



Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№51 (10426) 23 декабря 2016

Приглашение к участию

Оксана САМБОРСКАЯ

Проекты по формированию городской среды должны опираться на инициативу жителей

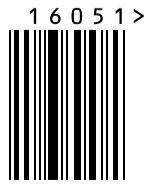
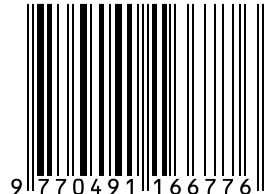
Инициатива жителей, их непосредственное участие в благоустройстве городов должны стать основой программы «ЖКХ и городская среда», реализация которой стартует в 2017 году. Об этом шла речь на бизнес-конференции «Эволюция общественных пространств», которая прошла в Москве на этой неделе.

Напомним, что на реализацию этой программы выделены значительные средства из федерального бюджета — 20 млрд рублей. Эти деньги будут распределены между субъектами федерации (не попали в программу только 13 субъектов-доноров). Работы по благоустройству будут проведены во всех населенных пунктах с населением более 1 тыс. человек, а таких в стране порядка 15 тыс. Средства пойдут на благоустройство дворовых территорий (70%) и одного из знаковых для города общественных пространств (30%).

В своем выступлении на конференции министр строительства и ЖКХ Михаил Мень подчеркнул, что нынешняя программа должна опираться на инициативу жителей. Как отбирать проекты? «Задача непростая, но мы постараемся сделать так, чтобы эти механизмы стали открытыми, прозрачными и понятными», — отметил министр. Будет сформирован набор базовых опций, который будет предоставляться за федеральные деньги, а при желании изменить схему благоустройства, добавить другие опции, например, хорошую, более дорогую спортплощадку, граждане могут «софинансировать» дополнительные как деньгами, так и личным участием.

Окончание на с. 12

ISSN 0491-1660



Минстрой подвел итоги



Глава ведомства Михаил Мень дал пресс- конференцию по результатам работы в 2016 году

Владимир ТЕН, Сергей ВЕРШИНИН

В среду, 21 декабря, в агентстве ТАСС состоялась итоговая пресс-конференция министра строительства и ЖКХ РФ Михаила Мень, в ходе которой он рассказал, с какими результатами ведомство завершает год. И хотя официальные обобщенные статистические данные поступят только к февралю, предварительные итоги можно подвести уже сегодня. По словам министра, объем ввода в строй жилья в 2016 году обещает быть неплохим. До конца декабря будет введено 77-80 млн кв. м. Это несколько меньше, чем в 2015 году (83,8 млн кв. м), что вполне объяснимо. Из-за снижения реальных доходов населения на 6% сократилось индивидуальное жилищное строительство, однако при этом удалось не допустить падения объемов промышленного строительства, они остались на уровне прогнозов.

Окончание на с. 2

Все лучшее в дело

Татьяна ВЛАДИМИРОВА

АСИ и Минстрой используют позитивный опыт регионов

Министерство строительства и ЖКХ совместно с Агентством стратегических инициатив (АСИ) разработают отраслевую модель развития городской среды и ЖКХ. Соответствующее соглашение между министерством и АСИ было подписано 21 декабря в Москве.

Отраслевая модель будет представлять собою «готовое решение», состоящее из набора лучших практик и инициатив по созданию комфортной городской среды, социальной среды, теплоснабжению, водоснабжению/ водоотведению, энергоэффективности/энергосбережению, обращению с ТБО. Минстрой совместно с АСИ и экспертным сообществом соберет лучшие реализованные практики, проанализирует и на их основе разработает пошаговую инструкцию — что и как необходимо делать для достижения наилучшего результата.

Справочно

АСИ выступает координатором проведения Всероссийского конкурса лучших практик и инициатив социально-экономического развития субъектов РФ в соответствии с поручением председателя правительства Российской Федерации Дмитрия Медведева.

По словам главы АСИ Андрея Никитина, в дальнейшем отраслевая модель будет интегрирована в раздел «Магазин верных решений» информационной системы REGION-ID, разрабатываемой агентством. «В онлайн-режиме субъекты Российской Федерации смогут выбирать практики в уже готовом, «упакованном» виде, с набором методических рекомендаций и типовых «дорожных карт» по их внедрению», — пояснил он.

Большинство лучших региональных практик были собраны в ходе всероссийского конкурса, который проводит АСИ.

Окончание на с. 2

НОВОСТИ

КОРОТКО

САМЫЕ ОТКРЫТЫЕ

Сайт Общественного совета при Минстрое России стал первым по открытости среди общественных советов министерств. Рейтинг был составлен проектным центром «Инфометр», официальным партнером Аналитического центра при правительстве Российской Федерации. Сайт Общественного совета при Минстрое России, по результатам оценки в 2016 году, соответствует всем требованиям открытости общественных советов при федеральных органах исполнительной власти и находится на первом месте. А сайт самого Минстроя занимает 3-е место по открытости среди 73 официальных сайтов федеральных органов власти. Представляя ведомственный план открытости, помощник министра строительства и ЖКХ Светлана Кузьменко сообщила, что развитие механизмов открытости позволит министерству оперативно получать информацию о возникающих проблемах, принимать взвешенные управленческие решения, а также контролировать работу должностных лиц и соблюдение законодательства, повышать качество государственных услуг.

ПЛАН ДЛЯ
ВЛАДИВОСТОКА

АИЖК и японская архитектурно-инжиниринговая компания Nikken Sekkei совместно разработают мастер-план Владивостока. Соответствующий договор был подписан 16 декабря в Токио генеральным директором АИЖК Александром Плутником и управляющим вице-президентом Nikken Sekkei Такеши Накаваке. Мастер-план Владивостока станет программой, в которой будет изложено стратегическое видение развития города, а также представлены профессиональные, структурированные предложения и механизмы по достижению заявленных целей. План будет включать схему функционального зонирования, предложения по работе с транспортными потоками, архитектурную концепцию облика города с углубленной разработкой отдельных наиболее важных городских территорий. На предварительном этапе японские специалисты проанализируют векторы социально-экономического развития Владивостока, демографические показатели, научно-промышленный потенциал, показатели жилищной обеспеченности, действующую и разрабатываемую градостроительную документацию, текущее положение дел во всех сферах городской жизни.

В ПОМОЩЬ
АСТРАХАНЦАМ

В начале 2017 года в Астрахани откроется Центр ЖКХ. Его задача — помогать жителям оперативно решать проблемы, возникающие в коммунальной сфере. По словам представителей городской администрации, центр станет местом взаимодействия между горожанами, управляющими компаниями, ресурсоснабжающими компаниями и властями. Кроме того, в создаваемой жилищно-коммунальной организации будут собираться данные об аварийных ситуациях, и не только. Затем эту информацию сотрудники центра будут направлять в единую дежурную диспетчерскую службу города для оперативного решения. Также на базе центра появится своя площадка у школы жилищного просвещения.

с.1 → Минстрой подвел итоги

Как уже отмечалось, избежать кризиса в жилищном строительстве помогли меры государственной поддержки — программа субсидирования ипотечных ставок. По словам главы Минстроя, во многом именно благодаря ипотеке объемы ввода жилья остаются на весьма приемлемом уровне. Однако, отвечая на вопрос одного из журналистов о возможности сохранения государственного субсидирования и в следующем году, Михаил Мень сказал, что, хотя свою положительную роль госсубсидирование сыграло, теперь вряд ли имеет смысл продлевать действие этой программы.

В то же время правительство и Минстрой РФ не отказываются от мер господдержки отрасли, однако считают необходимым применять сегодня иные инструменты. В частности, речь идет о поддержке проектов жилищного строительства в части финансирования объектов инфраструктуры, что позволит дополнительно ввести более 6 млн кв. м жилья. В рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» Минстроем России отобраны 66 проектов жилищного строительства в 33 регионах страны, которые получат поддержку на строительство инфраструктуры в 2017 году. «Таким образом, 6,36 млн кв. м жилья будет обеспечено инфраструктурой», — заявил Михаил Мень. Данный показатель превышает тот, что был утвержден паспортом приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» (5,5 млн кв. м).

Михаил Мень напомнил, что правительством России принято решение в 2017-2020 гг. выделять ежегодно по 20 млрд руб. на обеспечение необходимой инфраструктурой земельные участки, на которых будут реализовываться проекты комплексного жилищного строительства. Федеральные средства будут направлены на субсидирование процентной ставки по кредитам на строительство коммунальной инфраструктуры, а также в качестве прямых субсидий — на социальную и внутриквартальную транспортную инфраструктуру.



Министерство подготовило также сводный перечень территорий, в том числе промышленных, подлежащих комплексному и устойчивому развитию в первоочередном порядке. В него вошли более 1100 земельных участков. Для этого региональные и муниципальные власти провели по поручению правительства инвентаризацию неиспользуемых застроенных земель, расположенных в границах населенных пунктов и прилегающих территорий.

«В перечень включено 1133 земельных участка, общей площадью 237,9 тыс. га. Их потенциал составляет более 80 млн кв. м жилья, — сообщил Михаил Мень. — До 1 ноября 2017 года органам местного самоуправления необходимо обеспечить принятие решений об установлении границ таких территорий и их комплексном развитии». Все эти земли, в основном, находятся в крупных городах, что значительно повышает их инвестиционную привлекательность для жилищного строительства. Как ранее заявлял министр, таким образом будет

Справочно

■ На 1 декабря 2016 года объем выданных ипотечных кредитов достиг 1,3 трлн рублей, что больше, чем за весь прошлый год (1,16 трлн руб.). При этом, ставка по ипотеке достигла 11,5% на первичном рынке, достигнув докризисных значений.

сформирован резерв земельных участков, которые можно будет вовлечь в комплексное освоение.

Важным направлением деятельности Минстроя оставалась поддержка отдельных категорий граждан по федеральной программе «Жилище». В 2016 году жильем будет обеспечено 24,5 тыс. семей, подпадающих под действие этой программы. Это молодые семьи, переселенцы с Севера и др. Что касается расселения аварийного жилья, то, по словам министра, процесс этот идет неравномерно: есть регионы-передовики, которые программу расселения уже выпол-

В режиме
онлайн

Алексей АНДРЕЕВ

АИЖК запускает электронную регистрацию сделок по приобретению недвижимости в ипотеку. Главная цель нововведения — повышение качества обслуживания заемщиков. Как пояснили «СГ» в пресс-службе агентства, теперь при оформлении ипотечного кредита АИЖК заемщикам не нужно будет лично обращаться в Росреестр или многофункциональный центр предоставления государственных услуг (МФЦ) и передавать документы в бумажном виде. Заявление на регистрацию можно направить сразу после подписания документов по сделке в офисе партнера АИЖК через специально созданный сервис Росреестра. Подтверждение о регистрации сделки в виде выписки из ЕГРП придет на

электронную почту заявителя. Пока сервис внедряется в пилотном режиме. Первые сделки проведены совместно с Владимирским ипотечным фондом, через который АИЖК выдает ипотечные займы со своего баланса по агентской технологии. Срок электронной регистрации сделки составляет один рабочий день. В ближайшее время сервис заработает в офисах других партнеров АИЖК.

Подобная онлайн-регистрация позволяет существенно сократить не только время оформления сделки, но и расходы заемщиков: при подаче документов в электронном виде предоставляется скидка 30% на оплату госпошлины.

Напомним, подачу документов в электронном виде на регистрацию в Росреестр уже применяют нотариусы и Сбербанк для своих ипотечных сделок. Росреестр, получив пакет документов для регистрации через Интернет, направляет его сначала эксперту — для изучения законности сделки, а затем — государственному регистратору.

с.1 → Все лучшее
в дело

В этом году в агентство поступили заявки 68 субъектов Российской Федерации с описаниями и презентациями 302 практик и инициатив, в том числе проекты ГЧП в строительстве и ЖКХ. Среди них — практика ГЧП в Волгограде, где за счет реализации концессионного соглашения модернизирована система холодного водоснабжения и водоотведения (продолжение темы на с. 3). К числу лучших отнесена и практика Ростова-на-Дону, где заключено концессионное соглашение на проектирование, строительство и эксплуатацию выставочного павильона и пяти павильонов-кафе, реконструкцию и эксплуатацию трех участков гидротехнического сооружения, содержание и эксплуатацию земельного участка, уход, модернизацию (капитальный ремонт) технологически связанного с ним имущества по ул. Береговой. А в Саратове в рамках строительства жилого района «Солнечный-2» инвесторы берут на себя обязательства по одновременному созданию социальной, спортивной и транспортной инфраструктур (например, с использованием механизмов ГЧП проведено строительство магистральных тепловых сетей).

Комментируя соглашение, глава Минстроя Михаил Мень заявил: «Этим документом мы вывели на новый уровень наше взаимодействие. Для нас это важно, потому что мы ведем такие темы, касающиеся и бизнес-сообщества, и технического регулирования, и ЖКХ. Нами накоплен колоссальный опыт внедрения современных технологий, и мы уверены, что его нужно использовать».

нили или близки к выполнению, а где-то работа буксует. Всего в 2016 году будет расселено 2,63 млн кв. м «аварийки», тогда в 2017 году (в году завершения программы) останется расселить 3 млн кв. м аварийного жилья. Министр высказал опасение, что не все регионы сумеют справиться с поставленной задачей.

В 2016 году ведомство продолжало активно работать над решением проблемы снижения административных барьеров для стройбизнеса. Так, срок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию сократится с 10 до 7 рабочих дней. Совет Федерации РФ одобрил соответствующий законопроект, и до конца года он должен вступить в силу. Михаил Мень также отметил, что в 2017 году ведомство продолжит работу над исчерпывающими перечнями административных процедур. «В планах на следующий год сократить исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный в апреле 2014 года, еще на 17 процедур», — заявил Михаил Мень. Результатом усилий Минстроя и других ведомств стало то, что Россия в уходящем году значительно улучшила свои позиции в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса» (Doing Business), поднявшись на 40-е место из 187.

Отдельно остановился министр на вопросах технического регулирования, которые также имеют большое значение для отрасли. За 2016 год были разработаны окончательные редакции 104 сводов правил (СП). Все они прошли экспертизу подведомственного министерству Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФАУ «ФЦС»). Кроме того, для скорейшего внедрения инновационных материалов и технологических решений в строительстве, на которые пока отсутствуют стандарты и СП, выдаются технические свидетельства. В настоящий момент выдано 290 технических свидетельств. В общей сложности, в соответствии с утвержденным государственным заданием, к концу 2017 года планируется разработать и актуализировать порядка 400 нормативных технических документов, обеспечивающих соответствие нормативно-технической базы требованиям времени.

Мария ПЕРЕВОЩИКОВА

В Подмосковье приняли территориальную схему обращения с отходами

Уборка начинается

На этой неделе на заседании правительства Подмосковья утверждена территориальная схема обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО), разработанная областным министерством экологии и природопользования. Как заявил глава этого ведомства Александр Коган, в Московской области пройдет масштабная модернизация объектов отрасли. Главная цель реформы — снижение к 2023 году доли отходов, подлежащих захоронению, с 95% до 40%.

Схема предусматривает создание в Подмосковье семи кластеров, в которых будут работать региональные операторы по обращению с ТКО, отобранные по конкурсу. В обязанности операторов будет входить и организация раздельного сбора по системе двух контейнеров, сбор опасных отходов и оборудование площадок накопления отходов. Система ГЛОНАСС обеспечит контроль за деятельностью регеператоров на всех этапах работы с отходами: от контейнерной площадки до полигона.

Таким образом, Подмосковье стало одним из немногих регионов России, полностью готовых к переходу на новые отраслевые правила. Запланированные преобразования будут запущены уже с нового года.



Концессионеры за работой

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

В Волгоградской области улучшают качество воды

В Волгограде на базе центральной испытательной лаборатории природно-питьевой воды в Тракторозаводском районе города состоялось выездное совещание по развитию новой единой системы жизнеобеспечения. Его провел губернатор области Андрей Бочаров. Он познакомился с работой лаборатории, где проверяется качество воды, поставляемой жителям. Надо отметить, что оборудование лаборатории полностью модернизировано, что позволяет повысить точность и достоверность результатов исследований. Работы в этой и еще трех лабораториях были проведены в рамках инвестпрограммы компании «Концессии водоснабжения». Помимо переоборудования лабораторий, концессионер занимается заменой аварийных участков магистральных трубопроводов, прокладкой новых сетей и обновлением канализационно-насосных станций.

Проблемы водоснабжения и водоотведения весьма актуальны для Волгограда. Как известно, сохранение Волги как одной из главных водных артерий страны является задачей федерального уровня. В связи с этим в городе практически прекращен сброс неочищенных стоков на открытый грунт. Завершается строительство второй очереди канализационного коллектора в Дзержинском районе, ведутся работы по прокладке локальных канализационных очистных сооружений в поселке Аэропорт, обновляется оборудование на канализационно-очистных сооружениях острова Голодного.

Следующий этап — строительство сооружений биологической очистки сточных вод на Голодном. По словам главы региона, реализация этого проекта позволит решить проблему очистки сточных вод на годы вперед. С компанией-инвестором уже есть договоренность о подготовке проектно-сметной документации для строительства сооружений. Для реализации проекта могут быть привлечены и федеральные средства.

Смена караула

Мария ПЕРЕВОЩИКОВА,
Сергей ВЕРШИННИН

У стройкомплекса Подмосковья новый куратор

Губернатор Московской области Андрей Воробьев произвел перестановки в областном кабинете министров. На заседании правительства 20 декабря он объявил о том, что зампреда областного правительства Герман Елянюшкин, курировавший областной стройкомплекс, переведен на пост советника губернатора в ранге министра. «Германа Вячеславовича Елянюшкина забираю себе, — сказал губернатор. — У нас много работы». На его место назначен Максим Фомин, который до этого занимал пост председателя комитета по конкурентной политике региона. А председателем комитета по конкурентной политике станет первый заместитель Фомина — Елена Волкова.



Максим Фомин

Герман Елянюшкин

«Максим Александрович Фомин — человек, который зарекомендовал себя в организации системы торгов в Московской области... Считаю, что Максим Александрович справился с этой задачей, — сказал Андрей Воробьев. — Сейчас стоит более серьезный вызов — это строительный блок. Соответственно, Максим Александрович будет назначен на должность заместителя председателя правительства, будет курировать строительное направление».

В СМИ обсуждаются несколько версий «мягкой» отставки Германа Елянюшкина, занимавшего свой пост с 2013 года. По одной из них, не все идеи чиновника в сфере строительной политики разделялись руководством области. В последнее время Елянюшкин сделал целый ряд громких заявлений о перспективах отрасли региона. В частности, он говорил, что Московская область выступает за ограничение строительства жилья, поскольку дальнейшее увеличение объемов жилищного строительства спровоцирует проблемы. Основную угрозу бывший зампред правительства МО видел в «перепроизводстве» жилья, которое необходимо обеспечивать детскими садами, школами, поликлиниками, дорогами. Возможно, этим объясняется тот факт, что в последние годы область сокращала число разрешений на строительство жилья. Так, в 2014 году разрешений было выдано на 6,3 млн кв. м, в 2015 году — на 5,85 млн, а в текущем — всего на 3,6 млн. Кроме того, Елянюшкин выступал за сокращение количества игроков на строительном рынке региона. По его словам, в Подмосковье должно остаться не более 100 застройщиков из существующих пятисот с лишним.

По другой версии, поводом для снятия Германа Елянюшкина с должности зампреда правительства стал срыв сроков ввода в строй трех крупных перинатальных центров.



Открытие транспортной развязки на трассе М-3 «Украина»

Развязали узел

Владимир ТЕН

В Калужской области запущено движение по транспортной развязке на 174-м км автомобильной дороги М-3 «Украина».

Двухуровневая развязка расположена на пересечении федеральной трассы М-3 с автодорогой «Калуга—Медынь», она позволит перераспределить перекрестные транспортные потоки, тем самым снизив аварийность на участке и увеличив его пропускную способность. В торжественной церемонии открытия развязки приняли участие губернатор Калужской области Анатолий Артамонов, председатель правления госкомпании «Автодор» Сергей Кельбах и замгендиректора АО «ДСК «Автотобан» Александр Ракецкий. Напомним,

что в рамках реконструкции автодороги М-3 «Украина» проводятся работы по расширению проезжей части и доведению ее до параметров технической категории 1Б: четыре полосы движения, отсутствие пересечений с другими автодорогами в одном уровне. В ходе работ будет увеличена ширина проезжей части до 7,5 м и обочин с обеих сторон до 3,75 м.

Проект реконструкции, содержания, ремонта, капитального ремонта и эксплуатации на платной основе трассы М3 «Украина» на участке 124—194 км реализуется в рамках долгосрочного инвестиционного соглашения, заключенного между «Автодором» и АО «ДСК «Автотобан». Срок действия соглашения — 23 года. Реконструируемый участок дороги проходит по Малоарсланцевскому, Дзержинскому районам Калужской области и городскому округу Калуга. Расчетная скорость движения — 120 км/ч.

СРО

Алексей ТОРБА

Состоявшаяся 15 декабря в Москве IV Международная конференция «Практическое саморегулирование» по числу участников втрое превзошла прошлогоднюю. Значительно возросший интерес бизнес-сообщества к теме саморегулирования объясняется, прежде всего, стремлением к самоорганизации в условиях экономического кризиса.

Эффект регионализации

Как известно, система саморегулирования в строительстве проходит сегодня через период глубокого реформирования. Одним из важных моментов, требующих осмысления, является регионализация — переход строительных организаций в СРО «по месту прописки», то есть в тот регион, где компания зарегистрирована. К этому обязывает все строительные компании принятый летом федеральный закон №372-ФЗ. Данное положение, правда, не коснулось проектировщиков и изыскателей, так как численность таких специализированных организаций на территории многих субъектов РФ значительно меньше, чем необходимо для формирования СРО по новому закону.

А вот благодаря введению принципа регионализации применительно к строительным компаниям, начали создаваться СРО даже в тех регионах, где их раньше не было. До недавнего времени в 13 регионах, в которых было зарегистрировано свыше 3 тыс. строительных предприятий, не было ни одной СРО. Теперь же в Ульяновской области, например, может появиться две таких организации. И этот пример не единственный. То есть, выполнение требований ФЗ-372 повлекло за собой исчезновение «белых пятен» в территориальном распределении организаций НОСТРОЙ. Выступивший по итогам дискуссии на конференции исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прыдеин заявил, что появление в регионах новых СРО должно привести к усилению конкуренции между организациями за привлечение новых членов и улучшение работы всей системы.

Впрочем, идеи регионализации разделяют не все. «Принцип регионализации вводился для борьбы с коммерческими СРО, а также для повышения качества контроля за членами саморегулируемых организаций. На самом деле, член СРО может работать в любом регионе Российской Федерации. Например, член нашей астраханской саморегулируемой организации строит порт на Ямале. Разумеется, я не поеду в Арктику проверять его. Если бы была введена полная регионализация, и было установлено, например, что контракты стоимостью до миллиарда рублей выполняют местные строительные организации, состоящие в СРО, тогда бы все было понятно. А сейчас регионализация половинчатая», — считает координатор НОСТРОЙ по Южному федеральному округу Татьяна Бармина.

Среди членов НОПРИЗ тоже преобладает осторожное отношение к идее регионализации СРО. Так, заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Виталий Еремин считает, что регионализация СРО не нужна изыскателям и проектировщикам, в саморегулируемых организациях которых возникает гораздо меньше проблем, чем в строительных СРО. Тем не менее, мой собеседник признал, что у строительных СРО теперь появилась структура, которая позволяет им конкурировать в рамках регионов.

За единство нормативной базы

В докладах и выступлениях в прениях не раз отмечалось, что главным результатом саморегулирования должно стать обеспечение качества и безопасности, вне-

Реформа саморегулирования может дать толчок развитию строительной отрасли

Спасемся сами



• Президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов (справа)



• Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прыдеин (справа)

дрение инновационных технологий как в инженерных изысканиях и проектировании, так и в строительстве. Добиться этого можно только с помощью разработки и применения нормативных документов, предусматривающих использование современных материалов и технологий. С этой целью НОСТРОЙ разработал 235 стандартов на процессы выполнения строительных работ, большинство из которых учитывают инновации в строительстве. Более того, строительные СРО должны контролировать применение этих стандартов при возведении объектов капитального строительства. Для того чтобы все участники строительного процесса применяли стандарты, их необходимо учесть в проектной документации. Как отметил заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Сергей Пугачев, в какой бы регион ему ни приходилось приезжать, везде возникает ряд вопросов. Прежде всего, как эти стандарты будут увязаны с проектной документацией? Как они будут учитываться национальным объединением проектиров-

щиков и изыскателей? Поэтому, как отмечалось на конференции, НОПРИЗ и НОСТРОЙ должны выступать единым фронтом. Первым шагом в этом взаимодействии может стать подписание соглашения о сотрудничестве в области создания единой нормативной базы в строительстве, прежде всего, в рамках полномочий национальных объединений. Разработанные НОСТРОЙ нормативные документы существуют параллельно с отдельными устаревшими «третьими» частями СНиП на правила производства работ. Национальные объединения заинтересованы в том, чтобы установить статус и иерархию нормативных документов в строительстве, исключить дублирование этих документов. Сергей Пугачев предложил возродить практику совместной разработки стандартов. Он считает, что без поддержки проектировщиков НОСТРОЙ трудно будет добиться применения разработанных им стандартов в проектной документации. Прежде всего, речь идет о внесении ссылок на стандарты НОСТРОЙ, которые содержат инновационные технологии, в разделы ПОС, устанавливающие требования по технологической последовательности работ и контролю за их проведением. В этом, по мнению Сергея Пугачева, заинтересованы как строительные, так и проектные организации.

На смену государственному контролю

Законы дают большие возможности для саморегулирования. Но предоставленными возможностями руководители СРО далеко не всегда спешат воспользоваться. И тогда контрольные функции берет на себя государство. Особенно это проявляется в строительстве, где отсутствие действенного контроля за участниками рынка со стороны СРО приходится компенсировать усилением контроля со стороны профильных министерств. Не случайно, по итогам работы секции «Национальные объединения саморегулируемых организаций. Взаимодействие с властью и обществом», руководитель рабочей группы Совета ТПП РФ по саморегулированию «Разработка стратегии развития саморегулирования в РФ», президент СРО оценщиков «Экспертный совет» Алексей Каминский имс Минстрой России к ведомствам, тяготеющим к усилению государственного контроля.

Соотношение доли контрольных функций между государством и СРО может измениться, если члены СРО начнут активнее выезжать на стройплощадки для проведения взаимопроверок. Такое предложение внес член экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, руководитель НП СРО «Объединение нижегородских строителей» Александр Мешалов. По его мнению, на проведение взаимопроверок нацеливает

саморегулируемые организации 372-ФЗ, побуждающий их предупреждать возможный ущерб, чтобы снизить свои финансовые риски. И если организовать взаимодействие СРО со своими членами по-новому, то можно будет добиться снижения административного давления на строительную отрасль.

Кадры для строительства

Многое предстоит сделать национальным объединениям и для повышения качества строительного образования. Как отмечалось в докладах на конференции, доля строительных специальностей в вузах за последнее время значительно сократилась, тогда как архитектура и дизайн теперь представлены шире, чем прежде. Как рассказала «СГ» директор департамента профессионального образования НОСТРОЙ Надежда Прокопьева, напрямую повлиять на политику Минобрнауки НОСТРОЙ не имеет возможности, но будет действовать с помощью нового инструмента, появившегося в трудовом законодательстве России — профессионального стандарта.

Чтобы в полной мере реализовать потенциал саморегулирования, бывает, что не хватает необходимых для этого знаний и навыков сотрудникам самих СРО. По этой причине они нередко видят миссию своих организаций упрощенно, и по привычке, имея за плечами большой производственный опыт, путают задачи возглавляемой ими некоммерческой организации с целями, которые ставит перед собой бизнес. О необходимости больше обращать внимание не на экономические результаты деятельности СРО, а на процветание их членов, говорилось на конференции. Порой за саморегулирование берутся люди, не имевшие достаточного практического опыта работы в строительной сфере. Отсутствие необходимых компетенций мешает им успешно решать стоящие перед ними задачи. Как рассказала «СГ» Надежда Прокопьева, в следующем году будут разрабатываться профессиональные стандарты для сотрудников саморегулируемых организаций.

Этим процесс «очистки» кадров не ограничится. Ведь как рассказал «СГ» вице-президент НОСТРОЙ Антон Глушков, причины того, что при реализации 372-ФЗ добросовестно ведут себя только около 40% саморегулирующихся организаций, гораздо глубже, чем недостаточная компетенция их руководителей. «Когда семь лет назад законодатель задумал СРО, он считал, что ключевым словом будет САМОрегулирование, и строители путем различных публичных процедур станут сами определять правила регулирования рынка. На самом деле, из-за большой занятости строителей профессиональной деятельностью сформировался класс функционеров СРО. Общественная деятельность оказалась сложной, трудоемкой, и в нее вовлеклись, в основном, не строители, а юристы. В 80% случаев решения в строительных СРО принимаются исполнительными органами, во главе которых находятся не руководители строительных организаций, а исключительно функционеры. Они заинтересованы, прежде всего, в сохранении СРО, уплате членских взносов, получении своей заработной платы, и действуют совсем не в интересах строительных компаний. Объективности ради надо сказать, что и строительным компаниям до сих пор, в предыдущей трактовке законодательства, членство в СРО предоставляло всего лишь своеобразный административный ресурс. Любая бизнесмен шел по пути наименьшего сопротивления — выбирал ту СРО, где было гораздо проще и дешевле получить допуск. Это и привело к безразличию со стороны строительных организаций и формированию бизнеса вокруг СРО», — констатировал Антон Глушков.

Будем партнерами

ГЧП в жилищном строительстве — это необходимость. Как для бизнеса, так и для государства



Андрей МОСКАЛЕНКО

Цитата в тему



ПРЕЗИДЕНТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «КОРТРОС» ВЕНИАМИН ГОЛУБИЦКИЙ: «Реализация проектов комплексного освоения территорий возможна только в формате государственно-частного партнерства. А ГЧП, в котором остается «Ч», а «Г» пропадает, — бессмысленно»

С каждым годом в России растет число проектов, реализуемых на условиях государственно-частного партнерства (ГЧП). Однако большинство долгосрочных соглашений с бизнесом государство сейчас заключает в энергетической, коммунальной и транспортной сферах. Между тем, по мнению президента группы компаний «КОРТРОС» Вениамина ГОЛУБИЦКОГО, ГЧП необходимо развивать, прежде всего, для строительства доступного жилья. И базисом развития ГЧП в сфере жилищного строительства, по его словам, являются проекты комплексного развития территорий (КОТ). Такие проекты, помимо квадратных метров, создают новые рабочие места, генерируют дополнительные налоговые поступления, стимулируют развитие предприятий различных отраслей экономики. О необходимости и потенциале такого сотрудничества один из ведущих девелоперов России подробно рассказал «СГ».

«СГ»: Какую роль сейчас играет ГЧП в развитии жилищного строительства в стране?

Вениамин Голубицкий: К сожалению, ГЧП в сфере жилищного строительства пока крайне редкая форма взаимодействия, а реально осуществленных проектов — единицы. Объяснение простое: в России до сих пор, несмотря на очевидную потребность в развитии этого инструмента, нет четкой модели взаимодействия между девелоперами и госструктурами. Однако нужно отметить, что это направление деятельности, скорее всего, никогда и не станет массовым, ведь для активного использования ГЧП строительные компании должны обладать значительными ресурсами. Начнем с того, что для активного использования этой формы сотрудничества нужно иметь соответствующую компетенцию и специалистов. Занятие это весьма дорогостоящее, поэтому средние и мелкие компании такой деятельностью не занимаются.

Если же говорить о существующей практике использования ГЧП в жилищном строительстве, то,

в основном, она сосредоточена сейчас на реализации крупных проектов КОТ. По большому счету, именно для таких проектов ГЧП и необходимо. Ведь такие проекты, как правило, реализуются на земельных участках, находящихся за пределами городов, а значит, при их реализации остро стоят вопросы создания инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры, что может негативно повлиять на экономику всего девелоперского проекта. Проще говоря, если вся эта инфраструктура — прокладка новых дорог, тепловых и электрических сетей, возведение школ и т. д. — «повиснет» на инвесторе, это неминуемо приведет к существенному удорожанию объекта. Такая затратная статья в одиночку бизнесом реализована быть не может! Государство может и должно участвовать в этом, но оказывать поддержку бизнесу только в тех случаях, когда будет уверено в том, что бизнес будет содействовать ему в решении насущных задач. Здесь можно говорить о предоставлении жилья отдельным категориям граждан, решении вопроса по переселению людей из аварийного и ветхого жилья, в целом о создании общегородской инфраструктуры. Именно поэтому сомнений в том, что ГЧП в сфере жилищного строительства будет активно развиваться, у меня никаких нет. Как государство не в состоянии самостоятельно решить все задачи в области жилищного строительства, так и бизнес не может в одиночку реализовывать масштабные проекты! Поэтому ГЧП в вопросах жилищного строительства — это необходимость. Как для бизнеса, так и для государства.

«СГ»: А кто, на ваш взгляд, должен выступать инициатором будущего партнерства?

В.Г.: На Западе инициатором таких проектов выступает, как правило, бизнес, исходящий из своих планов стратегического развития на определенных территориях или в тех или иных сегментах экономики. В России

главный инициатор ГЧП — органы власти, и от их понимания исключительной важности таких проектов зависит очень многое. У нас, например, есть успешный опыт взаимодействия с органами власти в Свердловской области, где инициатива исходила от главы региона, и где впервые в России на региональном уровне стали принимать долгосрочные программы реализации комплексных инвестиционных проектов. Именно поэтому наш проект КОТ «Академический» в Екатеринбурге, рассчитанный на 325 тыс. человек, по праву можно назвать первым успешным проектом ГЧП в сфере жилищного строительства. Проекты такого масштаба возможны только в формате ГЧП. Девелоперы просто не смогут планировать свою работу без тесной взаимосвязи и согласованной позиции региональных и муниципальных властей, а порой и федеральных органов власти. Без четкого посыла, что регион заинтересован в развитии того или иного проекта, начать строительство невозможно. Ведь и инвестору, и государству необходимо понимать, о каких объемах строительства идет речь, какие ресурсы необходимы, как лучше всего обеспечить загрузку региональных мощностей, связанных со строительным комплексом, и какую отдачу получит регион в виде налогов. Наш «Академический» именно потому и стал успешным, что взаимопонимание между властями разного уровня — муниципальными, региональными, федеральными — и бизнесом было и остается полным, а выгода от реализации проекта общей.

«СГ»: И в чем конкретно может выразиться выгода сторон?

В.Г.: ГЧП выгодно всем его участникам. Бизнес от реализации проекта, естественно, получает прибыль, муниципалитет — возможность повысить качество жизни населения и свою инвестиционно-социальную привлекательность, а федеральные власти — действенный механизм решения пресловутого «квартирного вопроса». Государство в целом получает еще и мультипликативный эффект от реализации таких проектов: налоговые отчисления в бюджеты всех уровней, создание новых рабочих мест (как на этапе строительства, так и эксплуатации объектов), увеличение обеспеченности квадратными метрами на одного человека, возможность расселения людей из аварийного и ветхого жилья и др. Частно-государственный тандем привлекателен еще и в том плане, что он позволяет четко разграничить ответственность и фиксирует взаимные обязательства участников проекта. Иначе говоря, бизнес знает, что он отвечает, допустим, за подготовку участков под массовое жилищное строительство, муниципалитет — за транспортное сообщение и т. д. Все обязанности задокументированы.

«СГ»: Но не стоит забывать, что и для девелопера участие в ГЧП является неким имиджевым инструментом, так сказать, показателем надежности компании...

В.Г.: Да, безусловно. Участие частной структуры в проектах с использованием инструментов ГЧП свидетельствует о ее соответствующей компетенции. К тому же, любое ГЧП предполагает подписание соответствующих юридических документов. Это касается всех без исключения субъектов: областей, городов, муниципалитетов. Естественно, что перед подписанием девелопер и предлагаемый им проект тщательно проверяются на финансовую устойчивость, наличие опыта, соответствие другим критериям.

«СГ»: В строительстве каких видов жилья ГЧП может сыграть наиболее важную роль?

В.Г.: Сейчас реализация проектов на основе ГЧП идет, в основном, лишь в сегменте доступного жилья. Между тем, проекты КОТ затрагивают все типы недвижимости, и предназначены для всех категорий населения, так как направлены, в первую очередь, на создание общей инфраструктуры и формирования нового качества жизни.

Кстати

■ 20 МЛРД РУБЛЕЙ из федерального бюджета будет выделяться ежегодно, вплоть до 2020 года, на обеспечение необходимой инфраструктурой земельных участков, на которых будут реализовываться проекты комплексного жилищного строительства. Первые 66 проектов из 33 регионов страны, которые получат финансовую поддержку уже в следующем году, были отобраны на днях Минстроем России. По словам главы ведомства Михаила Меня, средства будут направлены на субсидирование процентной ставки по кредитам на строительство коммунальной инфраструктуры, а также в качестве прямых субсидий — на социальную и внутриквартальную транспортную инфраструктуру.



Екатеринбургский микрорайон «Академический» — один из первых успешных проектов комплексного освоения территорий, реализованных на условиях ГЧП

БИЗНЕС

Потенциально неустойчивы



Данные нарушения были выявлены Москомстройинвестом по результатам анализа ежеквартальной отчетности, которую компании в обязательном порядке сдают в ведомство. В частности, застройщики рассчитывают показатели финансовой устойчивости (Н1, Н2 и Н3), а специалисты Москомстройинвеста в обязательном порядке проверяют правильность сделанных расчетов.

Так, коэффициент Н1 показывает, хватит ли у застройщиков активов для исполнения взятых на себя обязательств перед частными соинвесторами (этот показатель не должен быть меньше 1). По этому показателю из 22 девелоперов в «зоне риска» находятся четыре компании («Спектр», «УСТ-офисная недвижимость», «Финансовые инновации» и «НараСтрой-М»).

Коэффициент Н2 показывает, тратятся ли привлеченные деньги на стройку или используются на цели, не связанные со строительством объекта. Нецелевое расходование средств отмечено у 14 застройщиков.

Анализировали столичные власти и итоги деятельности строителей за последние три года (коэффициент Н3). Оказалось, что с 2013 года «себе в убыток» (без какой-либо прибыли) работают девять компаний.

При этом две компании — «Глобинвестстрой» (строит ЖК «Терлецкий парк» в Перове) и «Лидерс-глобал» (занимается не жильем, а возведением станции техобслуживания автомобилей по адресу: 2-я улица Измайловского Зверинца, 1А) — вообще не представили отчетность за III квартал. Столичные власти намерены привлечь их к административной ответственности, а материалы по «Глобинвестстрою» еще и переданы в правоохранительные органы. Правда, владельца компании «НВМ-Стройсервис» Михаила Бабеля, в которую входит «Глобинвестстрой», и так задержали в конце ноября по подозрению в мошенничестве в особо крупном размере при реализации другого девелоперского проекта в Подмосковье («СГ» №48).

Кроме того, Москомстройинвест отдельно представил и список из четырех столичных застройщиков, сорвавших сроки передачи объектов дольщикам. Это «Объединенная строительная компания», возводящая жилой комплекс (ЖК) «Академ-Палас» на проспекте Вернадского, 78, и три застройщика в Новой Москве: «Керамо» (поселок таунхаусов «Рависсант», дер. Каменка), «СтройПлюс» (ЖК «Спортивный квартал», пос. Марьино) и «МарьиноСтройГрупп» (ЖК «Марьино-5», пос. Филимоновское). Почему в этом списке не оказалось, к примеру, «Московского комбината хлебопродуктов», уже пять (!) раз переносившего сроки сдачи девяти корпусов ЖК «Царицыно», в ведомстве комментировать не стали (об этом долгострое, где фактически нарушены права почти 3 тыс. дольщиков, «СГ» писала неоднократно).

При этом Константин Тимофеев отметил, что обнародование подобных данных о нарушителях нужно, в первую очередь, гражданам, планирующим приобрести жилье, чтобы принять осознанное решение о покупке квартиры в том или ином объекте и оценить возможные риски, если застройщик попал в число неблагонадежных. Он также обратил внимание на разрыв управления между акционерами, дирекцией и людьми, ответственными за сдачу отчетности. Иными словами, акционеры, к примеру, могут просто не знать, что отчетность не сдана. В любом случае, как подчеркнул чиновник, застройщики, попавшие в этот список, также должны понять, какой общественный резонанс вызывает такая информация о компании.

Каждый десятый столичный застройщик нарушает финансовые нормативы

Андрей МОСКАЛЕНКО

В распоряжении «СГ» оказался список московских застройщиков, допустивших те или иные нарушения закона о долевом строительстве (214-ФЗ) по итогам III квартала 2016 года. Эти компании потенциально являются проблемными и могут сорвать сроки ввода жилья в эксплуатацию, предупредил председатель столичного Комитета по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест) Константин Тимофеев. Чиновник сообщил, что в столице денежные средства граждан при возведении многоквартирных домов привлекают 220 застройщиков. При этом нарушения нормативов финансовой отчетности были допущены 22 строительными компаниями (см. таблицу), то есть, примерно каждым десятым застройщиком, работающим с дольщиками.

Перечень столичных застройщиков, нарушивших нормативы финансовой устойчивости

Компания	Название объекта	Строительный адрес
«МарьиноСтрой»	ЖК «Марьино Град»	пос. Филимоновское, участок XV-1
«Одис»	Апарт-комплекс «Коньково»	ул. Профсоюзная, 128
«Олтэр»	ЖК «Sky house»	ул. Мытная, 40-44
«Стройкомплекс Говорова»	ЖК «Татьянин парк»	с. о. «Московский», д. Говорова
«Московский комбинат хлебопродуктов»	ЖК «Царицыно»	ул. 6-я Радиальная, 7
«Хлебозавод №6»	ЖК «Knights bridge private park»	ул. Кооперативная, 14/19
«Валдай Сервис»	«Дом на Войковской»	пер. Старокотловский, 8, стр. 8
ЖСК «Грин Хиллс»	ЖК «Green Hills»	пер. Звонарский, 3/4, стр. 1
«Спектр»	Апарт-отель «На Цветном»	Цветной бульвар, 32, стр. 4
«Волга»	Апарт-комплекс «Волга»	ул. Б. Спасская, 4, стр. 1
«Мосфундаментстрой №1»	МФК «Флотилия»	ул. Ляпидевского, 1
«ЭнКо Инвест»	ЖК «Прима-Парк»	г. о. Щербинка, Барышевская Роща, 26 А
«Инвестстройгрупп»	ЖК «Малыгина»	г. о. Троицк, Калужское шоссе, 42
«УСТ-офисная недвижимость»	ЖК «Воробьев Дом»	Воробьевское шоссе, 4
«Финансовые инновации»	Подземная механизированная автостоянка	пер. Гагаринский, 24/7, стр. 2
«Бизнес-мастер»	ЖК «Лобачевский»	ул. Лобачевского, 118
«Финансовая корпорация»	ЖК «Малыгина, 12»	ул. Малыгина, 12
«Агрострой»	ЖК «Ново-Никольское»	с. п. Первомайское, д. Ивановское
«Ройс-Руд»	ЖК «Шишкин лес»	пос. Михайлово-Ярцевское, п. Шишкин
«Сфера»	Территория площадок вымораживания ЗВС	г. Московский, квартал 2
«Евро-Старт»	ЖК «Воскресенский парк»	с. п. Воскресенское
«НараСтрой-М»	Локация «Краснознаменск»	п. Крекшино

Источник: Москомстройинвест, по итогам III квартала 2016 года

Вместо «Молота»

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА (Ростов-на-Дону)

Города застраивают бывшие промзоны

В крупных российских городах продолжается освоение бывших промышленных территорий. На месте старых предприятий строится жилье. Скоро в Железнодорожном районе Ростова-на-Дону вместо бывшего завода «Пролетарский молот» (Локомотивная улица) появится новый микрорайон. Сегодня здесь ведется межзональное строительство, разработка схемы въезда в жилой комплекс и разворотного кольца.

Планируется, что в микрорайоне будет возведено 170 тыс. кв. м жилья, а проживать там будут 4,8 тыс. человек. Всего построят 15 домов высотой от 5 до 25 этажей. Появится также парковка на 1028 машиномест.

Инвестор — ООО «Объединение-5» — планирует осуществить комплексную застройку территории. Помимо жилья, планируется построить два детских сада на 100 мест, школу на 190 мест, спортивно-досуговый центр.

Микрорайон расположится неподалеку от реки Темерник, где собираются оборудовать набережную с причальной стенкой, лодочной станцией, игровыми и спортивными площадками, велосипедными и пешеходными дорожками. Впоследствии набережная может быть включена в проектируемый линейный парк Темерник («СГ» ранее подробно писала об этом проекте).

Надзор усилят

Татьяна ТОРГАШОВА (Ярославль)

В Ярославской области меняют подходы к контролю за долевым строительством.

По словам заместителя председателя областного правительства Виталия Ткаченко, власти региона продолжают поддерживать местных застройщиков и вести работу по дальнейшему снижению административных барьеров, но в то же время ужесточат контроль за процессом привлечения средств населения в долевое строительство. В связи с этим в ходе контрольных проверок будет проводиться анализ финансового состояния застройщиков. Такой подход, по словам чиновника, позволит минимизировать случаи появления обманутых дольщиков в будущем. Обязанности по осуществлению контроля и надзора в сфере долевого строительства возложены на нового заместителя директора департамента строительства Ярославской области Давида Бараташвили, назначенного на эту должность 12 декабря.

На сегодняшний день в регионе зарегистрировано 326 объектов незавершенного строительства. Но по большому счету из долгостроев механизмы завершения работ уже выполнены. Помимо этого, сейчас в области ведется работа над проектом регионального закона, устанавливающего меры поддержки застройщиков. Предусматривается, в частности, механизм компенсации затрат инвесторов, которые возьмут за себя заботу о достройке проблемных домов.

Кстати

До конца года в Ярославле планируется ввести в эксплуатацию дом дольщиков СУ-155. Как сообщили «СГ» в пресс-службе банка «Российский капитал» (санатора стройхолдинга), речь идет о доме по адресу: Тормозное шоссе, литера 2. Сейчас на объекте идет проверка региональной службы государственного строительного надзора, подрядчиком устраняются выявленные замечания. Этот долгострой входит в список 19 объектов, оставленных региону в наследство от СУ-155.

1060

обманутых дольщиков официально зарегистрировано на сегодняшний день в Москве. За последние полгода этот показатель вырос на 57%. К проблемным в столице относятся 25 объектов

Кстати

В России есть лишь 19 регионов, в которых нет проблемных объектов. В остальных 66 регионах насчитывается 696 долгостроев. От действий недобросовестных застройщиков пострадали в общей сложности около 40 тыс. дольщиков. По числу проблемных объектов и пострадавших граждан лидируют Московская, Новосибирская, Ростовская, Саратовская и Самарская области. В частности, в Подмосковье насчитывается 24 незавершенных жилых объекта и 5,4 тыс. обманутых частных соинвесторов.



Справочно

■ Аналогичные налоговые льготы для компаний, инвестирующих в здания-памятники в Санкт-Петербурге, впервые были введены по инициативе губернатора Валентины Матвиенко в 2009 году. Правда, условия для освобождения от налога были более жесткими. Минимальный порог для инвестиций составлял от 700 млн рублей, а действовали льготы только в течение одного года. Чтобы не платить налог на имущество в течение трех лет, было нужно вложить не менее трех млрд рублей. Однако за все время существования льготы этим правом не воспользовался ни один инвестор.

Спорные льготы

В Петербурге инвесторов, вкладывающих средства в реставрацию исторических зданий, освободят от налогов

Светлана СМЕРНОВА (Санкт-Петербург)

На прошлой неделе депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга (ЗакС) одобрили в первом чтении законопроект, внесенный губернатором города Георгием Полтавченко. Закон предусматривает введение льгот по налогу на имущество для собственников зданий, имеющих статус объектов культурного наследия регионального или местного значения. Владельцев «объектов с историей», вложивших в работы по их сохранению или восстановлению не менее 500 млн рублей, предлагается освободить от уплаты налога на имущество на три года. При инвестициях свыше 1 млрд рублей льготный период составит пять лет.

Как отметил представитель главы Санкт-Петербурга в ЗакСе Юрий Шестериков, данная инициатива носит стимулирующий характер, ее основная цель — привлечение частных инвестиций в восстановление и реставрацию объектов культурного наследия Северной столицы и приспособление их для современного использования.

По словам председателя городского комитета финансов Алексея Корабельникова, сейчас прорабатывается вопрос о шести объектах, где возможно применение нового закона. Однако получить конкретные адреса этих домов в Смольном «СГ» не удалось.

По предварительным подсчетам, от введения льгот городской казна может не досчитаться нескольких десятков миллионов рублей. Однако авторы законопроекта рассчитывают, что выпадающие доходы бюджета можно будет

2326

объектов культурного наследия регионального значения насчитывается сейчас, по данным КГИОП, в Санкт-Петербурге

компенсировать после завершения льготного периода, когда стоимость отреставрированного дома-памятника, а соответственно, и сумма налога, существенно вырастут.

В свою очередь, эксперты рынка недвижимости нововведение оценивают неоднозначно. По словам генерального директора ГК «БестЪ» Георгия Рыкова, платежи по налогу на имущество несоизмеримы с затратами, с которыми приходится сталкиваться при реконструкции исторических зданий. «Получить льготу в качестве бонуса приятно, но это не станет решающим фактором для запуска новых проектов», — утверждает он.

Между тем, по данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, в этом году принято уже 8 заявок от инвесторов на приспособление под современные нужды зданий-памятников. За первое полугодие 2016 года комитет выдал 1612 заданий на выполнение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия. То есть, потенциальные получатели льгот в городе все же есть.

В этой связи определенные опасения у ряда народных избранников вызывает как раз тот факт, что в предложенном документе, по их мнению, устанавливается слишком тонкая грань между сохранением исторического здания и бизнес-интересами частных инвесторов. «Дьявол кроется в деталях», — заявил депутат ЗакСа Алексей Ковалев. И привел в качестве примера реставрацию культового универмага ДЛТ (Дом ленинградской торговли), в который было вложено более миллиарда рублей. Однако по факту памятник оказался полностью уничтоженным. От него остались только торговые площади. Примером неудачной реставрации стало приспособление под современное использование домов Штакеншнейдера, Мордвиновых, Рогова.

«Согласно новой букве закона, можно весь объем средств вложить в приспособление и ничего не вкладывать в сохранение декора, росписи, исторических фасадов и так далее, — сетует Алексей Ковалев. — А чтобы средства действительно шли на сохранение объектов культурного наследия, а не на устройство там дорогих магазинов, нам нужно исключить из этого перечня приспособление к современному использованию».

Второе чтение законопроекта запланировано на начало следующего года. К этому времени законодатели должны представить свои поправки и прописать возможность введения дополнительных условий для сохранения исторических зданий.

В зоне доступа

Юлия САПОР,
руководитель аналитического
и консалтингового центра Est-a-Tet

В наступающем году на столичном рынке новостроек сохранится тенденция к росту доли относительно недорогого жилья



В уходящем году столичный рынок новостроек переживал не лучшие времена, хотя скромные поводы для оптимизма все же были. Серьезную поддержку рынку оказала государственная программа субсидирования ипотеки, которая по плану заканчивалась в марте 2016 года, но была продлена до конца года. Это стимулировало спрос, летом и осенью он оставался достаточно активным. Так, по итогам первых двух месяцев делового сезона (сентябрь и октябрь) показатель зарегистрированных ДДУ, по данным Росреестра, более чем в 2 раза превысил уровень аналогичного периода прошлого года, и на 31,1% — 2014 года. Все это говорит о развитии на рынке восстановительных тенденций.

Цены на жилье в столице росли в прямой зависимости от повышения стадии строительной готовности, причем средняя цена по рынку колебалась в пределах 5% от месяца к месяцу по мере структурных изменений предложения, новые проекты на начальном этапе строительства «тянули» цену вниз, а «подростки из земли» объекты толкали вверх.

За год объем предложения квартир в новостройках вырос на 14,6% с учетом элитного сегмента (с 1,968 млн кв. м до 2,255 млн кв. м). При этом динамика объема апартаментов была отрицательной (-3,8%, с 693 тыс. кв. м до 667 тыс. кв. м), в сегменте наблюдается замедление темпов выхода нового предложения. Суммарно объем предложения на первичном рынке «старой» Москвы вырос на 9,8% (с 2,661 до 2,923 млн кв. м). При этом, на рынке усиливается тенденция по смещению структуры предложения в сторону более доступного жилья. В годовой динамике объем предложения доступного жилья увеличился в 1,4 раза. Доля массового сегмента составила 45,2% от суммарной площади всего предложения в Москве. Год назад его доля была на уровне 38,8%.

Еще одной тенденцией 2016 года стало снижение стоимости «входного билета» на рынок московского жилья за счет уменьшения размеров квартир. Это вызвало приток покупателей из регионов. За 5 лет доля иногородних покупателей выросла с 19% до 25%, это было следствием выхода на рынок большого объема новых проектов массового сегмента в Москве с доступным бюджетом покупки, а также с общей миграцией населения в условиях экономической нестабильности.

В 2017 году можно ожидать ценовую картину, аналогичную 2016 году: слабые колебания средней цены по мере активного пополнения рынка новым предложением, а также стабильный рост стоимости в строящихся проектах. Возможный рост цен также может быть в значительной степени связан с курсом валют, а также с ростом стадий строительной готовности масштабных проектов. При этом, изменения показателей будут варьироваться в пределах 5-7%. Рынок жилья довольно инертен, и большинство девелоперов уже работает на пределе своей маржинальности, снижать цены дальше они не могут. Объем предложения будет постепенно расти, в основном, за счет массового сегмента и бизнес-класса.

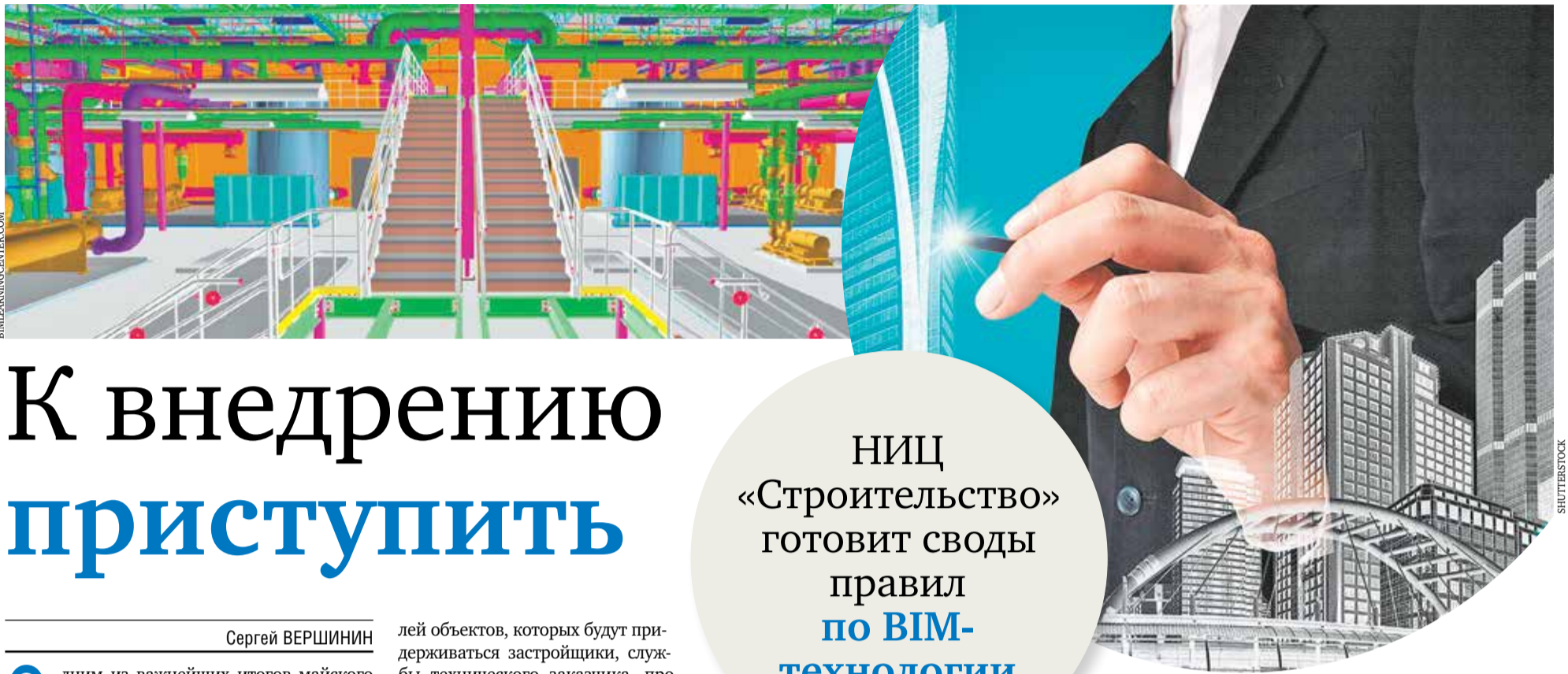
В 2017 году можно ожидать небольшой временный спад в I квартале, связанный с завершением ипотеки с господдержкой и сезонным затишьем. Однако во II квартале спрос может восстановиться до среднегодового уровня, поскольку, несмотря на завершение программы по стандартным ипотечным продуктам, ставки весьма комфортные — в среднем 12,5-13%.

Увеличение объема доступного предложения расширяет пул потенциальных потребителей, открывает для ряда граждан возможности улучшения своих жилищных условий, которые ранее были им недоступны из-за высоких бюджетов покупки. В целом, вектор развития рынка жилья преимущественно в комфорт-классе как наиболее востребованном сегменте в 2017 году только усилится.

Цитата в тему

ВОПРОСЫ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН) РАССМАТРИВАЛИСЬ НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА МИНСТРОЯ РОССИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. В заседании приняли участие представители Минстроя России и Минкультуры России. По мнению участников заседания, необходимо внести изменения в Градостроительный кодекс в части, касающейся госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по сохранению ОКН. Кроме того, следует разработать отдельный порядок предоставления на госэкспертизу проектной документации по ОКН и создать специальную госэкспертизу для документации по реставрации ОКН с целью исключения общего подхода к объектам культурного наследия, требующим особого отношения со стороны законодательства. На заседании также рассмотрен проект Технического регламента сохранения объектов культурного наследия как основа для создания единых стандартов регулирования реставрационной деятельности. Данный регламент призван установить единые требования к безопасности ОКН, безопасной их эксплуатации, безопасности реставрационных материалов и изделий и т. д.

РЕГУЛИРОВАНИЕ



К внедрению приступит

Сергей ВЕРШИНИН

Одним из важнейших итогов майского заседания Госсовета, посвященного развитию отечественного строительного комплекса, стало решение приступить к переводу отрасли на технологии информационного моделирования (BIM). Новые технологии проектирования будут внедряться в соответствии с разработанной Минстроем России «дорожной картой», предусматривающей целый комплекс мероприятий по освоению BIM. В перспективе госзаказы на объекты, которые полностью строятся за счет бюджетных средств или за счет организаций, доля участия государства в которых превышает 50%, будут получать только подрядчики, работающие по BIM-технологии.

По заданию ФАУ ФЦС Минстроя России АО «НИЦ «Строительство» в 2014 году начало анализировать международный опыт стандартизации технологии информационного моделирования с целью применения их в Российской Федерации в сфере промышленного и гражданского строительства. С 2015 года на базе Центра ведет работу подкомитет (ПК5) «Технология информационного моделирования зданий и сооружений» технического комитета 465 (ТК 465) «Строительство», который рассматривает все нормативные документы. В составе подкомитета ПК 5 активно работают многие ведущие отечественные специалисты в области внедрения BIM-технологии.

В 2016 году ЦНИИСК им. В. А. Кучеренко АО «НИЦ «Строительство» подготовило ряд Сводов правил (СП) по тематике информационного моделирования в строительстве, которые находятся в стадии утверждения. Эти нормативные документы закладывают практическую основу и определяют общие требования, правила и рекомендации по формированию и применению информационных моде-

лей объектов, которых будут придерживаться застройщики, службы технического заказчика, проектные и подрядные организации, то есть, все участники реализации проектов с применением BIM-технологии. Установленные общие подходы к формированию информационных моделей обеспечат единообразие их использования и повысят эффективность строительства.

СП «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла» содержит базовые требования к информационным моделям объектов, рекомендации по их разработке на различных стадиях жизненного цикла. Этот СП направлен на повышение обоснованности и качества проектных решений, повышение уровня безопасности при строительстве и эксплуатации. Общие подходы к формированию информационных моделей обеспечивают простоту их использования и повышают эффективность процесса информационного моделирования как части процесса реализации инвестиционно-строительного проекта.

Разработка и использование информационной модели объекта лежит в основе технологии информационного моделирования. Такая модель возникает на ранних этапах инвестиционно-строительного проекта, развивается по ходу реализации проекта, пополняется информацией, которая используется различными участниками проекта в зависимости от их роли и решаемых задач.

СП «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели» разработан с целью выработки единых требований, правил и рекомендаций по созданию компонентов, используемых для формирования информа-

НИЦ
«Строительство»
готовит своды
правил
по BIM-
технологии

ционных моделей объекта строительства.

За счет стандартизации информации, заключенной в компонентах, становится возможным их сравнение и правильный выбор, соответствующий задачам каждого отдельного проекта. Единые правила и методы создания компонентов обеспечивают простоту их использования и повышают эффективность процессов информационного моделирования как части процесса реализации инвестиционно-строительного проекта.

СП «Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах» определяет методы решения вопросов передачи информации при создании и использовании информационных моделей объектов строительства на всех этапах жизненного цикла зданий или сооружений, методы для успешного взаимодействия информационных систем и их компонентов (программных комплексов и программных платформ, реализующих технологию информационного моделирования объектов строительства).

При внедрении технологии информационного моделирования необходимо решать вопросы четкой организации передачи информации, увязки ее смыслового содержания и форматов обмена данными. Все большее применение в международных и национальных нормативных документах и BIM-платформах получает открытый формат IFC, которому уде-

лено необходимо внимание в СП. К сожалению, большинство применяемых в России BIM-платформ являются дорогостоящими зарубежными разработками: Graphisoft ArchiCAD, Autodesk Revit, Nemetschek Allplan, Tekla Structures, и др. Для России актуальна проблема разработки отечественного программного обеспечения для строительной отрасли, среди развивающихся российских разработок — например, Renga Architecture от компании АСКОН.

Также специалисты научного центра выполняют госзаказ на разработку национальных ГОСТов по BIM с частичным применением действующих норм международной системы стандартизации ISO. Сдача работы намечена на первый квартал 2017 года.

В новом году НИЦ «Строительство» продолжит работы по внедрению информационных технологий на российском рынке. Уже запланирована подготовка очередного пакета СП по расчету сметной стоимости BIM-проектов с учетом ресурсного метода, а также выработка правил применения информационного моделирования на стадии эксплуатации объектов строительства.

К 2019 году все строительные объекты, в финансировании которых задействованы бюджетные средства, должны быть полностью выполнены с применением BIM-моделирования, что позволит получить экономический эффект на протяжении всего жизненного цикла сооружений. Разработка нормативной базы информационного моделирования должна быть продолжена в дальнейшем с увязкой стандартов между собой и с общей нормативно-технической базой строительной отрасли.



Правила для всех

Минстрой принимает меры к сокращению числа СТУ

Владимир ТЕН

16 декабря в Минстрое под председательством замминистра Елены Сизэрры прошло заседание рабочей группы по определению первоочередных категорий объектов, на которые разработаны специальные технические условия. Как стало известно в ходе заседания, в 2017 году Минстрой утвердит 5 новых сводов правил (СП), введение в действие которых сведет к минимуму разработку СТУ (см. справку).

В рамках работы группы Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФАУ «ФЦС») и Главгосэкспертиза России выявили наиболее часто повторяющиеся в СТУ требования безопасности, отсутствующие в действующих нормативных документах. По заключению ФАУ «ФЦС», наиболее востребованными являются нормы по расчету ветровых и снеговых нагрузок, по разработке методик расчета сценариев аварийных ситуаций и обеспечению устойчивости к прогрессирующему обрушению зданий и сооружений, а также нормы по противопожарным требованиям, которые бы улучшили действующие нормативные документы. Поэтому на 2017 год запланирована разработка СП по данным направлениям.

Также на 2017 год запланирован ряд научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, направленных на сокращение количества СТУ на проектирование магистральных трубопроводов.

Помимо этого, ФАУ «ФЦС» ежегодно планирует выпускать методические пособия для разъяснения проектировщикам особенностей проектирования различных видов зданий и сооружений по тем или иным

сводам правил, так как нередки случаи, когда СТУ возникают вследствие недостаточной грамотности проектировщиков. На 2017 год запланировано выпустить 40 таких пособий.

Напомним, что рабочая группа была создана в 2016 году именно для сокращения числа специальных технических условий, поступающих на утверждение в Минстрой РФ. Это нужно для снижения административных барьеров при строительстве и предотвращения удорожания объектов. Группа также определяет первоочередные категории объектов, на которые разработаны СТУ.

Как известно, до 1995 года работа по нормативно-техническому регулированию строительства финансировалась государством, но в последующие 20 лет государственная поддержка практически отсутствовала. В связи с чем в данной области накопилось немало проблем. С 2015 года Минстрой РФ возобновил системную работу в области техрегулирования. Были утверждены планы разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных СП, строительных норм и правил на 2015 и 2016 годы и плановый период до 2017 года. В соответствии с этими планами были разработаны и актуализированы 124 СП, в которых остро нуждалась строительная отрасль. В общей сложности, в соответствии с утвержденным государственным заданием, к концу 2017 года будет разработано около 300 нормативных технических документов, обеспечивающих соответствие нормативно-технической базы требованиям времени.

К работе по экспертизе СТУ привлекаются специалисты научно-исследовательских институтов, профильных ВУЗов и проектных организаций, а также ведущих зарубежных организаций в области проектирования и строительства.



SHUTTERSTOCK

Справочно

■ В соответствии с мониторингом действующего технического регулирования на 2017 год ФАУ «ФЦС» запланировало разработку СП «Предотвращение прогрессирующего обрушения конструкций зданий и сооружений. Правила проектирования»; СП «Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности»; СП «Здания и сооружения, подверженные динамическим воздействиям. Правила проектирования»; СП «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила проектирования»; СП «Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования».

Валерий ЛЕОНОВ: «Главное в нашей работе — сделать город еще комфортнее для жителей»



Об итогах работы, ключевых достижениях и дальнейших планах Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов — в интервью председателя Москомэкспертизы Валерия Леонова

Все данные приводятся по состоянию на 16.12.2016 г.

— Валерий Владимирович, расскажите об итогах 2016 года. Каким этот год был для Москомэкспертизы?

— Для Москомэкспертизы и подведомственных организаций 2016 год, несомненно, был удачным. Уже к середине декабря эксперты Мосгосэкспертизы рассмотрели 6039 комплектов проектной документации и выдали 4821 экспертное заключение, 3656 из которых — положительные по объектам, финансируемым из городского бюджета. По результатам совершенствования проектной документации по замечаниям и рекомендациям специалистов Мосгосэкспертизы общая сметная стоимость по объектам, финансируемым из бюджета города, снижена на 89,75 млрд руб. Это 15,8% от заявленной сметной стоимости, то есть, практически каждый шестой рубль возвращается в бюджет.

Вторая наша подведомственная организация — ГАУ «НИАЦ» — в этом году существенно расширила свои

компетенции. Помимо ежемесячного мониторинга текущих цен на строительные ресурсы по более чем 28,5 тыс. позиций, сопровождения территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы ТСН-2001 и ведения базы Московских региональных рекомендаций, организация выполняет целый ряд принципиальных задач для всего стройкомплекса. В этом году ГАУ «НИАЦ» приступило к гармонизации ТСН-2001 и федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 и разработке сборника укрупненных нормативов цены строительства НЦС-2017 «Объекты метрополитена», а также к разработке Единого МРР. Это новые задачи не только для нас, но и для всего столичного строительного комплекса. И то, что на ГАУ «НИАЦ» была возложена ответственность за их исполнение, свидетельствует о серьезном росте профессиональных компетенций нашей подведомственной организации.

— Мосгосэкспертиза достаточно давно проводит экспертизу проектной документации в электронном виде. Как строилась работа по этому направлению в этом году, появились ли новые услуги в электронном виде?

Сегодня полный цикл государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий переведен в электронный вид. Уже в начале вся работа по проекту переводится в электронную форму: можно подать заявление на проведение экспертизы через портал госуслуг и передать все тома проектной документации в оцифрованной версии. Таким образом, существенно повышается оперативность проведения экспертизы: доступ к проектной документации одновременно имеют все специалисты, рассматривающие проект.

В этом году мы перевели еще две услуги в электронный вид. В ноябре в электронную форму переведена услуга по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, полностью или частично финансируемых из бюджета столицы. Подать заявление и пакет документов для получения услуги теперь можно только через портал госуслуг, результаты рассмотрения также доступны в электрон-

ном виде. А 6 декабря мы перевели в электронный вид услугу по согласованию специальных технических условий. Теперь существуют два механизма получения услуги: путем личного обращения в ведомство и в электронной форме с помощью портала госуслуг, заказчики могут выбрать удобный для себя способ.

— В этом году многократно поднимался вопрос развития механизма проведения технологического и ценового аудита (ТЦА). Как это отражается на вашей деятельности?

— Мосгосэкспертиза включена в перечень экспертных организаций, уполномоченных проводить публичный ТЦА крупных инвестиционных проектов с государственным участием, а также инвестиционных проектов, финансируемых из столичного бюджета. Исходя из нашего опыта, можно сказать, что ТЦА позволяет повысить эффективность инвестиционных проектов за счет анализа принимаемых технических, технологических, экономических решений. Проведение ТЦА напрямую влияет на снижение стоимости эксплуатации объектов и увеличение длительности их жизненного цикла. Но при всей важности проведения данной процедуры есть ряд вопросов, требующих решения. Нужно совершенствовать и систематизировать нормативно-техническую, методическую и правовую базы применения, в том числе разработать методику проведения ТЦА. Кроме того, практика показала, что размер платы, взимаемой за оказание услуги, не совсем соответствует затратам, возникающим при оказании подобных услуг, и несопоставим со стоимостью аналогичных услуг в международных компаниях. Оба аспекта нуждаются в серьезной доработке.

— Валерий Владимирович, какие цели и задачи Москомэкспертиза и подведомственные организации ставят перед собой на 2017 год?

— В 2017 году, как и в предыдущие годы, главной нашей целью будет обеспечение качества, безопасности и надежности строительства в столице. Мы будем и дальше совершенствовать качество предоставляемых услуг, на высоком уровне проводить государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий и выпускать положительные заключения только на надежные проекты. Ведь главное в работе не только Москомэкспертизы, но и всего строительного комплекса и правительства Москвы — это сделать город еще удобнее и комфортнее для жителей.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ЖКХ

Алексей ЩЕГЛОВ

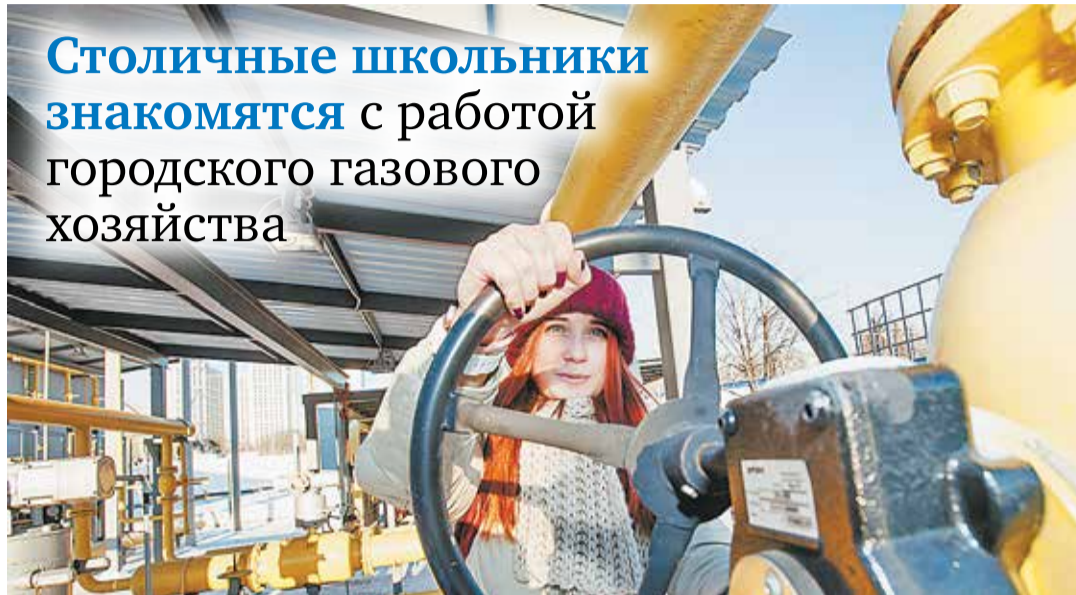
Во вторник на этой неделе на территории одного из объектов АО «МОСГАЗ» — газорегуляторного пункта (ГРП) «Головинская ГС» — можно было увидеть не совсем обычную картину. Сюда на экскурсию пришли старшеклассники одной из столичных школ. Знакомство ребят с работой московского газового хозяйства — часть проекта «Профессиональный импульс», одна из целей которого — дать школьникам наглядный урок обращения с газом в быту и соблюдения норм безопасного обращения с «голубым» топливом.

Головинская ГС — это целый городок, где расположен учебный полигон АО «МОСГАЗ», на базе которого получают дополнительное профессиональное образование работники предприятия, их коллеги из других регионов, а также студенты и учащиеся профильных образовательных учреждений. Полигон — часть центра дополнительного профессионального образования МОСГАЗа, и персонал компании приступает к выполнению своих должностных обязанностей только после прохождения дополнительного образования и аттестации в ЦДПО. Здесь же находится учебный корпус, где проходят регулярные занятия. На площадках вокруг здания учебного корпуса размещены различные объекты газовой инфраструктуры, на которых можно отработать и усовершенствовать практические навыки по замене, ремонту и обслуживанию различных узлов и элементов газового оборудования.

О том, как это хозяйство функционирует, ребятам рассказал преподаватель учебного центра Денис Душутин. Он показал, как обращаться с запорной арматурой, чтобы подать газ в трубопровод под нужным давлением или быстро перекрыть газоснабжение в случае необходимости. Самые смелые из учеников сумели повторить эти действия вслед за преподавателем. Рассказал Денис Душутин и о том, как

Без утечек

Столичные школьники знакомятся с работой городского газового хозяйства



ВИКТОР КРАЧЕННИН (2)



ремонтируют запорную арматуру и какие правила безопасности надо соблюдать при работе в колодце.

Отдельный рассказ был посвящен правилам обращения с газом в быту. В специально отведенном для этих целей помещении учебного центра установлены приборы и устройства, работающие на газе (бытовые плиты, колонки, водогрейные котлы и т. д.).

Справочно

■ ГРП «Головинская ГС» является одним из шести системообразующих ГРП Москвы большой производительности. Его максимальная пропускная способность — 150 тыс. куб. м газа в час, а ежегодный объем транспортировки газа через ГРП достигает 900 млн куб. м. В основном, газ с этой станции идет на нужды предприятий. Именно с Головинского ГС «запываются» потребители Центрального, Северного и Северо-Восточного административных округов, среди которых ТЭЦ-16, тепловые станции ПАО «МОЭК», более 40 промышленных предприятий. Но среди получателей топлива также офисы и торговые центры, разнообразные городские объекты и, конечно же, жилые дома (потребление в жилом секторе — 2% от объема). Тренировочная база на ГРП «Головинская ГС» создана для обучения практическим навыкам эксплуатации и ремонта внутридомовых газовых приборов, оборудования производственных объектов систем газораспределения и газопотребления, наружных и подземных газопроводов с выполнением всего комплекса газоопасных работ. Также на учебно-тренировочном полигоне проводятся приемочные испытания и допуск газового оборудования, предлагаемого к применению на газораспределительной сети города Москвы.

И хотя во многих новых домах столбцы сейчас стоят электроплиты, напоминание о том, что нужно регулярно проводить профилактику газовой техники и соблюдать правила безопасности при ее эксплуатации, отнюдь не лишнее. Ведь, к сожалению, за последнее время в некоторых российских городах произошли взрывы бытового газа, повлекшие за собой человеческие жертвы и большие разрушения.

Посещение учебного центра было бы неполным, если бы ребята не познакомились с работой аварийной службы АО «МОСГАЗ» в лице аварийно-спасательного формирования учебного центра. Сотрудники аварийной бригады показали свои технические возможности и профессиональное мастерство, рассказали, какие инструменты они используют в работе, как быстро устранить поломку на газопроводе. А чтобы экскурсия лучше запомнилась, провели «боевое крещение» школьников на месте: посадили несколько человек в автомобиль, раздали им каски и с сиреной «поехали на вызов», сделав пару кругов по территории учебного центра.

Также во время экскурсии ребята смогли побывать в самом сердце АО «МОСГАЗ» — Центральном диспетчерском управлении компании. Отсюда управляется все огромное газовое хозяйство столицы. Побывав в здании ЦДУ, школьники получили представление о том, как устроена система газоснабжения огромного города, как обеспечивается ее бесперебойная и безаварийная работа. В режиме реального времени экскурсанты увидели, как поступают и обрабатываются заявки, как быстро реагируют на поступившую информацию диспетчеры и бригады Управления аварийно-восстановительных работ. Конечно, за несколько часов сложно вникнуть во все детали работы газового комплекса, но было видно, что ребятам интересно. И не исключено, что кто-то из них поступит в профильные ВУЗы и после окончания учебы войдет в коллектив «МОСГАЗа».

Наказание рублем

Алексей ЩЕГЛОВ

Нарушителей правил обращения с газом будут штрафовать

На территории России начали действовать новые, более жесткие правила, направленные на соблюдение норм безопасности при обращении с бытовым газом. Вступившие в силу поправки в КоАП РФ устанавливают штрафы для физических и юридических лиц за нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО/ВКГО). Поправки внесены федеральным законом №412 от 5 декабря 2016 года и вступили в законную силу 16 декабря. Согласно поправкам, уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте оборудования, отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту, уклонение от обязательной замены или обязательного диагностирования оборудования в составе ВДГО/ВКГО влечет наложение штрафа на граждан в размере 1-2 тыс. рублей, на должностных лиц — 5-20 тыс. рублей, юридических лиц — 40-100 тыс. рублей.

Сумма штрафа возрастает, если виновное лицо вновь оказывается уличенным в нарушении правил. Повторное правонарушение влечет наложение штрафа на граждан в размере 2-5 тыс. рублей, должностных лиц — 10-40 тыс. рублей или дисквалификацию на 1-3 года, юридических

лиц — 80-200 тыс. рублей или приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Санкции становятся еще жестче, если вышеуказанные действия могли привести или привели к возникновению угрозы жизни людей. В этом случае штраф возрастает: для физических лиц — 10-30 тыс. рублей, для должностных лиц он составит 50-100 тыс. рублей, а для юридических лиц — от 100 до 400 тыс. рублей.

В настоящее время во всех субъектах страны специалисты ресурсоснабжающих и газораспределительных организаций проводят дополнительные рейды, во время которых наводят порядок на подведомственной территории. В первую очередь проверяются те абоненты, которые не имеют договоров на техническое обслуживание ВКГО и накопившие большие задолженности. В случае неисполнения предписаний специалистов происходит отключение от газоснабжения таких абонентов и должников.

Так, в пресс-службе ООО «Газпром Межрегионгаз Псков» сообщили, что по результатам последнего рейда два абонента оплатили задолженность на общую сумму более 13 тыс. рублей. Один абонент с задолженностью за потребленный газ более 7,5 тыс. рублей, а также не имевший договора на ТО ВДГО, был отключен. Вместе с тем, отключение — это, как правило, крайняя мера. В большинстве случаев нерадивые потребители обеспечивают беспрепятственный допуск в квартиры инспекторов и уплачивают штрафы, а после ликвидации задолженностей с ними заключаются договоры на обслуживание ВДГО/ВКГО.

АО «МОСГАЗ» уведомляет о проведении общественных обсуждений

(в форме слушаний)

по материалам оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) в составе проекта

«Реконструкция стального газопровода по адресу:

г. Москва, Академика Варги улица, Теплый Стан улица»

(реконструкция стального газопровода на части территории

ООПТ Ландшафтный заказник «Теплый Стан»).

Место проведения работ — г. Москва, территория ООПТ Ландшафтный заказник «Теплый Стан». Проектом предусмотрено выполнение программы по приведению отдельных элементов газораспределительной сети к единой степени надежности и безопасности ввиду длительного срока эксплуатации участка газопровода низкого давления — 1973 год укладки. Для сохранения зеленых насаждений в границах ООПТ реконструкцию газопровода на данном участке предусмотрено производить закрытым способом методом протяжки в существующей трубе.

Заказчик: АО «МОСГАЗ», 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, Разработчик материалов: ООО «ИнжЦентрПроект», 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 15, стр. 1.

Информационные материалы доступны для рассмотрения и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц на сайте разработчика проекта ООО «ИнжЦентрПроект» www.icprgo.ru, на официальном сайте управы района Теплый Стан www.teplystan.mos.ru и префектуры ЮЗАО www.uzao.mos.ru.

Замечания и предложения принимаются по телефону: 8(495) 602 09 91, 92; e-mail: icpr07@mail.ru (контактное лицо — Виданова Лариса Геннадьевна).

Собрание участников общественных обсуждений состоится 11.01.2017 г. в 18:00 в ГБОУ г. Москвы «Школа №1101» по адресу: 117133, Москва, улица Академика Варги, дом 34.

Читайте с удовольствием



Проект библиотеки от консорциума архитектурных бюро Gafa + IND architects (Москва)

Оксана САМБОРСКАЯ

В Московской области дан старт «перезагрузке» библиотек

Подведены итоги архитектурного конкурса на лучшую концепцию развития библиотек Московской области. В «эксперименте» приняли участие три библиотеки различной площади: сельская библиотека в Талдомском районе площадью 100 кв. м и библиотеки в Химках и Одинцовском районе площадью 300 и 500 кв. м соответственно. Концепции должны были включать в себя предложения по фирменному стилю и эскизные дизайн-проекты и предусматривать возможность дальнейшего типового применения. Лучшие предложения лягут в основу единого стандарта модернизации всех библиотек Московской области и будут реализованы в 2017-2018 годах.

Победителем стал консорциум архитектурное бюро Praktika + дизайн-студия Groza (Москва), он получит премию в 1,5 млн рублей. Второе и третье место поделили консорциум двух архитектурных бюро Gafa architects + IND architects из Москвы и команда KIDZ design из Санкт-Петербурга, получившие соответственно 400 тыс. и 300 тыс. рублей.

Как отметил главный архитектор Московской области Михаил Хайкин, конкурс «получился знаковым». «Проект победителя называется «Точка доступа» и наиболее полно отражает суть проводимой «перезагрузки» библиотек, — сказал главный архитектор области. — Команда предложила чистое и целостное графическое решение, основанное на символе точки, который точно характеризует библиотечную сферу и имеет современное осмысление». Проектом предусмотрено формирование многофункционального пространства с зонами для работы, проведения активностей, медиатекой, детской зоной и мастерскими. Предложения по архитектурно-художественному облику интерьеров и экстерьеров формируют открытые пространства со свободным доступом, четкой навигацией и лаконичными визуальными решениями.

По словам начальника Главархитектуры Московской области Владислава Гордиенко, конкурс на модернизацию пространства библиотек имеет очень большое значение. «Сегодня формируется понятие библиотеки как пространства, объединяющего учебный и методический центр, исследовательские помещения, лекторий с возможностью кинопоказов, галереи с выставками художников, мастерские для проведения мастер-классов и, конечно, книги как источник знаний, — сказал Гордиенко. — Библиотеки выходят в города, превращаются в новые точки притяжения городской жизни».

Модернизация библиотек предполагает не только и не столько изменение внешнего и внутреннего убранства, сколько придание им новой функции культурных центров. «Данный конкурс — это самый первый подго-

Справочно

■ Всероссийский конкурс на лучшую концепцию развития библиотек Московской области был объявлен 13 октября 2016 года. На конкурс было представлено 45 заявок и 12 городов. По результатам жюри отобрало восемь команд-финалистов, которым дали четыре недели на то, чтобы они не просто разработали проекты, но сделали их в привязке к трем конкретным библиотекам.

товительный этап «перезагрузки» библиотек, — отметила министр культуры Московской области Оксана Косарева. — На самом деле, сделать в библиотеке ремонт и купить новую мебель — это не значит сделать библиотеку популярной у жителей. Поэтому проект «перезагрузка библиотек» — это переформатирование их деятельности». Вместе с тем, отметил министр, ребрендинг библиотек тоже важен. Жители должны привыкнуть к тому, что библиотеки — это новый образ, новое наполнение, новый стиль работы. Просто полки с книгами — уже не то, что нужно жителям. Сегодня в Подмосковье существует 1085 библиотек, это одна из самых больших сетей в России. По словам министра, стоит задача сохранить максимальное число библиотек, потому что во многих отдаленных местах области это единственная точка доступа населения к информации.

На следующий год уже сформирован список из десяти пилотных библиотек, которые готовы начать преобразования. Причем готовы не только библиотеки, но и муниципальные образования, в которых они расположены, ведь часть расходов на эту работу должны будут взять и муниципальные бюджеты.

Кстати, областные власти не хотят ограничиваться только одним проектом, занявшим первое место. По итогам конкурса будет сформирован бренд-бук из восьми проектов, вышедших в финал состязания.

Приглашение к участию

с.1 На принципах «соучастия» будет реализовываться и благоустройство знаковых общественных пространств. Для начала мнение жителей предстоит выяснить при выборе такого пространства — якорной точки города. Это может быть центральная улица, площадь, сквер, набережная. Как будет благоустраиваться каждое конкретное пространство, тоже во многом зависит от воли жителей. «Люди должны высказаться, — сказал министр. — Мы найдем форму, как это может быть сделано».

При этом, глава Минстроя отметил, что выделение федеральных денег не отменяет региональных и муниципальных программ по благоустройству. Федеральные средства должны быть направлены на решение задач вместе с теми средствами, что уже предполагается направить в регионах и муниципалитетах. Так будет достигнут синергетический эффект, считает министр.

Программа будет поддержана на законодательном уровне, сообщил замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Чибис. По его словам, в каждом населенном пункте, где проживает более тысячи человек, должны появиться утвержденные правила благоустройства, которыми будут определяться, в том числе, взаимоотношения муниципалитета с собственниками предприятий, нежилой недвижимости. «У местных властей появятся юридические возможности договариваться, заключать соглашения с владельцами недвижимости, по процедурам и правилам — как должна выглядеть прилегающая территория, каким должен быть фасад и т. д.», — говорит чиновник. В конце 2017 года должен появиться региональный закон об административной ответственности за нарушение правил благоустройства.

Оперативно, в течение первых месяцев года, должна появиться программа субъектов РФ по формированию комфортной городской среды, сформированная на основе публичных обсуждений. Первым результатом должен стать выбор знакового места, которое будет благоустроено в наступающем году. Также необходимо будет проработать систему общественного контроля. «В каждом муниципалитете будет свой общественный совет, в котором должны участвовать представители власти, общественных организаций, и бизнеса», — считает Андрей Чибис.



Оксана САМБОРСКАЯ

Дело развлечения москвичей поднято на небывалую высоту

На крыше небоскреба «ОКО» в столичном Сити открылся каток, который заслуживает быть отмеченным сразу по не-

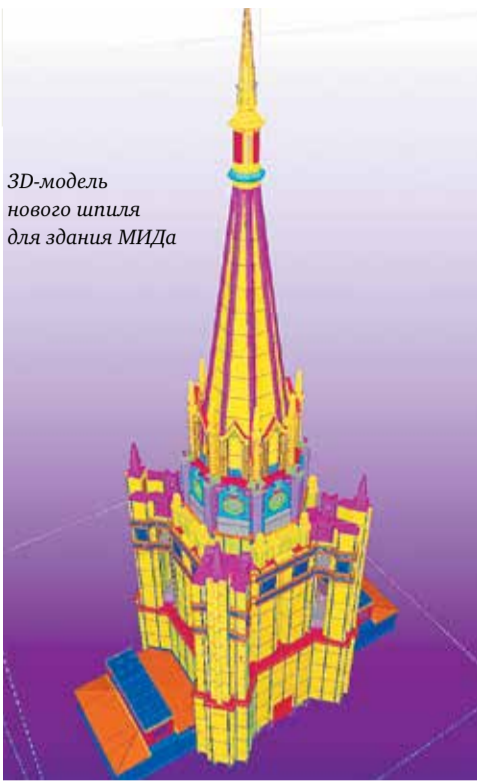
скольким причинам. Удивительно уже то, что кататься на конках можно теперь на крыше небоскреба. И не просто небоскреба, а самого высокого жилого здания в Европе. Высота «ОКА» 85 этажей, или 345 м. Поэтому и каток претендует на звание самого высотного катка мира. И создатели его — а каток построен авторами проекта «354 Exclusiveheight» при поддержке компании BMWGroup Россия — утверждают, что готовятся подать заявку в «Книгу рекордов Гиннеса».

Ледовое покрытие расположено по контуру башни и занимает площадь в 420 кв. м. Длина ледовой дорожки около 150 м. Для охлаждения катка российскими инженерами была разработана уникальная агрегатная система, позволяющая сохранять лед при внешней температуре воздуха до +5 градусов.

Организаторы нового столичного аттракциона надеются, что каток на крыше станет еще одной точкой притяжения городской жизни, особенно в дни предстоящих каникул. С воскресенья до четверга ледовая площадка будет работать до полуночи, а в пятницу и субботу — даже до двух часов ночи. Правда, за катание на уникальном катке придется раскошелиться: стоимость билетов будет составлять от трех до пяти тысяч рублей.



3D-модель
нового шпиля
для здания МИДа



Дипломатичный подход

Шпиль вернется на здание МИДа через полгода

Справочно

■ Генподрядчиком работ на шпиле МИДа является ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ». Непосредственное участие в разработке разделов проектной документации приняла компания ПСК «БелЭнергоСтрой», участник АРСС, которая предложила конструктивные решения и проект организации строительства. Монтажные работы на объекте ведет ЗАО «МАСТЭНЕРГО». Разработку проекта производства работ выполнило ОАО «ПКТИПромстрой».



Оксана САМБОРСКАЯ

Уже несколько месяцев здание МИДа на Смоленской площади — одной из семи знаменитых московских высоток — «обезглавлено». Старый шпиль здания, который простоял более полувека, демонтирован, и ведется монтаж нового.

Интересно, что в первоначальном проекте шпиля у здания не было. Причина, по которой было решено сделать наверху, как и у остальных высоток, точно не известна. Согласно легенде, за шпиль высказался лично Сталин. Изменение проекта было сложным. Расчеты показали, что здание не выдержит каменную надстройку, поэтому было решено сделать шпиль из другого материала — стали. Кстати, поэтому здание МИДа является единственной из семи высоток, чей шпиль не увенчан пятиконечной звездой: он получился хрупким и не мог выдержать веса звезды.

Проект стальных конструкций шпиля был разработан ГПИ «Проектстальконструкция» в

1951 году. Шпиль представлял собой украшенную декоративными элементами восьмигранную башню с четырьмя пилонами. Общая его высота составляла 56,64 м. Изготовлен шпиль был из листовой стали. Вначале он был окрашен охрой, позднее его перекрасили в цвет, который меньше отличался от цвета самого здания.

За прошедшие десятилетия металлические конструкции под воздействием погодных условий изнашивались и стали разрушаться. В 2014 году специалисты ЦНИИСК им. В. А. Кучеренко АО «НИЦ «Строительство» провели комплексное обследование «конструкций центральной части высотного служебного здания МИД РФ выше отметки +123,30 м». Как отмечают в ЦНИИСК, необходимость проведения инженерных изысканий была вызвана планируемой реконструкцией здания в связи с неудовлетворительным состоянием ограждающих и несущих конструкций шпиля. В течение длительного срока конструкции шпиля эксплуатирова-

лись без надлежащего технического контроля и освидетельствования, отсутствовал также полный комплект исполнительной и проектной документации. В результате комплексного обследования металлических конструкций шпиля выяснилось, что юбки из тонкой листовой стали, предусмотренные для защиты опорных узлов от влаги, разрушены коррозией. В аварийном состоянии находится система лестниц и площадок, устроенная внутри шпиля для обслуживания конструкций. В целом же обследование показало необходимость замены 330 тонн металлоконструкций шпиля. С целью сохранения исторического облика одного из символов столицы власти города приняли решение о реконструкции объекта.

Работы на шпиле начались в сентябре 2016 года. На данный момент все демонтажные работы на объекте завершены, ведется установка каркаса нового шпиля.

Как рассказали в Ассоциации развития стального строительства (АРСС), специа-

листы которой ведут постоянный мониторинг работ на крыше здания, в настоящий момент ведется монтаж стальных несущих конструкций каркаса шпиля на отметке +123 м. Все конструкции покрыты специальной цинкосодержащей краской, защищающей их от коррозии. Каркас шпиля представляет собой наклонные стойки двутаврового сечения, соединенные между собой горизонтальными распорками и крестовыми связями. При этом масса каждого элемента не превышает 1 тонны, что связано с применением подъемных механизмов с относительно небольшой грузоподъемностью. Все элементы собираются на болтах, как детский конструктор, благодаря высокой точности изготовления металлоконструкций. При этом здание продолжает эксплуатироваться во время реконструкции практически без ограничений. Планируется, что новый шпиль можно будет увидеть на крыше здания уже летом следующего года.

InterStroyExpo
WorldBuild St. Petersburg



Самая крупная
на Северо-Западе
России выставка
строительных
и отделочных
материалов

19–21 апреля 2017

Санкт-Петербург
КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»

Организатор
Группа компаний ITE



+7 (812) 380-60-14
build@primexpo.ru

В рамках
выставки:



Генеральный
информационный партнер:



Медиа партнер:



Получите электронный билет
worldbuild-spb.ru



BuildUral
WorldBuild Ural



Самая крупная
в уральском
регионе выставка
строительных,
отделочных
материалов
и инженерного
оборудования

14–16 марта 2017

Екатеринбург
МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО»

Организатор
ITE Урал
+7 (343) 226-04-29
build-ural@ite-ural.ru



Подробнее о выставке
www.build-ural.ru

ЭНЕРГЕТИКА

Потратить, чтобы сэкономить

Модернизация теплового хозяйства открывает возможности для снижения себестоимости и повышения конкурентоспособности продукции

Владимир ЧЕРЕДНИК



Олег Богомолов

Уходящий год был насыщен мероприятиями, связанными с проблемами энергоэффективности и энергосбережения. Здесь можно вспомнить и I Всероссийский фестиваль энергосбережения #ВместеЯрче, и V Международный форум по энергоэффективности и развитию энергетики

ENES. Внедрение энергосберегающих решений в строительстве и ЖКХ не только помогает экономить ресурсы, но и повышает технологический уровень этих отраслей. О том, какие тенденции обозначились за минувший год на этом направлении, в интервью «СГ» рассказывает действительный член Российской академии естественных наук, доктор технических наук, профессор Олег БОГОМОЛОВ.

«СГ»: За последнее время немало сделано для популяризации энергоэффективности, но далеко не везде эти идеи стали частью практической деятельности предприятий и повседневной жизни граждан. Что мешает добиться здесь прорыва?

О.Б.: Весьма типичное явление — неэффективная эксплуатация ресурсов муниципальных теплоснабжающих организаций. В статье «Холодный прием», недавно опубликованной в вашей газете («СГ» №48), проведен анализ модернизации парового хозяйства. Там, в частности, говорилось, что с точки зрения частного бизнеса инвестиции в модернизацию теплоснабжения

могут представлять интерес как низкорискованные вложения с заранее прогнозируемыми сроками окупаемости и нормой прибыли. Это является востребованным инструментом, особенно в период нестабильной экономической ситуации. А одна из последних моих статей называется «Антикризисная программа предприятий», там идет разговор о вариантах решений для предприятий строительного комплекса. Я убежден в необходимости сокращения затрат на тепловую энергию в технологических процессах производства железобетонных изделий. Как снизить отрицательное воздействие кризиса на предприятия железобетонного производства, составляющие основу домостроения в нашей стране? Надо разработать антикризисные программы, основными целями которых должны быть: экономия ресурсов, в первую очередь, энергетических, снижение затрат и издержек производства, накопление материальных резервов. А в настоящее время основными причинами неэффективности были и продолжают оставаться централизованная поставка тепловой энергии для промышленных предприятий и использование морально устаревших и физически изношенных паровых и водогрейных котлов.

«СГ»: Во что же, по-вашему, следует вкладывать средства?

О.Б.: Цель инвестиций — обеспечение существенного снижения себестоимости производимой продукции и, как следствие, повышение ее конкурентоспособности. Одним из основных направлений инвестиционной политики предприятий должна стать модернизация теплоэнергетического хозяйства предприятий за счет создания автономных децентрализованных теплоэнергетических комплексов на основе применения в технологических процессах современных, недорогих высокоэффективных промышленных парогенераторов.

«СГ»: Вы не раз говорили, что импортозамещение — не самоцель, а средство защиты интересов компании. Если говорить о парогенераторах, то возможно ли здесь импортозамещение?

О.Б.: Подпишусь под этими словами и сегодня. Однако, по моему мнению, полное импортозамещение в производстве тех же парогенераторов не является целесообразным по технологическим и экономическим соображениям. Приемлемый вариант, когда локализация производства составляет более 80%.

Москва выбирает инженерную компанию **ИнтерБлок**

Инженерная компания **ИнтерБлок** является производителем промышленных парогенераторов **ИНТЕРБЛОК**, не имеющих аналогов в странах Евросоюза. Фирма выполняет работы по техническому перевооружению теплоэнергетического хозяйства заводов — производителей железобетонных и бетонных изделий. Реконструировано более 50 предприятий в Магнитогорске, Твери, Казани, Саратове, Санкт-Петербурге, Калининграде, Чебоксарах, Костроме, Якутске, Калуге и других городах России, а также в Белоруссии, Казахстане, Польше и Республике Корея. Практика эксплуатации промышленных парогенераторов **ИНТЕРБЛОК** подтверждает их высокую эффективность: расход природного газа в технологических процессах производства ЖБИ на всех предприятиях сократился в среднем в 3 раза.

К технологиям инженерной компании **ИнтерБлок** проявлен интерес крупных московских строительных компаний. В настоящее время выполняются работы 1 этапа технического перевооружения на Очаковском заводе ЖБК ОАО «ПИК-Индустрия» по созданию децентрализованной системы теплоснабжения технологических процессов производства ЖБИ на основе применения промышленных парогенераторов **ИНТЕРБЛОК ST-502H**.

Новое направление инженерной компании **ИнтерБлок** — создание эффективной системы автономного теплоснабжения зданий и сооружений жилищно-коммунального комплекса. Завершена опытно-конструкторская

работа «Отопительная котельная **ИнтерБлок**» («БМК **ИнтерБлок**»). КПД газовой БМК **ИнтерБлок** — 96-97%, разработанная технология не требует установки дымовых труб. Расчеты показывают, что применение БМК **ИнтерБлок** для отопления и ГВС многоквартирных домов снижает стоимость 1 Гкал тепла в 2-2,5 раза по сравнению с использованием для этих целей традиционных водогрейных котлов или централизованного теплоснабжения. Применение БМК **ИнтерБлок** для отопления и ГВС зданий и сооружений существенно повышает надежность и эффективность теплоснабжения, обеспечивает уменьшение затрат населения на оплату тепла, высокую эффективность использования топливно-энергетических ресурсов, отсутствие вредных выбросов в атмосферу.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2015 года №600 «Об утверждении перечня объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности», промышленные парогенераторы **ИнтерБлок** включены в список технологий высокой энергетической эффективности, как имеющие КПД более 94%. В соответствии с указанным постановлением, предприятия, эксплуатирующие промышленные парогенераторы **ИнтерБлок**, имеют право на налоговые льготы: получение инвестиционного налогового кредита по налогу на прибыль, применение повышенного коэффициента амортизации, освобождение от налога на имущество в течение трех лет.

ЗАО «Инженерная компания «ИНТЕРБЛОК»
г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 23
г. Старый Оскол, Белгородская обл., ул. Прядченко, д. 118
Тел.: (4725) 42-79-01, (495) 722-72-85, 728-92-93
info@interblock.ru www.interblock.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



НЕМЕЦКИЙ СТАНДАРТ. ЕДИНОЕ КАЧЕСТВО ДЛЯ ВСЕХ СТРАН

Высокие корпоративные принципы
и традиции производства материалов КНАУФ —
это залог качества в строительстве и ремонте!

 www.knauf.ru

ООО «КНАУФ ГИПС»

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Утверждено постановлением президиума
Российской академии архитектуры и строительных наук от 7 декабря 2016 г. №12

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬНЫХ НАУК ОБЪЯВЛЯЕТ ОЧЕРЕДНЫЕ ВЫБОРЫ АКАДЕМИКОВ РААСН И ЧЛЕНОВ-КОРРЕСПОНДЕНТОВ РААСН

В соответствии с пунктом 24 Устава федерального государственного бюджетного учреждения «Российская академия архитектуры и строительных наук» (РААСН), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2014 г. №488 (далее – Устав РААСН), президиум Российской академии архитектуры и строительных наук сообщает о проведении 20 и 21 апреля 2017 года очередных выборов академиков РААСН и членов-корреспондентов РААСН по отделениям и научным направлениям (специальностям).

1. Распределение вакансий членов РААСН (академиков РААСН и членов-корреспондентов РААСН) по отделениям и научным направлениям (специальностям) на выборах в РААСН в 2017 году

Научное направление (специальность)	Число вакансий	
	Академиков РААСН	Членов-корреспондентов РААСН
Отделение архитектуры РААСН		
Наука и образование	1	2+2*
Архитектурная практика	3	2+1*
Отделение градостроительства РААСН		
Градостроительная наука	2	1+1*
Градостроительная практика	1	1+1*
Отделение строительных наук РААСН		
Теоретические основы строительных наук	2	4+4*

Примечание: Символ «*» означает, что на основании постановления президиума РААСН от 25 ноября 2016 г. №11 данная вакансия объявлена с ограничением возраста кандидата на момент избрания в члены-корреспонденты РААСН – до 61 года включительно.

2. Порядок и условия избрания членов РААСН.

Порядок и условия избрания членов РААСН, перечень документов, предоставляемых кандидатами в члены РААСН, а также порядок проведения голосования и подсчета голосов на выборах членов РААСН определяются соответственно Уставом РААСН и Регламентом выдвижения кандидатов, проведения голосования и подсчета голосов на выборах членов Российской академии архитектуры и строительных наук, утвержденным постановлением президиума РААСН от 25 ноября 2016 г. №11.

Академиками РААСН избираются ученые из числа членов-корреспондентов РААСН, а также ведущие мастера архитектуры и градостроительства, обогатившие архитектуру, градостроительство и строительные науки трудами первостепенного научного и творческого значения.

Членами-корреспондентами РААСН избираются граждане Российской Федерации, обогатившие современные архитектуру, градостроительство и строительные науки выдающимися трудами и (или) значимыми практическими достижениями.

Кандидатами в члены РААСН могут быть:

- **по Отделению архитектуры РААСН**
 - Ученые в области архитектурной науки, научно-педагогические работники образовательных организаций высшего образования (образовательных организаций высшего образования архитектурного профиля, структурных подразделений архитектурного профиля образовательных организаций высшего образования), имеющие опубликованные научные и учебно-методические труды, получившие широкое профессиональное и общественное признание, ученую степень доктора наук или ученое звание профессора, присвоенное Высшей аттестационной комиссией при Министерстве образования и науки Российской Федерации;
 - Дипломированные архитекторы, являющиеся основными авторами выдающихся проектов и построек, получивших широкое общественное признание, творческая деятельность которых отмечена почетными званиями, государственными и профессиональными премиями и наградами;
- **по Отделению градостроительства РААСН**
 - Ученые в области градостроительной науки, научно-педагогические работники образовательных организаций высшего образования (образовательных организаций высшего образования архитектурного профиля, структурных подразделений архитектурного профиля образовательных организаций высшего образования), имеющие опубликованные научные и учебно-методические труды, получившие широкое профессиональное и общественное признание, ученую степень доктора наук или ученое звание профессора, присвоенное Высшей аттестационной комиссией при Министерстве образования и науки Российской Федерации;
 - Дипломированные градостроители, являющиеся основными авторами выдающихся проектов и построек, получивших широкое общественное признание, творческая деятельность которых отмечена почетными званиями, государственными и профессиональными премиями и наградами;
- **по Отделению строительных наук РААСН**
 - Ученые строительных специальностей и научно-педагогические работники образовательных организаций высшего образования (образовательных организаций высшего образования строительного профиля, структурных подразделений строительного профиля образовательных организаций высшего образования), имеющие ученую степень доктора наук и опубликованные научные труды, получившие широкое профессиональное признание.

Право выдвижения кандидатов (без ограничения количества выдвижений) в члены РААСН предоставляется:

- **Членам РААСН (академикам РААСН и членам-корреспондентам РААСН)**
 - Право выдвижения кандидата в академики РААСН предоставляется академику РААСН, кандидата в члены-корреспонденты РААСН – члену РААСН.
 - Президент РААСН, первый вице-президент РААСН, вице-президенты РААСН, главный ученый секретарь РААСН, академики-секретари отделений РААСН от рекомендаций по выдвижению кандидатов в члены РААСН воздерживаются.
- **Государственным органам, осуществляющим управление в сфере архитектуры, градостроительства и строительных наук**
 - Выдвижение кандидата в члены РААСН проводится на заседании коллегиального органа государственного органа, осуществляющего управление в сфере архитектуры, градостроительства и строительных наук путем тайного голосования простым большинством голосов при наличии кворума.
- **Научным организациям, действующим в сфере архитектуры, градостроительства и строительных наук**
 - Выдвижение кандидата в члены РААСН проводится на заседании ученого или научно-технического совета путем тайного голосования простым большинством голосов при наличии кворума.
- **Общественным организациям, действующим в сфере архитектуры, градостроительства и строительных наук, причем устав общественной организации должен содержать указание на научную и творческую деятельность как направление деятельности общественной организации и в структуре общественной организации должен присутствовать ученый совет или научно-технический совет (или иной орган), осуществляющий экспертную деятельность в области архитектуры, градостроительства и строительных наук.**
 - Выдвижение кандидата в члены РААСН проводится на заседании ученого совета или научно-технического совета, или иного органа, осуществляющего экспертную деятельность в области архитектуры, градостроительства и строительных наук путем тайного голосования простым большинством голосов при наличии кворума.

3. Перечень документов для регистрации кандидата в члены РААСН.

- **Письменное заявление с согласием баллотироваться в состав членов РААСН** с личной подписью кандидата и с указанием категории членства (академик РААСН, член-корреспондент РААСН), отделения РААСН, научного направления (специальности), соответствующего одному из объявленных; отметкой об участии в выборах с установленным ограничением возраста кандидата на момент избрания (в случае изъявления желания участвовать в выборах с установленным ограничением возраста кандидата на момент избрания);
- **Представление кандидата в члены РААСН (допускается не более 1 (одного) представления):**
 - при выдвижении кандидата в члены РААСН академиком РААСН или членом-корреспондентом РААСН предоставляется письменное представление, содержащее соответствующее обоснование, подписанное соответственно академиком РААСН или членом-корреспондентом РААСН и заверенное;

- при выдвижении кандидата в члены РААСН государственным органом, осуществляющим управление в сфере архитектуры, градостроительства и строительных наук, предоставляется решение заседания коллегиального органа государственного органа, осуществляющего управление в сфере архитектуры, градостроительства и строительных наук, содержащее соответствующее обоснование, с выпиской из протокола с результатами тайного голосования (на решении заседания коллегиального органа и выписке из протокола обязательны подписи руководителя коллегиального органа (руководителя государственного органа), гербовая печать государственного органа);
- при выдвижении кандидата в члены РААСН научной организацией, действующей в сфере архитектуры, градостроительства и строительных наук, предоставляется решение заседания ученого совета или научно-технического совета, содержащее соответствующее обоснование, с выпиской из протокола с результатами тайного голосования (на решении совета и выписке из протокола обязательны подписи председателя ученого совета или научно-технического совета и ученого секретаря ученого совета или научно-технического совета, гербовая печать организации (печать организации, приравненная к гербовой печати));
- при выдвижении кандидата в члены РААСН общественной организацией, действующей в сфере архитектуры, градостроительства и строительных наук, предоставляется решение заседания ученого совета или научно-технического совета, или иного органа, осуществляющего экспертную деятельность в области архитектуры, градостроительства и строительных наук, гербовая печать организации (печать организации, приравненная к гербовой печати));
- Научная и творческая характеристика кандидата в члены РААСН, заверенная по основному месту работы (подпись руководителя или заместителя руководителя и гербовая печать организации);
- Список научных и учебно-методических трудов в хронологическом порядке со сквозной нумерацией, заверенные организацией, выдвинувшей кандидата или по месту работы кандидата (на последней странице – личная подпись кандидата, подпись ученого секретаря (руководителя) и гербовая печать организации (печать организации, приравненная к гербовой печати));
- Список проектов и построек, выполненных кандидатом в члены РААСН в качестве основного автора, заверенные организацией, выдвинувшей кандидата или по месту работы кандидата (на последней странице – личная подпись кандидата, подпись ученого секретаря (руководителя) и гербовая печать организации (печать организации, приравненная к гербовой печати)) – только для кандидатов в члены РААСН, выдвинутых как дипломированные архитекторы и градостроители, являющиеся основными авторами выдающихся проектов и построек, получивших широкое общественное признание, творческая деятельность которых отмечена почетными званиями, государственными и профессиональными премиями и наградами;
- Доклад о наиболее важных сторонах научной, практической, педагогической деятельности **по объявленному научному направлению (специальности)** объемом до 15 (пятнадцати) страниц текста² или альбом творческих работ (проекты, постройки) с аннотациями форматом А3 или А4 (для архитекторов и градостроителей, занимающихся творческой практикой) с личной подписью кандидата;
- **Заверенный личный листок по учету кадров** с приклеенной фотографией;
- **Автобиография** в произвольной форме с личной подписью кандидата;
- **Краткая научная и творческая характеристика кандидата в члены РААСН** объемом до 1 (одной) страницы текста² с личной подписью кандидата;
- **Заверенная справка о месте работы;**
- **Заверенные копии дипломов (аттестатов)** об окончании образовательной организации высшего образования, о присвоении ученых степеней, о присвоении ученых званий, удостоверений и грамот о присвоении почетных званий, лауреатов премий, членстве в других государственных академиях;
- **Цветные фотографии кандидата в члены РААСН** размером 4,5 см х 6 см (3 штуки);
- Заверенная копия устава общественной организации (при выдвижении кандидата в члены РААСН общественной организацией, действующей в сфере архитектуры, градостроительства и строительных наук).

Указанный комплект документов представляется в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (на CD-диске или DVD-диске). Электронные версии автобиографии кандидата в члены РААСН и краткой научной и творческой характеристики кандидата в члены РААСН должны быть представлены в формате DOC (текстовый процессор Microsoft Word).

Кандидат в члены РААСН может выдвигаться только по одной из объявленных вакансий, в соответствии с указанным им в письменном заявлении с согласием баллотироваться в состав членов РААСН, категорией членства, отделением РААСН, научным направлением (специальностью).

Даты необходимо проставить на всех предоставляемых документах. Действительны документы, датированные только в период с 13 января 2017 года по 01 марта 2017 года.

Отсутствие или представление незаверенного какого-либо из документов по указанному перечню может служить основанием для отклонения данного кандидата от участия в выборах.

Комплект указанных документов должен быть представлен в соответствующее отделение РААСН не позднее 17 часов 00 минут 01 марта 2017 года.

Документы, отправленные по почте и не полученные в указанный срок, или представленные позднее указанной даты и часа, не рассматриваются.

Документы, представленные кандидатами в члены РААСН, рассматриваются на заседании бюро отделения РААСН на предмет соответствия представленных документов объявленным условиям выборов. Кандидаты, выдвигаемые в члены-корреспонденты РААСН, могут заслушиваться на заседании бюро отделения РААСН.

По результатам заседания бюро отделения РААСН отделение РААСН подготавливает экспертные заключения в отношении выдвинутых по соответствующему отделению кандидатов и рекомендует кандидатуры для утверждения президиумом РААСН кандидатами в члены РААСН.

Президиум РААСН утверждает кандидатов в члены РААСН.

Списки утвержденных президиумом РААСН кандидатов в члены РААСН, подготовленные в соответствии с Распределением вакансий, будут опубликованы на официальном интернет-сайте РААСН (<http://raasn.ru/>) в срок до 20 марта 2017 года.

Утвержденные президиумом РААСН кандидаты в члены РААСН, официально приглашаются на Общее собрание членов РААСН-2017, на котором 20 и 21 апреля 2017 года состоят выборы членов РААСН. Выборы членов РААСН проводятся путем тайного голосования на Общем собрании членов РААСН и на основе тайных голосований на общих собраниях отделений РААСН, проводимых в рамках Общего собрания членов РААСН.

В случае избрания члена-корреспондента РААСН академиком РААСН, образовавшаяся таким образом вакансия члена-корреспондента РААСН остается вакантной до следующих выборов членов РААСН.

4. Прием документов кандидатов в члены РААСН.

Прием документов осуществляется в здании Российской академии архитектуры и строительных наук по адресу: 107031, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 24, стр. 1, ежедневно с 10-00 до 17-00 часов, кроме выходных и праздничных дней, в период с 13 января 2017 года по 01 марта 2017 года.

5. Контактная информация.

Отделение архитектуры РААСН	Отделение градостроительства РААСН	Отделение строительных наук РААСН
Телефоны: +7 (495) 629-14-95 +7 (495) 625-76-84 Адрес электронной почты: oarch@raasn.ru	Телефоны: +7 (495) 625-79-75 +7 (495) 629-19-91 Адрес электронной почты: grado@raasn.ru	Телефоны: +7 (495) 625-73-16 +7 (495) 625-76-80 Адрес электронной почты: osn@raasn.ru

¹ В соответствии с Федеральным законом от 19 мая 1995 года №82-ФЗ (действующая редакция, 2016) «Об общественных объединениях» общественной организацией является основанное на членстве общественное объединение, созданное на основе совместной деятельности для защиты общих интересов и достижения уставных целей объединившихся граждан (Статья 8. Общественная организация).

² Формат страницы – А4 (ширина – 21 см, высота – 29,7 см). Поля: верхнее – 2 см, нижнее – 2 см, левое – 3 см, правое – 1,5 см. Шрифт – Times New Roman, размер 14. Межстрочный интервал – одинарный.

ПРЕМИЯ

Маленькие, да удаленькие



Редакция «СГ»-2016 (слева направо): Владимир Тен, Наталья Головкина, Алексей Щеглов, Роман Медведев, Оксана Смирнова, Алексей Торба, Ольга Царькова, Андрей Москаленко, Михаил Логинов, Оксана Самборская, Мария Перевощикова

Новейшая история «Строительной газеты» в лицах и фактах

Михаил ЛОГИНОВ

Перезапуск старого газетного бренда — дело муторное. С одной стороны, вроде бы хорошо — название все знают, и не надо никому объяснять, что за издание ты делаешь. С другой... У старого бренда долгая история, в которой было всякое, в том числе и неудачи. И, как правило, проблем становится больше по мере приближения к моменту перезапуска. Иначе зачем перезапускать? Поэтому, когда в июне 2015 года мне предложили возглавить и обновить «Строительную газету», друзья и коллеги тут же вспомнили Марка Твена и его бессмертный рассказ «Как я редактировал сельскохозяйственную газету»... И то правда: до того ни мне, ни большинству моих коллег не приходилось работать в строительных газетах.

Что же теперь, спустя полтора года, мы можем ответить скептикам? 15 декабря в Москве состоялась торжественная церемония награждения премии JOY 2016 (Journalist of the Year 2016). Было шумно и весело. Было много уважаемых изданий и журналистов. И победителем в номинации «Профильное издание года» стала «Строительная газета»! Какая из этого следует мораль? Даже небольшая, но крепкая команда журналистов, редакторов и дизайнеров может сделать неплохое издание.

«Теремок» наш заселялся не сразу. Первыми, кого я встретил, придя в редакцию на улице 1905 года, были художники Сергей Коробов и Роман Медведев, прекрасные профессионалы, которые каждую неделю доказывают, что специализированное издание вовсе не должно быть некрасивым и скучным. Затем к нашей команде присоединились сотрудники прежней «СГ» — замглавреда Алексей Торба и корреспондент Владимир Тен. Они принесли опыт и связи старой газеты и взя-

ли на себя темы собственно строительства и строительных технологий. Вместе с ними из старой «СГ» пришли две замечательные женщины — Наталья Головкина и Мария Мазенкова. Они — корректоры, бюро проверки и ассистенты выпускающего в одном лице. Затем явился Алексей Щеглов, взваливший на свои плечи казавшуюся совершенно невыигрышной тему жилищно-коммунального хозяйства. Вскоре после этого подоспело мощное подкрепление — Андрей Москаленко. Иметь в своей команде такого человека, как Андрей, — мечта любого главного редактора. Если бы все в России работали, как он, то Россия давно была бы Германией. Андрей взялся за крупные проекты, дольщиков и все, что связано со строительным бизнесом. Еще одним ценным приобретением стала Оксана Самборская (архитектура и городская среда). Она привнесла в атмосферу редакции прекрасное ощущение этой легкости: мол, все, что мы делаем — серьезно, но не серьезно-серьезно-серьезно... Ну, а потом подоспел Сергей Николаев, занявший пост шеф-редактора stroygaz.ru. Вскоре к нему на подмогу пришла симпатичная девушка Мария Перевощикова, и благодаря их усилиям сайт газеты, до этого пребывавший в коматозном состоянии, заработал и превратился во что-то вменяемое. И, наконец, последним во времени, но не по значению стал приход в редакцию бийд-редактора Оксаны Смирновой. Когда-нибудь она напишет книгу «101 способ проиллюстрировать статью об ипотечном кредитовании», а пока каждую неделю вместе с фотографом Виктором Кручининим организует несколько съемок и подбирает несметное число фотографий к материалам на самые разные темы... Ну, а если вдруг с качеством фото что-то не заладится, то цветокорректор Ольга Царькова все поправит. Это все? Нет, конечно, не все! Не забудем наших замечательных соборов Светлану Смирнову (Петербург), Наталью Емельянову (Ростов-на-Дону) и Татьяну Торгашову (Ярославль), а также наших внештатных авторов и «коллективного» корреспондента — пресс-службу Минстроя во главе с Ириной Мельниковой. Но и это еще не все. Мы не могли бы делать газету без помощи наших коллег из отделов рекламы, распространения и производства. И без издателя Евгении Ефимовой, которая не пишет текстов, но и не учит нас, как их надо писать, за что ей отдельное спасибо. И вот все эти люди полтора года назад взяли и потащили воз под названием «СГ», притащив его к первой, такой приятной победе. Всем спасибо!



Награду от имени «СГ» получил Сергей Николаев



Сергей Коробов