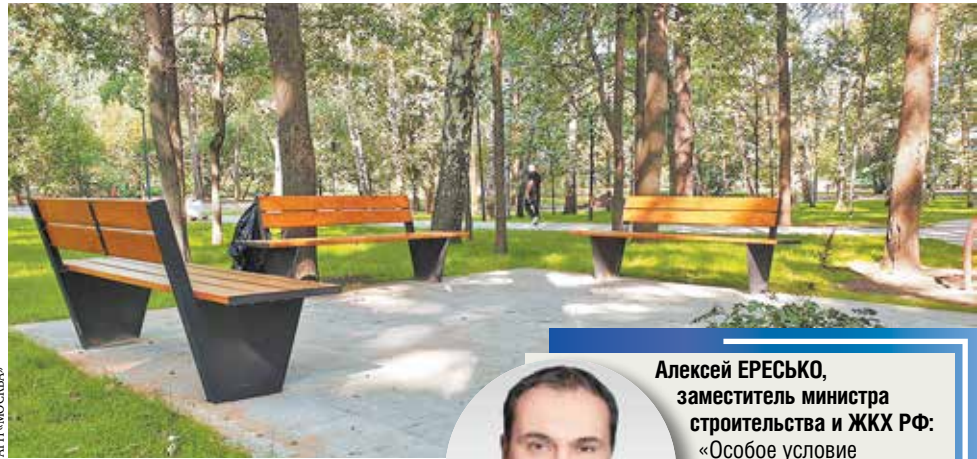


Вложиться в среду

Кто подставит «экономическое плечо» проектам по благоустройству?



Оксана САМБОРСКАЯ

На прошлой неделе в Москве прошла III Международная выставка-конференция по созданию, обслуживанию и развитию комфортной городской среды, парков отдыха, общественных пространств и особо охраняемых природных территорий — ParkSeason Expo 2023, организованная Ассоциацией парков России. Мероприятие популярное: на нем традиционно можно найти производителей детских и спортивных площадок нового поколения, увидеть и услышать современные решения по управлению общественными пространствами и созданию центров притяжения в городах, установить новые деловые контакты. В этом году выставку за два дня работы посетили, не считая «любопытствующих», около 4 тыс. аккредитованных специалистов, познакомившихся с продукцией и услугами 74 экспонентов. Большой интерес каждый раз вызывает деловая программа, в рамках которой можно как узнать официальные данные о развитии парковых территорий в городах и за их пределами, так и получить ответы на конкретные вопросы — как лучше сделать то или другое. В этом году состав спикеров существенно расширился: впервые своим опытом поделились эксперты из Ирана, Китая, Сирии, Уганды. Всего в рамках выставки состоялось более 20 мероприятий, тематических сессий и паблик-токов.

Особый интерес профессиональной аудитории вызвало пленарное заседание «Комплексное развитие территорий и благоустройство как ключевые инструменты создания комфортной городской среды», модератором которого стала член экспертного совета Минстроя России, советник губернаторов Астраханской и Ульяновской областей Евгения Муринца.

Принявший участие в обсуждении заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ереско объявил о старте нового сезона всероссийского голосования по выбору объектов, которые будут благоустроены в 2024 году: оно начнется 15 апреля и продлится до 31 мая. «Уверен, что активность будет еще выше, чем в предыдущем году», — сказал Алексей Ереско. Напомним: в 2021 году в голосовании приняли участие 9,7 млн человек, в 2022-м — уже 10,7 млн; в прошлом году на конкурс было представлено 5 тыс. проектов и добавлена новая категория «Дворовые территории».

Один из лидеров по благоустройству сегодня — Подмосковье; по словам министра благоустройства Московской области Михаила Хайкина, на протяжении пяти лет оно входит в тройку лучших субъектов РФ по качеству городской среды, только за прошлый год высокие показатели отметили в 70 городах региона (около 95% от общего количества). «Программа формирования комфортной горсреды в регионе реализуется с 2017 года, — сообщил подмосковный чиновник. — За это время в порядок удалось привести 420 общественных пространств: 180 пешеходных зон, 69 парков, 34 площади, 37 набережных, 55 скверов,



Алексей ЕРЕСКО,
заместитель министра
строительства и ЖКХ РФ:
«Особое условие
реализации федерального
проекта «Формирование
комфортной городской
среды» — участие в нем
граждан.

Для того чтобы как можно больше людей могли высказать свое мнение по данному вопросу, в 2021 году Минстрой России разработал «Общероссийскую платформу для голосования по выбору территорий для благоустройства». Чем больше жителей примет в этом участие, тем более точным будет выбор мест для обновления и тем востребованнее они будут для отдыха, для бизнеса и туризма, для жизни в целом»

45 зон отдыха. В этом году планируется провести работы на 55 объектах».

На что Алексей Ереско заявил, что Московская область в этом вопросе обладает большим потенциалом, и предложил даже провести отдельную конференцию по благоустройству в одном из местных парков.

Тема в целом близка и финансовому институту развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ»; выступивший на пленарной сессии директор по развитию городской среды «ДОМ.РФ» Антон Финюгов настаивает: институты развития должны помогать в привлечении инвестиций в проекты благоустройства. По его мнению, будущее за интеграцией различных инженерных и строительных государственных решений, решений в сфере ЖКХ и в сфере благоустройства. Институты развития должны дать «экономическое плечо», чтобы эти проекты насыщались длинными и дешевыми деньгами. И здесь, по словам Антона Финюгова, крайне важны мастер-планы городов, позволяющие выбрать те пространства, которые дадут максимальный эффект для развития территорий, чтобы сервис и бизнес могли развиваться активно. Для этого «ДОМ.РФ» планирует выйти на концессионные проекты, связанные с общественными пространствами, в том числе в плотной городской застройке, уже в этом году.

Опытном в этом направлении поделились и участники из регионов — министр строительства и ЖКХ Чеченской Республики Муслим Зайтуллаев, первый заместитель губернатора Владимирской области Александр Ремиза, заместитель председателя правительства Астраханской области Казбек Хадиков.

Кстати

В прошлом номере «Стройгазета» рассказывала о подготовке индекса качества городской среды за 2022 год, показавшего, что в 603 (то есть более чем в половине) российских городах среда является благоприятной — и здесь немаловажное значение имеет благоустройство общественных территорий, выбор которых осуществляется вместе с жителями городов.

Гуляют Все!

с.1 Немаловажно и то, что благоустройство территорий сегодня не только включается в проекты строящегося жилья, но и касается уже обжитых районов. «Двор не всегда имеет разнообразный набор функций, а существующее функциональное наполнение территорий, основанное на традиционном подходе, сформированном еще в 60-80-х годах, не отвечает современным требованиям», — подчеркнул представитель «ГлавАПУ».



Дмитрий САДКОВ,
начальник Мастерской проектирования
комплексного благоустройства
ГБУ «ГлавАПУ»

Диалог между проектировщиками и местными жителями сегодня выходит на новый уровень, благодаря чему городская среда адаптируется под современные запросы общества

Радость выбора

В последнее время у застройщиков сформировалось вполне устойчивое понимание, что потенциальные покупатели смотрят не только на расположение новостройки и качество отделки, но и на комфорт формируемой в квартале среды. Таким образом, перед девелопером стоит задача не только построить в заявленный срок дом, но и создать комфортное городское пространство со всей инфраструктурой и транспортной сетью.

Неотъемлемой частью проекта является благоустройство, то есть та среда, с которой потенциальный новосел сталкивается каждый день. Учитывая большое количество проектов и высокую конкуренцию между ними, порой именно этот фактор становится определяющим при выборе дома.

Как рассказал руководитель управления развития продукта и аналитики группы «Самолет» Леон Пляжников, наиболее важным элементом благоустройства является дополнительное озеленение. «Нередко оно становится импульсом к покупке новостройки, — поясняет эксперт. — Зелени больше в сформировавшихся районах, а в новых районах ее мало. Для компенсации малоподвижного образа жизни важны спортивная инфраструктура в виде площадок и уличных тренажеров, удобные пешеходные дорожки и детские игровые площадки».

По оценкам «Самолета», в тройку наиболее востребованных объектов, популярных среди большинства жителей, вошли перголы, скамейки с перегородками, закрытые беседки, лаунж-зоны и лежаки, а также универсальные качели, которые подходят и детям, и взрослым.

Важным фактором для подавляющего большинства людей остается безопасность: результаты опросов, проведенных специалистами группы, показывают, что



СЕРГЕЙ ЗЕЛЕНЦОВ

76% потенциальных покупателей необходим закрытый двор, более того, 27% респондентов считают обязательным условием наличие двухметрового забора вокруг жилого комплекса, а также камер видеонаблюдения в подъезде, во дворе и на паркинге. В то же время необходимо сохранить связанность территории и возможность беспрепятственно переходить из одной зоны в другую, обеспечив при этом безопасность жителей. По мнению Леона Пляжникова, качественный мастер-план территории позволяет создать комбинацию из детской, спортивной, развлекательной и прогулочной инфраструктуры, учитывая интересы как, например, собаководов, так и автомобилистов.



Леон ПЛЯЖНИКОВ,
руководитель управления развития
продукта и аналитики группы «Самолет»

Людам сегодня нужны разнообразие и комплексность благоустройства, так как в разное время у них возникает потребность в разных функциональных зонах и инфраструктуре

«Зеленый» стандарт

Среднестатистический человек, проживая в плотно застроенном городе в современном режиме 24/7, не имеет достаточной возможности для общения с природой: таков один из признаков современной жизни. Это плохо сказывается на физическом и психологическом здоровье горожанина, да и на его настроении.

Именно поэтому девелоперы уделяют большое внимание озеленению жилых районов, обустройству водоемов и особенностям ландшафта.

Профессионалы-градостроители понимают, что качественная концепция озеленения предполагает не просто высадку заложеного нормативами числа деревьев и кустарников, но и формирование комфортной природной среды, разделенной на различные

функциональные зоны. Сегодня существуют разные подходы к вопросам озеленения, однако наиболее ответственные и крупные девелоперские компании уже соревнуются, каждая своей философией и стандартами благоустройства.

Например, как рассказала главный специалист мастерской ландшафтной архитектуры компании «Брусника» Анна Пеленева, для более качественного озеленения ими был разработан собственный стандарт. «Опираясь на опыт европейских застройщиков, мы вывели формулу идеального двора: общий объем озеленения равен 0,3 кубометра на 1 кв. м площади двора и 0,1 кубометра на 1 «квадрат» площади улицы», — уточнила она.

В соответствии с внутренним документом девелопера, по периметру двора обычно высаживают деревья, а кустарники выполняют функцию буфера, отделяющего приватные зоны от общественных и игровые площадки от транзитных. При этом не менее важную роль играет обустройство разноразнообразного озеленения. Кроме этого, для «оживления» двора ландшафтные дизайнеры озеленяют пожарные проезды и разделяют их насаждениями на функциональные зоны, а в целях обеспечения связи жилых помещений с ландшафтом проектировщики отдают первые этажи во дворе под квартиры с террасами.

Растения подбираются по календарю цветения, что делает двор живым и красивым в любое время года. «Мы используем крупномеры от 6 м с развитой кроной и плотную посадку кустарников 40-60 см, высаживаем растения из питомников, устойчивые к переменчивому климату Урала и Сибири, учитываем сезонную переменчивость ландшафта», — добавила Анна Пеленева. Растения привозят из питомников Германии: нужно качество и выживаемость пока готовы обеспечить только там. В этом году растения для озеленения проектов привезут 106 фур, первая выехала из питомника 12 апреля.

Стоит подчеркнуть: данная концепция озеленения во дворах сохраняет идею биоразнообразия и создания правильных условий для жизни местной фауны — птиц и различных насекомых, которые переносят пыльцу, помогают деревьям и кустарникам образовывать завязи плодов и борются с вредителями. Остается добавить, что в дальнейшем планируется закупать растения за рубежом, ведь они хорошо приживаются и формируют завершенный, четкий каркас общественных пространств.



Анна ПЕЛЕНЕВА,
главный специалист мастерской
ландшафтной архитектуры компании
«Брусника»

Не менее 75% территории двора должны занимать растения; из них кустарники — 30%, газон — 20%, травы и многолетники — 20%, крупномерные деревья — 5%

Да будет свет!

Общезвестно, что важнейшим фактором нашей жизни является свет, ведь порой именно от освещения зависит, понравятся ли нам двор, газон или пешеходная аллея. Современные технологии и решения организации света позволяют эффективно подчеркнуть преимущества территории либо скрыть ее недостатки, выделить доминанту или наоборот, привлечь внимание к другому объекту. Примечательно, что при проектировании городских пространств все чаще используется мультифункциональный подход — современные уличные светильники могут и украшать пространство, и экономить электроэнергию, и делать городские коммуникации более компактными. Однако,

по словам дизайнера архитектурной среды ГК «Страна Девелопмент» Алены Хватовой, это далеко не все возможности грамотных специалистов по освещению. «Необходимо использовать оптимальные решения, которые формируют качественную и интересную световую среду и при этом экономически выгодны. Освещение должно помогать тем процессам, которые осуществляются в каждой функциональной зоне. Именно этим и объясняется выбор типа светильников и их расстановка с учетом сценариев поведения людей на освещаемом пространстве», — отметила она.

Стоит отметить, что в последнее время все больше девелоперов при благоустройстве территорий жилых комплексов или общественных пространств стали уделять внимание грамотной организации света. Основными принципами качественной работы, по мнению представителя ГК «Страна Девелопмент», можно назвать создание единого светового решения для всего микрорайона, дифференциацию подсветки разных объектов с помощью типологии и дизайна свет-

ильников и световой температуры. Кроме того, особую роль играет также связь с архитектурным освещением зданий и малых архитектурных форм.

Одновременно с этим дизайнер считает, что при благоустройстве территории дворов наиболее выигрышным является использование декоративного освещения; при этом она посоветовала отдавать предпочтение бюджетным, «многообразным», но эффективным решениям, таким, как встроенные светодиодные ленты, гирлянды, самосветящиеся фигуры и надписи, перфорированные световые, теневые или каркасные инсталляции, а также гобопроекторы. Еще одним эффективным способом украшения территории может стать освещение деревьев.

«Кроме того, в рамках концепции благоустройства нужно проработать сценарии централизованного включения и отключения освещения в разных зонах территории в зависимости от востребованности в то или иное время суток», — пояснила она.

При этом необходимо заметить, что в деле организации освещения специалисты отмечают также наличие определенных объективных проблем. «Сегодня главной проблемой городских кварталов является световое загрязнение, то есть непродуманная установка источников света, которые не решают каких-либо задач, а наоборот, создают дискомфорт», — пояснила Алена Хватова.

В заключение важно подчеркнуть, что международные санкции и связанные с ними ограничения никак не сказываются на работе специалистов по организации света: все необходимые комплектующие сегодня производятся в России либо их аналоги можно найти на открытых для отечественных застройщиков азиатских рынках.



Алена ХВАТОВА,
дизайнер архитектурной среды
ГК «Страна Девелопмент»

Технологии «умного» освещения позволяют учитывать циркадные ритмы, то есть колебания интенсивности различных биологических процессов в организме



СЕРГЕЙ ЗЕЛЕНЦОВ



Элитный квартал «Сады Пекина»

Новый урбанизм принес в наш обиход важные смыслы: общественные пространства и эстетика ландшафта обладают высочайшей социальной значимостью. Они стимулируют творческую активность и социализацию людей, способствуют здоровому образу жизни и повышению экологической безопасности. О лучших зарубежных и российских практиках в сфере благоустройства — в материале «Стройгазеты».

Запрос на «зелень»

Последние годы радикально изменили уклад жизни горожан. В период пандемии люди оказались сильно ограниченными в передвижении. Еще более актуальной сделалась концентрация всех основных функций в пределах пешей досягаемости, больше внимания стало уделяться благоустройству дворовых пространств, выстраиванию отношений с соседями, формированию локальных сообществ. Как результат пандемийных изменений — в городском контексте появился выраженный запрос на перетекающие друг в друга «зеленые» пространства во дворе и вокруг него. Например, внутренние дворы и эксплуатируемые зеленые кровли в новостройках южного Лондона (Великобритания) под названием «Южные сады» (South Gardens), напоминающие многоярусную растительность лесной опушки: здесь и травы, и кустарники, и лианы, и кроны фруктовых и цветущих деревьев.

Новая жизнь территорий

При создании общественных пространств, будь то внутренний двор жилого комплекса (ЖК) или городской парк, особое внимание сегодня уделяется их стилистической, смысловой, функциональной интеграции в существующее окружение, диалогу с историей места и ее потенциалом. Пример — общественный сквер «Проходная» (Mellemrummet) в Копенгагене (Дания). Он создавался в новом районе города — Эрестад, который возводится с нуля на пустоши. Контекста как такового у архитекторов из бюро BOGL не было, однако они вышли из положения, обратившись к геологическому прошлому: до XX века здесь был морской пролив со множеством известняковых скал, к которым и отсылают использованные в проекте необработанные бетонные плиты. В результате парк создает физически ощутимую, наглядную связь между прошлым и будущим.

В России ведется не менее интересная работа с контекстом. Так, в ближайший год завершится превращение промзоны в городе Острогжске Воронежской области в постин-

Стандарт во благо

Зачем ГК «Галс-Девелопмент» собственный «интеллективный код» благоустройства

дустриальный парк, который создадут на месте недостроенного завода «Агрегат». По задумке авторов из проектно-консалтинговой компании «Новая земля» и архбюро Citizenstudio, конструктивные «останки» предприятия окажутся основными элементами благоустройства и определят планировочную структуру нового парка, получившего название «Бетонные сады Острогжска».

Интеллективный стандарт

Заботу о городской среде во многом взяли на себя и девелоперы, создающие в своих проектах и вокруг них новые пространства с уникальной концепцией. Среди застройщиков, выступающих флагманами в сфере благоустройства и развития территорий, — московская группа компаний (ГК) «Галс-Девелопмент». Например, в готовом элитном квартале «Театральный Дом» в центре столицы девелопер реализовал передовой опыт крупных мегаполисов: во внутреннем дворе создан rocket park, или «карманный парк» — приватный миниатюрный «зеленый оазис», позволяющий отдохнуть от городского шума буквально в двух шагах от оживленной улицы. Здесь на 10 сотках земли уместилось порядка тысячи разнообразных растений и культур. Высадив их в клумбы высотой около 70 см, ландшафтные дизайнеры приблизили растения к глазам человека — теперь их можно разглядеть на расстоянии вытянутой руки. В другом проекте ГК — элитном квартале «Сады Пекина» — создан ландшафтный сад на высоте 50 м над Москвой: на эксплуатируемой кровле зданий высадили декоративные кустарники и деревья, проложили «сухие ручьи», обустроили лаунж-зону с панорамным видом на город.

В 2023 году, обобщив собственный опыт, лучшие российские и зарубежные практики, девелопер разработал стандарт благоустройства и озеленения для жилой, коммерческой и загородной недвижимости. Это первый подобный документ в девелоперской отрасли, комплексно описывающий методологию проектирования общественных пространств сразу для трех крупнейших сегментов рынка. Стандарт является «интеллективным кодом» проектов «Галс-Девелопмента», который охватывает все аспекты качественного благоустройства: контекст и идею проекта, функциональное зонирование, наполнение и игровой ландшафт.

«Задача прогрессивного девелопера заключается не только в возведении недвижимости, но и в формировании комфортной среды для жизни и работы, — подчеркивает руководитель бизнес-направления «Коммерция» ГК «Галс-Девелопмент» Андрей Мухин. — В числе глобальных трендов в сфере благоустройства, которые мы выявили в ходе исследования ми-

Зеленые и нескучные

«Интеллективный стандарт» от «Галс-Девелопмента» актуален и для офисных зданий: он поможет резидентам бизнес-центров быть в контакте с природой и в гармонии с собой. Например, в бизнес-центре около метро «Динамо» запроектирована «зеленая гостиная» под открытым небом: на эксплуатируемой кровле на уровне третьего этажа появятся рабочие места и переговорные в окружении декоративных растений, площадки для мини-гольфа и петанка, а также озелененные теневые навесы для уединенного отдыха. А в БЦ Dubinin'Sky создан каскад озелененных террас, расположенных на пяти разных этажах общей площадью свыше 1 500 кв. м.

В загородных проектах, по мнению специалистов «Галс-Девелопмента», необходимо применять другой подход: природную эстетику нужно оберегать (важна правильная работа с уличным освещением и стилистическая «уместность» малых архитектурных форм) и дополнять интересными функциональными зонами, например, евеп-площадками, которые будут отвечать за развитие локальных комьюнити. Такие пространства девелопер создал в своих проектах «Березки River Village» и «Маслово Forest Club», расположенных в престижном западном направлении Подмосковья. К слову, в строящемся поселке «Маслово Forest Club» под благоустройство выделено почти 5 га: здесь будет проложено 1,6 км велодорожек, появятся прогулочный пешеходный бульвар длиной 600 м, переходящий в лесную тропу, а также спортивные и детские площадки.

Природа — лучший учитель

Кстати, инфраструктуре для детей в проектах ГК «Галс-Девелопмент» уделяется особое внимание. Цифровизация жизни привела к тому, что дети стали значительно меньше двигаться и общаться, при том, что спонтанная активность на детских площадках и общение с другими детьми могут стать ценными инструментами развития. Этому способствует нейродинамический подход к проектированию игрового ландшафта, акцентирующий взаимодействие с окружающей средой и двигательную активность.

Главная ценность игровой площадки для ребенка — яркая палитра доступных ощущений и движений. Поэтому в проектах «Галс-Девелопмента» детские пространства — это не набор оборудования, а целый микромир для ребенка с развивающей, социальной, образовательной, развлекательной функциями, изучением окружающего мира и себя в нем через игру. В оформлении детских пространств активно задействованы не только игровое оборудование, но и природный ландшафт. Внутренний двор в жилых и загородных объектах девелопера становится трехмерным учебником с развивающей, социальной, образовательной, развлекательной функциями, помогающим ребенку познавать мир через игру.

Мыслить системно

Формирование качественной и комфортной городской среды является неотъемлемой частью философии ГК «Галс-Девелопмент». Стандарт благоустройства, созданный девелопером, предлагает системный подход к развитию территорий, который обогатит отрасль новыми передовыми практиками.

Открытые террасы в БЦ Dubinin'Sky



«ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО»

Юлия ПОМОРЦЕВА

Искусственно созданный рельеф — геопластика — в последнее десятилетие получил широкое распространение: холмы, кочки, спуски, подьемы — популярные элементы на детских площадках, в парках и скверах. Основная причина их востребованности — не только эстетическая привлекательность, но и практическая выгода: при незначительных затратах они даже на небольшом пространстве создают много возможностей для активностей и игровых сценариев.

Гибридные преимущества

Однако создавать такую «холмистую местность» необходимо с учетом видовых характеристик, требований безопасности и особенностей эксплуатации. В России большой опыт проектирования и строительства подобных «рельефных объектов» накопила компания «Акура-С» — как с собственным монтажом «под ключ», так и с предоставлением в любой регион комплектующих для самостоятельного формирования геоформ.

За восемь лет компанией реализовано более 300 проектов по всей России, среди которых проекты с геопластикой — в числе самых любимых.

Применение геопластики всегда начинается с проектирования, при котором надо соблюдать технические регламенты и жесткие нормативы по безопасности. Так, согласно действующим требованиям, например, к детским площадкам, при критической высоте падения, составляющей более одного метра, возникает обязанность класть травмобезопасное покрытие. С этой задачей хорошо справляется мягкая трава «Грин Гибрида» (комбинация искусственных и естественных растений) с подложкой или без.

Такой «гибридный газон» используют для игровых и спортивных площадок, полей для гольфа, пешеходных зон, ландшафтных решений в парках и скверах. Он укрепляет почву и склоны, удерживает на них влагу для питания



МИРОВОЕ благоустройство с WOW-эффектом

На чем ГК «Страна Девелопмент» делает акценты в своих жилых проектах

Елена ТРОЯНСКАЯ

Концепция благоустройства жилого комплекса (ЖК) WOW от группы компаний (ГК) «Страна Девелопмент» отражает влияние творчества испанского абстракциониста Жоана Миро (Joan Miró i Ferrà), которое характеризуется замысловатыми изогнутыми формами. Идея интеграции абстракционизма в концепцию благоустройства была заложена архитектурным бюро АРЕХ и претворена в жизнь архитектурным бюро «ВЕЩЬ», реализовавшим концепцию и разработавшим проект благоустройства. План выглядит как живописная композиция, при этом все формы и концепция в целом обусловлены функциональной составляющей и основными пешеходными связями ЖК. Продуманная компози-

Травинка к травинке

Как геопластика меняет восприятие общественного пространства

растений, предохраняет от вытаптывания живую траву, сохраняет чистоту. Для «ГРИН гибрида» абсолютно не страшна сырая, влажная или слишком жаркая погода.

Основа любого искусственного холма формируется из грунта. В него же сразу устанавливается дополнительное оборудование (сетки, скалодромы, горки, тоннели), а уже после «грязных» работ выполняется «чистовая отделка» (монтаж верхнего покрытия) — посев «Грин Гибрида», которую можно укладывать как на грунт, так и непосредственно на существующую траву.



Брусника. Проект «Северный квартал»



Валерия ШУЛЕВА, коммерческий директор компании «Акура-С»:

«Наше ноу-хау — использование «Грин Гибрида» для создания холмов в экостиле. Травинки из полиэтилена связаны в ячеистую структурированную сетку, позволяющую натуральной траве прорасти через нее. Такой «гибридный газон» становится хорошей альтернативой другим видам покрытий: он такой же надежный, износостойкий как искусственный, но при этом дарит такие же тактильные ощущения, запах, великолепный вид как настоящий»

Приглашаем к сотрудничеству диллеров по направлению Грин Гибрид

Высокий сезон благоустройства уже стартовал, поэтому сейчас дорог каждый день! В «Акура-С» готовы дополнительно ответить на все вопросы, сделать проект, осуществить весь цикл работ или выслать в любой субъект РФ все необходимые расходные материалы и оборудование для создания геопластики своими силами.

+7 (343) 38-28-148; acura-s@yandex.ru

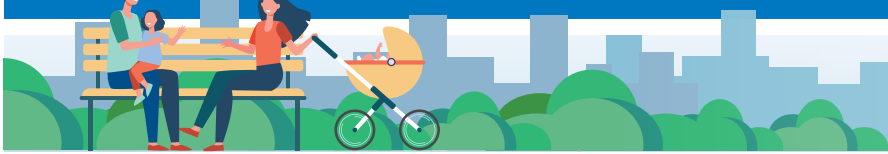


нее образует большой навес с каменными для взрослых, за ними расположена зоны с гамаками и небольшая оранжерея.

Кроме партерной части двора, благоустройство предусматривает создание двух больших террас на кровле одноэтажного стиля: в одной расположится игровая детская студия, вторая будет обустроена как место для отдыха взрослых. Центром террасы служит большой козырек с волнистым дном, под которым размещается библиотека, подвесные кресла и большой стол, за которым резиденты смогут работать, читать книги, а в выходные устраивать праздники для всего двора. Также на кровле, откуда можно наблюдать панораму Москвы-реки, будут установлены лежаки для загара, уютные кресла, стулья со столами. Места для спокойного отдыха будут разграничены длинными извилистыми вазонами.

Как и в других проектах ГК «Страна Девелопмент», в ЖК WOW много свободного места отведено под озеленение. С помощью ландшафтного дизайна, правильно посаженных растений создан комфортный микроклимат, камерное пространство, защищающее от солнца, ветра и дождя. Озеленение также является продолжением архитектурного замыс-





У ручья и рек

В двух городах Архангельской области представлены концепции благоустройства общественных пространств

Татьяна ТОРГАСОВА

Городок Шенкурск с населением 4,5 тыс. человек расположен у впадения в реку Вагу Екатерининского ручья. Проект благоустройства этой территории, а также расположенной рядом площади Троицкого собора жители отобрали для участия в очередном Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях Минстроя России, который состоится этим летом.

Предварительная концепция благоустройства, разработанная архитекторами проектной дирекции Министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области, была недавно представлена вниманию горожан. При ее подготовке было проведено социокультурное исследование, позволившее выявить основные предпочтения шенкурчан, которые и предложили расчистить ручей, создать инфраструктуру для пешеходных маршрутов с сохранением зеленых зон, установить на территории оригинальные арт-объекты.

На презентации региональный министр ТЭК и ЖКХ Дмитрий Поташев отметил, что в своей работе специалисты вдохновлялись городской храмовой архитектурой и местными ремеслами: золотным шитьем, резьбой по дереву, шенкурской росписью. «Главной идеей проекта стало восстановление исторического центра города с обеспечением возмож-

ности популяризовать местные ремесла с помощью создания площадок для проведения мастер-классов и образовательных мероприятий», — сказал глава ведомства.

По сравнению с маленьким Шенкурском райцентр Коряжма — большой город: в нем проживает на 30 тыс. населения больше. Для участия в этом году в конкурсе горожане выбрали благоустройство набережной рек Большой Коряжемки и Вычегды.

Эта территория — не пустое пространство, она озеленена, там имеется площадка с уличными тренажерами, установлен детский игровой комплекс. Теперь разработана единая концепция ее благоустройства под рабочим названием «Парк спорта и отдыха», подразумевающая зонирование набережной: предусмотрены места как для спокойного созерцательного отдыха, так и для активного времяпрепровождения с использованием велодорожки и лыжероллерной трассы.

В проект включено создание «сада ощущений» для людей с ограниченными возможностями, устройство ярмарочной и событийной зон, дополнительное озеленение. Предполагается использование современных материалов — цветного архитектурного бетона, перфорированного металла; раскладка покрытий будет напоминать лучи солнца.



ДОМАНИНСКИЙ



**МИНИСТРОЙ
РОССИИ**

ПОБЕДИТЕЛИ V ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ГОРОД ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



Гороховецкий каркас

Как с помощью благоустройства подчеркнуть историческую значимость небольшого населенного пункта

Гороховец, что во Владимирской области, имеет статус исторического поселения федерального значения. Этот городок с населением 12 тыс. человек был всегда очень популярен у туристов, интересующихся уникальной деревянной архитектурой. Сейчас Гороховец активно благоустраивается. Здесь реализуется проект — победитель прошлогоднего Все-

российского конкурса Минстроя России: «Аллея и сквер воинской славы гороховцевских судостроителей», предусматривающий обновление участка, прилегающего к бывшему судостроительному заводу, игравшему более ста лет роль градообразующего предприятия. Общая площадь благоустройства составит 2,2 гектара. При этом территория, выделенная местными жителями путем голосования, состоит из трех частей — начала улицы Набережной (около 300 м) и двух отрезков улиц Гоголя (около 300 м) и Фрунзе (около 100 м).

Примечательно, что благоустройством первого фрагмента станет продолжением работ в рамках проекта, победившего в ведомственном конкурсе еще в 2018 году. В результате на правом берегу реки Клязьмы

Всем селом

Проект благоустройства холуйской центральной площади скорректируют с учетом мнения жителей

Татьяна ТОРГАСОВА

В селе Холуй (ударение на первом слоге) в Южском районе Ивановской области значительное преобразование территории началось из-за строительства нового моста через реку Тезу, на обоих берегах которой расположен этот старинный и живописный населенный пункт; мостовое сооружение стоимостью 265 млн рублей возводится по программе «Безопасные и качественные дороги». Но на месте подъездного пути к нему оказался сквер со стелой, установленной в честь воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны. Стелу решили демонтировать, спроектировать новый памятник и установить его на новом месте — на центральной площади села, а заодно ее и благоустроить.

Специалисты архитектурной студии, которой была поручена эта работа, подготовили проект мемориального места с парковой зоной. Подбор растений в ней должен был обеспечить эффектные виды парка в любое время года — эта идея и была вынесена на суд сельской общественности.

Жители по достоинству оценили проект мемориала, согласились, что зеленая зона — это хорошо и уместно, но все же предложили взглянуть на общественное пространство шире: вспомнили, что в старину эта площадь была ярмарочной, на ней регулярно устраивались торговля и гуляния. Эти ее функци-

ональные возможности неплохо было бы использовать и сейчас, а значит — отвести под них определенное место и обустроить его.

По словам главы Холуйского сельского поселения Татьяны Даниловой, жители также предлагают предусмотреть создание фотозоны с красивыми видами на реку и на церковь, установить на берегу лодки как напоминание о некогда проходившем в селе фестивале под названием «Русская Венеция».

Подводя итог обсуждения, начальник областного департамента дорожного хозяйства и транспорта Дмитрий Вавринчук поручил авторам скорректировать проект с учетом культурных и исторических особенностей села и мнений его жителей. «Предлагаю переработать концепцию полностью: поднять исторические материалы, с тем чтобы возродить ярмарочную площадь и воссоздать эту территорию как значимое историческое пространство», — заключил местный чиновник.

Справочно

■ По одной из версий, название села идет от запруд, которые местные жители плели из ивовых прутьев и устанавливали в реке для ловли рыбы. Они назывались холуи. Основали село сужальцы и владимирцы, бежавшие в дремучие леса от монгольского нашествия. Среди них было много людей «с художным умом», в том числе иконописцев, благодаря чему село стало известным в России центром иконописи, а затем, как и в настоящее время — центром народной лаковой миниатюры.



**Елена СЕМЕНОВА,
министр ЖКХ
Владимирской области:**

«Гороховец — город с интереснейшей историей, достойной внимания. Так, название проекта «Аллея и сквер воинской славы гороховцевских судостроителей» отражает роль в историческом развитии города и служит напоминанием о его вкладе в победу в Великой Отечественной войне. Мы уверены, что благоустройство данной локации не только увеличит интерес жителей и гостей к объектам торговли и сферы услуг, расположенным в пешей доступности от этой территории, но и позволит вовлечь в оборот пустующие объекты капитального строительства в городе, что увеличит его привлекательность и для жизни, и для туризма»

авторством архитектора Максима Вороникова. Центральными точками притяжения обновленной территории, по его замыслу, станут понтонный лодочный причал, памятник мотоботу, ресторан «Якорь» с летней верандой, фальшборт «Верфь», гидрологический знак «Мачта», афиши трех кораблей и видовая площадка «Штурвал». На самой набережной появятся музейно-досуговая и детская зоны, экотропа на сваях, парковки, площадки для мангалов. Помимо памятных и общественных пространств, в рамках проекта обновят хоккейную коробку и уличные тренажеры рядом с районным детско-юношеским физкультурно-оздоровительным комплексом.

Справочно

■ Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды (для малых городов и исторических поселений), проводимый Минстроем России в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», стартовал в 2018 году. В 2018-2020 годах в нем ежегодно определялось не менее 80 победителей с объемом финансирования 5 млрд рублей. Начиная с 2021 года, финансирование возросло до 10 млрд рублей, а количество победителей — до 160. В 2022 году президент РФ Владимир Путин дал поручение в 2023-2024 годах увеличить финансирование конкурса еще на 10 млрд рублей, в связи с чем количество победителей выросло до 240 проектов ежегодно.

«ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО»

Донская зелень

Как сделать ростовские парки привлекательными для горожан и туристов?



Беседовала Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

В текущем году Ростовская область ожидает притока туристов на 10-15%. Одним из главных потенциальных мест «наплыва» отдыхающих могут стать парки Ростова-на-Дону — столицы Южного федерального округа. Как эти «зеленые» объекты сегодня формируют публичное городское пространство, какие впечатления транслируют горожане и гости после их посещения. «Стройгазета» рассказала директор Ростовской региональной общественной организации (РРОО) «Экоправо», кандидат географических наук, член Союза изыскателей России Ирина ЧЕРКАШИНА.



Ирина Федоровна, насколько притягательным можно сейчас считать донские парки?

То, что наши парки спасают горожан от палящего солнца в разгар лета, никому доказывать не нужно, но на то, насколько они непривлекательны как объекты туристско-экскурсионной деятельности, стоит обратить внимание и горожан, и местных властей. В век социальных сетей туристы уже не реагируют на пафосные маркетинговые тексты рекламы и больше доверяют отзывам тех, кто лично побывал и оценил достоинства и недостатки достопримечательностей, которые и создают туристский бренд территории.

Ростов-на-Дону — как деловой и культурный центр Юга России — посещают в основном люди, ценящие время, комфорт и культуру того места, в котором пребывают очень недолго, в основном знакомясь с городом в перерывах между деловыми встречами. Вторая категория туристов — транзитные путешественники, едущие на отдых на Черноморское побережье или в горы; им любопытно увидеть, что представляют собой «Ворота Кавказа», поэтому они и связывают с федеральной автомагистралью М-4, чтобы составить впечатление о городе. Зеленая окантовка лесополосы сопровождает их от везда — по проспекту Шолохова — вплоть до парка имени Николая Островского. Далее зеленые улицы Нахичевани выводят путешественников на одну из главных улиц — Большую Садовую, которая и реализует распространенный имидж Ростова-на-Дону как города-сада.

Но с 2013 года, когда началась глубокая обрезка и массовая вырубка старых деревьев, «зеленая репутация» города была сильно подпорчена. Эксперименты с посадкой дорожных импортных деревьев-макромеров «одежи» центральному району Ростова в «наряд бедной Золушки»: в мае-июне все эти каштаны, липы и клены радуют нас изумрудной зеленью, но уже в июле их кроны начинают зиять

ржавыми дырами. С этой бедой справиться можно, если местная администрация поставит такую цель, пока же у города нет даже стратегического плана озеленения, тогда как развитие парков и скверов в столице и городах Ростовской области не только способствовало бы улучшению там экологической ситуации, но и содействовало бы формированию их туристского имиджа, создавало современные культурные ценности, которых так сейчас не хватает.

А у самих жителей желание видеть Ростов зеленым и красивым есть?

Безусловно, но главное — у них есть инструмент влияния и возможность участия в улучшении имиджа города: региональные программы «Комфортная городская среда» и «Делаем вместе» призывают граждан проявить активность и вступить в диалог с архитекторами-проектировщиками для участия в разработке проектов благоустройства. Желавшие могут проголосовать на сайте 61.gorodsreda.ru за конкретную территорию, нуждающуюся, по их мнению, в обновлении, участвовать в обсуждении предложенных архитекторами проектных решений, познакомиться с профессионалами ландшафтного проектирования на проводимых дирекциями парков встречах и на лекциях «Ботанического клуба», организованного в городе по инициативе и при непосредственном участии РРОО «Экоправо». Важно научиться формировать свое мнение на основе осведомленности о результатах деятельности специалистов, которых нужно поддерживать во время голосования, а не ставить «галочки» по указке властей.

И как идет этот процесс?

Сегодня, по словам администрации Ростова-на-Дону, плотная историческая застройка не дает развивать озеленение города системно. Однако, как доказывает анализ мирового опыта ландшафтной архитектуры, это не является препятствием для качественного улучшения общего облика зеленых насаждений, нуждающихся в уходе и реконструкции. Городу (имеется в виду не только местная власть, но и жители) явно не хватает культуры общения с профсоюзеством Южной столицы: специалистов часто не хотят слышать и знать ни граждане, ни принимающие решения хозяйствующие субъекты.

Так, три года назад РРОО «Экоправо» предлагала ростовской мэрии разработать механизм участия инициативных групп граждан в разработке «Зеленой концепции Ростова-на-Дону» и в благоустройстве конкретных общественных территорий города в рамках экообразовательной деятельности «Народный экологический университет». Мы также предложили, во-первых, разработать «дорожную карту» улучшения системы озеленения города с привлечением экспертов в сфере ландшафтной архитектуры, геохимии,

экологической урбанистики. Во-вторых, мы выступили с инициативой начать взаимодействие между представителями коммерческих, некоммерческих и общественных структур и институтов города для разработки «Программы реконструкции зеленых насаждений с учетом необходимости проектирования природно-экологического каркаса Ростова-на-Дону». В-третьих, хотели организовать широкую информационную кампанию, разъясняя населению необходимость удаления аварийных и больных деревьев и замены их на новые, кто и как будет ухаживать за вновь посаженными деревьями. Ну и наконец, предлагали рассмотреть перспективы создания муниципального предприятия и передачи на его баланс всех зеленых насаждений города с предоставлением соответствующего финансирования для формирования штата постоянных профессиональных сотрудников, включая архитектора-проектировщика-реконструктора, ландшафтного дизайнера, главного дендролога, почвоведов, фитопатолога и других, чтобы они могли нести ответственность за качество и сохранение зеленых насаждений. Но увы — наше обращение к главе администрации Ростова-на-Дону так и осталось без внимания.

Сегодня в вышеперечисленных профессиях наблюдается кадровый дефицит. Как быть?

Большая проблема сохранения парков как памятников культурно-исторического наследия действительно возникла из-за отсутствия специалистов, способных реставрировать природно-культурные ансамбли. Профессиональная реставрация коснулась считанных исторических парков даже в Москве, большинство же так и остается в виде прогулочных лесопарков, нивелирующих архитектурно-художественную выразительность.

По-прежнему уникальна профессия ландшафтного архитектора-реставратора, этому ремеслу не учат нигде: нет особой потребности, как нет и понимания, что в исторических садах и парках прежде всего ценится аутентичность — соответствие ландшафтных характеристик, флоры и техники благоустройства оригинальному замыслу и времени создания (или наивысшего расцвета) парка.

И все же эту неслучайную картину состояния садово-паркового наследия Ростова-на-Дону при желании можно было бы изменить. Об этом профессионалы — архитекторы, урбанисты, экологи, паркостроители — должны говорить, доказывать ценность этой деятельности — несмотря на дремучее невежество в этом вопросе управленцев, иначе мы погрязнем в обсуждении проблем уборки улиц и спила аварийных деревьев и ослепшем от массы больных деревьев, посаженных в угоду финансовым выгодам отдельных субъектов хозяйственной деятельности.

98 99 100

2024

О чем писала «СГ» 60 лет назад



«Строительная газета» №45 (4194)

от 14 апреля 1963 года

Высокие награды

Председатель Президиума Верховного Совета СССР Л. И. Брежнев вручил 12 апреля в Кремле Золотые Звезды Героев Социалистического Труда начальнику Метростроя В. Д. Полежаеву, бригадирам проходчиков И. И. Павлову и И. Д. Филимонову.

Слово сдержим!

В тресте Фрунзенгорстрой одной из лучших считается комплексная бригада, возглавляемая заслуженным строителем Киргизии Сильвестром Денисовичем Снежко. Недавно этот коллектив вступил в соревнование за почетное звание «Бригада имени 60-летия КПСС». Строители взяли повышенные обязательства досрочно, к 60-летию КПСС, завершить общестроительные работы по сооружению детского сада, добиться экономии материалов, каждому члену бригады выполнять нормы выработки не ниже чем на 140 процентов.

Звание лучшей сохранено

«Быть впереди!» — эти слова стали девизом комплексной бригады коммунистического труда бетонщиков восьмого строительного управления треста Лисхимпромстрой Ивана Павловича Мягкова. Инициаторы соревнования верны слову. В первом квартале пятого года семилетки они по всем показателям перевыполнили свои обязательства, взятые при заключении договора на социалистическое соревнование с бригадой Сафуана Буллукова и Ислама Исаева. Все работы приняты с отличной оценкой. Бригада сохранила звание лучшей в тресте Лисхимпромстрой.

Корпуса сдаются под монтаж

— Здесь будет завод карбамида, — обводя взглядом заснеженную местность Салавата, сказал начальник строительного управления Николай Петрович Фомин. «Будет!» Сколько раз эти люди, приходя на пустырь или равнину, слышали это слово. В прошлом году вот так же остановились они у наполненной грязной водой канавы и слушали из уст другого начальника, что тут будет цех стекловаты. Сейчас этот цех дает продукцию.