



■ До 2024 года в регионе в рамках стимулирования программ развития жилищного строительства планируется построить порядка 20 км дорог и реконструировать 3 км водовода



■ За семь месяцев 2021 года оренбуржцы оформили 1 426 льготных сельских ипотечных кредитов на общую сумму 2,7 млрд рублей

Оренбургская область



**Строительная
газета**

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №49 (119) август 2021

www.stroygaz.ru

Дорогие друзья!



В 2020 году в Оренбуржье был реализован целый ряд перспективных проектов в сфере строительства.

Город Орск стал первым в России, где успешно реализован федеральный пилотный проект «60+» по модернизации коммунальной инфраструктуры с износом свыше 60%. В обновление систем жизнеобеспечения города было вложено 350 млн рублей, а жители получили надежное водо- и теплоснабжение.

Продолжилась реализация приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». За три года на территории Оренбургской области благоустроено 250 общественных и дворовых территорий. Финансирование проекта за это время составило более 2,6 млрд рублей.

Проекты благоустройства парков в Бузулуке, Новотроицке, Бугуруслане и Соль-Илецке стали победителями Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Реализуем их в нынешнем году. Еще семь проектов благоустройства в других территориях области ждут решения конкурсной комиссии.

Минстрой России определил Оренбуржье пилотным регионом по внедрению Стандартов комплексного развития территорий. Мы приступили к созданию мастер-плана на северо-востоке Оренбурга. Кроме того, «ДОМ.РФ» разрабатывает дизайн-проект Зауральной рощи — любимого места отдыха горожан — и левого берега реки Урал.

В последние годы в регионе ведется масштабный ремонт и строительство дорог. С 2019 по 2021 год объем дорожного фонда вырос почти на 3 млрд рублей, ежегодно мы приводим в нормативное состояние больше 700 километров дорог области.

Регион не сбавил темпы ввода жилья, уже несколько лет они держатся на стабильно высоком уровне. В прошлом году введено в эксплуатацию 967,2 тыс. квадратных метров, в текущем планируем выйти на 1 099 тыс. «квадратов».

Важным для региона считаем переселение граждан из аварийного жилья. До 1 сентября 2025 года при участии Фонда содействия реформированию ЖКХ новоселье отметят 5 320 человек.

Растет число оренбургских семей, оформивших льготную сельскую ипотеку в рамках госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий». Мы расширили перечень населенных пунктов, жители которых могут воспользоваться этой услугой. За семь месяцев текущего года оренбуржцы оформили свыше 1400 льготных сельских ипотечных кредитов на сумму 2,7 млрд рублей.

За два года мы построили 67 важных социальных объектов, в числе которых — школы, детские сады, ФАПы, дома культуры, спортивные сооружения. В текущем году строится еще более 30 объектов, в том числе областная детская больница и областной инфекционный госпиталь.

Впереди у нас новые планы и перспективы, с которыми наши строители, я уверен, непременно справятся.

Губернатор Оренбургской области
Денис ПАСЛЕП



МИНСТРОЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Жилье, среда и экология

Стройкомплекс Оренбуржья успешно решает встающие перед регионом задачи

Владимир ТЕН

В Оренбургской области последовательно и своевременно достигают всех плановых показателей, заложенных перед строителями в различных национальных проектах. За счет чего? Об этом «Стройгазете» рассказал заместитель председателя правительства — министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Александр ПОЛУХИН.

«СГ»: Александр Валерьевич, как реализуется в регионе нацпроект «Жилье и городская среда»?



Александр
Полухин:

План по вводу жилья на нынешний год для Оренбургской области в рамках нацпроекта — 1 099 тыс. кв. метров. За 7 месяцев уже сдано в эксплуатацию 367,2 тыс. новых «квадратов», из них 104 тыс. — в многоквартирных домах (МКД), а 263,2 тыс. — это индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Пока выполнение планового показателя составляет 33,4%, однако основной ввод жилья намечен на вторую половину года.

В целом, по итогам полугодия регион занял следующие позиции в рейтингах субъектов: по объему ввода жилья — 10-е место по Приволж-

скому федеральному округу (ПФО) и 37-е — по России, в том числе по объему ввода ИЖС — 9-е место по ПФО и 31-е место по стране. Таким образом, по объему ввода жилья в расчете на одного жителя (0,148 кв. м) у Оренбуржья 14-е место по ПФО и 64-е место по РФ.

На 1 августа в области в стадии строительства находится 191 МКД общей площадью около 654 тыс. кв. метров. Также можно отметить, что последние четыре года у нас устойчиво сохраняется доля ввода ИЖС в среднем на уровне 50%. Такая тенденция прогнозируется и в текущем году.

«СГ»: Как новое жилье обеспечено необходимой инфраструктурой?

А.П.: В 2020 году по результатам отбора регионом была привлечена субсидия из федерального бюджета в объеме 2,2 млрд рублей на реализацию в 2021-2024 годах мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства. Эти средства планируется направить на обеспечение объектами транспортной и коммунальной инфраструктуры следующих проектов по развитию территорий в Оренбуржье: «Жилая застройка в районе поймы реки Урал» (реконструкция водовода, постройка дороги-дублера ул. Чкалова); «Жилая застройка территории, ограниченной ул. Терешковой и пр. Победы» (дорога ул. Рокоссовского и два кольцевых пересечения); «Жилая застройка террито-

рии в районе плодпитомника, расположенного по Нежинскому шоссе» (продолжение дороги Обход Ростостей). В рамках этого проекта в общей сложности планируется построить порядка 20 км дорог и реконструировать 3 км водовода.

В 2021 году ведется реализация трех объектов в Оренбурге: реконструкция водовода от насосной станции Южно-Уральского водозабора до пр. Гагарина; устройство двух развязок — по пр. Победы в районе гипермаркета «МЕТРО» и по ул. Терешковой в районе супермаркета «Лента», которые станут первым этапом строительства дороги, соединяющей две основные артерии — ул. Терешковой и пр. Победы.

«СГ»: Участвует ли Оренбуржье в федеральном проекте «Чистая вода»?

А.П.: Да. На сегодня для обеспечения населения Оренбуржья качественной питьевой водой в рамках федерального проекта «Чистая вода» реализуется региональная программа «Повышение качества питьевой воды на территории Оренбургской области на 2019-2024 годы». В ее рамках запланированы работы по строительству и реконструкции (модернизации) систем водоснабжения с использованием перспективных технологий, что позволит повысить качество питьевой воды из централизованной системы водоснабжения (ЦСВ).

Окончание на с. 8

www.stroygaz.ru

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

Жилье, среда и экология



с.7 Так, в 2021 году завершено строительство ЦСВ села Ждановка Александровского района общей стоимостью 145 млн рублей. Качественной питьевой водой обеспечено более 1,4 тыс. человек. А в целом в этом году в рамках программы в области реализуется еще 5 аналогичных проектов. По результатам реализации программных мероприятий текущего года планируется довести значение целевого показателя «Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой» из ЦСВ до 95,4% при базовом значении 94%.

«СГ»: Как взаимодействуете с застройщиками жилья? Административные барьеры снимаете, муниципальные услуги в онлайн переводите?

А.П.: Областным министром разработана и реализуется «дорожная карта» по внедрению в регионе целевой модели «Получение разрешения на строительство». По итогам Национального рейтинга 2021 года по оценке Агентства стратегических инициатив два показателя — А 2.1 «Среднее время получения разрешения на строительство» и А 2.2 «Среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство» — находятся во второй и третьей группе из пяти, сократив свои значения с 20 процедур за 160 дней в 2019 году до 9 процедур за 87,5 дней в 2021 году.

Для удобства застройщиков министерством проработано следующее:

— на базе официального сайта Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области актуализирован «Калькулятор процедур», демонстрирующий последовательность прохождения процедур в зависимости от типа, вида и особенностей строительного проекта, также ссылка на данный продукт размещается на официальных сайтах муниципальных образований;

«С 2018 года в Оренбургской области благоустроено 250 парков, скверов и дворов. В этом году планируется привести в порядок еще 49 общественных и дворовых территорий в 15 муниципальных образованиях региона»

— на сайте министерства создан раздел «Анкетирование предпринимателей по удовлетворенности качеством предоставленных услуг в рамках процедуры при получении разрешения на строительство»;

— с целью исключения излишних административных барьеров и предвзятого отношения к застройщикам министерством проводится работа с органами местного самоуправления по организации предоставления услуг в сфере строительства в электронном виде.

Во всех городских округах и районных центрах Оренбургской области организована воз-

можность предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительства в электронном виде посредством единого портала государственных услуг.

В 2020 году сотрудниками министерства совместно с МФЦ проработан вопрос по приему заявлений по выдаче разрешения на строительство и градостроительного плана на земельный участок в электронном виде через МФЦ.

Также специалисты министерства включены в состав рабочей группы ведомственно-

го проекта «Внедрение и предоставление массовых социально значимых государственных и муниципальных услуг в электронном виде на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) с использованием Платформы государственных сервисов», образованной в соответствии приказом Минцифры Оренбургской области от 2 апреля 2021 года № 78-пр, № 1-пр от 7 апреля 2021 года.

«СГ»: Поговорим об ипотеке. Берут оренбуржцы кредиты?

А.П.: За первое полугодие 2021 года жителям области выдано 14 512 кредитов на покупку жилья на сумму 29,5 млрд рублей, что превышает прошлогодний уровень в 1,6 раза. В рейтингах субъектов ПФО по итогам января-июня по количеству и объему выданных жилищных займов область заняла 6-е место (из 14 субъектов).

Средневзвешенная процентная ставка у нас — 7,2% (-1,2 процентных пункта к январю-июню 2020 года), а по кредитам на новостройки еще ниже — 5,8% (-1,57 п.п.). В среднем оренбуржцы занимают на жилье 2,029 млн рублей (годом ранее — 1,769 млн).

«СГ»: А как обстоят дела с переселением граждан из «аварийки»?

А.П.: В области успешно реализуется региональная адресная программа по переселению из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы. Она реализуется за счет финансовой поддержки Фонда содействия реформированию ЖКХ. Всего в рамках программы предусмотрено расселение 5,3 тыс. граждан из 98,4 тыс. кв. метров «аварийки».

В соответствии с целевыми показателями, установленными для Оренбуржья, в 2019-2020 годах предусматривалось достижение расселения непригодного для проживания жилья в объеме 12,75 тыс. «квадратов» или переселения более 700 человек. Здесь целевые показатели были даже перевыполнены. По текущему году — уже 79% от намеченного.

«СГ»: Расскажите о реализации в области проекта «Формирование комфортной городской среды»?

А.П.: В его рамках до 2024 года планируется повышение индекса качества городской среды на 30%, сокращение количества городов с неблагоприятной средой в два раза, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30%. В количественном выражении по результатам реализации регионального проекта 6 из 12 городов Оренбургской области будут иметь благоприятную городскую среду. При этом не менее 295,3 тыс. оренбуржцев смогут принять участие в решении вопросов развития городской среды.

За три года в регионе уже благоустроено 250 общественных и дворовых территорий. Финансирование проекта за это время составило более 2,6 млрд рублей.

В 2021 году в 15 муниципальных образованиях области планируется благоустроить еще 49 территорий — 18 общественных пространств и 31 дворовую территорию. На эти цели предусмотрено выделение 785,2 млн рублей.

Елена ТРОЯНСКАЯ

В фокусе внимания Оренбургской области — курс на улучшение качества жизни местных жителей. Так, в этом году Оренбуржье, ставшее пилотным субъектом по внедрению Стандартов комплексного развития территорий (КРТ), приступило к большому проекту — созданию в областном центре мастер-плана на площадь порядка 1000 гектаров на северо-востоке города. В результате Оренбург получит не только современные привлекательные решения в сфере массового жилого строительства, но и сформирует участки под объекты-якоря — места притяжения, приложения труда и досуга.

Напомним, что у города уже есть опыт мастер-планирования, набирающий обороты в стране. В 2020 году была проведена работа над созданием стратегии развития исторического центра, которая позволит сохранить уникальное городское культурное наследие, вдохнуть в него жизнь, сделать Оренбург привлекательным для туристов и инвесторов.

Сейчас в Оренбурге идет этап вовлечения горожан в видение современной жилой застройки и ее наполнение. Акцент сделан на молодых и среднего возраста оренбуржцев, формирующих запрос на жилье и среду нового типа — комфортную, визуально и досугово разнообразную.

Привлекательное Оренбуржье

Как регион отвечает на запросы населения



НАТАЛЬЯ ИБРАГИМОВА, МИНИСТР АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ:

«Только при стратегическом видении и политической воле руководителя региона можно добиться качественных изменений посредством инструментов архитектуры и градостроительства и сделать наши города комфортными и привлекательными, где фокус внимания сосредоточен на главном — человеке»

Кардинально изменить к лучшему областную столицу и повысить индекс качества городской среды позволит, к примеру, проект по созданию рекреационного «зеленого» каркаса Оренбурга, объединяющего существующие городские лесные массивы. Пер-

вой благоустраиваемой территорией стал «Городской лес Березки». Началась работа и над концепцией ландшафтного парка «Зауральная роща» и дизайн-проектом благоустройства прилегающего к ней левого берега реки Урал.

Важным шагом к преобразованию облика города стало решение о передаче части ключевых градостроительных полномочий от муниципалитета на областной уровень. В настоящее время Оренбург как областной центр и наиболее развивающийся город в регионе в большей мере позволяет решать вопросы стратегического развития региона и исполнения поставленных федеральным центром задач в части создания комфортной среды для жизни, жилья и КРТ.

Понятно, что столь стремительные градостроительные преобразования были бы невозможны без создания профильного ведомства — Министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области. Будущее министерство начало работу в 2020 году как департамент архитектуры, первым большим проектом которого стало участие городов региона во Всероссийском конкурсе лучших проектов

создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Сразу четыре города получили федеральные гранты как победители конкурса на общую сумму около 240 млн рублей. Сейчас в городах Бузулук, Новотроицк, Бугуруслан и Соль-Илецк идут работы по реализации проектов-победителей. В этом году при участии министерства область выдвинула на конкурс сразу семь городов — Абдулино, Гай, Кувандык, Медногорск, Орск, Сорочинск и Ясный.

Областной министр архитектуры и пространственно-градостроительного развития Наталья Ибрагимова активно сотрудничает с коллегами из других субъектов РФ, с Союзом архитекторов России, благодаря чему область получает профессиональные рекомендации и советы от специалистов со всей страны. Сегодня архитекторы Оренбуржья активно участвуют в образовательной программе «Архитекторы.РФ». В регионе уже есть несколько выпускников программы. Рассматривается возможность привлечения молодых специалистов в города области с прямым подчинением главам муниципальных образований. В области провели оценку востребованности этих компетенций в наиболее крупных городах региона — и она очень высока.

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

www.stroygaz.ru



УПСК ЖИЛСТРОЙ

По тысяче
НОВОСЕЛОВ В ГОД

За более чем 20 лет квартиры у «УПСК Жилстрой» приобрели 20 000 оренбургских семей

Елена ТРОЯНСКАЯ

Компания «УПСК Жилстрой» работает на оренбургском рынке недвижимости уже свыше 20 лет и зарекомендовала себя как надежный застройщик. Главный бизнес-актив предприятия — собственное производство объемных железобетонных элементов, что позволяет быстро и качественно возводить многоэтажные дома с устройством любых видов фасадных систем и независимо от погодных условий.

Принцип компании — комплексное освоение территорий (КОТ) и формирование новых жилых и многофункциональных комплексов. Так, два микрорайона — «Новый город» и «Оренбуржье» — уже построены полностью и введены в эксплуатацию. А это 550 тыс. квадратных метров жилья со всей необходимой инфраструктурой для комфортного проживания горожан. В общей сложности собственную недвижимость в домах, возведенных «УПСК Жилстрой», приобрели около 20 тыс. семей. На данный момент ведется строительство третьего микрорайона под названием «Дубки» в районе улиц Чкалова и Уральской.

Жилой комплекс (ЖК) «Дубки» строится вдали от промышленных зон, отсюда и прекрасные виды на живописную природу. Немаловажно и то, что застройка ведется комплексно — в ЖК уже строится детский сад, в проекте — школа, в прошлом году запущена новая дорога с тротуарами.

Всего в «Дубках» планируется возвести 445 тыс. новых жилых «квадратов». Здесь каждый сможет выбрать квартиру в зависимости от необходимой ему площади и финансовых возможностей. В этом вопросе «УПСК Жилстрой» идет в ногу со временем и на данный момент предлагает смарт-квартирографию — от студий до евроотрешек. Все квартиры от застройщика идут с предчистовой отделкой — новоселы получают не просто бетонные стены, а полноценное жилье с ошпаклеванными стенами под обои, натяжными потолками, современными отопительными приборами, входной металлической дверью, пластиковыми окнами и застекленной лоджией, счетчиками расхода холодной и горячей воды. Позаботились строители и о дорожной развязке, в ЖК уже оборудованы остановки и запущен общественный транспорт.

«В каждом новом микрорайоне мы внедряем современные инновации, технологии строительства, используем качественные материалы, применяем комфортные современные планировки квартир, создаем благоустроенную придомовую территорию с оборудованными спортивными и детскими игровыми площадками, с общей зоной для жителей всего комплекса», — рассказала «Стройгазете» генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» Валентина Скворцова.

Стоит также отметить, что ЖК «Дубки» стал первым в области девелоперским проектом, где застройщик начал работу по сметам эскроу. «Изменения в законодательстве, касающиеся новых правил финансирования строительства, стали гарантией для наших покупателей, что все обязательства мы выполним вовремя и с высоким качеством», — подчеркивает Валентина Васильевна. — Но при этом не стоит забывать, что и застройщик несет дополнительные затраты. Конечно, мы как можем сдерживаем цены на квартиры, но рынок диктует свои условия».

Сегодня «УПСК Жилстрой» работает со всеми ведущими банками Оренбурга — такими как ПАО Сбербанк, ВТБ ПАО, Газпромбанк, АО Газпромбанк, ПАО Промсвязьбанк и т.д. Компания регулярно участвует в госпрограммах. Так, к примеру, в ЖК «Дубки» «УПСК Жилстрой» реализует проект «Жилье для российских семей» (ЖРС), направленный на обеспечение среднего класса доступным и комфортным жильем. В рамках другой программы — «Социальное жилье» — компанией предоставлено 6180 кв. метров жилья, в том числе для детей сирот, ветеранов ВОВ, переселенцев из «аварийки» и по программе ЖРС. За вклад в строительную отрасль и плодотворный труд «УПСК Жилстрой» неоднократно была отмечена благодарственными письмами и грамотами от областной администрации, а также является победителем во многих конкурсах и заслуженно носит титул «Лидер экономики Оренбургской области» и «Лучший застройщик России 2018-2020 годов».

Строим будущее

Компания «ЛистПромСтрой» о строительстве социальных и стратегически важных объектов в Оренбурге и за пределами области

Ирина ИВАНОВА

Пандемия, основной удар которой пришелся на прошлый год, наложила отпечаток на все сферы экономической деятельности. Не стала исключением и строительная отрасль. Но компания «ЛистПромСтрой», несмотря на трудную ситуацию, показала, как можно и нужно работать в этих непростых условиях.

Продолжается строительство соцобъектов и в Оренбургской области, и по стране. Например, в Подмосковье ООО «ЛистПромСтрой» построило две большие школы на 825 и 550 мест.

Имея значительный опыт в строительстве и реконструкции медицинских объектов, в 2020 году компания приступила к реконструкции детской клинической больницы в Тамбове. До этого в течение пяти лет компанией были построены три перинатальных центра — в Оренбурге, Смоленске и Тамбове, корпус онкологического центра в Орске, а также проведена реконструкция оренбургского онкоцентра.

Сейчас продолжается сотрудничество с госкорпорацией «Ростех» и «Объединенной двигателестроительной корпорацией». Сотрудничество с последней дало «ЛистПромСтрой» бесценный опыт в работе на предприятиях авиакосмической отрасли. В 2018-2020 годах специалисты компании работали на площадках крупных авиационных двигателестроительных заводов Уфы (последние работы завершены в прошлом году) и Санкт-Петербурга, в этом году приступили к реконструкции Самарского завода авиационных и ракетных двигателей «Кузнецов».

То, что именно ООО «ЛистПромСтрой» приглашают для реализации масштабных проектов по всей России, это действительно значимо для самой компании и области в целом.

В прошлом году компания начала строительство крупнейшего соцобъекта в Оренбургском регионе — областной детской клинической больницы. Проект рассчитан на три года, но, судя по высоким темпам строительства, может завершиться и за два. Масштабы больницы впечатляют — 5 корпусов, 49490,3 кв. м, бюджет проекта — 4,6 млрд рублей.



ЛИСТПРОМСТРОЙ

То, что компания раз за разом достигает поставленных целей, — результат организованности и сплоченности всего коллектива: рабочих, специалистов, руководящего состава, которые трудятся в компании на всех уровнях и во всех подразделениях.

Именно «ЛистПромСтрой» в 2016 году взялась и в сжатые сроки завершила долгострой — Орский онкологический диспансер.

В 2019 году компания берется за разбор недостроенного здания на центральной улице Оренбурга, простоявшего заброшенным больше 45 лет. К осени 2020 года его демонтаж был полностью завершен, территорию выровняли, очистили и передали городу. К новому году площадь превратилась в эпицентр праздника и веселья для оренбуржцев: каток, ледяные горки, аттракционы, фудкорт, огни и музыка.

В 2020 году компания начала строительство детского сада на 330 мест и школы на 1135 мест в 16-м микрорайоне Оренбурга. Это, кстати, уже шестая подобная школа, построенная застройщиком в областном центре. Такие школы строятся в регионе с целью ликвидации второй смены в общеобразовательных учреждениях.

Останавливаться на достигнутых высотах «ЛистПромСтрой» не собирается, впереди у компании много новых, интересных проектов как в Оренбурге, так и за его пределами.

Сообщество профессионалов

«Альянс строителей Оренбуржья»: на страже интересов 720 компаний

Владимир ЧЕРНОВ

Саморегулируемая организация (СРО) Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья» была создана в 2008 году. В настоящий момент она объединяет около 720 строительных компаний Оренбургской области и является единственной зарегистрированной на территории региона отраслевой СРО, пользующейся заслуженным доверием как самих строителей и их заказчиков, так и органов государственной власти и местного самоуправления.

Основной целью Ассоциации являются предупреждение причинения вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц и окружающей среде вследствие недостатков работ, выполняемых членами СРО, а также — повышение качества строительства и обеспечение исполнения членами «Альянса» обязательств по каждому договору подряда.

Коллективная ответственность, на которой основано саморегулирование, позволяет строителям решать проблемы не в одиночку, но в то же время и обязывает контролировать коллег. Для обеспечения договорных обязательств и имущественной ответственности членом Ассоциации по ситуациям, возникшим вследствие причинения вреда, сформированы компенсационные фонды возмещения, составляющие в сумме более 1 млрд рублей.



За эти годы менялся строительный рынок и менялись подходы к регулированию отношений между участниками «Альянса». Неизменной осталась дружная команда, коллектив СРО, во главе с ее руководителем Андреем Таушевым (на фото). Благодаря его активной жизненной позиции, профессионализму «Альянс строителей Оренбуржья» пользуется уважением и авторитетом не только в родной области, но и за ее пределами.

С 2010 года Андрей Таушев является членом Совета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) от Приволжского федерального округа. В ходе заседаний Совета Андрей Александрович всегда открыто заявляет свою позицию, руководствуясь исключительно интересами стройсообщества, формирует предложения, которые находят поддержку не только в НОСТРОЙ, но и ложатся в основу законопроектов.

Многое пройдено и сделано за эти годы, еще больше планов на будущее. Приоритетными задачами «Альянса строителей Оренбуржья» остаются: высокий авторитет работников оренбургской строительной отрасли; баланс интересов заказчиков и подрядчиков, общества и участников рынка; содействие развитию членом СРО и защита их интересов.

Для выполнения этих задач налажены рабочие отношения с органами власти, с государственными и негосударственными структурами, оказывающими влияние на инвестиционно-строительный процесс в Оренбуржье, в диалоге с которыми Ассоциация представляет и защищает интересы своих членом, в том числе путем активного участия в работе Общественных советов, а также в НОСТРОЙ.

Участники «Альянса строителей Оренбуржья» могут по праву гордиться своей работой, своими строительными творениями — это узнаваемые и любимые оренбуржцами жилые дома, детские сады, школы, поликлиники и другие объекты общего и частного пользования, построенные на совесть и профессионально — а значит для достойного настоящего и будущего!

www.stroygaz.ru

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

Владимир ТЕН

Необустроенная автомобильная дорога — это просто полоса асфальта, по которой можно гонять, пожалуй, что на скейтборде или велосипеде, но никак нельзя запускать ее в полноценную эксплуатацию, регламентируемую Правилами дорожного движения (ПДД). Последние, в свою очередь, обеспечиваются дорожными знаками и разметкой. А это уже сфера деятельности оренбургской компании «Вектор», признанной по итогам XVI Всероссийского конкурса «Дороги России-2020» лидером по производству стройматериалов для автодорог.

ООО «Вектор» было основано в 2011 году. Основной специализацией группы компаний стало комплексное обустройство магистралей — строительство всех видов дорожного ограждения, знаков, шумовых экранов, пешеходных переходов, установка светофорных объектов, искусственного и стационарного освещения, нанесение разметки.

В 2016 году в компании заработал собственный инновационный производственный комплекс площадью более 2 000 квадратных метров по изготовлению дорожных знаков мощностью 360 тыс. изделий в год. Их изготовление осуществляется с применением высокотехнологичного прецизионного оборудования. Комплекс оснащен ультрасовременным Центром управления производством, который занимается планированием работы, загрузкой производственной линии, контролирует отгрузку готовой продукции, оперативно реагирует на возможные изменения в производственном процессе. Выпускаемую «Вектором» продукцию отличает высокое качество, соответствующее национальным стандартам и техническим условиям для дорожных знаков с импульсной индикацией и внутренней подсветкой; наличие своего грузового транспорта и погрузочно-разгрузочной техники позволяет осуществлять поставки производимой продукции в любые регионы страны.

В прошлом году компанией было запущено и самое мощное производство в России по изготовлению термопластика для нанесения горизонтальной разметки автодорог. Изготовление самой смеси термопластика и его фасовка производится на полностью автоматизированном датском оборудовании, позволяющем обеспечить требуемую точность дозирования всех компонентов и исключая человеческий фактор. Контроль каче-



ООО «ВЕКТОР»

Без разметки нет пути

Мало построить дорогу, ее еще надо обустроить

ства выпускаемой продукции осуществляется в заводской лаборатории, оснащенной по последнему слову техники. Производственная мощность завода — до 80 000 тонн готовой продукции в год. Термопластик имеет сертификат соответствия от Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии и декларацию о соответствии техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011). Термопластики белого и желтого цветов полностью соответствуют требованиям ГОСТ 32830-2014, ГОСТ 52575-2021 и надежно «держат» гарантийный срок — 12 месяцев.

Популярность дорожной разметки из термопластика растет, несмотря на то, что стоимость его в несколько раз выше, чем у традиционных красок. Ключевые преимущества этой технологии — прежде всего долговечность и износостойкость, что в сочетании с увеличением объемов финансирования строительства дорог позволяет рассчитывать



на то, что и объемы производства термопластиков в ближайшей перспективе будут нарастать.

Естественно, термопластик преимущественно используется для разметки дорог с высокой интенсивностью движения (не менее 10 000 автомобилей в сутки) в силу того,

что имеет больший срок истирания, поскольку наносится слоем от 1,5 до 4 см и при этом стоит в три-четыре раза дороже, чем краска для дорожных работ.

Многие, в том числе пешеходы (термопластик используется и для нанесения «зебры»), уже знакомы с таким видом дорожной разметки и ощутили ее, так сказать, тактильно, ногами.

В производственной цепочке одним из центральных управляющих звеньев является технолог, отвечающий за производственный процесс, создание и внедрение нового продукта. «Вектору» повезло с главным технологом: выпускник Ростовской академии сельскохозяйственного машиностроения по специальности «Конструирование и производство изделий из композиционных материалов» Юрий Сиденко оказался именно тем специалистом, который смог не только возглавить непростое технологическое направление компании, но и развить инновационность продукции.

В «Векторе» создана мощная база для дальнейшего движения вперед. В организации действует важный принцип взаимодействия в коллективе — наставничество. Здесь принято ценить профессионализм и целеустремленность, делиться опытом с молодыми сотрудниками, создавать комфортную рабочую атмосферу. Использование передовых технологий в реализации проектов, опытная команда грамотных специалистов и комплексный подход к выполнению работ уверенно ведут предприятие к новым рубежам и достижениям. С каждым днем растет количество покупателей, заинтересованных в сотрудничестве. География сбыта выпускаемой компанией продукции давно вышла за пределы Оренбуржья: сегодня поставки осуществляются в Москву, Московскую, Ульяновскую, Самарскую и Оренбургскую области, Хабаровский и Ставропольский края, в республики Башкирия и Чувашия и даже за границу — в Казахстан.

Руководство «Вектора» в лице владельца Александра Петайкина осуществляет управление предприятием с заделом на будущее. Согласитесь, непросто решиться и осуществить проект крупнейшего в стране производства инновационного термопластика в сочетании с инновационным комплексом по выпуску дорожных знаков. Для этого нужно тщательно просчитать все плюсы и минусы, четко обозначить ориентиры и ясно представлять себе перспективы подобного производства. И такой подход к делу уже дает внушающие надежды результаты.

Дело — труба!



«Нефтестальмонтаж» способен обеспечить трубопроводами богатое нефтью Оренбуржье и не только

Владимир ТЕН

Компания «Нефтестальмонтаж» существует уже почти 20 лет. За эти годы ее специалистами построено более двух с половиной тысяч километров трубопроводов различного назначения. Только за период с 2017 по 2019 год ООО «Нефтестальмонтаж» нарастило их протяженность на более чем 250 километров с соблюдением всех норм по

безопасности и экологии. Поэтому деятельность компании весьма востребована, что позволяет коллективу «Нефтестальмонтажа» под руководством Андрея Яковлева уверенно смотреть в будущее, не забывая при этом постоянно повышать свое профессиональное мастерство и расширять географию своей деятельности.

Понятно, что строительство нефтегазосборных трубопроводов и водоводов на

объектах нефтяных компаний, производство работ по возведению площадочных объектов (обустройство устьев скважин) сильно отличаются от основных работ на обычной стройке. Поэтому коллектив предприятия, насчитывающий более 200 человек, состоит только из профессионалов своего дела (44 специалиста имеют соответствующую инженерную квалификацию), которые способны работать безаварийно, качественно и в заданном темпе, не нарушая взятых компанией обязательств.

Под будущий объект магистральной инфраструктуры, говоря по-простому, надо выкопать ров длиной в километры, а после укладки в него сваренной «нитки» закопать назад, вернув месту прокладки трубопровода прежний вид, разве что цветочки не посадить. Так вот требования к подобным объектам. Так что в «Нефтестальмонтаже» и копать умеют профессионально. Тем более, что на вооружении здесь имеется парк спецтехники, насчитывающий около 100 единиц, включая машины для земляных работ, а также передвижное сварочное оборудование, аттестованное в национальной Ассоциации контроля и сварки.

ООО «Нефтестальмонтаж» строит нефтегазосборные трубопроводы, а также водоводы высокого и низкого давления на объектах таких нефтяных компаний, как АО «Оренбургнефть», АО «Преображенскнефть», ООО «Геопрогресс», ООО «Газпромнефть-Оренбург» в Оренбургской,

Саратовской и Самарской областях, производя земляные, сварочно-монтажные и изоляционные работы. Кроме того, в зоне ответственности компании — лабораторный контроль сварных соединений, испытание уложенных трубопроводов.

Для оперативной деятельности «Нефтестальмонтаж» имеет три производственные базы. В Бузулуке работает поточно-технологическая линия по сварке и изоляции трубной продукции со складами для хранения трубной продукции, изоляционных и других материалов, а также имеется парк по ремонту и хранению тяжелой техники с подъездными путями. А технологическая линия по сварке и хранению трубной продукции с цехами по производству бетонных смесей, керамзитобетонных блоков и пиломатериалов расположена в Сорочинске. Для контроля качества производства предприятие оснащено аттестованной лабораторией неразрушающего контроля.

Не секрет, что для такого рода работ требуется транспортировка, порой на большие расстояния, нестандартных по габаритам грузов и спецтехники. Поэтому навыкам и умениям, в том числе шоферам, в компании уделяется большое внимание. Для водительского состава каждые полгода проводится «Смотр-конкурс транспортных средств и профессионального мастерства водителей», а для машинистов тяжелой техники периодически проводятся тренировки.