



Издаётся
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№34 (10461) 1 сентября 2017

Дела идут

Андрей МОСКАЛЕНКО

Правоохранительные органы взялись за застройщиков

Минувший август оказался весьма «богатым» на уголовные дела против девелоперов. Как сообщили «СГ» аналитики портала «Единый реестр застройщиков» (ЕРЗ/erzrf.ru), прокурорские проверки, проведенные по заявлениям обманутых дольщиков в шести регионах страны, послужили основанием для заведения дел против 13 руководителей строительных компаний.

Так, в Красноярске в отношении руководителя ООО «КрасЗападСибСтрой» Исфендияра Юсифова было возбуждено уголовное дело по ч. 1 ст. 201 УК РФ («Злоупотребление полномочиями»). Местные следователи подозревают, что этот застройщик израсходовал в своих личных целях 88,1 млн рублей, собранных с дольщиков на строительство трех 17-этажных домов в жилом комплексе (ЖК) «Изумрудная долина». При этом возведение первых двух давно остановилось на уровне 16-го этажа, а у третьего дома не достроен даже монолитный каркас 4-го этажа.

Уголовное дело по ч. 4 ст. 159 УК РФ («Мошенничество») возбуждено в отношении руководства компании ООО «ИнвестСтройГрупп», которое для возведения ЖК «Легенда» в Троицке (Новая Москва) собрало с дольщиков около 3 млрд рублей, а на стройку направило меньше половины. «Экономия» вылилась в то, что семь корпусов этого ЖК так и не сданы с декабря прошлого года.

По обвинению в особо крупном мошенничестве, связанном со строительством другого столичного ЖК — «Царицыно», был недавно взят под стражу глава ООО «Настюша» Игорь Пинкевич (подробности в «СГ» № 33). Бизнесмен, контролирующий до 60% рынка хлебобулочных изделий в Москве, подозревается в том, что собрав с почти 6 тыс. дольщиков около 60 млрд рублей, вывел значительную часть этих средств за границу или потратил на другие проекты.

Окончание на с. 7



Заместитель председателя правительства РФ Дмитрий Козак и министр строительства и ЖКХ Михаил Мень вручают ключи от квартиры семье миллионного переселенца из «аварийки»

«Миллионер» из трущоб

Число граждан, переселенных из аварийного жилья, превысило миллион человек

Сергей ВЕРШИНИН

Во вторник, 29 августа, в городе Дегтярске Свердловской области состоялась торжественная церемония вручения ключей от новых квартир переселенцам из аварийного жилья. Церемония эта примечательна тем, что ключ от нового жилья

получил миллионный переселенец — им стал 5-летний житель города Тимофей Деревянкин. Многодетная семья Владимира Деревянкина получила в рамках федеральной программы переселения из аварийного жилья новую 3-комнатную квартиру.

Окончание на с. 3

Андрей ВОЛКОВ, ректор НИУ МГСУ

Новый бренд МГСУ

Строительный университет: новый уровень интеллектуального потенциала созидания

В будущем образованное поколение станет развиваться преимущественно в рамках более масштабной политехнической модели

Первое сентября — самый значительный день для любого университета. Именно эта дата — начало нового учебного года — всегда символизирует традиции и фундаментальность академической системы и, одновременно, новый, следующий этап ее развития.

В этом, первом году пятилетки подготовки к своему вековому юбилею Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет (НИУ МГСУ) — лидер отечественного строительного образования и научных исследований — традиционно откроет двери для более чем трех с половиной тысяч своих новых студентов и представит академическому и профессиональному со-

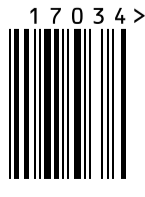
обществу новый бренд нового уровня интеллектуального потенциала и профессиональной ответственности университета в качественном развитии созидательной деятельности.

В новейшей истории успешной реализации программы развития университета в качестве национального исследовательского НИУ МГСУ активно формирует новую парадигму строительства, предлагая целый ряд масштабных академических и организационных инновационных проектов и инициатив,

позиционирующих НИУ МГСУ не только в традиционных рамках отрасли, но и как один из ведущих технических университетов России с существенно более широкой областью профессиональной ответственности, ограниченной не только этапом стройки, но полным циклом планирования, проектирования, создания, эксплуатации и использования строительных систем — комфортной, безопасной, эффективной и качественной среды жизни и деятельности наших граждан, по сути — университет созидания нового уровня.

Окончание на с. 5

ISSN 0491-1660



91770491166776

НОВОСТИ

О городе —
миру

Сергей НИКОЛАЕВ

На ВЭФ-2017 представят
концепцию развития
Владивостокской
агломерации

В рамках III Восточного экономического форума Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) совместно с японским архитектурным бюро Nikken Sekkei и КБ «Стрелка» представит концепцию мастер-плана Владивостокской агломерации, проекты благоустройства общественных пространств Владивостока, а также Стратегию комплексного развития бухты Новик на острове Русский.

В АИЖК напомнили, что в сентябре 2016 года во время II Восточного экономического форума премьер-министр Японии Синдзо Абэ предложил президенту России Владимиру Путину сделать Владивосток «комфортным для жизни городом». В качестве одного из направлений сотрудничества глава японского правительства предложил создание среды, обеспечивающей удобную и активную жизнь горожан. Договор о разработке мастер-плана Владивостока был подписан между японской компанией Nikken Sekkei и Фондом единого института развития в жилищной сфере (создан АИЖК) 16 декабря 2016 года в ходе визита президента РФ в Токио.

По информации агентства, концепция мастер-плана Владивостока, подготовленная российскими и японскими экспертами, предполагает развитие города как регионального образовательного центра, нового делового центра инновационной экономики, туристического и культурного хаба. План предполагает изменение структуры города за счет формирования новых компактных городских центров, благоустройства общественных пространств и сохранения ландшафтных особенностей. Планируется также снизить загруженность дорог в центре города, создать транзитно-ориентированный деловой центр на базе существующих объектов, развивать платформы для научно-исследовательских разработок на базе Дальневосточного федерального университета.

В АИЖК также рассказали, что КБ «Стрелка» занимается также созданием Стратегии комплексного развития территории бухты Новик на острове Русский. Стратегия разрабатывается в несколько этапов. Первым из них является «Рамочная концепция развития территории», вторым — «Разработка мастер-плана бухты Новик, остров Русский». Концепция мастер-плана территории бухты острова предполагает комплексное развитие территории с созданием компактной среднеэтажной застройки с развитой инфраструктурой. В частности, концепцией предусмотрено создание самодостаточной городской среды, соответствующей стандартам международных организаций ООН-Хабитат и ОЭСР.

Звонок на урок



В новой школе в Некрасовке смогут учиться 2100 детей

Антон МАСТРЕНКОВ

В Москве открылась самая
большая в городе школа

Первого сентября в Москве открыли свои двери восемь новых школ и девять детских садов. Шесть детских садов и четыре школы построены за счет средств городского бюджета, а три садика и четыре школы — за счет средств инвесторов. Все учебные заведения оснащены современным оборудованием и приспособлены для удобства инвалидов. Среди открывшихся образовательных учреждений есть и уникальные. Например, школа на 1775 мест в ЖК «Москва А101», она будет крупнейшим

образовательным центром Новой Москвы. Не менее заметным событием стало и открытие самой большой в городе школы на 2,1 тыс. мест. Это учебное заведение находится в районе Некрасовка, где сейчас развернуто масштабное жилищное строительство. Школа занимает 4-этажное здание М-образной компоновки, младшие и старшие школьники будут учиться отдельно. Помимо учебных классов в здании есть лаборатории, медицинский кабинет, игровые группы продленного дня, спортзалы и хореографические классы, в школе два актовых зала, библиотека на 70 тысяч единиц хранения с конференц-залом. В новой школе созданы условия для самых разнообразных занятий и кружков — фотостудия и станция

Пора
в школу!

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

Калмыкия подготовилась
к новому учебному году

По традиции перед 1 сентября во многих регионах проходят заседания местных правительств, посвященные подготовке к новому учебному году. Недавно такое совещание прошло в правительстве Калмыкии. Как сообщил министр образования и науки республики Николай Манцаев, в новом учебном году будет введена в эксплуатацию новая современная общеобразовательная школа на 1000 мест в 9-м микрорайоне Элисты. В ней смогут учиться 1000 детей. Ввод школы в эксплуатацию позволит частично разгрузить школы восточной части города и решить проблему второй смены.

Также до конца 2017 года планируется реконструировать здание МКОУ «Кумская СОШ» Черноземельского района и построить начальный блок МБОУ «Артезианская СОШ № 2» Черноземельского района на 125 мест.

Восемь муниципальных общеобразовательных организаций республики в этом году принимают участие в федеральном проекте «Создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятия физической культурой и

Кроме того

■ В столице Калмыкия построят 48-квартирный дом для работников образования и науки. С этой целью недавно в республике был создан ЖСК «Багшин гер» («Учительский дом»), куда может вступить любой работник сферы образования. Как сообщило РИА «Калмыкия», строительство осуществляется на средства членов кооператива. Земельный участок правительство республики уже выделило. Стоимость одного квадратного метра в таком доме составит чуть более 21 тысячи рублей.

Справочно

■ За последние шесть лет в Москве построено 67 школ и 203 детских сада, а до конца 2019 года планируется открыть еще 74 школы и 69 дошкольных учреждений. Примерно треть всех образовательных учреждений в Москве строится за счет средств инвесторов. Как заявил руководитель департамента строительства Андрей Бочкарев, сегодня практически во всех районах столицы исчезли очереди в детские сады и школы.

юннатов, пресс-центр и шахматный класс. Кроме того, в школе оборудуют видеостены.

Однако уже сегодня идет подготовка к строительству еще более вместительной школы. За счет средств городского бюджета на реорганизуемой территории бывшего завода «ЗИЛ» предполагается построить школу на 2,5 тыс. мест. Она станет частью комплексной застройки нового района. В настоящее время разрабатывается градостроительная документация по этому проекту, а открыть самую большую школу в России планируется уже в 2019 году.

Несколько лет назад в городе стали разрабатываться проекты школ-трансформеров. Демографическая ситуация в районах меняется достаточно быстро, и для того, чтобы постоянно не возводить новые капитальные здания, предполагается возводить школы, которые можно с минимальными затратами переоборудовать под детские сады. В настоящее время уже ведется строительство трех таких школ. Школы-трансформеры планируется открыть в районах Южное Бутово и Куркино в следующем году.



На строительстве здания школы в 9-м микрорайоне Элисты

спортом в рамках госпрограммы «Развитие образования» на 2013-2020 годы».

В 2018 году, по словам Манцаева, предусмотрено строительство новой школы в селе Троицкое на 528 мест, а также пристройка в четырех школах: МБОУ «Элистинский лицей» на 300 мест, МБОУ «Малодербетовская гимназия им. Б.Б. Бадмаева» на 220 мест, КОУ РК «Казачий кадетский корпус РК им. О.И. Городовикова» на 360 мест, МБОУ «Комсомольская гимназия им. Баатра Басангова» на 175 мест.

Помощь погорельцам

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА (Ростов-на-Дону)

Как сообщила пресс-служба правительства РФ, премьер-министр Дмитрий Медведев распорядился выделить пострадавшим от недавнего пожара в центре Ростова-на-Дону 79,125 млн рублей из резервного фонда правительства по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий. Как известно, 21 августа 2017 года в исторической части города вспыхнул сильный пожар. Огонь охватил несколько кварталов, тушение пожара продолжалось около суток. Сгорело около 120 домов, без крыши над головой остались

218 семей. Пострадавших от пожара сначала разместили в пунктах временного размещения, но к 26 августа переселили в гостиницу «Звезда» и в квартиры маневренного фонда, которые находятся на улицах Борисоглебской, 12 и Комарова, 28/4. На сегодняшний день основная часть погорельцев проживает в гостинице «Звезда».

В ходе всероссийской видеоконференции по вопросу готовности системы образования к началу нового учебного года губернатор области Василий Голубев сообщил премьер-министру Дмитрию Медведеву, что областное министерство образования, органы соцзащиты оказывают пострадавшим по-

мощь. За каждым ребенком закреплен ответственный из числа сотрудников системы образования. Для всех детей будет организован учебный процесс. Родители пожелали оставить детей в тех школах, где они раньше проходили обучение. Школьникам предоставлена психологическая и медицинская помощь, выделены форма, учебники, школьно-письменные принадлежности.

Ранее жители сгоревшего района заявили о том, что их дома подожгли, сейчас эту версию проверяют в следственном комитете. В свою очередь, президент России Владимир Путин поручил правоохранительным органам выяснить причины крупных пожаров в Ростове и в Волгоградской области. Глава государства также поручил правительству продолжать оказывать пострадавшим от пожаров всю необходимую помощь.



С 1 СЕНТЯБРЯ

ОТКРЫТА ПОДПИСКА
на 1-е полугодие 2018 г.

Проверки на дорогах

ФАС констатировала рост числа нарушений при закупках в дорожном строительстве

Сергей НИКОЛАЕВ

Федеральная антимонопольная служба (ФАС) России подвела итоги проверки соблюдения правил закупок работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автодорог общего пользования. Одновременно

служба приступила к анализу состояния конкуренции на рынке дорожного строительства в регионах.

Как рассказали «СГ» в пресс-службе ФАС России, в ходе мониторинга за I полугодие территориальные управления ведомства выявили около 2200 нарушений и выдали более 1000 предписаний. Для сравнения: за аналогичный

период прошлого года количество выявленных нарушений составило 1200, а количество предписаний — 460.

В ведомстве отметили, что при проведении аукционов в сфере дорожного строительства заказчики по-прежнему устанавливают излишние требования к описанию объекта закупки (так называемые требования к «химсоставу») и необоснованно укрупняют лот за счет объединения не связанных друг с другом дорог. «Необоснованное укрупнение лота приводит к тому, что контракт достается посредникам, которые затем привлекают реальные строительные компании в качестве субподрядчиков, — заявил замглавы ФАС Рачик Петро-

сян. — При этом в силу раздутости лота реальные строительные компании лишены возможности участвовать в такой закупке напрямую, снижается конкуренция на торгах, а бюджет в свою очередь лишается экономии». В случае же с конкурсами ФАС сталкивается с субъективизмом заказчиков — нарушением порядка оценки поданных заявок.

Стоит отметить, что в августе ФАС приступила к анализу состояния конкуренции на рынке строительства, реконструкции и капремонта автодорог в регионах за 2015-2016 года. В этом году анализ впервые коснется дорог не только федерального значения, но регионального и межмуниципального уровня. Кроме того, в ходе анализа рынка капремонта дорог будут изучены данные не только о закупках по федеральному законодательству, концессиях и ГЧП в области дорожного строительства, но и о количестве муниципальных заданий, выполненных непосредственно генподрядчиками и субподрядчиками. Объектом внимания ФАС будут также сведения о том, на сколько снижалась цена строительства после прохождения проектной документацией экспертизы и подведения итогов торгов. «При анализе будут учитываться сведения только о выполненных и оплаченных работах, что исключит погрешности подсчета из-за двойного учета работ. Итоги работы ФАС будут подведены в IV квартале этого года», — уточнили в ФАС.



В обход городов

Владимир ТЕН

Шестой этап дороги М-11 будет готов весной 2018 года

Строители автомагистрали М-11 «Москва—Санкт-Петербург» обещают сделать ее образцовой дорогой России. На всем своем протяжении она будет соответствовать категории 1А — высшей в отечественной классификации. Трасса не будет «задевать» даже по касательной ни одного населенного пункта (это, кстати, одно из требований, предъявляемых к дороге данной категории). На этой неделе представители СМИ смогли ознакомиться с ходом работ на 6-м, самом длинном, этапе М-11, который проходит по территории Тверской и Новгородской областей и составляет 210 км. Работы здесь в самом разгаре. К настоящему времени выполнено 98% земляных работ. За восемь месяцев (на 29 августа) 2017 года на 6-м этапе был уложен один миллион тонн асфальтобетонной смеси, уложить осталось чуть более 200 тысяч тонн. Уложено уже более половины верхнего слоя покрытия.

Открыть участок дороги для движения транспорта планируется весной следующего года. Одновременно с трассой строятся пункты взимания платы. Напомним, что вся М-11 будет эксплуатироваться на платной основе, поскольку строится на принципах государственно-частного партнерства.

669

КМ

составляет протяженность автомагистрали М-11 от МКАД (Москва) до КАД (Санкт-Петербург)

Будучи самым протяженным, шестой этап является едва ли не самым сложным с точки зрения геологии. Большое количество рек и речек, озер, а особенно болот и торфяников ставит перед дорожниками непростые задачи. Подрядчик — ПАО «Мостотрест» — должен к окончанию строительства возвести 107 мостовых сооружений, из которых 42 моста общей протяженностью более четырех километров, 63 путепровода общей протяженностью семь километров, в том числе 22 путепровода над автомобильной дорогой и девять в составе транспортных развязок и еще 32 — в теле новой автодороги.

Продолжение темы на стр. 12

«Миллионер» из трущоб

с.1

А всего в новый дом по адресу: ул. Фурманова, 39 переезжают 128 бывших обитателей «аварийки».

В церемонии вручения ключей приняли участие заместитель председателя правительства России Дмитрий Козак, глава Минстроя России Михаил Мень и врио губернатора Свердловской области Евгений Куйвашев. По данным областных властей, всего за период с 1 января 2014 года по 1 августа 2017 года в Свердловской области расселено 216,6 тыс. кв. метров аварийного жилья и переселено 13,5 тыс. человек. Поздравил новоселов министр строительства и ЖКХ Михаил Мень. «В срок до окончания программы в Свердловской области необходимо расселить еще порядка 70 тыс. кв. метров и переселить более 4 тысяч человек, — сказал министр. — Мы надеемся, что местные власти понимают эту задачу и справятся с ней».

В рамках рабочего визита правительственной делегации в Свердловскую область Михаил Мень доложил о завершающих этапах реализации программы расселения аварийного жилищного фонда в стране. Глава ведомства отметил, что утверждение для каждого региона четких целевых показателей (с 2014 года) и изменение подходов к контролю за выполнением поставленных задач позволили в три раза увеличить темпы расселения, благодаря чему общее число расселенных граждан достигло внушительной величины и превысило 1 миллион человек. На сегодняшний день 14 регионов уже полностью завершили расселение. Первой расселение аварийного жилья завершила Калининградская область, это произошло в 2015 году. Позднее к ней присоединились еще 13 регионов-передовиков: Московская, Рязанская, Магаданская, Ростовская, Тамбовская, Тюменская области, Республика Ингушетия, Чеченская Республика, Карачаево-Черкесия, Ненецкий и Ханты-Мансийский автономные округа, а также Москва и Санкт-Петербург. Еще в 49 регионах



Всего для переселенцев из аварийного жилья в Дегтярске построено четыре дома, рядом с ними оборудована детская площадка

Цитата в тему

Министр строительства и ЖКХ Михаил МЕНЬ: «Минстрой России уделяет большое внимание контролю качества жилья, предоставляемого взамен аварийного, порядка 70% дефектов устраняется в течение 1-2 месяцев»

темпы реализации программ не вызывает сомнений в ее своевременном завершении. Однако, как отметил министр, такая масштабная программа не может реализовываться во всех субъектах одинаково. К сожалению, есть отдельные регионы, в которых есть риск несвоевременного завершения мероприятий. Эти регионы находятся на особом контроле Минстроя России, с главами субъектов ведется работа по скорейшему выполнению поставленной задачи.

«Другой важный момент, который также находится на контроле нашего министерства, — это качество домов, в которые регионы переселяют людей, — рассказал Михаил Мень. — За бюджетные средства региональные власти обя-

заны строить достойные дома, приобретать качественное жилье, чтобы люди, десятилетиями жившие в бараках, наконец забыли о бытовых проблемах». Для контроля за ситуацией еще в 2015 году были созданы Федеральная комиссия по вопросам качества жилья, предоставляемого переселенцам, и единый реестр обращений. Всего за период работы комиссии в реестр был включен 2151 дом, по 1500 из них замечания отработаны и сняты с контроля. Сейчас в реестр обращений включено 654 дома в 62 регионах, и главам регионов поручено обеспечить личный контроль за устранением выявленных дефектов. По словам Михаила Мень, порядка 70% дефектов устраняется в течение 1-2 месяцев.

Группа компаний
ЭВЕРЕСТ

Предлагаем однослойные и многослойные экономически эффективные системы для кровли и гидроизоляции на основе продукции Завода битумных материалов «Эверест-Изоляция».

Тел.: +7 (495) 921-36-11
Сайт www.everest-ao.ru
С нами выгодно!

ИПОТЕКА

В ПОМОЩЬ ОМИЧАМ

Сергей НИКОЛАЕВ

Профильные ведомства Омской области в настоящее время разрабатывают нормативные правовые акты, направленные на улучшение условий ипотечного кредитования населения. Об этом «СГ» сообщили в пресс-службе регионального правительства.

Как уточнили в администрации, планируется введение социальных выплат, которые омичи смогут направить на оплату первоначального взноса по ипотеке. Другой мерой поддержки может стать компенсация части процентной ставки по кредитам, выдаваемым в соответствии со стандартами федерального Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК). Принять соответствующие нормативные правовые акты планируется до 1 ноября 2017 года. «Именно к этому времени будут определены объемы финансирования мероприятий в рамках госпрограммы «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области», — сообщили в пресс-службе правительства.

По расчетам региональных властей, новый механизм поддержки граждан при ипотечном кредитовании в Омской области должен заработать в 2018 году.

Дешевле и Дольше

Сергей НИКОЛАЕВ

Банк «Уралсиб» снизил процентные ставки по всем ипотечным продуктам. Об этом «СГ» сообщили в пресс-службе финансового учреждения. При этом максимальный срок кредитования увеличен до 30 лет.

Как рассказали в банке, минимальная ставка по кредиту на приобретение квартиры на первичном рынке теперь составляет 9,4% годовых (ранее 9,9%), а на покупку вторичной недвижимости — от 9,9% годовых (ранее 11%). Минимальная ставка по программе рефинансирования кредитов сторонних банков понижена до уровня 9,9%.

Клиенты также могут воспользоваться специальной программой «Ипотечные каникулы», разработанной совместно с партнерами-застройщиками банка специально для тех, кто планирует взять ипотеку в строящихся домах, продолжая при этом арендовать жилье. Минимальная ставка по данной программе составляет 10,5% годовых.

По итогам 7 месяцев 2017 года общий объем выдач ипотечных кредитов в «Уралсибе» составил 9,9 млрд рублей, а портфель ипотечных кредитов увеличился более чем на 30% — до 33,8 млрд рублей. В рамках развития ипотечного кредитования банком открыто 23 ипотечных центра в регионах.

Сергей НИКОЛАЕВ

В Томской области появится частно-государственное субсидирование ипотеки

Власти Томской области планируют запустить в регионе программу субсидирования ставок по ипотечным кредитам. Об этом врио губернатора Сергей Жвачкин заявил, выступая перед областными депутатами. «Главный капитал нашей области — не нефть, не газ, не лес, а мощный научно-образовательный комплекс, интеллектуальный и человеческий потенциал, — сказал Жвачкин. — И, чтобы в области оставались лучшие из лучших, чтобы люди заводили семьи, нам нужна комфортная среда в городах и районах. Главное в ней — доступное и современное жилье. В прошлую пятилетку мы с вами побили советский рекорд по количеству введенного жилья».

По словам врио главы региона, реализации этой цели, в частности, будет способствовать стартовавшая в регионе программа «Бюджетный дом», в рамках которой строится жилье



Панорама Нарьян-Мара

Ненецкий процент

В автономном округе хотят выдавать ипотеку под 1% годовых

Сергей НИКОЛАЕВ

Департамент финансов и экономики Ненецкого автономного округа разработал ипотечную программу, предусматривающую субсидирование ставки на срок до 15 лет. В результате для заемщика ставка составит всего 1% годовых. Программа призвана повысить доступность ипотечного кредитования для жителей НАО, и в первую очередь для молодых семей. В пресс-службе регионального правительства «СГ» рассказали, что в рамках программы можно будет купить жилье как на первичном, так и на вторичном рынке. «Ограничения касаются только недвижимости: жилой дом, где приобретается квартира, должен быть кирпичным или монолитно-бетонным, должен быть построен не более чем 15 лет назад, а стоимость квадратного метра на вторичном рынке не должна превышать 65 тысяч рублей, а на первичном — 75 тысяч рублей», — отметила руководитель департамента Татьяна Логвиненко.

По словам Логвиненко, ставки на рынке банковских кредитов таковы, что заемщик платит по процентам в 1,5-2 раза больше, чем по основному долгу. «Средний платеж семьи по ипотечному кредиту составляет 40-50 тысяч рублей в месяц, из которых только 40% составляют средства на погашение основного долга, а 60% — платежи за обслуживание займа, — заявила чиновница. — Наша программа позволяет сделать ипотеку альтернативой аренды с ежемесячным платежом 20 тысяч рублей».

Губернатор округа Игорь Кошин поручил профильным ведомствам оперативно подготовить соответствующие поправки в окружное законодательство и внести их в Собрание депутатов к сентябрьской сессии.

Первый заместитель руководителя департамента финансов и экономики НАО Сергей Михайлов рассказал журналистам, что в случае одобрения программы депутатами она сможет заработать уже к концу года. «Это будет не новый законопроект, а внесение поправок в уже действующий закон о 5-процентной ипотеке, — пояснил он. — Просто в этом законе появятся новые опции. Соответственно, банкам, участвующим в программе 5-процентной ипотеки, не придется пересматривать свои внутренние регламенты, и они автоматически смогут включиться в кредитование по новой программе. Такой банк пока один — Московский индустриальный банк. Но мы рассчитываем, что и другим банкам, работающим в регионе, новый проект окажется интересен: они получают возможность расширить клиентскую базу за счет ипотечников».

Говоря об объеме бюджетного финансирования программы, чиновник сказал, что он будет зависеть от спроса населения и возможностей казны. «Если спрос окажется велик, а бюджет сбалансирован, мы сможем в течение следующего года через поправки в бюджет увеличивать лимиты финансирования программы», — подчеркнул Сергей Михайлов.



Губернатор Игорь Кошин вручает ключи многодетным семьям

Справочно

■ Сейчас в НАО действуют две программы поддержки жилищного кредитования — так называемая социальная ипотека и 5-процентная. Первая программа предполагает компенсацию из бюджета не только процентов, но и части первоначального взноса. Ею за 11 лет воспользовались более 1500 семей, но «вход» в нее новых участников практически закрыт. Программа 5-процентной ипотеки, запущенная осенью 2015 года, подразумевает субсидирование только процентной ставки до 5% годовых для заемщика и только при приобретении жилья в новостройках.

Справочно

■ В январе-июне 2017 года кредитные организации выдали жителям Томской области 3370 ипотечных кредитов на общую сумму 5,181 млрд рублей. По итогам первого полугодия, средняя ставка по ипотеке в регионе снизилась по сравнению с тем же периодом 2016 года на 1,2%, до 11,5%. В среднем кредит предоставлялся на 184,6 месяца (около 15 лет).

Вместе с бизнесом



Микрорайон «Зеленые Горки» в Томске

для работников бюджетной сферы в муниципальных районах. Пилотный этап этой программы успешно завершается в четырех селах Молчановского и Тегульдского районов.

«В помощь тем, кто хочет обрести доступное жилье, мы также предложим новую областную ипотеку с субсидированием 4% кредитной ставки», — добавил Сергей Жвачкин.

Вице-губернатор области Евгений Паршутто, в свою очередь, пояснил «Интерфаксу», что новая ипотечная программа заменит работавшую ранее программу «Жилье для российской семьи». Программа подразумевает уменьшение процентной ставки по ипотеке на 4 процентных пункта: 1 п.п. субсидируют застройщики, 2 п.п. — регион и 1 п.п. — муниципалитет. Если некоторые муниципалитеты откажутся от участия в программе, то ставка для заемщика уменьшится на 3 п.п. Замглавы региона также сообщил, что в 2017 году под эту программу заложено 28 млн рублей, что позволит выдать ипотечные кредиты на общую сумму 380 млн рублей по ставке примерно 7%. По его словам, в 2018-2019 годах таких кредитов планируется выдать около 4000.

с.1 → Академический ландшафт профессионального образования в нашей стране в последние годы серьезно трансформирован несколькими этапами глубоких смысловых и организационных реформ, ориентированных на построение новой модели отраслевой и региональной системы подготовки кадров и перестройку сети образовательных организаций с акцентом на комплексную подготовку инженеров, основная часть которой унифицирована общими компетенциями. Это значит, что в будущем строительное образование станет развиваться преимущественно в рамках более масштабной политехнической модели, а отраслевые университеты, несмотря на стратегическую перспективу и соответствие подобного подхода мировому тренду, рискуют утратить собственную идентичность и качество подготовки кадров на переходном этапе.

С учетом сказанного, очевидно, что именно теперь наступил исключительно важный и ответственный этап развития для каждого отраслевого университета, разумное соотношение количественных и качественных изменений в рамках которого, активная профессиональная позиция и компетентность, инновационный потенциал и, в небольшой степени, мудрость и неравнодушие коллектива определяют его путь и судьбу на следующие десятилетия. Процесс уже начался и сегодня кадры для строительной отрасли готовят лишь 7 отраслевых архитектурно-строительных и строительных университетов, но уже 5 региональных опорных и 6 федеральных университетов в профильных институтах, а также более 100 факультетов и институтов технических и технологических университетов по всей стране.

Каждому отраслевому университету предстоит сделать выбор и нести ответственность за сохранение академических традиций и, одновременно, качественное развитие профессионального образования либо самостоятельно, либо в составе более масштабной политехнической модели объединенной образовательной организации, например — регионального опорного университета. Однако в первом случае, и это объективно определяется сегодня конкретными реальными социальными и экономическими условиями, избранному пути принципиально возможно соответствовать, только масштабно расширяя собственные профессиональные компетенции новыми границами профессиональной ответственности отрасли, активно развивая инновационные направления исследований, открывая и наполняя отраслевым смыслом новые, в том числе уникальные и междисциплинарные направления подготовки и образовательные программы всех уровней, активно внедряя современные методики формиро-

Новый бренд МГСУ



Ректор НИУ МГСУ Андрей Волков



НИУ МГСУ активно формирует новую парадигму строительства, предлагая целый ряд масштабных академических и организационных инновационных проектов и инициатив

вания у обучающихся так называемых «надпрофессиональных» компетенций (системное мышление, коммуникабельность, управление командами и проектами, принятие решений и оценка риска, эффективное производство и др.), используя актуальные цифровые образовательные технологии, фактически формируя новую, в известной степени — политехническую, модель собственного образовательного пространства как основу качественного развития отраслевого, соответствующую не только современным, но и перспективным тенденциям социального и научно-технического прогресса.

Подобная модель современного университета мирового уровня, в котором научная деятельность коллектива не менее масштабна и значительна, чем образовательная, предполагает активное развитие фундаментальных и прикладных предметных исследований, представляя науку, которую в нашей стране традиционно принято называть «вузовской» или «университетской», на новом уровне ее связи и непосредственного влияния на реальный сектор экономики отрасли, масштабно используя результаты исследований в практической экспертной и научно-технической деятельности, нормотворчестве, кон-

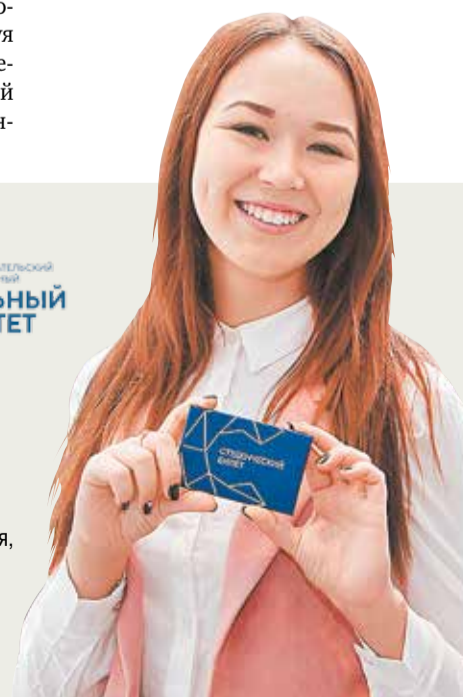
салтинге, оперативной и перспективной аналитике, стратегическом планировании, позиционируя университет в качестве не просто образовательной организации, но и научного центра профильных компетенций государственного уровня.

Именно в соответствии с этой новой перспективной моделью развивается сегодня НИУ МГСУ, именно на этом университет акцентирует внимание в начале нового учебного года новым комплексом элементов фирменного стиля, включая оригинальный логотип, палитру фирменных цветов, оригинальную графику, смысловой ряд ключевых фраз, формирующим новый уровень представлений, эмоций, ассоциаций и профессионально ценностных ориентиров НИУ МГСУ сегодня и в будущем.

Наш университет активно развивается, мы сумели серьезно повысить заработную плату профессоров и преподавателей, сделали основные кадровые позиции действительно конкурентоспособными. Мы перестраиваем учебные планы, открываем новые образовательные направления. Сегодня НИУ МГСУ начинает новый этап развития, связанный с качественными изменениями. Впервые за долгие годы мы не корректируем штатное расписание в сторону уменьшения, а, наоборот, открываем новые позиции профессоров и преподавателей с комфортными нормами учебной нагрузки. В университете формируются новые направления исследований, связанные с современными цифровыми технологиями и информационным моделированием, кибернетикой и интеллектуальными системами, перспективными конструкциями и материалами, биотехнологиями и бионикой, аддитивными технологиями, логистикой, системотехникой и инжинирингом, коммунальным комплексом, реконструкцией и реставрацией, социальным и психологическим анализом, и многие другие. Активно развиваются востребованные отраслью и государством практические направления деятельности, нас по-другому воспринимают теперь наши коллеги и партнеры. Мы уверенно смотрим в завтрашний день, и пусть наш новый образ и амбициозные планы покажутся кому-то слишком смелыми, мы непременно делом докажем, что принимаем сегодня верное для развития университета решение!

Символика развития

Новый логотип Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ) представляет собой контурное изображение литеры «С» («Строительство», «Созидание», «Студент», «Construction» (англ. «Строительство») и проч.), сформированное из восьми оригинальных сегментов — многоугольников и вписанное в правильный восьмиугольник — октагон — символ всеобщности, устойчивости, постоянства, целостности и, одновременно, перехода уровней познания мира, обновления и прогресса. Именно так понимается сегодня теория и практика созидания — многогранной профессиональной и творческой деятельности, искусно объединяющей различные элементы и этапы на основе уникальных традиций зодчества и, одновременно, новых перспективных научных направлений. В восточной вершине октагона, схематично представляющей цикличность созидательной деятельности, открыт в форме подковы — талисмана удачи, счастья и благополучия, — символизируя ее восприимчивость к внешнему миру, социальному и техническому прогрессу и, одновременно, ограничение их негативного влияния на человека и природу. Преемственность контуров традиционного символа зодчих — циркуля — прослеживается в гранях верхнего сегмента, определенно ориентирующего всю конструкцию логотипа в пространстве ввысь. Семь других сегментов логотипа символизируют интеграцию и единство целей различных направлений созидания, представленных в составе университета отдельными структурными подразделениями — институтами и филиалами. Логотип представлен в традиционных для университета синем и белом цветах, символизирующих мудрость, нравственную чистоту и профессиональную честь. Справа от логотипа заглавными буквами обозначено актуальное наименование университета — «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», масштабный акцент в начертании которого («Строительный университет») емко и лаконично позиционирует уникальность и отраслевую идентичность комплексного направления академической деятельности университета в ее новом горизонте профессиональной ответственности.



БИЗНЕС



Новостройки на улице Мневники для жителей домов, снесенных в рамках первой программы расселения пятиэтажек

Перестройка и ускорение

Антон МАСТРЕНКОВ

Программа реновации требует снижения административных барьеров

Стартующая в российской столице программа реновации жилья даст мощный толчок оптимизации административных процедур в строительстве. Одним из наиболее важных направлений станет упрощение механизма и порядка присоединения новых объектов к инженерным сетям. В рамках программы реновации планируется «обкатать» новый порядок подключения домов к коммуникациям.

После того как власти столицы приняли решение о проведении реновации, был проведен анализ строительной практики. В результате было признано, что сроки строительства в столице слишком затянуты — возведение одного

многоквартирного дома занимает около 4 лет. При этом количество административных процедур явно избыточно и составляет минимум 110. При таких условиях реализация программы реновации грозит затянуться на долгие десятилетия, поэтому было принято решение об оптимизации всех административных процедур, влияющих на строительный процесс.

Особое внимание в этой работе будет уделено вопросам технологического присоединения новых домов к инженерным сетям, так как это остается одним из наиболее «узких мест». По мнению столичных властей, деятельность сетевых организаций не прозрачна, нет единого регламента предоставления услуг. В перспективе планируется обеспечить получение технических условий подключения, заключение договоров технологического присоединения и получения актов об осуществлении технического присоединения ко всем видам инженерных сетей в электронном виде на портале mos.ru. Правительство РФ и Минстрой инициативу городских властей поддержали, и уже разработана соответствующая дорожная карта.

Стоит отметить, что программа реновации приведет к самой масштабной в истории города реконструкции инженерных сетей. Сегодня практически все коммуникации в старых районах города работают на пределе своих возможностей, многие из них выработали свой ресурс и требуют уже не ремонта, а полной замены.

Принятый Госдумой РФ закон о реновации дал возможность городским властям разработать принципиально новый документ — комплексную схему инженерного обеспечения территории. Разработка такой схемы позволит еще до начала строительства многоквартирного дома иметь информацию о месторасположении будущих инженерных сетей, знать их технические характеристики, например, мощность, нагрузку или диаметр. С ее помощью можно будет быстрее подключить объекты реновации к инженерным сетям. Как ожидается, это сократит издержки на прокладку сетей, позволит их модернизировать, а также упростит процедуру подключения.

Напомним, что к настоящему моменту уже сокращены сроки получения Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), согласования схемы движения транспорта и пешеходов на период строительства, что положительно скажется на общих сроках строительства новостроек. Также планируется сократить сроки оформления земельно-имущественных отношений, установить уведомительный порядок проведения земляных работ. Соответствующие проекты нормативных актов будут выпущены в ближайшее время.

Чаще, но меньше

Алексей АНДРЕЕВ

Число разрешений на строительство в Москве растет, но средняя площадь объекта уменьшается

80

жилых столичных многоэтажек было поставлено с начала года Росреестром на государственный кадастровый учет

Любопытную тенденцию можно отметить, анализируя данные о состоянии столичного строительного комплекса за семь месяцев текущего года. По данным Мосгосстройнадзора, за это время в столице было оформлено 901 разрешение на строительство, тогда как за тот же период прошлого года — всего 568 разрешений. Однако, несмотря на почти двукратный рост числа разрешений, заявленные объемы строительства уменьшились на 13% — порядка 4,42 млн кв. метров против 5,1 млн «квадратов» годом ранее. Такое явление объясняется резким увеличением заявок на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) в Новой Москве. По данным руководителя городского департамента развития присоединенных территорий Владимира Жидкина, за семь месяцев текущего года было выдано 778 разрешений на строительство частных домов в Новой Москве общей площадью почти 188,5 тыс. кв. метров, тогда как в прошлом году таковых было 438 и всего на 115,3 тыс. «квадратов». При этом число оформленных девелоперами разрешений на возведение многоквартирных домов в целом по столице осталось почти на уровне прошлого года — 123 против 130. В результате средняя площадь объекта, на строительство которого получено разрешение, уменьшилась с 38 392 до 34 415 кв. метров.

По мнению Владимира Жидкина, столь резкий рост ИЖС обусловлен «опережающим развитием местной дорожной и социальной инфраструктуры». Примечательно, что этот тренд идет в разрез с общероссийской статистикой, согласно которой спад ввода жилья «частниками» по стране наблюдается на протяжении последних трех лет (подробнее об этом — в «СГ» № 33).

Заметим также, что, по данным Мосгосстройнадзора, девелоперы стали меньше интересоваться коммерческой недвижимостью — разрешений на новые офисы или торговые объекты было оформлено с начала года на 40% меньше (документы выданы на 1,35 млн нежилых «квадратов»).

Цитата в тему

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА МАРАТ ХУСНУЛЛИН: «Возможно, появится новый вид градостроительного документа, который будет отражать инженерное обеспечение жилого квартала. В рамках программы реновации мы планируем «обкатать» этот механизм, в дальнейшем он будет использоваться не только в рамках этой программы»

На лучших условиях



Микрорайон «Долина» в Волгограде — один из проектов комплексного развития территории

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

Регионы поддерживают проекты комплексного освоения территорий

Недавно губернатор Волгоградской области Андрей Бочаров выступил с инициативой усовершенствовать региональный закон, направленный на поддержку

3,1

млн «квадратов» нового, комфортного жилья введено в области с 2014 года

социально ответственных застройщиков. Как напомнил глава региона, одним из приоритетов развития строительной отрасли в области является комплексное освоение территорий (КОТ). В решении задач благоустройства и комплексного развития заинтересованы и государство, и застройщики. Глава региона пообещал поддерживать такие проекты и помогать девелоперам, которые вкладывают средства в создание инфраструктуры. Для этого предлагается упростить условия получения застройщиками региональной поддержки: изменить объем ввода жилья по проектам, а отчет показателей вести не с третьего, а с шестого года его реализации. Это, по мнению губернатора, позволит расширить круг потенциальных участников программы.

В настоящее время в области комплексно развивается микрорайон «Долина» в Советском районе Волгограда, где кроме 56 тыс. кв. метров жилья построены дорога и детский сад, возводятся еще одно

дошкольное учреждение и школа на тысячу учащихся. В планах создание парка, дальнейшее развитие дорожно-транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Для поддержки КОТов привлекаются и государственные инвестиции, в том числе и через участие в федеральных программах. Так, в рамках программы «Жилище», в которую регион впервые вошел в 2016 году, было получено и освоено 135 млн рублей субсидий, что позволило построить новую автодорогу в областной столице. В 2017 году объем господдержки увеличен в четыре раза — почти до 600 млн рублей. Федеральные средства предусмотрены для создания детских садов, автодорог и внутриквартальных проездов в строящихся жилых комплексах (ЖК). Уже сегодня ведется работа по привлечению в строительную отрасль бюджетных денег на 2018 год.

Андрей Бочаров также напомнил, что в этом году в областной закон уже были внесены изменения, которые дают возможность застройщикам получать в аренду земельные участки без торгов, если 4,65% общей площади жилья в новом многоквартирном доме они предоставляют для переселения людей из аварийного фонда. Эта инициатива призвана способствовать решению задач по расселению аварийных домов, признанных такими после 1 января 2012 года. Первые «наделы» для строительства ЖК уже были предоставлены компаниям «Стройсервис» и «Волгострой».



Незавершенный ЖК «Легенда» в Троицке (Москва)

Дела идут

с.1 Аналогичное обвинение предъявлено и еще одному «совместителю» — известному шансонье и одновременно бизнесмену-застройщику Александру Новикову, которого заподозрили в хищении средств у пайщиков жилищно-строительного кооператива (ЖСК) «Бухта Квинс» в Екатеринбурге. Эта история, как и в случае с царьцынским долгостроем, тянется уже не первый год. Дома в этом элитном коттеджном поселке на берегу озера Шарташ не могут достроить почти семь лет. А в исчезновении 50 млн рублей, собранных с пайщиков, теперь и обвиняют певца-девелопера.

Материалы прокурорской проверки в Пермском крае и Вол-

гоградской области послужили основанием для заведения двух дел по ч. 2 ст. 201 УК РФ («Злоупотребление полномочиями, повлекшее тяжкие последствия») против гендиректора московской компании ООО «Классик» Василия Боровцова. В Перми этот девелопер два года платил «долевыми деньгами» подрядчикам за неделанные работы. В результате сейчас на месте «Дома на Норильской» только затопленный котлован. А в городе Волжском (Волгоградская область) предприниматель допустил нецелевое расходование почти 42 млн рублей при возведении ЖК «АхтубаСитиПарк». Объект не сдан в эксплуатацию с 2015 года. Отдельное дело заведено и на местного директора ООО «АхтубаСитиПарк» Вадима Старцева.

Кстати, Волгоградская область установила в августе своего рода «рекорд» по числу арестованных застройщиков. Помимо Боровцова и Старцева здесь было заведено еще три уголовных дела. Руководителя ЗАО «Юниж-Строй» Юрия Королькова подозревают в присвоении средств дольщиков ЖК «Атлант»: со счета компании, проходящей сейчас процедуру банкротства, исчезли более 100 млн рублей. Главе ООО «Орион» (застройщик ЖК «Парк Европейский») Евгению Карпушову также инкриминируется ч. 2 ст. 201 УК РФ. По версии следствия, предприниматель передал квартиры аффилированной компании ООО «Квартстрой», которая продала их дольщикам по договорам цессии за 1,1 млрд, но деньги «Ориону» так и не перечислила. Строительство ЖК приостановлено, квартиры дольщикам так и не предоставлены. А вот главе ЗАО «Волго-строй-инвест» Игорю Моницу, не завершившему возведение в регионе двух домов в ЖК «Эдем», «повезло» больше других — его пока поместили под домашний арест, а в самой компании введено внешнее управление (третья стадия банкротства).

Массовыми задержаниями девелоперов отметился и Саратовская область. К ответу за обман

8,4 ТЫС.

нарушений в сфере долевого строительства было выявлено правоохранительными органами в прошлом году

дольщиков были привлечены четыре строителя. Всех подозревают в злоупотреблении полномочиями и неправомерных тратах. Катализатором этих событий послужила совместная встреча посетившего свою малую родину спикера Госдумы РФ Вячеслава Володина и губернатора региона Валерия Радаева с местными дольщиками. Уже на следующий день после нее полиция задержала учредителя ООО «Град-С Недвижимость» Алексея Абасова и директора «Фонда жилищного строительства» Александра Тихонова. Оба девелопера «бросили» недостроенными в общей сложности 13 домов, собрав с покупателей свыше 40 млн рублей. Арестантами в августе стали и бывший гендиректор и главный акционер ЗАО «Саратовгестрой» Александр Шалабанов, за которым числится 3 долгостроя, и председатель двух ЖСК «Рубин» и «Оптимист-2000» и соучредитель ЗАО «Геожилстрой», которая и недовозвела эти два дома, Владимир Белич.

«В последнее время заметна явная активизация правоохранительных органов, — комментируют «СГ» представители портала ЕРЗ. — Наверняка это связано с установлением прямой ответственности первых лиц субъектов за решение на местах проблем обманутых дольщиков. К тому же о необходимости уделять данному вопросу самое пристальное внимание неоднократно говорил и президент РФ Владимир Путин. А в начале августа глава государства поддержал идею депутатов от «Единой России» поручить Генпрокуратуре РФ проверить эффективность мер, принимаемых правоохранительными органами по обращениям обманутых дольщиков».

Что написано пером?



Артем МАХОВ,
юрисконсульт (юридическое бюро
«Бизнес Эксперт»)

Как правильно оформлять отношения с подрядчиками

Большинство застройщиков сталкивается с необходимостью найма подрядчиков. И нужно отметить, что соблюдение сроков сдачи объекта, выполнение работ в полном объеме зависит не только от правильного выбора исполнителя, но и от грамотного оформления необходимой юридической документации.

Когда контрагент выбран, наступает важный этап оформления правовых отношений с ним. На стадии подготовки договора заказчик должен детально описать условия взаимодействия сторон, а также подробно указать в техническом задании виды необходимых работ, их содержание и объемы, желаемый результат и иные важные условия. Особое внимание следует обратить на сроки, порядок приемки и порядок оплаты работ. Сроки рекомендуется согласовать как начальные и конечные, так и промежуточные. Порядок приемки необходимо осветить в договоре для того, чтобы свести к минимуму споры, связанные с качеством и объемом выполненных работ. Юристы рекомендуют предусмотреть состав лиц, участвующих в приемке работ, сроки и место такой приемки, порядок извещения заказчика о готовности работ, а также ряд других требований, договорное закрепление которых лучше доверить профессионалам. Что касается порядка оплаты выполненных работ, то, чтобы избежать срыва сроков сдачи объекта, рекомендуем вписать в договор положение о поэтапной оплате услуг подрядчика. Естественно, заказчик должен внести аванс за предстоящую работу, но оставшиеся деньги лучше выплачивать не единовременно, а разделить выплаты на несколько этапов, которые будут проводиться на основании актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и № КС-6.

Как показывает практика, заключая договор с подрядчиком, заказчик совершает ряд типичных ошибок, которые могут повлечь за собой судебные тяжбы: стороны не включают в договор условия обеспечения исполнения обязательств и ответственность за их нарушение, между сторонами не распределены материальные риски, в условиях договора нечетко прописаны цена, качество и порядок приема результата работ. Неверно составленный договор подряда может быть впоследствии квалифицирован судом, например, как трудовой договор, договор поставки или оказания услуг.

Некорректно сформулированные условия договора часто приводят к спорам между сторонами. Например, при заключении договора подряда стороны согласовали все существенные условия, однако при определении стоимости работ указали сумму без включения НДС. Вместе с тем, в случае, если НДС не был включен в договор, то подрядчик может претендовать на взыскание с заказчика этой суммы сверх установленной цены работ. Правовым обоснованием в таком деле может служить п. 1 ст. 168 НК РФ, гласящий, что сумма налога предъявляется дополнительно к цене реализуемых работ.

Защититься от такого поворота событий можно будет, только доказав недобросовестность подрядчика, как это было в рассмотренном Президиумом ВАС РФ деле № А05-1486/2010 (постановление № 16970/10 от 14 июня 2011 года). В суд обратился контрагент с иском о взыскании с заказчика не учтенного в договоре НДС и выиграл дело. Изначально подрядчик одержал победу в конкурсе за счет того, что предложил наименьшую стоимость выполнения работ — такая низкая цена стала возможна в связи с отсутствием в договоре условия о включении НДС. Но во время проведения строительных работ у подрядчика возникла обязанность по уплате налога, в связи с чем стоимость работ увеличилась по отношению к прописанной в договоре. Суды нескольких инстанций взыскали сумму НДС с заказчика. И только в высшей судебной инстанции юристы сумели защитить заказчика, доказав изначальную недобросовестность и неосмотрительность подрядчика.

Правильное оформление своих деловых отношений с контрагентом позволит наиболее выгодно разрешить любые сложные ситуации в ходе реализации проекта, не доводя их до длительных судебных разбирательств и сокращая издержки, связанные с восстановлением своих нарушенных прав.



На собрании обманутых дольщиков «АхтубаСитиПарк» (Волжский)

Справочно

■ В мае прошлого года вступила в силу статья 200.3 УК РФ, предусматривающая до пяти лет лишения свободы за нарушение законодательства о долевого строительстве. Специальный состав преступления, касающийся привлечения денег граждан в обход 214-ФЗ, в российском уголовном праве появился впервые. До этого считалось, что для привлечения недобросовестных застройщиков к ответственности было достаточно уже имеющихся в УК статей о мошенничестве, растрате, злоупотреблении полномочиями. К внесению поправок в УК законодатели подтолкнуло громкое банкротство одного из крупнейших российских застройщиков «СУ-155» в частности, и увеличение числа правонарушений в сфере долевого строительства в целом. При этом рост касается как количества зарегистрированных преступлений, так и возбужденных уголовных дел этой категории. Если в 2015 году, к примеру, было выявлено более 4 тыс. таких нарушений и заведено 36 дел в отношении застройщиков, то уже в 2016-м их уже было 8,4 тыс. и 89 соответственно. Реальных приговоров до сих пор, однако, единицы — виновными признавались в основном руководители небольших региональных стройкомпаний.

АНАЛИТИКА

Справочно

С 2015 года Институт развития строительной отрасли (ИРСО/inrso.ru) при поддержке Национального объединения застройщиков в жилья (НОЗА) ведет постоянный мониторинг всех открытых сведений о жилищном строительстве в России, осуществляемом профессиональными застройщиками. Это стало возможно благодаря усилиям государства, направленным на повышение прозрачности деятельности органов власти и бизнеса. В открытом доступе стали появляться муниципальные реестры выданных разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию, проектные декларации застройщиков и многое другое. Весь этот массив важной и технически сложной информации и обрабатывается специалистами ИРСО. Результаты этой большой аналитической работы, посвященной ситуации на крупнейших региональных рынках жилищного строительства по состоянию на июнь 2017 года, были переданы на эксклюзивных условиях «СГ». Ранее в «СГ» уже вышли обзоры новостроек Москвы (№ 17), Санкт-Петербурга (№ 18), Республики Башкортостан (№ 19) и Республики Татарстан (№ 20), Новосибирской (№ 21), Ленинградской (№ 22), Самарской (№ 24), Воронежской (№ 25), Нижегородской (№ 27), Ростовской (№ 28) и Свердловской (№ 29) областей.



Место стройки ИЗМЕНИТЬ НЕЛЬЗЯ

97,2% строящегося сейчас в Тюменской области жилья сосредоточено в областной столице и ее окрестностях

Андрей МОСКАЛЕНКО

Где и что строится

Тюменская область — один из крупнейших «производителей» жилья в России. По итогам прошлого года область вошла в первую двадцатку российских регионов по объемам жилищного строительства (13-е место). По данным Росстата, за 2016 год здесь было сдано в эксплуатацию почти 1,7 млн кв. м жилья, что составляет примерно 2% от всех новостроек в стране. В этом году показатели ввода будут скромнее — тюменские строители наметили к сдаче немногим более полумиллиона «квадратов». Это примерно треть от всех площадей, находящихся сейчас в работе у 48 местных застройщиков. В общей сложности на начало лета в регионе возводилось 339 домов на 35 225 квартир совокупной площадью свыше 1,6 млн кв. м. При этом основное строительство ведется в областной столице — Тюмени и рядом с ней. Подробнее — в очередном аналитическом обзоре, подготовленном «СГ» по материалам исследований Института развития строительной отрасли (ИРСО).

Строительство в Тюменской области ведется в пяти территориальных образованиях. Больше всего нового жилья строится в Тюмени — 1 387 892 кв. м, или 84,3% всей возводимой площади (183 дома, рассчитанных на 27 636 квартир).

Еще 11,2% областного «метража» строится в соседнем с городом Тюменском районе. Здесь в пяти населенных пунктах возводятся 139 домов на 2778 квартир площадью 184 586 кв. м, из них 114 042 «квадрата» (73 дома, 1674 квартиры) — в деревне Патрушева. На втором месте — поселок Боровский (10 домов, 853 квартиры и 51 008 кв. м). Чуть больше домов — 49 — в поселке Винзили, но там количество квартир и совокупная жилая площадь существенно меньше — 98 и 6 272 кв. м соответственно. Свою скромную лепту (1,7% площадей) в общее дело вносит поселок Мелиораторов (входит в состав городского округа), где сейчас возводится 4 дома на 730 квартир площадью 28 625 кв. м.

Таким образом, на долю областной столицы и ее ближайших пригородов вкпе приходится 96,7% всех тюменских квартир, или 97,2% строящихся в регионе жилых площадей!

Оставшиеся 2,8% текущего «производства» новых жилых площадей (46 301 «квадрат») делят между собой два других крупных города области: Тобольск (восемь домов на 922 квартиры площадью 37 457 кв. м) и Ишим (пять домов, 159 квартир, 8 844 кв. м).

Основной объем областного жилищного строительства приходится сейчас на многоквартирные дома: 207 из 339 зданий (61,1% всех объектов). При этом совокупная площадь находящихся в них 31 755 квартир составляет и вовсе 97,1% строящегося сейчас в регионе жилья (1 598 673 из 1 647 044 кв. м). Оставшиеся 470 квартир на 48 371 «квадрат» (2,9% областных площадей) располагаются в 132 блокированных домах (таунхаусах). А вот жилых комплексов (ЖК) с апартаментами в регионе сейчас и вовсе не строится, таких проектов в «рабочих портфелях» местных застройщиков аналитики ИРСО не обнаружили.

Наиболее крупные объекты, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тюменской области до конца 2017 года

Плановый срок сдачи	Застройщик	Название ЖК	Совокупная площадь (кв. м) и количество квартир		Строится домов
III квартал	ТИС	«Аристократ»	17 516	174	1
	СИБСТРОЙСЕРВИС	«Олимпия»	12 735	345	1
	ХОЛДИНГ ПАРТНЕР	«Ожогоино»	9 748	159	9
	ТИС	«Акварель»	9 675	200	1
	НОВЫЙ ГОРОД-ИНВЕСТ + ТЮМЕНГАЗСТРОЙ	«Дом на Беляева»	8 763	166	1
	СИБ-ИНВЕСТ	«Квартет»	7 156	128	1
	СИБ-ИНВЕСТ	«Академика Сахарова-Просторная-Лебяжья»	7 116	133	1
	ИССС	Sunrise	6 272	98	49
	ЗАВОД ЖБИ-3	«Новоантипинский»	6 176	128	1
	СИБСТРОЙСЕРВИС	«Москва»	4 633	239	1

Плановый срок сдачи	Застройщик	Название ЖК	Совокупная площадь (кв. м) и количество квартир		Строится домов
IV квартал	ТДСК	«Комарово»	77 168	1 342	7
	ТДСК	«Ново-Патрушево»	41 716	576	57
	БРУСНИКА	«Европейский»	33 183	694	1
	ARSIB HOLDING GROUP	«Горизонт»	22 571	451	3
	СИБСТРОЙСЕРВИС	«Москва»	20 620	1 146	2
	4D DEVELOPMENT	«Клевер парк»	17 315	389	1
	МЕРИДИАН КОНСТРАКШН	«Знаменский»	12 414	429	1
	ЖБИ-5	«Улица Голышева»	9 984	245	2
	ХОЛДИНГ ПАРТНЕР	«Апрель»	8 550	176	4
	БРУСНИКА	«Видный»	6 835	136	1

Источник: ИРСО

85 142

КВ. МЕТРОВ

составляет, по данным Росстата, среднемесячный ввод жилья застройщиками Тюменской области

Что касается самих новых ЖК, то их в Тюменской области в настоящее время возводится 75. В состав самого крупного из них — ЖК «Ново-Патрушево» (застройщик «ТДСК»), расположенного в одноименной деревне Тюменского района, входит 63 дома на 1596 квартир совокупной площадью 106 791 кв. м. По количеству жилых «квадратов» этому девелоперскому проекту лишь немного уступает микрорайон «Правобережный». Застройщик ПСК «Дом» возводит почти в центре Тюмени 15 домов, в которых будет 1651 квартира. По общей площади этот проект уступает лидеру всего 342 «квадрата».

А вот самый скромный (по объемам) ЖК в регионе находится в городе Ишим по улице Свердлова. Там застройщик «Инвест-проект» запланировал к сдаче всего один дом на 14 квартир (641 кв. м).

Примечательно, что Тюменская область — один из немногих региональных рынков, описанных ИРСО и «СГ», где средняя площадь строящихся квартир превышает общероссийские показатели — 51,1 кв. м против 49,5 в целом по РФ. Самое маленькое в регионе жилье представлено в Тюмени — в ЖК «Москва» от стройкомпании «Сибстройсервис»: средняя площадь квартиры здесь составляет 23,3 «квадрата». Самые просторные, по местным меркам, квартиры можно найти также в областной столице — в ЖК «На Герцена» от застройщика «Тюменгазстрой» (132,3 кв. м). Для сравнения: минимальная «квadrатура», встречающаяся в Москве, составляет почти те же 23 кв. м, а вот к хоромам в российской столице относят уже квартиры по 329,5 «квадрата».

Из чего и какого «роста»

Если говорить об используемых при строительстве материалах, то у тюменских строителей в большом

почте монолит, который применяется сейчас при возведении 49 домов на 448 494 кв. м (27,2% общего регионального метража). На втором месте по популярности — кирпич. Формально из него в области появится даже больше домов, чем из других материалов, — 134 (39,5% всех строящихся зданий), однако на его долю приходится только 24,2% новых площадей (398 534 кв. м). «Гибридные технологии» применяются на 64 объектах, но показатели монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь квартир будут еще ниже — 19,7% всех «квадратов» (324 627 кв. м). Панельных домов в регионе в ближайшее время появится 28, и их общая площадь составит 262 051 кв. м (15,9%). Востребовано и блочное домостроение — 64 жилых здания площадью 213 338 кв. м (13%).

Средняя высотность текущего жилищного строительства в Тюменской области составляет 8,5 этажа (из расчета на строящийся дом). Больше всего строится сейчас домов высотой всего 1-3 этажа — 137 зданий (40,4% от всех объектов). Однако, если не брать в расчет такой показатель, как количество домов, а сравнить их по количеству квадратных метров, то тогда наибольший объем будет приходиться на 13-17-этажные строения (35,8% от всей жилой площади, подробности — на графике). В остальном высотность возводимых в области домов распределяется следующим образом: на долю 4-8-этажных домов приходится 10,9% строящегося сейчас жилья (37 домов), 9-12-этажных — 16,5% (56 зданий), 13-17-этажных — 19,2% (65 жилых строений), 18-24-этажных — 13% (44 объекта). А вот небоскребов (25 и более этажей) в регионе аналитиками ИРСО не выявлено. Этим область отличается от среднероссийской картины, согласно которой доля высотного строительства составляет 13,6%. Самыми высокими строящимися объектами в области являются два 24-этажных многоквартирных дома: один в Тюмени по улице Орловская (застройщик «Мостострой-11») и второй — в деревне Патрушева, входящего в ЖК «Ново-Патрушево» от уже упомянутого ранее девелопера «ТДСК».

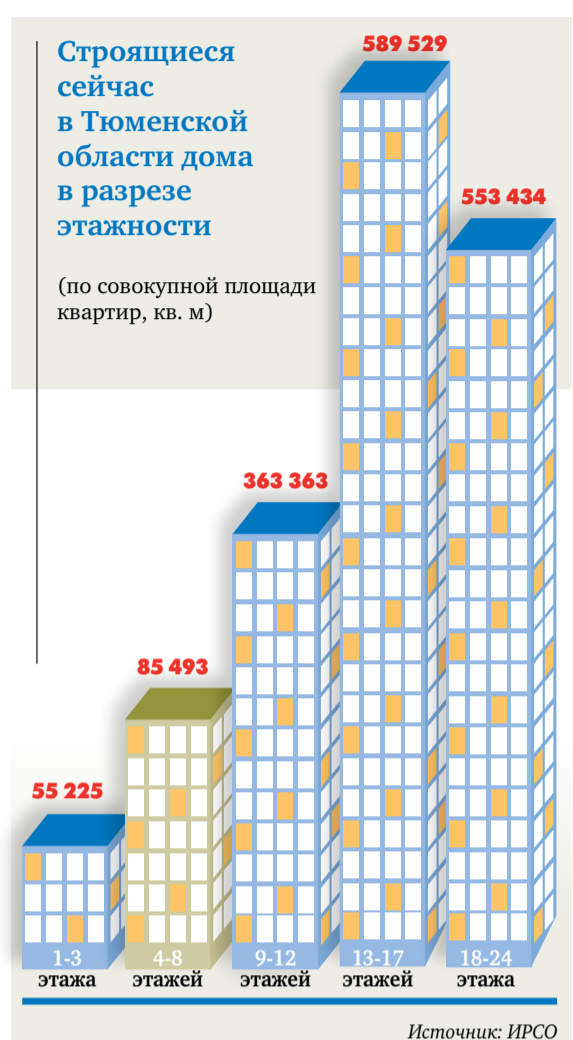
При этом самым «вместительным» (по общей жилой площади) в регионе считается один из трех корпусов тюменского ЖК «Европейский» (застройщик «Брусника»), «забравший» почти половину всего «метража» комплекса — 33 183 из 69 817 «квадратов».

Кто и когда

Из 48 застройщиков, работающих сейчас в Тюменской области, десятка крупнейших игроков возводит почти две трети региональных новостроек (64% всех новых площадей). Первое место в области занимает компания «ТДСК», в портфеле которой сейчас свыше 207 тыс. кв. м жилья (12,6% от общего объема возводимых в регионе «квадратов»). На второй строчке — застройщик «Брусника» (161 тыс. кв. м, 9,8%). Далее, с еще более значительным отрывом от лидера, следуют стройкомпании «Сибстройсервис» (110 тыс. кв. м, с долей 6,7%) и «Дом» (106 тыс. кв. м, 6,5%). Остальные застройщики до сотни тысяч «квадратов» не дотянули (ТОП-30 региона представлен в таблице).

Наибольший объем текущего областного строительства приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в прошлом году, — 574 228 кв. м в 86 домах (34,9% совокупного метража 12 987 квартир). Строительству еще одной трети (33%) площадей — 542 210 кв. м в 10 139 квартирах в 170 домах — старт был дан в 2015 году. Годом раньше в работу были взяты 53 дома площадью 311 021 кв. м (18,9%). По документам, выданным в 2012-2013 годах, в сумме строится 17 домов с 2065 квартирами на 147 260 «квадратов» (9% новых площадей). При этом до сих пор в регионе ведется строительство девяти объектов на 987 квартир площадью 68 540 кв. м, документация на которые была получена с октября 2006-го по декабрь 2011-го года (это 4,2% от всей жилой площади в области). Разрешение на строительство в этом году, на момент исследования, уже получили четыре новых девелоперских проекта. Правда, на долю «свежих» объектов приходится всего-то 0,2% совокупных площадей (3128 «квадратов» в 36 квартирах).

До конца текущего года тюменские застройщики планируют ввести в эксплуатацию почти половину из 339 строящихся в регионе домов — 198 жилых объектов на 573 434 кв. м (11 154 квартиры). Правда, это будет лишь 34,8% от всех находящихся сейчас в работе площадей. Основная же сдача областного «метража» намечена на следующий год, когда будут построены 95 домов на 14 193 квартиры совокупной площадью 720 491 «квадрат». В 2019 году ожидается ввод еще 301 022 кв. м жилья (37 домов, 5918 квартир, 18,3% всех площадей). Также застройщиками декла-



рируется, что восемь домов на 829 квартир с 45 297 кв. м (2,7%) встретят новоселов с 2020 по 2021 годы включительно. Последний из строящихся сейчас домов — на 131 квартиру площадью 6810 кв. м — будет заселен, согласно проектной документации, не раньше 2022 года.

Однако анализ статистики переноса сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области в пересчете на совокупную площадь говорит, что в эти планы могут быть внесены коррективы. Так, например, 135 027 «квадратов» жилья (23,6% от общего «метража» в регионе), объявленных к сдаче в этом году, изначально должны были быть сданы еще в 2015 и 2016 годах — 17 646 и 117 381 кв. м соответственно. 18 043 кв. м (3,1% совокупной строящейся жилой площади) покупатели ждут уже четыре года (с 2013-го). Также на три года вперед, но уже с 2015-го на 2018-й, «переехал» ввод 3674 кв. м (0,5%). Подождать до следующего года придется и тем, кому жилье обещали сдать в 2016-м (23 341 кв. м, 3,2%). Заселение еще 17 821 кв. м (2,1%), которые обещали сдать в этом году, отложили на 2019 год.

Впрочем, нельзя сказать, что «уточнение сроков ввода», проще говоря, «просрочка», — явление в Тюменской области очень распространенное. 25 из 48 местных девелоперских компаний в задержке сдачи объектов аналитиками ИРСО замечены не были. Хотя корректировка первоначальных сроков ввода встречается даже среди компаний первой пятерки по объемам текущего строительства в регионе. Так, из 110 389 кв. м жилья, возводимого сейчас СК «Сибстройсервис», сдача 41 643 «квадратов» (37,7% от всего «портфеля» этого девелопера) уже была перенесена с прошлых периодов (в среднем — на 1,1 месяца). На такой же несущественный срок «подправляла» даты ввода и компания «Тюменгазстрой», сдвинувшая окончание 12,8% своих строек (7156 из 55 864 кв. м). Примерно на 3,9 месяца «уточнял» сдачу в 23% случаев застройщик «Меридиан Констракшн» (19 152 из 83 378 «квадратов»).

Правда, еще 11 областных девелоперов, на счету которых 99 797 кв. м строящегося в регионе жилья, переносили сроки ввода в 100-процентном объеме! Диапазон «просрочки» у них составляет от года до двух с лишним лет. Максимальная корректировка сроков ввода объектов в эксплуатацию — 27 месяцев — выявлена у застройщика «Стерх», который никак не может завершить строительство одного дома на 48 квартир общей площадью 3 674 «квадрата» в десятом микрорайоне Тобольска. Равняются, похоже, на этого «чемпиона» и компании «ТюменьСтрой» и «ТССК», которые уже на 21 месяц опаздывают при вводе двух домов в Тюмени (улица Достоевского) и в том же Тобольске (Базарная площадь) — на 80 (4276 кв. м) и 48 (2553 кв. м) квартир соответственно.

ТОП-30 застройщиков Тюменской области по объемам текущего строительства

№	Застройщик	Совокупная площадь строящихся квартир		Общее количество квартир		Всего возводимых домов	
		кв. м	%	ед.	%	ед.	%
1	ТДСК	207 732	12,6	3 357	10,4	72	21,2
2	БРУСНИКА	161 395	9,8	2 978	9,2	13	3,8
3	СИБСТРОЙСЕРВИС	110 389	6,7	3 494	10,8	9	2,7
4	ДОМ	106 449	6,5	1 651	5,1	15	4,4
5	СНЕГИРИ	94 085	5,7	1 877	5,8	5	1,5
6	ЗАВОД ЖБИ-3	92 710	5,6	1 979	6,1	13	3,8
7	МЕРИДИАН КОНСТРАКШН	83 378	5,1	2 460	7,6	10	2,9
8	ТИС	80 091	4,9	1 669	5,2	7	2,1
9	ЭНКО	60 734	3,7	1 268	3,9	12	3,5
10	ТЮМЕНГАЗСТРОЙ	55 864	3,4	1 006	3,1	5	1,5
11	4D DEVELOPMENT	51 855	3,1	1 164	3,6	3	0,9
12	ХОЛДИНГ ПАРТНЕР	51 373	3,1	985	3,1	35	10,3
13	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	45 997	2,8	524	1,6	5	1,5
14	СТРОЙ МИР	32 835	2,0	645	2,0	4	1,2
15	ARSIV HOLDING GROUP	30 224	1,8	604	1,9	4	1,2
16	ПАРТНЕРЫ	28 999	1,8	412	1,3	2	0,6
17	КОМПАНИЯ ЖИЛЬЕ-2000	28 600	1,7	476	1,5	5	1,5
18	СК ЖБИ-5	28 265	1,7	730	2,3	4	1,2
19	ИНКО И К	27 641	1,7	260	0,8	4	1,2
20	СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД	24 147	1,5	490	1,5	2	0,6
21	СИПЭК	23 072	1,4	471	1,5	2	0,6
22	VIRA GROUP	19 325	1,2	392	1,2	3	0,9
23	СУ № 6	17 394	1,1	198	0,6	1	0,3
24	МОСТОСТРОЙ-11	15 721	1,0	224	0,7	2	0,6
25	ПСК	15 226	0,9	140	0,4	14	4,1
26	ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ	14 944	0,9	318	1,0	2	0,6
27	ИССС	14 448	0,9	205	0,6	51	15,0
28	КОНЦЕРН ЮИТ	13 078	0,8	204	0,6	1	0,3
29	СТАР	12 070	0,7	152	0,5	2	0,6
30	НАШ ГОРОД	9 234	0,6	182	0,6	2	0,6

Источник: ИРСО

ЖКХ

Мастера вызывали?

В колледжах и техникумах страны начинается обучение по новым специальностям для жилищно-коммунального хозяйства



LENFOND.RU



Участник чемпионата профессионального мастерства «Московские мастера» по стандартам WorldSkills Russia в 2016 году



Занятия в Колледже архитектуры, дизайна и реинжиниринга № 26

Алексей ЩЕГЛОВ

Первого сентября стартует новый учебный год. Начинаются занятия и в системе среднего профессионального образования, в том числе в колледжах и техникумах, готовящих специалистов для жилищно-коммунального хозяйства. В этом году в ряде учебных заведений начнется обучение по новым специальностям, востребованным на предприятиях ЖКХ.

Специалист по управлению

Управление многоквартирным домом (МКД) требует от специалистов не только знаний правил эксплуатации и обслуживания инженерных систем, но и умения организовать взаимодействие с жильцами, понимания экономических вопросов. Ранее таких специалистов было взять негде, учебные заведения их не готовили. Но благодаря усилиям профессионального и образовательного сообществ в 2016 году появилась специальность «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» студенты получают квалификации техника или рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий. Это позволит будущим специалистам обеспечивать и проводить работы по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,



эффективности работы руководителя образовательного учреждения. Кроме того, распределять контрольные цифры приема на бюджетные места также необходимо с учетом наличия программ, прошедших профессионально-общественную аккредитацию».

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ КВАЛИФИКАЦИЯМ В ЖКХ, РУКОВОДИТЕЛЬ ЦЕНТРА РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА НАЦИОНАЛЬНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО УНИВЕРСИТЕТА «ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ» КОНСТАНТИН ШИШКА: «Сегодня система образования руководствуется ФГОСами, которые ориентированы на получение академических знаний. Студенты нередко учатся по программам, которые разрабатываются без участия профессионального сообщества. Из-за этого выпускники часто не удовлетворяют требованиям работодателей при решении производственных и управленческих задач. Необходима актуализация образовательных программ посредством запуска системы профессионально-общественной аккредитации. Количество программ, прошедших ПОА, стоит включить в перечень показателей оценки

организовывать расчеты за жилищные и коммунальные услуги в доме, обеспечивать и проводить работы по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома, придомовой территории.

Первыми регионами, где началась подготовка специалистов по новой специальности, стали Ярославская, Самарская, Кемеровская,

Саратовская области, Республика Бурятия и город Москва, еще год назад там были набраны первые группы студентов. А в новом 2017-2018 учебном году получили лицензии и набрали студентов для освоения образовательных программ по данной специальности в Республике Татарстан, Калининградской, Новосибирской, Сахалинской областях. На подходе и другие субъекты.

Тамбовская область

В 2015 году в области была создана региональная инновационная площадка «Развитие жилищно-просветительского движения в системе непрерывного образования Тамбовской области». В рамках проекта школьники 5-8 классов из 16 школ Тамбова на уроках «Технология» изучают инновационный модуль «Ресурсосберегающие технологии». На этих занятиях они знакомятся с работой систем электро-, тепло-, водоснабжения, канализации, автоматизации, охранно-пожарной сигнализации жилых помещений и др. Кроме того, на базе ряда школ (Избердеевская СОШ, МАОУ СОШ № 1 «Сколково-Тамбов») созданы профильные лаборатории, ориентированные на формирование у обучающихся навыков технологических, надпрофессиональных и профессиональных компетенций в области стройиндустрии и ЖКХ.

Лаборатории «Умный дом» есть во всех школах области, построенных в последние три года. Благодаря современному оборудованию школьники могут посмотреть, как смон-

тирована и функционирует система водоснабжения и водоотведения.

Региональным многофункциональным центром прикладных квалификаций ТОГОАУ ДПО «Институт повышения квалификации работников образования» ежегодно проводятся профориентационные мероприятия для школьников и их родителей в формате экскурсий и интерактивных занятий в лабораториях, оснащенных специализированным оборудованием в сфере ЖКХ. В 2017 году этой работой охвачено более 2000 учащихся в городах и районах области.

Занятия со школьниками проводятся и в демонстрационно-образовательном центре «ЭНЕФТИКА», который действует с 2015 года и знакомит детей с энергоэффективными технологиями и инновационными проектами в сфере ЖКХ.

Сетевой ресурсный центр профессиональной ориентации активно развивает региональную систему профессиональных проб в формате внедрения элективного курса «Профессии в деталях». Для школьников разработано 15 программ профпроб по профессиям и

специальностям сферы строительства и ЖКХ.

Выпускники школ Тамбовской области могут получить образование в сфере ЖКХ в 15 колледжах и техникумах, которые действуют в системе среднего профессионального образования области и готовят квалифицированные рабочие кадры и специалистов для ЖКХ. Обучение ведется по семи профессиям, пяти специальностям, пятидесяти четырем программам профессионального обучения. Регион активно включился в проект «ТОП-50», который посвящен наиболее востребованным на рынке труда новым перспективным профессиям для сферы ЖКХ, требующим среднего профобразования.

Республика Татарстан

ГАПОУ «Казанский колледж строительства, архитектуры и городского хозяйства» в ноябре 2017 года отметит свой 70-летний юбилей. Сегодня колледж выпускает более двухсот студентов в год по восьми специальностям, среди которых «Строительство и эксплуата-

ция зданий и сооружений» (присваиваемая квалификация — техник); «Архитектура» (архитектор); «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции» (техник); «Сервис домашнего и коммунального хозяйства» (специалист по домашнему и коммунальному хозяйству) и другие. С 2013 года в колледже ведется подготовка специалистов для сферы ЖКХ. Организации-партнеры поддержали инициативу коллектива колледжа и оказали содействие в материально-техническом обеспечении обучения студентов по новой специальности «Управление, эксплуатация и обслуживание МКД», оборудовав две современные лаборатории. В 2016 году колледж получил лицензию на право ведения образовательной деятельности по данной специальности и государственный заказ на подготовку 25 специалистов. Этим летом приемная кампания успешно завершила набор абитуриентов по новой специальности, на базе основного общего образования. Конкурс по набору составил 1,6 абитуриента, средний балл аттестата — 3,98. Также с 2013 года колледж явля-



ПРОФЕССОР ФГБОУ ВО «РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», ЧЛЕН НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ ЕВГЕНИЙ БОГОМОЛЬНЫЙ: «Выпускники колледжей и техникумов смогут повысить уровень своего образования, поступив в вузы, которые приступили к организации обучения студентов по направлению подготовки «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» (уровень бакалавриата и магистратуры) на бюджетной и договорной основе (Белгородская, Воронежская и Тамбовская области, Удмуртская Республика, Москва). В других субъектах проводится работа по выстраиванию системы подготовки кадров по профильному высшему образованию. Данные ФГОСы были разработаны РАНХиГС при участии Минстроя России, Фонда ЖКХ, профессионального и образовательного сообществ».

Специалист по ремонту

Еще одна новая специальность, по которой колледжи и техникумы начинают готовить специалистов с 1 сентября 2017 года, — «Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства». Соответствующий Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования был разработан государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением города Москвы «Колледж Архитектуры, Дизайна и Реинжиниринга № 26» и утвержден приказом Минобрнауки России № 1578 от 9 декабря 2016 года.

Профессиональная деятельность данной специальности носит комплексный характер и включает в себя обслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения, отопления, силовых и слаботочных систем, освещения и осветительных сетей объектов жилищно-коммунального хозяйства, включая интеллектуальные системы «умных домов». Отметим, что спрос на таких специалистов достаточно большой, что, кстати, видно и по уровню заработной платы. Специальность «Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства» вошла в список пятидесяти наиболее востребованных на рынке труда новых и перспективных профессий и специальностей, утвержденный приказом Минтруда России. По окончании обучения выпускнику присваиваются следующие квалификации: слесарь-сантехник и электромонтажник по освещению и осветительным сетям. Срок обучения на базе основного общего образования (9 классов) составляет 2 года 10 месяцев, на базе среднего общего образования (11 классов) — 10 месяцев.

Одним из первых в России набор абитуриентов по специальности «Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства» объявил уже упо-

минавшийся нами ГБПОУ «Колледж Архитектуры, Дизайна и Реинжиниринга № 26» (Москва). Набор по новой специальности проводится также в Московской области (ГБПОУ Московской области «Колледж «Коломна»), Свердловской области (ГАПОУ Свердловской области «Уральский политехнический колледж»), Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (АУПО Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский политехнический колледж»), Брянской области (ГБПОУ «Брянский строительный колледж имени профессора Н.Е. Жуковского»). В других субъектах РФ также приступили к организации обучения студентов по новой востребованной специальности ЖКХ.

Просто специалист

Разумеется, в системе среднего профессионального образования не прерывается подготовка кадров и по традиционным рабочим специальностям: слесарь аварийно-восстановительных работ, слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик и другие. Как отмечает директор департамента по работе с промышленностью и развития новых компетенций Союза «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia) Екатерина Никул, всех участников рынка очень беспокоит квалификация рабочего персонала, осуществляющего услуги по строительству, ремонту общедомового имущества МКД, сантехническим работам, электромонтажу. И надо сказать, что спрос на эти профессии среди молодых людей не такой низкий, как многие думают. «По данным нашего совместного исследования с HeadHunter, электромонтер — третья по счету профессия в рейтинге самых востребованных, — рассказывает Никул. — В десятку вошли также слесарь-сантехник и электрик, а популярность этих специальностей привела нас к идее создать отдельный отраслевой чемпионат по профессиям строительного блока и ЖКХ».

ДИРЕКТОР ГПОУ ЯО «РОСТОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ ОТРАСЛЕВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»

ТАТЬЯНА КУДРЯВЦЕВА: «В 2016 году наш колледж отраслевых технологий одним из первых в России получил лицензию и приступил к реализации образовательной программы «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома». В процессе активного взаимодействия с представителями профессионального сообщества были получены заявки на обучение специалистов по новой специальности. В настоящее время продолжается прием по данной специальности на 2017-2018 учебный год. Кроме того, в этом году нами была получена лицензия на осуществление образовательной деятельности по специальности «Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем ЖКХ», которая входит в перечень наиболее востребованных на рынке труда новых и перспективных профессий».



ется активным участником движения WorldSkills Russia. Целенаправленная и системная работа коллектива по обеспечению условий для подготовки высококвалифицированных рабочих кадров в соответствии с требованиями WSI позволила добиться высоких результатов на чемпионатах разного уровня. Так, выпускник колледжа Николай Лебедев стал чемпионом II Национального чемпионата WorldSkills Russia в компетенции «плотник» и принял участие в чемпионате Euroskills. В настоящее время колледж является одним из наиболее популярных профессиональных организаций Республики Татарстан. В 2017 году постановлением Кабинета министров Республики Татарстан колледжу присвоен статус ресурсного центра.

Томская область

ОГБПОУ «Томский коммунально-строительный техникум» в 2017 году исполняется 95 лет. За свою многолетнюю историю техникум подготовил тысячи квалифицированных специалистов для строительной отрасли и

ЖКХ. В связи с существующей в области потребностью в подготовке работников по специальности «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» осенью 2016 года было принято решение о получении техникумом лицензии по данной специальности. Для получения лицензии в техникуме имеются кадровое обеспечение и соответствующая материально-техническая база, что позволит приступить к набору первых студентов по данной специальности с 2018-2019 учебного года.

Брянская область

ГБПОУ «Брянский строительный колледж имени профессора Н.Е. Жуковского» является одним из старейших учреждений профессионального образования Брянской области. Он основан в 1890 году и готовит специалистов строительной отрасли. С 1 сентября 2017 года колледж начинает подготовку специалистов по востребованным специальностям ЖКХ. Осуществлен набор студентов на специальности «Управление, эксплуатация и обслуживание

многоквартирного дома», «Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства». Набраны две группы по 25 человек на базе 9-х классов.

Ярославская область

В Ярославской области сегодня действует Центр «Ресурс», который ведет работу по популяризации профессий в сфере ЖКХ. В регионе проводятся игра «Город как среда проживания» и конкурс «АртПрофиКонкурс» по семи номинациям, в числе которых номинация «Лучшая творческая подача профессий ЖКХ». Для школьников 6-7 классов в рамках предмета «Технология» проводятся своеобразные «профпробы»: на площадках профессиональных образовательных организаций проходят занятия по профессиональному мастерству, на которые приглашаются ребята и их родители. Кроме того, в области создан портал Profijump.ru, на котором бесплатно размещается информация о молодых специалистах среднего звена, квалифицированных рабочих и выпускниках ссузов. Работодатели в любой

момент могут ознакомиться с портфолио соискателя и пригласить его на собеседование. Кроме того, на портале проводится конкурс на лучшее портфолио специалиста в сфере ЖКХ.

С апреля по ноябрь 2017 года по инициативе департамента образования региона и при участии ГК — Фонда содействия реформированию ЖКХ стартовал конкурс «Здесь нам жить!». В нем принимают участие учащиеся общеобразовательных учреждений, организаций дополнительного образования, профессиональных образовательных организаций Ярославской области. Цель конкурса — популяризация и повышение привлекательности профессий и специальностей сферы жилищно-коммунального хозяйства. Конкурс проводится по двум номинациям — «Лучший двор» (авторские работы, основной идеей которых является благоустройство придомовой территории) и «Лучший подъезд» (авторские работы по благоустройству подъезда дома). Выстроенная в области профориентационная работа по ЖКХ позволяет выпускникам школ сделать верный выбор профессии и получить образование в колледжах и техникумах региона.

Играй, учись, экономь

Алексей ЩЕГЛОВ

В 2017 году в высших учебных заведениях и общеобразовательных школах 26 субъектов Российской Федерации будут проведены открытые жилищные уроки в рамках проекта «ЖИВИ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНО!». Этот проект реализуется Российским государственным социальным университетом при организационной и консультационной поддержке государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ и Министерства энергетики РФ. Его цель — формирование у молодежи культуры энергосбережения в сфере жилищно-коммунального хозяйства и интереса к практическому применению этих знаний в повседневной жизни. На открытых уроках студентам и школьникам рассказывают об основных правах и обязанностях собственников жилья, основах энергоэффективности и формировании ответственного потребителя.

Программа уроков включает в себя теоретическую и практическую части. Теоретические занятия — это лекции, показ видеоматериалов и знакомство слушателей с информационно-разъяснительными материалами. Во время практической части учащиеся смогут применить полученные знания в обучающей онлайн-игре «ЖЭКА» и настольной игре «СУПЕРЖЭКА». Напомним, что игра «ЖЭКА» была разработана Фондом содействия реформированию ЖКХ и активно используется в образовательном процессе и проведении просветительских мероприятий.

Всего в рамках проекта «ЖИВИ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНО!» планируется провести 832 авторских урока в 78 высших и средних специальных учебных заведениях (312 уроков) и 130 общеобразовательных учреждениях (520), в которых примут участие более 16640 учащихся. Кроме того, проводится конкурс по разработке бизнес-планов, основанных на принципах энергоэффективности, пройдет региональное квест-соревнование по вопросам энергосбережения. Также в учебных заведениях состоится урок «Энергоэффективность и энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве», приуроченный к XIX Всемирному фестивалю молодежи и студентов в городе Сочи и Всероссийскому фестивалю энергосбережения #ВместеЯрче.



Учащиеся тамбовских школ во время чемпионата по онлайн-игре «ЖЭКА»

ИНФРАСТРУКТУРА



Новая скоростная автомобильная дорога М-11 «Москва—Санкт-Петербург»

Взрыв создающий

Строители крупной автомагистрали вспомнили о старых советских разработках

Илья БЕЗРУЧКО

Строющаяся автомагистраль М-11 «Москва—Санкт-Петербург» примечательна не только своим масштабом и техническими характеристиками, но и тем, что в ходе ее строительства применяются самые разнообразные технологии. Так, в Тверской и Новгородской областях трасса проходит по болотистым участкам, на которых необходимо провести усиление грунтов. Сложные геологические условия не всегда позволяют применить стандартные технологии, и в этом случае на помощь строителям приходит наука, предлагая порой весьма оригинальные решения. Так, сотрудники Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС) усилили основание насыпи одного из мостов трассы песчаными дренами, изготовленными с применением буровзрывной технологии.

Разведка на болотах

Наиболее распространенными методами укрепления основания при строительстве дороги являются выторфовка и устройство свайных полей с гибким ростерком. Первый метод представляет собой обычное замещение грунта. Однако он может быть использован при глубине залегания слабых грунтов не более 6 м.

Применение свай также имеет свои ограничения. Так, например, не удалось сформировать свайное поле на подходах к мосту через реку Коломенку, что проектировалось в Бологовском районе Тверской области. Здесь было запроектировано однопролетное сооружение с подходными насыпями высотой до 5 м. На первый взгляд, размеры этого сооружения довольно скромные: строительная площадка располагается на территории длиной 300 м и шириной 64 м, но проблема, с которой столкнулись строители, оказалась весьма серьезной. Ее суть заключалась в том, что опытные сваи при их забивке под мостовую опору погружались на большую глубину, чем это предписано проектом, то есть, проще говоря, стали проваливаться. Оказалось, что мощность заторфованных грунтов на этом участке достигает 18 м, а ниже залегает толща слабых грунтов мощностью от 17 до 20 м, представленная текучими суглинками и глинами. Итого расстояние от поверхности до прочных несущих грунтов основания составило 38 м. Это означало, что устройство свайного поля на этом участке невозможно.

В связи с этим проектировщики приняли решение передвинуть русло реки, а мост построить на 150 м дальше. Однако оставалась нерешенной проблема создания подходной насыпи к мосту на участке, где ранее протекала река. Как только строители приступали к выполнению работ, земляное полотно теряло устойчивость, а грунт выдавливался за пределы дорожной насыпи. К решению задачи подключились сотрудники кафедры «Основания и фундаменты» ПГУПС. Они разработали технический регламент и занялись реализа-



На одном из участков строительства трассы М-11

цией работ по усилению основания насыпи. Работы выполнялись под общим научным руководством ведущего кафедры, доктора технических наук, профессора, лауреата Государственной премии РФ Владимира Улицкого, ответственным исполнителем стала кандидат технических наук, доцент Елена Городнова. Кроме того, в работе были задействованы специалисты минерально-сырьевого университета «Горный».

Подземная артподготовка

Ученые решили применить на проблемном участке буровзрывную технологию усиления грунта. «Тема стабилизации основания при помощи взрывов не нова, например, я, будучи аспирантом, разрабатывал идею

Кроме того

буровзрывные технологии — не единственный способ стабилизации слабых оснований на трассе М-11. «Помимо микровзрывов, здесь применялось импульсное динамическое уплотнение, глубинное смешивание, устройство щебеночных свай и ряд других технологий, — комментирует заместитель директора департамента проектирования, технической политики и инновационных технологий Госкомпании «Автодор» Сергей Ильин. — Когда здесь начнется движение, мы организуем мониторинг транспортно-эксплуатационных показателей трассы. Это позволит оценить, как каждая технология влияет на состояние дорожного покрытия, мы также проанализируем стоимостные показатели. В результате сможем определить оптимальные технические решения в области стабилизации грунтов».

Справочно

■ Автомобильная дорога М-11 — скоростная автомагистраль между Москвой и Санкт-Петербургом. Общая протяженность составит 684 км. Начиная от Москвы, трасса пройдет по Московской области (90 км), Тверской области (253 км), Новгородской области (233 км) и Ленинградской области (75 км) до Санкт-Петербурга. Дорога относится к категории 1А и будет иметь от двух до пяти полос в каждую сторону и расчетную скорость движения 150 км/ч. На ее протяжении будет возведено сто мостовых сооружений, а также построен ряд транспортных развязок. Ввод в эксплуатацию скоростной автодороги планируется в 2018 году. Предполагается, что М-11 станет одной из первых крупных платных автодорог в России.

устройства свай при помощи артиллерийских систем, — рассказывает Владимир Улицкий. — В теории после выстрела снаряд должен был доходить до слоя плотной морены, отжимая по пути воду из грунта и заодно его уплотняя. В образовавшуюся скважину затем нужно было опустить каркас и забетонировать полость. На практике оставалось много нерешенных вопросов, и эта разработка дальше идеи не пошла. Но принцип оказался верным, и потом вместо взрывов мы успешно использовали энергию высоковольтных разрядов».

Буровзрывная технология уже проходила апробацию. В последний раз метод применялся в 1987 году при сооружении водозащитных сооружений Ленинграда в составе земляной дамбы. Кроме того, известен и опыт применения технологии за рубежом. Например, ее использовали польские инженеры при строительстве автомобильных магистралей. Сложные геологические условия трассы М-11 позволили вновь применить данную технологию после длительного перерыва и дать новый импульс развитию метода.

Перед учеными стояла задача с помощью буровзрывной технологии сформировать вертикальные песчаные дренажи, ускоряющие консолидацию торфов и слабых текучих грунтов, а также уплотнить рыхлые пески, из которых формировалось основание дорожной насыпи. Принцип этой технологии несложен. На обозначенном участке пробуриваются скважины, в которые закладывается взрывчатка. Энергия взрывной волны вытесняет водонасыщенные слабые глинистые грунты и уплотняет рыхлые песчаные разности. После взрыва в грунте образуются полости, которые необходимо заполнить песком. Тем самым формируются песчаные дренажи, которые ускоряют процесс мелиорации грунтов. После выполнения серии взрывов основание земполотна дает осадку, которая достигает максимальных значений именно в период производства работ. Таким образом предотвращается развитие дальнейших осадок выше предельно допустимых значений, что очень важно для дорог высокой технической категории.

Теория и практика

Помимо решения практической задачи — усиления основания на конкретном объекте — ученые выполнили комплекс научно-исследовательских работ, результаты которых позволят в будущем шире применять буровзрывную технологию в новых проектах.

«Традиционно этот способ заключается во взрывании удлиненного заряда на всю глубину камуфлетной скважины с заданным шагом, — поясняет Елена Городнова. — В этой работе мы применили различные длины зарядов, как по всей глубине, так и непосредственно в толще слабых грунтов. Также, в зависимости от предполагаемых нагрузок, варьировалась сетка расположения шага скважин. Результаты использования различной сетки контролировались геодезическими наблюдениями за осадками марок».

Перед началом бурения скважин специалистам пришлось выполнить геологические изыскания: дополнительно уточнялось геологическое строение территории под проектируемой насыпью, уточнялись инженерно-геологические разрезы и свойства слагающих его грунтов. Контроль изменения плотности сложения и влажности массива грунта выполнялся в процессе ведения буровзрывных работ посредством геофизических методов, которые включали электро-разведку, сейсморазведку, георадиолокационное профилирование. Именно они позволили подтвердить факт стабилизации грунтового основания и продемонстрировать динамику этого процесса. Кроме того, для определения изменения порового давления в толще песчано-глинистых грунтов каждая из четырех измерительных скважин была оборудована несколькими датчиками гидростатического давления, которые устанавливались в разных геологических слоях. Выполненные исследования и расчеты подтвердили эффективность буровзрывного метода для уплотнения обводненных рыхлых несвязных грунтов.

Татьяна РОПОТОВА

Курс на омоложение

К концу года в Москве не останется лифтов старше 25 лет

Замена лифтов в рамках столичной региональной программы капитального ремонта идет с опережением графика. Согласно заявлению мэра Москвы Сергея Собянина, к концу 2017 года в Москве не должно остаться ни одного лифта со сроком службы более 25 лет. Всего в этом году в Москве планируется заменить 5053 лифта — это самый высокий показатель за последние годы. А к 2018 году московская мэрия заменит более четверти всего лифтового парка домов Москвы.

В августе исполнилось ровно два года с момента запуска региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в Москве. За это время в городе заменили более 9 000 лифтов (по состоянию на 1 августа). Для ускоренного завершения замены всех лифтов старше 25 лет программа капремонта была актуализирована, и в план 2017 года дополнительно включили работы по замене 3988 лифтов в 824 домах. После замены всех лифтов, находящихся в эксплуатации более 25 лет, станет возможным переход на плановое обслуживание лифтового оборудования. По словам первого заместителя генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы Дмитрия Лифшица, замена лифтов является ключевым направлением реализации региональной программы.

В рамках капремонта замене подлежат лифты, отработавшие назначенный срок службы, по которым имеется заключение аккредитованной организации об оценке лифта с рекомендацией о его замене. «Речь идет о комплексе работ, который включает полную замену лифтового оборудования: си-

Цитата в тему

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ КОНСТАНТИН АПРЕЛЕВ: «Состояние подъемников — важный критерий при оценке недвижимости в Москве, городе с повышенной этажностью жилого фонда. При полной замене лифтового оборудования в многоэтажках наблюдается удорожание жилья, особенно квартир, расположенных выше третьего этажа. В старых домах в центре Москвы дома с капремонтом прибавляют в стоимости 15-20%, дома эконом-класса с капремонтом ценятся на 5-15% дороже».



АГЕНТСТВО «МОСКВА»

лового оборудования, системы управления и безопасности, кабины лифта, дверей на этажах», — сообщил Дмитрий Лифшиц. В капремонте и замене лифтов в старом жилищном фонде столицы есть свои нюансы — при замене лифтов в каркасно-приставных шахтах снаружи домов дополнительно ремонтируют и саму конструкцию каркасно-приставной шахты. Общим для всех работ является отказ от так называемых «заплаточных ремонтов» — при замене лифтов в рамках программы капремонта замене подлежат все узлы и детали полностью.

Очередность проведения капитального ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, определяют требования технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов». Затем жители на собрании согласовывают сроки проведения работ, их стоимость и определяют уполномоченного, который от имени жильцов будет участвовать в приемке работ.

Состав работ по замене лифтов включает замену лифтового оборудования, схем и станций управления, а на пользовательском уровне — замену кабины и кнопок на вандалозащищенные. В лифтах устанавливают энерго-сберегающие светильники, которые потребляют в 10 раз меньше энергии, чем прежние. Регулируется точность установки кабины и плавность ее хода. Во всех новых лифтах обязательна установка поручней для людей с ограниченными возможностями, все лифтовые кабины оборудуются кнопками с азбукой Брайля для слабовидящих людей. Основными заводами-поставщиками лифтового оборудования для региональной программы капремонта сегодня являются Карачаровский механический и Щербинский лифтостроительный заводы.

После окончания ремонта срок службы нового лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию. По словам Дмитрия Лифшица, в рамках программы капре-

монта жители Москвы получают в свое распоряжение новые, современные, безопасные лифтовые подъемники от ведущих отечественных производителей.

Информация о замене лифтового оборудования в 2015-2017 годах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Москвы (по состоянию на 29.08.2017 г.)

Округ	Количество домов	Количество лифтов
ЦАО	312	896
САО	203	763
СВАО	211	1097
ВАО	132	716
ЮВАО	186	1128
ЮАО	293	1652
ЮЗАО	191	1004
ТиНАО	41	135
ЗАО	243	1496
СЗАО	109	513
ЗелАО	51	437
ИТОГО	1 972	9 837

Источник:

Фонд капитального ремонта Москвы

Справочно

■ Всего в многоквартирных домах на территории Москвы установлено более 112 тысяч лифтов — это почти четверть всех лифтов на территории Российской Федерации. Лифтами оборудованы 21 206 домов, причем более 65% из них — выше десяти этажей.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

Акционерного общества «ЭНЕРГОРЕМОНТ»

Уважаемые акционеры!

Акционерное общество «ЭНЕРГОРЕМОНТ» (далее — АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ», или «Общество», место нахождения АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ»: Российская Федерация, 111024, г. Москва, проезд Энтузиастов, дом 5) доводит до вашего сведения, что **22 сентября 2017 года** состоится внеочередное общее собрание акционеров АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ», которое будет проведено в форме собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 6, стр. 2, **Большой зал коллегий, 2-й этаж**. Время начала проведения собрания: **11 часов 00 минут** по часовому поясу г. Москва.

Право на участие в общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя. Представитель акционера подтверждает свои полномочия при регистрации на основании документа, определяющего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность.

Регистрация участников собрания состоится в месте проведения собрания: **22 сентября 2017 года с 10 часов 30 минут** по часовому поясу г. Москва.

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие во внеочередном общем собрании акционеров АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ», — 30 августа 2017 года.

Категории (типы) акций, владельцы которых имеют право голоса по всем вопросам повестки дня общего собрания акционеров:

— акции обыкновенные именные бездокументарные (выпуск 1), государственный регистрационный номер 73-1 «п»-1004.

ПОВЕСТКА ДНЯ внеочередного общего собрания акционеров АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ»

1. О согласии на совершение Обществом (одобрении) крупной сделки, предметом которой является недвижимое имущество.

Бюллетени для голосования будут направлены заказным письмом каждому лицу, зарегистрированному в реестре акционеров общества и имеющему право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров (и вручены под роспись в день проведения Собрания).

Доверенности должны быть оформлены в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 57 Федерального закона «Об акционерных обществах» или удостоверены нотариально.

Акционеры (их представители), имеющие при себе документы, подтверждающие их личность и полномочия, могут ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие во внеочередном общем собрании акционеров при подготовке к его проведению, в период с 01 сентября 2017 года по 21 сентября 2017 года включительно с 10.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, по адресам: г. Москва, пр. Энтузиастов, д. 5 и г. Москва, ул. Тверская, д. 6, стр. 2, а также 22 сентября 2017 года в месте проведения внеочередного общего собрания акционеров с 09 часов 30 минут до времени окончания внеочередного общего собрания акционеров (контактный телефон секретаря собрания: (495) 644-02-00, вн. 1123, 1448).

Почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени: Российская Федерация, 111024, г. Москва, проезд

Энтузиастов, дом 5, АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ», дата окончания приема бюллетеней для голосования: «19» сентября 2017 года 18:00 (московского поясного времени).

Информация о наличии у акционеров АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ» права требовать выкупа принадлежащих им акций АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ»

В соответствии с положениями статьи 75 Федерального закона «Об акционерных обществах» акционеры, проголосовавшие против принятия решения по вопросу повестки дня, а также не принимавшие участие в голосовании по вопросу повестки дня Собрания, вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций.

Выкуп акций Общества осуществляется по цене, определенной Советом директоров Общества на основании Отчета об оценке № 04-170731-01 от 10.08.2017 рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции Общества, составленного на 30.06.2017 независимым оценщиком — Обществом с ограниченной ответственностью «Конс ЛП», и составляющей **126,60 (сто двадцать шесть рублей 60 копеек)** за одну обыкновенную именную бездокументарную акцию (государственный регистрационный номер 73-1 «п»-1004) АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ».

Письменные требования акционеров, зарегистрированных в реестре акционеров Общества, о выкупе принадлежащих им акций направляются не позднее 45 (сорока пяти) дней с даты принятия общим Собранием акционеров Общества соответствующего решения Регистратору Общества — Акционерному обществу «Межрегиональный регистраторский центр» по адресу: 105062, г. Москва, пер. Подсосенский, д. 2, корп. (стр.) 2.

Письменное требование о выкупе акций должно содержать сведения, позволяющие

идентифицировать предъявившего его акционера, а также количество акций каждой категории (типа), выкупа которых он требует. Выкуп акций Обществом осуществляется в течение 30 (тридцати) дней по истечении срока, установленного для предъявления требований о выкупе.

В случае если общее количество акций, в отношении которых заявлены требования о выкупе, превысит количество акций, которое может быть выкуплено с учетом установленного законом ограничения в размере 10% от стоимости чистых активов Общества, на дату принятия решения, которое повлекло возникновение у акционеров права требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, то акции будут выкупаться у акционеров пропорционально заявленным требованиям.

В случае отсутствия иных средств для выкупа акций Общества могут быть использованы средства резервного фонда Общества.

Справочно: стоимость чистых активов АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ» по состоянию на 30.06.2017 имеет отрицательное значение. Размер сформированного резервного фонда Общества на 30.06.2017 составляет 522 рубля 75 копеек.

Количество акций, которое акционер вправе предъявить к выкупу, не должно превышать количество принадлежавших ему акций, определенное на основании данных, содержащихся в списке лиц, имеющих право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества 22.09.2017.

Рекомендуемая форма Требования (с указанием порядка предъявления требований) размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Общества: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31807>.

АРХИТЕКТУРА / ГОРОДСКАЯ СРЕДА



ФОТКА/SHUTTERSTOCK

Сделать по науке

Одобен проект первого этапа реконструкции и реставрации Политехнического музея

Оксана САМБОРСКАЯ

Политехнический музей был учрежден по повелению императора Александра II 21 октября 1870 года в ответ на ходатайство Московской городской Думы об организации «общеобразовательного политехнического музея, посвященного прикладным знаниям, в Москве, как центре русской промышленности, особенно нуждающегося в подобном учреждении». Первая экспозиция музея была собрана на базе фондов Политехнической выставки 1872 года по инициативе Общества лю-

бителей естествознания, антропологии и этнографии с целью популяризации идей и решений, определивших путь научно-технического прогресса всей России.

Более чем за сто лет своего существования Политехнический музей «износился» физически и морально. И в 2010 году было принято решение о его реконструкции. Тогда президент РФ Дмитрий Медведев дал поручение правительству разработать концепцию создания на базе Политеха современного Музея науки. Так стартовал масштабный государственный инновационный проект, имеющий целью создание принципиально нового му-

зейно-просветительского центра, в котором будут собраны сведения о новейших достижениях науки, техники и общества и предоставлены все возможности для их активного распространения.

В июне 2010 года Фонд развития Политехнического музея провел международный конкурс на разработку концепции музея. Из четырнадцати конкурсных заявок, поступивших от российских и зарубежных компаний, которые специализируются в области музейного проектирования, была выбрана заявка британской Event Communications. При активном участии российских экспертов и со-

Справочно

■ Центральная часть здания Политехнического музея была построена в 1875-1877 годах по проекту архитектора И. А. Мониетти, южная — в 1883 году по проекту архитектора Н. А. Шохина, а северная пристройка — в 1903-1907 годах по проекту Г. И. Макаева при участии архитекторов В. И. Ерамишанцева и В. В. Воейкова. В декабре 1991 года музей был объявлен особо ценным объектом культурного наследия.

трудников Политехнического музея компания разработала концепцию нового музея, которая была утверждена приказом Минкультуры.

В 2013 году здание Политехнического музея закрылось на реконструкцию. Временная экспозиция музея разместились в павильоне № 26 ВДНХ («Транспорт»). Фонды, а к моменту закрытия музея фонд Политехнического насчитывал 229 348 единиц хранения, были временно размещены в специально оборудованных помещениях.

И вот на днях Главгосэкспертиза России выдала положительное заключение на проект первого этапа реконструкции и реставрации Политехнического музея. Изучив представленные материалы, эксперты пришли к выводу, что результаты инженерных изысканий и проектная документация соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а проектная документация — результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки. Музей существенно обновят: здесь появится познавательно-игровая интерактивная зона для детей, место для проведения выставок, передвижные инсталляции, лаборатории с уклоном в естественные науки, робототехнику и математику. Пространство под зданием музея, включая участок под внутренними дворами и бывший подвал, превратится в галерею-аркаду, где будут проходить временные экспозиции, презентации и конференции.

Планируется, что музей поэтапно будет открываться, начиная со следующего года. Вокруг музея появится общественное пространство — «Музейный парк». Новая рекреационная зона войдет в пешеходный маршрут, который свяжет Лубянскую площадь и строящийся парк «Зарядье».

XIX МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ОСЕННИЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ФОРУМ
2017
КАЗАНЬ
12-15 сентября

2 специализированная выставка
ЧистоТАТ

19 специализированная выставка
ЖИЛИЩЕ

11 специализированная выставка
ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Оргкомитет выставки:
ОАО «Казанская ярмарка»
т./ ф.: (843) 570-51-11, e-mail: d4@expokazan.ru,
www.expohouse.ru, www.expokazan.ru

XIX МЕЖДУНАРОДНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ФОРУМ
ЦЕМЕНТ. БЕТОН.
СУХИЕ СМЕСИ
29 ноября — 1 декабря 2017 г. Москва. Экспоцентр

Более **6500** посетителей выставки

450 участников деловой программы

150 экспонентов

70 докладчиков

15 стран мира

ХVIII Международная специализированная выставка «Цемент. Бетон. Сухие смеси»

ConLife IV Глобальная конференция по химии и технологии бетона

MixBuild XIX Международная научно-техническая конференция «Современные технологии сухих смесей в строительстве»

GypMeet IV Международная научная встреча по гипсу

VI Международный семинар-конкурс молодых ученых и аспирантов, работающих в области вяжущих веществ, бетонов и сухих смесей

infocem.info / info@alitinform.ru

Оксана САМБОРСКАЯ

На золотом крыльце

Усадьбу «Коломенское» готовят к реставрации

В Музее-заповеднике «Коломенское» планируется восстановить пять памятников — церковь Вознесения Господня, Ансамбль передних ворот, Водовзводную башню, Медоварню и башни Николо-Корельского монастыря. Заказчиком работ выступает ГБУ «Московский государственный объединенный художественный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник».

Ансамбль передних ворот и Водовзводная башня — «эндемики» Коломенского. Ансамбль передних ворот был построен во времена правления царя Алексея Михайловича в 1673 году. Это были главные ворота легкой царской резиденции, в то время парадный въезд в Коломенское находился со стороны Москвы-реки. Именно здесь проезжали к царю иностранные послы. Ворота состоят из четырех ярусов и завершаются башней. В звоннице размещаются колокола часового боя. Над арками входа — Органная палата, в которой в XVII веке находился специальный механизм, приводивший в движение фигуры львов, находившихся внизу у Передних ворот. Львы, приветствуя гостя, вращали глазами, поднимали лапы и издавали рев.

Водовзводная башня относится ко второй половине XVII века. Она была построена для обеспечения водой Дворцового комплекса загородной царской резиденции. В 1675 году мастер Богдан Пучин установил в башне водовзводный механизм, с помощью которого вода поднималась из колодца в резервуары и затем разводилась по трубам. Второе назначение башни — проездные ворота в Вознесенский сад и село Дьяково.

Медоварня и башня Николо-Корельского монастыря — экспонаты музея де-

Справочно

■ Начальная цена контракта по разработке проекта по восстановлению Ансамбля передних ворот составит 600 тыс. рублей, Медоварни — 300 тыс. рублей, Деревянной башни Николо-Корельского монастыря — 461 тыс. рублей, Водовзводной башни — 770 тыс. рублей. Цены контрактов по церкви Вознесения Господня составляют 1,3 млн рублей (цоколь и галерея) и 553 тыс. рублей (шатер).



Церковь Вознесения Господня

ревянного зодчества, созданного на территории села Коломенское в 1923 году по инициативе архитектора-реставратора Петра Дмитриевича Барановского, который и стал его первым директором.

Медоварня — небольшая хозяйственная постройка была привезена из села Преображенского и установлена на тер-

Проездная башня Николо-Корельского монастыря



Ансамбль передних ворот в Музее-заповеднике «Коломенское»

ритории музея в 1927 году. Затем здесь появились домик Петра I из Архангельска, Моховая башня Сумского острога. Затем, в 1932 году, музейная коллекция пополнилась Святыми вратами Николо-Корельского монастыря. Врата — один из немногих сохранившихся до настоящего времени памятников монастырской (крепостной) архитектуры XVII века. Башня была построена в 1692 году на месте сгоревших двумя годами раньше Святых ворот, недалеко от города Архангельска. В 1959 году рядом с воротами Николо-Корельского монастыря поставили башню Братского острога.

Отдельно надо сказать о восстановлении церкви Вознесения Господня в Коломенском. Она была возведена в Коломенском в 1528-1532 годах по указу великого князя Московского Василия III. Церковь представляет собой первый каменный шатровый храм на Руси, положивший начало стилю, который просуществовал до реформы Патриарха Никона в середине XVII века.

В 1994 году храм включен в Список Всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО. Сейчас в церкви Вознесения расположена музейная экспозиция Музея-заповедника «Коломенское». В церкви планируется отреставрировать цоколь, галерею и шатер. Сначала предстоит определить технического заказчика, который составит проектно-сметную документацию и проект ремонтно-реставрационных работ в цоколе и галерее. Затем будут составлены проектно-сметная документация и проект ремонтно-реставрационных работ в шатре церкви.

II Практический Семинар «Оптимизация работы УО и ТСЖ Москвы и Московской области»

28-29 сентября 2017 г.

Конгресс-центр Московской
Торгово-промышленной палаты

Организаторы:

Комитет ТПП РФ по
предпринимательству в сфере
жилищного и коммунального хозяйстваИнформационный Портал
"Управление ЖКХ"
www.upravlenie-gkh.ru

Подробная информация:

Маспанова

Екатерина Валерьевна

тел.: +7(903)590-68-08

e-mail: ekaterina@od-group.ru

www.upravlenie-gkh.ru

ПРИГЛАШЕНИЕ

НЕДВИЖИМОСТЬ 2017

ОТ ЛИДЕРОВ 28 СЕНТЯБРЯ – 01 ОКТЯБРЯ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДОМ ХУДОЖНИКА
Москва, ул. Крымский Вал, д. 10

ЯРМАРКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Время работы:
11:00 - 19:00

Приглашение действительно на 2 лица. Дает право бесплатного входа в ЦДХ во время работы выставки

АКЦИИ И СКИДКИ ДО 20%
НА НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ И ПОДМОСКОВЬЯБОЛЕЕ 200 ЗАСТРОЙЩИКОВ,
АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ И БАНКОВ

КВАРТИРЫ ДО 1,2 МЛН. РУБ.

40 БЕСПЛАТНЫХ СЕМИНАРОВ
ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ ЖИЛЬЯ И РИЭЛТОРОВ:

- Оценка недвижимости
- Налоги и оформление
- Недвижимость – источник дохода
- Ипотечные предложения банков
- Государственные и городские социальные программы
- Бесплатные консультации, помощь в сложных вопросах

30 сентября – 1 октября
ФЕСТИВАЛЬ
НЕДВИЖИМОСТИ
АКЦИИ И СКИДКИ
от застройщиков
КОНКУРСЫ И РОЗЫГРЫШИДЕТСКИЙ ГОРОДОК
Анимационная программа
для ваших детей
2 этаж, ЦДХ#недвижимостьотлидеров
www.exporealty.ru

Вся недвижимость Москвы и Московской области



ПРОЕКТ

Татьяна ШАВИНА

Формально Московская область не входит в число двенадцати российских регионов, которые будут принимать матчи чемпионата мира по футболу 2018 года. И, тем не менее, этот неофициальный тринадцатый «игрок» активно участвует в подготовке к первенству.

Где тренироваться

Как рассказал недавно министр физической культуры и спорта Московской области Роман Терюшков, к ЧМ-2018 в Подмоскovie будет подготовлено 17 тренировочных площадок (11 основных и 6 вспомогательных), на которых спортсмены будут готовиться к предстоящим матчам. Площадки в Раменском районе на базе стадиона «Сатурн» и в Домодедове на базе стадиона «Авангард» планируют сдать в эксплуатацию в этом году, а площадки в Дедовске, Химках, Бронницах, Долгопрудном, Лобне, Солнечногорске, в Дмитровском, Истринском и Наро-Фоминском районах будут сданы в 2018 году. Площадки планируется подготовить к 1 мая 2018 года, на их подготовку планируется ассигновать около 1,5 млрд рублей.

Надо сказать, что ФИФА предъявляет к тренировочным площадкам такие же требования, как и к основным полям. Они должны быть такого же размера — 105 на 68 метров, иметь такую же разметку и настоящий газон высокого качества. Кроме этого, должны быть построены пресс-центры минимум на 100 мест и раздевалки. Необходимый уровень освещенности — не ниже 500 люкс. Все объекты необходимо приспособить к нуждам лиц с ограниченными возможностями. Территория должна быть огорожена и хорошо охраняться. Кроме того, города, где будут расположены тренировочные поля, обязаны предложить спортсменам для проживания удобные гостиницы, расположенные недалеко от мест тренировок.

В Долгопрудном спортивная база строится заново. Стоимость объекта — более 116 млн рублей. В проекте заложены все требования, предъявляемые FIFA к тренировочным площадкам, кроме того, будут размещены зона для разминки, вспомогательная зона, тренировочный зал, кафе, стоянка для автомобилей. В настоящий момент здесь ведется подго-



Стадион «Авангард» в Домодедове

У кромки поля

Московская область готовится к чемпионату мира по футболу

Справочно

■ В преддверии чемпионата мира по футболу в аэропорту Шереметьево осуществляется комплексная реконструкция, которая включает строительство нового терминала, третьей взлетно-посадочной полосы, межтерминального перехода, топливно-заправочного и грузового комплексов и других объектов. Идет реконструкция Старо-шереметьевского шоссе. Стоимость работ оценивается более чем в 860 млн долларов.



товка поля, которое требует четкого соблюдения технологий при укладке слоев грунта, соблюдения норм сцепления и твердости поверхности, дренажа и вентиляции. Началось строительство административного здания, в котором разместится целый ряд служб. Применяются в основном отечественные стройматериалы. После окончания чемпионата объект будет передан местной спортшколе.

Модернизация ждет стадион «Москвич» в Лобне. Здесь будет расширено футбольное поле, построены админи-

стративно-бытовой корпус, пресс-центр, новые раздевалки и система электроосвещения, стоянка для автомобилей. Вокруг стадиона проведут работы по благоустройству, отремонтируют близлежащие дома и дороги, очистят пруд.

Также ведется реконструкция стадиона «Гучково» в Дедовске Истринского района. Рядом со стадионом планируется возвести гостиничный комплекс, на него составляется проектно-сметная документация.

4,1 млрд рублей планируют потратить на подготовку Подмоскovie к ЧМ-2018

Что смотреть

В соответствии с постановлением правительства РФ № 518 Московская область должна подготовить к чемпионату не только спортивные сооружения, но и гостиницы, больницы, аэропорты и другие объекты. Подмоскovie готовится к наплыву туристов в дни проведения чемпионата. В связи с этим в регионе осуществляется программа по обеспечению удобного и безопасного продвижения участников и гостей чемпионата по Подмоскovie. Она включает подготовку вокзалов, создание пешеходных зон и зон для велопрогулок, транспортное обеспечение передвижения туристов. Например, разрабатываются маршруты для передвижения экскурсионных автобусов. Большое внимание уделяется безопасности. По словам заместителя председателя правительства Московской области Дмитрия Пестова, к концу нынешнего года в городах региона будет установлено 15 тысяч камер наружного наблюдения. Прежде всего ими оснащают крупные подмосковные города, а также города, в которые ожидается наплыв туристов. Устанавливается также система навигации для спортсменов и гостей на трех языках — русском, английском и китайском.

По словам министра культуры Московской области Оксаны Косарева, среди городов выбраны пять наиболее «туристических» — Сергиев Посад, Коломна, Дмитров, Истра и Клин. Там ведутся ремонтно-строительные работы и работы по благоустройству. В эти пять городов будут ходить специально оформленные электрички.

Что касается подготовки гостиничного хозяйства, то по подсчетам подмосковного правительства в регионе имеется более 500 отелей, которые могут потенциально принять гостей чемпионата, и почти столько же рангом ниже. Сейчас подмосковные гостиницы, желающие принять гостей чемпионата, проходят сертификацию, около 100 отелей уже прошли ее.

ПОДПИСКА НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ ГАЗЕТУ»

Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Подписку на 2017-2018 гг. можно оформить через РЕДАКЦИЮ.

Стоимость редакционной подписки:

на 1 месяц — 380 руб. 00 коп.

на полугодие — 2280 руб. 00 коп.

на год — 3900 руб. 00 коп.

(экономия 15%)

Заполните заявку на сайте www.stroygaz.ru (раздел «Подписка») или отправьте ее в свободной форме по электронной почте stroygazet@gmail.com

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

предлагаем оформить через «Урал-Пресс». Электронный подписной каталог и контакты всех представителей «Урал-Пресс» — на сайте www.ural-press.ru

ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ НАЧАЛАСЬ ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ НА 2018 ГОД

ТЕКУЩАЯ ПОДПИСКА НА 2017 ГОД ПРОДОЛЖАЕТСЯ



Каталог российской прессы

Подписные индексы (подписка на полугодие):

■ 10929 - для индивидуальных подписчиков

■ 10930 - для предприятий и организаций

Подписные индексы (годовая подписка):

■ 12357 - для индивидуальных подписчиков

■ 12358 - для предприятий и организаций



Объединенный каталог «Пресса России»

Подписные индексы (подписка на полугодие):

■ 32010 - для индивидуальных подписчиков

■ 50092 - для предприятий и организаций

Подписные индексы (годовая подписка):

■ 32538 - для индивидуальных подписчиков

■ 32539 - для предприятий и организаций



Подписные издания Официальный каталог ФГУП «Почта России»

Подписные индексы (подписка на полугодие):

■ П2012 - для индивидуальных подписчиков

■ П2011 - для предприятий и организаций

Подписные индексы (годовая подписка):

■ П3475 - для индивидуальных подписчиков

■ П3476 - для предприятий и организаций

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

Строительная газета

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 77-69446 от 02.05.2017 выдано Комитетом Российской Федерации по печати.

Цена свободная

52 000 экземпляров

Председатель Попечительского совета М.А. Мень

Главный редактор М.А. Логинов

Учредитель и издатель ООО «ИД «Строительная газета»

Адрес: 125080, г. Москва, Волоколамское ш., д. 1, стр. 1, офис 702

Редакция ООО Редакция «Строительная газета» Адрес: 123022, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1 тел.: (495) 357-20-10

Подписные индексы: Пресса России — 32010, 50092, 32538, 32539 Каталог российской прессы — 10929, 10930, 12357, 12358 Почта России — П2011, П2012, П3475, П3476

Рекламная служба: тел.: (495) 998-10-79, (495) 357-20-10

Подписка: тел.: (499) 259-76-15

Время подписания в печать: по графику: 21.00 30.08.2017 фактическое: 19.30 30.08.2017

Отпечатано: ОАО «Московская газетная типография»: 123022, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1

Любая перепечатка без письменного согласия правообладателя запрещена. Иное использование статей возможно только со ссылкой на правообладателя. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.