

Издаётся
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

100 лет

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№17 (10794) 3 мая 2024

Реабилитация БАМа

Ефим Басин об этапах реализации одного из самых знаковых проектов советского времени

Беседовал Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

Байкало-Амурская магистраль (БАМ) — железная дорога, проходящая через Восточную Сибирь и Дальний Восток, одна из крупнейших железнодорожных магистралей в мире. Ее протяженность более 4 300 километров. Большая часть магистрали проложена в зоне вечной мерзлоты. 27 апреля 2024 года исполнилось 50 лет с того дня, когда на строительство Байкало-Амурской магистрали отправился первый Всесоюзный ударный комсомольский отряд. В преддверии юбилейной даты начальник «ГлавБАМстрой» Ефим БАСИН поделился со «Стройгазетой» своими воспоминаниями.



Ефим Владимирович, вспомним про БАМ — эпохальную стройку. Через нее прошли сотни тысяч человек. Наверное, других таких строек у нас в стране просто и не было.

Чем она вам запомнилась и что в ней было особенного?

Она стала всенародной: вся страна принимала участие в строительстве БАМа, строила эту железную дорогу — в работах приняли участие более двух миллионов человек.

Она названа всесоюзной комсомольской стройкой. Это действительно так, потому что основными строителями этой магистрали были комсомольцы, молодежь. Многие из них прямо с XVII съезда комсомола, который состоялся в апреле 1974 года и на котором БАМ был объявлен Всесоюзной ударной комсомольской стройкой, отправились на эпохальную стройку. Это была стройка века еще и потому, что она рассчитана на будущее, на XXI век, на развитие страны и ее экономики. Я 10 лет жизни отдал этой стройке — очень активных, важных в моей жизни лет.

Мы все были как одна семья. До сих пор с радостью вспоминаю энтузиазм людей на БАМе. Сама стройка стала школой интернационализма и патриотизма — там были посланцы всех союзных республик, все регионы участвовали в этом строительстве. Рядом работали армяне, азербайджанцы, русские, украинцы, белорусы, чеченцы, ингуши, грузины, кабардинцы — и не было никакого антагонизма или национализма, все помогали друг другу.

с. 7

Ответственность — для всех

На XIII Всероссийском съезде НОПРИЗ обсуждались важнейшие проблемы отрасли



Алексей ТОРБА

В Москве прошел XIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков. Ему предшествовали приуроченные к съезду тематические профессиональные мероприятия и церемония награждения победителей юбилейного X Международного профессионального конкурса Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) на лучший проект — 2023, состоявшиеся накануне.

Авторитетный конкурс

Лауреатов Международного профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший проект приветствовали президент НОПРИЗ, председатель конкурсной комиссии Анвар Шамузафаров и почетный президент организации Михаил Посохин.

Анвар Шамузафаров отметил, что с каждым годом уровень проектов конкурсантов растет. По его словам, авторитет конкурса повышается как в профессиональном сообществе, так и в образовательной среде. Об этом свидетельствует тот факт, что количество участников конкурса превысило все ожидания.

Михаил Посохин напомнил, что НОПРИЗ одним из первых среди профессиональных объединений стал проводить архитектурный конкурс, в котором молодежь получила отдельную номинацию. Он подчеркнул, что традиции конкурса формировались десять лет, и за это время география представленных проектов охватила не только всю Россию, но и многие зарубежные страны. Почетный президент НОПРИЗ отметил, что во многом благодаря профессиональному обмену в рамках конкурса региональные проекты не уступают столичным, а качество работ его участников постоянно повышается.

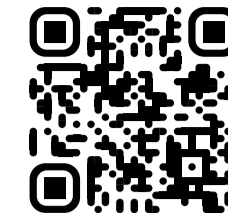
Всего на конкурс было подано 1 412 заявок в шести номинациях: «Лучший проект дорожно-транспортной и коммунальной инфраструктуры, а также объектов промышленного и сельскохозяйственного назначения», «Лучший проект многоквартирных и односемейных жилых зданий», «Лучший проект общественных зданий и сооружений, включая объекты спорта и здравоохранения», «Лучший проект объектов благоустройства и создания комфортной городской среды, генерального плана городского округа (городского поселения, сельского поселения)», «Лучший проект реставрации (реконструкции) объекта культурного наследия» и «Лучший проект в области инженерных изысканий, включая методические и технологические работы». К участию в конкурсе было допущено 1 406 конкурсных заявок, в нем приняли участие 424 организации и 1 139 студентов. Его участниками стали представители всех федеральных округов России и ряда зарубежных стран: Белоруссии, Индонезии, Италии, Казахстана, Киргизии, Китая, Пакистана, Приднестровской Молдавской Республики, Сербии, Таджикистана и Узбекистана. Авторским коллективам проектов-победителей и студентам, занявшим призовые места, на церемонии награждения лауреатов конкурса были вручены памятные дипломы.

с. 4-5



Специальный проект «Стройгазеты»:

«Ответственное строительство: контроль и качество» **с. 8-9**



КОРОТКО

УСПЕШНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ

С 2019 года в России по нацпроекту «Жилье и городская среда» расселено почти 11,8 млн кв. метров аварийных домов, жилищные условия улучшили 701 215 жителей. Число субъектов РФ, полностью расселивших все аварийное жилье, которое было выявлено до января 2017 года, уже достигло 38. С января по федеральному проекту расселено 19 300 человек из 309 тыс. кв. метров непригодного жилья, до конца года планируется расселить 1,8 млн кв. метров аварийных площадей, на которых проживают 98,6 тыс. граждан.

СРОКИ ОПРЕДЕЛЕНЫ

В Москве состоялось совместное заседание Федерального организационного комитета IV Международного строительного чемпионата и Организационного комитета XI Международного форума и выставки 100+ TechBuild, на котором было принято решение о проведении Международной строительной недели 1-4 октября 2024 года на площадке «Екатеринбург-Экспо».

В ЗОЛОТОЙ ФОНД

На 14-м Всероссийском деловом форуме российских СМИ «Качественная пресса. Жизнь в новых реалиях», прошедшем в конце апреля в Москве, «Строительная газета» была награждена дипломом и знаком отличия I степени «Золотой фонд прессы». Форум был организован медиагруппой «Журналисты» при поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ.

И ДОЛЬШЕ ВЕКА

В день столетия выхода первого номера парадельных «Строительной газеты» среди отраслевой прессы и ее важную роль в информировании общественности о ходе реализации национальных проектов в строительной области, в сфере ЖКХ, в создании комфортной городской среды. Была особо подчеркнута принципиальная важность сохранения издания в его бумажном формате — как эталона качественной отраслевой журналистики. Сергей Колунов и Антон Мороз поздравляли коллектив редакции, наградили сотрудников благодарностями и почетными грамотами и пожелали «Стройгазете» сохранять и приумножать профессиональное мастерство и продолжать вносить большой вклад в развитие строительной отрасли.



Коллаборация ради будущего

Съезд промышленников и предпринимателей наметил основные направления взаимодействия бизнеса и власти

Алексей ЩЕГЛОВ

25 апреля в Москве при участии президента Владимира Путина и других высших должностных лиц прошел XXXIII съезд Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП). Это мероприятие стало важной вехой в жизни бизнес-сообщества. Принятые на нем решения помогут преодолеть основные барьеры, сдерживающие развитие российской экономики. В том числе были озвучены меры по ликвидации дефицита квалифицированных кадров, стимулированию инвестиционной активности, выработке стратегии достижения технологического суверенитета, а также развитию инфраструктуры и решению других важных для предпринимательского сообщества вопросов.

С развернутым докладом о состоянии российской экономики и проблемах, беспокоящих бизнес, на съезде выступил президент РСПП Александр Шохин. В нем он отметил, что компании — члены объединения фиксируют улучшение качества деловой среды на федеральном и региональном уровнях, а более 80% опрошенных предпринимателей реализовывали инвестпрограммы в прошлом году и планируют делать это в 2024 году. При этом бизнес осваивает новые рынки, наращивает инвестиции в человеческий капитал и инновации, вкладывает средства в развитие территорий. Важно и

то, что технологический суверенитет во многих случаях — это уже не стратегическая цель, а реальность.

Вместе с тем, считает Александр Шохин, классические системы поддержки бизнес-активности не всегда дают эффект, поэтому необходимо повышать оперативность функционирования инструментов защиты внутреннего рынка. А в целях совершенствования фискальной политики необходимо обеспечить приоритет системных, а не специфических решений в фискальной сфере, включая отказ от введения новых налогов разового характера.

Диспропорции на рынке труда стали основной темой доклада зампреда правительств Татьяны Голиковой. Согласно приведенным ею расчетам, до 2030 года прогнозная численность занятости в экономике составит 73,6 млн человек, поэтому дополнительно потребуется не менее 2,4 млн работников по сравнению с 2022 годом. Наибольшая потребность будет в таких видах экономической деятельности, как обрабатывающее производство, транспортная и хранение, научно-исследовательская инфраструктура и информационные технологии, здравоохранение и социальное обслуживание. «Два миллиона мест будут сосредоточены именно в этих пяти отраслях, и только для высокотехнологичных отраслей в течение пятилетнего периода нужно подготовить порядка миллиона квалифицированных специалистов», — сказала она.

Для решения этой проблемы планируется организовать систему управления кадрами, особо поддержать занятость отдельных групп соискателей, а также создать условия для эффективного привлечения работников и подготовки кадров для отраслей экономики в системе высшего образования, а также в рамках программы «Профессионалитет».

Уже в ближайшие месяцы почти 138 тыс. выпускников этой программы впервые по-



Александр ШОХИН, президент РСПП:
«Нет оснований полагать, что давление на Россию, различного рода ограничения будут ослабевать. Поэтому, безусловно, эффективное взаимодействие бизнеса и власти является одним из способов своевременно отвечать на эти вызовы и преодолевать барьеры и ограничения. Стратегическое направление нашего взаимодействия с властью — это фискальная, налоговая система. Мы предварительно договорились, что, начиная с середины мая, начнем плотно работать с правительством, и с Госдумой»

полнят ряды специалистов нового формата, а к 2026 году подготовка в рамках «Профессионалитета» охватит 89 регионов России.

Бизнес также предпримет активные шаги в кадровой сфере. Как заявил Александр Шохин, для достижения экономического лидерства России и улучшения делового климата в РСПП предлагают обеспечить формализованное участие бизнеса в подготовке и реализации нового национального проекта «Кадры». Назрела и актуализация профстандартов и квалификаций по инженерным специальностям.

Вице-премьер РФ Марат Хуснуллин отметил, что сегодняшнее состояние коммунальной инфраструктуры во многих регионах страны является серьезным сдерживающим фактором как для строительства жилья, так и для создания промышленных объектов. В связи с этим в правительстве планируются уже к концу мая по итогам проведенных рабочих групп выработать подходы к модернизации инфраструктуры ЖКХ. «Если они все будут одобрены, то мы уже конкретную программу вам представим на Госсовете в мае», — обратился Марат Хуснуллин к президенту.

Эти и другие инициативы получили поддержку Владимира Путина, который в своем выступлении подчеркнул, что РСПП на протяжении многих лет выступает надежным партнером государства в вопросах укрепления экономики, сферы финансов и расширения свободы предпринимательства.

В завершение съезда состоялась дискуссия с участием Владимира Путина по вопросам дробления бизнеса, поддержки экспорта, проблемам кадрового дефицита для высокотехнологичных сфер и ряда других тем. Сводные предложения по итогам форумов Недели российского бизнеса и съезда РСПП будут направлены в правительство и профильные министерства и ведомства.

Парк игрушки

Фестиваль «Архстояние детское» 2024 объявил хедлайнера

Оксана САМБОРСКАЯ

Фестиваль современного искусства для всей семьи «Архстояние Детское» в 2024 году отмечает 10-летие. Тема фестиваля — «С днем рождения!» Отмечать первый юбилей будут 28-30 июня в арт-парке Никола-Ленивец в Калужской области.

Хедлайнером арт-программы станет Ростан Таваисев — художник, работающий в разных стилях — живопись, графика и инсталляция. Работы Ростана находятся в коллекциях Третьяковской галереи, Московского музея современного искусства, Мульти-медиа Арт Музея, Фонда культуры «Екатерина» в Москве, а также в частных собраниях в Великобритании, Испании, Италии, США, Франции... Специально для Никола-Ленивца он создаст арт-объект «Радость» — большую коробку, заполненную игрушками, которых так много, что они рассыплются и вокруг —

и с каждой можно будет поиграть. Объект будет создан в соавторстве с «Никола-Ленивскими промыслами» из традиционного для парка натурального материала.

В разные годы хедлайнерами «Архстояния Детского» были известные художники Николай Полисский, Павел Пепперштейн, Ирина Корина, Саша Повзнер, Алина Глазун, Вова Перкин, арт-группа «Ели Кука» и другие. Для тех, кто хочет вспомнить, как это было, в парк вернут несколько знаковых работ прошлых лет — от «100 сенных островитян» Андрея Бартенева до сеной кровати «Лежа» от Бюро «АрхНах».

Главный подарок фестивалю сделают сами гости: команда организаторов попросила всех посетителей принять участие в открытии арт-объекта «Идеальный подарок» и предложить идею подарка для Никола-Ленивца. Парк получил 500 заявок со всей страны, а победителем стала трехлетняя Нина Корольова, которой помогал папа. Ее объект «Гербарий» — это дом цветов, трав и деревьев, растущих в Никола-Ленивце. Зайди внутрь, можно будет попасть в необычное пространство света, проникающего сквозь причудливые формы растений. Проект будет реализован на «Арх-

стоянии Детском» 2024, а автор и его семья получат приглашение в Никола-Ленивец.

Еще в программе «Архстояния Детского» 2024 — приключения для участников всех возрастов: арт-объекты, тотальная мастерская от главных музеев и культурных институций Москвы, театральные постановки и перформансы, концерты, карнавал «Ротонда» и традиционное яркое шествие, а также мультки под открытым небом и посиделки у костра.

Полная программа будет объявлена дополнительно.



Из Гаваны с любовью
В ходе визита на Кубу НОСТРОЙ поделился наработками в вопросах обучения и подготовки кадров

Антон Глушков также обратил внимание кубинских коллег на положительные эффекты от внедрения цифровых технологий в строительство на территории республики, отметил, что Россия уже оценила их: «цифра» позволяет экономить ресурсы, снижает сроки инвестиционно-строительного цикла, а самое главное — повышает качество построенных зданий и сооружений.

Еще одним важным направлением сотрудничества двух стран глава НОСТРОЙ назвал сохранение уникальных объектов архитектуры, напомнив, что у России есть наработанный опыт успешных практик в этой сфере, которые могут стать полезными для Кубы. Их использование, по мнению Антона Глушкова, поможет привлечь большое количество российских инвесторов для реновации на Кубе зданий с уникальной архитектурой с последующим их вовлечением в хозяйственный оборот, а в перспективе — включить в инвестиционные проекты с точки зрения развития туристического бизнеса в стране.

«Строймастер» поможет

Первые результаты и перспективы сотрудничества в сфере строительства более детально обсуждались на встрече членов Российско-Кубинской комиссии по техническому регулированию и профессиональному образованию.

Говоря об образовательных модулях для кубинских специалистов, которые разработаны в НОСТРОЙ, Антон Глушков уточнил, что российской стороной подготовлен каталог образовательных программ для высшего и среднего профессионального образования, а также сообщил, что в настоящий момент рассматриваются возможности организации обучения кубинских студентов в российских вузах.

Антон Глушков подробно рассказал о Национальном конкурсе профессионального мастерства «Строймастер», который НОСТРОЙ ежегодно проводит совместно с Министерством России и который в 2023 году получил статус международного.

Опытом подготовки иностранных специалистов по строительным направлениям поделился ректор Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (СибСтрин) Юрий Сколупович, сообщивший, что в СибСтрине сейчас обуча-

ются свыше 500 студентов из 30 стран мира. Особое внимание в университете уделяется не только профильному образованию, но и изучению русского языка — это позволяет ликвидировать языковой барьер между студентами и профессорско-преподавательским составом вуза.

Директор по развитию НОСТРОЙ — руководитель Проектного офиса Елена Парикова подробно остановилась на конкурсе «Строймастер», особо подчеркнув, что конкурсные задания для номинаций разрабатываются ведущими экспертами российской строительной отрасли. НОСТРОЙ готов поделиться ими с кубинскими партнерами для проведения аналогичных состязаний среди представителей строительных профессий на Кубе.

Елена Парикова уточнила, что в каталоге образовательных программ среднего профессионального образования (СПО), о которых упомянул Антон Глушков, собраны 202 программы. Они предложены российским колледжам отраслевого Консорциума СПО и охватывают такие направления, как строительство, ЖКХ, архитектура, ландшафтный дизайн, информационное моделирование, машиностроение, экономика, финансы, землеустройство, тепло- и электротехника, сварка и документооборот.



В свою очередь, замминистра высшего образования Кубы Модесто Гомес (Modesto Ricardo Gómez Crespo) выразил интерес к сотрудничеству в сфере подготовки строительных кадров и установлению тесных связей между системами высшего образования двух государств. Фокус внимания в своем выступлении он направил на подготовку инженерно-технических специалистов, отметил, что Гаванский технологический университет «Хосе Антонио Эчеверрия» (La Universidad Tecnológica de La Habana «José Antonio Echeverría») готов развивать сотрудничество с российскими строительными университетами. Кубинская сторона также заинтересована в развитии краткосрочных программ повышения квалификации и проведения конкурса «Строймастер» на территории Кубы.

Президент НОСТРОЙ отметил, что нацобъединение принимает активное участие в разработке образовательных программ и назвал такой подход удобной конструкцией, поскольку часть государственных функций, в том числе вложение материальных затрат, берет на себя строительный бизнес, который заинтересован в получении квалифицированных кадров. Антон Глушков предложил проработать вопрос по созданию ускоренных курсов по изучению русского языка для кубинских специалистов и студентов с включением в программу специализированных терминов в области строительства.

Подводя итоги встречи, замминистра строительства Республики Куба Рикардо Карбахо Челаля (Ricardo Emilio Carballo Chelala) заявил, что только благодаря общим усилиям будут достигнуты цели, стоящие сегодня перед российско-кубинским сотрудничеством.

с.1 В центре внимания

В тот же день на пленарной конференции съезда «Развитие института саморегулирования в строительной отрасли. Закон. Ответственность. Кадры» состоялись заседания трех секций. На первой их них — «Пробелы и противоречия законодательства в строительной отрасли. Приоритетные направления деятельности НОПРИЗ» — с докладом выступил Анвар Шамузафаров. Президент НОПРИЗ представил отчет о деятельности Совета НОПРИЗ за 2023 год и рассказал о перспективных направлениях работы на объединении в 2024-2029 годах. Также он сообщил об итогах встречи министра строительства и ЖКХ Ирека Файзуллина с руководством НОПРИЗ, на которой обсуждались вопросы совершенствования технического регулирования в строительной отрасли, в том числе обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. Докладчик отметил, что эти вопросы обсуждаются руководством НОПРИЗ и с председателем Комитета Государственной Думы РФ по строительству и ЖКХ Сергеем Пахомовым.

Большое внимание в своем докладе Анвар Шамузафаров уделил совместной работе НОПРИЗ и Главгосэкспертизы России по совершенствованию ценообразования и модернизации института экспертизы, а также по рассмотрению случаев некачественного исполнения изыскателями и проектировщиками своих обязанностей, что приводит к отрицательному заключению экспертизы проектно-сметной документации. Он сообщил, что по результатам рассмотрения комиссией НОПРИЗ 860 обращений ФАУ «Главгосэкспертиза России», региональных экспертиз и иных заявителей из Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НРС) были исключены 9 специалистов, отказано в исключении в отношении 54 специалистов, сняты с рассмотрения 740 заявлений. Докладчик подчеркнул, что НОПРИЗ не допускает случаев, в которых из НРС были бы исключены невиновные проектировщики и изыскатели. По его словам, из НРС исключаются лишь те лица, в отношении которых доказано некачественное исполнение профессиональных обязанностей с нарушением отраслевого законодательства и нормативно-технических требований, несущее угрозу безопасности третьих лиц. При этом для качественной экспертизы привлекаются в том числе члены входящих в НОПРИЗ саморегулируемых организаций (СРО) и члены Технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство».

Также Анвар Шамузафаров остановился на приоритетных направлениях предлагаемого НОПРИЗ комплексного реформирования отраслевого законодательства, которое предусматривает упорядочивание функций



Ответственность — для всех

участников градостроительной деятельности (развитие института государственных и негосударственных заказчиков с помощью инструментов НРС) и установление четких требований по всем видам технической документации. Кроме того, предлагается развивать институт предпроектных исследований, синхронизировать требования к разработчикам проектной и рабочей документации, совершенствовать институт экспертизы в части одностадийного проектирования. Намечено установить требования к субпроектным организациям, участвующим в выполнении работ по инженерным изысканиям и проектированию. При этом должна быть нормативно обеспечена взаимосвязь между технической документацией в архи-

тектурно-строительном проектировании и в строительстве на уровне Гражданского и Градостроительного кодексов.

Говоря об обновленных требованиях к членам СРО, занятым на особо опасных, технических сложных и уникальных объектах, Анвар Шамузафаров отметил, что эти меры обеспечивают достойное и справедливое место инженера в строительном комплексе, устраняют существующий сегодня перекос прав и обязанностей заказчиков, проектировщиков и изыскателей. По его мнению, необходимо также установить требование вести авторский надзор тем проектным организациям, которые разрабатывали проектную и рабочую документацию, проходили экспертизу и визируют исполнительную документацию, с их дальнейшим участием в сдаче в эксплуатацию объекта капитального строительства.

В числе основных задач по усилению роли инженеров и архитекторов президент НОПРИЗ назвал формирование оптимального баланса между обеспечением свободы экономической и предпринимательской деятельности и безопасности и качества продукции, создание системы основанных на параметрическом методе нормирования нормативных технических документов в строительстве, перевод системы оценки ответственности в виде экспертизы в систему инженерного сопровождения, передачу системы надзора в строительстве в систему контроля СРО и эксплуатацию объектов на основе исполнительной документации.

Численность и квалификация

Выступивший затем член комитета НОПРИЗ по инженерным изысканиям, директор Ассоциации саморегулируемой организации «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» Евгений Тарелкин начал с того, что решение стоящих перед профессиональным сообществом задач требует серьезных научных исследований. Главная проблема, которую, по его мнению, надо решить, заключа-

ется в недостаточном количестве членов изыскательских саморегулируемых организаций по сравнению с проектными и строительными СРО. «Как можно проводить работу в изыскательской СРО, если мы не можем набрать квалифицированный состав членов, нанять хороших работников, провести качественные проверки? Поэтому я считаю, что увеличение количества членов — одна из важнейших целей деятельности НОПРИЗ», — подчеркнул Евгений Тарелкин.

Он также обратил внимание участников заседания на то, что, согласно законодательству, предприятия, выполняющие геодезические работы на особо сложных объектах, должны состоять в саморегулируемых организациях в сфере инженерных изысканий. Поэтому численность таких СРО, по мнению Евгения Тарелкина, надо увеличить за счет вовлечения в саморегулирование строительных организаций, и на это необходимо направить деятельность НОПРИЗ.

Выйти из хаоса

Цельный комплекс проблем в проектировании подняла в своем докладе член комитета НОПРИЗ по саморегулированию, президент Ассоциации СРО «Содружество проектных организаций» Лариса Ерёмкина. Прежде всего она отметила, что, готовясь к проведению тендера, заказчики редко привлекают к подготовке задания на проектирование представителей строительных и проектных специальностей, хотя такое право у них есть. В результате разрабатываются некачественные задания на проектирование, а на проектировщиков перекладывается сбор исходных данных. Исключение составляют лишь тендеры в сфере энергетики, в которой еще остались специалисты, способные качественно подготовить задание на проектирование. Кроме того, проектировщики и строители обычно нет в составе тендерных комиссий, что, по мнению Ларисы Ерёмкиной, недопустимо.

Затем Лариса Ерёмкина подняла вопрос о том, что утвержденные сметы не соответствуют реальности из-за несовершенства рабочей документации: «Когда мы выходим на строительство, то, как правило, специалисты перечеркивают все то, что сделано в рабочей документации: она не годится вообще». По ее словам, происходит это потому, что такая документация разрабатывается непрофессионалами. «Как правило, если строители ее получают, то они «бьют» ее на кусочки и спокойно раздают эти кусочки подрядчикам-халтурщикам... Поэтому получается, что многие узлы очень некачественные, но никто их потом не проверяет», — рассказала Лариса Ерёмкина. Кроме того, она отметила, что никто не сверяет проект, рабочую и исполнительную документацию.

Комментируя ее выступление, модератор заседания вице-президент НОПРИЗ Азарий Лапидус сообщил об обсуждаемом сейчас предложении Анвара Шамузафарова, идея которого состоит в том, чтобы разработчик проектной документации отвечал и за рабочую документацию, и за проведение авторского надзора, и за осуществление исполнительной документации. Такая вертикаль была выстроена в Советском Союзе. «Сейчас Анвар Шамузафаров предложил вернуть всю эту парадигму», — заявил Азарий Лапидус. По его мнению, если удастся реализовать предложение президента НОПРИЗ, то весь хаос, который сегодня есть в проектировании, останется в прошлом.

Логическим продолжением выступления Ларисы Ерёмкиной стал доклад «Перспективы реформирования ценообразования в парадигме жизненного цикла», который сделал вице-президент НОПРИЗ, председатель комитета НОПРИЗ по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе Александр Вронен. Он предложил вернуться к формулировке жизненного цикла, дополнить его предпроектной стадией и продолжать работать уже с учетом этой законодательной нормы.

Затем Лариса Ерёмкина подняла вопрос о том, что утвержденные сметы не соответствуют реальности из-за несовершенства рабочей документации: «Когда мы выходим на строительство, то, как правило, специалисты перечеркивают все то, что сделано в рабочей документации: она не годится вообще». По ее словам, происходит это потому, что такая документация разрабатывается непрофессионалами. «Как правило, если строители ее получают, то они «бьют» ее на кусочки и спокойно раздают эти кусочки подрядчикам-халтурщикам... Поэтому получается, что многие узлы очень некачественные, но никто их потом не проверяет», — рассказала Лариса Ерёмкина. Кроме того, она отметила, что никто не сверяет проект, рабочую и исполнительную документацию.

Комментируя ее выступление, модератор заседания вице-президент НОПРИЗ Азарий Лапидус сообщил об обсуждаемом сейчас предложении Анвара Шамузафарова, идея которого состоит в том, чтобы разработчик проектной документации отвечал и за рабочую документацию, и за проведение авторского надзора, и за осуществление исполнительной документации. Такая вертикаль была выстроена в Советском Союзе. «Сейчас Анвар Шамузафаров предложил вернуть всю эту парадигму», — заявил Азарий Лапидус. По его мнению, если удастся реализовать предложение президента НОПРИЗ, то весь хаос, который сегодня есть в проектировании, останется в прошлом.

Логическим продолжением выступления Ларисы Ерёмкиной стал доклад «Перспективы реформирования ценообразования в парадигме жизненного цикла», который сделал вице-президент НОПРИЗ, председатель комитета НОПРИЗ по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе Александр Вронен. Он предложил вернуться к формулировке жизненного цикла, дополнить его предпроектной стадией и продолжать работать уже с учетом этой законодательной нормы.

Выступивший с заключительным докладом заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Александр Неклюдов проинформировал участников конференции о проводимой работе по сопоставительному поэтапному анализу положений Градостроительного и Гражданского кодексов, результаты которой будут использованы для дальнейшей модернизации отраслевой нормативно-технической базы. Он рассказал о ключевых положениях разрабатываемого НОПРИЗ свода правил «Система нормативных документов в строительстве», который вобрал в себя лучшие практики СССР и России.

Новые требования к специалистам

В тот же день вице-президент НОПРИЗ, председатель комитета НОПРИЗ по инженерным изысканиям Владимир Пасканый провел вторую секцию пленарной конференции, которая была посвящена новому ответственности специалистов и использованию системы «Специалист — предприятие — СРО» в процессе рассмотрения ошибок и нарушений в проектной и изыскательской документации. В своем докладе о профессиональной ответственности в инженерных изысканиях и актуальных вызовах для изыскательского сообщества он отметил, что важнейшими задачами на ближайшие годы должны стать развитие независимой оценки квалификации (НОК), активизация научно-исследовательской деятельности и совершенствование отраслевого законодательства и работы СРО по защите своих членов. Модератор заседания внес конкретные предложения по развитию системы НОК для специалистов, занятых на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

Выступивший затем вице-президент НОПРИЗ, председатель комитета НОПРИЗ по саморегулированию Николай Капинус рассказал о работе по рассмотрению заявлений об исключении сведений о физических лицах из НРС в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. По его словам, необходимо восстановить предпроектную стадию подготовки документации, установить квалификационные требования к заказчикам и требовать составять в СРО для субподрядчиков.

Вице-президент НОПРИЗ, председатель комитета НОПРИЗ по архитектуре и градо-



строительству, председатель правления НП СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков» Алексей Воронцов в своем выступлении заявил о необходимости восстановления традиционного подхода к образованию в сфере архитектуры и градостроительства и подготовки отраслевой нормативно-технической базы для ее перевода в машинописный формат. Он также рассказал о новом комплексе оценочных средств для проведения НОК для архитекторов.

О новых подходах к развитию кадрового потенциала в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования шла речь и на третьей секции пленарной конференции, которую провел Николай Капинус. Выступивший на ней Алексей Воронцов рассказал о развитии системы квалификации в архитектурной деятельности в ходе совместной работы НОПРИЗ и Совета по профессиональным квалификациям (СПК) в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования. Алексей Воронцов сообщил, что разработанные НОПРИЗ диверсифицированные профессиональные стандарты «Архитектор», «Ландшафтный архитектор», «Архитектор-реставратор» и «Архитектор-дизайнер» уже внедряются в образовательные программы архитектурно-строительных вузов.

Выступление заместителя руководителя аппарата НОПРИЗ Надежды Прокопьевой было посвящено реализации процедуры НОК в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. СПК НОПРИЗ аккредитовал 162 экзаменационные площадки для проведения НОК во всех федеральных округах РФ, на которых принято уже более 43 тыс. экзаменов. Также Надежда Прокопьева напомнила, что в текущем году был утвержден и вступил в силу профстандарт «Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования». Сейчас СПК НОПРИЗ работает над утверждением еще ряда профстандартов для архитекторов, оценщиков и специалистов в сфере информационного моделирования.

Выступившая на конференции проректор НИУ МГСУ Вера Галишниковва рассказала о реализации академического и профессионального модулей в рамках образовательных программ на базе НИУ МГСУ, отметив, что профессиональные модули базируются на основе профстандартов, разрабатываемых СПК НОПРИЗ и СПК НОСТРОЙ. Она напомнила, что при поддержке НОПРИЗ в университете создана цифровая кафедра, и проинформировала о проекте технологических школ в НИУ МГСУ.

О результатах работы Учебного центра ФАУ «Главгосэкспертиза России» участникам конференции доложил руководитель этого центра Александр Шалаев. Он, в частности,

сообщил, что доля приводящих к отрицательному заключению экспертизы заказчиков значительно превышает долю ошибок, приходящихся на непосредственную работу изыскателей и проектировщиков, по причине недостаточной вовлеченности заказчиков в управление всем циклом строительных процессов.

В добрый путь!

Перед делегатами состоявшегося на следующий день XIII Всероссийского съезда НОПРИЗ выступил заместитель министра строительства и ЖКХ Сергей Пахомов, который зачитал приветственное слово главы Министра Ирека Файзуллина. Министром была отмечена продуктивная работа НОПРИЗ в части развития вопросов технического регулирования и подготовки предложений в действующее градостроительное законодательство.

Председатель Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов выступил перед делегатами съезда с видеобращением, в котором отметил, что необходимо законодательно вернуть статус архитектора и проектировщика на стройке. Депутат также подчеркнул, что для качественного проекта нужна качественная исходно-разрешительная документация, которую предоставляет проектировщику заказчик, поэтому одна из важнейших перспективных задач

было посвящено реализации процедуры НОК в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Алексей Воронцов сообщил, что разработанные НОПРИЗ диверсифицированные профессиональные стандарты «Архитектор», «Ландшафтный архитектор», «Архитектор-реставратор» и «Архитектор-дизайнер» уже внедряются в образовательные программы архитектурно-строительных вузов.

Выступление заместителя руководителя аппарата НОПРИЗ Надежды Прокопьевой было посвящено реализации процедуры НОК в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. СПК НОПРИЗ аккредитовал 162 экзаменационные площадки для проведения НОК во всех федеральных округах РФ, на которых принято уже более 43 тыс. экзаменов. Также Надежда Прокопьева напомнила, что в текущем году был утвержден и вступил в силу профстандарт «Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования». Сейчас СПК НОПРИЗ работает над утверждением еще ряда профстандартов для архитекторов, оценщиков и специалистов в сфере информационного моделирования.

Выступившая на конференции проректор НИУ МГСУ Вера Галишниковва рассказала о реализации академического и профессионального модулей в рамках образовательных программ на базе НИУ МГСУ, отметив, что профессиональные модули базируются на основе профстандартов, разрабатываемых СПК НОПРИЗ и СПК НОСТРОЙ. Она напомнила, что при поддержке НОПРИЗ в университете создана цифровая кафедра, и проинформировала о проекте технологических школ в НИУ МГСУ.



Алексей ЩЕГЛОВ

Интеллектуальные глашатаи

Домофоны подскажут, как избежать опасности при возникновении инцидентов

Как заявил глава Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) Александр Куренков, «умные» домофоны в многоквартирных домах (МКД) могут стать частью системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях, придя в этом качестве на смену телевизорам и телефонам, которые не всегда включены. Потенциал «умных» домофонов тем более высок, что собственники и управляющие организации (УО) все чаще устанавливают в МКД такое оборудование, в том числе в рамках муниципальных программ.

«Нам нужно, чтобы люди получали информацию об угрозе чрезвычайных ситуаций и других опасностях быстро, по нашей команде. С помощью домофонов мы можем оповестить жителей всех квартир, и такое оповещение будет адресным и достаточно объемным», — заявил глава ведомства. Если такая система будет работать, то сотрудники МЧС смогут не только предупредить о возникших угрозах, но и оперативно рассказать людям о правильных действиях и их последовательности.

Эксперты позитивно отнеслись к выдвинутой идее. Как отметила директор по продукту MR Group Жанна Махова, безусловно, власти заинтересованы в расширении каналов оповещения населения о чрезвычайных ситуациях. «Сегодня таких каналов три — электросиренные установки и уличные громкоговорители, телевидение и радио, а также уже забытые всеми радиоточки, которые перестали устанавливать в новых квартирах, а в старых домах их давно убрали. То есть канал связи для доставки информации о ЧС непосредственно в квартиру и адресно — нет. Поэтому включить домофоны в городскую систему оповещения можно через уже имеющиеся каналы пожарного мониторинга



(двусторонний радиоканал)», — пояснила она «Стройгазете». И если так сделать, то непосредственно в квартирах и домофонах ничего менять не придется. И, кстати, такие системы оповещения уже работают в многоквартирных домах Белгорода. Когда МЧС запускает сигнал о ракетной опасности, двери подъездов автоматически открываются. Плюс и в том, что значительных затрат в

строительстве инфраструктура оповещения не потребует, так как в целом все слаботочные коммуникации стоят недорого.

Что же касается возможных проблем, то Жанна Махова полагает, что, безусловно, есть риск взлома системы оповещения на уровне центрального пульта МЧС, и гипотетически злоумышленники могут получить доступ к системе формирования сообщения

Дмитрий ГОЛЕВ,
коммерческий директор
Optima Development:
«Поддерживаю подключение «умных» домофонов к системе оповещения о чрезвычайных ситуациях, так как это дополнительный способ повысить уровень безопасности населения. Улучшение оперативности предупреждения граждан о катаклизмах поможет избежать жертв»

и запустить ложную информацию. Но сам факт расширения системы на всех абонентов домофонной связи этот риск не увеличивает.

Позитивно относятся к инициативе и коммерческий директор Optima Development Дмитрий Голев. Вместе с тем, он считает, что внедрение программного обеспечения должно происходить исключительно за государственный счет и не облагаться налогами, так как защита россиян — прямая обязанность властей. Девелоперы в этом случае могут выступать только посредниками, информирующими своих клиентов. Если же будет законодательно утверждено обязательство устанавливать «умные» домофоны с оповещением о ЧС в новых домах, то следует рассмотреть и новые меры поддержки застройщиков, ведь повышенная нагрузка неминуемо ведет к снижению маржинальности.

с.1 Несмотря на экстремальные условия работы (а БАМ переосек 7 хребтов, 11 рек, в том числе Лену, Амур, Витим), несмотря на то, что первые строители начинали свою жизнь в палатках, что работать приходилось в условиях вечной мерзлоты, бездорожья, в условиях безлюдности, несмотря на все тяготы, нам удалось построить дорогу и сохранить тот молодежный дух, энтузиазм. Ведь молодежь не только строила, не только осваивала новые строительные профессии, но и жила полной жизнью.

Это была самодеятельность в бригадах, проводились фестивали, сочинялись стихи, песни. Даже рождаемость на БАМе была в 2,6 раза выше, чем в среднем по СССР! Все это невозможно забыть, все, кто были там, будут помнить это время всю жизнь.

Задачи, которые ставились перед БАМом, когда планировалось это строительство, они все были решены — и насколько успешно?

Во-первых, в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совмина при строительстве Байкало-Амурской магистрали предусматривалось строительство дороги, которая должна была сократить расстояние от европейской части страны до Тихого океана почти на тысячу километров.

Самое главное, она должна была способствовать освоению колоссальной, богатейшей зоны БАМа — 500 млн квадратных километров, на которой треть природных ресурсов России, где в недрах скрыта практически вся таблица Менделеева. В этой зоне предполагалось построить 11 территориально-производственных комплексов, в том числе нефтегазовый, золоторудный, деревообрабатывающий, металлургический, топливно-энергетический, редкоземельный... Дорога должна была помочь освоить огромные природные богатства. К сожалению, не все было сделано. Но мощности, созданные на базе южноякутских углей Нерюнгри, например, позволили государству рассчитывать за ту высокопроизводительную технику, машины и механизмы, которые поставлялись из Японии, Германии, США, — рассчитывать за готовым углем. Было создано деревообрабатывающее производство. Все остальное начало появляться потом, уже при новой России — нефтегазовый регион (это Иркутская область и Якутия, которые сегодня питают «Силу Сибири»), нефтепровод «Восточная Сибирь — Тихий океан» (150 млн тонн нефти). Удаканское месторождение тоже долго ждало своего освоения. Буквально на днях был открыт комбинат по переработке меди — третье месторождение в мире по запасам меди и ее качеству.

Конечно, нам еще много предстоит сделать для того, чтобы этот край развивался: территория за Уралом — буквально сплошное белое пятно, к сожалению. Внизу Транссиб — узкая полоска вдоль границы, и вот теперь БАМ. Но уже появляются от БАМа отроги, ответвления от основной магистрали, такие как Биркакит — Якутск, тысяча километров сейчас намечается, дорога направлена на Эльгу — богатейшее месторождение угля, добывающегося открытым способом. Идет разговор о строительстве дороги от Якутска на Магадан. Все это очень важно для развития страны, прежде всего для развития Сибири и Дальнего Востока.

Не могли бы вы подробнее рассказать о планах по развитию магистрали...

Второй этап модернизации Восточного полигона был рассчитан до 2024 года и предусматривал увеличение пропускной способности БАМа и Транссиба до 180 млн тонн грузов. Инвестиции РЖД в его развитие составили 250 млрд рублей, а на 2024-й определены в размере 366 млрд. На третий этап развития БАМа предполагается до 2033 года затратить более двух триллионов рублей.

При рассмотрении третьего этапа развития Восточного полигона важно обеспечить стыковку планов железной дороги и отправок грузов, владельцев морских портов,

Реабилитация БАМа



на безлюдье. В Тынде тогда население было 3 тыс. человек, а когда заканчивали — 75 тыс. А такие города, как Северо-Байкальск, Ургал и другие, вообще с нуля начинались. Вот 60 таких поселков. Поэтому, конечно, большой след оставлен этой стройкой.

И вот то, что сейчас 50-летие начала строительства БАМа празднуется в соответствии с указом президента, это говорит о значимости, которую БАМ имеет сегодня. Сейчас трудно представить себе ту перестройку, которая необходима для нашего народного хозяйства в связи с санкциями, связана с разворотом нашей экономики с Запада на Восток, без БАМа и Транссиба. Поэтому не случайно РЖД обретает второе дыхание, на его функционирование выделяются колоссальные средства.

Развитие БАМа предполагает также строительство вторых ниток тоннелей, таких как Северомурыйский — один из самых протяженных в мире (15,7 км), Кадарский, Кузнецовский и дополнительно еще один мост через Амур. Это обеспечит повышение пропускной способности до 255 млн тонн в год.

Но у БАМа непростая судьба. В 1990-е годы так получилось, что проект стали забывать. Оборвали финансирование. После золотой стыковки 1984 года, когда БАМ был построен, появилось новое руководство, критиковавшее все, что было при Брежневке, и начали тормозить с финансированием. А нам предстояло выполнить колоссальный объем работ после золотой стыковки, привести в порядок весь путь, возвести социальные и бытовые объекты, коммунальное хозяйство, наладить связь, электрифи-

кацию, обустроить дорогу, построить станции... Нужна была колоссальная по объемам работа, требующая более квалифицированной рабочей силы, чем на первоначальном этапе укладки пути. Люди оказались буквально заложниками ситуации, потому что финансирование прекратилось, стройка остановилась, что негативно отразилось на жизни людей, на их поведении. Это большой урок для нас, вообще для организации таких огромных строек. То есть, если задумывается крупная стройка, крупные объекты, нужно всегда все продумывать — не только стадию строительства, но и в части дальнейшего использования этого объекта, эксплуатации — то, что мы называем сегодня жизненным циклом объектов. Это очень важно, чтобы не повторять ошибки, которые были допущены на БАМе.

Когда БАМ построили, оказалось — возить нечего: экономика была в упадке. В результате в средствах массовой информации, до этого принимавших стройку на ура, называвших бамовцев героями, стали появляться заголовки: «БАМ — дорога в никуда», «Рельсы ржавеют»...

То, что я сказал о нынешнем состоянии БАМа, о внимании к нему руководства страны, о средствах, которые выделяются на развитие Восточного полигона, я называю это реабилитация БАМа. Вот почему с такой радостью сегодня ветераны БАМа встречают указ президента о всенародном праздновании этого дня.

Есть, наверное, и положительные уроки, которые дало нам строительство БАМа?

Из положительного первое — внимание к стройке руководства страны. Люди буквально на конкурсной основе ехали на стройку, хотели прикоснуться к большому и великому делу. Второе — конечно, роль комсомола. Комсомольские строительные отряды приняли активное участие в строительстве.

Ну и, наконец, отношение к науке: на БАМе, несмотря на экстремальные условия вечной мерзлоты, нехватку, сжатые сроки строительства, очень много уделялось внимания инновациям, современным материалам, новейшим технологиям. И вот с помощью науки мы научились строить на вечной мерзлоте...

Это, без сомнения, был великий проект!

СТТ ЭКСПО
ОСНОВА ВАШЕГО УСПЕХА

Главная выставка строительной техники и технологий в России

28–31 мая 2024
Крокус Экспо, Москва

Разделы выставки:

- Строительная техника и транспорт
- Производство строительных материалов
- Добыча, обогащение и транспортировка полезных ископаемых
- Запчасти и комплектующие для машин и механизмов. Смазочные материалы

Организатор: SIGMA EXPO
При поддержке: Крокус Экспо

ctt-expo.ru

Получите билет по промокоду MPCT T1R

КОМФОРТНЫЙ ДОМ
ВМЕСТЕ С КНАУФ

Ремонт и отделка дома или квартиры с материалами КНАУФ — это комплексные решения любой дизайнерской идеи и строительной задачи.

www.knauf.ru

РЕКЛАМА



Эталонный контроль

ФБУ «РосСтройКонтроль» отмечает пятилетие своей деятельности



Владимир ТЕН

С одной стороны, пять лет — вроде как и не срок, а с другой — если известны масштабные результаты деятельности, есть хороший повод подвести итоги.

После того как в апреле 2019 года по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России было создано федеральное бюджетное учреждение «Федеральный центр строительного контроля» («РосСтройКонтроль»), на первом этапе количество подконтрольных ему объектов не достигало и сотни. Но, как говорится, лиха беда начало — уже к четвертому году своей деятельности «РосСтройКонтроль» мог «похвастаться» 2 437 «проконтролированными» объектами капитального строительства из числа проектов строительства объектов высокой социальной значимости, финансируемых из бюджета. Только в нынешнем году на «балансе» ведомства уже числятся 1 758 таких объектов по всей стране. В целом же «РосСтройКонтроль» осуществлял строительный контроль на 3 219 объектах, из которых 1 992 уже введено в эксплуатацию, в том числе 16 объектов здравоохранения, 87 детских садов (общим числом на 20 105 мест), 113 школ (на 84 947 мест), 16 объектов культуры, образования, спорта и транспортной инфраструктуры, 10 многоквартирных жилых домов (на 784 квартиры), а также 354 автомобильных дороги общей протяженностью 1 096 км, 1 347 объектов инженерной инфраструктуры, 241 территорию благоустройства и 8 береговых общей длиной 11,6 км.

Основной целью при создании учреждения было обеспечение единого подхода и системности при строительстве объектов высокой социальной значимости. И теперь можно резюмировать, что «РосСтройКонтроль» осуществлена впечатляющая работа в 84 субъектах РФ.

Идеология строительного контроля

За пять лет учреждение превратилось в крупнейший центр, обеспечивающий единый подход к осуществлению строительного контроля на территории всей страны. Как отметил на пресс-конференции при подведении итогов пятилетней работы генеральный директор ФБУ «РосСтройКонтроль» Владимир Щербинин, «из года в год мы повышаем уровень строительного кон-



Владимир ЩЕРБИНИН, генеральный директор ФБУ «РосСтройКонтроль»: «Сегодня «РосСтройКонтроль» нацелен на то, чтобы максимально повысить качество производимых строительных работ и в результате получить современные и безопасные объекты, обеспечивающие жизнедеятельность людей. Мы работаем для наших граждан и нашей страны»

троля и продолжаем обеспечивать качественное и своевременное строительство объектов, которых так ждут жители страны. Впереди у нас — грандиозные планы и задачи, нацеленные на развитие строительного комплекса России. Будем и дальше осуществлять эталонный строительный контроль в каждом регионе страны».

Рассказывая о ключевых приоритетах деятельности учреждения, он отметил, что сегодня «РосСтройКонтроль» предписано стать единым поставщиком услуг по строительному контролю объектов, создаваемых в рамках целого ряда национальных проектов и федеральных программ.

Естественно, для решения столь масштабных и значимых задач учреждение нуждается в сплоченной команде специалистов самого высокого уровня, ведь квалификация специалиста по строительному контролю должна быть как минимум не ниже, чем у инженера на строительной площадке, а то и выше. И это требование касается не только работников центрального офиса, но и инспекторов и специалистов на местах, для того чтобы квалифицированно осуществлять надзор в регионах присутствия «РосСтройКонтроля». А это ежедневная работа по контролю на всех этапах строительства объекта — от контроля качества применяемых строительных материалов и до завершения возведения объекта и приемки работ.

Координация деятельности сети региональных представительств осуществляется из центра в Москве, для чего в нем была сформирована подобранная сплоченная команда опытных высококвалифицированных специалистов из числа строителей с практическим стажем работы на стройплощад-

ках не менее пяти лет. При этом руководством ведомства составлено из строителей с опытом работы в строительстве и по 30 лет, которые работали, в том числе, и на строительстве уникальных олимпийских объектов в Сочи, других спортивных объектах, а также на проектах для оборонного ведомства.

География и условия качества

В зоне ответственности ведомства вся территория РФ, а также все строительство, ведущееся в рамках федеральных проектов и программ, таких как «Стимул», «Чистая вода», «Оздоровление Волги», «Сохранение озера Байкал», «Инфраструктурное меню», «Сейсмика», Комплексная государственная программа «Строительство», индивидуальные программы социально-экономического развития регионов, внепрограммной деятельности и других.

Для неусыпного контроля качества строительства по этому поистине колоссальному списку объектов «РосСтройКонтроль» формирует команду профессионалов. По словам Владимира Щербинина, «за всеми успехами и достижениями центра стоит большая команда высококвалифицированных инспекторов и сотрудников числом более тысячи человек, которые трудятся как в центральном московском офисе, так и в регионах. Поэтому главной ценностью и достоянием «РосСтройКонтроля» всегда были и продолжают оставаться люди — настоящие мастера своего дела».



Леонид ЖЕМГА, первый заместитель генерального директора ФБУ «РосСтройКонтроль»: «С момента создания «РосСтройКонтроля» нами был взят единый курс — в нашем коллективе не должно быть случайных людей. Авторитетно заявляю как руководитель производственного блока, блоков контроля и планирования: у нас все сотрудники имеют базовое строительное образование. С самого начала у нас был очень строгий отбор — из 10 кандидатов, которые подходили нам по образованию и опыту работы, мы выбирали одного человека. И наше учреждение эту планку держит до сегодняшнего дня»



Сергей БЕЛОВ, заместитель генерального директора ФБУ «РосСтройКонтроль»: «В апреле этого года мы приступили к пилотной эксплуатации нового программного обеспечения. Пока в ПУСК у нас заведены пять объектов. Мы закупили первые двадцать лицензий, подключили пять строительных площадок и центральный московский офис. ПУСК создавался, чтобы повысить эффективность организации строительного контроля, сократить трудозатраты инспекторов на объектах, снизить влияние человеческого фактора на выполнение работ и риски потери данных. Сейчас вся информация собирается в единую систему, что в дальнейшем позволит нам создать базу для обучения искусственного интеллекта»

Так, в числе объектов, курируемых специалистами ФБУ, значатся радиотерапевтический корпус областного онкодиспансера в Воронеже, метро и метрополитан в четырех областных центрах, строительные работы в аэропорту Южно-Сахалинска, набережная в Благовещенске, один из самых протяженных водоводов «Чиркей — Махачкала — Каспийск», очистные сооружения в Иркутске, самая большая школа Башкортостана и так далее.

Спецназ ФБУ и другие

В составе учреждения для осуществления контроля за строительством всех этих — в том числе уникальных — объектов создано и особое мобильное подразделение — Управление специальных видов контроля, сотрудники которого должны оказывать поддержку и поддержку инспекторам строительного контроля на местах. Подразделение «приписано» к московскому офису ведомства, но по первой же просьбе из региона сотрудники «спецназа» должны быть готовы сорваться с места и отправиться в командировку — хоть в Рязань, хоть в Якутию — для осуществления своей работы на особо сложных, исключительных объектах.

Помимо департамента выездного инспекционного контроля в рамках учреждения создан департамент инструментального контроля. Специалисты этих подразделений взаимно дополняют друг друга. Так, если первый нацелен на «контроль контроля» (это как служба собственной безопасности внутри какого-нибудь силового ведомства) эффективности и полноты строительного контроля на местах, то специалисты по инструментальному контролю (тоже базирующиеся в Москве) отправляются на объекты, где необходимы их услуги, вместе со специальным оборудованием. «РосСтройКонтроль» целенаправленно занимается автоматизацией своей деятельности, в том числе внедрением дронов для осуществления строительного контроля.

Несколько лет назад, кстати, в «РосСтройКонтроль» успешно внедрили информационно-аналитическую систему управления инвестиционно-строительными проектами (ИАС УИСП), которая «мониторит» все «свои» объекты по полному перечню показателей. Кроме того, сейчас в ведомстве внедряется программа управления строительным контролем (ПУСК) — единая цифровая онлайн-платформа, отвечающая за строительный контроль, на которой строится взаимодействие всех участников и интересантов процесса.

Владимир Щербинин в рамках подведения итогов работы ведомства особо отметил, что Росстройконтроль, как и предписано уставом организации, гарантирует качество и безопасность и соответствие возводимых объектов всем современным стандартам и требованиям.



Записал Сергей ВЕРШИНИН

При решении производственных задач различной сложности необходим квалифицированный экспертный подход. О том, что значит быть ответственным производителем и какая роль отводится ему в ходе строительства объекта, «Строительной газете» рассказал технический директор отечественного производителя стальной системы крепления вентфасадов «Ньютон Системс» Дмитрий АРТАШИН:

«Исторически так сложилось, что разработчиков навесной фасадной системы привлекают на проект в самую последнюю очередь, и нам приходится додумывать и дорабатывать все то, что оставили после себя наши коллеги по строительству объекта. Как правило, небольшие объемы задач на почти готовом объекте всегда являются самыми сложными, и большинство поставщиков и подрядчиков от них отказываются. «Ньютон Системс» не боится решать сложные задачи. Очень часто именно наша компания принимает активное участие на завершающей стадии строительства объекта, прикладывая все усилия, чтобы его окончательный визуальный облик полностью соответствовал задумке архитектора и являлся образцом качественного исполнения навесных вентилируемых фасадов (НВФ).

От слов к делу

Одним из примеров подобной работы является объект ЖК Lumini в Москве — масштабное по площади здание с навесными вентилируемыми фасадами, причем все НВФ выше первого этажа достаточно простые в исполнении, а первый этаж — это самый сложный участок во всем проекте, запроектированный с облицовочными панелями из фибробетона по технологии Ductal. Отечественный производитель облицовки подобного рода «Архикамень» выполнил свою работу на со-



Стройка на совесть

Решения, позволяющие сэкономить бюджет и сократить сроки работ

ведь — фибробетонные панели были отлиты по французской технологии, в соответствии с высоким качеством и внушительными размерами самой облицовки (толщина панели — 25-28 мм, высота — 4 м, ширина — 2 м).

Когда «Ньютон Системс» пришел на объект, вентфасад уже был установлен на алюминиевую навесную фасадную систему (НФС) на весь периметр здания, начиная со второго этажа. В связи с чем возник ряд непредвиденных трудностей:

- Выполнение перехода с одного вида НФС на другой (в том числе из-за различных материалов подсистемы).
- Нижние кронштейны были установлены таким образом, что мешали монтажу облицовки больших размеров, поэтому частично их пришлось демонтировать. Мы настоятельно рекомендуем заказчикам и генподрядчикам заказывать навесную

фасадную систему на весь объект у одного производителя или как минимум из одного материала: это позволит сэкономить и сократить сроки сдачи объекта.

Облицовочные панели были выполнены на бескаркасной основе, а это значит, что их высота в 4 метра требовала минимум 5-6 точек крепления. И все же облицовочная фибробетонная плита все равно изгибалась под своим весом. Если бы проектировщики были задействованы в разработке на ранних стадиях, то совместно с архитектором и производителем облицовки было бы найдено более дешевое и легкое по монтажу решение крепления облицовочных плит на подсистему вентфасада. В этом случае мы могли бы совместно с производителем облицовки разработать формат каркасного изготовления фибробетонных панелей больших размеров. Подобный вариант исполнения облицовки

на каркасе позволил бы упростить ее монтаж: ее можно было бы поднять с помощью лебедок или специальным крановым оборудованием. В реальности же заказчику пришлось долго искать и привлекать спецоборудование с пневмоприсосками, а также проводить обучение персонала по его эксплуатации.

Решение — в раннем взаимодействии

Большинство архитекторов и проектировщиков нередко не учитывают условия и необходимые составляющие для выполнения своих разделов каждым из участников строительного процесса. Например, необходимые первоначальные данные для крепления вентфасада редко бывают учтены. Повсеместно мы сталкиваемся с тем, что в проекте отсутствует основание нужной прочности для крепления подсистемы вентфасада. И даже навесная фасадная система для межэтажных перекрытий не спасает ситуацию. Заполнение несущих стен объекта либо не имеет надлежащей несущей способности (например, газобетонные блоки), либо добраться до бетонного основания практически невозможно. Так и на объекте премиум-сегмента ЖК Lumini нам пришлось разработать и произвести порядка трех десятков нестандартных металлических фасадных кронштейнов и ряда конструкций из черного металла, чтобы смонтировать широкоформатные фибробетонные панели на первом этаже здания с должным переходом на другую облицовку второго этажа.

Мы на своем опыте снова доказываем, что привлечение системодержателей на ранних стадиях проектирования позволит избежать массы сложных моментов при проектировании конструкций металлических детализированных (КМД) и монтаже НВФ, а также поможет значительно сэкономить бюджет заказчика на непредвиденные расходы. Ответственное строительство — это не только выполненная на совесть собственная работа, но и коллаборация со всеми участниками строительного процесса по поиску наилучшего решения без увеличения сметы для реализации объекта».



ВСЕРОССИЙСКИЙ ВОДНЫЙ КОНГРЕСС
VODEXPO
18-20 ИЮНЯ 2024
ЦЕНТР ЭКСПОЦЕНТР МОСКВА, КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ 14



- > 76 субъектов РФ
- > 6000 посетителей
- > 15 стран участников
- Все отрасли водопользования и сферы водного хозяйства на одной площадке
- Более 30 мероприятий деловой программы: пленарные заседания, круглые столы, панельные дискуссии

- Ключевые спикеры: власть, бизнес, эксперты, наука, госкорпорации и институты развития
- Масштабная выставочная экспозиция: стенды регионов, промпредприятий, производителей и поставщиков оборудования
- > 100 представителей федеральных и отраслевых СМИ
- Подписание соглашений о сотрудничестве и совместных проектах

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОМИТЕТ ВСЕРОССИЙСКОГО ВОДНОГО КОНГРЕССА И ВЫСТАВКИ VODEXPO



WATERCONGRESS.RU
VODEXPO.RU
+7 (495) 955 23 17
INFO@WATERCONGRESS.RU
INFO@VODEXPO.RU
INFO@RAW.RU

КРУГЛЫЙ СТОЛ

«Строительной газеты»

в рамках выставки MosBuild



по теме
«Как обеспечить
качество строительства
и контроль качества
материалов»

13 мая, 11:00-12:30
Москва, МВЦ «Крокус Экспо»
павильон 3, зал 13
ЗОНА СТРОИТЕЛЬНЫХ
ИННОВАЦИЙ И МАСТЕР-
КЛАССОВ

МАТЕРИАЛЫ

Алексей ТОРБА

На II конференции Группы компаний КТБ «Обследование, реконструкция и проектирование зданий и сооружений. Инновации в строительстве. Проблемы и достижения» активно обсуждались важнейшие проблемы строительной индустрии и новые технологии в проектировании и строительстве. С резонансным докладом о новом методе создания строительных композитов на конференции выступил член-корреспондент РАНХ, заслуженный деятель науки РФ, доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой строительного материаловедения, изданий и конструкций Белгородского государственного технического университета имени В. Г. Шухова Валерий Лесовик. В его презентации «Геоника (геомиметика) — теоретическая основа создания композитов нового поколения для защиты среды обитания человека» было представлено перспективное направление, которое открывает более широкие возможности для формирования комфортной среды проживания.

Валерий Лесовик напомнил, что 90% своей жизни мы проводим в окружении строительных материалов, поэтому правильный выбор композитов для строительства зданий и сооружений во многом определяет качество жизни человека. Помочь сделать такой выбор может трансдисциплинарность — способ расширения научного мировоззрения, заключающийся в рассмотрении того или иного явления вне рамок какой-либо одной научной дисциплины. Докладчик подчеркнул, что трансдисциплинарные исследования основываются на широкомасштабном использовании и переносе знаний, закономерностей, познавательных схем из одних дисциплин в другие с получением так называемых эмерджентных свойств, то есть таких свойств, которыми не обладают отдельные звенья (дисциплины), но они являются следствием эффекта целостности системы. Геоника (геомиметика) представляет собой новое трансдисциплинарное научное направление, являющееся фундаментальной основой проектирования композитов, предназначенных для формирования комфортной сре-

Композиты на этапе эволюции

Российские ученые работают над продлением жизни... стройматериалов



ИЛГЕТВЕТСКИЙ ФОТОКОМ

тем на нано-, микро- и макроуровнях, аналогичных базовой матрице, что приводит к существенному повышению адгезии и долговечности материалов. Например, использование положений закона сродства структур позволило увеличить адгезию реставрационных, кладочных и ремонтных смесей в 2,8 раза.

Не менее важно использовать и закон подобия, согласно которому прочность и долговечность композитов определяются близостью физико-механических и химических характеристик их компонентов, что позволяет получить близкие коэффициенты теплового расширения и деформативных характеристик. Использование этого закона позволяет проектировать тяжелые бетоны прочностью при сжатии более 200 МПа.

Удачный пример использования углепластиковых композитных материалов для усиления железобетонных конструкций зданий и сооружений, Алексей Давидюк сообщил, что в ГК КТБ разработаны ультралегкие бетоны повышенной плотности на основе пеностеклогранулятов, представляющих собой ультралегкий наполнитель с повышенной прочностью и пониженным водопоглощением. Свойства пеностеклогранулятов реализуются в минеральном композите — ультралегком бетоне, плотность которого составляет 600 килограммов на кубический метр, и при этом он обладает повышенной прочностью. В ГК КТБ проведены испытания нового бетона, в том числе натурные.

нение композиционных анкерных жгутов, обеспечивающих восприятие расчетных усилий.

Пётр Воронков подробно рассказал о применении анкерных жгутов в составе системы внешнего армирования железобетонных конструкций углеводородными материалами. Анкерный жгут изготавливается по технологии вязального плетения из высокопрочных углеводородных нитей и успешно используется как конструктивный или анкерный элемент при усилении и ремонте различных конструктивных элементов. В докладе также отмечалась актуальная проблема применения анкерных жгутов, состоящая в отсутствии единых методических положений их расчета и проектирования в составе системы внешнего армирования углеводородными материалами.

Тем временем новые материалы и методы широко используются в реконструкции и проектировании зданий и сооружений. Несколько докладов на эту тему сделали сотрудники АО «КТБ Железобетон». Андрей Шевченко рассказал о необходимом числе проб и образцов при обследовании конструкций, Артём Бурков — о проблемах приемочного контроля прочности бетона конструкций при строительстве уникальных объектов, Родион Ланцов — о влиянии коррозии на изменение внутренних усилий в железобетонных конструкциях. С итоговым докладом выступил заслуженный строитель РФ, лауреат правительственной премии, доктор технических наук Алексей Давидюк.

Отвечая на вопрос корреспондента «Стройгазеты» о новых композиционных материалах для реконструкции и строительства зданий и сооружений, Алексей Давидюк сообщил, что в ГК КТБ разработаны ультралегкие бетоны повышенной плотности на основе пеностеклогранулятов, представляющих собой ультралегкий наполнитель с повышенной прочностью и пониженным водопоглощением. Свойства пеностеклогранулятов реализуются в минеральном композите — ультралегком бетоне, плотность которого составляет 600 килограммов на кубический метр, и при этом он обладает повышенной прочностью. В ГК КТБ проведены испытания нового бетона, в том числе натурные.

ТЕХНОЛОГИИ

Владимир ТЕН

20-ю ежегодную Всероссийскую научно-практическую конференцию «Современные технологии строительства, ремонта и содержания автомобильных дорог», организованную Российской ассоциацией территориальных органов управления автомобильными дорогами «РАДОП», принимал город Кемерово. На мероприятии, объединившем более 200 человек из 28 регионов страны, обсуждали проблемы и перспективы развития дорожной отрасли.

Итоги и планы

Участниками форума стали представители органов государственной власти, специалисты по проектированию, строительству, эксплуатации автомобильных дорог и организации дорожного движения, ученые, поставщики оборудования, производители строительных материалов.

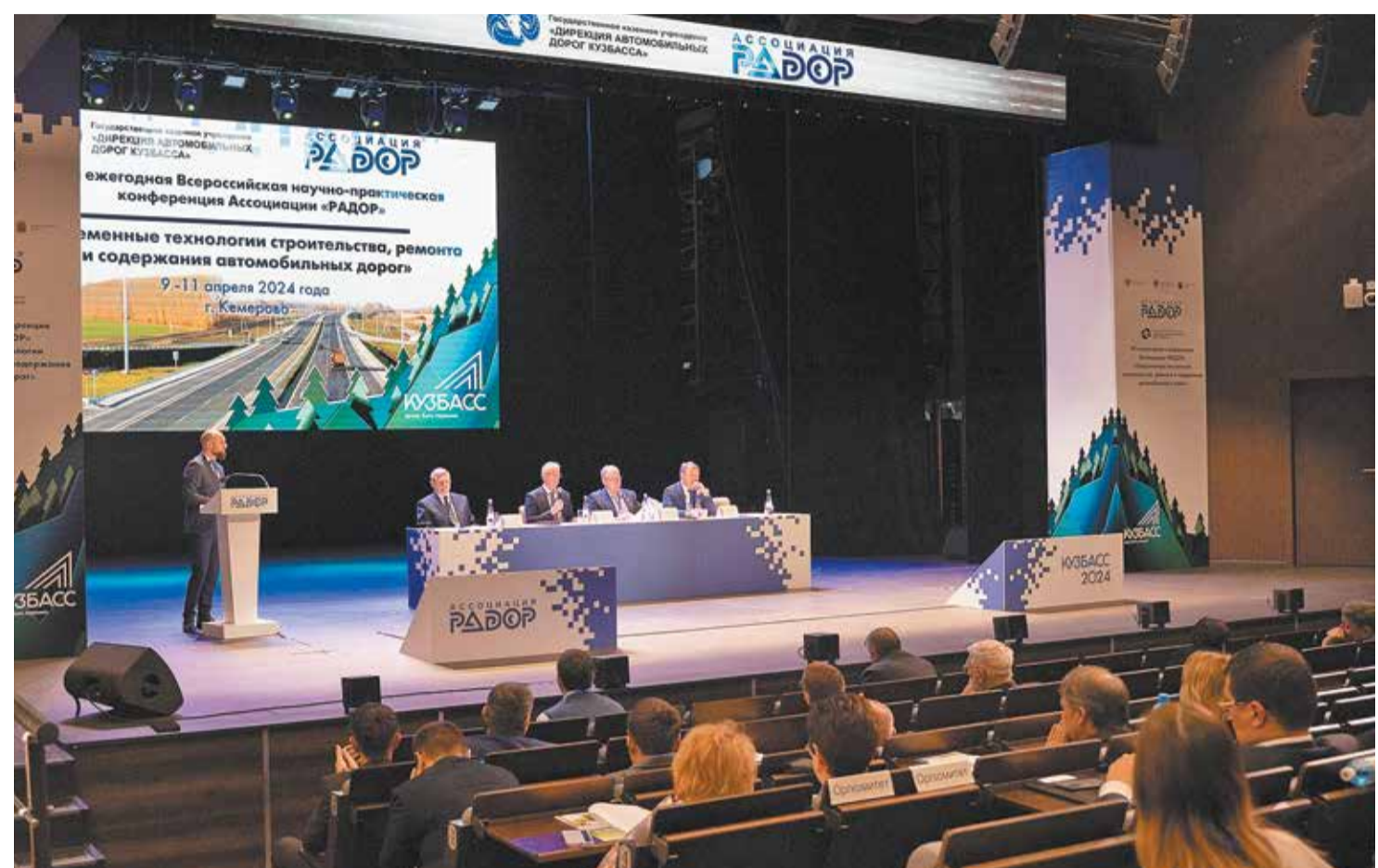
В ходе конференции эксперты проанализировали итоги работы, проделанной российскими дорожниками в 2023-м. Как указал заместитель руководителя Федерального дорожного агентства Игорь Костюченко, прошлый год отмечен беспрецедентным уровнем поддержки регионов со стороны президента и правительства России. «Объем ассигнований из федерального бюджета на финансирование всех программ дорожной деятельности субъектов РФ превысил 560 млрд рублей, кассовое исполнение составило 99,8%. По результатам прошлого года фактическая площадь укладки верхних слоев дорожного покрытия составила 240 млн кв. метров. Только капремонтом и ремонтом к нормативам приведено более 28 тыс. км дорог. Это лучший показатель за всю историю дорожного хозяйства страны», — подчеркнул Игорь Костюченко. В текущем году на реализацию программ дорожной деятельности в регионах из федерального бюджета выделят свыше 330 млрд рублей. Планируется, что к концу 2024-го в нормативное состояние будет приведено 85% дорог городских агломераций, 54% региональных дорог, 70,6% магистралей опорной сети.

В свою очередь, директор департамента государственной политики в области дорожного хозяйства Минтранса России Тимур Лубаков подчеркнул, что 2024 год является завершающим для национального проекта «Безопасные качественные дороги». В настоящее время формируется новый транспортный нацпроект, его реализация начнется в 2025-м.

О стратегических направлениях развития дорожного комплекса принимавшего конференцию Кузбасса и перспективах расширения его дорожно-транспортной сети слушателям рассказали первый заместитель губернатора — председатель правительства Кемеровской области — Кузбасса Илья Середюк и министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса региона Дмитрий Киселев. Среди значимых проектов они назвали возведение Северо-Западного обхода города Кемерово. Трассу первой технической категории протяженностью 47 километров с транспортной развязкой, экодугами и 700-метро-

Бетонные аргументы

В Кузбассе прошла конференция, посвященная дорожному строительству



АССОЦИАЦИЯ РАДОП

вым мостом через реку Томь начали строить в 2021 году, завершат работы в 2024-м.

Не только количество, но и качество

Нарастая темпы строительства и реконструкции автодорог и объемы финансирования соответствующих программ, необходимо обеспечивать качество выполнения работ, добиваться отдачи от каждого вложенного рубля. Но делать это сегодня непросто: транспорта на российских дорогах становится все больше, увеличиваются вес машин и скорость их передвижения. Как следствие, усиливается нагрузка на магистрали — за последние 30 лет она возросла в четыре раза!

Тому, как повысить несущую способность дорог в условиях напряженного трафика, снизить затраты на их ремонт и содержание, было посвящено выступление заведующего кафедрой «Строительство и эксплуатация дорог» Московского автомобильно-дорожного государственного технического университета (МАДИ), доктора технических наук Виктора Ушакова.

«Прежде всего, требуется изменить подход к проектированию дорог. Отдавать предпочтение вариантам с минимальной стоимостью строительства, не учитывая затраты на ремонт и содержание объекта в течение жизненного цикла, в сегодняшней экономиче-

ской ситуации недопустимо. В итоге мы получаем новые дороги, которые нуждаются в ремонте уже через три-четыре года интенсивной эксплуатации», — сказал Виктор Ушаков.

По его мнению, существенно замедлить процессы деформации и разрушения магистралей позволяет усиление общей жесткости дорожной конструкции за счет применения цементобетона в конструктивных слоях дорожных одежд, а также укрепления грунтов и местных материалов минеральными и комплексными вяжущими.

Напомним, в прошлом году представители МАДИ опубликовали научно-исследовательскую работу «Оценка экономической эффективности применения жестких и нежестких дорожных одежд различных категорий автомобильных дорог». При ее подготовке эксперты сравнили стоимость конструкций дорожных одежд для дорог I, II и III категорий, расположенных во всех дорожно-климатических зонах нашей страны. Результаты исследования подтвердили: практически во всех случаях экономически более выгодными являются конструкции дорожных одежд с монолитными цементобетонными покрытиями. Данный вывод можно сделать также, исходя из приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства РФ №148 от 3 марта 2023 года: в соответствии с утвержденными данным документом укрупненными нормативными ценностями 1 км дорог с цементобетонными покрытиями на 10-15% ниже стоимости аналогичного по техническим характеристикам участка дороги с асфальтобетонным покрытием.

Среди других важных преимуществ жестких одежд — длительный срок службы. Текущего ремонта такие дороги могут потребовать лишь спустя 12 лет интенсивной эксплуатации, смены покрытия — только через 30 и более лет.

Вечные одежды для дорог

Применение технологий укрепления и стабилизации грунтов, строительство цементобетонных покрытий с защитными слоями, предусмотрено популярными сегодня концепциями «вечных дорожных одежд», к которым с начала 2000-х годов обращаются многие страны мира. Помимо долгого срока службы к несомненным плюсам этих трасс относят невысокие затраты полного жизненного цикла; низкие потери пользователей вследствие уменьшения общей продолжительности времени на выполнение ремонтных работ; сокращение воздействия на окружающую среду благодаря экономии материалов и повторному использованию верхнего слоя покрытия после его фрезерования.

Не исключено, что именно такой вечной магистралью станет Северо-Западный обход столицы Кузбасса, строительство которого ведется с применением цементобетона в основании дорожных одежд. Практика показывает: выполненные в цементобетоне объекты транспортной инфраструктуры успешно эксплуатируются в сложных климатических условиях регионов Сибири и Дальнего Востока. И есть все основания полагать, что более широкое распространение соответствующих технологий даст мощный импульс развитию отечественной дорожной сети, поможет снять сковывающие страну транспортные ограничения, получить экономический эффект от каждого мероприятия, предусмотренного утвержденным правительством РФ пятилетним планом дорожной деятельности.

ros mould & 3D-TECH
rosplast
ros mould.ru
rosplast-expo.ru

Международная выставка пресс-форм и штампов, оборудования и технологий для производства изделий

Международная выставка оборудования и материалов для индустрии пластмасс

18–20 июня 2024
МВЦ «Крокус Экспо», Москва

От идеи до готового изделия

Промокод для получения бесплатного билета
RM24-MJ6RB

ГЕФЕРА МЕДИА

Подписку на электронную/печатную версию издания **Строительная газета**

можно оформить на сайте www.stroygaz.ru в разделе «Подписка», по адресу электронной почты info@stroygaz.ru или по телефону **+7 (495) 987-31-49**

С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ можно оформить через электронный подписной каталог ООО «Урал-Пресс» на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ
Подписные индексы
Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков:
■ П2012 – на полгода
■ П3475 – на год

Для предприятий и организаций:
■ П2011 – на полгода
■ П3476 – на год

ПОДПИСКА – ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ



АССОЦИАЦИЯ РАДОП

УРБАНИЗМ

Антон МАСТРЕНКОВ

В российской столице меняется отношение властей к качеству городской среды, и в первую очередь это находит отражение в регламентации градостроительной деятельности. Сейчас разрабатывается порядок согласования девелоперских проектов, при котором параметры застройки будут определяться, исходя из качества архитектурной и планировочной проработки. Новую концепцию взаимодействия города и девелоперов в рамках семинара представил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

В настоящее время на территории столицы находятся в разной стадии реализации — от проектирования до строительства — порядка 4 тыс. градостроительных проектов общей площадью около 160 млн кв. м, причем количество проектов застройки ежегодно растет — только за прошлый год было одобрено строительство около 42 млн кв. м различной недвижимости. С одной стороны, это хороший знак — отрасль не замерла и продолжает развиваться, дополняя экономику города, создавая рабочие места. С другой — нарастающие объемы строительства требуют современного и чрезвычайно аккуратного подхода, позволяющего новой застройке не ухудшать качество городской среды, а делать его лучше.

Именно эта задача подтолкнула мэрию к разработке новых подходов в деле согласования девелоперских проектов. Надо пояснить: на протяжении многих лет порядок одобрения проектов подразумевал в первую очередь закрепление объемов и высотности застройки, а уже потом, исходя из заданных параметров и аппетитов инвесторов, определялся облик будущих объектов. Однако сейчас позиция порядков изменилась. Как отметил Сергей Кузнецов, в Москве нет площадок, где могла бы появиться проходная архитектура: «Абсолютно никакие площадки в столице непригодны для проходной, невзрачной архитектуры. В Москве нет незлитных площадок. Мэром поставлена



А.П. МОСКВА

Архитектура правит бал

В Москве примут новый регламент согласования градостроительных проектов

задача — улучшить качество городской среды, и это наша архитектурная сверхзадача».

Таким образом, существующий порядок, при котором сначала согласовываются технико-экономические параметры (ТЭП) девелоперского проекта, а потом утверждается архитектурно-градостроительное решение, будет изменен. «Сейчас разрабатывается новый регламент согласования градостроитель-

ных проектов, в его основе лежит приоритет качества архитектурной и планировочной проработки. Только затем будут определяться объемы застройки. Призываю всех вкладываться в качество архитектуры и градостроительной проработки проектов», — заявил Сергей Кузнецов.

При этом власти отдают себе отчет в том, что разработка проектов потребует больших

финансовых издержек и растянется во времени. По мнению представителей стройкомплекса, это и неплохо: у девелопера появится возможность и, что более важно, необходимость более детально и качественно проработать концепцию. Именно она станет неотъемлемой частью документов, разрешающих застройку, и если концепция будет меняться, то вслед за ней могут быть пересмотрены и ТЭП. Результатом такого подхода должен стать рост качества архитектуры. Предполагается, что новые проекты будут аккуратно «вписываться» в городскую среду, не диссонировать с окружающей застройкой, а планировочные решения позволят повысить комфорт жизни в мегаполисе.

Важно понимать, что изменения в качестве городской среды и архитектуре предлагаемых проектов коснутся не только жилых или частных объектов, но и транспортных или инженерных. «Могут сразу сказать — простых и лобовых архитектурных решений при создании проектов транспортной и инженерной инфраструктуры больше не будет. В ближайшие годы качество оформления мостов, эстакад или коммунальных объектов вырастет. Уверен, что транспортные сооружения и коммунальные объекты, коих в городе немало проектируется и строится, могут не просто выполнять свою утилитарную функцию, но и украшать столицу», — заявил Сергей Кузнецов.

Стоит отметить, что в контексте этих изменений логичным выглядит и решение об отмене ограничения по высотности застройки, принятое в феврале. Тогда власти объясняли, что отмена закреплённой предельной высоты застройки фиксирует тенденции последних лет в градостроительной политике Москвы и создает условия для появления уникальных объектов. Фактически отменяется приоритет архитектуры, когда сначала без давления уже прописанных ранее цифр определяется облик здания, в том числе и его высота, а не наоборот, когда архитектуры исходили из уже определенных данных.

ЛИЧНОСТЬ

Владимир ТЕН

О скульпторе Григории Потоцком нет статьи в Википедии — при том, что его работы представлены в десятках стран мира, хранятся в музеях и частных коллекциях, а в числе его друзей Пауло Козьмо, Пьер Ришар, Эмир Кустурица и Пьер Карден.

Григорий Потоцкий родился в семье репрессированных в Курганской области — бесконечно далеко от солнечной Молдавии, откуда они были родом и куда вернулись потом. Юный Гриша Потоцкий закончил институт искусств имени Грекова в Одессе, а позже истфак Кишиневского университета. В 1985-м его приняли в Союз художников СССР; ныне он почетный академик Академии художеств России, член-корреспондент Международной академии культуры и искусства и Педагогической академии, Международного союза художников при ЮНЕСКО.

Работы скульптора находятся в Русском музее (Санкт-Петербург), Всероссийском музее декоративно-прикладного искусства (Москва), Государственных художественных музеях Кишинёва и Симферополя, художественных музеях Кишинёва и Симферополя, художественных музеях Кишинёва и Симферополя, в частных коллекциях в Канаде, Германии, Франции, США, Швеции, Италии, Швейцарии, Бразилии, Японии и Испании.

Сопротивление материала

Его скульптура Антона Чехова поначалу кажется уродливой. Но по творческой концепции Потоцкого душа и тело неразрывны — тело и есть душа. И тогда вспоминаешь и чахотку Антона Пальча, изъевшую его легкие, и трагедию его души — и рождается иной взгляд на него самого.

Слово «линейность» в отношении скульптуры ввел, кажется, сам Потоцкий. Линейность, если упрощенно, означает одну непрерывную линию звука в музыкальной полифонии. В этой же манере исполнены фигуры Сальвадора Дали в испанской Валенсии и Боба Марли на Ямайке. Линейная скульптура — это не полноценная фигура в металле, а некий абрис, контур, способный тем не менее ярко передавать настроение.

Потоцкий работает и в «полновесной» бронзе, избегая, впрочем, канонических приемов в изображении той или иной личности. Хорошо известен его скульптурный образ академика Андрея Сахарова. Скульптору долго не давался образ Сергея Есенина, которого он считает выражением души России. И только тогда, когда он воочию представил себе момент, когда поэта вынимали из петли, родился образ — приподнятый на руках, обращенный лицом в небо или к Богу мертвый поэт. Но если эту композицию поставить вертикально, получается возносящийся вверх ангел.

Многие посчитали его сумасшедшим, когда он объявил о необходимости установить памятник святому Николаю Чудотворцу на его родине — на территории нынешней мусульманской Турции в городке Демре. Тогдашний мэр Демре был категорически против. Но когда Потоцкий сказал ему, что Турция должна войти в третье тысячелетие (а было это в 2000 году) с идеей веротерпимости и толерантности, и Николай Чудотворец станет воплощением этой идеи, мэр Аднан Генч со словами, что эта идея стоит кресла мэра, размещение памятника разрешил. Более того, турки выделили немалые деньги и на установку, и на благоустройство окружающей территории.

А вообще мастер установил более ста памятников по всему миру, большей частью, конечно, в России — 33.

Рисунок тенью

Мастерская скульптора расположена в большом полуподвальном помещении на Гоголевском бульваре, где под потолком продолговатые узкие окна, в которых часто мелькают ноги прохожих, обеспечивая иллюзии с квартирой Мастера по Булгакову, героям которого мастер Потоцкий также создал бронзовые памятники.

Впрочем, сам мастер — внешне антипод Мастеру. Небольшого роста, он мне сразу напомнил моих маленьких хлопотливых тету-



ФОТО ПРЕДСТАВЛЕНО ГРИГОРИЕМ ПОТОЦКИМ

Поклон одуванчику

Уроженец ГУЛАГа призывает мир быть добрее



ФОТО ПРЕДСТАВЛЕНО ГРИГОРИЕМ ПОТОЦКИМ

шек — сестер отца. Малый рост их был обусловлен не только антропологией — всем тем, через что им пришлось пройти. А это депортация в 1937-м, последующие репрессии, голод, холод, годы проживания в землянках на болотах в пойме реки Чирчик под Ташкентом, где им определили ареал обитания и где «шаг в сторону — расстрел». Они все были разными по характеру. Тетка Вера могла и черенком тляки перетянуть по спине ослушника, а тетка Мария, напротив, была средоточием добра и тепла. Но что их объединяло — это несокрушимый дух, благодаря которому они из болот, кишшащих змеями и болезнями, на руках вынесли, выпестовали нас — следующее поколение чемпионов и победителей в науке, культуре и спорте.

Потоцкий — из этого разряда людей духа и терпения, из поколения семидесятых-восемидесятых, кому досталась — в отличие от шестидесятников, успевших сказать свое слово и быть услышанными, — выжженная земля девятых, когда Россия перестала быть самой читающей страной. А по молодости ведь так красиво брезжило. Но не сбылось...

Ребенком Потоцкий от болезней и недооказания до десяти лет не мог ходить самостоятельно. Но когда он говорит об искусстве, о вдохновении, то становится выше, и разношерстные тапочки, в которых он нарезает по своему подвалу-мастерской, не мешают ему как о равных говорить о Бенвенуто Челлини, Эмиле Бурделе и Генри Муре. И принимает в гости Азавура, который приезжал, чтобы позировать ему.

А когда он говорит о женщине как средоточии всего хорошего, доброго и чистого, отчетливо понимаешь, что в мире псевдоценностей и гендерной неопределенности он абсолютно чужой. И дело не только в оформлении мастерской, где стальные панели — это эскизы картин (он же еще и живописец) с женской натурой, а плафоны потолочного освещения — куски полупрозрачного пластика, на которых тоже женские фигуры. И даже на мольберте в момент моего визита стоял подрамник, оббитый белым холстом, на котором белой же краской рельефно присутствовал абрис женской фигуры, становящейся видимой только под углом к свету, создавая рисунок тенью.

Академик доброты

При его жизнелюбии и любознательности было бы странным, если бы он ограничился только искусством. И вопросы добра и зла интересуют Потоцкого не только как субъекты искусства. Возможно, его взгляды на эту тему кому-то покажутся наивными, а рассуждения скорее детскими. Но когда они излагаются с такой страстью и верой, исходящими от седовласого творца, много повидавшего и пережившего на своем веку, в пору задаться вопросом: а может, так и надо?

Некоторое время назад Григорий Потоцкий вместе с актрисой Натальей Андрейченко и артистом цирка Юрием Куклачевым пришли к идее создания международной Академии доброты. «В мире сотни учебных заведений, есть целые армии, где учат убивать. А вот доброты нигде не учат, и никто не объясняет, что она значит, — говорит Потоцкий. — Доброта — основной ключ к решению всех проблем. Мы решили создать на Земле нейронную сеть доброты и окутать нашу хрупкую планету позитивными мыслями, словами, делами».

Добро, по мнению Григория Потоцкого, — это не скарб, не деньги, не движимое и недвижимое имущество, а то, что ты можешь привнести в мир, чтобы сделать его светлее и лучше.

Но при чем тут одуванчик?

«Наш символ мира и доброты — это одуванчик. Каждый элемент скульптуры имеет глум-



Григорий ПОТОЦКИЙ:

«Я — художник-одиночка, рисую свои картины о божественном и прекрасном, не рассчитывая на коммерческий успех. Элитарность возникает в некой среде со схожими ценностями, миропониманием. Я к ней не принадлежу, мое искусство не претендует на элитарность — оно просто настоящее. К творчеству меня подталкивают внутреннее понимание красоты, божественная энергетика, как я ее чувствую и воспринимаю»



ФОТО ПРЕДСТАВЛЕНО ГРИГОРИЕМ ПОТОЦКИМ

бокий смысл. Шапочка одуванчика сделана из ладошек, они образуют форму шара, символизируя планету Земля. Широко распахнутые глаза и ладони, смотрящие вовне, говорят об искренности и чистоте намерений. Одуванчик — потому что его образ очень созвучен нашей миссии: сеять добро на Земле. При малейшем дуновении семена-зонтики мгновенно разлетаются в разные стороны, давая новые всходы», — так описан проект его создателями.

Бронзовые одуванчики появились уже в московских саду Эрмитаж и в Аттекарском отгороде, аэропорте Внуково, а еще в Железнодорожке, Мосальске, Обиньске, Подольске, Санкт-Петербурге, Ульяновске. Да что там — они разлетелись по всему свету, и сегодня символы мира и добра стоят в Австрии, Болгарии, Греции, Италии, Китае, Мексике, США, Франции, Швейцарии, Эквадоре — более чем в 30 странах.

«Приложить свою ладонь к ладошке скульптуры, мысленно соединиться со своими близкими и пожелать им благополучия, добра, мира и любви. А еще подумайте о том, кому вы можете сделать добро и обязательно сделайте это при первой возможности», — написано на разных языках на подножиях одуванчиков рядом с изображением раскрытой ладошки.

А название статьи — это прямая отсылка к повести Анатолия Кима — хорошего друга и единомышленника Григория Потоцкого.

Послесловие

Современная городская скульптура, по мнению многих специалистов, является продолжением или развитием архитектуры. Скульптура, правильно интегрированная в пространство, способна организовать его и даже сделать доминантой, придав ему неповторимый облик. В конце концов, федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» прямо декларирует: «Общественные пространства нового формата помогают не только украсить города, а формируют новый культурный и социальный уровень жизни местных жителей». И представить такие общественные пространства без малых архитектурных форм, скульптур и иных пластических элементов вряд ли невозможно. А проект «Одуванчик», его идея и общественная значимость отлично вписываются в идеологию данного федерального проекта.

Остается только добавить, что «Строительная газета» в год своего столетия с удовольствием присоединяется к идее одуванчика как символа мира и добра, став информационным партнером проекта.

АРХ МОСКВА

XXIX МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА-ФОРУМ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА

22–25 МАЯ 2024
МОСКВА, ГОСТИНЫЙ ДВОР
УЛ. ИЛЬИНКА, 4

Тема: ПОЛЬЗА

Мероприятия, посвященные архитектурной и градостроительной политике Москвы

Региональная и международная программа

Специальные проекты и кураторские экспозиции

Послезавтра / NEXT / Мастера / Легенды / Москва. Значимо XXI / Тезисы / Свет в городе / Природа в городе

Архитектурно-девелоперский клуб

6 дискуссионных площадок, более 150 мероприятий деловой программы

Разделы выставки

Архитектура
Девелопмент
Дизайн
Материалы
Технологии
Образование

WWW.ARCHMOSCOW.RU

04 EXPO-PARK

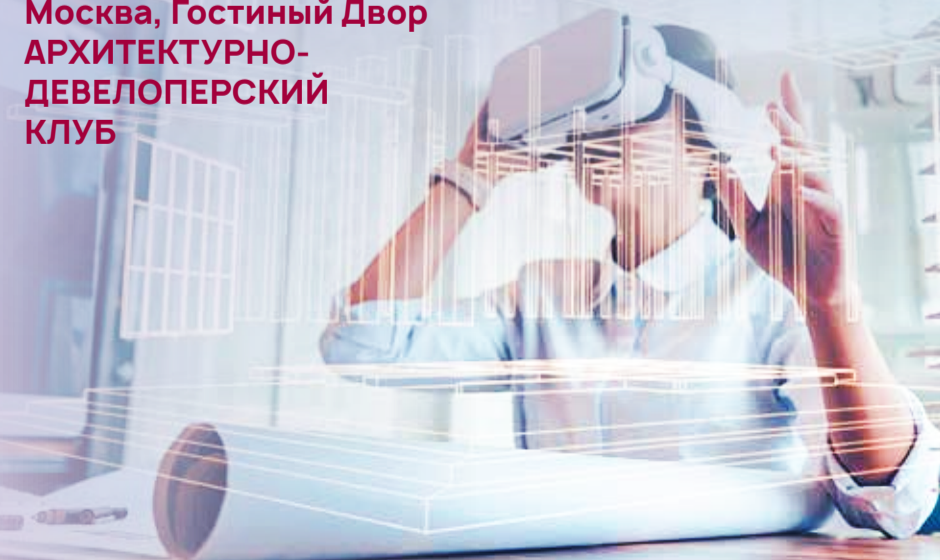
КРУГЛЫЙ СТОЛ

«Строительной газеты»

в рамках выставки АРХ МОСКВА

по теме «Польза от инноваций: современные архитектурно-строительные материалы и технологические решения и их внедрение на стройплощадке»

23 мая, 17:00-18:00
Москва, Гостиный Двор
АРХИТЕКТУРНО-ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ КЛУБ



ГОРОДСКАЯ СРЕДА



Оксана САМБОРСКАЯ

В Ташкенте завершили реконструкцию пространства и переосмысление задач республиканской детской библиотеки. Авторы проекта — бюро ludi_architects из Санкт-Петербурга.

Сохранив образовательную функцию, библиотека стала городской гостиной, открытым дружелюбным местом, точкой притяжения и объединения для молодого поколения.

Библиотека расположена в одноэтажном особняке площадью 1 500 кв. метров — объекте культурного наследия на улице Яхъё Гулямова. За сто лет существования функции здания несколько раз менялись — от Общественного собрания (сословный клуб ташкентской буржуазии и интеллигенции) до места съезда рабочих и крестьянских депутатов. С 1968 года здесь действует детская библиотека, взрастившая несколько поколений жителей Ташкента.

Последние десятилетия пространство библиотеки остро нуждалось в реконструкции, требующей обновления. Проект бюро ludi_architects, созданный совместно с Фондом развития культуры и искусства Узбекистана, направлен на перезапуск библиотеки в качестве современного культурного центра, наполненного востребованными у нового поколения функциями, интуитивно понятными как детям, так и родителям.

В проекте реконструкции библиотеки использован комплексный подход: команда бюро занималась реновацией здания, его интерьерами и благоустройством прилегающей территории. При работе с объектом культурного наследия было важно учесть множественные ограничения и рамки, заданные историческим зданием. Архитекторы «вплетали» функции и сценарии использования библиотеки в уже сложившийся объект, грамотно балансируя между классической и современной.

Обновленный культурный центр основан на принципах инклюзивности и с заботой обо всех группах населения. Помимо безбарьерной среды здесь проработана тактильная навигация, созданы уютные кабинки для прослушивания аудиокниг. В здании предусмотрена инфраструктура для матери с ребенком: в Узбекистане традиционно большие семьи, и вместе с читающим школьником здесь часто оказывается мама с детьми помладше. Еще одной важной деталью стало появление мини-кухни, позволяющей сделать паузу на перекус, чтобы с новыми силами вернуться к занятиям.

Из истории в современность

Детскую республиканскую библиотеку в Ташкенте реконструировали по проекту петербургских архитекторов

«Особенностью обновленной библиотеки стали открытость и гибкость сценариев ее использования. На смену изолированным книжным залам пришли светлые, пронцаемые, связанные друг с другом пространства. Закрытые хранилища преимущественно сменила свободная выкладка книг на стеллажах. Большой зал с исторической лепниной стал многофункциональным: теперь здесь можно читать лекции, проводить кинопоказы и мастер-классы. На первом этаже библиотеки расположились рабочие зоны, зал для собраний, тихие коворкинги и музыкальный класс», — рассказывает основательница архитектурного бюро ludi_architects Любовь Леонтьева.

Архитекторы предусмотрели зонирование для детей разного возраста. Для малышей сделали невысокие стеллажи с особой подборкой книг, оставив возможность поиграть на полу. В залы для подростков добавили комфортные места для чтения: пуфы и диванчики, «гнезда» для тех, кто предпочитает уединение, удобные стулья со столиками для учебы и работы. Дополнительными местами для чтения и работы за компьютером стали антресоли, которые удалось вписать в пространство благодаря высоте потолков. Они появились как решение расширить функциональную площадь библиотеки в ее заданных исторических контурах.

В цокольном этаже расположились современная студия звукозаписи, где записывают подкасты и аудиокнижки, небольшая типография, в котором библиотека печатает собственные книги, и книжное хранилище. В ходе интерьерных работ были обнаружены исторические артефакты, изменившие проектные решения. Так, в стенах открыли замурованные колонны XIX века — теперь они обрамляют вход в одно из помещений. В главном зале слои краски скрывали росписи с морским пейзажем советского периода, которую расчистили, отреставрировали и сохранили как еще один пласт истории здания.



Комплексный подход к проекту подразумевал работу с благоустройством прилегающей территории. Перед входом в библиотеку разбит городской сквер, «зеленая гостиная» с сохраненными многолетними соснами. Второй участок — внутренний дворик. Большую часть камерного пространства двора занимает открытая пергола, где в хорошую погоду читают и отдыхают под навесом. Здесь же можно укрыться в тени от палящего ташкентского солнца. Во дворе есть небольшая сцена с амфитеатром: там проводят спектакли, лекции и другие интересные мероприятия.

С момента реновации посещаемость библиотеки возросла в несколько сотен раз — это место стало мощной точкой притяжения для горожан всех возрастов, в частности, для молодежи, приходящей сюда для общения, проведения досуга и отдыха. Формат открытого культурного центра нашел отклик у посетителей: теперь здесь регулярно проводятся образовательные и развлекательные мероприятия.



ГОРОДСКАЯ СРЕДА



Антон МАСТРЕНКОВ

Еще недавно средства индивидуальной мобильности (СИМ) были детским развлечением во дворах и парках, сейчас ситуация изменилась — и подобные устройства стали новым экологичным видом транспорта. Перспективы развития велосипедного и самокатного движения обсудили эксперты в рамках третьей отраслевой конференции «Съезд на СИМ — 2024».

По прогнозам мэра Москвы Сергея Собянина, в ближайшие годы большое развитие получат новые виды городской мобильности. В частности, уже в этом сезоне городской велопрокат пополнится еще 3 тыс. электровелосипедов. «Прокатные станции есть практически во всех районах столицы, в том числе за пределами МКАД, а также в подмосковной Балашихе. Востребованность постоянно растет. В 2015 году прокатные велосипеды использовали в среднем 3 тыс. раз в сутки, а в 2023-м их брали в 4 раза чаще», — уточнил Сергей Собянин. Кроме того, до 2030 года запланирована масштабная экспансия самокатов, а число поездок вырастет примерно вдвое. Так, к 2030 году количество поездок с использованием СИМ увеличится с 350 тыс. до 750 тыс. в сутки, что сопоставимо с пассажиропотоком линии метро.

При этом, по словам главы архитектурного бюро MAD Architects Марии Николаевой, в России эксплуатация «гаджетов на колесах» несколько ограничена фактором сезонности, но в теплое время года ежегодно она становится все интенсивнее. «Преимущества для людей: высокая мобильность, экономичность, универсальность и доступность. Во время пандемии такие устройства оказались незаменимы при перемещении на небольшие расстояния сотрудников служб доставки, что значительно упростило работу онлайн-ритейла», — пояснила она.

Такую популярность подтверждают сухие цифры: только в прошлом году жители и гости города совершили на арендованных самокатах больше 64 млн поездок, а всего за шесть лет работы сервиса в Москве пользователи совершили 102 млн поездок. Как рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам транспорта Максим Ликсутов, в этом сезоне в городе доступно для аренды 60 тыс. электросамокатов. «Городской сервис аренды велосипедов — один из крупнейших в мире. Более 10 тыс. велосипедов доступно пользователям. По всей Москве и за МКАД работает свыше 780 станций велопроката, в том числе в Балашихе и Сколково. Кроме того, продолжаем развивать велоинфраструктуру не только в центре города, но и в других районах, где открываются новые станции метро», — отметил Максим Ликсутов.

Эксперты отрасли в рамках конференции сошлись во мнении, что основной проблемой личного электротранспорта остается острая нехватка соответствующей инфраструктуры. «Смешение пешеходного трафика с индивидуальными средствами передви-

Я буду долго гнать велосипед... и самокат

Безопасность индивидуального мобильного транспорта зависит от степени развития инфраструктуры



жения, которые не относятся к классическим категориям, приводит к конфликтным ситуациям, повышенному стрессу, а порой даже к травмам. Для того чтобы минимизировать их и сделать кикшеринг более цивилизованным, эффективным и безопасным, необходимо адаптировать городскую среду под эти нужды», — отметил партнер архитектурного бюро Syntaxis Александр Стариков.

«Зеленое кольцо»

Надо отметить, что в последнее время ситуация меняется: город ведет активное благоустройство улиц, в том числе развивает инфраструктуру для средств индивидуальной мобильности. «Уже сегодня пользователям самокатов и велосипедистов в столице доступно более 500 км велоинфраструктуры. Кроме того, в Москве реализуется масштабный проект «Зеленое кольцо», в рамках которого планируется организовать постоянные велополосы на 12 улицах. Маршрут пройдет через 32 парка, 29 ТПУ и 20 магистралей, а его общая протяженность составит свыше 120 километров», — рассказал первый заместитель директора, главный архитектор ГБУ «ГлавПУ» Артём Дедков.

По мнению декана факультета городского и регионального развития НИУ ВШЭ Евгения

Михайленко, вместе с ростом популярности самокатов как вида транспорта растет и спрос на соответствующую инфраструктуру. «Насколько плотной должна быть инфраструктурная сеть? Она не должна ограничиваться существующими велодорожками. Нужно создавать выделенные полосы для движения на самокатах. Ширина некоторых улиц вполне позволяет выделять разметкой такие полосы. А вот на узких участках с ограничением скорости до 30 км/ч, например, в Банковском и Кривоколенном переулках, СИМ могли бы передвигаться в одном потоке с автомобилями — на мой взгляд, обособленная полоса здесь не нужна», — поделился мнением Евгений Михайленко.

Сложности проектирования

Понимая важность и необходимость развития инфраструктуры, эксперты отмечают, что проектирование новых дорожек, маршрутов, станций зарядки и парковок требует серьезной проработки нормативов. «В настоящее время около трех десятков сводов правил и нормативов затрагивают вопросы организации инфраструктуры, необходимой для безопасного движения самокатов и велосипедов. Однако, по нашему мнению, прежде всего необходимо внести изменения в три основных свода правил», — сказал директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

«Требуются изменения в нормативную базу, и в первую очередь в свод правил СП 42 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также в СП 82, регламентирующий требования по благоустройству территории, и СП 396, определяющий требования для проектирования дорог в населенных пунктах», — считает Андрей Копытин.

В настоящее время специалисты ФАУ «ФЦС» анализируют состояние нормативной базы, определяют потребности участников велосипедного и самокатного движения, исходя из которых уже и будут внесены изменения в нормативную базу.

Где деньги, СИМ?

Весьма важный вопрос — кто будет оплачивать работы по созданию инфраструктуры, ведь это серьезные инвестиции, большая проектная работа, организация движения в период строительства и многое другое. Важ-

но помнить, что города обладают очень разными бюджетными возможностями, поэтому, по мнению Александра Старикова, разумно было бы выработать индивидуальные программы финансирования в зависимости от локации, окружения, списка заинтересованных лиц. «Где-то это могут быть муниципальные средства, где-то привлечение денег операторов кикшеринга, где-то программы ГЧП с субсидиями от государства для мотивации бизнеса», — сказал он.

В то же время, по мнению Евгения Михайленко, сегодня ни девелоперы, ни город не заинтересованы в создании дополнительных станций для электросамокатов. «Нет нужды в них и для обычного пользователя, который заинтересован в фактическом наличии самокатов рядом с собой. Сейчас реализована концепция «виртуальной парковки», что удобнее. Отмечу, что места для парковки уже выделены, и для дополнительного комфорта их можно было бы, например, накрыть крышей от дождя», — уточнил эксперт.

Что скажет купечество?

Стоит отметить, что бизнес следует актуальным трендам и уже оборудует инфраструктуру микроподвижности как в границах своих объектов, так и на прилегающих территориях. Как пояснила заместитель генерального директора STONE Виктория Васильева, запрос на микроподвижность продолжает расти, и девелоперы не могут не учитывать этот тренд в своих проектах. «В настоящее время внедрение инфраструктуры микроподвижности становится неотъемлемым атрибутом, например, бизнес-центров. Девелоперы предусматривают в паркингах места для парковки велосипедов и самокатов, а также зарядные устройства для электросамокатов, а в непосредственной близости от объектов все чаще устанавливаются станции городского проката», — пояснила она.

В свою очередь, коммерческий директор O1 Properties Павел Барбашев отметил хорошие перспективы электротранспорта: расширение сети зарядных станций для электротранспорта в бизнес-центрах Москвы представляет собой важный шаг на пути к созданию экологически устойчивой городской среды. «Именно поэтому нами было принято стратегическое решение об установке зарядки для электротранспорта. В настоящее время станции доступны в трех бизнес-центрах компании: Lighthouse, iCUBE и «Большевик». В каждом бизнес-центре зарядки востребованы: не только сотрудники и арендаторы могут зарядить свой транспорт, но и все желающие», — добавил он.

Уделяют внимание подобной инфраструктуре и в рамках жилых проектов. К примеру, возле комплекса Dream Towers расположены велопарковки, а на соседней территории «Острова мечты» можно арендовать ролики и электросамокаты. «Благоустроенная гармоничная среда для жизни и занятий спортом создана и около ЖК «Преображенская площадь» на северо-востоке Москвы. Здесь предусмотрены места для парковки и хранения велосипедов и самокатов. В непосредственной близости от жилого комплекса есть велосипедные дорожки, пункты проката и места для зарядки электросамокатов, на которых можно совершать прогулки по историческому району Преображенское или доехать до расположенных поблизости парков», — рассказала коммерческий директор Regions Development Лилия Арцибашева.





ИСТОРИЯ

Следующий номер «Строительной газеты» выйдет 17 мая

Мейсенский фарфор



Герой, живущий по соседству

В общем, через день я позвонил в соседскую дверь. Дядя Юра был уже слегка навеселе и по привычке начинал задирать жену.

— Вишь, корреспондент пришел писать о моем героизме на фронте, — задорно сказал он в коридор, усадив меня на битый табурет на кухне.

Тетя Люда только фыркнула из спальни.

— Выпьешь, сосед? — спросил дядя Юра, настраиваясь на разговор и наливая себе рюмку.

— Дядь Юр, может, вы после? Я много времени не займу...

— Нет вопросов, — сказал он, опрокинул в рот рюмку и, закусив соленым огурцом, спрятал бутылку в холодильник.

...Рассказывал он скучно и монотонно, привычно повторяя то, что, видимо, уже не раз произносил на встречах со школьниками и студентами: как форсировал польскую речку Пилицу, как положил в горячке боя несколько немецких солдат и не заметил в этой горячке рану от немецкого штыка, проткнувшего руку. Как уже в Берлине с парой бойцов пошел в самовольный рейд по тылам фашистов в надежде отловить самого Гитлера...

Мне хотелось его немного расшевелить, увести в сторону от изъезженного течения рассказа.

— Юрий Иванович, можете вспомнить, что вам из тех времен запомнилось больше всего?

Дядя Юра замолчал, глядя куда-то в угол. Потом поднялся к холодильнику и опять вынул бутылку.

— Про это без водки не расскажешь, — будто извиняясь, сказал он и налил себе. На кухню вошла тетя Люда.

— Не надо, Юра, — как-то очень мягко сказала она. — Опять потом неделю больной будешь ходить...

— Не замай, Семеновна, — отрешенно сказал дядя Юра. — Расскажу, пусть все знают...

— Тогда и мне налей, — попросила она.

...Их пехотная рота заняла какое-то совершенно безлюдное польское село. Образовалось несколько часов отдыха. Хотелось есть, а особенно пить. Но колодцы оказались засыпаны, а потом разутюжены танковыми гусеницами вровень с землей. Попытались раскопать и поняли, что колодцы забиты людьми — всем населением этого села. В отдельном колодце были дети...

Когда я уходил, тетя Люда сказала:

— Ты извини, сосед. Мы тут шумим иногда...

— Да уж, посуды много побили...

— Все трофейные сервизы разгромили, — с некоторым даже удовлетворением сказал дядя Юра. — Ничего не осталось!

— Дурачок, посуда-то тут при чем?! — сказала тетя Люда.

И уже обращая ко мне: «Мейсенский сервиз жалко. Последнее, что оставалось».

— Не мог я из него чай пить, — непримирно сказал охотник на Гитлера, Герой Советского Союза Юрий Иванович Гулин. — Держишь в руках чашку с цветочками на боку и думаешь: как красиво, какие умелые руки эту красоту сотворили... А потом вспомнишь тот колодец, доверху забитый детьми, по которым потом танком...

Владимир ТЕН

Это было очень много лет назад. Близились очередная годовщина Победы, и мне поручили сделать заметку для республиканской «молодежки» Узбекистана о Герое Советского Союза. Не о конкретном Герое, а в общем — кого найду: «В письмах [отдел писем] должен быть список с адресами, — сказал ответсек. — Сам выбери...»

Список был из полутора десятков имен. Я просматривал список адресов и неожиданно нарвался на очень знакомый — практически мой домашний адрес, если не считать, что номер квартиры был не 14, а 15.

По этому адресу проживали дядя Юра и тетя Люда. Жили дружно — часто выпивали. Выпивки всегда заканчивались одинаково — голоса становились громче и энергичнее, потом в словесную перепалку вплетались звуки битой посуды. Далее, по всей видимости, наступало время рукопашной, а на следующий день дядя Юра, прикрывая рукой подбитый глаз, шел в магазин за чекушкой, а его жена выбрасывала в мусоропровод битую посуду, которая, ссыпаясь по металлической трубе, громыкала — звонко и громко.

Тетя Люда была на голову выше него и физически очень сильна. Очень они напоминали по соотношению роста, сил и возможностей Василия Шукшина и Нонну Мордюкову (а тетя Люда и внешне была похожа на последнюю из фильма «Они сражались за Родину»). И вдруг, оказывается, герой живет по соседству, буквально через шиферную стеночку, разделявшую два балкона.

