



Издается  
с апреля 1924

# Строительная Газета

свободная продажа

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№48 (10371) 27 ноября 2015

## Бетонный аргумент

Татьяна ВЛАДИМИРОВА

### В подмосковной Лобне открылся завод по выпуску уникальных добавок в бетон

Первый в России завод, который будет выпускать ключевое сырье для пластифицирующих добавок в бетон — поликарбоксилатные эфиры (ПКЭ), открылся 24 ноября в подмосковной Лобне.

Предприятие небольшое, но в торжественной церемонии открытия завода приняли участие министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень, представители региональной власти, а также высшие должностные лица швейцарского концерна Sika. Столь солидное представительство объясняется тем, что здесь станут выпускать необходимую для строительной отрасли добавку, которую до этого только импортировали.

При производстве ПКЭ в Лобне будет применяться уникальная технология этерификации, разработанная и запатентованная специалистами концерна. Завод будет выпускать 12 тыс. тонн поликарбоксилатных эфиров ежегодно и покроеет 20% потребности российского рынка. Предполагается, что этого будет достаточно для производства более чем 50 тыс. тонн добавок для бетона. Одним из важных преимуществ нового производства является использование российского сырья. Данные меры позволят существенно сократить логистические затраты и оптимизировать стоимость материалов для российских строителей.

На новом производстве будет использоваться технология замкнутого цикла, не предусматривающая образование отходов и являющаяся экологически безопасной. Суммарные инвестиции в разработку и строительство составили 200 млн рублей.

Кроме того, предприятие в Лобне включает в себя исследовательскую и опытно-испытательную лаборатории и тренинг-центр. По словам генерального директора завода Сергея Зюзи, создание лаборатории связано с тем, что у каждого производителя свои требования к конечному продукту, поэтому применяется индивидуальный подход к каждому объекту, с которым работает компания. На начальном этапе в лаборатории проводят анализ специфики сырья, из которого будет в итоге изготовлен бетон.

Окончание на с. 2

## Цена имеет значение

### Минстрой представил концепцию реформы системы ценообразования в строительстве

Юлия ПАВЛОВА



«Заместитель министра строительства и ЖКХ Елена Сизэрра: «Необходимость построить новую, понятную и доступную систему ценообразования очевидна абсолютно для всех. Наш приоритет — достоверные источники информации и прозрачные принципы»»

На этой неделе комиссия по выработке методологических рекомендаций и совершенствования нормативной базы в сфере технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России принципиально одобрила предложенный ведомством план реформы системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

На суд экспертов было представлено два документа: законопроект, которым вносятся поправки в Градостроительный кодекс РФ, а также концепция «400 дней», в которой поставлены цели и задачи реформы и пути их достижения.

Представляя концепцию экспертам, заместитель главы ведомства Елена Сизэрра отметила, что министерство предлагает обществу продуманную систему, которая должна работать в интересах государства и отрасли. Сегодня система ценообразования в строительстве представляет собой набор методик, многие из которых устарели, не имеют четкой иерархии, часто противоречивы как по методологии, так и по содержанию. Что это становится поводом для завышения расчетной стоимости строительства еще на этапе технико-экономического обоснования проекта.

Окончание на с. 6

## Чистка Кремля

Оксана САМБОРСКАЯ

### Принято решение о демонтаже 14-го корпуса, бывшего здания Администрации президента

Принято окончательное решение о демонтаже 14-го корпуса Кремля. Идея снести здание родилась в Управлении делами президента РФ и поддержана главой государства летом прошлого года. Больше года этот

план обсуждали с представителями Минкультуры РФ, Института археологии РАН и комиссии РФ по делам ЮНЕСКО. Решение «почистить» Кремль ни у кого возражений не вызвало.

Официальная причина сноса — неудовлетворительное состояние здания. Из открытых источников известно, что исследование состояния конструкций и отдельные работы по реконструкции 14-го корпуса начались еще в 2001 году. В 2007 году масштабы работ уве-

### Ломать по-научному

При демонтаже здания будет использоваться уникальная технология, которая позволит избежать появления строительной пыли. Снос будет происходить с применением алмазных стенорезных пил, которые работают с постоянным поливом воды. Отпиленный блок опускается краном в самосвал и затем вывозится на переработку.

личились, но в 2011 году Администрация президента России, которая и занимала большую часть здания, переехала на Старую площадь, и с тех пор строения пустовали.

Снос 14-го корпуса — часть идеи реорганизации кремлевской территории, которую хотят сделать более открытой для туристов, превратить «территорию особого режима» в открытое городское пространство. Идея похвальная, но обязательно ли для этого разрушать корпус?

Окончание на с. 16