

Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная Газета

100 лет

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№11 (10788) 22 марта 2024

Консолидация усилий

Лифтостроители готовы реализовать «дорожную карту» по развитию отрасли

Алексей ЩЕГЛОВ

19-20 марта в Москве состоялся I Евразийский конгресс лифтовой отрасли «ЛифтТехника 2024». Этот представительный форум был организован Евразийской лифтовой ассоциацией (ЕЛА) и компанией «Э-Лифт». В течение двух дней десятки участников, представляющих компании из России, Белоруссии и с новых российских территорий, обменялись мнениями о путях дальнейшего развития лифтостроения, мерах по увеличению загрузки производственных мощностей и повышению конкурентоспособности выпускаемой продукции.

Как отметил в своем обращении к участникам конгресса заместитель министра строительства и ЖКХ Александр Ломакин, на сегодняшний день важнейшая проблема отрасли — старение и износ парка лифтов в домах. Стоит задача повышения качества выпускаемой продукции, а руководству предприятий необходимо установить кооперационные связи и деловые контакты с потенциальными партнерами, что особенно важно в условиях санкционных действий со стороны недружественных государств. Наряду с расширением диалога между лифтостроителями из стран Евразийского экономического сообщества следует также стремиться к активизации отечественных производителей на международном рынке: это позволит увеличить выпуск российских комплектующих и ослабить зависимость от импорта.

Карта для отрасли

Александр Ломакин подчеркнул, что государство уделяет приоритетное внимание проблемам отечественного лифтостроения. Он напомнил, что Минпромом России во взаимодействии с Минстроем разработан проект плана мероприятий «дорожной карты» по развитию лифтовой отрасли в стране. В настоящее время этот документ после процедуры согласования в заинтересованных федеральных органах госвласти будет направлен в правительство заместителям премьера Марату Хуснуллину и Денису Мантурову на утверждение.

с. 10 →

Накопительный эффект

Президент НОСТРОЙ о задачах и планах нацобъединения на текущий момент



Беседовал Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

Российская строительная отрасль переживает бум. Градостроительный потенциал значительно превысил 400 млн кв. метров, только за последние пять лет увеличившись на 35%, обеспеченность жильем выросла до 29 кв. метров на человека. Но есть проблемы, и они известны. Объемы строительства постоянно увеличиваются, поэтому работников для реализации задач, стоящих перед отраслью, не хватает; глава Минстроя России Ирек Файзуллин оценил эту потребность стройкомплекса в 1 млн человек. Как решается кадровая задача и где сосредоточен потенциал для пополнения отрасли квалифицированными профессионалами? Как проходят цифровизация строительной сферы и другие преобра-

зования? Какие проблемы стоят на пути переаттестации сотрудников? Эти и другие вопросы «Строительная газета» обсудила с президентом Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антоном ГЛУШКОВЫМ.

Антон Николаевич, можно ли назвать кадровую проблему важнейшей в отрасли?

Безусловно. Согласно результатам исследований платформы HeadHunter, в стройке дефицит кадров в прошлом году вырос на 31%. Строительство на четвертом месте по нехватке кадров — после торговли, металлургии и машиностроения. Среди основных дефицитных профессий — рабочие специальности. Особенно не хватает бетонщиков, арматурщиков, монолитчиков, большие

трудности со штукатурками, малярами, плиточниками, также на стройке нужны сварщики и каменщики.

Есть у этой проблемы региональная специфика?

На юге России дефицит кадров выше, чем в целом по стране. На мой взгляд, это связано с разноразмерностью цен на рынке труда. Такие города, как Краснодар или Сочи, где высока стоимость квадратного метра жилья и где работодатели имеют возможность платить сотрудникам высокую заработную плату, выступают центрами притяжения рабочей силы. Менее крупным городам, где стоимость квадратного метра жилья, соответственно, ниже, на этом фоне конкурировать сложно.

с. 8-9 →

Алексей ТОРБА

Есть над чем подумать

Представители власти обсудили, какие виды жилья нужны россиянам и какие проекты прежде всего развивать в регионах

В рамках подготовки к отчетам правительства России и Счетной палаты за 2023 год Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству провел совместное заседание с представителями федеральных ведомств, в котором приняли участие министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирек Файзуллин и аудитор Счетной палаты (СП) Наталья Трунова.

Все для человека

Глава Минстроя России в своем докладе отметил, что строительный комплекс успешно реализовал задачи, поставленные перед ним в минувшем году: объем жилищного строительства составил более 110 млн кв. метров, свыше 4 млн семей улучшили свои жилищные условия. Достижению высоких показателей способствовала скоординированная работа правительства, Минстроя, Госдумы, Совета Федерации и региональных властей. «Активное жилищное строительство в каждом регионе связано с принятием большого количества законов, которые совместно с вами были отработаны», — подчеркнул, обращаясь к участникам заседания, Ирек Файзуллин.

По его словам, набранные в прошлом году темпы строительства жилья сохраняются. Подготовлена градостроительная документация на строительство свыше 400 млн кв. метров, в стройке находится 106 млн кв. метров. Половина жилой площади вводится в эксплуатацию благодаря индивидуальному жилищному строительству (ИЖС), на которое распространено действие всех льготных программ. Новый импульс ИЖС должны дать инициатива правительства «Мой частный дом» и распространение на него счетов эскроу.

Большую роль в развитии жилищного строительства призвана сыграть и программа «Стимул», параметры которой отработывает сейчас Минстрой. «В ближайшие годы средства «Стимула» будут направлены на реализацию проектов социальной инфраструктуры», — заявил Ирек Файзуллин, отметив, что программа модернизации коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить территории сетями для того, чтобы развивать жилищное строительство.

Кроме того, по словам министра, практически во всех регионах активно применяется Закон о комплексном развитии территории (КРТ). «Этот закон даст максимальные возможности для того, чтобы выполнить программу жилищного строительства. Во многих населенных пунктах сегодня, особенно в крупных городах, реализация этого закона позволит комплексно решить все вопросы жилищного строительства, включая и участие застройщиков в финансировании социальной инфраструктуры», — подчеркнул министр роль КРТ, отмечая также успешность программ, направленных на расселение аварийного жилья и восстановление прав обманутых дольщиков.

Продолжается работа по обеспечению жильем граждан, нуждающихся в поддержке. Ирек Файзуллин сообщил, что в 2023 году 25,8 тыс. таких семей получили квартиры — выезжающие с Крайнего Севера, дети-сироты, семьи с инвалидами, другие категории граждан, обеспечиваемых жильем по этой программе. При этом министр отметил, что семей, нуждающихся в жилье помещенных, по-прежнему намного больше — на начало 2024 года в сформированном Минстроем федеральном реестре их насчитывалось 585,7 тыс.

За инструменты — в ответе

Выступивший вслед за министром председатель думского Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов подтвердил, что, начиная с так называемого нулевого чтения всех законопроектов, возглавляемый им комитет и профильное министерство работают



РИА НОВОСТИ

очень слаженно, благодаря чему каждый из принятых в прошлом году 40 законопроектов — важный и нужный. При этом упор был сделан на создание новых инструментов для регионов, чтобы предоставить им больше возможностей для развития, и теперь пришло время разобраться, как они используются переданный им полный набор инструментов для реализации градостроительной политики на своих территориях. Например, у субъектов Федерации появилось больше возможностей для выявления градостроительного потенциала и тем самым увеличения своих доходов. В то же время нередко они обращаются в федеральный центр с просьбой поддержать финансированием ту или иную программу, даже если на территории какого-то города в этом регионе пусто и не вводится в оборот земельный участок. В таком случае, считает Сергей Пахомов, надо спрашивать с руководителей на местах за нереализованную возможность пополнить доходную часть регионального бюджета.

Особое беспокойство у главы думского комитета вызывает задержка с вводом недостроенных домов по программе поддержки обманутых дольщиков. В зоне ответственности федерального центра таких объектов практически не осталось, тогда как домов, за ввод которых отвечают регионы, еще довольно много. Регионам надо усилить контроль за этим процессом еще и потому, что законодатели намеренно убрали из него бизнес, и теперь если дом признан проблемным, то достроить его может только государство.

Относительно программы расселения аварийного жилья, площадь которого составляет около 25 млн кв. метров, парламентарий заявил, что одним лишь механизмом прямого бюджетного финансирования эту проблему не решить, поэтому депутаты готовят новые законопроекты, которые позволят регионам с этой целью более активно использовать механизм комплексного развития территорий.

Потенциал найма

Говоря о новых экономических инструментах для совершенствования жилищного строительства, разрабатываемых в Госдуме, Сергей Пахомов отметил необходимость найти в дополнение к льготной ипотеке еще один вариант строительства многоквартирного жилья. «Не может страна жить только с одной программой покуп-



Сергей ПАХОМОВ, председатель Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

У нас около двух десятков, по сути, прямых поручений в рамках послания президента. И совместно с коллегами мы будем работать над их качественным исполнением

ки жилья: нужны и арендное жилье, и не-коммерческий найм. Без этого мы в целом проблему жуткого старения жилого фонда не решим, а у нас пятиэтажки подходят хрущевские. Это вообще другие объемы», — подчеркнул депутат.

Развивая тему, член профильного комитета Госдумы Александр Якубовский напомнил, что, согласно Градостроительному кодексу, потребность в жилье может быть удовлетворена, в том числе, за счет предоставления квартир в наемных домах, где люди получают квартиру на определенный срок без права ее приватизации, при этом ставка найма может быть льготной. Депутат считает важным развивать создание таких домов, в частности, для обеспечения жильем отдельных категорий граждан. В этой связи он спросил Ирека Файзуллина, планируется ли принятие каких-либо решений, направленных на развитие строительства таких объектов с участием внебюджетного финансирования.

Отвечая на этот вопрос, министр выразил готовность к дальнейшему обсуждению и развитию темы, выделив в ней главное — решение вопроса так называемых «длинных денег». Для этого надо сформировать финансовую модель и запустить новый механизм, который сейчас Минстрой отработывает в новых регионах. Только после это-

го механизм можно будет запускать на территории всей страны.

Подводя итог дискуссии, Сергей Пахомов поддержал министра и заявил, что пока не снизится стоимость площади в наемном доме, никто не будет строить жилье в найм. Для решения этой проблемы необходимо рассмотреть вопрос о бесплатном предоставлении земельных участков для таких домов и выделении средств поддержки на подключение их к сетям, что позволит уменьшить себестоимость квадратного метра.

Проблемы инфраструктуры

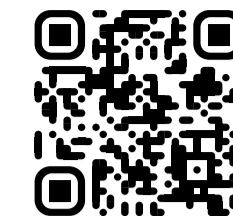
Большое внимание участники заседания уделили запущенной в 2023 году программе модернизации коммунальной инфраструктуры. Отмечалась беспрецедентная поддержка в рамках «Инфраструктурного меню». «Особая работа ведется в новых регионах: уже более 18 тыс. объектов восстановлено и построено, в осенне-зимний период практически каждый регион создал аварийные бригады. Здесь огромные слова благодарности депутатам и регионам-шефам», — отметил Ирек Файзуллин.

В то же время в докладе Натальи Труновой подчеркивалось, что строительство жилья и инфраструктуры осуществляется в разных федеральных проектах с учетом соответствующих правил предоставления субсидий, что размывает показатели и снижает эффективность программ. Чтобы решить эту проблему, СП предложила рассмотреть вопрос объединения и укрупнения трансфертов субъектам РФ.

Кроме того, в ходе проверки исполнения федерального бюджета за 2022 год СП выявила недостатки в системе контроля за инфраструктурными бюджетными кредитами. Так, в соглашениях с субъектами не установлены плановые показатели, что создает риски отсутствия контроля за ходом их осуществления. Кроме того, основными критериями отбора инфраструктурных проектов сейчас являются общие параметры, связанные с эффективностью строящихся и планируемых к строительству объектов, при отсутствии показателей, характеризующих их экономические эффекты для муниципальных образований, регионов и организаций. В результате снижается качество схем тепло- и водоснабжения, на основании которых принимаются инвестиционные решения. Аудиторы СП установили также недостаточную взаимосвязь схем теплоснабжения и документов территориального планирования, что создает риски рассинхронизации этих документов.

Тема сетей тепло- и водоснабжения и водоотведения получила развитие и в обсуждении состояния жилищно-коммунального хозяйства, которое, по словам Ирека Файзуллина, нуждается в комплексной модернизации. Министр сообщил, что износ сетей составляет в среднем по стране 40%, а в ряде населенных пунктов и того больше. Запущенная программа модернизации коммунальной инфраструктуры поможет решить эту проблему. Только в 2023 году за счет всех имеющихся инструментов из федерального бюджета было направлено свыше 324 млрд рублей.

О том, что для решения проблем ЖКХ законодателям надо принимать более системные, чем прежде, решения, говорил Сергей Пахомов. По его словам, необходимо будет проанализировать саму архитектуру взаимоотношений внутри этой системы. При этом главное — не ограничиваться рассмотрением частных вопросов, таких, например, как замена труб, а решить главную проблему отрасли — отсутствие рынка.



Лицензия по правилам

Контроль за тем, как управляются МКД, постепенно становится жестче

Алексей ШЕГЛОВ

Минстрой России продолжает корректировать порядок лицензирования компаний, работающих на рынке управления многоквартирными домами (МКД). Эта работа началась еще в 2022 году, когда настал срок обновить лицензию у управляющих организаций (УО), получивших такие документы до 1 января 2018-го. Но тогда в силу ряда причин — в том числе неготовности нормативно-правовой базы — сроки перелицензирования были перенесены на весну 2023 года.

С этого времени компаниям, которые не смогли пройти такую проверку, предоставлялась, согласно действующему законодательству, возможность продолжать работать в доме — но, разумеется, до тех пор, пока не будет выбрана новая УО или граждане и муниципальные власти не определят иной способ управления.

Эти добавления не устроили всех шероховатостей при перелицензировании. Как отметила заместитель главы Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева, проблемы были и остаются, и каждый регион их решал и решает, исходя из собственных представлений и задач. Так, например, в Татарстане, по мнению депутата, пошли к этому очень ответственно, начали работать заранее, и поэтому для компаний продление лицензий не стало неожиданностью. В других же субъектах у части



SHUTTERSTOCK/PHOTO.COM

управляющих организаций возникли сложности с соблюдением действующего порядка, что негативно отразилось на качестве обслуживания жилого фонда.

Все это вынуждает министерство продолжать корректировку нормативно-правовой базы и ее гармонизацию с нормами Жилищного кодекса. Недавно ведомством опубликован документ, который модифицирует приказ №938 (он регулирует порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ). Поправки вносятся в пункт 2 данного приказа. Ими с 1 марта устанавливается правило, что лицензия УО прекращает действие в случае, если ее срок не был продлен в соответствии с правилами Жилищного кодекса. А кодекс гласит, что лицензия предоставляется сроком на пять лет и действует только на территории субъекта

РФ, органом государственного жилищного надзора которого она предоставлена. При этом срок действия этого документа продлевается по истечении пяти лет в порядке, установленном правительством, и документ не подлежит передаче третьим лицам. Это уточнение не только устраняет одно из несоответствий между ЖК и нормативной базой, но и сужает возможности для получения отсрочек теми компаниями, которые не подготовились к перелицензированию.

По мнению главы Экспертного совета Ассоциации «Р1» (объединяет УО) Елены Шерешовец, изменения и инициативы последнего времени, касающиеся вопросов управления МКД, преследуют двоякую цель. С одной стороны, некоторые из них явно направлены на ужесточение правил лицензирования и контроля за этим процессом. Дру-



Елена ШЕРЕШОВЕЦ, глава Экспертного совета Ассоциации «Р1»:

Наиболее вероятно, законодатели реализуют схему, когда будут гарантирующие УО, объединенные в СРО, и остальные компании. Всем, кто работает на рынке, стоит уже сегодня начать готовиться к этим переменам

гие же идеи — и они выдвигаются довольно часто — предполагают переход к саморегулированию.

Но дальнейшее ужесточение системы лицензирования включает в себя введение ряда обязательных требований к УО и унификацию их работы. А если законодатели установят единые стандарты в сфере управления домами, то разницы между лицензированием и вступлением в СРО уже не будет.

«Вести, например, единую форму договора управления даже нелпохо: УО нужно будет менять только количество работ, услуг и ценник. У всех тогда одинаковая ответственность и общие положения, порядок взаимодействия сторон, что логично. Жалеть об этом будут разве что УО, обслуживающие элитные дома», — полагает Елена Шерешовец.

Время профессионалов

История одного из старейших предприятий калужского стройкомплекса

Владимир ЧЕРЕДНИК

Компания «КалугаТИСИЗ» прошла большой путь — от изыскательской организации до оказывающей полный спектр услуг в сфере подготовки строительства современной динамично развивающейся компании, отземлеустройства, всех видов инженерных изысканий до обследования зданий и сооружений, проектирования объектов промышленного и гражданского назначения. Знакомство с Калугой порождает ощущение зримой сопричастности «КалугаТИСИЗ» к обогащению и обновлению архитектурного облика областного центра объектами, ставшими символом общественного признания и доказательством успешной работы. В их числе — Троицкий собор, Дворец спорта, завод Samsung, здание калужского отделения Сбербанка, автодорога М-3...

С 1998 года группа компаний «КалугаТИСИЗ» возглавляет почетный строитель России Наталья Терехова. С ее приходом в компанию открылись и активно развивались новые направления — экологические и гидрометеорологические изыскания, проектирование, обследование строительных конструкций, реставрация объектов культурного наследия, строительный контроль.

«Мы приобрели богатый опыт работы в области реконструкции дорогих сердцу объектов городской усадьбы Хлюстина, Коношенный двор, здание епархиального женского училища, архиерейское подворье храма в честь иконы Пресвятой Богородицы «Знамение» в деревне Ольхи Юхновского района. Такие ини-



Инициативы сторией возвращаются доверием наших земляков».

Ныне Наталья Терехова — член комитета Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПИЗ) по инженерингу архитектурно-строительного проектирования. С 2020 года — депутат Законодательного собрания Калужской области. Являясь членом Общественной палаты Калужской области 3-5 созывов, где возглавляла Комиссию по вопросам культуры, сохранению культурного и духовного наследия и обеспечению международного согласия. Группа компаний «КалугаТИСИЗ» неоднократно становилась спонсором фестивалей «Верные друзья», «Старейшие театры России», «Утра — Поле Пресвятой Богородицы», а также «Парада невест в Калуге», городских праздников и конкурсов профессионального мастерства, школьных и студенческих олимпиад, оказывает помощь детям-сиротам, инвалидам, ветеранам боевых действий.

«Сегодня время профессионалов, — убеждена гендиректор «КалугаТИСИЗ». — Если компания сильна энергичными, творческими работниками, можно рассчитывать на стабильность, расширение диапазона востребованности и перспективу роста. Надеемся, никакие внешние и внутренние факторы не помешают нам на практике реализовать свой потенциал. Залог нашего успеха — в постоянном совершенствовании и развитии, обеспечении объема, максимально удовлетворяющих потребностям и предпочтениям тех, ради кого мы работаем».

FRC
PR WE ARE

11 апреля
с 10:00 до 14:00
Москва, Отель Рэдиссон Славянская

Бизнес-завтрак



«PR в сфере строительных материалов»

Организатор: PR-агентство Fresh Russian Communications

Мероприятие для PR-специалистов и маркетологов компаний производителей строительных материалов

Стоимость участия — 10 000 руб.



Заказ на успех

Повышение качества работы службы технического заказчика

Алексей ТОРБА

В павильоне Координационного центра правительства РФ на ВДНХ 14 марта прошел экспертный форум по теме «Развитие службы технического заказчика». Открывая мероприятие на правах его модератора, генеральный директор ППК «Единый заказчик» Карен Оганесян отметил, что сейчас в отрасли насчитывается более 700 соответствующих организаций — как государственных, так и частных, — но вопросам, связанным со службой заказчика, при этом уделяется крайне мало внимания. Немногочисленные сотрудники этих служб организуют работу по проектированию, изысканиям и строительству всевозможных объектов.

Участники форума обсудили вопросы организации службы заказчика на федеральном и региональном уровнях. Каждому из них присуща своя специфика, однако в ходе дискуссии выявились и общие закономерности.

Под личным контролем

Выступивший первым директор государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» Нияз Ситдиков отметил, что образованное в 1960 году ГИСУ РТ сегодня является главным заказчиком правительства республики. В 2023 году учреждением было реализовано более 3 тыс. объектов в рамках 7 национальных проектов, 19 федеральных и 29 республиканских программ. Особо докладчик остановился на реализации программы комплексного благоустройства «Наш двор». В республике 6 775 дворов, из которых на настоящий момент отремонтировано 4 337, в 2024 году будет отремонтировано еще 833, и в 2026-м, когда программу планируется закончить, каждый двор будет отремонтирован полностью. Организацией всей этой большой работы, включающей не только строительство, но и капитальный ремонт, занимаются 335 сотрудников ГИСУ РТ, в том числе 60 курато-

ров, на каждого из которых приходится по 50-60 объектов и 55 сметчиков.

Нияз Ситдиков отметил, что успешно выполнению поставленных перед учреждением задач способствуют еженедельные совещания, которые проводит раис республики Рустам Минниханов. «Мы докладываем о ситуации на строительных площадках республики. По сути, неделя у нас — учеба, а каждую субботу — экзамен. Мы сдаем его нашему раису: он лично контролирует все объекты», — завершил свой доклад Нияз Ситдиков, подчеркнув, что благодаря слаженной работе и поддержке федерального центра учреждению удается добиваться хороших результатов.

Комментируя доклад коллеги из Татарстана, Карен Оганесян отметил, что штатная работа, когда руководитель региона персонально контролирует реализацию каждого проекта и еженедельно принимает экзамен, на сдачу которого в следующую субботу кто-то может уже не прийти, является одним из ключевых факторов успеха. По мнению руководителя ППК «Единый заказчик», такая жесткая система в стройке необходима. В качестве примера он привел эффективную штатную работу на федеральном уровне, которая наряду с использованием других инструментов по повышению эффективности управления позволила под жестким контролем правительства и лично вице-преьера Марата Хуснуллина в короткий срок обеспечить новые регионы России жильем и социальными объектами.

Эффект централизации

Принявший участие в форуме по видеосвязи первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Александр Ломакин сообщил, что 2024 год объявлен Годом технического заказчика в стройке, и призвал руководство регионов присмотреться к опыту Татарстана и Москвы, которые уже провели централизацию в части строительных процессов.

В свою очередь, заместитель руководителя Департамента строительства Москвы, ру-



Александр ЛОМАКИН,
первый заместитель
министра строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства РФ:
«В каждом проекте, на каждом объекте технический заказчик — это мозговой центр. Я бы добавил, что он еще и сердце проекта. Потому что насколько технический заказчик глубоко погружен и головой, и душой в проект, насколько он этот проект будет воспринимать как уникальный, как свой, настолько мы и получим результат»

ководитель контрактной службы Андрей Сидоров рассказал, что более десяти лет назад, когда город принял решение о том, что заказчик строительства должен быть профессионалом, начали создаваться заказчики по отраслям. Из представленной Александром Ломакимом презентации следует, что единая служба технического заказчика состоит из служб технического заказчика в подведомственных организациях. Так, ГКУ «Управление дорожно-мостового строительства» (УДМС) отвечает за строительство автомобильных дорог и искусственных сооружений в столице, Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства» — за строительство жилых и административных зданий, АНО «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» — за строительство спортивных объектов и научных кластеров, АНО «РСИ» — за строительство объектов социальной инфраструктуры. Под их руководством в столице ежегодно вводится в эксплуатацию более 250 объектов.

Централизованная служба заказчика позволяет руководству Департамента строительства профессионально общаться с сетевыми организациями и отраслевыми органами исполнительной власти, в том числе по вопросам оформления земельно-имущественных отношений. «Мы видим полноценную картину с точки зрения строительного процесса: как обеспечивать город, где убирать узкие «горышки», где необходимо дообывать дорогу, где возвести для жителей социальные объекты», — подчеркнул Андрей Сидоров.



Марат ХУСНУЛЛИН,
заместитель
председателя
правительства РФ,
председатель
Наблюдательного
совета ППК «Единый
заказчик»:
«За три года «Единым заказчиком» завершено возведение 51 социально значимого объекта в 22 регионах нашей страны в рамках комплексной госпрограммы «Строительство». Сейчас в работе компании находится еще порядка 150 объектов в 36 субъектах Федерации. Кроме того, в новых регионах России ведется восстановление и строительство более 4 тыс. жилых, социальных и административных объектов»

Проблем пока много

О современных подходах к формированию службы технического заказчика рассказала руководитель Дирекции по строительству уникальных объектов ППК «Единый заказчик» Наталья Зарубина. Прежде всего, она остановилась на проблеме нехватки квалифицированных кадров, поскольку существует дефицит проектировщиков и застройщиков, предложив возобновить целевые наборы сотрудников, в том числе по специальным направлениям. Примером тому может служить обучение в МГСУ руководителей проектов специальности «Бизнес-инжиниринг в строительстве». Другим вариантом решения проблемы является создание в организациях циклического процесса обучения проектных команд. «Мы у себя часто проводим такие тренинги, семинары по обмену опытом. Это особенно удобно для новичков, которые приходят к нам работать», — рассказала Наталья Зарубина. По ее словам, необходимо также повысить престиж руководителя проекта, который является одной из ключевых фигур в компании, поскольку несет ответственность за весь блок производственных вопросов.

Не менее важно решить и проблему, связанную с длительностью согласования. С этой целью разрабатываются правила взаимодействия участников инвестиционно-строительного процесса. «Мы также, как и Департамент строительства города Москвы, внедряем у себя стандартизацию типовых проектных решений. Нами разработано большое количество чек-листов на каждую стадию реализации проекта, оптимизируем бизнес-процессы, описываем их, адаптируем проекты повторного применения под текущие задачи», — сообщила руководитель дирекции.

Подводя итог своего большого и содержательного доклада, Наталья Зарубина отметила, что современное строительство невозможно без наращивания управленческих профессиональных компетенций, разработки системных унифицированных подходов, ускорения внедрения цифровых инноваций, ведения полного достоверного анализа реализации проекта, применения балансового подхода при бюджетировании и пр.

Решению этих проблем будет способствовать созданная в конце прошлого года ассоциация «Национальное объединение технических заказчиков и иных организаций в сфере инжиниринга и управления строительством» (НОТЭС), которую учредили 16 ведущих российских инжиниринговых компаний. Выступивший на форуме с докладом президент НОТЭС Алексей Никишин сообщил, что ассоциация займется разработкой добровольного стандарта деятельности технического заказчика, общих подходов к определению функциональных и квалификационных требований к техзаказчику, механизмов страхования рисков и ответственности. Он добавил, что первые итерации работы ассоциацией будут подведены в мае на V ежегодном отраслевом форуме «Управление строительством в России», который пройдет в столичном Центре международной торговли.

Основа эффективности строительства

Правильная организация электроснабжения ВОЗВОДИМЫХ ОБЪЕКТОВ



Беседавал Александр ЮРОВ

Ритмичность строительства — самый важный атрибут работы отрасли. В этом смысле своевременное, качественное и надежное подключение площадки к электроснабжению является определяющим. Без электричества невозможна механизация строительства, значит, без подключения к энергосетям невозможны повышение производительности труда рабочих, снижение стоимости работ, себестоимости объекта.

О том, как найти правильный путь к росту эффективности и увеличению темпов работ, как на практике происходит подключение механизации, куда обращаться строителю, когда на площадке нужна электроэнергия, «Стройгазете» рассказал заместитель директора по услугам электроснабжения компании «Россети Московский регион» Роман ЛЮБИМОВ.



Роман Иванович,
как правильно организовать электроснабжение строительной площадки?

Сегодня мы предлагаем заказчикам такую услугу, как подключение механизации строительства, благодаря которой процесс подготовки строительной площадки заметно упрощается: мы предоставляем необходимое оборудование в аренду, производим весь комплекс мероприятий для подключения к системам электроснабжения. Это экономит заказчикам средства на обслуживание и время на обеспечение технологического присоединения.

Сейчас для застройщика главный вопрос: сколько он не потеряет в случае простоя стройки из-за отсутствия надежного электроснабжения? На площадке есть различные точки подключения, к которым подрядчик способен подключиться самостоятельно, однако они могут оказаться на удаленном расстоянии. Подрядчики имеют возможность подключаться только в тех местах, где существует релейная защита для отключения строительной площадки от остальной сети, то есть к существующим абонентским сетям.

«Россети Московский регион» же принимают технические решения, обеспечивающие надежность электроснабжения и минимизирующие сроки строительства сетей временного электроснабжения.

С чего на практике начинается процесс подключения механизации?

У сетевых организаций подобных услуг раньше не было: их всегда предоставляли

сторонние подрядные организации. Застройщик получал технические условия, затем ему надо было найти подрядчика, который эти работы сможет выполнить. Подрядчик готовил проектное решение, в том числе согласовывало его с нами, и затем уже выполнял работы. На этом пути у застройщика всегда возникали различные вопросы.

Сегодня вектор развития таков, что застройщик, обратившись к специалисту с задачей подключения механизации строительства, получает комплексную услугу. Он предоставляет технические условия на подключение, заключил договор, и все, работа началась. Даже при проведении работ в сложных условиях мы стараемся выполнить свои обязательства за один-два месяца. В такие сроки застройщик гарантированно получает на площадке электропитание, чтобы приступить к строительству.

На какую мощность застройщик сможет рассчитывать?

На объектах, у которых нет договора технологического присоединения (на постоянное электроснабжение), застройщик может получить от нас только 150 кВт. Если он нуждается в большем объеме максимальной мощности, то должен осуществлять техприсоединение к мощностям «Россети Московский регион» или другой сетевой организации. Тогда будет заключен другой договор и возникнут несколько иные сроки, но такое случается редко.

У компании «Россети Московский регион» возможности подключения заказчика в десятки раз больше и по мощности, и по месту, чем у кого бы то ни было в Москве. Застройщик может быть уверен, что у нас всегда поблизости найдется точка присоединения, где можно осуществить мероприятие по врезке подстанции. В итоге подстанция все время строительства находится на обслуживании у компании «Россети Московский регион», потому что мы врезаем ее в сеть по договору механизации строительства. Сторонние организации и отдельные лица доступа туда не имеют. Подстанция никогда не является абонентской, то есть строители могут быть уверены, что не придет электрик от абонента и не вырубит рубильник.

Так вы движетесь в сторону «одного окна»?

Да, чтобы было удобнее заказчику, который пришел в организацию и там получил ответы на все вопросы. Сейчас такое время, что с одной стороны, подрядные организации много, с другой, трудно найти такие, которые сделают действительно качественно.

В этом смысле у нас все просто: пришел, озвучил желание — и сразу получил смету. Проблемы, которые возникают у «Россети Московский регион» в процессе подключения, застройщика не касаются. Даже если подрядчик куда-нибудь денется, мы найдем другого или сделаем сами. Это и есть принцип «одного окна»: заказчик не только получает гарантию результата, но и имеет на площадке стабильное электричество за счет развитой сети электроснабжения.

Неужели проблем не возникает?

Конечно, возникают. Скорость и эффективность подключения механизации зависят от места расположения объекта. Например, в местах, где старая, сложившаяся застройка, кабельные сети не всегда имеют возможность пропускать необходимые объемы. Или бывают случаи, когда не получается поставить один трансформатор, чтобы предоставить заказчику запрошенную мощность.

Так, например, случилось с подключением механизации на стройплощадке хоккейной академии, которая возводится на острове. Заявка была на мощность в 1 мВт. Когда застройщик пытался самостоятельно искать точку подключения, то получал приемлемые места в полутора километрах от объекта, около строящейся станции метро. Очень скоро стало ясно, что в лучшем случае начать работы удастся через год. С нами же все получилось так быстро, что приступить к строительству удалось в сентябре. Конечно, и нам было нелегко: необходимая мощность там практически отсутствовала. Пришлось искать нестандартное решение проблемы. В итоге мы запитали объект с двух сторон, врезали КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружной установки) в разные кабельные линии.

В новых районах, которые только осваиваются, таких проблем, как правило, нет, нужная мощность имеется, так как сеть еще сильно не загружена. Но есть места, например, в Некрасовке, где сеть уже сформирована, пока она не на пределе, но с резервами уже проблема.

Обычно сети рассчитываются с учетом возможных технологических нарушений: мы исходим из ситуации, когда линия работает с 50% нагрузкой. В случае технологического нарушения, например, если один луч отключается, микрорайон запитывается по второму и все продолжает работать нормально. В таких сложных районах имеются различные нюансы, например, деление сети, перенос нагрузки и т. п. То есть, чтобы подключиться в таком месте, предстоит оптимизировать подключение. «Россети Московский регион» в состоянии это сделать самостоятельно.

Сторонний подрядчик также может справиться с такой задачей, но будет долго разрабатывать, а потом согласовывать проект. Иногда получается решить проблему быстро, например, если имеется возможность одновременно подключиться к сети. Если же нет, то начинается процедура согласований, которая может занимать очень продолжительное время. Вопрос оптимизации сетей никогда в таких случаях не учитывается. Однозначно выносится решение — точка подключения, то есть место, где необходимая мощность имеется, — здесь, а это может быть очень далеко. Оптимизацию техрешений мы выполняем только для себя.

Бывают и еще более сложные случаи, скажем, в Зеленограде. Там кабельные сети далеко, и трудно найти оптимальное решение, позволяющее сэкономить деньги и сократить сроки. Но у «Россети Московский регион» получается найти качественное решение. Остальные организации также могут сделать эту работу, но не всегда быстро, потому что любому подрядчику, чтобы соблю-

сти все нормы, потребуется согласовывать свой проект, в том числе с нами, ведь включения необходимо будет производить в наши электроустановки в соответствии с регламентами. А значит, придется согласовывать график проведения работ, что занимает определенное время. Согласовывать приходится и с эксплуатирующим персоналом, у которого свои плановые работы, и не факт, что очень быстро найдется время, когда стороннюю организацию допустят к объекту.

При заключении договора с «Россети Московский регион» такого не случится, потому что самих себя не нужно допускать, работы проводятся собственным персоналом. На этом основывается экономия времени, потому что процедура согласования проектных решений четко регламентирована: через час она оцифровывается, еще через час появляется в электронном виде в сети, потом поступает в Центр обслуживания клиентов (ЦОК), где документы в бумажном виде возвращаются заказчику только через 22 дня.

Внутри же «Россети Московский регион» есть свой ЦОК, поэтому компания в состоянии минимизировать бюрократическую составляющую. В организации имеются лаборатории филиала «Московские кабельные сети» и необходимый персонал, который сделает пусконаладку.

Какой реализованной работой вы особенно гордитесь?

Работой на Международной выставке-форуме «Россия»: там было быстро и качественно выполнен весь комплекс мероприятий по подключению механизации на строительстве павильона крупного нефтегазохимического холдинга, установлен КТПН.

Мы гордимся электрическими кораблями, плавающими по Москве-реке — работы по технологическому присоединению зарядок для речного транспорта выполняли «Россети Московский регион». Где-то строились трансформаторные подстанции, где-то размещали комплексно-распределительные устройства. Работа была непростой. Из-за того, что изначально было непонятно, где будут находиться плавучие причалы, было принято решение строить КТП не на причалах, а в стороне. При этом на причале разместили КРУН-0.4, куда был подключен шкаф дифференциальной защиты, обеспечивающий электробезопасность пассажиров.

Компания также неоднократно предоставляла услуги застройщикам. Среди них, например, «Монарх», «ПИК», на чьих объектах стоят наши подстанции. Конечно, сегодня на рынке есть подрядчики, у которых в наличии любое оборудование. Они имеют возможность адекватно планировать работу, располагают временными возможностями самостоятельно подготовить и согласовать проект механизации строительства. Но есть застройщики, которые не имеют таких льготных условий строительства. А работы, как правило, надо начинать «уже завтра». Как правило, они и становятся нашими заказчиками.



КАДРЫ

Антон МАСТРЕНКОВ

Известная фраза «Кадры решают все» сегодня приобретает особое значение — нет практически ни одной отрасли российской экономики, где не нужны были бы дополнительные руки. Проблема актуальна и для строительной сферы: не хватает ни «синих воротничков», ни высококвалифицированных специалистов, способных управлять проектами. Эксперты отрасли видят решение в повышении престижа профессии строителя и привлечении молодежи. Именно с этой целью в столице прошел форум «Молодой специалист — строитель будущего», объединивший на своей площадке всех заинтересованных лиц — крупных застройщиков-работодателей, преподавателей профильных учебных заведений, студентов, школьников и гостей.

Омолождение отрасли

Региональный форум «Молодой специалист — строитель будущего» проводился в этом году в 12 российских регионах, собрав сотни положительных отзывов от участников и гостей. В марте очередной дискусионной площадкой стала Москва, представив за два дня 139 мероприятий различной направленности. Крутые столы, мастер-классы, открытые лекции и экскурсии на стройплощадки столицы посетили более 8 тыс. человек, среди них 6,5 тыс. студентов, учащихся колледжей и школ, а также 600 преподавателей и родителей.

Обращаясь к участникам форума, министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин отметил, что, несмотря на то, что сегодня в отрасли работают почти 11 млн человек, нехватка работников разного уровня составляет еще примерно 1 млн. «Сегодня кадры нам нужны во всех сферах. В строительной отрасли насчитывается примерно 500 специальностей различных направлений. Поэтому как ее представить, давно работающий в этой сфере, я призываю вас идти в строительную отрасль, уважаемые школьники. А студентам желаю успешно закончить строительный вуз и получить профессию, сегодня у вас есть все возможности для этого», — обратился к молодежи министр.

Особенно актуальным прозвучал призыв замминистра обороны России Тимура Иванова изучать военно-строительные специальности: «Нам нужны ваши креативные идеи, потому что сейчас требуется нестандартный подход. Количество объектов, на которых необходимо применение ваших знаний, растет с каждым годом. Конечно, мы с удовольствием хотели бы вас привлечь, у нас огромный пласт работы».

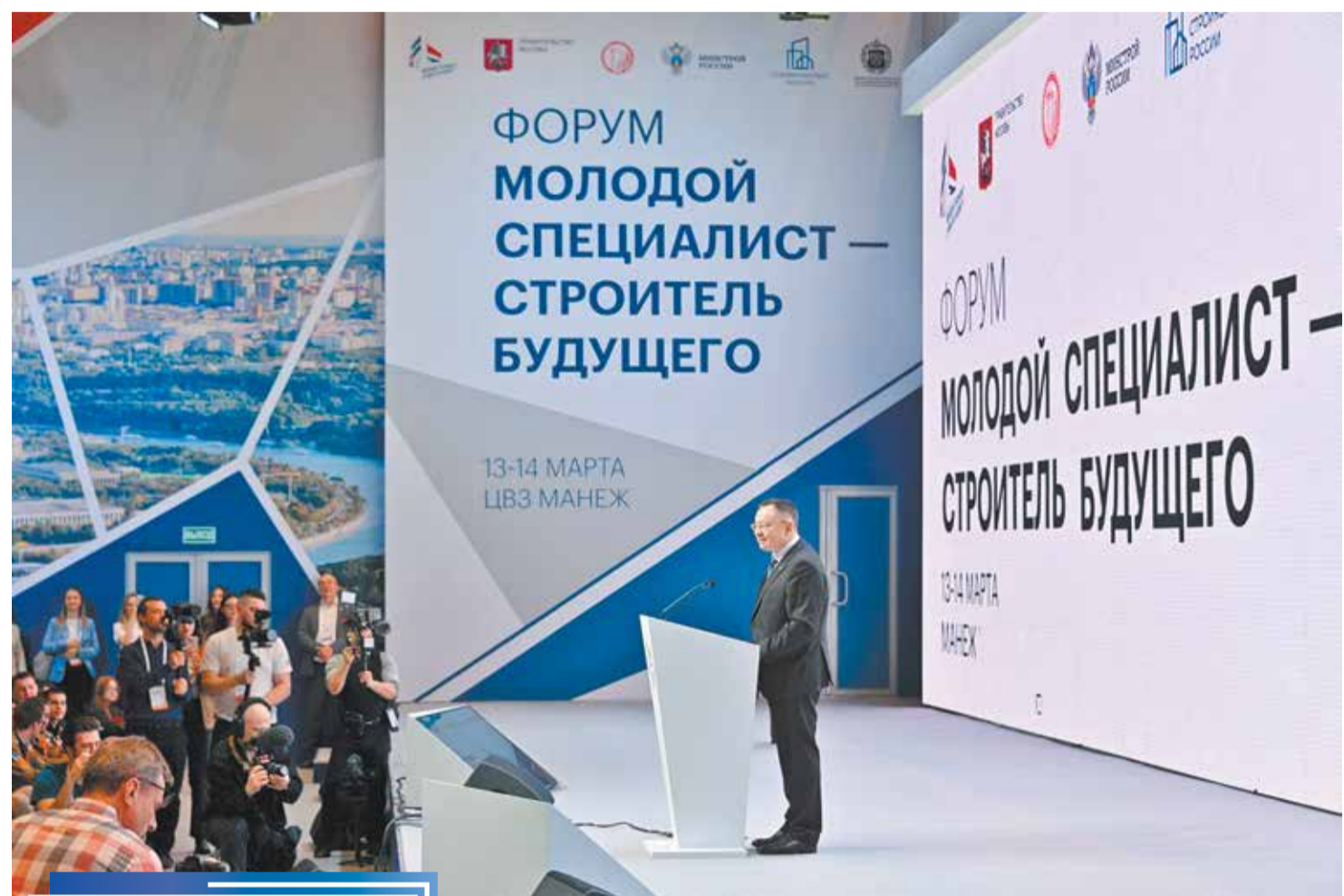
Всего, по данным Министерства науки и высшего образования РФ, по специальностям «строительство», «архитектура» и «ЖКХ» в стране сегодня обучается свыше 100 тыс. студентов более чем в 150 вузах. Отрадно, что с каждым годом растет количество молодежи, которая после окончания вуза остается в профессии. Если ранее только 30% студентов были заинтересованы работать по специальности, то сейчас по профессии трудоустроивается порядка 70% выпускников. В целом можно говорить, что происходит «омоложение» строительной отрасли, так как работодатели стали чаще привлекать сотрудников возраста 30-40 лет. Однако власти понимают, что для повышения престижа профессий предстоит сделать еще немало.

Повышаем уровень компетенций

Отметим, что и сам этот форум стал для многих ребят своеобразным «трамплином» в профессию. Так, на стенде Департамента строительства Москвы посетителям предлагались варианты практик и стажировок, а также предоставлялась возможность включения в кадровый резерв его подведомственных организаций. «Предложения производственных практик и стажировок оказались востребованными. В результате выдано 180 сертификатов на практику и 90 на стажировку. Еще порядка 1,5 тыс. гостей подали заяв-

Трамплин в профессию

Форум «Молодой специалист — строитель будущего» в московском Манеже посетили свыше 8 тысяч человек



Марат ХУСУЛЛИН, заместитель председателя правительства РФ: «Растущие темпы и объемы строительства открывают новые возможности и перспективы для карьерного роста молодых специалистов. В этом контексте мы видим перед собой задачу повышать престиж профессии и кадровый потенциал. Ведь именно от молодежи через несколько лет будет зависеть развитие строительной отрасли и будущее нашей страны»

классификаторов строительной информации, а также строительных ресурсов, системы ФГИС ЦС помогут выйти на автоматизированные системы проектирования. «Все описанные технологии не могут заменить специалистов, от которых потребуются новый уровень компетенций и прежде всего системное мышление», — подчеркнул Андрей Копытин.

Робособаки, дроны и умная тележка

Помимо деловой части форума гости смогли в легкой и увлекательной форме ознакомиться с новыми инновационными и цифровыми технологиями, среди прочих новинок им были представлены так называемые робособаки. Кроме этого гостям были также предложены лекция «Как развивать карьеру в строительной отрасли сегодня. Подготовка резюме» от Центра компетенций образователь-

ной деятельности Минстроя России, панельная сессия о «зеленом» строительстве, интерактивная лекция «Мир цифровых технологий в строительстве» и другие образовательные мероприятия. Как и следовало ожидать, повышенное внимание посетителям было приковано к стандартам с инновационными технологиями. Так, посетители форума увидели в действии робота-манипулятора, который точно и быстро строил кирпичные стены, соблюдая все стандарты и требования. Параллельно по площадке двигалась «умная» тележка, доставлявшая строительные материалы и наглядно демонстрируя, как цифровые технологии оптимизируют рабочий процесс.

Подводя итоги форума, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко отметил: «Сегодняшней молодежи широкий кругозор и глубокие знания в каждом направлении строительной отрасли. В рамках проведения форума они продемонстрировали, что хорошо знают теорию, разбираются в инновациях и нормативно-техническом регулировании. В будущем это должно способствовать существованию промышленности в осуществлении цифровизации строительных процессов. Строительная отрасль настолько обширна и многогранна, что реализовать себя сможет каждый, работы хватит всем».

1 Около 1 млн специалистов

— дефицит строительной отрасли России

КРТ

Александр РУСИНОВ

14 марта в Томском государственном архитектурно-строительном университете завершили свою работу Pro Science неделя и XIV Международная научно-практическая конференция «Инвестиции, градостроительство, технологии как движущие силы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения». В них приняли участие более 250 специалистов из 15 регионов России и шести других стран.

На пленарном заседании были, среди прочего, рассмотрены общие проблемы градостроительства, кадрового обеспечения отрасли и комплексного развития территорий (КРТ).

Положительный опыт

С проблемами и лучшими практиками КРТ участников конференции ознакомил координатор Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПИЗ) по СФО, вице-президент Российского союза строителей Максим Федорченко. Он подчеркнул, что КРТ — основной тренд жилищного строительства на ближайшие годы. По данным Минстроя России, на конец 2023 года общий градпотенциал в РФ составил 403 млн кв. метров, включая КРТ — 76,3 млн кв. метров, а к 2030 году этот потенциал должен достичь 502 млн кв. метров, из них КРТ — 198 млн кв. метров (то есть доля КРТ возрастет с 19% до 40%). В настоящее время принято 713 решений о КРТ с градпотенциалом 124 млн кв. метров. Самый распространенный вид КРТ — это КРТ на незастроенных территориях (229 решений, 32%), на втором месте КРТ жилой застройки (205 решений, 29%), на третьем КРТ по инициативе правообладателей (197 решений, 28%), на четвертом КРТ нежилой застройки (82 решения, 11%). В рамках реализации проектов КРТ получены разрешения на строительство 4,95 млн кв. метров объектов, введено в эксплуатацию в рамках реализации проектов КРТ 1,4 млн кв. метров недвижимости. При этом переселено из аварийных домов более 6 тыс. человек. На стадии подготовки документации по планировке территорий находится 288 КРТ с градпотенциалом еще 31,5 млн кв. метров недвижимости.

Самыми «КРТ-активными» регионами России вполне предсказуемо стали Москва и Подмосковье. За ними следуют Краснодарский край, Тюменская и Челябинская области.

В Сибирском федеральном округе реализуется 129 проектов КРТ, лидерами являются Новосибирская область (32 проекта КРТ), Красноярский край (29 проектов) и Иркутская область (25 проектов). Далее — Кемеровская (19 проектов) и Томская области (10), Алтайский край (4), Республика Хакасия (4) и Республика Алтай (3), Омская область (2), Тува (1).

Максим Федорченко уверен, что качественные проекты КРТ должны базироваться на реальных перспективах социального, пространственного развития конкретного региона, исходить из четкого видения экономического и социального эффекта от их реализации. А такие проекты могут и должны инициировать органы власти субъектов РФ.

Как подчеркнул координатор НОСТРОЙ в СФО, сейчас, несмотря на то, что механизм КРТ еще не заработал в полную силу, в ряде субъектов РФ уже накопились положительные практика подготовки проектов КРТ по инициативе органов власти.

Лучшие региональные практики

Нижегородская область вполне может стать отличным примером для других регионов по предварительной подготовке проектов КРТ. Представители Нижнего Новгорода разработали детальную пошаговую инструкцию, как составить качественный проект КРТ так, чтобы им заинтересовались крупные инве-



Снизить риски для бизнеса

На международной конференции в Томске оценили перспективы градостроительства и КРТ

Здесь создали проектный офис, организовали взаимодействие между различными региональными ведомствами, выпустили региональные методические рекомендации по формированию мастер-плана, проведению общих собраний собственников и т. д. Нижегородцы тщательно исследовали площадки КРТ, сделали историческую справку, определили природно-экологический каркас территории, подробно рассчитали потребности в инженерной, социальной инфраструктурах, планируемое транспортное обслуживание, все затраты застройщика и его прибыли.

«Мы рекомендуем воспользоваться опытом Нижегородской области в части грамотного и качественного проведения подготовительных работ, от которых, собственно, и зависит успех проекта», — подчеркнул Максим Федорченко.

Важное значение при разработке проектов КРТ имеет правильное перераспределение полномочий между региональными и муниципальными органами власти, например, в части наделения муниципальных органов правом внесения изменений в генплан и правила землепользования и застройки на основании утвержденного проекта планировки территории в целях КРТ жилой застройки. Именно такие полномочия были переданы, например, муниципальным органам в Свердловской области. В результате необходимые изменения в градостроительную документацию здесь вносятся в короткие сроки (от 2 недель до месяца), что позволяет ускорить реализацию проекта, тем самым повысить его инвестиционную привлекательность.

В Екатеринбурге введена практика выдачи градостроительных планов земельных участков на основе проекта межевания территории КРТ — это помогает быстрее приступить к реализации проекта, исключив ошибки в принимаемых решениях.

В Тюмени «покрыли» весь город актуальной документацией по планировке территории: это избавляет от необходимости тратить время и деньги на ее подготовку, а также открывает застройщику полную информацию о развитии улично-дорожной сети, красных линиях, коридорах для инженерных сетей.

В Московской области к решению о КРТ всегда прилагается мастер-план, где, среди

прочего, содержатся подробные сведения обо всех объектах жилого и нежилого назначения, подлежащих сносу или сохранению на территории КРТ, а также об объектах, находящихся в собственности Московской области. Располагая такой информацией, девелопер может с высокой точностью прогнозировать эффективность реализации проектов.

Новосибирская область, по оценке Максима Федорченко, выгодно выделяется пока еще редким в стране опытом работы с оператором КРТ. «Понятие «региональный оператор КРТ» введено в законодательство совсем недавно, а в Новосибирской области такой оператор уже активно и успешно работает», — пояснил Максим Федорченко. — Все крупные проекты КРТ реализуются АО «Агентство развития жилищного строительства», созданным правительством области. Организован эффективный механизм взаимодействия АО «АРЖС НСО» с застройщиками, ресурсоснабжающими организациями, банками и гражданами. Осуществляется своевременное финансирование строительства инженерной инфраструктуры, в том числе за счет средств федерального бюджета по программам «Инфраструктурного меню», что позволяет в полном объеме обеспечивать территорию КРТ инженерными сетями и иной инфраструктурой, предусмотренной нормативами градостроительного проектирования, еще до объявления торгов на право заключения договора о КРТ. Опыт Новосибирской области и АО «АРЖС НСО» по подготовке и реализации проектов КРТ также заслуживает одобрения и масштабирования».

Теперь, поскольку в стране уже накоплен достаточно большой пул положительных практик, регионы, которые пока отстают в реализации проектов КРТ, могут, опираясь на имеющийся опыт, браться за эту сложную работу. По оценке Максима Федорченко, сейчас для систематизации полученного опыта полезно будет создать реестр успешных проектов КРТ и, возможно, организовать конкурс на лучший проект КРТ.

Великое в малом
Стратегически необходимо увеличить количество проектов КРТ с малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой. Пока, по

имеющейся информации, во всей стране реализуются только шесть проектов малоэтажных жилых комплексов (МЖК) с использованием механизма КРТ. «В масштабах России это микроскопические объемы, а ведь именно по этому пути должно идти развитие нашей страны», — отметил Максим Федорченко. — Поэтому, пока механизм КРТ еще не заработал в полную силу, его нужно развернуть в правильном направлении, обеспечить приоритетное развитие именно КРТ с малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой. Сейчас, несмотря на рост ипотечного кредитования в данном секторе жилищного строительства, все равно остается много проблем. Они в основном связаны с несовершенством нормативных требований к уровню инфраструктурной обеспеченности таких территорий, дефицитом банковского кредитования в секторе МЖК, отсутствием закона об управлении МЖК и т. д. Все эти вопросы должны быть решены в приоритетном порядке.

Максим Федорченко напомнил, что в целях совершенствования механизма КРТ был принят Федеральный закон от 25 декабря 2023 года №627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ». Этот акт, в частности, расширил полномочия оператора КРТ, узаконил право «ДОМ.РФ» проводить «аукционы за долю», установил возможность включения в границы территории КРТ земельных участков с сервитутами, а также исключил правообладателей линейных объектов из числа лиц, с которыми нужно согласовывать проекты КРТ по инициативе правообладателя, ввел ряд других нужных новелл.

«Однако это еще не все, что строительное сообщество предлагало внести в закон. Сейчас нам обещают вторую итерацию закона, и самое время обсудить, что же мы еще хотим увидеть в нем, чтобы добиться настоящего прорыва и радикально увеличить объемы строительства в рамках КРТ», — подчеркнул координатор НОСТРОЙ по СФО.

На законодательном поле строительному бизнесу нужно продолжать бороться за возможность включения в КРТ территорий, полностью занятых ИЖС, за вовлечение в КРТ большого объема земельных участков, включая сельхозземли, за доступное банковское обеспечение проектов КРТ, в том числе на ранней стадии реализации, за оптимальное распределение затрат при строительстве сообъектов. Кроме того, следует законодательно снизить риски для застройщиков. «Пока ни один из рисков не ликвидировали, и даже почти согласованный запрет на выход многоквартирного дома из границ КРТ после принятия решения о проведении торгов исключили из окончательной редакции закона в последний момент», — пояснил Максим Федорченко.

Чудо-юдо КРТ: страх жителей

Игоняется надежными гарантиями
Отдельный вопрос — участвовали случаи сопротивления граждан проектам КРТ: люди боятся «принудительного выселения» с «мизерными компенсациями». Это противостояние тормозит развитие городов и говорит о том, что обеспечение гарантий прав граждан требует усиления и доработки. Законодательство должно гарантировать людям лучшие жилищные условия и лучшую городскую среду в результате реализации проекта КРТ (реновации). Нужно дать собственникам объектов ИЖС право голосовать за включение территорий, на которых располагаются объекты, в границы КРТ, а также предоставить им такие же жилищные гарантии, как собственникам помещений в расселяемых МКД в соответствии с Жилищным кодексом РФ. «Негативное отношение народа к КРТ необходимо изменить на противоположное — в первую очередь путем совершенствования законодательства в части обеспечения гарантий прав граждан», — резюмировал Максим Федорченко.

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

с.1 Если мы посмотрим на Сибирь, то, по данным новосибирского Минстроя, нехватка кадров в строительстве Новосибирской области оценивается в 5,3 тыс. человек. При этом перечень дефицитных профессий будет таким же, как и в целом по стране. В Хабаровском крае ситуация выглядит похоже — на конец 2023 года строительным компаниям не хватало 3,5 тыс. человек, прежде всего рабочих специальностей. Так что говоря о дефиците кадров в строительстве, можно исходить из того, что, несмотря на некоторую разницу в цифрах, положение во всех регионах будет похожим.

Какова в целом ситуация с оплатой труда?

Благодаря работе Минстроя России, НОСТРОЙ, саморегулируемых организаций, утвержденная регионами оплата труда в 2023 году выросла в среднем на 17%, а плановая и фактическая зарплаты в строительстве сейчас практически сравнялись. Считаю, это очень хороший результат, свидетельствующий, что стройка становится привлекательной для работника в плане трудоустройства в компании, работающие на бюджетных стройках: они способны платить фактическую рыночную заработную плату.

Напомню, что при формировании максимальной цены контракта учитываются несколько факторов. При этом стоимость строительных ресурсов и непосредственно величина зарплаты для специалиста четвертого разряда устанавливаются для каждого субъекта РФ отдельно.

Говоря о проблеме дефицита кадров, какие вы видите пути ее решения?

Нехватка людей в стройке — многоуровневая проблема, требующая комплексного подхода. Необходимо усилить профориентацию среди молодежи, поднять престиж строительных специальностей, расширить целевое обучение. Важно повысить процент трудоустройства выпускников, увеличить зарплату молодым специалистам.

Еще одним направлением должен стать, с учетом низкой безработицы, поиск альтернативных источников кадров. Это могут быть репатрианты, граждане новых регионов, работники, высвобождающиеся из смежных отраслей — но здесь необходимы функционирующие программы переподготовки. С этой целью прорабатываются возможные формы сотрудничества с Минтруда РФ. НОСТРОЙ ведет большую работу в этой области, участвует в формировании образовательных программ по востребованным на рынке строительных специальностям, чтобы они максимально учитывали запросы отрасли и были интересны самим обучающимся. Кроме того, на базе ведущих строительных вузов страны создаются корпоративные кафедры Минстроя России. Первая появилась в НИУ МГСУ, а с 2023 года начала свою работу корпоративная кафедра Минстроя в Новосибирском государственном архитектурно-строительном университете — они ориентированы на работу с будущими специалистами, отбор лучших студентов с высокой успеваемостью, замотивированных на карьеру в строительной отрасли. Таким ребятам работодатели, готовые их трудоустроить, платят персональные стипендии. Половина студентов, которые учатся на кафедре Минстроя России в НИАСУ, уже нашли своих работодателей и в сГАСУ совмещают стажировку у них с учебой.

Для решения кадрового вопроса на базе НОСТРОЙ был создан Отраслевой консорциум среднего профессионального образования в сфере строительства. Зачем понадобилось это объединение?

Отраслевой консорциум призван усилить взаимодействие между работодателями, сферой образования и органами исполнительной власти с целью улучшения процесса подготовки квалифицированных кадров. В него входит более 70 колледжей. Деятельность консорциума направлена на разработку и оптимизацию отраслевых образовательных программ с



Накопительный эффект

учетом актуальных потребностей стройотрасли, программ повышения квалификации преподавателей, вовлечение работодателей в процесс подготовки рабочих и специалистов. В рамках деятельности консорциума мы ведем работу с регионами по привлечению работодателей и колледжей к участию в федеральном проекте «Профессионалитет», оказываем консультационную поддержку в формировании образовательных стандартов и отраслевых программ.

В последнее время проходит реформирование системы среднего профессионального образования. Федеральный проект «Профессионалитет» — одно из направлений этой работы. Ее главные цели — вовлечение в образование учащихся колледжей и техникумов, представителей профессиональных сообществ, а также сокращение его сроков при увеличении интенсивности обучения. Федеральный проект «Профессионалитет» реализуется его участниками — образовательно-производственными центрами или так называемыми кластерами. Однако сейчас из 210 созданных кластеров лишь 10 строительных. Стройотрасль дает примерно 13% ВВП страны, следовательно, доля таких кластеров в ФП «Профессионалитет» должна быть соответствующей, поэтому необходимо увеличить число строительных кластеров минимум втрое.

Эффективный инструмент повышения кадрового потенциала в стройке — конкурсы профессионального мастера, проводимые НОСТРОЙ. Расскажите о них подробнее.

Для сокращения оттока квалифицированных кадров из стройотрасли и привлечения талантливых молодежи мы стремимся повысить престиж карьеры в строительстве. Один из путей популяризации строительной сферы — конкурсы профмастерства, в частности, конкурс «Строймастер» и Конкурс для инженерно-технических работников, которые мы ежегодно проводим в тесном сотрудничестве с Минстроем России и НИУ МГСУ. Конкурсы ИТР и «Строймастер» за годы своего существования стали важными событиями в отрасли. При этом мы каждый год развиваем и модернизируем наши конкурсы. С прошлого года добавлена категория «Студенческая лига» для обучающихся профильных вузов и вузов. География конкурса в 2023 году увеличилась более чем в два раза: в региональных

этапах принимали участие 44 субъекта Федерации.

Такие мероприятия способствуют повышению качества работы строителей, так как участники стремятся продемонстрировать свои лучшие навыки и умения, а также обменяться опытом с коллегами. Кроме того, проведение конкурсов способствует формированию положительного имиджа строительных профессий, что особенно важно в условиях высокой конкуренции на рынке труда. Молодые специалисты, ориентируясь на успехи других участников, могут принять решение о выборе для своей будущей карьеры строительной сферы. В 2024 году в систему оценки «Строймастера» интегрирован критерий «производительность труда».

Но НОСТРОЙ помимо студентов обучает также и руководителей?

Нацобъединение совместно с ведущими строительными вузами реализует программу повышения квалификации «Школа подрядчика. Практики цифрового управления в строительстве», недавно старт ей дал соответствующий вебинар. Программа рассчитана на руководителей и специалистов подрядных и субподрядных строительных организаций, чья профессиональная деятельность связана с применением технологий информационного моделирования при организации строительства. Лекторами курса выступают ведущие эксперты в стройотрасли и информационном моделировании, специалисты образовательных и саморегулируемых организаций строительного сегмента.

Сейчас ведется активная дискуссия о необходимости повышения производительности труда в строительной отрасли. Что делает НОСТРОЙ в этом направлении?

Действительно, необходимость повышать производительность труда в строительстве назрела давно. Еще в 2021 году Минстрой России заявлял о необходимости повышения производительности труда в строительстве как минимум на 10%. НОСТРОЙ активно участвует в этом процессе.

Основные факторы, влияющие на производительность труда, — это кадры, процессы и технологии. Об инициативах нацобъединения по развитию кадрового потенциала я уже рассказывал выше.

Оптимизации процессов и технологий НОСТРОЙ тоже уделяет большое внимание.

Например, для расширения цифровизации в строительстве в НОСТРОЙ действует специальный комитет, в задачи которого входит обеспечение внедрения новых технологий. Помимо этого, на базе национального объединения функционирует Регистр добросовестных производителей и Национальный регистр специалистов.

Кроме того, в соответствии с распоряжением вице-премьера РФ Марата Хуснуллина, я как президент НОСТРОЙ возглавил рабочую группу по созданию стимулов для подрядных организаций. В рамках этой инициативы мы ведем систематическую работу по формированию предложений для Минстроя России по таким направлениям, как система поощрения подрядных организаций, система рейтингования деловой репутации, блок по наставничеству и др.

НОСТРОЙ прилагает много усилий к повышению прозрачности стройотрасли. Расскажите об этой деятельности.

Нацобъединение в соответствии с законом ведет два реестра: Единый регистр членов СРО и их обязательств и Национальный регистр специалистов (НРС). Сегодня эти ресурсы существуют отдельно друг от друга, но НОСТРОЙ планирует в ближайшее время их интеграцию, чтобы любой заинтересованный заказчик или генподрядчик мог получить исчерпывающую информацию о компании и о профессиональном уровне ее работников. В дальнейшем будет сформирован единый цифровой профиль каждой подрядной организации, в который войдут максимально полные и объективные сведения об уровне квалификации и деловой репутации организации, в том числе и по данным налоговых органов.

Существенным вкладом в открытость работы стройотрасли стало создание прозрачной процедуры управления и ценообразования на каждом строительном объекте. Этому должно способствовать внедрение технологий информационного моделирования (ТИМ), применение которых уже стало обязательным при заключении госконтрактов, а с 1 июля станет обязательным и для застройщиков жилья. НОСТРОЙ ведет мониторинг госконтрактов, в которых должно быть обусловлено применение информационного модели, и может констатировать: за два года количество госконтрактов без ТИМ упало с 90% до 32%.

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

А что можно сказать о таком важном направлении работы нацобъединения, как создание и ведение Реестра добросовестных производителей?

НОСТРОЙ приступил к формированию Национального реестра добросовестных производителей и поставщиков строительных материалов (НРДП) в 2023 году. НРДП создается на базе Каталога импортозамещения, насчитывающего почти 4 тыс. позиций по 28 группам основных ценообразующих ресурсов. Основная особенность НРДП в том, что продукция проходит лабораторные испытания для подтверждения заявленных качественных показателей.

Добросовестность производителя оценивается по 10 критериям, разработанным и согласованным с Минстроем России и Минпромторгом России. Для включения в НРДП уже подано 450 заявок от производителей.

Кроме этого, информационный ресурс отображает все объекты бюджетного капремонта, что позволяет с высокой точностью прогнозировать потребление основных стройматериалов на территории всей России, а также ежедневно онлайн оценивать риски неисполнения контрактов. Уверен, что при проектировании и строительстве объектов по госзаказу реестр будет удобен и производителям, и профильным органам исполнительной власти.

Сфера капремонта — весьма непростая. Что можно сделать, чтобы снять накопившиеся противоречия?

Капитальный ремонт в многоквартирных домах остается одной из самых сложных проблем по контрактации и исполнению в ряде регионов. В 2023 году в стройке большая часть заключенных договоров была расторгнута.

Помимо этого, есть проблема несостоявшихся торгов: наблюдается низкая активность со стороны подрядчиков, а заказчики предлагают малоприtractive для бизнеса условия. Это говорит о том, что нынешний механизм подбора подрядных организаций для проведения капремонта не совершенен, поскольку действующее законодательство дает возможность фондам капремонта диктовать свои правила на рынке и делает сферу не очень привлекательной для строительных организаций.

Изменение правил игры, введение каких-то федеральных нормативов, введение федерального законодательства по капремонту аналогично 44-ФЗ, на мой взгляд, позволило бы сделать этот рынок более прозрачным, более привлекательным. Если он будет привлекательным, то найдутся инвесторы, подрядные организации и, конечно же, квалифицированные рабочие кадры.

Проведение независимой оценки квалификации (НОК) и ведение Национального реестра специалистов также должны способствовать повышению качества строительства. Каковы итоги работы в этом направлении?

Проведение профессионального экзамена в рамках НОК организовано на 221 площадке в 77 регионах страны, открыт экзаменационный центр в Белоруссии. На проведение экзамена подано по итогам 2023 года свыше 109 тыс. заявок, успешно сдали экзамен более 80 тыс. специалистов — я считаю, эти показатели объективно отражают сложившуюся ситуацию. Ведется борьба с нарушениями при прохождении НОК.

То есть НРС доказал свою эффективность?

Было большое количество скептиков в отношении того, что мы сможем объективно и масштабно организовать эту работу в сжатые сроки. Сейчас количество таких людей все меньше и меньше. Два месяца назад в РСМП под председательством Александра Шохина и с участием министра Ирека Файзуллина подволился итог

первого года работы системы независимой оценки квалификации. И по цифрам, которые мы доложили, и по программным комплексам Александр Шохин сказал, что, в общем-то, строители на нынешнем этапе продемонстрировали эффективность системы, когда сама отрасль оценивает качество специалистов, поэтому он считает целесообразным масштабировать наш опыт на другие отрасли.

Более того, возможен вариант использования нашей уже созданной материально-технической базы — центров оценки квалификации (ЦОК), экзаменационных площадок — для других отраслей на территории всей РФ.

Есть один существенный момент, который нас немного настораживает. С января этого года мы начали планомерно вести деятельность по исключению в связи с непрохождением НОК из НРС сведений о специалистах, которые до сих пор на все уведомления о необходимости прохождения независимой оценки никак не откликнулись. У нас есть алгоритм принятия таких решений. Решения эти очень сложные. Мы перепроверяем документы каждого специалиста, при этом исключаем порядка 200 специалистов в неделю, на сегодня исключено уже более 4 тыс. человек — и этот поток не иссякает. Вопрос болезненный.

Буквально в марте стартовала новая система прокторинга, и в дальнейшем она будет совершенствоваться. Постоянно ведется работа по обновлению оценочных средств.

Основная задача в этом году — понять, что делать со специалистами, которые на сегодняшний день не реагируют на требования законодательства, потому что просто исключают специалистов — не самый правильный, на мой взгляд, вариант. И здесь я очень надеюсь на поддержку наших коллег и СРО в регионах, которые попробуют все-таки достучаться до этих специалистов, объяснив необходимость оценочной процедуры: наше законодательство выстроено таким образом, что исключение потом не позволяет работнику на протяжении двух лет вернуться в реестр.

Скоро состоится очередной съезд НОСТРОЙ. Какие итоги работы нацобъединения можно подвести за время с предыдущего съезда?

Мы становимся элементом управления строительным комплексом, четко понимаем свои роли и задачи в этой системе управления. Все нацелено на результат, на достижение новых вершин — как в количественном, так и в качественном выражении. 2023 год принес по объемам жилищного строительства, нежилую застройку, дорожное строительство новые рекорды. И в этих рекордах есть толика нашего вклада. Среди важных результатов назову взаимодействие, которое мы выстроили с подрядными организациями через систему саморегулируемых организаций. И количество запросов, предложений, идущих от реальных участников рынка, постоянно растет — это видно даже по входящей корреспонденции.

Мы на протяжении долгого времени пытались доказать полезность системы саморегулирования как для непосредственных профессиональных участников рынка, так и для системы государственного управления, муниципального управления строительным комплексом. И в этой части, я думаю, та роль, которую сегодня играет не только нацобъединение, но и саморегулируемые организации на местах, — это, действительно, центр взаимодействия органов публичной власти с бизнесом.

У нас получилось организовать эту точку взаимодействия. Это накопительный эффект. Он не формируется от съезда к съезду. Мы наконец-то прекратили говорить о целесообразности системы саморегулирования и перешли к конкретным задачам, результатам, которые видят и органы публичной власти, и представители бизнеса.

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СОДРУЖЕСТВА НЕЗАВИСИМЫХ
ГОСУДАРСТВ



**МЭФ СНГ 2024
IEFIC 2024**

**28 марта
ЦМТ Москвы**

«Строительная отрасль государств-участников СНГ: строим будущее вместе»

В рамках Международного экономического форума государств-участников СНГ МЭФ СНГ 2024 «От диалога - к совместным проектам на пространстве СНГ, ЕАЭС, ШОС»

Участие бесплатное
ссылка для регистрации: www.forum-cis.com/#uchastie

Участники:
Ломакин Александр Николаевич, Первый заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации
Евтухов Виктор Леонидович, статс-секретарь - заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации
Пахомов Сергей Александрович, депутат Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации, Председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ
Карагошин Тимур Дженбеович, вице-министр промышленности и строительства Республики Казахстан
Орнтаев Нурдан Кемелович, директор Государственного Агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики
Мирзозода Низом Юсуфи, Председатель Комитета по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан
Оганесан Карен Гаспарович, генеральный директор ППК «Единый заказчик в сфере строительства»
Шапошников Алексей Валерьевич, Председатель Московской городской Думы

а также: руководители отраслевых союзов и ассоциаций, строительных и девелоперских компаний, производители строительных материалов и оборудования, бизнеса индустрии гостеприимства государств-участников СНГ и Большой Евразии.

Модератор: Брилёв Сергей Борисович, журналист, Руководитель студии «Авторская программа Сергея Брилёва» телеканала «Россия», Президент Ассоциации «Глобальная энергия»
Co-Модератор: Авагимов Константин Георгиевич, Председатель Комитета по строительству и архитектуре Ассоциации «Деловой Центр экономического развития СНГ»

В рамках Конференции состоится презентация Международной Программы комплексного инфраструктурного развития городов и регионов «Город будущего - город мечты».

РЕКЛАМА



Подписку на электронную/печатную версию издания

Строительная газета

можно оформить на сайте www.stroygaz.ru в разделе «Подписка», по адресу электронной почты info@stroygaz.ru или по телефону **+7 (495) 987-31-49**

С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через электронный подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс» на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ

Подписные индексы
Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков:

- П2012 — на полгода
- П3475 — на год

Для предприятий и организаций:

- П2011 — на полгода
- П3476 — на год

А также подписывайтесь на наши соцсети

t.me/stroygazeta  vk.com/stroygaz

ЛИФТОВОЕ ХОЗЯЙСТВО



Консолидация усилий

с.1 В «дорожной карте» особое внимание уделено вопросам создания механизмов господдержки производителей оборудования, инструментам дофинансирования программ по замене лифтов, а также актуализации правовых актов, регулирующих отрасль.

По мнению президента ЕЛА Олега Никандрова, мероприятия «дорожной карты» крайне позитивно отразятся на состоянии лифтовой отрасли. В последней редакции этого документа были учтены многие предложения представителей ЕЛА, сформулированные на научно-техническом совете ассоциации, и есть основание надеяться, что их реализация станет началом нового этапа в развитии лифтостроения.

Акцент на кадры

Выступившая следом директор ФАУ «РосКапСтрой» Юлия Максимова подчеркнула, что происходящее с лифтами — это история межведомственного взаимодействия, в рамках которого приходится решать сложные вопросы. «РосКапСтрой» готов более активно сотрудни-

чать с лифтовиками. «Мы потребляем лифтовую продукцию как строители и представители ЖКХ, она является предметом капремонта, мы выступаем техническим заказчиком и осуществляем функцию строительного контроля. При необходимости нас могут привлекать управляющие компании для подготовки правильных технических заданий на проведение капремонтов, что открывает поле для сотрудничества ФАУ с лифтопроизводителями в целях более удобного продвижения ими своей продукции», — отметила директор учреждения.

Второе направление перспективного взаимодействия — образовательное. ФАУ располагает обширной сетью филиалов, где ежегодно осуществляется подготовка более 200 специалистов. На этой базе в настоящее время идет создание регионального центра, в работе которого смогут принять участие производители лифтов. В нем будет вестись подготовка сотрудников, способных работать с продукцией всех заводов, представленных в России. Реализация проекта внесет существенный

вклад в ликвидацию кадрового дефицита в отрасли. Кроме того, «РосКапСтрой» активно занимается профориентацией молодежи и готов также более активно сотрудничать с лифтовиками.

На собственной частоте

По словам гендиректора Щербинского лифтостроительного завода Валентина Чернобаева, на сегодняшний день лифтовиками сформулирован ряд прогрессивных инициатив. В первую очередь они направлены на расширение программ субсидирования факторинга, касаются вопросов поддержки производителей и капремонта. При этом прошедший год был довольно успешным для предприятия: ему удалось нарастить выпуск продукции, и при условии поддержки отрасли позитивное развитие продолжится.

В свою очередь, гендиректор METEOR Lift Игорь Майоров выразил мнение, что сейчас важнейшая задача — освоение новых видов продукции и компонентов в России и Белоруссии, и решать ее надо в тесной кооперации с машиностроителями. По его оценке, в отрасли имеется неплохой потенциал по производству электрической продукции, безредукторных лебедок, силовой и микроэлектроники. «Сегодня мы ведем работу по созданию российского частотного преобразователя и через некоторое время поделимся результатами этого проекта», — сообщил производственник.

По оценке участников мероприятия, локализация на территории России производства лифтовых компонентов на уровне 90% не является чем-то невозможным. Уже сегодня многие компании внедряют новые технологии в производство всех своих моделей и активно проводят унификацию продукции, выходя на выпуск узлов безопасности, рассчитанных на скорость 2,5 м/сек. и т. д. В частности, есть предприятия, способные в 2024 году уже от 80% (Карачаровский завод) до 100% лифтов (Серпуховский завод) выпускать с безредукторными лебедками. Впрочем, прихо-



Александр ЛОМАКИН, первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ:

«Мероприятия «дорожной карты» по развитию лифтовой отрасли будут способствовать достижению технологического суверенитета и загрузке производственных мощностей заводов-изготовителей»



Игорь МАЙОРОВ, гендиректор METEOR Lift:

«Мы работаем на стыке машиностроения с другими отраслями, и наши специалисты должны обладать широким комплексом знаний в области механики, электротехники, строительства и т. д. Поэтому важно взаимодействовать с профильными вузами, повышать популярность рабочих профессий и уже сегодня создавать кадровый резерв из молодежи»

дится констатировать, что часть заказчиков пока не готова эксплуатировать такую современную продукцию. Также наблюдается серьезный разрыв между технологическим уровнем оборудования заводов и их продукцией и квалификацией работников, которые его монтируют и эксплуатируют. Поэтому необходимо укрепление коммуникации предприятий с монтажными и сервисными организациями.

Всеми участниками конгресса было также поддержано предложение по помощи оборудованию лифтостроителям Донбасса. Кроме того, одним из основных векторов деловой программы стало обсуждение деталей проведения выставки «Лифт Экспо. Москва», которая пройдет 9-11 октября.

Подлежащие замене

Регионам потребуется господдержка при обновлении лифтового парка в жилых домах

Алексей ЩЕГЛОВ

На днях председатель Госдумы Вячеслав Володин поручил подготовить обращение к председателю правительства РФ в связи с состоянием лифтов в многоквартирных жилых домах (МКД). «Проблема очевидна: состояние лифтового хозяйства в регионах оставляет желать лучшего, износ очень большой, регионы самостоятельно не справляются с решением этой задачи», — сказал он в ходе пленарного заседания.

Динамика есть

Спикер выступил с инициативой рассмотреть с кабинетом вопрос введения в профильном министерстве должности заместителя, отвечающего за вопросы развития ЖКХ и конкретно за модернизацию лифтов. «Мы сегодня рассматривали этот вопрос с коллегами и заместителями — нет ответственного», — пояснил он необходимость такого решения. Председателю Комитета по строительству и ЖКХ Сергею Пахомову в преддверии отчета правительства РФ в ГД дано указание обсудить это с главой Минстроя России Иреком Файзуллинским.

В целом, по данным министерства, на сегодняшний день в замене нуждаются 78 тыс. из 545 тыс. лифтов — примерно 14%. Как заявил заместитель главы Минстроя России Алексей Ерьеско, одна из самых тяжелых ситуаций сложилась в Приволжском федеральном округе. Правда, в целом по России «положительная динамика есть», так как ежегодно заканчивается срок эксплуатации у 10 тыс. лифтов, а за-



меняется примерно 15 тыс. «После падения количества замены лифтов в 2022 году мы восстановили рост. И если в 2022-м было заменено 9,8 тыс. лифтов, то в 2023-м — больше 16 тыс.», — подчеркнул Алексей Ерьеско.

Неподъемная задача?

В то же время на уровне рядовых потребителей проблема воспринимается все острее. Как сообщила замглавы думского Комитета по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева, в последнее время растет число обращений граждан к депутатам: люди жалуются на неудовлетворительную работу подъемных устройств в их домах.

Ранее было решено, что все лифты, исчерпавшие срок службы, должны быть заменены в 2025 году, но средств на это в региональных фондах капремонта не хватает. «Мы видим, что полные замены старых лифтов на новые в большинстве регионов не произойдет», — констатировала депутат.

Как заявил «Стройгазете» вице-президент Национального лифтового союза Алексей Захаров, проблема устаревания лифтового парка «действительно очень серьезная, и, как ни счита-

ть, необходимое число замен крутится вокруг цифры в 100 тыс. единиц». Но такое количество и в разрезе 5 лет смотрится неподъемным, а за год это осуществить совершенно нереально.

Как напомнил эксперт, в 2019 году срок замены был продлен с 2020 по 2025 год совершенно неслучайно: это увязано с планами регионов. Но после произошедшего скачка цен на металл на 30-40%, затем случилась пандемия, а в 2022 году началась СВО и последовали санкции. В итоге стоимость лифтового оборудования выросла в два с лишним раза, увеличились сроки поставки комплектующих.

Без государства никуда

Зависимость отрасли от импорта некоторых узлов сохраняется. Эксперт обратил внимание на отсутствие производства в стране такого важнейшего элемента оборудования современного лифта, как частотный преобразователь. «Есть два совместных предприятия, которые пока их выпускают в ограниченном количестве. Но чисто отечественного такого прибора нет. Ранее компания METEOR Lift получила грант на разработку отечественного частотно-



Сергей ПАХОМОВ, председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ:

«Сегодня производители не имеют возможности нести ответственность даже за гарантийные сроки работы лифта по причине того, что не могут обеспечить качественный его монтаж и эксплуатацию. Необходимо обеспечить надлежащее качество работ на каждом этапе жизненного цикла конкретного лифта. Именно это мы и укладываем в основу будущих решений»

го преобразователя от Минпромторга. Надеюсь, в следующем году мы его увидим», — сказал Алексей Захаров.

Он также отметил неудовлетворительную работу в ряде регионов, власти которых слишком медленно планировали и осуществляли обновление парка подъемных устройств. В результате примерно в десяти субъектах, где имелись вполне достаточные средства, был упущен момент, когда замены можно было осуществить по прежним ценам, чтобы облегчить задачу на будущее.

В итоге, по мнению Алексея Захарова, уже неизбежно, что срок замены лифтов необходимо будет опять продлить. И в любом случае регионам потребуется помощь от государства. «Такую поддержку следует оказать всеми доступными способами, в том числе при помощи софинансирования, факторинга, путем предоставления льготного кредитования и т. д., поскольку фонды капремонта и граждане за счет средств на спецсчетах самостоятельно решение этой проблемы не вытянут и необходимый объем замен не произведут», — заключил представитель Национального лифтового союза.

ТИМ

Владимир ТЕН

Мероприятие, организованное АО «СиСофт Девелопмент» и ООО «АйДиТи», наглядно показало, по какому пути движется отечественный рынок программного обеспечения для строительства.

Много лет в нашей стране в области «цифры» (да и не только в этой сфере) доминировали западные компании, вследствие чего в обществе сформировалось устойчивое неприятие всего отечественного, в том числе софта: российское программное обеспечение (ПО) представлялось чем-то вторичным, развивавшимся в весьма мелких лакунах, закрывать которые и позволялось российским компаниям.

Но оказалось, что существует вторая реальность. Благодаря системообразующим российским предприятиям и госкорпорациям, таким, как Роскосмос, Росатом, Газпром, РЖД, и ряду других, где в целях государственной безопасности работа ведется с использованием корневого российского ПО, параллельно развивалась российская IT-индустрия, разрабатывавшая решения, позволявшие конкурировать в цифровой среде.

А когда произошел исход вчерашних лидеров российского рынка ПО, оказалось, что возникший вакуум на самом деле таковым не является. Именно тогда на первый план выдвинулись те компании, которые, невзирая на конъюнктуру, шли по пути выработки собственного ПО.

Прошедшая в Тюмени конференция отчетливо показала, что развитие отечественного софта пошло по эффективному пути. «2023 год стал во многом поворотным: множество российских компаний перешло от импортозамещения иностранного ПО отечественными продуктами к развитию этих новых решений. Емкость рынка российского софта динамично растет, а программное обеспечение с доказанной эффективностью для добывающей и перерабатывающей промышленности и строительства пользуется особенно высоким спросом, — отметил директор представительства АО «СиСофт Девелопмент» Александр Белкин. — На



Заграница нам поможет!

В Тюмени прошла практическая конференция ТИМИ-2024

ТИМИ-2024 («Технологии информационного моделирования и инжиниринга») в Тюмени мы продемонстрировали актуальные кейсы, а также обсудили направления наиболее перспективного развития российского информационного моделирования».

По словам Александра Белкина, такие конференции (а в прошлом году подобные мероприятия проводились) всегда собирают большое число отраслевых экспертов, что делает каждое мероприятие уникальным, интересным и полезным всем, кто заинтересован в ТИМ и лидерстве в этой сфере.

Растущую тенденцию подтверждает и руководителем проектов внедрения программного обеспечения ООО «АйДиТи» Роман Кравченко: «Именно цифровые решения наиболее перспективно развиваются в производстве, удаленных от мегаполисов и транспортных магистралей страны и испытывающих сильный кадровый голод. Информационные технологии, в том числе информационное моделирование, для Тюменской области — ключ к модернизации и дальнейшему развитию таких бюджетобразующих отраслей, как топливно-энергетический комплекс».

Далее он отметил, что несколько лет назад с помощью ТИМ был реализован проект строительства линий электропередачи, которые соединили Салехард с общей энергосетью страны. Город получил не только бесперебойное электроснабжение, но и новые мощности для дальнейшего развития. «На конференции ТИМИ в Тюмени мы представили цифровые инструменты, оптимизирующие строительный процесс, что особенно ценно в ресурсоемких климате и ландшафте Сибири», — сказал Роман Кравченко.

«СПб-Гипрошахт» — одна из крупнейших компаний в области консалтинга и комплексного проектирования предприятий горной промышленности по добыче и переработке угля, железной и полиметаллических руд, золота и других природных ресурсов — на данном этапе планирует внедрение продуктов компании АО «СиСофт Девелопмент» Model Studio CS Технологические схемы и Cadlib Модель и Архив (оптимизация работы с опорными моделями, развернутая настройка проекта).

Заместитель директора по информационным технологиям «СПб-Гипрошахт» Андрей Корячев считает это оптимальным решением, поскольку отсутствует необходимость дополнительной установки Enabler для чтения файлов Model Studio CS на других САД-платформах, обеспечивая при этом стабильную работу ПО и оперативную обратную связь с разработчиком.

Также о пользе внедрения программного комплекса Model Studio CS говорил, например, директор департамента информационных технологий ООО «УралТЭП» Роман Шум.

«Наряду с Model Studio CS и другими отечественными продуктами гости ТИМИ смогли ознакомиться с широким спектром программных комплексов, таких как NS Project, обеспечивающий правильную организацию документооборота, планирования и управления не только задуманным проектом, но и уже идущей стройкой или введенным в эксплуатацию объектами», — подвел своеобразный итог конференции директор по развитию АО «СиСофт Девелопмент» Вадим Ушаков.

В общем, все развивается так, как надо стране. А заграница нам таки помогла. Тем, что ушла и не мешает.

СТТ ЭКСПО
ОСНОВА ВАШЕГО УСПЕХА

Главная выставка строительной техники и технологий в России

28–31 мая 2024
Крокус Экспо, Москва

Разделы выставки:

- Строительная техника и транспорт
- Производство строительных материалов
- Добыча, обогащение и транспортировка полезных ископаемых
- Запчасти и комплектующие для машин и механизмов. Смазочные материалы

www.stt-expo.ru

МЕЖДУНАРОДНЫЙ САЛОН

КОМПЛЕКСНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ 2024

29 мая — 1 июня
ПАТРИОТ ЭКСПО

Организатор: МНС РОССИИ

Спонсор: МКБ МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС И ВЫСТАВКИ

www.wisse-russia.ru

АРХИТЕКТУРА



Процесс пошел

В 2023 году в Москве приняты решения о реализации еще 38 проектов комплексного развития территорий

Владимир ТЕН

Напомним, что с конца 2021 года только под эгидой «ДОМ.РФ» прошло уже 42 аукциона на право реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ). По их итогам в 29 регионах России будет построено более 5,5 млн кв. метров жилья.

При этом общая площадь участков под КРТ составляет 919 гектаров, из них на 118 гектаров с градостроительным потенциалом 1,2 млн кв. метров жилья уже утверждена документация по планировке территории для 8 проектов в различных регионах страны. Еще по шести проектам получены разрешения на строительство 0,5 млн кв. метров жилья.

Предметы из прошлого

Как девелоперы помогают археологам

Оксана САМБОРСКАЯ

Археологические раскопки — обязательная часть работ при строительстве в центре города. Девелоперы эти работы не то чтобы не любят, но признают, что это затратно и долго, а время в стройке, как известно, — деньги и большие. Однако бывает и так, что археологические работы дают импульс развитию проекта. «Археологические (охранные) раскопки на месте будущего строительства — это для нас не только требование закона, но и возможность проявить социальную ответственность за наше общее культурное наследие», — говорит директор по девелопменту компании Rariteco Екатерина Борисова.

Иногда эта на первый взгляд формальная процедура дает интересные результаты, помогающие в реализации проекта. Например, на месте строительства «Золотого квартала» в Замоскворечье археологи обнаружили клад монет эпохи Ивана Грозного и коллекцию посуды Villeroy & Boch середины XVIII века.

Так проект обрел новый смысл для состоятельных горожан. «Мы можем сказать нашим потенциальным клиентам: и почти 500 лет назад здесь жила элита. Это очень мощный посыл для рекламы, PR, маркетинга проекта, особенно в делюксе, где эмоциональная составляющая решения покупателя иногда играет главную роль», — отмечает Екатерина Борисова.

В Москве результатами совместной работы — артефактами различных эпох после реставрации пополняются музейные фонды. За последние 12 лет археологические фонды столицы приняли 100 тыс. находок. Каждый из старинных предметов отражает частичку истории города, рассказывает о жизни, а также о традициях целых поколений москвичей. При реставрационных работах, проводившихся в 2022–2023 годах, например, на Дербеневской улице, владение 20, были найдены кожаные изделия XVIII–XIX веков: здесь несколько столетий назад сформировалась кожаная слобода.

Такие находки — необычайная редкость. Обрезки кожи — отходы сапожного производства, и несколько целых форм сохранились по счастливой случайности. Артефакты обнаружили на дне засыпанного колодца, где долгое время был достаточно высокий уровень влажности.

Около 600 исторических предметов быта XV–XVIII веков было найдено во время археологических работ на Тверской улице, на участке между Газетным и Никитским переулками, где с XIV по XVIII столетие находилась территория Белого города. С XVIII по XIX век она входила в границы Камер-Коллежского вала — так называлась высокая заградительная насыпь, окруженная рвом и заставами, которая служила таможенной границей между Москвой и Московским уездом. Здесь были найдены разнообразные по материалам и методам обработки фрагменты керамических кувшинов и горшков. Артефакты уже отреставрировали и описали. Они вошли в коллекцию, которую столичные археологи в ближайшее время передадут в Музей Москвы.

Не менее интересные находки были сделаны при раскопках в Хамовниках. Среди них — детские игрушки, предметы быта, украшения, изысканная посуда, монеты, аптечные пузырьки и помадные баночки. Все они сейчас находятся у реставраторов.

Как рассказал руководитель Департамента культурного наследия города Москвы Алексей Емельянов, среди найденных предметов есть, например, щипцы из набора сладостей кондитерской «Трамбле», с начала 1850-х годов располагавшейся на углу Петровки и Кузнецкого Моста и бывшей одним из знаковых мест столицы.

Серебряный гривенник 1789 года, нателные кресты из цветного металла, куритель-

лей. По итогам реализации проектов в Москве будет создано не менее 110 тыс. рабочих мест. Жители 34 столичных районов, а также поселения Сосенское получат современные городские кварталы, где им будет комфортно жить, работать и проводить досуг».

Участки, на которых будут развиваться проекты КРТ, расположены во всех административных округах Москвы. «В рамках принятых постановлений о комплексном развитии территорий на реорганизуемых участках будут созданы новые многофункциональные кварталы с сопутствующей инфраструктурой. Проекты предусматривают строительство свыше 5,6 млн кв. метров жилья, — рассказал министр столичного правительства, руководитель Департамента городского имущества Максим Гаман. — Здесь появятся более 4,5 млн кв. метров промышленных, общественно-деловых и социальных объектов, включая детские сады для более чем 5,6 тыс. воспитанников, школы, в которые смогут ходить свыше 12,2 тыс. учеников, поликлиники на более чем 1,7 тыс. посещений в смену, спортивные объекты, технопарки, офисные и торговые центры, отделения банков, кафе и рестораны».

По словам же заместителя московского мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва, в рамках утвержденных проектов КРТ также будут построены кварталы по программе реновации.

«Всево в рамках этих проектов предполагается возвести новостройки общей площадью не менее 1,8 млн кв. метров, из которых свыше 1,08 млн «квадратов» придется на современные и уютные квартиры, а остальное — на места общего пользования или коммерческие предприятия на первых этажах домов», — отметил он.

По проектам комплексного развития территорий в столице на месте бывших промзон и неэффективно используемых участков появятся современные городские кварталы с комфортабельным жильем, вся необходимая инженерная и дорожная инфраструктура.

Нельзя не отметить, что Москва благодаря развитию проектов КРТ получит не только современное жилье в обрамлении объектов соцкультбыта и развитой инфраструктуры, но и новые современные производства, а это означает новые инвестиции и рабочие места.

«Сейчас по программе комплексного развития территорий планируется реорганизо-

228

проектов КРТ

реализуется в Москве в настоящее время

вать участки общей площадью около 2,7 тыс. гектаров. Благодаря преобразованию депрессивных и неэффективно используемых участков будут созданы многофункциональные жилые и деловые кварталы, где появится более 45 млн кв. метров недвижимости, включая социальные и общественно-деловые объекты, новые производства, а также дома, в том числе по программе реновации, — сообщил Владимир Ефимов. — Объем инвестиций в реновацию всех площадок оценивается примерно в 15 трлн рублей. Бюджетный эффект за время реализации проектов составит около четырех триллионов рублей».

Таким образом, все то, что «плохо лежало», ветшало и не использовалось (а именно на таких территориях преимущественно расположены участки под КРТ), в ближайшее время будет реорганизовано и преобразовано в городские пространства, где люди будут жить в современных «умных» домах и трудиться на современных передовых предприятиях.

Тот же Максим Гаман отмечает, что «по итогам реновации участков планируется построить свыше 22 млн кв. метров высокотехнологичных производств, социальных и общественно-деловых объектов. Кроме того, инвесторы и назначенные городом операторы возведут более 23 млн кв. метров жилья, в том числе по программе реновации, выполнят работы по благоустройству территорий, обустроят улично-дорожные сети и организуют парковочные пространства».

А то, что это будет именно современное благоустроенное городское пространство, соответствующее статусу столицы и ожиданиям ее жителей, подтверждается словами руководителя Москомархитектуры Юлианы Княжевской: «Насыщение территорий разными функциями всегда будет востребовано у местных жителей и разнообразит инфраструктуру районов. Также это помогает снижать маятниковую миграцию».

ные трубки, монеты, пуговицы, свинцовые пломбы, костяной гребень, фарфоровый пулс — все это лишь малая часть того, что удалось найти столичным археологам в Хамовниках. Как только реставраторы вернут им исторический облик, уникальные предметы старины будут переданы в музейный фонд.



ПРЕСС-СЕРВИС ДИПАРТАМЕНТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. МОСКВЫ

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

От театра до воркаута

Власти Подмосковья рассказали о программе благоустройства на 2024 год

Владимир ТЕН

На одном из последних заседаний правительства Московской области министр благоустройства региона Михаил Хайкин поделился планами на год.

«В этом году мы собираемся провести работы по благоустройству 95 объектов. Среди них 14 парков, 12 лесопарков, 23 велосипедных маршрута, пешеходных зон, площадей и 6 набережных, 16 скверов, 8 детских скверов и 11 активных зон в парках, — отметил он. — Также на территории области появятся пять новых стилей».

Жуковский

В «аэрокосмическом» наукограде запланировано благоустройство парка культуры и отдыха — будут проложены отдельные веломаршруты, а также экотропы с натуральным покрытием, созданы прогулочная, детская, спортивная и техническая зоны, площадка аттракционов, пространства для пикников и мероприятий. «При разработке концепции благоустройства парка были учтены многочисленные пожелания и запросы жителей города, принимавших участие в проектировании, касаясь наполнения территории, — отметил Михаил Хайкин. — Будет сохранено то зонирование, к которому жители привыкли, но парк станет более удобным».

Все эти зоны будут распределены равномерно и рассчитаны на разнообразные запросы жителей. Работы планируется завершить до конца года. Построенные ранее павильоны обновят в едином архитектурном стиле. От главной площади, на которой расположен амфитеатр, пройдет экотропа с навесами и столами для настольных игр. Предусмотрено создание системы видеонаблюдения, а также ночное освещение.

Истра

В этом городском округе намечено открыть в нынешнем году парк «Истринский лес». Впрочем, процесс благоустройства продолжится и в 2025-м. «В лесопарке построят спортивные и детские площадки, проложат тропиночную сеть для пешеходов протяженностью 3,4 км и полутораклометровую лыжную трассу», — уточнил глава Минблагоустройства Подмосковья.



SHUTTERSTOCK/ПОТОДОВО

«Истринский лес» будет реконструироваться в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» с привлечением средств из бюджета области.

Люберцы

В люберецком «Летнем парке» планируется создание спортивной зоны с катком в зимний период и летней универсальной площадкой для баскетбола, волейбола и мини-футбола. Там же предусмотрены пространства для памптрека и воркаута.

Кроме того, в результате активных общественных обсуждений концепции благоустройства территории парка было принято решение о создании отдельного арт-объекта «Летний театр». Исторический Малаховский Летний театр включен в реестр объектов культурного наследия.

Напомним, что меншат Павел Соколов в 1911 году построил новый театр на 500 мест,

который назвали Летним. Строительство заняло рекордно короткие сроки — 52 дня. Есть легенда о том, что Федор Шалапин поспорил с плотниками Соколова на ящик шампанского, что они не успеют вовремя, — в итоге вынужден был проглотить шампанское.

Здесь показывали спектакли из репертуара Малого и Художественного театров, театров Корша, Незлобина и других. На сцене Летнего театра шли почти все пьесы Александра Островского, здесь также ставили Чехова, Шекспира и других драматургов. А какие артисты здесь блистали! В 1915-м на сцене Летнего театра состоялся дебют Фаины Раневской. Помимо нее эта сцена помнит Александру Яблочкину, Елену Шатрову, Александра Остужева. Здесь давали концерты Леонид Соколов, Александр Вертинский и, конечно, Федор Шалапин.

Деревянное здание театра дважды горело. Потом был период запустения. А теперь оно

будет отстроено заново. Причем концептуально проектировщики создавали проект, основываясь на исторических архивных фото.

«Деревянное сооружение на металлическом каркасе вместит в себя крытую сцену для проведения театральных постановок, концертов, фестивалей и праздничных мероприятий, подсобные помещения для артистов, открытый амфитеатр на 400 мест и зоны для проведения выставок», — отмечает руководитель компании «Парковая реставрация» Наталья Степкина.

Дубна

А в «ядерном» наукограде разработан проект благоустройства сквера имени П. А. Журавлёва. Сквер — это исторический центр городского района Большая Волга. В основе концепции благоустройства — знаковые события и образы района. На территории сквера будет полностью отреставрирован заброшенный фонтан. Перед памятником самому Журавлёву предусмотрена небольшая площадь, а на территории возведут большую детскую площадку, появятся навесы с качелями, будет проложена велодорожка. Также планируется создать отдельную спортивную зону.

Луховицы

В «огуречной столице» России появилась мемориальная площадь «Аллея Славы», разделенная на три основные зоны — «Аллея, посвященная событиям Великой Отечественной войны», «Аллея локальных войн и Чернобыльской катастрофы», «Аллея Бессмертного полка». Здесь также будут своеобразный музей военной техники под открытым небом, зона из плитки для проведения мероприятий, прогулочная зона и места для отдыха у воды с малыми архитектурными формами. Но работы на территории еще не завершены — предстоит выполнить благоустройство прибрежной зоны и «Аллея Бессмертного полка».

S.BUILD

ВЫСТАВКА ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ТОВАРОВ ДЛЯ ДОМА, ТЕХНОЛОГИЙ И ДИЗАЙНА

25-27 АПРЕЛЯ 2024

МИНСТРОЙ РОССИИ ИНФОРМИРУЕТ

ПРИ КООРДИНАЦИИ МИНСТРОЯ РОССИИ ПРОВОДИТСЯ КОМПЛЕКСНАЯ РАБОТА ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ В НОВЫХ РЕГИОНАХ, ВОШЕДШИХ В СОСТАВ РФ

На сегодня восстановлено:

- в ДНР 58 учреждений культуры
- в ЛНР 56 домов культуры, музеев и библиотек
- в Запорожской и Херсонской областях 21 объект культуры

Библиотека №9

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Оксана САМБОРСКАЯ

На ступенях офисного центра в Бумажном проезде на Белорусской приземлится ангел. Скульптура, предложенная художником-дизайнером Евгением Желваковым, стала победителем конкурса «Философия новых форм».

Ангел — поэтическое и пластичное существо, контрастирующее в своей форме с окружающей строгостью прямых углов. «Каскадная лестница, спускающаяся к центральной площадке, — визитная карточка этого места. Важно было найти образ, который бы считывался и находился на одном уровне четкости с архитектурой STONE Towers. Выбор для меня был очевиден — божественная архитектура, а значит ангел. Получилось преобразовать пространство в картинку, сочетающую в себе дисциплину, строгость и свободный дух и даже предпринимательство», — отметил в своем видеообращении победитель конкурса.

Высокое жюри

В компетентности жюри конкурса, прошедшего с конца ноября, сомневаться не приходится: его экспертный совет возглавил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. В состав совета также вошли генеральный директор и акционер STONE Максим Гейзер, директор ГМИИ имени А. С. Пушкина Елизавета Лихачева, основатель ярмарок современного искусства Cosmocosm и Bazaar Маргарита Пушкина, пресс-секретарь главного архитектора Москвы Мария Ульянова, основатели и архитекторы бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры» Александр Цимайло и Николай Ляшенко, глава фонда Interior + Design Алексей Дорожкин и главный редактор сайта muDeco Татьяна Парфёнова. Куратор и продюсер проекта — Сабина Чагина, основатель платформы Сабстанция.

Всего на конкурс было подано 170 работ из 28 городов России и стран СНГ, в числе которых Москва, Санкт-Петербург, Минск, Сочи, Казань, Калининград, Екатеринбург, Ростов-на-Дону. В результате отбора экспертным советом был составлен шорт-лист из 20 финалистов.

Подводя итоги конкурса, Сергей Кузнецов отметил: «Как городу нам интересно создавать городские легенды и мифы, культивировать темы для обсуждений. Искусство должно вызывать дискуссию, быть интересным, острым и оставлять публику неравнодушной, в особенности, если мы говорим про уличные инсталляции, где идет постоянное взаимодействие с огромным числом людей. Для девелопера, в свою очередь, это шанс привести изюминку в проект, поработать с классными художниками, выйти на другой уровень формирования городской среды. Искусство учит людей понимать друг друга, отходить конструктивно ко многим вещам: вызовам, проблемам, радостям. Мы очень поддерживаем такие инициативы и всегда рады, когда в Москве возникают объекты, которыми можно гордиться, а главное — формировать запросы и драйверы для дискуссии в обществе».

Объединить среду и горожан

Объявлению победителя предшествовала дискуссия «Есть ли жизнь в городе без искусства?» Обсудить важность творчества в мегаполисе собрались как члены жюри Сергей Кузнецов, Сабина Чагина, Николай Ляшенко, так и новые лица — генеральный директор Центра «Зотов» Дарья Филиппова, заместитель генерального директора Stone Виктория Васильева.

Общее мнение участников диспута звучало так: интеграция публичного искусства в пространство мегаполиса дает возможность объединить городскую среду, архитектуру и жителей, добавив культурную составляющую.

Если же говорить более предметно, напомнил Сергей Кузнецов, искусство в городе в различных формах существовало всегда, и то, что сейчас происходит, — скорее традиция, чем ноу-хау. Даже памятники историческим деятелям — интересное явление культу-

Здесь был ангел

Есть ли жизнь в мегаполисе без искусства?



ОФТОМИТЕТ КОМПОЗИТСА STONE.ART

ры, рождавшее городскую мифологию. Таким образом в обществе строился активный диалог. «Сегодня нам тоже интересно создавать такие городские события, легенды. Скажу больше — искусство не обязано быть красивым, оно должно быть интересным, вызывать дискуссию, давать резонанс», — сказал Сергей Кузнецов. По его мнению, хорошо, когда дискуссии возникают постоянно: надо решать накопившиеся вопросы через диалог, и искусство учит людей понимать друг друга, отходить конструктивно ко многим вещам.

Так произошло, например, с граффити в проекте «Нет стен». Как долго должно (и может) существовать произведение уличного искусства? Сергей Кузнецов считает, что граффити делается в расчете на аудиторию, которой это актуально и интересно сейчас, и проект «Нет стен» сразу задумывался как сменяемый цикл. Со скульптурой ситуация иная, хотя тут тоже есть проекты, которые интересны современным горожанам, но будут ли они интересны через десять лет — большой вопрос. А есть и те, которые останутся ценными и через сто лет, однако делать расчет именно на это сложно.

Конечно, существует классическая скульптура, где художник говорит языком прошлого, но город — не однородный организм, в нем действуют различные авторы, течения, инициативные и социальные группы.

От дискуссии к действию

Важны не только дискуссии, но и конкретные шаги, продолжила разговор Сабина Чагина и напомнила о фестивале 2013 года, в рамках которого в городе появилось около 150 различных муралов, в большинстве своем до сегодняшнего дня не доживших. «Тогда стала понятна системная проблема — дефицит художников, способных рисовать в таком масштабе. В результате значительную часть этих работ выполнили иностранные художники, и лишь 10% из этих полутора сотен были реализованы нашими авторами», — вспоминает Сабина Чагина. Конкурс Stone Art в этом отношении показал громадные перемены, которые произошли с тех пор — приятно было увидеть проработанные, осмысленные проекты, очень сильные заявки,

выбрать из которых было крайне сложно. И это не попытка банального украшения, а работа с подтекстом.

У искусства в городе есть и утилитарное значение, считает эксперт. Например, оно решает «навигационные» задачи, особенно в кварталах массовой застройки. «Паблик-арт у нас сейчас только начинает развиваться. Еще двадцать и даже десять лет назад не было запроса на искусство, был запрос: у нас здесь есть площадь пустая, пожалуйста, воткните нам сюда что-нибудь симпатичное. Сейчас есть осмысленный запрос, художники это чувствуют, реагируют и создают соответствующие работы, заказчиком которых выступают город и девелопер», — утверждает Сабина Чагина.

Для девелопера искусство решает и маркетинговые задачи. Виктория Васильева уверена: именно искусство поможет вернуть людей в офисы и тем самым поспособствует экономическому развитию страны. «Офисы — это место, где люди делают все, чтобы биз-

Кстати

■ Скульптура ангела будет установлена осенью 2024 года на главной площадке офисного квартала от бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры» по адресу: Бумажный проезд, д. 19.



ОФТОМИТЕТ КОМПОЗИТСА STONE.ART



нес рос, а это, соответственно, приводит, в том числе, к росту экономики. Как на это влияет искусство? На уровне психологического состояния — провоцирует творческое мышление. Бизнес сейчас специально нанимает галеристов и креативных директоров, чтобы внедрить объекты искусства в свои офисные пространства, сделать их более привлекательными», — говорит Виктория Васильева. Поэтому девелоперские инициативы здесь играют сразу на нескольких полях: позволяют поддержать, дать возможность проявиться молодым представителям арт-среды и таким образом внести свой вклад в культурное развитие города, а также помочь бизнесу привлечь креативных сотрудников. «Как девелоперы мы внимательно прислушиваемся к актуальным запросам и городским властям, и самих горожан. Уже некоторое время сформирован запрос на развитие искусства в открытой среде, который мы поддержали, — рассказывает Максим Гейзер. — Проведение открытого конкурса на создание объекта уличного искусства стало интересным и положительным опытом для компании. Уверены, что, увидев наш результат, многие девелоперы поддержат тренд: культурная и насыщенная среда позволяет не только выделять новые объекты, но и связывать их с окружением».

ГОРОДСКАЯ СРЕДА



Антон МАСТРЕНКОВ

Несмотря на то, что в российских городах еще немало районов массовой застройки с типовыми домами, девелоперы все чаще обращают внимание на необходимость обеспечения уникальности и узнаваемости своих кварталов. Например, устанавливают памятники, монументы, украшают фасады мозаикой, горельефами, рисунками. По мнению экспертов, этот тренд в ближайшие годы будет только набирать обороты.

Это просто красиво

За последние 13 лет в столице, несмотря на различные кризисные явления и экономические трудности, построено почти 60 млн кв. метров жилья. Более того, и сегодня темпы строительства и объемы заявленных девелоперами проектов не снижаются. Однако вместе с ростом количества новых жилых комплексов неизбежно встают вопросы качества формируемой городской среды и ее воздействия на жителей. Как пояснил психолог, доцент кафедры менеджмента инноваций НИУ ВШЭ Денис Никитин, окружающая среда в значительной степени влияет на каждого человека. «Психика человека — не компьютер. Верите вы в эмоции или нет — они и вас есть и формируют ощущение качества жизни, комфорта места, где живешь. Как тысячи лет назад греки и римляне, так и мы сегодня украшаем нашу повседневность. Только мы уже можем объяснить, зачем нам это нужно, какие нейромедиаторы вырабатывает организм, как позитивный эмоциональный стресс оздоравливает человека, как создаются новые нейронные связи, улучшая работу мозга. А еще — все это просто красиво», — подчеркнул психолог.

Важность повышения качества городского ландшафта и формирования дружелюбной среды понимают и городские власти. «Позиция искусства — один из главных драйверов формирования современного общества. Публичное уличное искусство играет важную роль еще и потому, что имеет очень большую аудиторию — не надо идти в



ЮРИЙ ЗАЙЦОВ, АРТ-МОСКВА

Культура в бетоне

В ближайшие годы стрит-арт и искусство массово «шагнут» в проекты городского благоустройства

музей: сама городская среда и есть музей. Только классический музей подразумевает застывшие формы, а тут динамичная экспозиция», — пояснил главный архитектор столицы Сергей Кузнецов.

Более того, практика использования искусства в девелоперских проектах в ближайшие годы станет, по его мнению, повсеместной и шагнет в кварталы массовой застройки. «Любая тенденция начинается с некоего центра и потом распространяется. Я думаю, в очень скором времени мы увидим более активное применение таких инструментов. Уже сегодня в благоустройстве мы хотим систем-

но внедрять арт-объекты. Поэтому совет тем, кто сомневается, быть или не быть стрит-арту, — да, конечно, быть, надо делать», — поделился ожиданиями Сергей Кузнецов.

Стрит-арту быть!

Обоснованность такого подхода отметил исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы Владислав Преображенский: «Во все времена власть стремилась формировать жилую среду, которая не только была бы отражением утилитарных нужд, но и создавала дополнительные смыслы, имела эстетическую привлекательность, выделяла истори-

ческие и сакральные символы, а самое главное — производила впечатление на приезжих, вызывая гордость горожан».

По его мнению, однообразие среды обитания большинства населенных пунктов в СССР создавала мощный разрушительный импульс в сознании граждан. «Современный подход девелоперов и власти подразумевает, что урок усвоен и необходимо стремиться к созданию удовлетворенности от условий проживания в своем городе. Частично это инициатива сверху, частично инициатива застройщиков, но изменение городской среды необходимо», — отметил Владислав Преображенский.

Все началось с индивидуализации облика жилья, что позволило раскрыть повседневную жизнь. Сейчас в Москве появляются здания, которые, если пройдет экзамен временем, станут историческими культурными объектами. Многие застройщики уже осознают, что создание культурной среды не только активизирует и повышает спрос на их комплексы, но и отражается на стоимости жилья. Как следствие, арт-объекты появились сначала в проектах дорогих домов, а затем эта практика стала применяться и для стандартной застройки.

Стоит также иметь в виду, что широкое распространение стрит-арта и вовлечение культуры как инструмента в градостроительную политику имеет и серьезное социальное значение. По словам декана факультета городского и регионального развития НИУ ВШЭ Евгения Михайленко, такой подход гарантирует повысить уникальность территорий. «А украшение новых кварталов к тому же положительно влияет на снижение так называемого «эффекта окраины», то есть районы перестают быть отодвинутыми», — пояснил социолог.

Однако он предостерег от принятия решений о благоустройстве или украшении территорий без учета мнения горожан: «Дело в том, что благоустройство, навязанное сверху, горожане могут не оценить. Поэтому очень важно иметь в виду, во-первых, мнение местных жителей, а во-вторых, принять во внимание историческую роль этих территорий», — добавил Евгений Михайленко.

Вода, музыка и лазерное шоу

В Орле на месте слияния двух рек запустят 80-метровый фонтан в виде крыльев орла

Татьяна ТОРГАШОВА

На месте слияния Оки и ее притока Орлика, а это исторический центр Орла, установят цветомузыкальный фонтан в виде крыльев орла. Размах этих крыльев составит 80 метров, а максимальная высота струи — 35 метров. Об этом сообщил в своих соцсетях губернатор области Андрей Клычков.

Особо подчеркивается, что сооружение планируется возвести на бюджетные средства. По словам главы региона, фонтан будет оснащен проекторами, видеопроектором и лазерной системой для проецирования на воде видеороликов и лазерных шоу. Уже создан городок для размещения оборудования и подготовки к монтажу конструкций сразу после схода льда.

Городская территория, прилегающая к месту слияния двух рек, частично уже благоустроена — реконструированы детский парк, набережная, спортивная зона. О том, как эта территория преобразится в ближайшее время, также рассказал губернатор. По его словам, помимо самого фонтана, регион обеспечит комплексный подход к реконструкции всего прилегающего пространства. Имеется в виду благоустройство двух скверов и проектирование пешеходного моста через Оку, который должен связать два района города. В народе его называют Банным.



Космическая Самара

В музейно-выставочном комплексе областной столицы возводится новый корпус с планетарием

Татьяна ТОРГАШОВА

Музей «Самара космическая» действует в областном центре более 20 лет, рядом со зданием установлена ракета-носитель «Союз», причем не макет, а настоящая. Ее появление в данном месте неслучайно: Р-7 («Союз») выпускались в Самаре с 1958 года на предприятии ЦСКБ-Прогресс — во многом благодаря этому в регионе особое внимание к теме космонавтики.

В 2020-м было принято решение о строительстве нового корпуса с планетарием, который составит единый ансамбль с действующим музеем. В здании будет пять этажей (два из них подземные), предусмотрена эксплуатация крыши корпуса, где обустроена астроплощадка для открытых наблюдений в телескопы за небесными явлениями и звездами.

В планетарий под куполом диаметром 18 метров разместятся звездный зал на 224 зрительских места, конференц-зал для проведения различных познавательных мероприятий, студия для изучения космонавтики и астрономии, фондохранилище.

В настоящее время на объекте закончены подготовительные и демонтажные работы, выполнены устройство форшахты и буросе-



SHUTTERSTOCK/PHOTO.COM

Кстати

■ На время проведения строительномонтажных работ установлены датчики, позволяющие анализировать влияние вибрации на ракету «Союз», по ним специалисты отслеживают сохранность и безопасность монумента.

кущих свай, бетонная подготовка под монтаж дренажных колодцев, продолжают устройство котлована и его крепление металлоконструкциями, ведется установка арматурных каркасов для монолитной плиты фундамента.

Финансирование стройки осуществляется как из федерального, так и из областного бюджетов. Основной подрядчик — известная в регионе компания «Трад», строящая в Самаре несколько жилых комплексов. Завершение объекта намечено на конец года.

И до возведения нового корпуса музей был самым востребованным в области, а после появления планетария поток жителей и гостей города в «Самару космическую», несомненно, возрастет.



ПРОЕКТ

Читайте в следующем номере «СГ»: Интервью почетного президента Национального объединения строителей Ефима Басина

Горение «Черной горы»

В арт-парке Никола-Ленивец по традиции сожгли «масленичное художественное высказывание»

Ксения ТРОФИМОВА

Арт-парк Никола-Ленивец уже почти 20 лет ежегодно приглашает любителей художественных акций, чтобы проводить надоевшую зиму и встретить весну. На Масленицу в парке сжигают арт-объект из сена, веток и разного деревянного мусора — и с каждым годом событие становится все популярнее. В этом году Масленица побила все рекорды — на горящий арт-объект приехали посмотреть более 6 тыс. зрителей, а совсем недорогие билеты закончились еще за полтора месяца до события.

Для Никола-Ленивца Масленица — не народные гуляния, блины и хороводы (хотя они тоже на территории в изобилии), а художественное высказывание, которое каждый раз разное.

«Для меня главное — какая огненная скульптура получается во время горения, насколько она эффектна, — рассказал художник, основатель арт-парка Никола-Ленивец Николай Полисский, — поэтому, выбирая проекты молодых архитекторов, художников, я смотрю, что должно получиться, может быть, что-то новое, чего еще не было. Мы делаем огненную скульптуру — и чем она эффектнее, тем лучше».

Обычно для создания арт-объекта проводится конкурс среди архитекторов и художников. Чтобы стать победителем, необходимо предложить не только концептуально интересную идею — арт-объект должен быть хорошо просчитан, чтобы перед сожжением в него могли заходить люди, а сгореть он должен целиком, безопасно и красиво.

В этом году концепция немного изменилась: автором арт-объекта стал не профессиональный художник, а сотрудник парка. За три месяца на масленичной площадке выросла 22-метровая «Черная гора». Идея принадлежит Константину Фоминову — начальнику службы эксплуатации парка, работающему в Никола-Ленивце не первый год. Архитектор арт-объекта — Екатерина Полякова, автор «Вавилонской башни», построенной на Масленицу в 2022 году.

«Черная гора» — вулкан, в начале представления спокойный, а затем, показавший свой огненный характер. Для строительства использовались природные материалы: березовые ветки, сено, а для столбов была выбрана ель.

Чтобы понять, точен ли был расчет и как будет распространяться огонь по объ-

екту, уточнил Константин Фоминов, была построена и сожжена мини-модель вулкана. «В этом году получилось по-настоящему народное искусство, принадлежащее народным художникам. Во время работы над «Черной горой» авторы заряжали друг друга энергией, каждому хотелось сделать лучший арт-объект. Я думаю, что такое отношение к работе — самое адекватное и правильное, когда каждый стремится внести свой вклад в то, чтобы продукт вышел идеальным», — рассказал Николай Полисский.

У участников была возможность залезть в кратер «мирного» вулкана, подняться на самую вершину по внутренней лестнице и рассмотреть его устройство изнутри. С вершины вулкана открывался панорамный вид на арт-парк: можно было в деталях рассмотреть самый высокий объект в парке — Мавзолей мечты, построенный Тотаном Кузембаевым в 2022 году, и оценить, как выглядит на снегу самый известный объект парка — Ротонда Александра Бродского.

Зрители тоже участвовали в создании арт-объекта — в течение всего дня посетители плели венки, которыми затем «Гора» была украшена по кругу.

При сожжении «Горы» авторам удалось передать все этапы извержения вулкана: началось все еще при свете дня с густого дыма, повалившего из кратера, затем зрители увидели огонь, «стекающий» по склонам «Горы» подобно потокам лавы. На улице темнело — «Черная гора» горела, плевалась огнем, излучала жар и, наконец, уже в полной темноте рассыпалась искрами по земле.

Вулкан потух, зрители стали разрезаться, размышляя о хрупкости мира и мимолетности огненного искусства.



ВАСИЛИЙ ИВАНОВ



РУСТАМ ШАГИМОРДАНОВ



ВАСИЛИЙ ИВАНОВ



АЛЕКСЕЙ ШУЛЯ



ВАСИЛИЙ ИВАНОВ



ВАСИЛИЙ ИВАНОВ



РУСТАМ ШАГИМОРДАНОВ