поступления. Но на деле многие иностранные компании не спешили локализовывать свое производство. За год размер утилизационного сбора на отдельные виды техники вырос в несколько раз, что соответствующим образом сказалось на конечной стоимости для потребителя. В кризисные 2015 и 2016 годы это дополнительно замедлило восстановление рынка.

### Точки роста и падения

В 2017 году рынок постепенно нащупал точки роста и начал восстанавливаться, составив уже 9 тыс. единиц, в 2018 году — 11 800 единиц. 2019 и 2020 годы были практически идентичными по объемам — 13 700 и 13 800 единиц соответственно.

Во II квартале 2020 года началась пандемия COVID-19, затронувшая абсолютно все страны и отрасли, что сказалось на объемах выпуска техники и на покупательской способности. Рынок просел примерно на 15%. В том же году началась очередная девальвация рубля. В совокупности эти факторы должны были оказать негативное влияние на рынок, и все его игроки ожидали провальный год. Но частичное снятие ограничений возобновило активный строительный сезон. На удивление — девальвация сыграла только на руку и подстегнула спрос на складские машины, когда появилась возможность купить технику по старому курсу. А под конец года традиционно сработал фактор отложенного спроса. В итоге рынок смог остановить падение и закончил год с небольшим плюсом в 0,3%.

В 2021 году рынок продолжил рост и вышел на итоговый показатель в 22 тыс. единиц — во многом благодаря крупным инфраструктурным проектам: было запла-

ровано построено или отремонтировано около 6 тыс. км федеральных автодорог, началось строительство трассы М-12 Москва—Казань и др. Основные продажи пришлись на строительную, горнодобывающую отрасли, инженерные сети и транспортную инфраструктуру, а также аренду. К сожалению, за время пандемии сильно поднялись цены на металл, компоненты и другие комплектующие, а также возросли затраты на логистику, что повлияло на конечную стоимость техники. В результате у ряда производителей по некоторым видам ДСТ образовался дефицит, особенно остро ощущавшийся в сегменте телескопических погрузчиков и колесных экскаваторов.

### Изменения в корне

Традиционно структура отечественного рынка выглядела следующим образом: гусеничные экскаваторы — 30%, экскаваторы-погрузчики — 28%, погрузчики с бортовым поворотом — 10%, фронтальные погрузчики — 9%, бульдозеры — 8%, колесные экскаваторы — 6%, автогрейдеры — 5%, сочлененные самосвалы — 2%, карьерные самосвалы — 2%.

Основными игроками были производители из Европы, США, Японии и Южной Кореи. Китайские производители тоже присутствовали на рынке, доминируя в сегменте фронтальных погрузчиков грузоподъемностью 3-5 тонн, но в остальных сегментах их воспринимали с осторожностью. Отечественные производители (UMG, «ЧЕТРА», «ДСТ-УРАЛ», МГ «КРАНЭК», Завод «Дормаш» и другие) также имели свою долю, но в основном это были государственные заказчики.

За последнее время рынок в корне изменился. Ситуацию можно описать как начало новой эры. Весной 2022 года западные компании JCB, John Deere, Manitou и другие объявили об уходе с российского рынка, прекратив поставки техники, запасных частей, несене гарантийных обязательств. О прекращении деятельности в России заявили несколько крупнейших международных компаний, у которых были свои производственные площадки на территории РФ — Hitachi Construction Machinery (завод в Тверской области), Komatsu (завод в Ярославской области) и Caterpillar (завод в Ленинградской области). От прекращения импорта комплектующих пострадали отечественные производители. В итоге некоторые заводы значительно сократили свои объемы производства



ДСТ, что привело к падению в 2022-2023 годах выпуска экскаваторов более чем на 2 тыс. единиц, а также и другой техники. Российским производителям пришлось полностью прерывать логистические цепочки, искать новых поставщиков. Постепенно в IV квартале 2022 года некоторые заводы смогли заместить ушедших поставщиков и восстановить производство, но не по всем сегментам.

### Китай доминирует

В 2023 году начали решать проблемы простых заводов западных компаний. Так, МГ «КРАНЭК» наладила выпуск гусеничных экскаваторов на заводе Komatsu, компания «ПСК-Новые решения» купила завод Caterpillar в Тосно.

По большому счету, дилеры и клиенты остались одни. В итоге, не бросив клиентов, дилеры продолжили нести гарантийные обязательства, за что им большое спасибо. Видя неопределенность на рынке, клиенты начали закупать технику, находящуюся на складах, поэтому примерно в III квартале 2022 года дилерские склады заметно опустели. Эта ситуация привела также к росту цен: дилеры не хотели отдавать ликвидные машины дешево.

Присутствовавшие на рынке России производители из КНР с III квартала 2022 года существенно нарастили поставки техники. Активизировали поставки турецкие производители: с января по сентябрь 2023 года доля экскаваторов-погрузчиков из Турции

выросла до 40%. Здесь особо следует отметить компанию Sukofova.

В отдельных категориях ДСТ доля китайских производителей составляет сегодня 80-90%. Они доминируют в сегментах гусеничных и колесных экскаваторов, фронтальных погрузчиков, грунтовых катков, тяжелых кранов, гусеничных и колесных кранов, экскаваторов-погрузчиков, грейдеров и бульдозеров. Китайские производители никогда не делали ставку на послепродажное обслуживание, но сложившаяся ситуация и требования российских клиентов заставили их пересмотреть свою политику. Сейчас можно с уверенностью сказать, что у крупных китайских производителей ситуация с запасными частями стала лучше, чем была несколько лет назад, но все же есть еще над чем работать. Также российские дилеры, привыкшие работать по стандартам западных компаний, подсказывают, какие запасные части и компоненты должны быть на складах для оперативного реагирования в случае поломки, как лучше организовать или улучшить сервисные услуги.

В настоящее время на российском рынке во всех сегментах представлены китайские производители, которые могут закрыть практически любую потребность отечественного потребителя, но есть и сегменты, новые для компаний из Поднебесной. Это сегменты лесного хозяйства, поскольку в Китае нет производителей харвестеров и форвардеров, которые ранее поставляли John Deere и Komatsu. Российским производителям приходится дорабатывать обычные гусеничные экскаваторы, чтобы закрыть потребность.

Лидерами сегмента телескопических погрузчиков в РФ были JCB, Manitou, Dieci, Merlo, а для КНР это сегмент новый и продуктовой линейки не широка.

В сегменте дорожного строительства традиционно лидировали европейские производители Vögele, Wirtgen GmbH, Hamm AG, Volvo, Bomag, Duparac. Их техника отличалась надежностью, высокотехнологичностью, а главное — точностью, которая важна при работе с асфальтовой смесью. До сих пор много клиентов не готовы заменить свои укладочные комплексы на технику из Китая. Думаю, это вопрос времени, так как завозить данные машины по параллельному импорту становится все сложнее.

Китайские производители отличаются быстрой реакцией на запросы клиентов и рынка в целом, поэтому с уверенностью можно сказать, что по истечении нескольких лет появятся необходимые модели с нужными техническими характеристиками, и в этих сегментах ситуация изменится в лучшую сторону.

**с.1** Каталог является перечнем востребованных рабочих специальностей строительной отрасли, професий с прогнозом на ближайшие три года, а также «професий будущего», отражающим, в том числе, цифровые компетенции и повышение производительности труда за счет автоматизации, внедрения искусственного интеллекта, «умных» процессов и технологий. Документ направлен в подведомственные организации Минпросвещения России для дальнейшего использования при подготовке материалов для СПО.

Кроме того, в августе 2024 года НОСТРОЙ в рамках деятельности Консорциума провел дополнительное опросное мероприятие о заинтересованности строительных компаний в заключении целевых договоров с абитуриентами и студентами, а также о взаимодействии с образовательными учреждениями в части экспертного сопровождения, наполнения и актуализации учебных программ. Результаты опроса показали, что сегодня только 30% работодателей готовы использовать инструмент целевых договоров. Таким образом, удалось выявить тему для проработки взаимодействия профобразования и работодателей. В будущем роль целевого обучения в подготовке кадров будет лишь возрастать, поэтому необходимо интенсивнее проводить разъяснительную работу среди работодателей силами как Консорциума, так и органов исполнительной власти и организаций СПО.

Еще одним важным направлением деятельности Консорциума, отметил Антон Глушков, является создание вместе с партнерами актуальных программ подготовки студентов и педагогов СПО. Для этого также необходимо синхронизировать базу данных Консорциума по выработке технической и инновационной политики в области строительства с Консорциумом СПО в сфере строительства. Первые шаги в этом направлении сделаны:

- в рамках соглашения НОСТРОЙ с ФГБОУ ДПО ИРПО и сотрудничества с федеральным учебно-методическим объединением СПО 08.00.00 «Техника и технологии строительства» актуализирован федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования (ФГОС СПО) «Кровельщик». Работа проведена совместно с Национальным кровельным союзом, который выразил обеспокоенность нехваткой специалистов данного профиля и выявил несоответствие поступившего на рассмотрение проекта ФГОС СПО по профессии кровельщик реальным запросам отрасли (в России по данной профессии в СПО готовится всего порядка 300 человек). При поддержке СПК в строительстве ФГОС СПО приведен в соответствие с требованиями профсообщества;
- проведена экспертиза примерной основной программы нового ФГОС СПО «Информационное моделирование в строительстве», направленного на подготовку необходимых стройотрасли цифровых специалистов;
- совместно с Федеральным технопарком профессионального образования актуализированы программы повышения квалификации педагогов: «Проектирование систем «умный дом», программа для специалистов беспилотных авиационных систем. Консорциум ведет масштабную работу по привлечению предприятий строительной отрасли к участию в федеральном проекте «Профессионалитет». Президент НОСТРОЙ подчеркнул, что для строительной отрасли участие в федеральном проекте имеет большое значение, учитывая, что существует всего 24 кластера по строительству из 370 созданных по всем отраслям. Для увеличения количества строительных кластеров и повышения качества подготовки заявок силами Консорциума проанализированы критери

# Почему именно Консорциум?



отбора, выявлены ключевые и наиболее критически важные недостатки заявок. Эти данные, а также информацию о налоговом вычете для работодателей, поддерживающих образовательные и социальные проекты, Консорциум агрегирует и использует при консультационной поддержке предприятий строительной отрасли.

Перспективным направлением деятельности Консорциума является создание здоровой конкурентной конкуренции между образовательными организациями Консорциума. Президент НОСТРОЙ напомнил, что по результатам деятельности Консорциума, участия его членов в различных проектах и конкурсах формируется топ лучших колледжей и студентов организаций СПО. Мероприятиями для этого стали всероссийский конкурс «Лучший партнер — Строймастер. Студенческая лига» среди профессиональных образовательных организаций СПО, рейтинги и проекты, в том числе конкурс на лучший логотип отраслевого Консорциума, где студенты колледжей могли не только проявить себя как профессионалы в строительной сфере, но и продемонстрировать свои творческие качества и цифровые навыки.

Среди последних инициатив Консорциума стоит отметить выход на сотрудничество с ГК «Академия». В подготовленной аналитической справке по каталогу выпускаемых ГК «Академия» учебно-методических материалов СПО проведено сравнение 20 наиболее востребованных профессий СПО. Следующими шагами станут создание реестра лучших образовательных технологий и его синхронизация с каталогами научно-технологических разработок. Это позволит спрогнозировать важные векторы функционирования и развития структуры подготовки кадров с учетом меняющейся ситуации в строительной отрасли и выявляемых потребностей в подготовке кадров на рынке труда.

Намеченные на ближайшее будущее задачи созвучны основным тенденциям развития строительной отрасли — цифровизации, ориентации на ликвидацию разрыва между требованиями к результатам обучения по образовательным программам и потребностям отрасли, актуальным запросам общества и государства, внедрению гибких программ и развитию «професий будущего», содержательному участию работодателей в подготовке кадров.

## Качество и производительность труда

Как напомнил президент НОСТРОЙ, на заседании Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ Общественного совета (ОС) при Минстрое России было озвучено, что по результатам проведенных опросов две трети работодателей называют самой большой своей проблемой отсутствие кадров и их низкую квалификацию.

«Компенсировать кадровый дефицит только за счет привлечения новых людей в стройку не получится, нужно повышать качество образования и производительность труда в отрасли, учитывая при этом, что любые принимаемые меры покажут свою эффективность не сразу, а через какое-то время», — отметил Антон Глушков.

В мае этого года Минстрой России представил проект «Концепции подготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года». Рассмотрев его, НОСТРОЙ сформировал перечень предложений по включению в план реализации Концепции, в котором основные проекты Консорциума формируют актуальную повестку и позицию НОСТРОЙ в части развития кадрового потенциала.

Президент НОСТРОЙ подчеркнул, что в свете дефицита кадров подготовка и сохранение в отрасли молодых специалистов приобретает особое значение. Процесс обучения должен быть привлекательным для студентов, учитывать изменения в технологиях и производственных процессах, применяющихся сейчас в строительстве.

«Нужно понимать, — считает Антон Глушков, — что будущее за строительными компаниями, которые грамотно используют в работе цифровые инструменты и технологии. Роботы, лазерное сканирование, имитационное моделирование, 3D-модели, искусственный интеллект, прочую технику и инновации уже применяют прогрессивные компании, а система образования должна будет откликаться на новые вызовы. Кроме того, в доковидный период строители часто использовали труд мигрантов, что впоследствии привело к «перекосу» структуры трудовых ресурсов, особенно в мегаполисах, где спрос, предложение и сто-

имость труда строителей всегда выше. Убрать зависимость от миграционного потока и выровнять потребности в кадровых ресурсах — еще одна задача, которую необходимо решать».

Престиж и уровень оплаты труда были и остаются в числе главных факторов выбора молодежи будущей профессии. И здесь НОСТРОЙ выступает связующим и координирующим звеном в сотрудничестве бизнеса и образования, напомнил Антон Глушков.

## Единая площадка

Ефим Басин был одним из первых, кто озвучил предложение о создании Консорциума для системы СПО. Почему именно Консорциум?

«С таким предложением я выступил в 2023 году перед гостями и делегатами XXII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве, — вспоминает легендарный строитель БАМа. — Учитывая опыт сотрудничества с Консорциумом высшего образования, виделось создание структуры, которая сможет объединить усилия образования, предприятий, создаст возможность для решения вопросов подготовки кадров в системе СПО. Уже через три месяца Консорциум СПО начал свою деятельность».

Основные направления деятельности Консорциума СПО Ефим Басин видит в создании конкретных инструментов для подготовки кадров и развития в целом строительной сферы — это актуализация образовательных программ учебных организаций в соответствии с новыми технологиями и адаптация курсов к современным реалиям, чтобы выпускники максимально соответствовали запросам работодателей, участие работодателей в программах развития образовательных организаций СПО, повышение у студентов мотивации к освоению строительной профессии и специальности. Для этого необходимо консолидировать все имеющиеся ресурсы, объединить на площадке Консорциума и колледжи, и работодателей, и СПО, и профессиональные сообщества, подчеркнул Ефим Басин.

В своей деятельности Консорциум взаимодружит, в том числе, с Общественным советом при Минстрое России — в план работы Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства ОС на 2024 год включен пункт об участии в реализации «дорожной карты» отраслевого Консорциума среднего профессионального образования в сфере строительства. Это позволит быстрее реагировать на важные вопросы по подготовке кадров среднего звена.

образования и кадрового потенциала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства ОС на 2024 год включен пункт об участии в реализации «дорожной карты» отраслевого Консорциума среднего профессионального образования в сфере строительства. Это позволит быстрее реагировать на важные вопросы по подготовке кадров среднего звена.

## Преимущество участия

Ольга Халепо рассказала, как Новгородский строительный колледж стал участником Консорциума. «В состав организации мы вошли еще до официального подписания соглашения о его открытии и сразу были приглашены присоединиться к процессу формирования Совета и плана деятельности Консорциума. Стоит отметить, что сотрудничество с Консорциумом началось не случайно, а в результате планомерной работы с НОСТРОЙ по развитию профессионального образования в области строительства, подготовки кадров для отрасли, в том числе совмещения независимой оценки квалификации и государственной итоговой аттестации выпускников», — отметила директор колледжа.

По мнению Ольги Халепо, преимущество участия в Консорциуме заключается в том, что

он решает задачи подготовки кадров с учетом актуальных и перспективных требований к квалификации работников и развития технологической строительной сферы. В рамках «дорожной карты» Консорциум принимает участие в разработке предложений и рекомендаций по подготовке кадров (программы, механизм взаимодействия образования и бизнеса), выстраивает схемы планирования, актуализации и реализации приоритетных образовательных проектов (новые профессии и квалификации, требующиеся предприятиям).

## Соответствовать запросам

Ольга Майорова, в свою очередь, не без гордости отметила, что Пензенский колледж архитектуры и строительства стал победителем конкурса «Лучший партнер — Строймастер. Студенческая лига» среди профессиональных образовательных организаций СПО, проведенного в рамках проектов Консорциума СПО. Сейчас учебное заведение намерено стать площадкой для подготовки кадров в рамках ФП «Профессионалитет».

«Пензенская область выделяется высоким уровнем организации и цифровизации строительного производства, — подчеркнул

Ольга Майорова, — поэтому наши выпускники должны соответствовать запросам работодателей, требованиям технологической и рынка, подключаться к реализации важных проектов в регионе. Участие в деятельности Консорциума позволяет колледжу быть в команде лучших профессионалов, оперативно обмениваться опытом и нарабатывать другие регионы страны».

Работодатели, по словам Ольги Майоровой, стали заинтересованы в сотрудничестве с колледжем, в том числе благодаря организации работы кластера ФП «Профессионалитет», где усилены практико-ориентированная составляющая профессиональной подготовки кадров и связь с предприятиями. Новая модель обучения предполагает стажировки и трудоустройство в ведущих отраслевых компаниях.

Сейчас в строительный кластер Пензенской области «Строительство и дорожное хозяйство» входит пять образовательных организаций и 35 работодателей, где Пензенский колледж архитектуры и строительства является адром, а ключевыми партнерами стали ООО СГ «Рисан», ООО СЗ «Термодом» и СРО «Большая Волга».

«Сегодня мы приступили к капитальному ремонту и оснащению лабораторий и мастерских современным оборудованием, которое максимально соответствует реальному производству, — рассказала Ольга Майорова. — В связи с этим выпускники после трудоустройства на предприятия смогут успешно выполнять свои трудовые обязанности. Кроме того, для некоторых профессий и специальностей сокращается срок обучения, что позволяет приступить к трудовой деятельности раньше на три месяца, а то и на год».

В 2024 году прием на профессии и специальности «Профессионалитет» составил 325 человек — на 100 человек больше, чем в прошлом году, в том числе за счет открытия групп в сетевых колледжах.

## Поддержка предприятий

Лариса Афанасьева, которая представляет крупнейшего работодателя в своем регионе, считает, что в настоящий момент рынок труда предъявляет новые требования к специалистам в области строительства — они должны обладать высокой

конкурентоспособностью, хорошими предметными базовыми знаниями и сформированными навыками профессиональной деятельности. Подобные требования обеспечивает система СПО Пензенской области, которая способна в короткие сроки подготовить разного рода рабочие кадры и специалистов среднего звена.

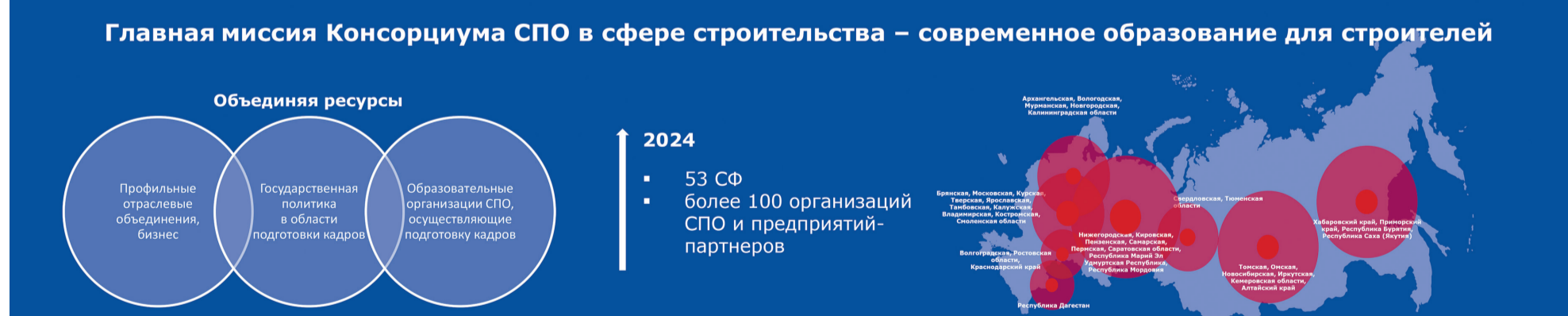
«Но необходимо понимать, что без поддержки предприятий — технологической, материальной, финансовой — такая подготовка будет «однобокой», — подчеркнула Лариса Афанасьева. — Именно строительные предприятия региона могут дать важные профессиональные знания, инновации, спрогнозировать потребность в специалистах и их квалификациях для разработки программ обучения, а главное — стать базой для прохождения практики студентов и их дальнейшего трудоустройства».

Сейчас в системе среднего профессионального образования идет перезагрузка, растут его престиж и востребованность. Колледжи модернизируются, теснее интегрируются в экономику региона.

«Важность проектов для подготовки кадров очевидна, и мы как крупнейшее объединение строительных предприятий региона стараемся быть в центре всех образовательных инициатив, происходящих, в том числе, в рамках сотрудничества с Консорциумом СПО», — резюмировала Лариса Афанасьева, подчеркнув, что Ассоциация СРО «Большая Волга», на протяжении долгого времени сотрудничающая с колледжами региона, и в этот раз не осталась в стороне и стала партнером строительного кластера Пензенской области «Строительство и дорожное хозяйство».

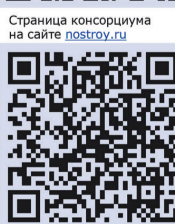
Сегодня на Ассоциации лежит огромная ответственность, перед ней стоит много задач в связи с подготовкой и запуском кластера, ведь именно от взаимодействия системы образования и работодателя зависит, какой будет завтра подготовка кадров для строительной отрасли Пензенской области и в целом для страны.

В заключение нужно отметить, что Консорциум открыт для взаимодействия с осуществляющими образовательную деятельность, подготовку, переподготовку, повышение квалификации в области строительных технологий и материалов учебных заведениями любой организационно-правовой формы, с научными организациями, предприятиями и бизнес-структурами.



## Основные направления деятельности Консорциума:

- Привлечение предприятий реального сектора экономики к организации и реализации образовательных процессов в системе СПО**
  - актуализация и разработка образовательных программ СПО
  - вовлечение работодателей в качестве партнеров образовательных организаций для участия в образовательных проектах, в том числе ФП «Профессионалитет»
  - проведение прогнозных мероприятий среди строительных компаний-членов СПО для выявления наиболее востребованных и перспективных профессий строительной отрасли с дальнейшей синхронизацией и определением несоответствия и рекомендаций по их устранению
  - повышение у студентов мотивации к освоению профессии (специальности), в том числе проведение профориентационной работы со студентами и школьниками, развитие наставничества и др.
- Организация и проведение совместных проектов участников Консорциума по выработке технической и инновационной политики в области строительного образования**
  - участие в разработке предложений и рекомендаций по подготовке кадров (механизм взаимодействия образования и бизнеса, внедрение технологий и др.)
  - планирование и актуализация приоритетных образовательных проектов (прогрессивные программы для педагогов, в том числе по цифровым компетенциям, актуализация и разработка УММ СПО и др.)



# Мотивация к цифровизации

## Бизнес и государство постепенно привыкают к современным требованиям в строительстве

Сергей ВЕРШИНИН

Применение технологий информационного моделирования (ТИМ) в проектировании и строительстве, впрочем, как и в целом цифровизация — это новый механизм выстраивания современных и цивилизованных правоотношений и производственных процессов. Их законодательная основа стала одним из важных и заметных аспектов деятельности Научно-консультативной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НKK НОСТРОЙ).

В начале 2024 года была создана рабочая группа НKK, в результате аналитической работы которой в преддверии XXIII Всероссийского съезда строителей СРО была представлена справка «Об отдельных вопросах применения законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации в области использования технологий информационного моделирования, формирования и ведения исполнительной документации в строительстве в электронном виде».

«Нам было важно понять, как формируется нормативно-правовая база по применению ТИМ в России, по какому пути идет законодатель для лучшего понимания правовых основ цифровизации в строительстве. Цель работы — не только самим разобраться, как с этим работать, но и транслировать позицию экспертного сообщества, сформированную по результатам анализа правовой базы по ТИМ, для заказчиков и подрядчиков, которые применяют или пока готовятся к применению новых и современных технологий на своих стройках», — отметила руководитель рабочей группы НKK, директор департамента права Союза строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб) Наталья Разумова.

Аналитическая справка содержит обзор нормативных правовых актов РФ по вопросу формирования и ведения ТИМ, в том числе исполнительной документации на этапе строительства, описаны случаи обязательного применения ТИМ, результаты мониторинга НОСТРОЙ по данному вопросу. В справке сделаны основные выводы для заказчиков, подрядчиков и саморегулируемых организаций. Приложениями к справке стали перечень документов по стандартизации в области применения ТИМ, примеры контрактов с такими условиями.

Председатель НKK Максим Федорченко отметил, что 2024 год является переломным для саморегулируемых организаций и их членов: цифровая трансформация, выходящая в активную фазу применения, бросает новые вызовы



участникам рынка и предъявляет соответствующие требования. Важно понимать перспективы развития цифровизации, в том числе с целью определения вектора ориентирования членов СРО.

С 2022 года, согласно правительственному постановлению 331, в бюджетных стройках должны применяться технологии информационного моделирования, однако далеко не все заказчики знают об этих требованиях. При этом, по требованиям законодательства, расчет начальной максимальной цены контракта (НМЦК) включает в себя в том числе стоимость работ по подготовке информационной модели. Заказчик обязан обеспечить процесс формирования и ведения информационной модели, причем заказчик (в случае возложения обязанности по формированию и ведению информационной модели на подрядчика) должен указать это требование в техническом задании, предусмотреть условия в проекте контракта, включить в расчет НМЦК и учесть данные работы при определении цены.

Вместе с тем ряд государственных заказчиков, несмотря на полученную в результате разработки проектно-сметной документации информационную модель, не всегда включает ее в состав документации на этапе строительства, что нивелирует саму цель цифровой трансформации строительной отрасли. Мониторинг перехода информационной модели от этапа проектирования на этап строительства и последующей эксплуатации — одна из задач НОСТРОЙ.

С 1 июля застройщики жилья также обязаны применять ТИМ. Число застройщиков, выполняющих данное требование, неуклонно растет, однако предпочтений и явных преимуществ для предпринимателей сегодня не просматривается, при этом цифровизация, безусловно, обеспечивает открытость, прозрачность всех процессов, устранение рутинных операций, эффективность работы строителей.

смотря на то, что правовая база в России создана, судам еще только предстоит сформировать свои позиции, а правоприменителям — практику.

Еще один аспект работы НKK — анализ нормативных требований и практики формирования и ведения исполнительной документации в строительстве в электронном виде в субъектах Урала и Сибири не издал свой нормативный документ о том, что на бюджетных региональных стройках исполнительная документация должна вестись только в электронном виде.

Информационных систем по работе с цифровой исполнительной документацией в России сейчас много. Чем больше таких инструментов у подрядчиков, тем выше конкуренция и ниже стоимость продуктов и, соответственно, стоимость строительства. Так, в частности, на Урале, благодаря усилиям СРО развивается региональная информационная система СКИД (Строительный контроль и документооборот), которая бесплатно доступна подрядным организациям, членам этой СРО, а в ближайшем будущем будет интегрирована с ИСУП. Это только один пример. А сколько их по стране?

Пока шла работа над отдельными аспектами законодательства в области применения ТИМ, вышло в свет яркое постановление кабинета 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов».

Кроме того, появляются новые методические рекомендации Минстроя России. Также на сайте ведомства размещаются новые описания цифровых форматов для формирования и ведения модели объектов и исполнительной документации. В этой связи рабочая группа НKK, несмотря на то, что аналитическая справка уже утверждена и размещена на сайте НОСТРОЙ, приняла решение вести свою работу и далее в инициативном порядке.

«В вопросе цифровых технологий главное — актуальность. Так и для работы Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ главное — практическая польза для применения документов, иначе весь труд насмарку. За цифровыми технологиями правоведам и экспертам нужно также успевать», — подчеркнула Наталья Разумова.



АЛЕКСЕЙ ШЕГЛОВ

# Кинь в меня!

## Интеллектуальные урны отблагодарят за точно выброшенный мусор



АЛЕКСЕЙ ШЕГЛОВ

В Сибирском государственном университете геосистем и технологий (СГУГиТ) ведется реализация проекта по созданию умных урн по сбору мусора. Инициатива получила поддержку мэрии Новосибирска. Этот город станет первым, где новинка найдет применение уже в 2025 году.

Каждое такое устройство по сбору твердых коммунальных отходов (ТКО) будет снабжено модулем интернета вещей. А все урны, установленные на городских улицах, образуют экосистему, которая поможет сделать Новосибирск чище. Конечно, контейнерами, снабженными датчиками, сигнализирующими о степени заполнения емкости мусором, давно никого не удивишь. Не проблема их установить и на небольшие по раз-

меру урны. Но разработчики пошли дальше, и их задумка состоит в том, чтобы стимулировать жителей выбрасывать мусор именно в предназначенные для этого устройства. В этих целях они фактически разработали систему поощрения населения за экологическое поведение.

«Урны будут устанавливаться в людных местах, и человек, выбрасывающий мелкий мусор, получит баллы в приложении, которые он может обменять на промокоды или акции заведений общепита и маркетплейсов», — рассказала Виктория Заковряшина, один из авторов проекта. То есть урна зафиксирует, что человек выбросил в нее мусор, и эта информация будет конвертирована в конкретные поощрительные баллы. По словам Виктории Заковряшиной, в приложении будет личный кабинет, где пользователь сможет ознакомиться с тем, сколько у него бонусов и где их можно потратить.

Цель проекта — поощрить раздельный сбор ТКО. Конечно, не все жители Новосибирска захотят устанавливать на свои гаджеты такое приложение, но разработчики надеются, что граждан, которые предпочитают избавиться от мусора таким технологичным способом, окажется немало, а значит, мелкого мусора на улицах станет меньше.

Помимо помощи властей Новосибирска проект уже получил 1 млн рублей от Фонда содействия инновациям в рамках федерального проекта «Студенческий стартап». Планируется, что на пилотном этапе до пяти умных урн будут установлены рядом с одной из станций городского метро. Партнерами проекта станут местные и федеральные компании с развитой системой бонусов. В случае успеха число интеллектуальных урн на улицах столицы Сибири будет увеличено, а позже они появятся и в других российских городах.

# Виртуальный диспетчер

## Создан общероссийский портал по взаимодействию жителей с лифтовыми компаниями

АЛЕКСЕЙ ШЕГЛОВ

Цифровизация в ЖКХ захватывает все новые ниши. Процесс этот не всегда быстрый, но по своим результатам в большинстве случаев эффективный. В частности, цифровые решения оказываются наиболее полезными при организации взаимодействия жителей со своими управляющими компаниями (УК), так как позволяют первым быстро задавать и решать вопросы, а вторым — оперативно устранять проблемы. Еще один шаг в этом направлении сделали в технологической компании Doma.ai (партнер Сбербанка, которому принадлежит 3/4 акций). Ее профильное направление работы — автоматизация управления жилищным фондом, которую они продвигают посредством внедрения онлайн-технологий и интернета вещей.

Недавно специалисты Doma.ai реализовали решение, которое позволит свыше миллиону россиян с помощью одного клика оставлять заявки в лифтовых компаниях. Новое решение работает на базе соединения возможностей Doma.ai с экосистемой для бизнеса в лифтовой отрасли «Арпикон». Данный функционал доступен через минапп «Арпикон» (небольшую программу весом до 10 мегабайт, функционирующую на базе соцсетей), который теперь встроено в онлайн-платформу Doma.ai.

На данный момент «Арпикон» обслуживает порядка 60 тыс. лифтов более чем в 20 тыс. домов по всей России. Более 50 тыс. жителей, проживающих в домах, которые совместно обслуживают Doma.ai и «Арпикон», уже пользуются новой функцией. Для того чтобы воспользоваться возможностями интеграции, УК достаточно подключить платформу Doma.ai, а лифтовой компании — установить «Арпикон».

По словам директора по клиентскому сервису Doma.ai Аллы Губиной, цифровой онлайн-интерактор развивает свой бизнес в сторону построения супераппа — мобильного приложения, объединяющего несколько сервисов. С его помощью УК и жители будут решать проблемы на всех этапах функционирования домов, а вендоры — легко подключаться и масштабировать свои возможности на онлайн-платформе.

IT-инфраструктура онлайн-платформы Doma.ai включает в себя платформу и два мобильных приложения — для жителей и технических специалистов, а также внешние сервисы: ЕПС, ГИС ЖКХ, системы биллинга и «умного» дома. А теперь благодаря интеграции платформы с «Арпикон» у лифтовых компаний появилась возможность упрощать и автоматизировать обработку заявок от жителей.

«Цифровизация позволяет наладить бесшовные процессы в ЖКХ. Новая функция будет доступна клиентам УК и ТСН, которые подключаются к платформе Doma.ai и устанавливают минапп. Потенциально свыше 1 млн россиян теперь смогут оставлять заявки по вопросам обслуживания лифтов онлайн», — заявил гендиректор «Арпикон» Азамат Куланбаев.



САИТЕВСКОЕ ФОТО



АЛЕКСЕЙ ШЕГЛОВ

# Сердце для СЭС

## В столице стартовало серийное производство первых российских сверхмощных инверторов для солнечной энергетики

АЛЕКСЕЙ ШЕГЛОВ

В Москве работает свыше 130 предприятий, выпускающих электротехническую продукцию. При этом все более важную роль в развитии этого сегмента столичной индустрии играют кооперационные связи между ними. На днях результатом такого сотрудничества стал старт выпуска по-настоящему инновационных изделий — инверторов для солнечных электростанций (СЭС), преобразующих энергию из солнечных панелей в напряжение для электросетей.

Изготавливают такие инверторы мощностью 1,5 МВт на московском предприятии «Парус электро», но в его создании в рамках промышленной кооперации приняли участие и другие московские производители. Кроме того, в устройстве нашли применение компоненты, произведенные компаниями из 12 ре-

гионов России, в числе которых, например, «Трансвит» из Великого Новгорода (производитель трансформаторов) и «Контактор» из Ульяновска (производство автоматики).

Инвертор разрабатывался в рамках импортозамещения, и теперь подобные узлы не надо будет завозить из-за границы. Как подчеркнул руководитель столичного Департамента инвестиционной и промышленной политики Анатолий Гарбузов, реализован по-настоящему уникальный проект, и отечественным инженерам удалось создать оборудование с коэффициентом полезного действия в 98%. Разработка уже получила высший балл Минпромторга РФ по уровню локализации компонентов и импортозамещению.

По словам гендиректора компании «Парус электро» Максима Жовнера, разработка инвертора стала катализатором для всей отрасли отечественных электронных компонентов. За два года российские предприятия научились делать компоненты и узлы, которые раньше приходилось импортировать. Благодаря этой работе заданы новые стандарты качества для российского сегмента электроники.

В свою очередь, руководитель направления отдела развития продаж «Протон-Электротекс» Сергей Морзунов отметил, что компания разрабатывает и производит силовые полупроводниковые приборы и силовые ячейки на их основе. В том числе, в 2023 году на базе собственных технологий начал выпуск силового блока, являющегося составной частью солнечного инвертора. Уже в этом году устройства в составе инвертора прошли успешные испытания, и теперь ведется подготовка производства для осуществления их серийных поставок.

Сборка инверторов с такими силовыми блоками уже идет. На начальном этапе компания сможет изготавливать более 15 устройств в месяц на своем заводе в столичном районе Восточное Бирюлево.

**Подписку на электронную/печатную версию издания** **Строительная Газета**

можно оформить на сайте [www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru) в разделе «Подписка», по адресу электронной почты [info@stroygaz.ru](mailto:info@stroygaz.ru) или по телефону +7 (495) 987-31-49

**С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ**

можно оформить через электронный подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс» на сайте [www.ural-press.ru](http://www.ural-press.ru)

**ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ**

**Подписные индексы**

Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков:

- P2012 – на полгода
- P3475 – на год

Для предприятий и организаций:

- P2011 – на полгода
- P3476 – на год

**ПОДПИСКА – ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ**

ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ УМНЫЙ ГОРОД | НАЦИОНАЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ 4.0 | НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ЦИФРОВИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ МАТЕРИАЛЬНОЙ И СПЕЦИАЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ

# I ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС

## ПО ЗАКУПОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ РЕЙТИНГА

# ТОП-200

## ПО ЗАКУПОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ ПО РЕШЕНИЮ ПРЕЗИДЕНТА

## ГОСПОДДЕРЖКА

Александр РУСИНОВ

Огромные лесные ресурсы Сибири и почти полное отсутствие развитого местного индустриального домостроения на основе древесины в большинстве регионов СФО — очевидный дисбаланс, и в Сибирском федеральном округе решили на системной основе взяться за его преодоление. В конце июля в Новосибирске на базе НГАСУ (Сибстрин) прошло второе совещание рабочей группы по подготовке проекта «Окружной программы по развитию рынка деревянного домостроения, включая многоэтажное» с ответственными исполнителями, представителями профильных министерств и ведомств регионов СФО.

Как сообщил руководитель рабочей группы, доцент кафедры металлических и деревянных конструкций НГАСУ Андрей Павлик, работа над проектом окружной программы перешла на второй этап, в рамках которого должны быть завершены сбор предложений и согласование целевых индикаторов со всеми регионами-участниками. Кроме того, на втором этапе должны быть конкретизированы инструменты поддержки реализации окружной программы. В числе рассматриваемых вариантов — упрощенный порядок предоставления земельных участков под дома из древесины, дополнительная нагрузка существующих производств, сокращение административных барьеров в сфере деревянного домостроения, кадровое и научное обеспечение, упрощение процедур господдержки в режиме «одного окна».

## Нужны предпочтения

Возможность упрощения порядка предоставления земли под деревянную застройку прокомментировала участник рабочей группы, член Общественного совета при Министерстве ЖКХ и энергетики Новосибирской области, юрист-консульт компании «Мастер-Домсервис» Наталья Дрыгант. По ее мнению, сам по себе порядок предоставления земель под строительство достаточно проработан во всех вариантах, и сейчас имеет смысл задуматься не о его изменении, а о неких отдельных предпочтениях для людей и организаций, берущихся за деревянное строительство.

О реструктуризации действующих мер господдержки в пользу деревянного домостроения в субъектах РФ, входящих в СФО, сделала краткое сообщение участник рабочей группы, профессор кафедры технологии и организации строительства НГАСУ Светлана Чернова. По ее оценке, в данном контексте речь следует вести преимущественно о мерах финансово-кредитной поддержки спроса на рынке деревянного жилищного домостроения. «Усредненное» предложение для всех сибирских регионов — обеспечить предоставление на льготных условиях кредита в 3,5 млн рублей на деревянное ИЖС на срок 10-20 лет (с учетом ситуации с доходами населения в каждом конкретном субъекте). Также следует проработать требования к профессиональным строительным организациям, занимающимся деревянным строительством.

## Фонд нам поможет?

Начальник Управления комплексного развития и стимулирования в строительстве Министерства строительства Иркутской области Евгений Шведов заявил о необходимости действовать для поддержки деревянного домостроения федеральный фонд развития промышленности (ФРП), действующий при Минпромторге РФ. «Фонд предоставляет свои средства для промышленности, но при этом промышленность стройматериалов почему-то остается за бортом этой поддержки», — отметил Евгений Шведов.

В функционал ФРП среди прочего входит предоставление льготных займов предприятиям на развитие бизнесов под 3-5% годовых на сумму от 5 млн до 5 млрд рублей. Среди обширного перечня новостей об уже предоставленном фондом поддержке, действительно, не находится информации о поддержке строительных производств. И добиться от фонда денег на проекты лесопереработки,



## Много леса — и ничего?

### Сибирь занялась развитием деревянного домостроения

ориентированные на деревянное домостроение, как полагают члены рабочей группы, будет трудно, поскольку ФРП нацелен на решение задач технического импортозамещения на производствах, обеспечивая потребность внутри России, а лесная промышленность во многих случаях изначально ориентирована на экспорт. Здесь потребуются изменения регламентов российского Минпромторга, считают в рабочей группе.

В то же время, по данным официального сайта ФРП, сегодня есть возможность по программе «Проекты лесной промышленности» получить льготные займы на модернизацию производственных мощностей для обработки древесины путем приобретения технологического оборудования ( правда, оборудование должно быть российского производства, что накладывает существенные ограничения на полет фантазии «лесных» предпринимателей). В рамках этой программы федеральный и региональные фонды предоставляют совместные займы на сумму до 100 млн рублей под 3% и 5% годовых в пропорции 90% (федеральные средства) на 10% (средства регионов).

Касаясь темы кадрового обеспечения реализации окружной программы, проректор НГАСУ Александр Евдокименко напомнил, что сегодня каждый субъект РФ и организации, в уставных капиталах которых есть доля государства, имеют право по целевому набору направить своих специалистов на обучение или переподготовку в профильные вузы. На эти цели в любом образовательном учреждении зарезервировано 10% бюджетных мест.

## Необходимость сейсмозащиты

Заместитель председателя комиссии по ЖКХ и строительству Общественной палаты Иркутской области, член комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Денис Воронов в своем выступлении напомнил, что сегодня более половины от общего объема российского экспорта древесины приходится на Сибирь. При этом в Стратегии развития Сибири (документе более высокого уровня в сравнении с проектируемой Окружной программой) никак не прописан важный вопрос развития местного высокотехнологического производства конструкций из древесины. В России такие производства есть, но расположены они в западной части страны и ориентированы главным образом на экспорт. «Этот дисбаланс надо преодолевать», — убежден Денис Воронов.

Кроме того, значительная часть населения Сибири постоянно проживает на сейсмоопасных территориях, при этом здесь велика доля устаревшего жилищного фонда, не отвечающего современным требованиям по сейсмозащите. Проблему замещения опасных домов тоже можно было бы решать посредством активного развития деревянного домостроения, но этого не происходит и, судя по той же Стратегии развития Сибири, не планируется. «Между тем, дома на основе деревянных конструкций имеют высокую степень устойчивости к сейсмическим воздействиям, и не случайно деревянное домостроение, в том числе высотное, широко

распространено в развитых странах, имеющих схожие с нашими сейсмические условия (США, Канада, Япония)», — отметил Денис Воронов. В России деревянное домостроение тормозится также отсутствием нормативной базы для возведения многоэтажных деревянных домов.

«Нормативная база деревянного домостроения в последнее время усиленно корректируется Минстроем РФ, и мы напряженно следим, чем закончится корректировка «Изменения №4 СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81 Строительство в сейсмических районах». Я предлагаю направить письмо в Минстрой с настоятельной просьбой утвердить упомянутый свод правил в редакции, представленной для публичного обсуждения 17 октября 2023 года, обязательно с таблицей 6.1, где связываются между собой конструктивные материалы и высотность объектов, на которых они применяются», — добавил конкретик Денис Воронов.

По его оценке, учитывая упомянутые проблемы и вопросы, необходимо учесть при разработке окружной программы развитие деревообработки в части производства конструктивных элементов домостроения, особенно многоэтажного. Пока многоэтажки на деревянном конструктиве не только в Сибири, но и в России в целом растут крайне скудно: есть единичные примеры подобных многоквартирных четырехэтажек в Вологде, Байкальске и Чите, и это все.

Среднеэтажное (4-5 этажей) строительство из древесины, по идее, должно развиваться в Сибири на ее сырьевой базе буквально семимильными шагами. Строить из дерева можно и жилье, и общественные, социальные, коммерческие объекты — разумеется, с соблюдением всех требований пожарной безопасности.

## Дерево для туризма

Начальник отдела лесного планирования и ведения лесного реестра Департамента лесного комплекса Кемеровской области Елена Бастрон поддержала мысль о необходимости развития местных высокотехнологичных деревообрабатывающих производств в Сибири, уточнив, что нет смысла создавать такие производства в каждом регионе. Они должны концентрироваться в тех субъектах и районах, где ближе и доступнее всего сырьевая база нужного качества — остальное решается продуманной логистикой.

## Справочное

■ В соответствии с планом реализации Стратегии социально-экономического развития Сибирского федерального округа до 2035 года (утвержден распоряжением правительства РФ от 16 октября 2023 года №2846-р) и решениями совета межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение» (МАСС) исполнительному комитету МАСС поручено организовать разработку «Окружной программы по развитию рынка деревянного домостроения, включая многоэтажное». В качестве разработчика утвержден НГАСУ. 12 марта исполнительный комитет МАСС и НГАСУ подписали договор о начале работ. Для организации работы сформирована межведомственная рабочая группа, в которую вошли представители органов власти субъектов РФ СФО, Рослесхоза, Минстроя и Минпромторга России, уполномоченные контролировать ход работ и предоставлять исполнителям необходимую исходную информацию.

## КВАРТИРОГРАФИЯ

Антон МАСТРЕНКОВ

Жилищное строительство в Москве не прекращалось никогда — никакие экономические кризисы или общественные катаклизмы не могут отбить желание у энергичных и активных людей отправиться на заработки в столицу. Высокий спрос на жилую площадь при скромных финансовых возможностях соискателей привел к упрощению проектов, оптимизации архитектурных и планировочных решений, а также максимальному сокращению площадей.

Микроквартиры в последние годы стали предметом интернет-мемов и шуток, причем не только среди обывателей, но и на уровне политиков федерального уровня. Еще в 2016 году занимавший тогда пост первого вице-преьера РФ Игорь Шувалов удивился высокому спросу на квартиры площадью 20 кв. метров: «Кажется смешным, но люди приобретают такое жилье, и оно очень популярно». При этом доля рынка микроквартир до недавнего времени постоянно росла. По данным компании «Метриум», всего в Москве продается 9,1 тыс. студий площадью до 28 кв. метров — это 14% от общего объема предложения на первичном рынке. Такие лоты представлены в 161 проекте — в каждом втором жилом комплексе, который сейчас строится в столице. Большинство студий менее 28 кв. метров расположено в старых границах города — 5,1 тыс. лотов, или 12,2% от общего объема предложения в «старой» Москве.

Недавно мэр Москвы Сергей Собянин подписал постановление о запрете с 1 августа строительства в столице квартир, площадь которых меньше 28 кв. метров, определен при этом, что минимальная площадь двухкомнатных квартир должна быть 44 кв. метра. Постановлением установлено, что в расчет минимальной площади жилья не включаются балконы, лоджии, террасы, холодные кладовые и приквартирные тамбуры. Аналогичные требования к метражу квартир действуют и на федеральном уровне, однако их соблюдение застройщиками до сих пор было добровольным.

По словам замэра столицы по градостроительной политике Владимира Ефимова, это решение вызвано необходимостью повышения уровня комфортности городской среды, а также стремлением обеспечить население необходимыми объектами социальной и транспортной инфраструктуры. «Необходимость контроля за минимальной площадью квартир вызвана тем, что по площади жилой части оценивается количество жильцов в домах, в соответствии с которым определяется необходимое число мест в школах, детских и поликлиниках, рассчитываются нагрузка на транспорт и необходимый объем рабочих мест в районе. Соблюдение норм позволит не перегружать соцобъекты и инфраструктуру», — пояснил замэра.

## Влияние на рынок

Такие изменения не могут не сказаться на рынке жилой недвижимости, в этом году и

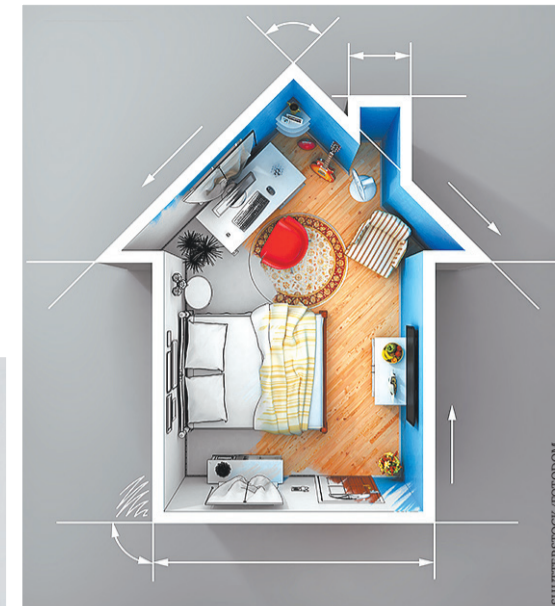
## Прожиточный минимум

### В Москве официально запретили строительство микроквартир



так испытывающем сильные внешние влияния со стороны монетарной политики Центробанка РФ и сворачивания программы льготного ипотечного кредитования. Но, как считают эксперты, решение московской мэрии может иметь как положительные, так и негативные последствия. По словам коммерческого директора компании Plus Development Елены Тарасовой, новые нормативы позитивно скажутся на рынке недвижимости уже в среднесрочной перспективе. «Вводимые ограничения по минимальной площади квартиры укладываются в текущий тренд рынка: клиенты все чаще выбирают предложения с более просторной планировкой, а девелоперы в новостройках своей ценовой политикой активно стимулируют приобретение квартир большей площади», — отметила она.

Девелоперы тоже не видят проблемы в ограничительных мерах. Например, коммерческий директор AFI Development Артём Карасёв рассказал, что сегодня на рынке жилья сложился консенсус между покупателями, девелоперами и городом. «Увеличение минимальной площади по нормативам, в том числе для двухкомнатных квартир, приведет к пересмотру планировочных решений в будущих жилых комплексах, но для застройщиков это не станет проблемой. Напротив, мы видим перспективы создания более качественных с точки зрения функциональности и эргономики проектов, которые будут востребованы у покупателей, что лишь играет



нимальной площади планируемых к строительству квартир на практике приведет к тому, что девелоперы будут больше строить апартаментов: они не являются жилыми помещениями. И на них уйдет часть спроса, который мог бы стимулировать жилищное строительство», — отметил эксперт.

С ним согласен и Кирилл Чухалдин: «В дальнейшем малометражный сегмент перейдет в апартаменты. Фактически предложение с рынка никогда не денется. Другой вопрос: что будет происходить в этих апарт-проектах? А как это скажется на конечных потребителях такого рода квартир — покажет время».

Такого же мнения придерживается и исполнительный директор Ассоциации «Пермские строители» Борис Николаев. Он считает, что от запретов выиграют компании, реализующие проекты апартаментов: «Для застройщиков строительство апартаментов имеет определенный смысл, ведь сейчас при строительстве квартир девелоперы несут социальную нагрузку, чего нельзя сказать про проекты апартаментов».

Впрочем, вопрос о законодательном статусе апартаментов тоже требует своего решения. В настоящее время прорабатываются сценарии наведения порядка и на этом рынке.

## Путь регионов

Вслед за Москвой целый ряд регионов объявил о планах ввода аналогичных нормативов. В частности, в Подмосковье подготовили постановление правительства, ограничивающее метраж новых квартир. Здесь, как и в столице, предлагают ограничиться 28 кв. метрами для однокомнатных и 44 кв. метра для двухкомнатных квартир.

Генеральный директор «ДОМ.РФ» Виталий Мутко также анонсировал переход на новые обязательные стандарты в нескольких регионах страны: «Я знаю, что сейчас готовятся такие меры Ленинградская область и еще порядка десяти регионов, которые близки к переурядке спроса на жилье».

А вот в Пермском крае от нововведений отказались. По мнению Бориса Николаева, такие ограничения можно назвать искусственно влияющими на изменение спроса и предложения на рынке. «С нашей точки зрения, если такие изменения потребуются, то рынок сам их отрегулирует. Ведь если посмотреть на проекты 5-10-летней давности, то существовали объекты, практически полностью состоявшие из квартир-студий, однако сейчас таких проектов уже не остается. Соответственно, и рынок, и девелоперы уже видят и понимают, что потенциальный покупатель требует жилье более высокого уровня», — считает эксперт.

Минстрой РФ, в свою очередь, будет стимулировать строительство многокомнатного жилья большого метража в противовес мало-метражкам. «Запрещать не будем, стимулировать строительство многокомнатного жилья будем. Я считаю, что рынок сам все отрегулирует, тем более что меняются и подходы к ипотеке», — отметил замглавы Минстроя России Никита Стасишин.

## Смена формата

Выходом из сложившейся ситуации для девелоперов может стать увеличение в портфеле количества проектов с апартаментами. Более того, декан факультета городского и регионального развития НИУ ВШЭ Евгений Михайленко ожидает в этом случае всплеска на рынке апартаментов. «Установление ми-



ГОРОДСКАЯ СРЕДА



Петербург меняет фаворитов

Инвесторы предпочитают вкладываться в землю и склады

Светлана СМИРНОВА

В Петербурге общий объем инвестиций в недвижимость в I полугодии 2024 года сократился на 27%...

Курс на снижение

По данным консалтингового центра «Петербургская Недвижимость»...

конец года неутешительны — объем вложений в недвижимость в Петербурге упадет на 32%...

ратов», превысив прошлогодние результаты на 3,1%. Но есть нюанс: в этих показателях большую часть составляют частные дома...

Инвестиции в землю

А вот на чем инвесторы в этом году решили не экономить, так это на покупке участков: по данным IBC Real Estate...

При этом самый впечатляющий рост произошел за счет территорий Ленобласти, где с начала года приобретено 510 гектаров...

одни площадью 7,4 гектара в Порошкине. На петербургском рынке тоже были свои достижения. Так, компания «Еврострой» приобрела 0,6 гектара на набережной реки Фонтанки...

Новые приоритеты

Однако вложения в покупку земли под строительство жилья выглядят скромно по сравнению с инвестициями в приобретение земли под строительство складской недвижимости...

На юге города, в Шушарах, где проходят транспортные артерии, соединяющие Москву и Петербург, цены на земельные участки даже опередили московский рынок...

ГОРОДСКАЯ СРЕДА



Притягательный сегмент

Объекты культурного наследия в небольших городах ждут своего возрождения



Оксана САМБОРСКАЯ

Вопрос сохранения памятников культурного наследия — один из самых болезненных для общества. В послании Федеральному Собранию в феврале этого года Владимир Путин предложил сформировать долгосрочную программу сохранения объектов культурного наследия России...

В больших городах «приспосабливать в хорошие руки» объекты культурного наследия даже в плачевном состоянии проще: большинство памятников расположены в центральной части города...

«Сейчас в тренде концепция dog friendly, и мы даже придумали заботу за собаками. Много активностей не бывает. Здесь каждая часть должна генерировать свой поток. Выигрывают все. Если вы открываете просто отель, то привлечь туристов будет очень сложно...

«Многие малые города России имеют историческую и культурную привлекательность, но страдают от отсутствия инфраструктуры...

Главное — активности!

«Абсолютно точно, да!» — считает совладельца и идейный вдохновитель WeFamilyGroup (в активе компании несколько камерных гостиничных проектов в разных городах России) Марина Старчинова...

черкают смыслы, ради которых стоит туда приезжать».

Чем больше в пространстве смыслов и разнообразия, тем легче привлечь туристов. Главное — место, которое во многом может упростить или, наоборот, усложнить процесс привлечения гостей.

«В теории, — считает он, — гостиница может стать катализатором туристического потока. При этом если внешняя городская инфраструктура не будет готова...

Малый город — большие проблемы

Имеет ли смысл бизнес заходить в малые «нераскрученные» города с гостиничными проектами или разумнее ждать, когда там появятся негосударственные точки притяжения...

«В первую очередь, говорит эксперт, нужно задать вопрос: зачем ехать в этот город? Для этого Андрей Шемякин предлагает поделить всех туристов условно на две категории...

В качестве примера эксперт приводит два близко расположенных города — Плещ и Кишешму. Имея схожее местоположение на Волге, они кардинально отличаются по турпотoku:

Плещ развивает гастротуризм, устраивает фестивали и прочие активности, тогда как Кишешма ввиду отсутствия отдельной инфраструктуры довольствуется коротким потоком выходного дня...

«Туристическая привлекательность малого города, несомненно, идет вместе с привлекательностью средств размещения»...

«В первую очередь, говорит эксперт, нужно задать вопрос: зачем ехать в этот город? Для этого Андрей Шемякин предлагает поделить всех туристов условно на две категории...

также является коллаборация с известными брендами. Например, мы совместно с музеем современного искусства «Гараж» сделали интересную подборку книг для каждого номера отеля...

«К слову, чтобы отель стал популярным, расположение в центре города совсем не обязательно. Тут все опять зависит от целей визита...

И конечно, историческое наследие является дополнительной ценностью. Статус ОКН позволяет объекту подчеркнуть свою самобытность...

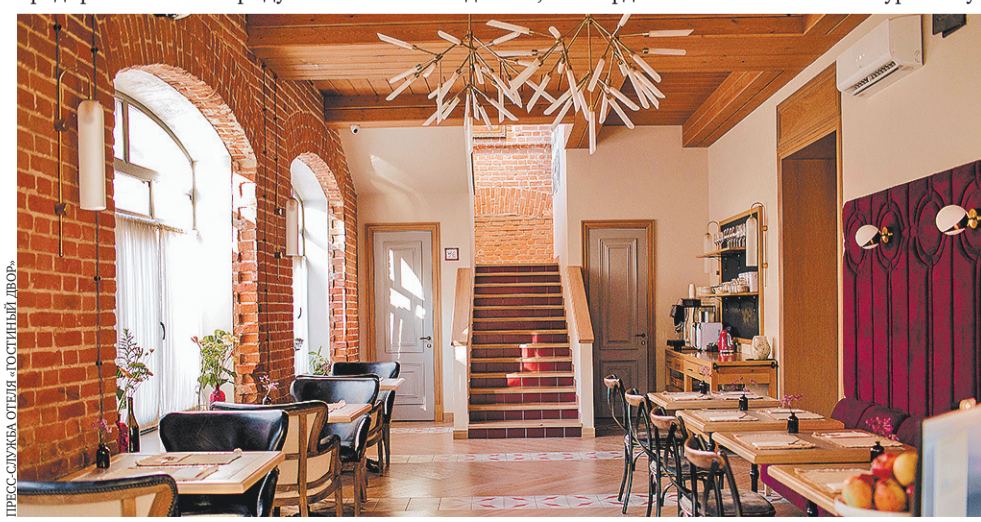
Поддержать историю

Немаловажную роль в деле развития отдельной составляющей туризма играет господдержка. Но и тут есть вопросы. «Уже существующая федеральная поддержка в виде обнуления НДС на первые пять лет для отелей и инвесторов...

Марина Старчинова считает, что лучшим способом продвижения отеля является высокое качество продукта и сервиса и «сарафанное радио»...

Advertisement for XV Jubilee All-Russian Conference of the Russian Construction Complex. Includes QR code, logos of organizers like NOSTROY and COSMOS, and details about the event on September 20, 2024.

Advertisement showing logos of various partners and sponsors, including strategic partners, general sponsors, and information partners.



ПРЕСС-СЛУЖБА СЕВЕР-ВЕСТИ. ПОСТЫЛЬНЫЙ ЛЮП

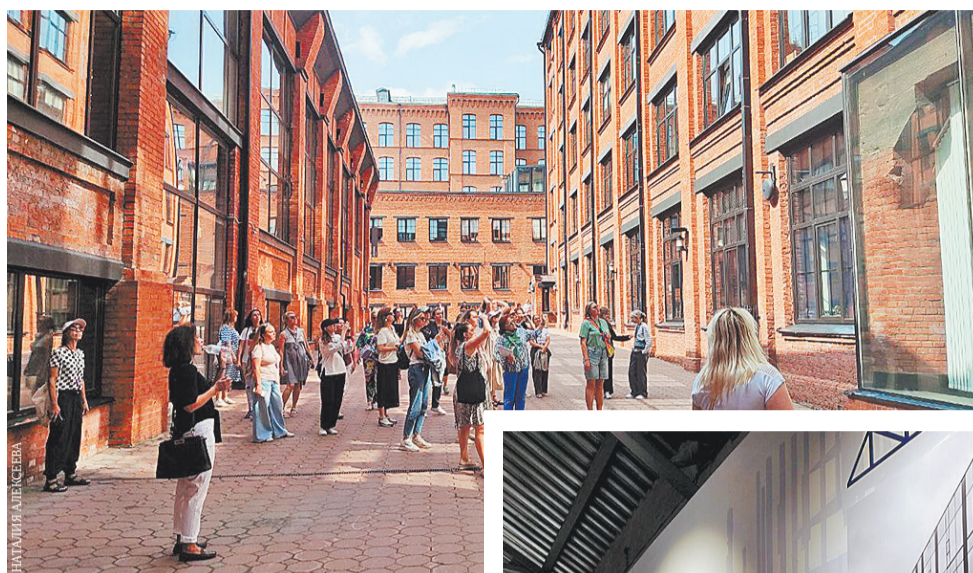
РЕКЛАМА





## ПРОЕКТ

Читайте в следующем номере «СГ»: Пути повышения качества изыскательских, проектных и строительных работ



лицию для которой создали архитектор Тимур Башкаев и художник Кирилл Коблов, а также зашли в гости в архитектурную школу МАРШ, где застали последние дни работы выставки проектов студентов и выпускников «МАРШоу».

Знакомство с эволюцией фабричных пространств продолжилось в районе метро «Тульская» на примере двух дореволюционных фабрик — Даниловской и Рябовской мануфактур.

На территории «Товарищества Рябовской мануфактуры» реконструировали как дореволюционные краснокирпичные здания, так и советские корпуса, а в годы пандемии появился памятник курьеру. Второй очередью развития территории стала реконструкция соседней керамической фабрики Власова, где созданы необычные зеркальные арт-объекты, а на одном из корпусов завода усилиями городских активистов из проекта «Вспомнить все» была отреставрирована старинная вывеска фабрики.

При поддержке Москомархитектуры прошли также экскурсии в рамках фестиваля «Территория будущего. Москва 2030». Участники побывали в кластере «Ломоносов», где осмотрели общественные пространства, залы и рабочие кабинеты резидентов и даже познакомились с самым молодым резидентом кластера, поднялись на озелененную крышу комплекса. А в воскресенье прогулялись по территории нового Бауманского технологического кластера, осмотрели новые здания кампуса с центральной площадью и обсудили особенности их архитектуры, остекления и конструкций, увидели результаты реставрации исторических зданий — бывшей Химической лаборатории и здания Фагорийских казарм, которые также стали частью долины МГТУ.

Следующая экскурсия цикла «Экскурсии МКА. Путеводитель по современной архитектуре» пройдет 25 августа и будет посвящена изучению спортивной инфраструктуры Лужников — новому строительству и реконструкции старых объектов.

# Прогулки с пользой

## Продолжаются мероприятия большого цикла «Экскурсии МКА. Путеводитель по современной архитектуре»

Оксана САМБОРСКАЯ

Ежегодно в летний и осенний периоды Москомархитектура при поддержке архитекторов и экспертов проводит цикл экскурсий, где рассказывает жителям и гостям столицы об актуальных принципах градостроительного развития Москвы и показывает лучшие примеры застройки последних лет от спортивных сооружений до новых станций метро, от примеров реконструкции фабрик до музеев.

«Экскурсионный цикл проводится в 2024 году уже в четвертый раз и традиционно пользуется огромной популярностью среди горожан. Интерес к новой столичной архитектуре так велик, что параллельно с циклом живых экскурсий создается путеводитель по современной архитектуре Москвы. После завершения экскурсий участники приобретут дополнительные знания, и у них будут новые впечатления от московской архитектуры», — рассказал главный архитектор столицы Сергей Кузнецов.

Экскурсии проводятся на бесплатной основе каждые выходные с 13 июля до конца сентября, принять участие в них могут все желающие. Расписание и регистрация доступны на сайте Архсовета Москвы, а также в социальных сетях по вторникам.

В этом году экскурсии разбиты на тематические уикенды и включают не только внешний осмотр объектов, но и посещение строек и офисов архитектурных бюро. Вниманию участников представлены разные направления и аспекты развития города — культура и образование, спорт, комплексное развитие

территорий, транспорт, высотное строительство. Каждые выходные августа и сентября проходят одна или несколько экскурсий, посвященных актуальным темам городского развития.

Самой злободневной в последний месяц лета стала тема реновации — ей были посвящены сразу четыре экскурсии. На этих прогулках можно было ознакомиться с разными форматами, масштабами и стадиями превращения бывших заводов и фабрик в современные пространства.

«На экскурсиях Москомархитектуры мы стараемся показывать самые свежие и актуальные объекты и события столицы. В августе увидели строящуюся штаб-квартиру компании «Яндекс», осмотрели новый кампус МГТУ, а в рамках экскурсии «Курская. Креативные кластеры» участники стали одними из первых посетителей выставки «Конструкция творчества», открывшейся недавно в Цехе белого «Винзавода». Здесь показано, как на протяжении почти 100 лет в искусстве отображался образ строителя, что идеально вписывается в тему цикла экскурсий МКА», — рассказала куратор цикла «Экскурсии МКА. Путеводитель по современной архитектуре» Наталья Алексеева.

В районе Хамовники, где появляется много современных зданий, экскурсанты осмотрели жилые и офисные кварталы на месте бывших фабрик — шелкоткацкой фабрики Жиро и Хамовнического пивоваренного завода, поговорили о современном использовании конструктивистского наследия на примере клуба завода «Каучук». В финале изучили жилой комплекс «Садовые кварта-

лы» и даже побывали в мастерской автора этого большого проекта — Сергея Скуратова, чей офис располагается в одном из корпусов комплекса.

На другой экскурсии прогулялись по бывшей промзоне, а сегодня одному из самых модных и людных мест Москвы — району метро «Курская», где сосредоточены три арт-площадки в бывших производственных корпусах — «Винзавод», «Арма» и ArtPlay. «Винзавод» — один из первых арт-кластеров — функционирует как выставочное пространство, ориентированное в первую очередь на актуальное искусство. Участники побывали на выставке «Конструкция творчества», посвященной отражению в искусстве профессии строителя, центральную инстал-

