



Издаётся  
с апреля 1924

# Строительная газета

[www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№19 (10446) 19 мая 2017

## Помощь погорельцам

Сергей НИКОЛАЕВ

### Федеральный центр поддержит жителей Иркутской области

В ближайшее время власти Иркутской области должны будут представить в Минстрой России согласованный с МЧС список граждан, дома которых были уничтожены в результате недавних пожаров. В список должны быть включены и те граждане, кто утратил документы в результате бедствия. Об этом глава ведомства Михаил Мень сообщил на совещании по вопросам ликвидации последствий ЧС, вызванных паводками и природными пожарами в Уральском, Сибирском и Дальневосточном федеральных округах. Совещание прошло в Иркутске под председательством президента Владимира Путина.

По словам главы Минстроя, региону необходимо также представить в ведомство перечень объектов инженерной, коммунальной и социальной инфраструктуры, которые пострадали в результате ЧС и требуют восстановления или строительства новых взамен утраченных, с обязательным указанием адресов, мощностей и стоимости проведения работ.

Кроме того, министерство ждет от региона расчет объема средств федерального бюджета, необходимого для оказания социальной поддержки гражданам. «На основании представленных документов будет утверждено постановление правительства, в соответствии с которым Минстрой заключит соглашение о предоставлении субсидий региону из федерального бюджета», — сказал Михаил Мень. Предельная стоимость 1 кв. м строительства жилых домов будет определяться правительством страны на основании предложений Минстроя. Властям субъекта федерации также предстоит определить и адресно закрепить участки под строительство нового жилья и инфраструктурных объектов.

В Иркутской области пожаром полностью уничтожено 67 жилых домов, в которых проживали 136 семей (338 человек).

## Рецепты благоустройства



Жители Саратова на фестивале «Городские выходные», который прошел в рамках урбанистического форума

### В Саратове прошел второй урбанистический форум «Среда для жизни. Квартира и город»

Оксана САМБОРСКАЯ

Сделать города такими, чтобы люди ими гордились и не хотели уезжать, — таков главный посыл приоритетного проекта формирования комфортной среды. С момента запуска программы прошло совсем немного времени, но уже есть результаты. В прошлом году в рамках первого урбанистического форума «Среда для жизни» в Казани состоялось обсуждение и выработка стратегии программы, в этом году участники форума в Саратове могли уже видеть первые практические шаги. Задача тестового благоустройства — сэкономить бюджетные средства, представить горожанам проект до начала капитальных работ и узнать мнение жителей.

Врио губернатора Саратовской области Валерий Радаев рассказал, что на пешеходной улице Кирова был внедрен новый дизайн-код вывесок.

Окончание на с. 6

# 1267 делегатов

приняли участие в деловом дне форума

## Вотум реновации

Антон МАСТРЕНКОВ,  
Сергей ВЕРШИНИН

### Москвичи начали голосовать по вопросу сноса пятиэтажек

На этой неделе в Москве началось голосование жителей пятиэтажек по программе реновации. В нем могут участвовать жители примерно 4,5 тыс. домов, включенных в предварительный список. В основном, это пятиэтажки, построенные в 1950-70-х годах прошлого века. По

мнению городских властей, здания находятся в плачевном состоянии, и капитальный ремонт их нецелесообразен — он потребует огромных финансовых затрат, но не даст долгосрочного эффекта. Голосовать могут как владельцы жилья, так и лица, проживающие в квартирах по договорам социального найма. При этом, процедура имеет ряд интересных нюансов. Голосование проводится по принципу: «один человек (собственник) — один голос». Каждый собственник имеет голос независимо от размера своей доли. При

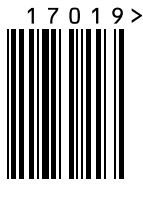
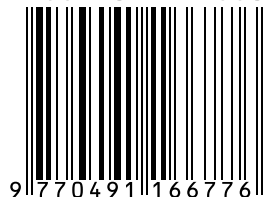
### Цитата в тему

МЭР МОСКВЫ СЕРГЕЙ СОБЯНИН:  
«Внимательно отнесемся ко всем содержательным заявлениям, прозвучавшим на митингах в Москве по программе реновации, в том числе противников программы. В ходе работы над проектом мнения москвичей будут максимально учтены»

этом, если в одной квартире, скажем, четыре собственника, то она имеет четыре голоса, а соседская квартира с одним собственником — один голос. Если в квартире с числом собственников больше одного голоса разделятся поровну, то она будет считаться непроголосовавшей. А такие квартиры, как и те, что вообще не примут участия в голосовании, будут рассматриваться как проголосовавшие «за» реновацию. От имени неприватизированных квартир голосует только так называемый ответственный квартиросъемщик, на которого оформлен договор соцнайма.

Окончание на с. 15

ISSN 0491-1660



## НОВОСТИ

## КОРОТКО

## БЕЗ ПРАВА ПЕРЕДАЧИ

Правительством РФ установлены виды и объемы работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства по государственным и муниципальным контрактам, которые подрядчики должны выполнять самостоятельно. Стоимость таких работ должна составлять не менее 25% от цены контракта. Соответствующее постановление размещено на сайте кабмина. Документ разработан Минстроем России в целях обеспечения прозрачности исполнения госконтрактов, повышения качества строительных и ремонтных работ. Заказчик при закупках для государственных и муниципальных нужд должен включать в документацию о закупке условие, предусматривающее установление видов и объемов работ, подлежащих самостоятельному выполнению. При этом подрядчик вправе сам выбрать из всех видов и объемов работ, установленных в документации о закупке, те, которые будет выполнять самостоятельно.

## КАЧЕСТВО И ЭКОНОМИЯ

На базе Крымского федерального университета им. В. И. Вернадского открыт инженеринговый центр по исследованию строительных материалов. По информации республиканского министерства строительства и архитектуры, центр будет заниматься научными исследованиями и разработкой различных стройматериалов в целях повышения качества строительства на полуострове. За счет средств по программе развития вуза для лаборатории закуплена специальная аппаратура. «Применение материалов, созданных благодаря новым технологиям, должно снизить конечную стоимость объектов строительства», — считает первый заместитель регионального Министра Владимир Локтионов.

## УТИЛИЗИРУЙТЕ ПРАВИЛЬНО

В Светлоярском районе Волгоградской области завершается строительство полигона твердых коммунальных отходов (ТКО). Он станет самым крупным в регионе, здесь можно будет размещать до 3 млн кубометров отходов в год. Планируется создание мусоросортировочных и перерабатывающих мощностей. Часть оборудования уже приобретена и доставлена в Волгоградскую область для монтажа. Проектом предусмотрена также система сбора и утилизации биогаза, которая позволит значительно снизить выбросы в атмосферу. По информации регионального комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии, в настоящее время на строительстве полигона идут заключительные работы: гидроизоляция рабочей карты, предназначенной для размещения отходов, обустройство хозяйственной и весовой зон.

## САМИ СПРАВЯТСЯ

Республика Калмыкия просит исключить дома с числом квартир менее пяти из региональной программы капремонта МКД. Как сообщило РИА «Калмыкия», Народный хурал республики внес в Госдуму РФ соответствующий законопроект. Это связано с большим числом обращений граждан, проживающих в 4-квартирных двухэтажных домах, которые расположены, в основном, в сельской местности. Собственники таких домов отрицательно относятся к включению их домов в региональную программу капремонта, они сами выполняют ремонт общего имущества и готовы проводить его и впредь. В пояснительной записке к документу отмечается также высокая удельная стоимость капитального ремонта в малоквартирных домах по сравнению с многоквартирными.

## Проект дождался своего часа



Сергей НИКОЛАЕВ

## На Дальнем Востоке появится нефтехимический кластер

Главгосэкспертиза России выдала положительное заключение по итогам рассмотрения проекта строительства в Приморском крае комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств для «Восточной нефтехимической компании».

«Изучив представленные материалы, эксперты пришли к выводу, что результаты инженерных изысканий и проектная доку-

ментация соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а проектная документация — результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки», — сообщили «СГ» в пресс-службе ведомства.

О необходимости строительства нефтехимического комплекса возле Находки речь шла еще во времена Советского Союза. Первоначальный проект был утвержден Советом Министров РСФСР 1 августа 1974 года, однако он так и не был реализован. К проекту вернулись уже после распада СССР. В конце декабря 2016 года президент России Вла-

димир Путин утвердил перечень поручений по вопросу поддержки проекта строительства Восточного нефтехимического комплекса. Специально для реализации проекта «НК «Роснефть» создала дочернее предприятие — «Восточную нефтехимическую компанию» (ВНХК). Именно она станет якорным резидентом территории опережающего развития (ТОР) «Нефтехимический», которая будет создана в Приморье.

Одобренный Главгосэкспертизой проект предполагает строительство на территории ТОР комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств по выпуску автомобильного бензина, керосина, дизельного и бункеровочного топлива. Финансирование строительства осуществляется за счет собственных средств ВНХК.

Строительство и ввод объекта в эксплуатацию, согласно проектной документации, будут проходить в два этапа. Первая очередь предусматривает возведение нефтеперерабатывающего комплекса, производственная мощность которого составит 12 млн тонн сырья в год. В ходе второго этапа построят нефтехимический комплекс мощностью 3,4 млн тонн в год, что позволит запустить производство моноэтиленгликоля, линейных альфа-олефинов, полиэтилена и полипропилена.

«Главная цель проекта — обеспечение растущего спроса на моторные топлива и нефтехимическую продукцию, а также стимулирование создания нефтехимического кластера в Дальневосточном федеральном округе. При этом продукция будет поступать не только на внутренний рынок, но и уходить на экспорт в страны Азиатско-Тихоокеанского региона», — отметили в пресс-службе Главгосэкспертизы.

## Последний звонок

Светлана СМЕРНОВА (Санкт-Петербург)

## В Ленинградской области обрушилось здание строящейся школы

ЧП произошло на прошлой неделе в жилом комплексе «Новое Мурино», расположенном в поселке Мурино Всеволожского района Ленобласти. Здесь обрушилось здание строящейся школы (на фото). Очевидцы утверждали, что несколько минут здание шаталось, после чего сначала обвалилась крыша одного крыла, а вслед за этим «сложилось» перекрытия и стены второго и третьего этажей. Строителей, работавших на этом объекте, успели эвакуировать, а вот сотрудник фирмы-субподрядчика, находившийся в припаркованной на улице машине, погиб под завалами. Сейчас областной Следственный комитет проводит расследование по уголовной статье «Нарушение правил безопасности при проведении строительных работ, повлекшее по неосторожности смерть человека».

Злополучную школу в Мурине (стоимость проекта — 650 млн рублей) возводила петербургская строительная компания «ЦДС». Здание планировали сдать в эксплуатацию в начале июня, а 1 сентября ее двери должны были открыться для 700 школьников. Сразу после трагедии застройщик заявил, что вероятной



причиной обрушения стали некорректные проектные решения, разработанные сторонней подрядной организацией — «АрхИнж» — еще в 2013 году (с 2015 года ЦДС все свои здания проектирует самостоятельно, силами собственного проектно-конструкторского бюро). Однако рассматривается и другая версия — некачественные металлоконструкции. Изготовлением и монтажом несущих ферм занималась группа компаний «МиКо». В любом случае, по оценкам экспертов, выяснение причин и исследование места может занять не менее двух недель. Тем временем руководство «ЦДС», не дожидаясь окончания расследования, уже приняло решение демонтировать все оставшиеся конструкции школы, которые не подверглись разрушению.

В связи с инцидентом в Мурине

Госстройнадзор Ленобласти начал тотальную проверку всех социальных объектов, которые возводят сейчас в регионе частные компании. Всего на территории области застройщики сегодня строят около 20 школ и детских садов. По словам заместителя председателя областного правительства Михаила Москвина, пристальное внимание специалистов Госстройнадзора будет приковано к тем зданиям, где проектами предусмотрены похожие решения по возведению кровли над большими залами, как и в муринской школе. Таких объектов, как отметил чиновник, в регионе три-пять. «Вероятно, что проверки смогут немного сдвинуть сроки сдачи объектов, но безопасность зданий является безусловным приоритетом», — заявил Москвин.

Алексей ЩЕГЛОВ

**ГУПы и МУПы оставили без расчетной прибыли**

Правительство поддержало идею Федеральной антимонопольной службы (ФАС) исключить со следующего года из тарифов работающих в сфере ЖКХ регулируемых предприятий расчетную прибыль. Соответствующее постановление правительства опубликовано на сайте кабмина. В нем говорится, что с 2018 года расчетная предпринимательская прибыль не будет устанавливаться для регулируемых организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и обращения с твердыми коммунальными отходами, которые являются государственными или муниципальными унитарными предприятиями или осуществляют регулируемую деятельность исключительно в соответствии с договорами аренды, заключенными на срок менее трех лет. Принятое решение направлено на развитие института концессии в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Напомним, что расчетная предпринимательская прибыль стала учитываться в формуле цен ЖКХ с 2015 года. Расчет тарифов шел на основании валовой выручки предприятий, которая включает в себя сумму запланированных и экономически обоснованных расходов, а также налог на прибыль и расчетную предпринимательскую прибыль (не более 5% от учитываемых в расчете расходов). В правительстве полагали, что такой порядок будет стимулировать организации, работающие в сфере ЖКХ, получать прибыль за счет повышения эффективности и снижения затрат. Но на практике все оказалось не совсем так, и в ФАС настояли на отмене подобного порядка расчета тарифов. По словам начальника управления регулирования в сфере ЖКХ ФАС Алексея Матюхина, расчетная прибыль сейчас расходуется предприятиями по своему усмотрению, они не обязаны направлять ее на мероприятия по повышению эффективности. Поэтому исключение расчетной прибыли из

# Изъятие из тарифа



формулы тарифообразования должно, по мнению антимонопольного ведомства, сдерживать рост тарифов.

Одновременно для частных концессионеров в правительстве решили сохранить расчетную прибыль в формуле тарифа. В целом, принятое решение согласуется с намерением Минстроя РФ передать к 2020 году 80% предприятий ЖКХ в руки концессионеров, что должно существенно повысить эффективность сектора и качество предоставляемых населению услуг.

Однако эксперты сомневаются, что исключение расчетной прибыли серьезно отразится

на деятельности МУПов и ГУПов, большинство из которых глубоко убыточны. Как полагает исполнительный директор Ассоциации ЖКХ «Развитие» Алексей Макрушин, постановление, в первую очередь, устраняет противоречие между желанием ГУПов и МУПов получать прибыль и несогласием регионов учитывать ее в тарифе, в том числе из-за возможного роста платы для граждан. Однако он сомневается, что такое изменение тарифообразования способно существенно повлиять на процесс реформирования ГУПов и МУПов в концессии.

## Платить напрямую

Минстрой России подготовил законопроект, предусматривающий переход на новую систему договорных отношений между потребителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями (РСО). Об этом сообщил глава ведомства Михаил Мень на заседании правительства России 11 мая. Законопроект позволит исключить посредников при перечислении средств от потребителя в адрес ресурсоснабжающей организации и сократить задолженность за поставленные ресурсы. Сегодня совокупная задолженность перед РСО за топливо и энергию превышает 210 млрд рублей. «Зачисление платы потребителей будет производиться, минуя счета управляющих организаций, на счета поставщиков коммунальных ресурсов, что будет способствовать созданию прозрачной системы расчетов, обеспечению гарантированного адресного поступления средств, и повышение платежной дисциплины в сфере жилищно-коммунального хозяйства», — заявил Михаил Мень.

## Справочно

■ По данным Минстроя РФ, в коммунальной отрасли работает более 38 тыс. предприятий, из них примерно 4 тыс. — это ГУПы и МУПы. При этом, в ЖКХ заключено более 1,6 тыс. концессионных соглашений на сумму в 211 млрд рублей.

# Играть по правилам

Сергей НИКОЛАЕВ

## Власти Москвы восстановили права акционеров «Моспроекта»

Департамент городского имущества (ДГИ) Москвы восстановил нарушенные права акционеров архитектурно-проектного института «Моспроект». Как рассказали «СГ» в департаменте, в последние годы руководство института (группа миноритарных акционеров) грубо нарушало права остальных акционеров, включая права города, который является владельцем пакета 50%+1 акция ОАО. «В частности, пользуясь служебным положением, группа менеджеров зарегистрировала редакцию устава ОАО, которая существенно ограничивала права мажоритарных акционеров», — рассказали в пресс-службе ДГИ. — Следующим шагом стало решение не предоставлять мажоритарным акционерам информацию о финансово-хозяйственной деятельности компании и проведении общих собраний».

Для восстановления нарушенных прав города как акционера ОАО «Моспроект» ДГИ обратился в Арбитражный суд Москвы. Кроме того, департамент совместно с другими акционерами подал жалобы в Службу Банка России по защите прав потребителей финансовых услуг и миноритарных акционеров. «По итогам рассмотрения надзорным органом были составлены административные протоколы о выявленных правонарушениях. ОАО «Моспроект» и его должностные лица были привлечены к административ-

ной ответственности», — подчеркнули в ДГИ.

В ответ менеджмент «Моспроекта» предпринял попытку зарегистрировать новую редакцию устава общества по подложным документам. Однако Федеральной налоговой службой в регистрации новой редакции устава было отказано. По данным ДГИ, в настоящее время на основании судебных решений избран новый состав совета директоров компании, в который вошли представители города Москвы. Новым составом совета директоров принято решение о досрочном прекращении полномочий генерального директора — Святослава Миндрула. Новым гендиректором компании стал Павел Рассказов.

## Справочно

■ «Моспроект» — архитектурно-проектная организация, занимающаяся комплексным проектированием градостроительных ансамблей и жилых районов столицы. Среди объектов компании: гостиницы «Москва», «Космос», «Россия», «Золотое кольцо», «Арабат», «Украина», «Ритц-Карлтон», «Москва»; Театр Сатиры, концертный зал им. Чайковского, кинотеатр «Россия»; здание МИД на Смоленской площади, комплекс зданий и сооружений РАО «Газпром», здание Счетной палаты РФ на Зубовской улице, Дом Правительства РФ на Краснопресненской набережной, Олимпийские деревни 1980 и 1998 гг., комплекс зданий МГУ гуманитарных факультетов на Ленинских горах, Университет дружбы народ на ул. Миклухо-Маклая и многие другие здания.

# МЕТРО МОСТЫ ТОННЕЛИ ТПУ 2017

Союз архитекторов России совместно с Союзом московских архитекторов проводит с 6 по 8 июня 2017 года в ЦВК «Экспоцентр» вторую международную выставку «Метро, мосты, тоннели. ТПУ».

В 2015 году проходила первая выставка «Метро, мосты, тоннели».

Выставка объединит ведущие компании, работающие в сфере проектирования, строительства и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры, продемонстрирует новейшие технологии, разработки, материалы и оборудование.

2017 год ознаменован юбилейной датой: 85 лет Московскому метрострою. Союз московских архитекторов считает значимым и важным, как для профессионалов отрасли, так и для широкой общественности, уделить особое внимание этому знаменательному событию.

Актуальность проведения выставки «Метро, мосты, тоннели. ТПУ» и большой интерес к мероприятию со стороны профессионального сообщества объясняются масштабными перспективами по организации транспортной инфраструктуры, строительству и реконструкции станций метрополитена, мостов и мостовых сооружений, тоннелей, дорожных развязок и эстакад, транспортно-пересадочных узлов.

При поддержке:  
Министерства транспорта РФ  
Правительства Москвы  
Российской академии архитектуры и строительных наук  
НИЦ «Строительство»  
АО «Экспоцентр»

**mmtexpo.com**  
+7 (495) 691-86-60  
+7 (495) 697-49-01  
info@mmtexpo.com

**6-8 июня 2017**  
Москва, ЦВК «Экспоцентр»

## ЖКХ

# Контуры будущего

Расселение аварийного жилья останется важнейшей государственной задачей



Новый пятиэтажный 155-квартирный дом №28/4 по улице Полющенкова в городе Чистополе Республики Татарстан, где недавно получили ключи переселенцы из аварийного жилья

ванного жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Пятый — выдача государственных или муниципальных жилищных сертификатов для граждан, переселяющихся из аварийного жилья. Для реализации всех этих мер на уровне Российской Федерации необходимо разработать новую нормативно-правовую базу.

При этом надо будет учитывать, что субъекты России существенно различаются между собой по уровню развития, бюджетной обеспеченности, качеству управления и привлекательности для инвесторов. Так, Москва, которая в 2016 году перечислила в федеральный бюджет свыше 1 трлн рублей, может себе позволить масштабные программы реновации жилого фонда и способна решать многие задачи самостоятельно. В неплохом положении находится еще ряд регионов: Московская область, Республика Татарстан, ХМАО и некоторые другие. Их уровень социально-экономического развития превышает средний по стране. Однако

ного жилья. Для этого используются законодательные лазейки, так как критерии признания дома аварийным не вполне четко прописаны в законодательстве. В результате нарушаются права и интересы граждан, которые вынуждены ютиться в непригодных и опасных для жизни домах. «Глубоко убежден, что данные об аварийном жилье в РФ неверны, и необходимо правильно проводить инвентаризацию, тогда количество аварийных домов в России возрастет», — считает зампреда Общественного совета Минстроя России Игорь Шпектор. Он предлагает четче проработать критерии аварийности и закрепить их в законе.

Еще одно важное направление работы — это профилактика аварийности. Если многоквартирные дома правильно эксплуатировать и вовремя ремонтировать, то можно существенно продлить срок их службы. Как заметил в ходе недавнего заседания Госсовета РФ Президент РФ Владимир Путин, «вовремя ремонтами надо заниматься: и текущими, и капитальными, тогда не будет расти аварийное жилье». Между тем, в настоящее время более четверти регионов вообще не

В последние годы в России удалось добиться заметных успехов в деле ликвидации аварийного жилого фонда, однако проблема эта не снимается с повестки дня. Ведь процесс износа жилья — процесс естественный и непрерывный, и ежегодно «преклонного» возраста достигают в стране тысячи домов. Так, уже после 1 января 2012 года в связи с физическим износом признано аварийными более 36,1 тыс. многоквартирных домов (МКД) площадью более 9,7 млн кв. м, в которых проживает свыше 581 тыс. человек. Поэтому следующим важным шагом должно стать создание на государственном уровне системы постоянно действующих механизмов расселения аварийного жилья. При этом, государству предстоит найти тонкий баланс. С одной стороны, система должна будет обеспечивать равные права граждан на безопасное и комфортное проживание и предусматривать использование различных способов предоставления жилья, учитывающих особенности социального статуса переселяемых собственников. С другой стороны, механизмы расселения не должны порождать иждивенческих настроений, надо стимулировать социально активных и работоспособных граждан предприни-

мать меры для самостоятельного улучшения своих жилищных условий.

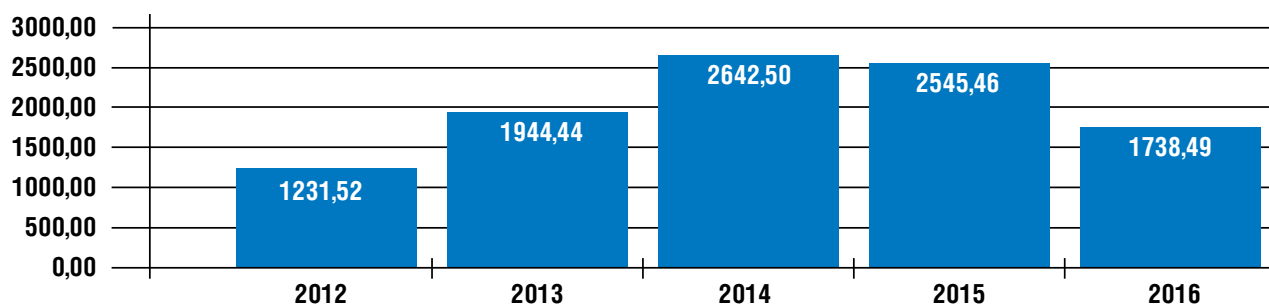
Какие же механизмы расселения «аварийки» могут быть задействованы? Первый из них предполагает развитие застроенных территорий. Второй — это создание рынка арендного жилья, в том числе социальной аренды. Третий — разработка правового и организационного механизма реализации инициатив собственников помещений в многоквартирных домах по самостоятельной реализации проектов реконструкции аварийного жилья, строительства нового жилья на земельном участке, который высвобождается после сноса аварийного дома. Четвертый — создание специализиро-

основному числу субъектов и в будущем потребуются финансовая и организационная помощь Правительства РФ, Минстроя России, Фонда содействия реформированию ЖКХ и других структур. «Необходимо продлить действие региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, обязательно финансируемые, в том числе с использованием федерального бюджета», — считает руководитель фракции партии «Справедливая Россия» в Госдуме Сергей Миронов.

При этом предстоит побороть стремление руководства ряда субъектов РФ занизить имеющиеся на «подведомственной» территории объемы аварий-

учитывают износ многоквартирных домов при постановке их в очередь на капитальный ремонт. В качестве одного из критериев износ установлен в 46 субъектах. Еще в 16 регионах одним из критериев является техническое состояние дома, под этим может подразумеваться степень износа конструктивных элементов и инженерных систем. Таким образом, предстоит большая работа по созданию эффективных механизмов расселения аварийного жилья. «Первостепенная задача — избавиться от аварийного жилья», — заявил Президент РФ, дав тем самым понять, что власти и впредь намерены уделять внимание фундаментальным вещам, от которых зависит качество жизни граждан.

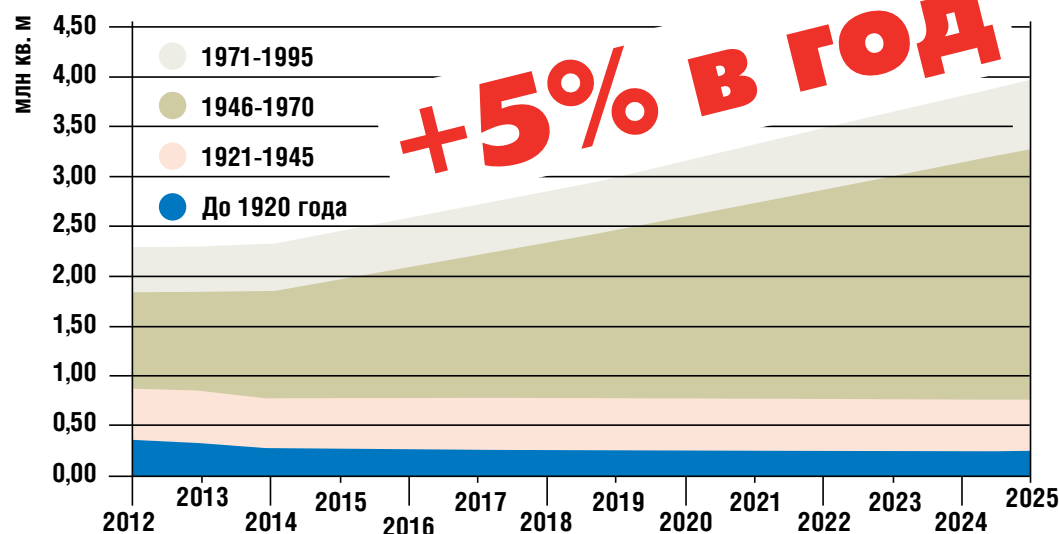
Площадь жилья, признанного аварийным в 2012-2016 гг., тыс. кв. м



## Цитата в тему

ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ ЗАСЕДАНИЯ ГОССОВЕТА РФ 4 МАЯ МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ МИХАИЛ МЕНЬ СООБЩИЛ, что проект закона о постоянно действующих механизмах расселения из аварийного жилья появится к 2019 году

## Долгосрочный прогноз признания жилищного фонда аварийным до 2025 года



Новоселы в рабочем поселке Средняя Ахтуба Волгоградской области

# ЖКХ

## Справочно

■ Фонд ЖКХ постоянно отслеживает плановые параметры программ переселения (площадь и количество расселяемых помещений, численность переселяемых граждан), финансовые показатели, сведения о заключении контрактов (строительство, долевое строительство, приобретение на первичном рынке, приобретение на вторичном рынке, выкуп помещений), данные о строительной готовности объектов и способах переселения граждан, фактические параметры предоставления жилых помещений и количество переселенных граждан.

Важнейшую роль в реализации поставленных Президентом и Правительством РФ задач по расселению аварийного жилья предстоит сыграть Фонду содействия реформированию ЖКХ. На сегодняшний день Фондом накоплен значительный опыт работы в этой сфере и создана общедоступная система мониторинга реализации программ переселения. Информация, оперативно размещаемая на сайтах Минстроя России ([www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)) и Фонда ЖКХ ([www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)), позволяет получить представление о ходе реализации программ переселения в любом субъекте Российской Федерации и муниципальном образовании. По каждому конкретному дому можно узнать сроки переселения и ход исполнения контрактов. На сайте Фонда ЖКХ можно также найти фотоматериалы по строящимся в рамках реализации программ переселения домам с постоянной актуализацией сведений. Для того чтобы сделать информацию о ходе реализации региональных адресных программ переселения граждан более доступной, на сайте «Реформа ЖКХ» используется цветовая система «Светофор».

Фонд ЖКХ ведет ежемесячный мониторинг реализации программ переселения с тем, чтобы правильно прогнозировать сроки достижения регионами целевых показателей, а также выявлять отстающих — регионы, где существует риск срыва сроков расселения аварийного жилья.

Особое внимание Фонд уделяет вопросам качества жилья, предоставляемого гражданам, переселяемым из аварийных домов. Для этого внедрена новая сквозная система контроля качества и установлена ответственность регионов за нарушение сроков устранения выявленных дефектов. В частно-



Глава Минстроя России Михаил Мень (слева) и замминистра Андрей Чибис (в центре) на вручении ключей переселенцам из аварийного жилья в Феодосии (Крым)

# Видеть все!

Фондом ЖКХ создана действенная система контроля за сроками расселения и качеством предоставляемого гражданам жилья

сти, Фондом ЖКХ по согласованию с Минстроем России утверждены типовые формы государственных (муниципальных) контрактов, гражданско-правовых договоров и методические рекомендации по их заключению. В субъектах РФ сформированы и работают комиссии по приемке домов, построенных в рамках реализации программ по переселению. В состав этих комиссий входят представители различных надзорных органов, управляющих компаний и общественности.

Минстрой России и Фонд ЖКХ с помощью Общероссийского народного фронта и НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», а также его региональных представительств выявляют недоделки и фиксируют все жалобы граждан на качество предоставляемого жилья. Приказом Минстроя России (№709/пр от 1 октября 2015 года) создана Комиссия по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. На сайте Фонда ЖКХ размещен и постоянно обновляется единый

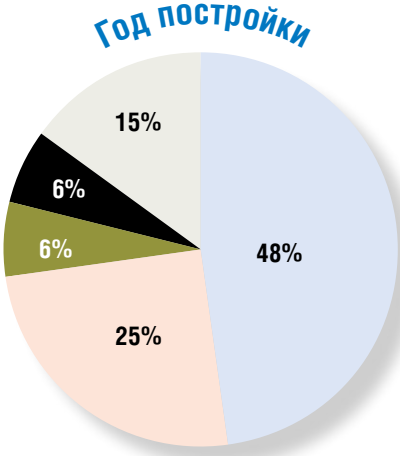
## Справочно

■ Важным инструментом контроля качества построенного жилья является постоянно действующий федеральный реестр обращений по вопросам качества. При этом, за период работы постоянно действующей Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации программ по переселению (с 26 октября 2015 года по 1 апреля 2017 года), в реестр обращений по вопросам качества был включен 2051 многоквартирный дом. После устранения недостатков с контроля снято 1368 МКД, в настоящее время в реестре остается 683 здания.

реестр обращений по вопросам качества предоставляемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ. Определен порядок рассмотрения обращений граждан и контроля устранения недостатков.

Минстрой России поручил органам государственного жилищного надзора проводить проверку всех многоквар-

Структура аварийного фонда, признанного таковым в 2012-2016 годах



- 1920 и ранее
- 1921-1945
- 1946-1970
- 1971-1995
- 1996 и позднее

тирных домов, построенных в рамках программ переселения из аварийного жилья, срок ввода в эксплуатацию которых запланирован до 1 сентября 2017 года. Таким образом, благодаря взаимодействию Минстроя России, Фонда ЖКХ и общественных организаций удалось создать разветвленную и достаточно эффективную систему контроля качества жилья для граждан, переселяемых из аварийного жилья.

# Плоды расселения

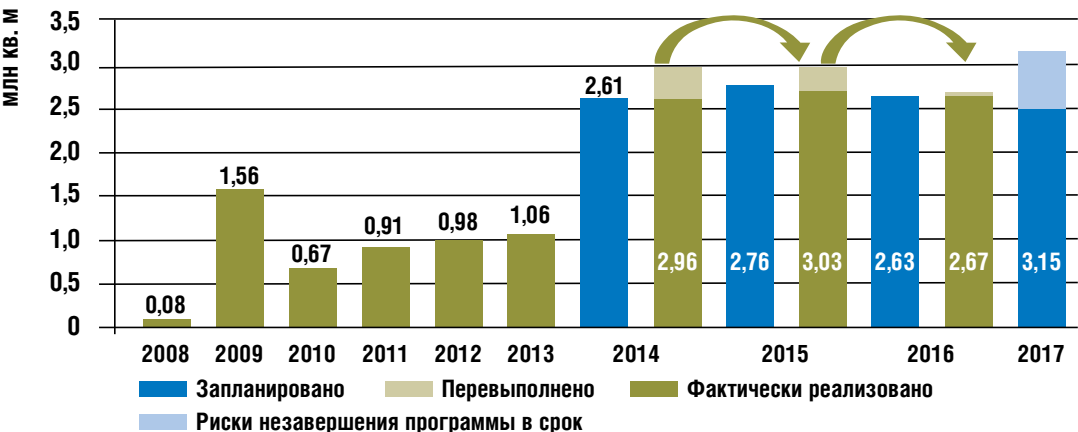
В РФ ликвидировано три четверти аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2012 года

Алексей ЩЕГЛОВ

В ходе подготовки к недавнему совместному заседанию Госсовета РФ и Комиссии по мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического

развития РФ одна из подгрупп рабочей группы Госсовета под руководством главы Чувашской Республики Михаила Игнатьева проанализировала выполнение Указа Президента РФ от 7 мая 2012 года №600 «О мерах по обеспечению граждан

Реализация программ переселения в 2008-2016 годах и планы их завершения



Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Активная работа по ликвидации аварийного жилья началась 1 января 2014 года, и к моменту завершения программы в сентябре 2017 года в рамках госпрограммы должно быть расселено 11,15 млн аварийных кв. м, на которых проживает 711,6 тыс. человек (дома, признанные аварийными до 1 января 2012 года, — «СГ»). По данным на 1 мая 2017 года, переселено 529,9 тыс. человек из аварийного жилья площадью 8,28 млн кв. м. Это составляет 74,47 % от общего количества граждан, которых необходимо переселить в соответствии с Указом Президента РФ №600, и 74,32% от общего объема аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2012 года.

Таким образом, до 1 сентября 2017 года осталось переселить 181,67 тыс. человек из аварийного жилья площадью 2,86 млн кв. м. В полном объеме аварийный жилой фонд расселили 14 регионов: Республика Ингушетия, Карачаево-Черкесская Республика, Чеченская Республика, Калининградская, Московская, Магаданская, Ростовская, Рязанская, Тамбовская и Тюменская области, Москва, Санкт-Петербург, Ханты-Мансийский и Ненецкий автоном-

## Цитата в тему

ПРЕЗИДЕНТ РФ ВЛАДИМИР ПУТИН: «Хочу предостеречь о персональной ответственности глав отстающих регионов, которые допускают очевидные управленческие промахи при организации работы по расселению аварийного жилья или в погоне за соблюдением сроков пытаются навязывать переселяемым людям дома ненадлежащего качества с протекающими крышами и осыпающейся штукатуркой».

ные округа. Программы переселения выполнены более чем на 80% в 22 субъектах РФ. Риск не выдержать установленные сроки сохраняется лишь в нескольких регионах, среди которых Амурская, Ивановская, Саратовская, Тверская, Тульская и Псковская области, Республики Карелия и Тыва, а также Забайкальский край.

Надо отметить, что таких масштабных мер социальной поддержки, как российская программа расселения аварийного жилья, нет ни в одной стране мира. Количество уже переселенных жителей в два раза превышает численность населения города Калининграда или в 2,5 раза — население Исландии.

## ГОРОДСКАЯ СРЕДА

# Рецепты благоустройства

с.1

Они стали занимать не более 30% фасадов зданий, благодаря этому открылись исторические фасады, их подновили и привели в порядок. После этого улица заиграла новыми красками, стала притягивать больше горожан, а значит, стали окупаться и затраты. Сегодня КБ «Стрелка» совместно с американским архитектурным бюро, компанией DPZ, разрабатывают для Саратова детализованный документ, учитывающий большее число параметров: форму зданий, их визуальные характеристики, окружающую застройку улицы или квартала, причем не на весь город, а для каждого района отдельно.

Большая работа по переустройству идет и на привокзальной площади. Здесь изменена транспортная схема, площадь «поехала», упорядочены парковочные места, появились пешеходные связи. Чтобы горожане привыкали к тому, что вместо проезжей части на площади теперь пешеходная зона, на асфальте нанесен геометрический рисунок. Здесь же установлен стенд со схемой благоустройства и специальные ящики, в которые саратовцы могут опустить листочки с мнениями и пожеланиями. Вообще, считает генеральный директор «Стрелка Архитектс», куратор тестового благоустройства привокзальной площади в Саратове Дарья Парамонова, саратовцам еще предстоит разобраться с транспортной политикой. «Многие места в городе требуют транспортного переосмысления в пользу пешеходов, как и привокзальная площадь», — считает эксперт.

Деловая программа форума была очень насыщенной. Эксперты обсуждали критерии доступного и качественного жилья, делились опытом по обустройству городов в разных странах. Заместитель министра строительства и ЖКХ Андрей Чибис представил первые результаты рейтинга регионов по реализации приоритетного проекта формирования комфортной среды. Наивысший результат у Саратовской области — суммарно она набрала 35 баллов. На 2 месте сразу несколько регионов: Белгородская и Новосибирская области, Хабаровский и Пермский края, у них по 32 балла. Третье место разделили Ульяновская, Иркутская, Оренбургская и Калининградская области. Замминистра отметил, что проект по благоустройству успешно запущен. «Во всех регионах-участниках уже приняты региональные программы формирования современной городской среды», — сообщил Андрей Чибис. — 72 региона, которые получили субсидии первыми, уже представили информацию о том, что все 1335 муниципальных образований, участвующих в программе, опубликовали свои проекты формирования современной городской среды на 2017 год».

Замглавы Минстроя России Никита Стасишин отметил, что сегодня необходимо не просто строить квадратные метры, но и создавать удобное городское пространство, благоустраивать прилегающие к жилым кварталам парки, продумывать комфортные дворовые пространства. «Эта работа в Саратове уже стартовала. Первые ее результаты жители города смогли увидеть в рамках «Городских выходных», прошедших при участии АИЖК и КБ «Стрелка», — отметил замминистра.

Зарубежные эксперты сошлись во мнении, что трендом сегодняшнего дня является квартальная многофункциональная застройка, где в рамках одного квар-



Участники круглого стола «Города будущего: среда для развития»

## Кроме того

В ТЕЧЕНИЕ БЛИЖАЙШИХ ТРЕХ ЛЕТ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗРАБОТАТЬ ПРОГРАММУ «СТАНДАРТЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ» — она ляжет в основу жилищного строительства и развития городских общественных зон как в уже сложившихся районах, так и при освоении новых территорий. Стандарты будут учитывать исторические, культурные и климатические особенности каждого города. К лету 2018 года предполагается реализовать 210 проектов по улучшению общественных пространств в 40 городах, а также по преобразованию среды в 319 моногородах.

тала сочетались бы жилье, торговля, услуги, общественные пространства. В городе должна быть развитая транспортная схема и неременная пешеходная составляющая. Американский архитектор и урбанист Джеф Спек уверен, что пешеходный город экономически привлекательнее. «Из каждых заработанных 10 долларов в среднем американцы тратят 2-3 доллара на транспорт — общественный или личный, — сказал Спек. — Пешеходный город возвращает им эти деньги, а также возвращает здоровье и радость движения». Архитектор отметил, что независимо от климатических условий люди любят ходить пешком, поэтому адаптировать под пешеходов можно даже города с не самым мягким климатом. «Когда вы строите удобные, хорошо сформированные улицы, это позволяет минимизировать климатически неблагоприятные условия, делая города пешеходными», — считает Джеф Спек.

Опытном переустройства городской среды поделилась директор по развитию городских проектов мэрии Бордо Мишель Ларю-Шарлю. Четверть века назад Бор-

до был «запущенным» городом, терявшим население. Особенно страдала центральная часть города, где на момент начала городского переустройства пустовало около 20% домов. В 1995 году была принята стратегия возрождения города, разработана схема развития городских набережных. Развивался общественный транспорт. Был сделан акцент на сохранении культурного наследия. 50% общественных пространств стали пешеходными. В результате за двадцать лет в город вернулось 60 тыс. жителей.

«Благоустроительные» тенденции находят отклик и у российских девелоперов. Глава компании «ПИК» Сергей Гордеев рассказал о новых принципах застройки в проектах компании. Предприниматель также считает, что необходима квартальная организация жилой застройки. Внутри каждого квартала должен быть двор без машин, а кварталы нужно соединять между собой четкой структурой улиц. Преимущество отдается разноэтажной застройке с преобладанием домов пониженной этажности — до 9 этажей, с одной высотной доминантой, к примеру, 16-этажной высоткой.

Спикеры форума говорили и о таких «мелочах», как создание сообществ жителей для решения бытовых вопросов и просто установления добрососедских отношений. Своим опытом поделился директор компании PRINZIP из Екатеринбурга Геннадий Черных. «Чем более желательная среда, чем больше в ней заботы о жителях, тем легче люди переживают стресс от переезда в новую квартиру, в новый дом. Это нужно и застройщикам — будет меньше негатива на пустом месте, больше позитивных отзывов и вместе с ними — новых клиентов», — уверен девелопер.

Где пройдет следующий форум, пока неизвестно. АИЖК планирует учесть пожелания администраций и жителей регионов России при выборе следующего города. «Мы совершенно неожиданно получили большое количество предложений о проведении форума в разных городах», — рассказал генеральный директор АИЖК Александр Плутник. — Мы планируем сейчас рассмотреть эти предложения, возможно, обсудить их с жителями городов, а потом уже обращаться в правительство РФ с заявкой на площадку, где будет проведен следующий форум».



Фестиваль «Городские выходные» на набережной Волги в Саратове

## Хорошие идеи

Оксана САМБОРСКАЯ

### На форуме состоялось награждение победителей национального архитектурного конкурса по благоустройству

Национальный архитектурный конкурс по благоустройству ключевых пространств в 15 городах России был организован АИЖК и КБ «Стрелка» при поддержке Минстроя России. Его целью было повысить качество благоустройства, дать импульс дальнейшему развитию городской среды в масштабах страны и открыть новых звезд в российской архитектуре. Призовой фонд конкурса составил 12 млн руб., в каждом городе авторы проекта, занявшего 1 место, получают 400 тыс. руб., 2 место — 300 тыс. руб., 3 место — 100 тыс. руб.

Площадки под благоустройство были выбраны в результате опросов горожан и изучения сообщений пользователей соцсетей — какие точки в городе фотографируют чаще других. Ведь в каждом городе есть пространства, которые больше других любят горожане и туристы и которым необходимо качественное обновление. Окончательное решение о выборе конкурсных площадок принималось на совещаниях в городских администрациях, в их число вошли улицы, площади, парки и набережные. В среднем площадь объектов составляет 7 га.

### Справочно

Победителями национального архитектурного конкурса по благоустройству ключевых пространств в 15 городах России стали: Илья Семенов (Астрахань), Алан Джигилов (Владикавказ), Кирилл Тихонов (Владимир), бюро Modul (Волгоград), Юрий Ковалев (Ижевск), Наталия Орехова (Калуга), ООО «Архитектурная компания» (Кемерово), Владимир Сафронов, Евгения Самофалова и Виктория Гончарова (Липецк), Андрей Пеков и Оксана Сухорученко (Рязань), Денис Морозов и Руслан Хабилов (Magic Project, Ставрополь), Ades Group (Ульяновск), BUROMOSCOW (Хабаровск), Арсений Афонин (Челябинск), «УралНИИстройпроект», проектная часть (Челябинск). В Томске победитель определится в течение месяца.

Всего на конкурс поступило около двух тысяч заявок. Финалистов выбирала экспертная комиссия из должностных лиц, курирующих сферы строительства и ЖКХ, и независимых экспертов — архитекторов, художников, историков, краеведов и общественных деятелей. Последнее слово при этом оставалось за жителями городов — каждый гражданин мог проголосовать за понравившийся проект.

Любопытно, что победителями не обязательно становились местные архитекторы. Так, например, Девичью улицу во Владимире обустроят по проекту выпускника Ярославского государственного университета Кирилла Тихонова. Проект предполагает превращение большей части улицы в пешеходную, увеличение площади озеленения и создание удобной навигации. А лучший проект развития кварталов с исторической застройкой в центре Волгограда предложен московским бюро Modul.

Церемония награждения победителей конкурса прошла в рамках форума «Среда для жизни: Квартира и город». Замминистра строительства и ЖКХ Андрей Чибис поздравил лауреатов и пожелал им дальнейших успехов в реализации своих архитектурных проектов.

■ В 2016 году в республике на собственные и заемные средства введено в эксплуатацию более миллиона квадратных метров жилья — на 10,2% больше, чем в 2015 году



■ В прошлом году проведен капитальный ремонт 62 многоквартирных домов общей площадью 200,7 тыс. кв. м в городах Грозный и Аргун, а также в Гудермесском, Шатойском, Шалинском, Курчалоевском муниципальных районах



# Чеченская Республика



## Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №19 (89) май 2017

### Дорогие друзья!



**Чеченская Республика сегодня — регион уникальных возможностей и перспектив, со стабильным общественно-политическим положением и динамично развивающейся экономикой**

За последние годы объем инвестиций в экономику республики вырос в 14,5 раза и составил в 2016 году 61,98 млрд рублей, из которых объем внебюджетных инвестиций составляет 85%. Реализованы масштабные проекты в сфере строительства, промышленности и агропромышленного комплекса, что является свидетельством растущего интереса потенциальных инвесторов к нашей республике.

Чеченская Республика обладает огромным экономическим потенциалом и конкурентными преимуществами для дальнейшего развития. Начатая работа по структурной перестройке экономики, предусматривающая разгосударствление и приватизацию государственного имущества, открывает широкие возможности для выгодного вложения средств в растущую экономику региона.

В республике созданы все условия для развития бизнеса. Утвержден перечень инвестиционных проектов и предложений по наиболее перспективным направлениям, которым будет оказана государственная поддержка. Имеется законодательная и нормативная база, гарантирующая максимальную защиту прав инвесторов и реальную поддержку государства.

Приглашаю вас к взаимовыгодному сотрудничеству.

Добро пожаловать в Чеченскую Республику!

**Рамзан КАДЫРОВ,**  
Глава Чеченской Республики



Мечеть «Сердце Чечни» и деловой комплекс «Грозный-Сити»

## Не сбавлять темп

**На подъеме к новым вершинам социально-экономического развития**

Несмотря на некоторое замедление темпов экономического роста в целом по Российской Федерации, основные показатели социально-экономического развития Чеченской Республики в 2016 году и в I квартале текущего года удерживали положительную динамику.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг за 2016 год составил порядка 73 млрд рублей, или 112,7% к уровню 2015 года. Объем выполненных работ в строительстве превысил 26 млрд рублей, что на 4,9% больше уровня предыдущего года. Предприятиями и организациями всех форм собственности, а также населением за счет собственных и заемных средств в 2016 году введено в эксплуатацию 1041,5 тыс. кв. метров жилых помещений. По сравнению с 2015 годом общая площадь введенного жилья увеличилась на 10,4%.

Объем инвестиций в основной капитал за 2016 год, по предварительным данным Чеченстата, составил 61979,8 млн рублей (102,4% к уровню 2015 года), в том числе за счет внебюджетных источников 52724,8 млн рублей (прирост 19%).

Только за счет внебюджетных поступлений завершена реализация 134 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 15 млрд рублей, создано 2151 рабочее место. Кроме того, в 2016 году в рамках 16 государственных программ Чеченской Республики, направленных на социально-экономическое развитие региона, осуществлялась реализация 75 подпрограмм с общим объемом финансирования 75,1 млрд

рублей (14 млрд рублей — федеральный бюджет, 45,9 млрд рублей — республиканский бюджет, 15,2 млрд рублей — внебюджетные источники, 400 млн рублей — средства местных бюджетов).

На стадии реализации находится 183 инвестиционных проекта общей стоимостью 285 млрд рублей и планируется создание 14 652 рабочих мест.

**В числе наиболее крупных проектов строительства:**

- многофункциональный высотный комплекс «Ахмат Тауэр» в г. Грозном стоимостью около 66 млрд рублей и создание свыше 4 тыс. рабочих мест;
- спортивно-оздоровительный туристический комплекс «Грозненское море» — 60 млрд рублей, 610 рабочих мест;
- объекты особой экономической зоны туристско-рекреационного типа всесезонный горнолыжный курорт «Ведучи» — 53,4 млрд рублей, 2 тыс. рабочих мест;
- Грозненская ТЭС — 45,1 млрд рублей, 300 рабочих мест;
- инновационный строительный технопарк «Казбек» — 8,5 млрд рублей, 400 рабочих мест;
- торгово-развлекательный центр «ГРОЗНЫЙ МОЛЛ» — 6,4 млрд рублей, 2 тыс. рабочих мест;
- вторая очередь молочного кластера на 1200 дойных коров на территории Гудермесского района — 1,554 млрд рублей, 47 рабочих мест.

Распоряжением Правительства Чеченской Республики утвержден Перечень приоритетных инвестиционных проектов, кото-

рый включает 67 проектов на общую сумму 293,86 млрд рублей, распределенных по отраслям:

- **промышленность, энергетика, строительство и транспорт** — 33 проекта (237,88 млрд рублей, 13493 рабочих места)
- **агропромышленный комплекс, пищевая промышленность** — 30 проектов (36,41 млрд рублей, 3314 рабочих мест)
- **индустрия отдыха и туризма, связь** — 4 проекта (19,6 млрд рублей, 3288 рабочих мест)

Правительством республики также сформирован реестр из 142 земельных участков под инвестиционные площадки. Уже обустроено 13 площадок, на которых осуществляется реализация 14 проектов с общим объемом инвестиций более 3 млрд рублей и созданием 492 рабочих мест. Для последующего подведения инженерной инфраструктуры отобрано еще 16 земельных участков, на которых планируется реализация инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 3,6 млрд рублей и созданием около тысячи рабочих мест.

Инвестиционные проекты предусматривают реконструкцию существующих и строительство новых современных высокотехнологичных производств. Их реализация позволит создать в Чечне более 20 тыс. новых рабочих мест.

Инвестиционная привлекательность региона способна создать в нем настоящий «строительный бум». Как сообщили в Минэкономразвития ЧР, работа по пополнению республиканского инвестиционного портфеля не прекращается.

## ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

## Устремленный ВВЫСЬ



Адам Докаев

**Сейсмическая устойчивость небоскреба «Ахмат Тауэр», который строится в Грозном, не имеет аналогов в мире**

Сергей ЗЕНИН

В центре Грозного, напротив мечети «Сердце Чечни» и делового квартала «Грозный-Сити», возводится многофункциональный высотный комплекс «Ахмат Тауэр», названный в честь первого президента Чеченской Республики, Героя России Ахмата-Хаджи Кадырова. Здание в 102 этажа высотой 435 м и общей площадью 262 тыс. кв. м расположится на участке площадью 12,5 га на правом берегу реки Сунжи. Грозненский небоскреб превзойдет по высоте московскую башню «Федерация» и станет одним из самых высоких в Европе.

С Адамом ДОКАЕВЫМ, генеральным директором ООО МФК «Ахмат Тауэр» — компании, являющейся заказчиком-застройщиком грандиозного проекта — встречаемся на строительной площадке. «Как вы видите,

уже выполнены работы по устройству 216 буронабивных свай диаметром 1,5 и глубиной 64 м каждая. На данный момент на 100% завершен этап приема-сдачи оголовков буронабивных свай, — рассказывает он. — Сейчас полным ходом идет подготовка к устройству фундаментной плиты, завершено шпунтовое ограждение, все готово к подключению пяти РБУ».

По его словам, уникальность чеченского проекта заключается, прежде всего, в самом географическом расположении комплекса: это будет первый в мире небоскреб, построенный в зоне высокой сейсмической активности. Благодаря специально разработанным конструктивным и технологическим решениям, сейсмическая устойчивость небоскреба не имеет сегодня аналогов в мире. В обликовке здания планируется применение высокотехнологичной сейсмически стойкой и пожаробезопасной модульной фасадной системы из композитных материалов, высокопрочного стекла и металла.

Данный проект реализуется при участии самых передовых компаний с большим опытом строительства высотных зданий в мире. Главным архитектором МФК «Ахмат Тауэр» является Эдриан Смит — один из основателей всемирно известного архитектурного бюро «Adrian Smith + Gordon Gill Architecture, LLP» (США).

На счету Эдриана создание многих сверхвысотных зданий, в том числе и самого высокого небоскреба на планете «Burj Khalifa» в Дубае. Инженером-конструктором проекта выступает компания «Thornton Tomasetti LLP» (США), которая применяет в своей работе самые современные технологии и имеет огромный опыт разработки конструктивной части сверхвысоких зданий в разных частях света



На начальном этапе строительства

(«Taipei 101», Тайвань, «Kingdom Tower», Саудовская Аравия и пр.).

Официальным консультантом по реализации данного уникального, технически сложного и не имеющего аналогов в мире объекта стала компания «Eagle Hills Propertlis LLP», входящая в группу компаний «EMAAR» (ОАЭ). Генеральным проектировщиком является российский институт АО «Горпроект», а девелопером проекта выступает московская компания ООО «СМАРТ БИЛДИНГ».

«В основу архитектурной концепции многофункционального высотного комплекса «Ахмат Тауэр» заложен внешний облик чеченских родовых башен XII-XVI веков. Одним из важных элементов архитектурной концепции является геометрическая форма здания (усеченная в верхней части пирамида) и выполненные в виде восьмиконечной звезды нижние этажи здания с выступающими козырьками, расположенными над входными группами», — поясняет Адам Докаев.

В здании будут располагаться офисы, банкетный зал, выставочные площади, конференц-залы, СПА-комплекс, фитнес-центр, пятизвездочный гостиничный комплекс «The Address Akhmat Tower Grozny», апартаменты с обслуживанием, резиденции, пентхаусы, панорамный ресторан, смотровая площадка и музейно-выставочный комплекс имени Ахмата-Хаджи Кадырова.

Пятизвездочным гостиничным комплексом, апартаментами с обслуживанием, банкетным залом, смотровой площадкой и панорамным рестораном будет управлять всемирно известный международный гостиничный оператор «THE ADDRESS Hotels & Resorts» (ОАЭ).

Рядом с МФК «Ахмат Тауэр» строится крупнейший на Северном Кавказе торгово-развлекательный центр «ГРОЗНЫЙ МОЛЛ» площадью 132 тыс. кв. м. Обе достопримечательности составят единый архитектурный комплекс и будут соединены мостом-галереей, где расположатся бутики, ресторан и кафе с панорамными видами, а также выставочная экспозиция с историей строительства этих двух грандиозных объектов.

Благодаря своей многофункциональности, современным архитектурным и интерьерным решениям, транспортной доступности ТРЦ «ГРОЗНЫЙ МОЛЛ» станет популярным не только у жителей и гостей Чеченской Республики, но и среди населения близлежащих регионов. Помимо 150 магазинов и бутиков, здесь будут располагаться многозальный «I-MAX» кинотеатр, боулинг-центр, зона активного отдыха, детская зона развлечений, а также общественные зоны для проведения различных мероприятий.

Непосредственно к МФК «Ахмат Тауэр» и ТРЦ «ГРОЗНЫЙ МОЛЛ» будет примыкать территория парково-рекреационной зоны «Каусар». На площади более 20 га разместятся развлекательные, культурно-досуговые и художественные объекты. Парк спроектирован таким образом, что круглый год может быть использован для любых общественных видов деятельности, включая выставочные экспозиции, детские мероприятия, спортивные соревнования, образовательные семинары, общегородские и государственные праздники с фейерверками и световыми шоу и многое другое.

«Идея создания в Грозном нового грандиозного общественного пространства, центром которого станет уникальный небоскреб, принадлежит главе Чеченской Республики Рамзану Кадырову. Строительство объектов ведется усиленными темпами, при соблюдении всех мер безопасности, под пристальным вниманием руководства республики и лично советника главы ЧР, депутата Госдумы РФ Адама Делимханова», — заключает свой рассказ Адам Докаев.

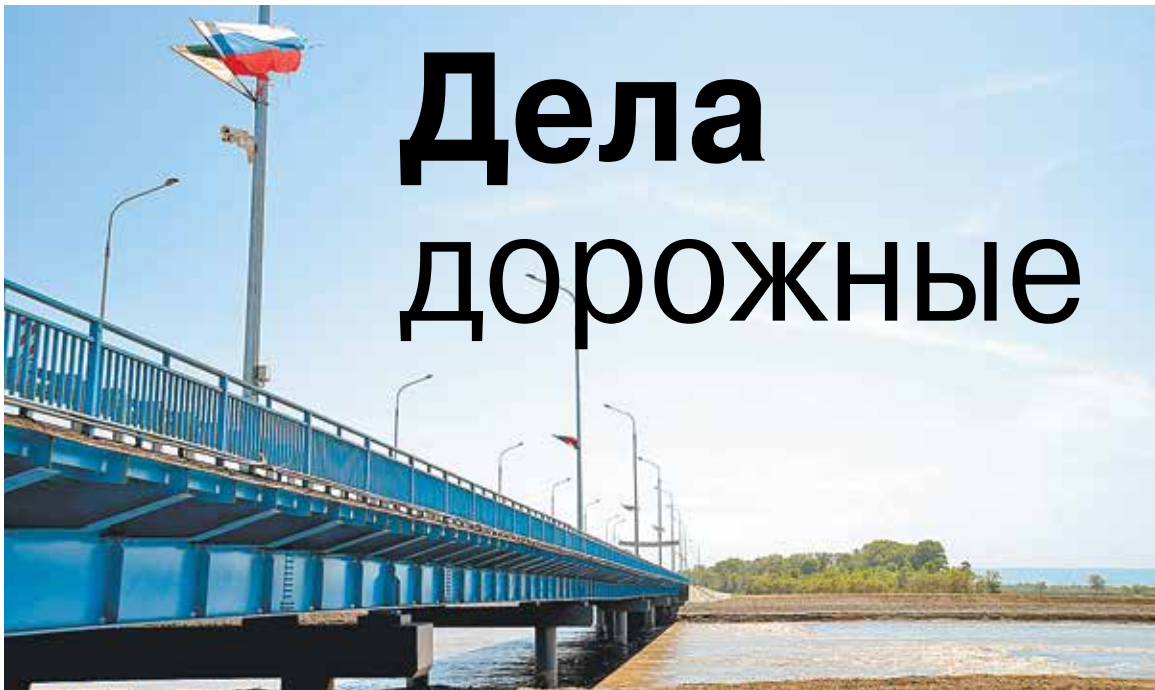
В публикации использованы материалы официального сайта ООО «СМАРТ БИЛДИНГ» — [www.smbuil.ru](http://www.smbuil.ru)

ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА



Цитата в тему

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧР — МИНИСТР АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ЧР АБУБАКАР ТУМХАДЖИЕВ: «Несмотря на ограниченное финансирование из федерального бюджета и недостаточность собственных средств в республиканском бюджете, дорожники Чечни делают все необходимое, чтобы дороги республики становились лучше и безопаснее»



В Чечне активно работают над развитием транспортной инфраструктуры

Сергей ЗЕНИН

Сегодня в Чеченской Республике 307 дорог регионального значения общей протяженностью более трех тысячи километров, 238 мостов и 1 392 трубных перехода. Такие цифры привел заместитель Председателя Правительства ЧР — министр автомобильных дорог ЧР Абубакар Тумхаджиев. По его словам, объемы работ по расширению региональной дорожной сети и приведению ее в нормативное состояние с каждым годом увеличиваются. Так, в 2016 году в рамках федеральной и республиканской программ введено в эксплуатацию после строительства и реконструкции 6 объектов — 1 мост и 5 дорог. Реконструкцией и строительством было охвачено 19,5 км, капитальным ремонтом — 6,6 км и ремонтом — 80,4 км региональных дорог.

Одним из самых значимых объектов 2015-2016 годов стало строительство моста через реку Аргун на 32-м километре автодороги «Грозный—Шатой—Итум-Кали». Первоначально открыть движение по новому мосту планировалось в 2017 году. Однако благодаря поддержке Федерального дорожного агентства, Главы Чеченской Республики и слаженной работе дорожников мост удалось сдать в эксплуатацию в конце прошлого года. Пуск данного объекта позволил отвести дорогу Грозный—Шатой—Итум-Кали от оползневого участка и повернуть грузопоток в сторону от республиканского детского туберкулезного санатория «Чишки».

Последние два года активно велись ремонтные работы на дороге «Ищерская—Червленая—Шелковская—граница Дагестана», которая соединяет Ставропольский край, Чеченскую Республику и Республику Дагестан. По ней постоянно идет большой грузо-

ток. В 2015 году проведен ремонт 13 километров, а в 2016 году отремонтировано еще 40 километров этой дороги.

На автомобильной дороге «Ищерская—Грозный» в прошлом году начато строительство моста через реку Терек — самого длинного (293 м) на территории Чеченской Республики. Старый мост признан аварийным, и движение грузового транспорта по нему ограничено. Пролетные строения нового моста металлические. Он будет обладать высокой сейсмической устойчивостью и рассчитан на большие нагрузки. Ввести его в эксплуатацию планируется в следующем году.

Важное стратегическое значение для социального и экономического развития Чеченской Республики имеет продолжающаяся реконструкция автодороги «Грозный—Шатой—Итум-Кали», ведущей к горнолыжному курортному комплексу «Ведучи». Эта дорога связывает со столицей республики Шаройский, Шатойский, Итум-Калинский районы и часть населенных пунктов Шалинского и Грозненского районов. Ее реконструкция проходит поэтапно, начиная с 2013 года. Для уширения некоторых участков проводятся буровзрывные работы в сложных горных условиях.

Стоит отметить, что работа чеченских дорожников не ограничивается строительством, реконструкцией и ремонтом дорог и мостов. Двадцать три предприятия, подведомственные республиканскому Минавтодору, круглый год занимаются содержанием региональных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них.

По словам руководителя Минавтодора, самым сложным является осенне-зимний период. Однако дорожники с честью справляются с поставленными перед ними задачами. Предприятия своевременно подготавливают снегоуборочную спецтехнику и запасаются противогололедными материалами для обеспечения безопасного проезда на автодорогах.

Немало трудностей связано с эксплуатацией дорог в горной местности, а их более 600 километров. На многих участках часто случаются обвалы, осыпи, селевые стоки, оползни. В периоды сильных осадков, снежных заносов и схода лавин дорожным предприятиям приходится организовывать круглосуточные дежурства механизированных бригад, которые работают до полной ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Будет ровной новая дорога

Крупнейший подрядчик Минавтодора ЧР доказывает свое лидерство безупречной работой



Цитата в тему

МАГОМЕД-ЭМИ СОЛТАМУРАДОВ: «Основу успешного выполнения заказов на дорожно-строительные работы любой сложности составляют грамотное руководство проведением работ, высокий профессиональный уровень персонала и наличие высокотехнологичной техники»

Сергей ЗЕНИН

Дороги Чечни становятся комфортнее для пользователей. В этом немалая заслуга многопрофильного предприятия ООО «СпецДорСтрой», которое реконструировало и построило в республике 335,5 км дорог и 10 мостов общей протяженностью 1044,5 п. м. Его руководитель, заслуженный строитель Магомед-Эми СОЛТАМУРАДОВ, за выдающиеся достижения в работе награжден высшей наградой Чеченской Республики — «Орденом Ахмата Кадырова».

— Магомед-Эми Ахмедович, с чего началась «дорожная история» вашей компании?

— Мы начинали свою деятельность в 2004 году как ООО СПКФ «Чеченпласт». Производили окна и двери из пластика и алюминия и со временем заняли солидную нишу на рынке строительно-монтажных работ Северного Кавказа.

Когда встал вопрос о расширении видов деятельности предприятия, решили попробовать себя в дорожной отрасли. Чтобы успешно развиваться в этом направлении, пригласили опытных специалистов, приобрели необходимую технику. Первоначально участвовали по субподряду на ремонтных работах. С годами накапливался опыт, рос профессиональный уровень персонала, наращивали производственный потенциал. Пришло время, и мы приняли самостоятельное участие в торгах.

В 2008 году выиграли свой первый тендер на выполнение работ по реконструкции восьмикилометрового участка дороги «Ойсхара—Курчалой—Мескер-Юрт». Затем стали заниматься не только ремонтом и реконструкцией, но и строительством дорог разной технической сложности. Наш коллектив построил и реконструировал многие дорожные объекты в Чеченской Республике. Дорожная тема со временем стала доминирующей в деятельности нашего предприятия. Мы научились строить не только качественные дороги, но и возводить сложные инженерные сооружения: развязки, путепроводы, мосты.

— Строительство мостов имеет свою специфику и особый уровень сложности...

— В нашей республике ввиду особенности местного рельефа большая потребность в больших и малых мостах. Уже через год после вхождения в дорожную тему мы начали пробовать свои силы и в мостостроении,

привлекая опытных профессионалов и первоначально выполняя различные работы на субподряде в разных районах республики.

Гордость нашего коллектива — красавец-мост длиной 158 п. м через горную реку Аргун, движение по которому было открыто в ноябре прошлого года. Сдали мы его на год досрочно без нарушения технологических процессов, приложив для этого максимум усилий, работая круглосуточно. У старого моста была низкая пропускная способность. К тому же, он находился в лавиноподобной зоне. Скорейшее возведение нового моста было жизненно необходимым для экономики республики. С пожеланием построить его в максимально сжатые сроки обратились к нам Глава и Правительство Чеченской Республики.

В настоящее время строится мост через реку Терек. Проект финансируется из федерального и республиканского бюджетов. Прошедшей осенью были пробурены сваи под опоры нового моста. Его длина 293 м и ширина 15 м. Мост рассчитан на нагрузки тяжелых грузовых автомобилей и возводится по современным технологиям с учетом вступивших в силу стандартов и правил Таможенного союза. Сдача этого объекта намечена на ноябрь 2018 года. Но мы планируем завершить работу уже к концу этого года.

— Сколько человек трудится сегодня в коллективе? Какими производственными мощностями располагаете? Какой из объектов для вас сейчас наиболее значимый?

— Численность нашего коллектива превысила 400 человек. Основу его составляют высококвалифицированные специалисты с серьезным опытом работы в дорожно-строительной отрасли. Сотрудники предприятия регулярно проходят переподготовку и повышают свою квалификацию в учебных комбинатах и других специализированных учебных заведениях.

В структуре предприятия имеются два завода по приготовлению асфальтобетонной смеси и мощный парк современной спецтехники, насчитывающий несколько сотен единиц.

Пожалуй, самым приоритетным нашим объектом сегодня является реконструируемая автомобильная дорога от Грозного до строящегося всесезонного горнолыжного курорта «Ведучи», который будет одним из крупнейших в Европе. Наша задача — сделать дорогу к нему удобной и безопасной.

## ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

# Все задачи по плечу

**В регионе активизируется жилищное строительство, внедряются реформы в сфере ЖКХ**



**МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ ЧР МУСЛИМ ЗАЙПУЛЛАЕВ:** «Нет другой отрасли, которая была бы так же тесно связана с удовлетворением самых насущных потребностей человека: созданием комфортных условий жизни, обеспечением деятельности предприятий и учреждений, больниц и школ. Благополучие каждого дома, каждой семьи во многом зависит от устойчивой и надежной работы этой сферы, от профессионализма и ответственности работающих в ней людей»

Сергей ЗЕНИН

Создание комфортных условий проживания граждан — одна из главных задач, стоящих сегодня перед Чеченской Республикой. По словам министра строительства и ЖКХ ЧР Муслима ЗАЙПУЛЛАЕВА, Главой Чеченской Республики, Героем России Рамзаном Ахматовичем КАДЫРОВЫМ уделяется самое пристальное внимание вопросам увеличения темпов жилищного строительства и модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

### Строим жилье

Исходя из задач, определенных Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Чеченская Республика активно включилась в работу по наращиванию темпов жилищного строительства.

Показатели по вводу жилья в последние годы неуклонно росли и удерживались на уровне выше плановых. Так, в 2016 году введено 1039,4 тыс. кв. м жилья. Это на 10,2 % больше, чем в 2015 году.

По итогам прошлого года Чеченская Республика вошла в ТОП-30 регионов Российской Федерации по вводу жилья.

В 2017 году Чеченская Республика впервые участвует в подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы. За счет средств федерального бюд-

жета на земельных участках, отведенных под проекты комплексного жилищного строительства, планируется возведение объектов инфраструктуры. Так, в микрорайонах в Старопромысловском районе Грозного и в Урус-Мартане по программе «Жилье для российской семьи» планируется построить общеобразовательные школы на 480 и 360 мест, детский сад на 80 мест, проложить внутриквартальные дороги и оборудовать автомобильные стоянки. Обеспечение строящихся многоквартирных домов необходимой инфраструктурой повысит его привлекательность для граждан Чеченской Республики.



Замминистра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис и министр строительства и ЖКХ Чеченской Республики Муслим Зайпуллаев вручают ключи переселенцам из аварийного жилья в селе Алхан-Юрт Урус-Мартановского района

### Ремонтируем и расселяем

В 2016 году проведен капитальный ремонт 62 многоквартирных домов общей площадью 200,7 тыс. кв. м в городах Грозный и Аргун, а также в Гудермесском, Шатойском, Шалинском и Курчалоевском муниципальных районах. На указанные цели из фондов капитального ремонта со счетов региональных операторов Чеченской Республики выделено 231,042 млн рублей. В 2017 году планируется провести капремонт еще в 76 МКД.

В республике досрочно реализована подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Чеченской Республики на период 2013-2017 годов» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики».

Чечня входит в число девяти регионов, которые являются лидерами в переселении граждан из аварийного жилья. До 1 января 2012 года в республике аварийным был признан 121 дом общей площадью свыше 50 тыс. кв. м. В них проживали 3857 человек, все они обеспечены новым жильем. После 1 января 2012 года в республике признаны аварийными еще 126 МКД площадью свыше 52 тыс. кв. м. Переселения ожидают более 3,5 тыс. граждан.

Сейчас обсуждается возможность выделения Фондом содействия реформированию ЖКХ дополнительных (бонусных) средств на переселение граждан из многоквартирных аварийных домов в связи с досрочным завершением мероприятий по расселению жилья, признанного аварийным до 1 января 2012 года.

### Развиваем инфраструктуру

В 2016 г. в рамках подпрограммы «Социально-экономическое развитие Чеченской Республики на 2016-

2025 годы» государственной программы РФ «Развитие Северо-Кавказского федерального округа на период до 2025 года» проведены работы по реконструкции в Веденском районе объекта «Водозаборные сооружения и водопроводные сети» — артезианская скважина мощностью 560 тыс. куб. м/сут. и водопроводные сети протяженностью 72,1 км на общую сумму 105 263,158 тыс. руб.

Подготовлены и внесены на рассмотрение в Минстрой России предложения по включению в указанную подпрограмму мероприятий по реконструкции 12 объектов коммунального хозяйства Чеченской Республики, незавершенных по причине сокращения финансирования в рамках ФЦП «Социально-экономическое развитие Чеченской Республики на 2008-2012 годы».

### Улучшаем городскую среду

Министерство строительства и ЖКХ Чеченской Республики направило в 15 муниципальных образований на реализацию программ по благоустройству 306,2 млн рублей, из них 290,9 млн руб. составляют средства федерального бюджета. Предоставление такой значительной финансовой поддержки местным бюджетам стало возможным благодаря реализуемой подпрограмме «Формирование современной городской среды на территории Чеченской Республики на 2017 год» государственной программы ЧР «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики». Две трети средств будут направлены на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, треть — на обустройство наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования.



# АО «Чеченцемент»: спрос стабилен!

**Благодаря высокому качеству и гибкой ценовой политике, продукция АО «Чеченцемент» конкурентоспособна на рынках СКФО**



Жандар Адалаев

Сергей ЗЕНИН

В начале года ГУП «Чеченцемент» сменил свой статус на акционерное общество. Данная мера правительства Чеченской Республики направлена на повышение самостоятельности предприятия, его финансовой и производственной маневренности. О трудовых буднях и перспективах развития АО «Чеченцемент» рассказывает генеральный директор Жандар АДАЛАЕВ.

**«СГ»: Жандар Хасанович, несколько слов об истории предприятия...**

**Жандар Адалаев:** Чечено-Ингушский цементный завод (ЧИЦЗ) — первоначальное название нашего предприятия, был запроектирован институтом «Южгипроцемент» на базе Ярлы-Мардинского месторождения известняков и введен в эксплуатацию в составе двух технологических линий в 1973 году. Проектная мощность завода, с учетом ввода добавок (20%), составляла 1, 2 млн тонн цемента в год.

Предприятие успешно функционировало до 1991 года. Во время военных действий завод был полностью разрушен и разорен. Возрождение предприятия началось в 2002 году с принятием Федеральной целевой программы «Восстановление экономики и социальной сферы Чеченской Республики». К концу 2012 года были запущены обе технологические линии по производству цемента.

**«СГ»: Какие конкурентные преимущества у предприятия? Куда и как реализуется его продукция?**

**Ж.А.:** Главные наши преимущества — это запасы качественного сырья, наличие квалифицированных кадров и емкий рынок сбыта. Акционерное общество имеет свои карьеры. В 2013 году предприятие получило лицензии (на 25 лет) на добычу сырья. Разведанных запасов хватит минимум на 100 лет. Мы завозим «со стороны» только пиритные огарки — отходы химической промышленности, которые добавляются на стадии изготовления шлама.

Все значимые объекты капитального строительства в республике — Грозный-Сити, Аргун-Сити, Гудермес-Сити, а также жилье, школы, больницы, мечети построены на нашем цементе. Внутренний рынок потребляет до 70% нашей продукции, оставшаяся часть расходуется в соседние регионы: Осетию, Ингушетию, Кабардино-Балкарию, Ставропольский край.

Большой спрос на нашу продукцию не только у предприятий, но и у населения, которое сегодня активно занимается индивидуальным строительством. В пик строительного сезона у заводских ворот выстраиваются многодневные очереди. Раньше мы отгружали цемент только навалым способом. Следуя за спросом, установили немецкую линию «ХАВЕР И БЕКЕР» по расфасовке цемента в бумажные мешки производительностью 2400



мешков в час. Также запустили две линии по фасовке в биг-беги — мешки из полимерных материалов объемом 1 тонна.

Со сбытом проблем у нас нет. В прошлом году получили более 100 млн руб. прибыли. Однако для того чтобы сохранить и упрочить позиции на рынке, необходима существенная модернизация всего производства.

**«СГ»: Какие планы развития у предприятия на ближайшие годы?**

**Ж.А.:** Сейчас мы производим цемент по старой технологии, так называемым «мокрым» способом. Есть планы по строительству новой линии по производству цемента «сухим» способом мощностью 1 млн тонн в год. Эта технология менее затратная и экологически более чистая. Мы сможем производить цемент марки «600» и не только, удовлетворить

потребности на рынке нашей республики, но и поставлять высококачественный продукт в соседние регионы.

Данный проект уже прошел экспертизу. Сейчас ведем переговоры с банками на предмет финансирования. Запуск новой линии позволит создать более 150 новых рабочих мест. В рамках этого проекта предусматривается строительство конвейера протяженностью 15 км для транспортировки сырья из карьера. **«СГ»: Как решаете вопрос с кадрами? Много ли у вас молодежи?**

**Ж.А.:** В настоящее время численность трудового коллектива составляет 750 человек. Из них более 80% — это молодежь. Мы проводим аттестацию на каждое рабочее место. Завод оплачивает обучение на заочной форме 45 молодых сотрудников в Белгородском государственном технологическом университете им. В. Г. Шухова. Еще 25 человек (сварщики, маркшейдеры, лаборанты, химики-технологи) успешно проходят курсы повышения квалификации в Грозненском государственном нефтяном институте. Наши молодые специалисты регулярно посещают специализированные форумы-выставки, семинары, чтобы быть в курсе всех инноваций. Экономическое состояние АО «Чеченцемент» сегодня стабильно, перспективы благоприятны. Поэтому молодежь идет к нам охотно.

366303, ЧР, Шалинский район,  
пос. Чир-Юрт  
8 (8714) 62 22 36  
chechencement@bk.ru  
info@Chechencement.ru  
www.chechencement.ru

## ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

## На радость детям

**ГУП «Жилкомстрой» досрочно завершит строительство школы и детского сада в новом микрорайоне «Солнечный» в Грозном**

Сергей ЗЕНИН

С начальником ГУП «Жилкомстрой» Минстроя ЧР Абдулой ТАКАЕВЫМ едем на строительную площадку. По дороге узнаю, что в последние годы предприятие активно занималось реализацией государственной программы по переселению граждан из аварийных домов.

«В период с 2012 по 2017 год в рамках госпрограммы предусматривалось введение в строй новых 55 тыс. кв. м жилых помещений. В республике завершили эту программу досрочно, еще в прошлом году, — рассказывает Абдула Зайдинович, строитель с 35-летним стажем. — Наше предприятие построило для переселенцев многоквартирные дома высотой от 3 до 12 этажей общей площадью 32 тыс. кв. м. Причем с чистовой

отделкой и последующим благоустройством прилегающих территорий».

Микрорайон «Солнечный» в Промысловском районе столицы Чеченской Республики, куда мы направляемся, возводится в рамках федеральной программы «Жилье для российской семьи». Общая площадь жилого комплекса эконом-класса составит 30,8 тыс. кв. м (5 домов, 440 квартир). Строительство ведется поэтапно за счет внебюджетных инвестиций и средств дольщиков силами местных подрядных организаций. ГУП «Жилкомстрой» принимает участие в строительстве объектов социальной инфраструктуры в новом микрорайоне в рамках подпрограммы по содействию ФЦП «Жилище», финансируемой за счет федерального и частично республиканского бюджетов.

«Как видите, уже возведен фундамент школы и начата укладка первого перекрытия, — знакомит меня с ходом работ Абдула Такаев, когда мы прибываем на строительный объект. — В школьный комплекс на 360 мест войдут два учебных корпуса, мастерские, библиотека, спортзал. Рядом подготовлен котлован, уже начаты работы по закладке фундамента для детского садика на 80 мест».

На строительстве этих объектов используется преимущественно продукция местных производителей стройматериалов. «Политика Минстроя ЧР нацелена в первую очередь на развитие собственной стройиндустрии», — поясняет мой сопровождающий.

Школа и садик строятся для жителей микрорайона «Солнечный» и близлежащих домов и улиц. По плану, сдать эти объекты должны в декабре этого года, но Министерством строительства и ЖКХ ЧР дано указание завершить строительство к первому сентября. «Сроки сжатые, но реальные, — говорит начальник ГУП «Жилкомстрой». — Недалеко отсюда, на месте полуразрушенной старой школы, которая уже не подлежит восстановлению и реконструкции, скоро мы начнем строительство еще одной современной школы на 720 мест».

Сдача ее намечена на 2018 год. Пока не завершится строительство, окрестная детвора будет обучаться в микрорайоне «Солнечный». «Наш коллектив никогда не подводил. К Дню знаний школа и садик в новом микрорайоне будут готовы принять детей», — заверил опытный строитель.



Абдула Такаев на строительной площадке в микрорайоне «Солнечный»



Национальный музей Чеченской Республики

## Восхождение ООО «МегаСтройИнвест»

**От ремонтных работ к реализации масштабных проектов**



Руслан Саидов

«Наше предприятие образовано в 2007 году, — рассказывает руководитель ООО «МегаСтройИнвест» Руслан САИДОВ. — Все создавали с нуля. Набирали опытных специалистов, приобретали технику и оборудование, постепенно наращивали собственную производственную базу. Начинали с ремонтных работ в школах и детсадах в рамках реализации федеральной и республиканской целевой программы по восстановлению объектов социально-бытовой и производственной сферы Чеченской Республики. Затем сами начали строить...»

Сегодня основные виды деятельности ООО «МегаСтройИнвест»: ремонтно-строительные и строительномонтажные работы, выполнение проектно-сметных работ, производство стройматериалов, оказание генподрядных услуг, транспортные услуги. Организация укомплектована квалифицированным инженерно-техническим составом, специалистами высокого класса во всех отраслях производства. Строительная компания имеет необходимое оборудование и механизмы для проведения всего комплекса строительномонтажных и отделочных

работ по возведению объектов соцкультбыта, производственных зданий, благоустройству прилегающих территорий. Штат компании насчитывает 200 человек. Имеется мощная производственная база: РБУ, цеха по производству полимерных труб и пластиковых окон, столярный цех, парк спецтехники и оборудования более 300 ед.

Благодаря четкой организации и управлению производственными процессами, высокому профессионализму сотрудников и грамотному руководству компания за годы своей деятельности построила и реконструировала в республике большое количество объектов социальной и производственной сферы. В числе реализованных проектов — Национальный музей Чеченской Республики, Государственный русский драматический театр им. М. Ю. Лермонтова, Дворец танца Чеченского государственного ансамбля «Вайнах», детский сад в с. Знаменском, школа №20 в г. Грозном, мечеть в ст. Шелковской, республиканский санаторий «Серноводск-Кавказский», жилой городок в Шатойском районе для переселенцев из оползневой зоны, парк национальной культуры им. А. Х. Кадырова, спорткомплекс в с. Алхан-Кала, Чири-Юртовский цементный завод, автомобильная дорога «Грозный—с. Ачхой-Мартан».

**Чеченская Республика,  
г. Грозный, ул. Боевая, д. 23  
Тел./факс: 8(8712)22-31-75  
E-mail: megasi@list.ru**

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

**Строительная  
газета**  
ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

**ПОДПИСКА  
НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ  
ГАЗЕТУ»**

**Подписку на 2017-2018 гг.  
можно оформить через РЕДАКЦИЮ.**

Стоимость редакционной подписки:

**на 1 месяц — 380 руб. 00 коп.  
на полугодие — 2280 руб. 00 коп.  
на год — 3900 руб. 00 коп.  
(экономия 15%)**

**Заполните заявку на сайте [www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru) (раздел «Подписка»)  
или отправьте ее в свободной форме  
по электронной почте [stroygazet@gmail.com](mailto:stroygazet@gmail.com)**

**ПОДПИСКУ  
С КУРЬЕРСКОЙ  
ДОСТАВКОЙ**

предлагаем  
оформить через  
«Урал-Пресс». Электронный  
подписной каталог  
и контакты всех  
представительств  
«Урал-Пресс» —  
на сайте  
[www.ural-press.ru](http://www.ural-press.ru)

**ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ  
НАЧИНАЕТСЯ ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ  
НА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ 2017 ГОДА**



**Каталог российской прессы**

Подписные индексы:

■ 10929 - для индивидуальных подписчиков  
■ 10930 - для предприятий и организаций



**Объединенный каталог  
«Пресса России»**

Подписные индексы:

■ 32010 - для индивидуальных подписчиков  
■ 50092 - для предприятий и организаций



**Подписные издания Официальный  
каталог ФГУП «Почта России»**

Подписные индексы:

■ П2012 - для индивидуальных подписчиков  
■ П2011 - для предприятий и организаций

**ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ**

# Республика **нового** жилья

Сегодня в Башкортостане строятся 362 дома, и почти две трети из них планируется сдать уже в этом году

Справочно

■ С 2015 года Институт развития строительной отрасли (ИРСО) при поддержке Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА) ведет постоянный мониторинг всех открытых сведений о жилищном строительстве в России, осуществляемом профессиональными застройщиками. Это стало возможно благодаря усилиям государства, направленным на повышение прозрачности деятельности органов власти и бизнеса. В открытом доступе стали появляться муниципальные реестры выданных разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию, проектные декларации застройщиков и многое другое. Весь этот массив важной и технически сложной информации и обрабатывается специалистами ИРСО. Результаты этой большой аналитической работы были переданы на эксклюзивных условиях «СГ».

Андрей МОСКАЛЕНКО

В мае «СГ» запустила серию публикаций, посвященных ситуации на крупнейших региональных рынках жилищного строительства, подготовленных по материалам исследований Института развития строительной отрасли (ИРСО). В №№17 и 18 уже вышли обзоры новостроек Москвы и Санкт-Петербурга по состоянию на начало весны 2017 года. Сегодня мы представляем аналитику по Республике Башкортостан — региону, входящему в ТОП-5 по объему построенного в стране в 2016 году жилья (2,7 млн кв. м, или 3,4% от общероссийского ввода). Примерно такой же объем находится у местных строителей в работе и сейчас. Сегодня в республике силами 78 застройщиков возводится 362 дома на 49 590 квартир общей жилой площадью 2 433 317 кв. м.

Что и где строится

Основной объем текущего жилищного строительства в Башкортостане приходится сейчас на многоквартирные дома — 319 из 362 зданий (88,1% всех объектов). При этом, если брать количество квартир, то на МКД приходится 99,4%. Оставшиеся 0,6% (294 квартиры) приходятся на 43 блокированных дома (таунхаусы). А вот домов с апартаментами в республике и вовсе не строится, таких проектов в текущих портфелях башкирских девелоперов аналитики ИРСО не нашли. Для сравнения: в Москве и Петербурге сейчас возводится соответственно 75 и 11 апарт-комплексов (11% и 4,9% от числа домов). Больше всего новых домов должно появиться в столице Башкортостана Уфе — 163 объекта на 32 863 квартиры общей площадью свыше 1,6 млн «квадратов» (45% от всех строящихся домов, или 67,4% совокупной жилой площади). На пригороды приходится почти 222 391 кв. м жилья (9,5% квартир), из них 132 174 кв. м в селе Миловка (17 км от Уфы), где строится сейчас сразу 32 дома (во всем Уфимском районе — 82). В целом, в республике строительство ведется в 29 территориальных обра-



зованиях. Города-лидеры (после Уфы): Стерлитамак (24 дома на 4466 квартир общей площадью 215 868 кв. м), Нефтекамск (19 домов, 2979 квартир площадью 132 104 кв. м) и Октябрьский (15 домов на 1551 квартиру общей площадью 73 955 кв.м). Вместе они «забирают» 15,9% республиканского рынка новостроек.

Башкортостанская квартирография по средней площади очень близка к общероссийскому показателю. Так, площадь среднестатистической квартиры в республике составляет 49,1 кв. м (в целом, по РФ — 50 кв. м). До Москвы, с ее средней «квadrатурой» в 59,7 метров, конечно, далеко, но зато на 3,8 «квadrата» больше, чем в Санкт-Петербурге (45,3 кв. м). Самое маленькое в регионе жилье представлено в Уфе в проекте «Новоселов» от застройщика «Агидель-ИнвестСтрой» — 25,3 кв. м (в Москве есть предложения и поменьше — 23 «квadrата»). Самые большие квартиры — в уфимском жилом комплексе (ЖК) «Балановская слобода» от компании «ПСК-6» — 117,5 кв. м (в российской столице квартиры встречаются квартиры гораздо просторнее — 329,5 кв. м).

Что касается самих новых ЖК, то их в Башкортостане сейчас возводится 162. В состав самого крупного из них — ЖК «Миловский парк» (Миловка) — входит сразу 35 домов на 2 608 квартир жилой площадью 132 174 тыс. кв. м. По количеству домов этому проекту от застройщика «КСИ» в республике нет равных. Ближайшие «преследователи» — стройхолдинги «ПСК-6» (ЖК «Балановская слобода») и «Рассвет» (ЖК «Дубрава») возводят в своих комплексах 15 и 14 домов соответственно. А вот по общему метражу и количеству квартир с «КСИ» может, пожалуй, тягаться только группа компаний «Третий трест», которая в девяти домах ЖК «Яркий» (Уфа) собирается построить 2518 квартир совокупной площадью 104 628 «квадратов».

Из чего и какого «роста»

В отличие от Москвы, где на сегодняшний день наиболее распространенным материалом для стен является монолит (применяется при строительстве половин столичных домов — 344 из 684), у башкортостанских строителей в большем почете кирпич. Именно из него возводится 44,2% всей республиканской жилплощади (197 домов на 1 075 439 «квадратов»). При том, что в целом по стране доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь квартир значительно меньше — 19,3%.

На втором месте по популярности — «гибридные технологии» (монолит-кирпич). Так, в регионе строится 63 дома на 681 363 кв. м (это 28% совокупной жилой площади региона, что почти как и по всей России — 27,8%). Исключительно монолитных домов в Башкортостане в ближайшее время появится 31 (407 163 кв. м, или 16,7% от всей площади жилищного строительства). Формально блочных домов в республике будет больше — 49, однако на их долю приходится только 179 877 «квадратов» жилой площади (7,4% площади квартир). А вот панельные дома в Башкортостане, можно сказать, практически не возводятся — всего два дома на 214 квартир (10282 кв. м), их доля в общей площади возводимого жилья составляет скромные 0,4%. Даже в Москве этот «конструктив стен» востребован гораздо больше: из «панельки» в столице сейчас строится 45 домов на 14 606 квартир площадью 750 330 кв. м (6,9% объема городского жилищного строительства). А в целом по стране этот материал используется на 12,5% стройплощадок.

Существенно отличается Башкортостан от столиц и по такому показателю, как средняя этажность жилищного строительства. Средняя высота дома в республике — всего 9,8 этажа (из расчета на строящийся дом), в то время как в Москве или Санкт-Петербурге — 15,7 и 15,5 этажей соответственно. Больше всего в республике строится домов высотой всего в 1-3 этажа — 107 зданий (29,6% всех объек-

Наиболее крупные объекты, планируемые к вводу в эксплуатацию в Башкортостане до конца 2017 года

| Планный срок сдачи | Застройщик         | Название ЖК               | Совокупная площадь (кв. м) и количество квартир |       | Строится домов |
|--------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|-------|----------------|
| II квартал         | ФЖС РБ             | «Глумилино»               | 25 096                                          | 372   | 2              |
|                    | ФРЖС РБ            | «Кузнецовский затон»      | 18 753                                          | 408   | 2              |
|                    | ГОССТРОЙ           | «Белая река»              | 18 608                                          | 493   | 1              |
|                    | КСИ                | «Миловский парк»          | 18 420                                          | 401   | 6              |
|                    | ФЖС РБ             | «Энергетиков»             | 16 617                                          | 375   | 2              |
|                    | ПЕРВЫЙ ТРЕСТ       | «Искра»                   | 16 440                                          | 279   | 2              |
|                    | СТРОЙИНВЕСТ-УФА    | «Воскресенский»           | 14 147                                          | 244   | 1              |
| III квартал        | ФРЖС РБ            | «Кузнецовский затон»      | 34 638                                          | 764   | 2              |
|                    | МОНОЛИТИНВЕСТСТРОЙ | «Черемушки»               | 22 750                                          | 412   | 1              |
|                    | СОМОСТРОЙ          | «Лесотехникум»            | 14 845                                          | 280   | 2              |
|                    | МАШТЕХРЕСУРСЫ      | «Первомайский 2»          | 14 793                                          | 244   | 1              |
|                    | ВНЗМ               | «Белые росы»              | 13 374                                          | 229   | 1              |
|                    | ФЖС РБ             | «Глумилино»               | 12 553                                          | 186   | 1              |
|                    | ИНИЦИАТИВА КПД     | «Меридиан»                | 11 422                                          | 186   | 2              |
| IV квартал         | КСИ                | «Миловский парк»          | 91 715                                          | 1 799 | 25             |
|                    | ГОССТРОЙ           | «Эрмитаж»                 | 32 305                                          | 731   | 1              |
|                    | СТРОИТЕЛЬГРУПП     | «Новый Инорс»             | 18 062                                          | 420   | 1              |
|                    | СУ-10              | «Улица Союзная»           | 15 913                                          | 363   | 1              |
|                    | ИСК УФЫ            | «Улица Интернациональная» | 15 800                                          | 320   | 1              |
|                    | СТРОЙ-ОЙЛ-УФА      | «Улица Цюрупы»            | 15 512                                          | 236   | 2              |
|                    | МАШТЕХРЕСУРСЫ      | «Первомайский 2»          | 14 793                                          | 244   | 1              |

Источник: ИРСО (по состоянию на март 2017 года)

ТОП-50 застройщиков Башкортостана по объемам текущего строительства

Источник: ИРСО (по состоянию на март 2017 года)

| №  | Застройщик             | Совокупная площадь строящихся квартир |     | Общее количество квартир |      | Всего возводимых домов |     |
|----|------------------------|---------------------------------------|-----|--------------------------|------|------------------------|-----|
|    |                        | кв. м                                 | %   | ед.                      | %    | ед.                    | %   |
| 1  | ТРЕТИЙ ТРЕСТ           | 234 728                               | 9,6 | 5 268                    | 10,6 | 29                     | 8,0 |
| 2  | ГОССТРОЙ               | 150 657                               | 6,2 | 3 444                    | 6,9  | 12                     | 3,3 |
| 3  | ФЖС РБ                 | 136 616                               | 5,6 | 2 362                    | 4,8  | 18                     | 5,0 |
| 4  | КСИ                    | 132 174                               | 5,4 | 2 608                    | 5,3  | 35                     | 9,7 |
| 5  | ИСК УФЫ                | 122 232                               | 5,0 | 2 448                    | 4,9  | 9                      | 2,5 |
| 6  | РАССВЕТ                | 119 885                               | 4,9 | 2 343                    | 4,7  | 19                     | 5,2 |
| 7  | ФРЖС РБ                | 94 620                                | 3,9 | 2 127                    | 4,3  | 26                     | 7,2 |
| 8  | ПЕРВЫЙ ТРЕСТ           | 93 618                                | 3,8 | 1 796                    | 3,6  | 6                      | 1,7 |
| 9  | СТРОЙИНВЕСТ-УФА        | 75 849                                | 3,1 | 1 301                    | 2,6  | 5                      | 1,4 |
| 10 | КПД                    | 74 686                                | 3,1 | 1 408                    | 2,8  | 7                      | 1,9 |
| 11 | ПСК-6                  | 70 964                                | 2,9 | 1 546                    | 3,1  | 21                     | 5,8 |
| 12 | ИРСЗ                   | 65 216                                | 2,7 | 1 441                    | 2,9  | 6                      | 1,7 |
| 13 | СУ-10                  | 63 414                                | 2,6 | 1 167                    | 2,4  | 6                      | 1,7 |
| 14 | ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ         | 62 900                                | 2,6 | 940                      | 1,9  | 2                      | 0,6 |
| 15 | ЖИЛОЙ КВАРТАЛ          | 61 500                                | 2,5 | 1 544                    | 3,1  | 22                     | 6,1 |
| 16 | ФСК АРХСТРОЙИНВЕСТИЦИИ | 59 568                                | 2,4 | 1 416                    | 2,9  | 4                      | 1,1 |
| 17 | ТАЛАН                  | 48 827                                | 2,0 | 835                      | 1,7  | 3                      | 0,8 |
| 18 | МОНОЛИТИНВЕСТСТРОЙ     | 46 189                                | 1,9 | 888                      | 1,8  | 2                      | 0,6 |
| 19 | СТРОЙМОНТАЖ-ИНВЕСТ     | 35 766                                | 1,5 | 736                      | 1,5  | 4                      | 1,1 |
| 20 | РИКОМ                  | 33 160                                | 1,4 | 688                      | 1,4  | 3                      | 0,8 |
| 21 | МАШТЕХРЕСУРСЫ          | 29 586                                | 1,2 | 488                      | 1,0  | 2                      | 0,6 |
| 22 | СТРОЙИНДУСТРИЯ         | 27 830                                | 1,1 | 650                      | 1,3  | 3                      | 0,8 |
| 23 | РУСЛАН +               | 27 093                                | 1,1 | 750                      | 1,5  | 3                      | 0,8 |
| 24 | МУП СЗ И ТН УФЫ        | 26 830                                | 1,1 | 642                      | 1,3  | 4                      | 1,1 |
| 25 | ПРОМСТРОЙ              | 26 007                                | 1,1 | 481                      | 1,0  | 3                      | 0,8 |

| №  | Застройщик           | Совокупная площадь строящихся квартир |     | Общее количество квартир |     | Всего возводимых домов |     |
|----|----------------------|---------------------------------------|-----|--------------------------|-----|------------------------|-----|
|    |                      | кв. м                                 | %   | ед.                      | %   | ед.                    | %   |
| 26 | ЗУБОВО               | 23 422                                | 1,0 | 420                      | 0,8 | 12                     | 3,3 |
| 27 | СТЭК                 | 23 333                                | 1,0 | 316                      | 0,6 | 2                      | 0,6 |
| 28 | РОЛСТРОЙ             | 23 080                                | 0,9 | 454                      | 0,9 | 5                      | 1,4 |
| 29 | АГИДЕЛЬ-ИНВЕСТСТРОЙ  | 22 589                                | 0,9 | 606                      | 1,2 | 3                      | 0,8 |
| 30 | ИСК                  | 21 856                                | 0,9 | 419                      | 0,8 | 4                      | 1,1 |
| 31 | СТРОИТЕЛЬГРУПП       | 18 062                                | 0,7 | 420                      | 0,8 | 1                      | 0,3 |
| 32 | СТРОЙЗАКАЗЧИК        | 16 577                                | 0,7 | 345                      | 0,7 | 2                      | 0,6 |
| 33 | НКЗ                  | 16 567                                | 0,7 | 360                      | 0,7 | 4                      | 1,1 |
| 34 | КАПИТАЛ ХАУС         | 15 674                                | 0,6 | 328                      | 0,7 | 2                      | 0,6 |
| 35 | АМРИТА               | 15 610                                | 0,6 | 216                      | 0,4 | 1                      | 0,3 |
| 36 | ИНТЕГРАЛ             | 15 591                                | 0,6 | 250                      | 0,5 | 2                      | 0,6 |
| 37 | СТРОЙ-ОЙЛ-УФА        | 15 512                                | 0,6 | 236                      | 0,5 | 2                      | 0,6 |
| 38 | ВЫСОТКА              | 15 064                                | 0,6 | 390                      | 0,8 | 2                      | 0,6 |
| 39 | СОМОСТРОЙ            | 14 845                                | 0,6 | 280                      | 0,6 | 2                      | 0,6 |
| 40 | ЦЕНТРИНВЕСТ          | 14 624                                | 0,6 | 396                      | 0,8 | 1                      | 0,3 |
| 41 | СТРОЙФЕДЕРАЦИЯ       | 13 563                                | 0,6 | 340                      | 0,7 | 1                      | 0,3 |
| 42 | ВНЗМ                 | 13 374                                | 0,5 | 229                      | 0,5 | 1                      | 0,3 |
| 43 | МЕРКУРИЙ             | 12 153                                | 0,5 | 265                      | 0,5 | 1                      | 0,3 |
| 44 | АКРОПОЛЬ             | 11 800                                | 0,5 | 240                      | 0,5 | 1                      | 0,3 |
| 45 | ЖИЛЬЕПЛЮС            | 11 780                                | 0,5 | 269                      | 0,5 | 2                      | 0,6 |
| 46 | ИНИЦИАТИВА КПД       | 11 422                                | 0,5 | 186                      | 0,4 | 2                      | 0,6 |
| 47 | ТАУ                  | 10 592                                | 0,4 | 189                      | 0,4 | 2                      | 0,6 |
| 48 | КВАРТАЛ              | 10 490                                | 0,4 | 120                      | 0,2 | 1                      | 0,3 |
| 49 | КОМПАНИЯ СТРОЙИНВЕСТ | 10 415                                | 0,4 | 193                      | 0,4 | 2                      | 0,6 |
| 50 | СТРОЙИНВЕСТ          | 10 230                                | 0,4 | 204                      | 0,4 | 1                      | 0,3 |

70 717м<sup>2</sup>

составляет, по данным Росстата, среднемесячный ввод жилья застройщиками в Башкортостане

тов), в то время как, например, в Белокаменной и Северной столицах больше любят здания высотой 13-17 этажей (28,5%) и 25+ (23,6%) соответственно. Однако, если не брать в расчет такой показатель, как количество домов, а сравнить их по качественным характеристикам, то наибольший объем текущего строительства в республике приходится все же на 18-24-этажные высотки (22,3% от всей жилой площади, подробности — в инфографике).

В целом, высотность возводимых в Башкортостане домов распределяется следующим образом: на долю 4-8-этажных домов приходится 22,7% строящегося сейчас жилья (82 дома), 9-12-этажных строений — 14,1% (51 дом), 13-17-этажных — 13,5% (49 жилых зданий). Почти аналогичный объем и у 18-24-этажных зданий — 12,7% (46 домов).

Появятся в республике и свои небоскребы — 27 домов высотой 25 и более этажей (7,5% строящихся объектов). Самым высоким строящимся домом в Башкортостане является сейчас 35-этажный многоквартирный дом в Уфе (входит в составе ЖК «Планета», застройщик «РосСтройИнвест»). И лишь чуть-чуть не дотягивает до него еще одна уфимская высотка — 31-этажный дом в ЖК «Четыре сезона» («Жилстройинвест»). Для сравнения, разрыв этажности у фаворитов высотного строительства в Москве составляет 11 этажей.

Кто и когда

В общей сложности в Башкортостане сейчас работает 78 застройщиков (ТОП-50 по объемам текущего строительства представлен в таблице). При этом, совокупная доля десяти крупнейших компаний, возводящих жилье в республике, превышает 50% рынка. Первое место занимает группа компаний «Третий трест», в портфеле у которой сейчас свыше 234 тыс. кв. м жилья (9,6% от общего объема возводимых в регионе «квадратов»). На второй строчке — стройхолдинг «Госстрой» (150 тыс. кв. м, 6,2% от совокупной жилой площади). Далее «ноздря в ноздю» идут «ФЖС РБ» — 136 тыс. кв. м (5,6%), «КСИ» — 132 тыс. кв. м (5,4%) и «ИСК Уфы» — 122 тыс. кв. м (5%). А вот меньше всего в республике строит сейчас компания «Генстрой» — в ее ЖК «Уфимский Крым» будет всего один дом на 16 квартир площадью 845 кв. м.

Наибольший объем текущего башкортостанского строительства приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в прошлом году — 154 дома (43,9% по площади квартир). Строительству трети домов (122 здания, 32,8% по общему метражу) старт был дан в 2015 году. По документам, выданным в 2012-2014 годах в сумме возводится 21,1% квартир — 3, 10 и 72 строения соответственно. Между тем, в республике сейчас до сих пор ведется строительство одного дома, документация на который была получена еще в декабре 2011 года (120 квартир на 10 490 кв. м — 0,4% от всей новой жилой площади в регионе).

А вот в этом году разрешение на строительство в Башкортостане не получил еще ни один проект (для сравнения: в Москве и Санкт-Петербурге с начала 2017 года «добро» было дано четырем и трем стройкам на 91 и 165 тыс. жилых «квадратов» соответственно).

Зато до конца текущего года башкирские застройщики из 362 строящихся сейчас в регионе домов планируют ввести в эксплуатацию 248 домов на 1 238 872 кв. м. Это почти две трети от всех возводимых зданий — 68,5%, и половина (50,9%) от всей заявленной на данный момент жилой площади (24 941 квартир). К примеру, в Москве и Санкт-Петербурге новоселье в 2017 году смогут отпраздновать жильцы лишь 46,8% и 37,1% строящихся домов. Сдача 33,5% площадей (88 домов на 16 886 квартир) намечена в Башкортостане на следующий год. Также местными застройщиками декларируется, что еще 25 домов будут введены в эксплуатацию в 2019 году (7 262 квартиры, 14,8% совокупной жилой площади). Оставшийся один дом на 501 квартиру общей площадью 20 192 кв. м будет заселен в 2020 году.

Однако анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь говорит, что в эти планы еще могут быть внесены коррективы, а может быть, и не один раз. Так, например, свыше 395 тыс. башкортостанских «квадратов» (31,9% от общего республиканского метража), намеченных к сдаче в этом году, изначально заселиться должны были еще в прошлом году. Опять же с 2016, но уже на 2018 «переехал» ввод почти 73 тыс. кв. м (9% от всех площадей квартир). Более 53 тыс. кв. м (4,2% совокупной строящейся жилой площади) покупатели вообще ждут с 2015 года. Теперь сдать их обещают до конца 2017 г. В этом году обещают, наконец, сдать и 7 тыс. «квадратов» (0,6 % от всех новых площадей), которые должны были ввести в эксплуатацию еще шесть лет назад.

Однако в целом нельзя сказать, что просрочка сроков сдачи — очень распространенное явление в республике. Из 78 девелоперских компаний 49 вообще не имеют переносов сроков ввода объектов с прошлых периодов. Правда, срыв сроков сдачи встречается даже среди ТОП-50 по объемам текущего строительства в регионе. Так, из 136 тыс. кв. м жилья, возводимого сейчас «ФЖС РБ», сдача 93,5 тыс. «квадратов» (68,4%) уже была перенесена. «Уточнение» сроков у этого застройщика составляет 10,5 месяцев. 100% перенос ввода объектов с прошлых периодов отмечен у девяти республиканских девелоперов (на их счету почти 80 тыс. кв. м строящегося жилья). Диапазон «просрочки», встречающейся у компаний «Зубово», «СтроительГрупп», «Меркурий», «Башлстк», «Абсолют», «Центр недвижимости Уфы» и «ТимерТау» — составляет от 3 до 15 месяцев. Максимальная задержка срока сдачи объектов в эксплуатацию — 21 месяц — выявлена у застройщиков «Квартал» и «Трест №21». Почти два года они никак не могут завершить строительство двух домов — один в Уфе на 120 квартир («Квартал»), второй в селе Буздяк на 30 квартир («Трест №21»).



## ЖИЛЬЕ

## Цифры

## 626 квартир

общей жилой площадью около 52 тыс. кв. м построят в Басманном районе Москвы застройщик AFI Development. Заключение о соответствии (ЗОО) компании и проектной декларации объекта было выдано Москомстройинвестом в апреле. Согласно архконцепции, разработанной «Группой АБВ», ЖК бизнес-класса «Резиденция архитекторов» будет состоять из нескольких корпусов переменной этажности (от 7 до 14 этажей). Инфраструктура комплекса будет включать в себя детский сад и отдельно стоящую трехэтажную торговую галерею.

## 15 млрд рублей

планирует вложить ГК «Гранель» в строительство ЖК «Новая Алексеевская роща» в подмосковной Балашихе. Общая площадь комплекса, состоящего из одиннадцати 17-этажных жилых домов, составит 255 тыс. кв. м. Ориентировочная дата окончания работ на объекте — 2021 год.

## 13,8 тыс. кв. м

жилья бизнес-класса ввели в строй в Петербурге в апреле. Возведение ЖК «Мироздание» на 191 квартиру в Петроградском районе завершил девелоперский холдинг Seti City. Комплекс, выполненный в стиле ар-деко, состоит из шести секций переменной этажности (5-9 этажей), встроенных коммерческих помещений (890 кв. м) и двухъярусного подземного паркинга на 135 машиномест.

## 8-этажное здание

площадью более 17 тыс. кв. м появится на Петровском острове в Санкт-Петербурге. В состав МФК под названием Avatar, возведением которого будет заниматься компания «Строительный трест», войдут медицинский центр и апарт-отель (10 тыс. «квадратов») со встроенными коммерческими помещениями и механизированной автопарковкой на 78 машиномест.

## 354 квартиры

(свыше 22,7 тыс. кв. м) в 20-этажном корпусе ЖК «Французский квартал» в Ростове-на-Дону были введены недавно в эксплуатацию компаний «Патриот-Девелопмент Юг» (дочерняя структура ГК «Интеко»). Данный ЖК — это вторая очередь шестого микрорайона в Левенцовке, застройка которого ведется по креативной концепции «Страны мира», где каждая очередь визуально связана с типичным обликом европейских городов.



## По числу сезонов

Андрей МОСКАЛЕНКО

## В центре Ростова-на-Дону построят четыре высотки

В начале мая ростовская администрация выдала разрешение на строительство на проспекте Сиверса нового жилого комплекса (ЖК) «Времена года». Проектом предполагается возведение четырех 20-этажных жилых домов со встроенным детским садом, помещениями общественного назначения, одной наземной и тремя подземными парковками на 360 машиномест. Также на территории ЖК планируется построить четыре спортивные площадки площадью около 1 тыс. кв. м для занятий баскетболом, волейболом, мини-футболом и физической культурой. Над архитектурной концепцией ЖК работал финский проектировщик Юкка Тикканен. Особое внимание он уделил планировке квартир. В проекте представлен большой выбор планировочных решений, в том числе популярный сейчас в Европе вариант, когда спальня и санузел соединяются проход-

ной комнатой, выполняющей роль гардеробной и прачечной.

Каждый из домов комплекса будет иметь собственное цветовое решение в зависимости от того времени года, которое он будет символизировать: от зеленых оттенков весны до голубых зимних тонов.

Строительство ЖК разбито на четыре этапа. Первый дом, который должен быть сдан в эксплуатацию уже в 2018 году, будет включать в себя 266 квартир общей площадью порядка 12 тыс. кв. м, а также подземный паркинг на 77 мест с кладовыми (до 5 кв. м). На 600 «квадратах» первого этажа дома запланированы восемь помещений общественного назначения, площадью от 50 до 140 кв. м, с отдельными входами. Окончание всех работ в ЖК намечено на декабрь 2021 года.

Застройщик: «ЮИТ Дон» (входит в финский концерн YIT)  
Предполагаемый объем инвестиций: 2,8 млрд рублей  
Участок застройки: 2,7 га  
Завершение всех работ: 2021 год

## коротко



## МОСКВА

7 клубных домов на 74 квартиры и 16 апартаментов появятся в центре столицы. Здания будут выполнены в разных архитектурных стилях из натурального камня, архбетона и анодированной меди. Автор архитектурной концепции Антон Хмельницкий (Architects of Invention, EU) называет стиль новых строений «contemporary luxury». Со стороны улицы Малой Ордынки планируется реконструировать исторический фасад кондитерской фабрики московского купца И. Иванова (позже — фабрика им. Марата). В Большом Ордынском переулке обновят фасады исторической усадьбы, построенной по проекту одного из мастеров московского модерна — архитектора Э. Юдицкого.

## ЖК «Ordynka. Собрание клубных домов»

Девелопер: Insignia  
Предполагаемый объем инвестиций: 5 млрд рублей  
Завершение работ: конец 2019 года



## САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

21 тыс. кв. м недвижимости планируется построить на территории бывшего петербургского завода станков-автоматов им. Свердлова. Новый ЖК будет состоять из двух корпусов на 134 квартиры общей жилой площадью 10,9 тыс. «квадратов». На нижних уровнях предусмотрены коммерческие помещения (всего 1,4 тыс. кв. м). Также проект предполагает создание подземного паркинга на 85 мест. Первый корпус — новый дом высотой 7-8 этажей с курдонером — будет обращен в сторону Малой Разночинной улицы. Два нижних этажа облицуют природным камнем. Фасад украсят классические медальоны, пилястры и ажурные решетки балконов. Второй корпус — двухэтажная историческая постройка с мансардой, которую предстоит реконструировать.

## ЖК «Биография»

Девелопер: RBI (приобрел проект вместе с земельным участком в начале апреля)  
Участок застройки: 0,5 га  
Предполагаемый объем инвестиций: 1,7 млрд рублей

## «Крым Наш»

Алексей АНДРЕЕВ

## Небоскреб с таким названием может появиться в Симферополе

165-метровый дом собираются построить в столице Крыма два российских девелопера — ГК «С.Э.Р.» и ГК «Монолит». Это здание станет самым высоким не только на полуострове, но и на всем юге России. Внешне крымский небоскреб будет похож на другой громкий проект — Ingria Tower («СГ» ранее рассказывала о нем), который был разработан для Санкт-Петербурга одним из участников нынешнего консорциума, но пока не реализован.

Симферопольская высотка, получившая пока рабочее название «Крым Наш», войдет в состав многофункционального комплекса (МФК) «Крымская роза». Старт этому проекту был дан в конце апреля в рамках III Ялтинского международного экономического форума.

Общая площадь нового микрорайона, рассчитанного на проживание 21 тыс. человек, превысит один миллион «квадратов». Помимо жилья (498 тыс. кв. м) в МФК предполагается строительство детсадов на 1550 мест, школ на 2,7 тыс. мест, мед-центра и крупного спорткомплекса. Будет здесь и офисная недвижимость площадью более 56 тыс. кв. м. Кроме того, на территории массива разместится республиканский Центр олимпийской подготовки по водным видам спорта. Проектом также предусмотрено создание парка на 23 гектара. Начало строительства МФК намечено на сентябрь этого года, а реализовать весь проект планируется в течение 11 лет.



Девелопер: ГК «С. Э. Р.» (Санкт-Петербург) в партнерстве с ГК «Монолит» (Крым)  
Предполагаемый объем инвестиций: 10 млрд рублей  
Участок застройки: 100 га  
Завершение всех работ: 2028 год



## ЕКАТЕРИНБУРГ

12 тыс. человек станут жителями нового крупного микрорайона, объединяющего 16 домов переменной этажности (от 7 до 25 этажей). Микрорайон расположится между улицами Московской, Шаумяна и Фурманова (юго-западная часть города). Проект разработан при участии голландских архитекторов. Помимо жилья общей площадью свыше 360 тыс. кв. м предполагается строительство трех детских садов на почти 700 мест, школы на 1,5 тыс. учащихся, подземных и наземных паркингов. А через всю территорию комплекса пройдет пешеходный бульвар, который станет главной «зеленой» улицей ЖК. Строительство первой очереди микрорайона должно начаться уже в III квартале 2017 года.

## Жилой массив на Московской

Девелопер: «Брусника» (проект планировки территории утвержден в начале мая)  
Участок застройки: 27 га  
Завершение работ: 2027 год



# Пример заразителен?

Вслед за Москвой **пятиэтажки** могут снести и в Петербурге

## Кстати

■ У Северной столицы есть и положительный опыт реновации пятиэтажек, заключавшийся в реконструкции домов отдельных, наиболее поздних серий «хрущевок». Чтобы оценить целесообразность их обновления, городские власти даже заручились оценками зарубежных экспертов. Те посоветовали сделать так, как в Восточной Европе: утеплить фасады зданий, заменить все коммуникации, окна и сделать унифицированные по дизайну лоджии вместо балконов. Инвестиции планировалось окупить надстройкой мансард, а получившиеся сверхплановые квартиры распродать. Первая подобная «санация» пятиэтажки на Торжковской улице (Приморский район) была проведена частным инвестором в конце 90-х годов. Проект оказался рентабельным. Позже такие дома появились на Черной речке и в Калининском районе.

Светлана СМЕРНОВА (Санкт-Петербург)

Программа сноса «хрущевок» в Москве пробудила интерес к решению этой проблемы и в других городах. Практика массового сноса пятиэтажек может в будущем распространиться и на Северную столицу.

## Своим путем

Для Санкт-Петербурга тема жилья первого периода индустриального домостроения не менее актуальна, чем для Москвы. На сегодняшний день в городе насчитывается 6876 пятиэтажек (по данным сервиса 2ГИС), что составляет 29,8% от общего объема городского жилого фонда. В основном, «хрущевками» застроены Московский, Фрунзенский, Кировский и Красносельский районы. В общей сложности в таких домах проживает более полумиллиона петербуржцев — около 12% горожан.

Ранее власти Петербурга уже задумывались о проблеме ветшающих пятиэтажек. Так, впервые о «верном» расселении «хрущевок» в городе заговорили еще в 2007 году. Годом позже стартовал и проект реновации по-петербургски, получивший официальное название «Программа развития застроенных территорий». Срок ее завершения — 2019 год, но специалисты признают, что до этого времени ликвидировать более тысячи домов, запланированных к сносу, вряд ли успеют. На начало 2016 года из 4835 квартир, которые должны были быть переданы застройщиками под переселение жителей из пятиэтажек, на баланс города оказалось лишь 103 (!) квартиры. А снести к середине прошлого года удалось всего 9 (!) домов.

В Смольном трудности реализации программы объясняют тем, что расселением старых домов в Петербурге должен заниматься инвестор. Тут стоит отметить, что «лужковская реновация» 1999 года началась почти так же. Но затем экономические условия заметно ухудшились, и завершать многие проекты столичной мэрии пришлось уже за свой счет. В Санкт-Петербурге в 2008 году выступить в роли инвесторов-реноваторов вызвались всего две местные компании — «Воин-В» и «СПб Реновация». Прежде чем снести пятиэтажку, застройщики должны были возвести на свободном участке земли новый дом, переселить туда жильцов сносимых «хрущевок», и лишь только после этого у них появлялась возможность приступить к освоению освободившейся территории. На практике все пошло не так. В ходе анализа 23 участков, предназначенных для реновации, выяснилось, что 10 кварталов «практически неприменимы для реализации программ», еще в четырех «работы затруднены».

«Еще когда компании только выиграли аукцион на реновацию кварталов застройки массовых серий, пообещав, что будут возводить до 1 млн кв. м жилья в год, я говорил о том, что эта программа заведомо убыточна», — вспоминает директор Санкт-Петербургского союза строительных компаний «Союзпетрострой», профессор Лев Каплан. И действительно, программа

забуксовала уже на старте, столкнувшись, в том числе, и с чисто юридическими проблемами. Для принудительного выселения жильцов не было адекватных механизмов, и жильцы расселяемых домов этим пользовались. Они требовали громадных компенсаций за переезд. В профсообществе даже появился специальный термин — «синдром последнего жильца». Например, последние жильцы одной «хрущевки» буквально «засели» в своей «трешке», требуя 20 млн рублей в качестве компенсации. Другой владелец за свою жилплощадь в полностью расселенном доме запросил у застройщика уже 40 млн рублей. В итоге две тысячи семей ждали, пока застройщики смогли с такими собственниками «полюбовно» договориться. Порой переговоры длились до полутора лет. «Подобную систему надо ломать», — уверен заместитель председателя комитета по строительству Санкт-Петербурга Игорь Шикалов. Но как именно — чиновник пока не готов сказать.

## Не рубить сплеча

Как считает директор по работе с инвесторами и связям с общественностью «Группы ЛСР» Юрий Ильин, девелоперы примут участие в программе расселения только при условии, что им будут предложены выгодные условия, а город возьмет на себя часть затрат. «Инвестиции застройщиков могут окупиться, если на месте ветхого жилья можно будет построить современные и комфортные жилые комплексы высотой более пяти этажей», — считает Ильин.

А Лев Каплан убежден, что, прежде чем принимать решение о массовом сносе «хрущевок» в Петербурге, надо тщательно продумать социальные, экономические и иные последствия такого шага. Так, например, уже подсчитано, что для того чтобы улучшить жилищные условия петербуржцев хотя бы в рамках уже действующей программы реновации, потребуется около 300 млрд рублей. По словам директора проектов компании «СПб Реновация» Владимира Ефремова, речь идет, в частности, о затратах, которые бы понес Петербург, если бы закупал у застройщиков квартиры для расселения собственников и нанимателей по расценкам, применяемым комитетом имущественных отношений. «Естественно, мы не претендуем на деньги из бюджета. Мы говорим о теоретических расчетах и затратах города, если бы он взялся за расселение «хрущевок» самостоятельно», — уточнил девелопер. «Деньги очень большие, поэтому давайте подождем, что получится у Москвы, чтобы понять, применим этот опыт для нас или нет», — ответил на это Игорь Шикалов.

## Где больше всего пятиэтажек в России (от общего числа многоквартирных домов)



# Вотум реновации

с.1

Голосовать можно на сайте проекта «Активный гражданин» или в многофункциональных центрах «Мои документы». За включение дома в программу реновации должно быть подано не менее двух третей голосов.

Перед началом голосования городские власти предприняли ряд шагов с целью склонить горожан к голосованию за участие в реновации. Мэр Москвы Сергей Собянин провел на минувшей неделе встречу с членами Общественной палаты города, на которой вновь пообещал дополнительные гарантии защиты прав москвичей. Для контроля за реализацией программы на базе палаты предполагается создать общественный центр. По словам мэра, «было бы очень здорово, если бы был создан нечиновничий штаб, который бы обеспечивал контроль над этими процессами, и куда можно было бы обращаться с возникающими по программе вопросами».

После встречи с общественниками мэр внес в Мосгордуму проект закона «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве». Законопроект подтверждает, что участие в реновации может быть только по решению собственников и нанимателей квартир, и что в программу могут включаться только те дома, в которых 2/3 собственников и нанимателей квартир поддержат такое решение.

Закон гарантирует возможность отказа от участия в программе реновации на любой стадии. Решение об исключении дома из программы должно быть принято общим собранием собственников и нанимателей.

Жители пятиэтажек, сносимых в рамках программы реновации, обеспечиваются равнозначными квартирами в домах-новостройках. Равнозначной считается квартира, в которой количество комнат не меньше, чем в старой квартире в пятиэтажке, жилая площадь — не менее жилой площади в старой квартире, а общая площадь — больше, чем в старой квартире, за счет более просторных помещений общего пользования (кухня, прихожая, коридор, ванная и туалет). Равнозначные квартиры предоставляются с улучшенной отделкой («комфорт-класс») и будут пригодны для проживания без проведения дополнительных ремонтных или отделочных работ.

Новая квартира предоставляется бесплатно и в собственность. Владельцы неприватизированных квартир смогут выбирать: получить новую квартиру бесплатно в собственность или сохранить социальный наем.

Закон предоставляет жителям сносимых пятиэтажек равнозначные квартиры в том районе, где они проживают. Это правило распространено и на районы Центрального административного округа. Исключение составляют Зеленоград и Троицкий и Новомосковский административные округа.

В рамках программы реновации очередникам будут предоставлены вне очереди новые квартиры с улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади и в зависимости от состава семьи.

Предполагается, что московский закон вступит в силу после принятия аналогичного федерального закона, который в настоящее время рассматривается Государственной Думой.

Однако, несмотря на усилия городских властей, программа реновации продолжает вызывать недовольство у многих москвичей. 14 мая в столице состоялся митинг против сноса пятиэтажек. В нем приняли участие от 8 тыс. (официальные данные) до 30 тыс. (независимые оценки) человек. Критики программы опасаются, что жителям будут навязаны невыгодные условия обмена: переезд в более удаленные и менее обжитые районы, неравноценное по стоимости жилье, уплотнение застройки и связанное с этим ухудшение качества жизни. Кроме того, многие считают, что включение дома в программу реновации даже по решению 2/3 собственников является принуждением несогласных к переезду и нарушением их конституционных прав.

ОТЧЕТ

ОТЧЕТ

о результатах деятельности федерального государственного учреждения,  
находящегося в ведении Минстроя России,  
и об использовании закрепленного за ним имущества за 2016 год

Наименование федерального государственного учреждения:  
Федеральное автономное учреждение  
«Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия  
в строительстве» (ФАУ «ФЦС»)

|                                                                             |                                                                                   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Идентификационный номер Налогоплательщика (ИНН)                             | 7736151499                                                                        |     |
| Код причины постановки на учет учреждения (КПП)                             | 772201001                                                                         |     |
| Единицы измерения показателей: тысяч рублей (далее – тыс. руб.)             | по ОКЕИ                                                                           | 384 |
| Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя        | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |     |
| Адрес фактического местонахождения федерального государственного учреждения | 109316, г. Москва, Волгоградский просп., д. 45, стр. 1                            |     |

I. Общие сведения о федеральном государственном учреждении

1.1. Основной вид деятельности учреждения:

| № п/п | Код ОКВЭД | Вид деятельности                                                              |
|-------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 72.40     | Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов |

1.2. Иные виды деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами:

| № п/п | Код ОКВЭД | Вид деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 72.60     | Прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.    | 73.10     | Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.    | 74.20.41  | Деятельность в области стандартизации                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.    | 74.20.44  | Деятельность в области аккредитации                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.    | 74.30     | Технические испытания, исследования и сертификация                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.    | 74.30.4   | Испытания и анализ физических свойств материалов и веществ: испытания и анализ физических свойств (прочности, пластичности, электропроводности, радиоактивности) материалов (металлов, пластмасс, тканей, дерева, стекла, бетона и др.); испытания на растяжение, твердость, сопротивление, усталость и высокотемпературный зффект |
| 7.    | 74.30.6   | Испытания и расчеты строительных элементов                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8.    | 74.30.7   | Технический контроль автомобилей: периодический технический осмотр легковых и грузовых автомобилей, мотоциклов, автобусов и других автотранспортных средств                                                                                                                                                                        |
| 9.    | 74.30.9   | Прочая деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу                                                                                                                                                                                                                                                                 |

1.3. Перечень услуг (работ), которые оказываются учреждением потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, с указанием потребителей указанных услуг (работ):

| № п/п | Наименование услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                                         | Категории потребителей услуги (работы) | Единицы измерения показателя объема (содержания) услуги (работы)                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Подготовка заключений (техническая оценка) для подтверждения пригодности для применения в строительстве новой продукции, требования к которой не регламентированы нормативными документами полностью или частично и от которой зависят безопасность и надежность зданий и сооружений | юридические лица                       | Заключение о пригодности для применения в строительстве новой продукции (техническая оценка), ед. |
| 2.    | Издание и распространение официально опубликованных сводов правил на территории Российской Федерации на бумажном носителе и в электронно-цифровой форме                                                                                                                              | юридические и физические лица          | Опубликованный свод правил и / или Исполненная заявка, ед.                                        |

1.4. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность (в случае, если виды деятельности учреждения, предусмотренные его учредительными документами, могут осуществляться только на основании специальных разрешений (лицензий):

1.5. Сведения о численности работников учреждения:

| Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                     | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Общее число штатных единиц учреждения                                                                                                                                                                                                       | 80                          | 85                         |
| из них:                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                            |
| Общее число штатных единиц административно-управленческого, административно-хозяйственного, вспомогательного и иного персонала, не принимавшего непосредственного участия в оказании учреждением государственных услуг (выполнении работ)   | 23                          | 27                         |
| Фактическая численность сотрудников учреждения                                                                                                                                                                                              | 65                          | 72                         |
| из них:                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                            |
| Общее количество сотрудников административно-управленческого, административно-хозяйственного, вспомогательного и иного персонала, не принимавшего непосредственного участия в оказании учреждением государственных услуг (выполнении работ) | 21                          | 25                         |
| Численность сотрудников учреждения, прошедших повышение квалификации                                                                                                                                                                        | 1                           | 6                          |

1.6. Средняя заработная плата сотрудников учреждения за отчетный период:

| Наименование показателя                                            | Среднегодовая заработная плата       |                                                                                |       |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                    | За счет средств федерального бюджета | За счет средств от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности | Итого |
| Средняя заработная плата сотрудников учреждения за отчетный период | 206,7                                | 26,0                                                                           | 232,7 |

II. Результат деятельности учреждения

| № п/п | Наименование показателя                     | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода | В % к предыдущему отчетному периоду |
|-------|---------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| 1.    | Нефинансовые активы, всего                  | 4486,52                     | 510174,44                  | 11371,27                            |
|       | из них:                                     |                             |                            |                                     |
| 1.1   | остаточная стоимость основных средств       | 3517,00                     | 6250,55                    | 177,72                              |
| 1.2   | амортизация основных средств                | 3758,68                     | 6731,33                    | 179,09                              |
| 1.3   | остаточная стоимость нематериальных активов | -                           | 502854,54                  | 100                                 |
| 1.4   | амортизация нематериальных активов          | -                           | 44248,46                   | 100                                 |
| 1.5   | материальные запасы                         | 880,80                      | 1069,36                    | 121,41                              |
| 2.    | Финансовые активы, всего                    | 311969,74                   | 230428,88                  | 73,86                               |
|       | из них:                                     |                             |                            |                                     |
| 2.1   | денежные средства                           | 300556,60                   | 217264,67                  | 72,29                               |
| 2.2   | расчеты с дебиторами                        | 7129,76                     | 10026,45                   | 140,63                              |
| 3.    | Обязательства, всего                        | 13545,39                    | 53510,69                   | 395,05                              |
|       | из них:                                     |                             |                            |                                     |
| 3.1   | расчеты по принятым обязательствам          | 47,13                       | 39,31                      | 83,41                               |
| 3.2   | расчеты по платежам в бюджет                | 14,42                       | 3849,03                    | 26692,30                            |
| 3.3   | прочие расчеты с кредиторами                | 2470,52                     | 32523,18                   | 1316,45                             |

Справочно:

1) Просроченная кредиторская задолженность:  
на начало отчетного периода \_\_\_\_-\_\_\_\_ тыс. руб.  
на конец отчетного периода \_\_\_\_-\_\_\_\_ тыс. руб.

2) Общая сумма выставленных требований к возмещению ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей: \_\_\_\_-\_\_\_\_ тыс. руб.

3) Причины образования дебиторской задолженности, нереальной к взысканию: дебиторская задолженность, нереальная к взысканию отсутствует.

4) Причины образования просроченной кредиторской задолженности: просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

2.1 Исполнение плана финансово-хозяйственной деятельности:

| Наименование показателей                                                                                                                            | Код бюджетной классификации и операции сектора государственного управления | План (с учетом возвратов) |                                                                          |                                                                            | Кассовые поступления и выплаты |                                                                          |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     |                                                                            | всего                     | в том числе:                                                             |                                                                            | всего                          | в том числе:                                                             |                                                                            |
|                                                                                                                                                     |                                                                            |                           | операции по лицевым счетам, открытым в органах Федерального казначейства | операции по счетам, открытым в кредитных организациях в иностранной валюте |                                | операции по лицевым счетам, открытым в органах Федерального казначейства | операции по счетам, открытым в кредитных организациях в иностранной валюте |
| Остаток средств на начало текущего финансового года                                                                                                 | -                                                                          | 300556,60                 | 184429,78                                                                | -                                                                          | 300556,60                      | 184429,78                                                                | 97023,29                                                                   |
| Поступления, всего                                                                                                                                  | 130                                                                        | 1005236,05                | 900000,00                                                                | -                                                                          | 1005236,05                     | 900000,00                                                                | 2676,25                                                                    |
| в том числе:                                                                                                                                        |                                                                            |                           |                                                                          |                                                                            |                                |                                                                          |                                                                            |
| субсидии на выполнение государственного задания                                                                                                     | X                                                                          | 900000,00                 | 900000,00                                                                | -                                                                          | 900000,00                      | 900000,00                                                                | -                                                                          |
| субсидии на иные цели, всего                                                                                                                        | -                                                                          | -                         | -                                                                        | -                                                                          | -                              | -                                                                        | -                                                                          |
| в том числе:                                                                                                                                        |                                                                            |                           |                                                                          |                                                                            |                                |                                                                          |                                                                            |
| иные субсидии на иные цели <*>                                                                                                                      | -                                                                          | -                         | -                                                                        | -                                                                          | -                              | -                                                                        | -                                                                          |
| Бюджетные инвестиции                                                                                                                                | X                                                                          | -                         | -                                                                        | -                                                                          | -                              | -                                                                        | -                                                                          |
| Поступления от оказания платных услуг (выполнения работ) и иной приносящей доход деятельности, всего                                                | X                                                                          | 105236,05                 | -                                                                        | -                                                                          | 105236,05                      | -                                                                        | 2676,25                                                                    |
| в том числе:                                                                                                                                        |                                                                            |                           |                                                                          |                                                                            |                                |                                                                          |                                                                            |
| поступления от оказания услуг (выполнения работ), физическим и юридическим лицам за плату, предоставление которых предусмотрено уставами учреждений | -                                                                          | 105236,05                 | -                                                                        | -                                                                          | 105236,05                      | -                                                                        | 2676,25                                                                    |
| Поступления от реализации ценных бумаг                                                                                                              | X                                                                          | -                         | -                                                                        | -                                                                          | -                              | -                                                                        | -                                                                          |
| Поступления от распоряжения имуществом, находящимся у учреждений на праве оперативного управления                                                   | -                                                                          | -                         | -                                                                        | -                                                                          | -                              | -                                                                        | -                                                                          |
| Выплаты, всего                                                                                                                                      | 900                                                                        | 1303449,89                | 1084429,78                                                               | -                                                                          | 1096527,26                     | 1006232,83                                                               | -                                                                          |
| в том числе                                                                                                                                         |                                                                            |                           |                                                                          |                                                                            |                                |                                                                          |                                                                            |
| оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда, всего                                                                                         | 210                                                                        | 346512,94                 | 275855,94                                                                | -                                                                          | 231711,06                      | 205173,07                                                                | -                                                                          |
| из них:                                                                                                                                             |                                                                            |                           |                                                                          |                                                                            |                                |                                                                          |                                                                            |
| заработная плата                                                                                                                                    | 211                                                                        | 268794,57                 | 215294,57                                                                | -                                                                          | 193219,14                      | 171331,53                                                                | -                                                                          |
| начисления на выплаты по оплате труда                                                                                                               | 213                                                                        | 76718,37                  | 60561,37                                                                 | -                                                                          | 38079,09                       | 33841,54                                                                 | -                                                                          |
| Оплата работ, услуг, всего                                                                                                                          | 220                                                                        | 655096,28                 | 542733,17                                                                | -                                                                          | 589797,37                      | 536346,09                                                                | -                                                                          |
| из них:                                                                                                                                             |                                                                            |                           |                                                                          |                                                                            |                                |                                                                          |                                                                            |
| услуги связи                                                                                                                                        | 221                                                                        | 2150,05                   | 650,05                                                                   | -                                                                          | 1193,63                        | 650,05                                                                   | -                                                                          |
| транспортные услуги                                                                                                                                 | 222                                                                        | 17140,43                  | 11640,43                                                                 | -                                                                          | 11297,37                       | 11249,80                                                                 | -                                                                          |
| коммунальные услуги                                                                                                                                 | 223                                                                        | 5712,46                   | 712,46                                                                   | -                                                                          | 694,85                         | 502,65                                                                   | -                                                                          |

ОТЧЕТ

|                                                                               |     |           |           |   |           |           |   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|---|-----------|-----------|---|
| арендная плата за пользование имуществом                                      | 224 | -         | -         | - | -         | -         | - |
| работы, услуги по содержанию имуществом                                       | 225 | 14603,20  | 603,20    | - | 730,82    | 293,82    | - |
| прочие работы, услуги                                                         | 226 | 615490,14 | 529127,03 | - | 575908,30 | 523649,77 | - |
| Социальное обеспечение, всего                                                 | 260 | -         | -         | - | -         | -         | - |
| из них:                                                                       |     |           |           |   |           |           |   |
| пособия по социальной помощи населению                                        | 262 | -         | -         | - | -         | -         | - |
| Прочие расходы                                                                | 290 | 8000,00   | -         | - | 424,02    | -         | - |
| Приобретение основных средств                                                 | 310 | 25000,00  | -         | - | 7137,77   | -         | - |
| Приобретение нематериальных активов                                           | 320 | 262000,00 | 262000,00 | - | 260873,00 | 260873,00 | - |
| Приобретение материальных запасов                                             | 340 | 6840,67   | 3840,67   | - | 6556,43   | 3840,67   | - |
| Иные выплаты, не запрещенные законодательством Российской Федерации           | -   | -         | -         | - | -         | -         | - |
| Планируемая сумма выплат по публичным обязательствам                          | -   | -         | -         | - | -         | -         | - |
| Планируемый остаток средств на конец текущего финансового года                | -   | -         | -         | - | -         | -         | - |
| Поступление финансовых активов, всего                                         | 500 | -         | -         | - | -         | -         | - |
| из них:                                                                       |     |           |           |   |           |           |   |
| увеличение стоимости ценных бумаг, кроме акций и иных форм участия в капитале | 520 | -         | -         | - | -         | -         | - |
| увеличение стоимости акций и иных форм участия в капитале                     | 530 | -         | -         | - | -         | -         | - |

Справочно:

- 1) Основные средства на начало года \_\_\_\_7275,68\_\_\_\_ тыс. руб.
- 2) Остаток средств на конец года \_\_\_\_217264,67\_\_ тыс. руб.

2.2 Сведения о государственном задании на оказание государственных услуг (выполнение работ) на текущий финансовый год:

| № п/п | Наименование государственной услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                         | Наименование показателя                                                                                                                         | Единицы измерения показателя объема (содержания) государственной услуги (работы) | Объем государственной услуги, утвержденный в государственном задании на текущий финансовый год | Объем доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работы) на текущий финансовый год |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Подготовка заключений (техническая оценка) для подтверждения пригодности для применения в строительстве новой продукции, требования к которой не регламентированы нормативными документами полностью или частично и от которой зависят безопасность и надежность зданий и сооружений | Заключение о пригодности для применения в строительстве новой продукции (техническая оценка)                                                    | ед.                                                                              | 205                                                                                            | X                                                                                                          |
| 2.    | Проведение прикладных научных исследований                                                                                                                                                                                                                                           | Количество научно-исследовательских работ                                                                                                       | ед.                                                                              | 120                                                                                            | 614 355,40                                                                                                 |
| 3.    | Ведение информационных ресурсов и баз данных                                                                                                                                                                                                                                         | Количество информационных ресурсов и баз данных                                                                                                 | ед.                                                                              | 1                                                                                              | 4 035,83                                                                                                   |
| 4.    | Разработка, экспертиза и подготовка к утверждению проектов сводов правил и других нормативных технических документов в сфере строительства                                                                                                                                           | Проект свода правил, проект изменений к сводам правил или проекты других нормативных технических документов результаты экспертизы сводов правил | ед.                                                                              | 135<br>(в т.ч. 110 – за счет средств субсидии)                                                 | 359 247,69                                                                                                 |
|       | Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 | ед.                                                                              | 461                                                                                            | 977 638,92                                                                                                 |

Справочно:

Объем доведенной субсидии на возмещение нормативных затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного имущества \_\_ X \_\_ тыс. руб.

2.3 Сведения об исполнении государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) за отчетный финансовый год:

| № п/п | Наименование государственной услуги (работы)                                                                                                                                                                 | Наименование показателя                                                                                                                                               | Единицы измерения показателя объема (содержания) государственной услуги (работы) | Объем государственной услуги, утвержденный в государственном задании на отчетный период | Фактическое значение за отчетный период     | Объем доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работы) | Фактическое использование доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работы) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Организация и проведение работ по разработке, экспертизе и подготовке к утверждению проектов сводов правил и других нормативных технических документов в сфере строительства                                 | Проект свода правил, проект изменений к сводам правил или проекты других нормативных технических документов, результаты экспертизы нормативных технических документов | ед.                                                                              | 119 (в т.ч. 104 – за счет средств субсидии)                                             | 119 (в т.ч. 104 – за счет средств субсидии) | 390 000,00                                                                       | 347 592,12                                                                                           |
| 2.    | Мониторинг и анализ действующих нормативных технических документов в сфере строительства в целях разработки предложений по актуализации и обеспечению согласованности соответствующих документов             | Результаты анализа нормативных технических документов и разработанные предложения                                                                                     | ед.                                                                              | 29                                                                                      | 29                                          | 176 900,00                                                                       | 149 251,96                                                                                           |
| 3.    | Организация и проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, обеспечивающих определение нормируемых параметров, содержащихся в нормативных технических документах в сфере строительства | Отчет о проведении НИР, НИОКР                                                                                                                                         | ед.                                                                              | 55                                                                                      | 55                                          | 275 000,00                                                                       | 270 391,53                                                                                           |
| 4.    | Организация и проведение методической и разъяснительной работы по вопросам технического нормирования в сфере строительства                                                                                   | Выполненные поручения Минстроя России, запросы органов государственной власти и ответы (консультации) по вопросам технического нормирования в сфере строительства     | ед.                                                                              | 200                                                                                     | 345                                         | 54 917,86                                                                        | 53 238,27                                                                                            |
| 5.    | Ведение автоматизированной информационной системы технического нормирования и оценки соответствия в строительстве в целях обеспечения прозрачности и доступности соответствующей информации                  | Организация разработки автоматизированной информационной системы (АИС) технического нормирования и оценки соответствия в строительстве                                | ед.                                                                              | 1                                                                                       | 1                                           | 3 182,14                                                                         | 2 054,17                                                                                             |

ОТЧЕТ

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                              |     |     |     |            |            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|------------|------------|
| 6. | Подготовка заключений (техническая оценка) для подтверждения пригодности для применения в строительстве новой продукции, требования к которой не регламентированы нормативными документами полностью или частично и от которой зависят безопасность и надежность зданий и сооружений | Заключение о пригодности для применения в строительстве новой продукции (техническая оценка) | ед. | 155 | 296 | X          | X          |
| 7. | Издание и распространение официально опубликованных сводов правил на территории Российской Федерации на бумажном носителе и в электронно-цифровой форме                                                                                                                              | Опубликованный свод правил                                                                   | ед. | 24  | 24  | X          | X          |
|    | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              |     | 583 | 869 | 900 000,00 | 822 528,05 |

Справочно:  
Объем доведенной субсидии на возмещение нормативных затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного имущества \_\_ X \_\_ тыс. руб.

2.4 Дополнительные сведения по платным услугам:

| № п/п | Наименование услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                                         | Единицы измерения                                                                                 | Цены (тарифы) на платные виды деятельности | Плановый доход | Фактический доход |            |             |            |                       | Общее количество потребителей | Количество жалоб потребителей |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|-------------------|------------|-------------|------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                   |                                            |                | I квартал         | II квартал | III квартал | IV квартал | Итого за год          |                               |                               |
| 1.    | Подготовка заключений (техническая оценка) для подтверждения пригодности для применения в строительстве новой продукции, требования к которой не регламентированы нормативными документами полностью или частично и от которой зависят безопасность и надежность зданий и сооружений | Заключение о пригодности для применения в строительстве новой продукции (техническая оценка), ед. | в среднем 186,49 тыс. руб./ед. *           |                | 11800,51          | 14910,88   | 13648,70    | 11449,66   | 51809,75 тыс. руб. ** | 296                           | 0                             |
| 2.    | Издание и распространение официально опубликованных сводов правил на территории Российской Федерации на бумажном носителе и в электронно-цифровой форме                                                                                                                              | Опубликованный свод правил и / или Исполненная заявка, ед.                                        | в среднем 2,489 тыс. руб./ед.              |                | 212,55            | 364,54     | 52,63       |            | 629,72 тыс. руб.      | 24/253                        | 0                             |

\*) исходя из общей суммы денежных средств в рамках обязательств по заключенным договорам на соответствующие услуги (работы)  
\*\*) указана сумма денежных средств, фактически полученных в отчетном финансовом году, вместе с тем общая сумма денежных средств в рамках обязательств по заключенным договорам на соответствующие услуги (работы) составляет 55201,60 тыс. руб.

III. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

| № п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1.    | Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. руб.) <*>                                                                 | 126,66 (121,77)             | 0,00 (0,00)                |
| 2.    | Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (тыс. руб.) <*>                                          | X                           | X                          |
| 3.    | Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (тыс. руб.) <*>                       | X                           | X                          |
| 4.    | Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. руб.) <*>                                                                   | X                           | X                          |
| 5.    | Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в аренду (тыс. руб.) <*>                                           | X                           | X                          |
| 6.    | Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (тыс. руб.) <*>                         | X                           | X                          |
| 7.    | Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. руб.) <*> ***                                                 | 1984,36 (605,57)            | 3813,47 (2857,97)          |
| 8.    | Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (тыс. руб.) <*>                              | X                           | X                          |
| 9.    | Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (тыс. руб.) <*>           | X                           | X                          |
| 10.   | Общая площадь объектов недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (квадратные метры – (далее -кв. м.)                                                              | 449,2                       | 449,2                      |
| 11.   | Общая площадь объектов недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (кв. м.)                                                                  | X                           | X                          |
| 12.   | Общая площадь объектов недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (кв. м.)                                               | X                           | X                          |
| 13.   | Общая площадь объектов недвижимого имущества, арендуемых учреждением (кв. м.) или находящихся в безвозмездном пользовании                                                                                              | X                           | X                          |
| 14.   | Количество объектов недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (штук)                                                                                              | 1                           | 1                          |
| 15.   | Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном финансовом году за счет средств, выделенных учреждению учредителем на указанные цели (тыс. руб.) <*>              | X                           | X                          |
| 16.   | Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном финансовом году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности (тыс. руб.) <*> | X                           | X                          |
| 17.   | Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке федеральным имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления (тыс. руб.)                                        | X                           | X                          |

<\*> в графах 1-9, 15-16 необходимо указывать балансовую и остаточную стоимость в обязательном порядке.  
\*\*\*) указана общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого имущества, приобретенного за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности (собственных доходов учреждения)

ПРОЕКТ



# Японский дебют

Строительство аэровокзального комплекса **станет знаковым событием для Хабаровского края**



4,5

млрд рублей

составят инвестиции в создание нового аэровокзального комплекса в Хабаровске



Алексей ТОРБА

Лавгосэкспертиза России одобрила проект строительства нового аэровокзального комплекса международного аэропорта Хабаровск (Новый), представленный ООО «Assmann Beraten + Planen LLC». Сейчас аэропорт Хабаровска использует два терминала — международный и внутренний. В рамках реализации проекта построенное еще в 1964 году здание терминала для приема внутренних рейсов будет выведено из эксплуатации. Вместо него планируется возвести трехэтажный терминал общей площадью 26 180 квадратных метров.

Новый аэровокзальный комплекс будет обеспечен современным оборудованием для быстрого и удобного прохождения всех видов контроля и основных технологических процедур. В нем разместятся залы прилета и вылета, транзитный зал на 350 пассажиров, три пешеходных моста к телетрапам, зона предполетного досмотра, зал ожидания вылета с коммерческими зонами торговли и общепита, зоны обработки и выдачи багажа, офисные, технические и служебные помещения. Будут созданы условия для путешествия пассажиров с ограниченными физическими возможностями и детьми. Предусмотрено также обустройство прилегающей площади с подъездами для легковых автомобилей и общественного транспорта, парковочной и пешеходными зонами, реконструкция инженерных путей и коммуникаций. Предполагается, что после завершения строительства, намеченного на начало 2019 года, пропускная способность нового терминала составит около 3 млн пассажиров в год, а к 2030 году — не менее 4,9 млн пассажиров в год при уровне обслуживания «С» по классификации ИАТА. Для сравнения: в настоящее время аэропорт Хабаровска ежегодно обслуживает около 2 млн пассажиров.

Столь масштабное развитие аэропорта стало возможным во многом благодаря введению режима территории опережающего развития. Об этом рассказал губернатор Хабаровского края Вячеслав Шпорт на проведенном недавно премьер-министром Российской Федерации Дмитрием Медведевым совещании по развитию ТОР на Дальнем Востоке. «Есть такой резидент — аэропорт Хабаровск. Заявленные инвестиции — 4,5 млрд рублей. Имеет срок окупаемости в обычном режиме 25 лет. Кто пойдет на 25 лет? Никто. Однако этот же проект в режиме ТОСЭР окупается за 14 лет, и налоговые льготы за 10 лет эксплуатации компенсируют около 28% начальных капитальных затрат. Поэтому сегодня японская компания пришла в этот проект», — рассказал Вячеслав Шпорт.

По словам губернатора, прежде в Хабаровском крае не было японских инвестиций. Но не только налоговые льготы вновь привлекли инвесторов из Японии. Другой «изюминкой», сделавшей для них проект привлекательным, стала концепция AirCity, подразумевающая широкое использование прилегающей к объекту территории в целях развития коммерческой деятельности и создание условий для развития неавиационных видов бизнеса, свободной торговли и технического обслуживания воздушных судов.

За счет привлечения частных инвестиций, в том числе иностранных, реализацию проекта строительства нового аэровокзального комплекса будет осуществлять созданное в рамках ТОСЭР «Хабаровск» АО «Международный аэропорт Хабаровск». В строительстве и эксплуатации нового аэровокзального комплекса ОАО «Хабаровский аэропорт» станет участвовать консорциум японских инвесторов во главе с Sojitz Corporation — японской компанией, занимающейся структурированием, сопровождением, координацией и привлечением финансирования для проектов в различных отраслях по всему миру. В состав консорциума вошли также JATCO Ltd. — главный оператор терминальной инфраструктуры международного аэропорта Ханеда в Токио, которым ежегодно обслуживается около 70 млн пассажиров, и созданный Министерством земли, инфраструктуры, транспорта и туризма Японии государственный фонд Japan Overseas Infrastructure Investment Corporation for Transport & Urban Development (JOIN). При этом 51% акций предприятия будет принадлежать российской компании, а 49% — японским партнерам. Строительство нового терминала начнется летом текущего года. Кроме того, сейчас заканчивается подготовка проекта реконструкции терминала международных воздушных линий. Его расширение планируется начать в III квартале этого года. Все работы будут производиться без остановки работы терминала, таможенных и пограничных служб. После реконструкции площадь терминала увеличится с нынешних 5,2 тыс. кв. м до 8,2 тыс. Инвестиции ОАО «Хабаровский аэропорт» в этот проект составят около 300 млн рублей.