

Издаётся
с апреля 1924

98 **99** 100 лет
2024

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЙ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№7 (10735) 3 марта 2023

Неделя на стройку

Представители власти, бизнеса и профсообщества обсудили, как сохранить динамику отрасли

Сергей ВЕРШИНИН

В столичном «Экспоцентре» завершилась очередная «Российская строительная неделя» (РСН-2023). Участниками мероприятия стали почти 10 тыс. человек. Все четыре дня для них работали специализированная выставка строительных, отделочных материалов и технологий RosBuild, международная выставка «Мир стекла» и салон «Малозэтажное домостроение». Деловая программа насчитывала около 60 конференций, круглых столов, семинаров, на которых выступили более 500 спикеров. Тон дискуссиям задавало пленарное заседание VIII Всероссийского совещания по развитию жилищного строительства.

В частности, выступивший на нем заместитель главы Минстроя России **Никита Сташнин**, сообщил, что на 2023 год строительному комплексу поставлена задача ввести в строй многоквартирных домов общей площадью не менее 50 млн квадратных метров. При этом и объем продаваемого жилья в стране, по его словам, должен увеличиваться. Тогда и градостроительный потенциал будет быстрее превращаться в новые разрешения на строительство и проектные декларации. «Но нельзя забывать и о доступности недвижимости для россиян», — подчеркнул заместитель министра, добавив, что это тоже важный фактор роста продаж.

В свою очередь, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков** к числу инструментов, позволяющих отрасли не сбавлять набранных темпов, отнес расширение льготных категорий граждан и возможностей субсидирования ипотеки. Как позитивный пример он привел региональные программы, когда часть субъектов РФ поддерживает ипотеку для отдельных категорий граждан (врачи, учителя, студенты-отличники, которые по окончании вуза остаются работать в регионе), решая тем самым сразу несколько социальных задач.

с. 3

Замыкая круг

Запущено пассажирское движение на всем протяжении Большой кольцевой линии



Антон МАСТРЕНКОВ

В Москве завершено строительство самого протяженного в мире (свыше 70 км) подземного кольца метро — Большой кольцевой линии (БКЛ). На маршруте возведена 31 станция, что позволило существенно обогнать теперь уже бывшего «чемпиона» из Китая — вторую кольцевую линию Пекинского метро (57 км). В первый день весны президент России Владимир Путин и столичный градоначальник Сергей Собянин открыли пассажирское движение по всей БКЛ.

Необходимость строительства второго кольца московского метрополитена обсужда-

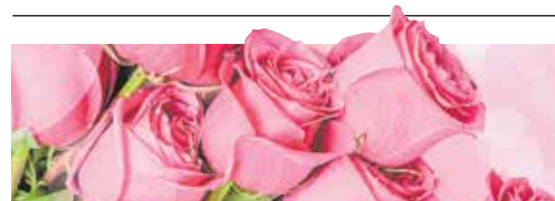
лась давно: еще в Генеральном плане города от 1971 года была заложена такая возможность. Однако из-за активных работ по продлению радиальных линий на сооружение второго кольца в советское время не хватило ни сил, ни средств. Позднее рассматривались различные варианты развития метро, в том числе и планы строительства хордовых линий, пересекающих мегаполис.

В конце «нулевых» транспортная ситуация в Москве обострилась предельно — и власти запустили проект БКЛ. Начавшееся в 2011 году строительство велось участками, и так же — отдельными сегментами — кольцо и запускали.

с. 2

Владимир ПУТИН,
президент России

БКЛ качественно изменит всю транспортную инфраструктуру столицы и станет хорошим стимулом для развития и благоустройства прилегающих территорий, сделает жизнь мегаполиса более удобной и динамичной



Созидательницы на стройке:

они сломали стереотипы и добились успеха в «неженской» профессии **с. 4-11**

Проект благоустройства центральной улицы Заозерска победил в V Всероссийском конкурсе Минстроя России **с. 15**

СРОчно В НОМЕР

Открыто для спецобслуживания

Отраслевые саморегулируемые организации (СРО) смогут завести в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ специальные счета компенсационных фондов в «Банке ДОМ.РФ». По словам вице-президента этой кредитной организации Андрея Бахмутова, открытие и ведение спецсчетов будет осуществляться бесплатно. К такому счету клиент может подключить опцию начисления процентов на несняемый остаток. При размещении средств компфондов в депозиты ограничения по сумме отсутствуют, возможно пополнение в виде дополнительных взносов, предусмотрено досрочное снятие, пролонгация договора.

«Поскольку речь идет о сохранении средств, обеспечивающих ответственность строительнообщества, то вполне очевидно, что приоритетом для СРО в этом вопросе является выбор надежного банка, требования к которому утверждены правительством РФ. «Банк ДОМ.РФ» — наш давний и проверенный временем стратегический партнер, отлично понимающий запросы строителей и готовый предложить им выгодные условия не только по сохранению средств, но и по их преумножению», — отмечает президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков.

«Проценты, которые мы начисляем на остатки на спецсчетах, увеличивают объем компфондов, — добавляет директор департамента малого и среднего бизнеса «Банка ДОМ.РФ» Анна Корнелюк. — В свою очередь, за счет средств компфонда обеспечения договорных обязательств СРО могут до 1 января 2024 года предоставлять своим членам целевые займы по минимальной процентной ставке». В настоящий момент, по данным НОСТРОЙ, общий размер таких льготных займов достиг 9,4 млрд рублей, а совокупная сумма контрактов, подержанных ими, составляет почти 47 млрд рублей.



Уральцы дали добро на второй СРОК

Участники окружной конференции СРО Уральского федерального округа (УФО), прошедшей в конце февраля в Екатеринбурге, единогласно выдвинули кандидатом в президенты НОСТРОЙ Антона Глушкова. Действующий глава нацобъединения стал единственным, чью кандидатуру на рассмотрение и утверждение предложили все 11 уральских СРО.

Напомним, согласно пункту 9.2 Устава нацобъединения, выдвижение кандидатур для избрания президентом НОСТРОЙ осуществляется окружными конференциями членов организации. Впервые на этот пост Антон Глушков был избран 22 апреля 2019 года на XVII Всероссийском съезде строительных СРО — тогда за его кандидатуру тогда проголосовали 94,4% делегатов. Новые выборы пройдут 21 апреля 2023 года в Москве в рамках уже XXII съезда.



Замыкая круг



Сергей СОБЯНИН, мэр Москвы:

«Это самый большой и трудный проект за всю историю метрополитена, это новое «транспортное сердце» столицы, которое объединяет и МЦД, и МЦК, и линии метро в единую систему. Сегодня я говорю слова благодарности всем москвичам, потому что в той или иной мере в этом есть и их вклад»

Необходимо заметить, что БКЛ — проект для метрополитена особый: прокладывать маршрут приходилось по «живой территории» города, в условиях плотной застройки и нестабильных грунтов. Все это потребовало поиска нестандартных решений, применения инновационных технологий, а также оптимизации процессов. Но это же позволило значительно сократить сроки строительства, обеспечив при этом надежность и качество самой протяженной подземной кольцевой линии.

Ее запуск призван кардинально изменить логику перемещений внутри города. «Благодаря новому кольцу подземки у москвичей и гостей столицы возникнет больший выбор маршрутов передвижения по городу. Это приведет к снижению загруженности линий и со-

кращению времени, необходимого на дорогу», — пояснил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. Планируется, что на станциях БКЛ будет организовано почти 50 пересадок на другие виды транспорта. Например, между станциями БКЛ и радиальными линиями будет создано 20 пересадок, еще три перехода появятся после строительства перспективных радиальных подземки. Впоследствии БКЛ будет интегрирована с железнодорожной инфраструктурой: на станциях откроется восемь пересадок на МЦД и три на МЦК. Помимо этого, предполагается организовать 13 пересадок на линии пригородных направлений.

За счет БКЛ улучшится доступность около 40 парков и прогулочных зон, более 15 стадионов, дворцов спорта, бассейнов и физкультурных комплексов, свыше 30 музеев, театров, выставочных галерей и концертных залов, а также порядка 20 учебных корпусов и общежитий различных университетов и академий.

Не менее важно и то, что БКЛ станет настоящим драйвером развития городских территорий. Всего, по расчетам столичных властей, около второй кольцевой можно будет построить более 20 млн квадратных метров объектов различной недвижимости. Заметными точками роста будут транспортно-пересадочные узлы на базе станций Большого кольца. Всего на БКЛ планируется построить 22 крупных транспортных хаба для обеспечения беспрепятственной

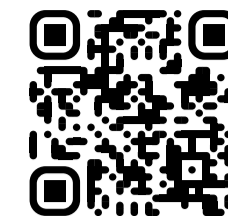
комфортной пересадки пассажиров с одного вида транспорта на другой; еще одной из функций является создание новых центров деловой и общественной активности за пределами центральной части Москвы.

Особо стоит подчеркнуть архитектурное и художественное разнообразие приемов, применяемых при оформлении станций БКЛ. Так, для определения облика и дизайна кольцевых станций столичные власти даже приняли решение возобновить практику проведения архитектурных конкурсов. В итоге благодаря такой процедуре был выбран дизайн шести станций БКЛ: «Мневники», «Терехово», «Марьяна Роща», «Рижская», «Нагатинский Затон» и «Кленовый бульвар».

Особой частью проекта, жизненно необходимой для нормального бесперебойного функционирования БКЛ, стало строительство трех электродепо для ремонта и обслуживания поездов. В 2021 году была завершена реконструкция депо «Замосворецкое», а в скором времени планируется также закончить работы по модернизации и расширению депо «Аминьевское». Строительство третьего электродепо — «Нижегородского» — ведется поэтапно: в ходе работ первой очереди некоторые цеха реконструировали и модернизировали, а также построили новые здания; в настоящее время возводится соединительная ветка между электродепо и инфраструктурой РЖД у платформы Москва-Товарная-Курская. Планируется, что все работы будут завершены уже в этом году.

Справочно
■ В работах над строительством БКЛ было задействовано **33** тоннелерабочих бригады и **20 тыс.** человек. Ввод кольца улучшит транспортное обслуживание **15 млн** жителей Москвы и области. На многих маршрутах экономия времени при поездках составит до **45 минут**. Всего на БКЛ будет курсировать **92** современных состава российского производства.

Дополнительную и оперативную информацию смотрите на интернет-портале «СГ» (stroygaz.ru) и на страницах издания в социальных сетях

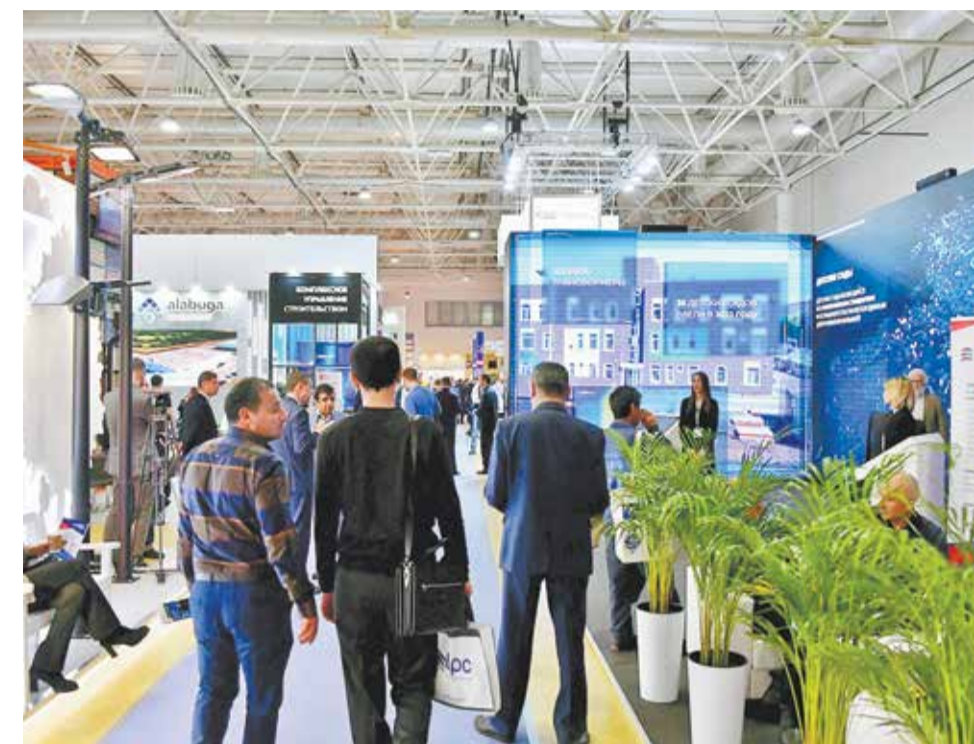


с.1 Продолжая тему, Антон Глушков отметил, что сегодня первичный рынок страны не может обойтись без ипотеки: «90% сделок совершается с привлечением кредитных средств. При этом возможность удлинения срока ипотеки для сокращения размера ежемесячного платежа практически исчерпана — срок кредита прирастает из года в год и фактически уже достиг в среднем 20 лет».

На этом фоне Никита Стасишин выразил обеспокоенность планами ЦБ РФ ввести заградительные меры по ипотечным программам с околонулевой ставкой от застройщиков. «Нас тревожит, что в скором времени регулятор введет изменения в свою 590-ю инструкцию, и надо говорить правду: это делает субсидирование ипотеки со стороны бизнеса невозможным», — подчеркнул он, добавив, что профильное министерство согласно, что ставка по ипотеке не должна быть на уровне 0,1%, однако необходимо рассмотреть возможность субсидирования вполноту от ключевой ставки.

Далее председатель Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Сергей Пахов рассказал о том, что принятые в последние годы отраслевые законодательные решения показали свою эффективность, не создав при этом дополнительной серьезной нагрузки на экономику и бюджет. Сейчас, считает депутат, есть возможность интегрировать их в повседневную реальность, переводя временные меры поддержки застройщиков на постоянную основу. Среди задач, на которых профильный комитет нижней палаты парламента сосредоточит усилия в ближайшее время, Сергей Пахов назвал дальнейшую работу по стандартизации жилья в части отделки и мебелировки, сокращению излишних административных процедур и др. Отдельно он рассказал о готовящейся законодательной инициативе, которая упростит взаимоотношения девелоперов и покупателей жилья на этапе приемки.

Неделя на стройку



Кстати
■ В первый день работы РСН-2023 прошла церемония награждения победителей федерального конкурса новостроек «ТОП ЖК-2023», участие в которой принял вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. В этом году в конкурсе по 143 номинациям участвовали 1 513 претендентов (1 057 жилых комплексов от 673 застройщиков).

НОСТРОЙ сейчас как раз готовит карту индустриальных производств в России, которая будет в рамках каталога импортозамещения размещена на сайтах нацобъединения и профильного министерства.

Еще один путь снижения себестоимости строительства, по мнению Антона Глушкова, — отмена налога на прибыль ресурсоснабжающих организаций при подключении нового жилья к объектам инфраструктуры. «Этот сбор существенно удорожает цену теплосоединения», — констатировал он.

Стоит отметить, что в рамках «Российской строительной недели» НОСТРОЙ провел еще и совместное открытое заседание двух своих комитетов (по развитию строительной отрасли и контрактной системе и по цифровой трансформации) на тему «Государственные закупки в строительстве: совершенствование правового регулирования и развитие системы ценообразования».

Подробный репортаж с РСН-2023 читайте в следующем номере «Стройгазеты»

16-17 МАРТА 2023

ЭКСПОФОРУМ

ПРОВОДИТСЯ В РАМКАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО МЕЖДУНАРОДНОГО ФОРУМА ТРУДА

КАДРЫ УПРАВЛЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТЬ

СПЕЦИАЛЬНАЯ ТЕМА 2023 ГОДА:

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОХРАНЫ ТРУДА И РАЗВИТИЕ ПЕРСОНАЛА В АРКТИЧЕСКОЙ ЗОНЕ», ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ: СУДОСТРОЕНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕФТЕГАЗОВАЯ ОТРАСЛЬ.

ВЫСТАВОЧНАЯ ПРОГРАММА

- средства индивидуальной защиты
- производственная безопасность и средства измерения
- медицина труда
- HR tech
- IT-решения для бизнеса

АРХИТЕКТУРА

- центр закупок
- конгрессная программа
- презентационная программа
- интерактив (квест, зона игровых решений)

- конкурсная программа (показ мод СИЗ, галерея новинок, конкурс на лучший стенд)

EXPOFORUM KUB-EXPO.EXPOFORUM.RU

МИНСТРОЙ РОССИИ ИНФОРМИРУЕТ

ПРИ КООРДИНАЦИИ МИНСТРОЯ РОССИИ ПРОВОДИТСЯ КОМПЛЕКСНАЯ РАБОТА ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ КОМФОРТНОЙ ЛЕЧЕБНОЙ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЙ СРЕДЫ В НОВЫХ РЕГИОНАХ, ВОШЕДШИХ В СОСТАВ РФ

На сегодня восстановлено:

- в ДНР **37** больниц
- в ЛНР **27** лечебных учреждений
- в Запорожской и Херсонской областях **6** больниц

8 Марта —

Международный женский день

Сергей ВЕРШИНИН, Оксана САМБОРСКАЯ

По данным Росстата, на долю женщин приходится около 15% от общего числа россиян, занятых в сфере строительства. Это порядка 1,5 млн соиздательниц, и каждая шестая из них трудится непосредственно на стройплощадке. А практически половина сотрудников девелоперских, проектных и архитектурных компаний — представительницы прекрасного пола.

Накануне 8 Марта «Стройгазета» поинтересовалась у дам в белых касках, как они попали на стройку и добились карьерного успеха в, казалось бы, неженской профессии? А также о том, сложно ли им руководить преимущественно мужским коллективом, о гендерной разнице во взглядах на работу в этой сфере.

Олеся ПОЛОВНИКОВА,
руководитель управления
архитектуры и дизайна
группы компаний
«Страна Девелопмент»



«Хочется верить, что в нашей стране, да и во всем современном мире предрассудения по поводу женских и мужских профессий давно канули в Лету. История показала, как многие «мужские» профессии, к примеру, пилоты, водители, космонавты — с легкостью становились доступны женщинам. Так что для меня лично отсутствует понятие «неженская профессия». Скорее, важные личностные и профессиональные навыки. Думаю, мои взгляды разделяет вся наша команда, поскольку в «Стране Девелопмент» множество женщин, и все они — эффективные руководители.

Стройплощадка — настоящая проверка на прочность. Наверное, лет 5-7 назад мое появление на ней вызвало улыбки недоверия на лицах опытных строителей. Но, как оказалось, это не связано с гендерными особенностями. Знаю множество комичных историй, когда в подобных ситуациях в начале своей карьеры оказывались архитекторы-мужчины. Так или иначе, на стройке все определяют профессионализм, умение решать проблемы и нестандартно мыслить.

Отмечу тот факт, что управление смешанным коллективом, безусловно, формирует индивидуальный подход, и дело не только в гендерной специфике. Сложно не согласиться, что некоторые женские и мужские особенности влияют на рабочий процесс. К примеру, мужчины — более лаконичные и решительные, что очень часто нам как команде позволяет более точно отстаивать важные решения для создания того или иного архитектурного решения. Но при этом девушки-архитекторы отличаются особенной эмпатией, позволяющей созда-



Дамастроение

У всех ли женщин на стройке «стальной» характер?

вать «френдли»-среду для наших жителей, продуманное до мелочей благоустройство, программирование сценариев жизни. Главное — любовь, тепло и забота, с которыми мы подходим к созданию жилых пространств.

А в общем и целом — мы создаем городскую среду, не имеющую гендерных различий, обладающую инклюзивным характером и удовлетворяющую все потребности горожанина. Поэтому архитектор, строитель, девелопер и другие не менее значимые профессионалы трудятся над одним делом — вне зависимости от стереотипных взглядов и общественного мнения»

Нина ФЕДУЛОВА,
директор проектов
Группы «Самолет»:



«Свою будущую профессию выбрала вполне осознанно: еще в школе мне нрави-

лись технические науки, а земельные отношения и сферу недвижимости посчитала самыми перспективными направлениями. Поступила в МГСУ на специальность «Экономика, организация и управление строительством», а на пятом курсе попала на практику в девелоперскую компанию — и вот уже 16 лет работаю в отрасли. Сегодня под моим управлением несколько крупных проектов на стадии проектирования и строительства общей площадью 1 млн «квадратов».

Лет 10-20 назад женщине было, конечно, сложнее сделать карьеру в строительной сфере. Но сейчас российские компании, особенно крупные холдинги уровня «Самолета», применяют на практике лучшие примеры из мирового опыта как технологий строительства, так и управления персоналом, поэтому женщин-руководителей появляется все больше. Я лично почти не чувствую гендерного разделения.

При этом надо признать, что мужчины в строительстве пока многочисленнее: думаю, все еще силен стереотип, что есть более «женские» профессии. Но мы же не своими руками кладем плитку и кирпичи — мы управляем этим процессом. Да и стройки уже не такие, как ранее: сейчас комфортные условия на площадках, совсем другая экология штаба строительства. Я даже чувствую преимущество: мужчины с женщинами обычно ведут себя более корректно и сдержанно, не позволяют в мой адрес резких высказываний, поэтому считаю, что женщина-руководитель на стройке может быть эффективнее, чем мужчина.

Мне нравится профессия, потому что искренне верю, что строительство — это процесс созидания. Полный цикл проекта от покупки земельного участка и до начала выдачи ключей обычно занимает около трех лет. Когда при завершении объекта я меняю каску и резиновые сапоги на красивое платье, прохожу на каблучках по уже благоустроенному двору и оглядываюсь вокруг, то испытываю огромную радость от того, что проект рожден и вынашен, как ребенок»

Юнна ЭРВИЦ, собственник
компании IQ Estate,
девелопер проекта D'oro Mille:



«В сфере недвижимости женщины в основном занимаются вопросами организации процесса продаж, выставлением коммуникаций, разработкой и реализацией маркетинговых программ и пр. Все, что связано непосредственно со строительными процессами, как правило, считается мужской прерогативой.

Однако в девелопменте при разработке концепции проекта, планировочных решений, архитектурного облика будущего дома женщина лучше всего чувствует, как создать по-настоящему уютный и комфортный образ жизни для будущих жителей. По собственному опыту можно сказать, что когда мужчина формирует для проектировщиков техническое задание на подготовку квартирграфии, он руководствуется принципами практичности и оптимального использования каждого метра. Когда же за дело берется женщина, она вкладывает

Инесса ПЕТРОВА,
руководитель проектов
департамента развития
Группы «Аквилон»
в Архангельской области



«Я родилась и выросла в поселке Каменка в дельте реки Мезень совсем недалеко от Полярного круга. Окончила Высшую инженерную школу Северного арктического федерального университета им. М. В. Ломоносова по специальности «Строительство уникальных зданий и сооружений».

На выбор специальности большое влияние оказал авторитет папы: он мне объяснял, что это востребованная профессия, меня как специалиста «оторвут с руками и ногами». Во время учебы очень нравилась архитектурная составляющая, и у меня получалось все, что кажется сложным: высшая математика, сопромат, начертательная геометрия. В начале учебы юношей и девушек было поровну, но уже после I семестра половина ребят ушла. Поэтому то, что строительство — исключительно мужская сфера, это стереотип.

В вопросах подбора сервисных услуг женщины «кончиками пальцев» чувствуют, что нужно предложить современным жителям мегаполиса для комфортной жизни с деликатной заботой о своих ежедневных потребностях. Таким образом, сервисные службы становятся незаметными и незаменимыми помощниками для жителей домов с таким подходом к организации жизни.

В нашей команде ключевые позиции занимают женщины. Благодаря профессионализму и творческому подходу нам удается находить подчас нетривиальные решения для сложных задач. Поэтому с уверенностью можем сказать, что в девелопменте гендерные стереотипы уходят в прошлое. А главное качество для специалистов — компетентность и любовь к своей профессии»

Дорогие наши женщины!

Сердечно поздравляю вас с Международным женским днем!

День 8 Марта — праздник, символизирующий наступление весны и пробуждение природы, он наполняет нас душевным теплом и новыми положительными эмоциями.

Решая важные ежедневные задачи, неся на своих хрупких плечах заботы о семье и доме, женщина остается воплощением нежности и любви, олицетворением мудрости, женственности и красоты. Мы искренне гордимся и восхищаемся вашим умением добиваться поставленных целей, оказывать поддержку близким и делиться своей душевной теплотой.

Пусть этот праздник наполнит вашу жизнь добротой и улыбками. Желаем вам уюта и благополучия, крепкого здоровья и удачи!

Ирек ФАЙЗУЛЛИН,
министр строительства
и ЖКХ РФ



Антон ГЛУШКОВ,
президент Национального объединения
строителей (НОСТРОЙ):

«Сегодня нет ни одной сферы деятельности, где особый уникальный взгляд женщины на мир не оставил бы свой яркий след. Способность хранить, созидать, оберегать, дарить искреннюю радость вызывает восхищение. В нашей жизни сложно переоценить вашу роль, ведь традиционно гармония и сердечность, искренняя забота о близких и родных людях относятся к лучшим женским чертам.

Вы не только воспитываете детей, создаете в домах тепло и уют, согреваете нас бесконечной любовью, но и проявляете свои профессиональные качества в повседневном труде. Строительная отрасль, где так необходим твердый мужской характер, не может обойтись без женской мягкости и мудрости. От вашего неравнодушия, энергичности, хозяйственного и заботливого отношения к делу во многом зависит будущее строительной отрасли нашей большой страны.

Милые женщины! Желаю вам весеннего настроения и творческого вдохновения, материнского счастья и семейного благополучия, красоты и очарования. Мира и здоровья вам и вашим семьям!»



Ефим БАСИН,
почетный президент НОСТРОЙ,
председатель Комитета ТПП РФ
по предпринимательству в сфере
строительства:

«Невозможно переоценить вклад женщин в развитие строительной отрасли. Они обладают такими качествами, как ответственность и выдержка, терпение и внимательность к мелочам, кропотливость и умение доводить начатое до конца. Они наравне с мужчинами-руководителями готовы принимать и принимают сложные ответственные решения. Качественное, четкое исполнение своих обязанностей позволяет им добиваться в выбранной профессии значительных результатов, без которых стройкомплекс с его многочисленными предприятиями и организациями просто не мог бы существовать.

Спасибо вам за неиссякаемую энергию, доброту, отзывчивость, умение делать мир уютным и радостным! Пусть наступившая весна принесет в вашу жизнь добрые перемены, наполнит вас новой жизненной энергией и подарит множество творческих идей, планов и замыслов. Пусть ни повседневная рутина, ни быт, ни напряженный темп профессиональной деятельности и современной жизни не смогут помешать вам всегда быть красивыми, добрыми, женственными, способными сопереживать и оберегать домашний очаг.

Желаю вам, чтобы каждый день своей жизни вы ощущали себя любимыми, желанными, красивыми и здоровыми. Пусть счастье, успех и удача станут верными спутниками в делах личных и служебных»



Владимир РЕСИН,
депутат Госдумы РФ,
заслуженный строитель РСФСР:

«Россия — страна работающих женщин, 8 Марта — праздник их солидарности. За прошлый год интерес к строительной сфере среди женщин вырос почти в два раза. Еще в Советском Союзе было множество крановщиц, проектировщиц, штукатурок, ремонтниц, маляров и архитекторов. Одна из самых известных в мире архитекторов — Заха Хадид — стала вдохновением и примером для молодых специалистов. Легенда монументального советского искусства всемирно известная Вера Мухина создала эпохальную композицию «Рабочий и колхозница»; сегодня это одна из визитных карточек Москвы. Женщины — руководители строительных организаций — привычная практика наших дней.

Женщины всегда что-то строили: будь то БАМ или свои семьи, свое счастье. Смелые, полные идей и энтузиазма, женщины-строители готовы и к ответственности, и к конкуренции.

Поздравляю всех коллег-женщин с праздником 8 Марта. Желаю крепкого здоровья, присутствия духа, сил и энергии на реализацию задуманного: от дизайна своего дома до создания уникального архитектурного объекта. Уверен, мы не раз увидим яркие проекты, придуманные и воплощенные женщинами, выбравшими делом своей жизни строительством»



Федор ТУРКИН,
председатель совета директоров
холдинга «РСТИ» (Росстройинвест):

«Дорогие женщины! От всего сердца поздравляю вас с Международным женским днем — праздником, который всегда наполнен радостью, весенним настроением, цветами, признаниями в любви.

Истинная и настоящая весна начинается не по календарю, а именно в этот прекрасный день. 8 Марта — время пробуждения природы, радости и надежд! Подобно первым лучам весеннего солнца, именно вы — женщины — согреваете и озаряете все вокруг.

Дорогие наши мамы, жены, возлюбленные, сестры и дочери! Искренне хочу выразить вам слова признательности и восхищения. Вам удается все: руководить коллективами и беречь семейный очаг, воспитывать замечательных детей и решать самые серьезные производственные задачи. Ваша чуткость, способность понять, поверить, придать нам, мужчинам, силы преодолевать любые испытания. Вселяют надежду и уверенность в завтрашнем дне!

С праздником,
наши прекрасные женщины!»





8 Марта —

Самое важное — ЭТО КОМАНДА

Почему для Ольги Ершовой из «ЕКС» не существует понятия «мужской» / «женский» коллектив



Беседовала Елена ТРОЯНСКАЯ

В нашем эмансипированном обществе женщины привыкли ни в чем не уступать мужчинам; даже в таких, казалось бы, «мужских» сферах деятельности, как строительство, они становятся незаменимыми сотрудниками. Своим карьерным опытом со «Стройгазетой» поделилась директор департамента строительства, реставрации и благоустройства группы компаний (ГК) «ЕКС» Ольга ЕРШОВА.

Ольга Михайловна, расскажите, как вам работаете в «неженской» профессии?

Строительство — динамично меняющаяся сфера: в ней регулярно усложняются стандарты, появляются новые материалы и технологии, растут требования к качеству каждого вида работ и объектов в целом. Не могу сказать, что женщине-руководителю сложнее работать в строительной отрасли, нежели мужчине. Гендерный фактор не решающий: все зависит от профессионализма, опыта, компетенции конкретного человека. Стройка — живой организм; важно быстро находить нестандартные решения. Именно поэтому так ценен творческий подход к решению задач, гибкость. А в этом, уверена, нам, женщинам, нет равных.

А как вы попали на стройку?

Вся моя трудовая деятельность так или иначе связана со строительством. С 2001 года я работала в сфере благоустройства в ЖК, это смежная отрасль. Как это принято говорить, прошла путь от простого инженера до заместителя генерального директора.

В ГК «ЕКС» я пришла в 2017 году на должность директора департамента благоустройства. Нашими первыми объектами были знакомые мне по предыдущей работе объекты благоустройства: Народная площадь в Переславле-Залеском Ярославской области, территория парка им. С. Н. Федорова между Дмитровским шоссе и Селигерской улицей в Москве, комплексное благоустройство улиц и общественных пространств еще одного столичного объекта «Территория площади возле метро «Улица 1905 года».



Затем сфера деятельности департамента начала расширяться, приоритетным направлением работы стала реставрация объектов культурного наследия (ОКН). Первым таким объектом был для нас павильон «Советская культура» (бывший павильон Узбекской ССР) на ВДНХ, где в 2018-2019 годах департамент выполнял работы по реставрации интерьеров. Подобные объекты — определенная память о материальных и духовных ценностях, созданных предыдущими поколениями; их важно сберечь для потомков.

Закон предвещает повышенные требования к работам по сохранению ОКН, поэтому для их выполнения требуются специальные познания. Рада, что в наш департамент пришла команда профессионалов: реставраторов, архитекторов, проектировщиков, обладающих необходимой квалификацией в данной сфере.

Каждый объект, на котором мы выполняем реставрационные или проектные работы (а в Москве это и здание Государственного бюджетного учреждения культуры «Центр театра и кино на Поварской» на Арбате, и Корпус с апартаментами их Императорских Высочеств и Коношенный корпус у кремлевской стены, Арсенал, церкви Екатерины, Распятая, Рождества на Сенях, мавзолей, расположенные на территории памятника архитектуры Московского Кремля, и храм Христа Спасителя на Волхонке и т. д.), по своему уникален.

Сложно ли реализовывать такие объекты?

Компании, реализующие государственные контракты, должны обладать повышенной ответственностью, плюс существуют строго регламентированные сроки. Непросто бывает предугадать, как «поведет» себя ОКН в процессе выполнения работ по его сохранению; часто параллельно приходится менять проектные решения, выполнять корректировку проекта, что влечет за собой повторное прохождение госэкспертизы. Хочется отметить еще один особенный проект в портфеле ГК «ЕКС» — храм иконы Божией Матери «Милующая» в Санкт-Петербурге. Это объект, требующий особого внимания, — памятник архитектуры конца XIX века,



строительство которого было посвящено коронованию императора Александра III и императрицы Марии Федоровны.

В 1932 году церковь была закрыта и приспособлена под барокамеру учебного отряда подводного плавания, внутри был оборудован бассейн для тренировки водолазов-спасателей. Роскошное внутреннее убранство было уничтожено; сейчас мы тщательно воссоздаем живопись по старинным документам. Уникально и то, что эти работы для нас делает Арсений Фоминых — известный человек в среде живописцев-реставраторов, член монументальной секции Санкт-Петербургского Союза художников России, произведения которого находятся в частных коллекциях и музеях России, США, Великобритании, Франции, Германии, Нидерландов, Китая. Также нам удалось привлечь к работам бригаду реставраторов-живописцев высшей категории, работающую с Государственным Эрмитажем. Завершение работ планируется в 2024 году.

Сложно ли руководить преимущественно мужским коллективом?

Для меня нет понятия «мужской», «женский» коллектив. В одиночку не построить дом. Самое важное — это команда. Если тебя окружают профессионалы — неважно, женщины это или мужчины, — то результат обеспечен.

Международный женский день



Актуальная стоимость столичного строительства

Генеральный директор ГАУ «НИАЦ» Юлия Николенко о том, почему важно достоверно определять сметную стоимость объектов

Беседовал Сергей ВЕРШИННИН

С 1996 года в Москве работает государственное автономное учреждение «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»). За эти годы организация, подведомственная Комитету по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, дважды меняла организационно-правовую форму, но сфера деятельности — сметно-нормативное сопровождение столичных строек — оставалась без изменений. Как сейчас осуществляется такая работа, «Стройгазете» рассказала генеральный директор ГАУ «НИАЦ» Юлия НИКОЛЕНКО.

Юлия Михайловна, расскажите, чем занимается ГАУ «НИАЦ», какую роль в строительном секторе играет ваш коллектив?

Основным направлением нашей работы является сопровождение территориальной сметно-нормативной базы ТСН-2001. В рамках этого направления ГАУ «НИАЦ» решает большое количество задач для строительного комплекса Москвы. Главная из них — в ритме современной жизни обеспечить столичных заказчиков и сметчиков актуальными и достоверными данными о стоимости строительства. Для этого ежедневно ведется кропотливая и объемная аналитическая работа.

Мы исходим из того, что в современных условиях именно достоверность сметной стоимости объекта служит надежной основой для финансового и материально-технического обеспечения строительства.

Понимая, что городской заказчик зачастую не может ждать окончания проектирования, большое внимание мы уделяем не только единичным расценкам и ресурсам, но и укрупненным показателям стоимости строительства (УПСС). Если в советское время УПСС разрабатывались профильными министерствами и ведомствами по видам объектов, то теперь такую работу для Москвы ведет ГАУ «НИАЦ».

В последнее время возможности ТСН-2001 для заказчиков и сметчиков в части использования таких укрупненных показателей существенно расширились.

В планах ГАУ «НИАЦ» большая работа по модернизации ТСН-2001 для эффективного определения стоимости на любом этапе жизненного цикла объекта.

И как вы бы оценили динамику цен на строительные материалы за прошлый год?

Наша работа по мониторингу цен — это основа для актуализации и совершенствования норм, расценок и сметных цен, применяемых при реализации всего многообразия строительных работ на территории Москвы.

Что касается прошлого года, то в первой его половине, согласно результатам мониторинга и аналитики, наблюдался рост цен на строительные ресурсы, но ближе ко II полугодью для многих подорожавших позиций были подобраны отечественные аналоги, что не только вернуло показатели стоимости на прежний уровень, но и позволило снизить их по отдельным позициям.

Для примера: уже в этом году анализ показал, что относительно декабря 2022-го на 3% упала цена на такие нерудные материалы, как щебень и песок; на 1% на керамические изделия — кирпич; остался без изменений по сравнению с прошлым месяцем стоимость стальных труб, бетонных смесей и пилломатериалов.

А есть ли какие-нибудь важные цели, которые были достигнуты коллективом ГАУ «НИАЦ» за последнее время?

Недавно мы обеспечили выпуск нового сборника дополнений и изменений №67. Это событие — часть деятельности нашего Центра по сопровождению сметно-нормативной базы Москвы ТСН-2001. Сборник включил результаты работ, которые специалисты ГАУ «НИАЦ» проводили на протяжении нескольких лет, туда вошли в том числе и новые по-



МИХАИЛ КОЛОДЯКОВ / ПРЕСС-СЛУЖБА СТРОЙКОМПЛЕКСА МОСКВЫ

зиции: 31 сметная цена на материалы, изделия и конструкции, сметные цены эксплуатации машин и 61 расценка на работы.

Гармонизируя и актуализируя главу ТСН-2001.1 «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции», были внесены изменения в наименования и характеристики почти по 17 тыс. позиций. Документ включает также сборники расценок на монтаж оборудования, сборники норм и расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры, нормы накладных расходов и сметной прибыли, сметные нормы дополнительных затрат, связанных с производством строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время и прочие разделы.

Вы сказали про новые позиции в сметно-нормативной базе. О чем конкретно речь?

Большое внимание в работе по данному направлению уделяется новым и инновационным технологиям в строительстве, которые и нашли свое место в сметно-норматив-

ной базе столицы, благодаря этому специалисты-проектировщики могут точнее определять их стоимость в процессе подготовки проектной документации, применяя прямые расценки и актуальные данные.

Можно отдельно отметить такие «новинки», как работы по устройству системы снегооттаяния и антиобледенения кровли с применением электронагревательной пленки, облицовки фасада металлокомпозитными панелями по навесной системе или нанесению трехслойной системы гидроизоляции на поверхность пролетных строений мостов. Помимо этого, стоит выделить работы, применяемые для строительства метро, в том числе сооружение тоннелей тоннелепроходческими механизированными комплексами различных диаметров.

А есть ли простые примеры применения сметно-нормативной базы — нечто такое, что обычные москвичи, не занятые в строительстве, могли бы увидеть своими глазами?

Безусловно! По базе ТСН-2001 может оцениваться стоимость не только строительства

объектов, но и работ по устройству городских газонов, монтажу малых форм детского городка, обслуживанию праздничной иллюминации.

К слову, о праздниках: близится первое весеннее так всеми любимое торжество — Международный женский день. Ждете этот праздник?

Очень! Мне кажется, это по-настоящему весенний теплый и добрый праздник, ведь все мы обязательно поздравляем самых важных женщин в нашей жизни: бабушек, мам, сестер, дочерей, подруг и коллег. В этот день всегда особая атмосфера, и даже если солнце скрывается за тучами, все вокруг все равно освещено, но уже улыбками. Праздник 8 Марта сегодня стал символом женственности, заботы и внимания.

Как планируете провести этот день и что вы могли бы пожелать нашим читательницам?

Утро планирую посвятить рабочим вопросам, а вечер обязательно провести в кругу семьи. В этом году 8 марта — выходной в середине недели, который иногда так нужен многим из нас.

Хотелось бы от всей души поздравить всех читательниц «Стройгазеты» с праздником! Пусть ваша жизнь будет полна радости, любви и счастья. А приятные слова, комплименты пусть звучат в ваш адрес каждый день, а не только в праздники. Желаю вам благополучия и исполнения всех желаний!

Досье «СГ»

Юлия Николенко окончила Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, Московский финансово-юридический университет и Российскую академию народного хозяйства и государственной службы при президенте РФ. В 2006-2014 годах работала на ведущих и руководящих должностях в коммерческих организациях, осуществляющих деятельность в сфере строительства и страхования. С 2014-го по 2022-й — начальник отдела развития, руководитель аппарата ГАУ «Московская государственная экспертиза». В апреле 2022 года назначена генеральным директором ГАУ «НИАЦ».





8 Марта —

Архитектура женского рода

Кому и как удалось добиться гендерного профессионального равенства



Мария НИКОЛАЕВА, глава архитектурного бюро MAD Architects

Что общего между покорителями полярных широт, летчиками, программистами и архитекторами? Долгие годы эти профессии считались почти исключительно мужскими. Последний пункт в этом списке может вызвать у современного человека некоторое удивление, но углубившись в прошлое, можно узнать, насколько тернист был путь женщин в мире большой архитектуры.

Вверх по лестнице

Конечно, история знает целый ряд задокументированных свидетельств участия женщин в масштабном строительном проектировании. Например, возведение с 1513 года одного из красивейших строений долины Луары тесно связано с именем французской Катрин Брисонне (Catherine Briçonnet, ок. 1494-1526), оказавшей определяющее влияние на стиль и дизайн замка Шенонсо (Chateau de Chenonceau), в том числе предложив оборудовать в здании широкую прямую лестницу между первым и вторым этажами, отказавшись от распространенной тогда в Европе винтовой конструкции.

Впрочем, это в большей степени единичные случаи, а настоящая борьба женщин за свое место под солнцем архитектурного признания началась лишь во второй половине XIX века. Именно тогда труд зодчего окончательно оформился в качестве системной профессии. Многие десятилетия высшее образование для женщин вне гуманитарных сфер считалось не только ненужным, но порой даже и вредным.

Сегодня кажется абсурдным сам факт того, что женщин долгое время не пускали на лекции по архитектуре и отказывались принимать в специализированные школы. В США запрет дискриминации по признаку пола в образовательных программах, финансируемых из федерального бюджета, был закреплен на законодательном уровне только в 1972 году.

Виви-вдохновительница

Первый мощный удар по предрассудкам касательно роли женщины в мировой архитектуре был нанесен в самом неожиданном для этого с точки зрения стереотипов месте — в Российской Империи.

В конце XIX века в Великом княжестве Финляндском, бывшем тогда частью единого государства, архитектурные школы впервые начали принимать женщин на свои программы обучения. После получения образования в Хельсинки Оливия Матильда Ленн (Olivia Mathilda Lönn, 1872-1966), или Виви, как ее называли друзья, трудилась в архитектурных мастерских своих учителей — Онни Тарьяне (Onni Tarjanne) и Густава Нюстрема (Gustaf Nyström). Однако в 1904 году она основала собственное дело, став первой в истории женщиной-архитектором во главе собственного бюро. Наиболее известные проекты Оливии — это Новый студенческий дом в столице Финляндии и Национальная опера «Эстония» в Таллине.

Силами целой плеяды ее коллег была запущена настоящая цепная реакция в крайне консервативном до того сообществе, вдохновившая сотни женщин по всему миру выбрать для себя профессию архитектора.

Мне всегда очень хотелось, чтобы история Виви стала символическим «счастливым концом» в саге о пути женщин в архитектуре, но факты не позволяют сделать такое заключение: на протяжении всего прошло-



го столетия фронт противостояния старого и нового смещался от границы к границе и от одного имени к другому. Женщины шаг за шагом отвоевывали свое право на равноценный труд и признание заслуг.

Одно с мужчиной

Одна из ранних форм такой борьбы — практика совместного проектирования двумя талантливыми людьми, что поспособствовало появлению настоящего феномена «семейного тандема» в мире архитектуры. Сотрудничество между мужчинами и женщинами часто выливалось в крепкие браки, но это был еще и новый способ обхода предрассудков в профессиональных кругах, эффективный метод работы.

Взять для примера Марию Шварц (Maria Schwartz, 1921-2018), занимавшуюся вместе с мужем Рудольфом возрождением Кельна (Германия) после окончания Второй мировой войны.

После смерти супруга в 1961 году она взяла на себя управление семейным бизнесом и обязательством по завершению проектов.

Другая немка — Марго Шюрманн (Margot Schürmann, 1924-1999) — на протяжении всей карьеры работала со своим мужем Иоахимом, а их общее влияние на германскую архитектуру было признано на государственном уровне.

Существуют десятки примеров подобного партнерства, когда долгие часы совместной работы двух единомышленников приводили к поразительным результатам. Такие тандемы создаются и по сегодняшний день. Чего только стоит трогательная история французской Одиль Декк (Odile Decq), после гибели мужа-соавтора посвятившей многие работы их общей архитектурной философии. Сегодня она ректор старейшего в Европе архитектурного университета Ecole Spéciale d'Architecture (основан в 1865 году) и обладательница Jane Drew Prize — международной премии, направленной на признание женщин-архитекторов.

Одиль Декк была отмечена жюри как «архитектор-бунтарь, пламенный защитник равенства и неиссякаемый источник реактивной энергии».

Право признания

Постепенно женщины стали все чаще солировать в большой архитектуре, создавая общепризнанные шедевры, формируя тренды, громко высказываясь в профессии. Двадцать лет назад архитектор иранского происхождения Заха Хадид (Zaha Hadid, 1950-2016) стала первой женщиной — лауреатом премии Пritzкера, открывшей дорогу к этой награде своим последовательницам. Вручая премию, председатель жюри Натаниэль Ротшильд (Nathaniel Rothschild) вдохновенно рассказал о ее «неизменной приверженности модернизму», объяснив, как она отошла от существующей типологии, полностью пересмотрев геометрию зданий.

Заха Хадид стала легендой еще при жизни и вдохновила начать обучение архитекторы тысячи юных девушек во всем мире. «Чтобы добиться признания, мне всегда приходилось делать все в десять раз лучше», — признавалась она. Среди ее работ особо можно выделить Центр современного искусства Розенталя в Цинциннати (США) и центральный корпус завода BMW в Лейпциге (Германия). Заха Хадид раз за разом удивляла общество своими идеями и визионерством. А созданные ею оперный театр в Гуанчжоу (Китай) и Лондонский центр водных видов спорта (Соединенное Королевство) по праву считаются жемчужинами современной архитектуры.

В 2010 году вторым в истории лауреатом Пritzкерской премии стала архитектор



из Японии Казуюю Седзиму (Kazuyo Sejima, 1950). Председатель жюри Питер Палумбо (Peter Palumbo) тогда назвал ее стиль одновременно деликатным, мощным, точным и плавным. В портфеле заказов ее студии

SANAA — здание Новой национальной галереи в Будапеште (Венгрия) и Арт-галереи в Сиднее (Австралия). Стоит отметить, что музейно-выставочные пространства — «ко-нек» Казуюю Седзимы. В числе самых-самых Музей современного искусства XXI века в Канадзаве (Япония), здание которого представляет собой белый круг с абсолютно прозрачными стеклянными стенами, и Новый музей современного искусства в Нью-Йорке (США), выглядящий как асимметричное нагромождение кубов.

Путь будет тернист

В одном из недавних социологических исследований ООН говорится, что на данный момент женщины составляют около 51% студентов, поступивших в вузы во всем мире, а в Европе и Северной Америке данный показатель доходит до 56%. Конечно, при всех невероятных достижениях женщин в большой архитектуре возможности для их развития в профессии все еще далеки от идеальных. Их процент в индустрии значительно уменьшается по мере завершения обучения, подъема вверх по карьерной лестнице и в сторону статусных наград. Однако я надеюсь, что жизненные пути Оливии Ленн, Захи Хадид и их сподвижниц продолжат вдохновлять молодых девушек вступить на тернистый, но ни с чем не сравнимый путь архитектуры.

Международный женский день



Маляр — профессия творческая!

«Но без терпения в ней не обойтись», — считает Наталья Кривошеева из «Орелстроя»



Беседовал Сергей ВЕРШИНИН

Наша собеседница — хрупкая и улыбающаяся, встретишь на улице — ни за что не поверишь, что она не просто маляр, а руководитель одной из самых успешных отделочных бригад в Орле. В строительстве Наталья КРИВОШЕЕВА уже 23 года. Так, совершенно случайно придя в это непростое ремесло, нашла свое призвание. Сейчас она смотрит в окно на расширяющийся микрорайон Зареченский; почти в каждом из этих домов работала ее бригада. Вот уже больше 20 лет Наталья трудится в «Орелстрой» (входит в ГК ОДСК), на ее глазах пустыри и поля превратились в современные жилые кварталы: «Посмотрите, какая красота! Сколько домов мы уже построили и сколько еще предстоит!»

Наталья, расскажите, как вы попали в строительство?

Получила техническое образование архитектора. Но нужно было работать, вот я и пошла сюда, осталась — и нисколько не жалею. На самом деле, у нас очень интересная и творческая профессия. Если человек работает с душой, ему нравится то, что он делает, то и получается очень красиво и аккуратно. Мы трудимся на разных объектах — не только в многоквартирных домах, но и в школах, детских садах.

Тяжело работать плечом к плечу с мужчинами?

У нас все дружелюбные и адекватные, всегда помогут, придут на помощь, причем не только коллеги, но и мужчины из других, например, подрядных организаций.

Некоторые считают, что маляры и штукатуры — это чисто женская профессия.

У нас не только девушки, но и парни работают малярами. Это универсальная профессия, всему можно научиться. У меня в бригаде восемь человек, из них двое парней. Конечно, женщины более аккуратные. Но и среди мужчин есть те, кто работает лучше женщин. Хотя мы, женщины, наверно, замечаем больше деталей.

Что вас мотивирует в работе?

Когда приходишь на объект впервые — все мрачное, но после окончания работы видишь, как все поменялось — серая коробка превратилась в красивое, светлое помещение. Становится радостно, когда при приеме квартир новоселы хвалят работу, зачастую

поражаются, насколько все сделано аккуратно и с душой!

Какими качествами, по-вашему, должен обладать профессиональный маляр?

Главное — терпение! Когда делаешь одну монотонную работу, например, шпаклюешь потолок, то бывает тяжело, но ко всему привыкаешь. Если человек терпеливый и старательный — у него все получится. Нужно найти ключик к каждому сотруднику. Когда приходит новый человек, я смотрю, какая работа у него получается лучше, где он будет наиболее полезен. Мы не работаем звеньями, когда два человека на этаже делают всю работу. В моей бригаде все построено иначе. Несмотря на то, что все мои работники — настоящие универсалы, как правило, каждый занимается тем, что больше нравится. От этого и эффективность выше, и времени мы тратим меньше.

У вас остается время на какие-то увлечения, хобби?

У меня два сына: старший, Никита, уже взрослый, ему 23 года, младший — Сергей, ему 13. Кстати, он проявляет интерес, когда я делаю какой-то ремонт дома. Сам предлагает: «Мама, давай поклейм обои, я хочу такого цвета». Ему нравится сам процесс, нравится, когда все получается хорошо. Все свободное время трачу на семью, стараюсь больше находиться с родными. Мы гуляем, любим прыгать на батуте, кататься на коньках, просто отдыхаем вместе в кафе. Самое главное мое увлечение — это семья.

Насколько для вас важна стабильность в работе?

Я считаю, что наша организация — одна из лучших и надежных в Орле. У нас хорошие руководители, с ними всегда можно найти общий язык. Если ты работаешь с самоотдачей, хочешь зарабатывать, то получить хорошую зарплату реально. Стабильность очень важна! Зная, что ты точно получишь официальную зарплату два раза в месяц, можно уверенно смотреть в будущее и строить планы. Тем более, когда речь идет о компании с такой богатой историей, как у «Орелстроя», которому в этом году исполняется 80 лет. И это не просто цифры: за ними только в нашем городе стоят десятки тысяч квадратных метров и квартир! А весь холдинг «ОДСК» сегодня проектирует и строит в трех регионах ЦФО порядка миллиона новых «квадратов».

Наталья, а как коллеги-мужчины поздравляют женщин с Международным женским днем? Были ли какие-то интересные истории?

У нас работал парень, который однажды сам испек на 8 Марта торт «Графские развалины». Было очень неожиданно, приятно и вкусно!

Чтобы вы пожелали женщинам-строителям в их нелегком труде?

Конечно, человеческого счастья! Если ты счастлива, здорова и доволен жизнью, то все получится и дома, и на работе. Остальное, как говорится, приложится.

Сухие смеси. Внутренняя отделка. Фасадные краски и штукатурки.

ПОЗДРАВЛЯЕМ С МЕЖДУНАРОДНЫМ ЖЕНСКИМ ДНЁМ 8 МАРТА!

Мы желаем вам доброго здоровья, любви, поддержки близких. Пусть сбываются все надежды и мечты, а взаимопонимание и согласие, спокойствие и радость всегда присутствуют в вашей жизни!

Ваш партнер в строительстве с 1988 года.

8 800 770 00 45 | baumit@baumit.ru

8 Марта —

Международный женский день

Созидательницы

«Портретная галерея» прекрасной половины российского стройкомплекса, влияющей на его развитие

Без женщин невозможно представить ни одну сферу жизни. Вот и в сфере строительства творят и создают сотни тысяч представительниц прекрасной половины человечества. Ежедневно они своим трудом делают нашу жизнь более благоустроенной и комфортной. И хотя быть женщиной ужасно сложно, так как приходится каждый день иметь дело с мужчинами, наши «дамстроительницы» всегда остаются на высоте и добиваются поставленных целей. И одновременно являются самыми очаровательными и привлекательными. Представляем тех из них, кто, по нашему мнению, вносит сегодня наибольший вклад в развитие стройкомплекса страны, и чей высокий профессионализм и активная жизненная позиция не нуждаются в дополнительных рекомендациях. А в их лице поздравляем и всех россиянок с праздником весны!

Профессиональные и общественные организации



АРИСТОВА Любовь, координатор Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по Приволжскому федеральному округу



БЕЛЕХОВА Юлия, глава Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области



БУЛГАКОВА Ирина, исполнительный директор «Объединенного жилищно-коммунального совета»



ВЕПРЕЧКАЯ Татьяна, директор «Национального жилищного конгресса»



ДОВАТОВА Елена, исполнительный директор «Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения»



КАЛИНИНА Светлана, член центрального штаба «Общероссийского народного фронта», координатор Центра мониторинга благоустройства городской среды



КИСЕЛОВА Елена, член «Деловой России», омбудсмен по нацпроектам в сфере градостроительной политики



КОСАРЕВА Надежда, президент фонда «Институт экономики города»



КУЗНЕЦОВА Светлана, финансовый директор НОСТРОЙ



КУЗЬМА Ирина, председатель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли



МАМОНОВА Анна, исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов



МАРКИНА Анна, генеральный директор Московского бизнес-клуба



НАСЕДКИНА Мария, заместитель председателя Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка



ПАРИКОВА Елена, директор по развитию — руководитель проектного офиса НОСТРОЙ



ПАРСАМЯН Иран, исполнительный директор Ассоциации организаций, управляющих многоквартирными домами «Р1»



СОЛОДОВНИКОВА Юлия, руководитель Ассоциации профессионалов рынка недвижимости REPA



ХАСАНОВА Ольга, генеральный директор оргкомитета Urban Awards

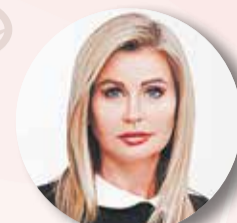


ЦВЕТКОВА Любовь, председатель правления «Ассоциации инвесторов Москвы»

Органы исполнительной и законодательной власти



АВКСЕНТЬЕВА Сардана, заместитель председателя Комиссии Госдумы РФ по обеспечению жилищных прав граждан



БОНДАРЕНКО Елена, заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ



ГУК Татьяна, директор ГАУ «Институт Генплана Москвы»



ДАШКОВА Ольга, заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России



ДМИТРИЕВА Оксана, член Комиссии Госдумы РФ по обеспечению жилищных прав граждан



ИВАНОВА Светлана, статс-секретарь, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ



КАРЕЛОВА Галина, заместитель председателя Совета Федерации РФ



КНЯЖЕВСКАЯ Юлия, председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Москвы



КОРНИЕНКО Ольга, директор Департамента жилищной политики Минстроя России



КОСТЕНКО Наталья, член Комиссии Госдумы РФ по обеспечению жилищных прав граждан



КУЗЬМИНА Александра, заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, главный архитектор региона



МАКАРОВА Арина, заместитель директора Административного департамента Минстроя России



МАКСИМОВА Юлия, директор ФАУ «РосКапСтрой»



НИКОЛАЕВА Елена, председатель Комиссии по градостроительству, государственной собственности и землепользованию Мосгордумы



ПЛЯТОВА Анастасия, председатель Комитета по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства в Москве



РАЗВОРТНЕВА Светлана, заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ



РОДИОНОВА Ольга, директор Департамента социально-экономического развития отдельных территорий Минстроя России



САТТАРОВА Дина, директор ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ»



САФИУЛЛИНА Дина, руководитель ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России»



СЕНКЕВИЧ Елена, руководитель Кадрового центра Минстроя России



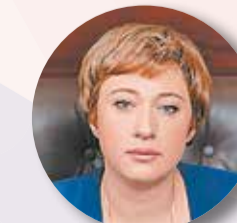
СИНИЧ Мария, директор Департамента комплексного развития территорий Минстроя России



ФАДИНА Оксана, член Комиссии Госдумы РФ по обеспечению жилищных прав граждан



ХОВАНСКАЯ Галина, руководитель Комиссии Госдумы РФ по обеспечению жилищных прав граждан



ЯКОВЛЕВА Анна, председатель комитета Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

Уют и тепло графена

Российские нанотрубки как «генератор» в отопительных приборах



Владимир ТЕН

Особенных свойствах графеновых нанотрубок «Стройгазета» уже рассказывала ранее. Правда, тогда нас больше интересовали технические детали: возможности нанотрубок для упорядочения и укрепления структуры материалов и в первую очередь улучшения прочностных характеристик.

Также «СТ» сообщила о том, что портфельная компания «Роснано» OCSiAl стала первым российским стартапом, осуществившим синтез графеновых нанотрубок в промышленных масштабах. Нелишне будет отметить, что пока никто в мире не смог синтезировать и десятой части от объема производства OCSiAl.

Технология действительно оказалась настолько новой и революционной, что ее

преимущества до конца мало кто пока осознал. За исключением, пожалуй, еще одной отечественной компании, работающей под брендом CALDotech, которая, что называется, вовремя «раскусила» возможности углеродных нанотрубок как генератора безопасного экологичного тепла. Недавно на предприятии была создана линейка безынерционных обогревателей, представляющих собой сверхпрочную керамогранитную плиту, на тыльную сторону которой нанесен запатентованный графеново-полимерный состав. Такая уникальная «краска», проникшая в структуру плиты, образует непрерывную сеть токопроводящих углеродных нанотрубок, обладающих высоким коэффициентом теплоотдачи. Это позволяет новаторским обогревателям быть эффективней, экономичней и безопасней приборов, где в качестве нагревательного элемента задействованы спирали, нити накала или металлические ленты.

Дело в том, что в обычных обогревателях, как правило, используется конвекционный нагрев, когда радиатор или система «теплый пол» нагревает воздух, начинающий циркулировать в помещении, либо инфракрасный — по принципу солнца на «лучистой энергии», поглощаемой окружающими предметами и поверхностями, отдающими тепло воздуху.

Новаторы из CALDotech дополнили оба традиционных способа обогрева инновационной технологией, позволяющей посылать колебательные импульсы молекулам углерода, присутствующим в воздухе любого поме-

щения. И передаются они безынерционно, то есть без потери энергии. Углеродные нанотрубки оказались еще и передатчиком тепла с высоким коэффициентом теплоотдачи. Благодаря этому помещения различной площади и назначения прогреваются более равномерно (включая самые труднодоступные места), что создает комфорт для человека и обеспечивает экономию бюджета. Стоит отметить, что такое «нано» не только практично, но и эстетично: обогреватель способен стать стильной изюминкой интерьера: на выбор представлена широкая палитра цветов и текстур для керамогранитных плит, есть даже возможность разработки индивидуального дизайна.

Установка безынерционных систем отопления возможна на любом этапе строительства и не требует больших временных и трудовых затрат, а подключение можно доверить обычному электрику: обогреватели совместимы с любой системой терморегуляторов. Управлять отопительным прибором можно и удаленно: через смартфон или с помощью оборудования «умный дом» программировать режимы отопления и получать легкий доступ к статистике энергопотребления.

Не требуют такие устройства и особого обслуживания в дальнейшем, поскольку в них заложен длительный срок службы — 25 лет. Максимальная температура поверхности обогревателя не превышает 85 градусов по Цельсию, что обеспечивает оптимальную влажность в помещении, а с ней сокращается конвекционное движение пыли и ликвидируется сырость и плесень. Все компоненты прибора безопасны для здоровья человека и окружающей среды, в том числе обеспечивают стопроцентную электромагнитную безопасность, что подтверждается наличием у изделий сертификатов соответствия как России, так и ЕАС. Разработка уже успешно прошла научную экспертизу, а сама компания стала резидентом научно-технологического центра МГУ «Воробьевы горы».

Строим дом с умом

Полимерно-битумные материалы обеспечивают надежную гидроизоляцию кровель

Владимир ТЕН

Человеку во все времена было важно спрятаться от непогоды, поэтому люди сначала пытались укрыть жилище соломой, деревянной черепицей или даже грунтом. Но в индустриальную эпоху встала задача массово производить недорогие и надежные материалы для гидроизоляции жилья и других искусственных сооружений. Природный битум как гидроизолирующий материал использовался с древних времен, как только люди заметили его способность, застывая, не пропускать воду.

Решение используется до сих пор. Правда, теперь это достаточно сложный технологический процесс, позволяющий производить как можно больше надежного, долговечного и легкого в применении стройматериала. Только в России более 50 предприятий выпускают около 360 марок битумных и битумно-полимерных материалов (свыше 400 млн квадратных метров рулонных кровельных и гидроизоляционных материалов в год).

Одним из главных недостатков классического рубероида считается его недолговечность: материал неважно переносит перепады температур, воздействие ультрафиолета и прочие капризы климата. Но прогресс не стоит на месте — появляется рулонная битумно-полимерная гидроизоляция, наносимая уже методом наплавления. Это стало возможным с развитием полимерных технологий, позволивших модифицировать битумные вяжущие и значительно улучшить их свойства.

Сегодня это огромный, перспективный и уже устоявшийся рынок, где относительно недавно появился новый игрок из нефтехимического сектора — «Газпромнефть — Битумные материалы». Предприятие все-таки занялось освоением этого сегмента, создав целую линейку современных рулон-



ных битумно-полимерных кровельных решений марки «Брит». Ассортимент состоит сегодня из материалов на основе высококачественных полиэфиров, стеклоткани и стеклохолста. Продукция предприятия представляет собой классическую двухслойную гидроизоляцию на основе полиэфира с двумя слоями модифицированного битума и двумя защитными пленками, наносимыми путем наплавления. Особенность «Брит»

— высококачественное сырье (благодаря наличию собственного производства и научной экспертизы), а также контроль качества на всех этапах.

По результатам испытаний, срок службы рулонной битумной гидроизоляции «Газпромнефть — Битумные материалы» может достигать 30 лет.

Помимо всего прочего, полимерно-битумные вяжущие отечественного произ-

Кстати

В прошлом году рулонную гидроизоляцию «Брит» использовали в рамках капитального ремонта производственных корпусов «Уралхиммаш», а также при строительстве жилых комплексов в Москве и Екатеринбурге.

водителя работают на герметизацию не только кровель, но и фундаментов, паркингов или межэтажной гидроизоляции как в жилищном, так и в промышленном строительстве.

Кстати, линейка «Брит» включает полный спектр сопутствующих продуктов для качественного монтажа рулонных материалов — мастик и праймеров. Они помогают подготовить поверхность для укладки. Предприятие вывело на рынок рулонную битумную гидроизоляцию классов «премиум» и «бизнес», но уже разработаны оригинальные продукты и в среднем ценовом сегменте, и в классе «эконом».

«Больше года назад мы начали производство рулонной гидроизоляции — нового решения для битумного бизнеса, — вспоминает начальник управления развития «Газпромнефть — Битумные материалы» Иван Иванов, — но уже сегодня нашу продукцию можно найти более чем в 100 городах страны. В 2022 году мы продолжили расширять географию применения наших решений, значительно увеличили ассортимент и вышли на строительный рынок Северо-Запада, реализовав ряд проектов в Санкт-Петербурге».

В частности, в Северной столице «Брит» был применен на крыше корпуса Санкт-Петербургского архитектурно-строительного университета. Площадь выполненных работ составила 3,5 тыс. «квадратов».



КОМФОРТНЫЙ ДОМ ВМЕСТЕ С КНАУФ

Ремонт и отделка дома или квартиры с материалами КНАУФ — это комплексные решения любой дизайнерской идеи и строительной задачи.

www.knauf.ru



02-03-04 МАРТА ДСФ 2023

МБК ДИАЛОГИ Ассоциация специалистов в области градостроительства

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПО РАЗВИТИЮ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА Всероссийский центр независимой экспертной оценки

ЛИДЕРЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

ФГУ «РОСКАПСТРОЙ» Министрства России

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Публично-правовая компания «Военностроительная компания»

ДСФ-ДИАЛОГИ ШЕСТОЙ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ 2023

К участию приглашены представители компаний-застройщиков, генподрядных организаций, компаний, занимающихся проработкой работами, СРО Дальневосточного Федерального округа, региональных организаций, формирующих инфраструктуру регионов Дальнего Востока России, предприятий строительного, горнодобывающего, жилищно-коммунального, сельскохозяйственного сектора*.

Место проведения: AZIMUT Сити Отель Владивосток (Владивосток, Набережная, 10)

* К участию приглашаются исключительно Первые лица компаний

stroyforumdv.ru

Официальные Партнеры: DNS ДЕВЕЛОПМЕНТ, ПСК КОМПАНИИ, ТЕХНОКАД, ИФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ: ВЕСТИ-ИНТЕРНЕТ, МС, ПРИБОРЫ, ФИНАНСИСТ, ДОРОЖНИК, СЕРВИС-ПАРТНЕРЫ: VCS, STI, ПЕРИМПРЕСС, КОММУНАЛЬНИК, ДИРЕКЦИЯ ВЫСТАВОК: BARLETTE, ОПЕРАТОР: БИТИМ, ГАЗПРОМ НЕФТЬ, bitum.gazprom-neft.ru

Для надежного строительства есть основания

брит КРОВЕЛЬНАЯ РУЛОННАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ

bitum.gazprom-neft.ru

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Алексей ТОРБА

Открывая заседание круглого стола «Актуальные вопросы развития малых городов и исторических поселений в контексте решения задач пространственного развития РФ», председатель Комитета Совета Федерации (СФ) РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко напомнил, что верхняя палата российского парламента уделяет этой теме особое внимание. Связано это прежде всего с тем, что глава государства еще в 2018 году предложил развернуть масштабную программу пространственного развития страны, включая развитие городов и других населенных пунктов, и как минимум удвоить расходы на эти цели в предстоящие шесть лет. Тогда отмечалось, что активная жизнь России с ее огромной территорией не может сосредоточиться в нескольких мегаполисах. Крупные города должны распространять свою энергию, служить опорой для сбалансированного, гармоничного пространственного развития всей страны. При этом небольшие населенные пункты должны сохранить самобытность и по-новому раскрыть свой уникальный потенциал. В 2019 году эти вопросы уже обсуждались на аналогичных парламентских слушаниях, и на это раз сенаторам важно было разобраться, как предложенные ими подходы применяются на практике сегодня.

Привлекательность в комплексе

Среди реализуемых в настоящее время мероприятий, направленных на поддержку развития муниципальных образований, Андрей Шевченко прежде всего отметил программы формирования комфортной городской среды, реализуемые Минстроем России, в том числе Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды. Глава профильного комитета СФ констатировал, что Счетная палата (СП) РФ, эксперты и регионы отмечают отсутствие единой концепции развития малых и исторических городов, при том что «Стратегия пространственного развития России до 2025 года» относит эти города к числу муниципальных образований, нуждающихся в приоритетной и дополнительной поддержке. Сенатор предложил при актуализации этого документа проработать вопрос об установлении отдельных целевых индикаторов развития малых городов и исторических поселений, предусмотреть механизмы их достижения. «Необходимо также обеспечить разработку концепции населенных пунктов, обладающих историческим наследием. Целесообразно определить один федеральный орган исполнительной власти, ответственный за координацию деятельности по ее реализации», — заявил Андрей Шевченко. Он отметил, что статус исторического поселения налагает на муниципалитеты существенные ограничения, но не предоставляет им никаких преимуществ в рамках межбюджетных отношений или участия в национальных проектах. Необходимо принять системные меры, направленные на стимулирование инвестиционной деятельности в малых городах и исторических поселениях. Одним из вариантов таких мер может быть создание в исторических городах территорий с льготным режимом ведения бизнеса. По словам сенатора, развитие собственного экономического потенциала образований, обладающих историческим наследием, безусловно, связано с повышением их туристической привлекательности. Национальным проектом «Туризм и индустрия гостеприимства» запланированы мероприятия, направленные на развитие туристической инфраструктуры, повышение доступности туристических продуктов, развитие локальных брендов и формирование туристических кодов центров городов. Но при реализации этих мероприятий, по мнению оратора, не стоит ограничиваться точечными мерами. Ведь исторические города — это опорный каркас внутреннего туризма, поэтому в рамках национального проекта следует предусмотреть комплексное мероприятие по повышению их туристической привлекательности.

По большому счету

Что сдерживает развитие малых городов?



Алексей ЕРЕСЬКО,
заместитель министра строительства
и ЖКХ РФ

Городская среда — это продолжение дома и квартиры. Мы действительно стараемся сделать так, чтобы она была не менее комфортной, чем наши уютные дома и квартиры

В этой связи модератор круглого стола сообщил, что, по данным СП РФ, увеличение туристического потока не всегда влечет соответствующее повышение доходов местных бюджетов исторических городов. Например, в Суздале в 2013-2017 годах число туристов росло в среднем на 13% в год, а доходы местного бюджета — всего на 0,6%.

В числе лучших практик развития малых и исторических городов Андрей Шевченко назвал продвижение локальных брендов, активизацию событийного туризма, поддержку представителей малого бизнеса, работающих в сфере гостеприимства. Ощутимый результат приносят и меры по сопровождению инвестиционных проектов, в частности, внедрение региональных и муниципальных инвестиционных стандартов.

Сенатор отметил, что Минфин РФ традиционно предлагает принимать меры по увеличению доходов местных бюджетов исторических поселений и малых городов в рамках межбюджетных отношений на региональном уровне. Субъектам РФ предлагается передавать муниципалитетам отдельные поступления, подлежащие зачислению в региональные бюджеты. Но этого недостаточно, и, по мнению Андрея Шевченко, требуется принятие мер по повышению бюджетной обеспеченности малых городов и исторических поселений на федеральном уровне. Он также указал, что в числе мер финансовой поддержки развития муниципальных образований, обладающих историческим наследием, эксперты называют прежде всего дополнительные межбюджетные трансферты. По его словам, регионы предлагают рассмотреть такие варианты, как предоставление целевых трансфертов на сохранение ценных градообразующих объектов, на модернизацию инженерной инфраструктуры, включая подготовку проектной документации.

Поскольку в настоящее время дорабатывается комплексная программа модернизации коммунальной инфраструктуры, парламентарий предложил проработать возможность выделения в ее составе отдельного мероприятия по реконструкции и строительству коммунальных объектов в малых и исторических городах. «До настоящего времени также не решен вопрос о разработке механизма компенсации собственникам объектов культурного наследия федерального значения части затрат на проведение работ по их реставрации. Действие соответствующей нормы закона приостановлено в течение длительного периода времени. Также регионы отмечают необходимость субсидирования капитального ремонта многоквартирных домов, являющихся памятниками истории и культуры. Эти вопросы требуют скорейшего решения», — заявил Андрей Шевченко, подчеркнув, что в качестве фактора, сдерживающего развитие исторических городов, регионы указывают отсутствие у большинства исторических поселений федерального значения утвержденных границ, предмета охраны, требований к градостроительным регламентам.



Андрей ШЕВЧЕНКО,
председатель Комитета СФ РФ
по федеративному устройству, региональной
политике, местному самоуправлению
и делам Севера

Федеральные меры поддержки могут дополнить усилия регионов и муниципалитетов по улучшению инвестиционного климата, развитию инфраструктуры и стимулированию турпотока

Города меняются

В свою очередь, заместитель главы Минстроя России Алексей Ереско отметил, что весомой мерой поддержки для малых городов стал федеральный проект «Формирование комфортной городской среды». Он также рассказал о значении Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических посе-

лениях. Его участники представляют на конкурс архитектурную концепцию общественных пространств, таких как парк, набережная или площадь. Но, по словам заместителя министра, целью конкурса является не только благоустройство, но и достижение максимально возможных социальных и экономических эффектов, своего рода перезапуск городских территорий. Например, в результате реализации конкурсных проектов значительно возросло число желающих посетить такие города, как Зарайск в Московской области, Дербент в Республике Дагестан, Черняховск в Калининградской области. В городе Узловая Тульской области появилось центральное городское пространство, реализованное как раз в ходе этих мероприятий. В городе Янауле в Республике Башкортостан два разобщенных сквера были объединены в комфортную и очень привлекательную для всех групп населения городскую среду. Кроме того, преобразование улицы, соединяющей центр Янаула и вокзал, стимулировало развитие на ней малого бизнеса. Парк в Арзамасе в Нижегородской области стал любимым местом отдыха для всех горожан. Города действительно меняются, таких примеров достаточно.

«Проведение конкурса и реализация проектов-победителей позволяют достигать таких эффектов, как сокращение оттока жителей из малых городов; формирование активного городского сообщества и развитие социальной ответственности; стимулирование местного производства и создание новых рабочих мест, в том числе за счет обслуживания туристов; появление в городских администрациях управленческих команд, способных планировать и реализовывать проекты, требующие межведомственного взаимодействия; развитие профессиональных компетенций на местах и появление молодых архитектурных бюро», — рассказал Алексей Ереско.

Признание конкурса как эффективного инструмента подтверждается тем, что в 2020 году его финансирование было повышено с 5 до 10 млрд рублей ежегодно, а количество победителей — с 80 до 160. А в 2022 году на Санкт-Петербургском международном экономическом форуме президентом страны было дано поручение дополнительно профинансировать конкурс еще на 10 млрд рублей ежегодно, что позволило увеличить количество победителей до 240 проектов. При этом средний размер грантов возрос с 62 до 83 млн рублей. Также был расширен список потенциальных участников конкурса: теперь в нем могут участвовать города с населением до 200 тыс. человек — вдвое больше, чем прежде. Замминистра также сообщил, что в настоящее время Минстрой России разрабатывает новый демографический КРП для проектов в области благоустройства.

ГОРОДСКАЯ СРЕДА



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ПОБЕДИТЕЛИ В ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ГОРОД ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



В краю подводных лодок

Как будет благоустроена центральная улица Заозерска

Этот город в Мурманской области с населением около 8 тыс. человек расположен близ губы Западная Лица Мотовского залива Баренцева моря. Заозерск имеет статус закрытого административно-территориального образования (ЗАТО), так как в нем находятся объекты Министерства обороны РФ. Вдоль побережья дислоцируются как строевые, так и списанные подводные лодки и действует особый режим безопасного функционирова-

ния, поэтому развитие туризма на территории города затруднено.

В 1958 году был разработан первый генеральный план массовой застройки тогда еще поселка Заозерный и начато строительство. 14 сентября 1981 года указом Президиума Верховного Совета РСФСР населенный пункт был преобразован в закрытый город областного подчинения Заозерск.

Как и у большинства ЗАТО, сегодня у города есть проблемы с оттоком населения, что связано, в том числе, с отсутствием мест для проведения досуга — общественных пространств, где жители могли бы собираться, встречаться, проводить вместе праздники. Таким местом, по результатам опроса горожан, была названа центральная улица Ленинского комсомола с прилегающими зонами,



Мария ГАВРИЛОВА,
заместитель губернатора
Мурманской области,
региональный министр
градостроительства
и благоустройства:
«Создание комфортной
городской среды

и, соответственно, повышение

качества жизни северян —

одна из приоритетных задач областного правительства. Мы всегда уделяли особое внимание этим вопросам в небольших населенных пунктах и военных гарнизонах. Участие в конкурсе Минстроя России помогает нам создавать в таких городках современные, многофункциональные пространства, которые становятся не только местными достопримечательностями и точками притяжения, но, зачастую, визитными карточками этих муниципалитетов. Мы получаем обратную связь от северян, видим социологические исследования, опираясь на их результаты, понимаем, что движемся в правильном направлении»

устраивают монумент погибшим членам экипажа подводной лодки «Комсомолец». Существующий хоккейный корт, находящийся за Центром культуры и библиотечного обслуживания, будет дооборудован для всесезонного использования, построят скейт-площадку. Проектируется сейчас и новый физкультурно-оздоровительный комплекс. Фасады жилых домов по улице Ленинского комсомола планируется оформить художественной росписью.

проект благоустройства которой победил в Всероссийском конкурсе Минстроя России в номинации «Малые города и исторические поселения». Свое наименование улица унаследовала от одноименной дизельной подводной лодки «М-106» Северного флота, погибшей в одном из боевых походов в 1943 году.

Сегодня на этой главной городской территории сосредоточены основные центры притяжения (остановка междугороднего транспорта, пешеходные аллеи, ЗАГС) и знаковые для Заозерска объекты: мемориалы и обелиски. Как показал опрос, более половины жителей бьют сюда каждый день и хотели бы, чтобы улица стала ярче, и на ней возникли новые места для отдыха детей и взрослых.

Эти пожелания и стали основой конкурсного проекта создания комфортной среды, после полного завершения которого в центре Заозерска появится трибуна-амфитеатр, большой светодиодный экран, различные арт-объекты и малые архитектурные формы, а также уличная мебель. Кардинально обновятся аллеи Героев-подводников и Любви, на этой территории будут созданы новые объекты искусства, отремонтируют и благо-

Справочно

■ Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды (для малых городов и исторических поселений), проводимый Минстроем России в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», стартовал в 2018 году. В 2018-2020 годах в нем ежегодно определялось не менее 80 победителей с объемом финансирования 5 млрд рублей. Начиная с 2021 года, финансирование возросло до 10 млрд рублей, а количество победителей — до 160. В 2022 году президент РФ Владимир Путин дал поручение в 2023-2024 годах увеличить финансирование конкурса еще на 10 млрд рублей, что позволило увеличить количество победителей до 240 проектов ежегодно.

НАВИГАЦИЯ И СВЯЗЬ
В ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА
ПРЕДПРИЯТИЯ РОССИИ — ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА

15 МАРТА 2023.
МОСКВА, ВДНХ, ПАВИЛЬОН «КОСМОС»

ОРГАНИЗАТОР
БНИИИ
ООО «ВКБ «БИЗОН»

НАВИГАЦИЯ И СВЯЗЬ В ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ

В МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
«ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА
ТЕРРИТОРИЙ, ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ»

22-23
МАРТА 2023

СОЧИ
ОТЕЛЬ «СИТИ ПАРК ОТЕЛЬ СОЧИ»

Организатор конференции
АТС
INTERNATIONAL ASSOCIATION OF FOUNDATION CONTRACTORS
МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ ФУНДАМЕНТОСТРОИТЕЛЕЙ

Генеральный спонсор конференции
ZINKER

Спонсоры конференции
СИБИРГО
PETROMODELING
ПТРУМЕР

Генеральные информационные партнеры
ФУНДАМЕНТЫ
ИНЖЕНЕРНЫЕ РАБОТЫ
ГИДС РЕЗУЛЬТАТ
НАВИГАТОР
ГеоИнфо
ПЕЛЛАМ СЕРВИС

www.fc-union.com, info@fc-union.com, +7 (495) 66-55-014, +7 925 57-57-810



ПРОЕКТ

Читайте в следующем номере «СГ»: Почему экологическое строительство стало одним из главных трендов в России?



Сергей КУЗНЕЦОВ,
главный архитектор
Москвы:

«Проект реставрации предусматривает сохранение кирпичных исторических фасадов фабричного здания, а все детали, утраченные за время эксплуатации, будут восстановлены. В настоящий момент строение проходит подготовку к началу строительных и реставрационных работ»

Начало «Рассвета»

«Шотландский замок» на Красной Пресне готовится к реставрации

Оксана САМБОРСКАЯ

Центральное здание бывшей мебельно-столярной фабрики «Мюрь и Мерилиз» в Москве будет отреставрировано и приспособлено под современный деловой квартал «Рассвет», развитием которого занимается девелоперская компания KR Properties.

У этого объекта культурного наследия длинная и интересная история. Успешный в конце XIX — начале XX века торговый дом «Мюрь и Мерилиз» принадлежал шотландским предпринимателям Эндрю Мюрю (Andrew Muir, 1817-1899) и Арчибальду Мерилизу (Archibald Meriliz, 1797-1877), которые старались привить в России не только новые методы ведения бизнеса и форматы торговли, но и подарить ей «немного Шотландии». Именно они наняли модного тогда архитектора Романа Клейна (1858-1924) для строительства на Петровке своего первого большого магазина в Москве, сегодня носящего название ЦУМ.

Компания расширилась. Коммерсантами была куплена значительная территория, примыкавшая к Малой Грузинской, где к 1912 году и был возведен фабричный комплекс, впоследствии давший название переулку, ставшему в 1922-м из Охотничьего Столярным.

Все тот же Клейн стилизовал все здания под английскую неоготику, а главный фабричный корпус, похожий на шотландский замок, вышел и вовсе весьма эффектным, заметным издали — с высокой башней и мощными ризалитами на фасаде, украшенными высокими и нарядными стрельчатыми окнами.

Но в качестве мебельной фабрика проработала недолго: уже в 1915 году здесь началось производство деревянных винтов и лыж для шасси аэропланов. После национализации это был уже аэротехнический завод №8, который в 1923-м переводится в ведение главного управления военной промышленности и получает название «Пропеллер». На протяжении десятилетий здесь работали выдающиеся ученые и конструкторы — Сергей Королев, Семен Лавочкин и другие. В 50-х годах авиазавод переименовали в машиностроительный «Рассвет»,

и работа предприятия продолжалась до начала XXI века.

Сегодня в интерьере исторического здания сохранилось несколько подлинных столярных заполнений дверных проемов, декорированных в готическом стиле, а также подлинные металлические ограждения лестницы и лифтовой шахты 1913 года. Сохранился и металлический бак водонапорной башни, фиксирующий историческую функцию объекта. При этом фасады этого памятника архитектуры ранее не реставрировались и значительно искажены поздними ремонтными работами. Историческое объемно-пространственное решение здания с двумя башнями северного фасада западного крыла и водонапорной башней также изменено пристройками. В процессе намеченных KR Properties реставрационных работ пристройки будут демонтированы, расстекловка оконных заполнений восстановлена, а заложенные проемы раскрыты. Помимо этого, будет произведена надстройка мансардного и антресольного этажей.

Общая площадь обновленного здания составит 17,2 тыс. квадратных метров. После реставрации здесь откроется бизнес-центр, который получит название «Королев». «Мы видим свою миссию в создании современных городских пространств, наполненных общественными и культурными функциями», — рассказал «Стройгазете» генеральный директор KR Properties Сергей Матюхин. — Со всем скоро одно из красивейших зданий Пресненского района, утратившее старинный облик и функциональное назначение, наполнится новыми смыслами и вернется на карту города. Помимо офисных площадей объект будет включать в себя помещения под стрит-ритейл, где откроются рестораны, кафе и бары. Таким образом, проект поддержит уже сформированную на территории квартала гастрономическую концепцию «Food Street. Рассвет».

