

## ГОРОДСКАЯ СРЕДА



## В приоритете набережные и площади

### Ивановская область преобразует свои общественные пространства

Татьяна ТОРГАШОВА

В этом году в регионе будут начаты или продолжены работы по благоустройству целого ряда набережных. В трех городах области началась реализация проектов, вошедших в число победителей Всероссийского конкурса Минстроя России по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

Так, к примеру, в областном центре продвигается строительство набережной реки Уводи (притока Клязьмы) — благоустроенную зону продлят еще на километр. Этот уча-

сток берега между Соковским и Самойловским мостовыми переходами раньше представлял собой захлащенный и заросший бурьяном пустырь, никак не включенный в жизнь города, хотя и находившийся практически в его центре. В 2020 году благодаря общественно активным гражданам и поддержке губернатора Ивановской области Станислава Воскресенского на этой территории закипела работа. В два этапа территория из пустыря превратилась в современную комфортную набережную, где появились велодорожки, теннисный корт, уличная мебель, освещение, новые цветники и деревья.

## Кстати

■ В Ивановской области завершено уже более десяти проектов — победителей программы «Местные инициативы», еще столько же будет готово к сдаче в ближайшее время. Программа предназначена для реализации инициатив граждан, направленных на благоустройство придомовых и общественных территорий. В этом году гранты получило 254 проекта, что вдвое больше, чем в прошлом.

Следующий за благоустроенной территорией участок находится между Самойловским мостом и мостом Энергетиков. Ивановцы дружно проголосовали за то, чтобы в 2023 году и эту береговую линию привести в порядок. Еще недавно она также представляла собой запущенный пустырь, но весной на ней начались подготовительные к проведению благоустройства работы: выполнены планировка территории, санация зарослей, вывезено более 8 тыс. «кубов» строительного мусора и железобетона. Недавно ход работ на месте будущей набережной проверил губернатор Станислав Воскресенский.

По словам руководителя подрядной организации Юрия Рога, подготовительные работы на участке закончены, строители приступили к созданию благоустроенной зоны.

Прокладываются велосипедные и пешеходные дорожки; первые — асфальтовые, вторые покроят декоративной плиткой. На береговой линии появятся детские и спортивные площадки, качели, места для тихого отдыха, будут установлены видеонаблюдение и новое освещение. Также планируется посадка экзотических деревьев и кустарников.

Объем работ намечен значительный: протяженность участка между мостами составляет 1,3 км, а вся площадь, на которой будет проведено благоустройство, превысит 7 га. Проект реализуется в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды». По словам главы региона, преобразование берегов Уводи будет продолжено и в последующие годы.

Аналогичные объекты будут приведены в порядок еще и в городах Тейковской и Фурманов, своя набережная появится у местного пруда в старинном селе Васильевское Шуйского района. А вот берег реки Воймиги, что в городе Гаврилов Посад, уже облагородили в рамках нацпроекта.

Одними набережными ивановцы не ограничатся. Так, в городе Вичуге приведут в порядок Привокзальную площадь. По проекту, территория с хаотичными автобусными стоянками превратится в удобное для жителей и гостей города пространство.

В небольшом городе Наволоки на выигранный в конкурсе грант преобразят Базарную площадь. Пока что эта территория довольно неприглядна, но проект предусматривает возвращение площади в городскую среду как места отдыха, досуга и общения.

МИНИСТРОЙ  
РОССИИ

## ПОБЕДИТЕЛИ V ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

## ГОРОД ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



### Воля к новой жизни

#### Как в воронежской Бутурлиновке реализуется стратегия развития общественных пространств

Бутурлиновка — город в Воронежской области, районный административный центр. Возник в XVIII веке на земле, «пожалованной» генерал-фельдмаршалу графу А. Б. Бутурлину, по фамилии которого и получил название. В 2021 году город стал победителем V Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды среди малых городов с населением от 20 до 50 тыс. человек с проектом «Бутурлиновка — Воля к новой жизни».

Территория проектирования представляет собой общественно-культурный центр Бутурлиновки и охватывает преимущественно зону общественных зданий и жилой усадебной застройки, сложившейся в конце XIX века и в значительной степени состоящей из объектов культурного наследия регионального значения.

Здесь находятся основные общественные здания города: администрация, Дом культуры, гостиница, универсам, ресторан, рынок и др. Тут же, в историческом центре, располагается зеленое «ядро» города — Городской парк и главное место Бутурлиновки — Площадь Воли. А вокруг сосредоточены учреждения среднего специального образования и общеобразовательные школы (общее количество учащихся и студентов — 2 200 человек), что обуславливает приток молодежи в городские общественные пространства и запрос на актуальное для этой категории жителей благоустройство.

Общая численность населения Бутурлиновки — 23 226 человек, из которых 3 тыс. проживают в шаговой доступности от территории проектирования. Однако по меньшей мере ежедневно каждый житель Бутурлиновки посещает городской центр.

Неоспоримой доминантой центра Бутурлиновки служит Спасо-Преображенский собор — символ города, формирующий силуэт его исторической части. Инициатором его строительства в 1885 году был крупный предприниматель-мукомол Василий Михайлович Кашенко.

В настоящее время на юге Бутурлиновки формируется район многоэтажной застройки

ки с современной инфраструктурой, и существует опасность смещения центра города, что повлечет за собой снижение разнообразия коммерческой, рекреационной и культурной активности и, как следствие, обезличивание исторического центра. Благоустройство Площади Воли должно предотвратить этот процесс.

Стратегия развития Бутурлиновки предполагает обустройство существующих, но неэффективно работающих общественных пространств, а также территорий, которые после реализации «волевого проекта» помогут не только повысить комфорт и разнообразие жизни горожан, но и решить инфраструктурные и транспортные проблемы, вопросы безопасности.

Сегодня идет второй этап работ. После их завершения Площадь Воли станет полностью пешеходной, на ней появятся новая эстрада, скамьи, урны и дополнительное озеленение — деревья и кустарники, цветники. Вместо четырехполосной автомобильной дороги прокладывается широкий променад с магазинами и кафе, местами отдыха, летней верандой. Проектом предусмотрена установка нескольких арт-объектов: «Хранители тепла», «Коники» и «Бутурлиновский принц» в виде традиционного местного лакомства, рецепт которого не меняется уже более 200 лет.

В свою очередь, пешеходная зона улицы Ленина, одной из крупнейших магистралей города, расширится и дополнится новыми участками озеленения, которые защитят пешеходов от пыли и шума. А двор усадебного

## Справочно

■ Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды (для малых городов и исторических поселений), проводимый Минстроем России в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», стартовал в 2018 году. В 2018-2020 годах в нем ежегодно определялось не менее 80 победителей с объемом финансирования 5 млрд рублей. Начиная с 2021 года, финансирование возросло до 10 млрд рублей, а количество победителей — до 160. В 2022 году президент РФ Владимир Путин дал поручение в 2023-2024 годах увеличить финансирование конкурса еще на 10 млрд рублей, в связи с чем количество победителей выросло до 240 проектов ежегодно.



Максим ЗАЦЕПИН, руководитель департамента ЖКХ и энергетики Воронежской области: «Благоустройство Бутурлиновки в рамках концепции «Воля к новой жизни» ведется с учетом всех современных тенденций и при этом включает в себя

элементы, которые отсылают нас к богатой истории города. Такое сочетание настоящего и прошлого позволяет трансформировать некогда безликие пространства в ухоженные, несущие в себе значительный смысл — любовь к малой родине и ее самобытному культурному наследию. Такими локациями гордятся, о них хочется рассказывать, они побуждают людей глубже погружаться в историю родного края. Замечательно, что комиссия конкурса Минстроя России оценила потенциал этой концепции и включила ее в число победителей Всероссийского конкурса. Именно благодаря этой победе и финансированию из федерального бюджета у нас появилась возможность реализовать проект. Благоустройство ведется в соответствии с графиком: в настоящее время подрядчик работает над вторым этапом. Тем не менее, сейчас крайне важно держать этот процесс на контроле, чем мы и занимаемся. От того, насколько качественно будет выполнено благоустройство, во многом зависит будущее этих территорий, а наша задача — создать востребованные и по-настоящему комфортные городские пространства»

комплекса купца Василия Кашенко превратится в место притяжения нового типа. Там можно будет проводить мастер-классы, кинопоказы, городские чаепития, устраивать концерты и спектакли. Кроме того, там появится детская площадка, а сама обновленная усадьба станет прекрасным фоном для красивых фото.

■ Омская область почти полностью обеспечивает себя большинством строительных материалов. В регионе сформирован необходимый промышленный потенциал по их производству, позволяющий ежегодно вводить в эксплуатацию более 1 млн «квадратов» нового жилья, а также объекты социальной сферы



■ Сегодня строители региона возводят сложнейшие промышленные сооружения, имеющие стратегическое значение. Среди них, к примеру, нефтяные установки на территории действующего нефтеперерабатывающего завода, строительство которых позволит снизить вредное воздействие на окружающую среду

# Омская область



## Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

www.stroygaz.ru



## Все для региона

### Омская область добивается успехов в сфере строительства

Андрей КРАСАВИН

Строительный комплекс занимает одну из ведущих позиций в экономике Омской области, способствует решению социальных вопросов, развитию региона.

В 2022 году в этом субъекте РФ началась реализация масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства. Были заключены соглашения между правительством области, администрацией Омска и компаниями-инвесторами, предусматривающие возведение новых микрорайонов «Зеленая река», «Кварталы Драверта. Омск», «Амурский-2» и в границах улицы Светловской. Прогнозируемая площадь ввода жилья будет составлять около 2 млн квадратных метров.

В свою очередь, социальные объекты строятся в регионе в основном в рамках на-

циональных проектов «Образование», «Здравоохранение», «Демография» и госпрограммы «Развитие систем образования и здравоохранения Омской области». Так, к примеру, в прошлом году было введено в эксплуатацию четыре детских сада. В текущем году планируется завершение строительства детского сада в рабочем поселке Большая Черечья и окончание работ по возведению в области сразу четырех общеобразовательных школ.

Также в этом году продолжится строительство двух детских дошкольных учреждений (в микрорайоне «Ясная Поляна» (село Троицкое) и в Центральном административном округе Омска) и трех школ (в поселке Малая Бича, в селе Троицкое и в омском микрорайоне «Серебряный берег») со сдачей их в эксплуатацию в 2024 году.

## От ФАП до «нефтянки»

В рамках реализации нацпроекта «Здравоохранение» в 2023 году в Омской области планируется строительство двух врачебных амбулаторий (ФАП) и двух фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП), поликлиники на 310 посещений в смену в поселке Восточный, а также приобретение и монтаж быстровозводимых модульных конструкций для 34 ФАП и 14 врачебных амбулаторий с размещением их в ряде населенных пунктов региона.

Помимо этого, по заключенным ранее концессионным соглашениям в 2023-2024 годах в омских микрорайонах «Московка-2» и «Прибрежный-2» собираются построить бассейн и общеобразовательную школу на 1 122 места.



Виталий ХОЦЕНКО, вице-губернатор Омской области

«Омская область имеет уникальное расположение и географию, в ней представлен весь спектр народного хозяйства — различные отрасли промышленности, сельскохозяйственное производство, нефтепереработка. У нас намечены большие инфраструктурные проекты, чем мы занимаемся активно и готовим финансовую модель».

Сегодня курс моей команды нацелен на строительство жилья, социальных объектов, транспортной инфраструктуры... Уверен, стройка станет одним из основных драйверов нашего регионального продукта и в целом всей экономики области»



Владимир ЧЕРЕДНИК

Омску везло на людей, оставивших глубокий след в отечественной истории: Федор Достоевский, Михаил Врубель, Андрей Туполев, Сергей Королев... Достойное место в славной когорте имен занял и Петр Драверт, известный своими трудами по минералогии, географии, ботанике, археологии. Попав сюда не по собственной воле, ученый накрепко привязался к сибирской земле и прославил ее.

Признательность почетному гражданину выразил внимательный к идентичности Левобережья Омска федеральный девелопер «Брусника», приступивший к реализации проекта «Кварталы Драверта» — принципиально нового жилого района на левом берегу Иртыша в границах улиц 3-й Островской, Шаронова, Крупской и 1-й Рыбачьей.

### Комплексный подход

«Это большая и важная для областной столицы территория, — подчеркнул ведущий архитектор мастер-плана «Кварталов Драверта» Василий Большаков. — Проект ее развития должен быть особенным. При создании концепции, разработанной в партнерстве с датским бюро, мы глубоко погрузились в культурный, исторический, географический и архитектурный контексты. Омск имеет шансы пополнить ряд постиндустриальных городов. Мастер-план подчиняется принципу «S-M-L», согласно которому масштаб и высота застройки изменяются в зависимости от ее расположения. Мы спроектировали не спальный район: здесь помимо детских садов, школы, поликлиник появятся магазины, кафе, рестораны, небольшие офисы вдоль улиц — все, что нужно для реализации бизнес-идей и долгой счастливой жизни».

Так, вдоль улицы Крупской спроектированы башни и крупные кварталы, подчеркивающие динамичный, плотный фронт магистральной в городе-миллионнике. По мере приближения к реке Замарайке, впадающей в Иртыш, размер блоков и их этажность уменьшаются, подстраиваясь под контекст. За счет этого в проекте появилась система разнохарактерных улиц. С одной стороны, это своеобразная отсылка к градостроительным традициям европейских городов, с другой — ответ на необходимость связать территорию удобными пешеходными маршрутами.

«Продумывая концепцию благоустройства, — подчеркнула архитектор, — мы вдохновлялись техникой пэворка. Поэтому территория



## Разнообразии ЖИЗНИ

### Как «Брусника» делает Омск постиндустриальным городом

двора так напоминает лоскутное одеяло, гармонично сочетающее разнообразные блоки и полосы».

Первая очередь проекта состоит из четырех 17-этажных башен, в которых суммарно будет 570 квартир, а к 2035 году предполагается ввести 380 тыс. квадратных метров жилья, причём 5% передадут льготным категориям граждан.

Проектировщики постарались интегрировать городской и природный ландшафты: территория «Кварталов Драверта» прирастет двумя парками, скверами и бульваром на 320 м. «Ткань» района свяжут дорожные сады, ветвями расходящиеся по территории. Эти элементы «зеленой» инфраструктуры напоминают неглубокие овраги с растениями, куда с крыш и тротуаров собирается ливневый сток.

В перспективе нескольких лет на территории района и вокруг него появятся новые объекты социнфраструктуры, общественно-деловые и спортивные учреждения.

### Отличный от других

«Что из себя будут представлять жилые площади в новом квартале?

«Мы будем проектировать функциональные и разнообразные квартиры для реализации большого числа сценариев, — рассказала руководитель архитектурной мастерской «Брусника» Дарья Слепцова. — Количество «квадратов» ни о чем не говорит: важно их качество. Опыт показывает: оптимальным размером для студии, например, является 30-33 кв. м, однокомнатной квартиры — 37-45, для семьи — 85-100».

В «Кварталах Драверта» девелопер использует поэтажную стратегию. Так, жителям первых этажей будет доступен отдельный вход, создающий контакт с уличным пространством, строятся двухуровневые квартиры, квартиры с цоколем, возводятся террасы с зеленой изгородью, оживляющие пространство вокруг дома и создающие тесную связь с ландшафтом.

Последние этажи отданы двухуровневым квартирам с террасами и летними кухнями на крыше. Террасы «участвуют» в разнообразии сценариев проживания: летом там можно организовать обеденную зону, наблюдать, как ребенок играет во дворе, а зимой — поставить елку. Квартира с такой планировкой подойдет

и тем, у кого есть домашние животные: у питомцев будет свое место. На верхних этажах спроектированы террасы двух типов: узкие прогулочные и глубокие угловые. Они защищены от осадков, здесь будет приятно ужинать, любоваться видом на реку, читать, раскинувшись в гамаке. По выходным на террасе можно устраивать барбекю-вечеринки (конечно, используя электрогриль). Скусающие по клубнике и овощам могут организовать мини-огород или сад.

Личное пространство не заканчивается квартирой, продолжением которой становятся места общего пользования. «Брусника» серьезно относится к дизайну подъездов: для холлов и лобби разрабатывают оригинальные решения, заказывают мягкую мебель, арт-объекты.

Идею дома продолжает ландшафт: хороший двор должен быть многофункциональным. Здесь созданы зоны для детей разного возраста, места для тихого отдыха и спокойного общения, занятий спортом. 70% двора займут растения, среди которых 30% составят кустарники, по 20% — травы, многолетники и газон, а еще 5% — крупномерные деревья.

Таким образом, «Брусника» реализует самые современные решения, способствуя тому, чтобы городская среда, архитектура и ландшафтный дизайн вышли на качественно иной уровень — как это произошло с проектами компании в соседних Томени, Новосибирске и Екатеринбурге...

### Справочно

«Брусника» — российская девелоперская компания, основанная в 2004 году. Специализируется на строительстве жилья высокого качества и комплексном развитии городских территорий. Штаб-квартира находится в Екатеринбурге. Портфель проектов диверсифицирован по пяти периметрам, в которые входят крупные города Урала и Сибири, Москва и Московская область. Компания возглавляет рейтинг Единого ресурса застройщиков по потребительским качествам проектов, обладает первым на российском рынке жилья эко-сертификатом BREEAM уровня excellent и признана инновационно-стимулирующим застройщиком страны. Объем текущего строительства — свыше 1 млн кв. м.

ций из федерального бюджета. Согласно перечню строящихся объектов, на территории региона таких школ шесть, они должны быть сданы в 2023-2024 годах. «Союз работает с подрядными организациями для своевременного ввода объектов в эксплуатацию: выявляет проблемы, ищет пути их решения», — подчеркнул Андрей Коротков.

Помимо этого, сейчас члены Союза осуществляют в поселке Восточный строительство поликлиники, рассчитанной на 310 посещений в сутки (генеральный подрядчик ООО «ИКГ-Транс»), двух общеобразовательных школ — на 550 учащихся в поселке Горьковское (генподрядчик — ООО «Сибцентрострой», который возводит здесь же еще и физкультурно-оздоровительный комплекс) и на 1 220 места в поселке Космическом (генподрядчик — ООО «Строительные материалы Сибири»). Также в регионе членами Союза строится два детских сада в поселке Амурский, а в рамках концессионных соглашений начато строительство в Омске бассейна в микрорайоне «Московка-2» и средней общеобразовательной школы в микрорайоне «Прибрежный», а проектная документация, разработанная ООО «Энергостройкомплекс», на строительство детского сада в микрорайоне «Ясная Поляна», который жители района ждут больше десяти лет, находится на экспертизе, и после получения положительного заключения ООО «Энергостройкомплекс» приступит к строительству; срок сдачи объекта — 2024 год.



Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Саморегулируемая организация (СРО) «Союз строителей Омской области» (Союз) объединяет 412 организаций, зарегистрированных на территории области и осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Большинство членом Союза — представители малого бизнеса (80%), средних и крупных компаний — 16% и 4% соответственно. Из общей численности 66,5% членом Союза имеет специализацию общестроительного профиля, 15,5% — транспортного строительства (включая нефтегазопроводы), 7,5% — гидромелиора-

тивного и водохозяйственного строительства. К специализированным организациям можно отнести 10,5% членом СРО.

Сегодня перед Союзом стоят три первоочередные задачи.

С 25 мая 2023 года стройкомплекс Омской области перешел на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. «Наши чиновники, безусловно, перейдут на использование этого механизма ценообразования, но могут это сделать формально, что способно привести к снижению начальной максимальной цены контракта и едва ли породит подрядные организации», — пояснил «Стройгазете» исполнительный директор Союза Андрей Коротков. В связи с

# Территория преобразования

## С появлением школы в омском ЖК «Кузьминки» будет завершен большой девелоперский проект



### Кстати

ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» наряду с ООО «Наша Школа» входит в группу компаний «Сибград», ведущую строительство жилых девелоперских проектов в Омске.

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

15 июня 2023 года ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» получило разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (МКД) №17 на бульваре М. М. Кузьмина в Омске. Отметим, что этот объект завершает строительство жилого комплекса (ЖК) «Кузьминки».

Выбор застройщика для этого проекта был не случаен: с начала своей деятельности —

2007 году «Сибградстрой Инвест» успешно рекомендовал себя в создании в регионе новых жилых массивов и в преобразовании городской среды. В общей сложности компанией построено и введено свыше 420 тыс. квадратных метров новых площадей.

Что из себя представляет ЖК «Кузьминки»? Формула его застройки такова: 17 современных МКД с удобной инфраструктурой внутри микрорайона, включая детский сад №341, супермаркет «Магнит», аптеки, салоны красоты, кафе, пиццерии. В шаговой доступности —

## Когда мечты становятся явью

### Что такое счастье для строителей НПО «Глобал ГИС»?

Владимир АНДРЕЕВ

Омское научно-производственное объединение (НПО) «Глобал ГИС» создано в 2009 году, а с 2018-го компания активно занимается выполнением проектно-исследовательских и строительно-монтажных работ, капитальным ремонтом зданий.

Как рассказал «Стройгазете» директор «Глобал ГИС» Игорь Кисляков, объединение сегодня реализует такие социальные проекты, как строительство фельдшерско-акушерских пунктов в селе Звонарев Кут Азовского немецкого национального муниципального района, селе Красный Яр Большеереченского муниципального района, врачебной амбулатории в поселке Ростовка Омского муниципального района. Также НПО строит детский сад №81 в Омске. Здесь все продумано до мелочей: для детей с особенностями ввод оборудовали пандусами, а в здании установили лифт. Особое внимание уделено месту для питания малышей: кухня оборудована самой современной техникой. Не забыли и о физическом развитии детей — установили шведскую стенку, закупили массажные коврики и мячи.

«Наш коллектив чувствует глубокое удовлетворение от продуктивной работы, когда завершает строительство любых социально значимых объектов, необходимых городу как воздух. Более того, в дальнейшем мы поддерживаем связь с «подшефными», ведь с «первого звонка» жизнь в таких проектах только начинается... Когда мечты горожан становятся явью — не это ли счастье для строителя?» — подытожил Игорь Кисляков.



## Мир новых ВОЗМОЖНОСТЕЙ

### На чем строится уверенность в будущем компании «Энергостройкомплекс»

Владимир ЧЕРЕДНИК

Омское ООО «Энергостройкомплекс» занимается строительством в регионе с 2009 года. За этот небольшой по человеческим меркам срок оно успешно продемонстрировало свои широкие возможности по реализации знаковых проектов, заслужив авторитет и признательность жителей города и области.

«Наша компания предоставляет полный комплекс услуг в области строительства жилых и административных зданий, включающий в себя проектирование, прокладку инженерных, тепловых сетей, сетей канализации, водоснабжения, внутренних и наружных сетей электроснабжения, а также сетей коммуникации и связи», — рассказал директор «Энергостройкомплекса» Алексей Резников, под чьим руководством коллектив ООО берет за дело с энергией и энтузиазмом, зная, как решать проблемы здесь и сейчас компетентно, ответственно, четко.

Накопленный практический опыт позволяет компании реализовать разнообразные строительные проекты любой сложности с высоким качеством, благодаря чему круг ее заказчиков весом и разнообразен. В их числе Министерство образования и науки РФ, Министерство здравоохранения Омской области, региональное Министерство труда и социального развития, областное Законодательное собрание, Омский городской совет, ОАО «РЖД» и ведущие оборонные предприятия — ПО «Поле», НПЦ «Салют», АО «Сибирские приборы и системы».

Только за последние несколько лет ООО «Энергостройкомплекс» возело ряд знаковых объектов в рамках национального проекта «Демография». Компанией в июле 2021 года построен жилой корпус на 100 мест со столовой, спортивным и культурно-досу-

детский сад №100, школы №7 и №33, гипермаркета ОВБ, «Лента», городская больница №1 и скорая помощь.

Как рассказал «Стройгазете» генеральный директор компании Алексей Певнев, придомовая территория комплекса организована в рамках концепции «двор без машин»: к подъездам может проехать только специальный транспорт. Для всего микрорайона соблюдается еще и принцип «безбарьерной среды»: входные группы расположены на уровне земли, предусмотрены плавные съезды с тротуаров на проезжую часть.

В ЖК устроены современные детские площадки, спортивные площадки различной тематики с ограждением и резиновым покрытием: баскетбольные, футбольные, каток. Все тротуары и проезды вымощены плиткой с обустройством современных дренажных и ливневых сетей. Просторные дворы хорошо освещаются и в светлое, и в темное время суток, установлены современные энергосберегающие уличные светильники. Безопасность жильцов

обеспечивается системой видеонаблюдения в подъездах и лифтах, а также за счет обзора придомовой территории и парковки.

«Жилой комплекс «Кузьминки» начинался с детского сада и будет полностью завершен в 2024 году созданием школы, строительство которой в настоящее время осуществляется ООО «Наша Школа» на основании концессионного соглашения, заключенного с правительством Омской области в рамках национального проекта «Образование». Это первый в области концессионный проект в сфере образования», — акцентирует Алексей Певнев.

Школа переменной этажности (3-4 этажа) общей площадью 26 тыс. кв. м рассчитана на 1 122 учащихся. Использование атриума создаст ощущение расширенного пространства и света в помещениях. «Школа будет подготовлена как площадка для активной жизни школьников», — подчеркнул генеральный директор «Сибградстрой Инвест». — Это дело престижа и проверки нашего качества».



вым блоками для АСУСО «Омский психоневрологический интернат». Активно реализуя социальные задачи, в ноябре 2022 года «Энергостройкомплексом» был сдан в эксплуатацию детский сад в микрорайоне «Прибрежный» в Кировском административном округе Омска, а в марте этого года — корпуса для организации социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов в селе Такмык Большеереченского района.

В настоящее время на начальной стадии строительства находится «Спортивный комплекс «Центр боевых искусств» в Нижневартовске, близится к завершению проектирование детского сада в микрорайоне «Ясная Поляна» в селе Троицкое Омского района.

«Никакой строительный бренд не может быть успешным без дружной энергичной команды и высококлассных специалистов любой степени ответственности, — распускает Алексей Резников. — «Энергостройкомплекс» — из числа предприятий, где рабочие династии растут, а люди овладевают новыми профессиями и продвигаются по служебной лестнице. Создавая для общей пользы важные объекты, благотворно влияющие на пространство города, формируя качественно и основательно новую среду жизнеобеспечения, наши работники обретают веру в себя, а наша встречаемость открывает широкую дорогу для новых планов, вселяет уверенность в благополучном будущем».



## РАЗВИТИЕ РЕГИОНОВ / ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

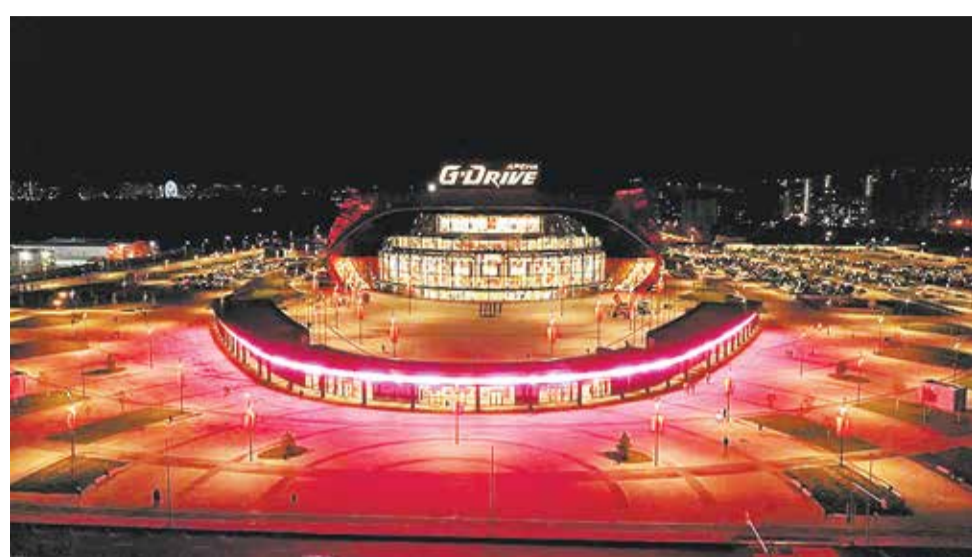
**с.11** Омские строители возводят и сложнейшие промышленные сооружения, имеющие стратегическое значение. Так, на территории действующего нефтеперерабатывающего завода АО «Газпромнефть-ОМПЗ» оми-чи вместе со специалистами иностранных компаний строят новые нефтяные установки, запуск которых позволит снизить вредное воздействие на окружающую среду, повысить уровень нефтехимической промышленности региона.

## Своими силами

Омск — центр крупных строительных холдингов и монтажных организаций. Среди них группа компаний (ГК) «Стройбетон» — один из лидеров российской стройиндустрии. ГК активно участвует в реализации напоектов, в программе расселения ветхого и аварийного жилья. В состав «Стройбетона» входит строительномонтажный трест, благодаря применению на практике новых технологий и инженерных решений считающийся флагманом жилищного строительства в регионе. Еще одним дочерним предприятием ГК является завод крупнопанельного домостроения, выполняющий широкий спектр работ по выпуску стройматериалов, железобетонных конструкций и изделий для строительства.

Также стоит отметить еще один омский стройхолдинг — ОАО «ОМУС-1», входящий в пятерку крупнейших специальных монтажных компаний страны и обладающий уникальным кадровым и техническим потенциалом (например, кранами грузоподъемностью 400 тонн).

В целом, в Омской области сегодня сформирован промышленный потенциал по производству стройресурсов, позволяющий ежегодно вводить в эксплуатацию более 1 млн «квадратов» нового жилья, а также объекты социальной сферы и производ-



## Все для региона

ственного назначения. Подчеркнем, что регион почти полностью обеспечивает себя большинством стройматериалов.

Местное производство ориентировано на выпуск железобетонных конструкций и изделий, кирпича керамического и зольного (с использованием золышлаковых материалов деятельности ТЭЦ), деталей деревянного полносборного домостроения, утеплителей (минеральная вата, эковата, стеклохолст, ячеистый бетон), цементно-стружечных плит, кровельных материалов (мягкие кровельные и гидроизоляционные материалы, металлочерепица).

Налажен и экспорт стройматериалов, выпущенных в Омской области. В основном он ориентирован на север Тюменской области и Казахстан, куда отправляются железобетонные изделия, утеплитель, изделия из ПВХ, кладочный материал.



## Кстати

Подъем омской строительной отрасли невозможен без сохранения и развития кадрового потенциала строителей, создания хороших условий труда, привлекательной зарплаты.

Подготовку кадров по программам высшего образования в регионе осуществляют два федеральных вуза: Сибирская государственная автомобильно-дорожная академия и Омский государственный технический университет. Среднее профобразование можно получить в 10 образовательных учреждениях субъекта. Областной стройкомплекс более чем на 50% укомплектован их выпускниками.

## Надежно и вовремя

«СтройТраст»: когда качество работ — на первом месте



Владимир ЧЕРНОВ

Строительство новых дорог и мостов, реконструкция и ремонт старых стали характерными чертами динамично развивающейся Омской области. Примером активного решения дорожно-транспортной проблемы региона является деятельность ООО «СтройТраст». Компания входит в число предприятий, участвовавших в так называемой первой волне ремонта омских улиц. «СтройТраст» работает в областной столице с 2011 года и зарекомендовал себя надежным подрядчиком в сфере совершенствования городской дорожной инфраструктуры, причем не только родного региона: его профессионалов знают и в соседних областях.

Проследим динамику компании за несколько последних лет. За эти годы она отличилась на многих инфраструктурных проектах области. Ее специалисты внесли существенный вклад в подготовку к 300-летию Омска, выполнив большой объем работ по ремонту дорог в городе: они обновили проезжую часть проспектов Мира и Королева, улиц Нефтезаводской, Волгоградской, 2-й Солнечной, Красноярского тракта.

В период пандемии, в сложных геологических условиях построена новая дорога длиной 4,3 км — от моста 60-летия Победы до улицы Перелета стоимостью 900 млн рублей.

Несколько лет назад «СтройТраст» выполнил ремонт участка 120-160 км автодороги «Омск—Тара» в Саргатском и Бель-

шереченском муниципальных районах. Несмотря на жесткие временные рамки и неблагоприятные погодные условия, все объекты были сданы точно в срок. В Омской области компания отремонтировала автодорогу «Марьяновка—Шербакуль—Полтавка» протяженностью более 100 км, работы проходили в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» с темпами, опережающими контрактные сроки на один год. Сотрудники «СтройТраста» укрепили основание методом холодного рециклинг с добавлением цемента, уложили выравнивающий и верхний слои асфальтобетонного покрытия, отсыпали и зафиксировали обочины, установили знаки и светофоры, комплексы фото- и видеодиагностики, нанесли разметку из термопластика.

Важнейшим вкладом компании в преобразование транспортной инфраструктуры станет капитальный ремонт моста «Ленинградский» через реку Иртыш в Омске. Созданное мостостроительное подразделение «СтройТраста» укомплектовано новой техникой и оборудованием, привлечены высококвалифицированные рабочие и сильный инженерно-технический состав. При формировании коллектива положительную роль сыграло желание омичей, имеющих за спиной огромное количество реализованных проектов, работать на благо родной области. Благодаря капремонту, на который направлено около 2 млрд рублей, срок службы моста, построенного более 60 лет назад, значительно увеличится.

«Проект предполагает ремонт пролетного строения, опор моста, мостового полотна, сопряжения моста с насыпью, лестничных скходов, укрепление конусов насыпи, замену тротуарных консолей, деформационных швов и опорных частей», — отметил заместитель директора ООО «СтройТраст» Игорь Шестаков. — Габариты тротуаров будут увеличены за счет выноса опор осве-

щения и контактной сети за их пределы. Проектом предусмотрена архитектурная подсветка пролетов и опор моста, в повседневном варианте она с однотонным свечением, в знаменательные даты — с праздничным».

По его словам, весь цикл строительномонтажных работ компания выполняет собственными силами. Предприятие располагает двумя производственными базами с железнодорожными тупиками, ежегодно пополняемым парком современной строительной техники, где ведущие машины оборудованы системами 3D-контроля точности выполняемых работ, в активе «СтройТраста» — асфальтобетонные заводы Almix и Lintec.

На предприятии налажен многоуровневый контроль качества. В составе организации имеются укомплектованная современными оборудованием аккредитованная лаборатория, профессионально проектирующая составы смесей и иных материалов в соответствии с нормативной документацией, геодезическая служба с GPS-приемниками и квадрокоптерами.

Но главная ценность ООО «СтройТраст» — это, конечно, нацеленный на высокие показатели коллектив из 300 сотрудников. В компании приветствуется преемственность поколений, есть свои трудовые династии, например, Шабановых, Кузнецовых, Докиных.

Именно эти преимущества позволяют «СтройТрасту» год от года выигрывать и успешно реализовывать ответственные контракты. «Мы дорожим своей репутацией, поэтому качество работ для нас — на первом месте! — подчеркнул Игорь Шестаков. — Главное условие нашей эффективной деятельности — непростанное комплексное развитие. Только с четко обозначенными целями, коллективными усилиями, идя в ногу с техническим прогрессом, можно рассчитывать на успех».

## РАЗВИТИЕ РЕГИОНОВ / ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

## «Граф» с характером

Как в Омске создают пространство для уюта и комфорта

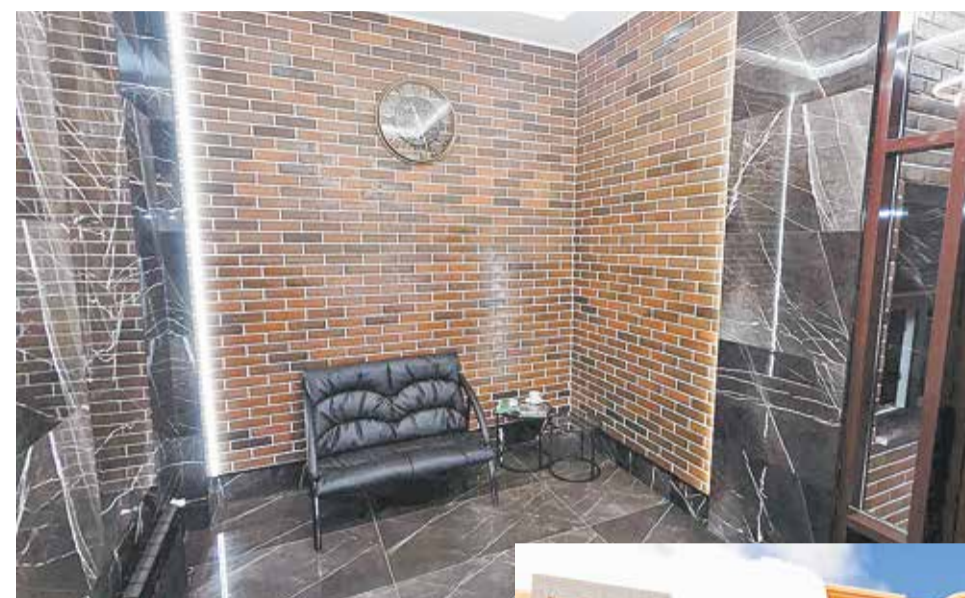
Владимир АНДРЕЕВ

Современные проблемы градостроительства в Омске и в целом по России связаны с двуединой задачей — сохранением лучших традиций отечественного зодчества и внедрением новых технологий строительства. Успешно справиться с этим омским социальным изданием ООО «СК «Стройка» и ООО «Специализированный застройщик «Авант» удалось при возведении в центре города жилого комплекса (ЖК) «Граф» — девятиэтажного двухсекционного шестиподъездного здания на 192 квартиры. Так на проспекте Карла Маркса появилось гармоничное пространство для жизни, где все направлено на создание особой атмосферы уюта, комфорта и надежности.

Сегодня первая очередь этого ЖК уже введена в эксплуатацию — это 64 жилых и 10 офисных помещений общей площадью 8 246 квадратных метров. Вторая очередь (128 квартир, 2 575 офисных и технических «квадратов») — в высокой степени готовности.

Респектабельный «Граф» с его оригинальным архитектурным стилем действительно будто создан для людей с амбициозным характером: внешний вид комплекса дарит обширную гамму эстетических и интонационных впечатлений, преимущественно за счет сочетания элегантных, хорошо прорисованных кирпичных фасадов в стиле «неоклассика» с выразительной облицовкой стен первого этажа из натурального дымчатого гранита.

Сам ЖК — это еще и отличный пример реального импортозамещения. В частности, как рассказали «Стройгазете» в пресс-службе «СК Стройка» (генеральный подрядчик проекта), комплекс возведен из отечественного кирпича — при кладке наружной стены толщиной 77 см использовалась продукция новосибирской компании «Ликолор» и ряда местных заводов. А качественные и надежные оконные конструкции, отвечающие всем современным стандартам, поставил омский производитель



— и теперь эти большие панорамные окна с системой Ortex Optima создают в проекте передаваемый эффект свободного пространства.

Не меньше «Граф» впечатляет и внутри, особенно роскошью убранства входных групп, качественными стройматериалами и комплексными инженерными решениями.

Над квартирографией ЖК работал проектный институт «Новые технологии». По словам директора учреждения Екатерины Янкевич, «просторные комнаты с гардеробными, большие санузлы и море естественного света станут главными особенностями будущего жилья». В «Графе» представлены квартиры от 50 до 172 кв. м (высота потолков 2,85 м), в том



числе двухуровневые. Уникальная особенность проекта — квартиры с летним террасами на втором этаже дома, а также пентхаусы с панорамным остеклением на последнем. Жилые свободной планировки последует собственникам без отделки.

На территории комплекса есть закрытый паркинг, установлена многофункциональная детская площадка для детей старше пяти лет и подсобков, отведено место для прогулок родителей с колясками, маломобильных групп населения. Кстати, по соседству с ЖК располагается цирк, театр «Арлекин», колледж управления и профессиональных технологий. Имеются в «Графе» и зоны отдыха для взрослых, а в вечернее время комплекс наполняется особой обаяющей романтикой, созданной с помощью уличного и фасадного освещения.

## Дает положительные результаты

«Строители Омска» о важности доверия к институту саморегулирования



Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Ассоциация «Строители Омска» (АСО) — сравнительно молодая организация в области отраслевого саморегулирования: она была внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций (СРО) 15 сентября 2017 года. Однако уже сейчас в ней состоят более 340 компаний и индивидуальных предпринимателей. Ее основной состав — организации с I уровнем ответственности (их около 80%), также имеются компании с более высокими II и III и максимальными IV и V уровнями ответственности.

Преимущественно представители СРО АСО ведут деятельность в родной Омской области (59% всех членов), еще 25% — это соседи из Тюменской области, Ямало-Ненецкого и Ханты-Мансийского автономных

округов. В Москве и Подмосковье работает 8%, в регионах Сибирского федерального округа — 4,61%, на Дальнем Востоке — 1,4%. Помимо этого, омские саморегуляторы, по словам президента АСО Сергея Козубовича, участвуют в реализации национальных проектов в Санкт-Петербурге, Краснодарском крае, в Республике Татарстан и Крым и даже в Белоруссии. Везде они осуществляют свою деятельность в качестве застройщиков, технических заказчиков, выполняющих функции строительного контроля, но в основном выступают генподрядчиками и субподрядчиками.

«Ассоциация «Строители Омска» уделяет большое внимание вопросам контроля за исполнением обязательств по договорам, заключенным конкурентным способом, — подчеркнул президент АСО, — для чего в постро-

яном режиме выполняется мониторинг хода строительства: выезд непосредственно на объекты строительства, установление прямых контактов с заказчиками во всех регионах страны, что позволяет своевременно реагировать на допущенные нарушения как со стороны подрядчика, так и со стороны заказчика, и в конечном итоге дает положительные результаты».

АСО работает в тесном контакте с Государственным надзором Омской области.

Особое место уделяется вопросам повышения квалификации работников предприятий по охране труда и технике безопасности: с 2019 года СРО организует и оплачивает обучение по соответствующим программам, а также по промышленной безопасности, пожарно-техническому минимуму, безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте, охране окружающей среды, экологической безопасности. Таким образом с 2019 года обучение прошли уже 875 работников предприятий — членов АСО.

«Членство в СРО — это допуск на строительный рынок, — подчеркнул Сергей Козубович, — именно поэтому мы работаем над улучшением качественного состава нашей ассоциации. Членство должно стать критерием надежности и профессионализма организации; при приеме в СРО установлены дополнительные основания, которые могут влиять на решение о членстве, и они, в первую очередь, направлены на защиту от недобросовестных подрядчиков».

АСО третий год подряд составляет рейтинг своих членов по четырем категориям; этот опыт позволит перейти к оценке деловой репутации. Среди действующих участников СРО 80% имеют категорию «Надежные» и «Устойчивые» (по итогам 2021 года — 75%).

Под контролем Ассоциации находятся и вопросы независимой оценки квалификации. В 2023 году ее должны будут пройти 122 представителя СРО, включенных в Национальный реестр специалистов.

Значимую помощь своим членам АСО оказывает по юридическому сопровождению и представлению их интересов в арбитражных судах, во взаимоотношениях с заказчиками. «Во все арбитражные процессы по вопросам строительства с участием ее членов мы вступаем в качестве третьих лиц, — акцентировал Сергей Козубович, — Очень важно формировать доверие к институту саморегулирования. Только ответственное отношение членов саморегулируемых организаций к своим обязательствам участников СРО, к своим коллегам — другим членам профессионального сообщества — позволит достигать целей, стоящих перед саморегулированием».

В АСО сложился положительный опыт взаимодействия с саморегуляторами по вопросам, требующим принятия решения. До вынесения таких вопросов на общие собрания предварительно проводятся рабочие совещания, на которых обсуждаются актуальные темы и совместно формулируются повестки собраний. Таким образом на деле реализуются основные принципы саморегулирования — самоорганизация и самоуправление.

Взаимоотношения между членами СРО и АСО позволяют утверждать: Ассоциация «Строители Омска» пользуется доверием строителей. Об этом говорят отзывы ее членов, например, директора ООО «СибкомплектСтрой» Геннадия Бачинского: «Для нашей компании членство в СРО имеет положительные стороны: постоянная юридическая и профессиональная поддержка; помощь в повышении квалификации кадров. Отмечу очень высокий уровень кадрового состава работников Ассоциации, их нацеленность на оперативную помощь строителям, вовлеченность в процессы строительства объектов. Мы выбрали правильное СРО».