

Издаётся
с апреля 1924

98 99 100 лет
2024

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная Газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№37 (10765) 6 октября 2023

Парк — это звучит гордо

При благоустройстве территорий сегодня используется 99,9% оборудования и материалов российского производства

Сергей ВЕРШИНИН

В Москве завершился II Всероссийский форум по благоустройству «Импорт-замещение. Сделано в России». Его организатором традиционно выступила Ассоциация парков России (АПР) при содействии Минстроя России. На форуме были озвучены основные достижения в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (ФКГС), произведена оценка объема производства по ряду отраслей в сфере благоустройства, а также анонсировано проведение первого форума парков стран БРИКС и Всероссийской парковой премии.

Форум, как и положено статусному мероприятию, открылся обходом экспозиции и пленарным заседанием, в рамках которого заместитель министра строительства и ЖКХ РФ, член попечительского совета АПР Алексей Ерьско напомнил, что до конца года в стране планируется благоустроить более 1 500 парковых территорий разного размера. По словам замминистра, жителям очень нравится слово «парк», даже если он совсем небольшой. «Парк — это предмет гордости горожан», — отметил Алексей Ерьско, подчеркнув, что при благоустройстве используется 99,9% оборудования и материалов российского производства. «С 2019 по 2022 годы благоустроено 4 547 парковых территорий, реализовано 186 проектов — победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, — добавил он. — В целом за время существования проекта ФКГС по всей стране благоустроено 25 602 общественных пространства и 35 593 дворовых территории, а прирост среднего показателя Индекса качества городской среды по итогам 2022 года составил 13,6%. Сделать так много было бы невозможно, если бы не растущее российское производство материалов. Мы создали новую индустрию, в которую вовлечены не только отечественные производители, но и проектировщики».

с. 11

Влиятельный совет

Общественники не только вносят предложения, но и добиваются их выполнения



Алексей ТОРБА

Новый состав Общественного совета (ОС) при Минстрое России был утвержден главой министерства Иреком Файзуллин 26 сентября, а уже через два дня члены его третьего состава собрались в Общественной палате (ОП) РФ на первое заседание. Открывая мероприятие, секретарь ОП РФ Лидия Михеева отметила, что «строительный ОС» лидирует среди других общественных объединений при министерствах и ведомствах (напомним, что в конце прошлого года ОС при Минстрое России занял первое место в рейтинге ОП РФ).

«Мы благодарны членам совета за то, что они держат в поле зрения так называемую народную повестку, занимаются решением

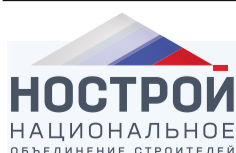
таких вопросов, как переселение из аварийного жилья, расширение возможностей людей по принятию решений в сфере градостроительства, развитие сети жилищного общественного контроля, строительство на сельских территориях, управление многоквартирными домами. В ОП РФ поступает большое количество обращений граждан — ОС при Минстрое России работает над ними вместе с нами», — подчеркнула Лидия Михеева.

Далее подробнее о работе профильного ОС и его достижениях рассказал с 2020 по 2023 годы возглавлявший второй состав совета Сергей Степашин, отметивший, что деятельность общественных комиссий, которых в совете уже 18, — главное направление работы ОС, фактическая числен-

ность которого на 14 июля текущего года составила 35 человек. Третий состав этого постоянно действующего совещательно-консультативного органа Минстроя России увеличился на одного члена.

Как же совету удалось при такой немногочисленности успешно участвовать в подготовке мер по поддержке строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и, что очень важно, добиваться их реализации? «Самое главное — мы смогли привлечь к деятельности ОС при Минстрое России не только членов совета, но и экспертов. Это лучшие, с моей точки зрения, специалисты в нашей стране в коммунальной и строительной сферах, их 508 человек», — подчеркнул Сергей Степашин.

с. 5



Антон Глушков обозначил ключевые моменты, требующие внимания при разработке технического регламента ЕАЭС **с. 2**

КОРОТКО

ОКНО ЖКХ

Минстрой России активно внедряет новую платформу для решения всех вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства в одном окне — мобильное приложение «Госуслуги.Дом». Приложение работает во всех регионах России, им пользуются более 500 тыс. человек.

НОВЫЙ РЕКОРД

С начала года банки выдали россиянам ипотечных кредитов на 5,4 трлн рублей, что на 10% превышает итоги за весь прошлый год и близко к продажам 2021 года, когда ипотечные заемщики заняли около 5,7 трлн. Лидерами по объему кредитов стали Москва и область (76,1 млрд рублей), Санкт-Петербург (23,8 млрд), Республика Татарстан (12,5 млрд), Краснодарский край (12,4 млрд) и Новосибирская область (7,1 млрд).

УЖЕСТОЧИТЬ КОНТРОЛЬ

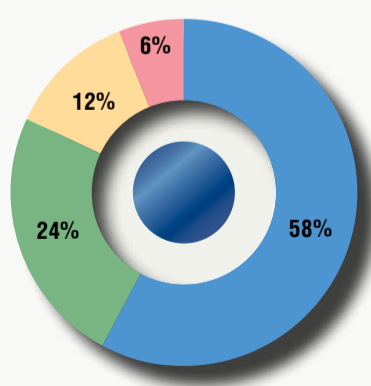
EI-Комитет Национального объединения производителей строительных материалов провел мониторинг качества предлагаемой на торговых площадках OZON, Яндекс Маркет и Wildberries кабельно-проводниковой продукции на предмет ее соответствия базовым требованиям качества и безопасности ГОСТ и выяснил, что около 80% закупленных образцов не соответствовали установленным стандартам. EI-Комитет направил маркетплейсам требование о блокировке позиций, содержащих кабельный фальсификат, и о более тщательном контроле качества продаваемых товаров.

ПОДДЕРЖКА

ФЕДПРОГРАММЫ

Поддаляющее большинство читателей «Стройгазеты» (82%) положительно относятся к федеральной программе благоустройства общественных территорий, свидетельствуют результаты опроса на сайте stroygaz.ru. Остальные полагают, что она неэффективна или выделяемые на нее средства нужнее в других сферах. Никто из опрошенных не считает, что программа полностью выполнила свои задачи и продолжать ее нет смысла.

Как вы относитесь к федеральной программе благоустройства общественных территорий?



Источник: stroygaz.ru

На все 100 С ПЛЮСОМ

На четыре дня Екатеринбург стал главной коммуникационной площадкой для специалистов стройотрасли

Сергей ВЕРШИНИН

В столице Свердловской области проходит X Международный строительный форум и выставка 100+ TechnoBuild. Участники насыщенной (почти 220 секций) деловой программы юбилейного мероприятия стали более 700 спикеров, а выставочные павильоныместили рекордные 500 экспонатов, представляющих 65 городов России и шесть зарубежных стран.

Одной из первых дискуссионных площадок 100+ стала конференция «Техническое регулирование в строительстве: новые вызовы и перспективы», в рамках которой заместитель главы Минстроя России Сергей Музыченко рассказал о важности реализации масштабной задачи по формированию единого цифрового реестра требований для застройщиков (СП, ГОСТ, противопожарные и санитарные нормы и др.). Результатом этой работы, по словам профильного замминистра, станет эффективный инструмент, который позволит выявлять избыточные требования и снимать противоречия.

Ключевым событием форума стало пленарное заседание «Человекоцентричность в строительной отрасли», прошедшее под председательством главы Минстроя России Ирека Файзуллина, заявившего о рекордных показателях в стройке. «Сегодня в стране ввели уже 79 млн квадратных метров нового жилья — это очень высокий результат на фоне пандемии», — подчеркнул он. Добавив, что при этом градостроительный потенциал в регионах еще и увеличивается в геометрической прогрессии: «Сейчас на разной стадии реализации находится 150 млн «квадратов», это гигантский объем». По словам министра, такие цифры позволяют с оптимизмом смотреть в будущее. «В ближайшие годы объемы строительства мы не снизим, а будем только увеличивать», — заверил Ирек Файзуллин.



ЮРИЙ ТЕХНОБИЛД

О перспективах отрасли на «пленарке» говорил и президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, считающий, что развитие строительного бизнеса в горизонте десятилетия будет связано с повышением производительности, которое затронет три направления — экономику, административное управление и технологию. При этом в новых подходах, по его мнению, капитальные вложения в стройку станут более продуманными, бизнес-процесс продолжит цифровываться, а главным тех-

нологическим трендом будет модульное строительство.

Стоит отметить, что темы, затронутые на текущем 100+ главой ведущего отраслевого профсообщества, касались не только перспектив, но и насущных дел. Президент НОСТРОЙ принял участие в одном из трех круглых столов, организованных нацобъединением. В ходе дискуссии под названием «Практика реализации государственных программ в регионах» им был рассмотрен переход на ресурсно-индексный метод. НОСТРОЙ также провел круглый стол на тему «Создание реестра добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции». А на заседании «Консорциум среднего профессионального образования в сфере строительства» речь шла о подготовке кадров для отрасли.

Итоги 100+ TechnoBuild-2023 «Стройгазета» подведет в следующем номере.

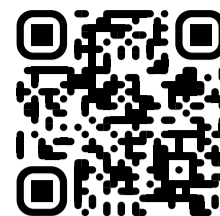


НОСТРОЙ

сообщества остановился на конкретных шагах, которые необходимо сделать, чтобы цели документа были достигнуты и принесли ожидаемые результаты. В частности, он рассказал о сформированном ранее нацобъединением совместно с Минстроем России Каталоге импортозамещения, уже доказавшем свою востребованность среди ключевых игроков российского стройкомплекса. Сегодня по поручению Администрации президента РФ НОСТРОЙ расширяет его возможности — каталог трансформируется в Реестр добросовестных производителей и поставщиков стройпродукции. «В электронном сервисе уже представлено 28 групп материалов и технологий (почти 4 тыс. позиций) — любой потребитель с помощью приложения сможет подобрать производителя или поставщика, при этом быть уверенным в качестве», — рассказал Антон Глушков. — Пока ресурс работает в РФ, но, думаю, после утверждения техрегламента его можно будет распространить и на другие страны ЕАЭС».

Вторым важным направлением сотрудничества он назвал правильный учет стоимости строительных ресурсов. «Ресурсно-технологические модели являются важной экономической составляющей техрегламента, — пояснил глава профсообщества. — Если сейчас не обсудить эту проблему, то в дальнейшем будет сложно сделать модель экономической целесообразности».

Последним аспектом, на котором остановился президент НОСТРОЙ, стал кадровый вопрос. «Члены ЕАЭС признают документы об образовании, которые позволяют работать на территории каждой страны, — пояснил он. — Тем не менее, у всех есть дополнительные требования в отношении, например, инженеров-строителей. Без синхронизации учебных программ и установления единых требований к специалистам гармонизировать техрегламент не удастся. Это шаг, который нужно будет реализовать уже в следующем году».



Самая красивая деревня

Во Владимирской области подвели итоги девятого регионального конкурса сельских территорий

420
населенных пунктов

приняли участие в конкурсе «Самая красивая деревня Владимирской области» с 2015 года. Размер выплаченного призового фонда превысил 1,5 млн рублей



БЕЗЪЕДИНЕНИЯ

Татьяна ТОРГАШОВА

В этом году участниками конкурса, проводимого под патронажем губернатора региона Александра Авдеева, стали 73 населенных пункта, отнесенных к двум категориям: до 500 и до 3 500 жителей. В обеих категориях занявшим 1-е, 2-е и 3-е места выплачивается соответственно 100, 50 и 30 тыс. рублей, которые можно потратить на любые важные для территории цели.

Члены жюри конкурса «Самая красивая деревня Владимирской области» побывали во всех сельских территориях, подавших заявку на участие. Особое внимание обращали на наличие историко-культурных достопримечательностей и их состояние, эстетичность деревни и окрестностей, активность жителей в деле развития населенного пункта, наличие в нем необходимой инфраструктуры.

В итоге призовые места разделили между собой 14 деревень. Самыми-самыми были признаны села Заречье и Верхозерье (в категории до 500 жителей) и село Вотрово (до 3 500 человек). Условиями конкурса также предусмотрено вручение гран-при и призовых в размере 200 тыс. рублей. Их обладателями стали населенные пункты Весь, славящийся сохранившимися храмами и рядом древнерусских селищ, и Парковый, где расположена бывшая усадьба графа Константина Толя с большим парком и домом, выстроенным в западноевропейском средневековом стиле.

С каждым годом интерес людей к конкурсу растет: он дает реальную возможность сде-

лать что-то полезное для родной деревни. «Этот конкурс — яркий пример того, как усилить и труд на благо малой родины могут привести к реализации масштабных проектов, — отметил заместитель губернатора Владимирской области Дмитрий Лызов. — Победители прошлых лет на полученные деньги уже установили 25 детских и спортивных площадок, более 15 памятников землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, отремонтировали десятки колодцев и уличных дорог и многое другое».

Щусев И Достижения

Новую экспозицию в МАРХИ приурочили к двум юбилеям

Оксана САМБОРСКАЯ

До 26 октября в галерее «ВХУТЕМАС» Московского архитектурного института (МАРХИ) будет работать выставка «Рождение новой архитектуры. СССР на стройке первой выставки». Она посвящена 150-летию юбилею архитектора Алексея Щусева и одновременно 100-летию «прабабушки» сегодняшней ВДНХ — Всероссийской сельскохозяйственной и кустарно-промышленной выставки, открывшейся в 1923 году на месте современного ЦПКиО имени М. Горького и Нескучного сада.

«Алексей Викторович был главным архитектором первой выставки достижений молодой Страны Советов. Перед ним и его коллегами стояла сложная задача — создать на территории площадью около 100 гектаров грандиозный архитектурно-художественный ансамбль,

поражающий смелостью и красотой замысла, которая в итоге была успешно выполнена на высочайшем профессиональном уровне», — рассказывает архитектор, директор Музейно-библиотечного комплекса (МБК) МАРХИ Марианна Евстратова.

«В основе концепции нашего выставочного проекта — новый взгляд на «ВДНХ образца 1923 года», символический павильон достижений архитектуры того времени, — отмечает главный хранитель МБК МАРХИ Мария Костюк. — Экспозиция включает в себя шесть разделов об основных архитектурно-художественных новациях прошлого века: движение, типология, конструкция, цвет, синтез и планировка. Отдельные разделы посвящены мастерской Щусева — там представлены работы его учеников, труды самого мастера над Генеральным планом Москвы».

Организаторы выставки в МАРХИ также думают о создании передвижной экспозиции. Уже есть предварительная договоренность с музеем Екатеринбурга, рассматривается и возможность показать выставку в Нижнем Новгороде — сейчас ведутся переговоры. Вероятно, появится и сайт, где эти материалы можно будет посмотреть и после окончания работы выставки.



МОСКВА, ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»
7-10 НОЯБРЯ
NOVEMBER 2023
EXPOCENTRE FAIRGROUNDS, MOSCOW
WWW.MITEXPO.RU

Героическая укладка

История трудовых подвигов газостроителя Валентины Беляевой

Владимир ЧЕРЕДНИК

Прокладчики магистральных трубопроводов входят в число наиболее профессиональных специалистов, а тысячекilометровые топливные артерии — показатель экономической мощи любого государства. При этом трубопроводное строительство — сложная, удивительная отрасль, где переплетаются творческое начало и математическая точность, высокая технологичность и вдохновение. И, конечно, именно здесь апробируются самые смелые, нестандартные подходы, многократно увеличивающие производительность труда и скорость возведения таких объектов.

Поточно-расчлененный метод укладки труб... Сейчас это уже «классика жанра», а в начале 80-х годов прошлого века он был новаторством. С его помощью советские газостроители стали ежедневно укладывать по одному километру готовых труб, рекордно ускоряя темпы работ. Впечатляющее достижение было даже зафиксировано в Книге рекордов Гиннесса.

Первопроходцем, вместе со своим коллективом энергично внедрившим в практику этот принципиально новый метод трубостроительства, стала Валентина Беляева — в тот период один из руководителей строительства грандиозного по масштабам мегапроекта — трансконтинентального газопровода Уренгой—Помары—Ужгород. Валентина Яковлевна блестяще справлялась с проблемами любой сложности, которых на трассе было немало, продумав, обосновав и дока-



зав инновационность нового метода. Оценкой поисков и самоотверженного труда стало присвоение 6 октября 1983 года Валентине Беляевой звания Героя Социалистического Труда с вручением ордена Ленина и золотой медали «Серп и Молот».

С этого памятного события прошло 40 лет, и все эти годы Валентина Беляева продолжала оставаться активным организатором производства. Сегодня она — заслуженный работник Минтопэнерго РФ, генеральный директор одного из крупнейших в стране предприятий по прокладке магистральных трубопроводов — ОАО «Сварочно-монтажный трест», участвующего в реализации главных нефтегазовых проектов последних лет: «Ямал—Европа», «Северо-Европейский», «Тенгиз—Новороссийск», «Ярославль—Кириши», «Сахалин-2» и многих других. При этом Валентину Беляеву по-прежнему отличают масштабное видение проблем отрасли, творческий поиск и сильная воля в осуществлении подготовки к выполнению задач особой значимости.



Хорошо, но мало

Российские дорожники нуждаются в отечественных машинах

Алексей ТОРБА

Высокие темпы дорожного строительства, развернувшегося в стране в последние годы, и еще более амбициозные задачи в этой сфере предполагают использование современной высокопроизводительной дорожно-строительной техники (ДСТ). При этом отечественные представители этого сегмента — до сих пор большая редкость, что в условиях экономических санкций закономерно вызывает беспокойство. Обстоятельный разговор о перспективах импортозамещения ДСТ состоялся на днях в Совете Федерации (СФ) РФ.

Неравнозначная замена

Открывая тематический «круглый стол», заместитель председателя Комитета СФ РФ по экономической политике Константин Долгов отметил, что доля используемой подрядчиками импортной ДСТ традиционно была высокой и во многих организациях достигала 80-90%. Поэтому сразу после ухода из России ряда иностранных компаний возник ее дефицит. Однако затем началось замещение продукции поставками из других государств, но появились сложности в обновлении иностранного программного обеспечения. В результате зарубежная спецтехника по-прежнему доминирует в ряде сегментов ДСТ. Так, импортная продукция среди фронтальных погрузчиков составляет 94%, экскаваторов — 81%, автогрейдеров — 70%, дорожных катков — 65%.

Судя по фактам, приведенным участниками парламентской дискуссии, замена продукции одних иностранных производителей на машины других была неравнозначной, и это может обернуться снижением качества дорожно-строительных работ. Как сообщил заместитель директора Российской ассоциации производителей специализированной техники и оборудования («Росспецмаш») Вячеслав Пронин, в прошлом и нынешнем году импорт ДСТ, в особенности из Китая, бьет все рекорды. Но радости от этого мало, потому что, по его словам, она не отвечает требованиям технических регламентов, действующих в нашей стране. В связи с этим представитель «Росспецмаша» предложил обязать Минэкономразвития РФ провести проверку документов, подтверждающих соответствие завезенной на территорию страны китайской ДСТ российским нормативам.

Заметное оживление

Продолжая разговор, Константин Долгов напомнил, что приказом Минпромторга РФ в 2021 году был утвержден План мероприятий по импортозамещению в отрасли производства строительно-дорожной, коммунальной, лесозаготовительной и наземной аэродромной техники на период до 2024 года. Данная «дорожная карта» предусматривает повышение локализации производства техники и компонентов. Доля отечественной самоходной техники для строительства и обслуживания дорог, зданий и сооружений по сравнению с базовым 2020 годом должна возрасти к 2024-му с 25% до 45%.

В свою очередь, заместитель главы Минпромторга РФ Альберт Каримов сообщил, что принятые в отрасли меры поддержки охватывают весь жизненный цикл — от НИОКР до конечной реализации проектов. Кроме того, Агентством по технологическому развитию реализуется отдельная программа, нацеленная на создание собственной компонентной базы, что является приоритетом с точки зрения обеспечения технологического суверенитета. Активно поддерживаются инвестиционные проекты.

Подтверждением тому, что рынок ДСТ оживился, стало выступление директора Ассоциации производителей и потребителей асфальтобетонных смесей Алексея Бунчика, который привел пример успешного взаимодействия федеральных органов власти, производителей и подрядных организаций. Благодаря их совместным усилиям уже появился опыт использования отечественных асфальтоукладчиков, тогда как раньше в России применялись только импортные. В прошлом году



Константин ДОЛГОВ,
заместитель председателя Комитета СФ РФ
по экономической политике:

Импортозамещение — это поступательный процесс, и есть критически важные позиции техники, по которым пока нет аналогов или отсутствуют их должное качество и количество. Как временная мера поддержки может выступить параллельный импорт

ООО «НПО «Группа компаний машиностроения и приборостроения» получило заказ на шесть асфальтоукладчиков, а в этом году — уже на 46. Однако, по словам Алексея Бунчика, проблемной остается ситуация с изготовлением лабораторного оборудования для испытания стройматериалов, производителей которого в стране явно недостаточно.

Вместе с тем, по мнению Константина Долгова, меры, принимаемые в соответствии с планом Минпромторга РФ, в целом имеют определенный эффект. Так, в I полугодии 2023 года отечественные производители отгрузили на внутренний рынок на 21% больше продукции в денежном выражении, чем за аналогичный период прошлого года, а общее производство ДСТ российских заводами выросло на 31%. Однако, подчеркнул сенатор, из-за малого объема производства наша продукция зачастую дороже иностранных аналогов, а ее качество еще не всегда соответствует высоким требованиям.

Полигон для новой техники

Сделать работу российской ДСТ более качественной и снизить до минимума влияние так называемого человеческого фактора поможет реализация инициативы, о которой на круглом столе рассказал министр транспорта и

дорожного хозяйства Республики Татарстан Фарит Ханифов. В регионе проблему отсутствия отечественной ДСТ и комплектования ее цифровыми системами, а также отсутствия сервисного обслуживания решают путем импортозамещения агрегатов, производство которых локализовано на российских и белорусских заводах. В качестве примера чиновник привел автогрейдер ELAZ G 202, который благодаря дооборудованию может работать в режиме автопилота. В схеме размещения бортового комплекта оборудования на этом автогрейdere значатся выпущенные в России управляющий компьютер, сенсорный монитор, трехосевые датчики угла, фиксированные матчи, гидрораспределитель с дистанционным управлением и электронный блок управления клапанами и сбора данных.

Появление у российских дорожников отечественных машин, роботизация и автоматизация процессов давно назрели. Фарит Ханифов предложил создать условия для проведения заводских и производственных испытаний новой российской ДСТ на строительстве самых несложных объектов по всей стране. Речь идет о переводе грунтовых дорог, протяженность которых составляет 456,5 тыс. км (или 29,3% от дорожной сети страны), в шебечные. «В качестве «пилота» в трех муниципальных районах республики уже построено 30 км дорог, — сообщил он. — Эффект был ошеломляющий. В тех населенных пунктах, куда были подведены шебечные дороги, все участки в заброшенных деревнях были выкуплены выходцами из этих деревень. То есть на малую родину приходят люди строить жилье. Это очень хороший социальный эффект».

Таким образом, в цели и задачи пилотного проекта в Татарстане входят не только производство современной ДСТ с бортовым программным обеспечением, но и увеличение протяженности дорог с твердым покрытием и объема жилищного строительства в сельской местности. При этом, по словам Фарита Ханифова, возможно широкое применение местных материалов и уменьшение стоимости строительства муниципальных дорог с низкой интенсивностью движения.

Временная мера

Свои предложения по принятию мер, способных обеспечить бесперебойное выполнение дорожно-строительных работ, внес и заместитель руководителя аппарата Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Павел Малахов, по словам которого потребность в ДСТ на ближайшие четыре года составляет около 38 тыс. единиц. Он предложил ускорить разработку и принятие Технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий», который откроет российский рынок для стран Евразийского экономического союза. Представитель НОСТРОЙ также заявил, что 90% ДСТ, находящейся сейчас в эксплуатации у строителей, — импортного производства, и одновременно заменить ее на отечественную невозможно. Поэтому, чтобы не снижать темпы дорожного строительства, временной мерой поддержки отрасли мог бы стать льготный ввоз бывшей в употреблении западной техники. Кроме того, Павел Малахов рекомендовал всем отечественным производителям ДСТ войти в Реестр добросовестных производителей и поставщиков стройматериалов, машин и оборудования, который НОСТРОЙ совместно с Минпромторгом и Минпромторгом сейчас формирует на базе запущенного в прошлом году Каталога импортозамещения.

Константин Долгов согласился с позицией НОСТРОЙ в части важности бесперебойной работы действующей ДСТ и разделил озабоченность профсообщества перспективами обеспечения стройотрасли должным количеством техники. По его словам, полностью избавиться от импортной техники сейчас действительно невозможно, да такая задача нелепая и не ставится. Речь идет о критически важных позициях как ДСТ, так и материалов в дорожно-строительной сфере, и на этом сконцентрированы усилия государства. Решение этих задач, заверил сенатор, будет полностью соответствовать интересам строителей.

с.1

Он сообщил, что комиссиями и президиумом ОС за три года было рассмотрено 393 вопроса, проведена экспертиза 31 нормативно-правового акта, утверждено 884 протокольных решения, приняты меры по 60 обращениям граждан, внесено 15 инициативных проектов. Кроме того, члены совета подали в Минстрой России более тысячи предложений по улучшению.

Сергей Степашин отметил, что на все обращения совета в органы власти были получены квалифицированные ответы. При этом немаловажно, что для обеспечения взаимодействия Минстроя России и его ОС за заместителями министра персонально закреплено сопровождение работы каждой из 18 комиссий совета в установленной сфере деятельности.

Действенности обращений общественников во властные структуры способствует и то, что председатель ведомственного ОС является членом экспертного совета при премьер-министре РФ и возглавляет рабочую группу при кабмине по ЖКХ и строительству. По словам Сергея Степашина, в нее входят практически все представители ОС при Минстроя России, и таким образом у них есть возможность напрямую направлять рекомендации и предложения в адрес председателя правительства, причем не просто обсуждать их, а добиваться выполнения своих инициатив.

Принявший участие в заседании ОС министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин поздравил членов совета с избранием и поблагодарил председателя его второго состава Сергея Степашина за успешную организацию по всем направлениям деятельности. Он призвал общественников к эффективной работе в решении поставленных перед отраслью главой государства и федеральным правительством задач, среди которых Ирек Файзуллин особо выделил модернизацию коммунальной инфраструктуры, продолжение работы по ликвидации аварийного жилья в стране, корректировку нормативной базы, восстановление новых регионов, социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя. Министр также отметил, что среди членов ОС — руководители и представители Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Российского союза строителей, Торгово-промышленной палаты РФ, региональных и профессиональных объединений, которым необходимо объединиться для совместной работы.

Выступивший на заседании заместитель начальника Управления президента РФ по общественным проектам Александр Журковский заявил, что в совете работают настоящие профессионалы и лидеры отрасли, количество которых в новом составе ОС будет увеличено. При этом особое внимание, по его мнению, им необходимо уделять интеграции новых субъектов РФ. Кроме того, важнейшей функцией совета является формирование мнения общества о работе отрасли.

Председатель Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов в своем выступлении отметил, что профильный комитет нижней палаты парламента тесно сотрудничает с министерским ОС, подключая его к разработке и оценке законопроектов. Однако найденные совместно позитивные решения в последние годы в основном касались стройки, сейчас такой же рывок необходимо сделать и в коммунальной сфере. Эта работа, по словам Сергея Пахомова, уже началась. В частности, депутаты и члены совета активно взаимодействуют в рамках рабочей группы по решению вопросов совершенствования системы управления жилищным фондом и повышению эффективности ее регулирования.

Завершая заседание, новые члены ОС единогласно переизбрали на пост председателя Сергея Степашина, который поблагодарил их за доверие и заверил, что продолжит политику конструктивного сотрудничества с Минстроем России в интересах общества и отрасли. «Хочу подчеркнуть, что наш совет — это не контролер министерства: мы работаем вместе и несем консолидированную ответственность», — заявил Сергей Степашин. Среди

Влиятельный совет



Ирек ФАЙЗУЛЛИН,
министр строительства и ЖКХ РФ:

Задачи, которые требуется решить новому составу ОС, — это и модернизация коммунальной инфраструктуры, и продолжение работы по ликвидации аварийного жилья в стране. Ну и, конечно, очень большой объем работы им предстоит в части корректировки нормативной базы



Сергей СТЕПАШИН,
председатель ОС при Минстроя России:

Общественный совет второго состава проделал масштабную и нужную для страны работу. Ее признаем служившей тот факт, что большая часть активных членов совета вошли в новый, третий, состав ОС

Кстати

Во второй раз Комиссию Общественного совета при Минстроя России по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита возглавил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Рассказывая о достижениях предыдущей комиссии, Сергей Степашин отметил, что ее участники эффективно работали по ряду направлений, одно из которых — пересмотр оплаты труда рабочего первого разряда: совместно с НОСТРОЙ, региональным саморегулируемыми организациями и руководством субъектов РФ выполнены мероприятия, позволившие увеличить ее в среднем на 15%. Председатель ведомственного ОС подчеркнул, что «это чрезвычайно важно для привлечения кадров в строительную отрасль».

DF ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ
ФОРУМ
власть • девелопер • банк

Девелоперский форум
25 октября
Москва | ЦДП

- Правительственная дискуссия
- Банковская сессия
- Архитектура и строительство
- Коммерческая и жилищная недвижимость

Реклама

КАДРЫ



Владислав ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ, исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы

Стройотрасль в последние годы демонстрирует устойчивые темпы роста, однако девелоперские компании все чаще жалуются на кадровый голод. Изменить ситуацию могло бы увеличение числа выпускников по строительным специальностям. При этом строительство во многом является эффективным социальным лифтом для молодых людей.

Доходное дело

Среди основных преимуществ строительного образования для выпускников эксперты называют относительно высокую зарплату. «Мы прогнозируем, что по мере развития отрасли можно ожидать роста заработных плат высококвалифицированных специалистов, что обеспечит приток необходимых кадров в отрасль», — отмечает HR-директор «АРХПЛЕЙ Девелопмент» Дарья Кузнецова. Средний доход строителя в России составляет около 60 тыс. рублей в месяц, однако проектировщики, инженеры и прорабы зарабатывают более 100 тыс. Во многих регионах профессия строителя входит в пятерку самых оплачиваемых. Например, в Санкт-Петербурге четверть вакансий с зарплатой от 250 тыс. рублей приходится на стройкомплекс.

При этом строительное образование не ограничивается прикладными навыками. Современный строитель сегодня должен разбираться в цифровизации и экологических технологиях, иметь представление о смежных дисциплинах. Поэтому, как часто подчеркивают в Минстрое России, миф о работе строителя как о низкоквалифицированном физическом труде уже давно не соответствует действительности. Более того, профессионалы, задействованные в отрасли, могут заниматься масштабными проектами — быть причастными к возведению объектов гражданского и промышленного строительства, дорог и аэропортов, гидротехнических сооружений и мостов.

«Строительство является одной из наиболее привлекательных отраслей для молодых специалистов в Москве, — считает директор по персоналу «Главстрой» Лидия Катаксина. — Это обусловлено не только стабильным и высоким уровнем оплаты труда, но и большими возможностями для самореализации, карьерного роста. Ежегодно в нашу компанию приходят десятки выпускников ведущих высших и средних учебных заведений столицы. Большинство из них остаются надолго и продвигаются по карьерной лестнице. Для этого в «Главстрой» активно работает Совет молодых специалистов, который оказывает содействие в период адаптации выпускников и студентов, а также регулярно проводит стажировки и другие мероприятия».

Есть где учиться

На сегодняшний день строительных специалистов в России готовят чуть более 200 ву-



SHUTTERSTOCK/ГОЛОМОН

Перспективная профессия

Строительная специальность как старт карьеры

зов и 1,3 тыс. сузов. Ежегодно в этой сфере 30 тыс. человек получают высшее образование, 45 тыс. — средне-специальное. В 2022 году только на программы бакалавриата и специалитета Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ), по данным самого учебного заведения, было подано 17 963 заявления, а на программы магистратуры — 3 832. Конкурс в среднем составил пять человек на место.

«На текущий момент девелоперы сталкиваются с жестким дефицитом квалифицированных кадров как инженерных специалистов, так и руководящего состава: не хватает руководителей (главных инженеров и архитекторов) проектов, а за узких специалистов (вроде сметчиков и специалистов производственно-технического отдела) и вовсе идет война», — говорит Дарья Кузнецова. По ее словам, в среднем на одну рекомендацию сотрудника сметно-договорного отдела от работодателей приходит 15-20 запросов в неделю. Помимо этого, строительные компании ощущают острый кадровый голод в таких направлениях, как формирование продукта и маркетинговая аналитика, в связи с явно недостаточным количеством опытных специалистов, продуктологов, низким уровнем автоматизации и, как следствие, огромным количеством умов, занятых механической работой вместо самой аналитики данных.

«Стройотрасль была и остается системообразующей для экономики страны. При этом профильному рынку труда не хватает около 20% специалистов, и компании вынуждены просто перекупать сотрудников», — вторит коллеге генеральный директор рекрутинговой компании ProPersonnel Татьяна Долякова.

Дефицитные профи

Еще в июле прошлого года первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин заявлял, что в России количество выпускников вузов, техникумов и колледжей по строительным специальностям необходимо увеличить как минимум в два раза. Довольно большую надежду в министерстве возлагают на корпоративные кафедры — центры обучения, созданные региональными властями совместно с представителями отрасли.

Минстрой России оценивает общий дефицит кадров в строительной отрасли минимум в 170 тыс. человек. Как отмечает в ведомстве, самыми востребованными специальностями в строительстве сейчас являются технологический монтажник трубопроводов, электрогазосварщик, плотник, бетонщик и арматурщик. Однако по оценке НИУ МГСУ, потребность отрасли в кадрах еще выше. По словам проректора главного строительного вуза страны Таймураза Кайтукова, на российских стройках не хватает более 1 млн работников всех уровней. В частности, строительная сфера испытывает дефицит более 100 тыс. инженеров и других специалистов с высшим профессиональным образованием. По его данным, за последние десятилетия в строительных организациях в полтора раза сократилось число специалистов, имеющих высшее строительное образование и необходимые компетенции, а у более 80% простых строителей нет среднего образования по профессии.

«Стройотрасль была и остается системообразующей для экономики страны. При этом профильному рынку труда не хватает около 20% специалистов, и компании вынуждены просто перекупать сотрудников», — вторит коллеге генеральный директор рекрутинговой компании ProPersonnel Татьяна Долякова.

Планы на будущее

Чтобы изменить сложившуюся ситуацию, четыре профильных министерства — Минстрой, Минтруд, Минпросвещения и Минобрнауки — решили создать собственную цифровую платформу или так называемую базу строительных вакансий. Новая платформа будет получать от регионов

данные о том, сколько сотрудников им не хватает на стройплощадках, и прогнозировать необходимое число специалистов в будущем.

Еще одним решением, уже по задумке Минпромторга РФ, может быть строительное образование в школах. Как заявил первый заместитель министра промышленности и торговли РФ Василий Осмаков, именно кадровый голод мешает развиваться строительной отрасли. По его мнению, при поддержке крупных девелоперских компаний в средних учебных заведениях нужно создавать специализированные классы. Один такой уже работает в московской «Школе в Некрасовке»: программа длится с пятого по девятый классы. В первый год обучения школьники получают базовые знания о строительной специальности, а затем углубляют их. Речь идет не только о теоретическом знании с предметом, ученики активно посещают действующие стройобъекты и перебирают опыт у практикующих специалистов. Такое обучение приносит свои результаты. В прошлом году учащиеся спецклассов уже стали победителями и призерами Олимпиады НИУ МГСУ. Но главное — это работа на будущее. Инженерно-технические профессии позволяют выпускникам таких классов получить высшее образование и быстрее найти работу в этой области.

Преподавать по-новому

Известно, что в настоящий момент и Минстрой России разрабатывает новую концепцию подготовки специалистов в области строительства. Документ предполагает создание специализированных центров обучения и переподготовки специалистов одновременно с внедрением передовых методик преподавания. В рамках концепции планируется открыть коворкинги и запустить технопарки, построить новые общежития и лектории.

В свою очередь, в Минобре настаивают, что улучшить качество профобразования поможет отказ от Болонской системы, предусматривающей две ступени: бакалавриат и магистратуру. Основные знания будущие строители и инженеры должны получать, как во времена масштабных строек XX века, в рамках специалитета.

Больше ответственности или мотивации?

Что поспособствует активному внедрению системы раздельного сбора ТКО



Кирилл НИКИТИН, адвокат, руководитель экологического направления юридической фирмы VEGAS LEX

Четыре года назад в России стартовала «мусорная реформа», призванная создать в стране комплексную систему обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО), основанную на принципах циркулярной экономики и обеспечивающую внедрение в отрасль современных методов сортировки и переработки отходов.

Затеянные властью преобразования до настоящего времени вызывают у участников рынка множество вопросов, особое место среди которых занимают проблемы внедрения раздельной системы сбора ТКО и их последующей переработки и вовлечения в гражданский оборот. Большинство игроков объясняют данную проблематику совокупностью факторов. Говоря о препятствиях, стоящих на пути раздельного сбора отходов, можно в первую очередь упомянуть низкий уровень поведенческой культуры населения. Вопросами продвижения в обществе раздельного сбора ТКО занимаются лишь отдельные энтузиасты, в то время как соответствующая скоординированная государственная политика отсутствует.

Помимо этого, раздельному сбору мешает до конца не созданный механизм переработки отходов, что специалисты связывают с несовершенством политики расширенной ответственности производителей, которая делает более выгодной уплату экологического сбора, нежели утилизацию отходов. В этой связи у хозяйствующих субъектов отсутствует действенная мотивация для использования полученных при раздельном сборе вторичных материальных ресурсов и включения их в производственные циклы.

Аналогичную направленность на пополнение бюджета демонстрирует анализ механизмов использования

утилизационного сбора и платы за негативное воздействие на окружающую среду. Предполагается, что денежные средства, полученные от экологических сборов, имеют компенсационный — так называемый «окрашенный» — характер, то есть будут направлены государством на утилизацию отходов, устранение негативного воздействия на природу и пр. Вместо этого анализ бюджетного законодательства показывает отсутствие отдельных строк на финансирование соответствующих статей. Поскольку расходная часть бюджета не имеет конкретных указаний о целях трат денежных средств, поступающих за счет экологических платежей, фактически такие средства размываются и осваиваются в совершенно иных областях.

Данное обстоятельство создает двустороннюю проблему, которая заключается как в сокращении экономической привлекательности раздельного сбора и утилизации отходов, так и в сырьевой недостаточности для предприятий — переработчиков отходов. Таким образом, имеет смысл уходить от централизованного поступления средств от экологических платежей в сторону развития договорных правоотношений между производителями и специализированными организациями-переработчиками с сохранением за государством полномочий по установлению тарифов и предельных ставок экологических платежей, а также осуществлению контрольно-надзорных функций.

При этом раздельный сбор отходов является эффективным тогда, когда функционирует рынок вторичного сырья, на котором имеется спрос на ресурсы, полученные в результате утилизации раздельно собранных отходов.

Подводя итог, можно с уверенностью утверждать, что полноценный переход к раздельному сбору отходов требует как глубоких структурных изменений законодательства и разработки новых правовых механизмов, так и корректировки социальной политики, пропаганды пользы раздельного сбора отходов среди населения.

Стратегия против тактики

Какие факторы привлекут предпринимателей в «мусорный бизнес»



Феликс БЛИНОВ, генеральный директор инвестиционной группы «ВМ Капитал»

В состав нашего холдинга входит региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в Красноярском крае, где мы намерены сформировать современную систему обращения с отходами. Сейчас в столице этого субъекта ведется проектирование мусоросортировочного комплекса, который мы будем строить по концессии, а в дальнейшем рядом с ним планируем создать экотехнопарк для переработки отобранных вторичных материальных ресурсов. Таким образом, мы погружены в реформу обращения с ТКО с самого начала и на себе «опробовали» все плюсы и минусы реализации этой инициативы.

Напомним, президент России поставил цель достичь к 2030 году показателя по сортировке отходов в 100% и снижения их захоронения на 50%. Стратегическое задание поставлено верно, но вот путь, по которому мы идем, вызывает вопросы. Так, например, существенного снижения захоронения ТКО можно достичь только двумя способами: использованием отходов для производства альтернативного топлива и для производства технограда (компоста). Однако сейчас нет ровным счетом никаких предпосылок для инвестиций в запуск таких производств.

Декларируется, что в ближайшие годы в России появится 1 240 новых объектов по обработке, утилизации и обезвреживанию ТКО. Чтобы они реально появились, необходима четкая и слаженная совместная работа бизнеса и государства. Как и в любой другой сфере, бизнесу нужны стабильные и прогнозируемые правила игры на среднесрочную перспективу: если отрасль будет лихорадить, пойдет постоянная смена законодательной базы и правоприменительной практики, то о существенных инвестициях говорить не приходится.

Вопрос поддержки со стороны власти, конечно, важен. Мусорные объекты — очень сложные, с повышенными требованиями к их устройству и функционированию. Плюс надо добавить во многом социальный характер услуги по обращению с отходами, так как основной образователь ТКО — население. Все эти факторы являются сдерживающими условиями для привлечения бизнеса в мусорную сферу. Поэтому для дополнительного притока инвестиций государство должно стать для предпринимателей не оппонентом, а помощником и партнером в решении их проблем.

Задача власти не только осуществлять административное регулирование отрасли, но и представлять более широкий функционал поддержки проектов, начиная с применяемых сейчас мер помощи в виде кредитного финансирования по сниженным процентным ставкам и заканчивая подбором земельных участков, инженерной и транспортной подготовкой территории.

Также необходимо дальнейшее совершенствование правовой базы с целью повышения инвестиционной привлекательности сферы обращения с ТКО. Здесь речь идет как о концессионном законодательстве (так как концессии стали основным механизмом привлечения средств в этот сегмент), так и об отраслевом, в том числе в части регулирования тарифов.

Еще один важный момент, на который я не устаю обращать внимание, — это реализация в отрасли проектов действенного государственно-частного партнерства (ГЧП), а не государственно-государственного партнерства (ГТП) — когда государство «договаривается» с самим собой. При ГТП бенефициаром проекта становится выбранный в условиях ограниченной конкуренции подрядчик, который не заинтересован в снижении капитальных затрат на проект: их стоимость впоследствии компенсируют пользователи создаваемой инфраструктуры или услуги. В случае с ТКО эти затраты лягут в тариф для населения. Когда же проект реализуется в рамках ГЧП, частный инвестор заинтересован в снижении капитальных и операционных затрат в рамках жизни проекта, что, в свою очередь, снижает стоимость услуги для конечных потребителей.



Разработка с погружением

Система контроля должников ЖКХ «рекомендована к внедрению»

Алексей ВОЛОДИН

Центр компетенций (ЦК) «Умный город» объявил о присоединении к программе «Рекомендовано к внедрению» цифрового продукта «Вега: Контроль и анализ задолженности при ресурсном обеспечении», разработанного компанией «Менфин».

Данное отраслевое решение получило высокую оценку сертификационной комиссии ЦК за положительное влияние на достижение целевых показателей цифровизации городского хозяйства. «Вега» полностью соответствует всем нормам импортозамещения и цифровой трансформации. Ее внедрение в систему ЖКХ обеспечит выполнение необходимых требований к процессам управления задолженностью за топливно-энергетические ресурсы и жилищно-коммунальные услуги, возможность оперативного анализа долгов населения и предприятий, а также эффективное планирование мероприятий по сдерживанию и снижению пророченной дебиторской задолженности.

«Мы уже несколько лет погружены в эту тему, — рассказал генеральный директор ООО «Менфин» Олег Финягин. — Вопрос очень сложный: видов задолженности много, везде требуется свой подход. Но можно отметить две основные проблемы — это огромное количество участников данного процесса и их разный уровень в структуре взаимоотношений, если так можно выразиться. То есть задолженности формируют и население, ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, и промшляхстрой, бизнес. Поэтому для начала важно понять всю эту структуру, а уже на втором этапе организовать получение достоверной и оперативной информации о текущем состоянии задолженности. Все это нужно для того, чтобы вовремя принимать адекватные управленческие решения по организации и контролю претензионно-исковой работы. Мы на практике решаем сейчас эту задачу в Московской области и видим, что информация по задолженности есть в разных информационных системах, но ее нельзя назвать в полной мере структурированной и актуальной, чтобы можно было хотя бы автоматизировать процессы прогнозирования, расчеты. Консолидировать необходимые детализированные данные можно и нужно как на уровне субъекта РФ, так и на уровне страны. Есть заинтересованные в этом стороны. В первую очередь — это поставщики ресурсов, которые за счет высвобождения денежных средств могли бы увеличить инвестиции в развитие, что выгодно в итоге и конечно потребителю. Это и органы власти на местах, отвечающие за энергетическую безопасность, для которых важно, чтобы население бесперебойно получало коммунальные ресурсы и услуги».

Справочно

«Умный город» — ведомственный проект Минстроя России в сфере цифровизации городского хозяйства, реализуемый с 2018 года в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» и национальной программы «Цифровая экономика РФ». Собственным экспертным органом проекта является Центр компетенций «Умный город», созданный в сентябре 2022 года в формате АНО. Его главные задачи — выявление, популяризация и сопровождение внедрения в регионах страны лучших цифровых решений.

SHUTTERSTOCK/ГОЛОМОН

ПРАКТИКА

Алексей ЩЕГЛОВ

В Москве на площадке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) прошел организованный «Стройгазетой» круглый стол «От теории к практике: как реализуется принцип трех «Э» (экономика, энергоэффективность, экология) на строительном рынке России». Свидетельством интереса к этой важной теме стало участие в мероприятии представителей компаний-производителей стройматериалов и оборудования, девелоперов, профильных экспертов и ученых. Состоявшаяся дискуссия и обсуждение нюансов применения в отрасли «3Э-решений» подтвердили необходимость корректировки ряда соответствующих законодательных норм. Бизнес готов развивать энергосберегающие технологии и шире внедрять их в строительство и ЖКХ, но ему необходимы для этого более благоприятные экономические условия и запрос на инновации со стороны государства.

Важно на всех стадиях

В своем обращении к участникам круглого стола в и ц е - п р е з и д е н т НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий отметил сложность и многогранность обсуждавшейся проблематики. Во всем мире принципы трех «Э» реализуются в неразрывной взаимосвязи друг с другом, а тренд на сокращение расхода энергоресурсов положительно сказывается на экономике промышленных предприятий, так и существенно снижает негативное воздействие производств на окружающую среду. И хотя забота о ней — сама по себе отличная идея, важно отметить, что экологичность привлекает не только бонусами для здоровья, но и тем, что применение инновационных материалов и технологий позволяет расходовать в несколько раз меньше энергии, приводя к экономии средств потребителей ресурсов. Это верно для всех форм строительства и ЖКХ, при этом все более ориентированным на энергоэффективность и экологичность становится строительство жилых домов. Для реализации всех подобных задач важно обратиться к опыту профессионалов-практиков, которые им следуют от стадии проектирования до стадии эксплуатации. «Я бы хотел, чтобы участники дискуссии акцентировали свое внимание на инновационных материалах и разработках, применяющихся на стройплощадках. Не менее важно, чтобы одновременно были рассмотрены вопросы долговечности, качества и экологичности их применения», — подчеркнул Аркадий Чернецкий.

Сухой vs мокрый

В этой связи огромное значение имеет то, что происходит в базовых отраслях промышленности строительных материалов (ПСМ) и, прежде всего, в цементной отрасли, где производство — одно из самых энерго- и ресурсоемких. С подробным анализом ситуации в цемпреоме перед участниками круглого стола выступил технический директор инвестиционно-консалтинговой компании «СМ ПРО» Евгений Высоцкий, напомнивший, что традиционно существуют сухой, мокрый и комбинированный способы производства цемента, причем второй из них — наиболее энергозатратный и экологически вредный: при производстве клинкера по мокрому способу требуется вдвое больше ресурсов, чем по сухой технологии. До 2008 года в России не осуществлялся ввод новых цементных производств, но затем было запущено в эксплуатацию сразу несколько мощностей производительностью более



Палитра энергосбережения

Эксперты «СГ» поделились своим опытом работы по принципу трех «Э»

38 млн тонн продукции в год, и практически все эти технологические линии были построены по сухому способу, в результате чего его доля выросла с 20% в 2011-м до 60% в 2020-м. Однако затем были введены новые мощности на «Чеченцементе», «Якутцементе» и других предприятиях, а также восстановлено производство по мокрому способу на «Воскресенскементе». Как следствие, доля цемента, произведенного по энергосберегающим технологиям, снизилась с 60,2% в 2020 году до 58,2% в прошлом.

«Есть несколько фундаментальных причин, наличие которых не позволяет сказать, по какой технологии будет построен следующий цементный завод», — пояснил эксперт. Первая из них, по его словам, географическая. Дело в том, что уровень потребления цемента на квадратный километр территории в РФ один из самых низких: по этому показателю страна находится на 148-м месте в мире. Для примера — в 2017 году в КНДР потребление составило 574 тонны на квадратный километр, в Иране — почти 30 тонн, тогда как в России — 3,2 тонны. При этом потребление цемента в большинстве регионов не превышает 500 тыс. тонн в год. Поэтому предприятия, у которых мощность выше, вынуждены часть продукции транспортировать железнодорожным транспортом на большие, а иногда и сверхдальние расстояния, из-за чего доходность дальних продаж стремится к нулю, иногда же их рентабельность бывает и отрицательной. Для того чтобы на территории страны производство и потребление цемента было сбалансировано, нужно строить заводы небольшой мощности (в пределах 300-500 тыс. тонн цемента в год).

Вторая причина — технологическая. Отечественные производители основного цементного оборудования не способны предложить заказчикам «под ключ» технологическую линию по сухому способу, но по мокрому ее оборудовать могут. В то же время зарубежные производители не предлагают готовых комплексных решений по мокрому способу для заводов мощностью до 500 тыс. тонн цемента в год, что означает, что небольшое производство по мокрому способу будет гораздо лучше сбалансировано с рынком.

И наконец, экономическая причина кроется в том, что при нынешней стоимости топлива в стране заводы, работающие по мокрому способу, могут успешно конкурировать с энергоэффективными производствами.

Также примечательно, что наряду с ростом доли мокрого способа в России увеличивается и доля бездобавочного цемента. Так, производство портландцемента без минеральных добавок в 2022 году выросло по сравнению с 2021-м на 2,8%, производство же цемента с минеральными добавками сократилось на 4,9%. Обращает на себя внимание и значение клинкер-фактора, то есть доли клинкера в цементе: в России доля добавок сегодня составляет лишь 10%, тогда как в европейских странах и в Китае она может достигать до 30-50%.

«Сегодня доля бездобавочного цемента увеличилась до 66%, и это долгосрочный тренд, который начался с 90-х годов прошлого века. Из-за этих тенденций ни о каком серьезном вкладе цементников в снижение углеродного следа речь пока не идет», — выразил сожаление Евгений Высоцкий.

КПД на максимум

Далее с докладом по теме «Энергоэффективность производства как фактор улучшения экологии в строительстве и ЖКХ» выступил доктор технических наук Олег Богомолов — руководитель группы компаний (ГК) ИНТЕРБЛОК. В течение 25 лет инновационная продукция и решения этого предприятия успешно внедряются в России и за рубежом. ГК запатентовала несколько технологий, а ключевая ее продукция — энергоэффективные парогенераторы собственной разработки. Они являются одним из самых надежных и экономичных в своем классе оборудования по критерию «Затраты на топливо-производительность», и их эксплуатация обеспечивает кратное снижение затрат на топливно-энергетические ресурсы в себестоимости выпускаемой промышленными предприятиями продукции. Как отметил спикер, ИНТЕРБЛОК со дня своего основания руководствуется в своей деятельности принципом трех «Э», но чтобы его реализация стала действительно широкой, он должен быть воспринят всем обществом снизу до самого верха, от потребителей ресурсов ЖКХ до членов правительства. Проблема в том, что сегодня даже руководители многих предприятий плохо понимают, что такое энергоэффективность. Им сложно ее оценить, когда она рассчитывается в гигакалориях. Поэтому в ИНТЕРБЛОКЕ полагают, что в расчетах проще исходить из расхода условных кубометров газа, который, естественно, имеет свою калорий-

ПРАКТИКА

вития экономики. «Они указывают правильный путь. И когда мы ему следуем, то получаем их воплотить на практике», — заключил он.

Контур без прорех

Согласился с коллегами, что тема повышения энергоэффективности сегодня как никогда актуальна, и руководитель инженерно-технического центра «Технониколь» Андрей Титов, напомнивший о «свежем» постановлении правительства РФ от 9 сентября, в котором закреплены условия, при которых должна быть достигнута цель по снижению энергоёмкости ВВП страны к 2035 году на 35%. «Все, что помогает приблизиться к этому показателю, должно быть востребовано, а препятствия следует убирать», — уверен специалист. — Исходя из этого, «каскад» средств достижения целевого результата входят такие меры, как снижение себестоимости строительства и сокращение капитальных затрат на повышение теплозащиты».

По словам Андрея Титова, на законодательном уровне в этом направлении была проделана объемная работа (в числе последних по времени документов — Приказ Минстроя России №399/пр «Классы энергоэффективности жилых многоквартирных зданий» от 2016 года и Приказ Минстроя России №1550/пр «Требования энергоэффективности зданий, строений, сооружений» от 2017-го), которая заложила высокие требования к энергоэффективности сооружений. Но на деле получается, что нормативная база создана, а базовые требования определены на основании результатов расчета энергопаспорта модельного здания с уровнем теплозащиты оболочки конца прошлого века! Как следствие, из-за низкой однородности оболочки зданий и необоснованно заниженных норм теплопотерь тепловая защита сооружений, то есть размер их допустимых тепловых потерь находится на уровне 90-х годов. К тому же на практике удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление в расчетах подгоняется под нормативы, а органы строительной экспертизы не контролируют корректность условий применения регионального коэффициента.

«Ситуация не очень хорошая, так как тарифы на тепло растут, — пояснил Андрей Титов, — и получается двойной удар по ЖКХ и затратам потребителей: с одной стороны, повышается расход энергии, а с другой — ее стоимость». Уступая, по его мнению, реальное положение дел и то, что, хотя практически каждое новое жилое здание при продаже квартир в нем декларируется застройщиками как дом класса А или В, в действительности в них энергии потребляется существенно больше. Это происходит вследствие того, что при отсутствии корректного учета однородности оболочки зданий неучтенные тепловые потери в них составляют до 50%. Правда, застройщики за счет применения более эффективного инженерного оборудования пытаются снизить энергопотребление в своих зданиях, но не всегда эти решения грамотные. И часто они получаются дороже, чем использование других вариантов.

Дворец из стекла

Яркий пример сочетания удачных проектных решений, высокой энергоэффективности и функциональности объекта, а также красивого дизайн-проекта привел на мероприятии технический директор проектного бюро UNK сказавший о только что построенном в Москве на ВДНХ павильоне «Атом». Открытие этого «стеклянного дворца» намечено на 4 ноября. Совокупная площадь здания составляет 25 тыс. квадратных метров, и оно рассчитано на одновременное комфортное пребывание в нем 4,5 тыс. человек. Поэтому естественно, что высокие энергоэффективные характеристики павильона закладывались еще на уровне проработки архитектурной концепции. Учитывая, что два стеклянных фасада «Атома» имеют протяженность в 150 метров, с точки зрения энергоэффективности важна даже ориентация павильона в пространстве. Он повернут на север, и сама его «посадка» помогает экономить ресурсы. Естественно, павильон насыщен энергоэффективным оборудованием. Так, в его нижней части установлены тепловые контуровекторы, а наверху — вентиляционное оборудование. Такая схема размещения климатической техники позволяет избежать запотевания стекла и обеспечивает работу верхнего подвижного зала, а также помогает надежно сочленению стеклянного фасада и консольной «зеленой» кровли.

В целом же, по мнению Сергея Сафронова, энергоэффективность заключается не только в применении инновационных технологий — для ее достижения необходимо реализовать комплекс мер, направленных на снижение энергопотребления здания. В павильоне «Атом» на повышение энергоэффективности будут «работать» правильная эксплуатация систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, оптимизация систем освещения. В решении этих вопросов также будет помогать система автоматизации и диспетчеризации здания. Эти же решения должны применяться и в других проектах.

Роботизация по максимуму

Не менее важным является использование в зданиях современного энергоэффективного подъемного оборудования. На этих аспектах остановился представитель Серпуховского лифтостроительного завода (СЛЗ) Владимир Самойлов. СЛЗ начал работу в декабре 2022-го, и, как сообщил спикер, к концу текущего года предприятие должно выпустить первую тысячу лифтов. Потенциально завод способен производить 13 тыс. лифтов в год.

СЛЗ оснащен наиболее передовым станочным парком в стране, а на его территории имеется самая высокая в России испытательная башня, в которой можно одновременно проводить испытания до девяти лифтов, движущихся со скоростью до восьми метров в секунду. Оборудование завода максимально экологично, например, специаль-

ная покрасочная камера работает так, что нет выбросов в атмосферу. СЛЗ делает акцент на роботизации производства лифтов, сварочное оборудование полностью автоматизировано, а применение в изделиях энергоэффективных узлов, например, безредукторных лебедок, обеспечивает снижение расхода электроэнергии при их эксплуатации до 50%.

«В лифтостроении важна надежность, гарантирующая полное отсутствие рисков для будущих пользователей», — подчеркнул Владимир Самойлов. — Поэтому процессы производства на заводе роботизированы по максимуму, автоматизация позволяет устранять риски, связанные с человеческим фактором. Например, там, где стандарты допускают варить вручную, мы подключаем роботизированный сварочный станок».

Преобразователи чугуна

Интересные энергоэффективные решения представил на встрече генеральный директор производственно-строительной компании (ПСК) «ТомБат» Иван Шишков. Его предприятие накопило большой производственный «3Э-опыт» по восстановлению радиаторов отопления. Разработанная и протестированная на практике инновационная технология ПСК по отбраковке вторичного сырья помогает вернуть на рынок стройматериалов 71% чугунных батарей.

Основной принцип, который руководствуются в «ТомБате», — Win-Win. Он применяется во всех сферах взаимодействия компании, включая работы с клиентами и поставщиками, а также внутри коллектива. Уже сегодня ПСК не допускает отправки более тысячи тонн в год старых батарей на металлургические заводы для последующей переплавки, тем самым уменьшая выбросы вредных веществ в атмосферу. Таким образом, использование технологии отбраковки чугунных радиаторов вносит значимый вклад в защиту окружающей среды. Ее применение очень перспективно, так как она способна понизить затраты бюджета на реализацию таких национальных проектов, как «Экология» и «Чистый воздух». Несомненно, полезно ее использовать в программе реновации Москвы и в региональных программах по капремонту систем отопления в социальных учреждениях и жилом фонде страны.

Как отметил Иван Шишков, в столице, к примеру, предостоятности более 5 тыс. «хрущевок», демонтировав в них примерно 60 тыс. тонн чугунных радиаторов. Сейчас эти радиаторы продаются на пункты приема черных металлов, далее направляются в переплавку на металлургические комбинаты, итог — загрязнение окружающей среды. «На данном уровне модернизации и развития нашего производства мы способны переработать этот объем за 10 лет (как раз до конца утвержденной программы реновации Москвы в 2032 году) и гарантированно не допустить в переплавку 71% от него, — заявил глава «ТомБат», — а это 42,6 тыс. тонн восстановленных радиаторов отопления, которые прослужат еще более 30 лет. При реализации такого подхода столичный бюджет получит экономии средств в размере более миллиарда рублей».

КРУГЛЫЙ СТОЛ

«Строительной газеты»

В рамках XXV Международного строительного форума «Цемент. Бетон. Сухие смеси»

Тема: «Особенности применения цемента и бетона в современном строительстве. Тренды развития и новые возможности бизнеса»

18

октября
в 12:00,
ЦВК Экспоцентр

Александр РУСИНОВ

Скрепить печатью

В Иркутске обсудили инструменты повышения качества разработки проектной документации

По данным ФАУ «Главгосэкспертиза России» (ГЭ), каждый четвертый пакет проектной документации (ПД), поступающей на государственную экспертизу, содержит ошибки, которые могли бы привести к разрушению зданий, сооружений и к гибели людей. Пути и инструменты системного повышения качества проектирования стали предметом обсуждения на прошедшей недавно в Иркутске конференции профильных саморегулируемых организаций (СРО) Сибирского федерального округа.

Оценить добровольно

Как напомнил, открывая мероприятие, вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Николай Капинус, принятой в конце прошлого года «Стратегией развития отрасли и ЖКХ» в целях повышения качества инженерных изысканий и ПД предусмотрено поэтапное (до 2025 года) введение нового механизма отбора подрядчиков «по нефинансовым критериям», позволяющим определять деловую репутацию компании, ее фактические компетенции. Именно по таким основаниям и начала создаваться соответствующая автоматизированная информационная система (АИС) «Добровольная оценка показателей деятельности лиц (рейтингование), выполняющих инженерные изыскания, и лиц, осуществляющих подготовку ПД», синхронизированная с Национальным реестром специалистов (НРС). К настоящему времени АИС, в основу которой положены действующие отраслевые ГОСТы Р 66.1.02-2015 и Р 66.1.01-2015, подготовлена к внедрению.

По замыслу разработчиков, объективный и общедоступный рейтинг изыскательских и проектных организаций поможет заказчикам делать осознанный выбор контрагентов и, естественным путем очистит рынок от недобросовестных исполнителей, сведет к минимуму риски некачественного исполнения (или полного неисполнения) госзаказов.

Уважать людей

Увязка новой системы рейтингования с НРС не случайна. Институт персональной ответственности главных инженеров проекта (ГИП), в целом существующий давно, а весной прошлого года еще и «освеженный» приказом Министра России №286-пр о порядке внесения сведений о ГИП в реестр (и исключении из него), безусловно, оказывает влияние на качество проектных работ.

Как сообщил Николай Капинус, для реализации данного приказа в НОПРИЗ была создана комиссия для рассмотрения материалов о неисполнении физлицами соответствующих должностных обязанностей. «В феврале и марте текущего года к нам поступило три обращения ГЭ России в отношении 93 ГИП по поводу возможного исключения их из НРС, — поделился подробностями вице-президент Национального объединения. — По 25 «спорным» сотрудникам комиссия даже отказалась принимать дела к рассмотрению, поскольку выяснилось, что проблемные пакеты ПД были подписаны главными инженерами, вообще не состоявшими в НРС» (так быть не должно; почему этот момент не отделила экспертиза — отдельный вопрос).

А в большинстве остальных проблемных случаев вина ГИП оказывалась преимущественно формальной. Грубые ошибки в ПД по факту были спровоцированы не самими проектировщиками, а теми, кто ими управляет. «Проектировщики у нас в этом плане находятся в невыгодном положении; даже если нарушения в проекте появляются не по вине главного инженера проекта, ответственность за них по закону все равно несет ГИП, — пояснил Николай Капинус. — Поэтому, на мой взгляд, говоря о повышении ответственности ГИП, нужно подразумевать не прямое увеличение поля их ответственности (оно у них и так большое), а, скорее, повышение уважения к людям на этих должностях, усиление их роли и значимости в проек-



SHUTTERSTOCK/ПОТОКОМ

тно-строительном процессе. Возможно, имеет смысл вспомнить, к примеру, идею некоего «личного клейма» главного инженерно-технического специалиста, при наличии которого объект даже не подлежит государственной приемке: специалист в полной мере своей «печатью» гарантирует качество, надежность и безопасность».

В свою очередь, директор СРО «Сибирское проектное объединение» Александр Седков причину низкого качества работы проектировщиков видит в снижении уровня подготовки кадров в профильных высших учебных заведениях и в утрате (в значительной мере) действовавшего ранее в крупных проектно-изыскательских организациях института наставничества. По его мнению, практику наставничества и передачи опыта от старшего к младшему поколению инженеров необходимо возродить.

С точки зрения председателя правления «Байкальского регионального объединения изыскателей» Анатолия Рязанова, определенному восстановлению справедливости при оценке качества работ могло бы способствовать введение раздельной экспертизы ПД и результатов инженерно-геологических изысканий — с выдачей отдельных заключений. Сегодня такой возможности нет, из-за чего порой вполне качественная работа изыскателей «покрывается» и очерняется общим отрицательным заключением органа ГЭ, полученным в результате пробелов в работе проектировщиков.

Подтверждая квалификацию

Для проверки соответствия действующих инженерных работников требованиям профстандартов предусмотрена независимая оценка квалификации (НОК), которой в стране занимается сеть Центров оценки квалификации (ЦОК) и экзаменационных центров — суммарно в России на сегодня таких центров 129.

Схема устроена так, что по одной части профстандартов специалист обязан периодически (в соответствии со ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса — не реже, чем раз в пять лет) проходить НОК, а по другой, большей части — может сделать это на добровольной основе, в том числе при возникновении конкретной бизнес-необходимости. Но это уже не связано с включением в НРС и делается по другим основаниям и в другом

месте — например, когда архитектор сдает экзамен в Министерстве культуры РФ, подтверждая свои компетенции архитектора-реставратора для допуска к работе на объекте, являющемся памятником истории и архитектуры.

«Обязательных профессиональных стандартов у нас в отрасли на сегодняшний день всего четыре, — уточнила заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ, председатель Комитета Российского союза строителей (РСС) по развитию профессионального образования и содействию занятости в стройотрасли Надежда Прокопьева. — Это «Архитектор» и три «Специалиста по организации» (строительства, инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования). По всем этим стандартам подготовлены и, при необходимости, уже скорректированы оценочные средства (тестовые вопросы, требования к портфолио)».

Без шпаргалок, пожалуйста

Далее представитель НОПРИЗ и РСС перечислила основные ошибки и нарушения, выявленные в ЦОКах на этапе допуска соискателя к процедуре НОК. В их числе — несоответствие документа о высшем образовании перечню направлений подготовки в области строительства (приказ Министра России №672-пр от 6 ноября 2020 года); недостаточный трудовой стаж (менее 3-5 лет для разных инженерных должностей); ненадлежащим образом заверенные документы соискателя, а также отсутствие документа о нострификации или легализации диплома, полученного в другой стране (в случаях необходимости его наличия).

Кроме того, уже накоплен и опыт ошибок ЦОКов, допускаемых непосредственно на этапе НОК. Среди них — использование соискателями справочной информации и электронных устройств при сдаче теории (шпаргалки использовать нельзя, даже если они цифровые); отсутствие экспертов ЦОК в кадре с внешних видеокamer либо вовсе полное отсутствие записей с этих камер, претенденты сдают экзамены другим лицом через удаленное подключение к компьютеру подлинного соискателя.

Наконец, препятствием на пути к успешному прохождению НОК способны стать нарушения, выявляемые при передаче результатов НОК на проверку и утверждение в Со-

вет по профессиональным квалификациям (СПК). Это, в частности, затягивание сроков передачи результатов (более чем на семь дней), отсутствие подписей экспертов на протоколе, присвоение соискателем чужого портфолио, предъявление фальшивых трудовых книжек и т. п.

Спорный момент

В заключение мероприятия в Иркутске заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ поделилась некоторыми итогами прохождения НОК. По состоянию на конец августа среди ГИП-специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования — «в плюс» 5 503 человека, «в минусе» 415 человек, среди ГИП-специалистов по организации инженерных изысканий успешно получили «зачет» 1 915 сотрудников (незачет у 134 человек). У самой многочисленной категории, ГИП-специалистов по организации строительства, успешно прошел НОК 22 581 работник, остались с отрицательным результатом 4 926. При этом, по сведениям Надежды Прокопьевой, принятое СПК решение по результатам прохождения НОК не является безусловным: его можно при необходимости оспорить, соответствующая процедура предусмотрена, и первый опыт ее успешного использования тоже появился.



SHUTTERSTOCK/ПОТОКОМ



Парк — это звучит гордо

с.1 ➔ Далее участники пленарного заседания, состоявшегося в рамках II Всероссийского форума по благоустройству «Импортозамещение. Сделано в России», поделились информацией о том, что оборудование, используемое на территориях городских парков и общественных пространств, не просто является преимущественно российским, а изготавливается непосредственно на местных предприятиях. К примеру, министр строительства и ЖКХ Чеченской Республики Муслим Зайпулаев сообщил, что в Чечне до 60% малых архитектурных форм производится на ее территории, а также поставляются из Краснодара и Санкт-Петербурга.

В свою очередь, Алексей Ересько привел в пример Дагестан, где все освещение и все облицовочные материалы в парке благоустройства Дербента — это дагестанский камень. «Я бы даже порекомендовал проектировщикам, делающим проекты благоустройства — конечно, не во всех климатических зонах, — обратиться к использованию этого матери-

ала», — добавил заместитель главы Минстроя России. Еще один пример привел заместитель генерального директора, директор департамента промышленности концерна «Рост» Андрей Сазонов, рассказавший о масштабном благоустройстве московского парка «Яуза» площадью 600 гектаров и протяженностью 20 километров. В частности, на территории парка было уложено более 50 тыс. гранитных плит исключительно российского производства.

В рамках специальной сессии АПР и Министерства промышленности и торговли РФ на тему «Специальная и уборочная техника для обслуживания дорог, пешеходных зон, парков и придомовых территорий» была отмечена динамика выпуска отечественной спецтехники. К примеру, за семь месяцев этого года объем ее производства составил почти 40,3 млрд рублей, что на 20% больше показателей соответствующего периода 2022-го.

«Как известно, в 2021 году в отношении российских производителей спецтехники возобновлена поддержка по программе субсиди-

рования скидок при ее реализации, — напомнила директор Департамента сельскохозяйственного, пищевого и строительного-дорожного машиностроения Минпромторга РФ Мария Елкина. — Размер субсидируемой скидки, предоставляемой производителем покупателю, составляет в среднем 15% от цены продукции. Объем запланированных на этот год бюджетных ассигнований на реализацию данного механизма превышает 2,5 млрд рублей. На 2024 и 2025 годы эта цифра будет увеличена до 3 млрд в год».



Алексей ЕРЕСЬКО, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ: «Импортозамещение стройматериалов в нашей стране уже реализовано на высоком уровне, а импортозамещение техники, которая должна использоваться для обслуживания проектов благоустройства, пока не на высоте. А значит, такую работу нужно продолжать и развивать, потому что дальнейшее содержание общественных пространств — очень важный момент при их создании»

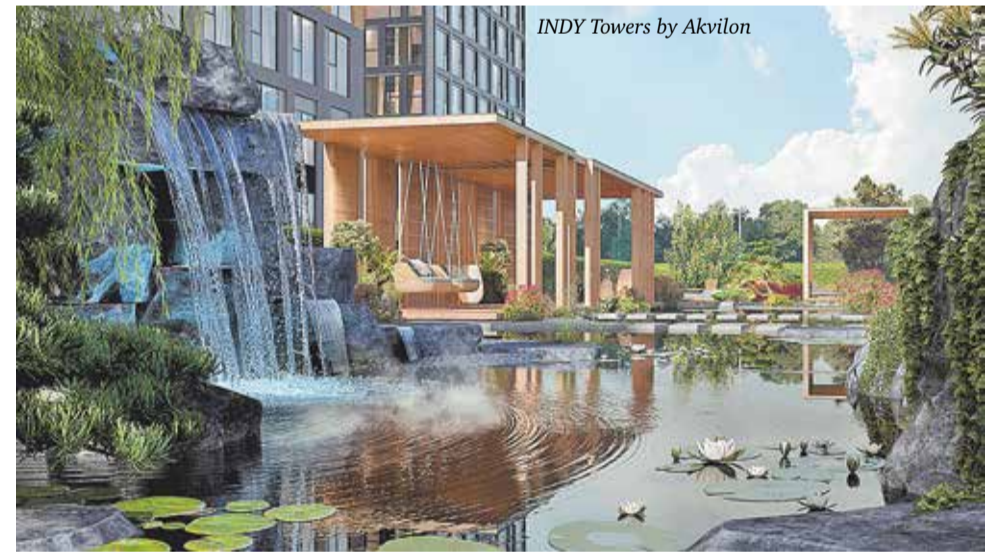


ЯРОСЛАВ ЧИПЧЕВ, АГН «МОСКВА»

Белла МИНЦ

Движение архитектурной мысли сегодня практически ничем не ограничено: технологии позволяют воплотить в жизнь любой, даже самый фантастический проект. Новое прочтение благодаря технологическому прогрессу получила и «органическая архитектура» — течение, возникшее на стыке XIX-XX веков. Согласно его концепции, архитектура должна следовать природной целесообразности. В мегаполисах это особенно актуально: жителям крупных городов необходима возможность «спрятаться» от вертикали, найти кусочек естественности среди стекла и бетона. Поэтому здания с «природной составляющей», будь то внешний облик строения или элементы благоустройства, приветствуются урбанистами, психологами и главное — горожанами. Сочетая естественные формы с инновационными решениями, девелоперы и проектные бюро создают настоящие архитектурные шедевры, новые стилистые доминанты в сложившихся старых районах. При этом природная компонента в них проявляется не только в форме, но и во внутреннем дизайне.

Получается красиво. Такие объекты регулярно возглавляют авторитетные рейтинги, публикуются на обложках архитектурных журналов, являются предметом зависти жителей соседних домов и даже стран. А когда «природная» форма вертикалей сочетается с «природным» благоустройством, выход в топ-10 самых-самых зданий года, а иногда и десятилетия, гарантирован. Яркий пример — небоскреб в форме пещерного сталагмита «Бурдж Халифа» в Дубае (ОАЭ). Это настоящий оазис в пустыне на берегу искусственного озера в форме сердца. В соавторстве с архитекторами природа работает и в знаменитом Национальном центре искусств в Токио. Фасад самого крупного выставочного зала Японии выполнен в форме волны, которая создает эффект оптиче-



INDY Towers by Akvilon

ПРЕСС-СЛУЖБА ТРУПИНЫ АКИВИЛОН

В хорошей «природной форме»

Когда сама природа определила архитектуру девелоперского проекта

ской иллюзии, как будто здание «плывет» в пространстве.

Список подобных достопримечательностей нового времени может быть очень длинным. Москва тоже не отстает в стремлении привнести природу в город. Скоро рядом с ТПУ «Зорге» и парком «Березовая роща» Группа Аквилон в рамках жилого комплекса (ЖК) бизнес-класса INDY Towers by Akvilon создаст уникальное для столицы придомовое пространство в оригинальной концепции «Три пространства — три сада». Благоустройство займет почти 74% площади застройки.

Идея и разработка концепции принадлежит бюро UNK landscape. С помощью разнообразных маршрутов авторы стремились объединить три обособленных участка возле

жилых корпусов в гармоничное пространство, где резиденты смогут почувствовать себя единым целым с природой и в полной мере познать суть философии современного городского эскапизма.

Внешний двор будет представлять собой «Водный сад». В основе образа — «Сад лотоса» в индонезийском городе Тангеранг, где высажено свыше двух тысяч видов растений. Центральную часть займет декоративное озеро с извилистыми берегами. Вокруг разместятся павильон для медитаций и йоги, открытые площадки для отдыха, городские гостиные с диванами и навесами. Особый флер приватности и приятного побега от городской суеты обеспечит зеленая изгородь, которая отделил сад от зоны для спортивных тренировок.

Вдоль озера пройдет своеобразный водный маршрут, с которого можно будет попасть на связующую дорожку, а оттуда — во внутренний двор, где разобьют для тихого

отдыха «Сад цветущих сезонов», вдохновленный идеей Blooming Festival Tourism — международного фестиваля цветения. Сад гармонично продолжит общую релакс-атмосферу проекта. Его ландшафтное оформление будет играть роль «пятятого фасада» — живописного панно, которым приятно любоваться круглый год. Достопримечательностью INDY Towers by Akvilon станет авиарий-флорариум — павильон для теплолюбивых растений и певчих птиц, по которому пернатые будут свободно летать. Это первый подобный объект благоустройства на московском рынке новостроек.

На территории проекта разместится также обширная крытая релакс-зона «Сад познаний». С нее маршрут будет вести в третий двор — «Сад игр» для юных жителей ЖК, где они смогут качаться на качелях, прыгать на батуте, проводить время за интересными «развивашками» на свежем воздухе.



РЕС-СЛУЖБА ТРУПИНЫ АКИВИЛОН



Оксана САМБОРСКАЯ

Круглый стол «Стройгазеты» по теме «Как устроены двор и парк? Новые решения в эпоху импортозамещения» открывал деловую программу заключительного дня II Всероссийского форума по благоустройству «Импортозамещение. Сделано в России». Несмотря на раннее время, зал, в котором встретились эксперты «СГ», чтобы обсудить вопросы создания благоприятных для жизни и досуга россиян условий, был полон, а к концу мероприятия присоединившимся слушателям уже не хватало стульев.

Системная работа

Тон живой дискуссии задала архитектор, член Экспертного совета Минстроя России по формированию комфортной городской среды **Евгения Мурунец**, напомнившая, что в стране существует Индекс качества горсреды и есть цель — к 2030 году повысить его среднее значение в полтора раза и довести долю городов с благоприятной горсредой до 80%. Индикаторов, по которым определяется индекс, — 36. И хотя благоустройство в этой системе оценки занимает не последнее место, регионы сами должны решить, какой из 36 показателей «подтянуть» в первую очередь. «Мы с вами живем в Москве, которая в силу общих макроэкономических показателей ушла существенно дальше других городов, даже таких великолепно выглядящих, как Казань и Санкт-Петербург», — пояснила эксперт. — Соответственно, нам в столице легко рассуждать о преимуществах той или иной плитки или выбирать породу дерева для изготовления лавочек, но мы также должны понимать, что во многих населенных пунктах страны старые асфальтированные дорожки к домам остались еще с советского времени. Поэтому-то и очень важно, чтобы решения, что нужнее — новый крупный парк или современные тротуары, — принимались на местах».

Вместе с тем, Евгения Мурунец отметила, что благодаря действительно беспрецедентному федеральному финансированию дистанция между Москвой и регионами сокращается. «Кто был, например, в Калининграде, Светлогорске, Зеленоградске, Краснодаре, Ярославле, Екатеринбурге, могут подтвердить, что это ухоженные, благоустроенные города», — рассказала она, подчеркнув, что у них при этом профицитный бюджет, и все работы по облагораживанию территорий ведутся не только за счет федеральной субсидии, а с региональным финансированием. В этом эксперт и видит залог успеха — когда и сам субъект понимает, что ему нужно вкладывать свои деньги, после чего подтягивается местный частный бизнес. Вот тогда-то уже можно говорить о системной работе.



От авиария до айдентики

В стране внедряются новые подходы к формированию современной горсреды

В качестве примера Евгения Мурунец привела Суздаль, где местные предприниматели Вадим Дымов и Дмитрий Разумов по собственной инициативе инвестировали большие средства в благоустройство и улучшение городской среды. На их деньги изначально были облагорожены территории Александровского монастыря и Кремля. И сейчас уже за счет муниципального бюджета начинают обновляться соседние участки. Так частная инициатива стала импульсом для того, чтобы город понял, как можно сделать лучше, сколько это стоит и какие нужны компетенции у подрядчиков.

Время новых решений

Москва хоть и оторвалась от регионов, но и ее еще есть, чем удивить. По крайней мере, руководитель отдела развития «Группы Аквилон» **Михаил Рогатых** заинтриговал всех участников и слушателей круглого стола «СГ». Этот девелопер возводит крупные объекты в четырех субъектах РФ, в том числе в Санкт-Петербурге и Москве, уже 20 лет и за эти годы выработал ряд «профстандартов», один из которых — хорошая экология: в каждом проекте как минимум половина участка отдается под благоустроенную территорию, и этот процент постоянно растет. Есть и совсем «благотворительные проекты» — в некоторых местах, договариваясь с городом, девелопер за свой счет разбивает парки даже на пустырях.

Интересный подход использует «Аквилон» в столице, где сейчас возводит свой первый жилой комплекс бизнес-класса Indy Towers, в котором из территории в два гектара 75% отдано под благоустройство. Приглашенная девелопером ландшафтная компания предложила создать здесь «постмодернистскую панАзию», взяв лучшие архитектурные, философские и концептуальные связанные с жильем практики из Таиланда, Японии и Китая. Так, по внешнему периметру Indy Towers будет проложен полноценный водный созерцательный маршрут — с плавающими в пруду лотосами, с беседками и пространствами для йоги на берегу. В центре жилого комплекса будет большой сад круглогодичного цветения — каждые 3-4 недели какая-то часть растений

и цветов меняет окрас, и таким образом палитра двора становится иной. Будет и абсолютная новинка для столичного рынка недвижимости — авиарий. Это особое помещение для содержания экзотических птиц, которыми смогут любоваться жильцы Indy Towers.

Подобное благоустройство, по словам Михаила Рогатых, оказалось самой импортозаменимой частью всего девелоперского проекта и сегодня требует новых решений и подходов. «Да, появились ограничения, нарушились логистические цепочки, выросли сроки поставки. В такой ситуации надо либо просто терпеливо ждать получения товара, либо срочно искать его аналоги, либо вообще отказываться от ставшего проблемным материала», — поделился он наболевшим, добавив, что и российские производители научились выпускать продукцию, по характеристикам и качеству практически не отличающуюся от зарубежной.

«Возьмем, к примеру, малые архитектурные формы, которые отечественная Varka Constipation делает из архитектурного бетона на уровне европейских производителей», — отметил Михаил Рогатых. — Они ездят на выставках, следят за мировыми трендами, переименовывают, адаптируют для России. Более того, импортозамещение даже подтолкнуло их развивать в сторону собственного производства».

Ну а если чего-то в стране еще не выпускают, то это всегда можно доставить из Китая или Турции (которые стали очень активными в сфере решений для благоустройства), особенно когда это касается лишь каких-то отдельных элементов. Так, в уличном осветительном оборудовании часть не ключевых деталей могут быть, скажем, китайскими, но ведь

вают жизнь насекомых, птиц. На территории установлены множество лавочек различной формы, в том числе с деревянными элементами, деревья в кадках (локация не позволяла высаживать их в землю). Все это, включая навигационные знаки, кашпо, козырьки над входными группами, сделано из материалов российского производства.

Вообще, отметили все участники круглого стола, местную айдентик, которую видно через используемые материалы, уже можно назвать трендом. «Сегодня растет интерес к локальным сюжетам, — считает Мария Николаева, — у архитекторов много очень хороших примеров их применения и в архитектуре, и в благоустройстве, они используются в орнаментах, вшиваются в дизайн-коды различных пространств. Это сейчас очень и очень популярная история, которую мы в своих проектах тоже активно внедряем».

Айдентика для каждого города, региона своя. Евгения Мурунец напомнила, что недавно члены Совета Федерации РФ выезжали в Республику Дагестан, в том числе посетили город Дербент, где благоустроена огромная территория крепости до набережной. Работы были проведены преимущественно из местного желтого камня — и это тоже визуальный «идентификатор» территории. В многонациональных городах, таких, как, например, Астрахань, подобный локальный образ может быть применен при благоустройстве того или иного района и при этом «поддержать» элементы традиционной архитектуры различных народов.

Отдельно эксперты «СГ» высказали мнение, что айдентика во всех ее проявлениях может и должна использоваться при создании детских площадок: это способ привить подрастающему поколению «культуру места» и осознание своей национальной идентичности.

основные — сама опора освещения, крепление, рассеиватель и т. д. — российские.

Все дело в идентичности

Активно используются российские материалы и в проектах архитектурного бюро MAD Architects. Глава мастерской **Мария Николаева** видит, что в последние годы в стране происходит возрождение национальной идентичности, коснувшееся и благоустройства, где эта идентичность выражается в использовании местных материалов.

«Камень, дерево — исконно русские материалы, которые можно использовать в благоустройстве: это отражение истории культуры в архитектуре, в дизайне, в объектах, в графике, в малых архитектурных формах», — пояснила она. — Через материалы можно создать историческую связь с местом, с которым мы работаем, и сейчас мы стали этому уделять очень много внимания».

Наглядный пример — бизнес-центр (БЦ) «Фактория» на Вятской улице в Москве. Это бывшая краснокирпичная фабрика конца XIX века; на ее территории 17 разноэтажных зданий, которые до реставрации были оштукатурены. «Обнажив кирпич, мы показали старинный контекст, историческую связь места», — отметила архитектор. — В планах — установка на территории арт-объекта — илы, которая будет олицетворять прошлое шелкопрядильной фабрики».

Весь этот участок стал полностью пешеходным с безбарьерной средой. БЦ открыт для всех желающих, первые этажи отданы под ретейл. Для озеленения «Фактории» использованы местные растения. С учетом климата это очень хорошее решение, в том числе в плане устойчивости к болезням: растения адаптированы для произрастания, они обеспечи-

Довести задумку до конца

Ну и, наконец, последней, но не менее важной темой, затронутой в ходе дискуссии, стал вопрос: что нужно знать инвестору о работе проектировщиков, чтобы полностью реализовать проект, в том числе и по благоустройству, так как он был изначально представлен на рендерах?

Подробно об этих нюансах доложил основатель инженеринговой компании «ПГС-проект» **Виталий Горбанев**. Понятно, что первое правило — работать только с профессионалами, знающими, как подготовить качественный проект. Но так, к сожалению, получается не всегда. Поэтому одна из часто возникающих проблем при работе с не самым профессиональным планировщиком — появление дополнительного соглашения. «Многие проектировщики рассказывают, что стоимость проекта за квадратный метр такая-то — и довольно низкая, и инвестор заключает договор, но потом — буквально через неделю — получает досоглашение на сумму, увеличивающую стоимость строительства чуть ли не в несколько раз. При такой ситуации застройщик, особенно региональные, могут просто отказаться от продолжения проекта», — предупредил Виталий Горбанев. Аналогичная история, по его словам, с инженерными сетями, которые тоже сначала обещают подвести к участку чуть ли не бесплатно, в результате же эти работы стоят десятки миллионов рублей. «На самом деле это тоже легко решается при помощи грамотно подготовленного проекта, учитывающего все ваши пожелания и способного довести задумку до конечного результата», — резюмировал эксперт.



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС НОВОСТРОЕК ТОП ЖК-2024

Прием заявок от застройщиков по 30 ноября 2023 года

ТОРЖЕСТВЕННОЕ НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ НА РСН-2024 (ФЕВРАЛЬ)

- 133 НОМИНАЦИИ:**
- 9 ФЕДЕРАЛЬНЫХ
 - 16 ОКРУЖНЫХ
 - 108 РЕГИОНАЛЬНЫХ

УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ БЕСПЛАТНО!

ПОЛИПЛАСТ 20 ЛЕТ

ВЕТОН CONF 2023

www.beton-conf.ru

6 октября 2023
Цифровое Деловое Пространство
Москва

beton-conf@polyplast-nm.ru
8-800-200-08-28

ПОЛИПЛАСТ



Своя лавочка

Импортозамещение в сфере благоустройства сработало неплохо

Оксана САМБОРСКАЯ

Накануне II Всероссийского форума по благоустройству «Импортозамещение. Сделано в России» «Стройгазета» провела небольшой опрос участников рынка о том, как они сегодня разбивают новые парки, облагораживают дворы территории, нет ли у них проблем с поставками материалов, заменой импортных комплектующих и не нужна ли им в этой связи поддержка государства?

Ответы оказались разными, но главное — ни один из респондентов не сказал, что в нынешних непростых условиях вопросы формирования комфортной городской среды отошли на второй план. Как обычно, девелоперы, архитекторы и дизайнеры тяжело вздохнули... и со всеми невзгодами справились. Как именно? Своими наработками и лайфхаками они поделились с «СГ»:



Елена ТРУБИНА,
руководитель
проектов
консалтингового
бюро ATLAS:

«По данным нашего исследования, проведенного совместно с Российской гильдией управляющих и девелоперов, за последние два-три года у 62% застройщиков выросли расходы на благоустройство. В основном это связано с санкциями и уходом с российского рынка некоторых компаний-поставщиков садово-дворовой мебели и материалов. С такой проблемой столкнулись 25% опрошенных. То есть как минимум четверть представителей строительного бизнеса — потенциальные потребители импортозамещающих продуктов и решений. И кто-то из российских производителей уже успел сориентироваться и занять пустующую нишу, начав изготавливать свои изделия исключительно из отечественного сырья, сократив количество предложений в пользу его качества. Как это произошло, к примеру, с малыми архитектурными формами (МАФ), продуктовые линейки которых существенно оптимизировались. Сегодня все чаще предлагаются готовые наборы из нескольких элементов в едином стиле: скамья для отдыха, урна, велопарковка, столы со стульями и другие. Да, количество коллекций сократилось, но теперь все пред-



Дмитрий ХЛЕБНИКОВ,
директор
по операционной
деятельности
компании RDI:

«В своих проектах мы с особым вниманием относимся к потребностям наших покупателей, для которых важны не только жилая площадь, качественная постройка зданий, но и то, как организовано пространство вокруг их дома. Жильцам необходимы места для отдыха, где они смогут поиграть с детьми, заняться спортом, выгулять собаку. Поэтому важную роль в наших жилых комплексах играет благоустройство прилегающей территории. Уход иностранных поставщиков на нашей работе в этой сфере никак не сказался. Мы не наблюдаем дефицита технологий, производственных мощностей и материалов. В то же самое время мы видим ускоренное развитие локального производства с применением современных технологий в строительстве.

Что касается поддержки игроков рынка со стороны власти, то как один из вариантов можно проработать концепцию создания совместных проектов государства и застройщиков по благоустройству существующих парков, лесных массивов, а также обсудить вопрос предоставления застройщикам льгот при инвестировании в проекты создания парков».



Антонина БОЛОТИНА,
основатель
ландшафтного
бутика

«Территория ландшафта»: «После закрытия границ было очень сложно. Из-за валютного курса и стоимости логистики цена клинкера выросла многократно — мы вообще перестали заказывать плитку и камень за рубежом и перешли на российские аналоги. Аналогичная ситуация и с озеленением: российские производители поняли, что ввозить растения из Европы стало практически невозможно. Вот только, оказавшись монополистами, отечественные поставщики стали резко поднимать цены — объективно при низком качестве товара. Выбора не оставалось, приходилось довольствоваться тем, что есть. Да, импортозамещение состоялось в

полном объеме, но на невыгодных для озеленителей условиях.

В отечественных питомниках и сейчас крайне сложно найти двести взрослых одинаковых деревьев для формирования аллеи. Почему? Смотрите: чтобы вырастить дерево большого размера, с обхватом ствола от 20 см, требуется не менее 10-15 лет. Это под силу лишь устойчивому многолетнему производству. А при постоянно нестабильной ситуации в России создание питомников для выращивания крупномеров экономически непривлекательно для бизнесменов.

Ситуация с освещением обстоит лучше: цикл изготовления уличных светильников гораздо короче, чем выращивание дерева. Раньше ввозилось много светильников из Германии и Италии, теперь же есть качественные российские и китайские марки».



Владимир ШЕКИН,
девелопер
авторского жилого
кластера RDD:

«Прежде всего, мы можем похвастаться «культурным импортозамещением» при благоустройстве нашего проекта с дизайнерским бульваром — основной «оси» кластера, вдоль которой выстроены жилые корпуса и многофункциональный комплекс. Мы задумали наполнить проект арт-объектами и инсталляциями. Эту часть творческого задания полностью выполнили наши современные российские художники: Матвей Шапиро, Иван Горшков, Андрей Люблинский, Надя Лихогоруд, Михаил Хвалёнов, Эльдар Ганеев, Максим Свищев, Иван Симонов, Дмитрий Аске.

Что касается технической части, то уход западных поставщиков малых архитектурных форм не повлиял на благоустройство RDD. Навесы, лавочки, перголы, сетки для отдыха, театральные амфитеатры, зеркальный лабиринт, городские качели и прочее произвели компании из Москвы, Санкт-Петербурга, Ярославля, Брянска, Воронежа и других городов. Среди них есть как известные поставщики, так и новые, появившиеся на рынке оборудования для благоустройства в последние пять лет. В целом рынок довольно конкурентный, но, конечно, мы ожидаем, что власти будут поощрять отечественных поставщиков и производителей оборудования».



Максим ДОЛГОВ,
основатель
архитектурной
мастерской DA:

«Импортозамещение в сфере благоустройства работает в целом неплохо. Большинство используемых материалов — отечественного производства: это и плитка, и натуральный камень, и различные виды покрытий. Практически все МАФ — лавки, светильники, указатели, конструкции для спортивных и детских площадок — производятся у нас. Более того, если изначально во многом это были копии иностранных конструкций, то теперь есть и оригинальные разработки, привлекаются российские дизайнеры.

Могут сказать, что наши строители и проектировщики пережили уже не один кризис и умеют справляться с любыми трудностями. За последнее время произошел значительный качественный скачок. Появилось большое количество компаний, профессионально занимающихся как анализом горсреды, так и ее проектированием. Как результат, мы видим, что в Москве регулярно появляются новые все более качественные общественные пространства с замечательной инфраструктурой. И одной столицей страна не ограничивается, постепенно благоустройство охватывает все большее число регионов, включая малые города, что позволяет улучшить качество городской среды и повысить уровень жизни россиян».



Анастасия АБАШЕВА,
руководитель
интерьерного отдела
бюро T+T Architects

На рынке жилья принято считать, что внимание покупателей сосредоточено только на планировке и размере квартир. Между тем, места общего пользования (МОП) играют не меньшую роль в создании цельного впечатления от девелоперского проекта, а подходы к разработке таких пространств за последнее время серьезно эволюционировали во всех классах жилья. МОП становятся не просто одним из составных элементов жилых комплексов (ЖК), а ключевой частью городской среды и значимым фактором повышения продаж. Нередки случаи, когда впечатления от МОП оказываются решающими в принятии решения о покупке.

Определяющие характеристики

Роль общественной инфраструктуры «15-минутной пешей доступности» в жизни человека становится более заметной из-за «удаленки» и усталости от ненужных передвижений по городу. Сейчас горожане проводят куда больше времени на территории своего ЖК, поэтому МОП заметно влияют на социальный климат и активность малого бизнеса. Все чаще в новых районах МОП еще и берут на себя часть функций хранения, рекреационную нагрузку, вынесенную за пределы квартир компактных размеров. Это заставляет девелоперов подключать к разработке проектов дизайнеров и архитекторов, обладающих большим опытом создания максимально функциональных планировок с привлекательной эстетикой.

Например, городская гостиная с зоной релакса, место для встреч или лобби-бар — один из пунктов, который сегодня очень привлекает покупателей в бизнес-классе и прочно входит в перечень опций в таких проектах. Данный тренд начал свое развитие с элитных объектов, где МОП постепенно превратились из обычных трансферных зон между улицей и квартирой в многофункциональные и уютные пространства с авторским дизайном.

Среди типологий премиального жилья можно выделить два основных направления: условные городские виллы и доминанты большого города. В первом случае это малоэтажная застройка с наличием личных патио или террас, где важно создать ощущение максимальной приватности личной территории, под то что и подстраивается формат МОП. Во втором случае, наоборот, ЖК возводится с яркой архитектурной составляющей, нестандартны-



Парадный подъезд

Впечатления от общественных пространств влияют на принятие решения о покупке недвижимости

ми решениями, широким набором сервисов; определяющими становятся местоположение и видовые характеристики.

Внимание к деталям

От выбора формата проекта во многом зависит и набор интегрируемых функций, характер оформления МОП: их дизайн играет значимую роль для увеличения продаж. Если фасады в большей степени формируют внешний образ здания и его имидж в контексте городского пейзажа, то внутренние помещения могут оценить лишь узкий круг потенциальных владельцев квартир — и они будут обращать внимание на то, насколько мельчайшие детали соответствуют их высоким требованиям к недвижимости.

Например, архитектура и дизайн МОП в столичном ЖК «Композиция №24» — аллюзия на русский авангард начала XX века. Такая концепция была выбрана из-за того, что проект расположен на Шаболовке — заповеднике московского конструктивизма.

Иногда арт-концепция элитных ЖК и оформление МОП выстраиваются вокруг со-

трудничества с известным брендом или художником. Так, коллаборация девелопера с модным домом присутствует уже в названии еще одного столичного проекта — Kuznetsky Most 12 by Lalique. Рене Лалик — французский ювелир и стеклодув, ставший одним из главных выразителей la Belle Époque в искусстве. Интерьеры клубного дома, носящего его имя, отсылают к классическому модерну, а оригинальные изделия бренда являются неотъемлемой частью дизайн-кода.

Также среди обязательных элементов в данном классе — детальная проработка сценариев освещения разных зон, ведь пространство лобби должно меняться под каждое время суток и по-разному влиять на настроение. Например, в лобби небоскреба Gatoos в Москве заявлена установка систем освещения, функционирующей в соответствии с циркадными ритмами (биологическими часами организма человека). Исходя из концепции, утром жильцов небоскреба будит яркий свет, днем в дом сквозь ювелирные перфорации стальных панелей будет проникать нейтральный, а вечер они встречают с

более уютной и теплой цветовой температурой. Ночью система будет работать в приглушенном режиме.

Хорошим примером можно назвать и ЖК «Александровский сад» в Екатеринбурге, в котором дизайн МОП является логичным продолжением архитектуры и окружающей застройки. Квартал находится в центре исторической территории, окруженной достопримечательностями, сооружениями XIX века, административными зданиями и современными деловыми комплексами. Интерьеры МОП, стены и потолок выполнены из материалов светлых оттенков, со сложным сочетанием текстур и фактур разных типов покрытий. Активный диагональный рисунок раскладки панелей материала создает визуальный танец с геометрическим паттерном традиционного уральского орнамента на фасаде здания, сплетая в единое целое экстерьер и интерьер объекта.

Залог репутации и продаж

Отметим, что значение таких решений для рынка недвижимости еще и в том, что, глядя на новые подходы к созданию МОП, их берут на вооружение девелоперы, работающие на массового покупателя. Синергия дизайна и структуры пространства при строительстве типовых домов сегодня встречается гораздо чаще, чем еще несколько лет назад. В них появляются довольно лаконичные, но вполне аккуратные и стильные дизайн-решения, дополненные полезными мелочами. Репенку, забывшему ключи от квартиры, есть где безопасно и комфортно отдохнуть в ожидании родителей. Для велосипедов предусмотрены действительно удобные места хранения, а в общественных холлах хочется задержаться, чтобы провести время, а не пройти быстрым шагом по пути на свой этаж. Можно назвать десятки таких пунктов, которые вместе и формируют комфортную среду.

Позитивным фактором выступают еще и общий рост уровня проектных услуг, качества работы архитекторов, их гибкость в профессиональных подходах. Архбюро научились делать классные кейсы даже в условиях ограниченных бюджетов и площадей, возможностью поставок материалов.

Учитывая, как сегодня развивается рынок недвижимости, вкусы покупателей и технологии, особое внимание характеру проработки мест общего пользования стоит уделять как потребителю, так и девелоперу. И для тех, и для других уровень их реализации в контексте класса проекта будет отличным маркером качества продукта как такового. Первые при позитивном анализе получают гарантию комфортной и эстетичной среды, а вторые — залог безупречной репутации и продаж.

Меняются и развиваются

Улучшению облика городов способствует синхронизация

Сергей ВЕРШИНИН

Формирование комфортной городской среды затрагивает не только вопросы благоустройства и уличной эстетики, но и все сферы экономического, социального и культурного преобразования городов. Именно такой комплексный подход, по мнению заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Алексея Ересько, способствует не только улучшению облика населенных пунктов, но и развитию транспортной и социальной инфраструктуры, малого и среднего бизнеса, появлению новых рабочих мест.

«В проектах горсреды активно участвуют жители, а рынок профессиональных услуг в сфере архитектуры, градостроительства стал одним из наиболее репутационных в стране, — заявил замглавы Минстроя России, выступая недавно на Международном форуме «Север-Юг: Комфортная среда»,



прошедшем в Ханты-Мансийске. — Самое главное — мы все видим, как наши города меняются. Новые пространства преобразуют облик и функции населенных пунктов, и очень важно, чтобы такие территории были востребованными. Для этого необходима синхронизация с экономической, культурной, спортивной повестками, географическими и этнокультурными особенностями региона. Только слаженная работа управленческих команд органов государственной власти, местного самоуправления, обще-

ственных организаций, бизнеса и граждан будет способствовать положительному результату».

Эффективным инструментом оценки качества городской среды, по его словам, является одноименный индекс, который успешно функционирует в стране с 2018 года. По итогам 2022-го 603 города в России признаны благоприятными для проживания, а прирост среднего значения индекса по отношению к 2019-му составил 13,6%. Индекс оценивает 36 различных индикаторов качества



Алексей ЕРЕСЬКО,
заместитель министра строительства
и ЖКХ РФ:

Индекс качества горсреды является не только важным инструментом аналитической оценки качества жизни в городах, но и эффективным механизмом для определения вектора их развития

горсреды. Максимальное количество баллов, которое может набрать город, — 360, но благоприятной она считается уже со 180. При этом среднее значение прошлогоднего индекса составило 192 балла.



ТЕХНОЛОГИИ

Читайте в следующем номере «СГ»: Как прошли юбилейный X Международный строительный форум и выставка 100+ TechnoBuild

«Ясно Поле» экспериментов

В Тульской области появится
напечатанный на 3D-принтере отель



КАРИНА ЛАКИНА

Ксения ТРОФИМОВА

В экопарке «Ясно Поле» развернулась инновационная стройка, на которой побывала «Стройгазета». В ближайšie год-два здесь появится современный гостиничный комплекс, состоящий из зданий, «напечатанных» на 3D-принтере. Это будет один из первых в России и в мире отелей, возведенных таким образом.

Идея его строительства принадлежит основателю экопарка Дмитрию Черепкову. Разработка проекта началась три года назад. На тот момент в России экспериментальных 3D-объектов было меньше, чем пальцев на одной руке, да и, как признает предприниматель, были они не слишком «затейливы»: просто прямые стены из бетона.

В «Ясно Поле» дома поинтереснее: круглая форма с выступающими окнами. Такой их внешний вид придумал один из самых известных российских архитекторов — Тотан Кузембаев. Получились тыковки с окошками, а после того, как их накрыли деревянными крышами, они стали походить на грибы-боровики. Уже напечатаны два дома (но пока в них еще не произведена отделка), возводится третий, еще два заложены.

Задел сделан. Дмитрий Черепков обещает, что в ближайший год уже можно будет пожить в семи «напечатанных» домах



КАРИНА ЛАКИНА



КАРИНА ЛАКИНА



КАРИНА ЛАКИНА



КАРИНА ЛАКИНА



Дмитрий ЧЕРЕПКОВ,
основатель экопарка
«Ясно Поле»:
«Далеко не каждый
современный
покупатель готов
создать себе
на 3D-принтере дом
для постоянной жизни,
но остановиться на пару дней
в таком необычном объекте никто
не откажется. Мы планируем создать сеть
арт-отелей из напечатанных домов.
С архитекторами сейчас разрабатываем
проекты зданий разной формы, которые
будут реализованы через несколько лет»



КАРИНА ЛАКИНА