



Издаётся
с апреля 1924

PROFESSOR
JOURNALIST
OF THE YEAR
IN REAL ESTATE

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2020

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№33 (10660) 27 августа 2021

Путь к строительному Олимпу

Перед участниками
конкурсов профмастерства
открываются новые высоты

Алексей ТОРБА

Одним из главных впечатлений от прошедших в августе финальных этапов всероссийских отраслевых конкурсов профессионального мастерства для представителей рабочих и инженерно-технических специальностей (ИТР) стал заметно повысившийся престиж строительных профессий. С кем бы из конкурсантов ни довелось беседовать, все они не просто удовлетворены своей работой, но и буквально живут ей, радуются выбору своей специальности и охотно участвуют в ее популяризации. Причем если еще несколько лет назад основной проблемой для практически всех участников профессиональных конкурсов в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства был недостаточно высокий уровень заработной платы, то теперь они в один голос утверждают, что уровень оплаты их труда вполне приемлемый и хороший специалист может достойно жить и обеспечивать свою семью. Отток из страны трудовых мигрантов в сочетании с глобальными планами строительства в рамках национальных проектов, каждый из которых предусматривает большое число запланированных к вводу объектов, привел к небывало высокому спросу на местных специалистов — и умелые рабочие руки стали, что называется, на вес золота.

Усилить интерес к строительным профессиям и призваны отраслевые конкурсы, которые, чтобы соответствовать требованиям времени, должны стать еще масштабнее, ярче и содержательнее. В этой связи в рамках августовских финальных соревнований президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков заявил о намерении проводить в будущем эти конкурсы в формате строительных олимпийских игр. О возможности изменений в проведении таких мероприятий говорил на той же площадке и глава Минстроя России Ирек Файзуллин, заверивший, что министерство и впредь будет продолжать их поддерживать. Так что перемены в организации профессиональных конкурсов не только назрели, но и вполне реальны.

Окончание на с. 11

«На нас возложена большая ответственность»

Глава Минстроя России Ирек Файзуллин
поговорил со «Стройгазетой» начистоту



ПРЕСС-СЛУЖБА МИНСТРОЯ РФ

Сергей ВЕРШИНИН

Срок работы Госдумы РФ седьмого созыва, избранной в 2016 году, завершается. У каждого ведомства в вертикали исполнительной власти есть свой «интерес» во власти законодательной, ведь правительство — один из субъектов законодательной инициативы. О проделанной министерством за это время большой законодательской работе, а также о взаимодействии главного строительного ведомства страны с уходящим депутатским корпусом и о том, что оно ждет от новых народных избранников, в интервью «Стройгазете» рассказал глава Минстроя России Ирек ФАЙЗУЛЛИН.

«СГ»: Ирек Энварович, как бы Вы оценили успехи вашего ведомства по принятию зако-

нопроектов за прошедшие пять лет? С какими профильными комитетами Госдумы складывалась наиболее комфортная совместная работа? Все ли получилось, что хотелось реализовать, и чего не хватало при работе с парламентариями?

Ирек Файзуллин: Во-первых, хотелось бы поблагодарить весь депутатский корпус за сотрудничество: совместно с депутатами нам много всего удалось сделать для отрасли и улучшения жизни людей. Только в прошлом году было принято более 100 знаковых для отрасли законов. По сути, на думской площадке нам довелось проходить самые сложные этапы в истории стройотрасли, но вместе с законодателями мы двигались вперед, открывая новые возможности для граждан и бизнеса. И если пять лет назад, когда уходящий состав нижней

палаты парламента был избран, наше министерство только приступало к большим знаковым проектам, то сегодня можно смело говорить о значимых результатах и достижениях на этом пути.

Так, в 2015-м наше министерство приступило к выполнению совершенно новой тогда задачи — формированию комфортной городской среды. А сейчас эта программа стала частью национального проекта, и благоустройство идет по всей стране. В этом году, например, планируется благоустроить более 5 тыс. общественных территорий и почти 5,5 тыс. — дворовых. Результат налицо: страна приобретает новый, современный облик, о наших городах стали говорить за границей, в мировых рейтингах комфортной среды все чаще появляются не только Москва с Санкт-Петербургом, но и целый ряд других городов России.

Причем в этой работе наша ключевая задача — включать в процесс принятия решений по благоустройству самих жителей: ведь в конечном счете только они знают, что им нужно, чего не хватает, чтобы их город стал комфортнее. И здесь помощь депутатского корпуса, выражающего мнение избирателей, также важна.

В последние годы особый упор делается на развитие инфраструктуры — создание современных и качественных транспортных, инженерных и социальных объектов, без которых невозможно формирование комфортного жилья и развитие городов. Здесь ключевое достижение в нашем сотрудничестве с законодателями, которое я специально хотел бы отметить, — то, что в прошлом году принят один из знаковых для отрасли законов о комплексном развитии территорий (КРТ). Он позволит решить комплекс задач: увеличение объемов строительства, обновление городской застройки, обновление и развитие городской инфраструктуры, повышение эффективности использования территорий. Словом, механизм КРТ обеспечит развитие жилых территорий и их комплексное благоустройство с учетом мнения граждан, создаст новые центры притяжения.

Сейчас идет работа по вовлечению в жилищное строительство тех земель в городах, включая промышленные зоны, которые неэффективно используются. Это, безусловно, позволяет повысить эффективность городского развития и станет хорошим подспорьем для развития отрасли.

Закон о КРТ поможет и в решении вопросов с аварийным жильем. Новое законодательство дает регионам необходимые полномочия и инструменты, благодаря которым они смогут как самостоятельно, так и с привлечением внебюджетных источников обновить городскую застройку.

Окончание на с. 4-6

НОВОСТИ

Реновация добралась до Ленобласти: в регионе принят документ, определяющий порядок обновления жилого фонда с. 13

КОРОТКО

ЭКС-ЗАММИНИСТРА
В «РОСАТОМЕ»

Дмитрий Волков назначен на должность вице-президента по управлению дочерними строительными организациями Инжинирингового дивизиона «Росатома», в который входят «Энергоспецмонтаж», «НИКИМТ-Атомстрой», «Трест РосСЭМ», «Строительно-монтажное управление №1», «Волгодонское монтажное управление» с общей численностью персонала около 30 тыс. человек. Ранее Дмитрий Волков занимал пост заместителя министра строительства и ЖКХ РФ.

ЧТО С АПАРТАМЕНТАМИ?

К концу первого полугодия на рынке столичных новостроек средняя стоимость апартаментов массового сегмента составила, по подсчетам «Метриума», 239 тыс. рублей за кв. м (+27% за 12 месяцев), бизнес-класса — 301 тыс. рублей (+21%). За последние пять лет квадратный метр в комфорт-классе каждый квартал прибавлял в цене 3%, в бизнес-классе — 1%. Нынешний рост цен вызван как резким повышением себестоимости строительства, так и увеличением предложения апартаментов с отделкой (чистовой и white box): за год их доля выросла почти вдвое.

Как менялось
за последний год число
апартаментов с отделкой
и без в новостройках
Москвы, в %

■ Без отделки

■ С чистовой
и white box отделкой

Источник: «Метриум»

ВСЕ ПОД КОНТРОЛЕМ

ФБУ «Росстройконтроль» при Минстрое России подвело промежуточные результаты работы. С начала года под его контролем находится 731 объект (47 школ, 26 дошкольных образовательных учреждений, 8 жилых домов, 14 медучреждений, 81 автомобильная дорога, 5 социальных объектов и объектов культуры, 541 объект инженерной инфраструктуры, 9 набережных и парков) в 80 субъектах РФ (за два года количество контролируемых учреждений увеличилось в семь раз). По 312 объектам в 75 регионах строительство ведется в соответствии с графиками или с опережением. Для эффективной реализации национальных целей в сфере капитального строительства федерального и регионального уровней в «Росстройконтроле» был введен постоянный автоматизированный мониторинг хода строительства объектов — Информационно-аналитическая система управления инвестиционно-строительными проектами (ИАС УИСП), позволяющая собирать полную информацию об объектах капитального строительства, организации надлежущего контроля за строительством и эффективностью расходования бюджетных средств на этапе строительно-монтажных работ.



Водная среда для жизни

Нижегородцы окунулись
в урбанистические тренды

Оксана САМБОРСКАЯ

На этой неделе в Нижнем Новгороде прошел пятый, юбилейный форум «Среда для жизни», организованный финансовым институтом развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ». В этом году даты проведения мероприятия совпали с 800-летием города.

«Среда для жизни» — всероссийский форум о жилье и городской среде, площадка для обмена опытом между представителями власти, местными жителями, девелоперами, российскими и международными архитекторами. С 2016 года мероприятие проходит в разных городах страны: ранее его уже принимали Великий Новгород, Калининград, Казань и Саратов.

«Это большой и интересный форум, который мы проводим совместно с Минстроем России и правительством региона. На форуме обсуждаются современные направления градостроительства и развития городской среды, — рассказал генеральный директор «ДОМ.РФ» Виталий Мутко. — Такие мероприятия — возможность держать руку на пульсе современных трендов в урбанистике, вместе работать над развитием российских городов, повышая уровень жизни граждан здесь и сейчас. Эти встречи на «Среде для жизни» становятся хорошей традицией, которую необходимо поддерживать и развивать».

Главная тема форума в 2021 году — город и вода. Современный, красивый и полноценный мегаполис сложно представить без благоустроенных прибрежных зон. Реки и озера важны для городов как транспортные артерии, источники пресной воды и энергии, а их берега — как рекреационные пространства. Именно набережные играют немаловажную роль в увеличении туристического потока. Форум собрал архитекторов, управленцев, урбанистов и горожан, чтобы все они смогли поговорить на одном языке и обсудить благоустройство прибрежных зон и комплексное развитие территорий в целом.

Новое звучание в деловой программе форума получила актуальная тема соучастного проектирования. Улучшение качества городской среды к 2030 году в полтора раза — одна из целей национально-проекта «Жилье и городская среда». Жители больших и малых городов хорошо знают болевые точки своих территорий, и правильно выстроенный диалог помогает понять запросы и потребности горо-

Справочно

■ В этом году форум «Среда для жизни» впервые объединился с награждением победителей V Всероссийского конкурса малых городов и исторических поселений, который проводится Минстроем России (подробности в следующем номере). Ежегодный призовой фонд конкурса составляет 10 млрд рублей и распределяется среди 160 победителей.

Ускорить процесс

Глава государства поддержал идею
масштабирования механизма инфраструктурных
облигаций

Лилиана НАБИУЛЛИНА

Президент России Владимир Путин поддержал идею по масштабированию механизма строительства социальных, инженерных и транспортных объектов для нового жилья с помощью инфраструктурных облигаций финансового института развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ». Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе госкомпании.

Напомним, во время своего апрельского послания Федеральному собранию президент поручил запустить новый инструмент финансирования инфраструктуры для строящихся жилых районов. Новый механизм даст застройщикам возможность кредитоваться по льготным ставкам за счет средств, полученных от выпуска облигаций

Кстати



■ В рамках V форума «Среда для жизни» глава Минстроя России Ирек Файзуллин посетил нижегородский жилой комплекс «Анкудиновский парк» и оценил ход строительства школы и детского сада по программе «Стимул». На территории 52 га, которые в перспективе займет ЖК, сегодня введено в эксплуатацию более 228 тыс. квадратных метров нового жилья из 415 тыс. запланированных. Полностью завершить строительство комплекса планируется к 2025 году. «В этом микрорайоне мы видим, что построено жилье, которое обеспечено и школой, и садиком, — отметил Ирек Файзуллин. — С учетом текущих темпов ввода жилья уже существует потребность в строительстве двух дополнительных соцобъектов, и этот вопрос прорабатывается. Кроме того, федеральный проект «Стимул» на 2023 год предусматривает финансирование строительства автодороги от ЖК «Анкудиновский парк» до улицы Академика Сахарова».

Создание комфортной среды — актуальная задача и при комплексном развитии территорий. «Мы не просто должны строить, мы должны создавать среду, — заявил Виталий Мутко. — Сегодня есть стандарты комплексного освоения, есть СНИПы — все возможности, чтобы это делать. И всегда нужно привлекать людей».

Продолжая тему, заместитель главы Минстроя России Максим Егоров, выступая на сессии «Как вовлечь горожан в преобразования городской среды», также особо отметил роль населения в преобразовании городов и создании комфортной среды проживания. «Привлечение горожан — это самое главное, — подчеркнул замминистра, обращаясь к региональным застройщикам и чиновникам. — И когда вы что-то создаете, сделайте все, чтобы реализованное соответствовало картинке, которую видели граждане, когда проект был только создан».

«ДОМ.РФ». Данные ценные бумаги — также один из пунктов «инфраструктурного меню», разработанного правительством для регионов.

24 августа на встрече с главой государства генеральный директор «ДОМ.РФ» Виталий Мутко рассказал, что институт активно работает над запуском этого механизма. Уже утверждено два девелоперских проекта, в которых будут использованы облигации: жилой квартал в Челябинской области и микрорайон в Тульской области.

Руководитель «ДОМ.РФ» отметил, что для масштабирования механизма целесообразно изменить подход к гарантиям субъектов РФ, ослабить персональную ответственность должностных лиц и сократить список случаев для отзыва гарантий. Кроме того, важно, чтобы не только застройщик, но и регион имел возможность привлечь финансирование на строительство части инфраструктуры для комплексных проектов (например, дорожных развязок).

«Необходимо также наделять «ДОМ.РФ» возможностью финансировать регионы с помощью целевых инфраструктурных займов напрямую. Это заметно ускорит процесс», — подчеркнул Виталий Мутко.

Владимир Путин в ответ сообщил, что даст правительству поручение проработать этот вопрос.



Дополнительную и оперативную информацию смотрите на интернет-портале «СГ» (stroygaz.ru) и на страницах издания в соцсетях (VK, TG и FB)

НОВОСТИ

Уверенность в завтрашнем дне

Решения вологодских градсоветов помогают стабильному развитию региона



Евгений ТОРГАШОВ (Вологда)

Как сообщили «Стройгазете» в пресс-службе администрации Вологодской области, по итогам заседаний местных градостроительных советов, проведенных в этом году, до 2023 года в регионе будут построены, реконструированы и модернизированы 510 жилых и общественных зданий, социальных и жилищно-коммунальных объектов.

«Что особенно важно — все они уже забюджетированы, — подчеркивает вологодский губернатор Олег Кувшинников. — Это и дает строителям уверенность в завтрашнем дне». По словам главы региона, в рамках программы предоставления бюджет-

ных кредитов на инфраструктурное развитие регионов со ставкой в 3% годовых Вологодская область еще дополнительно заявит целый пакет предложений по строительству школ, физкультурно-оздоровительных комплексов, детских садов и поликлиник.

При этом несколько крупных соцобъектов в области по ранее принятым на градсоветах решениям недавно были завершены. Так, в районном центре Бабаево сдана детская школа искусств, построенная с нуля, чего в отношении данных учреждений не происходило на протяжении 30 лет. В Вологде введен в строй физкультурно-оздоровительный комплекс от-

крытого типа. А в городе Соколе заложен новый Ледовый дворец.

На последнем по времени градостроительном совете был определен вектор развития Тарногского района, расположенного на востоке Вологодской области. Среди проблем, требующих разрешения, у жителей района в приоритете ремонт дорог, объектов здравоохранения и образования. В ходе заседания дополнительно были выделены средства на ремонт систем вентиляции в хирургическом и педиатрическом отделениях местной Центральной районной больницы и на обновление двух фельдшерско-акушерских пунктов. В план включен капитальный ремонт крупнейшей школы районного центра, в которой обучается больше 1000 учеников; там намечено заменить кровлю, 160 оконных блоков, системы отопления, вентиляции и водоснабжения, расширить столовую. Дети будут учиться в две смены в одном корпусе, пока работы идут в другом. В программу ремонта также включены две сельские средние школы, детский сад и районный Дом детского творчества.

Справочно

■ В прошлом году на Вологодчине введено в строй почти 500 тыс. квадратных метров жилья. Этот объем практически пополам разделен между многоквартирными и индивидуальными жилыми домами. А за первое полугодие этого года сдано в эксплуатацию свыше 193 тыс. «квадратов», что на 9% превышает результат аналогичного периода прошлого года.

Умный подход к потреблению газа

ООО «Газпром межрегионгаз Москва» как единственный поставщик газа населению в городе Москве рекомендует установку «умных» счетчиков потребителям газа.

Преимущество «умных» счетчиков заключается в том, что абонентам будет доступна передача показаний с прибора учета потребленного газа дистанционно. Объем газа, прошедшего за отчетный период, автоматически поступает поставщику для обработки и выставления счета на оплату, таким образом, исключается «человеческий фактор» и неточная либо несвоевременная передача показаний счетчика поставщику газа.

В случае установки «умных» приборов учета обеспечивается высокая точность измерений, высокая степень надежности устройств, защита от несанкционированного доступа, универсальность монтажа, автоматическая передача сведений.

Новый интеллектуальный прибор действительно можно считать «умным», учитывая способности выполнять измерения объема газа независимо от давления, проводить самодиагностику, дистанционно определять и фиксировать внешние воздействия.

Интеллектуальный газовый счетчик самостоятельно определяет характеристики бытового газа, поступающего к абонентам в квартиры, ведет архив сведений по измерениям и техническим событиям.

Потребители газа города Москвы уже оценили удобство «умных» счетчиков и начали их установку.



НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

10 СЕНТЯБРЯ 2021
PARK INN РЭДИССОН
ПРИБАЛТИЙСКАЯ

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

RSKCONF
ВСЕРОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ХII ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
«РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС.
ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»
В РАМКАХ ФОРУМА «УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ»

УЧАСТИЕ В КАЧЕСТВЕ СЛУШАТЕЛЕЙ БЕСПЛАТНОЕ | РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ: RSKCONF.RU

PROFESSOR OF THE YEAR
JOURNALIST OF THE YEAR
2016-2020

Строительная газета
ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

ПОДПИСКА
НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ
ГАЗЕТУ»

Подписку на электронную / печатную версию издания «Строительная газета» можно оформить на сайте www.stroygaz.ru в разделе «Подписка» или отправить заявку в свободной форме по электронной почте info@stroygaz.ru

Контакты отдела подписки: +7 (495) 987-31-49

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через электронный подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс» — на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ
ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков:

■ П2012 — на полгода
■ П3475 — на год

Для предприятий и организаций

■ П2011 — на полгода
■ П3476 — на год

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

ОРГАНИЗАТОР



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР

Британский Строительный Дом

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР

RG.RU

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР

ЛЕНТВ 24

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР

ЗАКОННОСТНЫЙ СОВЕТ ПО РАЗВИТИЮ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ

НОСТРОЙ

НОПРИЗ

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ

СТРОИТЕЛЬСТВО

СТРОИТЕЛЬСТВО

КТО СТРОИТ!

СТАТУС

BN.RU

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

ТОЧКА ОПОРЫ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

konkir

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

konkir

ИНТЕРВЬЮ

с.1 Кроме того, пять лет назад мы только начали работу по цифровизации в строительстве, внедрению технологий информационного моделирования (ТИМ) — а в этом году уже запустили общероссийский ТИМ-ориентированный классификатор строительной информации. И вот результат: благодаря активному участию депутатов сформирована необходимая база для внедрения новых технологий, создан классификатор, а со следующего года ТИМ станет обязательным для всех госстроек. Сегодня уже очевидно, что нужно по максимуму оцифровать всю стройку.

И еще одна немаловажная проблема начала решаться за эти годы. С самого начала существования министерства стояла задача снижения административных барьеров. Если пять лет назад мы говорили, что строительный цикл занимает годы и основной задачей является уход от восприятия инвестиционно-строительного цикла как «лабиринта», то к 2030 году мы должны прийти к конкретному осязаемому результату: «От идеи до начала строительства — 7 дней».

Это лишь малая часть решаемых сегодня задач в работе Минстроя, и ни в одной из этих тем мы не остаемся один на один с проблемой. Каждая ситуация — от масштабной задачи максимально эффективного освоения территории до механизмов поддержки отдельных категорий граждан — прорабатывается совместно с депутатами, с профессиональным и экспертным сообществами.

Особый вклад в реализацию новых функций (при том, что наше министерство довольно молодое, в сферу его деятельности входит широкий ряд направлений и задач) вносит тесное взаимодействие с профильными комитетами Госдумы: мы активно сотрудничаем с комитетами по транспорту и строительству, по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству (ЖКХ), по бюджету и налогам и по энергетике. Также нельзя не отметить совместную работу с комитетом по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям. Продолжительная работа «бок о бок», совместный опыт помогают нам выстраивать максимально конструктивный диалог и даже для самых сложных ситуаций находить оптимальные решения.

Так, например, многие в министерстве сегодня помнят, как вместе с депутатами и комитетом по транспорту и строительству искали пути решения для обманутых дольщиков: лицом к лицу сидели с представителями пострадавших покупателей жилья и искали выход из каждой ситуации. Законопроект проходил тогда серьезное обсуждение в правительстве, с законодателями, с экспертным сообществом. И когда он стал законом, это, пожалуй, можно назвать одним из ключевых решений для отрасли. Этот закон стал надежной защитой для граждан. Как итог, уже сейчас мы видим результат этой работы: более 60% жилья строится по новым правилам — и этот показатель увеличивается от месяца к месяцу, а объем средств, размещенных на счетах эскроу, составляет около 2 трлн рублей.

«СГ»: Какие основные достижения в отрасли и внутри ведомства можно отметить? Что бы Вы назвали главным успехом по своему направлению работы?

И.Ф.: Одним из самых больших достижений считаю темпы жилищного строительства. Мы смогли обеспечить максимальную и регулярную поддержку для отрасли со стороны государства — льготные ипотечные программы, механизмы для развития инфраструктуры, проектное финансирование, субсидирование низкомаржинальных проектов. Благодаря этому мы смогли не только завершить прошлый год с положительной динамикой по вводу жилья, но и ставить амбициозные задачи с долгосрочной перспективой — более 10 лет.

Особенно приятно отмечать успехи в работе по сокращению обязательных требований в строительстве. Эту работу мы ведем

«На нас возложена



ПРЕСС-СЛУЖБА МИНСТРОЯ РФ

постоянно, стараясь максимально упростить и сократить инвестиционно-строительный цикл. В 2020 году нам удалось уменьшить количество обязательных требований в строительстве на 30%. Это знаковое событие для отрасли, но не исчерпывающее решение, поэтому в этом году при поддержке правительства дополнительно сократили еще на 30% количество обязательных требований, новый перечень вступит в силу уже с 1 сентября. Здесь важно отметить, что снижение обязательных требований происходит без ущерба для качества и безопасности.

Отдельным направлением в оптимизации строительного процесса является совершенствование технического регулирования и, в частности, системы стандартизации. За прошлый год мы разработали 66 новых сводов правил и 87 новых стандартов. Для обеспечения своевременного технологического обновления строительного комплекса и оперативного реагирования на изменения и в отрасли, и в мире система нормативных документов в строительстве должна быть гибкой. По этой причине работе по совершенствованию нормативно-технической базы мы уделяем особое внимание. Помимо сокращения сроков, целью этой работы является, конечно же, повышение качества и безопасности создаваемых объектов и в некоторых случаях — снижение стоимости работ.

Мы вообще стремимся к качественному скачку с точки зрения цифровизации отрасли: без этого невозможно достичь показателей «цифровой зрелости», определенных в рамках национальных целей развития. За последние годы для решения этой задачи мы начали переход на ТИМ, работу над Государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности РФ и модернизацию ГИС ЖКХ.

Одним из важнейших для себя направлений работы в министерстве считаем развитие инфраструктуры. Президент поставил задачу работать так, чтобы улучшение жи-

«Мы смогли обеспечить максимальную и регулярную поддержку для отрасли со стороны государства — льготные ипотечные программы, механизмы для развития инфраструктуры, проектное финансирование, субсидирование низкомаржинальных проектов»

лищных условий получали не менее 5 млн семей ежегодно. Понятно, что без развития и модернизации инфраструктуры транспортной, коммунальной, инженерной нам этих задач не решить. Разработанные на сегодня инструменты государственной поддержки позволят обеспечить максимально широкое формирование качественной инфраструктуры в регионах. Речь идет об инфраструктурном меню — это инфраструктурные облигации, бюджетные кредиты и средства Фонда национального благосостояния, инструменты, внедрение которых сегодня активно поддерживается кабмином.

И, наконец, самым важным нашим достижением считаю работу сплоченной и профессиональной команды министерства. Многие были бы невозможны без профессионализма каждого отдельного сотрудника Минстроя.

«СГ»: Очевидно, что для министерства большая часть работы связана с грамотной проработкой документации. Но у Вас лично бывали случаи, когда Вы, так сказать, видели «живое доказательство» того, что министерская работа — не просто документы, а то, что повышает качество жизни людей, меняет ее к лучшему? Что Вас впечатлило больше всего при виде того, как принятые решения воплощаются в жизнь?



ИНТЕРВЬЮ

БОЛЬШАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

И.Ф.: Когда я еду в регионы, то больше всего в глаза бросаются большие шаги, сделанные в благоустройстве. И территории, застроенные по стандарту комплексной застройки, конечно.

А начиналось все пять лет назад — и как раз с так называемых «бумаг»: планов, проектов, расчетов. Сейчас уже видны значимые результаты, практический итог проводимой системной работы: построены и продолжают строиться парки, скверы, набережные, детские и спортивные площадки, большая работа идет по благоустройству дворов. И все это преобразование идет на тысячах территорий!

Важно и то, что люди сами решают, как преобразить города, в которых они живут. По данным рейтинговых агентств, сегодня 93% жителей нашей страны признают наиболее важной программу создания комфортной и безопасной городской среды. Эта цифра показывает нам ту общественную ценность, которая с самого начала была заложена в проект. Поэтому ключевым условием качественных изменений городской среды является вовлеченность жителей в процесс. Люди всегда с удовольствием готовы участвовать, если понимают, что могут повлиять на то, как будет выглядеть их родной город. Они выбирают, какие объекты будут благоустроены и какие общественные пространства появятся в их городе. Пришло понимание, что сейчас они действительно могут менять ситуацию, влиять на решение. Одним словом, создаются новые центры притяжения, новые точки роста городов.

Вместе с тем активно развивается городское волонтерство, создана общероссийская платформа по формированию комфортной городской среды, позволяющая максимально упростить участие граждан в жизни города и сделать так, чтобы городская среда отвечала потребностям самых разных групп жителей.

Но и в рамках проектов благоустройства, и в рамках современных проектов жилищного или инфраструктурного строительства с каждым годом становится все тяжелее выделять отдельные проекты. Мы постоянно на связи с регионами. Каждую неделю на оперативном совещании в министерстве рассматриваем ход реализации нацпроекта по



жилию и комфортной городской среде в отдельных регионах, даем обратную связь и рекомендации. Несколько раз в неделю лично и мои заместители встречаемся с губернаторами, детально обсуждаем ситуацию по стройке и ЖКХ в субъектах. Регулярно выезжаем и на места в регионы. Здесь важно держать руку на пульсе: все-таки перед нами стоят масштабные цели, определенные главой государства. И, знаете, могу отметить: с каждым годом мы видим все более качественные объекты, в которых эффективно осваивается территория и создаются максимально комфортные условия для жизни.

«СГ»: А Ваши сотрудники ощущают эту отдачу?

И.Ф.: Конечно, ощущают. Всегда приятно, когда ты видишь уже фактический результат сделанного, готовые объекты, а не картинки или проекты. Сегодня даже на уровне министерства мы активно развиваем системы, позволяющие людям участвовать в формировании и благоустройстве среды вокруг них, создавать то, что им необходимо в конкретном месте.

Мы работаем с крайне чувствительными сферами. Жилье, ЖКХ — это базовые потребности людей, то, что определяет ежедневную жизнь. И мы всегда практически моментально получаем обратную связь по своим решениям и действиям, особенно при чрезвычайных ситуациях. Вот, например, мы занимались ликвидацией паводка в Иркутской области, некоторые наши сотрудники жили там на месте месяцами, чтобы жители смогли встретить Новый год в новых квартирах со всеми коммуникациями.

Да, конечно, у нас есть много вопросов, требующих решения, — в том же ЖКХ. Но здесь, знаете, важно понимать, что между принятым решением и, к примеру, конкретным построенным объектом, который обеспечит тысячи людей водой, должно пройти время. Невозможно, к сожалению, решить вопрос и построить в тот же день, когда принято решение. Но положительный эффект от реализации каждого проекта — это то, что все сотрудники министерства могут в определенной степени оценить как свою собственную заслугу. Знаете, когда мы выполняем какую-то задачу в срок и хорошо, люди получают огромный заряд на дальнейшую

работу. Это важно, когда ты видишь, что люди, после пожаров и наводнений лишившиеся жилья, вновь обретают дом, в организацию строительства которого ты вложил много сил. Это лучшая мотивация.

И.Ф.: Здесь, конечно, все решает профессиональная команда. Мы входим в эру цифровой экономики, и наши сотрудники должны мыслить в рамках ее возможностей: формировать сверхновые решения и менять процессы. Но в основе всего нового должно лежать понимание потребностей граждан. Поэтому сегодня мы начали создавать более гибкую, высокотехнологичную систему управления, основанную на данных, выстраиваем процессы взаимодействия с потребителями государственных услуг. Идет подготовка управленческих кадров, их обучение в рамках нацпроекта «Кадры для цифровой экономики». И учатся не только сотрудники министерства, учатся все, в том числе региональные власти. Мы все должны говорить на одном языке.

Обучение, повышение компетентности кадров — это вообще тот акцент, который мы стараемся делать повсеместно. Так, например, сейчас, когда использование ТИМ становится обязательным, мы запустили образовательную программу по этой технологии на платформе Университета Минстроя России. Министерство регулярно участвует и инициирует проекты по развитию молодежи. Мы понимаем, что без высококвалифицированных кадров невозможно не только успешное будущее отрасли, но и ее эффективное регулирование и координация.

«СГ»: В 2020 году правительство приняло решения по повышению эффективности органов исполнительной власти. В результате новые ресурсы направлены на повышение оплаты труда государственных служащих. В чем именно это выражается применительно к Вашему ведомству?

И.Ф.: По всей стране идут структурные изменения для оптимизации процессов, повышения эффективности ведомств. Сегодняшний пул задач, решаемых Минстроем, многократно превышает то, что было пять лет назад. И это вопрос не только Минстроя — вообще жизнь и все процессы ускоряются, нужны решения здесь и сейчас. У нас появились новые проекты, функции, система единого госзаказа и многое другое. Даже сама структура ведомства менялась за это время неоднократно.

У нас ведь разговор начистоту? Конечно, и нагрузка на людей выросла значительно. В целом все эти трансформации — они ведь делаются вот этими самыми обычными людьми. Многие сотрудники в министерстве в прямом смысле слова работают на износ, практически круглосуточно. Мы стараемся мотивировать их: проводится ежегодная индексация зарплат, идет обучение и повышение компетенций, обеспечивается карьерный рост. Индексация заработных плат рабочих, занятых на стройке, за последний год прошла практически во всех регионах и выровнялась со среднерегionalными.

Большое значение имеет и авторитет ведомства. Мы работаем над повышением привлекательности Минстроя на рынке труда. И вообще мы сейчас проводим большую работу по повышению престижа работников строительной отрасли. Мы все нацелены на общий результат.

«СГ»: Пандемия коронавируса бросила серьезные, а подчас и критические вызовы во многих сферах нашей жизни, но прежде всего, конечно, в области защиты здоровья. Как Ваше ведомство справляется с этой напастью? Как обстоят дела со здоровьем сотрудников?

«Для отраслевых министерств очень важно слышать представителей своей сферы: бизнесменов, экспертов. В Минстрое это взаимодействие идет через Общественный совет, профильные объединения»

работу. Это важно, когда ты видишь, что люди, после пожаров и наводнений лишившиеся жилья, вновь обретают дом, в организацию строительства которого ты вложил много сил. Это лучшая мотивация.

«СГ»: Государственное управление — сложная профессиональная сфера. Ее эффективность определяют прежде всего люди — госслужащие. Какие меры, какие решения принимаются на уровне мини-



ИНТЕРВЬЮ



ПРЕСС-СЛУЖБА МИНИСТРОЙ РФ

с.6

И.Ф.: Я бы тут говорил не только о сотрудниках министерства, а обо всех строителях. У нас в стройке и ЖКХ работает почти 8 млн человек. Так вот, прошлый год нам всем показал, что здоровье — это главное, и пандемия заставила нас принимать меры в отношении всех этих людей. У каждого ведь свои обстоятельства, кто-то сам находится в группе риска, у кого-то родители, дети, семья — все очень индивидуально. Мы должны были создать для них безопасные условия работы. Минстрой России вместе с профессиональным сообществом утвердил тогда стандарт, регламентирующий работу строительных компаний в условиях коронавирусной инфекции.

У нас в приоритете персонализированный подход. Если человек — часть команды, то он не должен оставаться один в тяжелой ситуации и может рассчитывать на поддержку коллег и руководства. Вот буквально недавно несколько человек у нас болели, болели тяжело, лежали в больнице. Сейчас рассказывают своим коллегам, как это было. Но у них все еще этап восстановления. Как можем, стараемся помогать, поддерживать их.

Честно могу сказать, эти случаи напугали каждого из нас. Но в целом мы уже научились работать по-новому, эффективнее, часто используем совещания по ВКС, большое количество вопросов решается удаленно. В министерстве вообще по мере возможности широко практикуется удаленная работа. Силами аппарата организована возможность добровольной вакцинации, а также сдачи ПЦР-тестов. И мы сохраним эти возможности на столько, насколько понадобится с учетом эпидемиологической обстановки.

«СГ»: Сегодня в России 54 млн граждан являются получателями господдержки в разных формах. Как конкретно это отражается на Вашем ведомстве?

И.Ф.: Большая часть проектов, реализуемых министерством, по сути, является следствием тех мер поддержки, что стали доступны для всех граждан нашей страны. Несколько показательных цифр: более 915 тыс. семей улучшили свои жилищные условия благодаря господдержке, многодетные семьи получили возможность погасить часть ипотечного кредита — до 450 тыс. рублей. Семейная ипотека предоставляется под 6% — это практически самая низкая ставка, которая была когда-либо.

Особое внимание уделяется обеспечению людей качественной питьевой водой. По итогам 2020 года доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем

Продолжительная работа с депутатами «бок о бок», совместный опыт помогают нам выстраивать максимально конструктивный диалог и даже для самых сложных ситуаций находить оптимальные решения»

центрального водоснабжения, в городах достигла 93,5%. Идет выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, в том числе молодых ученых и молодых семей. Люди получают сертификаты на покупку жилья. Только за 2020 год около 28,3 тыс. семей, относящихся к льготным категориям граждан, улучшили жилищные условия с помощью господдержки. Многодетным семьям выделяются земельные участки. Для отдельных категорий предусмотрены субсидии по оплате коммунальных услуг.

«СГ»: В сентябре предстоят выборы в Госдуму. Над чем Минстрою предстоит работать уже с новым составом депутатов? Что бы Вы хотели изменить в совместной работе?

И.Ф.: Перед стройкомплексом сейчас стоят большие задачи. Как отметил президент Путин, стройка — это локомотив роста экономики в целом по стране.

Мы идем сегодня к сокращению строительного инвестиционного цикла: стоит задача уменьшить его не менее чем на год. Здесь необходима будет соответствующая законодательная проработка.

Много вопросов по ЖКХ. Перед отчетом председателя правительства РФ я встречался со всеми нашими профильными комитетами — и у каждого комитета были вопросы по ЖКХ, требующие комплексных решений. А вот, к примеру, с газификацией мы за последний год зримо продвинулись вперед.

Некоторые вопросы, как, например, крайне сложный вопрос с апартаментами, нам еще предстоит решать совместно с новым депутатским корпусом.

«СГ»: Предстоящие выборы — особенные. Поправки в Конституцию России значительно усилили роль депутатов, которые будут влиять на персональный состав правительства, включая состав федеральных министерств. По сути, федеральное правительство все явственнее обретает черты партийного. Это значит, что голосование

но успевать учиться. Как сказал премьер-министр, в современной политике добиться устойчивых качественных изменений сможет только тот, кто создаст сильную сплоченную команду, которая будет нацелена на достижение высоких результатов. Именно это сегодня мы и делаем в нашем министерстве.

«СГ»: Что бы Вы пожелали новому депутатскому составу?

И.Ф.: Я в ноябре 2020 года вступал в должность уже по новым правилам. Может быть, по этой причине для меня так очевидна необходимость совместной, взаимодополняющей работы каждого из ведомств и правительства в целом с Госдумой. Думаю, именно в синхронизации действий и целей различных ветвей власти и лежит путь к эффективной государственной политике. При главном, конечно, условии, что адресатом всех усилий должен быть человек. Миссия депутатов здесь — подсказывать нам и направлять нас в сторону реальных запросов граждан.

Депутатам будущего созыва, конечно же, хотелось бы пожелать оправдать ожидания тех, кто поверит в них и отдаст им свои голоса. Наверное, это то ощущение, с которым они будут избираться, и пусть оно приведет их к успеху в работе на благо общества.

«СГ»: Пойдете ли сами на предстоящие выборы? Почему Вы считаете важным принять участие в голосовании?

И.Ф.: Отдать свой голос — это важно! Знаю, что в некоторых западных странах есть даже система штрафов, если ты без уважительной причины не принял участие в голосовании. И, мне кажется, в обществе сейчас ощущается запрос на причастность и ответственность. Я пойду отдать свой голос ровно по этой причине: мне важно быть в своей жизни не просто наблюдателем, а участником процесса, реализовать все возможности, которые даны для формирования будущего нашей страны.

«СГ»: Что для Вас как для избирателя является важным при принятии решения? За что Вы лично планируете голосовать?

И.Ф.: Сейчас для меня депутаты — это, в первую очередь, коллеги, с которыми нам предстоит вместе выработать законодательные инициативы, напрямую влияющие на развитие отрасли строительства и ЖКХ. Как я уже говорил, сферы, с которыми мы работаем, крайне чувствительны; принимая любое решение, мы должны быть уверены, что оно позволит людям чувствовать себя спокойно и не станет для них потрясением. Поэтому, конечно, во многом я буду делать ставку на стабильность и возможность выстраивания эффективной совместной работы.

госслужащих должно быть более активным, ответственным и осознанным, чтобы депутатами были выбраны достойные и конструктивные политики. Каким, по Вашему мнению, должен быть портрет эффективного госслужащего и эффективного депутата? Каким должен быть основной набор их компетенций, личных качеств, ценностных установок?

И.Ф.: Тут ведь не столько важно, кто ты — депутат или госслужащий. Думаю, наши граждане прежде всего хотят видеть в каждом из нас людей — и людей неравнодушных. Это может странно прозвучать, но госслужащие это ведь прежде всего тоже люди, те же граждане, которые ходят по той же земле, у которых абсолютно те же проблемы, что у всех прочих. У кого-то дома трубу прорвало, у кого-то капремонт — всякое бывает! Но у нас, госслужащих, важно понимание: куда мы движемся, какие задачи ставим, что принесет наше решение, какие реальные проблемы людей будут решены. Поэтому на всех нас возложена большая ответственность.

У бизнеса, к примеру, другие цели — это, в основном, извлечение прибыли из своей деятельности. Но! Здесь хотелось бы отметить явственно наблюдаемый поворот бизнеса в направлении социальной ответственности. Хотя бы даже на примере наших благоустроенных территорий.

Мне кажется, мы все становимся сегодня человечнее, и все чаще в обществе нашем проявляется эта личная миссия заботиться о ближнем.

Для отраслевых же министерств очень важно слышать представителей своей сферы: бизнесменов, экспертов — это, кстати, те же граждане. У нас это взаимодействие идет через Общественный совет, профильные объединения вроде НОСТРОЙ, НОПРИЗ. Многие решения, которые мы принимаем, — очень специфичные. Например, в сфере ценообразования, технического регулирования, закупок и так далее. Но они создают современную среду для бизнеса, новые рабочие места, новые проекты. Это сказывается на жизни всей страны.

Что касается компетенций, то сегодня экономика стремительно меняется, и нуж-





■ За последние два года в регионе в рамках нацпроектов было построено 19 детских садов, 2 школы, 54 фельдшерско-акушерских пункта, 3 пожарных депо и т.д.



■ 24 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 48,6 млрд рублей взяли жители Волгоградской области только в прошлом году

Волгоградская область



**Строительная
газета**

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №50 (120) август 2021

www.stroygaz.ru



Андрей БОЧАРОВ, губернатор Волгоградской области:

«Мы стараемся следовать принципам, заложенным поколением победителей, и выполнять их наказ — отстроить Сталинград. Наряду с новыми детскими садами, школами, домами культуры, спортивными объектами, дорогами, инженерными сооружениями мы уделяем отдельное внимание восстановлению объектов исторического и культурного наследия, социальной сферы, таких, как ЦУМ, кинотеатр «Победа», планетарий, здания НЭТ, ДЮОЦ, дома культуры в муниципальных образованиях и поселениях Волгоградской области, медучреждения и многие другие объекты.

Даже в условиях пандемии нам удалось не только не остановить начатую работу, но и практически в полном объеме сохранить набранные темпы; не останавливать важнейшие процессы развития, продолжать реализацию всех запланированных проектов — от самых масштабных до небольших, но так нужных жителям наших малых городов, сел, хуторов и поселков. И, конечно, дать стимул для развития целого ряда смежных отраслей.

Данные Росстата уже показали правоту принятых нами решений. Объем работ, выполненных в регионе по виду деятельности «Строительство», за январь-июнь 2021 года составил 33 млрд рублей, что на 2,5% больше, чем за январь-июнь 2020 года, и на 16,7% больше, чем в первом полугодии доковидного 2019-го. Это прежде всего результат профессионализма и созидательного труда ваших трудовых коллективов.

Областная строительная отрасль развивается и продолжает оказывать значительное влияние на социально-экономическое развитие Волгоградской области в целом, обеспечивает рабочие места для более чем 25 тыс. человек и доходы для них и членов их семей, на высоком профессиональном уровне продолжает решать задачи государственной важности по строительству жилья, социальных, производственных, инфраструктурных и других объектов».



Область стройки

В волгоградском стройкомплексе наметили планы на будущее

Владимир ЧЕРЕДНИК

Волгоградские власти рассказали «Стройгазете» о приоритетных задачах в сфере строительства на ближайшую перспективу. В их числе — возведение нового жилья и социальных объектов.

Главное сегодня...

По информации комитета строительства Волгоградской области, несмотря на пандемию, крупные застройщики региона, а также подрядные организации осуществляли и продолжают строительство объектов в штатном режиме, придерживаясь всех необходимых санитарно-эпидемиологических норм и требований. Для поддержки местных строителей в области реализуется комплекс антикризисных мер.

В частности, стройкомпаниям предоставляются налоговые льготы — от налогообложения освобождаются жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств. Застройщики также могут рассчитывать на получение субсидии на финансовое обеспечение затрат по подключению (технологическому присоединению) многоквартирных домов (МКД) к сетям инже-

нерно-технического обеспечения и (или) возмещение затрат на завершение строительства МКД, включенных в региональный перечень проблемных домов. Предусмотренный с этой целью объем финансирования на 2021 год — 122,9 млн рублей, из них по состоянию на 1 августа уже оказана поддержка одному застройщику на сумму 122,9 млн рублей.

Для строительства объектов социальной и транспортной инфраструктур в проектах комплексного освоения территории в бюджете на текущий год заложено свыше 1,6 млрд рублей. К августу два заказчика уже получили 585 млн рублей на завершение строительства школы на 800 мест, двух дорог и техприсоединение к инженерным сетям жилого комплекса (ЖК) «Долина».

На помощь могут рассчитывать и жители области. При приобретении жилья они имеют право воспользоваться рядом программ льготного ипотечного кредитования. Среди них, к примеру, компенсация процентной ставки по ипотеке из областного бюджета, которая полагается многодетным семьям. Есть еще и федеральная помощь: льготный, субсидируемый государством заем на новостройки под 7% годовых. Ежедневно в регионе заключается порядка 90 ипотечных сделок; с начала года банками

было выдано 2,2 тыс. таких кредитов на 4,7 млрд рублей. На погашение из федерального бюджета части уже имеющегося ипотечного кредита в размере 450 тыс. рублей могут рассчитывать семьи, в которых родился третий и последующий ребенок. К концу июля такую поддержку на 396 млн рублей получили 889 семей.

В целом за первое полугодие объем выданных ипотечных кредитов в области составил 28,9 млрд рублей, или 159% к объему займов за аналогичный период 2020 года (18,2 млрд рублей).

... и планы на завтра

1. В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в Волгоградской области планируется:

— возведение 3,1 млн квадратных метров жилья до 2024 года;

— в 2021 году при поддержке Минстроя России ведется строительство двух автомобильных дорог в ЖК «Долина», а также технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения в этом комплексе;

— до 2024 года в регионе в общей сложности намерены сдать в эксплуатацию 24 объекта — 18 дорог, 6 инженерных сетей и 595 тыс. «квадратов» нового жилья в 10 ЖК;

— до 2025 года планируется расселить аварийный фонд площадью 172,4 тыс. кв. м (319 МКД), где проживают 11 384 человека.

Продолжение с. 8

www.stroygaz.ru

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

с.7

2. По нацпроекту «Демография» до 2024 года в регионе появится 7 детских садов на 1 144 места на территории Волжского, Камышинского, Михайловки, Урюпинска, Новониколаевского, Среднеахтубинского, Руднянского районов области, треть из которых ясельные. Еще два детских сада намечено построить в Котовском и Руднянском районах в рамках поручений президента РФ как пострадавших от сильных пожаров. В «районах-погорельцах» предстоит также закончить возведение клуба — в Котовском, и физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) — в Жирновском.

3. В рамках нацпроекта «Здравоохранение» планируется создание следующих объектов: 23 фельдшерско-акушерских пункта (ФАП) в сельских поселениях Волгоградской области (Октябрьский, Новоаннинский, Палласовский, Урюпинский, Суровикинский районы); онкологического диспансера в Волгограде, радиологического корпуса на территории онкодиспансера, 19 отделений общей врачебной практики, 5 поликлиник, подстанции скорой помощи, врачебной амбулатории в селе Цаца Светлоярского района, «Дома ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы» в Волжском, реконструкция здания под поликлинику в Советском районе областной столицы. Также в рамках поручений губернатора Волгоградской области строятся три инфекционных корпуса (Михайловка, Камышин, Калач-на-Дону). До 2025 года запланировано строительство родильного дома на базе городской клинической больницы №25, противотуберкулезного центра, многопрофильной областной детской больницы; отделения медицинской реабилитации пациентов на территории клинической больницы скорой помощи №7.

4. По нацпроекту «Образование» будут введены школа на 1000 мест в Красноармейском районе Волгограда и школа на 250 мест в селе Отрадное Михайловского муниципального района. В 2022 году предусмотрено строительство школы на 1000 мест в Волжском.

5. В рамках регионального проекта «Спорт — норма жизни» продолжается строительство крытого футбольного манежа в Волжском, универсального спортивного зала в Быкове, ФОК в Волгограде.

6. Предусмотрен комплекс мер по поддержке многодетных родителей — ипотечных заемщиков, которые изъявили желание приобрести жилье на первичном рынке по договорам долевого участия. В областном бюджете на 2021 год на эти цели предусмотрено 170 млн рублей, что позволит улучшить жилищные условия порядка 2 тыс. семей.

7. Запланировано завершить обустройство территории центральной набережной Волгограда, реконструировать учебный корпус профессионального училища №13 имени В. И. Штено в Калаче-на-Дону; газифицировать в регионе 14 ФАП и построить три 24-квартирных жилых дома для детей-сирот с целью их предоставления как жилья специализированного и маневренного фонда. Также планируется завершить реконструкцию административного здания в Алексеевском муниципальном районе с последующим размещением в нем детского сада на 40 человек. В рамках работ по сохранению и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия в Волгограде власти региона намерены закончить работы по проектированию реконструкции Центрального универмага; восстановлению здания планетария, кинотеатра «Победа» для размещения в нем Волгоградского областного театра кукол.

Свыше

6

тыс. строительных компаний насчитывается сейчас в Волгоградской области. Общая численность работающих в строительной отрасли региона составляет почти 25 тыс. человек

Вопросов МНОГО

Но на каждый у саморегуляторов есть ответ и свое решение



Юрий КОТЛЯРОВ,
председатель
Совета СРО
Ассоциация
«Строители
Нижней Волги»

Одним из важных кирпичиков в построении стабильно развивающейся строительной отрасли Волгоградской области было и остается оздоровление и совершенствование деятельности СРО, ответственных за предоставление права организациям вести строительную деятельность, за осуществление контроля качества строительных работ членами СРО при исполнении ими договоров, неся в том числе материальную ответственность за нанесенный в ходе строительства ущерб и неисполнение договорных обязательств.

К сожалению, региональный опыт прошлых лет по саморегулированию в строительстве имеет негативные результаты. Все четыре созданные в 2010 году СРО не обеспечили сохранности средств компенсационных фондов и были исключены из реестра СРО России, нанеся немалый моральный, ор-

ганизационный и материальный ущерб.

Строительное сообщество региона, консолидировавшись в сложившейся ситуации, с высокой мерой ответственности отнеслось к созданию двух новых СРО, благодаря чему конкретизировался контроль и гласность их деятельности. Необходимая поддержка в оздоровлении работы по отраслевому саморегулированию осуществляется со стороны областной администрации в лице заместителя губернатора по строительству Владимира Марченко.

Сегодня СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» является основным СРО, объединяющим 540 строительных компаний, или более 2/3 строителей области. Главными своими задачами Ассоциация видит проведение системной работы по укреплению строительных организаций, повышению профессионального уровня специалистов строительного производства, оказание им помощи и поддержки в сложных процессах постоянно меняющегося законодательства, финансовых условий деятельности, необходимость до завершения текущего года освоить и уметь применять на практике технологии информационного моделирования, работу с цифровой моделью объекта строительства.

Изучив опыт СРО Санкт-Петербурга, Новосибирска, Сахалина, мы совместно с волгоградским Институтом строительства и архитектуры разработали программу повышения квалификации для отраслевых руководителей и специалистов, включающую в себя основные на сегодня вопросы в организации строительства.

Аппаратом СРО с использованием программных продуктов и с выездом на место проводится постоянный контроль и содействие руководителям строительных компаний по исполнению договорных обязательств, страхованию строительства, совершенствованию работы организаторов строительства, обеспечению исполнения членами СРО уставных требований.

Подходит к завершению работа по организации взаимодействия с членами СРО на основе личных кабинетов, создан практически новый сайт СРО со значительным потенциалом развития.

Вместе с тем, процессы строительства зависят не только от деятельности СРО, но, в основе своей, от возникающих проблем в строительной отрасли, от нестабильности ценообразования и практики договорных отношений, частого изменения законодательства, и таких вопросов много, в том числе:

— Весьма болезненным на сегодня для строительных компаний является отсутствие стабильности в ценообразовании с учетом принятого решения о переходе на ресурсный метод. Закономерно возникает вопрос мониторинга изменения цен на строительные материалы, тем самым обеспечивая постоянное повышение точности сметных расчетов. Считаем возможным рассмотреть ведение системного мониторинга текущих цен на стройматериалы на базе СРО. Затраты на организацию мониторинга для СРО будут не столь значительными, но результат значимым. Для реализации данного предложения соответственно необходимо наделить СРО определенными полномочиями и обязанностями в этом направлении;

— Остается все меньше времени до начала практического (обязательно-

го) использования цифрового моделирования при строительстве бюджетных объектов. Однако единой понятной для всех звеньев методики обучения и фактического применения в том числе программного обеспечения для исполнителей нет, а ведь в процессе задействованы и проектировщики, и заказчики, и подрядчики, и в последующем — эксплуатационные организации. Политических заявлений, установочных выступлений о значимости этого процесса более чем достаточно, а конкретики, действий для строительных организаций, прежде всего малого бизнеса, пока не видно;

— Считаем необходимым больше уделять внимания специфике деятельности небольших строительных компаний, которые наиболее болезненно переносят колебания на рынке, изменения ценообразования, корректировки законодательства. Необходимо обеспечить условия для их роста и развития, в том числе как основы сельскохозяйственного строительства: укрепление социальной сферы и малоэтажного строительства, создание комфортной среды. Имевшиеся в каждом райцентре строительные организации канули в Лету, а ведь именно малый бизнес является важным рычагом развития инфраструктуры села;

— По информации Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), в ближайшее время планируется на законодательном уровне принять решение об обязательности независимой оценки квалификации специалистов, включенных в национальный реестр (НРС). При всей значимости данного мероприятия предлагаем подготовить его поэтапное осуществление, чтобы не создать кадрового коллапса. Анализ сложившейся ситуации показывает, что заявленные требования к трудовому стажу и стажу на руководящих должностях (10 лет и 3 года включительно) выбивают многих грамотных молодых специалистов, доводя базу реестра до предельно низкой, а с учетом 1990-х и 2000-х годов, когда имела место неопределенность в приоритетах профессии, это еще более болезненно. Годовые отчеты небольших строительных компаний показывают, что постоянная численность работников составляет 4-7 человек, при этом они обязаны иметь не менее двух специалистов, включенных в НРС на постоянной основе, и по факту нередко случаи, когда такие организации идут на всяческие ухищрения, что не способствует делу. Поэтому мы считаем, что малым организациям можно ограничиться одним таким специалистом в штате и одним — по совместительству. Ну а поскольку профессионалов одновременно по всем видам строительства фактически нет, наверное, также стоит проработать план по переходу на модель, предусматривающую наем специалистов из НРС до заключения договора подряда под конкретный объект;

— Сегодня СРО несет ответственность своими компенсационными фондами по договорам, заключенным по результатам конкурсных процедур в рамках 223-ФЗ. В то же время, мы в большинстве случаев не имеем возможности своевременно получать информацию о ходе заключения и исполнения таких контрактов. Необходимо на законодательном уровне решить вопрос своевременности информирования о заключении договоров и ходе их исполнения, либо снять с СРО ответственность по договорам, доступа к информации о которых она не имеет. В данном случае наделение правами должно быть соизмеримо с возлагаемой ответственностью.



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

www.stroygaz.ru

Комплексный подход

Как волгоградский
стройхолдинг «ТПГ «БИС»
создает в своих ЖК новые
центры притяжения

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

В последние годы в Волгограде появляются яркие примеры комплексного развития территорий (КРТ), направленного на создание благоприятных условий проживания граждан и обновление городской среды. Особую роль в преобразлении областной столицы играют производственные коллективы Ассоциации компаний «Торгово-Промышленная группа «БИС» (АК «ТПГ «БИС»). На их счету ввод в эксплуатацию жилых комплексов (ЖК) «Тихая гавань», «Прибрежный», «Александровский», а также многоквартирных домов по улицам Клинской и Льва Толстого. В числе показательных примеров и реализация в городе масштабных ЖК «Санаторный» и «Коллизей», к строительству которых холдинг приступил в 2011 году (работы выполняет ООО «Специализированный застройщик «Стройсервис»).



Как рассказал «Стройгазете» президент АК «ТПГ «БИС» Александр Назаров (на фото), на сегодняшний день суммарно в этих ЖК, занимающих территорию в 52 га, уже сдано 37 домов общей площадью свыше 280 тыс. кв. м жилья. Количество жителей превысило 30 тыс. человек. В прошлом году холдингом по государственным программам было передано муниципалитету 555 квартир.

Много сделано в ЖК и по части инфраструктуры. С 2018 по 2020 годы за счет соб-



ственных средств застройщиком построены и введены в эксплуатацию сельскохозяйственная ярмарка «Санаторная», светодиодный музыкальный сухой фонтан, multifunctional спортивный комплекс с воркаут-зоной, ведомственная поликлиника РЖД, фитнес-клуб «Реформа» и собственный авиамодельный клуб. Этот разнообразный перечень — материальное свидетельство творческих усилий архитекторов, застройщиков, дизайнеров, придавших новый фон и звучание сложившемуся за три года ансамблю.

Избранной теме создания комфортной среды обитания вторит появление в ЖК «Коллизей» главной аллеи — центрального бульвара площадью 50 тыс. «квадратов», где будут прогулочные и парковые зоны, открытые кафе, каскадный фонтан и памятник строителям и инвесторам, создавшим ЖК.

Еще один эксклюзивный подарок городу — парк отдыха и туризма «Санаторный» площадью более 34 га. Его строительство в одноименном ЖК было начато в IV квартале про-

шлого года. За короткий срок здесь развернутся девять полноценных зон, объединяющих в едином комплексе спортплощадки, открытые эстрады, зоны отдыха, парковые комплексы и другие объекты современной инфраструктуры. Отдельно в составе проекта выделены пляжная, спортивная, туристическая, прогулочные зоны, зимний, детский и экстрим-парки, а также набережная и аквапарк «Акватория».

«При этом первая очередь строительства аквапарка, завершающаяся в августе, будет иметь единую пропускную способность до 1 000 человек и включать в себя 6 аттракционов и 10 спусков», — подчеркивает Александр Назаров. — Ввод объекта в эксплуатацию станет знаковым событием в социально-экономическом развитии Волгограда и существенно повысит туристический рейтинг нашего региона».

В 2018 году в рамках реализации приоритетного федерального проекта «Стимул» на территории ЖК был построен детский сад на

260 мест. В 2020 году в «Санаторном» началось строительство школы. Уже в этом сентябре новое учебное заведение распахнет двери для 800 первых учащихся.

В стадии реализации находятся еще работы, входящие в заявку компании по проекту «Стимул». Это строительство автодорог по улицам Лейтенанта Токарева и 35-й Гвардейской Дивизии с переходом на Выборгскую с продолжением по улице Антрацитной. Их сдача в эксплуатацию позволит решить вопросы с подъездными путями ЖК и разгрузит транспортные потоки в Кировском и Советском районах Волгограда.

«Также хочу отметить, что еще в 2015 году проект нашего ЖК стал лауреатом «Ежегодного градостроительного конкурса Минстроя России» в номинации «Лучший проект КРТ», — рассказывает Александр Назаров. — Однако планы по развитию ЖК по-прежнему имеют стратегический характер. К 2030 году АК «ТПГ «БИС» планирует здесь ввод дополнительного объема жилья общей площадью свыше 280 тыс. «квадратов». Это позволит суммарно разместить в новом микрорайоне до 70 тыс. жителей и создать в Волгограде новый центр социального и туристического притяжения».

Справочно

■ АК «ТПГ «БИС» — вертикально интегрированный холдинг с более чем 20-летним опытом работы на рынке строительства объектов жилой и коммерческой недвижимости Волгограда и области. За это время Ассоциацией компаний введено в строй более 60 объектов площадью свыше 400 тыс. кв. м. Еще одно из направлений деятельности холдинга — производство и реализация стройматериалов. Керамические стеновые блоки под марками «Сталинградский кирпич» и «Сталинградский камень» производит одно из подразделений АК «ТПГ «БИС» — завод АО «БИОТЕХ».

Владимир ЧЕРЕДНИК

Волгоградская компания «Приволжтрансстрой» на протяжении трех десятилетий возводит знаковые объекты как в Южном федеральном округе, так и далеко за его пределами. Производственные мощности, высокая квалификация персонала и парк самой современной техники позволяют специалистам АО «Приволжтрансстрой» активно осваивать российские просторы: Волгоград, Киров, Пенза, Краснодар — далеко не полный перечень городов, охваченных их стройками. В последние годы широкое распространение в бизнес-модели компании получило проектирование и строительство «под ключ» объектов различного назначения: распределительных центров, гипермаркетов, детских садов и т. д.

В интересах нации

Руководство АО «Приволжтрансстрой» уверено, что созидательная деятельность компании окупится сторицей, если строитель-

«Приволжтрансстрой» строит все

В старейшей волгоградской компании уверены в целесообразности комплексного решения масштабных задач

ство будет способствовать сохранению здоровья земляков, повышению их образовательного и культурного уровня. Отсюда — активное участие компании в национальных проектах.

Так, реализуя в Волгоградской области нацпроект «Здравоохранение», компания в последние годы ведет либо завершила строительство стационарных лечебно-профилактических объектов. В их числе клинический онкологический диспансер в Волгограде, инфекционный корпус ГБУЗ «Волгоградская областная инфекционная больница №2» в Волжском, а также инфекционный корпус в Калаче.

Осуществляя нацпроект «Образование», «Приволжтрансстрой» построил общеобра-

зовательные школы в волгоградском ЖК «Родниковая Долина» и в городе Камышине, соответствующие всем современным требованиям. В школах организовано по 42 кабинета для классов и кружков, актовые залы на 600 мест, столовые на 330 мест, библиотеки с читальным залом, по два спортзала, тренажерные залы и стадионы с площадками для мини-футбола, волейбола, баскетбола. В прошлом году компания построила Россошинскую среднюю школу в поселке Степном, а к середине 2022 года завершит строительство общеобразовательной школы на 1000 мест в Красноармейском районе Волгограда.

Также в настоящее время в областной столице компанией ведутся ремонтно-реставрационные работы здания известного центра культуры — ГБУК «Новый экспериментальный театр». По словам генерального директора АО «Приволжтрансстрой» Александра Гаврюченкова, первый этап реставрации объекта предполагается завершить до конца текущего года. Реставраторы вернут театру первоначальный облик фасадов и уберут более поздние наслоения, создадут новую архитектурную подсветку, отремонтируют фундамент, заменят систему кондиционирования.

Возрождая святыни

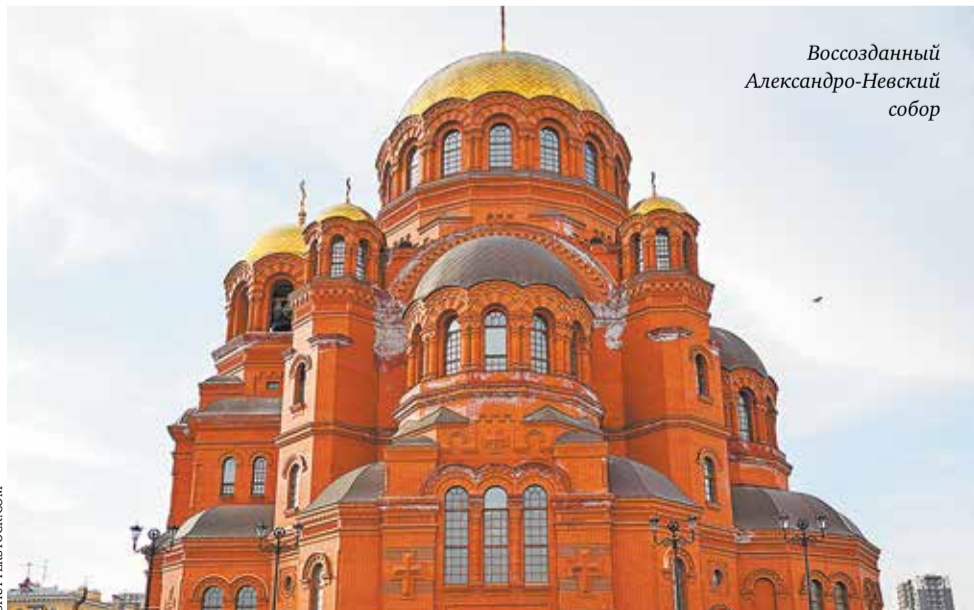
Общероссийским событием Царицына (название Волгограда с 1589 по 1925 годы) стало открытие в 1901 году кафедрального собора святого благоверного князя Александра Невского, построенного по проекту русского архитектора, мастера неовизантийского стиля Александра Яценко. Возведение православной святыни велось всем миром на народные деньги, объединяя жителей в сопричастно-

сти благому делу. В последующие десятилетия храм являлся духовным центром православной жизни города, главным его украшением. Но в 1932 году собор был разрушен... К его восстановлению — по благословению патриарха Московского и всея Руси Кирилла и митрополита Волгоградского и Камышинского Германа и при содействии попечительского совета, возглавляемого губернатором Волгоградской области Андреем Бочаровым, — вернулись лишь шесть лет назад. Проектную документацию по воссозданию храма разработала как раз компания «Приволжтрансстрой». А весной 2016 года состоялась закладка первого камня в основание собора в знаковом месте — на площади Павших Борцов, на основной градостроительной оси города — Аллее Героев.

«Воссоздаваемый храм максимально близок к оригиналу по объемным, стилистическим и архитектурным параметрам, — уточняет руководитель АО «Приволжтрансстрой» Александр Гаврюченков. — Сегодня общестроительные работы по его возведению уже завершены, заканчивается чистовая отделка помещений, ведется монтаж инженерных систем. Продолжаются работы по росписи стен, облицовке пола и стен мрамором, установке иконостаса и убранству. В звонницу подняты и установлены все 18 колоколов».

По словам главы региона, это по-настоящему знаковое событие XXI века. «Возрождение главной православной святыни Волгограда и всей области восстанавливает историческую справедливость, — отметил Андрей Бочаров. — Отдельное спасибо архитекторам, проектировщикам, инженерам, строителям, художникам, всем мастерам — за высокопрофессиональную работу, за бережное отношение к нашей общей истории и любовь к родной земле».

Воссозданный
Александровский
собор



Дорога к успеху

Как «Энергия Юга» наращивает энергетические мощности в регионах



Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Компания «Энергия Юга» основана в Волгограде в 2009 году. За короткий срок она развернула широкую филиальную сеть на территории Приволжского, Северо-Кавказского и Южного федеральных округов, а география ее проектов охватывает всю Европейскую часть России и даже районы Крайнего Севера.

Комплексный инжиниринг

«Энергия Юга» сегодня — это комплексный инжиниринг на предприятиях металлургической, химической, нефтегазовой промышленности, АПК, а также на объектах сетевых и генерирующих компаний, включая объекты зеленой энергетики. Так, «Энергия Юга» участвовала в реализации схемы выдачи мощности для четырех солнечных электростанций в Астраханской области, инвесторами которых

выступили частные австрийские компании. «Энергия Юга» поддерживает развитие и ветрогенерации — наиболее быстрорастущего сегмента мирового рынка возобновляемых источников энергии. С 2019 года компания принимает участие в самых масштабных проектах ветроэнергетики России, реализуемых АО «НоваВинд» — ветроэнергетическим дивизионом Росатома. Это и ветропарк в Адыгее, и первая в Ставропольском крае и на данный момент крупнейшая в стране Кочубеевская ветроэлектростанция (ВЭС), а также Марченковская ВЭС в Ростовской области и Бондаревская ВЭС на Ставрополье.

«Энергия Юга» проектирует и строит электрические подстанции, распределительные устройства и линии электропередач с использованием новейшего российского и зарубежного оборудования, а также программно-технических комплексов, отвечающих современным требованиям к уровню автоматизации энергообъектов — «Цифровые подстанции».

Ключевыми партнерами компании выступают подразделения ПАО «ЛУКОЙЛ», ПАО «Россети», АО «МХК «ЕвроХим», ООО «Газпромнефть-Энергосервис», АО «НоваВинд».

«Признанная деловая репутация «Энергии Юга», — рассказывает генеральный директор компании Алексей Григорьев, — это многолетний опыт в сфере электроэнергетики, решение профессиональных задач любой сложности, соблюдение стандартов качества и применение инноваций».

Знаковые проекты

«Проектирование и строительство новой электростанции — это всегда новые вызовы, задачи и решения, — отмечает Алексей Григорьев. — И когда в чистом поле менее чем за полтора года появляется современный высокотехнологичный объект, становится очевидным профессиональный уровень компании, ее ответственный подход к срокам и качеству выполнения работ».

Так, электростанция класса напряжения 220 кВ «Норби» мощностью 2х63 МВА в Волгоградской области была построена компанией в 2019 году для тепличного комплекса «Ботаника», входящего в десятку лучших тепличных хозяйств России по производству овощной продукции. Необходимость современного включения досветки в теплицах была обусловлена приближением осенне-зимнего сезона и стала определяющей для всего хода работ. В короткие сроки была разработана проектная документация, получены разрешительные документы, закуплено оборудование и материалы, произведены строительные, монтажные и пуско-наладочные работы. Также «Энергия Юга» выполнила строительство заходов ВЛ 220 кВ и реконструкцию оборудования на смежных подстанциях.

«Подстанцию 330 кВ «Барсуки» построили в 2020 году для Кочубеевской ВЭС. «Ветропарк АО «НоваВинд» в Ставропольском крае, — перечисляет глава компании, — это 210 мегаватт суммарной мощности, 84 ветроустановки, 200 га общей площади — проект, способный вывести на новый уровень всю отечественную сферу возобновляемой энергетики. Согласно договору, «Энергия Юга» выполнила разработку рабочей документации, строительство и пусконаладочные работы ПС 330 кВ «Барсуки» с установкой двух трансформаторов 330/35 кВ мощностью по 125 МВА и строительством двухцепной ВЛ 330 кВ «Невинномысск-Барсуки».

Высокие показатели темпов развития предприятия, масштабы и значимость возводимых объектов способствуют прогрессу всей энергетики России.

Справочно

Компания «Энергия Юга» осуществляет широкий спектр работ на энергообъектах класса напряжения от 0,4 до 500 кВ от проектирования до ввода объекта в эксплуатацию и последующего его обслуживания.

Владимир ЧЕРЕДНИК

Муниципальное бюджетное учреждение «Северное» (МБУ «Северное») образовано в 2016 году на производственных мощностях ранее существовавших организаций, история которых начинается с треста Дорожно-мостового строительства. Сегодня учреждение — крупная компания и основной поставщик услуг по содержанию, обслуживанию, ремонту дорог и магистралей центральной — исторической и административной — части Волгограда.

«Поддержание дорог в Дзержинском, Центральном, Краснооктябрьском районах в надлежащем состоянии, их капитальный ремонт — основное производственное назначение учреждения», — прокомментировал директор МБУ «Северное» Евгений Головкин. — В этих целях задействовано две производственно-автотранспортные базы с новейшей спецтехникой, обеспечивающей как капитальный ремонт дорог, так и их содержание».

Настрой на лучшее

Траектории роста волгоградского МБУ «Северное»



ЕВГЕНИЙ ГОЛОВКО, ДИРЕКТОР МБУ «СЕВЕРНОЕ»:

«Динамику развития нашего учреждения подтверждают результаты производственной деятельности. Выручка от реализации услуг и товаров по итогам работы за 2020 год составила около 2 млрд рублей. Впереди у нас масштабная работа по строительству новых дорог, транспортных развязок, освоению других направлений деятельности, в частности, по строительству, реконструкции, содержанию светофорных объектов, комплексному, качественному обеспечению безопасности на дорогах города, его дальнейшему благоустройству»

Одна из них — переданная в 2019 году производственная база троллейбусного депо, полностью модернизированная собственными силами под современное дорожно-транспортное предприятие. В ее арсенале — ремонтные цеха площадью свыше 10 тыс. кв. м с централизованным размещением спецтехники, позволяющей оперативно решать задачи любой сложности на магистральных дорогах.

В числе приоритетов МБУ «Северное» — повседневное участие в нацпроекте «Безопасные и качественные автомобильные дороги» (БКАД). Только за последние два года выполнен ремонт дорог по улицам 51-ой Гвардейской, Джанибековской, Елецкой, Андреева, Войкова, Грамши, Вершинина, Константина Симонова... На следующий полугодовой период объем работ еще более впечатляющий — на 19 объектах улично-до-

рожной сети на сумму около 1 млрд рублей.

С 2021 года МБУ «Северное» является участником программы по реализации нацпроекта «Повышение производительности труда и занятости населения». Принимает предприятие активное участие и в реализации других федеральных программ: в рамках финансирования мероприятий по стимулированию программ развития жилаго строительства, курируемой Минстроем России, спроектирована и с нуля построена дорога по улице Хорошева, соединившая важнейшие магистрали Дзержинского района областного центра и новый жилой комплекс.

Предприятие реализует ведомственную целевую программу «Дворы Волгограда» с проведением ремонта дворовых территорий домов и проездов к ним. Решаются задачи по благоустройству площадей, парков, пешеходных зон, остановок общественного транспорта, включая масштабные проекты — создание мемориального Парка Победы у

подножия Мамаева кургана и реконструкцию парка имени Ю. А. Гагарина.

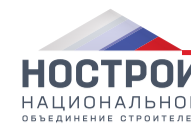
Чистоту и порядок на дорогах Центрального, Дзержинского, Краснооктябрьского и Тракторозаводского районов обеспечивают мастера, дорожные рабочие, водители и механизаторы спецтехники. В числе лучших — Александр Сиуков, Алексей Калмыков, Дмитрий Арзютов, Александр Богданов, Николай Ткачев, Николай Соловьев, Сергей Попов, Леонид Ульянов, Григорий Трифанов и Селим Аметов.

«Основа успеха нашей деятельности, — отметил Евгений Головкин, — это понимание и поддержка областного губернатора Андрея Бочарова, главы Волгограда Виталия Лихачева, местных властей, профессионализм сотрудников, их добросовестность, ответственность».

Во главе составляющих результативной деятельности — современный, постоянно обновляющийся парк спецтехники. В настоящее время предприятием проводится закупка новой на сумму свыше 150 млн рублей. Положительно сказывается на результатах работы и наличие собственного асфальтобетонного завода с мощностью выпуска 185 тонн асфальта в час. При этом последние два года укладка асфальта, проводимая прежде всего в рамках реализации БКАД, производится исключительно с применением нового покрытия — щебено-мастичного асфальтобетона, с использованием стабилизирующих добавок. В их числе viator 66 или есорпиме СНЦБМ 90/10, что позволяет повысить качество выпускаемого асфальта, его износостойкость, удобоукладываемость, прочностные характеристики.

Немаловажный фактор успеха — надежность партнерских отношений. В настоящее время предприятие взаимодействует с более чем 20 подрядными организациями, включая ООО «Дорстрой-34», «Аверс», «Стройдорсервис», «Универсал». Главное во взаимоотношениях — это взаимная ответственность, порядочность, профессионализм.

КАДРЫ



**АНТОН ГЛУШКОВ,
ПРЕЗИДЕНТ
НОСТРОЙ:**

«Мы очень хотим подобными конкурсами привлечь молодежь в отрасль, а также направить в стройку и трудовые ресурсы, которые освобождаются из других сфер»

Преодолеть планку

На самом деле, у конкурсантов было чему поучиться не только студентам, но и всем работникам отрасли. По сути, профконкурсы подняли планку требований к их участникам на такую высоту, что только лучшие из них смогли ее преодолеть. Практически в каждой номинации перед ними была поставлена задача за короткий срок, оставшийся до финального этапа конкурса, овладеть тем или иным наиболее актуальным для данной профессии инструментарием. И даже если какой-то участник пока не использует предложенные ему в ходе конкурса новые технологии, оборудование или строительные материалы, в будущем владение ими представляет большой практический интерес как для него, так и для всей отрасли.

В этом смысле поучительны итоги борьбы за звание «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве». В отличие от прошлого года, когда конкурс в этой номинации проводился в один этап — по федеральным округам и городам федерального значения в дистанционном формате, в нынешнем году к этому этапу добавился всероссийский этап, на котором требовалось личное присутствие конкурсантов. Десять победителей конкурса на первом этапе из каждого округа должны были дополнить ведомость объемов работ и составить локальный сметный расчет в соответствии с представленной проектной документацией. Максимально учел все условия выполнения работ по проекту и выполнил локальный сметный расчет по всем представленным разделам начальник проектно-сметного отдела ООО «АЛЬБ-ЭРА» Дмитрий Таран (Республика Крым). Его расчет был наиболее правильным и полным, поскольку он специализируется в составлении сметной документации по направлению, которое было представлено в проекте, — «Капитальный ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома». Сказать же, что другие участники конкурса — слабые сметчики, нельзя, так как большинство из них специализируется на другом виде строительства, поэтому для выполнения этого задания им потребовалось больше времени.

Однако результаты конкурса не были заранее предопределены специализацией его участников, поскольку многое зависело также от того, как они владеют современным оборудованием. Для выполнения данного задания им были предоставлены сметные программные комплексы (СПК) на выбор — «ГРАНД-Смета» и «РИК». Для занявшей третье место инженера по проектно-сметной работе АО «Чепецкий механический завод» Татьяны Чайкиной (город Глазов Удмуртской Республики) основная сложность как раз и состояла в использовании СПК. Она работала в СПК «РИК» десять лет назад, и за это время в связи с выходом новых методик его настройки сильно изменились. При подготовке к конкурсу ей пришлось за неделю изучить новую версию по обучающим роликам. Понятный и простой интерфейс, удобная индексация из базисного в текущий уровень цен, понятный функционал для включения текущих цен по прайсовым позициям стали для нее настоящей находкой. Благодаря оперативному обновлению этого СПК, позволившему облегчить работу сметчиков в период постоянных изменений и нововведений, даже не работая в СПК «РИК» долгое время и пользуясь его обновленным функционалом, Татьяна Чайкина, пусть не так быстро, как того требовали задания конкурса, но все же справилась с ними. Выводы, которые она и другие конкурсанты сделали по итогам конкурса, будут полезны для всех строителей.

Путь к строительному Олимпу

с.1

Командный дух

Новый формат профильных конкурсов предполагает прежде всего существенное расширение круга их номинаций, причем речь идет не просто об увеличении количества профессий, включаемых в список для состязаний, а о новом уровне борьбы.

До сих пор число номинаций возрастало в рамках как Национального конкурса «Строймастер», так и Всероссийского отраслевого конкурса для ИТР в сфере строительства. Например, с 2019 года на «Строймастере» помимо выявления лучших сварщиков, штукатуров и каменщиков стали определять лучших монтажников каркасно-обшивных и светопрозрачных конструкций, плиточников, плотников и др. Тогда же в конкурсе для ИТР, традиционно проводившемся в номинации «Лучший специалист по организации строительства», появилась номинация «Лучший специалист по охране труда в строительстве», а с 2020 года — номинация «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве».

В будущем году, по словам Антона Глушкова, представленные в конкурсе рабочие и инженерно-технические специальности будут объединены. «Наверное, со следующего года попробуем делать номинации уже комплексные. Чтобы в них участвовали одновременно и ИТР, и рабочие специальности. Думаю, что это будет более интересно, более зрелищно. Это действительно повысит престиж профессии строителя и сделает результат нашего труда более эффективным, значимым и полезным», — заявил президент НОСТРОЙ.

Кроме того, как добавил исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, перечень индивидуальных номинаций будет дополнен командной номинацией, которая поможет конкурсантам в работе и напряжении. Объединенные в одну команду федерального округа представители разных строительных рабочих специальностей, до этого никогда не работавшие вместе, станут выполнять задания под руководством возглавляющего эту команду организатора строительства совместно с вошедшими в нее специалистом по охране труда и сметчиком. Можно только представить себе, насколько интереснее станет борьба между окружными командами, если им будет предложено продемонстрировать свою сплоченность при возведении быстровозводимых объектов или эле-



**ВИКТОР ПРЯДЕИН,
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР НОСТРОЙ:**

«Проводя эти конкурсы, мы заодно еще и смотрим, насколько специалисты кроме базовых знаний и навыков соответствуют современным требованиям нормативно-технической базы»

ментов их конструкций, например, с использованием газобетонных блоков или других современных материалов, применением информационных технологий.

ментов их конструкций, например, с использованием газобетонных блоков или других современных материалов, применением информационных технологий.

На трибунах становится громче

Кардинальные перемены произойдут не только на конкурсных площадках, где к индивидуальным состязаниям добавятся командные, но и вокруг них. До сих пор за действиями участников конкурсов, выполнявших теоретические и практические задания, наблюдали в основном лишь члены жюри. Теперь руководство НОСТРОЙ решило, что на этой поляне должно стать так же многолюдно, как на олимпийских играх. Ведь, как пояснил Виктор Прядеин, каждый финалист, кроме того, что он является победителем в своем федеральном округе, представляет также свою строительную компанию, которой далеко не безразлично, как он выступит на заключительном этапе соревнований в Москве. Но если раньше его товарищи по работе следили за выступлением конкурсанта дистанционно, то с будущего года многие из них получат возможность приехать в столицу и воочию наблюдать за соревнованиями. «Мы хотим, чтобы на конкурсах профмастерства было больше спортивного накала, больше борьбы, чтобы люди, которые стоят за спиной специалистов, принимающих уча-

стие в этой борьбе, тоже ощущали свою причастность к ней», — заявил исполнительный директор НОСТРОЙ.

К сказанному им можно добавить, что массовость, зрелищность конкурса — не самоцель. Присутствие членов своего коллектива на состязаниях непременно добавит его участникам уверенности, поможет более полно раскрыть свои таланты. В предыдущих публикациях «СГ» на эту тему уже отмечалось, что главной проблемой для конкурсантов стало волнение, на преодоление которого тратится сил не меньше, чем на выполнение самого задания. Справиться со стрессом будет проще в окружении привычной трудовой семьи. При этом важно, чтобы с каждым участником соревнований был его наставник — так же, как тренер рядом со спортсменом. Нынешний конкурс показал, что те его участники, которым помогли тренеры, продемонстрировали лучшие результаты. Вот что, например, рассказал о роли тренера руководитель специализированного центра компетенций ГБПОУ ВО «Владимирский строительный колледж» Андрей Кошутин, подготовивший для участия в конкурсе каменщика владимирского ООО «Новый Мир плюс» Сергея Алексева, победившего в номинации «Лучший каменщик»: «Чем отличается тренер от учителя? Учитель дает задачу своим ученикам, ему не важно, как они ее решат. Для него важно, чтобы они эту задачу решили правильно. А тренер ставит задачу и говорит, как именно надо ее выполнить, показывает путь и ведет по нему».

Принесут пользу конкурсы, если их зрителями станет еще больше студентов строительных учебных заведений. В этом году, к примеру, финалы конкурсов проходили в стенах подмосковного техникума имени С. П. Королева и НИУ МГСУ. В этой связи обнадеживает заявление ректора НИУ МГСУ Павла Акимова, по словам которого представительство строительных вузов в этом конкурсе увеличилось, и вузы, объединившиеся в отраслевой консорциум, в следующем году примут в нем более активное участие.

Справочно

■ Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер» (для рабочих специальностей) проводится НОСТРОЙ с 2010 года, а Всероссийский отраслевой конкурс профессионального мастерства для ИТР в сфере строительства — с 2015 года. Среди соорганизаторов и партнеров этих соревнований, входящих в реестр государственных конкурсов, — Минстрой России, ООО «КНАУФ СНГ», НИУ МГСУ.

РЕГУЛИРОВАНИЕ

НОВОЕ В ОТРАСЛЕВОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Специально для «Стройгазеты» юристы компании «Гарант» подготовили мониторинг новых федеральных законодательных актов и нормативных документов, затрагивающих вопросы строительства, градостроительства и архитектуры.

1. Письмо Минстроя России от 02.08.2021 №31891-ИФ/09, в котором ведомство приводит рекомендуемые индексы изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2021 года:

— в отношении строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства ЦФО, ЮФО, ДФО к ФЕР-2001/ТЕР-2001;

— по элементам прямых затрат по объектам строительства ЦФО, СЗФО, ЮФО, ПФО, ДФО к ФЕР-2001/ТЕР-2001;

— в отношении строительно-монтажных работ (СМР) по объектам строительства «Автодороги» и «Искусственные дорожные сооружения» к ФЕР-2001/ТЕР-2001;

— в отношении строительно-монтажных работ к отраслевой сметно-нормативной базе;

— в отношении СМР на объектах магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов и площадочных объектах;

— по элементам прямых затрат по объектам использования атомной энергии ЦФО, СЗФО, ПФО, ЮФО к ФЕР-2001.

2. Приказ Федеральной антимонопольной службы (ФАС) от 03.08.2021 №782/21 «О системе отчетности, представляемой в ФАС организациями, осуществляющими деятельность в сфере регулируемого ценообразования в электроэнергетике».

В документе приведен перечень статистической отчетности, предоставляемой в ФАС организациями в сфере электроэнергетики. Установлен список таких организаций. В их числе владельцы объектов электросетевого хозяйства, коммерческий оператор оптового рынка, территориальные сетевые организации. Препятствует приказ об отчетности, которая предоставлялась в упраздненную Федеральную службу по тарифам (ФСТ), признан утратившим силу.

3. Поручение Президента РФ от 05.08.2021 №Пр-1383 «Перечень поручений по итогам заседания Совета по стратегическому развитию и национальным проектам»:

— оказать поддержку регионам в части капитального ремонта и реконструкции зданий школ;

— обеспечить возможность получения льготных ипотечных кредитов для приобретения (создания) объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС), предусмотрев разработку банковского ипотечного продукта при использовании типовых (стандартизированных) проектов ИЖС.

4. Постановление Правительства РФ от 09.08.2021 №1315 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ»

Для госконтрактов на строительство, реконструкцию и капремонт, а также на сохранение объектов культурного наследия предусмотрена возможность увеличения цены до 30%. Причина — значительный рост цен на стройматериалы. Изменение цены контракта возможно по тем работам, которые не приняты на дату выполнения расчета. При этом контракт должен быть заключен до 1 июля 2021 года со сроком исполнения более одного года. Увеличение возможно по согласованию сторон на основе допсоглашения. При этом заново проверять инвестпроект на предмет эффективности использования средств не нужно.

Ранее Минстроем России был утвержден приказ от 21.07.2021 №500/пр, устанавливающий порядок обоснования изменения цены контрактов. Предусмотрены три алгоритма расчета для контрактов, цена которых: не превышает 30 млн рублей; от 30 до 100 млн рублей; от 100 млн рублей.

С полными текстами представленных документов можно ознакомиться в системе ГАРАНТ



«Резервы выбраны под ноль»

В регионах национальные задачи по строительству жилья не решить без изменения законодательства о КРТ

Александр РУСИНОВ (Новосибирск)

К 2030 году в дополнение (и в замещение) к существующему сегодня в стране жилому фонду (примерно 3,8 млрд квадратных метров) нужно построить еще 1,2 млрд новых «квадратов». Между тем в регионах заканчиваются свободные площадки, пригодные для жилищного строительства. В этих условиях одним из главных инструментов реализации нацпроектов должен стать механизм комплексного развития территорий (КРТ), введенный в действие федеральным законом 494-ФЗ от 30 декабря 2020 года. Но проблема в том, что новый закон разом отменил все ранее действовавшие в регионах механизмы комплексного освоения застроенных площадок, а в действующей редакции он лучше всего помогает освобождать под новую застройку преимущественно площадки со старыми пятиэтажками, что экономически оправдано только в Москве. А вот, к примеру, в Новосибирске расселение «хрущевки» в хорошем обжитом районе города местные застройщики просто не потянут — прибыли с проекта для покрытия всех затрат не хватит.

По информации министра строительства Новосибирской области Ивана Шмидта, по состоянию на 10 августа с начала текущего года в регионе введено в эксплуатацию более 810 тыс. кв. м жилья. Расчетный показатель на 2021 год в целом — свыше 1,6 млн «квадратов», а в перспективе строить надо больше, добившись к 2030 году объемов 2,6 млн кв. м в год. Как показала практика, много строить область умеет — например, в 2015 году грядущая «национальная цель» фактически уже была достигнута: объем годового ввода в регионе тогда составил 2,5 млн «квадратов», а нужно создать благоприятные условия для стройки: и это не только спрос. Необходимо увеличить количество вовлеченных в строительный оборот земельных участков, которые сегодня в остром дефиците. «Резервы выбраны под ноль», — конкретизировал областной министр. — Для решения проблемы принимаются различные меры, и один из важных шагов, безусловно, — это введение в действие федерального закона о КРТ».

По словам Ивана Шмидта, в Новосибирской области к настоящему времени подготовлено 11 региональных нормативных актов, необходимых для реализации закона о КРТ. Осталось доработать документы на уровне муниципальных образований — главным образом, Новосибирска. В разработке 6 пилотных площадок КРТ суммарной площадью около 10 га, в развитие которых предполагается привлечь порядка 15 млрд рублей инвестиций.

В общем, работа движется, но объем недостаточен. Для постановки на поток требуется усовершенствование «правил игры». В частности, президент Союза строителей Новосибирской области, координатор Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) в Сибирском федеральном округе (СФО) Максим Федорченко уверен: расчистка площадок под застройку посредством сноса устаревшего капитального многоквартирного жилья, успешно практикуемая в Москве, еще долго будет неприменима в большинстве регионов. Эксперт приводит такие цифры: при расселении средней стандартной 80-квартирной пятиэтажки в Новосибирске затраты застройщика будут таковы, что одна сотка высвобождаемой земли обойдется ему минимум в 8 млн рублей — при существующей рыночной цене сотки в престижных районах областного центра на уровне 1,5 (максимум 2) млн рублей.

«Расселение домов типовых серий свыше трех этажей за счет инвесторов в основном пока нерентабельно в регионах, — констатирует Максим Федорченко. — Наиболее перспективным представляется расселение «бараков», реновация промзон и внутригородских районов индивидуального жи-

лищного строительства (ИЖС)». Но в новом законе этот момент не прописан. Поэтому, по его мнению, необходимо дополнить законодательство возможностью комплексного развития территорий, занятых индивидуальным жильем, а также обеспечить принятие решений по КРТ для территорий «смешанной» застройки (промзоны, ИЖС, бараки).

Максим Федорченко также напоминает, что ранее эффективные механизмы развития уже действовали, но были отменены и утрачены с появлением 494-ФЗ. Так, для обновления территорий, занятых устаревшей частной жилой застройкой, в Новосибирске готовили к реализации схему комплексного устойчивого развития территорий (КУРТ). В правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) были утверждены границы 123 перспективных площадок КУРТ (суммарно почти 637 га), готовилось их освоение. Но после вступления в силу 494-ФЗ работа приостановилась.

В качестве еще одного, более красноречивого примера утраченного механизма развития можно привести схему развития застроенных территорий (РЗТ). С 2011 года в Новосибирске реализовано 27 договоров об РЗТ, в рамках которых успешно расселено 102 многоквартирных аварийных дома, причем из них только 34 объекта расселено мэрией, остальные 68 домов расселены за счет средств застройщиков (привлечено более 2 млрд рублей). В перспективе по той же схеме планировалось расселить как минимум еще 117 аварийных домов с привлечением бюджетных и частных средств в пропорции 50/50, но с января 2021 года механизм РЗТ был отменен одновременно с введением 494-ФЗ.



**МАКСИМ ФЕДОРЧЕНКО,
ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ,
КОординатор НОСТРОЙ в СФО:**

«Законодательство сегодня — это абсолютно живой и развивающийся организм, поэтому изменения нормативной базы должны идти постоянно. Нам нужно все время мониторить практику и, основываясь

на выявляемых проблемах, «точно» менять закон. Нужно активнее внедрять пилотные проекты, «набивать шишки», набираться опыта и идти дальше»

«Новым законом не предусмотрен переходный период, поэтому необходимо скорейшее формирование региональной нормативной базы, которая позволит возобновить расселение «аварийки» уже через механизм КРТ», — подчеркнул представитель профсообщества. Кроме того, необходимо усовершенствовать нормативную базу КРТ, чтобы сделать такие проекты привлекательными для частного инвестора. В связи с этим среди прочего предлагается: закрепить в Градостроительном кодексе РФ порядок определения объема строительства у застройщика, подлежащего указанию в решении о КРТ, в целях проведения торгов, снизить или отменить требования к опыту для мелких и средних застройщиков; прямо закрепить обязанность уполномоченных органов местного самоуправления обеспечить внесение изменений в генплан и ПЗЗ, необходимых для реализации решения о КРТ; закрепить исключительно судебный порядок расторжения договора о КРТ по инициативе властей (чтобы исключить «злоупотребления на местах»). По мнению Максима Федорченко, в силу социальной специфики закона о КРТ, затрагивающего базовые интересы значительного числа людей, при реализации проектов КРТ крайне важно добиваться именно комплексного, гармоничного, полноценного развития территорий.

Светлана СМИРНОВА

Правительство Ленинградской области приняло постановление №425 «О регулировании отдельных вопросов осуществления комплексного развития территории (КРТ)». Как сообщили «Стройгазете» в пресс-службе областного стройкомитета, документ подготовлен для реализации в регионе так называемого «закона о всероссийской реновации» (494-ФЗ), вступившего в силу 30 декабря 2020 года. Локальные условия, как отмечают эксперты «СГ», даже отличаются от той программы, что действует у соседей — в Санкт-Петербурге, и заметно упрощают процесс КРТ.

В постановлении, в частности, четко перечислены критерии, по которым многоквартирный дом может быть включен в программу КРТ. Среди них — физический износ конструктивных элементов более 70%, совокупная стоимость потенциального ремонта, превышающая предельную стоимость работ, финансируемых фондом капремонта. Кроме того, постройка должна быть типовой и введена в эксплуатацию до 1975 года. Также в ней должно отсутствовать централизованное водо-, тепло- или электроснабжение.

По мнению опрошенных «СГ» участников рынка, принятие постановления — важный шаг к запуску реновации в регионе, где доля «хрущевок» в жилищном фонде составляет более 19%, встречаются и ветхие дома барачного типа. Однако остается открытым ряд вопросов.

«Реновация — неизбежный процесс, — рассказывает руководитель отдела по связям с органами государственной власти компании «СПб Реновация» Дмитрий Михалев. — Старение жилья — и моральное, и физическое — делает обновление кварталов необходимым для развития городов. Но краеугольным камнем для этого являются условия расселения. А сейчас они расширены, и для принятия решения о сносе дома требу-



Ленобласть ВХОДИТ в реновацию

У региона появился инструмент для обновления старого жилфонда

ется всего лишь две трети голосов собственников квартир, а не 100%, как в петербургской программе «Развитие застроенных территорий», опыт реализации которой учитывался при разработке областного документа. Именно эта норма несколько лет тормозила расселение домов в Северной столице из-за шантажа отдельных собственников».

Вместе с тем, другие эксперты оценивают перспективы леновации более скептически. По словам руководителя консалтингового центра «Петербургская недвижимость» Ольги Трошевой, реновация на тер-

ритории Ленинградской области может начаться с ближайших пригородов. «Для девелоперов будет выгодно проводить реновацию только в районах с высоким спросом на строящееся жилье. А это территории, вплотную прилегающие к границам Петербурга, — Мурино, Кудрово, Всеволожск, Сертолово. Между тем, большая часть городов Ленобласти с ветхим и аварийным жильем находится на расстоянии более 70 км от Петербурга», — говорит она, уточняя, что новое жилье там практически не строится: местные жители, имея небольшие до-

Кстати

■ В соседнем Санкт-Петербурге программа обновления жилья действует больше 10 лет, но пока особых успехов не достигла: из 22 кварталов, которые вошли в адресную программу реновации, она развивается лишь в восьми.

ходы, не могут позволить себе покупать квартиры по рыночным ценам. С ней соглашается и президент «ЛенОблСоюзСтроя» Руслан Юсупов, полагающий, что это постановление областное правительство подготовило «под какую-то конкретную историю». В свою очередь, директор центра экспертиз «ЭКОМ» Александр Карпов указывает на другую проблему, с которой могут столкнуться девелоперы, включившись в реновацию. Он считает, что федеральный закон, на основании которого разрабатывалась программа, построен таким образом, что позволяет игнорировать генеральные планы поселений и городов, где будет проходить обновление жилого фонда. «Это не дает возможности для масштабного планирования», — утверждает он, подчеркивая, что если Ленобласть не предпримет специальных усилий, чтобы компенсировать этот недостаток, и пойдет предложенным путем, то вреда от запуска этой программы будет больше, чем пользы.

Еще один важный вопрос — финансовая модель программы. По мнению независимого эксперта рынка недвижимости Дмитрия Синочкина, мало провозгласить старт реновации, надо еще и определить, где взять на это денег. Дмитрий Синочкин считает, что по московскому пути она точно не пойдет: таких средств в бюджете региона нет. Значит, нужны иные инструменты, которые могли бы заинтересовать и привлечь застройщиков. И эти решения областным чиновникам придется искать в ближайшее время.

16 СЕНТЯБРЯ 2021

**SKЛАДЫВАЕМ
НОВУЮ РЕАЛЬНОСТЬ**

XVII ЕЖЕГОДНАЯ СКЛАДСКАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

Партнеры:

MLP Multinational Logistics Partnership

Radius

SAVER BODEN

comitas

Зарегистрируйтесь,
отсканировав QR-код

www.warehouses.pro
+7 (495) 981 0000

XXIII МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

**ЦЕМЕНТ · БЕТОН
СУХИЕ СМЕСИ**

1-3 НОЯБРЯ, 2021. ЦВК ЭКСПОЦЕНТР, МОСКВА.

+7 812 3350992 | infocem.info

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Фабрики городских кварталов

Москва активно избавляется от «ржавого пояса»



АГН «МОСКВА»

Антон МАСТРЕНКОВ

Масштабное и интенсивное развитие мегаполисов требует постоянного поиска новых площадок или перестройки уже освоенных территорий. Каждый крупный населенный пункт в зависимости от конкретных условий выбирает свой путь, и единого рецепта успеха нет. Московские власти в качестве основного и главного резерва развития города в старых границах рассматривают территории бывших промышленных зон. Именно их реорганизация позволяет комплексно подходить к формированию качественных городских пространств.

В течение последних десяти лет столичная градостроительная политика опирается на принципы комплексного, сбалансированного развития, что подразумевает согласованную, пришедшую в правильное соотношение застройку и ее наполнение объектами самого разного назначения. Проекты комплексного развития территорий (КРТ) по реорганизации бывших промышленных зон города объединяет программа «Индустриальные кварталы». Предполагается, что благодаря реализации отдельных проектов в рамках этой программы вместо так называемого «ржавого пояса» появятся точки роста и притяжения. Заброшенные предприятия должны превратиться в современные городские районы с высокотехнологичными и экологичными производствами. Также здесь планируется возвести социальную и инженерную инфра-



АНДРЕЙ БОЧКАРЕВ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА:

«Программа реорганизации промышленных и производственных зон направлена не просто на вовлечение в хозяйственный оборот пустующих территорий и старых сооружений, но и на создание качественной

и комфортной городской среды. Именно поэтому в рамках таких проектов строится не только жилье, но вся сопутствующая инфраструктура»

27,8

млн «квадратов» различной недвижимости было построено за 10 лет в Москве на территории бывших промзон

структуры, жилые комплексы, детсады, школы и больницы, общественные пространства.

Сегодня проекты застройки и развития бывших промплощадок занимают большую часть всего девелоперского рынка. По оценке столичного градоначальника Сергея Собянина, около 40% жилья в Москве уже вводится в границах промзон. «Они должны реорганизовываться, — подчеркивает мэр. — Значительная часть должна перейти под создание новых рабочих мест, другие надо задействовать под строительство жилья, объектов соцкультбыта и так далее, в том числе и объектов благоустройства».

Стоит отметить, что строительству социальной инфраструктуры городская администрация уделяет особое внимание. Например, за те же десять лет силами бюджета и инвесторов на месте старых заводов было возведено 82 соцобъекта: 30 детсадов, 22 школы, 13 спортивных сооружений, 9 культурных объектов и 8 поликлиник. Как пояснил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев, значительную часть этих объектов девелоперы возвели именно в рамках проектов реорганизации промзон. «Это взаимовыгодное сотрудничество и для города, и для инвесторов, которые понимают, что, принимая решение о покупке жилья, люди ориентируются не только на расположение дома, саму квартиру, но и на наличие рядом необходимой инфраструктуры», — отметил он.

Подчеркнем, что власти не только обязывают девелоперов возводить дополнительную инфраструктуру, но и стараются снять излишние преграды на пути реализации столь масштабных проектов застройки. Так, принятый в конце прошлого года на федеральном уровне механизм КРТ делает менее сложным согласование градостроительной документации, а также позволяет вовлекать в жизнь города заброшенные промышленные территории, превращая их в полноценные и комфортные кварталы.

Кстати

■ В качестве примера успешного проекта редевелопмента бывших промзон в Москве можно отметить «Октябрьское поле», где застройщиком «РГ-Девелопмент» сейчас создается по-настоящему полноценная новая городская среда. «Нам удалось сделать сбалансированный квартал, включающий современное жилье, несколько детских садов, школу, поликлинику, новые рабочие места, общественные пространства, зеленые зоны для прогулок и занятий спортом, — рассказывает генеральный директор компании Татьяна Тихонова. — Кстати, в рамках первой очереди строительства по договору о КРТ мы возводим поликлинику и школу, которые к моменту заселения домов уже откроют свои двери». Завершение всего проекта редевелопмента намечено на III квартал 2023 года.

Начиная с 2011 года на промплощадках было построено и введено в эксплуатацию 27,8 млн квадратных метров недвижимости, в том числе 18,8 млн «квадратов» жилья. На сегодня полностью реорганизовано или находится в реорганизации более 6,5 тыс. га бывших промзон. Как рассказал глава департамента градостроительной политики Москвы Сергей Левкин, наиболее известными проектами являются территории производственных зон: «ЗИЛ», «Серп и Молот», «Грайвороново», «Силикатные улицы», «Дегунино-Лихоборы», «Огородный проезд», «Калошино», «Верхние Котлы», «Западная водопроводная станция», «Медведково», «Октябрьское поле», «Южное Очаково» и ряд других.

Помимо этих, уже вовлеченных в работу промплощадок, в ближайшие годы в столице стартует ряд новых грандиозных проектов:

■ «Южный речной порт» (Юго-Восточный административный округ, ЮВАО) — здесь планируется строительство порядка 1,2 млн кв. м недвижимости, в том числе жилья, трех детских садов на 575 мест, двух школ на 1300 мест, детско-взрослой поликлиники на 320 посещений в смену, а также апарт-комплекса. Кроме того, в рамках проекта будет сформирован деловой центр на 6 тыс. рабочих мест с причалом для общественного водного транспорта, сохранится грузовой причал со строительством современного здания порта, а что касается жилья, то предполагается, что в новых кварталах будут проживать около 10 тыс. человек. Редевелопмент «Южного порта», по словам главного архитектора столицы Сергея Кузнецова, подразумевает создание еще одного «Сити». «Уже проведен большой международный конкурс на эту площадку, и мы находимся в процессе выбора более детальной концепции», — сказал он.

■ «Грайвороново» (ЮВАО) — проектом развития этой территории предусмотрено возведение около 88,3 тыс. «квадратов» нового жилья, в том числе для программы реновации, а также масштабное строительство «социалки» площадью около 26 тыс. кв. м, включая 7 детсадов, 6 школ и поликлинику. Кроме того, в этом районе будет проделана работа по улучшению транспортной ситуации. В частности, за счет средств городского бюджета планируется реконструировать 2-й Грайвороновский проезд на участке между Рязанским проспектом и железнодорожной веткой «Новопролетарская».

■ «Калошино» (Восточный административный округ) — площадь этой реорганизуемой промзоны составляет 126 га. Территория разделена на четыре участка, каждый из которых будет постепенно застраиваться. Со временем здесь возведут не только жилые корпуса, но и всю необходимую инфраструктуру. Проект предусматривает создание парковых зон, модернизацию системы коммунальных сетей, а также создание дополнительной дорожной сети. Очевидно, что количество рабочих мест при этом возрастет, но снизится промышленная нагрузка на район, что позитивно скажется на его экологии.



SHUTTERSTOCK.COM

ОТЧЕТ

ОТЧЕТ об использовании имущества Фонда проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие» за 2019 год

Раздел 1. Сведения об основном виде деятельности

Код ОКВЭД	Расшифровка ОКВЭД
71.12	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Раздел 2. Состав наблюдательного совета Фонда проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие»

ФИО	Занимаемая должность
Голодец Ольга Юрьевна	Председатель наблюдательного совета Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации
Мединский Владимир Ростиславович	Министр культуры Российской Федерации
Кириенко Анатолий Александрович	Заместитель руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации
Котляков Антон Олегович	Заместитель Министра финансов Российской Федерации
Грановский Алексей Андреевич	Директор Департамента государственных целевых программ и капитальных вложений Минэкономразвития России
Трегулова Зельфира Исмаиловна	Генеральный директор Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Всероссийское музейное объединение «Государственная Третьяковская галерея»
Пиотровский Михаил Борисович	Директор Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный Эрмитаж»
Гергиев Валерий Абисалович	Художественный руководитель — директор Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный академический Мариинский театр»
Урин Владимир Георгиевич	Генеральный директор Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный академический Большой театр России»

Раздел 3. Результаты деятельности Фонда проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие» тыс. руб.

№ п/п	Показатель	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	Актив, всего, в том числе:	17 935 574	15 140 761
1.1	Внеоборотные активы	9 149 582	733 566
1.2	Оборотные активы	8 785 992	14 407 195
2	Пассив, всего, в том числе:	17 935 574	15 140 761
2.1	Целевое финансирование	17 841 709	15 104 028
2.2	Долгосрочные обязательства	-	-
2.3	Краткосрочные обязательства	93 865	36 733

Раздел 4. Использование целевых средств в отчетном году тыс. руб.

Показатель	Источники формирования имущества						ИТОГО
	Регулярные и единовременные поступления от учредителей	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	Дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам	Доходы, получаемые от собственности Фонда	Другие не запрещенные законодательством РФ поступления	
Поступления	-	3 190 522	-	-	-	-	3 190 522
Выплаты, в том числе:	-	9 025 464	-	-	-	-	9 025 464
на строительство объектов	-	8 537 411	-	-	-	-	8 537 411
на текущую деятельность (содержание)	-	488 053	-	-	-	-	488 053

Президент Фонда

Н.В. Волынская

Вице-президент по финансам — главный бухгалтер

И.Н. Лищенко



ИСТОРИЯ

Читайте в следующем номере «СГ»: Столичный стройкомплекс готовится к празднованию Дня города

Родовое гнездо

После реставрации усадьбу Кнопа приспособят под фамильный музей



Городская усадьба промышленника Андрея Кнопа (Колпачный пер., 5), которую планируется превратить в музей



Справочно

■ С 1846 года Лев Герасимович Кноп занимался импортом в Россию английских паровых машин для текстильных фабрик, а в 1852 году основал «Торговый дом Л. Кноп». Дела шли очень успешно: его предприятие имело почти монопольное положение на рынке, а продажа оборудования на условии получения паев к концу XIX века сделала его совладельцем более 100 мануфактур. В те годы широкое распространение получила поговорка «Где церковь, там и поп, а где фабрика — там Кноп». В 1877 году император Александр II за развитие русско-английской торговли пожаловал Кнопу баронский титул.



СОФЬЯ САНДУРСКАЯ / АГН «МОСКВА»

Оксана САМБОРСКАЯ

В Москве под контролем столичного Департамента культурного наследия началась научная реставрация двух усадеб, принадлежавших до революции 1917 года семье известных русских промышленников по фамилии Кноп.

Для своего родового гнезда в Москве основатель династии — немец Людвиг (Лев Герасимович) Кноп (1821-1894), переехавший в Россию из Англии в 1839 году, выбрал Колпачный переулок, где располагался евангелическо-лютеранский кафедральный собор святых апостолов Петра и Павла, прихожанами которого впоследствии стала вся его семья.

Главным домом усадьбы Кнопа, выполненным в стиле неоготика с элементами поздней английской готики, стало строение по нынешнему адресу: Колпачный переулок, 5, стр. 1-4, 6. Другой особняк — в стиле эклектика — находится рядом: Колпачный, дом 7, стр. 2.

После смерти Льва Кнопа его предприятия и владения унаследовали сыновья — Андреас (Андрей) и Теодор (Федор), принявшие российское подданство. Братья разделили обширную городскую усадьбу: дом №7, перестроенный в 1869 году по проекту архитектора Бориса Фрейденберга, перешел Федору Львовичу, а на месте дома №5 Андрей Львович в 1900-1901

Особняк Федора Кнопа (Колпачный пер., 7)

годах выстроил новый особняк по проекту Карла Треймана. Эти здания и стали теперь объектом реставрации.

Подготовка проектов научной реставрации объектов культурного наследия длилась около двух лет, за это время были выявлены уникальные исторические находки и обнаружены первозданные интерьеры, скрытые в советское время под слоями краски и панелями из ДСП. Так, в усадьбе Федора Кнопа специалисты нашли альфрейную живопись на стенах, гончарные воздуховоды, исторические каменные и паркетные полы. В ходе реставрации интерьерам вернут облик рубежа XIX-XX веков.

Как рассказал руководитель Департамента культурного наследия Москвы Алексей Емельянов, альфрейная живопись — это рисунки и узоры, нанесенные на еще не высохшую штукатурку. Для такой техники использовали темперу, клеевые и даже масляные краски. Украшали дома такой росписью редко. Все уникальные детали декора в зданиях обеих усадеб будут восстановлены.

Специалисты отреставрируют парадные залы, жилые комнаты, приведут в порядок окна, двери, лестницы, кровли. Они укрепят и защитят от влаги фундаменты зданий, отремонтируют перекрытия и обновят инженерные коммуникации. Прежний облик вернут фасадам и исторической ограде. Планируется, что все работы будут завершены в 2023 году.

В рамках приспособления под современное использование городской усадьбы Андрея Кнопа рассматривается проект создания фамильного музея династии промышленников. Представители семьи Кноп в России и Германии в настоящее время продолжают собирать семейные экспонаты и фотографии, которые могут помочь реставраторам и создателям музея.

Научное руководство и авторский надзор за проведением реставрации и приспособлением объектов для современного использования осуществляют лицензированные Министерством культуры компании ФГУП ЦНРИПМ и ООО «Финпроект». Работы ведутся за счет средств частных инвесторов. Генеральным подрядчиком в ходе тендера была выбрана компания ФОДД.



СОФЬЯ САНДУРСКАЯ / АГН «МОСКВА»



СОФЬЯ САНДУРСКАЯ / АГН «МОСКВА»



ПРЕСС-СЛУЖБА ФОДД