



Издаётся
с апреля 1924

98 99 100 лет
2024

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№27 (10755) 28 июля 2023

Мал город, да важен

Стали известны победители
конкурса по благоустройству

Оксана САМБОРСКАЯ

Во Владивостоке завершил свою работу всероссийский форум «Развитие малых городов и исторических поселений». С 2018 года это мероприятие традиционно собирает сотни представителей региональной и муниципальной власти и профессионалов отрасли: архитекторов, урбанистов и экспертов — всех, кто активно участвует в жизни своих городов и поселений и делает многое для их обустройства.

Главным событием форума стала пленарная сессия, на которой выступил премьер-министр РФ Михаил Мишустин. «Небольшие населенные пункты — опора нашей страны, — отметил он. — Их существенное большинство, и они отражают многообразие России, хранят ее культуру, историю, традиции, вносят значительный вклад в экономику страны. Это и известные туристические центры, среди которых и Плещеево озеро, и Переславль-Залесский, и Сергиев Посад, и Болгар, и промышленные моногорода — Череповец, Губкин, Кировск, и порты — такие как Находка, Выборг, Магадан. Ну и конечно, наукограды — это Мичуринск, Кольцово, Обнинск. Именно такие города формируют каркас нашей страны от Анадыря до Балтийска, от Певека до Дербента. Зачастую они больше всего нуждаются в поддержке государства. Ведь чем меньше город, тем сложнее найти средства на его обновление, на его благоустройство, обеспечение современных, удобных для проживания условий, чтобы люди не уезжали из родных мест, а оставались там работать, создавать семью. Поэтому улучшение жизни в малых городах и исторических поселениях является стратегическим приоритетом для государства, без чего невозможно достичь национальных целей развития, поставленных перед нами президентом».

Конечно, в таких населенных пунктах много проблем и задач по их решению. Первая из них — решение жилищного вопроса. Чтобы большинство россиян могли приобрести собственное жилье, властями и ведется системная работа, о которой много говорилось на форуме.

с. 14 ➔

Вклад в будущее

Почти сотню школ, детских садов и поликлиник
построят девелоперы для Москвы



Антон МАСТРЕНКОВ

Традиционно для российской столицы до 70% строек социальных объектов финансируется из средств инвесторов. Однако вопросы дальнейшей эксплуатации и передачи таких учреждений на баланс города всегда были болезненными и сложными. С июля 2021 года в Москве начал действовать особый механизм обеспечения москвичей объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры за счет девелоперов в рамках их проектов жилой застройки.

Принципы комплексности и полицентризма, взятые за основу развития столицы, предполагают максимально полное наполнение различными функциями каждого района. Шаговая доступность всех

необходимых объектов социальной, деловой и транспортной инфраструктуры значительно повышает качество жизни, а также решает часть утилитарных вопросов городского управления, например, ограничивает маятниковую миграцию внутри города.

Такой подход подарил Москве за последние 11 лет 130 поликлиник, 156 школ и 372 детских сада. Очевидно, что столь высокие объемы строительства невозможно было обеспечить только средствами городского бюджета. И действительно, чуть более 300 объектов социального назначения за эти годы были возведены силами девелоперов.

Вместе с тем оставлять соцобъекты под своим управлением и расплывать таким образом бизнес вовсе не в интересах застройщиков. Более того, до недавнего времени

застройщики возводили соцобъекты за счет собственных или кредитных средств или средств от продажи квартир. «Такая схема имела ряд недостатков, — отмечает председатель городского Комитета по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве (Москомстройинвест) Анастасия Пятова. — Во-первых, нередко соцобъекты значительно отставали от жилья по срокам строительства. Во-вторых, школы и детские сады передавались исключительно путем дарения. То есть застройщик на любой стадии мог передумать и отдать объект коммерческому оператору. И в-третьих, зачастую город не мог принять объект из-за несоответствия городским требованиям».

с. 6 ➔



Тематические страницы «СГ»:

«Развитие регионов: Республика Башкортостан» **с. 7-11**



КОРОТКО

БАССЕЙН В «ЛЕСНОМ»

В Международном детском центре «Артек» (Республика Крым) открылся плавательный бассейн лагеря «Лесной». По словам первого заместителя главы Минстроя России Александра Ломакина, «это еще один важный шаг на пути к завершению работ, проводимых «Единым заказчиком в сфере строительства», по обновлению «Артека», приуроченному к празднованию его столетнего юбилея в 2025 году». Площадь нового бассейна спортивно-оздоровительного типа превышает 600 квадратных метров. Он рассчитан на посещение до 320 детей в сутки. В нем пять дорожек, есть водная горка. Чаша бассейна будет наполняться морской водой, предусмотрен ее подогрев. Прилегающая территория благоустроена, рядом в одноэтажном здании расположены раздевалки с гардеробом и душевыми.

ПРОСТИМУЛИРОВАЛИ ПОЛИКЛИНИКУ

В Ярославле введен в эксплуатацию новый социальный объект, возведенный по программе «Стимул», реализацией которой в субъектах РФ осуществляет Проектная дирекция Минстроя России. Детская поликлиника на 500 посещений в смену появилась в рамках строительства многоквартирных домов во Фрунзенском и Красноперкопском районах города. Площадь медицинского учреждения составляет около 10,3 тыс. кв. метров, при этом градостроительный потенциал жилого фонда, появление которого стало возможно в том числе благодаря финансированию инфраструктуры из федерального бюджета, оценивается в более 500 тыс. «квадратов».

ДИСПАНСЕРУ БЫТЬ!

В поселке Вишенки Смоленской области приступили к строительству здания регионального онкологического диспансера. Объект входит в федеральную адресную инвестиционную программу (ФАИП), куратором которой с мая прошлого года стал Минстрой России. «Одним из приоритетных направлений ФАИП является создание капитальных социальных объектов, — отмечает заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев. — Сегодня таким образом ведется строительство школ, садов, больниц и других объектов, направленных на улучшение условий жизни россиян. Строительство и проектирование Смоленского областного онкодиспансера будет проходить в два этапа». В рамках первого возведут девятиэтажный круглоосуточный стационар на 175 коек с поликлиникой на 150 посещений в смену. В состав помещений общей площадью почти 20,9 тыс. кв. метров войдут реанимационный и операционный блоки, а также приемное и диагностическое отделения с рентген-диагностикой и компьютерной томографией. Контроль за работой строителей обеспечивают инспекторы ФБУ «РосСтройКонтроль». Как сообщил Владимир Щербинин, генеральный директор этого подведомственного Минстрою России учреждения, в настоящее время на стройплощадке продолжается армирование колонн четвертого этажа.

Лицом К ЛЮДЯМ

Пользовательский функционал портала ГИС ЖКХ активно дорабатывается

Алексей ЩЕГЛОВ

Появившаяся на свет в 2015 году Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжает развиваться. Так, в прошлом году она была дополнена сервисом по обмену данными между исполнителями жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) и органами социальной защиты. И вот Минстрой России анонсировал очередные изменения. Как сообщили «Стройгазете» в пресс-службе ведомства, в настоящее время министерством вместе с оператором ГИС ЖКХ ведется масштабная модернизация портала.

Главное среди запланированных нововведений — внедрение функционала по работе с долгами по оплате ЖКУ. Это, прежде всего, важно для управляющих организаций (УО) и компаний-поставщиков коммунальных ресурсов. Используя данный инструмент, они получат возможность в своем личном кабинете формировать предзаполненные претензии к должникам, содержащие требования по оплате. Запустить эту опцию предполагается сразу же после принятия дополнительных нормативно-правовых актов, регулирующих правила выставления таких претензий в системе.



РИТА КОРНЕВА

Во-вторых, появится сервис «История жизни дома». В нем будет доступна полная информация об услугах УО, средней стоимости ЖКУ и планах по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Третье новшество — раздел «Календарь собственника», содержащий данные о значимых датах и о тех решениях, которые необходимо принять на общем собрании собственников в текущем году.

Рассказывая о грядущих изменениях ГИС ЖКХ, профильный заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Констан-

тин Михайлик отметил, что основная задача, реализуемая при их внедрении, заключается в том, чтобы сделать систему более понятной и доступной для людей. «Теперь на портале можно будет просмотреть подробную информацию о состоянии и ходе эксплуатации дома, запланированных и прошедших работах, обращениях жителей, об УО и о поставщиках коммунальных услуг — и это в масштабе всей страны», — подчеркнул он.

Запуск обновленной ГИС ЖКХ запланирован на конец года.



ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Патриотическое перепрограммирование

Переход строителей на отечественные цифровые продукты ускорит поддержка государства

Алексей ЩЕГЛОВ

На состоявшейся в Москве конференции «Цифровизация в девелопменте. Стадии проектирования, строительства» были рассмотрены вопросы обеспечения строительной отрасли современным программным обеспечением (ПО). Уход западных IT-компаний из России и сложности, возникшие в стране у пользователей зарубежного ПО, диктуют необходимость скорейшего перехода на отечественный софт. Но пока этот процесс находится на начальной стадии. В частности, в ходе мероприятия президент Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ) Михаил Викторов огласил результаты исследования, согласно которому сейчас на наше ПО уже перешли лишь 16% представителей стройкомплекса. Правда, есть надежда, что скоро эта цифра существенно возрастет, так как 19% опрошенных намерены сделать это в самое ближайшее время, а 21% сейчас как раз этим и занимаются (одни планируют перейти полностью, другие — частично).

По словам главы НОТИМ, за прошедший год в стране многое было сделано по совершенствованию и популяризации лучших отечественных цифровых разработок. Но нынешними темпами полный переход на них все же займет не менее 3-5 лет. А вот

ускорить его могла бы поддержка со стороны государства как разработчиков профильного ПО, так и проектных организаций и застройщиков, внедряющих технологии информационного моделирования (ТИМ) на базе российского софта. Часть из этих мер помощи уже реализуется. Так, представители профсообщества считают, что должным образом функционируют, к примеру, соответствующая подготовка кадров организаций (это отметили 15% принявших участие в исследовании НОТИМ), единые классификаторы ТИМ и гранты (по 12%), а также создание электронных процедур экспертизы (9%). Однако треть респондентов испытывают нехватку информации о реализованных проектах внедрения отечественного ПО.

Со своей стороны, НОТИМ предлагает расширить правила программного субсидирования возможностью использования помой облачной инфраструктуры еще и «коробочных» решений, а для более активного использования застройщиками ТИМ — снизить для таких новаторов стоимость проектного финансирования. В нацобъединении также считают целесообразным пересмотр повышающих коэффициентов за использование ТИМ и разработку новых нормативов, учитывающих затраты компаний на работу с оцифрованной проектной документацией.

Заявка принята!

Подключения к сетям переведут в цифру

Алексей ЩЕГЛОВ

Подготовлен проект постановления правительства РФ, предусматривающего перевод в электронный вид подключения к системам тепло-, водоснабжения и водоотведения. Подавать заявки и документы на эти процедуры можно будет через Единый портал государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ). Соответствующее предложение кабинета опубликовано на regulation.gov.ru.

Будущим нормативно-правовым актом планируется обеспечить возможность автоматического заполнения полей интерактивных форм, а также регулируются вопросы обеспечения приема заявок (запросов) заявителей и обмена в электронной форме документами в ходе выполнения процедуры подключения к коммунальной инфраструктуре с использованием профильных региональных порталов. Предусмотрено, что получение технических условий, заключение договора о подключении, оформление акта о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения может производиться в любой форме: очно, почтой, с использованием официального сайта исполнителя.

При этом функционал ЕПГУ обеспечивает возможность подачи в режиме реального времени заявлений и документов, необходимых для подключения, и реализацию иных прав и обязанностей, возникающих у заявителя и исполнителя в ходе осуществления процедуры подключения.

Публичное обсуждение документа продлится до 1 августа этого года, а вступление постановления в силу намечено на 1 марта 2024-го.



СПИТЕВСКОЕ ФОТОКОМ

Контроль должен быть разумным

Строительство в Новой Москве обсудили на площадке «Деловой России»

Оксана САМБОРСКАЯ

Инициатором проведения круглого стола «Современное состояние и перспективы реализации строительных проектов на территории Новой Москвы» выступил Комитет по развитию проектно-исследовательской деятельности и инжинирингу столичного отделения «Деловой России». Основными темами обсуждения стали текущие и перспективные проекты жилищного строительства в Троицком и Новомосковском административных округах (ТиНАО), отраслевая практика государственно-частного партнерства и комплексное развитие территорий в свете национального проекта «Жилье и комфортная среда». В мероприятии приняли участие представители органов местной власти, проектировщики и производители стройматериалов.

Так, директор ГКУ «Развитие Московского региона» Фархад Муртазин привел статистику развития ТиНАО, указав, что «по многим показателям развитие новых округов пережигает даже некоторые российские регионы». Его выступление дополнил председатель Национального центра общественного контроля в сфере жилищного строительства «Жилстройконтроль» Константин Иванов, поделившийся своей аналитикой по ключевым застройщикам Новой Москвы и отметивший используемые ими уникальные архитектурные решения и новые стандарты строительства.

В свою очередь, депутат Мосгордумы Александр Козлов подчеркнул, что «Новая Москва



ВЕЛОГОРС-НКС/РИУ

реально меняется на глазах». По его словам, теперь это — одна из передовых в столице территорий, где не только перепрофилируют и улучшают имеющуюся инфраструктуру, но и создают современные социальные и жилые объекты, рабочие места.

Однако самые горячие дискуссии в рамках круглого стола развернулись вокруг вопроса о необходимости постепенного сокращения административного контроля в строительстве при одновременном усилении ответственности и квалификации всех участников рынка. Так, вице-президент фонда «Институт экономики города» Татьяна Полиди в своем выступлении заявила, что для этого нужно создать институт независимого (негосударственного) внешнего стройнадзора и сделать акцент на внутренний стройконтроль на всем жизненном цикле проекта, а также ввести специальные финансовые гарантии собственникам объектов капитального стро-

ительства (ОК) на первые 10 лет после ввода в эксплуатацию в случае проявления в этот период существенных скрытых дефектов, приводящих к невозможности использования здания по назначению.

Сегодня, по ее словам, в отрасли сохраняется множественность форм обязательного и добровольного контроля на разных этапах проекта, еще и дублирующих друг друга, — «это шесть форм внутреннего, четыре из которых обязательные, семь форм внешнего (из них четыре — обязательные), что означает избыточные материальные и временные затраты при реализации проекта». Вместе с тем, Татьяна Полиди считает, что финансовая ответственность проектировщиков и застройщиков на период после ввода ОК в эксплуатацию недостаточна, что приводит не только к слабой защите прав потерпевших, но и к излишним затратам подрядчиков на получение банковских гарантий.

Вложиться в ЖКХ по-крупному

Инвестиции Кировской области на подготовку к зиме составят 2,8 млрд рублей

Татьяна ТОРГАШОВА

По словам заместителя председателя регионального правительства Алексея Жердева, в текущем году на подготовку коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону 2023-2024 годов будет направлен рекордный объем средств. «Основной объем привлекается из внебюджетных источников, — пояснил местный чиновник. — Это средства Фонда развития территорий в размере 1,1 млрд рублей и инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций — еще 1,2 млрд. Вклад из областного бюджета запланирован в размере 380 млн рублей, а в целом прогнозируемый объем вложений в объекты ЖКХ в 2023 году составляет 2,8 млрд рублей».

Своевременное поступление средств уже положительно сказалось на результатах работы коммунальщиков. Так, по состоянию на

начало июля в регионе готовы к зиме 73% многоквартирных домов, 48% котельных, 45% и 77% тепловых и водопроводных сетей. Самая большая работа по подготовке системы теплоснабжения ведется сегодня в Кирове. Как пояснил заместитель главы администрации областного центра Дмитрий Печенин, централизованное теплоснабжением от ТЭЦ в городе обеспечивается 3 500 многоквартирных домов и несколько сот объектов социальной сферы. Для модернизации теплосетевого хозяйства город заключил концессионное соглашение с компанией «Т Плюс». В текущем году только в рамках этого партнерства в Кирове планируется провести реконструкцию более 56 км сетей теплоснабжения. На данный момент более 55% запланированных работ уже выполнено.

Вместе с тем, губернатор Кировской области Александр Соколов обратил внимание ответственных лиц на необходимость контроля за своевременным инвестированием в ЖКХ в рамках концессионных соглашений. А руководителям муниципалитетов глава региона напомнил о соблюдении сроков благоустройства территорий после завершения реконструкции раскопанных теплотрасс. «Работы по замене и ремонту коммунальных сетей должны доставлять минимальные неудобства гражданам», — заключил он.



КИРОВСКОЕ

Общественность слушает

Депутаты хотят вернуть публичное обсуждение градпланов

Алексей ЩЕГЛОВ

В Госдуму РФ внесен законопроект №401118-8, который предусматривает изменения в нормативную базу, регулиющую порядок реализации градостроительных проектов. Если депутаты успеют его рассмотреть до своих каникул, будет отменено введенное в прошлом году veto на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний. Напомним, что в связи с недружественными действиями иностранных государств и международных организаций весной 2022 года был принят Федеральный закон №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», позволяющий правительству страны и высшим исполнительным органам власти субъектов РФ утверждать внесенные корректировки в проекты генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без обязательного согласования с населением. При этом изначально 58-ФЗ разрешил субъектам отказываться от этой процедуры лишь до конца прошлого года, но в декабре 2022-го срок действия моратория был продлен на весь 2023 год.

Новая парламентская инициатива направлена на то, чтобы россияне имели возможность полнее реализовать свои гражданские права и участвовать в дискуссии по градпланам. Подробнее о законопроекте №401118-8 «Стройгазета» расскажет в следующем номере.



**МИНСТРОЙ
РОССИИ
ИНФОРМИРУЕТ**

**ПРИ КООРДИНАЦИИ МИНСТРОЯ РОССИИ
ПРОВОДИТСЯ КОМПЛЕКСНАЯ РАБОТА
ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В НОВЫХ РЕГИОНАХ, ВОШЕДШИХ В СОСТАВ РФ**

На сегодня восстановлено:

в ДНР 1 830 многоквартирных домов

в ЛНР 566 МКД



РЕГУЛИРОВАНИЕ

Алексей ТОРБА

В прошлом номере «Стройгазета» вкратце рассказала о визите заместителя председателя правительства РФ Марата Хуснуллина в Совет Федерации (СФ) РФ. Сегодня представляем подробности этой встречи, прошедшей в формате «открытого диалога» на Большой Дмитровке, 26. Так, начиная разговор, председатель СФ РФ Валентина Матвиенко отметила масштабную работу по дорожному строительству, а также поставленный в прошлом году рекорд в сфере возведения жилья — сдачу в эксплуатацию 102 млн квадратных метров. В то же время она обратила внимание на неравномерность распределения построенного жилья по регионам и на необходимость повышения его доступности во всех субъектах Федерации. По ее словам, в прошлом году на Москву, Санкт-Петербург, Краснодарский край, Московскую и Ленинградскую области пришлось около 35% всего построенного жилья, тогда как в половине городов России его сдавалось мало или оно вообще не вводилось.

В свою очередь, вице-премьер напомнил сенаторам об утвержденной в октябре 2022 года «Стратегии развития строительной и ЖКХ РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года». При подготовке к встрече в СФ РФ началось подведение итогов выполнения этого документа. Анализ показал, что за предшествующие три года объем работ в строительстве вырос почти на 15%, а за 5 месяцев текущего — еще на 9%. Это, по его мнению, свидетельствует о том, что Стратегия дает свои результаты. «Несмотря ни на санкции, ни на пандемию, мы очень серьезно прирастаем. Причем прирастаем как в объеме строительных работ, так и по выручке», — констатировал Марат Хуснуллин. Затем он рассказал об основных итогах работы строительного комплекса за I полугодие 2023 года, после чего ответил на многочисленные вопросы парламентариев.

Ипотека электронная и кластерная

Прежде всего вице-премьер отметил, что с начала года сложилась очень хорошая ситуация в строительстве жилья, которое, по его словам, является безусловным драйвером развития отрасли. Об этом свидетельствует тот факт, что за шесть месяцев текущего года сдано 52 млн новых «квадратов». Это значит, что на пути к достижению поставленной перед российскими строителями задачи — ввести жилья не меньше, чем в прошлом году — экавтор уже пройден. При этом, как подчеркнул докладчик, у нас хорошие заделы. «Видим увеличение градостроительного потенциала на 5,6% — до 412 млн квадратных метров, на 21% увеличилось количество новых проектов», — сообщил Марат Хуснуллин. — Объем действующих разрешений на строительство также вырос и достиг 153,9 млн «квадратов». Общий жилищный фонд сейчас составляет 4,1 млрд квадратных метров. Для достижения поставленных главой государства целей за 10 лет планируем построить более 1 млрд «квадратов» жилья. Это значит, что каждый пятый метр в 2030 году в стране будет новым. Это очень амбициозная задача. Благодаря поддержке президента, председателя правительства, штабной работе в регионах, совместной работе с парламентом нам удастся достигать необходимых результатов».

Отвечая на вопрос председателя Комитета СФ РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрея Шевченко о дальнейших планах по стимулированию и поддержке жилищного строительства, в том числе с помощью механизмов цифровизации, Марат Хуснуллин рассказал о проводимом сейчас анализе неиспользованных земельных участков и вовлечении их в оборот с применением цифровых моделей населенных пунктов, создании информационной платформы сокращения всех согласительных процедур и развитии ипотеки в электронном виде, которая дешевле обычной ипотеки на



COUNCIL.GOV.RU

Новые подходы

Сенаторы обсудили с вице-премьером ситуацию в стройотрасли



Валентина МАТВИЕНКО,
председатель Совета Федерации РФ:
Благодаря профессиональной работе строителей удалось сохранить стабильность не только отрасли, но и экономики страны в целом

0,5%. При этом он сделал особый акцент на необходимость повышения качества управления строительством и производительности труда с помощью перехода на цифровые технологии. «Я сам стараюсь хотя бы раз в месяц проводить совещание именно по внедрению информационных технологий в целом, включая и жилищное строительство», — ответил вице-премьер.

Затронутая тема кредитования вызвала обоснованность сенатора Павла Тараканова. В частности, тем, что действующие программы «Льготная ипотека» и «Семейная ипотека» продлено только до 1 июля 2024 года. «Ждать ли каких-либо изменений в данной сфере, в том числе в части продления сроков программ и повышения адресности в зависимости от специфики регионов и городов?» — поинтересовался он у Марата Хуснуллина. Вице-премьер ответил в том же духе, что если ставка ЦБ РФ будет такой же, как сейчас или выше, то в связи с большой нагрузкой на бюджет правительства, скорее всего, будет поддерживать в части этих программ только регионы с низким спросом на жилье. «Сейчас мы отрабатываем кластерный подход. В регионах, где есть высокий спрос, будет один подход, где

низкий — будет другой подход, — уточнил он. — Думаю, что мы уже к весне следующие года внесем эти предложения».

Индивидуальные дома — на поток

Упомянутые выше льготные ипотечные программы сыграли большую роль и в повышении интереса граждан к индивидуальному жилищному строительству (ИЖС). Распространение всех льготных ипотечных программ на ИЖС способствовало тому, что на приобретение и возведение частных домов за I полугодие было выдано почти 120 тыс. кредитов на 443 млрд рублей, что составляет 14% от выдачи всех ипотечных кредитов. Объем выданных займов за этот период уже составил 82% от прошлогодних годовых показателей.

Председателя Комитета СФ РФ по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Александра Двойных заинтересовали дальнейшие меры поддержки не только ИЖС, но и деревянного домостроения. Как показала последовавшая затем дискуссия, они самым непосредственным образом связаны между собой. Марат Хуснуллин считает, что надо научиться строить дома из дерева быстро и дешево. К примеру, в Мариуполе подрядчики поначалу предлагали ему восстанавливать индивидуальные дома по 83 тысячи рублей за метр, но поскольку в пересчете на все четыре новые региона таких средств в бюджете нет, удалось снизить стоимость строительства ИЖС до 35 тысяч рублей за «квадрат». По мнению вице-преьера, при правильном, системном серийном производстве себестоимость деревянного домостроения в стране должна быть на уровне 40-45 тыс. рублей за квадратный метр, и только тогда эта продукция будет востребована.

В связи с этим Валентина Матвиенко заявила, что несмотря на возникшие проблемы со сбытом леса и имеющийся в стране потенциал, он пока востребован в минимальном объеме. «Ну давайте быстро промышленность наладим и, как вы правильно говорите, будем «штамповать», в хорошем смысле, из дерева дома удобной планировки и хорошего качества, — подхватила главный сенатор. — Да люди будут с удовольствием

строить, покупать. Ну нельзя же на селе строить железобетонные дома, дышать хочется деревом!».

Марат Хуснуллин полностью согласился с таким подходом, реализовать который, по его мнению, поможет разрешение строить частное жилье в организованных поселках с помощью счетов эскроу, полученное, по его словам, благодаря СФ. В совокупности с ипотекой на ИЖС, строительством дорог и инженерных сетей этот новый продукт, как предполагает вице-премьер, даст толчок увеличению объемов частного домостроения. При этом зампред правительства отметил, что вопрос обеспечения такого строительства объектами социальной инфраструктуры пока не имеет системного решения, и в ближайшие год-два оно должно быть найдено.

Кстати

■ В ходе «открытого диалога» Валентина Матвиенко также высоко оценила усилия Минстроя и Минтранса по восстановлению гражданской инфраструктуры в новых регионах, в которых сформирована комплексная система поддержки людей. Кроме того, она считает, что на территориях, через которые пройдет транспортный коридор «Север — Юг», важно укрепить региональную экономику и повысить качество жизни граждан. «По своему значению этот проект сопоставим со строительством Транссиба или Суэцкого канала, — отметила глава СФ РФ. — При его реализации должна быть учтена специфика субъектов и просчитана их выгода от появления этой большой международной магистрали».

В решении этих и других задач, по ее мнению, большое значение будет иметь решение остро стоящего сейчас кадрового вопроса в строительной отрасли. Главный сенатор считает, что в долгосрочной перспективе надо сосредоточиться на подготовке своих специалистов, чтобы снизить зависимость от иностранного труда и сохранять средства в экономике страны.

РЕГУЛИРОВАНИЕ

Александр РУСИНОВ

Федеральным законом №276-ФЗ от 24 июня 2023 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ» определен механизм выселения «последнего жильца» при расселении ветхого жилья на площадках комплексного развития территорий (КРТ). Так, документом теперь предусмотрено, что лицо, реализующее решение о КРТ, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении собственника жилого помещения, не заключившего в течение 45 дней договор о переходе права собственности, к подписанию указанного договора об освобождении жилой площади и о передаче ее в собственность истцу. Это важный шаг, убирающий необоснованные барьеры на пути одного из самых перспективных градостроительных инструментов. За комментариями по нововведению «Стройгазета» обратилась к профильным экспертам, в том числе, чтобы узнать, что думают об этом на местах, в частности в Сибири.

Придут к согласию

Не секрет, что при расселении ветхих и аварийных домов жильцы последних квартир нередко завышают их стоимость, оценивая свое имущество существенно (а порой многократно) выше адекватной цены, которую им предлагают. Это необоснованно затягивает как процесс расселения жителей аварийных домов, так и строительство на освобожденной площадке нового жилищного фонда в рамках проектов КРТ. «Одна из существенных для банков сложностей, возникающих при реализации проектов КРТ, связана с необходимостью обеспечить расселение аварийного жилья в ограниченные договором сроки: ведь нужно успеть достичь согласия со всеми жителями сносимых квартир, а это весьма непростая задача», — говорит управляющий директор Сибирского регионального центра «Банка ДОМ.РФ» Алексей Кузнецов.

«Думаю, в каких-то проектах КРТ этот закон будет актуален для Новосибирска, — добавляет вице-мэр города Алексей Кондратьев. — Имея большой опыт совместной работы (местной администрации и застройщиков) по расселению аварийного жилья, мы хорошо это понимаем и знаем не понаслышке. Наверное, все компании, ведущие такую работу, сталкивались с проблемой, когда в расселенном многоквартирном доме остаются один-два собственника, отказывающиеся от любых предложений застройщика по приобретению новой квартиры. В итоге организация, успешно расселив, допустим, 13 квартир, из-за невозможности расселить послед-

Последний не жилец

Упрямые собственники больше не смогут препятствовать проектам КРТ



SHUTTERSTOCK/ROTORO

нюю оказывается в патовой ситуации: снос осуществить нельзя, и весь проект затормаживается на неопределенное время. Важно, что новый закон облегчит предоставление проектного финансирования застройщикам, заходящим на площадки с аварийным жильем, поскольку он вводит работу по расселению в необходимые «срочные» рамки, тем самым делая весь проект более предсказуемым и прозрачным для банков».

Разумеется, никакие нарушения прав граждан здесь невозможны. Алексей Кондратьев подчеркнул, что в Новосибирске расселяемым из «аварийки» жителям всегда предлагаются достойные, качественные варианты для переезда — либо в новостройках, либо на вторичном рынке. А если какой-то застройщик решит слукавить и попытается предложить расселяемому гражданину плохую квартиру, неравноценную его нынешней — он не выиграет суд, и собственник в любом случае останется при своем интересе.

Комплексный подход

Более туманной остается перспектива реализации КРТ на площадках, занятых индивиду-

альным жилищным строительством (ИЖС), но Алексей Кондратьев и здесь придерживается оптимистичного взгляда на ситуацию. Надо учесть, что работающие в Новосибирске застройщики и до введения закона о КРТ накопили достаточный опыт расселения частного сектора, научившись эффективно договариваться с собственниками.

В целом, новосибирский чиновник напоминает, что в актуализированном генеральном плане города сформированы территориальные резервы под КРТ на 10 лет вперед. Это около 170 площадок в городской черте, занятые ныне ветхими и аварийными МКД или объектами ИЖС, постройками промышленного назначения. По мере освоения за десятилетие здесь предполагается суммарно возвести около 15 млн квадратных метров нового жилья.

К настоящему времени для реализации механизма КРТ приняты все необходимые документы местного уровня, внесены изменения в генплан, в правила землепользования и застройки и т. п. «Теперь мы вышли непосредственно на подготовку площадок, — сообщил Алексей Кондратьев. — На сегод-



Сергей КОЛУНОВ,
член Комитета Госдумы РФ
по строительству и ЖКХ:

Чтобы исключить затягивание расселения из-за «последнего жильца», новый закон уточняет права собственников на получение равноценного возмещения или равнозначного по площади и количеству комнат жилья, которое должно находиться в том же поселении и городском округе

няшний день уже состоялись аукционы и заключены договоры по четырем проектам КРТ». Это крупные участки городской территории, на которых предусматривается одновременное комплексное развитие по всем ключевым направлениям. Помимо непосредственно обновления и преумножения жилищного фонда планируется полноценное обеспечение улично-дорожной сетью и объектами социально-бытовой инфраструктуры. «Последнее особенно важно, так как по насыщению школами и детсадами мы пока отстаем», — отметил вице-мэр.

В ближайших планах муниципальных властей Новосибирска — приступить к аналогичному освоению еще 11 площадок. Это 46 гектаров территории, где после реновации будет построено около 1 млн жилых «квадратов».



ВЫГОДНОЕ ЛЕТО С ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН»

ОПЕРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

Передайте свои сети нам в обслуживание и получите СКИДКУ 10% на весь комплекс необходимых мероприятий для их надежной и безопасной работы:

- Контроль и поддержание работоспособного состояния
- Выявление и устранение имеющихся дефектов и предпосылок к ним
- Проведение необходимых испытаний и измерений с помощью электролаборатории
- Оперативное реагирование при аварийном режиме работы
- Производство плановых и внеплановых переключений в электроустановках и другое

Москва,
ул. Вавилова, д. 7Б
uslugi@rossetimr.ru
8 800 220 0 220 #6

РОССЕТИ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Обслуживает

47
тысяч подстанций

170
тысяч км ЛЭП

0,4–220 кВ
классом напряжения

СОЦИНФРАСТРУКТУРА



Вклад в будущее

с.1 Именно поэтому в Москве уже два с лишним года действует взаимовыгодный механизм строительства за счет девелоперов соцобъектов и передачи их в городские системы образования или здравоохранения. При том, что договоры участия инвесторов в обеспечении жилых застроек «социалкой» включают в себя несколько обязательных условий, одним из которых является срок ввода объекта. На случай, если сроки сдвигаются по вине инвестора, договором предусмотрено взыскание с него штрафа.

Как рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв, только с начала текущего года столичные инвесторы закрепили свои обязательства передать городу 95 соцобъектов, рассчитанных почти на 34,6 тыс. мест. Компании подписали с Москомстройинвестом в рамках реализации своих жилых проектов 53 договора участия в развитии социальной и транспортной инфраструктуры. «Большинство из этих объектов в настоящее время на стадии проектирования, поэтому сроки их строительства варьируются от текущего года до 2031-го, — поясняет Андрей Бочкарёв. — К примеру, два уже построены и сданы — это школа на 900 мест в Москворечье-Сабурове и детский сад на 150 мест в Западном Дегунине».

5-11%

от строительной себестоимости проекта составляют траты девелоперов на социальную инфраструктуру

По данным Москомстройинвеста, с начала 2023 года договоры уже заключены с такими инвесторами, как Capital Group, «Крост», MR Group, «A101», Sezar Group, «Эталон», «Инград», «ПИК», «Донстрой», «ФСК», «ЛСР», «Пионер», «Самолет», «Гранель», «Галс-Девелопмент», Level Group и рядом других.

Подписанные за шесть месяцев текущего года документы подтверждают, что за счет средств инвесторов будут построены и пе-

реданы городу 52 детских сада, 41 школа и 2 поликлиники. Таким образом, бесплатными местами в детских садах будут обеспечены более 10 тыс. малышей, а новые муниципальные школы смогут принять почти 24 тыс. учеников. Помимо этого, горожанам будет доступна также медицинская помощь в двух поликлиниках, рассчитанных на 520 посещений в смену.

Всего же с начала действия этой модели город заключил с девелоперами 93 договора, в рамках которых в ведение столичных систем здравоохранения и образования будет передан 171 соцобъект на 65 650 мест, в том числе 71 школа и 99 детских садов на 44 755 и 20 575 детей соответственно, поликлиника на 320 посещений в смену и, кроме того, еще четыре дорожных объекта. Здесь стоит подчеркнуть, что такое участие в развитии города обходится инвесторам совсем недорого. «Девелоперы вкладывают значительные средства в развитие инфраструктуры, — уточняет заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов. — Только по согласованному с начала этого года договорам участия объем инвестиций в строительство школ, детских садов и поликлиник составит почти 92 млрд рублей».

Показательный факт: представители бизнеса не воспринимают такие траты как излишнюю нагрузку. Так, управляющий партнер Prime Life Development Денис Коноваленко отмечает: «Социальная ответственность стала очень востребована при выборе девелопера, она даже становится конкурентным преимуществом. Инфраструктура — это не обременение для игроков рынка, а дополнительное преимущество».

По мнению исполнительного директора Клуба инвесторов Москвы Владислава Преображенского, наличие инфраструктуры в составе проекта может стать важным аргументом для горожан при покупке жилья. «Рынок жилья является конкурентным, потенциальные покупатели оценивают не только качество расположения объекта недвижимости, но и окружающую среду, в которой предстоит жить, — замечает эксперт. — Детские сады и школы, а также иная инфраструктура являются следующим

предметом изучения, после того как понравилось само жилье».

С ним согласна и генеральный директор компании «РГ-Девелопмент» Татьяна Тихонова, считающая, что наличие в шаговой доступности объектов для обеспечения полноценной жизнедеятельности, прежде всего школ, детских садов, поликлиники — один из основных критериев, которым сегодня руководствуются покупатели при приобретении жилья. «Создание и поддержание социальной инфраструктуры в районах строительства — обязательная составляющая ре-



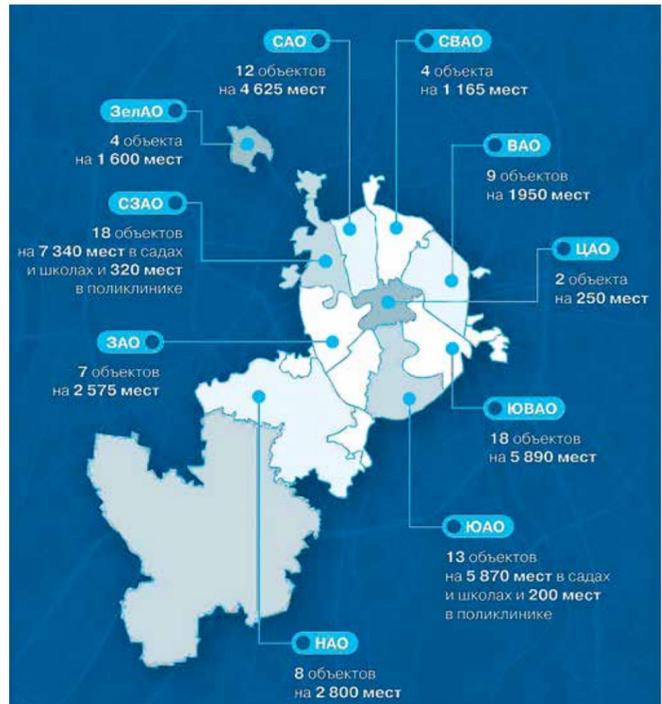
Сергей СОБЯНИН, мэр Москвы.

«Столица отличается от других регионов в силу того, что доходность у наших инвесторов большая и они, конечно, должны участвовать в развитии социальной сферы. Город при выдаче разрешений на строительство устанавливает такие задачи перед ними и контролирует их выполнение»

ализации каждого нашего проекта, — заявляет она. — Например, в рамках проекта жилой застройки в районе Соколиная Гора компания построит блок начальных классов на 120 мест. В составе ЖК «Семеновский парк» на соседней территории построен и уже передан на баланс города детский сад на 205 мест».

Более того, ряд девелоперов не останавливается на строительстве отдельных объектов, создавая целые кластеры. «Возникновение в наших кварталах образовательных кластеров как новой среды для формирования здоровой и многогранной личности человека — одна из важнейших социальных задач, — рассказывает первый заместитель генерального директора концерна «КРОСТ» Марина Любевская. — Поэтому мы не просто возводим такие учреждения, а создаем полноценные развивающие центры, спроектированные так, чтобы предоставить ребенку широкий выбор самых разнообразных активностей и возможностей для умственного и физического роста».

Где и сколько соцобъектов передадут Москве девелоперы



Под проекты КРТ в Башкортостане уже отобраны 9 площадок площадью более 244 гектаров. Здесь будет построено свыше 1,5 млн новых жилых «квадратов», а также проложены и реконструированы инженерные сети и коммуникации



Активно осваиваемые сегодня новые территории Уфы — Забелье и «Южные ворота» — дадут республиканской столице дополнительные 16 млн квадратных метров жилья. В проработке у региона находится и район Зауфимья — это еще 7 млн «квадратов»

Республика Башкортостан



Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

www.stroygaz.ru



Радий ХАБИРОВ, глава Республики Башкортостан:

«Регион добился исторического максимума по вводу жилья — 3 млн квадратных метров. Идет проектирование и строительство 16 медицинских учреждений, в том числе нового хирургического корпуса Республиканского кардиоцентра, Республиканского центра детской онкологии и гематологии, 10 поликлиник и других объектов. Сегодня мы с гордостью говорим о том, что таких объемов строительства не было».

Башкортостан преображается. Многие площади, парки, улицы становятся настоящими центрами притяжения. Только в прошлом году мы благоустроили 138 общественных территорий, реализовали восемь проектов-победителей федерального конкурса на создание комфортной городской среды. 2023-й пройдет под знаком Года полезных дел для малой родины. Тысячи уроженцев республики, уверен, с радостью внесут свой вклад в эту важную работу».

Мы придаем современный облик самым любимым уфимцами уголкам нашей столицы, которой в следующем году исполняется 450 лет. К этой важной дате мы решаем многие транспортные вопросы. В текущем году должны сдать «Восточный выезд», продолжить работу по «Южным воротам». Считаю, что нужно завершить к юбилею и реконструкцию исторического моста через реку Белую. Совместно с РЖД ведем работу по реализации масштабного проекта по развитию Уфимского железнодорожного узла. Этот стратегически важный для нас проект включает строительство 20 км вторых сплошных путей Южного обхода, организацию кольцевого движения пригородных поездов вокруг столицы. Мы продолжим реконструкцию нашего аэропорта. Запустили новые направления в Узбекистан и Белоруссию. Увеличили количество рейсов по старым маршрутам. Работаем над открытием прямого авиасообщения с Китаем, Израилем, Ираном.

Мы видим будущее нашей экономики и социальной сферы в цифровизации. В Рейтинге цифровой трансформации Башкортостан по итогам прошлого года поднялся на 33 позиции и вышел на шестое место в стране. Эту работу нужно продолжать».

Мы начали реализацию проекта Межвузовского студенческого кампуса, создали Уфимский университет науки и технологий. На его базе начинаем работу одна из 30 российских передовых инженерных школ «Моторы будущего». Три вуза — участники Евразийского НОЦ — реализуют масштабную федеральную программу развития «Приоритет 2030», получив финансовую поддержку в размере более 1 млрд рублей. Благодаря президентской программе капремонта зданий школ направим на эти цели за два года более 7,8 млрд рублей. В результате отремонтируем 140 школьных зданий».



Держать высоко планку

Жилищное строительство остается важнейшим приоритетом для региона

Владимир ЧЕРЕДНИК

По итогам I полугодия 2023 года в Башкортостане было сдано в эксплуатацию 1,6 млн квадратных метров нового жилья, что на 5,6% выше к уровню января-июня прошлого года. По этому показателю республика занимает восьмое место среди всех субъектов РФ и второе — в Приволжском федеральном округе.

В структуре жилищного строительства доля недвижимости, построенной населением за свой счет и с помощью кредитов, составила 65,3%. С начала года в республике появилось 8,7 тыс. частных домов общей площадью более 1 млн квадратных метров (+7,9% к I полугодью 2022-го). Профессиональные застройщики за это время ввели в строй свыше 500 тыс. многоквартирных «квадратов».

Высокие темпы ввода новостроек стали возможными благодаря участию Башкортостана в федеральных программах

по стимулированию жилищного строительства, поддержке государством всей строительной отрасли и развитию в стране льготного ипотечного кредитования. К примеру, по сельской ипотеке республика занимает первое место в России. Сейчас активно развивается программа льготной ИТ-ипотеки.

Также в республике активно ведется работа по цифровизации строительства, что дает возможность существенно сократить число административных процедур, которые застройщик проходит в ходе реализации инвестиционных проектов. В этом году запланирован полный запуск подсистемы согласования исходно-разрешительной документации, которая предназначена для сокращения сроков технологического присоединения застройщиков к инженерным сетям.

Одним из факторов, оказывающих существенное влияние на динамику жилищного строительства, а особенно ин-

дивидуального, является обеспечение площадок, предоставленных под жилую застройку, инженерной инфраструктурой. Только в прошлом году по федеральной программе «Стимул» национального проекта «Жилье и городская среда» в республике было построено свыше инфраструктурных объектов, что позволило обеспечить ввод более 1 млн жилых «квадратов».

Еще одним из ключевых направлений нацпроекта «Жилье и городская среда» для Башкортостана является сокращение аварийного фонда и переселение граждан в комфортное жилье. С учетом федеральных и республиканских программ в регионе, начиная с 2019 года, расселено более 93,7 тыс. аварийных квадратных метров, в новое жилье смогли переселиться свыше 7,6 тыс. граждан. Плановые показатели за 2023 год перевыполнены в 1,6 раза.

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

с.7 → Комплексный подход

«При строительстве жилья важны три направления — качество, скорость и цена, — рассказали «Стройгазете» в пресс-службе республиканского министерства по строительству и архитектуре. — Мы будем делать все, чтобы регион реализовал намеченный план. Динамика работ позволит достичь установленных показателей».

С этой целью на базе Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности разработана подсистема согласования исходно-разрешительной документации. Это существенно сократит сроки технологического присоединения к сетям. Проработана возможность запараллеливания отдельных этапов процедуры получения разрешения посредством портала «Госуслуги».

Для развития инженерной инфраструктуры в целом Башкортостаном активно привлекаются федеральные средства. Так, в рамках программы «Стимул» республика с 2019 года получила более 12 млрд рублей и, построив 19 инфраструктурных объектов, стала лидером в стране. Только с начала этого года по программе было введено три объекта инфраструктуры в городах Салавате, Октябрьском и в Уфимском районе. До конца 2024 года планируется построить еще 12.

Успешно используются механизмы федерального инфраструктурного меню — инфраструктурные бюджетные кредиты (ИБК) и облигации, средства Фонда национального развития Нефтекамска и «Южных ворот» Уфы республика получила ИБК в сумме 19,6 млрд рублей. Ожидаемый эффект от реализации проектов — ввод порядка 8 млн квадратных метров жилья.

В регионе активно внедряется механизм комплексного развития территорий (КРТ). В ближайший месяц с Минстроем России будет подписано соглашение о плановых показателях по градостроительному потенциалу, выдаче разрешений на строительство и вводу объектов недвижимости в рамках КРТ. Под такие проекты уже отобраны 9 площадок площадью более 244 гектаров (Уфа, Стерлитамак, Нефтекамск, Белорецкий, Туймазинский, Уфимский, Хайбуллинский и Чишминский районы). Планируется построить и реконструировать инженерные сети и коммуникации. Здесь будет построено еще 1,5 млн новых жилых «квадратов».



Держать ВЫСОКО планку

Вошли в долю

Также в республике продолжается работа по восстановлению прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков. До конца 2023 года планируется завершить строительство 15 проблемных домов, порядка 1,5 тыс. человек получат ключи от своих квартир.

На июль 2023 года общее количество обманутых дольщиков в регионе составляет 2,2 тыс. человек. С начала года из единого реестра «долгостроев» уже исключили 10 объектов. В перечне остается еще 31 проблемный дом.

Восстановление нарушенных прав дольщиков проводится по нескольким направлениям. Так, 12 объектов достраивают за счет республиканских средств. Жилье в них получат 1,3 тыс. человек. Речь, в частности, идет о домах компании «Гострой» и жилом комплексе (ЖК) «Цветы Башкирии» в Уфе. Дольщики еще 11 домов — 388 человек, прочие приобретали жилье у «Башинвест-дома» и в ЖК «Милловский парк» Уфимского района, — получат денежные компенсации федерального Фонда развития территорий (ФРТ).

Кроме того, Фонд защиты прав дольщиков Башкортостана за счет бюджетных средств завершает строительство двух домов застройщика «КилСтройИнвест» в селе Миловка Уфимского района и одного дома компании «Квартал» в Уфе. Два дома планируют исключить из реестра проблемных объектов в связи с отсутствием дольщиков. А по оставшимся трем домам Наблюдательный совет ФРТ примет решение о выделении финансирования до конца года. Это два уфимских дома — в ЖК «Московский» и от компании «Маштехресурсы», а также дом «Треста №21» в селе Буздяк.

Предпраздничное обновление

В рамках строительства объектов, вошедших в перечень юбилейных к 450-летию основания Уфы, один из наиболее значимых — это реконструкция Башкирского государственного театра кукол. Общая стоимость проекта составляет около 1,5 млрд рублей. Сейчас здесь ведутся фасадные работы, осуществляются внутренняя отделка, устройство инженерных систем, отопления, вентиляции, электрики, продолжается благоустройство прилегающей террито-

рии. Работа на этом объекте идет хорошими темпами. Готовность составляет порядка 70%.

Подобные крупные социально-значимые объекты находятся у местных властей на особом контроле, потому что здесь все обязательно должно быть выполнено качественно и в сроки, установленные в соглашениях с федеральным центром. К слову, театр кукол планируется сдать в эксплуатацию до конца текущего года.

Также масштабный проект для Уфы — Дворец борьбы — еще один подарок к 450-летию столицы республики. Здесь тоже работы идут по утвержденному графику. Строители завершили монолитные работы — изготовили стены, плиты перекрытия и колонны, приступили к возведению металлоконструкций и кирпичных перегородок. Объект станет вторым в Уфе по размеру после «Уфа-Арена». В нем будут функционировать спа-комплекс и бассейн. А рядом со зданием появится благоустроенное общественное пространство для прогулок и отдыха жителей. В самом Дворце будут проводиться городские культурно-массовые мероприятия.

Курс на будущее Достижения

Как «АС-Проект» способствует преобразованию градостроительного облика Уфы



Владимир ЧЕРНОВ

Более 24 лет Проектный институт «АС-Проект» является примером востребованности и эффективности на строительном рынке Башкортостана. Возглавляет коллектив заслуженный строитель Республики Башкортостан, почетный и заслуженный строитель РФ Гузель Яубасарова.

«Основные направления нашей деятельности — разработка проектов планировки и межевания кварталов, проектов жилых, общественных и производственных зданий, — рассказала «Стройгазете» Гузель Юнусовна. — Все делается для наших земляков. На сегод-

няшний день институтом разработано более 2 010 проектов красивых, надежных и комфортных зданий, многие построены и введены в эксплуатацию».

По словам директора института, в 2013-2015 годах «АС-Проект» выполнил проектные работы при подготовке Уфы к заседанию Совета глав государств — членов ШОС и встречи глав государств и правительств БРИКС — с реконструкцией ДК «Нефтяник» (ныне Государственный концертный зал «Башкортостан»), строительством отеля Hilton Garden Inn, завода Savencia и ремонтом фасадов физико-математического корпуса Башкирского государственного университета. За боль-



Гузель ЯУБАСАРОВА, директор Проектного института «АС-Проект».

Сохраняя ценности прошлого опыта, прумножая его, мы с уверенностью смотрим в будущее

шой вклад в работу, проведенную накануне этих значимых саммитов, почетной грамотой Республики Башкортостан был награжден технический директор «АС-Проекта» Руслан Сунгатуллин.

Отмечены знаком качества и разработанные институтом проекты жилых комплексов «Уфимский Кремль», «Бульвар», «Воскресенский», «На Успенской», «Квартал 533», «Биосфера», «Биосфера-Высота», «Новатор», «Урбаника», «Менделеев сити», «Зеленая Роща», «Ботанический сад», «ЖК на Дмитриева», литер 5 Глуумино-1, литер 1 Глуумино-3.

«Сегодня по нашему проекту в Уфе строятся мечеть «Фатиха», за концепцию которой в

2013 году «АС-Проект» получил от Союза архитекторов Республики Башкортостан диплом первой степени «Лучший проект года», — отмечает директор института. — Руки мастеров не знают покоя. Мы вкладываем свои души во все, что касается процветания родного региона. По нашим проектам выстроены многочисленные мечети в Башкортостане и за его пределами, торговые центры, автосалоны, административные здания, спортивные комплексы, благоустроены парки и площади».

В «АС-Проекте» действительно трудится коллектив профессионалов, выполняющих весь комплекс работ, необходимых для строительства зданий различного назначения. За долгие годы плодотворного труда они доказали свои навыки и умение грамотно выполнять проекты в соответствии с современными градостроительными требованиями.

Ряд проектов института стал гордостью и украшением республики и ее столицы Уфы. Лучшими работами года, отмеченными республиканским Союзом архитекторов, стали, к примеру, проект «Деловой комплекс и жилой дом в квартале №420 в Ленинском районе» и торгово-развлекательный комплекс «Иремль» площадью почти 80 тыс. квадратных метров.

Показателем высокого профессионализма и успешности «АС-Проекта» стали и другие многочисленные награды и грамоты. Так, с 2007 по 2019 годы институт неоднократно награждался переходящими вымпелами «За вклад в развитие архитектуры и строительного комплекса Республики Башкортостан».

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Достойный труд и ГОТОВНОСТЬ к переменам

Почти 30 лет Союз строителей Республики Башкортостан работает в интересах отрасли

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

История Союза строителей Республики Башкортостан, созданного по инициативе руководителей регионального строительного комплекса, ведется с конца 1994 года. Основными целями Союза являются представление и защита социально-экономических, личных прав и интересов членов организации в государственных органах власти, повышение престижа профессии строителя. Союз призван способствовать установлению горизонтальных связей и кооперации с организациями и предприятиями других отраслей экономики, формированию новых структур управления, реализации госпрограмм, внедрению современных методов управления в строительстве.

В 2004 году на базе общественной организации «Союз строителей Республики Башкортостан» было образовано одноименное республиканское отраслевое объединение работодателей. С тех пор для повышения эффективности работы регионального строительного комплекса дирекцией Союза неоднократно вносились в органы власти предложения по разработке и уточнению действующих нормативно-правовых актов, по вопросам социально-трудовых отношений и совершенствованию подготовки специалистов высшими и средними специальными учебными заведениями.

Тем не менее, проблема обеспеченности отрасли высококвалифицированными кадрами пока остается. Для ее решения Союз принимает активное участие в поддержке профильных профессиональных образовательных учреждений путем утверждения именных стипендий для выдающихся студентов. Определенное содействие объединение оказывает вузам и колледжам в вопросах материально-технического обеспечения образовательного процесса, помогая создавать им новые современные лаборатории и мастерские.

Еще одна большая проблема, которая сегодня беспокоит Союз, — несовершенство действующей системы ценообразования и сметного нормирования. Вместе с тем, в организации надеются, что переход на ресурсно-индексный метод, который начал сейчас реализовываться, окажется более эффективным инструментом по учету изменения цен на строительные материалы.

О ситуации в отрасли в Союзе знают не понаслышке. Республика Башкортостан по вводу нового жилья стабильно занимает второе место среди регионов Приволжского федерального округа и седьмое место среди всех субъектов РФ. Только за прошлый год объемы жилищного строительства в республике превысили 3,6 млн квадратных метров (+5,4% по сравнению с рекордным 2021-м). Свою лепту внесли и строительные организации Союза, нарастившие показатели ввода до 506,3 тыс. жилых «квадратов» (+5,5% к 2021 году). «Наши члены выполняют в регионе значительные объемы подрядных работ, возводят объекты социального назначения, постоянно содействуют решению социальных вопросов в трудовых коллективах, вносят весомый вклад в развитие Башкортостана», — отмечает Председатель Правления Союза Рашит Мамлеев.

Учитывая, что в 2030 году республика планирует вводить ежегодно уже не менее 4 млн «квадратов», необходимо сейчас параллельно осуществлять работы по строительству инженерных сетей, социальных объектов, чтобы люди проживали в более комфортных условиях. Башкортостан является лидером среди регионов России по привлечению федеральных средств по программе «Стимул», что позволило в 2022 году обеспечить ввод в регионе более 1 млн квадратных метров жилья за счет строительства 17 объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Также в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда 41 из 45 запланированных для этого многоквартирных домов введен в эксплуатацию. «Риком Браво», компании «Ген-



Естественно, самую важную роль для дирекции Союза строителей Республики Башкортостан играет социальная защита интересов своих членов в органах законодательной и исполнительной власти. Так, при содействии объединения в регионе проводятся отраслевые выставки, семинары и форумы. Ежегодно, начиная с 2007 года, совместно с Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан проходят профильные конкурсы профессионального мастерства среди каменщиков, штукатуров, плиточников, маляров и т. д. Ежегодно организации и предприятия Союза участвуют и во всероссийских профсоревнованиях. Основными целями этих мероприятий являются определение и позиционирование наиболее эффективных компаний местного строительного комплекса, повышение престижа рабочих профессий, поддержка соревновательности и честной конкуренции в отрасли, пропаганда достижений и передового опыта работы лучших республиканских строителей, содействие в привлечении молодежи для обучения и трудоустройства по таким специальностям.

В этом году Союз уже направил заявки на участие в XXVII Всероссийском конкурсе на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и строительной индустрии и в XIX Всероссийском конкурсе на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса. Лауреатами и победителями прошлых лет от региона являются, к примеру, «Республиканское управление капитального строительства», «Нефтекамскстройзаказчик», специализированный застройщик «Риком Браво», компании «Ген-

подрядный строительный трест №3», «Енерходдинг», «Сальвия», «ИнвестСтройЗаказчик», трест «Башгражданстрой», проектный институт «АС-Проект» и завод «Железобетон — Стронг».

По ходатайству Союза за последние 10 лет государственными наградами РФ и Республики Башкортостан отмечены более 1 200 работников организаций регионального строительного комплекса. В преддверии Дня строителя-2023 за вклад в развитие экономического потенциала были представлены к наградам 134 передовика. Более 300 работников получили награды от Национального объединения строителей, Российского союза строителей, Министерства строительства и архитектуры и Союза строителей Республики Башкортостан.

Рассказал глава Союза и о стоящих сейчас перед башкирскими строителями задачах. Так, по словам Рашита Мамлеева, среди приоритетов их дальнейшей работы — обеспечение положительной динамики ввода жилья, продолжение программы переселения граждан из аварийного жилья, полное решение проблемы обманутых дольщиков, прорывное инфраструктурное развитие, а также совершенствование нормативного регулирования строительной отрасли и снятие административных барьеров. Одним из приятных инструментов для достижения этого является цифровизация, в рамках которой до конца 2023 года необходимо осуществить перевод всех услуг в строительной сфере в электронный вид и обеспечить применение технологии информационного моделирования, чтобы уже в следующем году сформировать цифровой контур отрасли и создать вертикаль сопровождения инвестиционно-строительного цикла.

Уважаемые ветераны и работники строительной отрасли!

От имени Союза строителей Республики Башкортостан и от себя лично сердечно поздравляю строителей, проектировщиков, работников промышленности строительных материалов, отраслевых ученых с наступающим профессиональным праздником — Днем строителя!

Радовать наших граждан доступным и комфортным жильем, современными социальными объектами, высоким качеством работы, создавать материальные ценности для своей Родины — вот благородная миссия всех строителей.

Дорогие строители! Благодаря вам создается будущее, вашим самоотверженным трудом прирастают города и села, все больше ярких огней загорается в окнах новых домов, люди обретают свой кров, где можно наслаждаться теплом и уютом. Желаю счастья и благополучия вам и вашим семьям!

Рашит Фаритович МАМЛЕЕВ, Председатель Правления Союза строителей Республики Башкортостан, заслуженный строитель РФ и РБ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



Булат ЯКУПОВ, начальник ГАУ Управление госэкспертизы РБ:
«В канун профессионального праздника — Дня строителя — отмечу огромное значение строительства в нашей повседневной жизни, и работники отрасли делают все, чтобы мир стал более комфортным. А цифровая трансформация строительного комплекса, в частности института экспертизы, призвана решать проблемы, сдерживающие развитие отрасли. Любое строительство начинается с проектной документации, и от профессиональной оценки экспертов зависит безопасность и надежность будущих объектов. Сегодня в нашем общем деле важна совместная работа всех участников инвестиционно-строительного процесса»

Оценка СООТВЕТСТВИЯ

Главная цель ГАУ Управление госэкспертизы РБ — повышение качества и точности проектной документации

Владимир ЧЕРЕДНИК

Существенный вклад в развитие регионального строительного комплекса вносит Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан (ГАУ Управление госэкспертизы РБ), созданное в апреле 2007 года. В коллективе сегодня работают 36 высококвалифицированных экспертов по различным направлениям экспертной деятельности государственной экспертизы Республики Башкортостан (ГАУ Управление госэкспертизы РБ), созданные в апреле 2007 года. В коллективе сегодня работают 36 высококвалифицированных экспертов по различным направлениям экспертной деятельности государственной экспертизы Республики Башкортостан (ГАУ Управление госэкспертизы РБ), созданные в апреле 2007 года. В коллективе сегодня работают 36 высококвалифицированных экспертов по различным направлениям экспертной деятельности государственной экспертизы Республики Башкортостан (ГАУ Управление госэкспертизы РБ), созданные в апреле 2007 года.

строительства по бюджетным объектам, получившим с начала года положительные заключения, составила 76,8 млрд рублей в текущем уровне цен. В результате проведенной государственной экспертизы за счет совершенствования проектных решений и исключения необоснованных затрат по документации достигнуто снижение первоначально заявленной стоимости строительства на 5,6%.

Вместе с тем качество подготовки проектной документации по объектам, в том числе бюджетного финансирования, по-прежнему остается наиболее острой проблемой, особенно в обосновании инвестиций на строительство. В целях повышения его качества и обеспечения точности бюджетного планирования ГАУ Управление госэкспертизы РБ принимает меры по нескольким направлениям, в том числе по расширению перечня услуг, предоставляемых заказчикам проектной документации объектов капитального строительства и проектным, изыскательским организациям различной формы собственности.

В 2022 году внедрена услуга по экспертному сопровождению объектов в стадии реализации строительства или реконструкции, в текущем году — экспертный консалтинг в стадии подготовки проектной доку-



ментации и отчетов по результатам изысканий до представления их на государственную экспертизу.

Другое направление повышения качества подготовки проектной документации — проверка задания на проектирование экспертами учреждения в стадии принятия решения о начале реализации объекта.

Также ГАУ Управление госэкспертизы РБ активно участвует в реализации национальных проектов по различным отраслям экономики. Так, по направлению «Здравоохранение» с 2022 года по настоящее время

ведомством выданы положительные заключения по 14 объектам, по нацпроекту «Образование» одобрено 30 проектов, еще 50 положительных заключений выдано по нацпроекту «Безопасные качественные дороги» и т. д.

Эксперты ГАУ Управление госэкспертизы РБ осуществляют проверку сметной документации по благоустройству парков, скверов и общественных пространств в рамках реализации различных профильных программ. По данному направлению за 2022-й и I полугодие 2023-го выдано 98 положительных заключений.

В настоящее время Республика Башкортостан готовится к празднованию 450-летия основания Уфы. К юбилею города планируются строительство новых социально значимых спортивных, культурных объектов, а также будут реализованы мероприятия, направленные на благоустройство и совершенствование внешнего облика города. Разработанная проектно-сметная документация для этих целей по 32 объектам уже прошла госэкспертизу. Начаты строительство Международного центра спортивной борьбы, Центра фехтования, комплекса сооружений для гребного слалома, идет реконструкция Башкирского государственного театра кукол и других.

«Деловым советом БРИКС») специалистами в сферах цифровой трансформации государственного и муниципального управления, строительства, образования, здравоохранения, туризма, транспорта, дорожного строительства и эксплуатации, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики. Лучшие решения были представлены на масштабной выставочной экспозиции, которая уже стала визитной карточкой форума «Умный город — Умная страна».

Ирек ФАЙЗУЛЛИН, министр строительства и ЖКХ РФ:
«С годами форум по развитию и цифровой трансформации городов «Умный город — Умная страна» стал одним из самых важных мероприятий в области цифровой трансформации городов. Его участники не просто обсуждают условия дальнейшего развития интеллектуальных городских систем, но и вырабатывают эффективные механизмы взаимодействия представителей органов власти, бизнеса и отраслевого сообщества»



Деловая программа форума в Уфе была посвящена актуальным трендам и технологическим инновациям, направленным на достижение целей устойчивого развития территорий. Спикерами пленарного заседания стали заместитель министра строительства и ЖКХ РФ, руководитель проекта «Умный город» Константин Михайлик, заместитель министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ Андрей Заренин,

премьер-министр правительства Республики Башкортостан Андрей Назаров, вице-президент, исполнительный директор кластера энергоэффективных технологий Фонда «Сколково» Алексей Паршиков и многие другие чиновники и признанные эксперты.

Рядовые участники мероприятия смогли презентовать собственные проекты и обменяться опытом с ведущими российскими и международными (форум был поддержан

Уфа встретила УМНЫХ

В республиканской столице прошло одно из ключевых событий года в сфере формирования современных городских пространств

Алексей ВОЛОДИН

На этой неделе уфимский конгресс-холл «Торатау» принял участников IV Международного форума по развитию и цифровой трансформации городов «Умный город — Умная страна». Мероприятие, проводимое в стране с 2019 года в рамках ведомственного проекта «Умный город», сопровождаемого Проектной дирекцией Министра России, стало крупнейшей площадкой для профессионального диалога. На нем традиционно в процессе прямого диалога бизнеса и власти, межотраслевой кооперации и знакомства с передовыми практиками зарождаются новые идеи и подходы к решению важных градостроительных задач.

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Объекты особого внимания

Как в Уфе появляются социально-ориентированные проекты, и каким образом контролируется их возведение



Оксана САМБОРСКАЯ

Центральные районы городов — самые привлекательные локации для покупателей жилья. Особенно, если речь идет о новостройках. В то же время так называемые исторические центры богаты на «устаревшие» дома, а удачные площадки под застройку уже могут быть заняты долгостоящими — с этими проблемами сталкиваются практически все города в России. Недавно премьер-министр РФ Михаил Мишустин обратил внимание на необходимость эффективнее реализовывать и вовлекать в оборот неиспользуемые здания и площадки, которые принадлежат госказне.

Такие «заброшки» стоят годами и ветшают, пока проходит процедура банкротства, после которой с помощью разных конкурсных действий для них ищется новый девелопер, готовый реализовать там проект. Процесс сложный, обычно находящийся на особом контроле у городских властей.

Выгодное вложение

В Уфе такой «непросто» площадкой долгое время был недостроенный торговый центр на улице Комсомольской. Когда-то планировалось, что объект станет точкой притяжения горожан, но не сложилось — бывший собственник не справился с финансово-нагрузкой. В прошлом году площадкой занялся инвестор — известный в столице Башкортостана застройщик — группа компаний (ГК) «Строитэк», специализирующаяся на комплексном освоении территорий с большой социальной нагрузкой. На сегодняшний день это один из самых ответственных девелоперов Уфы, работающий в республике с 2008 года, с флагманским проектом — жилым комплексом (ЖК) «Старый Центр», расположенным на пересечении улиц Гафури и Коммунистической, состоящим из семи домов комфорт- и бизнес-класса. Большая часть из них уже построена и заселена. Жители «Старого Центра» оценили все преимущества жизни в нем — красивые подъезды, просторные квартиры с высоким потолком, удобный двор, подземную парковку, 50-метровый бассейн и фитнес, коммерческие помещения на первом этаже, где размещаются кафе, магазины, салоны красоты и другая необходимая инфраструктура, — а также выгодность своей покупки: со времени начала строительства квартиры здесь подорожали почти в два раза. При этом практически все лоты во всех проектах застройщика раскупаются еще на стадии строительства, в том числе из-за их высокой инвестиционной

привлекательности на начальном этапе: доходность от такой покупки оценивается примерно в 20%.

Учитывая значимость места

Совсем скоро в копилку проектов ГК «Строитэк» добавится и новый ЖК бизнес-класса, который появится на месте «торгового» долгостоящего на Комсомольской. Разрешение на строительство уже получено, застройщик приступил к работам. Срок сдачи объекта намечен на 2026 год.

Много лет этот заброшенный участок смущал своим видом жителей Уфы. Теперь он получит новое развитие и станет важной точкой не только для будущих новоселов, но и для города в целом — здесь появится полноценная инфраструктура. К слову, не раз заострял на этом внимание и глава Минстроя России Ирек Файзуллин, считающий, что без создания современных, качественных и инфраструктурных объектов невозможно формирование комфортного жилья и развитие российских городов. Тем самым, по словам министра, решается целый комплекс задач: увеличение объемов жилищного строительства, обновление городской застройки, повышение эффективности использования территорий и их комплексное благоустройство с учетом мнения граждан.

Именно такой подход использован при создании концепции ЖК. Исходя из его расположения в центре Уфы, ему уделяется повышенное внимание и с точки зрения важности для города, и с точки зрения сроков возведения. «Мы — социально-ориентированный застройщик, для нас важно принимать участие в импакт-инвестициях и строительстве социальных объектов», — подчеркивает глава ГК «Строитэк» Рустам Аннамурадов.

С руководством компании по проекту не раз встречался мэр Уфы Ратмир Мавлиев, отмечавший значимость этого места, которое накладывает особую ответственность на застройщика: новый ЖК должен стать украшением Октябрьского района и города в целом. По словам исполнительного директора ГК «Строитэк» Анны Сулиз, при разработке концепции проекта учитывалась существующая застройка и объекты, находящиеся по соседству, например, Центр борьбы.

Будущий жилой комплекс на Комсомольской обещает стать, и правда, знакомым: проект включает в себя четыре монолитных дома переменной (до 25) этажности, возводимых в шаговой доступности от одной из главных площадей Уфы — площади Ленина и главного парка имени Мажита Гафури. Проект будет

экологически ответственным: в нем организованы раздельный сбор мусора, установлены автоматизированные системы контроля потребления коммунальных ресурсов, будут предусмотрены разные планировочные решения, эксклюзивные варианты квартир — с террасами. Консьерж-служба и управляющая организация ЖК избавят от многих бытовых проблем и обеспечат спокойное и беззаботное проживание. «Мы всегда думаем о том, что можно улучшить в своих объектах при их строительстве и выборе материалов, отдавая предпочтение проверенным производственным компаниям, чтобы наши дома отвечали всем запросам конечного покупателя», — рассказывает Рустам Аннамурадов.

С целью профилактики

Проекты от ГК «Строитэк» находятся на особом контроле Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (Госжилстройнадзор РБ). Ведомство в постоянном режиме наблюдает за всеми строящимися поднадзорными объектами в регионе. Одной из форм взаимодействия специалистов Госжилстройнадзора РБ с застройщиками являются профилактические визиты. Такая форма, рекомендованная президентом России Владимиром Путиным, внедряемая в республике, позволяет оптимизировать затраты стройкомпаний, избежать ошибок и повысить качество работы. «Мы крайне заинтересованы, чтобы объекты строились качественно в соответствии с проектной документацией и сдавались в планируемые сроки, — отмечает председатель Госжилстройнадзора РБ Артур Давлетшин. — Профилактические



Артур ДАВЛЕТШИН, председатель Госжилстройнадзора РБ:
«Профилактические визиты — одна из действенных мер поддержки строительной отрасли. Эта работа проводится в регионах по поручению главы государства и направлена на создание комфортных условий жизни для граждан. Республика находится здесь на передовых позициях. По оценке вице-преьера РФ Марата Хуснуллина, именно благодаря такой форме взаимодействия власти и бизнеса Башкортостан находится сейчас в числе регионов-лидеров, активно работающих над сокращением инвестиционно-строительного цикла, что позволяет ускорить возведение важных объектов и уменьшить издержки строителей»



Рустам АННАМУРАДОВ, руководитель ГК «Строитэк»:
«На своих стройплощадках мы стремимся к проведению лишь итоговых проверок, поэтому еще на начальном этапе работ, при подаче извещения о старте строительства сразу же утверждаем с Госжилстройнадзором РБ «дорожную карту» о проведении профилактических визитов и лабораторных испытаний. Важно все изначально сделать правильно, по требованиям законодательства, чтобы потом ничего не исправлять. Безопасность и качество выполненных работ для нас превыше всего. Также «Строитэк» использует рекомендованные Минстроем России и Госжилстройнадзором РБ нововведения, что делает наши проекты более современными, экологичными и технологичными одновременно»

ский визит дает информацию, что работа на том или ином объекте идет в соответствии с проектом и графиком строительства, принимаются необходимые меры безопасности, нарушения устраняются».

К слову, для застройщиков это очень удобно, ведь они получают независимую экспертную оценку своей работы. В отличие от выездной проверки, которая занимает до 10 рабочих дней, «профилактическое посещение» длится не более одного дня, и в случае выявления недочетов даются рекомендации по их устранению, сокращаются сроки итоговой проверки, что очень эффективно для бизнеса.

Не пустить ОТХОДЫ ПОД ОТКОС

Эксперт «СГ» о геотехнических аспектах современных технологий защиты мусорных полигонов



Иван БОГДАНОВ,
технический директор
«ГЕОИЗОЛ Проект»

Геотехнические методы проектирования отходов могут быть эффективно использованы для решения специфических задач, возникающих при строительстве и эксплуатации объектов размещения отходов. Прежде всего это касается вопросов обеспечения устойчивости грунтовых массивов.

Отвал не по сценарию

Объекты размещения отходов — мусорные полигоны твердых бытовых отходов (ТБО), шламо- и хвостотрапанища, отвалы горных пород и другие — являются сложными инженерными сооружениями, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду. Нарушение их работоспособности чревато серьезными экологическими последствиями и зачастую несет реальную угрозу жизни и здоровью людей.

Среди потенциальных опасностей, которым могут быть подвержены объекты размещения отходов, следует выделить вероятность деформации склонов и откосов, а также сопутствующие риски при особых сочетаниях условий, среди которых сложный рельеф, близкое расположение водных объек-

тов, обильные осадки. Причинами возникновения негативного сценария могут послужить несоответствие параметров отвала нормативам, необоснованное увеличение высоты отвала, неравномерность размещения пород различной фракции, специфические физико-механические свойства пород и увеличение влажности массива.

К обрушению откосов может привести нарушение работы системы сбора и отвода поверхностного стока вод. Обильные атмосферные осадки способны размывать поверхность и вызвать переувлажнение грунтового массива, что приведет к уменьшению сил сцепления и локальной потере устойчивости. К негативным факторам также следует отнести внешнее воздействие, обусловленное сейсмичкой или приложением дополнительной нагрузки.

Удержать склон

Деформация откоса является частным случаем оползневых процессов, когда массив грунта под собственным весом смещается вниз по поверхности скольжения. Для защиты существующих откосов от оползней целесообразно применение нагельного крепления. Эффективность этого технического решения доказана многолетней практикой. Одним из показательных примеров может служить комплексная инженерная защита террито-

Для обеспечения устойчивости откосов и склонов также применяется анкерное крепление с прижимными плитами, являющееся компактным аналогом пригрузочной бермы. Такая конструкция одновременно армирует грунт и жестко удерживает склон. Железобетонные плиты создают дополнительное давление (пригруз) на грунт в нижней зоне потенциального оползневой тела и увеличивают удерживающие силы, таким образом повышая устойчивость откоса. Грунтовые анкера выходят за поверхность скольжения склона и закрепляются в устойчивых слоях, создавая дополнительное удерживающее усилие.

Чаша распадка

Помимо оползневых процессов, возможно возникновение специфических рисков, которые, как правило, обусловлены сочетаниями различных условий. Так, на полигоне ТБО, расположенном недалеко от Махачкалы, были выявлены риски образования селя. Сам объект расположен на сложном рельефе — в распадке предгорья в пригороде столицы Дагестана. Наполнение полигона имеет не системный характер с нарушением правил складирования отходов. Предварительные изыскания выявили три неустойчивых участка: подъездную автодорогу, прилегающий склон и непосредственно массив свалочного грунта.

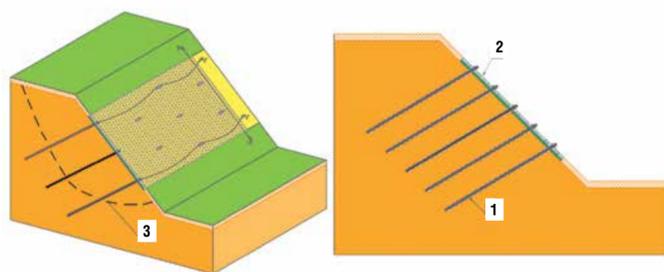
В связи со спецификой рельефа мусор заполняет чашу распадка, из которого вытекает водоток — обильные осадки. В регионе периодически возникают мощные ливни, они могут вызвать резкую потерю устойчивости массива свалочного грунта, что чревато сходом мусорного оползня или даже образованием мощного токсичного селя. В этом случае в зоне риска оказывается обширная территория, включающая плотную жилую частную застройку и участок федеральной трассы «Кавказ».

Прорабатывая концепцию инженерной защиты этого объекта, наши специалисты предложили на первом этапе устроить селеудерживающий барьер, перекрывающий водоток на выходе из распадка, чтобы исключить возможные чрезвычайные ситуации на время производства работ. На втором этапе предложено усилить неустойчивый горный массив анкерным креплением с прижимными плитами, а участки подъездной дороги и чашу распадка, заполненную свалочным грунтом, — нагельным креплением. Для сбора токсичного стока предусмотрено устройство дренажей и локальных очистных сооружений. По периметру полигона предложено выполнить систему водоотведения, а сверху покрыть территорию геосинтетикой для обеспечения стока дождевой воды с поверхности и исключить ее фильтрацию в грунт.

Подобные геотехнические решения позволяют решить наиболее сложные проблемы, возникающие при строительстве и эксплуатации объектов хранения отходов, а также уменьшить заложение углов откосов отвалов, за счет чего появляется возможность увеличения емкости полигонов.

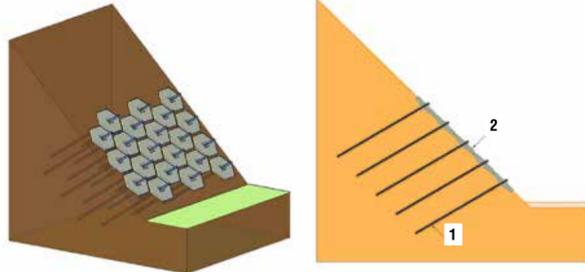
Принципиальная схема нагельного крепления:

1 — грунтовый нагель; 2 — покровная система; 3 — поверхность скольжения



Принципиальная схема анкерного крепления с прижимными плитами:

1 — грунтовый анкер; 2 — железобетонная плита



Владимир ТЕН

В современном строительстве уже не обойтись без программного обеспечения (ПО), предоставляющего полный набор инструментов для быстрого и точного проектирования здания и сооружения любой формы и сложности. Подобный софт регулярно обновляется, совершенствуется и становится все более удобным для комфортной работы архитектора. Из всего многообразия таких продуктов сегодня возьмем на «тест-драйв» профильную программу Model Studio CS Строительные решения, являющуюся частью комплексной линейки, разрабатываемой компанией «СиСофт Девелопмент» с 2008 года.

В соответствии с авторским замыслом

Функционал Model Studio CS Строительные решения обширен и может справиться с большим количеством задач. Так, для детальной разработки архитектурной 3D-модели в этом ПО предоставляются специализированные инструменты по моделированию, библиотеки параметрических элементов архитектурной части и редактор параметрического оборудования для быстрого создания своих уникальных объектов с последующим сохранением в базу данных для дальнейшего использования. В «перечне возможностей» также можно особо отметить карту материалов и изделий, позволяющие насытить модель всем самым необходимым (конструктивными элементами, мебелью, оборудованием, декором).

Для размещения ограждающих конструкций можно использовать набор команд, таких как создание стен, перегородки, крыш разной формы. В ограждающие конструкции можно добавлять элементы заполнения (окна, двери, ворота, витражи) и т. д. В базовую поставку софта включено более 260 единиц окон и дверей по ГОСТ и сериям различных производителей. Все основные элементы полностью параметризованы. В свойствах можно задать материал, тип открывания полотна, сторону крепления петель и так далее.

А к каждому из конструктивных видов ограждающих конструкций можно применить многослойность с заданием определенных параметров. С помощью специального функционала есть возможность создавать разметки помещения, которые позволят автоматически рассчитать объем и площадь всех поверхностей, чтобы в дальнейшем получить, например, схематическую «Ведомость отделки» или «Ведомость полов».

Если говорить о цифровой модели местности, то данный софт может еще создавать и формообразующие объекты на основе подгруженных данных в виде подложек (файлов различных форматов). А если имеются данные лазерного сканирования, на основе которых архитектуру необходимо формировать модель здания или сооружения в условиях общей застройки, или же необходима реставрация (зданий, помещений, конструкций), в этом случае решение позволяет импортировать все необходимые данные в виде облаков точек с настройкой всех заданных параметров. Сформированная информационная модель точно

Стремление к совершенству ПО востребовано, если постоянно расширяется и совершенствуется

передает замысел архитектора для работы конструктора и его дальнейшего воплощения на стройплощадке.

На данный момент в Model Studio CS Строительные решения дорабатываются некоторые старые команды и разрабатываются новые, позволяющие облегчить работу над моделью. Например, в последних версиях программы функционал был дополнен целым блоком команд по созданию/редактированию объемного помещения. Теперь он может строиться разными способами, один из которых — построение по точке в пространстве модели, когда объект автоматически формируется по ограждающим конструкциям, что заметно сокращает время работы архитектора.

Инструменты в ассортименте

Сегодня типовые проектные решения используются везде и всюду. Но любое здание и сооружение должно чем-то отличаться (выделяться) от других. Для создания своих собственных объектов или различных элементов зданий (карнизы, балюстрады, доборные элементы, колонны и пилястры, капители и основания) в Model Studio CS Строительные решения используется функция «Редактор параметрического оборудования». Он позволяет создавать уникальные объекты, конфигурация которых можно менять с помощью специальных ручек. Например, есть ручки, меняющие длину объекта. Есть ручки-переключатели, позволяющие, не переходя в свойства объекта, менять форму/размеры/цвет и другие параметры объекта.

Редактор — это гибкий инструмент, в котором прорабатываются объекты любой сложности. Объекты формируются из 3D-примитивов, которые можно размещать массивом, вычитать, объединять и т. д.

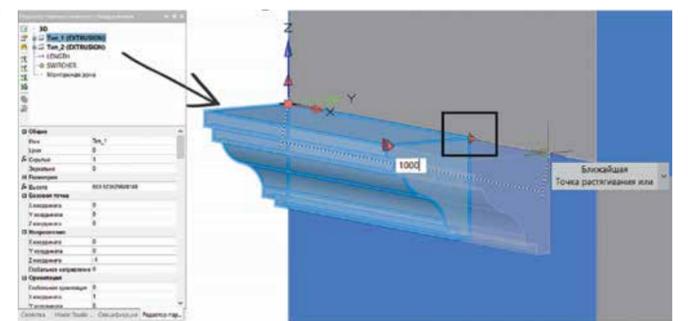
На основании построенной 3D-модели получают чертежи и спецификации. Перед этим необходимо убедиться, что в свойствах объектов правильно прописаны позиции, марки и типы изделий. Для получения 2D-чертежей создаются видовые кубы, охватывающие всю модель или определенную ее часть.

Далее с помощью встроенного инструмента «Преднастроенная проекция» формируются проектная и рабочая документация по ГОСТ 21.501-2018. Для этого в софте автоматизирован процесс формирования фасадов, планов, разрезов и сечений, а также получения табличной документации (экспликация помещений, ведомость полов, ведомость отделки помещений и пр.) в различных форматах. Также автоматически по заранее определенным правилам оформляется графика (с возможностью проставить выноски, отметки уровня,



Кстати

■ Вся продуктовая линейка Model Studio CS от «СиСофт Девелопмент» входит в реестр отечественного ПО в соответствии со статьей 12.1. Федерального закона №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».



оси). Архитектор может настроить собственные правила оформления чертежей и спецификаций.

Так как в процессе проектирования формируется именно инфомодель, соответственно, она должна быть наполнена всеми необходимыми параметрами, позволяющими осметить и закодировать объекты в соответствии со всеми государственными нормами. Model Studio CS Строительные решения позволяет осуществить экспорт данных для подсчета сметных свойств в формате «.xml» и «.agr» в сметные программы, например, в «ГРАНД-Смету». Добавлены в софт и возможности, связанные с обязательным использованием, согласно Градостроительному кодексу РФ (ст. 57.6), классификатора строительной информации (КСИ).

Так же при поддержке Российского фонда развития информационных технологий (РФРИТ) «СиСофт Девелопмент» реализовала в своем реестре экспорт/импорт 3D-моделей в формат IFC.

Визуализация для заказчика

Одной из задач продвижения проектируемого объекта является его наглядное представление, так как клиенту важно увидеть еще несуществующую недвижимость в естественной среде. Для этого информационную модель, выполненную средствами Model Studio CS Строительные решения, из среды общих данных CADLib Модель и Архив можно экспортировать в другие системы для дальнейшего преобразования.

В частности, для передачи модели в Lumion (программа для осуществления 3D-визуализации) используется открытый стандарт файлов для интерактивных 3D-приложений Collada (формат, разработанный для обмена между 3D-приложениями) с расширением *.DAE.

Данный стандарт базируется на формате XML и позволяет свободно обмениваться файлами с 3D-графикой, при этом имеет минимальные потери исходных данных. Помимо этого, существует возможность экспорта трехмерной модели в формате 3D-графики для рендеринга в популярных программах 3Ds Max, Blender, Artlantis и т. д.

Коллаборативный эффект

Все продукты линейки Model Studio CS предусматривают комплексный подход к созданию проекта. Состав линейки обширен — в ней представлены специализированные продукты для разработки технологических и электротехнических схем, 3D-генплана или трубопроводных систем, металлических и железобетонных конструкций, архитектурных форм, внутренних инженерных систем и систем электроснабжения, а также проектирования ЛЭП, молниезащиты. Параллельно совместную работу над 3D-проектом архитектора и конструктора обеспечивает технология CADLib Проект — инструмент, позволяющий объединить в едином информационном пространстве спроектированные модели объекта по всем специальностям, использовать модели смежников в качестве подосновы, привязать 3D-модели к заданиям и к перекрестку между участниками проекта.

В Model Studio CS Строительные решения реализован функционал, позволяющий размещать объекты на основе подгруженных в пространство модели поверхностей, которые были разработаны и опубликованы в CADLib Модель и Архив из модуля Model Studio CS Генплан. Выбрав специальную команду и задав базовую точку, объекты могут быть спроецированы на поверхность за считанные секунды, что облегчает работу пользователя над моделью.

ГОРОДСКАЯ СРЕДА



Справочно
 В ведомственный конкурс Минстроя России проводится с 2018 года в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда», направленного на создание нового облика городов и обновление общественных пространств. Среди главных целей нацпроекта — рост доли городов с благоприятной средой от общего количества городов с 25% в 2019 году до 61% в 2024-м.

«Главная задача конкурсов — это поддержка проектов по созданию привлекательных городских пространств, способствующих повышению качества жизни, развитию индустрии услуг, — пояснил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин. — В случае исторических поселений создаются современные, комфортные общественные пространства, которые сохраняют национальный характер и локальные особенности территорий. Городская среда — это не только комфорт и удобство, это новые рабочие места и центры притяжения. За последние годы мы проделали большой путь — от простого благоустройства к сложным проектам городского развития. Благодаря нашей совместной работе создано более 16 тыс. рабочих мест, а также в поселениях появилось более 4 тыс. объектов коммерческой и предпринимательской активности».

По словам главы Минстроя России, за все время проведения конкурса уже реализовано 479 проектов-победителей, в стадии реализации находятся 353. В этом году победителями стали еще 145 проектов, каждый из которых получит на воплощение своей идеи от 65 млн до 105 млн рублей. Есть среди них и лауреаты из 30 городов Донецкой и Луганской Народных Республик и Запорожской области.

Кроме того, в этом году по поручению главы государства были проведены два отдельных конкурса для городов Дальнего Востока с населением до 250 тыс. человек, а также тех, в которых проживает не более 5 тыс. Итоги первого конкурса подвели весной. Победителями стали 32 населенных пункта Дальневосточного федерального округа. На гранты им уже направлено свыше 3 млрд рублей. К владивостокскому форуму были определены еще 50 проектов, которые будут реализованы в следующие два года. Общий грантовый фонд для них составит 5 млрд рублей.

Кстати
 В работе форума «Развитие малых городов и исторических поселений» во Владивостоке принял участие и президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков. Глава отраслевого профсообщества вместе с министром строительства и ЖКХ РФ Иреком Файзуллиным, министром по развитию Дальнего Востока и Арктики Алексеем Чекунковым, губернатором Приморского края Олегом Кожемяко в ходе бизнес-завтрака «Строим будущее: средогород-страна» обсудили строительство и обустройство России в будущем с учетом всех новых вызовов и разнообразия пространственных факторов. Участники мероприятия также ознакомились с масштабной выставкой, включавшей в себя две площадки — в здании и под открытым небом. В основу уличной экспозиции положена идея современного парка в городе. Внутри здания были расположены стенды Минстроя России и подведомственных организаций, институтов развития, а также субъектов РФ. Среди них был и стенд НОСТРОЙ, отражающий ключевую информацию о деятельности организации.

Мал город, да важен

с.1 → **Благоустройство во благо**

Сегодня в малых городах России проживает около 40 млн человек. Еще более 30 млн — в сельской местности, и для них город — это центр социальной, культурной, экономической жизни. И конечно, подчеркнул Михаил Мишустин, им всем нужны обустроенные парки, набережные, стадионы, чистые, ухоженные, хорошо освещенные улицы — места, где просто приятно проводить время.

По словам председателя правительства, отношение к благоустройству руководителей регионов и муниципалитетов очень серьезно изменилось. И тех, кто не применяет формальный подход, стало очень много, «потому что понимают: фонтан на центральной площади, пусть и очень красивый, может и не обрадовать горожан, если им на самом деле нужны сквер, уютные дворники, детские либо спортивные площадки рядом с домом. Эти изменения имеют смысл и приносят пользу только тогда, когда соответствуют ожиданиям людей».

Поэтому важно слышать мнение жителей, предлагать им самим выбрать — что больше нужно и важно и где это должно быть. Один из действенных инструментов получения обратной связи от граждан — это всероссийское онлайн-голосование по вопросам благоустройства. Оно было запущено два года назад, и население все активнее принимает в нем участие. В этом году проголосовало уже свыше 14 млн человек — на 3,5 млн больше, чем в прошлом. Территории, которые нужно привести в порядок, выбирали около 1,5 тыс. муниципальных образований почти во всех регионах страны. Впервые в опросе учитывалось мнение и жителей новых субъектов РФ (проголосовало более 130 тыс. человек).

«Мы продолжим совершенствовать эту платформу, — добавил Михаил Мишустин. — На ее основе уже создан сервис, который позволяет не просто голосовать за объекты и мероприятия, но и, что очень важно, определять их наполнение и решать, что нужнее. В августе совместно с регионами начнем вносить в отдельный модуль данные по объектам, которые сегодня уже реализуются, чтобы можно было в онлайн-формате наблюдать за ходом выполнения работ».



1027 объектов

было отобрано за все время существования Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (это 421 парк, 206 набережных, 148 площадей, 252 улицы и пешеходные зоны)

До конца этого года регионы смогут самостоятельно запускать свои голосования, и жители будут делиться предложениями, какие мероприятия и территории стоит включить в повестку благоустройства, затем уже из них и выбирать».

Самые-самые

Традиционно в рамках форума «Развитие малых городов и исторических поселений» подводятся итоги конкурса по благоустройству. В столице Приморского края как раз и были объявлены победители VIII Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в том числе и его второго дальневосточного этапа (со списком можно ознакомиться на сайте Минстроя России).

MINSTROYE.GOV.RU

MINSTROYE.GOV.RU



ГОРОДСКАЯ СРЕДА



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ПОБЕДИТЕЛИ V ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ГОРОД ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



«Будете у нас на Колыме...»

Благоустройство городского парка в Сузумане планируется завершить осенью

Сузуман — город в Магаданской области, расположенный на берегу реки Берелёх (бассейн Колымы), с населением чуть более 4 000 человек.

Единственным крупным озелененным общественным пространством, находящимся в пешей доступности подавляющего большинства жителей города, является Сузуманский парк на улице Ленина. Именно с

этой территорией Сузуман стал победителем V Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

Сам парк общей площадью 7 гектаров был создан в 1946 году. Близость реки Берелёх обусловила существование здесь небольших естественных водоёмов, что добавляет парку живописности. При этом его территория защищена от паводков дамбой.

Во времена СССР парк был очень востребован — здесь проводились все культурно-массовые мероприятия, располагалась спортивная школа со стадионом. На тропинках парка были установлены скульптуры футболистов, на главной аллее — бюст

Ленина, а популярность здешнего кафе «Лето» обеспечивал постоянный поток пешеходов: через парк рабочие ходили на другой берег реки на Сузуманский ремонтно-технический завод.

Однако резкое сокращение городского населения в постсоветский период, закрытие одного из градообразующих предприятий, общий экономический упадок привели к потере интереса жителей и к зоне рекреации. Вместе с тем парк продолжает использоваться горожанами, пусть и менее интенсивно. Здесь проводятся экологические и другие акции, проходят спортивные мероприятия, родители гуляют с детьми, люди старшего возраста занимаются скандинавской ходьбой.

Вдохнуть в территорию новую жизнь призван проект «Городской парк», который по достоинству оценило жюри ведомственного конкурса Минстроя России.

Концепция благоустройства, заложенная его разработчиками, разделяет парк на две зоны — активную и тихую. В первой расположится главная аллея, площадь с арт-объектами (включая памятник местной легенде — старателю Бориске), места для игр, полноценная сцена, спортивная зона со ста-



Алексей ЕРЕСЬКО,
 заместитель министра строительства и ЖКХ РФ:
 «В Сузумане сейчас кипит работа по глобальной реконструкции городского парка. Строители и проектировщики намерены преобразить некогда запущенную территорию до неузнаваемости. На данный момент объект выполнен на 60% — завершены планировочные работы, главная аллея выложена плиткой, обустроена площадка под сцену. Также готово основание под футбольное поле с искусственным покрытием. Ведется установка освещения и ограждения объекта, обустроена входная группа. Хотя государственный контракт по проекту заключен до 1 сентября 2024 года, строители намерены полностью сдать объект уже в конце этого сезона»

дионом, трибунами, раздевалками и роллердром. В течение учебного года там будут проводиться уроки физкультуры. Тихая часть предназначена для пеших и велосипедных прогулок, в зимнее время может использоваться для бега на лыжах.

На всей территории парка разместят лавочки, беседки для пикников, также предусмотрен прокат двухколесного транспорта. Весной в городском парке планируют проводить постоянные экологические мероприятия.

Справочно

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды (для малых городов и исторических поселений), проводимый Минстроем России в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», стартовал в 2018 году. В 2018-2020 годах в нем ежегодно определялось не менее 80 победителей с объемом финансирования 5 млрд рублей. Начиная с 2021 года, финансирование возросло до 10 млрд рублей, а количество победителей — до 160. В 2022 году президент РФ Владимир Путин дал поручение в 2023-2024 годах увеличить финансирование конкурса еще на 10 млрд рублей, в связи с чем количество победителей выросло до 240 проектов.



Х юбилейный Всероссийский конкурс профессионального мастерства «Лучший сметчик. Суперфинал»

При поддержке:
 МИНСТРОЙ РОССИИ

2-5 августа

Лучший сметчик: Суперфинал

Х юбилейный Всероссийский конкурс профессионального мастерства в сфере строительства

Партнёры конкурса:



Больше информации о конкурсе на сайте **bestsmetchik2023.ru**
 Сканируй QR-код и следи за новостями!

МИНСТРОЙ РОССИИ | УМНЫЙ ГОРОД | URBANIOUS | Строительная газета

II ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ БИТВА: ДЕВЕЛОПЕРЫ VS СТРОИТЕЛИ & ПОСТАВЩИКИ

8 АВГУСТА 2023

ОТЕЛЬ Palmira business club, Новоданиловская наб., 6, корп. 2



ПРОЕКТ

Читайте в следующем номере «СГ»: С какими «строительными результатами» депутаты Госдумы уходят на каникулы?

Жилье на мельнице

После реконструкции нижегородские ОКН получат новую функцию

Оксана САМБОРСКАЯ

На этой неделе был дан старт проекту комплексного редевелопмента исторического центра Нижнего Новгорода, согласованного городским архитектурным советом. Мастер-план, разработанный для застройщика GlogaX московским архбюро «Остоженка», включает в себя вовлечение в активную жизнь более 300 гектаров депрессивных территорий на улице Черниговской, расположенных на первой береговой линии Оки, в шаговой доступности от Нижегородского кремля.

Проект, получивший название «GlogaX Premium Черниговская», представляет собой новое прочтение исторической локации — «Комплекса мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями», построенного в XIX веке и представляющего особую ценность для города. Общая площадь нового строительства, осуществляемого в два этапа до 2030 года, превысит 125 тыс. квадратных метров.

Так, в рамках первой очереди будут возведены два небоскреба (26-этажный и 32-этажный) на почти 52 тыс. «квадратов», один из которых достигнет отметки 100 метров и станет самым высоким зданием в Нижнем Новгороде. Здания будут соединены между собой парящим мостом с панорамными видами на реку. Ступенчатые фасады этих башен символизируют поступательное развитие района, который в течение нескольких столетий являлся экономическим и культурным центром города. Визуально фасады строений переключаются с объектом куль-

турного наследия (ОКН) регионального значения — 8-этажной мельницей площадью 6,8 тыс. квадратных метров, которая будет бережно реконструирована и получит жилую функцию. После выполнения комплексного реинжиниринга обновленный ОКН будет отвечать всем требованиям современной недвижимости премиум-класса. Здесь появятся сервисные апартаменты, а на двух верхних этажах здания запланированы пентхаусы.

В рамках второй очереди реконструируют общежитие и лабазы старинного мукомольного комплекса, а также вновь выявленный ОКН — «Мельницу Дегтярева» (впоследствии станет жильем). Появятся на этом этапе и новостройки с двумя встроенно-пристроенными детскими садами на 60 и 80 мест, которые будут возведены на средства GlogaX и в дальнейшем переданы на баланс муниципалитета. На

Справочно

■ Общий объем средств, привлекаемых на реализацию проекта, составит около 30 млрд рублей. Проектное финансирование в размере более 14,5 млрд рублей для двух очередей уже одобрил «Банк ДОМ.РФ».

первых этажах зданий запланирована коммерческая инфраструктура — ресторанный кластер, кафе, магазины и предприятия сферы услуг. Концепция благоустройства предполагает создание общественных пространств с досуговой и спортивной составляющими, которые будут органично соединяться с набережной Оки.



ПРЕСС-СЛУЖБА GLOGAХ



ПРЕСС-СЛУЖБА GLOGAХ



ПРЕСС-СЛУЖБА GLOGAХ

Строительная газета

Свидетельство о регистрации
П/И № ФС 77-76523
от 02.08.2019 выдано Роскомнадзором.

Цена свободная

ISSN 0491-1660

52 000 экземпляров

Главный редактор
С.Л. Щавелев

Учредитель
Ассоциация «Национальное
объединение строителей»

Адрес: 123242, г. Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

Редакция ООО «Новая Строительная газета»
Адрес: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3, офис 5
Тел.: (495) 987-31-49
АО «Почта России»
П2012; П2011; П3475; П3476

Время подписания в печать:
по графику: 17.30 26.07.2023
фактическое: 17.30 26.07.2023

Отпечатано: ОАО «Московская газетная типография»
123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1
Тел.: (499) 259-53-54

Любая перепечатка без письменного согласия правообладателя запрещена.
Иное использование статей возможно только со ссылкой на правообладателя.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Номер заказа:
1814